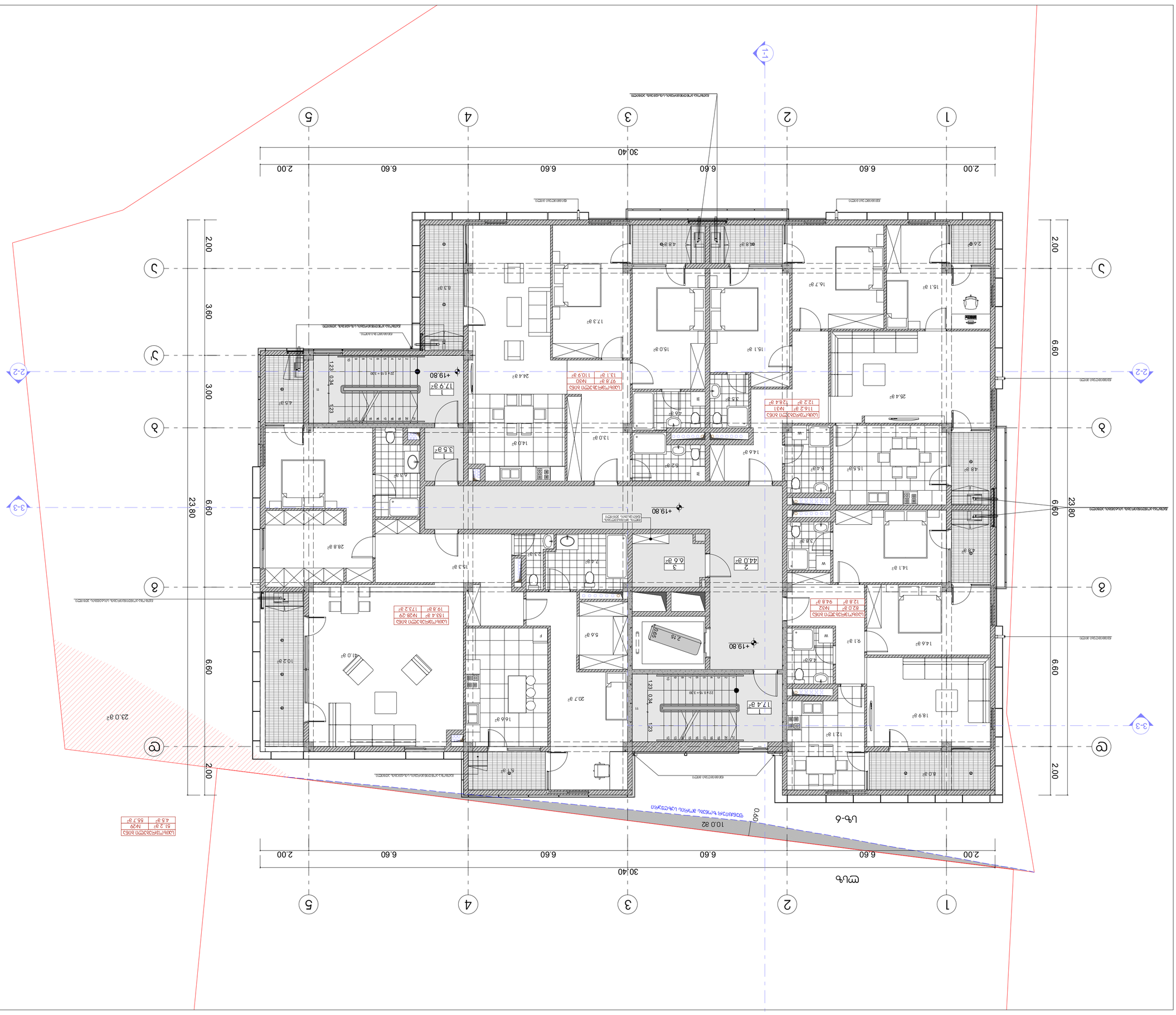
ՇԱՀԱԳՈՐԾՈՂ	ՀԱՅԿ ՍԻՍԱԿՅԱՆ
ՀԱՍՑԵԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԱՎԱՆԱՏԱՄԱՅԻՆ 1, ՆԻ 4
ՀԵՌԱԽՈՍԱՀԱՄԱՐ	+37491 404466289

ՀԱՄԱՐ	ՀԱՅԿ	ՀՀ, ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԳՅՈՒՄՐԻ, ԱՎԱՆԱՏԱՄԱՅԻՆ 1, ՆԻ 4	

