არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი ლისის ტბის მიმდებარედ ნაკ 09/124 (ს/კ 01.10.18.009.124)



ARCHIGRAMI
DEVELOPMENT

საპროექტო ორგანიზაცია
შპს „არქიგრამ"
LTD „archigram"

დირექტორი:
პაატა ნუცუბიძე ----------

მთ. არქიტექტორი
გაბრიელ გურგენიძე ----------

30/03/2021 წ.

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფ №

ფ №	შემადგენლობა
	ტექსტური ნაწილი CT
3	გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები
4	განმარტებითი ბარათი
5	
	უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა CZ
5	დაკავებულობისა და თითოეული გამოყენების აღწერა
6	კონსტრუქციის ტიპები
7	სიმაღლისა და ფართობის შეზღუდვა
8	გარე კედლების ღიობებისადმი მოთხოვნები
9	მოთხოვნები გასასვლელებისადმი
9	ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები
	წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობებისადმი მოთხოვნები
	ზონირების ნაწილი CZ
18-19	საწყისი საკადასტრო მონაცემები
11	სიტუაციური გეგმა
12	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა ფოტოსურათები და ფიქსაციის სქემა
13	ტოპო-გეოდეზიური გეგმა
14	გენერალური გეგმა
	გეგმარებითი ნაწილი CZ
18-19	სართულის გეგმები ქვედა დონეზე და სახურავის გეგმა
20	შენობა-ნაგებობის ჭრილიბი
21	შენობა-ნაგებობის ფასადები
22	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის სქემა
23	

ფ №	შემადგენლობა
	დაკავებულობებისა და გასასვლელი საშვალებების გეგმები CI
28	დაკავებულობის დატვირთვები
28	გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშვალებების გამტარუნარიანობა
28	გასასვლელები, გასასვლელთან მისადგომები, გასავლელები და შენობიდან გასასვლელები
28	გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილები
29	მისაწვდომობის სქემა
30	გზა-კიბეების, პანდუსების, მოაჯირებისა და სახელურების შესაბამისობა
30	ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის გეგმები
30	ცეცხლმედეგობის ხარისხიან მოთხოვნილი გამმიჯნავები
30	გამოყენებული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემები
30	
	ვიზუალიზაცია CV
31	ფოტო-მონტაჟი
32	აქსონომეტრიული ხედი
33	აქსონომეტრიული ხედი
34	პერსპექტიული ხედი
35	პერსპექტიული ხედი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შეასრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.16

სტადია

პროექტის ელექტრონული ვერსია მომზადებულია

შპს არქიგრამ



გამოყენებული შემოკლებები და პირობითი აღნიშვნები

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ავარიის საკონტროლო სადგური. ნებადართული ადგილი შენობაში, რომელსაც გადაეცემა საავარიო მოწყობილობიდან წამოსული სიგნალები და სადაც დასაქმებულია სპეციალურად მომზადებული პერსონალი.

ავტოსაშველო სისტემა. ხანძრისგან დაცვის ავტოსაშველო სისტემა, რომელიც მიწისქვეშა და მიწისზედა მილების გაერთიანებული სისტემაა, რომლის დაგეგმარება (დიზაინი) ხანძრისგან დაცვის საინჟინრო სტანდარტებს შეესაბამება. სისტემა ურწყინველყოფილია სათანადო წყალმომარაგებით. სისტემის მიწის ზემოთ განთავსებული ნაწილი სპეციფიკური ზომების მქონე ან ჰიდრავლიკისათვის დაგეგმარებული მილსადენებია. ისინი მოწყობილია ნაგებობაში ან ფართობზე, ძირითადად, სივრცის ზემო ნაწილში, რომლებზეც გარკვეული რიგით მიერთებულია ავტომატური საშხეფები. ჩვეულებრივ, სისტემა აქტიურდება ცეცხლის სიმხურვალეზე, მოუშვებს წყალს ხანძრის გავრცელების ფართობზე.

ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა. მექანიზმებისა და მოწყობილობების აღიარებული სისტემა, რომელიც ავტომატურად აფიქსირებს ცეცხლს და ხანძრის გავრცელების ფართობზე უშვებს აღიარებულ ცეცხლსაქრობ ნივთიერებას.

ანტიპანიკური გამღები. კარის გამღები მექანიზმი, რომელიც საკეტს აღებს მაშინ, როდესაც ძალა გამოყენებულია გასასვლელისკენ სავალი მიმართულებით. ასევე იხილეთ „სახანძრო გასასვლელის გამღები“.

განგაშის სიგნალი. საგანგებო ვითარებაზე მიმანიშნებელი სიგნალი, რომელიც მყისიერ რეაგირებას მოითხოვს, მაგ., ხანძარზე მიმანიშნებელი სიგნალი.

განაივება. ნებისმიერ სივრცეში ან სივრციდან კონდიცირებული ან არაკონდიცირებული ჰაერის ბუნებრივი ან მექანიკური მიწოდების ან გაწოვის პროცესი.

გარე კედელი. მზიდი ან არამზიდი კედელი, რომელიც, განსხვავებით ცეცხლმდეგი კედლისაგან, შენობის შემომსაზღვრელი კედელია და მისი ქანობი თარაზული სიბრტყის მიმართ 60 ან მეტი გრადუსია.

გარე კედლის საფარი. მასალა ან მასალების ერთობლიობა, რომელიც გამოიყენება გარე კედლების გარეთა მხარეს წყალმედეგი ზღუდისა და იზოლაციის შესაქმნელად, ან ესთეტიკური მიზნით. გარე კედლის საფარად გამოიყენება მოსაპირკეთებელი საფარი, სამოსი, გარე იზოლაცია და მოსაპირკეთებელი სისტემები, არქიტექტურული გაფორმება და დეკორაციები, ლავგარდანები (კარნიზები), სოფიტები, წინიდანები (ფრონტალური ფიცრები), წყალსადინარი ღარები და წყალარინი მილები.

გარემომცველი ხმაურის სამუალო დონე. სამუალო კვადრატული, სამუალო შეწონილი, ბგერითი წნევის დონე, რომელიც იზომება დღეღამის, ან იმ დროის განმავლობაში, სანამ რომელიმე ადამიანი რჩება შენობაში (რომელი პერიოდიც ნაკლები იქნება).

გასაკონტროლებელი ფართობი. შენობაში მდებარე სივრცე, სადაც ინახება, ნაწილდება, გამოიყენება ან იყიდება საფრთხის შემცველი ნივთიერებები, რომელთა რაოდენობა არ აღემატება ერთი გასაკონტროლებელი ფართობისთვის მაქსიმალურად დასაშვებ რაოდენობას.

გასასვლელი. გასასვლელთან მისადგომის შემოუზღუდავი კომპონენტი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.

გასასვლელთან მისადგომი გზა. გასასვლელთან მისადგომის გასასვლელისკენ მიმართული მონაკვეთი.

გასასვლელის გზა-დერეფანი. გასასვლელის ნაწილი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის სხვა შიგა სივრცეებისგან გამოყოფილია ცეცხლმდეგობის ხარისხიანი კონსტრუქციით და ღიობის დამცავებით. იგი გამოყოფს დაცულ სავალ გზას თარაზული მიმართულებით შენობიდან გამოსასვლელის ან საზოგადოებრივი გზისკენ.

გასასვლელთან მისადგომი. გასასვლელი საშუალებების სისტემის მონაკვეთი, რომელიც შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან გასასვლელისკენ მიემართება.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კარი. დაკავებული ოთახიდან, ფართობიდან ან სივრციდან გამომავალი კარი ან მისადგომი წერტილი გასასვლელისკენ სავალი გზის გასწვრივ. ამ კარიდან გასასვლელი გზა შედის გამავალ ოთახში, დერეფანში, გასასვლელთან მისადგომის კიბეზე ან გასასვლელთან მისადგომის პანდუსზე.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბე. შიგა გზა-კიბე, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე.

გასასვლელთან მისადგომის პანდუსი. შიგა პანდუსი, მაგრამ არა აუცილებელი შიგა გასასვლელის პანდუსი.

გასასვლელი საშუალებები. შეკუმშული და თარაზული გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი დაკავებული ნაწილიდან საზოგადოებრივ გზამდე. გასასვლელი საშუალებები შედგება სამი განსხვავებული და დამოუკიდებელი ნაწილისგან: გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი.

გასასვლელის შიგა ეზო. შიგა ეზო ან ეზო, საიდანაც ერთი ან მეტი გასასვლელი გადის საზოგადოებრივ გზაზე.

გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი. გასასვლელთან მისადგომის მონაკვეთი, რომლის გადაკვეთა აუცილებლია შენობაში მყოფთათვის, სანამ ორ დამოუკიდებელ გასასვლელამდე მიაღწევენ. შემხვედრი ბილიკები ქმნის საერთო სავალ ბილიკს. გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკები დასაშვები სავალი მანძილის საზღვრებში უნდა იყოს მოქცეული.

გარე გზა-კიბე. გზა-კიბე, რომელიც ერთ მხარეს მაინც ღია არის გახსნილი. აქ არ იგულისხმება ნაგებობის აუცილებელი სვეტები, კოჭები, სახელურები და მოაჯირები. მომიჯნავე ღია ფართობები წარმოადგენს ეზოებს, შიგა ეზოებს ან საზოგადოებრივ გზებს. სხვა მხრიდან გარე გზა-კიბე გახსნილი არ არის.

გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა წარმოადგენს არასტრუქტურულ, არამზიდ გარე კედლების საფარ სისტემას, რომელიც შედგება უკანასაყრდენზე მიწებებით ან მექანიკურად, ან ორივე მეთოდით დამაგრებული საიზოლაციო დაფისგან, მთლიანად გაძლიერებული უკანასაყრდენისა და ტექსტურირებული დამცავი მოსაპირკეთებელი საფარისგან.

გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემა საწრეტით. გარე საიზოლაციო და მოპირკეთების სისტემები წყალმედეგი ძრუდის თავზე მოწყობილი საწრეტით.

გზა-კიბე. კიბეების ერთი ან მეტი მარში, შენობის გარეთ ან შიგნით, დამაკავშირებელი ბაქნებითა და მოედნებით, რომლებიც ქმნის უწყვეტ გადასასვლელს ერთი დონიდან მეორეზე.

დაკავებულობა. შენობა-ნაგებობის ან მისი ოთახის ან სივრცის ფუნქციური დანიშნულებიდან გამომდინარე მოსალოდნელი საფრთხის განმსაზღვრელი მცნება.

დაკავებულობის დატვირთვა. ადამიანთა რაოდენობა, რომელთა გათვალისწინებითაც გეგმარდება შენობის ან მისი ნაწილების გასასვლელი საშუალებები.

დერეფანი. გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდული ნაწილი, რომლის საზღვრებშიც მოწყობილია გასასვლელისკენ სავალი ბილიკი.

თავშესაფრის ფართობი. ფართობი, სადაც სათანადო მითითებების მიღებამდე ან ევაკუაციამდე დროებით შეუძლიათ გაჩერება იმ ადამიანებს, რომელთაც არ ძალუძთ გზა-კიბეების გამოყენება.

კიბე. სიმაღლის საფეხურებრივი ცვლილება თარაზული სიბრტყის ერთი ან ერთზე მეტი შემაღლებით.

კონსტრუქციის ტიპები. იხ. ქვეთავი 602
ტიპი I. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი II. იხ. ქვეთ. 602.2.
ტიპი III. იხ. ქვეთ. 602.3.
ტიპი IV. იხ. ქვეთ. 602.4.
ტიპი V. იხ. ქვეთ. 602.5.

მისაწვდომი. ადგილი, შენობა, ნაგებობა ან მათი ნაწილი, რომელიც აკმაყოფილებს მე-11 თავის მოთხოვნებს.

მისაწვდომი გასასვლელი საშუალებები. გასასვლელისკენ სავალი უწყვეტი და ჩაუხერგავი გზა შენობის ან ნაგებობის ნებისმიერი მისაწვდომი წერტილიდან საზოგადოებრივ გზამდე.

მისაწვდომი ერთეული. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელიც შეესაბამება ამ წესებსა და ICC A 117.1-ის დებულებებში განსაზღვრულ მისაწვდომ ერთეულებს.

მისაწვდომი სვლაგზა. უწყვეტი, ჩაუხერგავი ბილიკი, რომელიც შეესაბამება მე-11 თავს.

მიწებებული საფარის წყობა. მოსაპირკეთებელი საფარი, რომელიც ნებადართული მჭიდა მასალითაა მიწებებული უკანასაყრდენზე.

მიწის დონე. ათვლის დონე/სიბრტყე, რომელიც წარმოადგენს შენობის გარე კედლების მოსაზღვრე მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის გასაშუალებულ დონეს. თუ მიწის მოპირკეთებული ზედაპირის დონე გარე კედლებიდან დამრეცად მიდის, ათვლის დონე უნდა განისაზღვროს შენობასა და მიწის ნაკვეთის საზღვარს შორის მოქცეული ფართობის ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით, თუ მიწის ნაკვეთის საზღვარი შენობიდან დაშორებულია 1,8 მ-ზე მეტად, შენობასა და შენობიდან 1,8 მ-მდე ფარგლებში მოქცეული ყველაზე დაბალი ნიშნულების მიხედვით.

მიწის ნაკვეთი. მიწის ნაწილი ან ნაკვეთი, რომელიც განიხილება, როგორც ერთეული.

მიწის ნაკვეთის საზღვარი. საზღვარი (საკუთრების ხაზი), რომელიც მიწის ერთ ნაკვეთს ყოფს მეორისგან, ქუჩისგან ან ნებისმიერი საზოგადოებრივი ადგილისგან.

პანდუსი. დახრილი სავალი ზედაპირი, რომლის ქანობი მეტია, ვიდრე ერთი შვეული ერთეული 20 თარაზულ ერთეულთან (5% ქანობი).

პანდუსიანი მისადგომის მქონე ღია ავტოსადგომი გარაჟები. ღია ავტოსადგომი გარაჟები უწყვეტად ამაღლებადი იატაკებით ან პანდუსებით დაკავშირებული დონეებით, რომელთა გამოყენებით ავტომობილები გადაადგილდება ქუჩის დონიდან ან ქუჩის დონისკენ.

პარაპეტის წყალგამომშვები ხვრელი. ხვრელი კედელში ან პარაპეტში, რომლის საშუალებით სახურავი იწრიტება დაგროვილი წყლისგან.

საცხოვრებლად განკუთვნილი. საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეული, რომელსაც დამკავებელი მუდმივად ან დროდადრო იყენებს ან მომავალში გამოიყენებს.

პირობითი აღნიშვნები

- გაჟღენთილი ბეტონის კედელი 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სმ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)

მაქს. გს. მანძილი

მისაწვდომი მანძილი

მისაწვდომი სგ.

დახრა X%

ღიობი ფილაში

N — ჩრდილოეთი

±0 ნიშნული

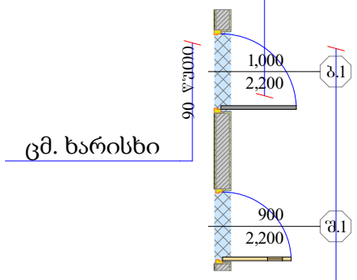
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

ჯრილი

კარის სიგანე / სიმაღლე



ცმ. ხარისხი

კარის ნომერი

- გასასვლელი
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- ხელის ცეცხლმაძრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სახანძრო მილდგარების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კვამლის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი

სც-2 საცხოვრებელი

სქ სამიანი

სწ-2 ავტოსადგომი

სვ-2 კომერციული

კიბის უჯრედი, დერეფანი

საზაფხულო

სც-2
ბინა № 1
ს.ფ: 47.6 m²
დ.ფ: 18,6
დ.დ : 3

დასახელება/ნომერი

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

დაკავებულობის ფაქტორი

დაკავებულობის საანგარიშო ფართი

ბინა № 12
საც: 84.9 მ²
საზ: 18.90
ჯამი: 103.8

დასახელება/ ნომერი

ბინის საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

საცხოვრებელი ფართი

პროექცია UTM 38N

საკოორდინატო სისტემა WGS 84

- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ძეგლი
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგური
- მაღალი ძაბვის გადამცემი
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოპიფსი
- მთავარი იზოპიფსი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა

დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შესრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მაშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18

პროექტის ავტორის/ მშენებლის ხელმოწერა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

განმერტებითი ბარათი

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 4362153 ; 04/02/2019. მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

წარმოდგენილი პროექტი შესრულებულია დამკვეთის დავალებით, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილებისა" და ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების" შესაბანისად.

