სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

12661445989122

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220105352

რეგისტრაციის თარიღი

03.02.2022 წ

ნოტარიუსი: თამარ ბაქრაძე
მისამართი: ქ.თბილისი დ/დიღომი ი.პეტრიწის ქ. N 16
ტელეფონი: 591 701 115; 322 43 28 70;

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას **ოცდაორი** წლის **სამ თებერვალს,** მე, **ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის შემცვლელ პირს ნათია ტეფნაძეს**, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ/დიღომი ი. პეტრიწის ქ. #16, მომმართა **ზვიად სებისკვერაძემ**, მან განაცხადა, რომ არის **შპს „დიდი დიღომი პროჯექთ“-ის (რეგისტრირებული:07/03/2017 წელს, ს/ნ 405193909) დირექტორი** და სურს სანოტარო აქტის – მინდობილობის შედგენა და ამ მინდობილობის სანოტარო წესით დადასტურება. მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავადგინე, რომ მე ნამდვილად **ზვიად სებისკვერაძემ (დაბ.27.06.1978 წელს, პირადი #01027009402, მისამართი: თბილისი ვ.ნოზაძის ქ. N 2 ბლოკი გ ბ. 23)** მომმართა. მე ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში, შემდეგ შევადგინე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **ზვიად სებისკვერაძე, როგორც შპს „დიდი დიღომი პროჯექთ“-ის (რეგისტრირებული:07/03/2017 წელს, ს/ნ 405193909) დირექტორი,** შემდგომში წოდებული როგორც “მიმნდობი პირი”, წინამდებარე მინდობილობით და **თამარ გოგალაძეს (დაბ.01.02.1988 წელს, პირადი #57001027234), როგორც შპს რონის (ს/კ: 205244519) წარმომადგენელს,** შემდგომში წოდებული როგორც “მინდობილ პირს” ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს მიმნდობი პირის წარმომადგენელი მიმნდობი პირის კუთვნილ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, რომელიც მდებარეობს: **თბილისი, მირიან მეფის ქ. #67, (ს.კ.01.10.08.006.068)** - ქ. თბილისის მერიაში, მერიის ნებისმიერ სამსახურში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, მუნიციპალურ ინსპექციაში, გამწვანების სამსახურში, რათა **მიიღონ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე და მასზე არსებულ შენობა-ნაგებობაზე სარეკლამო ფარის განთავსების ნებართვა.** შეაგროვოს, ჩააბაროს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია/ცნობები/მოწმობები ყველა პირისგან, დაწესებულებისაგან. ხელი მოაწეროს ჩემს მაგივრად და შეასრულოს ყველა მოქმედება, დაკავშირებული მინიჭებული უფლებამოსილებების განხორციელებასთან.

მინდობილობა შეიძლება შეწყდეს ერთ-ერთი მხარის ინიციატივით მეორე მხარისათვის წინასწარი შეტყობინებით, რისთვისაც საჭიროა ამ მინდობილობის სანოტარო წესით გაუქმება.

მინდობილობა გაცემულია **ორი წლის ვადით.**

მინდობილობა შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუს თამარ ბაქრაძის სანოტარო არქივში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა მიმნდობ პირს.

ამ მინდობილობის იმ ეგზემპლარს, რომელიც ინახება სანოტარო არქივში თან ერთვის:

- **შპს „დიდი დიღომი პროჯექთ“-ის (რეგისტრირებული:07/03/2017 წელს, ს/ნ 405193909)** ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური “სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ” საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.11.2011 წ.) 31 მუხლის საფუძველზე - 10 (ათი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2 (ორი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი, ჯამში: 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი.

ზვიად სებისკვერაძე

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: /ნათია ტეფნაძე/

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

96003559457422

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N220069928

რეგისტრაციის თარიღი

25.01.2022 წ

ნოტარიუსი: ნინო მათუაშვილი

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 10

ტელეფონი: 2 38 36 32 591 70 99 74

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ იანვარს, მე, საქართველოს ნოტარიუს ნინო მათუაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: საქართველო ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. #10 მომმართა შპს "რონის"-ის (კომპანია რეგისტრირებული და მოქმედი „მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონმდებლობის შესახამისად 11.03.2008წ, საიდენტიფიკაციო კოდი: 205244519, იურიდიული მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 3, ბინა 3) დირექტორმა, ეიმი ოლსონ ბინდერმა (დაბადებული 16.05.1970წ, პირადი ნომერი: 01024077043, მისაართი: თბილისი მ.დავითაშვილის ქ. 49), რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. ეიმი ოლსონ ბინდერის უფლებამოსილება შემოწმებულია შპს "რონის"-ის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი და მომზადების თარიღი: B21026256, 19/03/2021

