ქალაქი თბილისი
ჭუჩა სანდრო ეული , №7
ს.კ: 01.14.05.007.274

დემონტაჟის პროექტი

სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის განმარტებითი ბარათი

დირექტორი:

სპეციალისტი:

შ.პ.ს "ტასხაბი"
2022 წ

შინაარსი

I - განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. დასაშლელი შენობების დახასიათება
3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III - გამოყენებული ლიტერატურა

IV - სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

V - სამშენებლო გენგეგმა

I - განმარტებითიბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. დაშლის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები :

- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- შენობა-ნაგებობის აზომვითი ნახაზები;
- ტოპოგრაფიული გეგმა;

ბ. პროექტის შედგენის წინ მოხდა შენობების, ეზოს, მთლიანად ტერიტორიისა და მიმდებარე ქუჩების დათვალიერება დაშლის პირობების შესწავლითა და გაანალიზებით.

გ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულიაIII თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში

2. დასაშლელი შენობები და მიმდებარე ტერიტორია

შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, ქუჩა სანდრო ეული, №7 ში.
ს.კ 01.14.05.007.274. შენობა მდებარეობს თავისუფალ განაშენიანებულ უბანში.
სამშენებლო მოედნის სეისმური განსაზღვრება 8 ბალით.
ამჟამად ნაკვეთზე განთავსებულია ერთი 1 სართულიანი ძველი შენობა ნაგებობა, რომელიც დამკვეთის მოთხოვნით უნდა დაიშალოს

II - დასაშლელი შენობების დახასიათება

სასაწყობე შენობა

შენობა ნაგებობა ძველი და არამდგრადია, რომლის გაბარიტებია დაახლოებით 6.26მ/30.02მ. მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან შეადგენს 5.70მ. შენობას ამჟამად ფუნქციური დანიშნულება დაკარგული აქვს და დაკეტილია.
ამახინჯებს ქალაქის იერსახეს.

მზიდი კედლები - ბლოკი 200მმ
ხის კარფანჯრებით და ვიტრაჟებით
საძირკვლები ბეტონის ლენტური.

დასაშლელი შენობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები შემდეგნაირია:

შენობის ფართი გარე კონტურით-187.93 მ²

სამშენებლო მოცულობა -985.58 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ზევით - 864.61 მ³

სამშენებლო მოცულობა 0,00 ნიშნულზე ქვევით - 93.97

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 6.2 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ზევით - 5.7 მ

კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნულზე ქვევით - 0.5

3. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

შენობა #01/1

სადემონტაჟო ნაგებობების დაშლამდე აუცილებელია არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.
შენობის დაშლა ხდება სამონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობის საპირისპიროდ, ე.ი. ზემოდან ქვევით.

- მოიხსნას კარ-ფანჯრები და ვიტრაჟები.
- ხელით დაიშალოს სახურავის ბურული და ხის მზიდი კონსტრუქციები.
- მონოლითური რკინა ბეტონის სარტყელი, ტიხრები და მზიდი კედლები დაიშალოს შესაბამისი ინსტრუმენტების გამოყენებით.
- მექანიზირებული წესით და პნევმო ჩაქუჩის გამოყენებით დაიშალოს მონოლითური ბეტონის იატაკი და ლენტური საძირკვლები.
- ყველა ეტაპის სადემონტაჟო სამუშაოების შესრულების დროს გატანილ იქნას სამშენებლო ნაგავი და დაშლილი კონსტრუქციები.

4. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

იმის გამო, რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით - 1 თვე და 20 დღე. მათ შორის 5 დღე - მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს დროებითი შენობა-ნაგებობის დადგმა, სადემონტაჟო სამუშაოებისათვის ფრონტის მომზადება.

5. უსაფრთხოებისტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.
3. სამუშაოების შესრულების დროს საჭიროა СниП-Ш-4-80 თავის „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნების დაცვა.
4. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება დაიშვება ინჟინრების ხელმძღვანელობით, რომლებსაც აქვთ გამოცდილება ასეთი სახის სამუშაოების ჩატარების.
5. მუშა-მომსახურე პერსონალი დაიშვება სამუშაოდ მხოლოდ 18წ. ასაკიდან.
6. სახიფათო ზონები აუცილებლად უნდა იყვნენ აღნიშნულნი და შემოღობილნი ყველა ფაქტორის გათვალისწინებით.
7. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარებამდე და მათი მსვლელობის დროს შენობა და მისი ცალკეული ელემენტები უნდა იყვნენ შემოწმებულნი მდგრადობაზე, თუ ხდება აუცილებელი, სპეციალისტი, რომელიც თვალს ადევნებს სადემონტაჟო პროცესს, იღებს გადაწყვეტილებას მათი გამაგრების დროებითი საყრდენების მეშვეობით ან მიწის უკუჩაყრით და ა.შ.
8. სადემონტაჟო სამუშაოების მსვლელოვის დროს აუცილებლად უნდა მიექცეს ყურადღება ამინდის მდგომარეობას, სამუშაოების ჩატარება დაუშვებელია, როდესაც ქარის სიჩქარე აღემატება 10მ/წმ.
9. დასანგრევ შენობაში დაუშვებელია სამუშაო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობების განთავსება. საყოფაცხოვრებო სათავსო უნდა განლაგდეს სამშენებლო ნაკვეთზე სადემონტაჟო შენობიდან მანძილზე არანაკლებ მისი 2 სიმაღლისა დაშლის მიმართულებით და არანაკლებ მისი 1.5 სიმაღლისა ყველა სხვა მიმართულების შემთხვევაში. მინიმალური მანძილი 10 მეტრია.