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპების გათვალისწინებით. შესაბამისი ფუნქციებით; საცხოვრებელი, საოფისე, კომერციული. (დასაშვებია არასაცხოვრებელი, ზონის შესაბამისი ფუნქციების არსებობა, არა უმეტეს საერთო ფართობის 25 %-სა).

საპროექტო მიწის ნაკვეთები წარმოადგენს კერძო საკუთრებას და მდებარეობს ქ. თბილისში, სულხან ცინცაძის N57 - ში. (ს/კ: 01.10.14.028.089) ფართობი 4540.0 კვ/მ. ტერიტორია ხასიათდება ძირითადად სწორი რელიეფით, გააჩნია ქანობი სამხრეთის მხარეს, სხვაობით 1,5-2,0 მეტრი. მისასვლელი გზა გააჩნია სამხრეთის მხრიდან (იხ. სატრანსპორტო სქემა). საპრეოქტო შენობა 15 სართულიანია, გააჩნია 2 მიწისქვეშა სართული. ავტოსადგომები განთავსებულია მიწისქვეშა სართულებზე -2,700 და -5.400 ნიშნულებზე, ასევე ნაკვეთის შიგნით მოქცეულ ტერიტორიაზე, 81 დახურული ავტოსადგომი აქედან 2 ავტოსადგომი განკუთვნიულია შშმ პირთათვის და 24 ღია ტიპისაა აქედაბ 3 შშმ პირთათვის განკუთვნიული. -2,700 ნიშნულზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი საშხეფი სისტემების ავზებისა და ტუმბოებიასათვის. 0,000 ნიშნულზე დაგეგმარებულია კომერციული ფართი, სათავსი ალტერნატიული კვების წყაროსთვის, შენობის მთავარი შესასვლელი და ასევე ხანძრის მართვის ცენტრი; +5.900, +9.200, ნიშნულებზე დაგეგმარებულია საოფისე ფართები, + 9,200 ნიშნულზე ასევე დაგეგმილია საცხოვრებელი ფართები 420 ქვეთავის, 420,2 პუცქტის სესავამისად. ხოლო დანარჩენ სართულებზე განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. დაგეგმარებულია 20 ინდივიდუალური მცირე ფართის საოფისეები და 71 ბინა აქედან 4 ბინაში მოწყობილია სველი წერტილები შშმ პირთათვის. შენოვის სახურავზე განთავსებულია დამხმარე სათავსი ლივტის სამანქანოდ. საპროექტო შენობის არქიტექტურული პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის კონსტრუქცია წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას. გაძლიერებული მონოლითური სართულშუა გადახურვის ფილებით და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე გაძლიერებული ბეტონის ფილა. ფასადები შევსებულია ბეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკით (30 X 40X20) ხოლო ბინათაშორის სატიხარ ბლოკად გამოყენებულია (20 X 40X20). საძირკვლის ტიპად განიხილება კომბინირებული კონსტრუქციის ფუნდამენტი. გადახურვის ფენილი შედგება - რკინა-ბეტონის მონოლითურ გადახურვის ფილაზე მოწყობილი ორთქლიზოლაციისაგან, მსუბუქი შემავსებლის (პემზისგან, რომლითაც მოწყობილია დახრები), ქვიშაცემენტის ხსნარით მოწყობილი მოჭიმვის, ორი ფენა ჰიდროიზოლაციის. ექსტრუდირებული პოლისტიროლის, გეოტექსტილის და მასზედ მოწყობილი კენჭნარისაგან. მასზე მოწყობილია პლასტმასის ბადით არმირებული ქვიშაცემენტის ხსნარით მოჭიმვა, ჰიდროიზოლაცია და დამცავი ფენა. პროექტით გათვალისწინებულია ყველა ბინისთვის სახანძრო მანქანის მისადგომი; შენობის ღიობებში გათვალისწინებულია მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა და ალუმინის ვიტრაჟები. კედლების ცეცხლმედეგობის შესაბამისად გათვალისწინებულია ყველა ღიობის ცეცხლმედეგობა. საცხოვრებელი ბინები ერთმანეთისგან გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი კედლებით. შენობიდან გამოსვლა შესაძლებელია შემოზღუდული გზა-კიბეების მეშვეობით. შენობის ლიფტი და დერეფანი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით. საპროექტო შენობა მოცემული სიმაღლიდან გამომდინარე (52,1 მ.) გადის მაღლივი შენობების კატეგორიაში და შეესაბამება შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების განმარტებას მაღლივ შენობასთან დაკავშირებით - "მაღლივი შენობა“. შენობა, რომლის დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23 მ-ზე ზემოთ.- ქვეთავი 202.

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს კარკასულ სტრუქტურას. გაძლიერებული მონოლითური კოჭებით და სვეტებით, სართულშუა გადახურვად და სახურავის ფილად გამოყენებულია ასევე ბეტონის გაძლიერებული ფილა, შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით შერჩეულია I-A კლასის კონსტრუქციის ტიპი

დირექტორი		
არ. ავტორი		
შემსრულებელი		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		2019

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ARCHIGRAM

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

შენობის დაკავებულ ობები და თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2 - ავტოსადგომი
დამხმარე ჯგუფი - დს - ტექიკური სათავსი სახანძრო ტუმბოსა და რეზერვუარისათვის
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2 - სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	III-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	4	1 - მიწისქვედა სართული -6,000 ნიშნულზე 1 - მიწისპირა სართული -3,000 ნიშნულზე
დამხმარე ჯგუფი - დს	2	1 - მიწისქვედა სართული -3,20 ნიშნულზე
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	4	3 - 0.00; +3.30 და +6.60 ნიშნულებზე
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე *
შენობის სიმაღლე =	16,8	14,35
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	4	4

* - შვეული დაშორება (სიმაღლე) მიწის დონიდან სახურავის ყველაზე მაღალი ზედაპირის საშუალო სიმაღლემდე.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	2420	578,6
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	257,2
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	1490	0,00 ნიშნული - 396,9
		+3,30 ნიშნული - 416,1
		+6,60 ნიშნული - 416,1
სართულების რაოდენობა რაოდენობა =	4	
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	2064,9	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობის მოთხოვნები ცხრილების 602-ის მიხედვით						
გარე კედლის მონაკვეთი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A[1]	X ≥ 9 9.0 მ ან მეტი	0 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია
B	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	75%
C	3 ≤ X < 9 4.5 მ და მეტი და 6.0 მ-ზე ნაკლები	1 სთ	>2 სთ	75%	75%	25%
D[2]	3 ≤ X < 9	1 სთ	>2 სთ	-	-	-

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები 705.8-ის მიხედვით								
ღერძები/ მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
B	-3,20	2.48		0.77	3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	70%	31.05%
B"		1.00		0.19	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	19.00%
B" (დ ღერძთან)	±0.00	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B" (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B" (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%
B" (დ ღერძთან)	+3,30; +6,60	116.49		64.39	3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	70%	55.27%
B (გ ღერძთან)		2.90	2.35		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	81.03%
B" (გ ღერძთან)		0.40	0.26		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	65.00%
B (გ ღერძთან)		4.47	3.79		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	84.78%
B" (გ ღერძთან)		5.21	4.05		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	77.73%
B (4-5 ღერძთან)		5.11	4.12		3 ≤ X < 9 7.5 მ და მეტიდა 9.0 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	80.62%
B" (5 ღერძთან)		2.06	1.04		3 ≤ X < 9 6.0 და მეტიდა 7.5 მ-ზე ნაკლები	4	შეუზღუდავი	50.48%

[1] A - აღნიშნულ მონაკვეთში ღიობების დასაშვები ფართობი შეუზღუდავია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე, შესაბამისად არაა ნაწარმოები მაიი პროცენტულობის ანგარიში.
[2] D – აღნიშნულ მონაკვეთში პროექტით არაა გათვალისწინებული ღიობები.

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი	ა. ნოზაძე			
პრ. ავტორი	შ. ჯორბენაძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18
		ლიცენზია		

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლკვამლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი - სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე ჯგუფი - დს	-	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფანი	-	-	-	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოყენებული მისაერთებლები			-				
სახანძრო ტუმბოები და რეზერვუარები			-				

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებელი	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ 2	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი - დს	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი - სც 2	კი	-
დერეფანი		კი
კიბის უჯრედი	კი	-
ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები ნიშნულების მიხედვით	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული -3.20	სწ-2 23	1	1	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული -3.20	დს 2	1	2	1.20	1.25	-	-	0.82	0.92
სართული 0.00	სც-2 20	2	3	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +3.30	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92
სართული +6.60	სც-2 33	2	2	1.20	1.25	1.20	1.60	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
სართული 0.00 ნიშნულზე	№1-4	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
სართული +3.30 და +6.60 ნიშნულზე	№5-8 და № 9-12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენიშვნა: 1. სწ-2 ჯგუფს დადგენილებით წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები არ მოეთხოვება.
2. ფიქსირებული მოწყობილობები გათვალისწინებულია თითო საცხოვრებელ ერთეულზე

გამოყენებული წესები:

ცხრილების შესადგენად გამოყენებულ იქნა საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

დირექტორი					
პრ. ავტორი					
შეასრულა					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	შპშტაბი	თარიღი	
		A 3		25.05.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

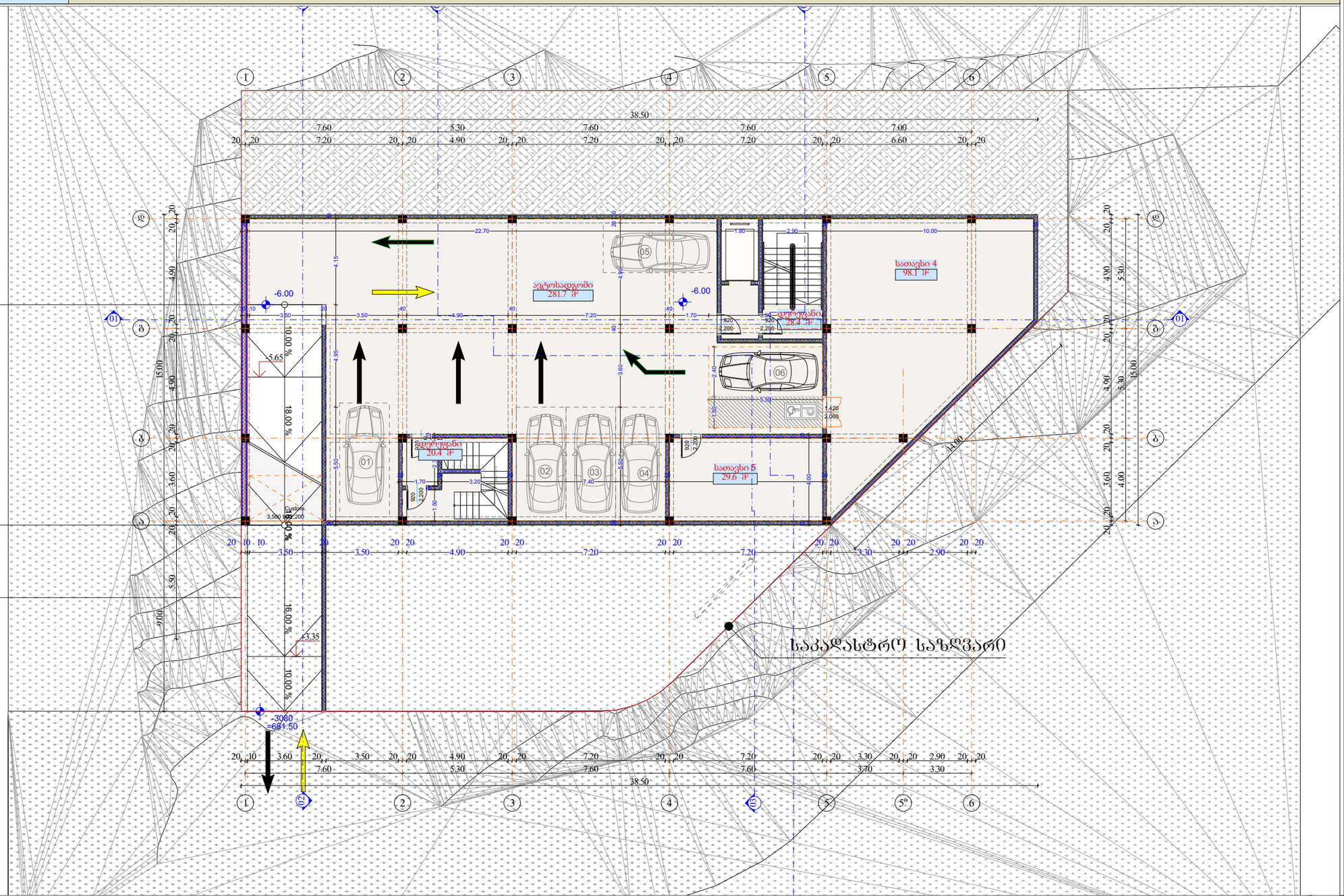
ფ №

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი



- გაწერილებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობე (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობე (100 მმ)
- გაწერილებული ბეტონის ჯოხღობა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
კარის ნომერი
კვ. ხარისხი

ბინა № 1
სააც: 66.4 მ²
საბ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზიდული ფართი
საცხოვრებელი ფართი

სართული -2					
	-6.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-2	4	5	
ში. ფართი	48.8	281.7	98.1	29.6	458.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	48.8	281.7	98.1	29.6	458.2 m²

დირექტორი	ა. ნაცვლიშვ			
პრ. ავტორი	ა. ბურჯანაძ			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.18

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

მპს არქიგრამ

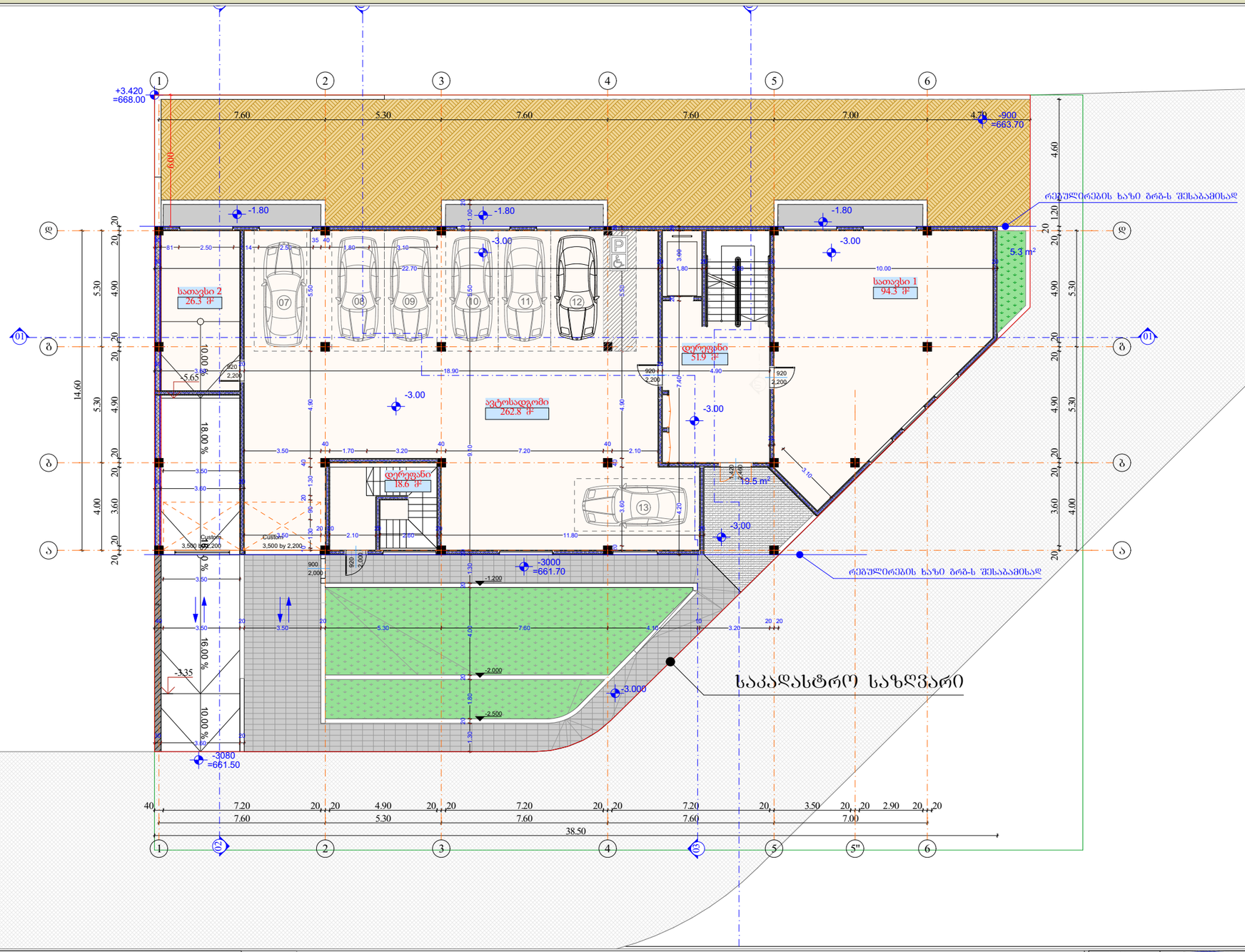
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