מתכנן שלד		אדריכל	EPIC DESIGN
מתכנן אינסטלציה		מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן חשמל		מהנדס בטיחות	
קנה מידה	1:100		
תאריך			



מפת קומת קרקע

מפת קומת גלריה

חתך 1-1

חתך 2-2

חתך 3-3

חתך 4-4

חתך 5-5

חתך 6-6

חתך 7-7

חתך 8-8

חתך 9-9

חתך 10-10

חתך 11-11

חתך 12-12

חתך 13-13

חתך 14-14

חתך 15-15

חתך 16-16

חתך 17-17

חתך 18-18

חתך 19-19

חתך 20-20

חתך 21-21

חתך 22-22

חתך 23-23

חתך 24-24

חתך 25-25

חתך 26-26

חתך 27-27

חתך 28-28

חתך 29-29

חתך 30-30

מספר תכנית	3
מספר גיליון	24
קנה מידה	1:100
תאריך	
שם התכנית	מפת קומת קרקע ומפת קומת גלריה
שם הבניין	בניין מגורים
כתובת	רח' הגפן 1, 2, 3, 4, 5
גוש	6.4.06.007.088
חלקה	1
מגרש	01
מספר תכנית	07/01/1 (6533)
שם התכנית	תכנית בינוי ופיתוח מגרש 01

EPIC DESIGN
רח' הגפן 1, נווה
טל.: 03-5555555, פקס: 03-5555556, אי-מייל: info@epic-design.co.il

מפת קומת קרקע

מפת קומת גלריה

שטח מגרש	620 מ"ר
שטח בנוי מותר	310 מ"ר
שטח בנוי מוצע	298.4 מ"ר
אחוזי בנייה מותרים	50%
אחוזי בנייה מוצעים	48%
מספר יחידות דיור	2
מספר קומות	2
גובה מבנה	7.20 מ'
מספר חניות	2

מקרא

- קו בניין
- גבול מגרש
- +19.80 מפלס קרקע טבעי
- 1-1 חתך
- קיר בטון
- קיר בלוקים
- דלת
- חלון
- מדרגות
- מעקה
- עץ קיים לשימור
- עץ לכריתה
- עץ חדש לנטיעה
- מיכל מים תת-קרקעי
- מיכל גז
- מערכת סולארית
- מדרכה
- כביש
- גינון
- ריצוף
- חניה
- מקלט
- ממ"ד
- מחסן
- מרפסת
- חדר מדרגות
- מעלית
- פיר מעלית
- חדר מכונות
- חדר משאבות
- חדר חשמל
- חדר אשפה
- חדר עגלות
- חדר אופניים
- חדר כביסה
- חדר שינה
- סלון
- מטבח
- חדר רחצה
- שירותים
- מסדרון
- מרפסת שירות
- מרפסת גג
- גג שטוח
- גג משופע
- פרגולה
- סככה
- בריכת שחייה
- מקווה
- מתקן משחקים
- ספסל
- שולחן
- כיסא
- מנורת רחוב
- שלט
- תמרור
- מעבר חציה
- מדרכה מונמכת
- כביש גישה
- חניה לנכים
- חניה למבקרים
- חניה לדיירים
- חניה למשרד
- חניה לחנות
- חניה למסעדה
- חניה לבית קפה
- חניה לבית מלון
- חניה לבית חולים
- חניה לבית ספר
- חניה לגן ילדים
- חניה לספרייה
- חניה לבית כנסת
- חניה לבית עלמין
- חניה לאצטדיון
- חניה לקניון
- חניה לתחנת דלק
- חניה לתחנת רכבת
- חניה לתחנת אוטובוס
- חניה לנמל
- חניה לשדה תעופה
- חניה לבית מלון
- חניה לבית חולים
- חניה לבית ספר
- חניה לגן ילדים
- חניה לספרייה
- חניה לבית כנסת
- חניה לבית עלמין
- חניה לאצטדיון
- חניה לקניון
- חניה לתחנת דלק
- חניה לתחנת רכבת
- חניה לתחנת אוטובוס
- חניה לנמל
- חניה לשדה תעופה

