5

1 1

3 3

4

4

5 5

6 6

7 7

a

a b

b

g

g

7*

8

8

9 9

10 10

T*

T*

z

z

i

i

k

k

10*

10*

11 11

12 12

13 13

14 14

15 15

16 16

17 17

18 18

19 19

z*

z*

i*

i*

l*

l*

8*

o*

o*

o

o

11*

n

T

T

p*

1/k

1/k

2/k

2/k

3/k

3/k

4/k

4/k

5/k

5/k

6/k

6/k

7/k

7/k

a/k

a/k

b/k

b/k

g/k

g/k

d/k

d/k

e/k

e/k

5900 6800 6050 7000 5200 5200 4950 600 6100 6800 6100 2900 6400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 12800 -3.60

-3.60

-3.60

კიბე 8.4 მ²

კიბე 15.5 მ²
კიბე 8.4 მ²

კიბე 15.5 მ²

კიბე 4.6 მ²

კიბე 8.4 მ²
კიბე 15.5 მ²

კიბე 4.6 მ²
კიბე 8.4 მ²

კიბე 8.0 მ²

კიბე 15.2 მ²

კიბე 4.1 მ²

კიბე 4.1 მ²

კიბე 8.0 მ²

კიბე 14.7 მ²
კიბე 8.1 მ²

კიბე 4.3 მ²

კიბე 15.0 მ²

კიბე 4.4 მ²

კიბე 8.1 მ²

კიბე 15.0 მ²

5900 6800 5900 600 6000 2800 5200 5200 600 6200 6800 6500

58500

116400

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400 6400 6400 3900 8900

116400

19% 10%

კიბე 15.5 მ²

კიბე 4.4 მ²

კიბე 11.6 მ²

R 3500

ავტოფარეხის გეგმა

-3.60 ნიშნულზე

სატუმბი 75.3 მ²

avzi 93.2 m²

8%

12%

17
18 e

e

6400 5200 5200 4950 600

l

e*

e*

k*

k*

d

d*

J

J

m

პარკინგი 426.5 მ

A 2

პარკინგი 636.2 მ

A 2
პარკინგი 359.0 მ

A 2

პარკინგი 588.2 მ

B 2

პარკინგი 486.0 მ

B 2

პარკინგი 944.4 მ

D 2

პარკინგი 409.2 მ2

C

პარკინგი 746.1 მ

C 2

პარკინგი 793.2 მ2

E

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

36
35
34

32
31
30

33

27

36

28 29 30 31 32 33 34 35

37 38 39 40 41 42 43 44 45 16 17

26 25 24 23 22 21 20 19 18 65 43 2 46 47 48 49 50 51

1

36 35 34 33 32 31 30 29 28 27 26 25 24 23

20 19 53 52 51 50 49 4839

44 5 6 7 8 9 10

11

12 13

46 45 1 2 3 4

19 18

17 15 14 16

20

34 32 33 24 23 22 21

31 30 29 28 27 26 25
5 6 34 12 36 37 35

16 15 14 13 12 11 10 9

7 8

37

n*

p

p

2

7 8 9 10 11
12 13 14 15 16 17 18

21

22

38

42 43 41 40

47

პარკინგი 411.6 მ

B 2

1 1

3 3

4

4

5 5

6 6

7 7

a

a

b

b

g

g

10* 10*

11 11

12 12

13 13

14 14

15 15

16 16

17 17

18 18

19 19

l*

l*

8* 8*

o*

o*

o

o

n

n

10% 19%

5900 6800 6100 6800 6100 2900

6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 12800

38400

6400 3800 2600 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 6400 12800

51200

57600

p*

p*

1/k

1/k

2/k

2/k

3/k

3/k

4/k

4/k

5/k

5/k

6/k

6/k

7/k

7/k

a/k

a/k

b/k

b/k

g/k

g/k

d/k

d/k

e/k

e/k

5900 6800

13000 6500

19500

17* 17*

4%

44800

10000 10000

12525 9625

9600 9600

10000 10000

-

10%
7% 7%

10%

7%
10%

7%

7%

10%
7%

10%

10%

7%
10%

7%

458.60 458.75

458.60 458.86

458.60 458.75

458.60 459.08 458.60 458.45

458.60 458.45

458.50 457.53

458.60 457.84

458.60 458.27

458.50 457.83

458.50 457.97

458.50 458.39

458.60 459.02

458.60 459.52

458.60 459.00 458.50 458.45

458.60 459.07

458.60 458.29

458.60 458.55

458.50 458.42

457.75 457.79

457.75 457.63

457.75 457.76

457.75 457.71

457.75 457.55

457.75 457.61

457.72 457.76

457.75 457.33

მიწისპირა სართულის გეგმა

e

e

l

l

e*

e*

d

d*

d*

J

J

m

m

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის calcalke:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ2

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ2 9240.1/180=51

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 9473.7 მ2 9473.7/180=53

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ2 9471.4/180=53

ბლოკის კ

-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ2 6620.1/180=37

A

B

C

D

11

10

9

8

123456 7

12

13

14

15

37

38

39

40

41

42

43 44 45 46

4

7
4

8
4

9
5

0
5

1
5

2
5

3

n*

n*

p

p

2 2

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_100

პარკინგის ანგარიში მთლიანი

ტერიტორიისათვის

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

z z

i i

k k

8*

8*

o o

11*

11*

n n

T T

კიბე 8.4 მ

²

კიბე 15.5 მ²

კიბე 8.4 მ

²

კიბე 15.5 მ²

1

A_B-302

1

A_B-301

-3.60

-3.60

-3.60 -3.60

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1

A_B-601

e e

l l

J J

m m

პარკინგი 588,2 მ B 2

პარკინგი 486.0 მ2 B

პარკინგის ანგარიში ყველა ბლოკისათვის calcalke:

მიწის ნაკვეთის ფართობი 12808.0 მ2

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9240.1 მ2 9240.1/180=51

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9473.7 მ2 9473.7/180=53

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 9471.4 მ2 9471.4/180=53

ბლოკის კ-2ის საანგარიშო ფართობი 6620.1 მ2 6620.1/180=37

A

B

C

D

n*

p p

2

2

კიბე 4.3 მ

²

კიბე 4.3 მ

²

23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36

20 19 53 52 51 50 49 48

39 37

7 8 9 10 11

18 17 16 15 14 13 12

21

22

38

3900 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400

3900 6400 6400 6400 12800 600 6400 6400 6400

6400 5200 5200 4950 600 6100 6800 6100 2900 6400

28300 21750

55700

55700

6400 5200 5200 4950 600 3500 2600 6800 6100 2900 6400

50650

პარკინგი 411.6 მ B 2

არსებული სერვიტუტი კონტური

7

B_00

47

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტისდასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-100

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

0-8 31.7 m²

0-7 59.1 m²

0-6 49.5 m²
0-9 57.1 m²

0-5 49.5 m² 0-4 49.5 m²

0-3 61.3 m²

0-2 36.5 m²

0-1 43.5 m²

0-10 50.0 m²

სადარბაზო 27.0 მ²

კიბე 13.4 მ² კიბე 13.4 მ²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

1

A_B-302

1

A_B-301

6100 6800 6100

6100 6800 6100 სადარბაზო 30.9 მ² ბინა #8 საცხოვრებელი - 31.7 მ2 საზაფხულო - ბინა #7 საცხოვრებელი - 59.1 მ2 საზაფხულო - ბინა #6 საცხოვრებელი - 49.5 მ2 საზაფხულო - ბინა #5 საცხოვრებელი - 49.5 მ2 საზაფხულო - ბინა #4 საცხოვრებელი - 49.5 მ2 საზაფხულო - ბინა #3 საცხოვრებელი - 60.2 მ2 საზაფხულო - ბინა #2 საცხოვრებელი - 36.5 მ2 საზაფხულო - ბინა #1 საცხოვრებელი - 43.5 მ2 საზაფხულო - ბინა #10 საცხოვრებელი - 49.8 მ2 საზაფხულო - ბინა #9 საცხოვრებელი - 57.1 მ2 საზაფხულო -

300

300 300 1500

300

300 300 1500

7%

-0.30

1600 1500 3000 1500

1000 1000 10% 7% -0.30

1600 4500 1500

2000

1000 1000

-0.60

0.00= 459.10

-0.60

0.00= 459.10

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

10000

458.60

459.07

458.60

458.55

458.60

459.20

458.60

458.70

2

A_B-601

ანაწყობი კონსტრუქციის ყრუ

ღობე. სიმაღლე 1.80 მ

საყრდენი კედელი

l l

m m

19000

19000

2

2

კიბე 4.3 მ² კიბე 4.3 მ²
10075 12713 12163 10000 3900 6400 6400 6400 6400 6400 35900

35900

+0.00 +0.00
არსებული სერვიტუტის კონტური

738.2 m²

k-1

1639.4 m²
განაშენიანება

14.7 m²
განაშენიანება

1122.8 m²

k-3

728.2 m²

k-3

10.6 m²

k-3

389.8 m²

k-3

36.7 m²

k-3

29.4 m²

k-3

1357.3 m²

k-3

არსებული

სერვიტუტის კონტური

184.5 m²

k-3

18.1 m²

k-3

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

04.02.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-101

მიწის პირა სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

მიწისპირა სართული 0.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 580.8 მ2

მათ შორის:

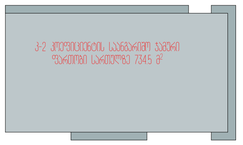
საცხოვრებელი - 487.5 მ2

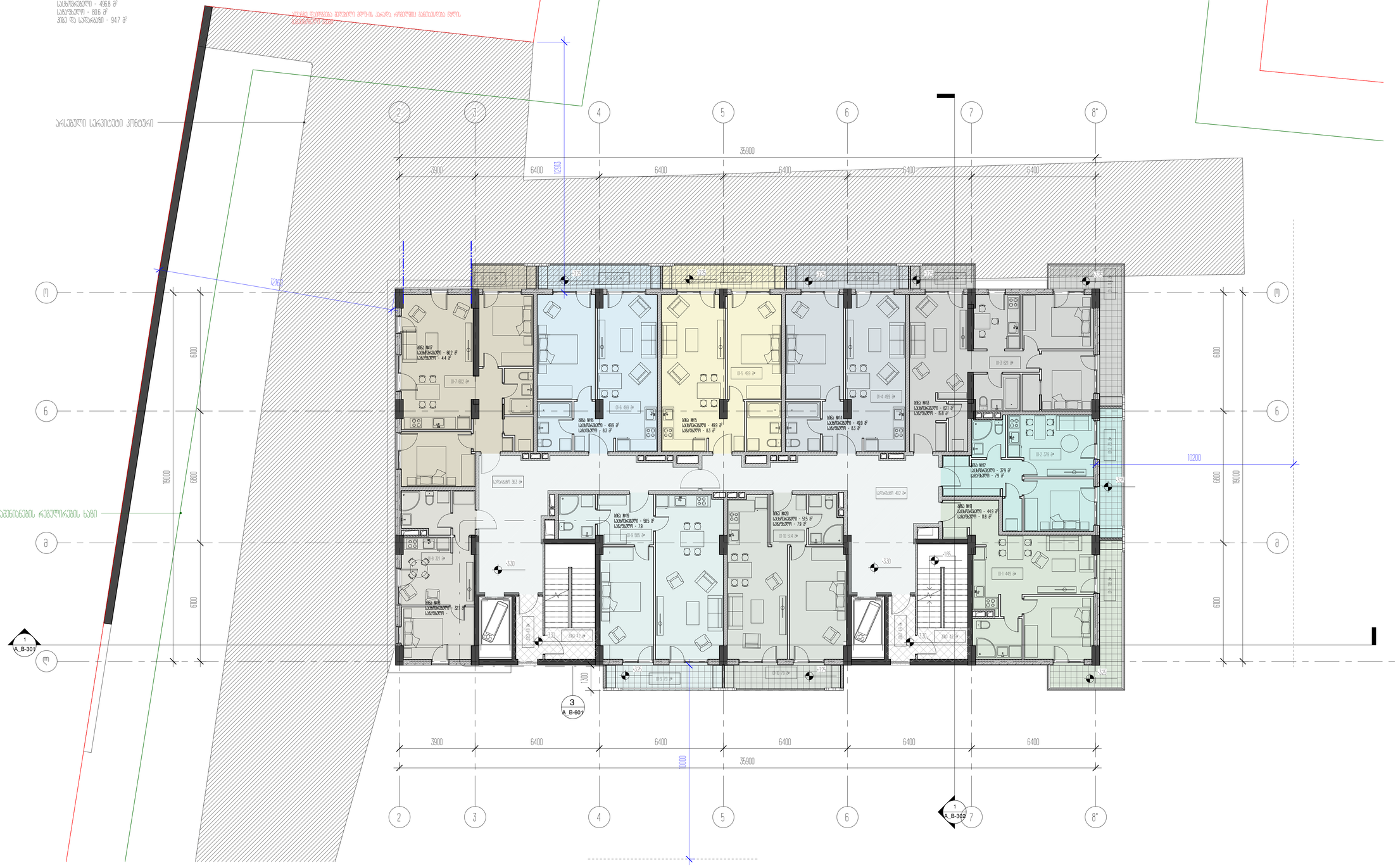
საზაფხულო -

კიბე და სადარბაზი - 93.3 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 704.2 მ2





3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n 01-6 49.9 m²

01-4 49.9 m²

01-2 37.9 m²

01-1 44.9 m²

01-9 58.5 m 01-10 51.4 m²²
01-7 4.4 m² 01-6 8.3 m² 01-5 8.3 m² 01-4 8.3 m² 01-3 4.4 m²