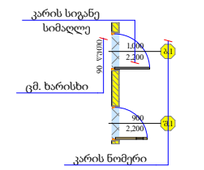
გეგმარებითი ნაწილი



სართული -1					
	-3.000				
სახელი	დერეფ...	პარკინგი	სათავსი	სათავსი	
ნომერი		-1	1	2	
ში. ფართი	70.5	262.8	94.3	26.3	453.9 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	70.5	262.8	94.3	26.3	453.9 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- საძირკვლებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- საძირკვლებელი ბეტონის ჯოხლოვა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

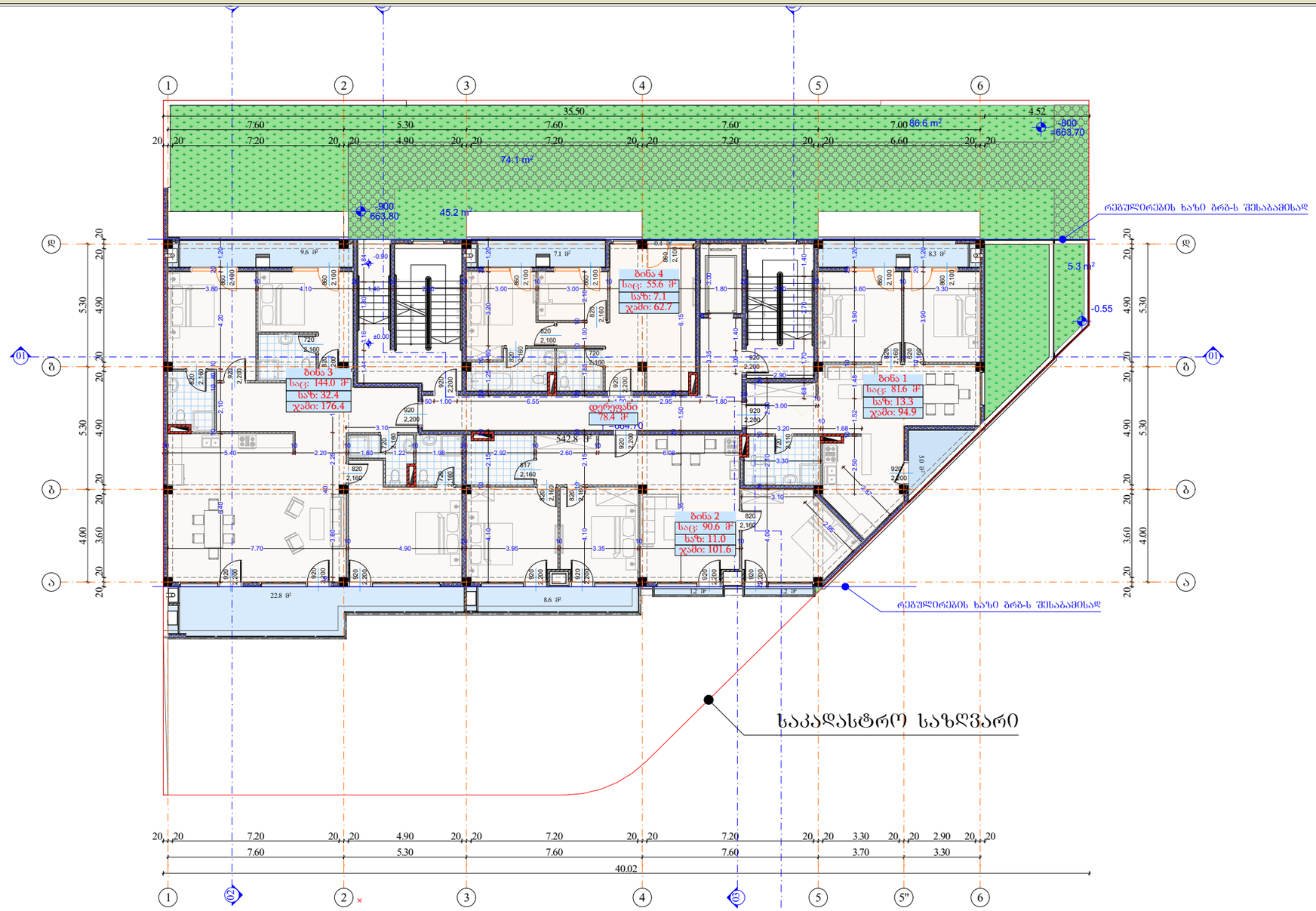

კარის სიგანე
სიმაღლე
ფარდული
ფარდული
ფარდული

ფ №

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

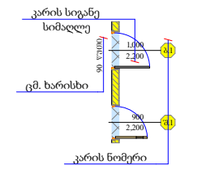
გეგმარებითი ნაწილი



სართული 1						
	0.000					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	1	2	3	4		
ში. ფართი	81.6	90.6	144.0	55.6	78.4	450.2 m²
საზაფხულო 2 (2)	13.3	11.0	32.4	7.1	0.0	63.8 m²
ჯამური ფართი (2)	94.9	101.6	176.4	62.7	78.4	514.0 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლილისებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაღლილისებული ბეტონის ჯვრედინა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი



ბინა № 1

საც:	66.4 მ²
საზ:	10.10
ჯამი:	76.5

ბინის ნომერი
ბინის საერთო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

დირექტორი	ა. ბუკია			
არ. ავტორი	ზ. ბურჭულაძე			
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		2.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

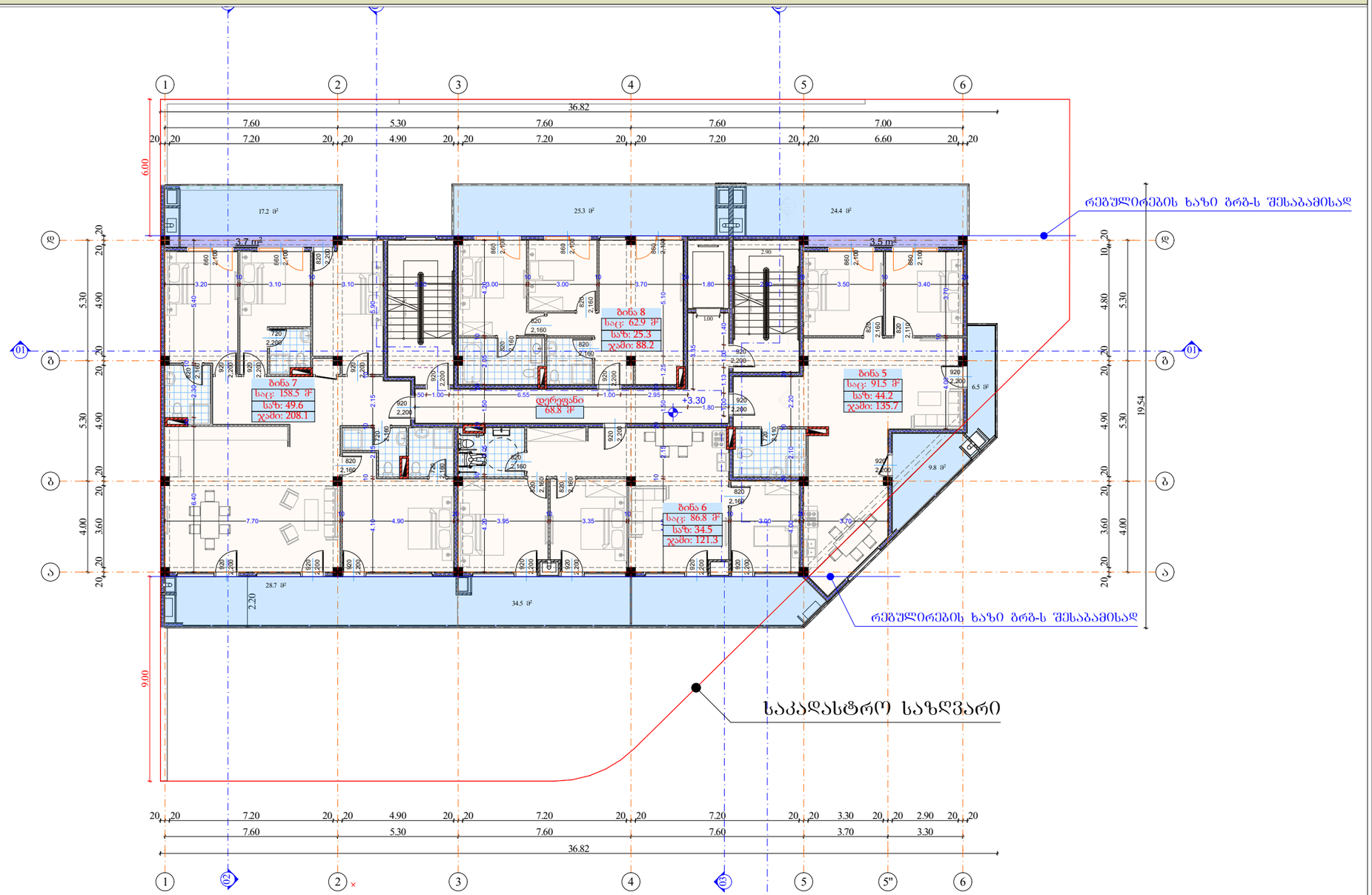
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

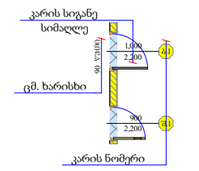
არქიტექტურული პროექტი

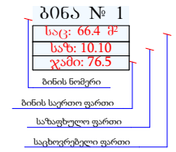
გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობია (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ღობია (100 მმ)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





სართული 3						
	+3.300					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	5	6	7	8		
ში. ფართი	91.5	86.8	158.5	62.9	68.8	468.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	44.2	34.5	49.6	25.3	0.0	153.6 m²
ჯამური ფართი (2)	135.7	121.3	208.1	88.2	68.8	622.1 m²

დირექტორი	ა. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
შეასრულა		
ფურც.	ფურც. ფორმატი	მასშტაბი
	A 3	
		2.06.18

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

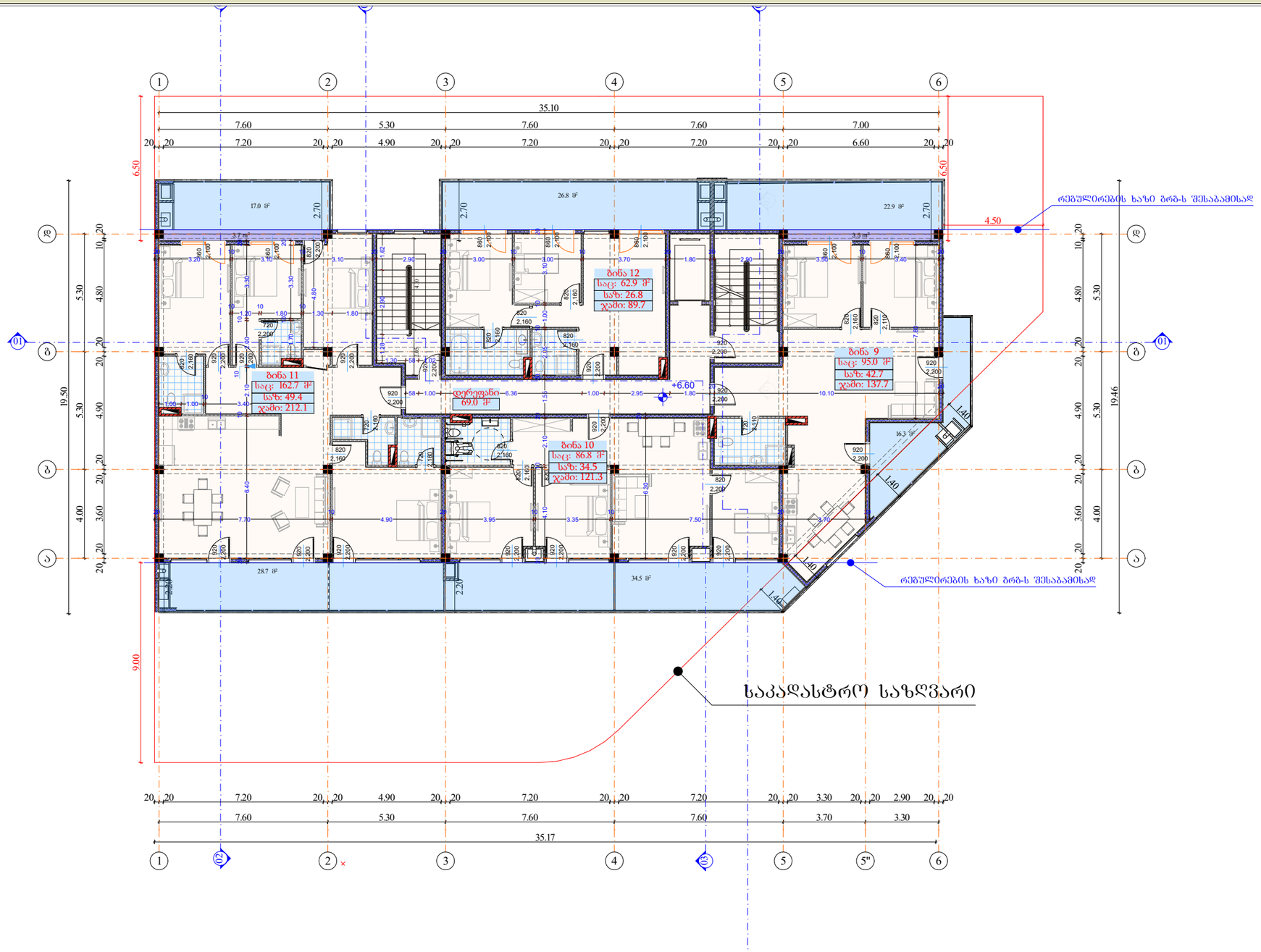
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+6.60 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

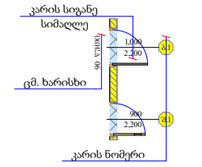
გეგმარებითი ნაწილი

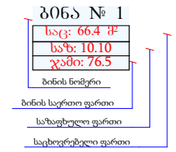


სართული 2						
	+6.600					
სახელი	bina #	bina #	bina #	bina #	დერეფ...	
ნომერი	9	10	11	12		
ში. ფართი	95.0	86.8	162.7	62.9	69.0	476.4 m²
საზაფხულო 2 (2)	42.7	34.5	49.4	26.8	0.0	153.4 m²
ჯამური ფართი (2)	137.7	121.3	212.1	89.7	69.0	629.8 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაღლინჯებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაღლინჯებული ბეტონის ჯოლოგა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი





დირექტორი					
არ. ავტორი					
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		2.06.18	