ეიმი ოლსონ ბინდერმა განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას, ფლობს ინგლისურ ენას, რის გამოც წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია ქართულ და ინგლისურ ენაზე, თარჯიმანის სოფიო ციციშვილის (დაბადებული 04.01.1964წ, პირადი # 01017020534, რეგ. მისამართზე: თბილისი გრიბოედოვის ქ. 28) მონაწილეობით.

ეიმი ოლსონ ბინდერმა მოიწონა და განაცხადა თანხმობა თარჯიმან სოფიო ციციშვილის მეშვეობითა და მონაწილეობით წინამდებარე მინდობილობის შედგენისა და დამოწმების თაობაზე.

მე, დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და სსიპ სსგს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზის საფუძველზე და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოაღნიშნულმა პირმა მომმართა.

მე, ასევე დავადგინე თარჯიმნის უფლებამოსილება მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად:

თარჯიმანმა - სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ, პირადი # 01017020534, რეგ/ მისამართზე: თბილისი გრიბოედოვის ქ. 28) (დიპლომი დიპლომით ИВ # 254994, რეგისტარციის # 51) მომმართა.

მე, თარჯიმანი გავაფრთხილე იმ პასუხიმგებლობის შესახებ რომელიც მოყვება არაზუსტ თარგმანს, თარჯიმანმა ჩემს წინაშე განაცხადა, რომ შესაბამისად ფლობს ინგლისურ ენას და იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას. მხარე და თარჯიმანი გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, მათ დაადასტურეს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. აღნიშნული მომენტისათვის მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, დავადგინე მინდობილობის შინაარსი და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, მიმნდობს. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას. მან ჩემი თანდასწრებით წაიკითხა და პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას ოცდაერთი წლის ოცდახუთ იანვარს, მე, შპს "რონის"-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205244519) დირექტორმა, ეიმი ოლსონ ბინდერმა (დაბადებული 16.05.1970წ, პირადი ნომერი: 01024077043, მისაართი: თბილისი მ.დავითაშვილის ქ. 49), ამ მინდობილობით, თამარ გოგალაძეს (დაბადებული 01.02.1988წ, პირადი ნომერი: 57001027234, მისამართი: ხშური დ.სურამი, გოგოლის ქ. N1) უფლებას ვაძლევ აწარმოოს შპს "რონის"-ის (ს/კ 205244519) მოქმედი წესდებითა და „მეწარმეთა შესახებ" საქართველოს კანონმდებლობის გათვალისწინებული დირექტორის უფლება-მოვალეობები სრულად, გააფორმოს და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ ხელშეკრულებას/შეთანხმებას/თანხმობას/დოკუმენტს ჩემი, როგორც შპს "რონის"-ის (ს/კ 205244519) დირექტორის სახელით; აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო, საფინანსო, საგადასახადო, საბაჟო ოპერაციები, ფინანსური დოკუმენტაცია, ანგარიშ-ფაქტურები, ინვოისები, მართოს და განკარგოს შპს "რონის"-ის (ს/კ 205244519) კუთვნილი უძრავი და მოძრავი ქონებები და ძირითადი საშუალებები, მათ შორის გაყიდოს, იყიდოს, დააგირაოს, დატვირთოს იპოთეკით, გააქირაოს, დადოს და ხელი მოაწეროს შესაბამის ხელშეკრულებებს, შეთანხმებებს ამ ხელშეკრულებებში ცვლილება/დამატებების შეტანის და / ან გაუქმების შესახებ, რისთვისაც ხელშეკრულების/შეთანხმების ყველა პირობა განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ, მართოს და განკარგოს შპს "რონის"-ის (ს/კ 205244519) კუთვნილი ნებისმიერი ანგარიში(ები) არსებული საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკსა და მის ფილიალში, მათ შორის, სს „თიბისი ბანკში", სს „საქართველოს ბანკში", სს „ლიბერთი ბანკში", სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიაში", აწარმოოს ყველა საბანკო ოპერაცია მათზე, მათ შორის და არამხოლოდ

ანგარიში(ები)ს გახსნა (ნებისმიერ ვალუტაში), ანგარიში(ები)ს დახურვა, თანხის შეტანა-გატანა- გადარიცხვა-ინკასაცია, მიიღოს ინფორმაცია ანგარიშებზე არსებული ბალანსის შესახებ ნებისმიერი ვადის, მიიღოს ამონაწერები ანგარიშებიდან ნებისმიერი ვადის, დაარეგისტრიროს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს ან/და გააუქმოს საქართველოში მოქმედი ნებისმიერი ბანკის ნებისმიერი პროდუქტი/სერვისი (მათ შორის ელექტრონული სერვისები და ა.შ.); გახსნას, ისარგებლოს ინტერნეტ ბანკინგით (ინტერნეტ პაროლის აღება-განახლება, დიჯიპასის აღება-განახლება, დაბლოკოს, და /ან განბლოკოს პლასტიკური ბარათები, გააგრძელოს - პლასტიკური ბარათების ვადა, მიიღოს ბანკომატში დაკავებული ბარათები, ნებისმიერ ადგილას დადგას ტერმინალი, დარეგისტრიროს სმს სერვისი, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შაესრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან; იყოს წარმომადგენელი საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკში, მათ შორის, სს „თიბისი ბანკში“, სს „საქართველოს ბანკში“, სს „ლიბერთი ბანკში“, სს „ვითიბი ბანკი ჯორჯიაში“, და აწარმოოს ნებისმიერი სახის სამართლებრივი ურთიერთობა. განუცხადოს თანხმობა ბანკს, რომ ჩემი პერსონალური მონაცემების შესახებ ინფორმაცია, მიიღოს სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოსგან ან/და მსგავსი უფლებამოსილების მქონე სხვა ორგანოსგან/პირისგან და შეცვალოს ჩემი მონაცემები ამ ინფორმაციის საფუძველზე; გამოიყენოს/მიიღოს ნებისმიერი სახის საბანკო პროდუქტი, მათ შორის და არა მხოლოდ პლასტიკური ბარათები, საბანკო დეპოზიტები, სადეპოზიტო სერტიფიკატები, ბანკის ჩეკები, ბანკის კრედიტები; საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკისგან გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის ცნობა, ამონაწერი, თანხმობა და ა.შ.) , გასცეს ჩემი სახელით ნებისმიერი სახის მინდობილობები, თანხმობები, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალების შესრულებასთან; აწარმოოს ყველა საჭირო მოქმედება იმპორტ-ექსპორტთან, ტვირთის გაგზავნასთან დაკავშირებით, ხელი მოაწეროს და აიღოს საბაჟო კონტროლის ქვეშ საქონლის აღრიცხვის მოწმობები, შეასრულოს საბაჟო დეკლარირებასთან დაკავშირებული ნებისმიერი მოქმედებები (საბაჟო დეკლარაციის აღება, საბაჟო გადასახადების გადახდა და სხვა საბაჟო პროცედურების შესრულება), გადაიხადოს წარმოქმნილი ჯარიმა;

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი, როგორც შპს ”რონის”-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205244519) დირექტორის წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო, არასახელმწიფო და კერძო ორგანიზაცია-დაწესებულებებში, მათ შორის ქ.თბილისის მერიაში და მის სტრუქტურულ ქვედანაყოფებში : არქიტექტურის, კადასტრის, ზედამხედველობის, ურბანული დაგეგმარების სამსახურებში, საკრებულოში, გამგეობაში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში მიმნდობის კუთვნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებასთან დაკავშირებით, მოახდინოს ნებისმიერი ტიპის შენობა-ნაგებობების მშენებლობასთან დაკავშირებით პროექტის შეთანხმება, კორექტორება, დამტკიცება, მოახდინოს შიდა და/ან გარე აზომვები, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, დოკუმენტს, შეიტანოს და ხელი მოაწეროს განცხადებებს და/ან განაცხადებს, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ყველა საჭირო დოკუმენტი, ამონაწერი, ნახაზი, ნებართვა, პროექტი, გეგმა, ინფორმაცია, გადაიხადოს დადგენილი გადასახადები, ხელი მოაწეროს ჩემს ნაცვლად და აწარმოოს ყველა მოქმედება და ფორმალობა ამ დავალების შესასრულებლად;

ასევე იყოს ჩემი, როგორც შპს ”რონის”-ის (საიდენტიფიკაციო კოდი: 205244519) დირექტორის წარმომადგენელი წყლის, გაზის, დენის მომწოდებელ, დასუფთავების სამსახურში, ინტერნეტ პროვაიდერულ კომპანიებთან, ორგანიზაციებთან მათ შორის მიმართოს განცხადებით, განაცხადით, გამოითხოვოს, მიიღოს და წარადგინოს ნებისმიერი საჭირო საბუთი, დოკუმენტი, ინფორმაცია, ჩემი სახელით აწარმოოს კორექტირება, ცვლილება და ნებისმიერი სხვა საჭირო მოქმედება და ფორმალობა ამ ორგანიზაციებში ამ დავალების შესასრულებლად;

რისთვისაც უფლებას ვაძლევ იყოს, ჩემი, როგორც შპს “რონის“-ის (ს/კ 205244519) დირექტორის წარმომადგენელი ყველა კომპეტენტურ ორგანიზაციაში და დაწესებულებაში, სახელმწიფო, ადმინისტრაციულ და თვითმმართველობის ორგანოებში, მათ შორის და არა მხოლოდ სანოტარო ბიუროში, შემოსავლების სამსახურში, საჯარო რეესტრში, სამეწარმეო რეესტრში, ბანკებში, საბაჟო ორგანოებში, ტერმინალებში, პორტებში, გაფორმების ეკონომიკურ ზონებში, სასამართლოში, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებით, რაც კანონით მინიჭებული აქვს მოსარჩელეს, მოპასუხეს, მესამე პირს, დაზარალებულს, დაამზადებინოს, ხელი მოაწეროს, განახორციელოს, შეავსოს, წარადგინოს, გამოითხოვოს, მიიღოს ყველა სახის განცხადება, სარჩელი, წერილობითი განცხადება, ცნობა, დოკუმენტი, ამონაწერი, მოწმობა, ასლი, შტრიხ კოდები, პინ კოდები, ტვირთები ან ნებიმსიერი სხვა დოკუმენტი იმ დანიშნულებისათვის, რასაც მინდობილი პირი ჩათვლის შესრულების, ხელმოწერის, განხორციელების, წარდგენის, გამოთხოვის, შევსებისა ან მიღებისათვის საჭიროდ და მიზანშეწონილად, გადაიხადოს გადასახადები და მოსაკრებლები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, დადოს ხელშეკრულებები და გარიგებები, აწარმოოს

იშსწორებები ბანკში, საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებში, ხელი მოაწეროს ბანკში, საგადასახადო და საბაჟო ანოებში წარსადგენ დოკუმენტაციას და სხვა საჭირო დოკუმენტებს და შეასრულოს ყველა მოქმედება და რმალობა ამ დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით და ძალაშია 2023 წლის 25 იანვრის ჩათვლით, ამ დობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების სხვა პირებზე შემდგომი გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა შედგენილია სამ ეგზემპლარად, რომლის ორი პირი ეძლევა მიმნდობს, ხოლო ორთი პირს, რომელიც ინახება ნოტარიუსის არქივში თან ერთვის სამეწარმეო რეესტრის ამონაწერი, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი B21026256, 19/03/2021 , და შპს "რონის" -ს პარტნიორთა კრების ოქმი (თარიღი 03.06.2016წ) დამ. საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ერ.სააგტენტოს მიერ 03.06.2016წ. (ასლი იხილეთ ნოტარიუსის არქივში)

გადახდილია საზღაური 13,80 (ცამეტი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი. აქედან 10 (ათი) ლარი 29.12.2011წლის საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის თანახმად და 2 (ორი) ლარი იმავე დადგენილების 39-ე მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედების ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური და 1,80 (ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი) ლარი დღგ თანახმად საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა.

