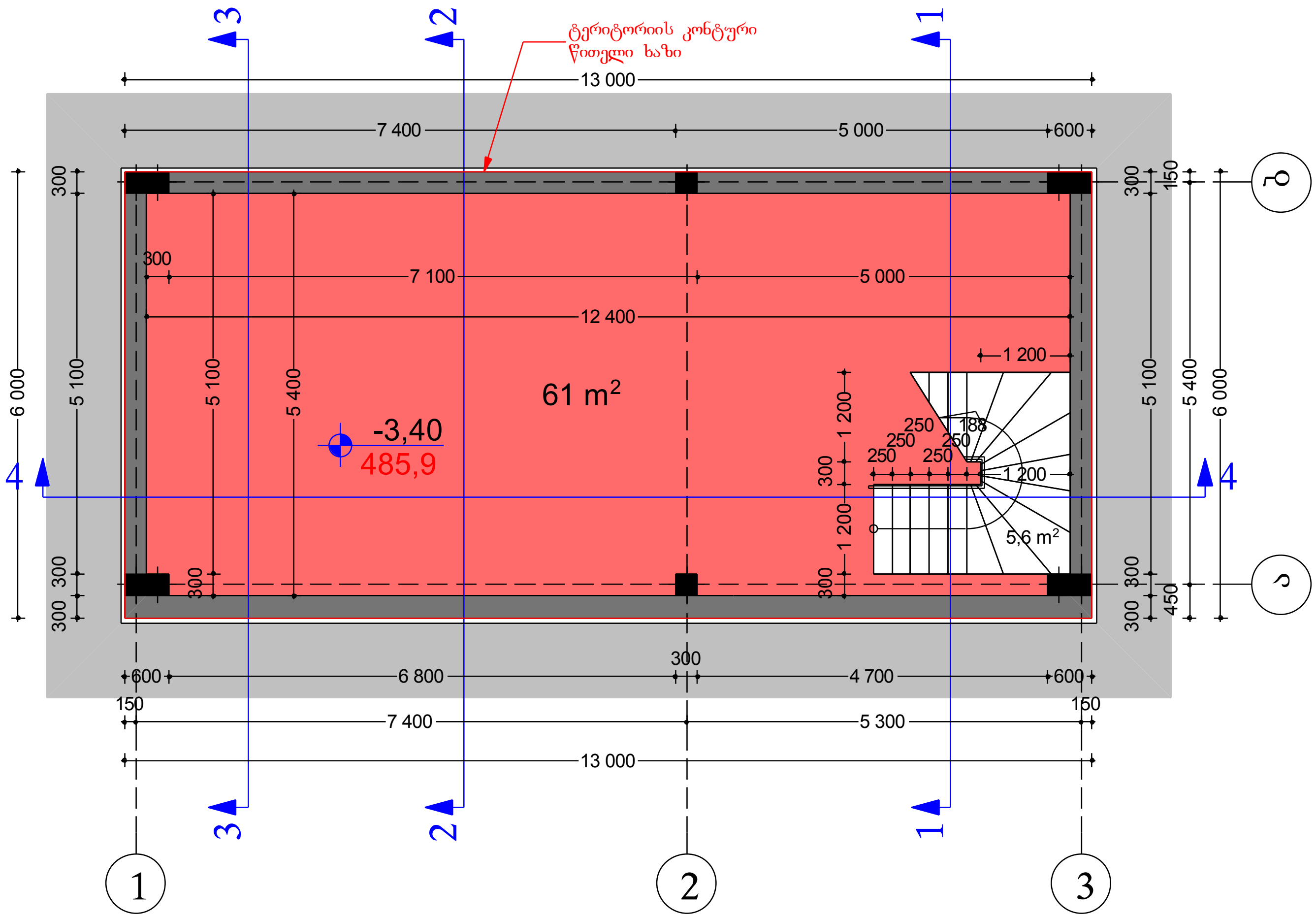


ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი
ტერიტორიის კონტური

ტექნიკური მაჩვენებლები:

სართულის ფართი - 78,0 მ2

შ.პ.ს. „ემ დე ჯგუფი„

დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიგინალი+„
პრ არქიტექტორი კახა დეკანოიძე		