არქიტექტ. შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

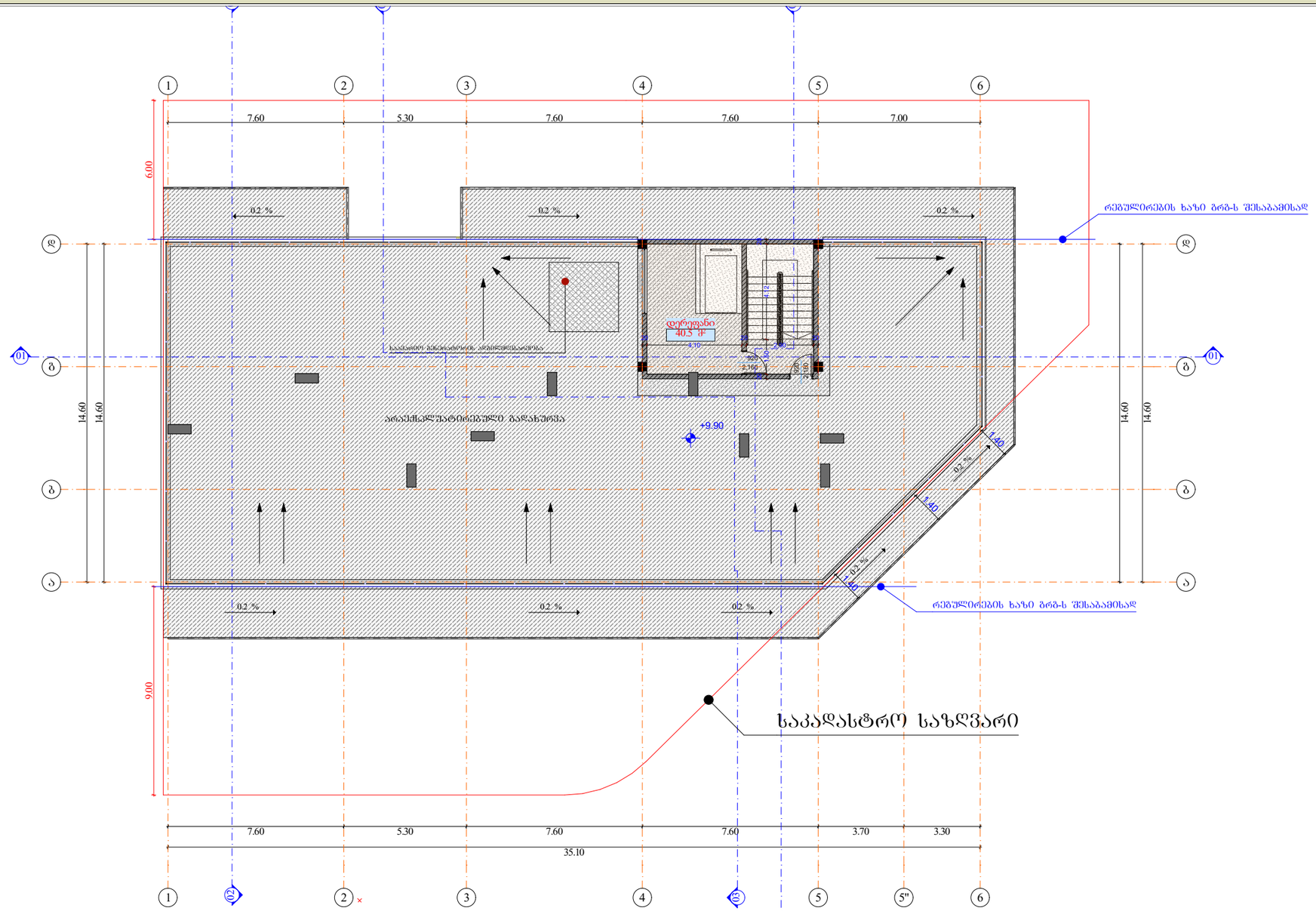
ARCHIGRAM

სამანქანე სართულის გეგმა (+9,90 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოლოგა
- დიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი

კარის სიგანე
სიმაღლე
1,000
2,200
სტანდ. №
კმ. ხარისხი
№1
კარის ნომერი

ბინა № 1
სა.ფ: 66.4 მ²
სარ: 10.10
ჯამი: 76.5
ბინის ნომერი
ბინის სარჩოო ფართი
საზაფხულო ფართი
საცხოვრებელი ფართი

B არქ +6.60 copy 1		
	+9.900	
სახელი	დერეფ...	
ნომერი		
ში. ფართი	40.5	40.5 m²
საზაფხულო 2 (2)	0.0	0.0 m²
ჯამური ფართი (2)	40.5	40.5 m²

დირექტორი	ა. ბერიძე				
არ. ავტორი	ნ. შარაშენიძე				
შემსრულ.					
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3		27.06.18	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

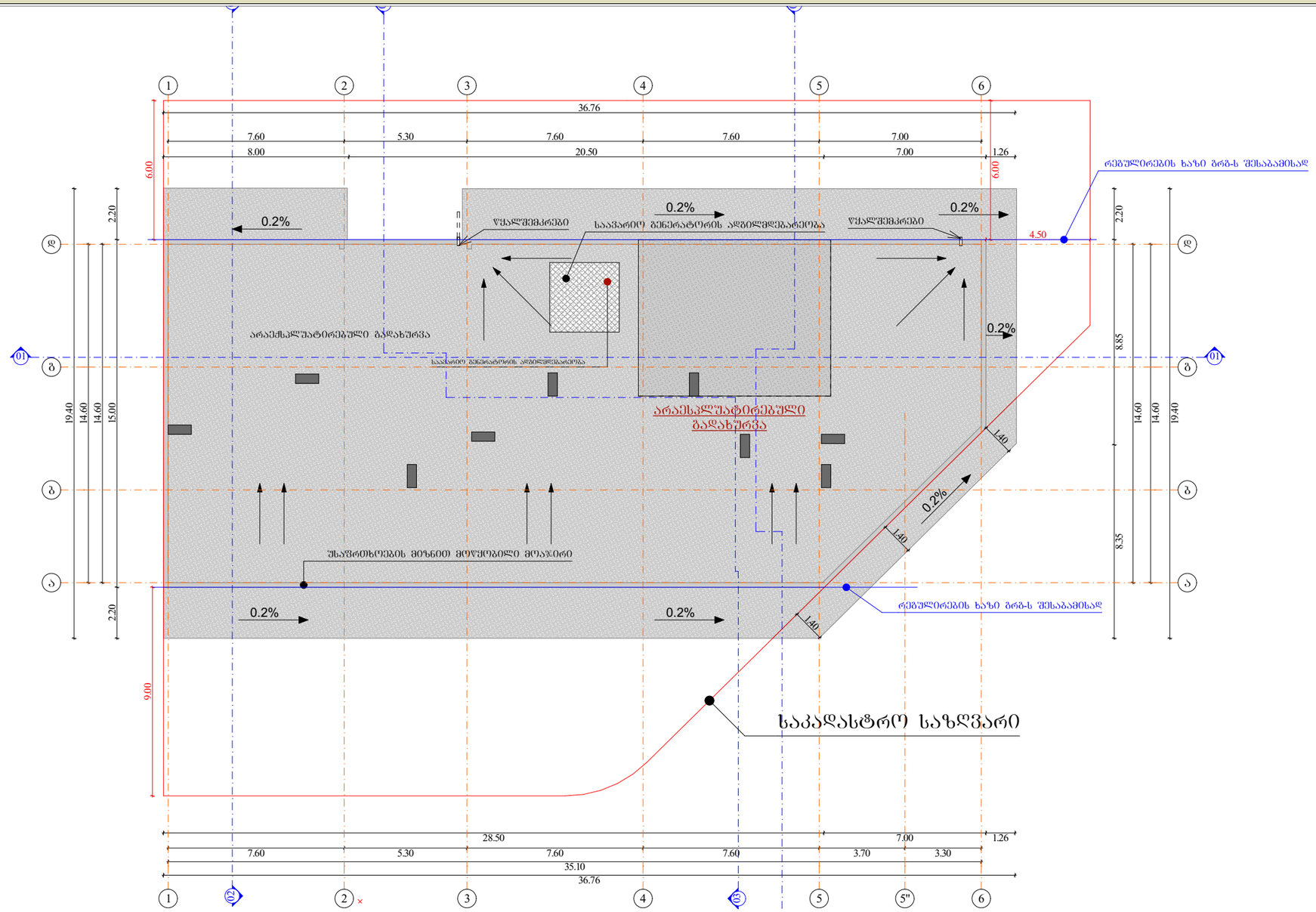
სახურავის გეგმა

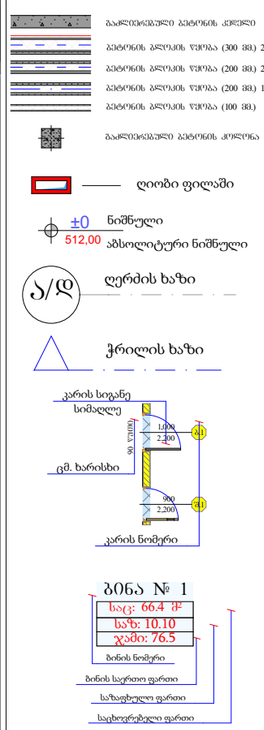
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი





დირექტორი				
პრ. ავტორი				
შემსრულ.				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		29.06.18

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

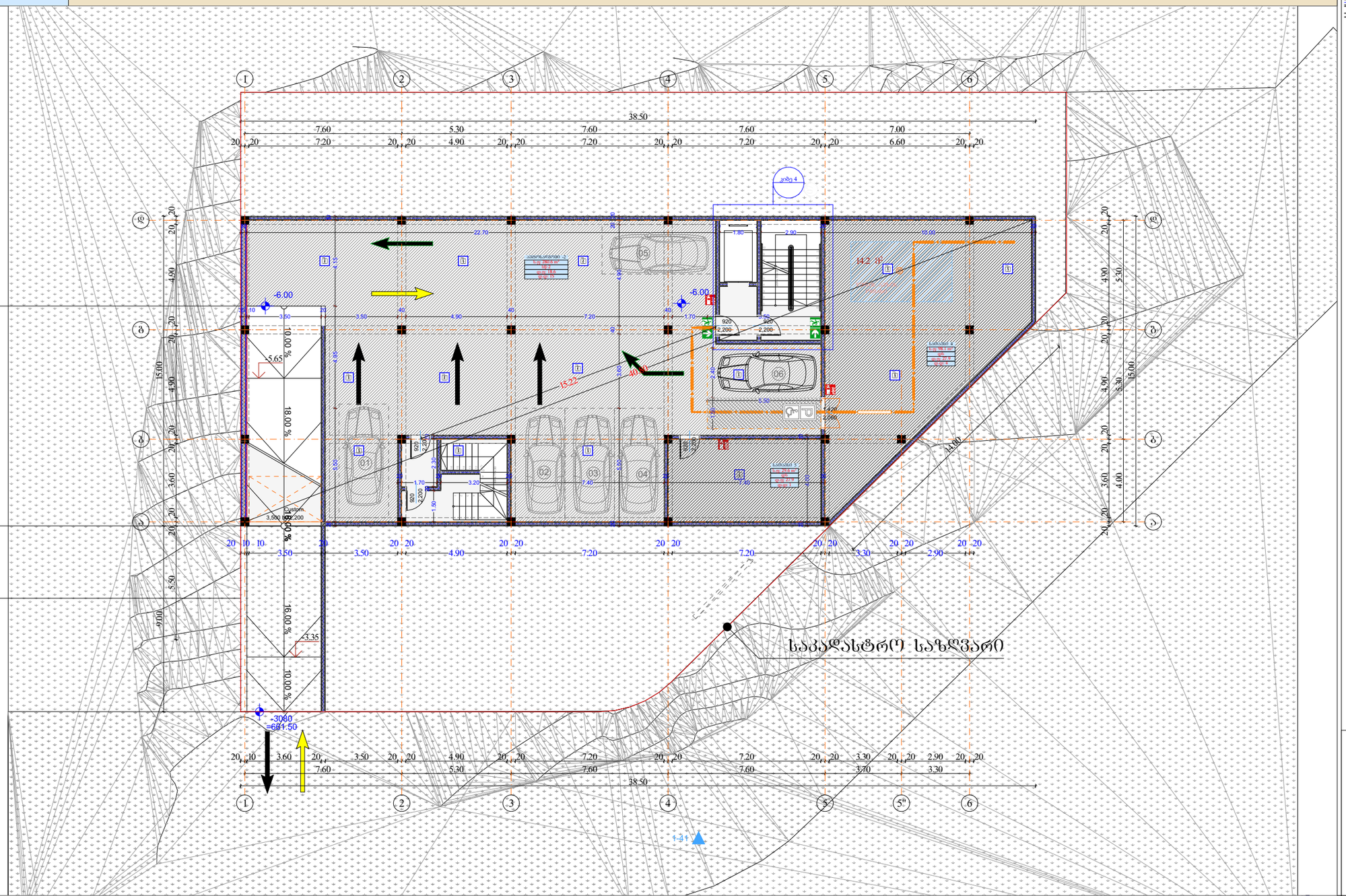
ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა

ფ №

სართულის გეგმა (-6.00 დონეზე)



-2 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	4	5	-2	
ში. ფართი	98.1	29.6	280.6	408.3 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	4	1	15	20

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთანაბარი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისთანაბარი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სტ-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ფ : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ტიპი/ფუნქ)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სტ-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სგ-2 კაბენეტული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მექანიკური ბანგაუვების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ბანგაშის სისტემა
- სახანძრო მილსადგარების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის კვლევების და ქვაბების კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანები

1 : 200

დირექტორი	პ. ნიკოლაძე			
პრ. ავტორი	დ. ბარამიძე			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.14
სტადია				

პროექტის მეთანხმება

მშენებლების ინფორმაცია

შპს არქიბრამ

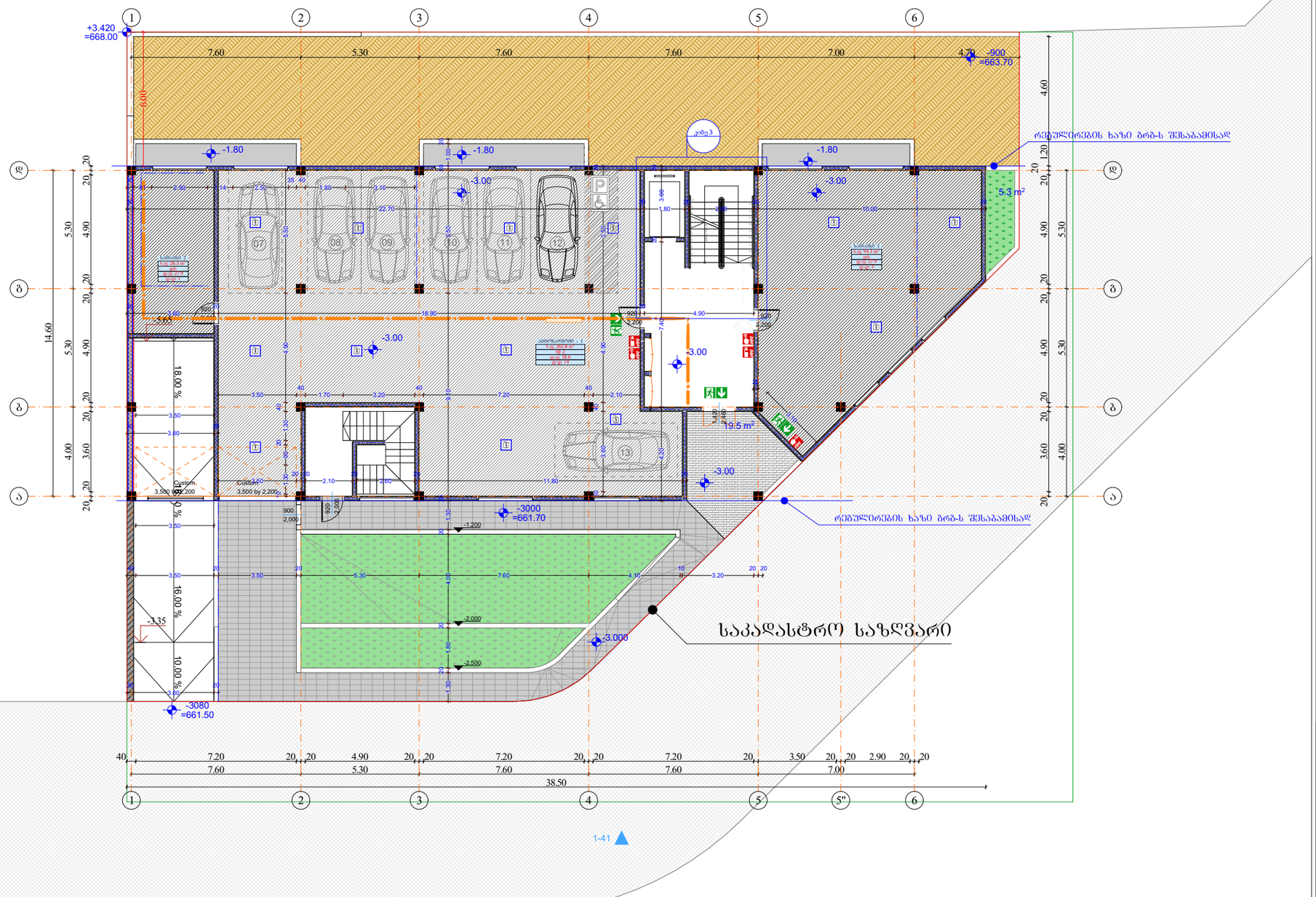
ARCHIGRAM

სართულის გეგმა (-3,00 დონეზე)

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



-1 სართული				
დაკავებულობა	დს		სწ-2	
Zone Name	saTavsi	saTavsi	avtosad...	
ნომერი	1	2	- 1	
ში. ფართი	94.3	26.3	262.8	383.4 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	27.9	27.9	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	3	1	14	18

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთანაბარი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისთანაბარი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
  სიმაღლე
  ით. ხარისხი
  კარის ნომერი
- სც-2
  ბინა № 1
  ს.ფ: 71.5 m²
  ფ.ფ: 18.6
  ფ.ფ : 4
  ბინის ნომერი
  დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
  ბინის საერთო ფართი
  დაკავებულობის ფატორალი
  დაკავებულობის ტიპი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სგ-2 კაფეტერია
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქძანიური განაჯვის სისტემა
- ავტომაჯვები სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო განაჯვის სისტემა
- სახანძრო მილსადაჯების სისტემა
- სახანძრო მაგნიტის ღილაკი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კაჯშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

დირექტორი	პ. ნაცვლიშვილი			
პრ. ავტორი	ლ. გიგინიშვილი			
შეასრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის შეთანხმება
მშენებლების ხელმოწერა

შპს არქიბრამ

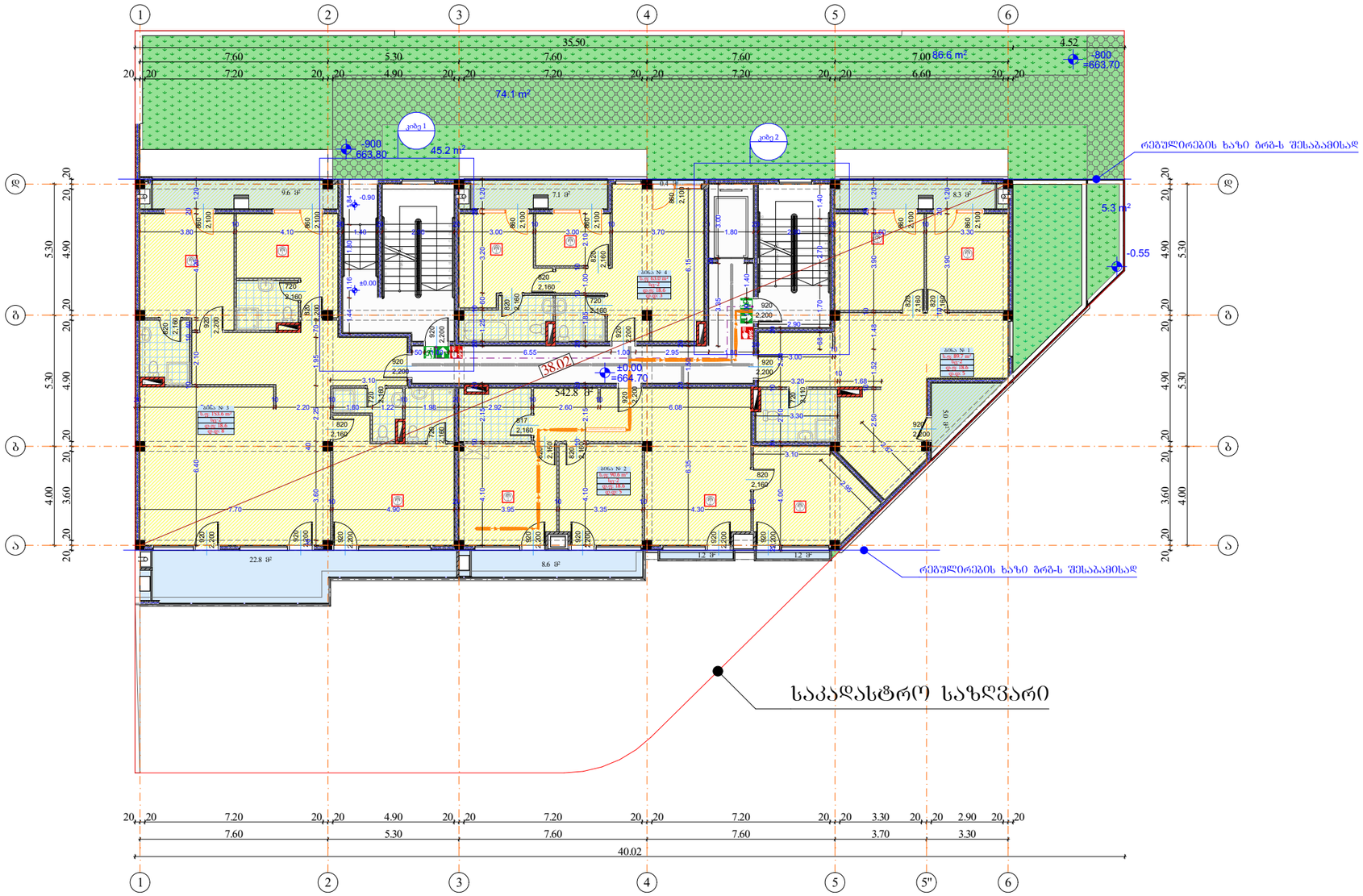
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (±0,00 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



1 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	1	2	3	4	
ში. ფართი	89.7	90.6	153.6	63.0	396.9 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	5	5	8	3	21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთვისებული ბეტონის კედლები
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისთვისებული ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² ფ.ფ: 18.6 ფ.ფ : 4 ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქუთაისი)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორალი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სც-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ქქსანგრძივი განაკვეთის სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განაკვეთის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

1 : 200

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე		
შეასრულა			
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მიმდინარეობა მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

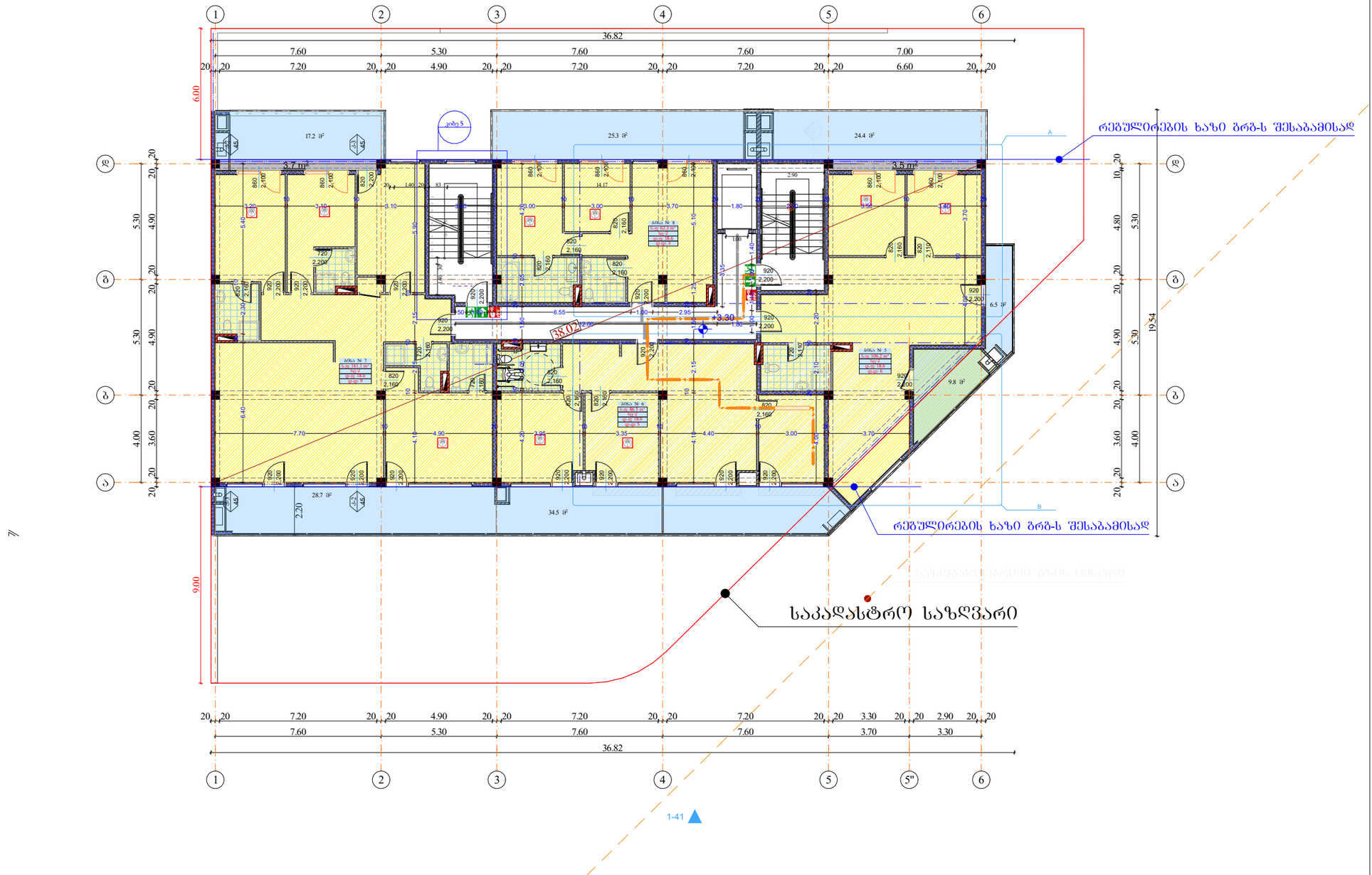
ARCHIGRAM

ფ №

სართულის გეგმა (+3.30 დონეზე)

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა



2 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	5	6	7	8	
ში. ფართი	106.2	86.5	161.1	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთვისებელი ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ღობა (300 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 2 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (200 მმ) 1 სტ.
- ბეტონის ბლოკის ღობა (100 მმ)
- ბაზისთვისებელი ბეტონის კოლონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2
- ბინა № 1
- ს.ფ: 71.5 m²
- ფ.ფ: 18.6
- ფ.ც : 4
- ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეყნების)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის ფაქტორი
- დაკავებულობის ტიპი
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ვეროსადგომი
- სგ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- ხანძარსაშიშო სისტემა
- ხელის ცეცხლსაქრობი
- სახანძრო ავზის სისტემა
- სახანძრო მილსადენის სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნადირაძე		
პრ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე		
შეასრულა			
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მენეჯმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

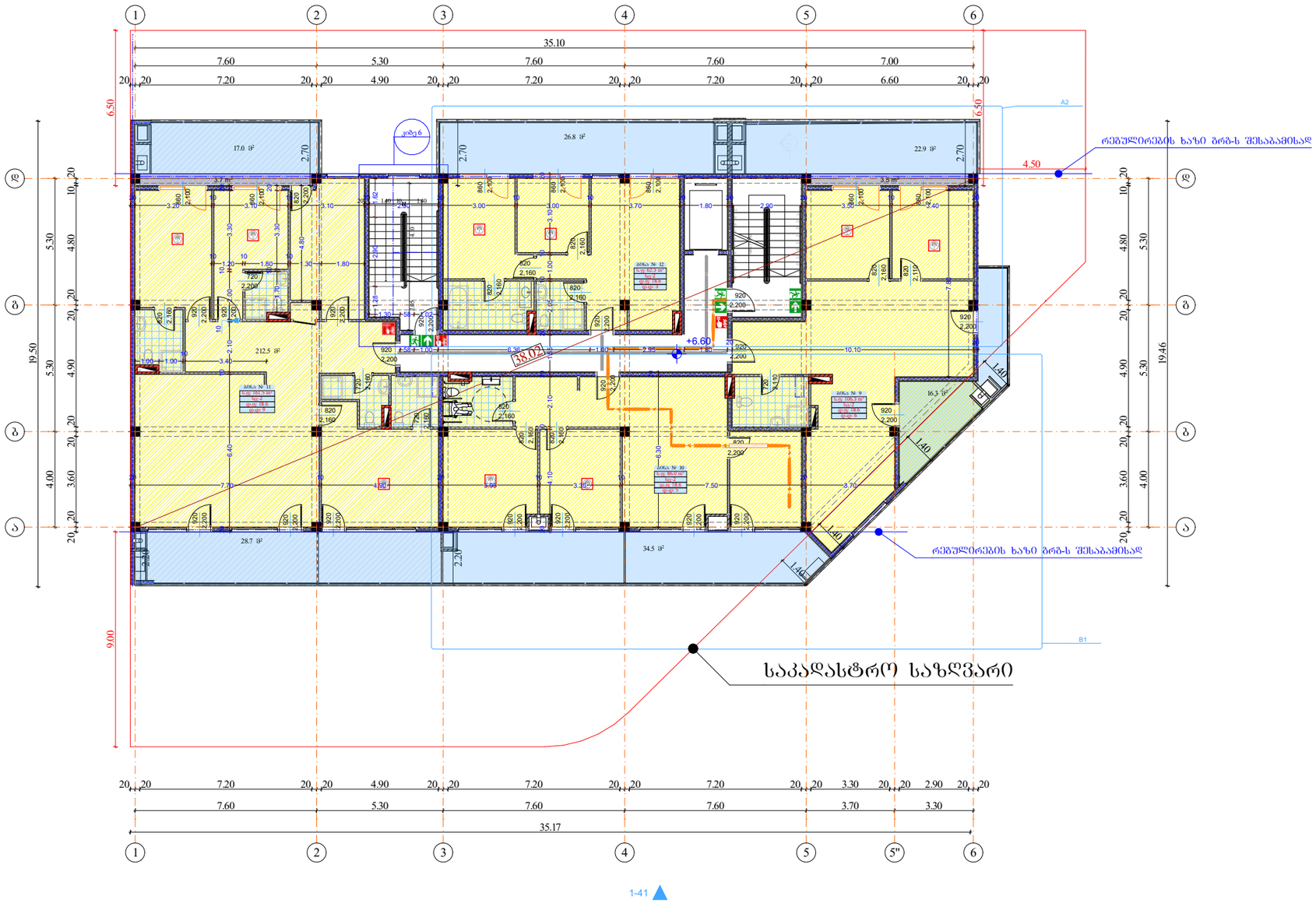
ARCHIGRAM

არქიტექტურული პროექტი

დაკავებულობის გეგმარებგა

სართულის გეგმა (+6.60 დონეზე)

ფ №



1-41

3 სართული					
დაკავებულობა	სც-2				
Zone Name	bina	bina	bina	bina	
ნომერი	9	10	11	12	
ში. ფართი	106.3	86.0	161.5	62.3	416.1 m²
დაკ. ფაქტორი (2)	18.6	18.6	18.6	18.6	
დ.დატვირთვა (2)	6	5	9	3	23

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისთვისებული ბეტონის კედლები
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 2 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ) 1 ხე.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- ბაზისთვისებული ბეტონის პოლიონა
- ღიობი ფილაში
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- კარის სიგანე
- სიმაღლე
- იმ. ხარისხი
- კარის ნომერი
- სც-2 ბინა № 1 ს.ფ: 71.5 m² დ.ფ: 18.6 დ.ც : 4 ბინის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი (ქალაქების)
- ბინის საერთო ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვა
- გს. მანძილი
- მისაწვდომი სგ.
- სც-2 საცხოვრებელი
- სწ-2 ავტოსადგომი
- სკ-2 კაფეტერიული
- სქ ოფისი
- საზაფხულო
- გასასვლელი
- მქსანთქავი განათების სისტემა
- ავტომატური სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განათების სისტემა
- სახანძრო მილსადენების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- ცეცხლის აღმოჩენის და კავშირის კონტროლის სისტემა
- სახანძრო კიბერანტი

დირექტორი	პ. ნადირაძე			
არ. ავტორი	ნ. ბაქრაძე			
შეასრულა				
ფურც:	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.18
სტადია				

