სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

73605560196921

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N211263245

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2021 წ

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი
მისამართი: ქ.თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1.
ტელეფონი: 591706628

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

თას ოცდაერთი წლის თერთმეტ ნოემბერს მე, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ართზე: ქ. თბილისი, ქუჩა მტკვარი, #6, სართული 1. მომმართა: **ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს ფანტასტიკ-ის დირექტორმა (ამონაწერი მეწარმეთა არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136)** მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობით ლებამოსილება გადასცეს **კიაზიმ ბაგიროვის** მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით ა დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ედიპ ოდაჯიმ (დაბ. 07,07,1972წ.** თურქეთის მოქალაქის პასპორტი U24381684, გაც. 03,06,2021 წ, ვადა 02,06,2031 **პირადი # 31771660360)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე, მას განვუმარტე, რომ "ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-6 მუხლის თანახმად მის მიერ საქართველოს სახელმწიფო ენის კოდნის გამო, სანოტარო მოქმედება უნდა შესრულდეს თარჯიმნის მონაწილეობით. მან განაცხადა, რომ **ელვირა ნასიბოვი არის მისი თარჯიმანი. მე დავადგინე თარჯიმნის ელვირა ნასიბოვის (დაბ. 06.02.1991წ. მცხეთა. პ/ნ 31001048674, თურქული ენის სერტიფიკატი #14, გაცემული თბილისში მდებარე თურქეთის რესპუბლიკის საელჩოს მიერ, გაცემის თარიღი: 13/06/2011წ.) პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით. მე შევამოწმე თარჯიმნის უფლებამოსილება და გავაფრთხილე არასწორი თარგმანისათვის თარჯიმნის პასუხისმგებლობის შესახებ. თარჯიმანმა განაცხადა, რომ ფლობს თურქულ** ენას სრულყოფილად და პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. და არარსებობს მისთვის, როგორც თარჯიმანისათვის მონაწილეობის გამომრიცხავი გარემოებები. სანოტარო მოქმედების მონაწილენი და მთარგმნელი ადასტურებენ მთარგმნელობის გამომრიცხავი გარემოებების არარსებობას. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომლის ტექსტიც მოიწონა და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.. გადახდილია საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა 13.80 ლ. მათ შორის: მ. 31. 7. 10, 00 ლ + დღგ 1.80 ლ. + მ. 39.1. 2, 00. ლ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, ედიპ ოდაჯიმ, როგორც შპს **ფანტასტიკ-ის** დირექტორმა (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან ს/კ#405489136) ამ მინდობილობით, წესდებით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში უფლებამოსილებას ვანიჭებ **კიაზიმ ბაგიროვის** (დაბ. 22.08.1977წ. **თბილისი პ/ნ# 01027008478),** იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, არქიტექტურის სამსახურში, დაგეგმარების სამსახურში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ტექნიკური აღრიცხვის არქივში, გამგეობაში, ეკონომიკის სამინისტროში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, იუსტიციის სახლში, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, არქიტექტურის სამსახურში, საკუთრების უფლების აღიარების კომისიაში, ლეგალიზაციის კომისიაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექინვენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ზედამხედველობის სამსახურში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, შსს-ში და მისდამი დაქვემდებარებულ ნებისმიერ ორგანოში, პროკურატურაში, ნებისმიერი ინსტანციის სასამართლოში, პოლიციაში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში, შპს-ს მიერ იჯარით აღებულ უძრავ ქონებაზე **ქალაქი თბილისი , სოფელი თელეთი** ს/კ # **81.03.12.520** - პროექტის შედგენასთან, დამტკიცებასთან, მშენებლობის ნებართვასთან, რეკონსტრუქციასთან (დაშენებით), დაშენებასთან, მიშენების, დაშენების, ფასადის შეცვლის, შენობა-ნაგებობების აშენების ნებართვის აღებასთან პროექტის წარდგენასთან, ჯარიმის გადახდასთან, ექსპლუატაციაში მიღებასთან, შენობების აშენებასთან, სარემონტო სამუშაოების ჩატარებასთან და ამონაწერის აღებასთან, ნებისმიერი პროექტის შეტანასთან და დამტკიცებასთან დაკავშირებით, შეადგინოს / გადააკეთოს პროექტი, შეიტანოს პროექტი, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა რეგისტრირებულ მონაცემებში, გაასწოროს ხარვეზები, შეუცვალოს სტატუსი, მიანიჭოს ნომერი, გამოიჯნოს, გააერთიანოს, დაყოს, ჩემი სახელით წარადგინოს და აიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია, აწარმოოს ყოველგვარი მოლაპარაკება პროექტთან დაკავშირებით, ატვირთოს ელექტრონული ვერსია, აწარმოოს მშენებლობა, ჩაატაროს სარემონტო სამუშაოები, ჩაატაროს აზომვითი ნახაზები, აღმოფხვრას ნებისმიერი ხარვეზი, იყოს წარმომადგენელი სამშენებლო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, გაზის კომპანიებში, ენერგო კომპანიებში, დენის კომპანიებში, დასუფთავების სამსახურში, წყალკანალში, კავშირგაბმულობის კომპანიებში და სხვა კომპეტენტურ ორგანოებში და დაწესებულებებში. დააყენოს მრიცხველები, შეიყვანოს გაზი, წყალი, დენი, კომუნიკაციები, ინტერნეტი, შეასწოროს ხარვეზი, რა დროსაც ჩემი სახელით ხელი მოაწეროს და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