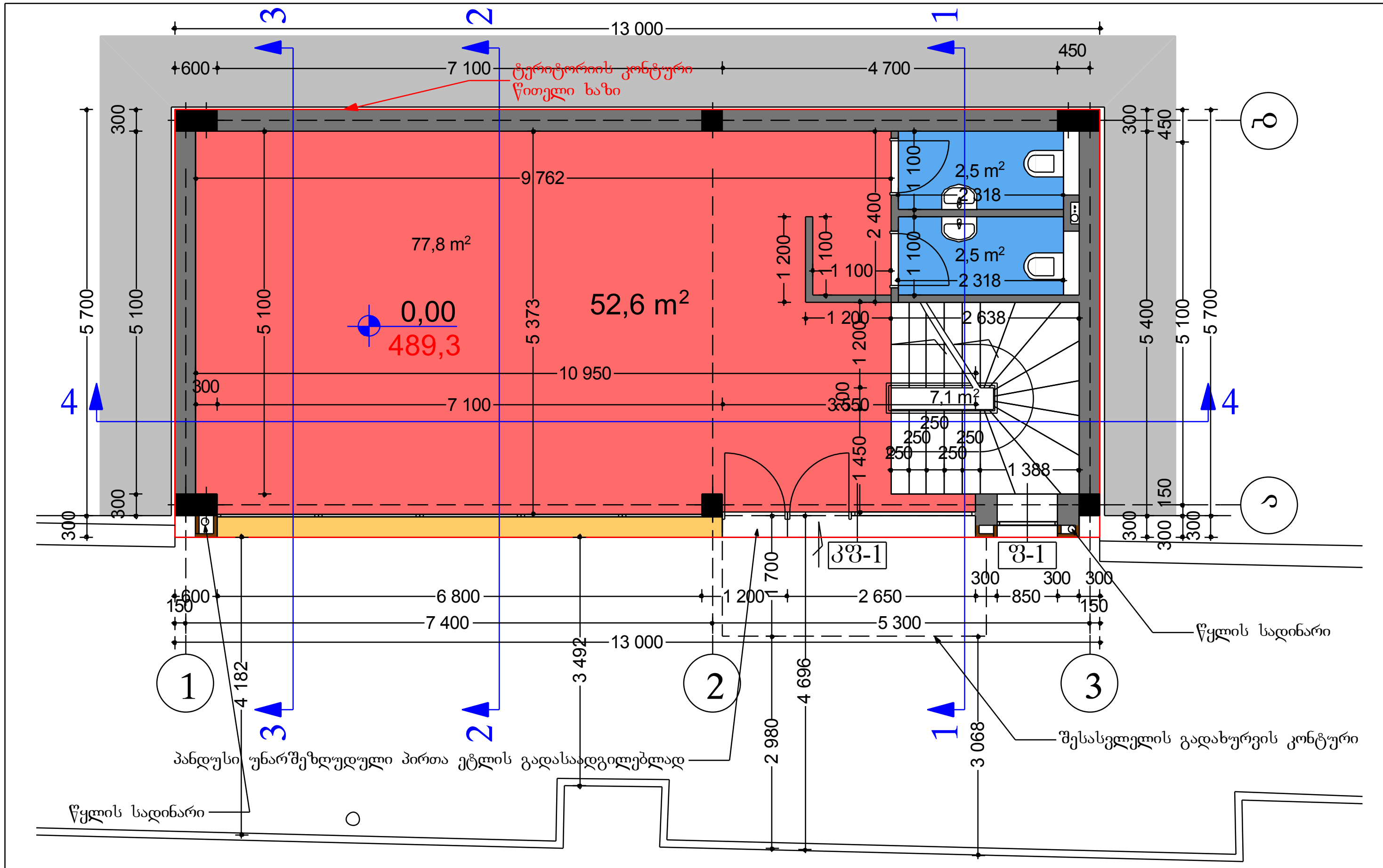
თარიღი	სტადია	ფურცლები
2 0 1 3	მ პ	

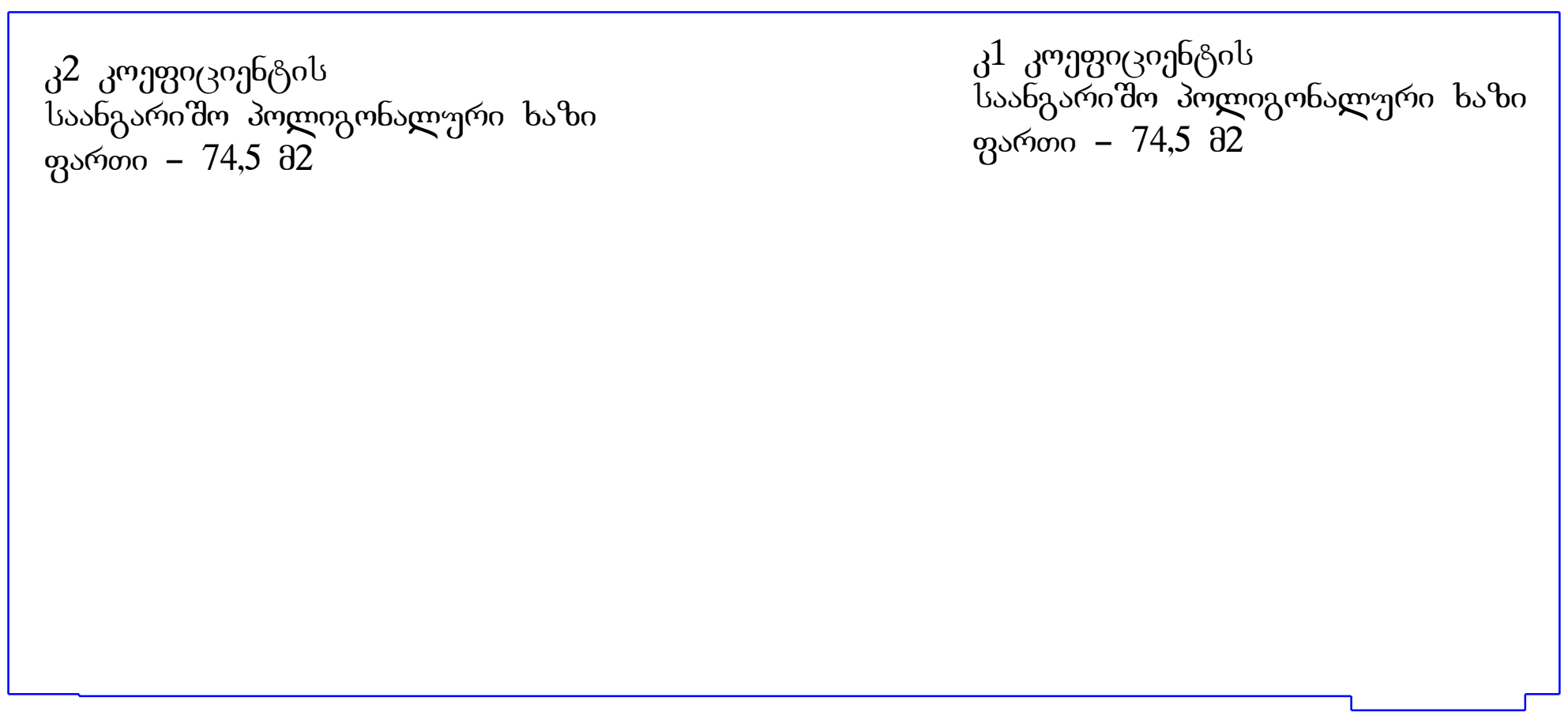
ქ.თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიგინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სარდაფის სართული

მასშტაბი: 1:100





ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი
ტერიტორიის კონტური

ტექნიკური მაჩვენებლები:

სართულის ფართი - 74,5 მ2

კ1 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი - 74,5 მ2

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი - 74,5 მ2

ემ დი ჯგუფი.MD GROUP

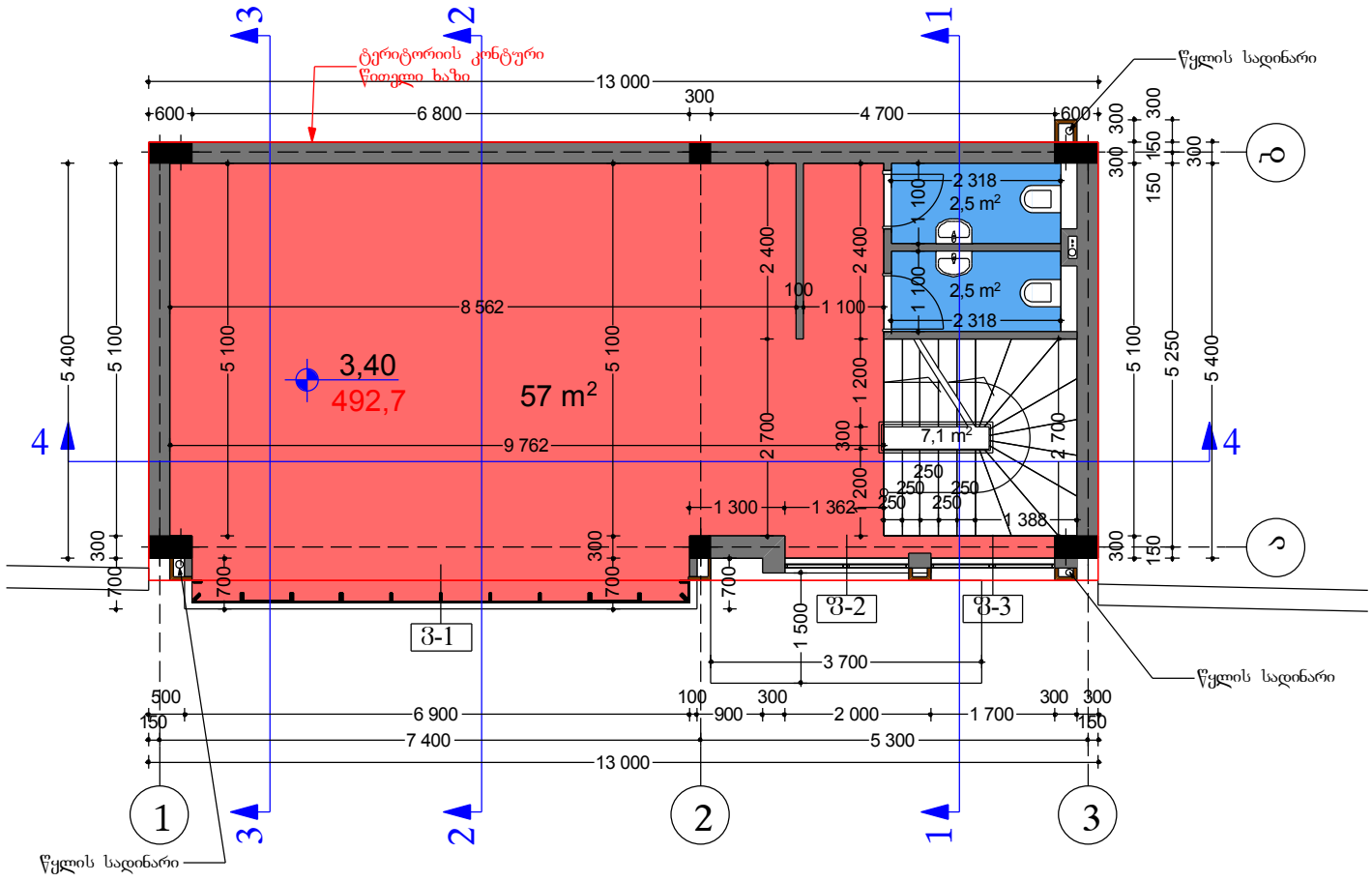
შ.პ.ს. „ემ დი ჯგუფი„

დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიგინალი+„
პრ არქიტექტორი კახა დეკანოიძე		
თარიღი 2013	სტადია მ კ	ფურცლები