6. ეკოლოგია და ბუნებისდაცვის საკითხი

ა. სამუშაოების დაწყება ქ. თბილისის არქიტექტურული სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
ბ. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
გ. სადემონტაჟო სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის

გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანის ძარებში.

დ. სადემონტაჟო სამუშაოების პროცესში წარმოქმნილი მტვრის შემცირების მიზნით მშრალ ამინდში ტერიტორია მოიწყას, ხოლო სამშენებლო მასალების ტრანსპორტირება მოხდეს სახურული ან ტენიანი ავტოტრანსპორტით.

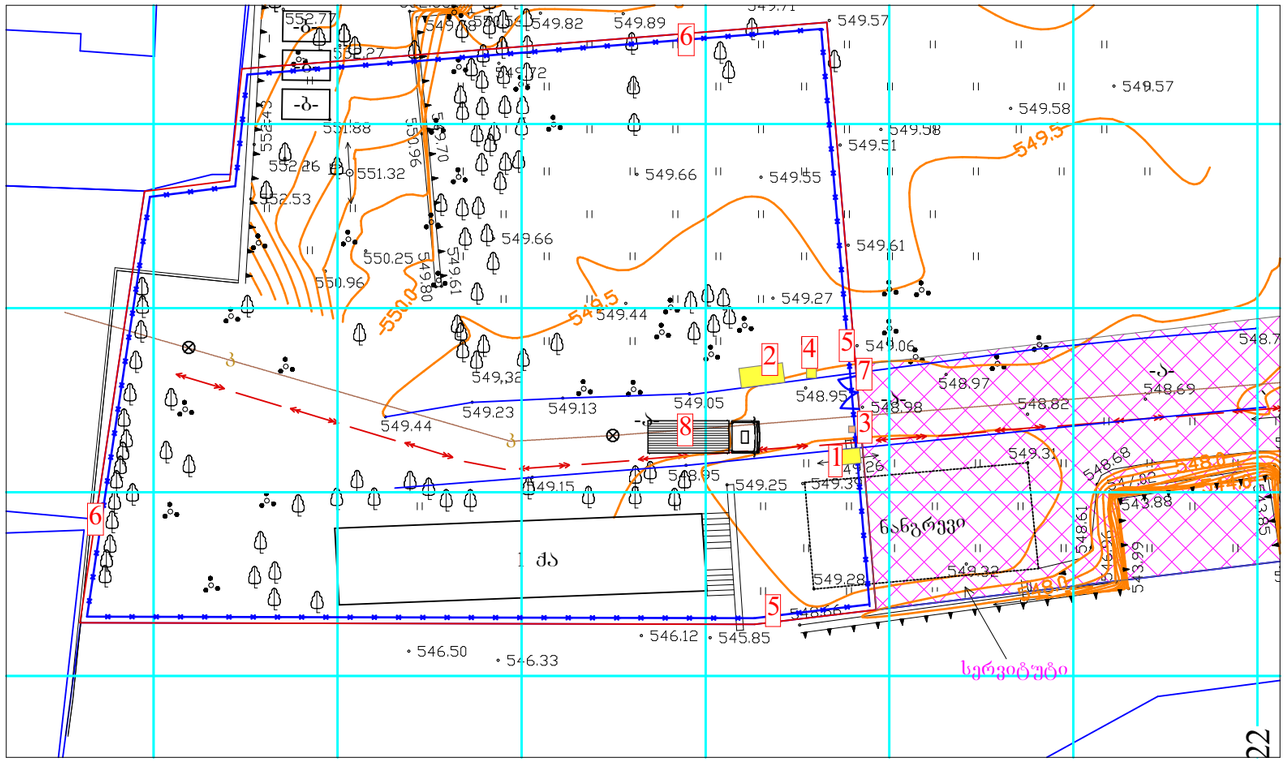
II - ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

N	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
3	„ბალგარკის“ ტიპის ან უფრო თანამედროვე კონსტრუქციების საჭრელი მოწყობილობა	კომპლ.	4
4	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნ-დამჭერი და სხვა	კომპლ.	5
5	გადასატანი კომპრესორი	CO-45	1
6	სანგრევი ჩაქუჩი	-	2
7	ავტოგენური საჭრელი აპარატი	კომპლ.	2
8	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი	სხვადასხვა	1
9	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპლ.	10
10	ხელის უნივერსალური ჯალამბარი	ტპ-66 ე	2
11	ვიბროსამსხვრევი	ც-47614	1
12	ელექტრომაგნიტური ბურღი	კომპლ.	1
13	ხელით საგორავი ერთთვალა ურიკები	-	3
14	მცირე გაბარიტული ავტო დამტვირთავი	-	1
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			

