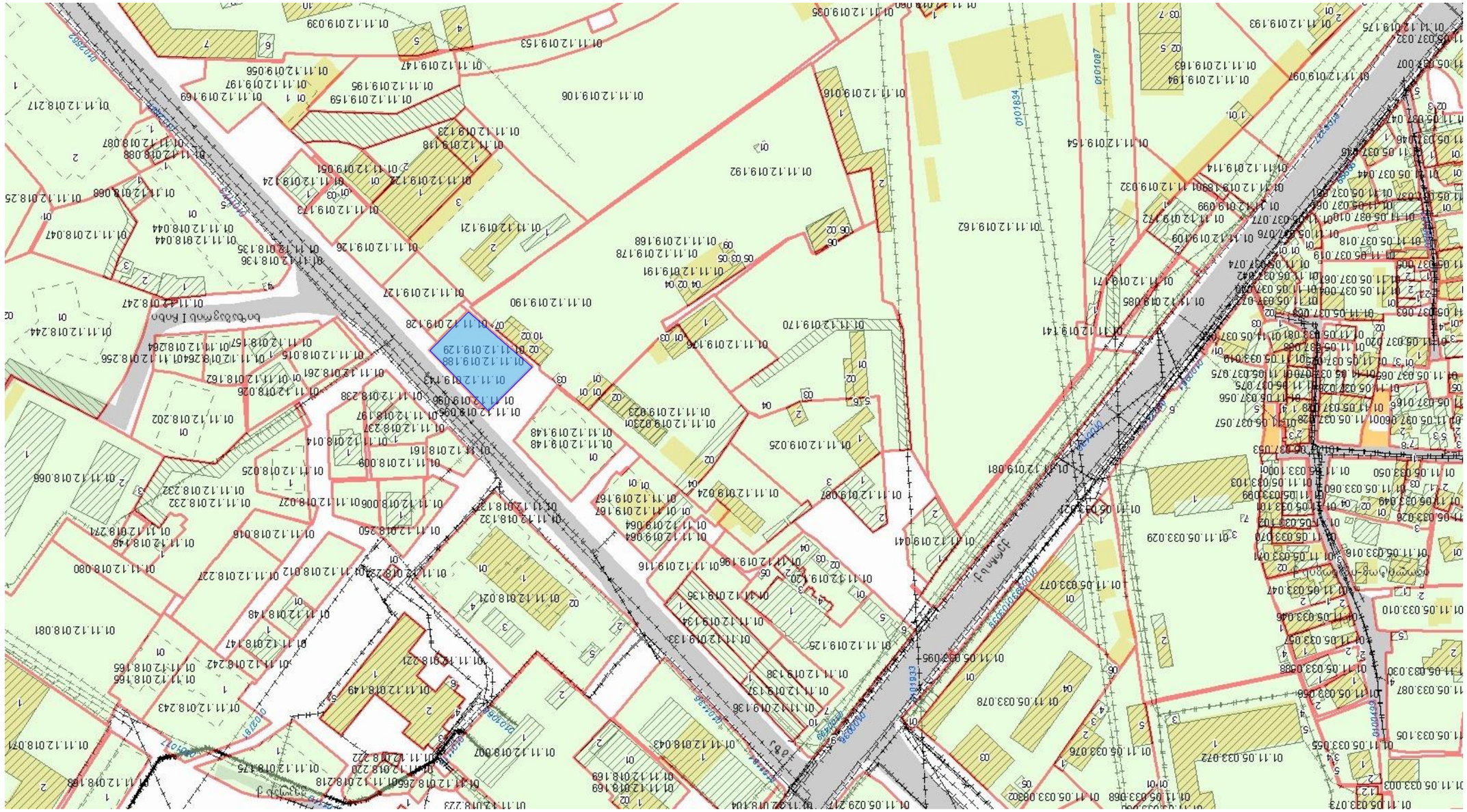


ՎԱՃԱՌ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՂ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԻՊԱՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

1. ԿԱՌԱՎԱՐՈՒ ՀՐԱՄԱՆՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏԿԱՑՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ ՉՈՒՆԵՑՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ (+0.00) ՕԴՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
3. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԶՈՆԱՅԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՇԵՐՏԱԳՐԵՐԸ
4. ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՀԱՏՈՒԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

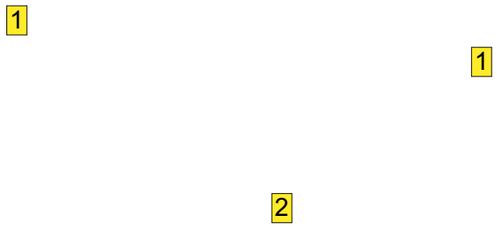
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ԳՈՐԾԱԴՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ

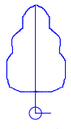

ფანჯიკიძის ქუჩა
ბოდბისხევის ქუჩა
ბოდბისხევის ქუჩა
ფანჯიკიძის ქუჩა
ფანჯიკიძის ქუჩა
ფანჯიკიძ

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა
მ. 1:500





მოსაჭრელი ხე-ნარგავები



გადასარგავი ხეები

შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში!

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო ტერიტორიის ტოპო გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. საპროექტო ტერიტორია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ცვლა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობით.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო: 01.11.12.019.807

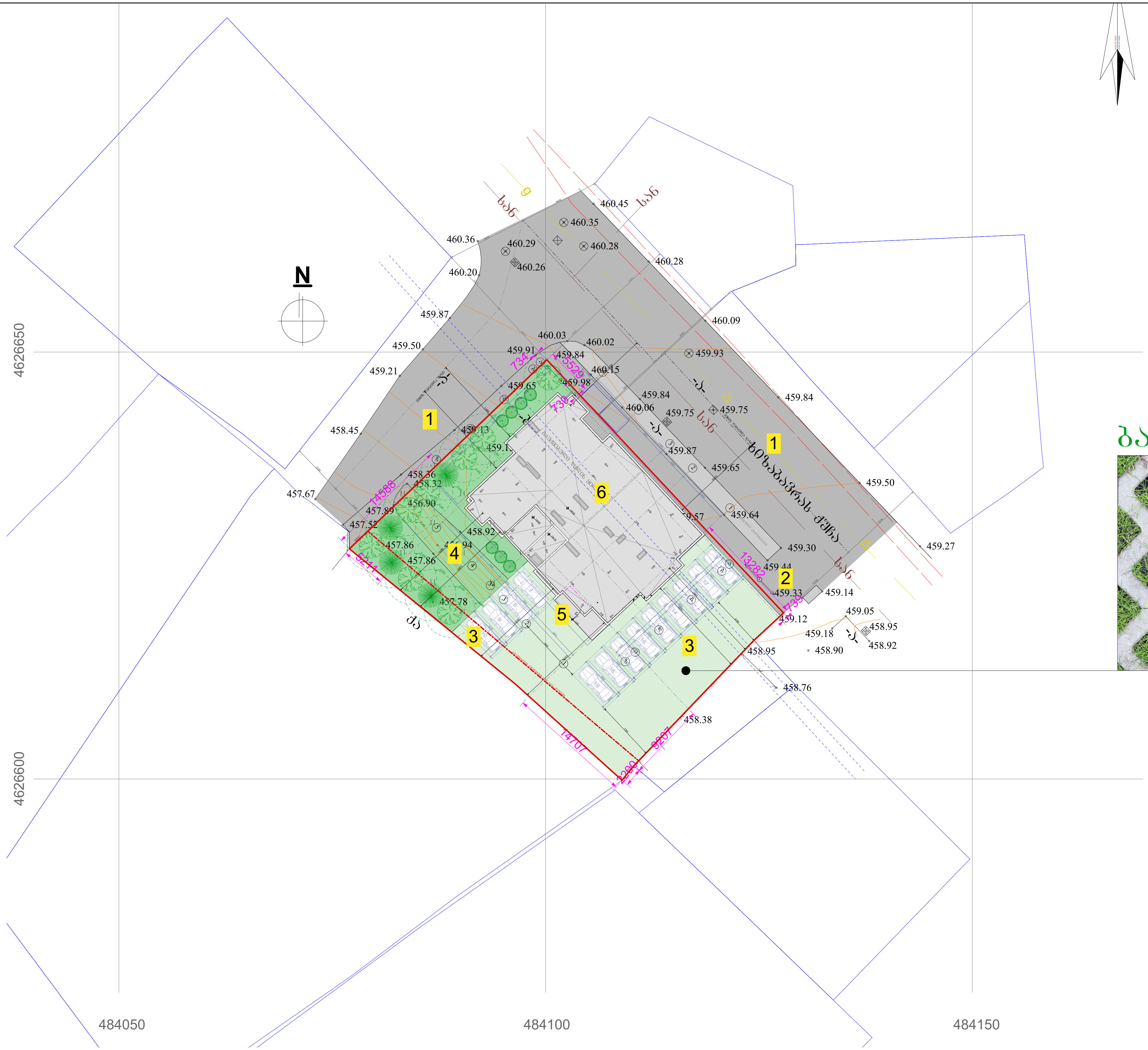
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბერიხია	
არქიტექტორი	დ. კოპახიძე	
შესრულა	დ. კოპახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-010	01.02.2022 წ.



საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:500

ბალახის ფილა



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:	საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. ღია ავტოსადგომი
4. ეზო(გამწვანება)
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაფუძველზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევძმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკ.კოდი: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

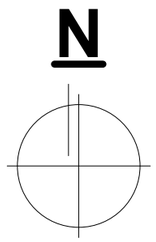
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	დ. კომახიძე	
შეასრულა	დ. კომახიძე	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-011	01.02.2022 წ.

საპროექტო გენ.გეგმა
მ. 1:250



1

1

1

6

4

2

5

3

3

ბალახის ფილა



შენიშვნა: ხეების დეტალური სპეციფიკაცია იხ.პროექტის დენდროლოგიურ ნაწილში

ნახაზის დასახელება:

საპროექტო გენ.გეგმა

ექსპლიკაცია:

1. მთ.გზა
2. ტერიტორიაზე შესასვლელი
3. დია ავტოსადგომი
4. ეზო(გამწვანება)
5. სამანქანო პანდუსი
6. საპროექტო შენობა

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +460.30 აბსოლიტური ნიშნულის
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია მილიმეტრებში.
4. პროექტი გაკეთებულია დამკვეთის მიერ მოტანილი ტოპოგეგმის დაყრდნობილზე.

მისამართი

ქ.თბილისი, ქერჩისა და ხევსმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ, ნაკვეთი 19/143
საკადასტრო: 01.11.12.019.807

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბჭარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგრხია	
არქიტექტორი	დ. კოშახიძე	
შესრულა	დ. კოშახიძე	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

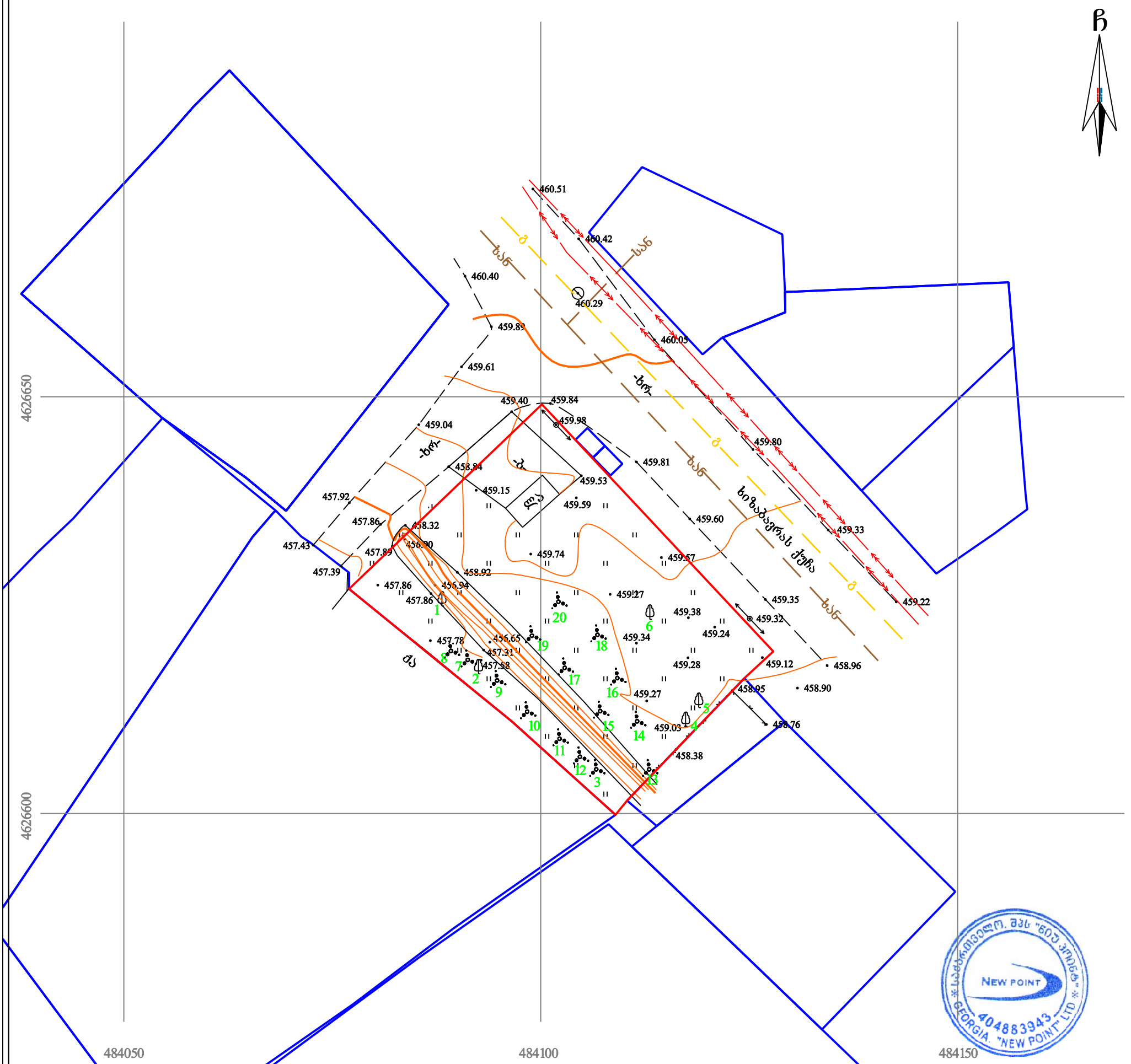
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის N-ს
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3	A-012	01.02.2022 წ.

New Point

ქალაქი თბილისი, ქერჩისა და ხევმარის ქუჩების შემაერთებელი გზის მიმდებარედ ნაკვეთი 19/143 (ს/კ: 01.11.12.019.807)
შპს „მილენიუმი“-ს (ს/ნ: 400265208) საკუთრებაში არსებული 1204 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ლითონის ღობე	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
			კედელი	სან	სანიაღვრე
	წიწვოვანი ხე		ფლატე	კვ	კავშირგაბმულობა
	ფოთლოვანი ხე/ ბუჩქი		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	ხილკენკროვანი		სამეთვალყურეო ჭები	თგ	გათბობა
	მცენარე/ პალმა				
	გარე განათება		ელ. გადამცემი ხაზი		

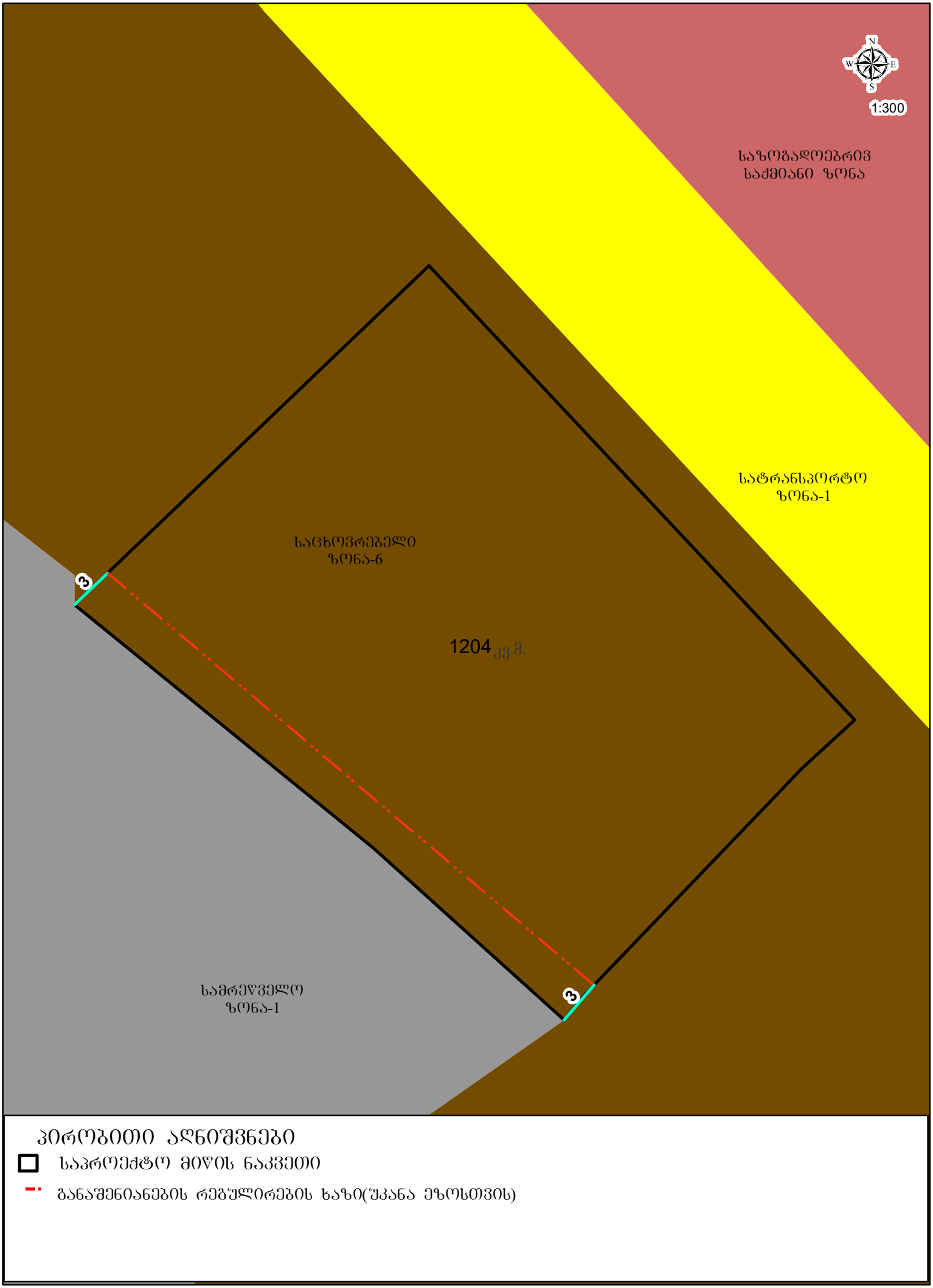
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული ოფისი №3; ს/ნ: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;
Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:		გ. კირკიტაძე
აზომა:		ვ. ვირსალაძე
დახაზა:		ნ. კობაიძე
მაშტაბი: 1:500		17/05/2019 წ.

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)