# მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ



დამკვეთი : შპს "333 "

შემსრულებელი : შპს "გამა დეველოპმენტი"

თბილისი 2022 წ

## დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები :

. პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა დაგეგმარებას , თანამედროვე
გეგმარებითი პრინციპებისა და "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების " მიხედვით

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობა აღწერა :

. საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს მისამართი:ქ.თბილისი მარკ
ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ ს/კ 01.11.13.002.448 ( ფართობი 1444 მ2 ) , მიწის ნაკვეთს
საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია ჩრდილოეთით გზის მხარეს ხოლო დანარჩენ სამ მხარეს
კი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები , ტერიტორია მცირედით რელიეფურია , აბსოლიტური
ნიშნული ზღვის დონიდან (464.74-456.79 ) მერყეობს

## პროექტის შინაარსობრივი აღწერა
:

განსახილველად წარმოდგენილია 12 სართულიანი მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
პროექტი,შენობის 0.00 ნიშნული შეესაბამება ტროტუარის ნიშნულს შესაბამისად არ გვჭირდება
საფეხური და შშმ პანდუსი შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსახვედრად .შენობის პირველი მეორე
მესამე და მეოთხე სართულებ დათმობილია კომერციული და საოფისე ფართებისთვის ხოლო
შემდები 7 სართული კი ბინებისთვის .შენობას აქვს სარდაფი -3.50 ნიშნულზე სადაც
განთავსებულია ავტოსადგომები შენობისის გარე პერიმეტრის კედლები ამოშენდება ბლოკით
რომელიც მოპირკეთდება ფასადზე გამოტანილი დეტალის შესაბამისად , აივნებს გაუკეთდება
მინის და რკინის მოაჯირები , 0.00 ნიშნულიდან +3.50 ნიშნულამდე არსებული კედლები
მოპირკეთდება ბაზალტის ქვით , ღიობებში ჩაჯდება მეტალო პლასტმასის პროფილები
ყავისფერი ,
რაც შეეხება პარკირებას , მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო
ყოველ 180 კვადრატზე გვესაჭიროება 1 ავტომანქანის გასაჩერებელი ადგილი შესაბამისად ჩვენს
შემთხვევაში გვაქვს 34 საპარკინგე ადგილი აქედან 2 შშმ პირისთვის .

## პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :

. შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე
დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო , რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის
სვეტებისგან , კოჭებისგან , სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან .
კიბის უჯრედს გვერდებზე , მთელ სიმაღლეზე უყრუტად მიუყრდება ასევე გაძლიერებული
ბეტონის სიხისტის დიაფრაგმები . კიბის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან .

## დაგეგმარებიშტვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა :

. მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის
დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 ,
ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "

| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქთბილისი მარკ
ბრონშტეინის 1 ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დუმანაძე | |
| არქიტექტორი | დუმანაძე | |
| შესრულა | დუმანაძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | შეცვლები |
| პროექტი | A-3 | A-102 |

| № | ფურცლის № | ფაილის დასახელება | მაშტაბი |
|---|---|---|---|
| **A-000** | | | |
| 1 | A-001 | ფურცლების ჩამონათვალი | |
| 2 | A-002 | პირობითი აღნიშვნები | |
| 3 | A-003 | დაბეგმარების მიზნის აღწერა | |
| 4 | A-004 | შენობა ნაგებობების უსაბრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი | |
| 5 | A-005 | | 1:500 |
| 6 | A-006 | | 1:500 |
| **A-100 არქიტექტურული გეგმა** | | | |
| 7 | A-101 | გეგმა -3.50 ნიშნულზე | 1:100 |
| 8 | A-102 | გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 9 | A-103 | გეგმა +3.80 ნიშნულზე | 1:100 |
| 10 | A-104 | გეგმა +7.10 ნიშნულზე | 1:100 |
| 11 | A-105 | გეგმა +10.40 ნიშნულზე | 1:100 |
| 12 | A-106 | გეგმა +13.70 ნიშნულზე | 1:100 |
| 13 | A-107 | გეგმა +17.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 14 | A-108 | გეგმა +20.30 ნიშნულზე | 1:100 |
| 15 | A-109 | გეგმა +23.60 ნიშნულზე | 1:100 |
| 16 | A-110 | გეგმა +26.90 ნიშნულზე | 1:100 |
| 17 | A-111 | გეგმა +30.20 ნიშნულზე | 1:100 |
| 18 | A-112 | გეგმა +33.50 ნიშნულზე | 1:100 |
| 17 | A-113 | სახურავის გეგმა | 1:100 |
| **A-200 ჭრილი** | | | |
| 18 | A-201 | ჭრილი 1-1 | 1:100 |
| 19 | A-202 | ჭრილი 2-2 | 1:100 |
| 20 | A-203 | | 1:100 |
| **A-300 ფასადები** | | | |
| 21 | A-301 | ფასადი 5"-1 ღერძებში | 1:100 |
| 22 | A-302 | ფასადი ა-ე ღერძებში | 1:100 |
| 23 | A-303 | ფასადი 1-5: ღერძებში | 1:100 |
| 24 | A-304 | ფასადი ე-ა ღერძებში | 1:100 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **A-400 ფრაგმენტები** | | | |
| 25 | A-401 | გზა-კიბე №1 მ 1:50 | 1:50 |
| 26 | A-402 | გზა-კიბე №2 მ 1:50 | 1:50 |
| 27 | A-403 | გზა-კიბე №1 ჭრილი 1-1 | 1:50 /1:10 |
| 28 | A-404 | გზა-კიბე №1 ჭრილი 2-2 | 1:50 /1:10 |
| 29 | A-405 | ფასადის დეტალები | 1:20 |
| 30 | A-406 | კარ ფანჯრის სპეციფიკაცია | |
| 31 | A-407 | | |
| 32 | A-408 | | |
| **A-500 დამატებითი მასალა** | | | |
| 33 | A-501 | დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე | 1:100 |
| 34 | A-502 | დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე | 1:100 |
| 35 | A-503 | დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +3.80 ნიშნულიდან +13.70 ნიშნულის ჩათვლით | 1:100 |
| 36 | A-504 | დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +17.00 ნიშნულიდან +33.50 ნიშნულის ჩათვლით | 1:100 |
| **A-600 სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა** | | | |
| 37 | A-601 | სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 1 | 1:100 |
| 38 | A-602 | სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა 2 | 1:100 |
| **A-700 ვიზუალიზაცია** | | | |
| 39 | A-701 | ფოტომონტაჟი | |
| 40 | A-702 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება №1 | |
| 41 | A-703 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება №2 | |
| 42 | A-704 | სამგანზომილებიანი გამოსახულება №3 | |

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ფურცლების ჩამონათვალი

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დომანაძე | |
| არქიტექტორი | დომანაძე | |
| შესრულა | დომანაძე | |
| | | |

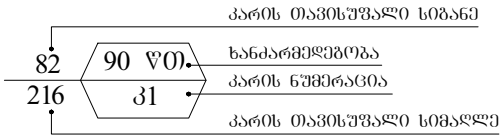
საპროექტო ლოგო | მისამართი


ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"


| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-102 |

# პირობითი ნიშნები:






გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური
სავალი მანძილი



გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი



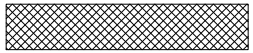
1 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი



2 საათიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი




გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



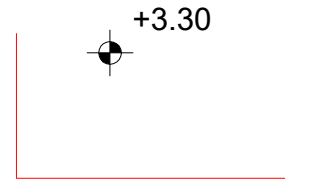
ბლოკის კედელი



ღიობი ფილაში

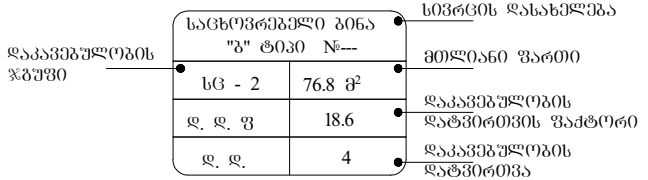



ღერძის ხაზი




იატაკის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი




| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
|  | ხელის ცეცხლმაქრი |
|  | სახანძრო მილდგარი |
|  | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
|  | ავტოსაშხეფი |
|  | დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა |
|  | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
|  | საავარიო განათება |

## დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| საავადრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:
მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

პირობითი ნიშნები

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

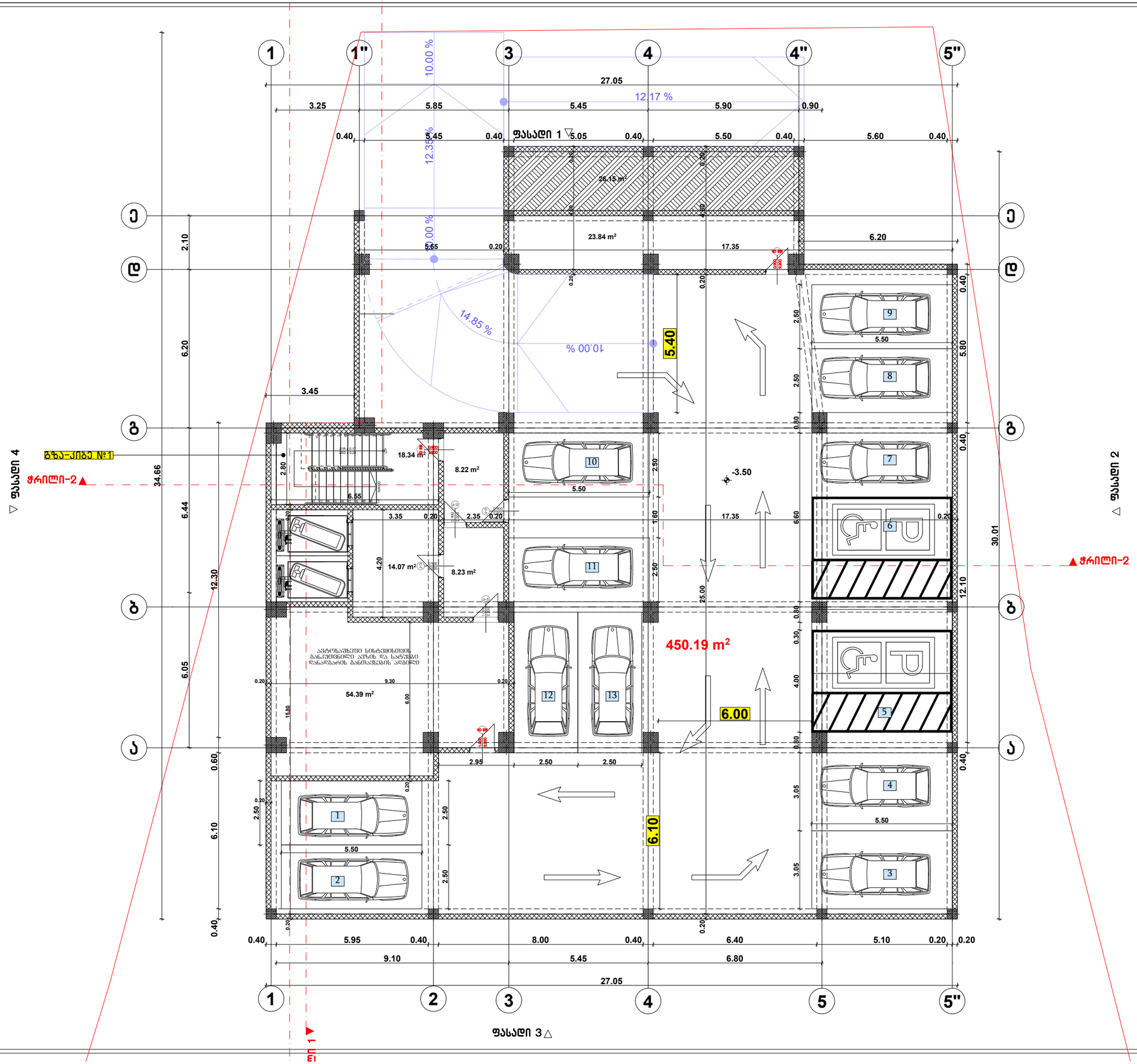
საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | ვინ | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დომანაძე | |
| არქიტექტორი | დომანაძე | |
| შესრულა | დომანაძე | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭავჭავაძის 32 ა
TEL : 599 39-01-04
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| თარიღი | 18.11.2020. | |
|---|---|---|
| სტადია | ფორმატი | შეთანხმები |
| პროექტი | A-3 | A-102 |




| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა -3.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ღამანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ღამანაძე | |
| შეასრულა | დ.ღამანაძე | |
| | | |

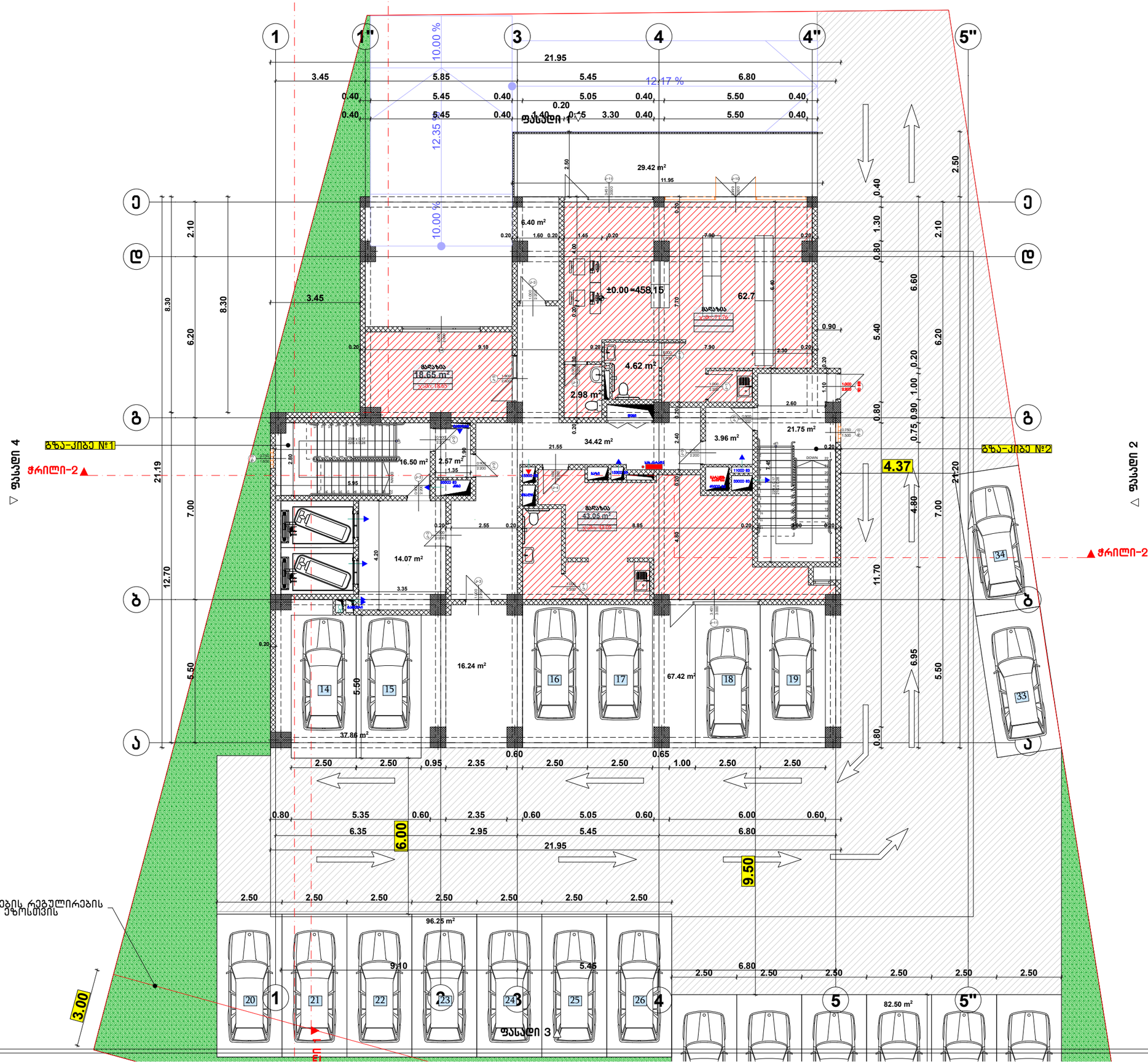
საპროექტო ლოგო | მისამართი


ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"


| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლების |
| პროექტი | A-3 | A-101 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +0.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

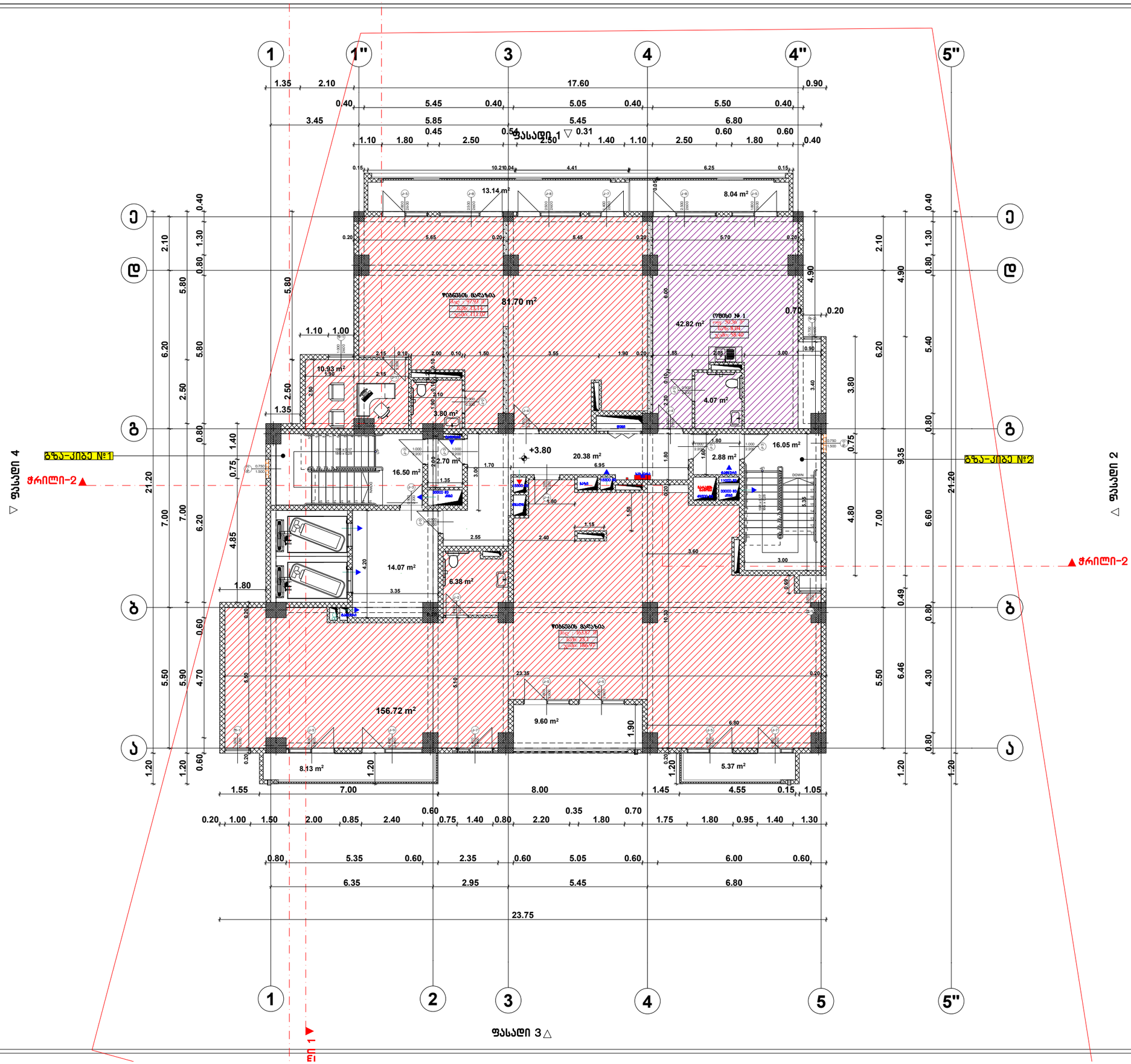
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა<br>TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-102 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | კორექტირება | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

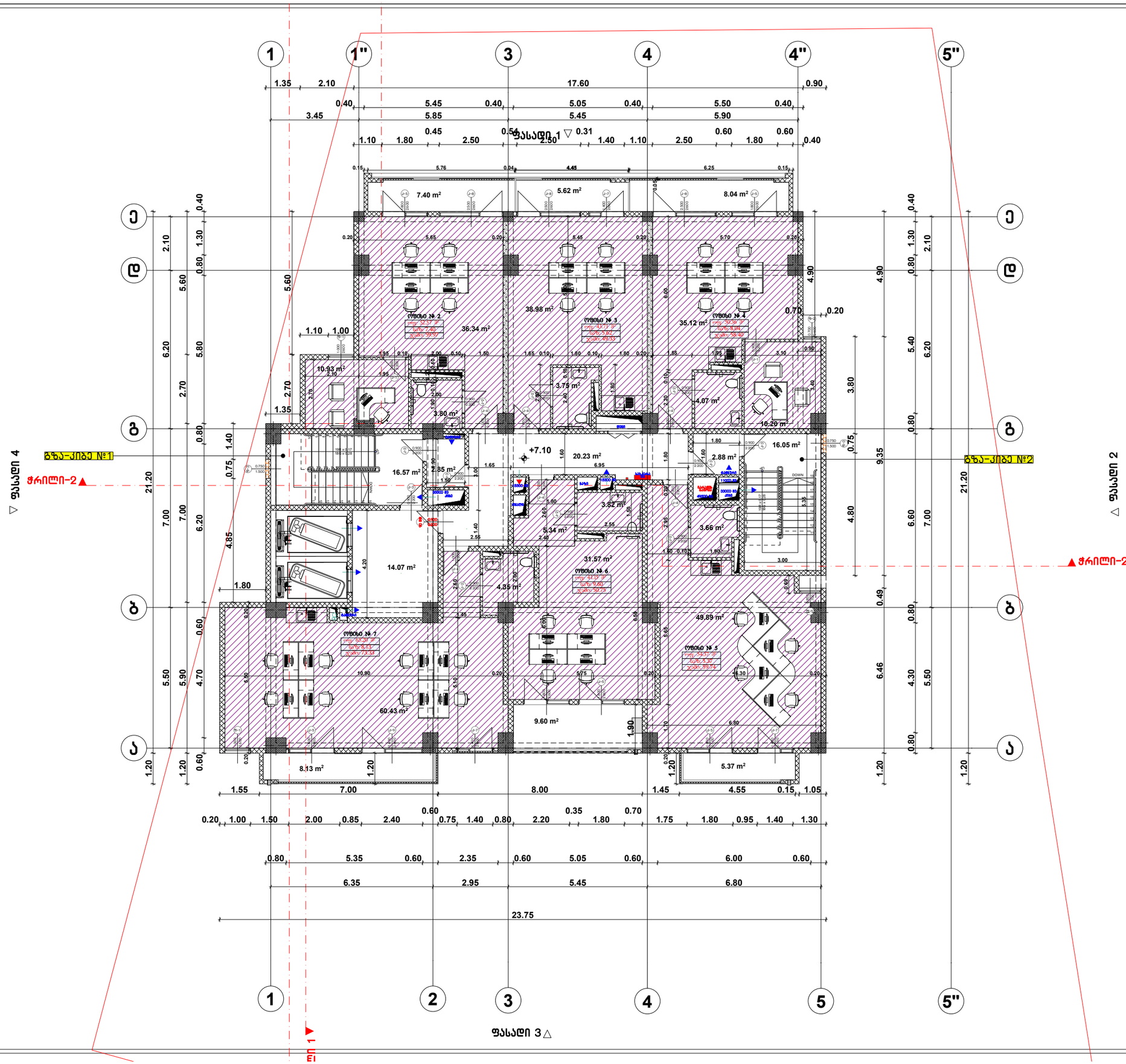
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ღამანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ღამანაძე | |
| შეასრულა | დ.ღამანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა<br>TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | კორექტირება | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

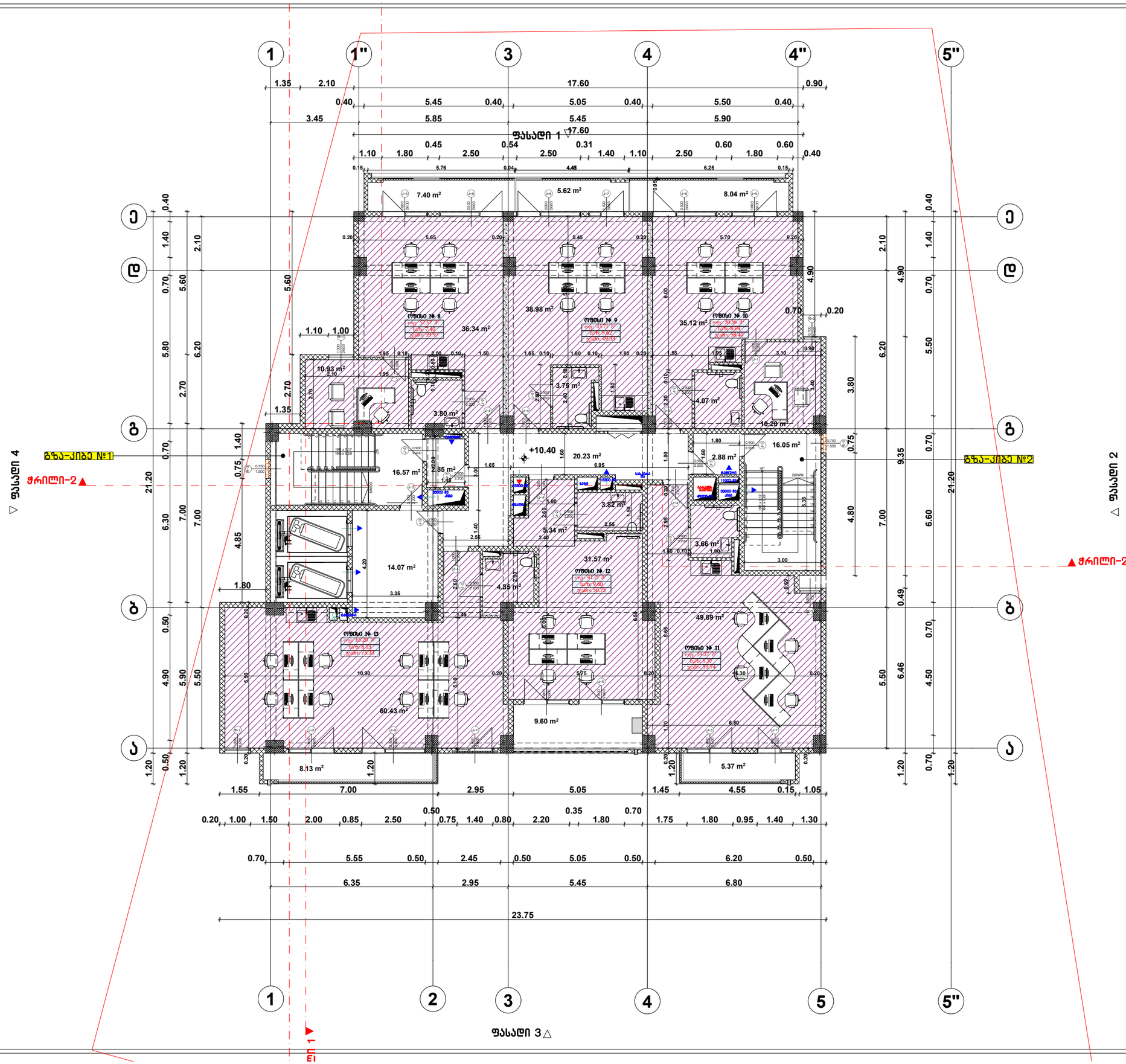
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ღამანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ღამანაძე | |
| შეასრულა | დ.ღამანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა<br>TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

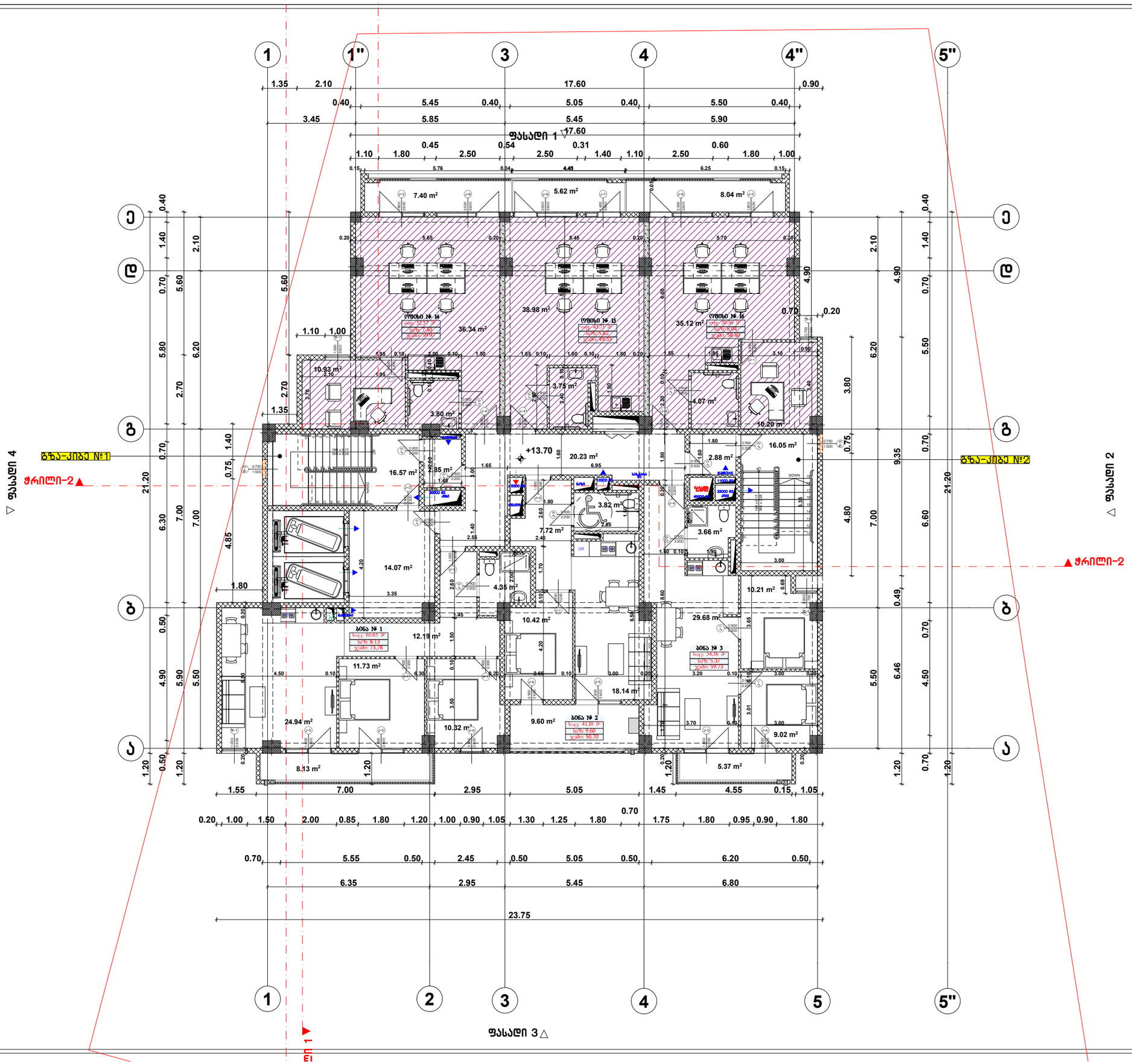
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ღომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ღომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ღომანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა<br>TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლების |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | კორექტირება | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შემსრულა | დ.ომანაძე | |

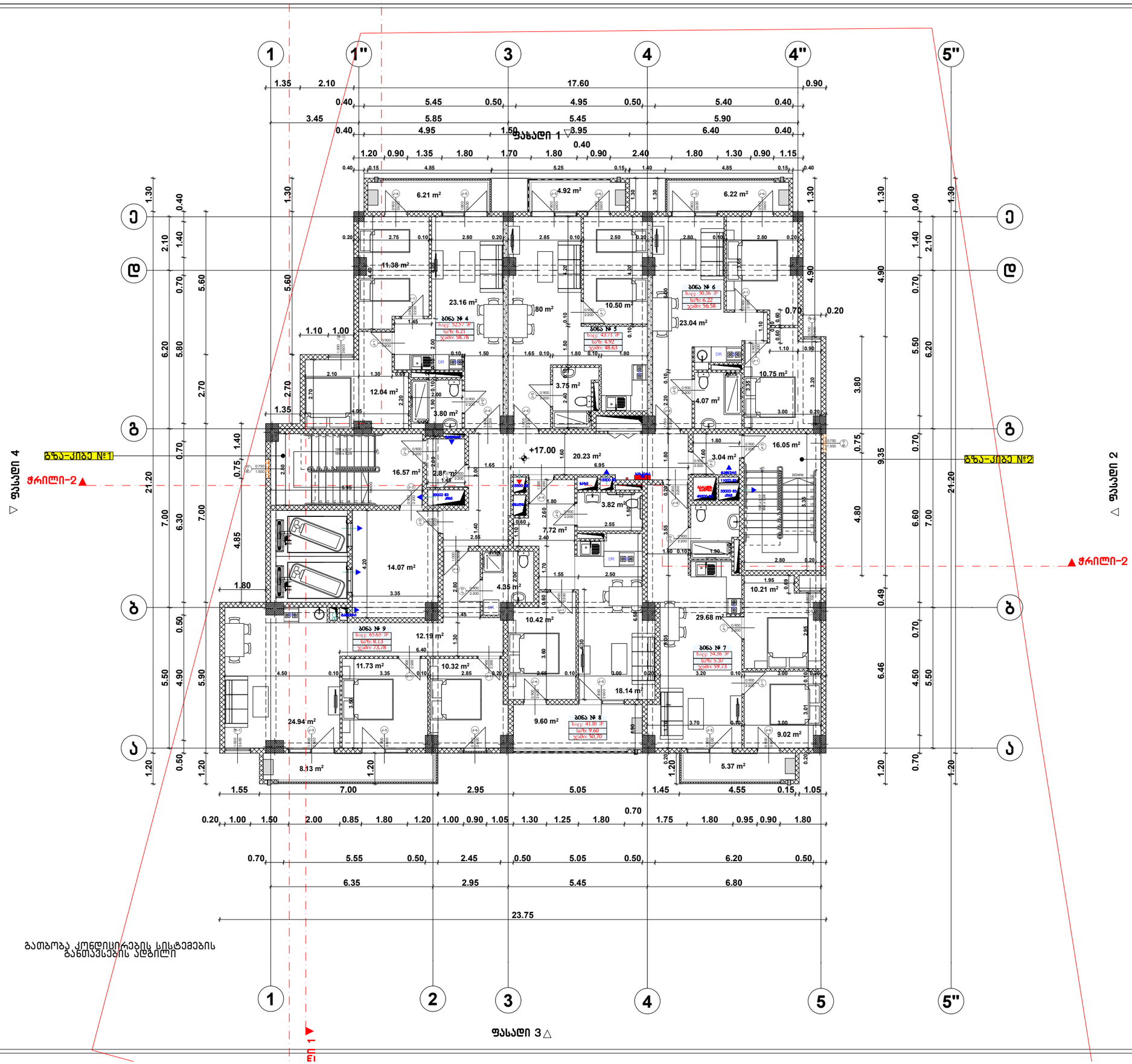
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

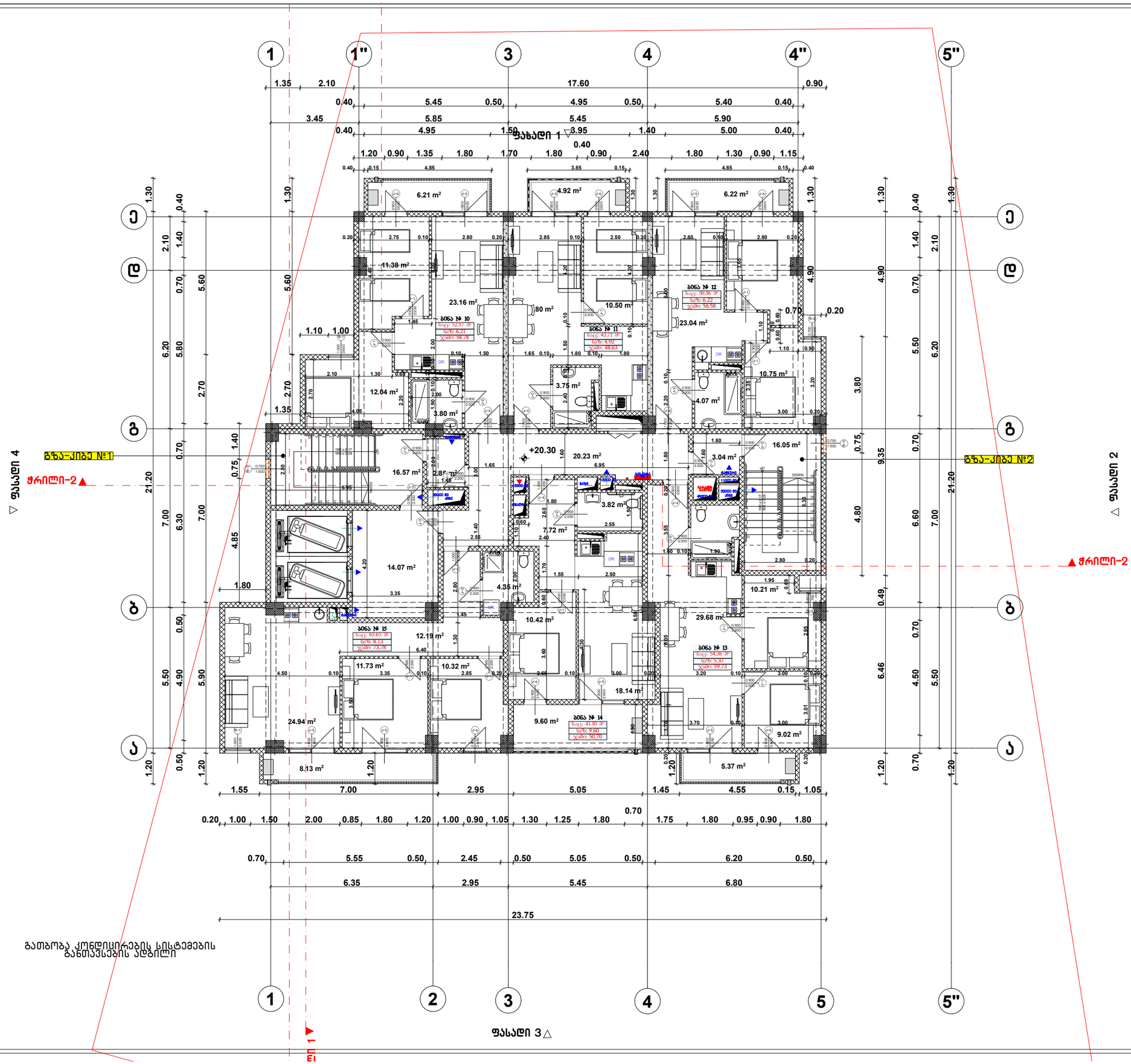
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ჰაერობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

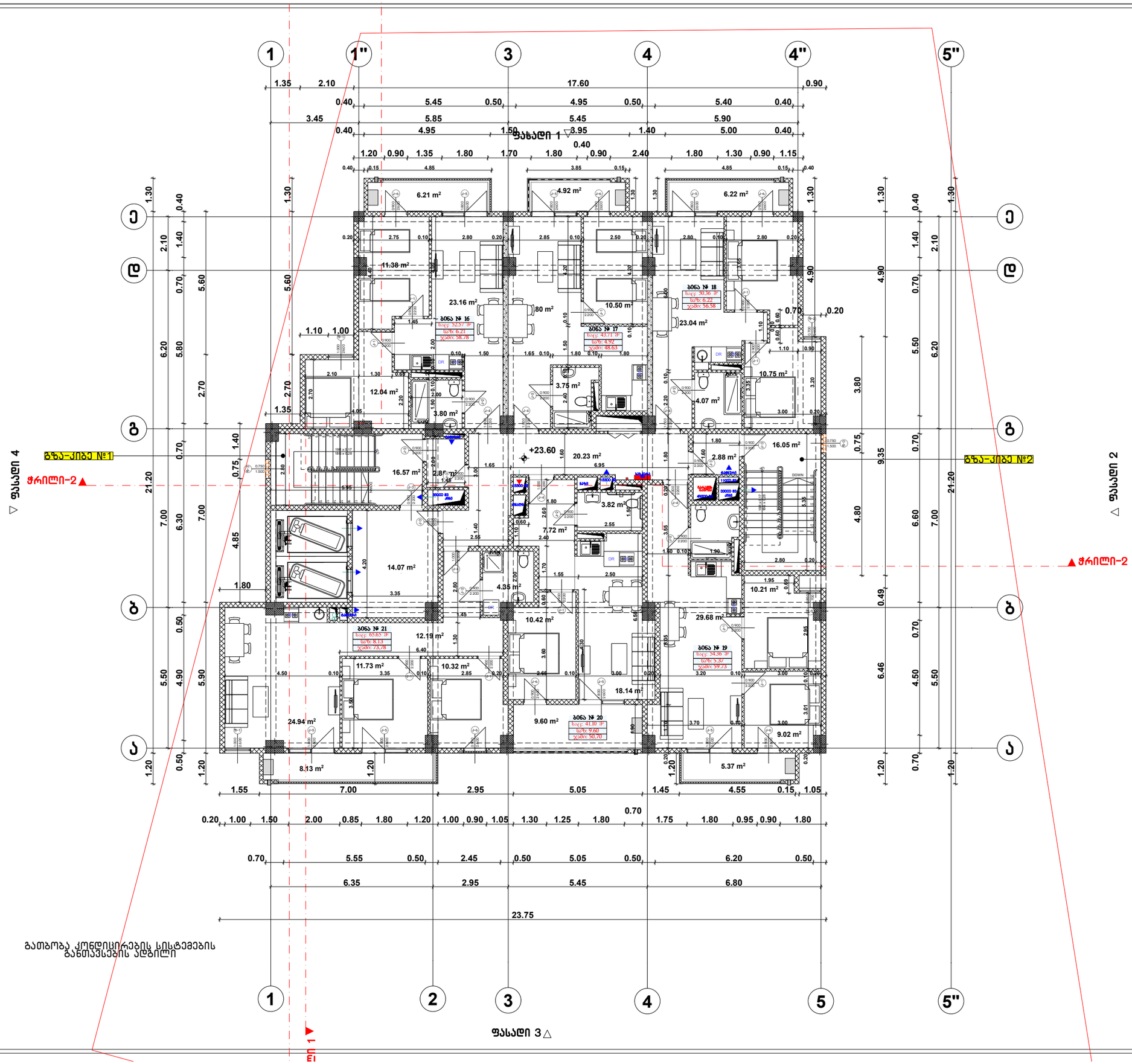
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

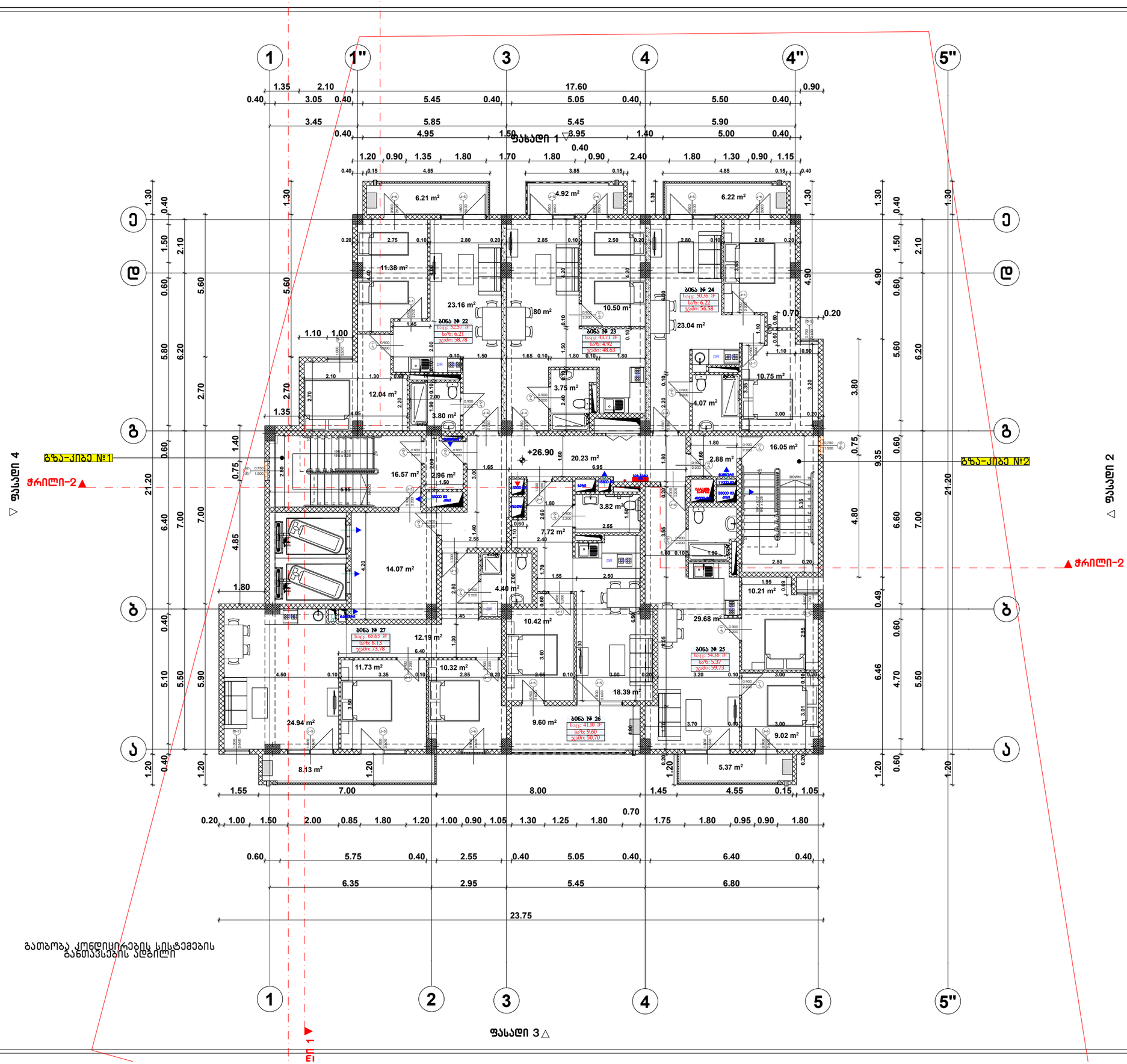
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფასადის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +26.90 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

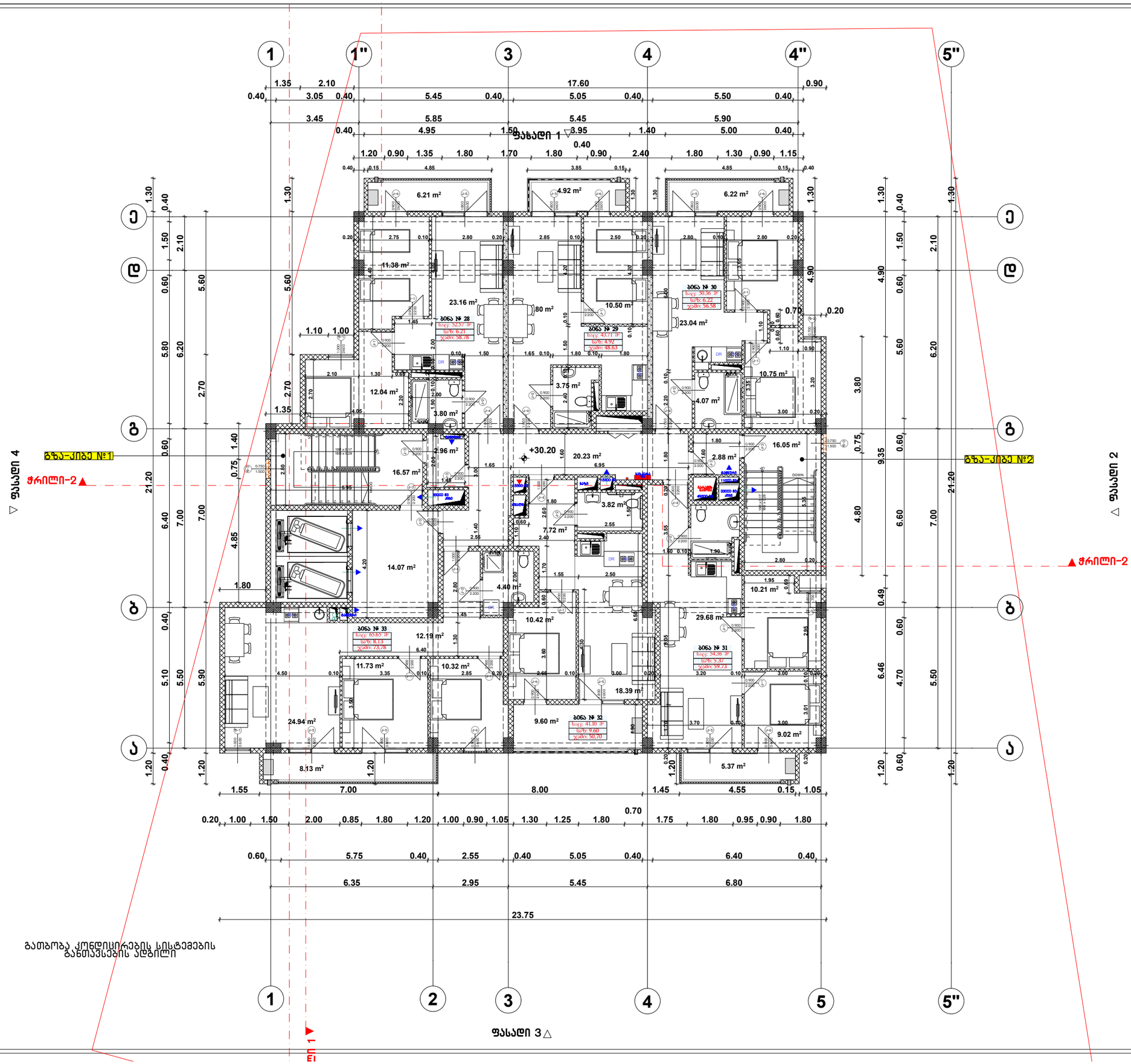
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა |
| | TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

ჰაერობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

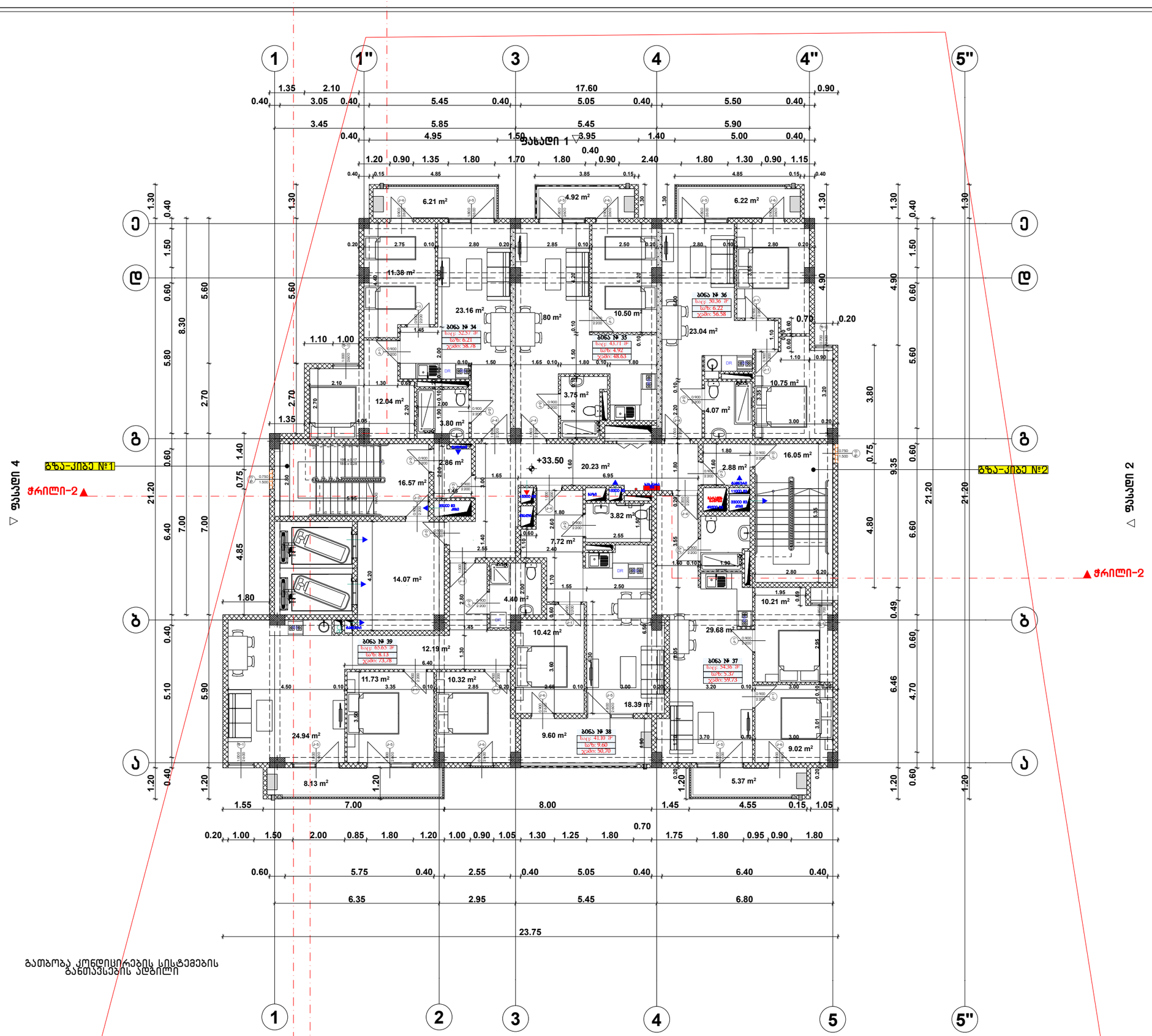
საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

| საპროექტო ლოგო | მისამართი |
|---|---|
| | ქ. თბილისი ჭ.წარტაველის 32 ა<br>TEL : 599 39-01-04 |

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +33.50 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

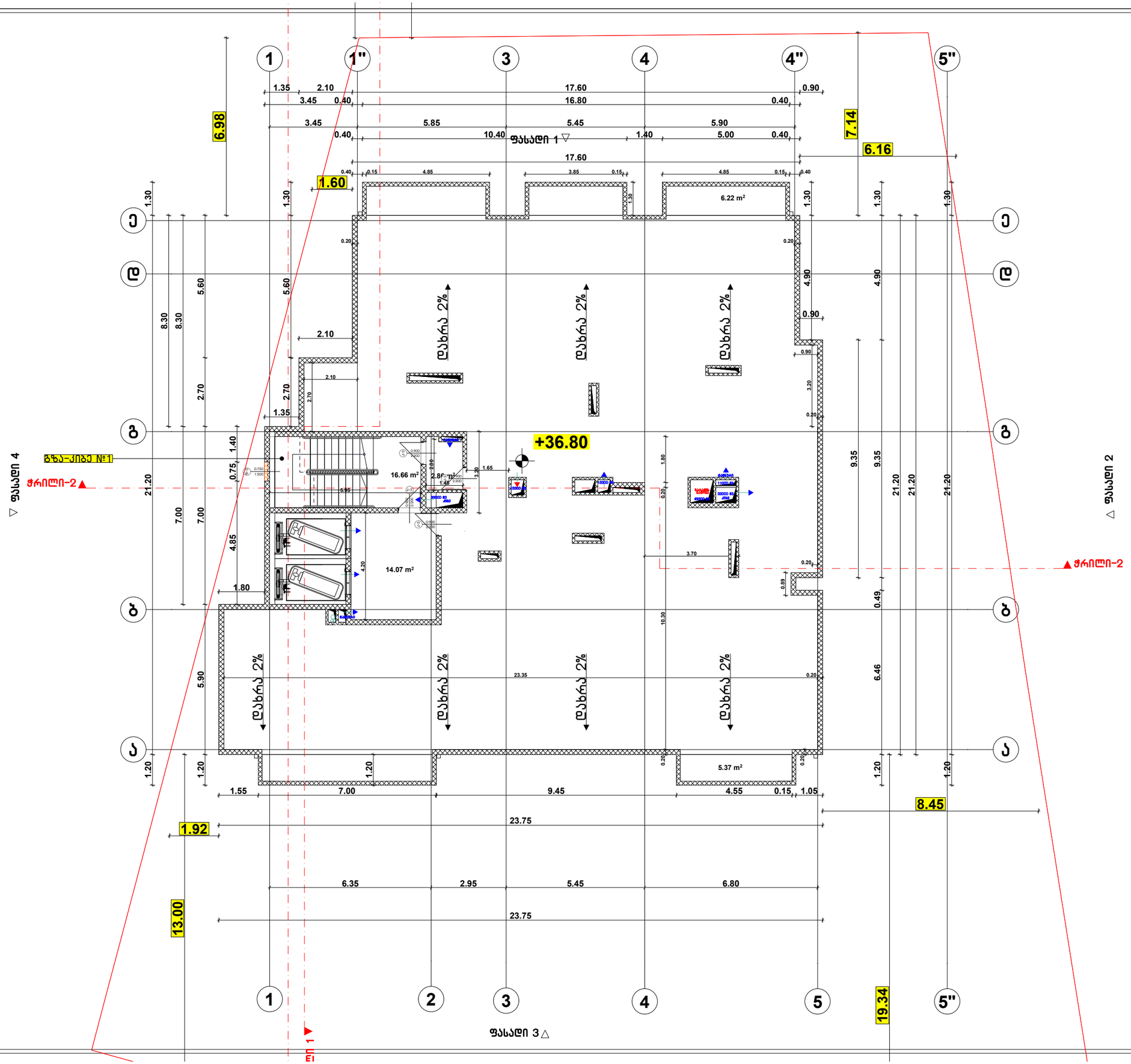
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დანიშნულება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

გეგმა +36.80 ნიშნულზე მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი კორექტირება | | |
|---|---|---|
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

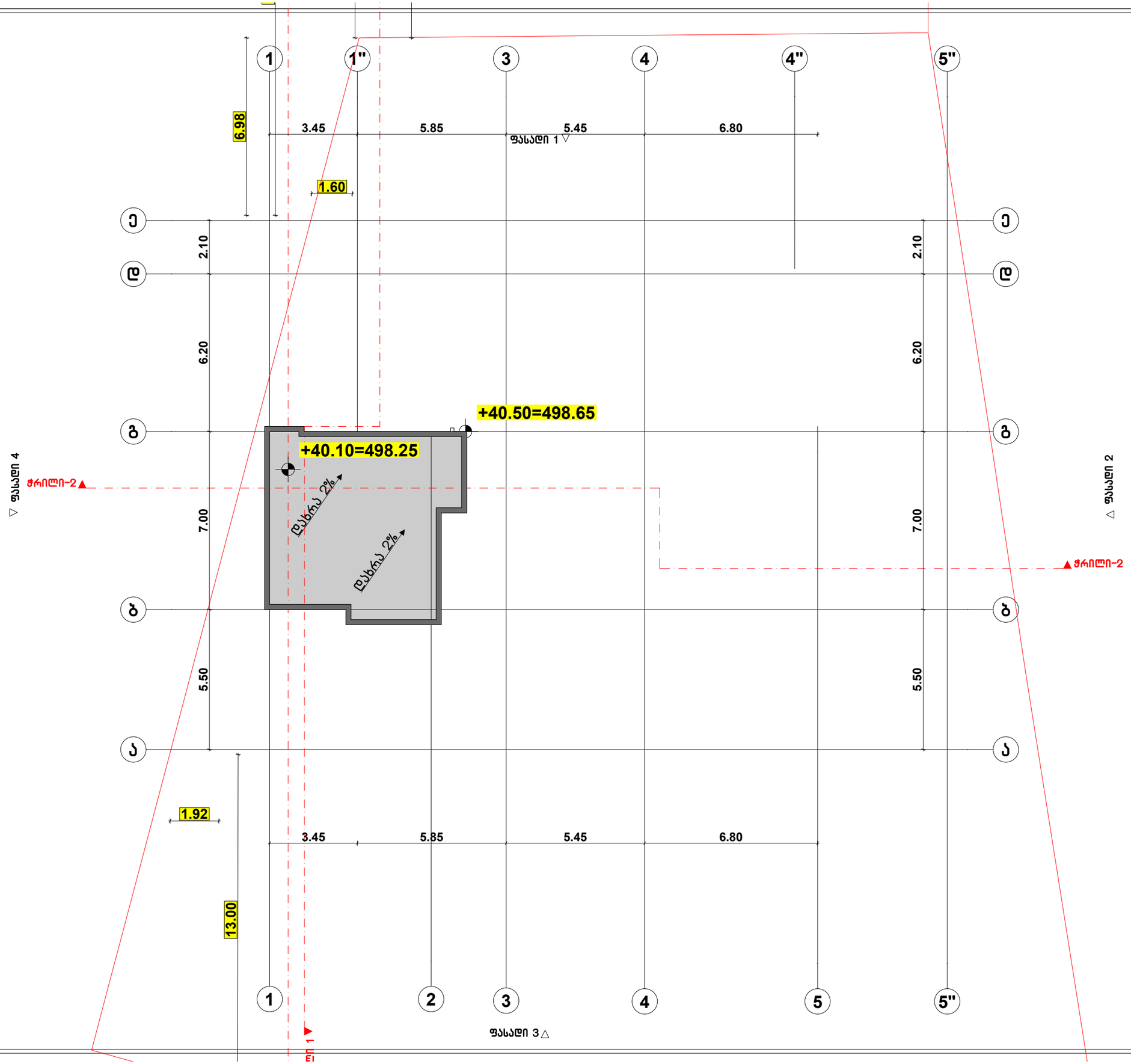
საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი ჭ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

სახურავის გეგმა მ 1:100

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შ.პს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

| თარიღი | | |
|---|---|---|
| კორექტირება | | |
| № | კორექტირება | თარიღი |
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

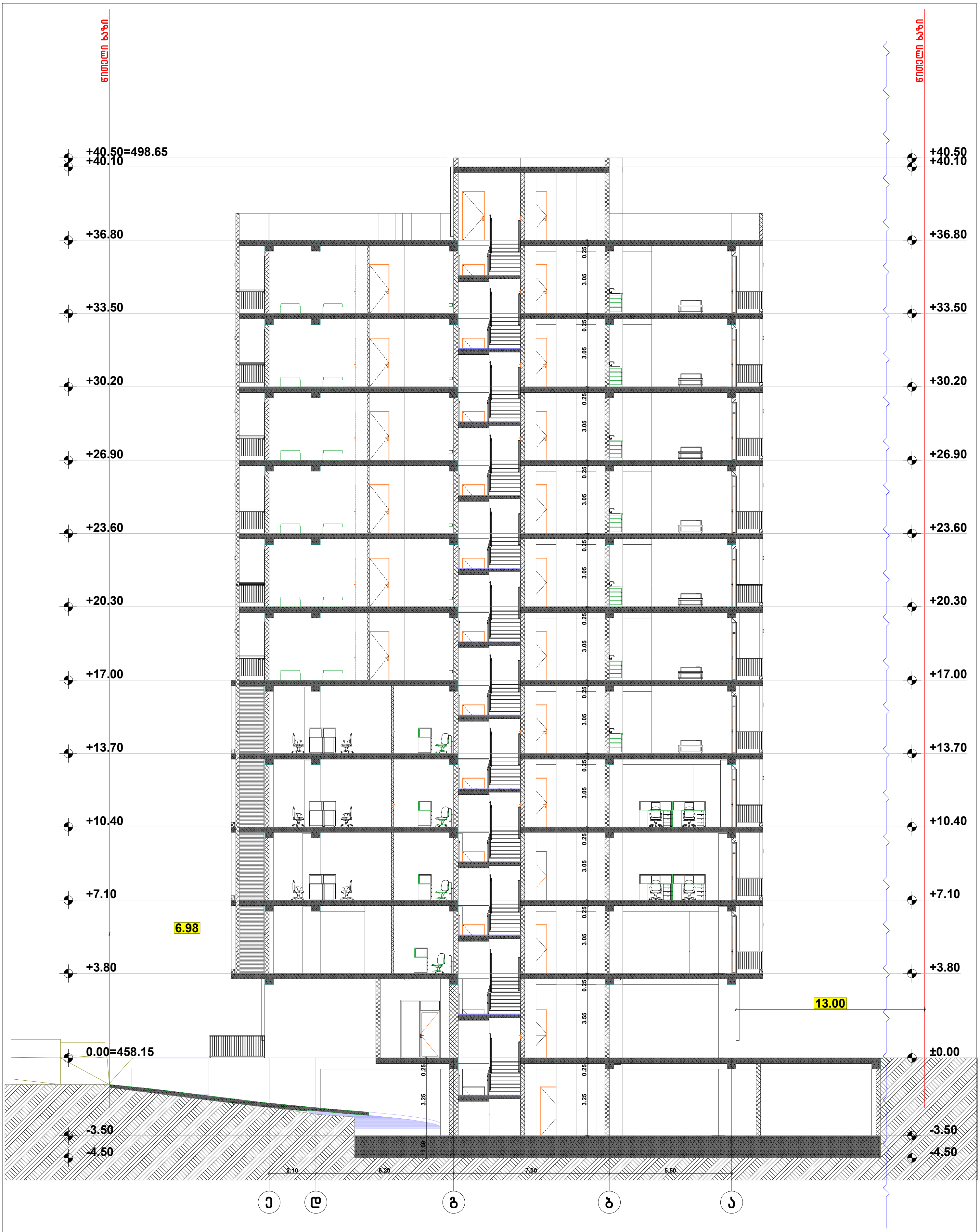
| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შემსრულა | დ.ომანაძე | |
| | | |

საპროექტო ლოგო | მისამართი

ქ. თბილისი
ჭ.შარტავას 32 ა
TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | შეცდომები |
| პროექტი | A-3 | A-109 |




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ.<br>დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ ᲜᲐᲒᲔᲑᲝᲑᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ:

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ/ᲨᲔᲜᲝᲑᲐ

ᲢᲔᲥ ᲛᲐᲩᲕᲔᲜᲔᲑᲚᲔᲑᲘ

ᲞᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

- ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲭᲠᲘᲚᲘᲡ ᲮᲐᲖᲘ
- ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲨᲞᲡ 333

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

| ᲗᲐᲜᲐᲛᲓᲔᲑᲝᲑᲐ | ᲒᲕᲐᲠᲘ | ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲐ |
|---|---|---|
| ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | Დ.ᲝᲛᲐᲜᲐᲫᲔ | |
| ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ | Დ.ᲝᲛᲐᲜᲐᲫᲔ | |
| ᲨᲔᲐᲡᲠᲣᲚᲐ | Დ.ᲝᲛᲐᲜᲐᲫᲔ | |

Ქ. ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ
Ჟ.ᲨᲐᲠᲢᲐᲕᲐᲡ 32 Ა

TEL : 599 39-01-04

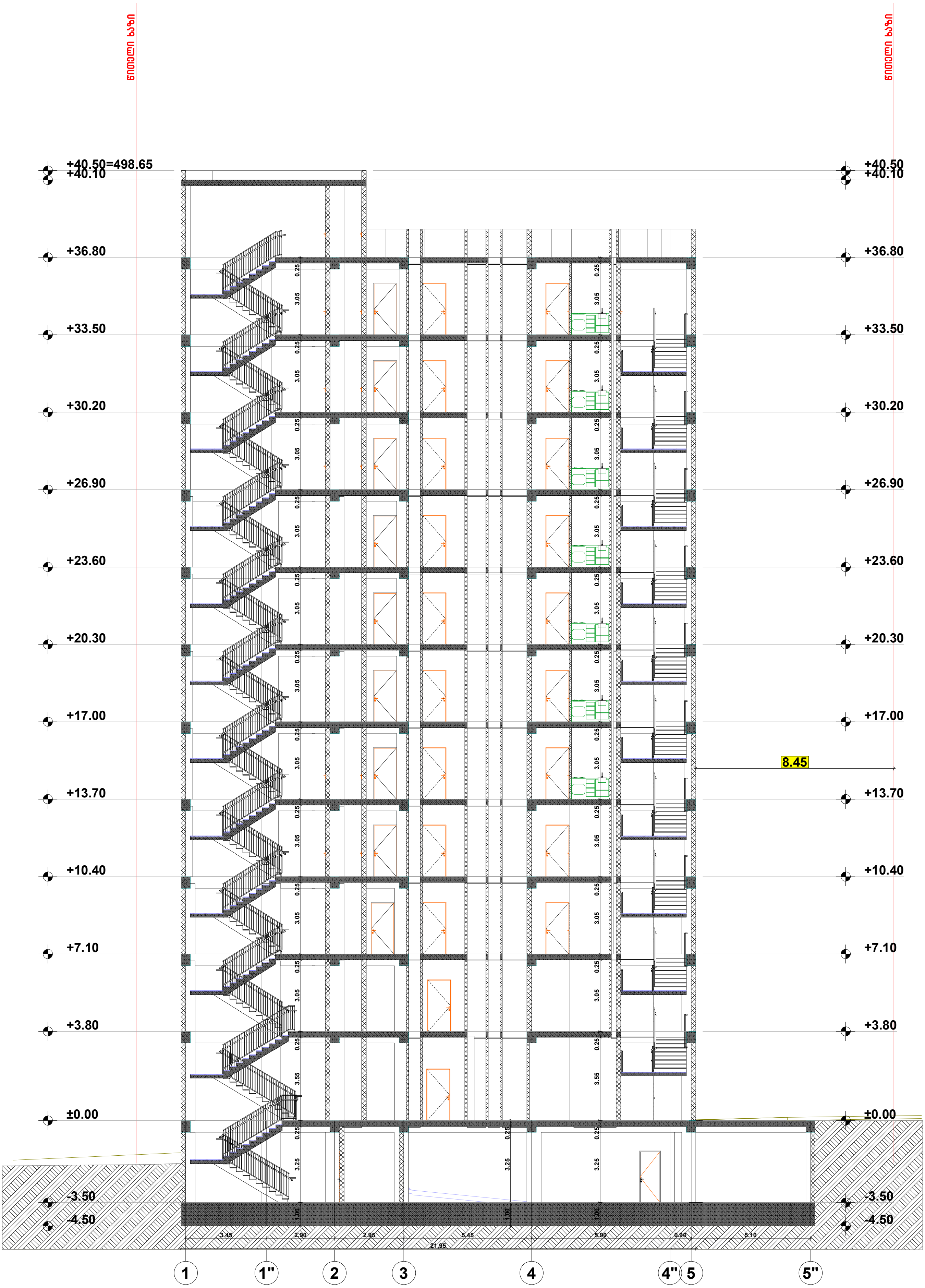
შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ | 18.11.2020 | |
|---|---|---|
| ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ | ᲤᲝᲠᲛᲐᲢᲘ | ᲤᲣᲠᲪᲚᲔᲑᲘ |
| ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ | A-3 | A-201 |

ᲭᲠᲘᲚᲘ 1-1 Მ 1:100

მისამართი

ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი |
| | დაკვეთა № | |

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

ტექ მაჩვენებლები

**ჭრილი 2-2 მ 1:100**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი **შპს 333**

მისამართი

ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

საპროექტო ორგანიზაცია

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | დ.ომანაძე | |
| არქიტექტორი | დ.ომანაძე | |
| შეასრულა | დ.ომანაძე | |

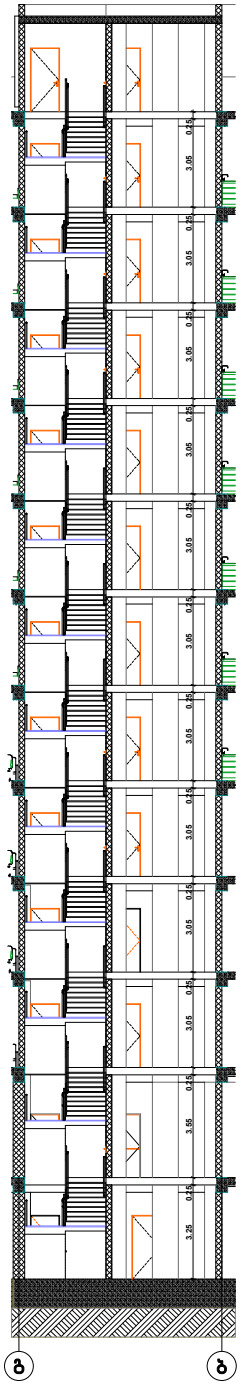
ქ. თბილისი
ქ.შარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

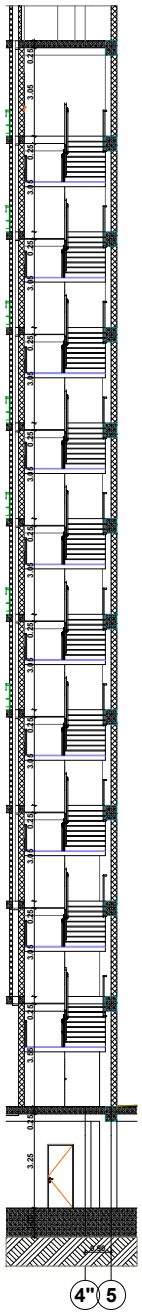
**შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"**

| | | |
|---|---|---|
| თარაღი | 18.11.2020 | |
| სტადია | ფორმატი | ფურცლები |
| პროექტი | A-3 | A-202 |

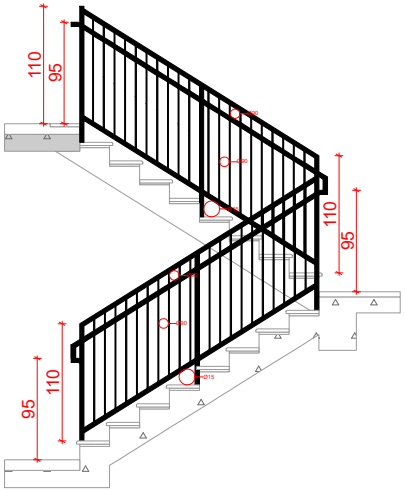
კიბე 1



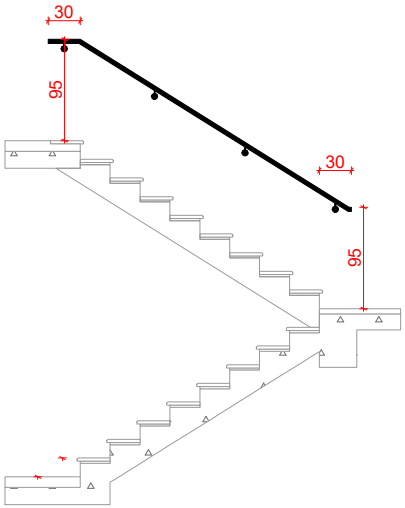
კიბე 2

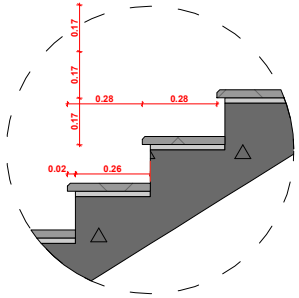


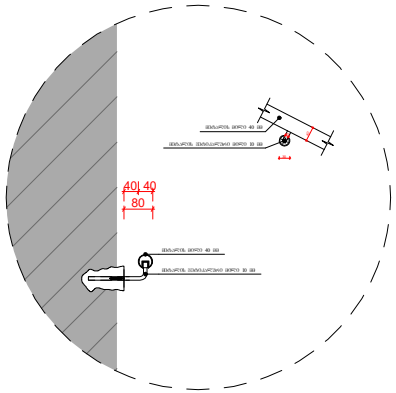
მოაჯირი მ. 1:50



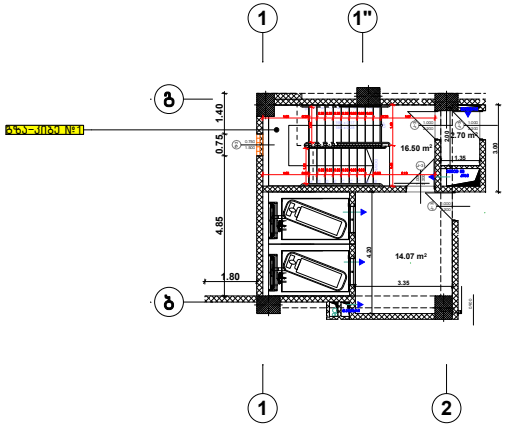

სახელური მ. 1:50



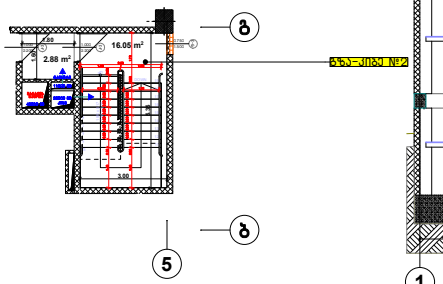



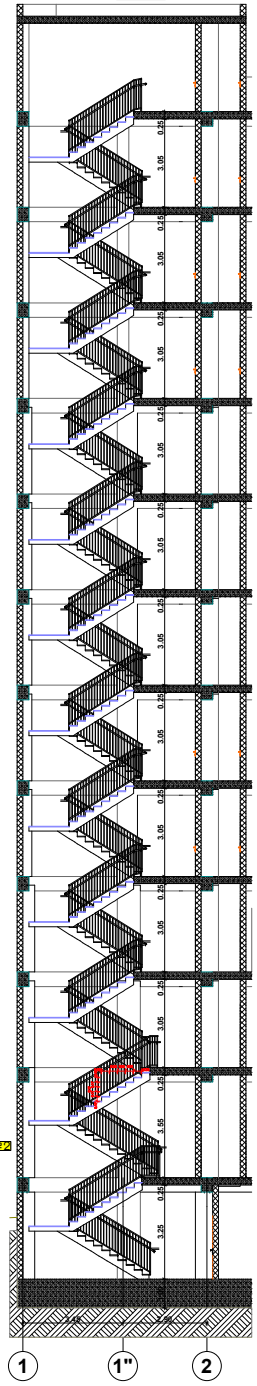

კიბის ზედხედი მ. 1:100




კიბის ზედხედი მ. 1:100




კიბე 1




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | |
| | დაკვეთა № | ფაილის სახელი |

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალშუნძციური კომპლექსი/შენობა

კიბის დეტალიზაცია

ტექ მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი : შპს. 333

მისამართი:ქ.თბილისი მარკ ბრონშტეინის I ჩიხი №6-ის მიმდებარედ

თარიღი

კორექტირება

| № | კორექტირება | თარიღი |
|---|---|---|
| 1 | | |
| 2 | | |
| 3 | | |
| 4 | | |
| 5 | | |
| 6 | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | დუმბანაძე | |
| არქიტექტორი | დუმბანაძე | |
| შესრულა | დუმბანაძე | |

| | |
|---|---|
| საპროექტო ლოგო | მისამართი |

ქ. თბილისი ქშარტავას 32 ა

TEL : 599 39-01-04

შ.პ.ს "გამა დეველოპმენტი"

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 18.11.2020. | |
| სტადია | ფორმატი | შეცვლები |
| პროექტი | A-3 | A-102 |