მიმნდობი: შპს "რონის"-ის დირექტორი ეიმი ოლსონ ბინდერი Amy Olson Binder

თარჯიმანი : სოფიო ციციშვილი

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი



Notarial Act
Georgia

On this Twenty Fifth day of January the Year Two Thousand and Twenty Two, I, Nino Matuashvili, the Notary in and for Georgia, at the placxe of my qualification at N 10, Vazha-Pshavela Avenue, Tbilisi was addressed by a Director of "Ronnys" LLC (Company incorporated and operating under the Law of Georgia "On entrepreneurs" on 11/03/2008 , under the identification number: 205244519, legal address: N 3, Vazha-Pshavela Avenue, Apt. N3, Tbilisi) Amy Olson Binder (DOB 16.05.1970, Personal ID N 01024077043, Place of Residence; N 49, M.Davitashvili Street, Tbilisi), who expressed his desire to execute a power of attorney and verify it in notarial order. Amy Olson Binder's competence has been checked under the Extract from the Registry of Entrepreneurs and Non-Profit (Non-comercial) Legal Entities on "Ronnys" LLC, Application's registration number and, date of preparation: B21026256, 19/03/2021

Amy Olson Binder declared that she doesn't know Georgia properly, she knows English language, that's why this power of attorney was drawn up in Georgian and English languages, by and with participation of a translator Sopio Tsitsishvili (born on 04.01.1964, personal ID number01017020534, registered at: Tbilisi Griboedov str. N28).

Amy Olson Binder approved and declared her consent on participation and preparation of this power of attorney by the translator Sopio Tsitsishvili.

I've verified identity of the Principal against her ID card submitted and on the basis of the electronic database of LEPL Public Service Development Agency and assured myself that I was addressed really by the aforementioned individual.

I've also verified identity of the translator under her identity document submitted and assured myself that I was really addressed by the translator Sopio Tsitsishvili (born on 04.01.1964, personal ID number 01017020534, reg. at the address: N28, Griboedov str. Tbilisi) (Diploma ИВ # 254994, registration # 51).

I, warned the translator about responsibility for inaccurate translation,she declared in my presence, that she had a good command of English and guarantees the correct translation. The party and the translator were warned about translation precluding circumstances, they both confirmed that the translation precluding circumstances did not exist. At this moment I had no reason to doubt their capability.

I, the Notary established the content of this power of attorney after which composed the text and read it to the Principal . The Principal confirmed that the power of attorney was fully in line with her real intension. The Principal personally read and signed this power of attorney in my presence:

Power of Attorney

On this Twenty Fifth day of January the Year Two Thousand and Twenty Two, I, Amy Olson Binder (DOB 16.05.1970, Personal ID N 01024077043, Place of Residence; N 49, M.Davitashvili Street, Tbilisi), as the Director of "Ronnys" LLC (IDN 205244519), hereby appoint Tamar Gogaladze (DOB 01.02.1988, Personal ID N: 57001027234, Place of Residence: N 1, Gogol Street, village Surami Khashuri) and vest her with the following authority:

To exercise all the rights-liabilities of the Director envisaged by the active Charter of "Ronnys" LLC (IDN 205244519) and the Georgian Law "On entrepreneurs", completely without any limitation, to make, execute and sign any agreements/contract on behalf of me, as the Director of the "Ronnys" LLC (IDN 205244519); to perform all banking, financial, tax, customs operations, financial documentation, invoices, to control and dispose of Company's any real and movable property and fixed assets, including to sell, buy, mortgage, lease, rent, conclude and sign all relevant