.ეს მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ჩემს სანოტარო ბიუროს არქივში.

მინდობილობა გაცემულია გადანდობის უფლების გარეშე.

მინდობილობა გაცემულია 11,11,2021 წლიდან 02,06,2031 წ. ჩათვლით

საკუთრების მიმნდობს წავუკითხე ეს მინდობილობა და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე:

1. საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 56-ე მუხლის მეორე ნაწილი, რომლის თანახმად, თუ წინამდებარე მინდობილობა დადებულია სხვა გარიგების დასაფარად, მაშინ გამოიყენება დაფარული გარიგების მიმართ მოქმედი წესები. 2. საკუთრების მიმნდობს უფლება აქვს ნებისმიერ დროს გააუქმოს ეს მინდობილობა.

ეს მინდობილობა დადასტურებულია ჩემს, ნოტარიუს დარეჯან ახალბედაშვილის მიერ, სანოტარო ბიუროში. სანოტარო აქტი ხელმოწერილია ჩემი თანდასწრებით. მინდობილობის გამცემის ქმედუნარიანობა, უფლებაუნარიანობა და პირადობა შემოწმებულია. მიმნდობმა პირადად წაიკითხა ეს მინდობილობა და მოაწერა ხელი.

დანართი ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან.

Edip ODACI

თარჯიმანი ელვირა ნასიბოვი

ნოტარიუსი: დარეჯან ახალბედაშვილი

GÜRCİSTAN

NOTERLİK İŞLEMİ

Onbir Kasım ikibinyirmibir tarihinde ben noter Darejan Akhalbedashvil, Tiflis ili Mtkvari sok. N6, 1.kat adresinde bulunan büromda görev yaparken yanıma gelen **405489136** vergi numaralı **FANTASTIC LLC** adına hareket eden müdürü (dayanak: GİRİŞİMCİ VE GİRİŞİMCİ OLMAYAN (KAR AMACI GÜTMEYEN) TÜZEL KİŞİLER faaliyet belgesi) **EDİP ODACI** müracaat etti ve **KIAZIM BAGIROVI** adlı kişiye vekalet vermek istediğini belirtti. Ben, ilgilinin kimliğini bana sunduğu kimlik belgesi ile belirledim ve bana gerçekten de doğum tarihi 07.07.1972 olan, 03.06.2021 tarihinde düzenlenen, geçerlilik tarihi 02.06.2031 olan **U24381684** Türkiye Cumhuriyeti vatandaşı pasaport seri numaralı ve 31771660360kimlik numaralı **EDİP ODACI** isimli kişinin müracaat ettiğinden emin oldum. Ben, ilgilinin kapasitesini kontrol ettim ve kendisinden şüphe duymak için hiç bir sebebimin bulunmadığını onaylarım. İlgiliye, "Noterlik hakkında" Gürcistan kanunun 6.maddesi gereğince Gürcistan resmi dilini bilmediğinden dolayı noterlik işleminin tercüman iştirakı ile olması gerektiğini açıkladım. Kendisi, Elvira Nasibovi'nin tercümanlık yapacağını belirtti. Tercüman Elvira Nasibovi'nin (06.02.1991 y. Doğumlu, k/n #31001048674) imzasının gerçekliğini ve bana sunduğu kimlik belgesiyle kimliğini belirledim, tercüman dil bilgisini onaylayan belgeyi sunmuştur (13/06/2011 tarihinde Türkiye Cumhuriyeti Tiflis Büyükelçiliği tarafından verilen Türk Dil Sertifikası No:14). Ben, tercümanın yetkisini kontrol ettim ve çevirinin doğruluğundan sorumlu olacağı hakkında uyardım. Elvira Nasibovi, Türkçe'yi iyi bildiğini, çevirinin doğruluğundan sorumlu olduğunu ve tercümanlığa engel durumların olmadığını beyan etti. Noterlik işlemi katılımcıları ve tercüman, tercümanlığa engel durumların olmadığını onayladılar. Sonrasında işbu vekaletnameyi düzenledim, kendisi beğendi ve benim huzurumda imzaladı. Noterlik işlemi ücreti hakkındaki Gürcistan Hükümetinin "Noterlik işlemleri gerçekleştirme bedeli ve Gürcistan noterler odası için belirlenen ödeme miktarlar, şekli ve hizmet süreleri hakkında" 29/12/2011tarihli No:507 yönetmeliğinin ve vergi kanununu 166. maddesi gereğince ücret ödenmiştir, toplam 13.80 Lari. Bunlar arasında: 31.7 madde – 10.00 Lari + KDV 1.80 Lari + 39.1 – 2.00 Lari