01-3 11.4 m

² 01-2 7.9 m² 01-1 11.8 m²

01-9 7.9 m²

01-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ კიბე 4.2 მ²²

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 40.2 მ²

ბინა #18

საცხოვრებელი - 32.1 მ2

საზაფხულო - ბინა #17 საცხოვრებელი - 60.2 მ2 საზაფხულო - 4.4 მ2 ბინა #16 საცხოვრებელი - 49.9 მ2 საზაფხულო - 8.3 მ2 ბინა #15 საცხოვრებელი - 49.9 მ2 საზაფხულო - 8.3 მ2 ბინა #14 საცხოვრებელი - 49.9 მ2 საზაფხულო - 8.3 მ2 ბინა #13 საცხოვრებელი - 62.1 მ2 საზაფხულო - 15.8 მ2 ბინა #12 საცხოვრებელი - 37.9 მ2 საზაფხულო - 7.9 მ2 ბინა #11 საცხოვრებელი - 44.9 მ2 საზაფხულო - 11.8 მ2 ბინა #20 საცხოვრებელი - 51.5 მ2 საზაფხულო - 7.9 მ2 ბინა #19 საცხოვრებელი - 58.5 მ2 საზაფხულო - 7.9 განაშენიანების რეგულირების ხაზი +3.30 +3.30

+3.30

+3.25 +3.25 +3.25 +3.25 +3.25

+3.25
+3.25

+3.30

+1.65

+3.25 +3.25

3

A_B-601

l l

m m

2

2

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 36.3 მ²

01-5 49.9 m²

01-3 62.1 m²

01-8 32.1 m²

01-7 60.2 m²

10000

12913

10200

1300

6100 6800 6100

19000

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

12163

არსებული სერვიტუტი კონტური

803.7 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-102

1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

1 სართული +3.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 672.1 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 496.8 მ2

საზაფხულო - 80.6 მ2

კიბე და სადარბაზი - 94.7 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 734.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

ბინა #26

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #25

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #24

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #23

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #22

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #21

საცხოვრებელი - 45.0 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #30

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #29

საცხოვრებელი - 58.6 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+6.60 +6.60

+6.60

+6.55
+6.55

+6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55 +6.55

+6.55
+6.55

+6.60

+4.95

+6.55 +6.55

l l

m m

10000

3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

02-6 50.1 m² 02-4 50.1 m²

02-3 37.9 m²
02-1 45.0 m²

02-10 51.5 m²

02-9 58.6 m²

02-8 17.9 m

² 02-7 15.0 m

²

02-7 4.4 m² 02-6 8.3 m² 02-5 8.3 m² 02-4 8.3 m² 02-3 4.4 m²

02-3 11.4 m

²

02-2 7.9 m

² 02-1 11.8 m²

02-10 7.9 m²

02-9 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

02-5 50.1 m²

02-3 62.2 m²

12913

10200

8700 1800 8300 02-7 77.6 m² 02-8 69.0 m²

ბინა #27

საცხოვრებელი - 77.6 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #28

საცხოვრებელი - 69.0 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

სადარბაზო 37.1 მ²

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-103

2 სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

2 სართული +6.60 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 761.1 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 552.1 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

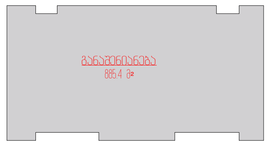
საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

03-6 50.1 m²

03-5 50.1 m²

03-4 50.1 m²

03-3 62.2 m²

03-2 37.8 m²

03-1 45.0 m²

03-10 51.5 m²

03-9 58.6 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

03-8 17.9 m

²

03-7 15.0 m

²

03-6 8.3 m² 03-5 8.3 m² 03-4 8.3 m² 03-3 4.4 m²

03-3 11.4 m

² 03-2 7.9 m² 03-1 11.8 m²

03-9 7.9 m²

03-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #38

საცხოვრებელი - 69.0 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #37

საცხოვრებელი - 78.0 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #36

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #35

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #34

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #33

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #32

საცხოვრებელი - 37.8 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #31

საცხოვრებელი - 45.0 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #40

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #39

საცხოვრებელი - 58.6 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

+9.90 +9.90

+9.90 +9.90

+10.35

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

9206

10000

+9.85

+9.85

+9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85 +9.85

+9.85

+9.85 +9.85 +9.85

03-7 4.4 m²

03-7 78.0 m²

03-8 69.0 m²

3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-104

3 სართულის გეგმა +9.90 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3 სართული +9.90 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 761.5 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 552.5 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

04-8 69.4 m²

04-6 50.1 m²

04-5 50.1 m²

04-4 50.1 m²

04-3 62.2 m²

04-2 37.9 m²

04-1 45.0 m²

04-10 51.5 m²

04-9 58.6 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

04-8 17.9 m

²

04-7 15.0 m² 04-6 8.3 m² 04-5 8.3 m² 04-4 8.3 m² 04-3 4.4 m²

04-3 11.4 m

² 04-2 7.9 m² 04-1 11.8 m²

04-9 7.9 m² 04-10 7.9 m²
კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

ბინა #48

საცხოვრებელი - 69.4 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #47

საცხოვრებელი - 78.0 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #46

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #45

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #44

საცხოვრებელი - 50.1 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #43

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #42

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #41

საცხოვრებელი - 45.0 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #50

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #49

საცხოვრებელი - 58.6 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

+13.20 +13.20

+13.20 +13.20

+13.65

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

9206

10000

+13.15

+13.15 +13.15 +13.15 +13.15 +13.15

+13.15

+13.15 +13.15 +13.15
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

04-7 78.0 m²

04-7 4.4 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-105

4 სართულის გეგმა +13.20 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

4 სართული +13.20 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 761.5 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 552.5 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

05-8 69.2 m²

05-6 50.3 m²

05-5 50.3 m² 05-4 50.3 m²

05-3 62.2 m²

05-2 37.9 m²

05-1 45.1 m²

05-10 51.5 m²

05-9 58.8 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

05-7 15.0 m² 05-6 8.3 m² 05-5 8.3 m² 05-4 8.3 m² 05-3 4.4 m²

05-3 11.4 m

² 05-2 7.9 m² 05-1 11.8 m²

05-9 7.9 m²

05-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ კიბე 4.2 მ²²

ბინა #58

საცხოვრებელი - 69.2 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #57

საცხოვრებელი - 77.8 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #56

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #55

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #54

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #53

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #52

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #51

საცხოვრებელი - 45.1 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #60

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 6.7 მ2

ბინა #59

საცხოვრებელი - 58.8 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

+16.50 +16.50

+16.50 +16.50

+14.85

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

9206

10000

+16.45

+16.45 +16.45 +16.45 +16.45 +16.45

+16.45

+16.45 +16.45 +16.45
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

05-7 77.8 m²

05-7 4.4 m²

05-8 17.9 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-106

5 სართულის გეგმა +16.50 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

5 სართული +16.50 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 762.4 მ2

მათ შორის:

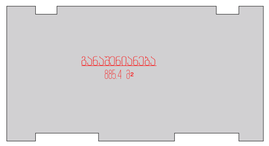
საცხოვრებელი - 553.4 მ2

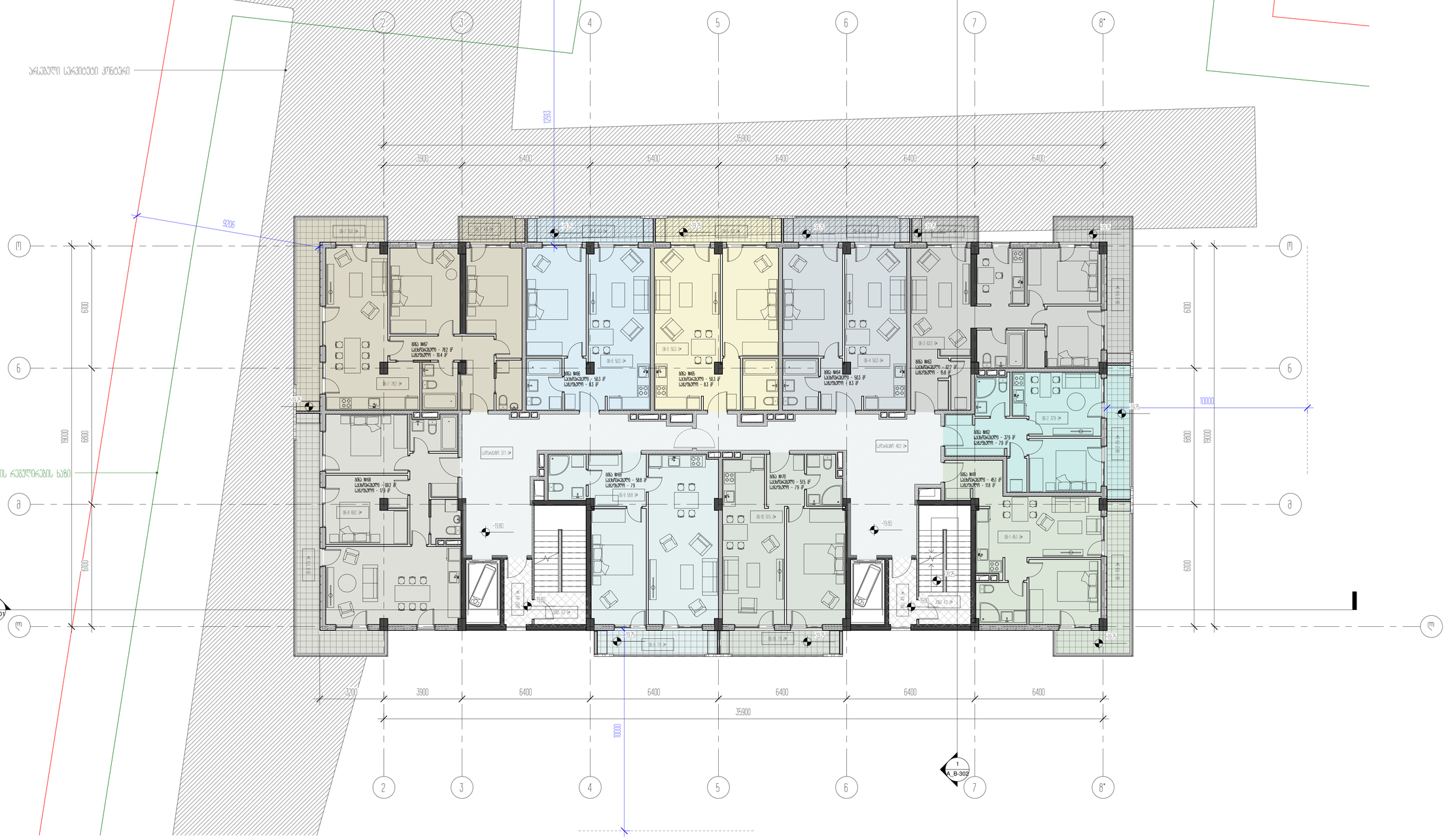
საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2





3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

06-8 69.2 m²

06-6 50.3 m²

06-5 50.3 m²

06-4 50.3 m²

06-3 62.2 m²

06-2 37.9 m²

06-1 45.1 m²

06-10 51.5 m²

06-9 58.8 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

06-8 17.9 m

²

06-7 15.0 m² 06-6 8.3 m² 06-5 8.3 m² 06-4 8.3 m² 06-3 4.4 m²

06-3 11.4 m

² 06-2 7.9 m² 06-1 11.8 m²

06-9 7.9 m²

06-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #68

საცხოვრებელი - 69.2 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #67

საცხოვრებელი - 78.2 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #66

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #65

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #64

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #63

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #62

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #61

საცხოვრებელი - 45.1 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #70

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #69

საცხოვრებელი - 58.8 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.8 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

+19.80 +19.80

+19.80 +19.80

+20.25

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

9206

10000 +19.75

+19.75 +19.75 +19.75 +19.75 +19.75

+19.75

+19.75 +19.75 +19.75
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

06-7 78.2 m²

06-7 4.4 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-107

6 სართულის გეგმა +19.80 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

6 სართული +19.80 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 762.8 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 553.8 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

07-8 69.2 m²

07-6 50.3 m²

07-5 50.3 m²

07-4 50.3 m²

07-3 62.2 m²

07-2 37.9 m²

07-1 45.1 m²

07-10 51.5 m²

07-9 58.8 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

07-8 17.9 m

²

07-8 15.0 m² 07-6 8.3 m² 07-5 8.3 m² 07-4 8.3 m² 07-3 4.4 m²

07-3 11.4 m

² 07-2 7.9 m² 07-1 11.8 m²

07-11 7.9 m²

07-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #78

საცხოვრებელი - 69.2 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #77

საცხოვრებელი - 78.2 მ2

საზაფხულო - 19.4 მ2

ბინა #76

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #75

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #74

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #73

საცხოვრებელი - 62.2 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #72

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #71

საცხოვრებელი - 45.1 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #80

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #79

საცხოვრებელი - 58.8 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

+23.10 +23.10

+23.10 +23.10

+23.55

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

10000 +23.05

+23.05 +23.05 +23.05 +23.05 +23.05

+23.05

+23.05 +23.05 +23.05
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

07-7 4.4 m²

07-7 78.2 m²

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-108

7 სართულის გეგმა +23.10 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

7 სართული +23.10 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 762.8 მ2

მათ შორის:

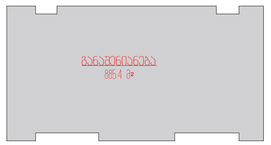
საცხოვრებელი - 553.8 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

08-8 69.4 m²

08-6 50.4 m²

08-5 50.4 m²

08-4 50.4 m²

08-3 62.3 m²

08-2 37.9 m²

08-1 45.2 m²

08-10 51.6 m²

08-9 59.0 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

08-8 17.9 m

²

08-7 15.1 m² 08-6 8.3 m² 08-5 8.3 m² 08-4 8.3 m² 08-3 4.4 m²

08-3 11.4 m

² 08-2 7.9 m² 08-1 11.8 m²

08-9 7.9 m²

08-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #88

საცხოვრებელი - 69.4 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #87

საცხოვრებელი - 78.4 მ2

საზაფხულო - 19.5 მ2

ბინა #86

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #85

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #84

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #83

საცხოვრებელი - 62.3 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #82

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #81

საცხოვრებელი - 45.1 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #90

საცხოვრებელი - 51.6 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #89

საცხოვრებელი - 58.8 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.8 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

+26.40 +26.40

+26.40 +26.40

+26.85

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

10000

+26.35

+26.35 +26.35 +26.35 +26.35 +26.35

+26.35

+26.35 +26.35 +26.35
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

08-7 78.4 m²

08-7 4.4 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-109

8 სართულის გეგმა +26.40 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

8 სართული +26.40 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 763.7 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 554.6 მ2

საზაფხულო - 113.5 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

09-6 50.4 m²

09-5 50.4 m²

09-4 50.4 m²

09-3 62.3 m²

09-2 37.9 m²

09-1 45.2 m²

09-10 51.6 m²

09-9 59.0 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

09-8 17.9 m

²

09-7 15.1 m² 09-6 8.3 m² 09-5 8.3 m² 09-4 8.3 m² 09-3 4.4 m²

09-3 11.4 m

² 09-2 7.9 m² 09-1 11.8 m²

09-9 7.9 m² 09-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #98

საცხოვრებელი - 69.4 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #97

საცხოვრებელი - 78,4 მ2

საზაფხულო - 19.5 მ2

ბინა #96

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #95

საცხოვრებელი - 50.3 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #94

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #93

საცხოვრებელი - 62.3 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #92

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #91

საცხოვრებელი - 45.1 მ2

საზაფხულო - 11.9 მ2

ბინა #100

საცხოვრებელი - 51.6 მ2

საზაფხულო - 7,9 მ2

ბინა #99

საცხოვრებელი - 59.0 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

+29.70 +29.70

+29.70 +29.70

+28.05

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

10000

+29.65

+29.65 +29.65 +29.65 +29.65 +29.65

+29.65

+29.65 +29.65 +29.65
3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

09-7 78.4 m²

09-7 4.4 m²

09-8 69.4 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-110

9 სართულის გეგმა +29.70 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

9 სართული +29.70 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 763.9 მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელი - 554.8 მ2

საზაფხულო - 113.6 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

10-8 69.4 m²

10-6 50.4 m²

10-5 50.4 m²

10-4 50.4 m²

10-3 62.3 m²

10-2 37.9 m²

10-1 45.2 m²

10-10 51.5 m²

10-9 59.0 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

10-8 17.9 m

²

10-7 15.1 m² 10-6 8.3 m² 10-5 8.3 m² 10-4 8.3 m² 10-3 4.4 m²

10-3 11.4 m

² 10-2 7.9 m² 10-1 11.8 m²

10-9 7.9 m² 10-10 7.9 m²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

ბინა #108

საცხოვრებელი - 69.4 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #107

საცხოვრებელი - 78.1 მ2

საზაფხულო - 19.5 მ2

ბინა #106

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #105

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #104

საცხოვრებელი - 50.4 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #103

საცხოვრებელი - 62.3 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #102

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #101

საცხოვრებელი - 45.2 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #110

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #109

საცხოვრებელი - 59.0 მ2

საზაფხულო - 7.9

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.8 მ

²

+33.00 +33.00

+33.00 +33.00

+33.45

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

10000

+32.95

+32.95 +32.95 +32.95 +32.95 +32.95

+32.95

+32.95 +32.95 +32.95

10-7 78.1 m²

3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

10-7 4.4 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-111

10 სართულის გეგმა +33.00 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

10 სართული +33.00 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 763.6 მ2

მათ შორის:

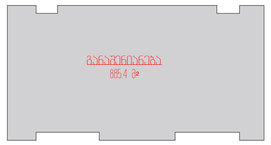
საცხოვრებელი - 554.5 მ2

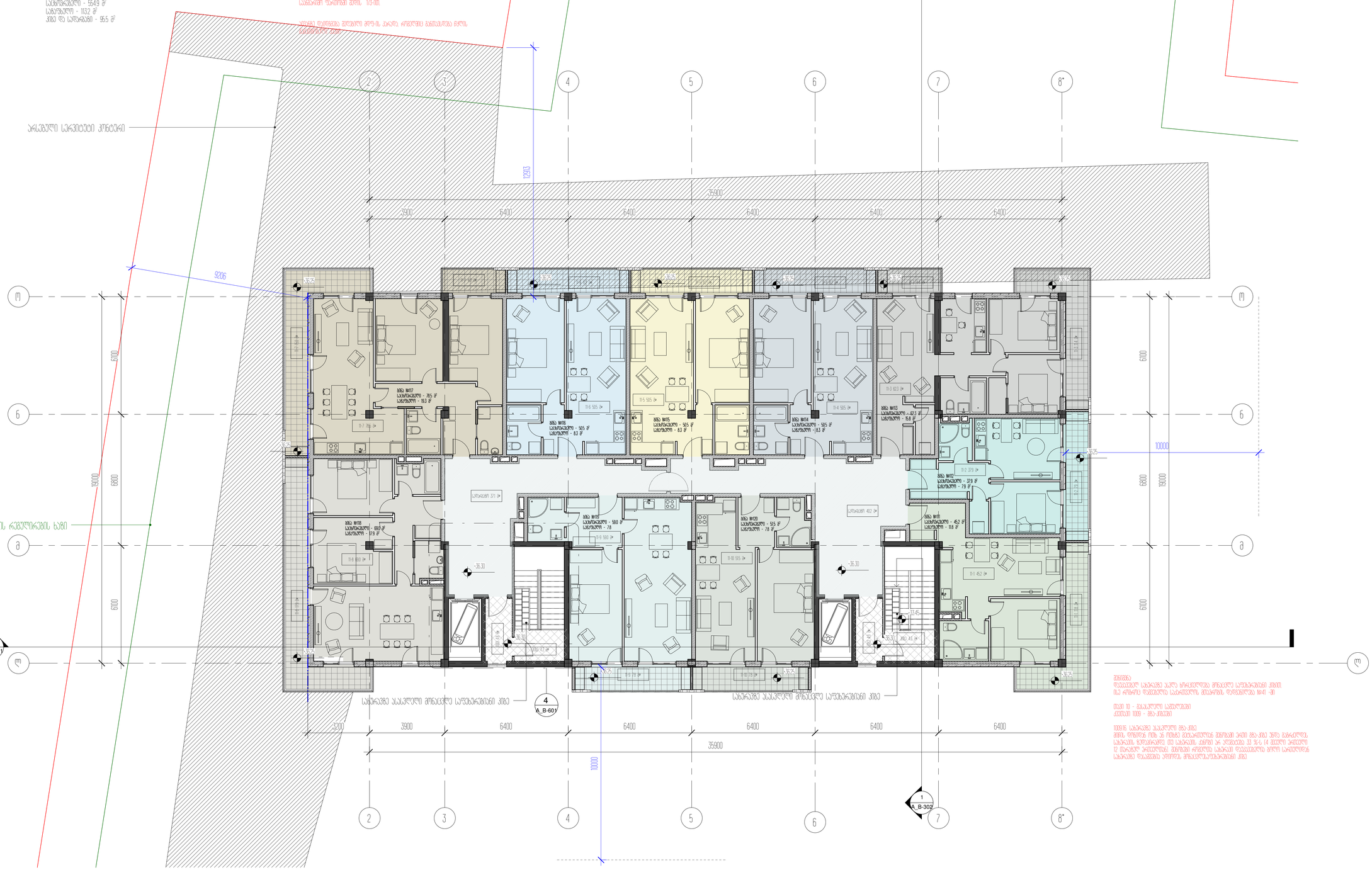
საზაფხულო - 113.6 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2





3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

+36.30 +36.30

1

A_B-302

1

A_B-301

11-6 50.5 m²

11-5 50.5 m²

11-4 50.5 m²

11-3 62.3 m²

11-2 37.9 m²

11-1 45.2 m²

11-10 51.5 m²

11-9 59.0 m²

სადარბაზო 37.1 მ²

11-8 17.9 m

² 11-7 15.0 m

²

11-7 4.3 m² 11-6 8.2 m² 11-5 8.2 m² 11-4 8.2 m² 11-3 4.4 m²

11-3 11.4 m

² 11-2 7.9 m² 11-1 11.8 m²

11-9 7.8 m² 11-10 7.8 m²

კიბე 4.3 მ²

კიბე 4.3 მ²

ბინა #118

საცხოვრებელი - 69.0 მ2

საზაფხულო - 17.9 მ2

ბინა #117

საცხოვრებელი - 78.5 მ2

საზაფხულო - 19.3 მ2

ბინა #116

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #115

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #114

საცხოვრებელი - 50.5 მ2

საზაფხულო - 8.3 მ2

ბინა #113

საცხოვრებელი - 62.3 მ2

საზაფხულო - 15.8 მ2

ბინა #112

საცხოვრებელი - 37.9 მ2

საზაფხულო - 7.9 მ2

ბინა #111

საცხოვრებელი - 45,2 მ2

საზაფხულო - 11.8 მ2

ბინა #120

საცხოვრებელი - 51.5 მ2

საზაფხულო - 7.8 მ2

ბინა #119

საცხოვრებელი - 59.0 მ2

საზაფხულო - 7.8

10000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.8 მ

²

სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე სახურავზე ასასვლელი მონაცვლე საფეხურებიანი კიბე

+36.30

+36.25
+36.25

+36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25 +36.25

+36.25
+36.25

+36.30

+33.45

+36.25 +36.25

4

A_B-601

l l

m m

10000

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

12913

9206

3200 3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

11-7 78.5 m²
11-8 69.0 m²

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

885.4 m²
განაშენიანება

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-112

11 სართულის გეგმა +36.30 ნიშნულზე/ტიპიური/

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენიშვნა:

აივნის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი დათვლილია

დადგენილება #14-39 მე-12 მუხლის მე-3 პუნქტის ე ქვეპუნქტის შესაბამისად

მუხლი 12. მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2.

3. კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი გამოითვლება ქვემოთ განსაზღვრული

ჩამონათვალის შესაბამისად:

ე) ვერანდის, აივნის, lojiis იატაკის ზედაპირის ფართობი - კ-2 კოეფიციენტის

საანგარიშო ფართობში შედის 1/3-ით;

აივანზე დაიდგმება შეღებილი მდფ-ის კარადა, რომელშიც განთავსდება წყლის

გამათბობელი ქვაბი.

შენიშვნა:

დაუკავებელ სახურავზე ასვლა ხორციელდება მონაცვლე საფეხურებიანი კიბით,

ისე rogroc დაშვებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41 -ში

თავი 10 - გასასვლელი საშუალებები

ქვეთავი 1009 - გზა-კიბეები

1009.16. სახურავზე ასასვლელი გზა-კიბე.

მიწის დონიდან ოთხ ან ოთხზე მეტსართულიან შენობაში ერთი გზა-კიბე უნდა გაგრძელდეს

სახურავის ზედაპირამდე, თუ სახურავის ქანობი არ აღემატება 33 %-ს (4 შვეული ერთეული

12 თარაზულ ერთეულთან). შენობები რომელთა სახურავი დაუკავებელია ბოლო სართულიდან

სახურავზე დასაშვებია ადიოდეს მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე.

11 სართული +36.30 ნიშნულზე

საერთო ფართობი: 763.6 მ2

მათ შორის:

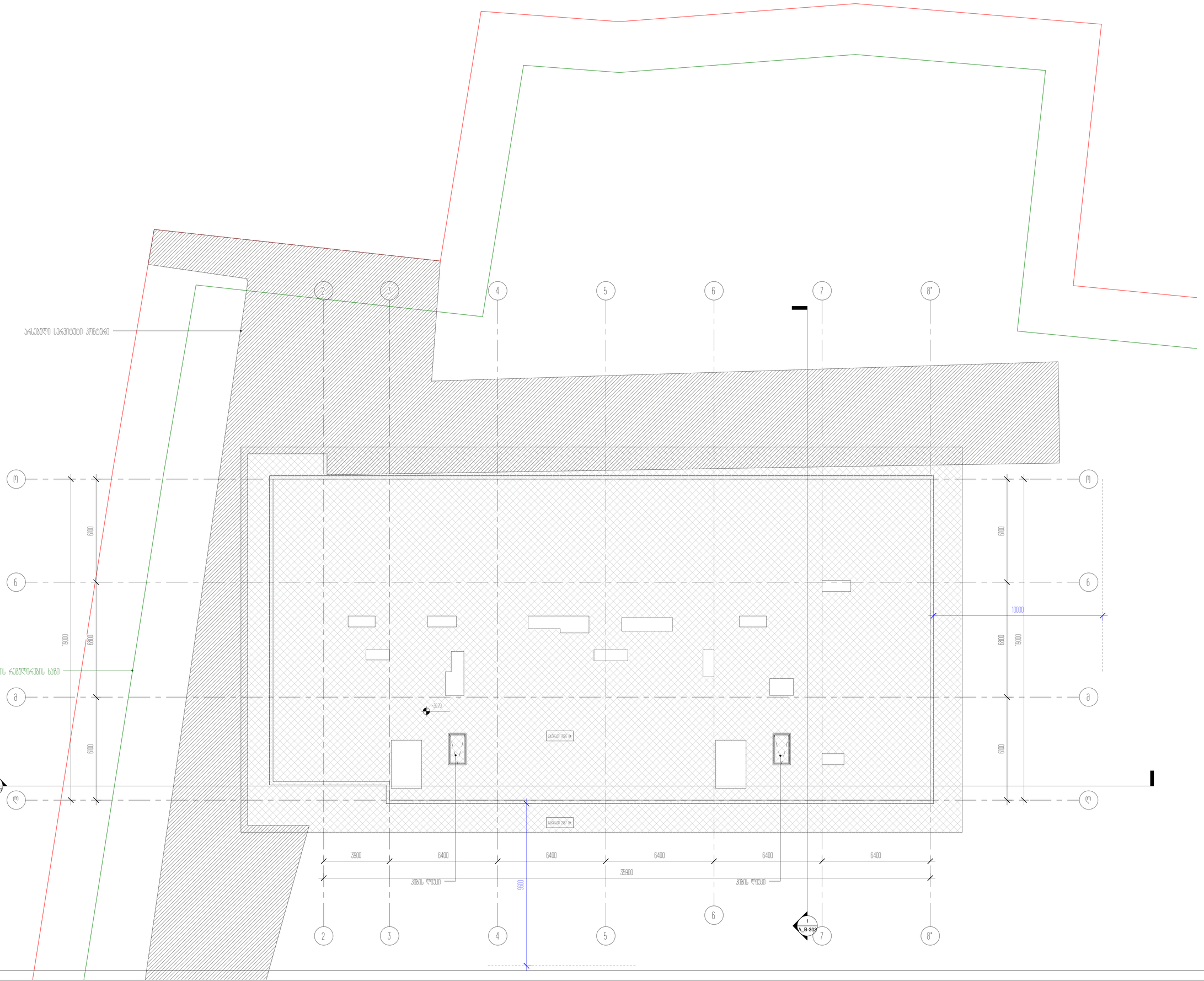
საცხოვრებელი - 554.9 მ2

საზაფხულო - 113.2 მ2

კიბე და სადარბაზი - 95.5 მ2

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ჯამური

ფართობი სართულზე 803.5 მ2



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

+39.70

სახურავი 709.6 მ²

სახურავი 218.7 მ²

9600

10000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

კიბის ლიუკი კიბის ლიუკი
l l

m m

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტი კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-113

ტექნიკური ტერასის სართულის გეგმა +39.60

ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

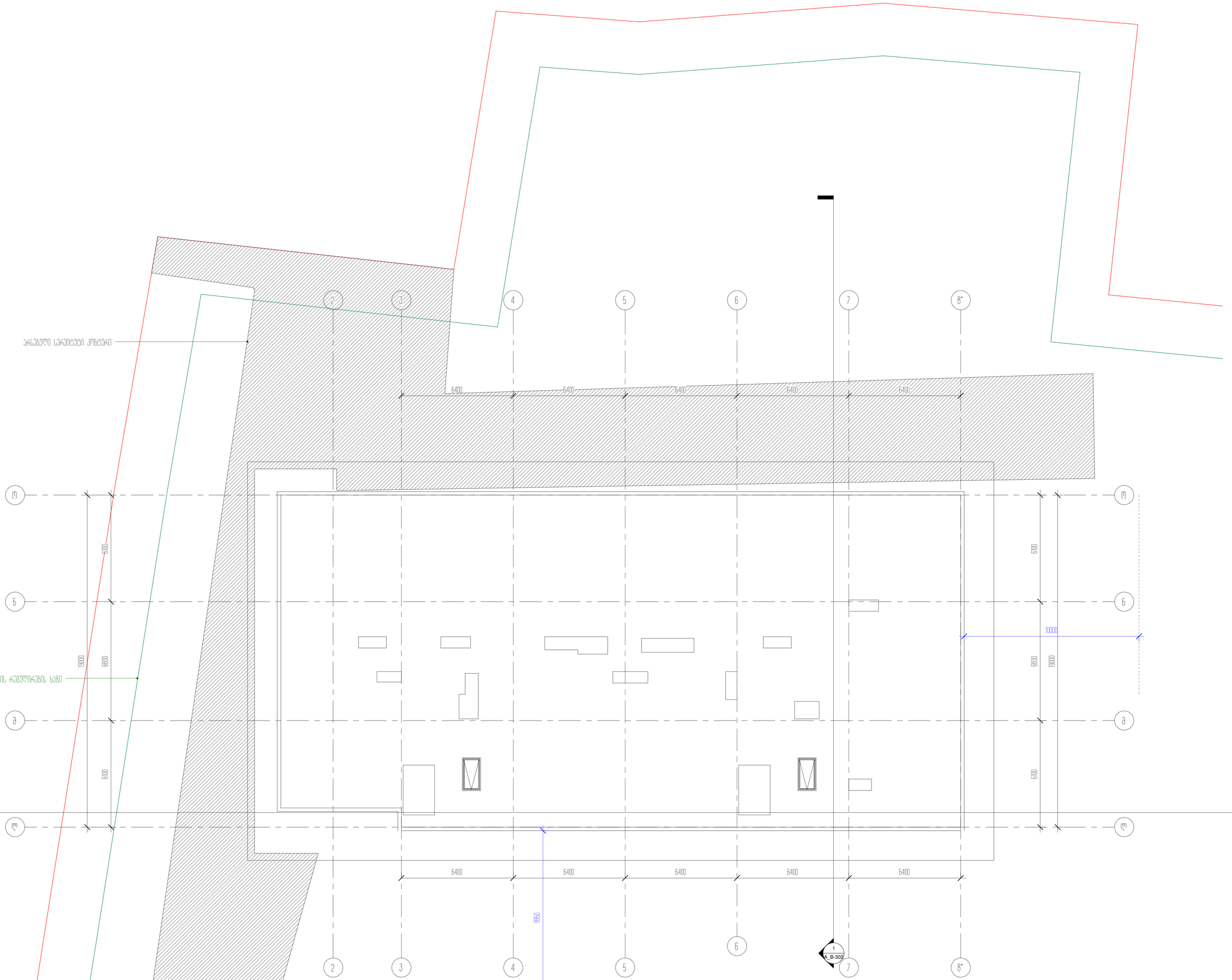
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400

9950

10000

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

l l

m m

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

2

2

არსებული სერვიტუტი კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-114

სახურავის სართულის გეგმა +41.90

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
B-ბლოკი/ შენობა N2

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი -3.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00ნ ი შ ნ ული და ნ +36.30 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	11
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**40.70**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**შეუზღუდავი**	**12 სართული**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**1483.7**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**7852**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**10005.5**	
სართულების რაოდენობა =	**12 სართული მიწის ზემოთ და 1 სართული მიწის ქვემოთ**	
შენობის საერთო ფართობი =	**10419.7**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით			
გარე კედელი	**ხანძარსაწ ინააღმდე**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)	**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)

	გო მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-8 ღერძებში	12.50	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
8-1 ღერძებში	9.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
კ-ნ ღერძებში	9.60	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-
ნ-კ ღერძებში	21.40	არ მოეთხოვება	-	-	-	შეუზღუდავი	-	-	-

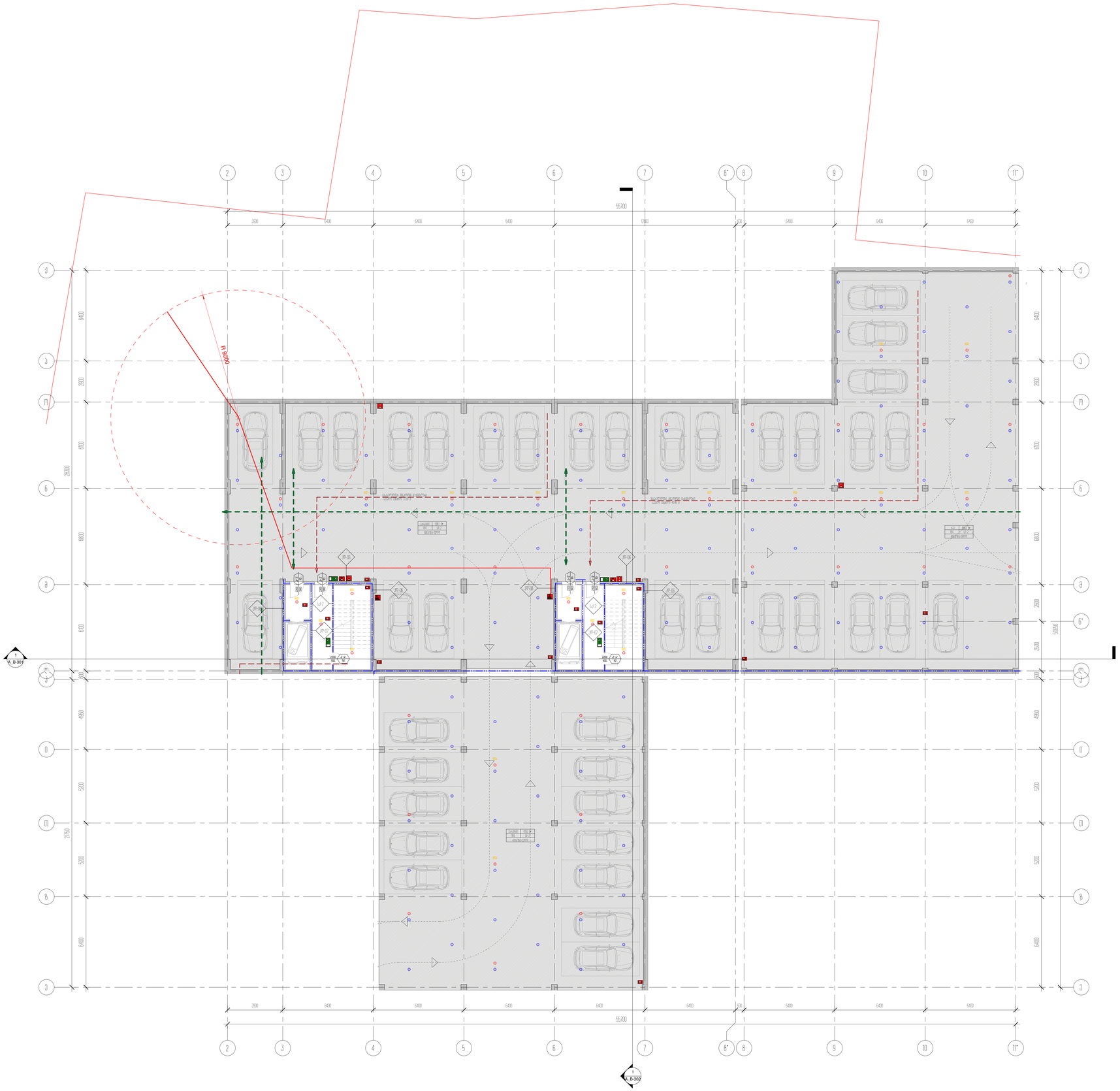
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი	არა	არა	კი	არა	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	კი	არა
ლიფტები	არა	არა	არა	კი	კი (მექნიკური განიავების და დაწნევის სისტემით)	არა	არა
კორიდორი (სც-2)	არა	არა	კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი 2 ცალი(შენობის გარეთ)			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია მიწისქვეშა სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	არა	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კიბის უჯრედი	არა	კი
ლიფტები	არა	კი
დერეფანი	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი დ.დ 80	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 26	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
მეორე სართული +3.30 ნიშნულიზე	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 32	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ
ტიპიური სართული +6.60 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით	სც-2 საცხოვრებელი ბინები დ.დ 36	2	2 (შიგა გასასვლელი გზაკიბე)	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	-	-	0.82 მ	0.90 მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი

სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	გარეშე	ჩათვლით	ერთეულზე
მიწის დონის ქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე	სწ-2 დ.დ 81	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული 0.00 ნიშნულზე	ბინა №0-1; №0-2; №0-3; №0-4; №0-5; №0-6; №0-7; №0-8; №0-9; №0-10;	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეორე სართული +3.30 ნიშნულიზე		1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხოვრებელ ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
ტიპიური სართული +6.60 ნიშნულიდან +36.30 ნიშნულის ჩათვლით											



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8

8

9

9

10

10

z z

i i

k k

8*

8*

o o

11*

11*

n n

T T

1

A_B-302

1

A_B-301

486.0 m²

18.6

486.0/18.6=26d.d

Area

sw-2

586.1 m²

18.6

586.1/18.6=32d.d

პარკინგი

sw-2

R

9000

F IRE

ALARM

F IRE

ALARM

Type A

Type A

Type A
Type A

Type A

Type A

Type A

Type A
Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 40.46 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 27.20 მ

3900 6400 6400 6400 6400 6400 600 6400 6400 6400

3900 6400 6400 6400 12800 600 6400 6400 6400

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

900

k-4'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

900

k-4'

90

e e

l l

J J

m m

kd-06

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

kd-06

kd-06

kd-06

sq-2

kd-07

n*

p p

2

2

6400 5200 5200 4950 600 6100 6800 6100 2900 6400

28300

411.6 m²

18.6

411.6/18.6=22d.d

პარკინგი

sw-2

Type A

21750

55700

55700

6400 5200 5200 4950 600 3500 2600 6800 6100 2900 6400

50650

არქიტექტორი

შეასრულა

A0

სტადია

22.12.2021

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტისდასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-115

ავტოფარეხის გეგმა -3.60 ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

39.3 m²

18.6

39.3/18.6=2d.d

ბინა #8

sc-2

54.3 m²

18.6

54.3/18.6=3d.d

ბინა #7

sc-2

49.6 m²

18.6

49.6/18.6=3d.d

ბინა #6

sc-2

49.6 m²

18.6

49.6/18.6=3d.d

ბინა #5

sc-2

49.6 m²

18.6

49.6/18.6=3d.d

ბინა #4

sc-2 62.8 m² 18.6

62.8/18.6=3d.d

ბინა #3

sc-2

36.6 m²

18.6

36.6/18.6=2d.d

ბინა #2

sc-2

44.1 m²

18.6

44.1/18.6=2d.d

ბინა #1

sc-2

50.0 m²

18.6

50.0/18.6=3d.d

ბინა #10

sc-2

57.2 m²

18.6

57.2/18.6=3d.d

ბინა #9

sc-2

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A Type A

FIRE

ALARM

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 42.41 მ

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

2200

1000
k-2

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-2

90

2200

1000

k-2'

90

2200

1000

k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-8

30

+0.00 -0.30

-0.60

+0.00

-0.60

-0.30

7%

10%

7%

10%

l l

m m

19000

1900 1050 400 650 1900 1100 1900 1100 1900 1100 1900 2100 900 2100 1900 1100 1900 1100 1900 650 400 1050 900 1100 1900 1050 400

1000 2500 900 1300 1000 800 800 200 900 1100 900 3100 900 2000 900 100 1000 400 550 1900 1050 400 2000 2400 1000 3000 400 600 1900 1750 900 850 400 850 800 200 900 1100 1900 2504000 2000 2400 1000 3000 400 4050 900 1050 400 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-05 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-01 kd-06 kd-06 sq-2 kd-05 kd-07 kv-1 kv-1* kv-1 kv-1 v-1 v-3 v-2 v-2

2

2

1000 100 900 1100 1900 700 1000 3400 1900 700 1000 3400 900 400 1000

v-3 v-3 v-3 v-3 v-3 v-1 v-3 v-3 v-2 v-1 v-3

v-1

v-3

v-3

v-3
v-2

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

04.02.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-116

მიწის პირა სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

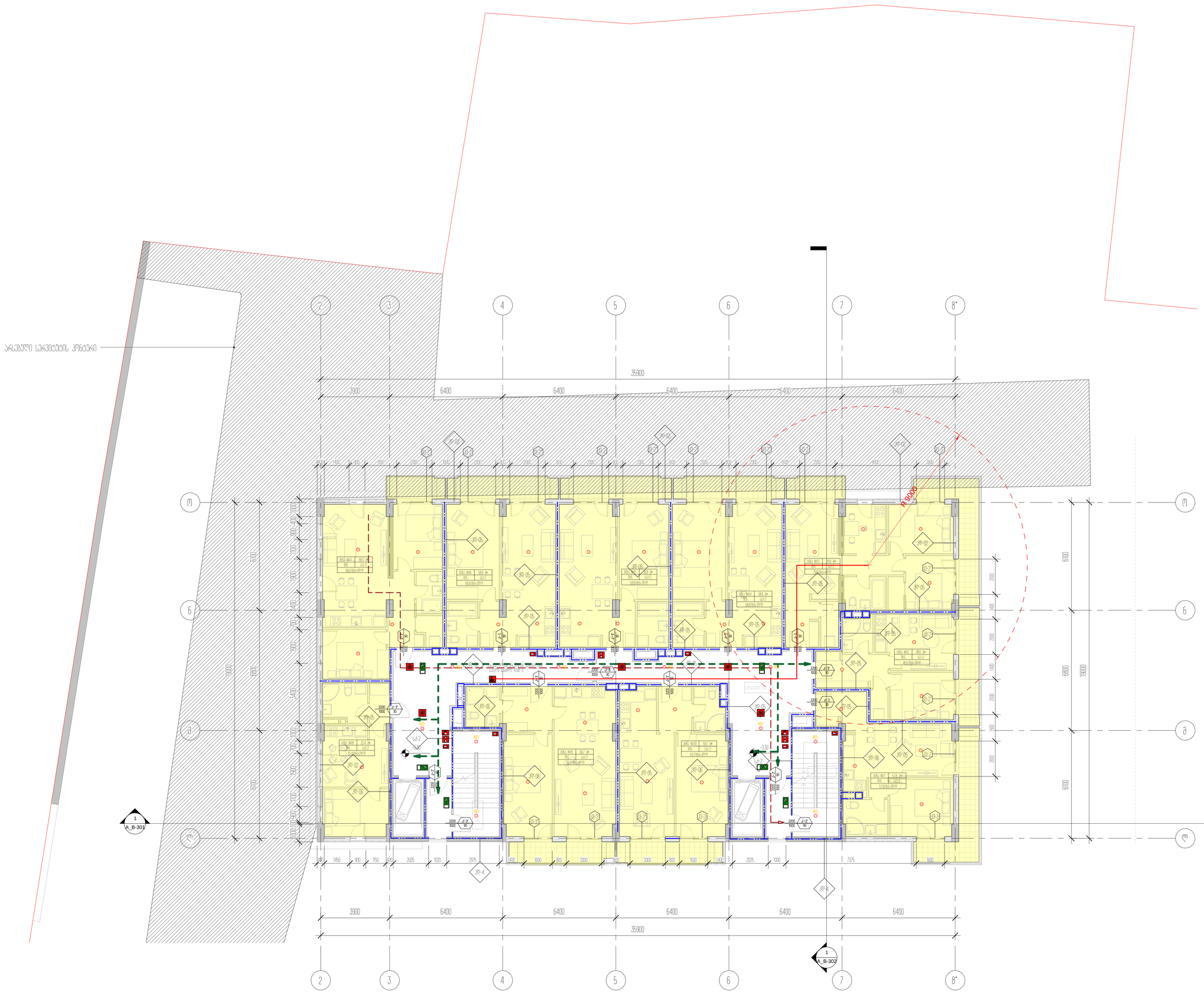
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

? ?

კიბე 4.2 მ

²

+3.30 +3.30

32.4 m²

18.6

32.4/18.6=2d.d

ბინა #18

sc-2
66.0 m²

18.6

66.0/18.6=4d.d

ბინა #17

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #16

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #15

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #14

sc-2

79.9 m²

18.6

79.9/18.6=4d.d

ბინა #13

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #12

sc-2

57.8 m²

18.6

57.8/18.6=3d.d

ბინა #11

sc-2

59.7 m²

18.6

59.7/18.6=3d.d

ბინა #20

sc-2 66.7 m²

18.6

66.7/18.6=4d.d

ბინა #19

sc-2

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

3900 6400 6400 6400 6400 6400

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ
2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

400 1400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

400 1450 900 1150 400 2005 1020 2975 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2025 1000 7375 1600

kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-2

kd-05

kd-03

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06 sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-03

kd-02

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-3'

30

1000 100 900 1100 1900 700 1000 3400 1900 700 1400 1900 1100 900 400 1000

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-117

1 სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

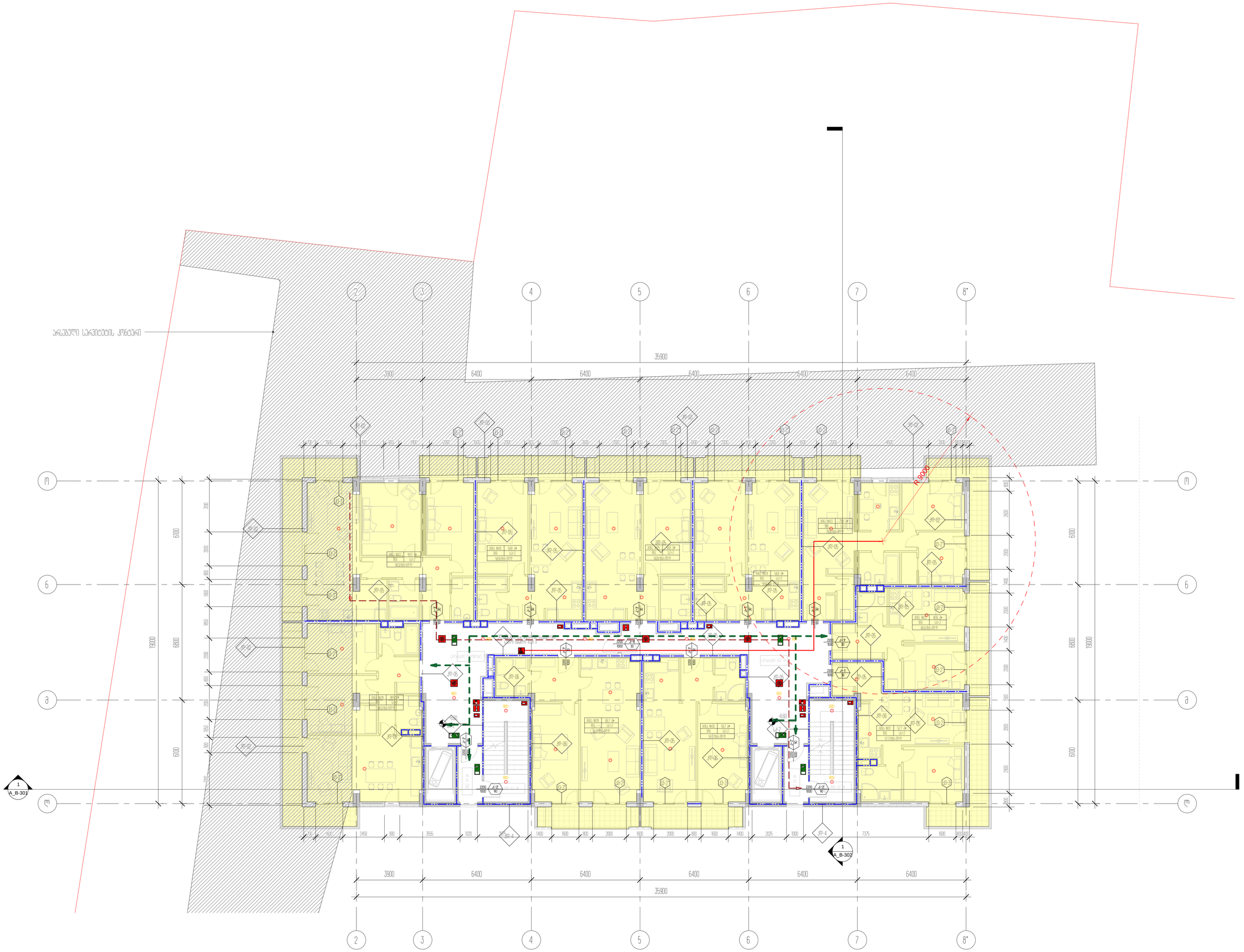
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო Redundant ღოომ

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

+6.60 +6.60

88.5 m²

18.6

88.5/18.6=5d.d

ბინა #28

sc-2

99.3 m²

18.6

99.3/18.6=5d.d

ბინა #27

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #26

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #25

sc-2

58.8 m²

18.6

58.8/18.6=3d.d

ბინა #24

sc-2

79.8 m²

18.6

79.8/18.6=4d.d

ბინა #23

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #22

sc-2

57.7 m²

18.6

57.7/18.6=3d.d

ბინა #21

sc-2

59.7 m²

18.6

59.7/18.6=3d.d

ბინა #30

sc-2

66.7 m²

18.6

66.7/18.6=4d.d

ბინა #29

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

700 1600 2450 900 3555 1020 2975 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2025 1000 7375 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

800 2900 2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000 2600 800 kv-3

kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2 kv-3*

kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-3*

kv-2

kv-2 kd-02

kd-05

kd-03

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-02

kd-02

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

2

2

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

3900 6400 6400 6400 6400 6400

6100 6800 6100

6100 6800 6100

19000

19000

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-118

2 სართულის გეგმა +6.60

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

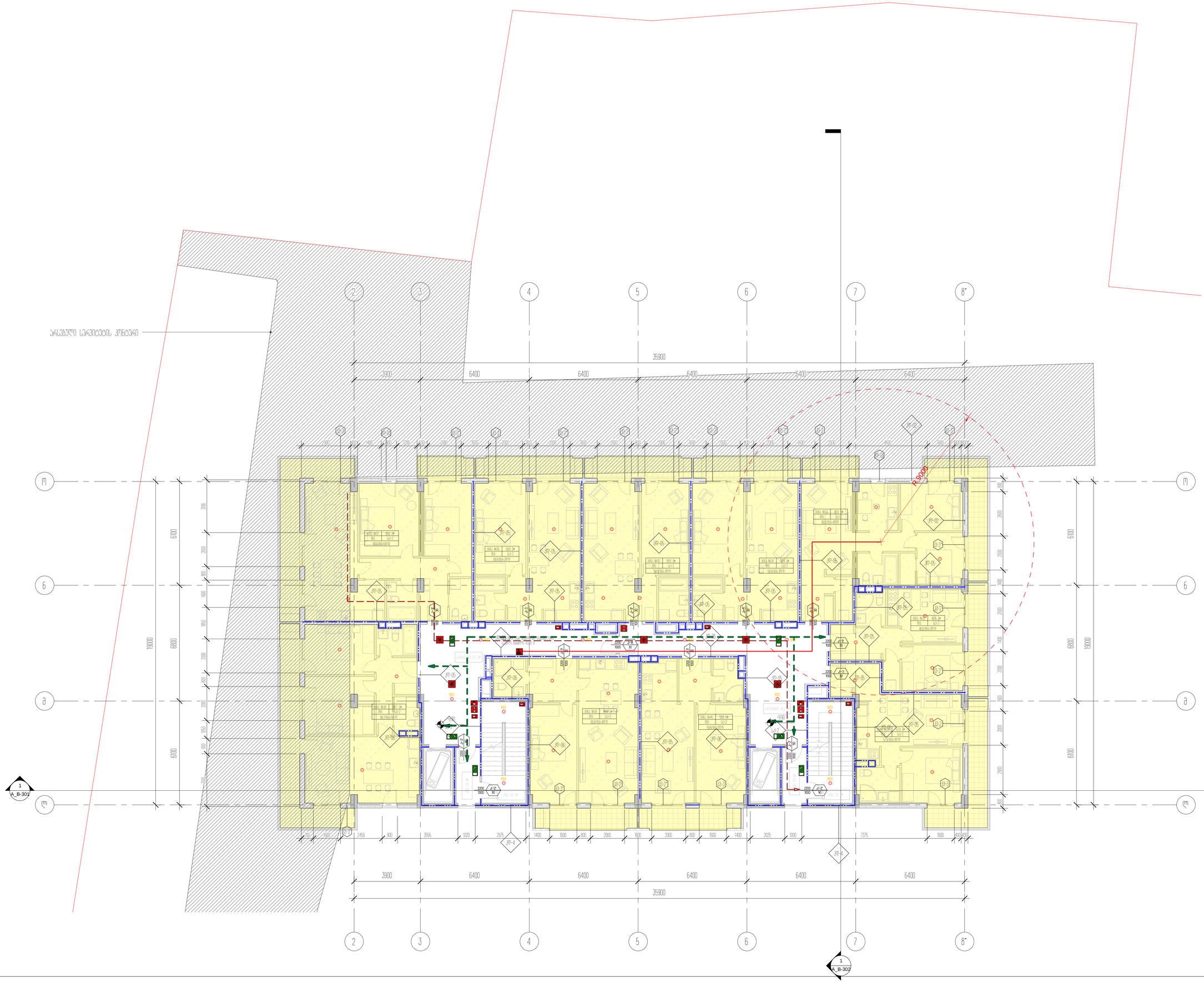
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

+9.90 +9.90

88.7 m²

18.6

88.7/18.6=5d.d

ბინა #38

sc-2

99.6 m²

18.6

99.6/18.6=5d.d

ბინა #37

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #36

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #35

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #34

sc-2

80.0 m²

18.6

80.0/18.6=4d.d

ბინა #33

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #32

sc-2

57.9 m²

18.6

57.9/18.6=3d.d

ბინა #31

sc-2

59.8 m²

18.6

59.8/18.6=3d.d

ბინა #40

sc-2

66.9 m²

18.6

66.9/18.6=4d.d

ბინა #39

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06 sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

2

2

6100 6800 6100

19000

2900 400 1400 900 1200 600 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

800 2900 2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000 2600 800

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

700 1600 2450 900 3555 1020 2975 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2025 1000 7375 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-119

3 სართულის გეგმა +9.90

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

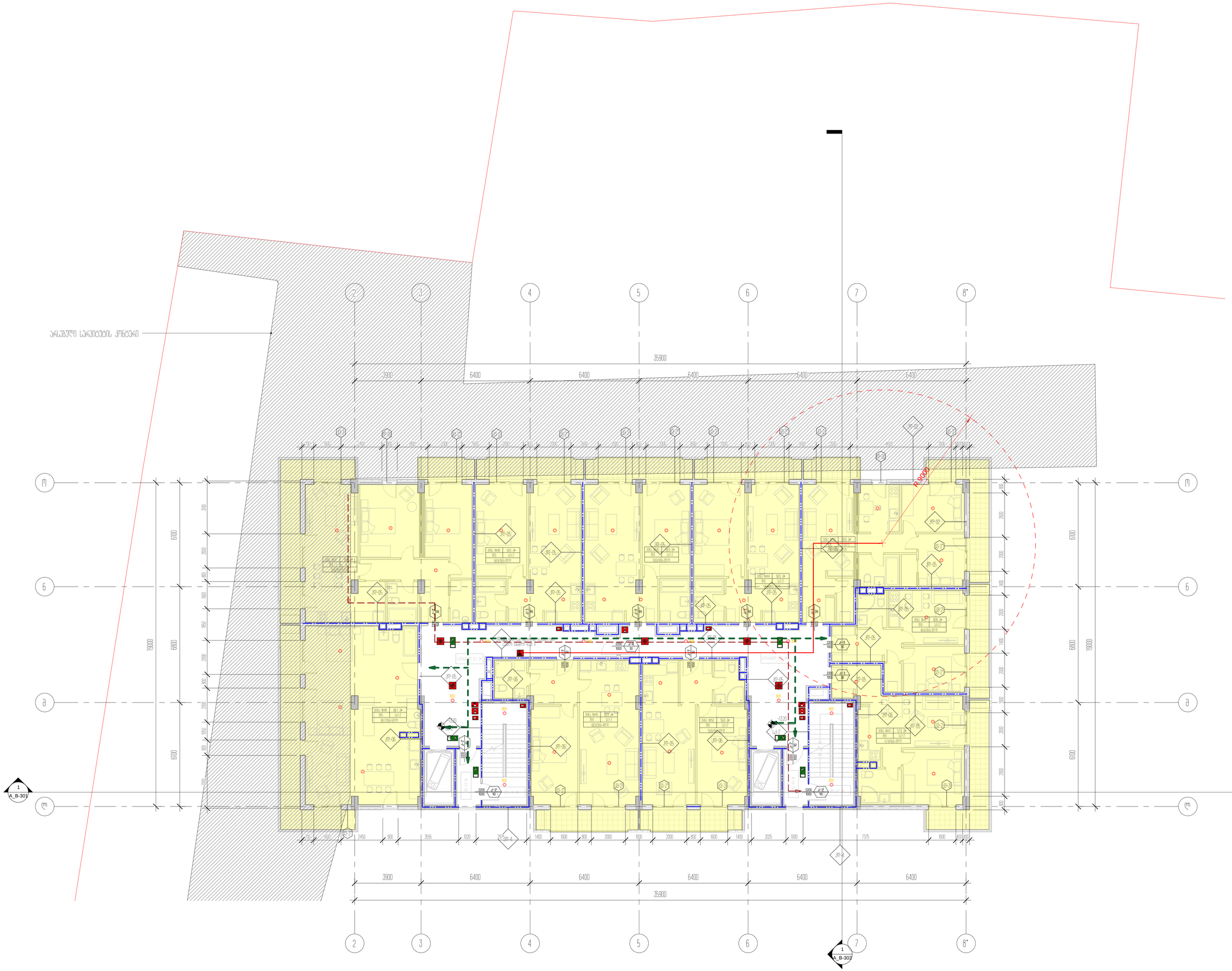
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

+13.20 +13.20

88.7 m²

18.6

88.7/18.6=5d.d

ბინა #48

sc-2

99.6 m²

18.6

99.6/18.6=5d.d

ბინა #47

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #46

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #45

sc-2

58.9 m²

18.6

58.9/18.6=3d.d

ბინა #44

sc-2

80.0 m²

18.6

80.0/18.6=4d.d

ბინა #43

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #42

sc-2

57.9 m²

18.6

57.9/18.6=3d.d

ბინა #41

sc-2

59.8 m²

18.6

59.8/18.6=3d.d

ბინა #50

sc-2

66.9 m²

18.6

66.9/18.6=4d.d

ბინა #49

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

6100 6800 6100

19000

800 2900 2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000 2600 800

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

700 1600 2450 900 3555 1020 2975 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2025 1000 7375 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-120

4 სართულის გეგმა +13.20

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

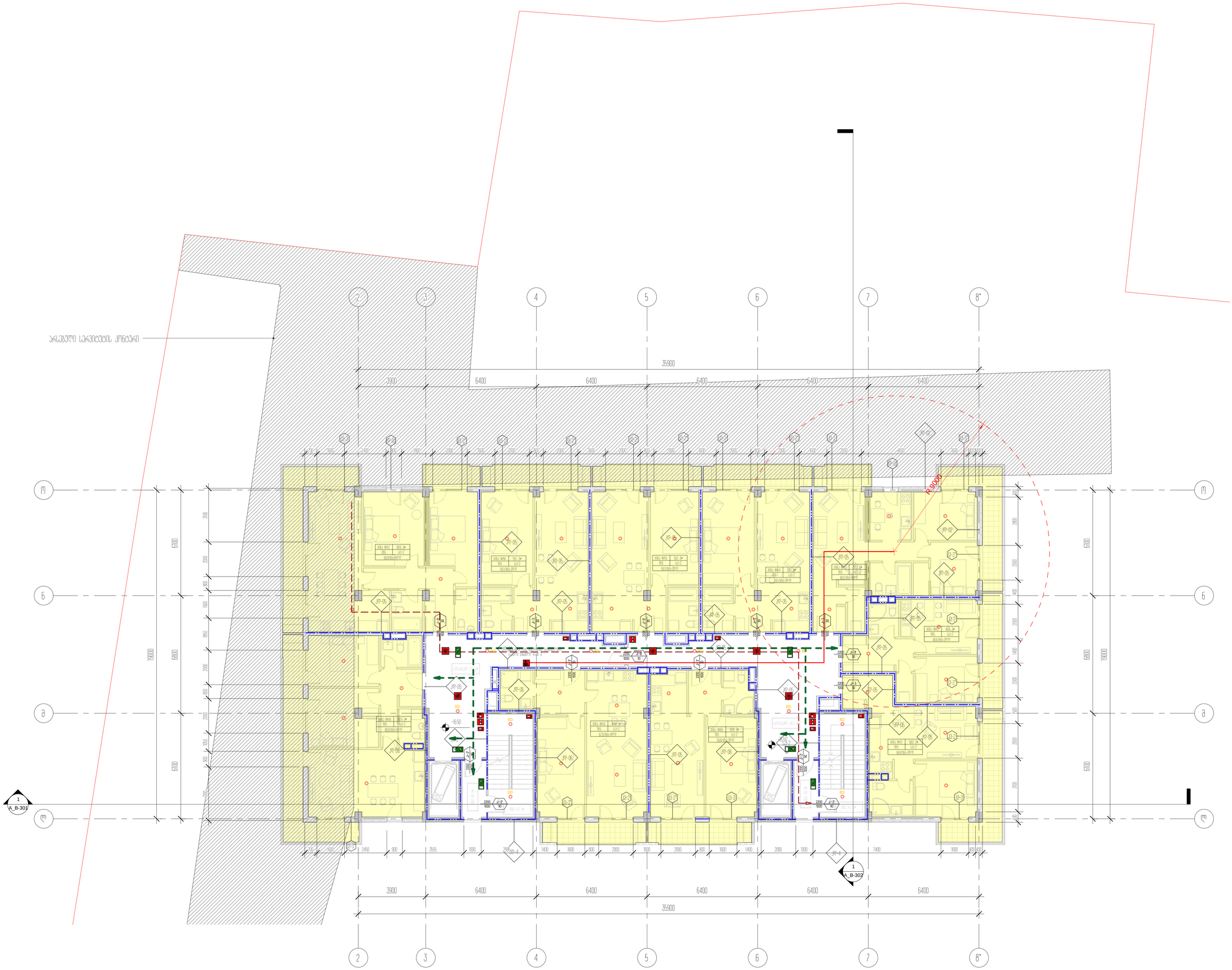
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

+16.50

+16.50 88.9 m² 18.6

88.9/18.6=5d.d

ბინა #58

sc-2

99.9 m²

18.6

99.9/18.6=5d.d

ბინა #57

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #56

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #55

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #54

sc-2

80.2 m²

18.6

80.2/18.6=4d.d

ბინა #53

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #52

sc-2

58.0 m²

18.6

58.0/18.6=3d.d

ბინა #51

sc-2

59.8 m²

18.6

59.8/18.6=3d.d

ბინა #60

sc-2

67.0 m²

18.6

67.0/18.6=4d.d

ბინა #59

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

2

2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

6100 6800 6100

19000

600 3100 2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000 2800 600

700 1600 2450 900 3555 1000 2995 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-121

5 სართულის გეგმა +16.50

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

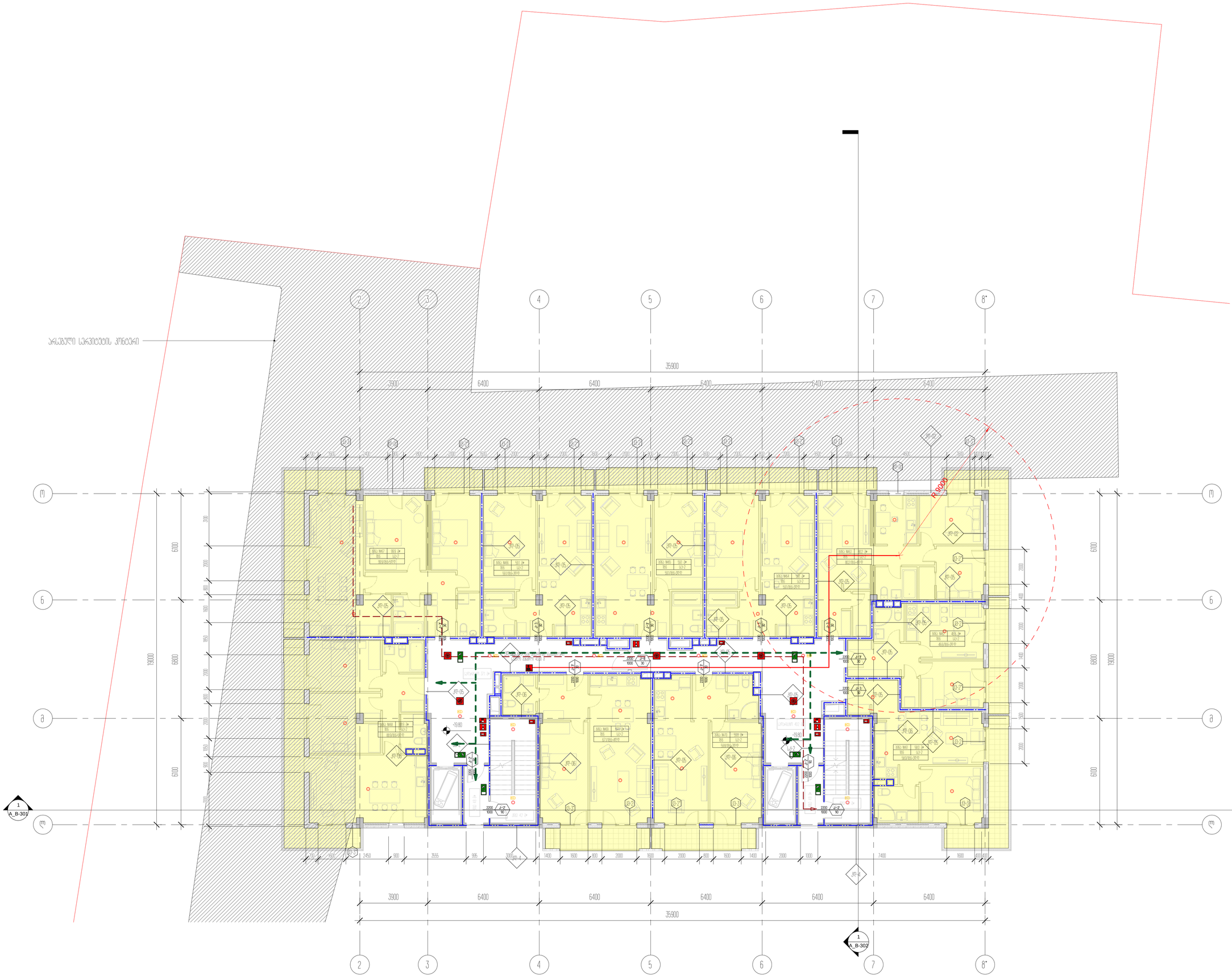
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ²

კიბე 4.2 მ²

+19.80

+19.80 88.9 m²

18.6

88.9/18.6=5d.d

ბინა #68

sc-2

99.9 m²

18.6

99.9/18.6=5d.d

ბინა #67

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #66

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #65

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #64

sc-2

80.2 m²

18.6

80.2/18.6=4d.d

ბინა #63

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #62

sc-2

58.0 m²

18.6

58.0/18.6=3d.d

ბინა #61

sc-2

59.8 m²

18.6

59.8/18.6=3d.d

ბინა #70

sc-2

67.1 m²

18.6

67.1/18.6=4d.d

ბინა #69

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.8 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

6100 6800 6100

19000

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

700 1600 2450 900 3555 995 3000 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-122

6 სართულის გეგმა +19.80

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

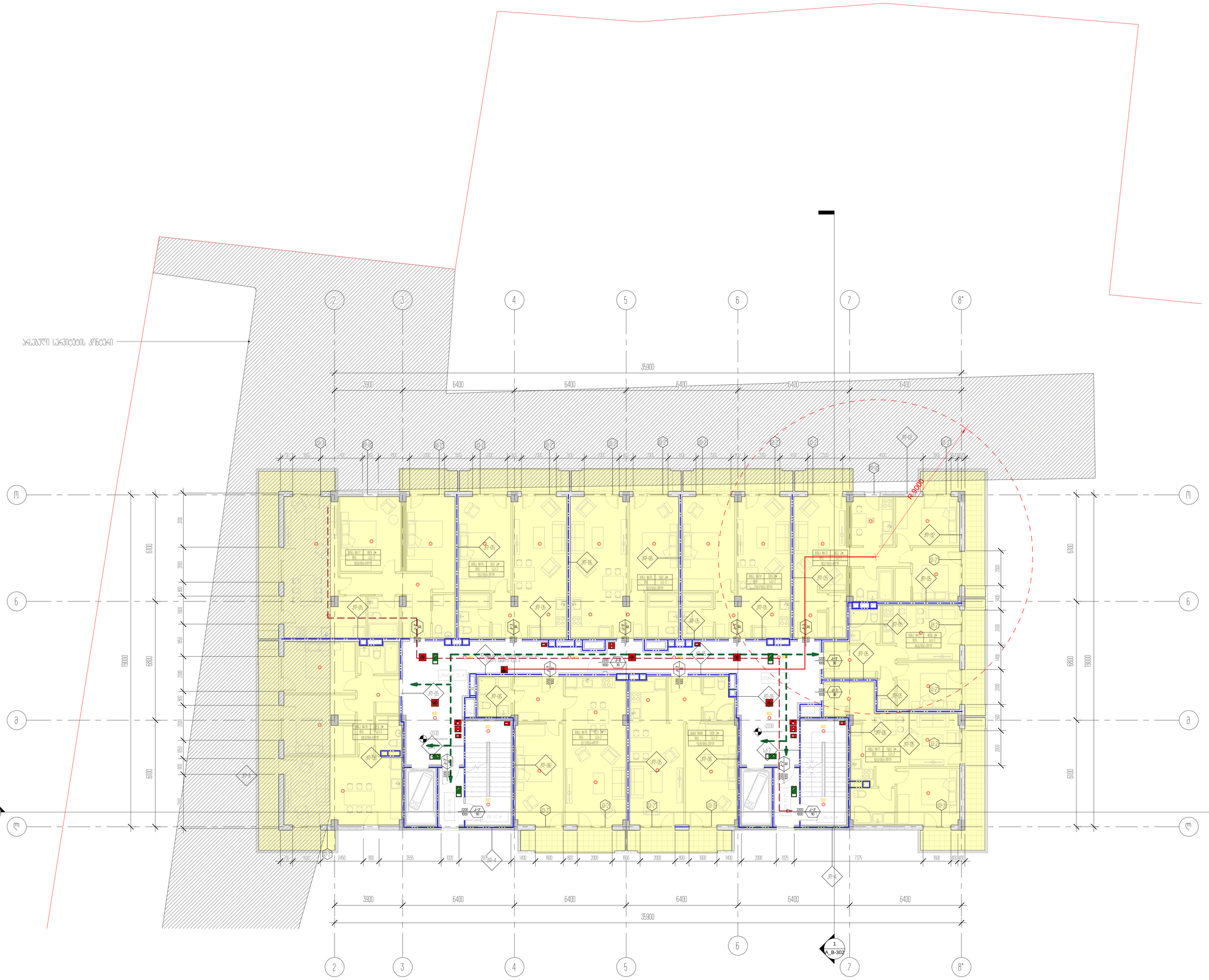
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ კიბე 4.2 მ²²

+23.10

+23.10

88.9 m²

18.6

88.9/18.6=5d.d

ბინა #78

sc-2

99.9 m²

18.6

99.9/18.6=5d.d

ბინა #77

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #76

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #75

sc-2

59.1 m²

18.6

59.1/18.6=3d.d

ბინა #74

sc-2

80.2 m²

18.6

80.2/18.6=4d.d

ბინა #73

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #72

sc-2

58.0 m²

18.6

58.0/18.6=3d.d

ბინა #71

sc-2

59.8 m²

18.6

59.8/18.6=3d.d

ბინა #80

sc-2

67.1 m²

18.6

67.1/18.6=4d.d

ბინა #79

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-05
kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

კიბე 4.9 მ

²

2

2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

kd-8

6100 6800 6100

19000

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

700 1600 2450 900 3555 1020 2975 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1025 7375 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-123

7 სართულის გეგმა +23.10

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

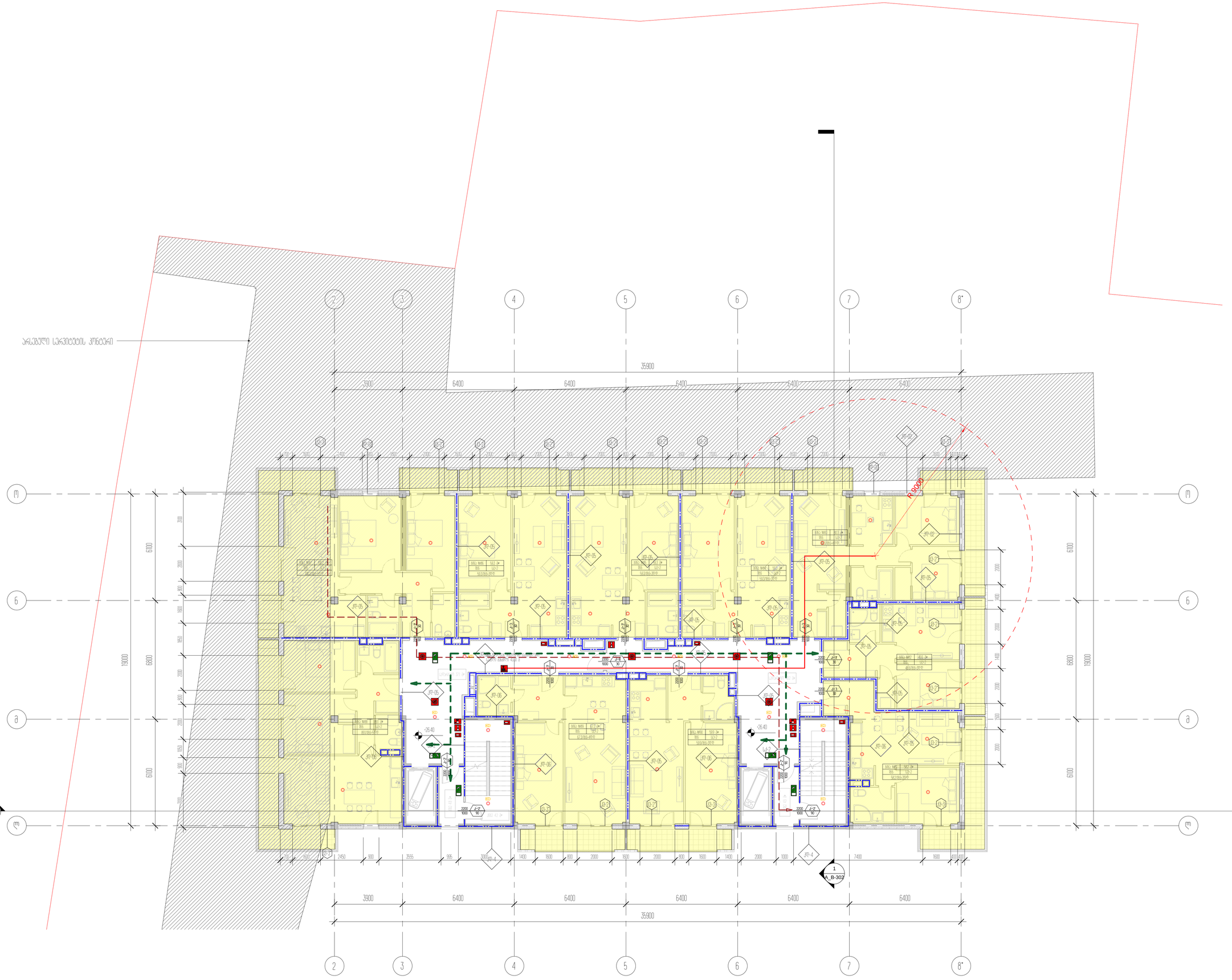
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ²

+26.40 +26.40

89.1 m²

18.6

89.1/18.6=5d.d

ბინა #88

sc-2

100.2 m²

18.6

100.2/18.6=5d.d

ბინა #87

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #86

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #85

sc-2 59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #84

sc-2

80.3 m²

18.6

80.3/18.6=4d.d

ბინა #83

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #82

sc-2

58.2 m²

18.6

58.2/18.6=3d.d

ბინა #81

sc-2

59.9 m²

18.6

59.9/18.6=3d.d

ბინა #90

sc-2

67.3 m²

18.6

67.3/18.6=4d.d

ბინა #89

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05 kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06 sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.8 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

6100 6800 6100

19000

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

700 1600 2450 900 3555 995 3000 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-124

8 სართულის გეგმა +26.40

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

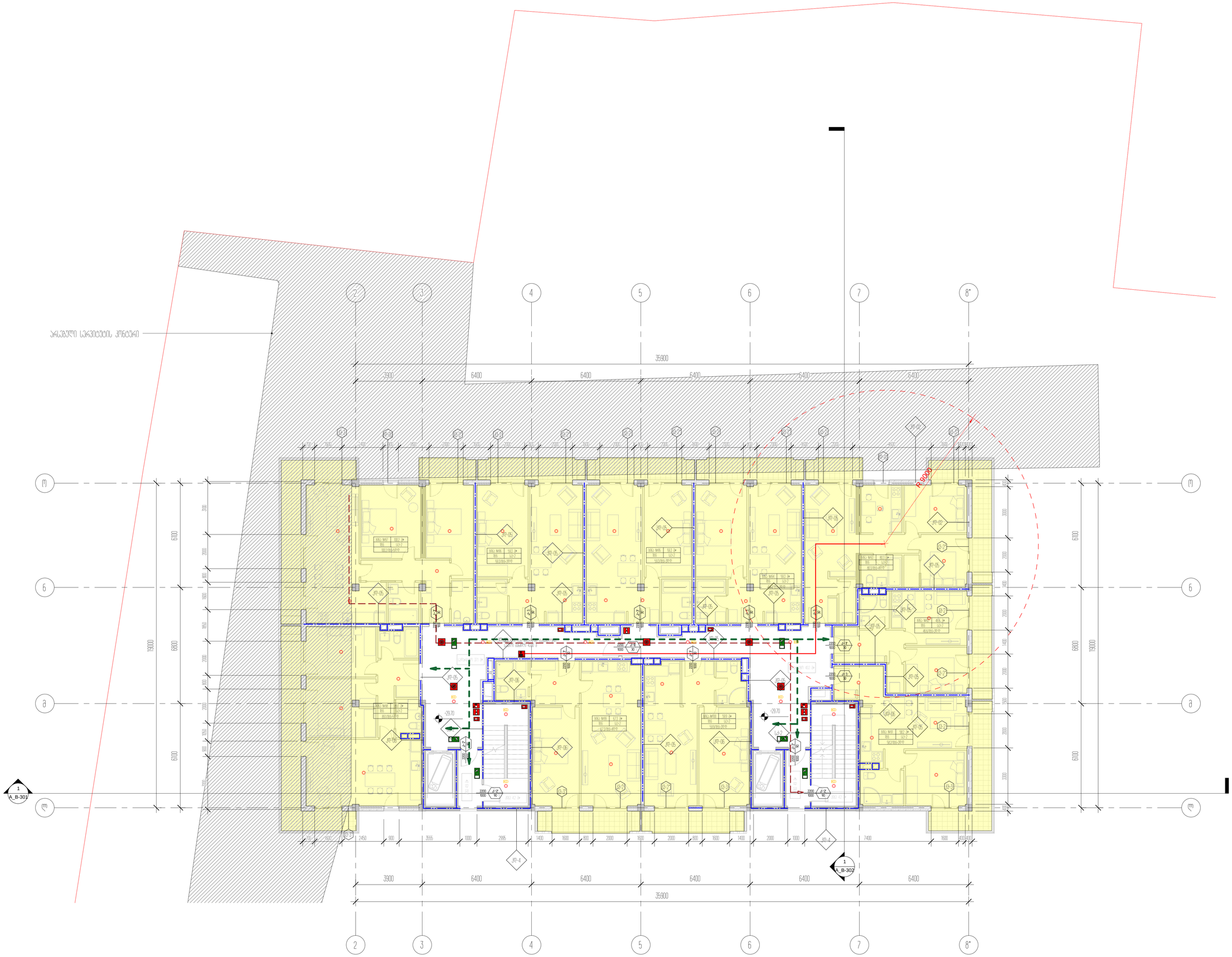
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

+29.70 +29.70

89.1 m²

18.6

89.1/18.6=5d.d

ბინა #98

sc-2

100.2 m²

18.6

100.2/18.6=5d.d

ბინა #97

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #96

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #95

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #94

sc-2

80.3 m²

18.6

80.3/18.6=4d.d

ბინა #93

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #92

sc-2

58.2 m²

18.6

58.2/18.6=3d.d

ბინა #91

sc-2

59.9 m²

18.6

59.9/18.6=3d.d

ბინა #100

sc-2 67.3 m² 18.6

67.3/18.6=4d.d

ბინა #99

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.9 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

6100 6800 6100

19000

400 3300 2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000 3000 400

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

700 1600 2450 900 3555 1000 2995 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-125

9 სართულის გეგმა +29.70

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

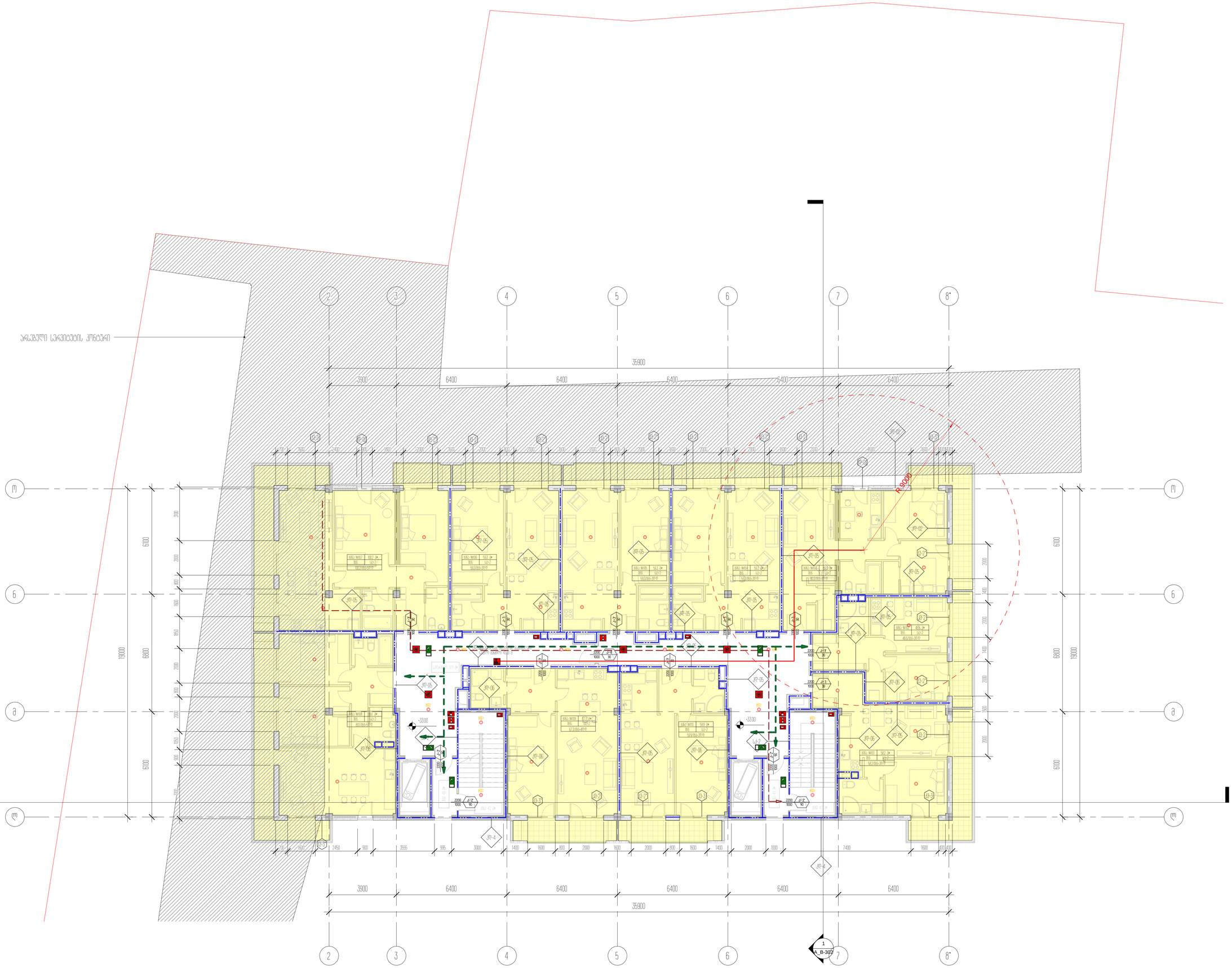
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

+33.00 +33.00

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.2 მ² კიბე 4.2 მ²

89.1 m²

18.6

89.1/18.6=5d.d

ბინა #108

sc-2

100.2 m²

18.6

100.2/18.6=5d.d

ბინა #107

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #106

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #105

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #104

sc-2

80.3 m²

18.6

80.3/18.6=4d.d

ბინა #103

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #102

sc-2

58.2 m²

18.6

58.2/18.6=3d.d

ბინა #101

sc-2

59.9 m²

18.6

59.9/18.6=3d.d

ბინა #110

sc-2

67.3 m²

18.6

67.3/18.6=4d.d

ბინა #109

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ

2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06 sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.8 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

2

2

kv-3 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2 kv-2* kv-2* kv-2

kd-02

kv-3*
kv-2*

kv-2

kv-2*

kv-2

kv-2 kv-2* kv-3 kv-3

kv-3*

kv-3*

kd-02 kv-2

kd-02

kd-02

6100 6800 6100

19000

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

700 1600 2450 900 3555 995 3000 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-126

10 სართულის გეგმა +33.00

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

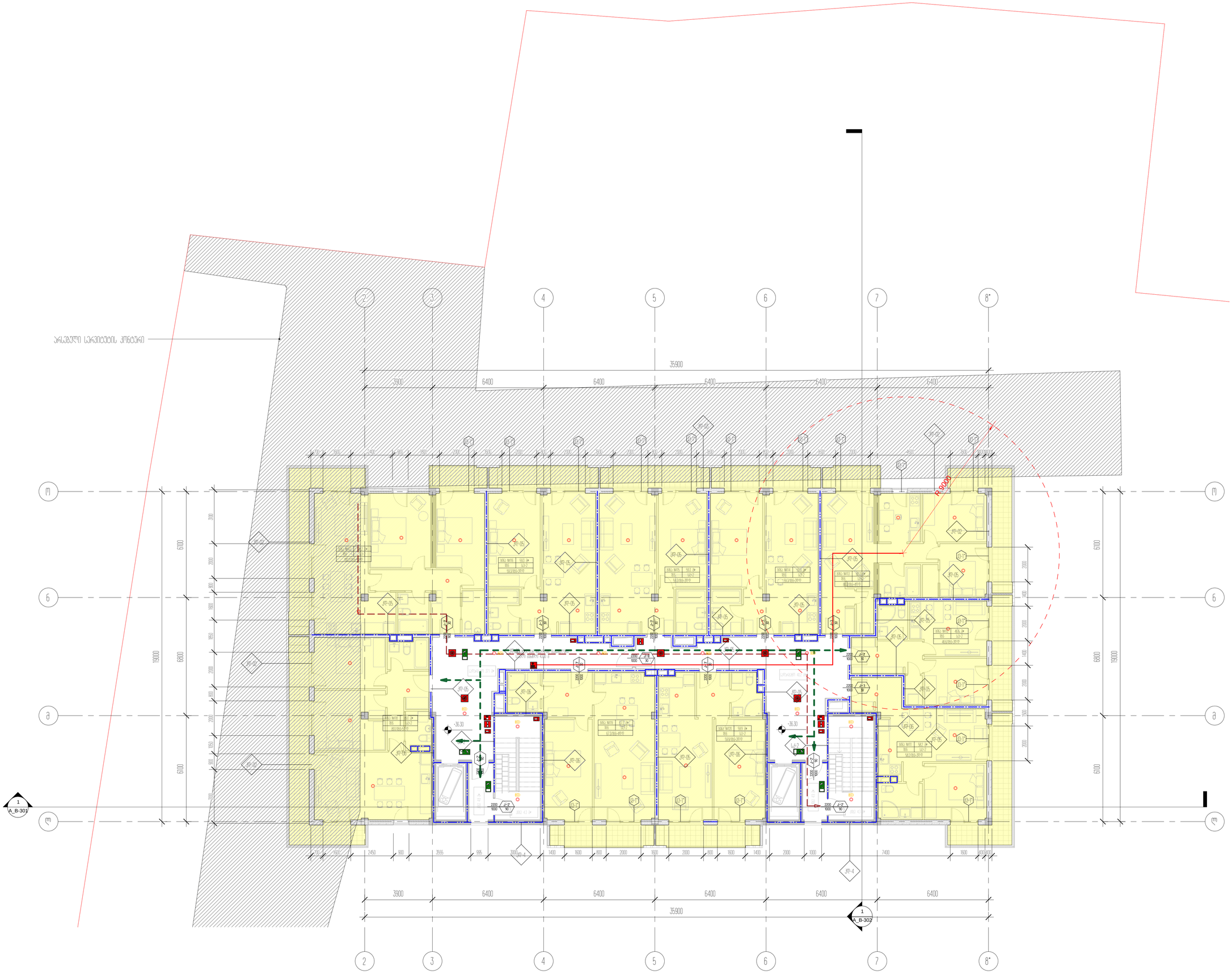
შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი



3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

+36.30 +36.30

სადარბაზო 37.1 მ²

კიბე 4.3 მ² კიბე 4.3 მ²

89.1 m²

18.6

89.1/18.6=5d.d

ბინა #118

sc-2

100.2 m²

18.6

100.2/18.6=5d.d

ბინა #117

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #116

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #115

sc-2

59.3 m²

18.6

59.3/18.6=3d.d

ბინა #114

sc-2 80.3 m²

18.6

80.3/18.6=4d.d

ბინა #113

sc-2

46.6 m²

18.6

46.6/18.6=3d.d

ბინა #112

sc-2

58.2 m²

18.6

58.2/18.6=3d.d

ბინა #111

sc-2

59.9 m²

18.6

59.9/18.6=3d.d

ბინა #120

sc-2

67.3 m²

18.6

67.3/18.6=4d.d

ბინა #119

sc-2

2200

1000

k-2'

90

2200

900
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000

k-8

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000
k-3'

30

2200

1000
k-3

30

2200

1000

k-3'

30

2200

1000

k-3

30

2200

1000

k-2'

90

Type A

Type A

Type A

Type A

Type A

FIRE

ALARM

R 9000

Type A FIRE

ALARM

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური

სავალი მანძილი 43.80 მ
2200

1000
k-2'

90

2200

1000
k-2'

90

l l

m m

kv-1* kv-1* kv-1* kv-1* kv-1* kv-1* kv-1*

kv-1*

kv-1*
kv-1*

kv-1*

kv-1*

kv-1*

kv-1* kv-1* kv-1* kv-1*

kv-1*

kv-1*

kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05

kd-02

kd-02

kd-05
kd-05

kd-05

kd-05

kd-05

kd-06

kd-06

sq-2

kd-4

kd-05 kd-06
sq-2

kd-06

kd-4

kd-06

kd-02

kd-03

kd-02

kd-02

kd-05 kd-05

kd-05

kd-05 kd-05

kd-05

კიბე 4.8 მ

²

კიბე 4.9 მ

²

სადარბაზო 40.2 მ²

2

2

6100 6800 6100

19000

2000 1500 2000 1400 2000 1400 2000

700 1600 2450 900 3555 995 3000 1400 1600 800 2000 1600 2000 800 1600 1400 2000 1000 7400 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

6100 6800 6100

19000

700 1600 2400 900 1800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 800 2000 1600 2000 4600 1600 400 400

3900 6400 6400 6400 6400 6400

35900

3100 900 1050 2000 800 2000 1850 1600 800 2000 3100

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-127

11 სართულის გეგმა +36.30

ნიშნულზე/ტიპიური/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი

3

3

4

4

5

5

6

6

7

7

8*

8*

o o

n n

1

A_B-302

1

A_B-301

+39.70

l l

m m

2

2

6400 6400 6400 6400 6400

6400 6400 6400 6400 6400

6100 6800 6100

6100 6800 6100
19000

19000

არსებული სერვიტუტის კონტური

არქიტექტორი

შეასრულა

A1

სტადია

27.01.2022

პროექტი

ნახაზის დასახელება

შეამოწმა

პროექტის დასახელება

დამკვეთი

პროექტის მისამართი

± 0.00 =

პირობითი აღნიშვნები

მ.მახათაძე

ე.მალუტაშვილი

A_B-128

ტექნიკური ტერასის სართულის გეგმა +39.60

ნიშნულზე/კადანალიზი

საცხოვრებელი ბლოკები და კომერციული

შენობა

შპს "ლივინ დეველოპმენტი"

459.10

ქ.თბილისი, cotne დადიანის ქ.#263

ნ.აბასაშვილი