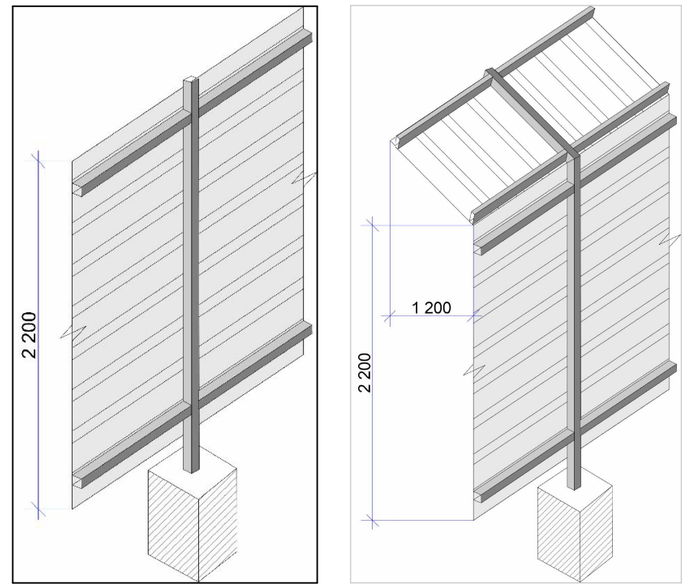
III - გამოყენებული ლიტერატურა

СниП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СниП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СниП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СниПРН-73 Расчетные нормативы

სამშენებლო გენ გეგმა



სამშენებლო ღობის ესკიზი



– დროებითი სამშენებლო ღობე მოეწყოს საკადასტრო საზღვრებში.
– დროებითი სამშენებლო ღობე წარმოადგენს მიწაში ჩაბეტონებულ ლითონის მილკვადრატებზე ვერტიკალურად შეკიდულ თუნუქის პროფილირებულ ფურცელს სიმაღლე - 2,20 მ.. ქუჩის მხარეს ღობე მოეწყოს დამცავი გადახურვით.

ექსპლიკაცია

1. დაცვის ჯიხური
2. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი და მუშების გასახდელი
3. დროებითი ელექტრო კარადა
4. დროებითი ტუალეტი
5. დროებითი სამშენებლო ღობე გადახურვით
6. დროებითი სამშენებლო ღობე
7. დროებითი ჭიშკარი
8. ავტო ტვირთმზიდი

– სამშენებლო გენგეგმა დამუშავებულია დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტოპოგადაღების და გენგეგმის საფუძველზე.
– სამშენებლო სამუშაოს ჩატარების დროს, უსაფრთხოების მიზნით, გაფრთხილებული იქნეს ტერიტორიაზე გამავალი ქველა საინჟინრო კომუნიკაციის მფლობელი კომპანია.
– სამშენებლო ღობე დამცავი გადახურვით განთავსდეს ქუჩის მხარეს, საკადასტრო საზღვრიდან 1,0 მ-ით გარეთ.

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,ქუჩა სანდრო ეულის №7
ს.კ: 01.14.05.007.274

ბასშპბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
გმ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50

ქ. თბილისი, ქუჩა სანდრო ეულის №7 ში არსებული № 01/1 შენობის დაშლის კალენდარული გრაფიკი

ს/კ № 01.14.05.007.274

№	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზ.	რაოდ.	1 წელი					
				I თვე			II თვე		
				10	20	30	10	20	
1.	მოსამზადებელი სამუშაოები	დღე	5	5					
2.	არსებული კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების დემონტაჟი	დღე	5	5					
3.	არს. სახურავების გადახურვის საფარის და ხის მზიდი კონსტრუქციების მოხსნა	დღე	5		5				
4.	რკ.ბ. სარტყელის დაშლა პნევმო-ჩაქუჩით	დღე	10		5				
5.	შენობის შიდა და გარე აგურის კედლების დაშლა ხელით, ნაწილობრივ მექანიზაციით	დღე	15			10			
6.	არსებული ბეტონის იატაკის დაშლა პნევმო-ჩაქუჩით	დღე	5				5		
7.	არსებული ბეტონის ლენტური საძირკვლის დაშლა	დღე	5				10		
8.	სამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	5				5		

TASHUB

მისამართი:
ქალაქი თბილისი,ქუჩა სანდრო ეულის №7
ს.კ: 01.14.05.007.274

ტასჰაბი
ს/კ : 406265410
მის: ჯრწანისის ქ. №26

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.დირექტორი	ს.გიორგაია	
არქიტექტორი	ს.მაღლაკელიძე	

დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:100	ა3	2022 წ.
ფურცელი	ნიშნული	

0 12.5 25 50