טבלת שטחים

מספר	שטח	שטח בנוי	שטח פתוח
1	120.5 מ"ר	98.2 מ"ר	22.3 מ"ר
2	115.8 מ"ר	95.1 מ"ר	20.7 מ"ר
3	118.2 מ"ר	97.0 מ"ר	21.2 מ"ר
4	116.4 מ"ר	96.3 מ"ר	20.1 מ"ר
5	119.1 מ"ר	98.0 מ"ר	21.1 מ"ר
סה"כ:	590.0 מ"ר	484.6 מ"ר	105.4 מ"ר

טבלת חלונות

מספר	רוחב	גובה	כמות
W1	1.20 מ'	1.50 מ'	12
W2	0.80 מ'	1.20 מ'	8
W3	2.40 מ'	2.10 מ'	4
W4	1.50 מ'	1.50 מ'	6
W5	0.60 מ'	0.60 מ'	2
סה"כ:			32

טבלת דלתות

מספר	רוחב	גובה	כמות
D1	0.90 מ'	2.10 מ'	10
D2	0.80 מ'	2.10 מ'	6
D3	1.00 מ'	2.10 מ'	4
D4	2.00 מ'	2.10 מ'	2
D5	0.70 מ'	2.10 מ'	3
סה"כ:			25

טבלת חומרי גמר

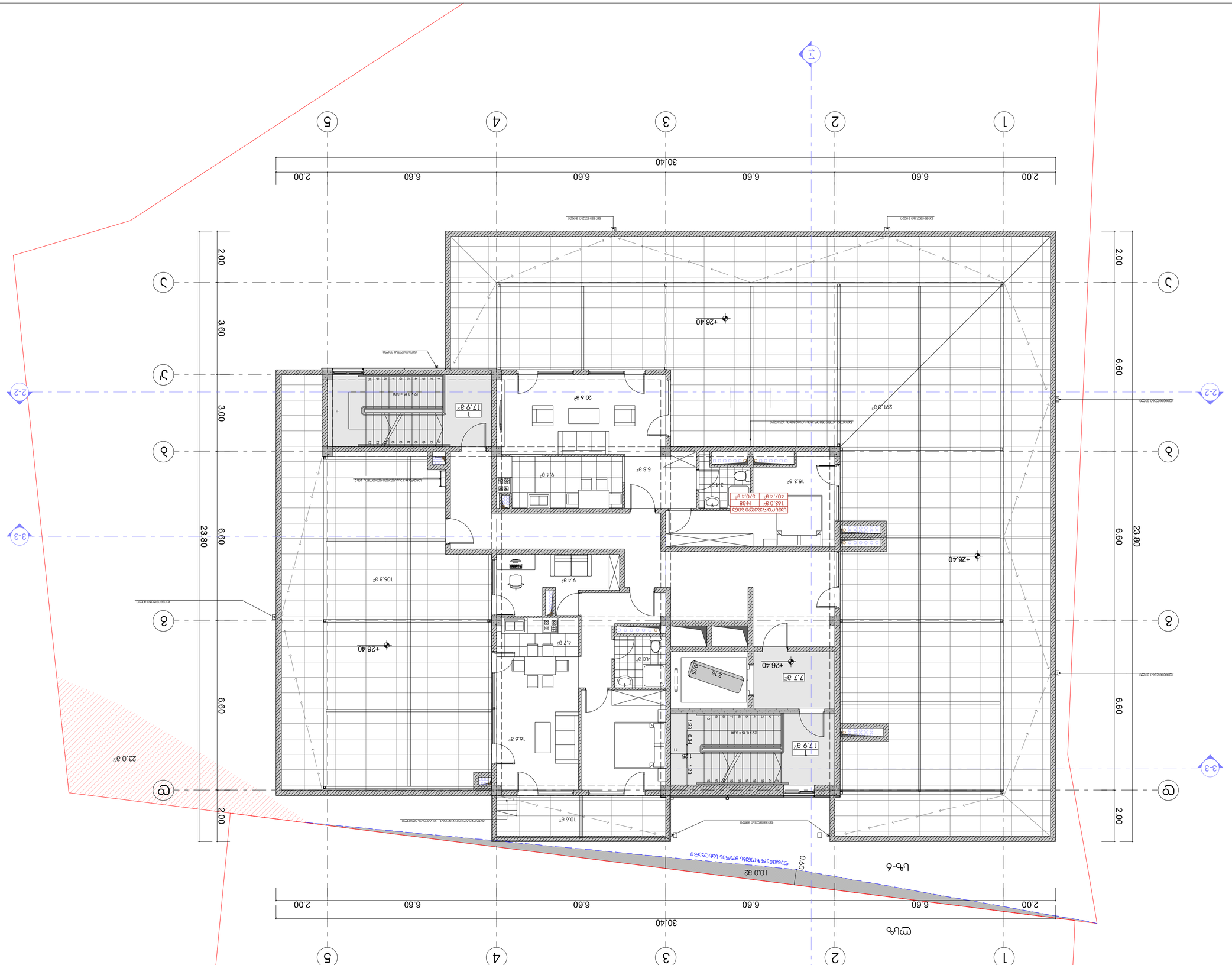
קירות חוץ	טיח צבעוני
קירות פנים	טיח צבעוני
רצפות	אריחי פורצלן
תקרות	טיח צבעוני
חלונות	אלומיניום
דלתות	עץ
גגות	רעפי בטון
מעקות	ברזל
שערים	ברזל
גדרות	בלוקים