პროექტის მენეჯმენტი

მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

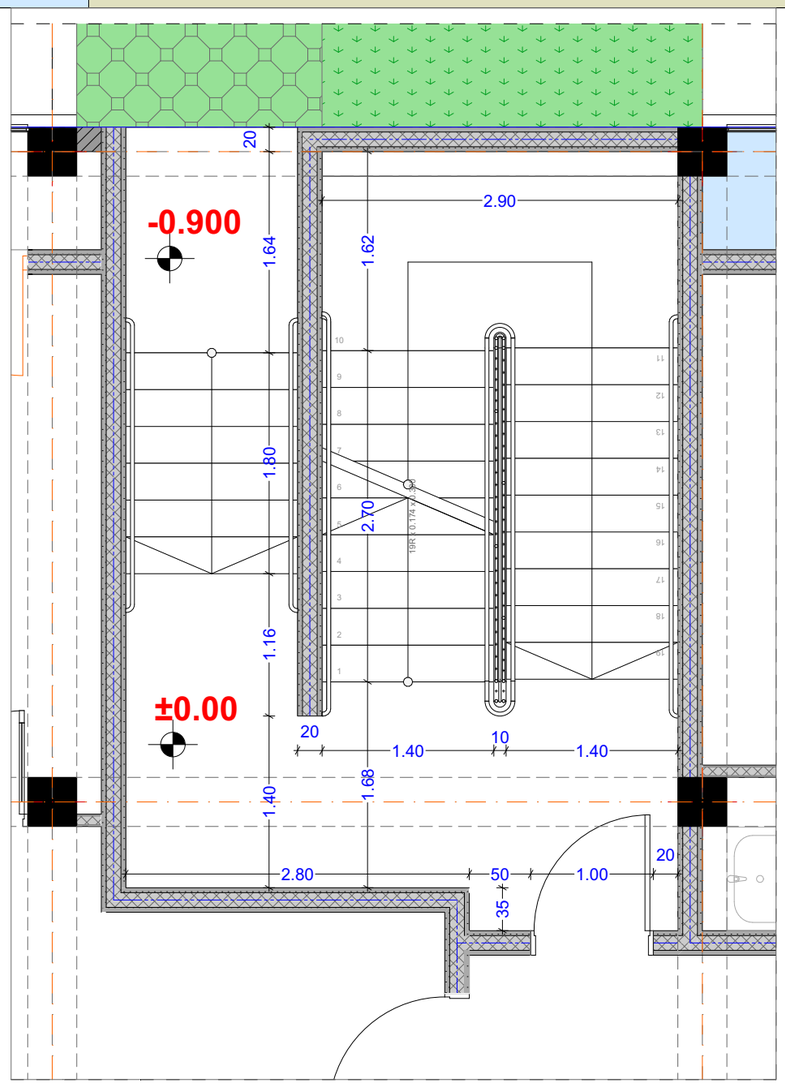
ARCHIGRAM

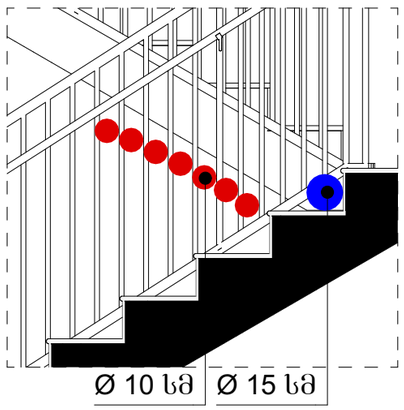
გზა-კიბე 1
0.000 ნიშნული

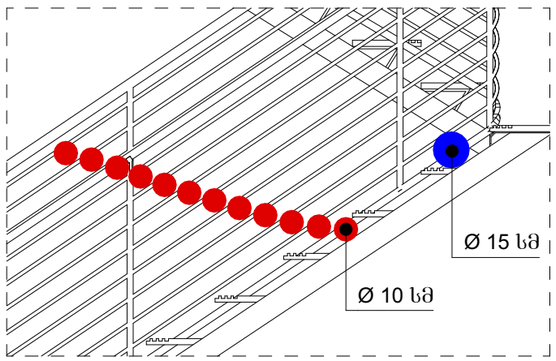
ფ №

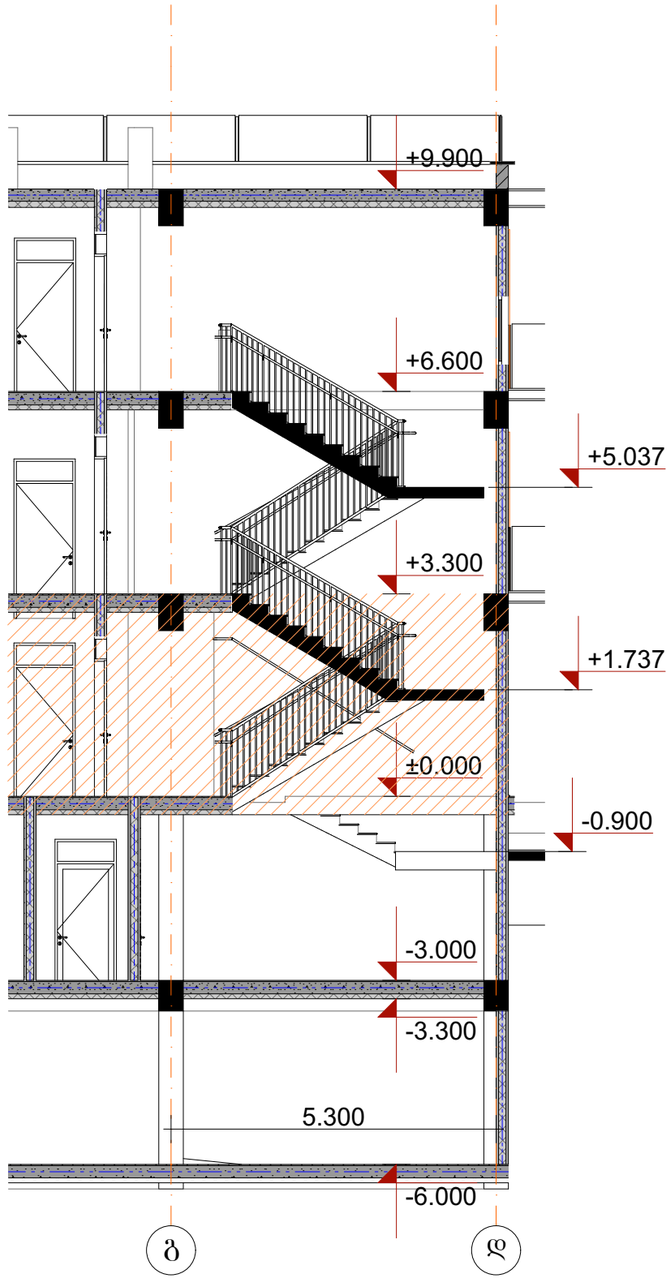
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშები
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუხრაძე	
არ. ავტორი	დ. ბუხრაძე	
შემსრულებელი		

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

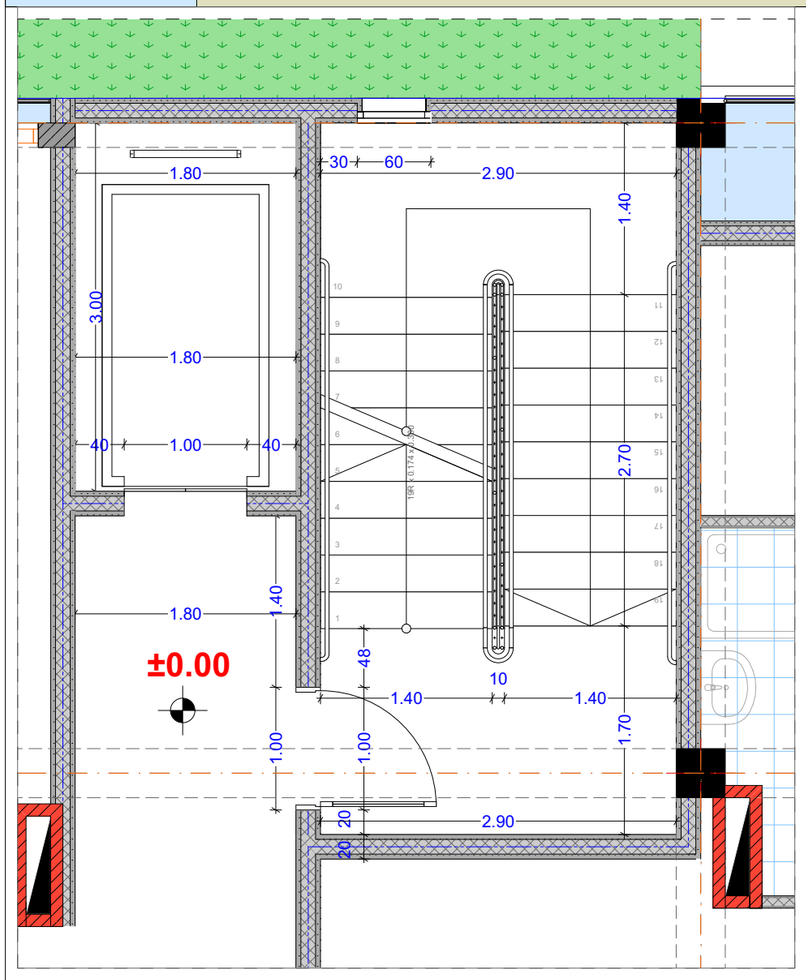
1 : 200

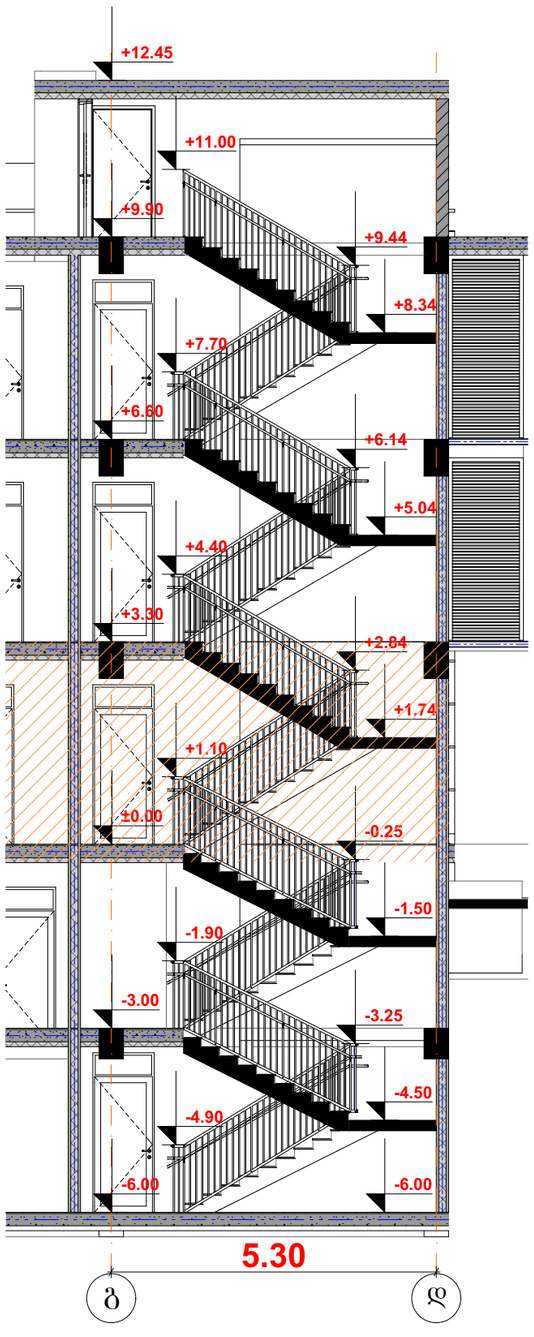
შპს არქიბრამ

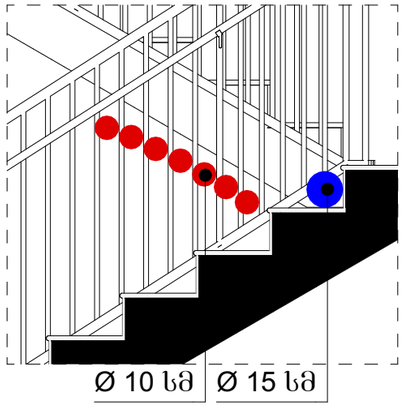
ARCHIGRAM

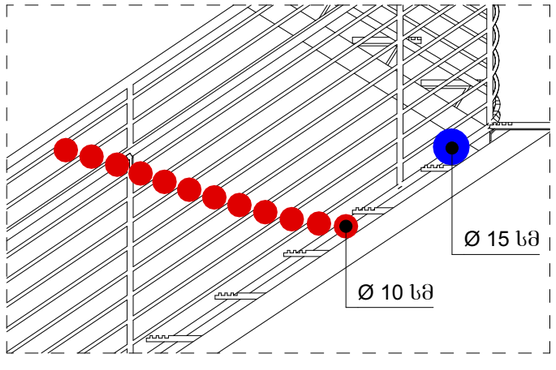
გზა-კიბე 2
0.000 ნიშნული

ფ №









არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კრეული

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ლ. ნოზაძე		
პრ. ავტორი	ნ. ნოზაძე		
შესრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

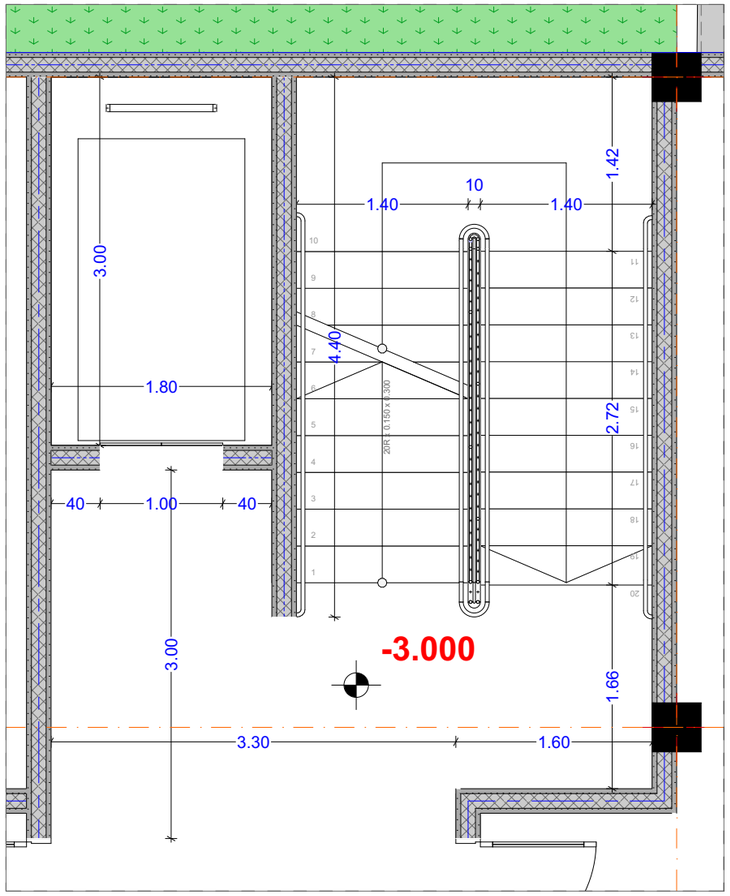
ARCHIGRAM

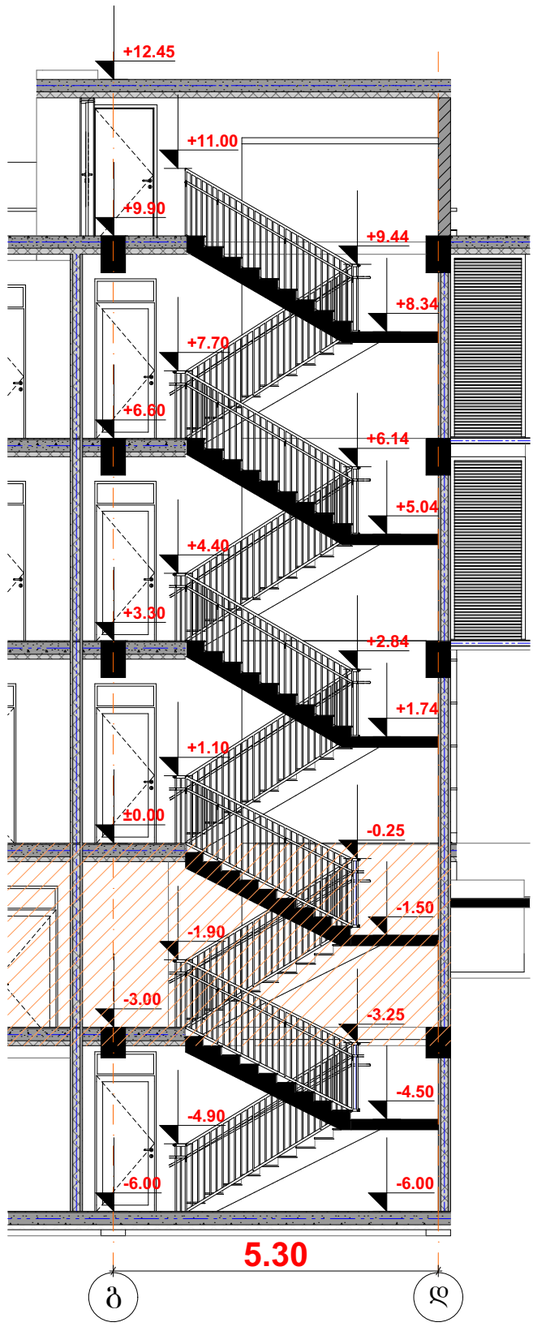
გზა-კიბე 3
0.000 ნიშნული

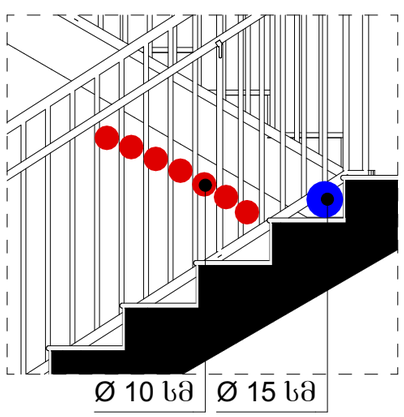
ფ №

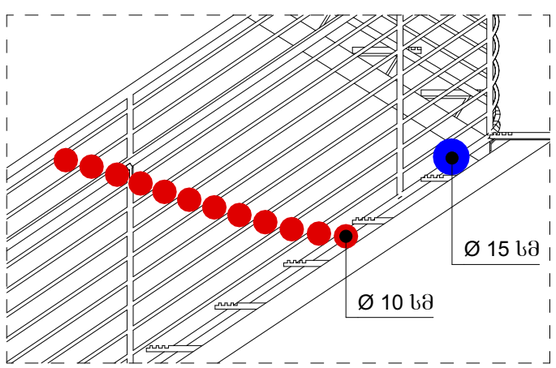
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზისურსებული ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწოა (100 მმ.)
- ბაზისურსებული ბეტონის კოლონა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ზედგინიძე			
არ. ავტორი	ლ. ბერიძე			
შესრულა				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.23

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

1 : 200

შპს არქიბრამ

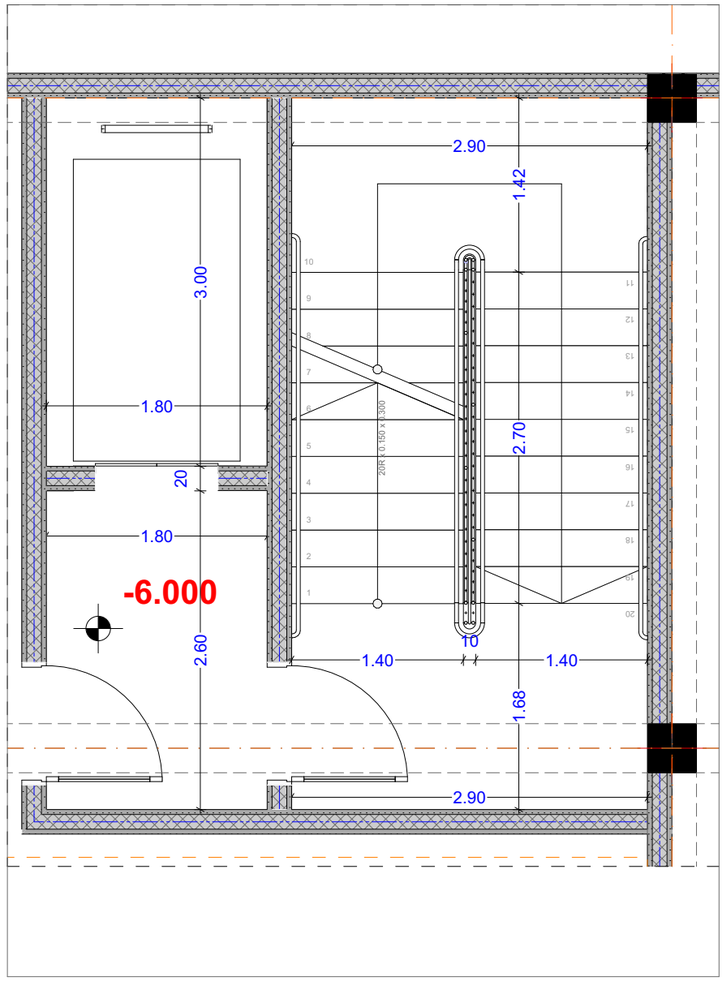
ARCHIGRAM
GEORGIA
405398320

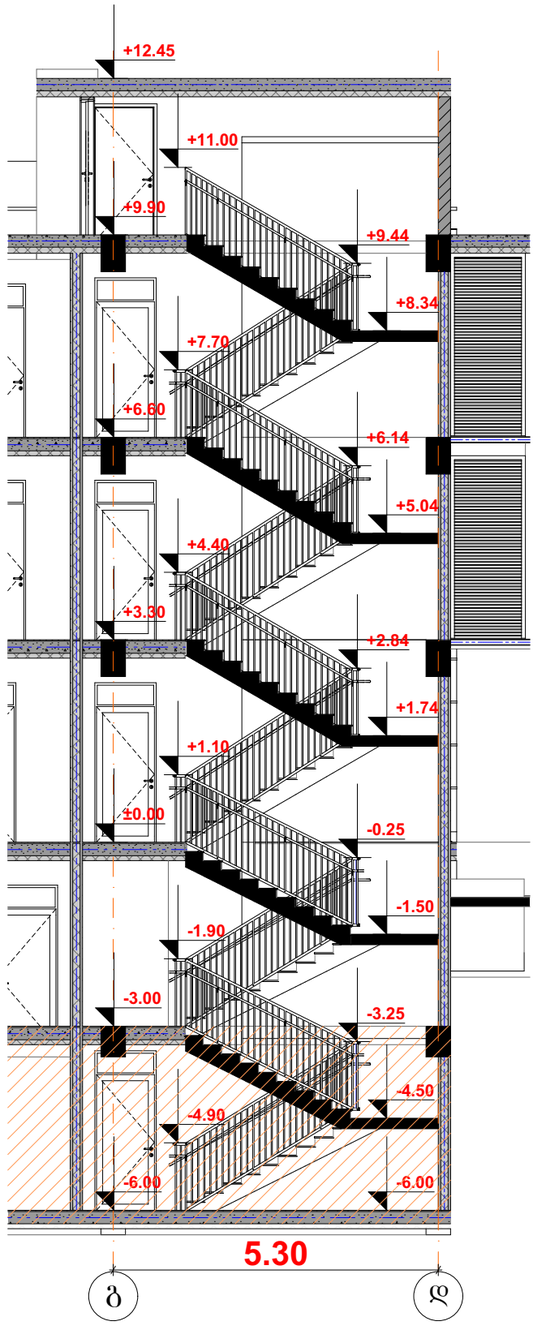
ფ №

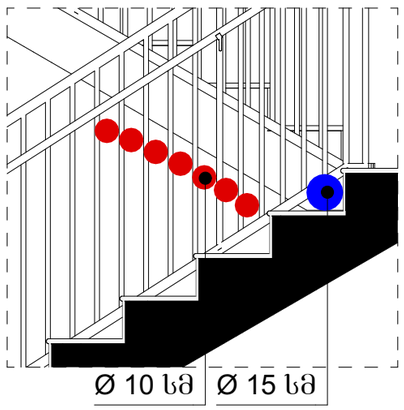
გზა-კიბე 4
0.000 ნიშნული

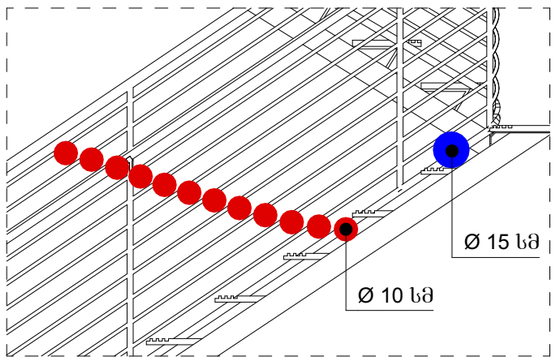
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოლოგა

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუაძის		
არ. ავტორი	ლ. ბერიძე		
შემსრულ.			

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

სტადია

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

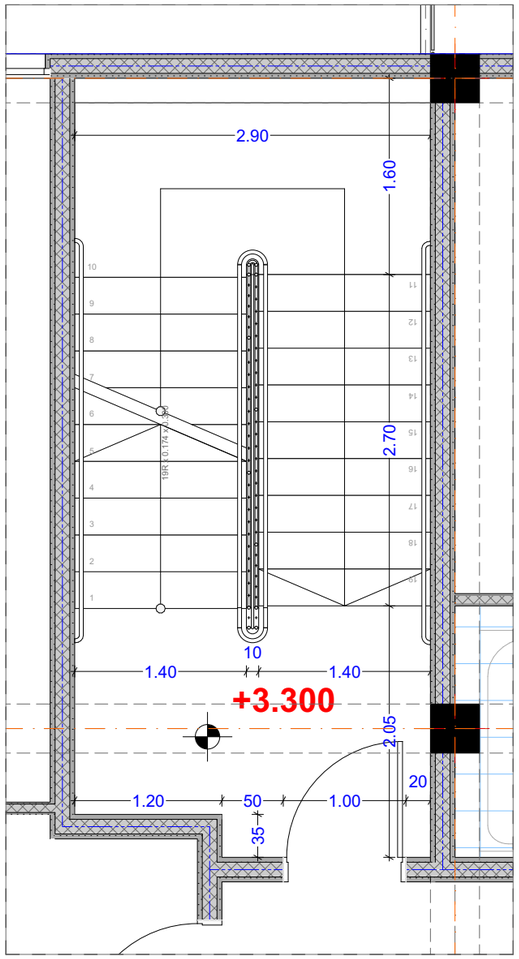
ARCHIGRAM

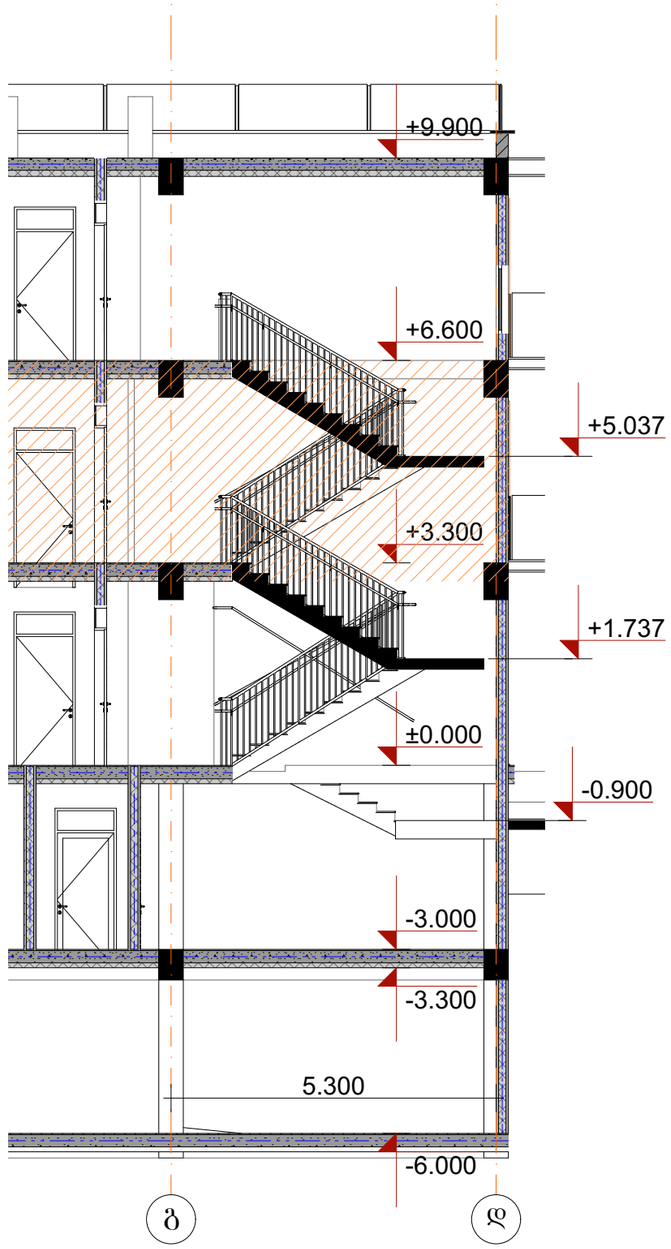
გზა-კიბე 5
0.000 ნიშნული

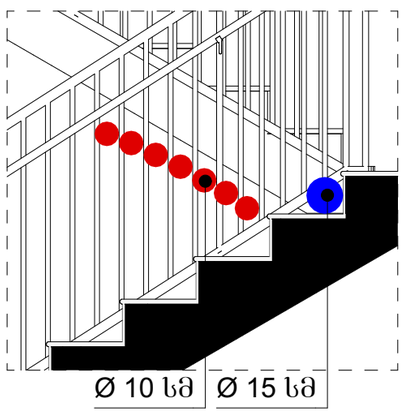
ფ №

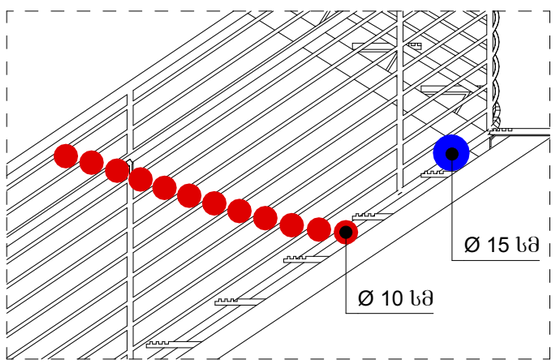
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ხუციშვილი			
არ. ავტორი	ლ. ბერიძე			
შემსრულებელი				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.09.18