acts, agreements on making amendment/addendums to and /or annul the mentioned contracts, in every cases all terms to determina in its own disretion, to govern and control all and any banking account(s) of "Ronnys" LLC (IDN 205244519) in any banks operating on the territory of Georgia, among them, at JSC TBC Bank, JSC Bank of Georgia, JSC Liberty Bank, JSC VTB Bank Georgia, to execute all banking transactions, including but not limited to open account(s) in any currency, close account(s), deposit- withdraw-transafer –convert funds, receive information of balance for any period, obtain banking statements for any period, use internet bank, DG pass and other banking products, to make register, administer, enjoy, change and / or annual any products/services of any banks operating on the territory of Georgia (including electronic sevices and etc.), to open internet bank and take DG pass, to register sms service, sign any documents/contracts/agreements and perform all the task-related acts thereby; to be representative in any banks operating on the territory of Georgia, among them, at JSC TBC Bank, JSC Bank of Georgia, JSC Liberty Bank, JSC VTB Bank Georgia and conduct any kind of legal relationship, to open, use Internet Banking (obtain-update internet password, obtain-update DiGiPass, block and / or unblock plastic cards, prolong the term of the plastic card, accept the cards held in the ATM, allocate terminals in any place in its own discretion, to declare cosent to the bank on receiving the information conserning personal details from the Public Services Developoment Agency and/ or from such other competent authority /entitry and change this data on the basis of this information; to use/receive any kind of bank products, including but not limited to the plastic cards, bank deposits, deposit certificates, bank receipts, bank credits; to require and receive any kind of information from the bank (including references, extracts, consents and etc.). To issue any kind of power of attorney/consent, to sign any documents/contracts/agreements and perform all the task-related acts thereby; to conduct any action in regard with the import, export, transportation and acceptance of the cargo, sign and take the registration certificates of goods being under the customs supervision, perform any actions related to the customs clearance (taking customs declaration, payment of customs duties and implementation of any other customs procedures);

the Trustee is entitled to represent me, as the Director of "Ronnys" LLC (IDN 205244519) in any governmental, non-governmental and private organization-establishments, including but not limited to the Tbilisi City Hall and its structural subdivisions: architectural, cadastral, supervision, urban planning offices/services, City Council, regional administrations, local self-governing bodies in respect to any real estate of the Principal, to agree on, adjust a project for the construction of any type of building, to make inner / or external surveys, to sign necessary documents, to hand in and sign applications and statements, to request, present and receive all necessary documents, extracts, drawings, permissions, project, plan, information, pay established payments and fees, sign documents and perform all actions related to the fulfillment of this assignment.

Also, representat me, as the Director of "Ronnys" LLC (IDN 205244519) in relation with water, gas, power supply companies, establishments, internet service providers, to hand in and sign applications and statements, to request, present and receive all necessary documents, papers, information, Make adjustments, changes on my behalf and carry out any other necessary actions and formalities in aforementioned organizations for implementation of the above assignment.

Whereof to be my representative, as the Director of "Ronnys" LLC (IDN 205244519) in all competent authorities and establishments, state, non-state, administrative and self-government authorities, including but not limited to notary office, Revenue Service, Public Registry, Enterprise Registry, banks, customs authorities, court, enjoy all the rights that are conferred to a plaintiff, defendant, third party, victim by the active legislation, to make sign, execute, present, file, require, submit and receive all applications, claims, petitions, written statements, references, certificates, documents, extracts, copies, barcodes, pin-codes, loads and any other documents, deemed expedient or necessary in the opinion of the said Attorney to be made, signed, executed, presented or filled in relation to any of the said purposes that Attorney considers necessary, pay/cover statute established taxes, payments, fees and charges, conduct

tiations, conclude and sign contracts and treaties, make settlements with banks, tax and customs authorities, sign documents designated for bank, tax and customs authorities and all other necessary documents instead of me and rform all acts and formalities for fulfillment of the aforementioned assignment.

The power of attorney is issued for a period of one year and stays in force until September 2, 2021, without the right to sub- delegate powers conferred under this power of attorney to third person.

The power of attorney is drawn up in three copies, where two are handed to the Principal, one which is kept at the Notary's archive is attached with an Extract from the Entrepreneurial Register, date of preparation Extract from the Registry of Entrepreneurs and Non-Profit (Non-comercial) Legal Entities, Application Registration Number, Date of Preparation: B21026256, 19/03/2021 and the Minutes of the Minutes of the partners meeting of "Ronnys" LLC (copy see in the Notary's archive)

Notary's fee levied: 13.80 (thirteen lari eighty tetri lari). Where: 10 (ten) lari according to the article #31 of Decree 507 of the Government of Georgia "Duties for execution of the notarial acts and established for Notarial Chamber quantity of fee, order of payment and terms of execution of the notarial acts" (29/12/2011) and two lari according to the Article 39 of the same law, charge for registration in the electronic registry and 1,80 lari according to the article N 166 of Tax Code of Georgia .

The principal: Director of "Ronnys" LLC, Amy Olson Binder Amy Olson Binder

Translator: Sopio Tsitsishvili

Notary Nino Matuashvili

6-299