טבלת מערכות

חשמל	3 פאזות
מים	עירוני
ביוב	עירוני
גז	מיכל תת-קרקעי
מיזוג אוויר	מערכת מפוצלת
חימום	דוודים
כיבוי אש	ספרינקלרים
אינטרנט	סיבים אופטיים
טלוויזיה	לוויין
טלפון	קווי
אזעקה	מערכת אזעקה
מצלמות	מערכת מצלמות
שער	שער חשמלי
תאורה	תאורת חוץ
השקיה	מערכת השקיה
ניקוז	מערכת ניקוז
סולארי	לוחות סולאריים
גנרטור	גנרטור חירום
UPS	מערכת UPS
מעלית	מעלית נוסעים
מדחס	מדחס אוויר
משאבה	משאבת מים
מיכל	מיכל מים
בריכה	בריכת שחייה
מקווה	מקווה טהרה
מתקן	מתקן משחקים
ספסל	ספסל ישיבה
שולחן	שולחן פיקניק
כיסא	כיסא גן
מנורה	מנורת רחוב
שלט	שלט הכוונה
תמרור	תמרור תנועה
מעבר	מעבר חציה
מדרכה	מדרכה מונמכת
כביש	כביש גישה
חניה	חניה לנכים
חניה	חניה למבקרים
חניה	חניה לדיירים
חניה	חניה למשרד
חניה	חניה לחנות
חניה	חניה למסעדה
חניה	חניה לבית קפה
חניה	חניה לבית מלון
חניה	חניה לבית חולים
חניה	חניה לבית ספר
חניה	חניה לגן ילדים
חניה	חניה לספרייה
חניה	חניה לבית כנסת
חניה	חניה לבית עלמין
חניה	חניה לאצטדיון
חניה	חניה לקניון
חניה	חניה לתחנת דלק
חניה	חניה לתחנת רכבת
חניה	חניה לתחנת אוטובוס
חניה	חניה לנמל
חניה	חניה לשדה תעופה

הערות

1. כל המידות בס"מ אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. כל השינויים מול האדריכל בלבד.
4. אין לשנות את הקנה מידה של התכנית.
5. יש להתאים את התכנית לתכנית הקונסטרוקציה.
6. יש להתאים את התכנית לתכנית המערכות.
7. יש להתאים את התכנית לתכנית הפיתוח.
8. יש להתאים את התכנית לתכנית הגינון.
9. יש להתאים את התכנית לתכנית התאורה.
10. יש להתאים את התכנית לתכנית השילוט.


1
2
3
4
5
30.40
2.00
6.60
6.60
6.60
6.60
2.00
ג
ב
א
23.80
6.60
6.60
3.00
3.60
2.00
1-1
2-2
3-3
+26.40
20.6 מ"ר
17.9 מ"ר
9.4 מ"ר
5.8 מ"ר
3.4 מ"ר
15.3 מ"ר
29.0 מ"ר
105.8 מ"ר
16.6 מ"ר
10.6 מ"ר
4.7 מ"ר
4.0 מ"ר
7.7 מ"ר
17.9 מ"ר
23.0 מ"ר
10.0 מ
0.60
לוח-6
מערכת סולארית לחימום מים
מערכת חשמל וגילוי אש
מערכת מים וביוב
מערכת מיזוג אוויר
מערכת גז
מערכת אוורור
מערכת תקשורת
מערכת מים חמים
מערכת מים קרים
מערכת ביוב
מערכת ניקוז
מערכת כיבוי אש
מערכת חשמל