მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

1. მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ძართულ ენაზე გამოსცა „ძრებული სამახსოვრო" სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები - ამონაკრები მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) სამინისტროს შპს „მშენაღდგენაში" და დღესაც იწარჩუნებს აქტუალობას.

2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებიც უნდა იხელმძღვანელოს სამშენებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს.

- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები ";
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა ";
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკაში";
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა";
- ინსტრუქცია „მშენებლობის დამთავრებული ობიექტების ექსპლუატაციაში მიღება".

3. მშენებლობა აუცილებელია წარმართოს დამტკიცებული ობიექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათგან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით.

4. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დახურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესებით აუცილებელია.

მშენებლობის წარმოებისას უსაფრთხოების წესების თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მიხედვით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიური პროცესის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიბრტყეზე მუშაობის საშუალებით.

2. აღნიშნულ ადგილებზე საწყობებში, საიზოლაციო და სხვა მასალები მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

3. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობები უნდა მოხდეს მათზე მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

4. ელექტროუსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გამოშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

5. მოგილური საავტომობილო და მუხლუხა ამწეების, გეტონდამჭიხნი მექანიზმების და სხვა ტვირთამწე მექანიზმების მუშაობის პერიოდში იკრძალება სამუშაო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშახელახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე და განსაკუთრებით მათი მოქმედების სახიშიათო ზონების არეალში ყოფნა.

მშენებლობის საინჟინრო მომზადება

1. ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და წ 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით.

2. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დადო შემდეგი მონაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული კონსტრუქციული გადაწყვეტები;
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური ნგებმები და პროფილები;
- საინჟინრო-გეოლოგიური და გამოკვლევების მონაცემები;
- ობიექტის ნატურაში დათვალიერება;

3. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარუშეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია ნახაზზე მოპ-1.

4. მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ა მ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

5. მშენებლობის დაწყება დაიშვება მშენარძინსკექციიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. აუცილებელია სამშენებლო მოედნის შემოკავება დროებითი ხის ან მავთულბადეებით. ღობით.

6. მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტრო ენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს საქალაქო ქსელებიდან.

7. მშენებლობა ხორციელდება საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ. დეხურული სამუშაოების მიღება ავტორების კონტროლის ქვეშ დადგენილი წესით აუცილებელია.

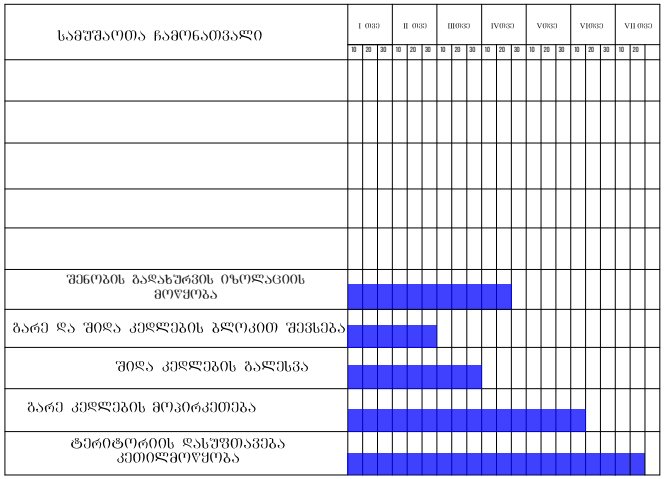
პროექტი SS.AR-01

დასახელება
IBUILD
მშენებლობა
მისამართი
თბილისი ნაკვთების III მ.ან.სახაზო ტერიტ. მიმდებარე ტერიტორია , ობიექტ მისამართ №№
მოპასუხებინაი
საცხოვრებელი სახლი
მასშტაბი
IBUILD
არქიტექტორი
შხაკაძე ბექა
შესრულა
ავთანდილ მაისაშვილი

ნახაზი

24.01.2022

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი
(დარჩენილი სამუშაოები)



პროექტი

დასახელება
IBUILD

მდებარეობა
თბილისი
ნაკვეთის III მ . კრ . სამაგრო ცენტრის მიმდებარე ტერიტორია , რამაზ ჩხეიძის №16.

შენობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

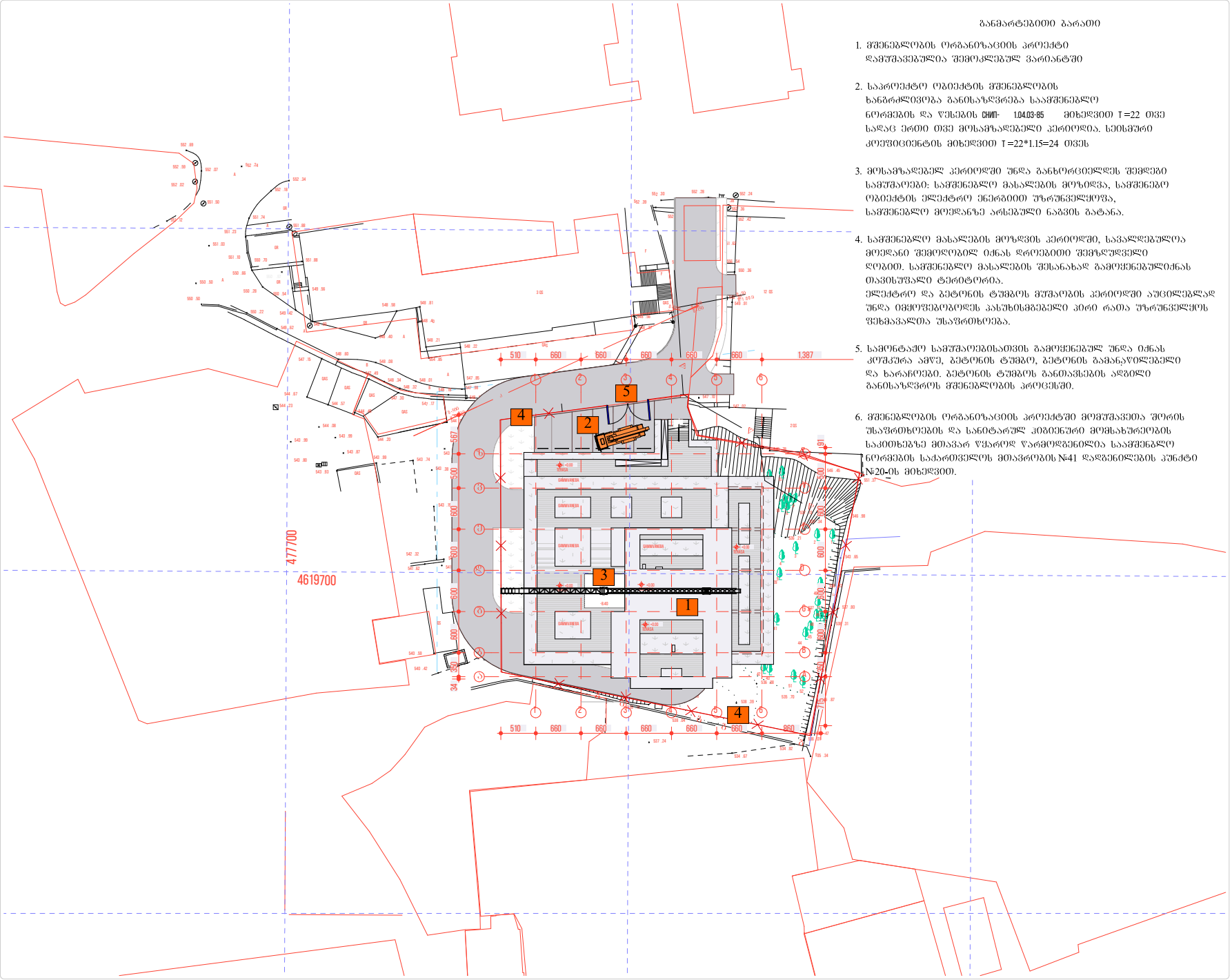
დამკვეთი
IBUILD

არქიტექტორი
შხაკაძე ბექა

შესრულა
ავთანდილ მაისაშვილი

ნახაზი

24.01.2022



განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემოკლებულ ვარიანტში

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განსაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების СНИП- 1.04.03-85 მიხედვით T =22 თვე საღაც ერთი თვე მოსამზადებელი პერიოდია. სეისმური კოეფიციენტის მიხედვით T =22*1.15=24 თვეს

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები: სამშენებლო მასალების მოზიდვა, სამშენებო ობიექტის ელექტრო ენერგიით უზრუნველყოფა, სამშენებლო მოედანზე არსებული ნაგვის გატანა.

4. სამშენებლო მასალების მოზიდვის პერიოდში, სავალდებულოა მოედანი შემოღობილ იქნას დროებითი შემზღუდველი ღობით. სამშენებლო მასალების შესანახად გამოყენებულიქნას თავისუფალი ტერიტორია. ელექტრო და ბეტონის ტუმბოს მუშაობის პერიოდში აუცილებლად უნდა იმყოფებოდეს პასუხისმგებელი პირი რათა უზრუნველყოს ფეხმავალთა უსაფრთხოება.

5. სამონტაჟო სამუშაოებისათვის გამოყენებულ უნდა იქნას კოშკურა ამწე, ბეტონის ტუმბო, ბეტონის გამანაწილებელი და ხარაჩოები. ბეტონის ტუმბოს განთავსების ადგილი განისაზღვროს მშენებლობის პროცესში.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების და სანიტარულ ჰიგიენურ მომსახურეობის საკითხებზე მთავარ წყაროდ წარმოდგენილია საამშენებლო ნორმების საქართველოს მთავრობის №41 დადგენილების პუნქტი №20-ის მიხედვით).

პროექტი

დასახელება
IBUILD
მდებარეობა
TBILISI
ნაკვეთის III ბ კორპუსიანი ცენტრის მშენებარე ტერიტორია
შენობა
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
დამკვეთი
IBUILD
არქიტექტორი
ზურაბ ბეჭა
შესრულა
ავთანდილ მაისაშვილი

ნახაზი

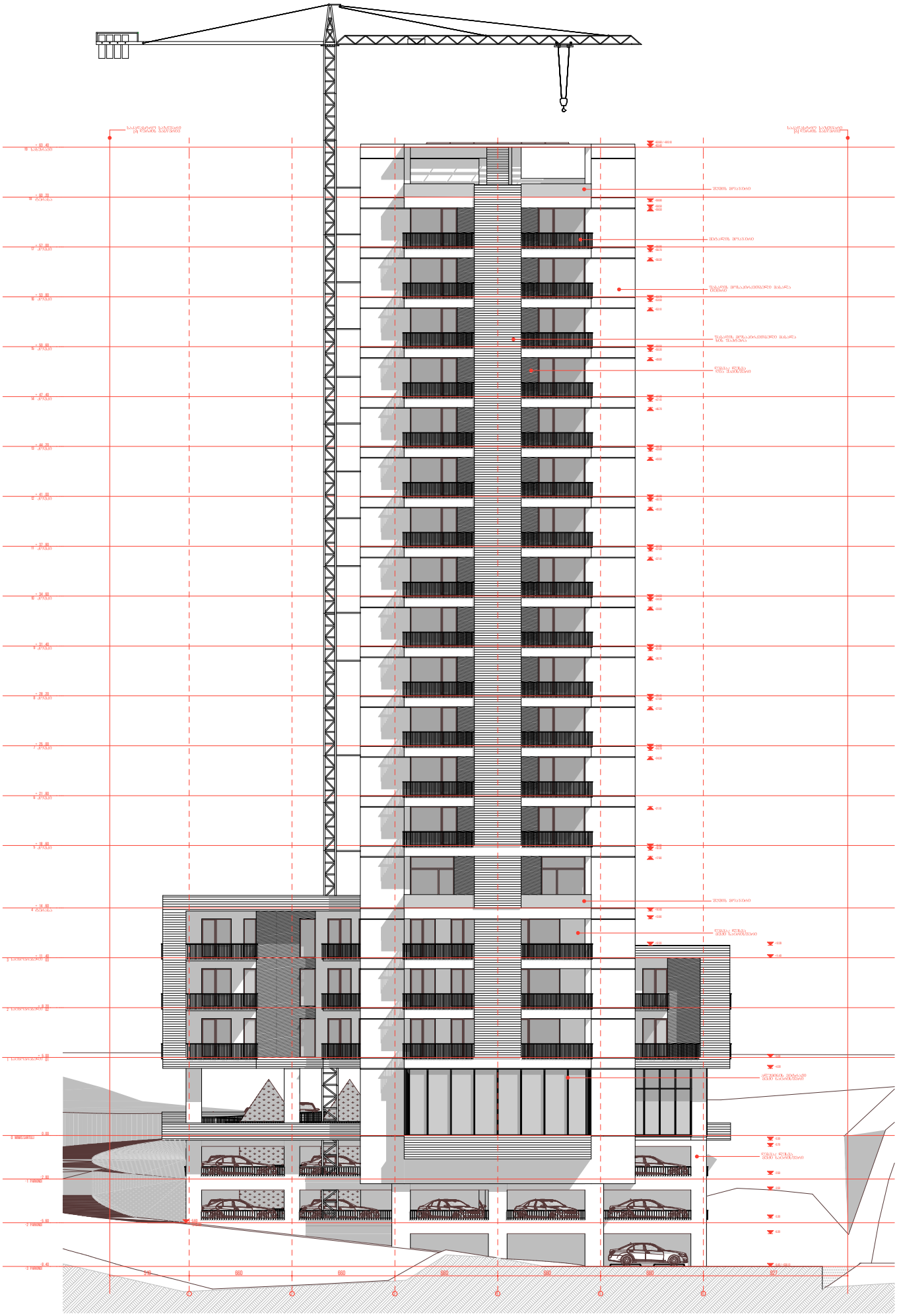
24.01.2022

ექსპლიკაცია:

1. საპროექტო ობიექტი
2. ბეტონის ტუმბო
3. კოშკურა ამწე
4. ღობე
5. ჯიშკარი

საპროექტო შენობა

დროებითი ღობე



24.01.2022