მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დენდროლოგიური პროექტი



თბილისი 2021

მისამართი:	ქ. თბილისი. მ.გახოკიძეს ქ. №54
საკადასტრო კოდი:	01.19.39.022.035
მიწის ნაკვეთის ფართობი:	1687 კვ.მ
ნაკვეთის დანიშნულება:	საცხოვრებელი
მფობელი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს /კ 406275258
კ-3 კოეფიციენტი	0.4
გამწვანების ფართობი:	714.12კვ.მ

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს/კ 406275258
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის

უფროსს ბატონ გიგა გიგაშვილს,

დამოუკიდებელ ექსპერტ გრიგოლ დეისაძის

მწვანე ნარგაობის ხარისხობრივი შეფასების

ა ნ გ ა რ ი შ ი



ივლისი

2020

1. შესავალი

ნაკვეთის მეპატრონის,- შპს „გალფ“(ს/კ 424613948) წარმომადგენლის მომართვის საფუძველზე, ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა მიწის ნაკვეთზე,- საკადასტრო კოდით: № 01.19.39.022.035; მისამართზე,- ქ. თბილისი, მიხეილ გახოკიძის ქ.#54,- მოზარდი მერქნიანი მცენარეები. ნაკვეთი არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულებისაა ფართობით - 1687.00 კვ.მ.

კვლევა ჩატარდა მიმდინარე წლის 22 ივლისს. მცენარეები შეფასებული იქნა ვიზუალურად; აიზომა; მოვახდინეთ მცენარეების ციფრული ფოტოფიქსაცია. ჩვენს მიერ შეფასდა და აიზომა მათი დიამეტრები ნიადაგის ზედაპირიდან 10 სმ. დონეზე ხეებისათვის, ხოლო ბუჩქებისათვის-ღეროს მაქსიმალური დიამეტრი; სიმაღლე, სიჯანსაღე (ვიზუალური ნიშნებით დაფიქსირდა მექანიკური დაზიანება და/ან დაავადებათა არსებობა). მცენარეების მდებარეობა, ნუმერაციით, დატანილი იქნა ტოპოგეგმაზე.

2. მ ი მ ო ხ ი ლ ვ ა

ქვემოთ ცხრილის სახით მოგვყავს ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების ნუსხა და მათი მახასიათებლები

ნომერი ტოპო-გეგმაზე	მცენარის ქართული სახელწოდება	მცენარის ლათინური სახელწოდება	ბიომორფა	სიმაღლე მ.-ში	დიამეტრი ნიად.ზედაპ.10 სმ.-ზე	პროექციული დაფარულობა მ²	სიჯანსაღე	შენიშვნა	გადარგვის შესაძლებლობა +/-
1	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	8	18	-	საღი	-	+
2	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	3	7	-	საღი	-	+
3	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	16	45	-	საღი	-	-

4	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	17	57	-	საღი	-	-
5	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	1.5	2	-	საღი	-	+
6	ასკილი	Rosa canina	ბუჩქი	2	მაქს.5	3	საღი	-	+
7	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	მაქს.3	2	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
8	ჭერამი	Prunus armeniaca	ხე	8	39	-	საღი	-	-
9	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	5	მაქს.3	2	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
10	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	5	მაქს.7	1	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
11	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	5	მაქს.7	2	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
12	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	5	მაქს.6	1	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
13	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	5	10	-	საღი	-	+
14	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	8	მაქს.9	3	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
15	თუთა	Morus nigra	ხე	15	50	-	საღი	-	-
16	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	3	4	-	საღი	-	+

17	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	4	მაქს.5	1	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
18	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	4	10		საღი	-	+
19	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	მაქს.7	3	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
20	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	მაქს.3	1	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
21	თუთა	Morus nigra	ხე	15	45+40		საღი	ორკაპა	-
22	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	3	მაქს.9	3	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
23	ტყემელი	Prunus divaricata	ხე	1.5	2	-	საღი	-	+
24	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	4	5	-	საღი	-	+
25	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	8	38		საღი	-	-
26	ასკილი	Rosa canina	ბუჩქი	2.5	მაქს.5	6	საღი	-	+
27	ასკილი	Rosa canina	ბუჩქი	1.2	2	1	საღი	-	+
28	ვაშლი	Malus domestica	ხე	3	5	-	საღი	-	+
29	ვაშლი	Malus domestica	ხე	1.8	3+4	-	საღი	ორკაპა	+
30	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	4	-	საღი	-	+

31	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	3	7	-	საღი	-	+
32	მანიტობას ნეკერჩხალი	Acer negundo	ხე	16	80	-	ხმობადი	50%-დე ტოტები ხმელია	-
33	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	3	-	საღი	-	+
34	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	მაქს.3	1	საღი	დაბუჩქული, ფესვის ამონაყრები	+
35	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	3	7+8		საღი	ორკაპა	+
36	გლედიჩია	Gleditsia triacanthos	ხე	2	3	-	საღი	-	+
37	თუთა	Morus nigra	ხე	1.8	მაქს.4	0.5	საღი	ტრანშეაშია ამოსული	+
38	ამერიკული იფანი	Fraxinus americana	ხე	8	20+14	-	საღი	ორკაპა	-
39	ამერიკული იფანი	Fraxinus americana	ხე	7	20	-	საღი	-	+

შენიშვნა: მცენარეთა ფოტოები, ცხრილის შესაფერისი ნუმერაციით, ერთვის ელექტრონულ ფოლდერში.

3. დასკვნა-რეკომენდაცია

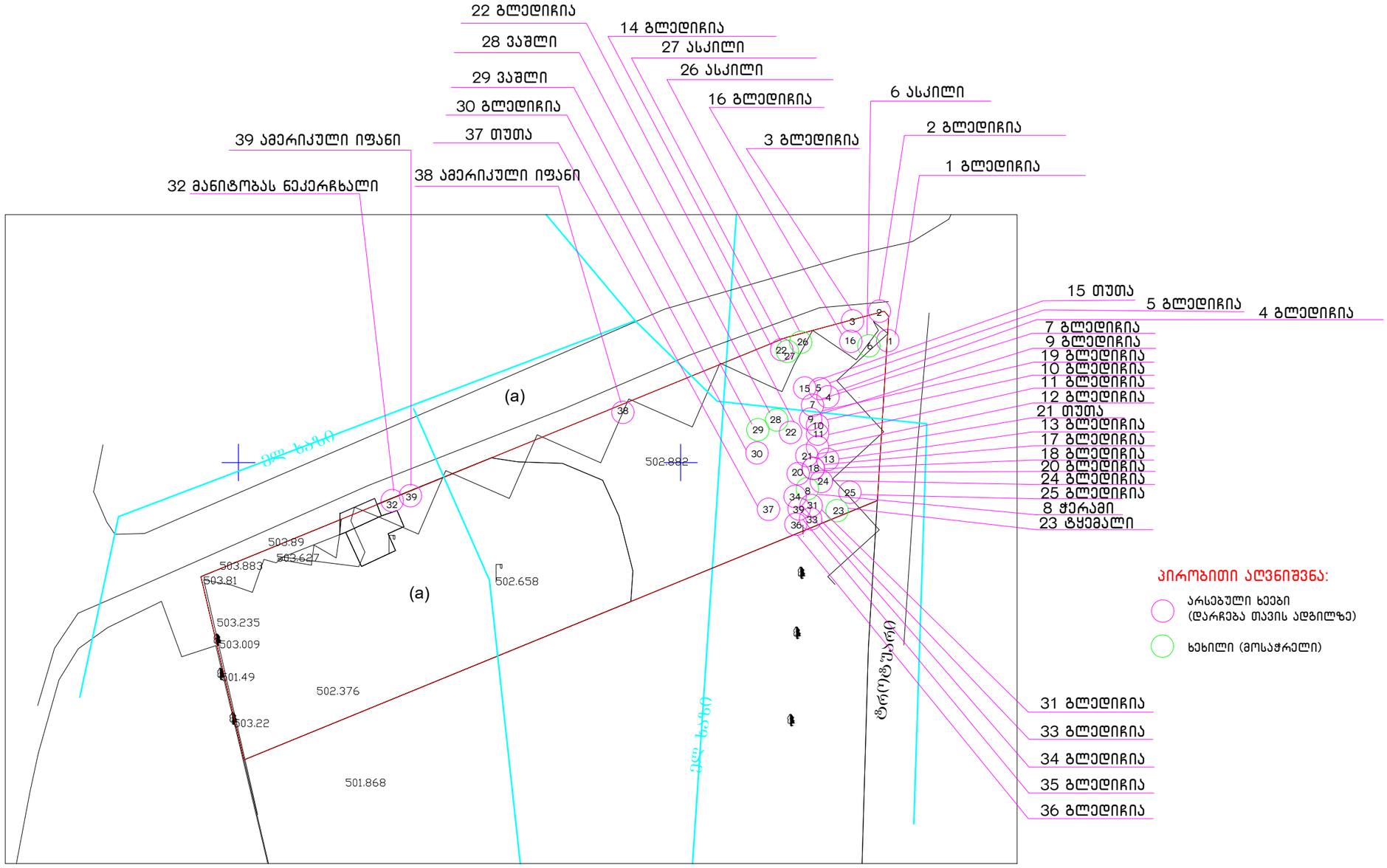
შესწავლილი ნაკვეთის მერქნიანი მცენარეულობა წარმოდგენილია ძირითადად გლედიჩიების ნარგავებითა და მათი ფესვის ამონაყრებით, იმავე კატეგორიისაა (დეკორატიული ნარგაობაა) ამერიკული ნეკერჩხალი და მანიტოგას ნეკერჩხალი.
ნაკვეთზე ასევე არის თუთები -## 15; 21; 37.
ე.წ. ხილ-კენკროვანი კულტურებია -## 6; 8; 26-29;

მცენარეების ნაწილი ტანმაღალი და კარგად ფორმირებულია. ნაწილი ძლიერ დაბუჩქული და ჩაბურდულია (გლედიჩიების ნაწილი). სასურველია მათი გამოხშირვა და ხეებად ფორმირება (გამოხშირვითი ჭრა). ნაკვეთის სხვადასხვა ნაწილზე თვითნათესებია ამოსული, რომელთა გადარგვა და ფორმირებაა სასურველი.

22.07.2020

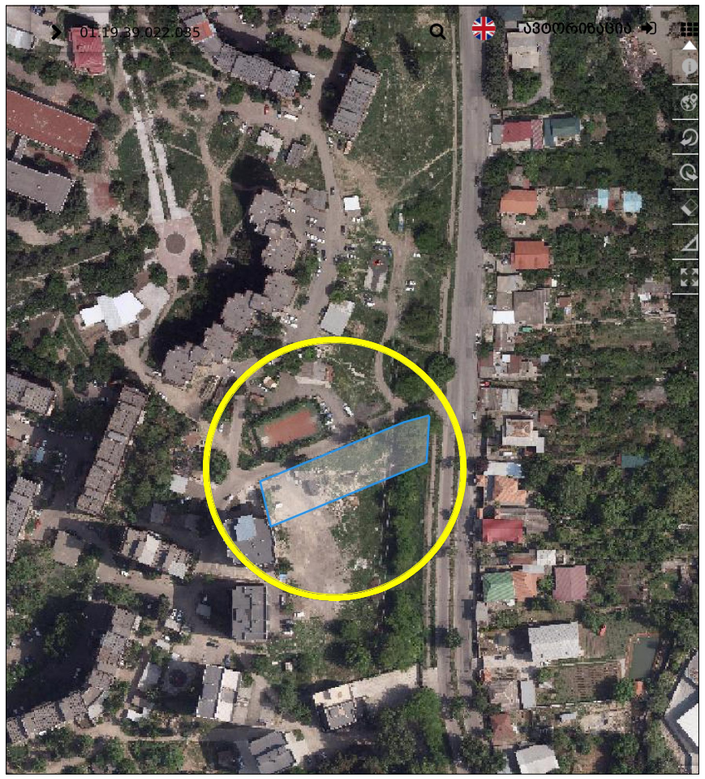
გრიგოლ დეისაძე - გ.დეისაძე

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების განლაგება და გადანაწილება

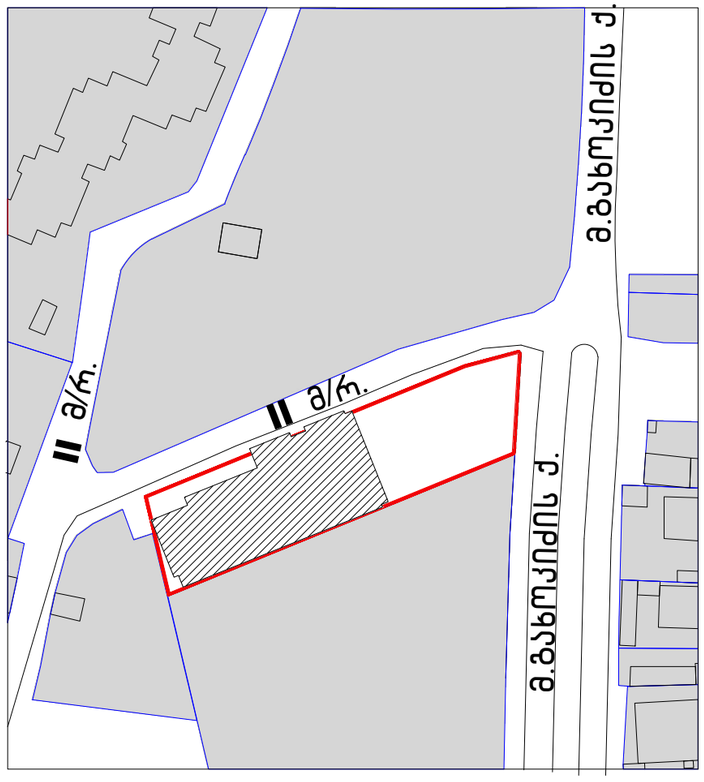


შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ნარგავებიდან: №6–ასკილი, №8–ჭერამი, №23–ტყემალი, №26–ასკილი, №27–ასკილი, №28–ვაშლი, №29–ვაშლი –ხილ–კენკროვანი კულტურებია (სულ 7ც) და მათი მოჭრა შესაძლებელია ნებართვის გარეშე.
დარჩენილი ხეები (იხ. ეწქსპერტის დასკვნა) შეინარჩუნებენ თავიანთ ადგილებს.

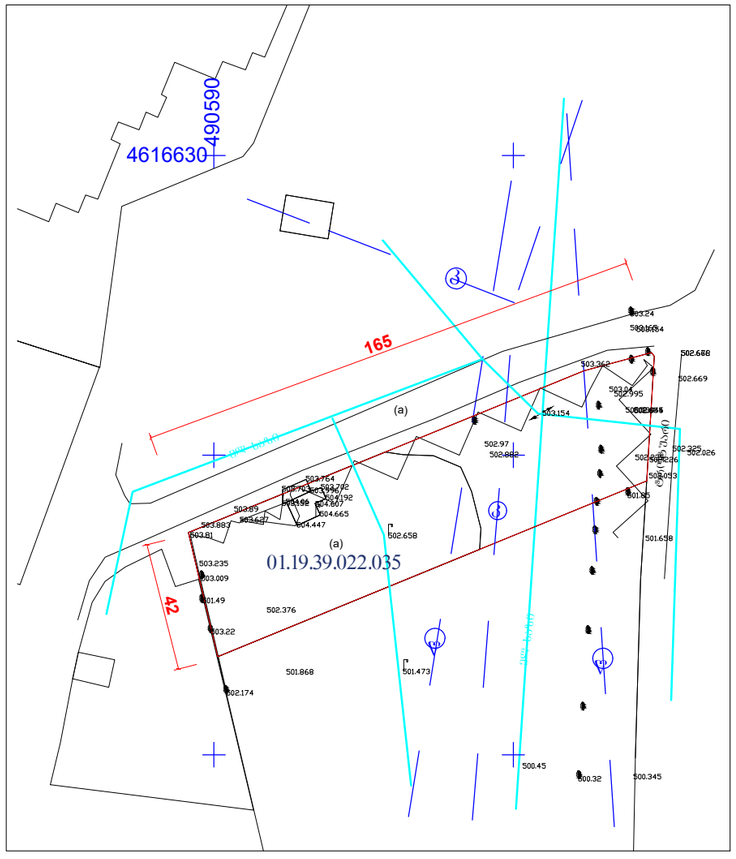
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს/კ 406275258
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი



სიტუაციური გეგმა



ტოპოგეგმა მ-1: 200



დაპროექტებული შენობა

წითელი ხაზები

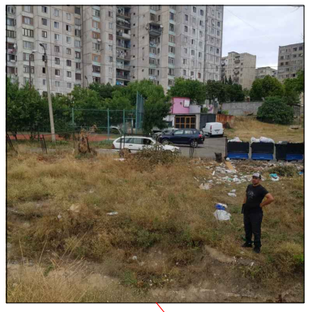
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს/კ 406275258
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტომასალა

1



2

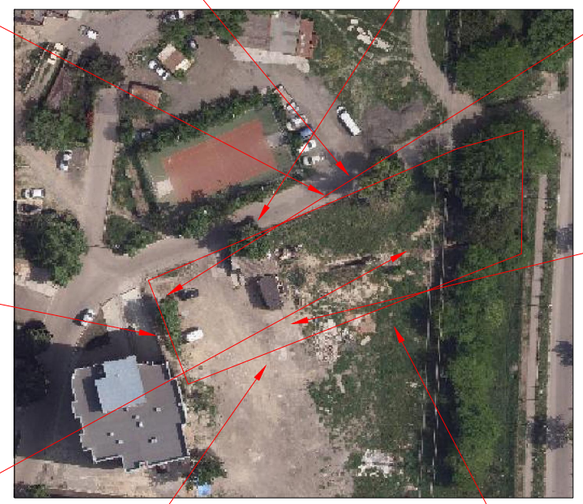


3



4





5



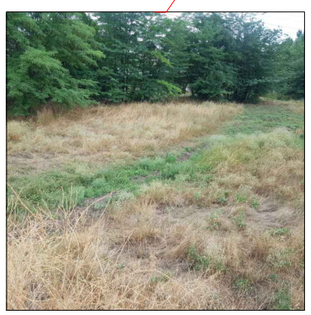
6



7



8



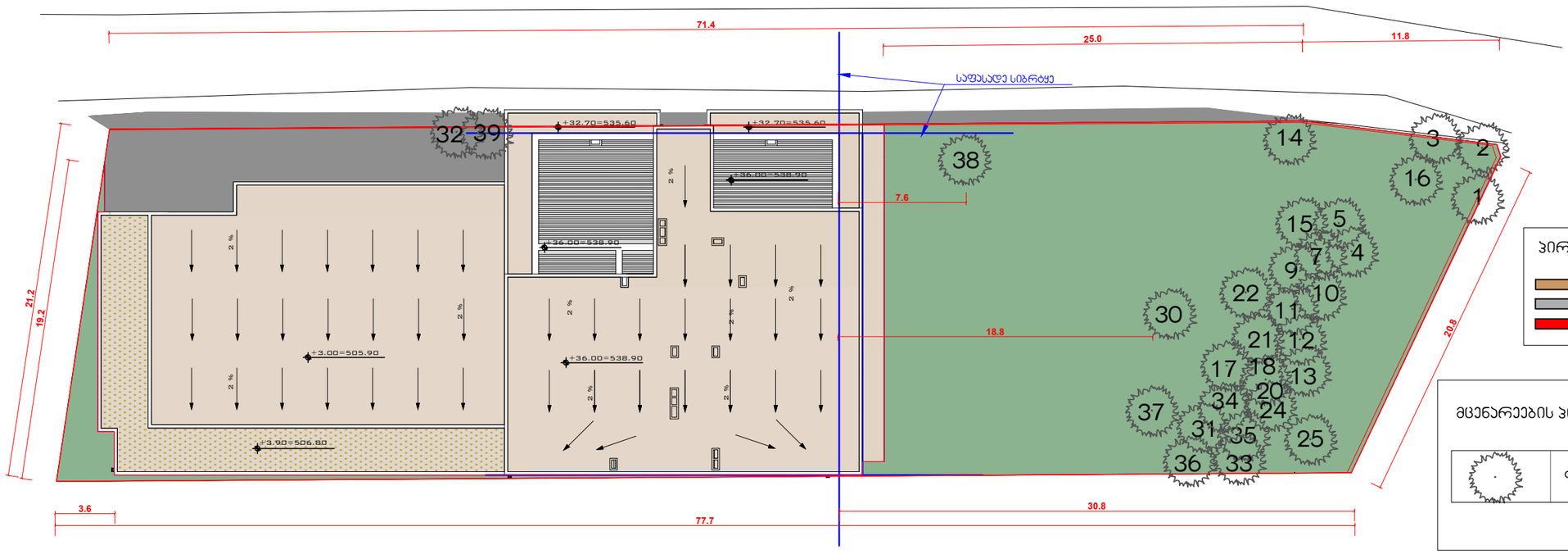
9



დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს/კ 406275258
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

არსებული მცენარეების განლაგება გენგეგმაზე

გენგეგმა მ–1:300



პირობითი აღვნიშვნა :

–შენობა

–გზები,ბილიკები

–საკადასტრო საზღვარი

მცენარეების პირობითი აღვნიშვნა

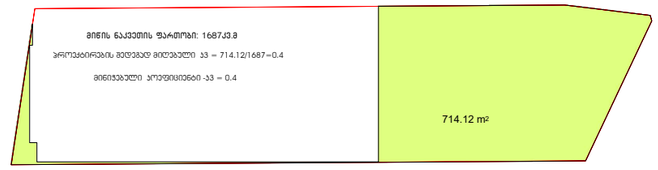
ფოთოლმცვენი ხე

ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები

№	ხეების № (იხ. ექსპერტის დასკვნა)	სახეობა		რაოდენობა	სიმაღლე (მ)	დიამეტრი ნიადაგის ზედაპირზე 10სმ-ზე	შენიშვნა
1	1	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	18	8	
2	2	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	3	7	
3	3	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	16	45	
4	9	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	5	3	
5	10	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	5	7	
6	11	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	5	7	
7	12	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	5	6	
8	13	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	5	10	
9	14	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	8	9	
10	15	თუთა	(Morus nigra)	1	15	50	
11	16	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	3	4	
12	17	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	4	5	
13	5	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	1.5	2	
14	7	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	3	
15	19	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	7	
16	18	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	4	10	
17	20	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	1	
18	21	თუთა	(Morus nigra)	1	15	45+40	
19	22	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	3	9	
20	24	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	4	5	
21	25	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	8	38	
22	31	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	3	7	
23	34	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	3	
24	36	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	3	
25	37	თუთა	(Morus nigra)	1	1.8	4	
26	38	ამერიკული იფანი	(Fraxinus americana)	1	8	20+14	
27	30	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	4	
28	32	მანიტობას ნეკერჩხალი	(Acer negundo)	1	16	80	
29	33	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	3	
30	34	გლედიჩია	(Gledisia triacanthos)	1	2	3	
31	39	ამერიკული იფანი	(Fraxinus americana)	1	7	20	

შენიშვნა: საკარეტაჟო ტერიტორიაზე არსებული ნარგავებიდან: №6–ასკილი, №8–ჟოლო, №23–ტყემალი, 26–ასკილი, №27–ასკილი, №28–ვაშლი
. №29–ვაშლი –ხილ-კენკროვანი კულტურებია (სულ 7ც) და მათი მოჭრა შესაძლებელია ნებართვის გარეშე.
დანარჩენი ხეები (იხ. ექსპერტის დასკვნა) შეინარჩუნებენ თავიანთ ადგილებს.
კ-3 კოეფიციენტის მოთხოვნის თანახმად ტერიტორიაზე უნდა დარგდეს 17ც ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე .
ტერიტორიაზე შეიძლება დარგული იქნეს სხვა სახეობის ხეებიც.

კ3 კოეფიციენტის დაანგარიშება



კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 714.12 კ3.მ

ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა შეადგენს 3-წელს.
ახლად დარგული ხე- მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე
პასუხისმგებლობას იღებს მესაკუთრე ალექსი გუმაშვილი პ/ნ 08001002728

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "მიმინო" ს/კ 406275258
შემსრულებელი:	ლიანა ქესანაშვილი

გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მიმინო " ს/კ 406275258

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საპროექტო ტერიტორია: ს.კ. №01.19.39.022.035

მისამართი: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მკრ. (ნაკვეთი №42)

გამწვანების კოეფიციენტი: (კ-3)=0.4; საანგარიშო ფართობი 714.12 კვ.მ.

ნებართვის გამცემი ორგანო:

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

გარემოს დაცვის სამსახური

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების

თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების

თარიღი: 2025



ტერიტორიაზე არსებული მცენარეების ჩამონათვალი:

1 გლედიჩია 26ც;
2 თუთა 3ც;
3 ამერიკული იფანი 2ც;
4 მანიტობას ნეკერჩხალი 1ც.

დიდტანიანი ხეების ასაკი არანაკლებ 5წ;



გაშენებულ ხე-მცენრეების მოვლა-პატრონობაზე

პასუხისმგებელი პირი: ალექსი გუმაშვილი პ/ნ 08001002728

გაშენებულ ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: 3წელი