VEKALETNAME

Ben, **405489136** vergi numaralı **FANTASTIC LLC** adına hareket eden müdürü **EDİP ODACI,** limited şirketi tarafından kiralanan Teleti Köyü Tiflis adresinde bulunan 81.03.12.520 tapu kadastro numaralı gayrımenkul için proje hazırlama, onay, inşaat ruhsatı, imar (inşaat), yeniden yapılandırma, genişletme, cephe değişikliği, bina inşaası ruhsatı için proje sunma, cezaların ödenmesi, işletmeye alınması, binaların inşası, onarma/tadilat işlerinin yapılması ve sicil sureti çıkartılması, herhangi bir projenin sunulması ve onaylanması ile ilgili Limited Şirketinin ana sözleşmesinin bana tanıdığı yetki çerçevesinde beni Belediye Binası, Mimarlık Dairesi, Planlama Dairesi, yerel özyönetim kurumları, Teknik Tescil Arşivi, belediyeler, Ekonomi Bakanlığı, Mülk Tanıma Komisyonu, Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığı, Adalet Sarayı, Kamu Hukuku Tüzel Kişisi Gürcistan Adalet Bakanlığı Ulusal Kamu Sicil Ajansı, Mimarlık Dairsi, Mülk Tanıma Komisyonu, Yasallaştırma Komisyonu, Şehir Planlama Dairesi, teknik envanter büro arşivi, denetim dairesi, mimarlık servisi, noterlik büroları, İçişleri Bakanlığı ve bakanığa tabi tüm birimler, savcılık, tüm mahkeme mercileri, karakol ve tüm ilgili kurumlarda temsil etmeye, proje düzenlemeye / projeyi değiştirmeye, projeyi sunmaya, kayıtlı verilerde değişiklik yapmaya, eksiklikleri gidermeye, arsa kullanım amacını değiştirmeye, numara atamaya, ayırmaya, birleştirmeye, bölmeye, benim adıma her türlü belgeyi teslim etmeye ve almaya, proje ile ilgili her türlü görüşmeleri yürütmeye, elektronik versiyonu yüklemeye, ölçüm çizimlerini yapmaya, kusurları gidermeye, beni inşaat şirketleri, elektrik şirketleri, gaz şirketleri, enerji şirketleri, elektrik şirketleri, temizlik hizmeti, su tedarik şirketleri, iletişim şirketleri ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlarda temsil etmeye, sayaçlar taktırmaya, gaz, su, elektrik, iletişim, internet öektirmeye, yanlışları dğzeltmeye ve bahse konu görevler ile ilgili tüm işlemleri yampaya ve yerime imza atmaya yetkili olmak üzere işbu vekaletname ile doğum tarihi **22.08.1977** ve yeri **Tiflis** olan, **01027008478** kimlik numaralı **KIAZIM BAGIROVI** tarafımdan vekil tayin edildi. İşbu vekaletname üç eşit nüsha olarak tanzim edilmiştir, bunlardan birisi noterlik arşivinde kalarak diğerleri ilgiliye teslim edilmiştir.

İşbu vekaletname ile verilen yetkiler başkalarına devredilemez.

11.11.2021 tarihinden 02.06.2031 tarihine kadar geçerlidir.

İşbu vekaletname ben noter Darejan Akhalbedashvili tarafından, noterlik büromda onaylanmıştır. Noter tutanağı huzurumda imzalanmıştır. Vekil edenin kimliği, yeterliliği ve yetkisi kontrol edilmiştir.
Vekil eden, işbu vekaletnameyi şahsen huzurumda okuyarak imzalamıştır.

Vekil eden: Edip ODACI

Tercüman: Elvira Nasibovi

Noter: Darejan Akhalbedashvili


დანომრილია და
შეკერილია
ფურცლად
ნოტარიუსი: