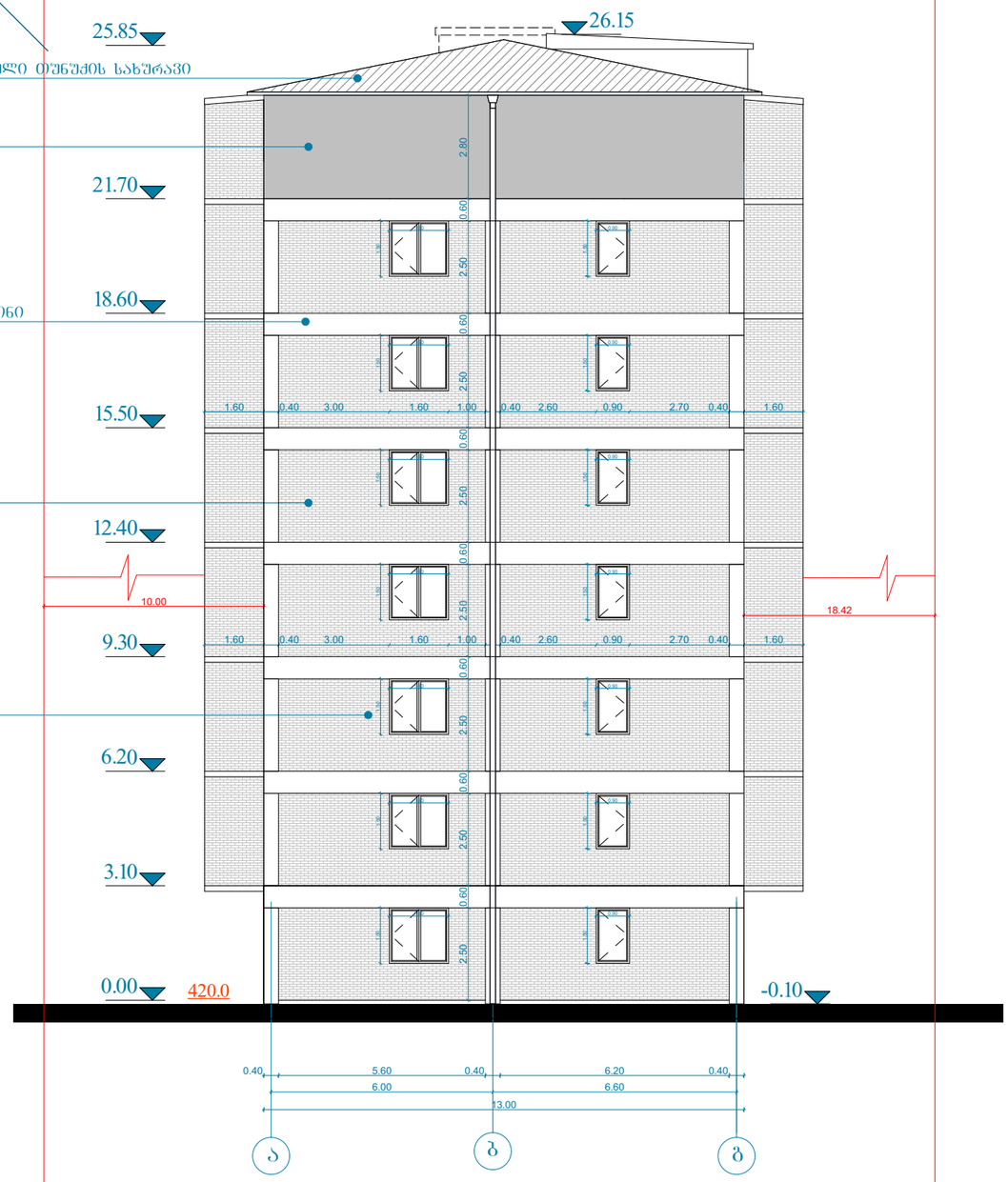
ЗОЧОЬ ЬЛЗЗОЭОЬ ЧЗЛФОЭ	2566.0 ᵍ²
ЗЬЬЬЗЪЗЬЬЗОЛЬЬЗОЬ ЧЗЛФОЭ	4518.4 ᵍ²
ЬЛЗЛФОЭ ЧЗЛФОЭ ЗЛОЬ ЗЧФЛОЬ	4146.7 ᵍ² 3020.3 ᵍ² 384.8 ᵍ² 741.6 ᵍ²
ЬЛЗЗЗЬЗЛЗЗЗЬЗЛЗЗЗЬ ЗЛЗЗЗЬ ЗЛЗЗЗЬЗЛЗЗЗЬ ЗЛЗЗЗЬЗЛЗЗЗЬ ЗЛЗЗЗЬ

ბრბ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის:	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
საზოგადო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ფასადი ა-ბ ღერძებში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადი ბ-ა			8,1/100
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.გაშტაური		
კონსტრუქტორი	ს.პეროვიული ზ.ბაბაჯიძე ნ.ონიანიშვილი		
	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	შეთანხმდ.	შეთანხმები №
პროექტი	10.03.2020		

ბინათმშენებლობა

ბინა №4-ის პლანი, ფასადები და ჭრილი

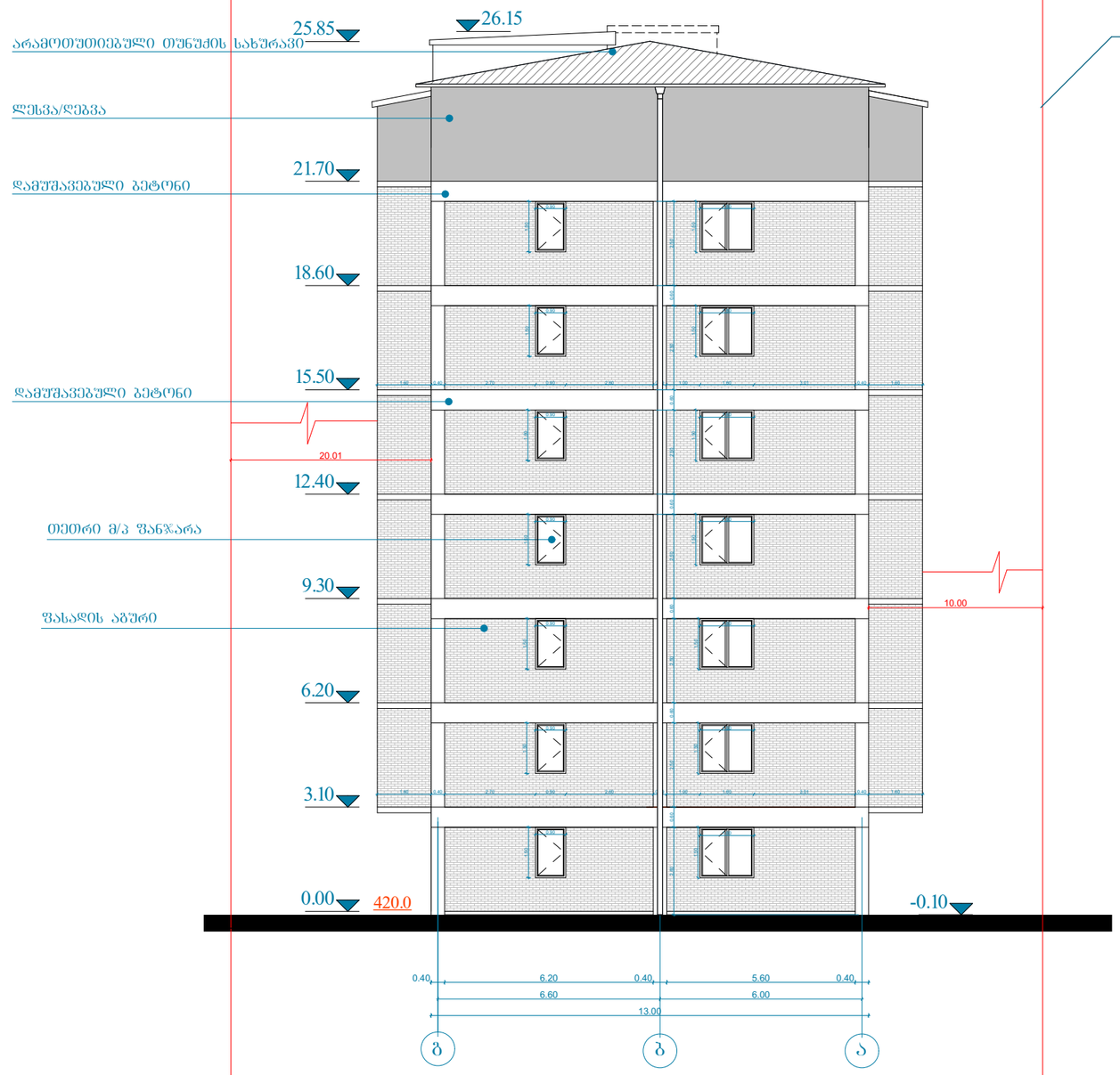
ობიექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქუჩა №13
სამშენებლო ნებართვა	№01234567-2024
პროექტის ავტორი	არქ. ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი	არქ. გიორგი ლომიძე
პროექტის სტადია	სამუშაო პროექტი
ფურცლის დასახელება	ბინა №4-ის პლანი, ფასადები და ჭრილი
ფურცლის №	01/24-არ
ფურცლების რაოდენობა	1
თარიღი	10.03.2026

File	layout
ზომა „ჯ“30 ვ“	ტიპიზირებული ბინათმშენებლობის №13
ტიპიზირებული ბინა	ბინა №4
პროექტის ავტორი	ნ. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ლომიძე
პროექტის ტიპი	ბინათმშენებლობა
ფურცლის დასახელება	ფასადები და ჭრილი
ფურცლის №	01/24-არ
ფურცლების რაოდენობა	1
თარიღი	10.03.2026

ბინის ფართი	42.5 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	38.2 მ²
ბინის საცხოვრებელი ფართი	24.6 მ²
საერთო ფართი	42.5 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	38.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	24.6 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	38.2 მ²
საერთო ფართი	42.5 მ²

ბინის ფართი	42.5 მ²
ბინის სასარგებლო ფართი	38.2 მ²
საცხოვრებელი ფართი	24.6 მ²
საერთო ფართი	42.5

ბრგ-ს მიხედვით გათვალისწინებული სახლი №4-სთვის განკუთვნილი მიწის ნაკვეთი



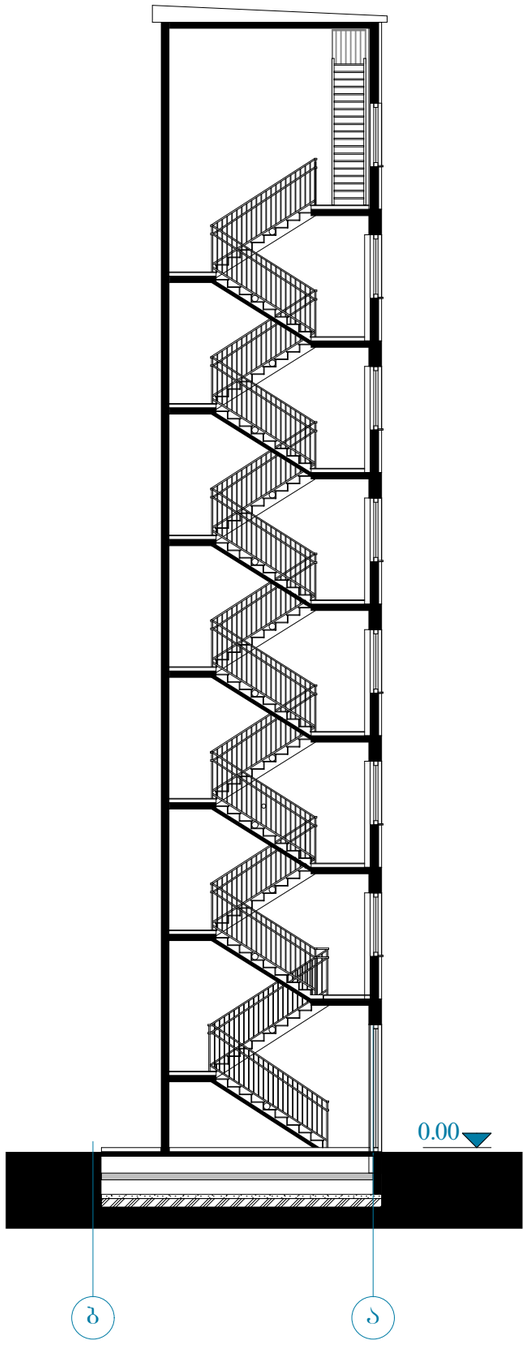
ფასადი გ-ა ღერძებში

მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4277.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

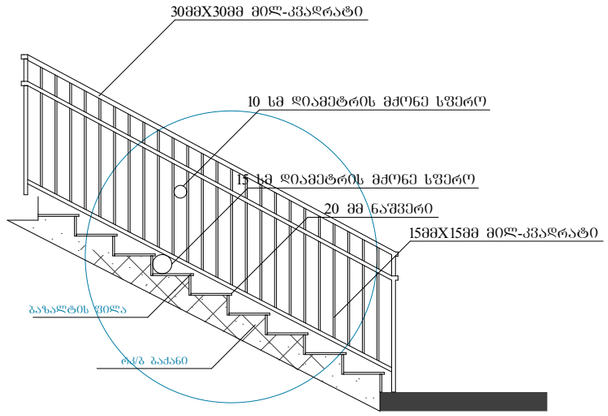
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

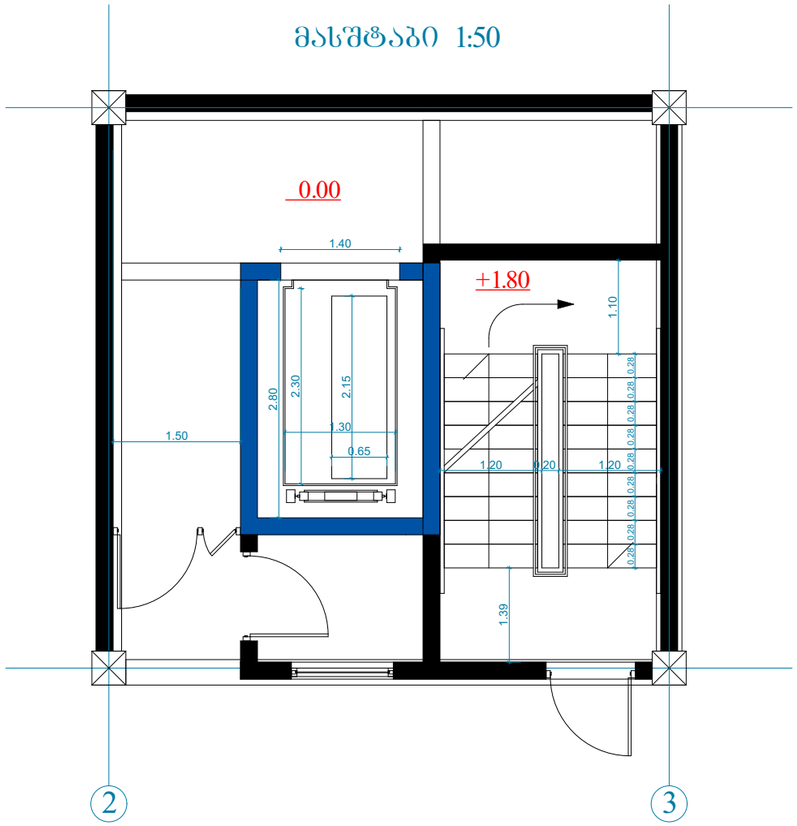
სახაზის დასახელება		მასშტაბი
ფასადი ა-ბ		a.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
მთავარი		
მთავარი	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი		
კონსტრუქტორი		
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	10.03.2020	



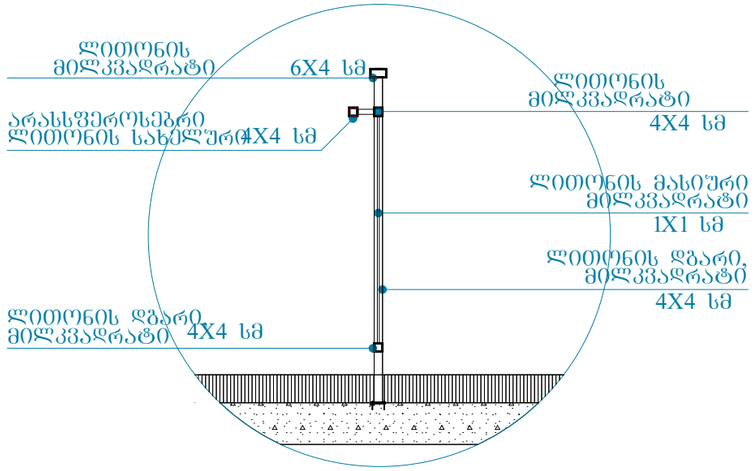
კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი



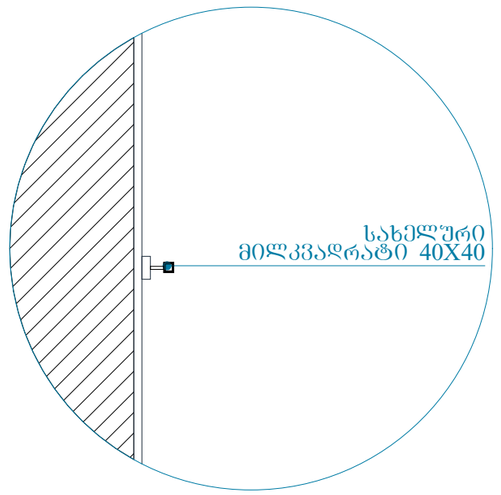
მასშტაბი 1:50



მოაჯირის ჭრილი



მოაჯირის ჭრილი



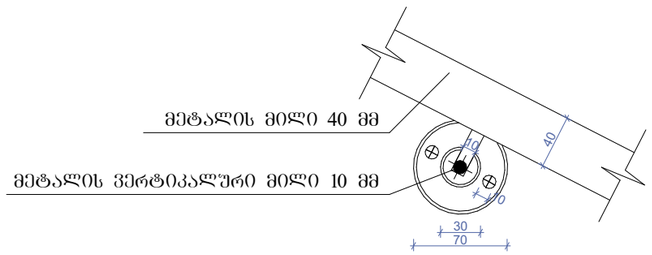
დეტალური ნახაზი

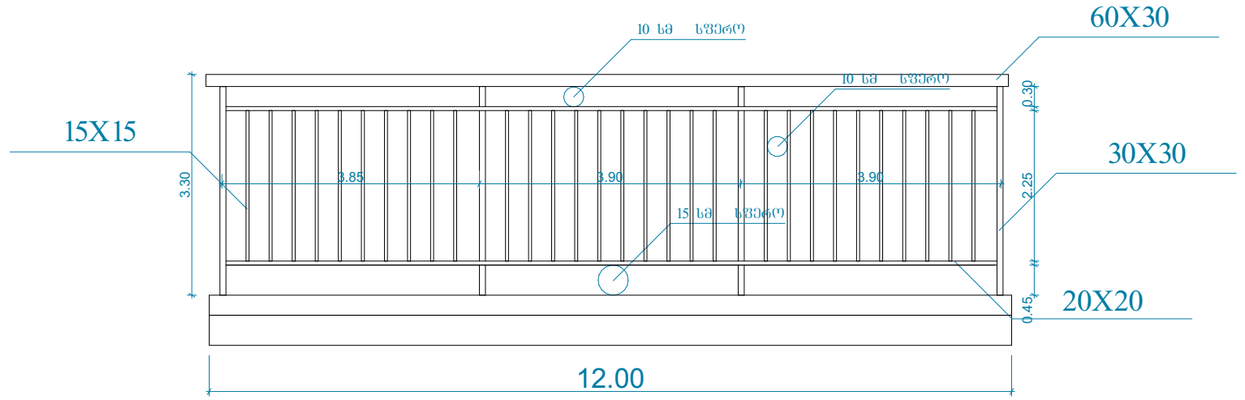
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

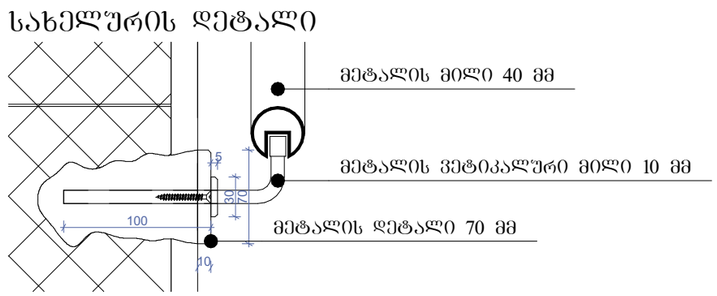
მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სალარგაზრდები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
საშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
საშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
დეტალური ნახაზი			მ.1/50
file		layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ.პაპუაშვილი		
არქიტექტორი	ს.პაპარიშვილი ჯ.პაპაშვილი ნ.ირემაშვილი		
კონსტრუქტორი	გ.პარპაშაშვილი		
სტადია	თარიღი	შეთანხმების №	შეთანხმების №
პროექტი	10.03.2020		

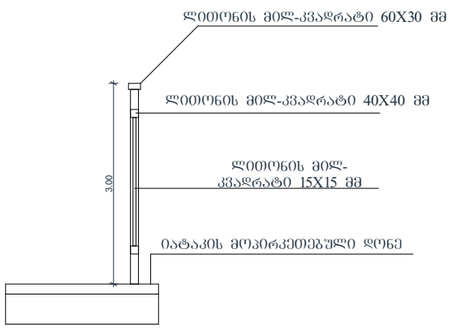














მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი ბარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

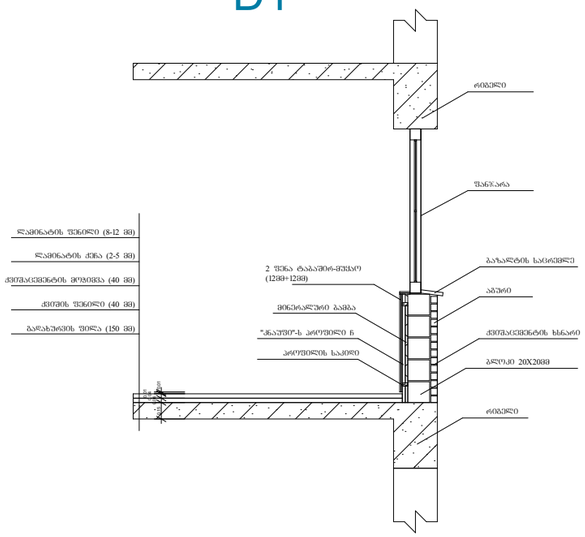
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
დეტალური ნახაზი	ა.1/50
file / layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეო 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13
ორგანმლებობა	გვარი / ხელმოწერა
არქიტექტორი	სპეციალისტის გვარი, სახელი, ტიტული
კონსტრუქტორი	გვარი, ხელმოწერა
სტადია / თარიღი / შეკვეთის №	
პროექტი 10.03.2020	

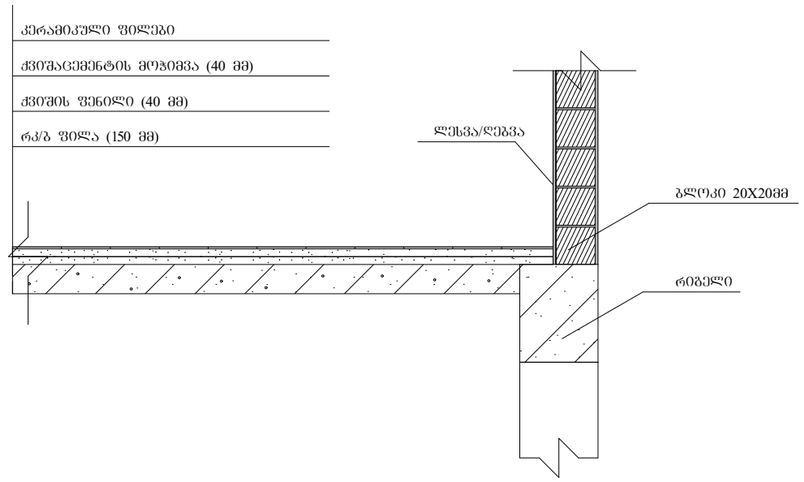
სართულშუა გადახურვის მოწყობა ბინაში

D1

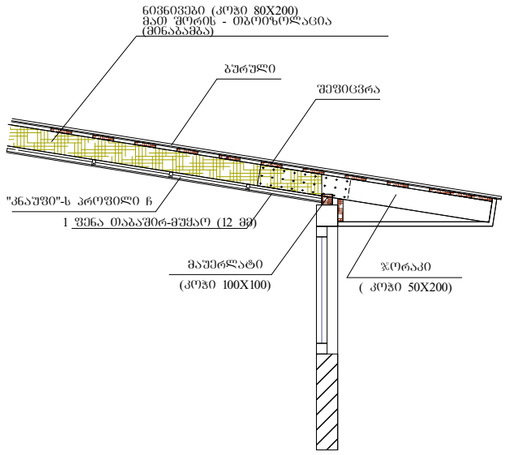


სართულშუა გადახურვის მოწყობა სადარბაზოში

D2

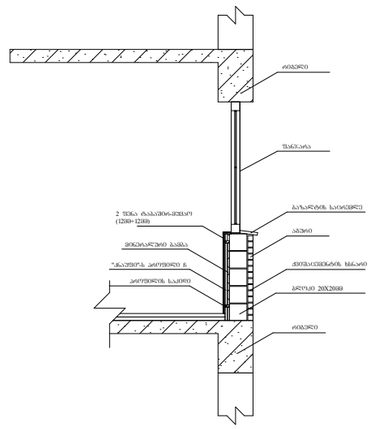


სახურავის დეტალური ნახაზი



გარე საფარის და ფანჯრის დეტალი

D3



დეტალური ნახაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

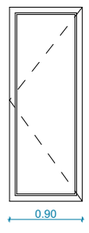
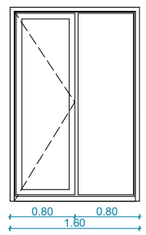
მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
საზაფხულო ფართი	384.8 მ²
სალარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

დეტალური ნახაზი

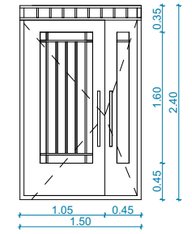
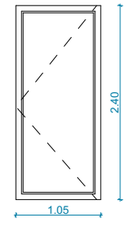
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
დეტალური ნახაზი		მ.1/50
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.ბათუმი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ.ბაშელეიშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიძეშვილი ჰ.ბაბაშუკიძე ნ.ირემაძეშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:
პროექტი	10.03.2020	

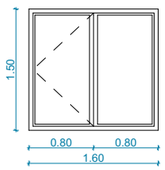
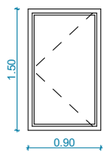
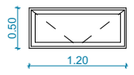
ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	72	72
ზომები	2400X900	2400X1600
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	შავი ფერის ალუმინი	შავი ფერის ალუმინი
რაოდენობა	2	90
ზომები	2400X1500	2400X1050
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50		

ფანჯრების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფ-1	ფ-2	ფ-3
მასალა	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი	თეთრი ფერის მატალო-პლასტმასი
რაოდენობა	60	21	2
ზომები	1500X1600	1500X900	500X1200
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:50			

მიწის ნაკვეთის ფართი	2566.0 მ²
განაშენიანების ფართი	4518.4 მ²
საერთო ფართი მათ შორის	4146.7 მ²
საცხოვრებელი ფართი	3020.3 მ²
სახაფხულო ფართი	384.8 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	741.6 მ²
კ2-ის სანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	4277.4 მ²
სამშენებლო ფართი	4680მ²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	4160 მ²
0.00-ის ქვევით	520 მ²
სამშენებლო მოცულობა	14430 მ³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	13702 მ³
0.00-ის ქვევით	728 მ³
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე 27.95 მ (-1.8 ნიშნულიდან +26.15 ნიშნულამდე)	

ტექნიკური-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შასადე ა-ბ		მ.1/100
file	layout	ფორმ. A3
შპს „ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, მოსკოვის გამზირი №13	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არკოორდინატორი	დ.ბაშელაშვილი	
არქიტექტორი	ს.ბერიძეშვილი ჯ.ბაბაშელიძე ნ.ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	გ.ბარნაბიძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №:
პროექტი	10.03.2020	