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

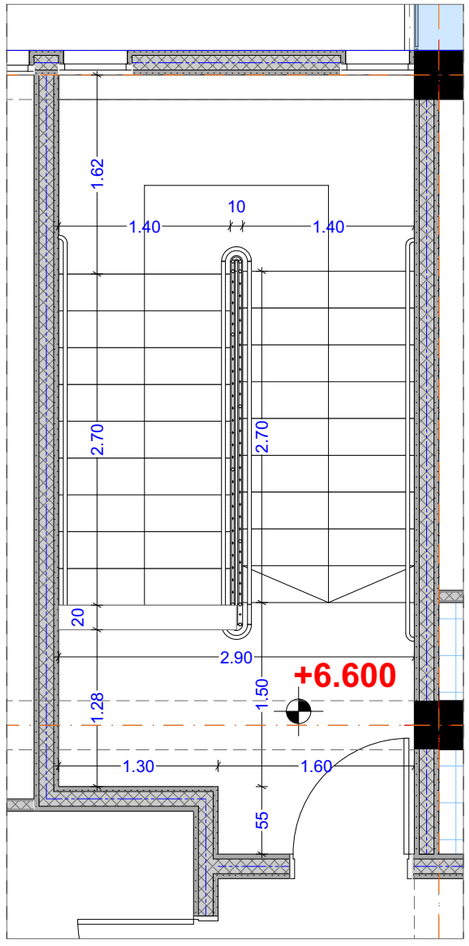
ARCHIGRAM

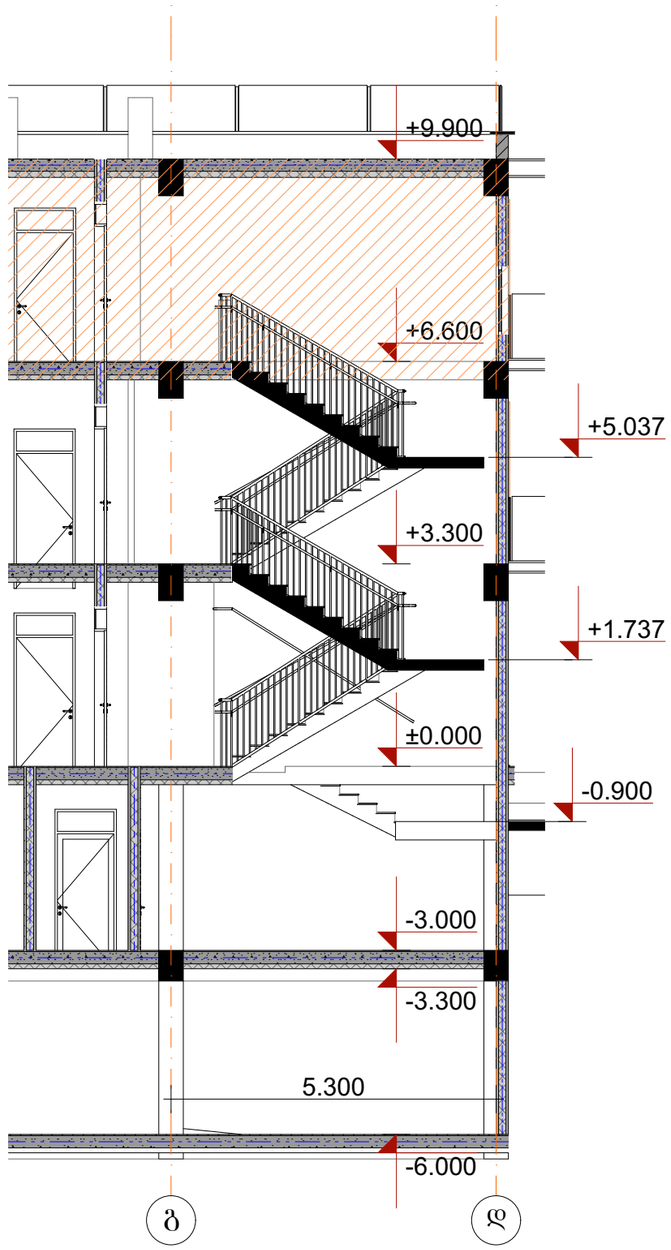
გზა-კიბე 6
0.000 ნიშნული

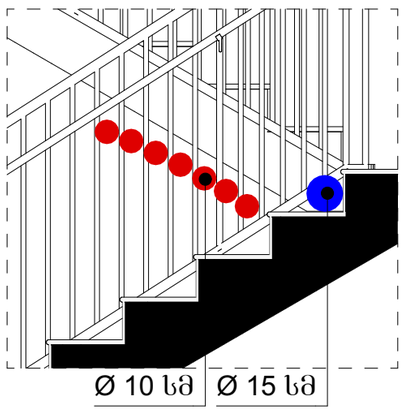
ფ №

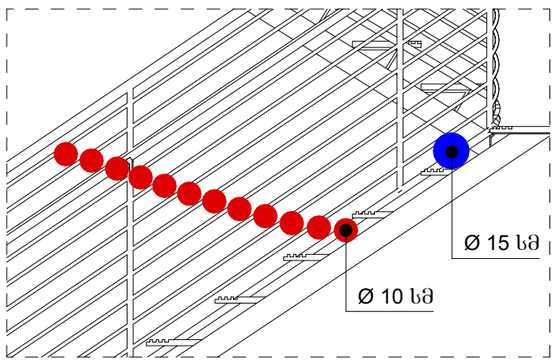
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის ჯოხონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ბუაძის	
არ. აქტორი	დ. ბუაძის	
შესრულა		

ფურც.:	ფურც.:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.05.15

პროექტის ავტორის
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

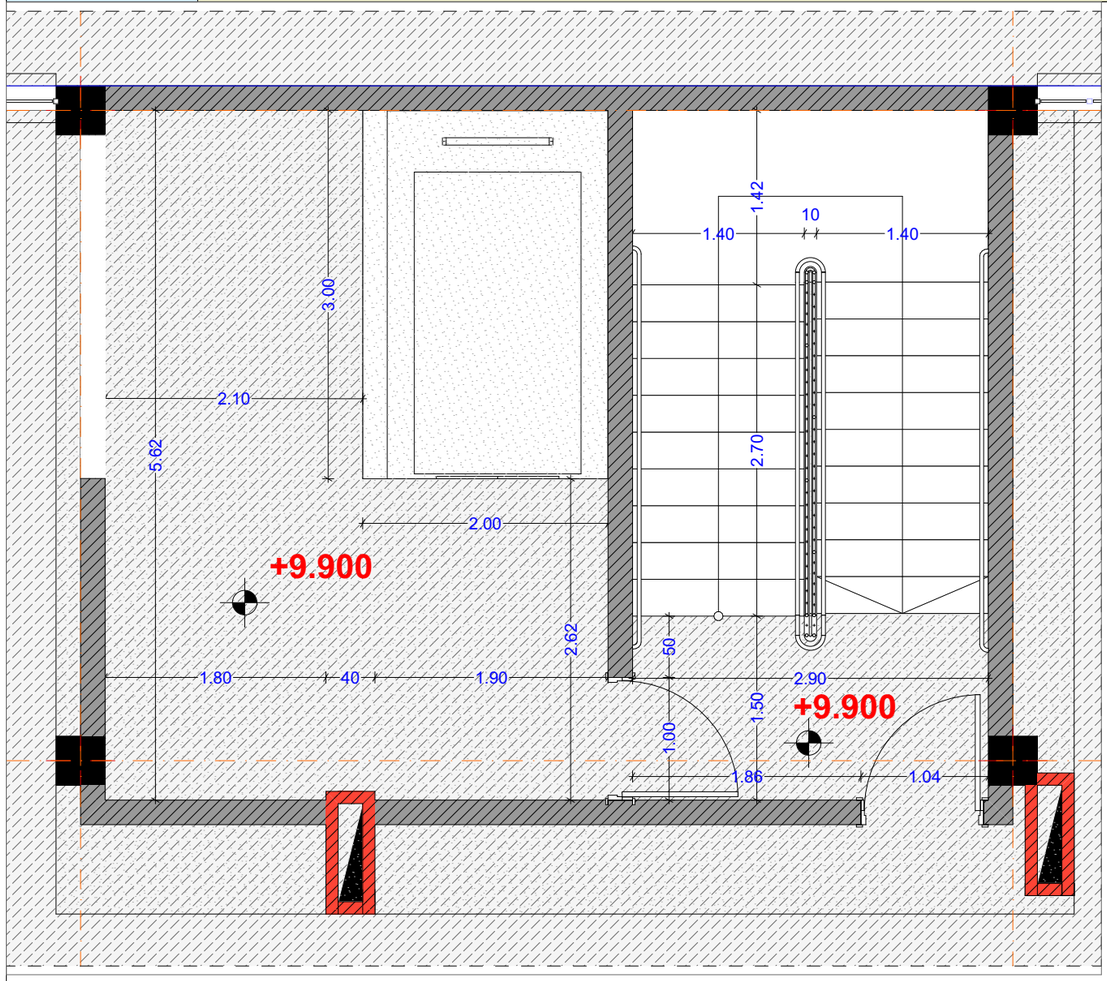
ARCHIGRAM

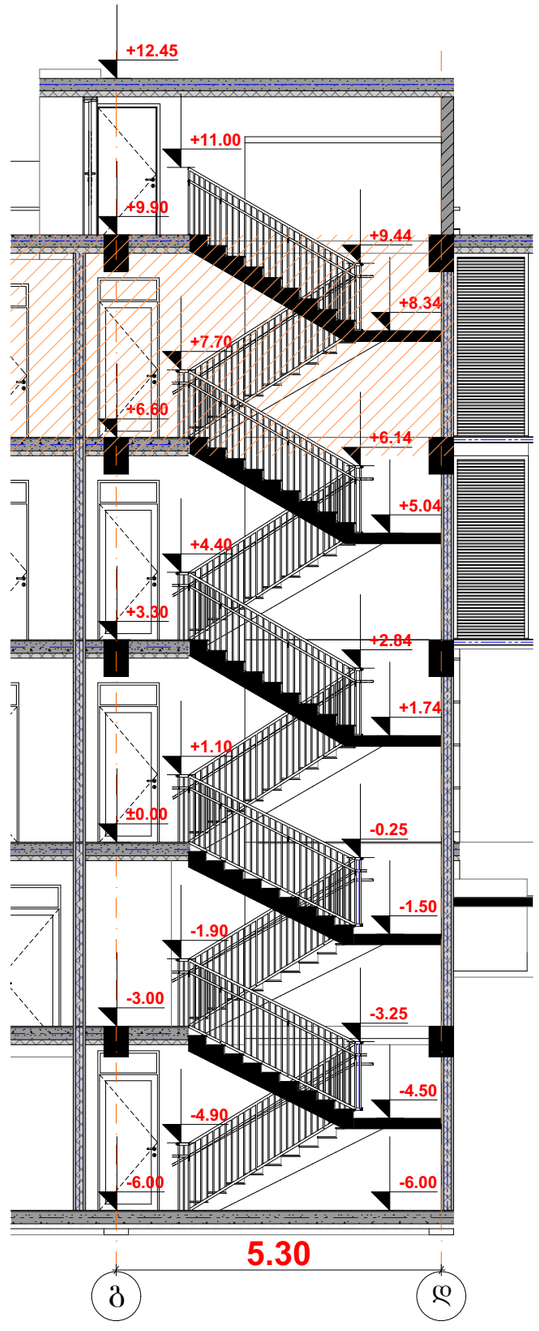
გზა-კიბე 7
0.000 ნიშნული

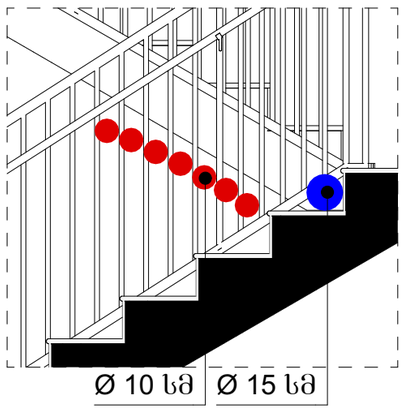
ფ №

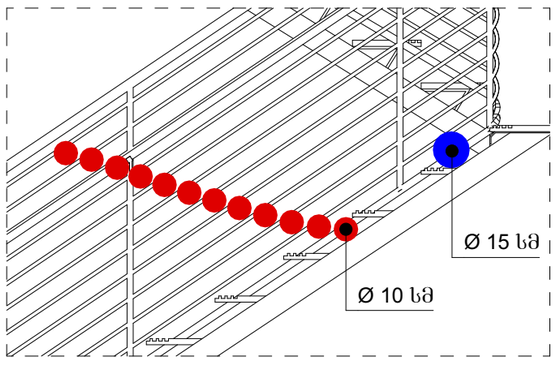
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის ქვიშა
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (300 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 2 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (200 მმ) 1 სთ.
- ბეტონის ბლოკის ვიწრა (100 მმ)
- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		27.06.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

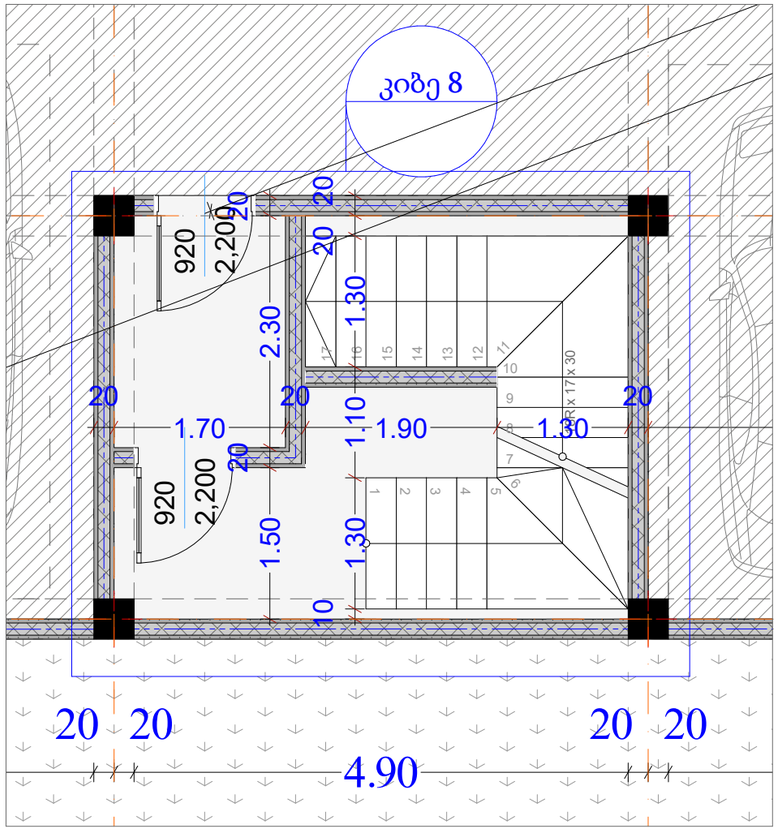
ARCHIGRAM

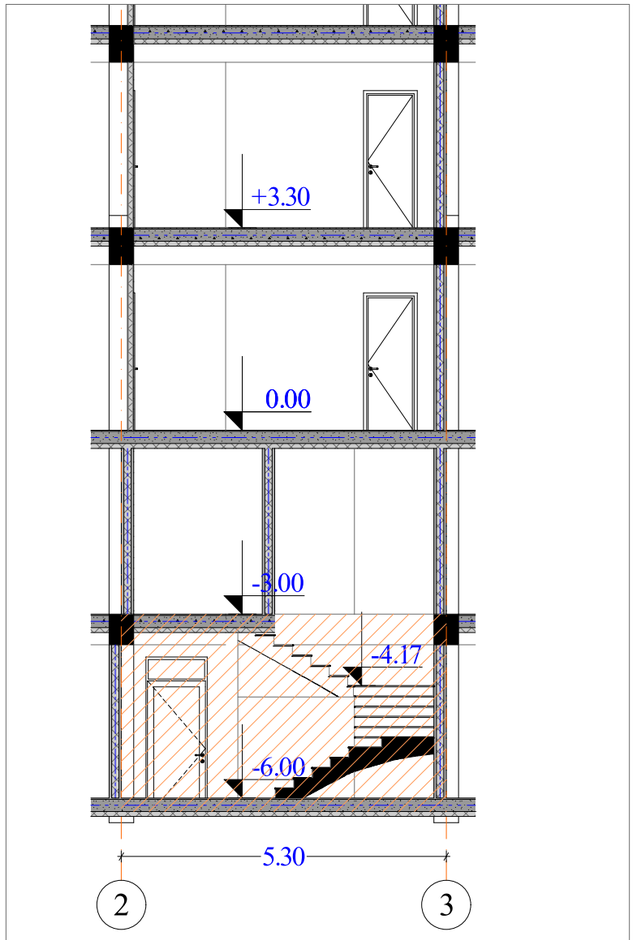
გზა-კიბე 8
-6.000 --- -3,000 ნიშნული

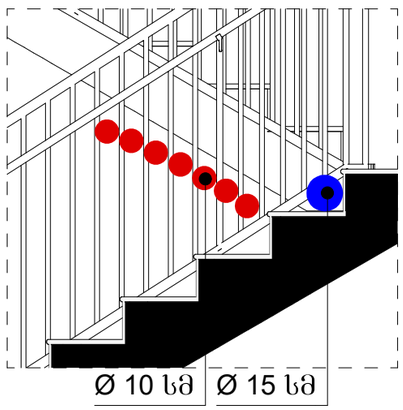
ფ №

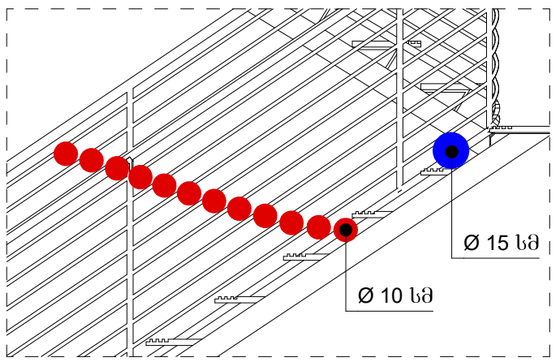
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი









მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

- ბაზალტისებური ბეტონის კედელი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.) 2 ს/ფ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 2 ს/ფ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.) 1 ს/ფ.
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- ბაზალტისებური ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	ა. ფანცულაია		
არ. ავტორი	ნ. ფანცულაია		
შემსრულებელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3		2025

სტადია

პროექტის შემოსანიშნავად
მშენებლობის ეტაპებზე

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM