კონსტრუქციული დასკვნა
ზეგავლენაზე

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №26

(ს/კ: 01.19.21.003.086)

ინჟ-კონსტრუქტორი:  კ. ნადირაძე

დამკვეთი: ს.ს. „საქმეოლითი”

თბილისი

2022წ

კონსტრუქციული დასკვნა ზეგავლენაზე



ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №26, საკადასტრო კოდით: 01.19.21.003.086, ს.ს. “საქმეოლითი” (ს.ნ:201952119) კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული სასაწყობე შენობის მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ.

გამოკვლევა

ქალაქი თბილის, ქიზიყის ქუჩა №26-ში ს.კ:01.19.21.003.086 შემოწმებული იქნა მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია სასაწყობე შენობის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე ჩემს მიერ შესრულებული სამუშაოები გულისხმობს ამავე ნაკვეთზე და მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებულ შენობებზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მშენებლობის პროცესში კონსტრუქციული მდგრადობის მიხედვით ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას მომიჯნავე ტერიტორიაზე განთავსებული შენობების მიმართ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განთავსებულია სამი შენობა, აღნიშნული შენობებიდა საპროექტო შენობას უშუალოდ ემიჯნება ორ სართულიანი შენობა და ერთსართულიანი სასაწყობე შენობა. ორსართულიანი შენობა კონსტრუქციული მახასიათებლების მიხედვით აშენებულია საკედლე ბლოკის წყობით რომლის კედლების ურთიერთ გადაკვეთაზე მოწყობილია კოლონები კოლონები ერთმანეთთან დაკავშირებული არიან რიგელების მეშვეობით, საძირკველი ლენტური. ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ლითონის კარკასი, კედლები შევსებულია საკედლე ბლოკის წყობით გადახურვა მოწყობილია ლითონის ფერმული კონსტრუქციით, საძირკველი ლითონის მზიდი კონსტრუქციისთვის წერტილოვანი საკედლე ბლოკის წყობისთვის ლენტური. საპროექტო შენობა აღნიშნული მომიჯნავე შენობებიდან გენერალური გეგმის მიხედვით განთავსებულია სამი მეტრის დაშორებით, დაცულია კონსტრუქციული მანძილი ფუძე-საძირკვლების მოსაწყობად და საანგარიშო სქემის უზრუნველსაყოფად, რის საფუძველზეც მშენებლობის წარმოების და გეგმარების პროცესში გამორიცხულია ყოველგვარი უარყოფითი შედეგების წარმოქმნა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები. სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო კოდით: 01.19.21.003.081 (ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №24), სადაც განთავსებულია ორ ერთსართულიანი და ორი ორსართულიანი შენობა-ნაგებობები, საპროექტო შენობას ემიჯნება ორი ერთსართულიანი შენობა ნაგებობა ხოლო დანარჩენი ორი შენობა-ნაგებობები დაცილებულია საკმარისი მანძილით რათ. წარმოდგენილი შენობა- ნაგებობები (ფარდულები) კონსტრუქციული მახასიათებლების მიხედვით განხორციელებულია ლითონის დგარებით გადახურულია ერთ ქანობში საძირკველი წერტილოვანი ტიპისაა. საპროექტო შენობა აღნიშნული მომიჯნავე შენობებიდან გენერალური გეგმის მიხედვით განთავსებულია სამი მეტრის დაშორებით, დაცულია კონსტრუქციული მანძილი ფუძე-საძირკვლების მოსაწყობად და საანგარიშო სქემის უზრუნველსაყოფად, რის საფუძველზეც მშენებლობის წარმოების და გეგმარების პროცესში გამორიცხულია ყოველგვარი უარყობითი შედეგების წარმოქმნა.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო კოდით: 01.19.21.003.013 (ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №22), სადაც განთავსებულია 18 ერთსართულიანი შენობა-ნაგებობა, აღნიშნული შენობა-ნაგებობებიდან საპროექტო შენობის ყველზე ახლოს

მომიჯნავე შენობა დაშორებულია 20 მეტრ-ზე მეტი მანძილით, დაცილებულია საკმარისი მანძილით ზეგავლენის მოხდენის შესაძლებლობისაგან.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს არმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საკადასტრო კოდით: 01.19.21.003.085 (ქალაქი თბილისი, ქიზიყის ქუჩა №28), სადაც განთავსებულია ერთი ერთსართულიანი შენობა, აღნიშნული შენობა საპროექტო შენობიდან დაშორებულია დაახლოებით 40 მეტრი მანძილით, დაცილებულია საკმარისი მანძილით ზეგავლენის მოხდენის შესაძლებლობისაგან.

საპროექტო შენობაის მომიჯნავედ განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს პროექტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოების წარმოებით კერძოდ: ქვაბულის დამუშავებით, საძირკვლის მოწყობით და კარკასის მშენებლობით არ მიადგებათ უარყოფითი ზეგავლენა, ვინაიდან კონსტრუქციული დაგეგმარების მიხედვით გაანგარიშება ნაწარმოებია სწორად და მართებულად.

დასკვნა

ჩემს მიერ შესწავლილი ობიექტი, მდებარე მისამართზე: ქალაქი თბილისი ქიზიყის ქუჩა №26-ში, საკადასტრო კოდით: 01.19.21.003.086, მიწის ნაკვეთზე ახალი შენობის მშენებლობა დასაშვებად მიმაჩნია. კონსტრუქციული მდგრადობა სრულიად დამაკმაყოფილებელია და ექვემდებარება პროექტის მიხედვით სამუშაოების წარმოებას, შესაბამისად არ მოახდება მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობების მიმართ უარყოფითი ზეგავლენა ზემოთ ხსენებული გარემო-პირობებიდან და კონსტრუქციული მდგომარეობიდან გამომდინარე. აქედან გამომდინარე შესაძლებელია დაიწყოს სამშენებლო სამუშაოები და მოხდეს კონსტრუქციული პროექტის მიხედვით ერთსართულიანი საწყობის მშენებლობა.

ინჟ-კონსტრუქტორი: კ.ნადირაძე







GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

MASTER'S

DIPLOMA

MD № 000368

By the decision N 12 June 27, / 2012 /

of the faculty of

Civil Engineering

Mr. Koba Nadiradze

was awarded the Degree of Master of

Engineering in

Construction

Registration № 00337

Tbilisi 15 11 2012

day month year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MD № 000368

საბჭოს

ფაკულტეტის 2012 წლის 27. 6 № 12

გადაწყვეტილებით კობა ნადირაძეს

მიენიჭა ინჟინერიის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

მშენებლობაში

დეკანი / ზურაბ გედენიძე /

Dean / Zurab Gedenidze /

რექტორი / ავთილ ფრანგიშვილი /

Rector / Avtil Prangishvili /

Seal

რ ე ზ ი უ მ ე

სახელი, გვარი:	კობა ნადირაძე
დაბადების თარიღი:	1989 წლის, 7 თებერვალი
მისამართი:	საჩხერის მუნიციპალიტეტი, სოფ. ქვედა ორღული
ტელეფონი:	598 37-53-96
ელ–ფოსტა:	nadiradzekoba@gmail.com

განათლება	2006-2010წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა
	2010-2012წ	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი სამშენებლო ფაკულტეტი სპეციალობა: სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა კვალიფიკაცია: ინჟინერიის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

სამუშაო გამოცდილება	2009-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო" კონსტრუქტორი
	2015-2020წ	შ.პ.ს. "საპროექტო 2015" კონსტრუქტორი
	2020-2021წ	შ.პ.ს. "ნიუ მაქს" კონსტრუქტორი