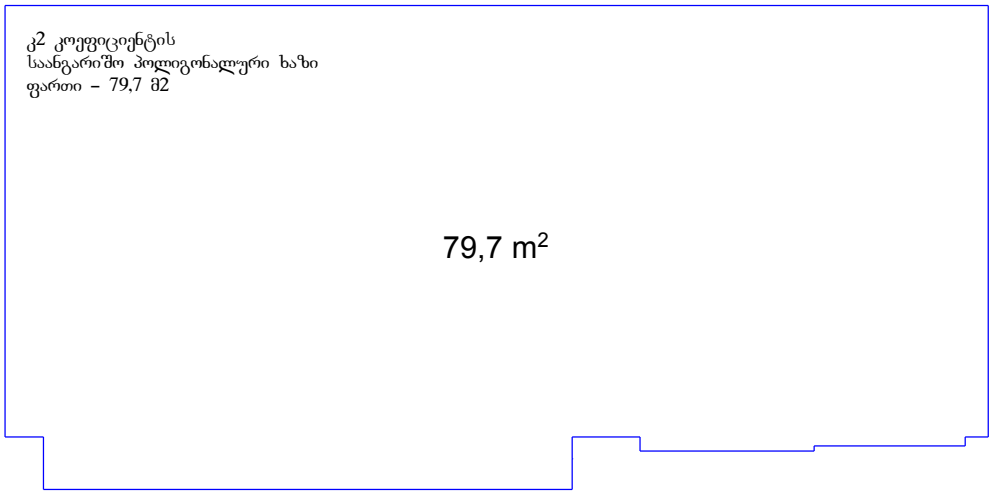
ქ.თბილისი, ხიზანიშვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიგინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პირველი სართულის გეგმა — მასშტაბი: 1:100



კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 79,7 მ2



ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი
ტერიტორიის კონტური

ტექნიკური მაჩვენებლები:

სართულის ფართი - 79,7 მ2

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 79,7 მ2

შ.პ.ს.
„ემ დი ჯგუფი„

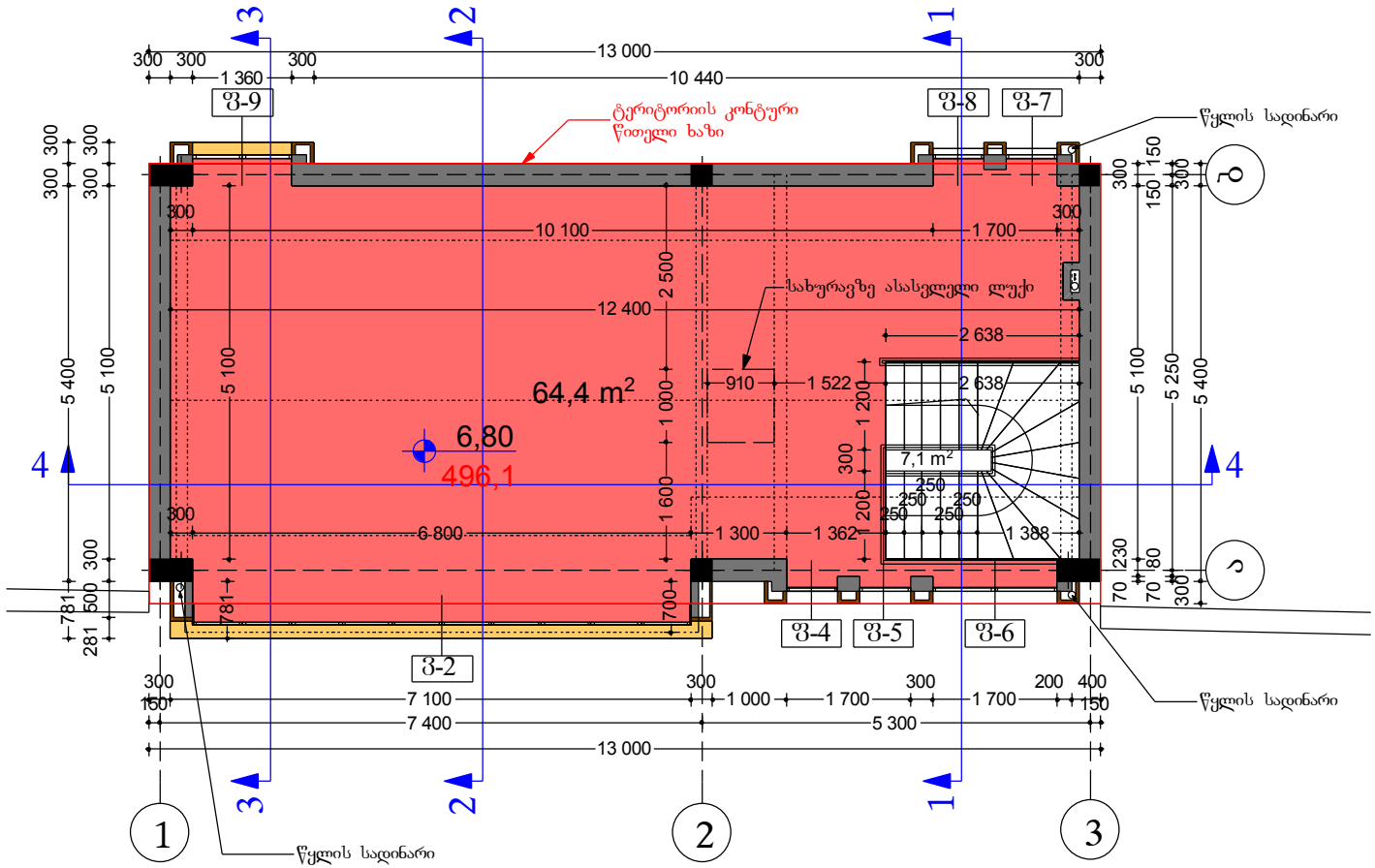
დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„	
მთ არქიტექტორი ანა დეკანოიძე			
		თარიღი 2013	სტადია მპ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავლაბრის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

მეორე სართულის გეგმა

მაშტაბი: 1:100



კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 80,0 მ2 * 1/2 = 40,0 მ2

შენიშვნა: მანსარდის სართულის 3/4–ის საშუალო სიმაღლე არის 2,60 მ. ,
აქედან გამომდინარე მანსარდა ითვლება სრულ სართულად და
კ2 კოეფიციენტში შედის ფართის 1/2–ით

80 m²

ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

▯ 0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

▯ 0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი

ტერიტორიის კონტური

ტექნიკური მაჩვენებლები:
სართულის ფართი - 80,0 მ2

კ2 კოეფიციენტის
საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი
ფართი – 80,0 მ2 * 1/2 = 40,0 მ2

მანსარდის სართული - სართული სხვენის სივრცეში, რომლის ფასადი მთლიანად ან ნაწილობრივ შედგენილია დახრილი ან/და ტეხილი სახურავის ზედაპირებით. ამასთანავე სახურავის სიბრტყისა და ფასადის გადაკვეთის ხაზი არ შეიძლება იყოს მანსარდის იატაკის ბეგმარებით ნაშენლიდან 1,6 მეტრზე მეტ სიმაღლეზე. მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჰერის კონსტრუქციის ქვედა ნაშენლამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

სხვენში, რომელშიც მოწყობილია ისეთი მანსარდა, რომელიც წარმოადგენს სრულ სართულს, მაშინ ასეთი მანსარდა - კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობში შედის ასეთი სხვენის იატაკის ძირითადი კონსტრუქციის ზედაპირის ფართობის 1/2-ით;

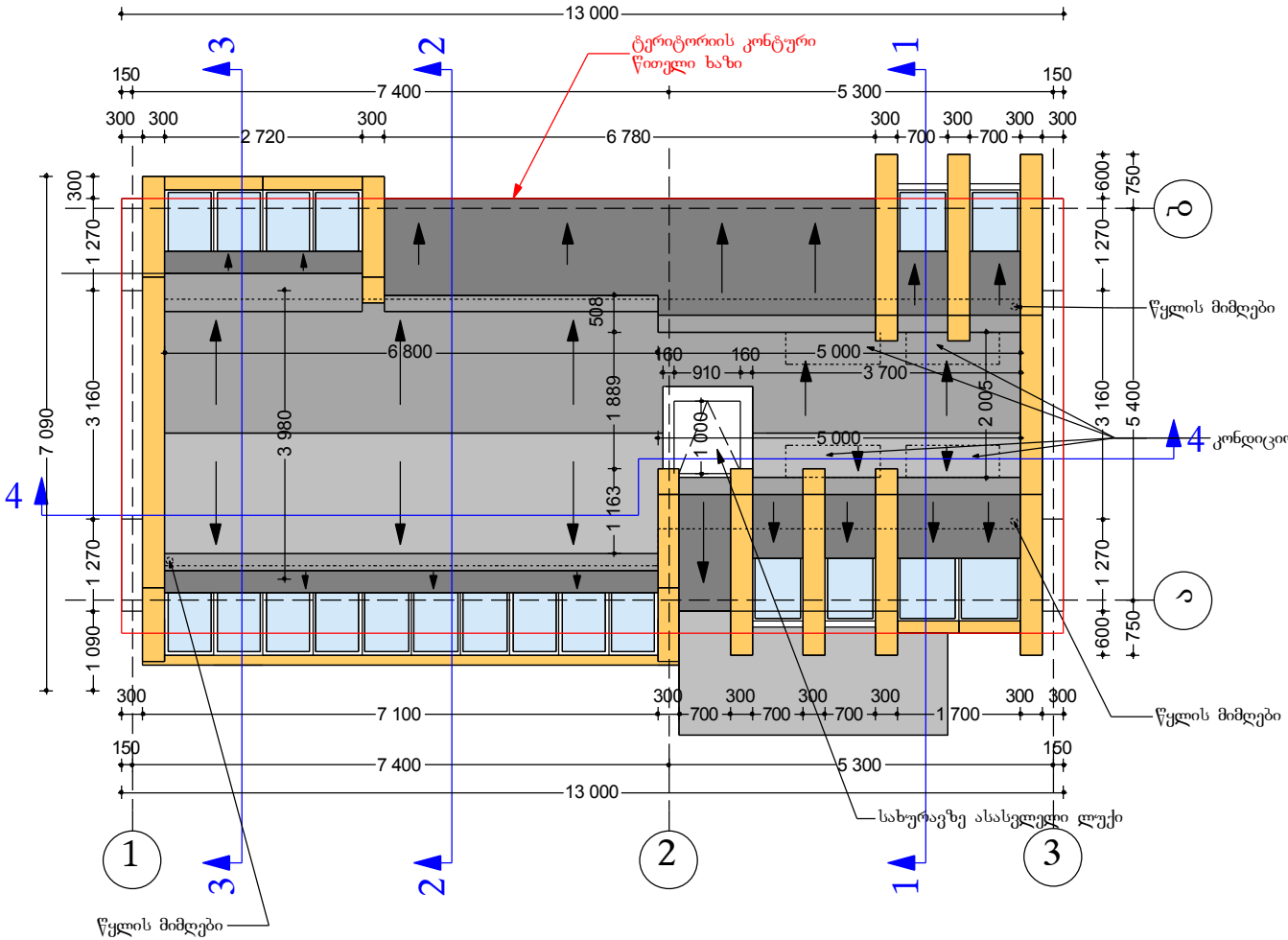
შ.პ.ს. „ემ დი ჯგუფი„	

დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„
პრ არქიტექტორი ეკა დეკანოიძე		
	თარიღი 2013	სტადია მპ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

მანსარდის სართულის გეგმა | მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A4	თბილისი 2013 წ.

შენიშვნები

0,00 = 489,3

489,3 - აბსოლიტური ნიშნული

0,00 - საპროექტო ნიშნული

წითელი ხაზი ტერიტორიის კონტური

შ.პ.ს. „ემ დი ჯგუფი„

დირექტორი დავით ბერულავა		დამკვეთი შპს „ორიბინალი+„	
მთ არქიტექტორი ვახტანგ დეკანოიძე			
		თარიღი 2013	სტადია მპ	ფურცლები

ქ.თბილისი, ხიზანისვილის ქ. ავეჯის სახლის მოპირდაპირედ შპს „ორიბინალი+„-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური შენობის პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სახურავის გეგმა

მასშტაბი: 1:100