შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	+1 სართული
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	+1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+2. +3. +4. +5. +6. +7. +8 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	+9. +10. +11. +12. +13. +14. +15. +16. +17. +18. +19. +20. +21. +22 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	1
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	1
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	7
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	14
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	69.15
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები მაქსიმალური ფართობი სართულზე**	**შემოთავაზებული მაქსიმალური ფართობი სართულზე**
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სმ-1 (306.2) სამრეწველო ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	შეუზღუდავი	აკმაყოფილებს
იატაკის საერთო ფართობი =	9817.8	
იატაკების რაოდენობა =	22	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	9882.18	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**	**გათვალისწინებული**
				დაუცველი საშხეფით	**დაუცველი საშხეფით**
1-3 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
3-1 ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
A-F ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%
F-A ფასადი	>9.00	0	2	შეუზღუდავი	<100%

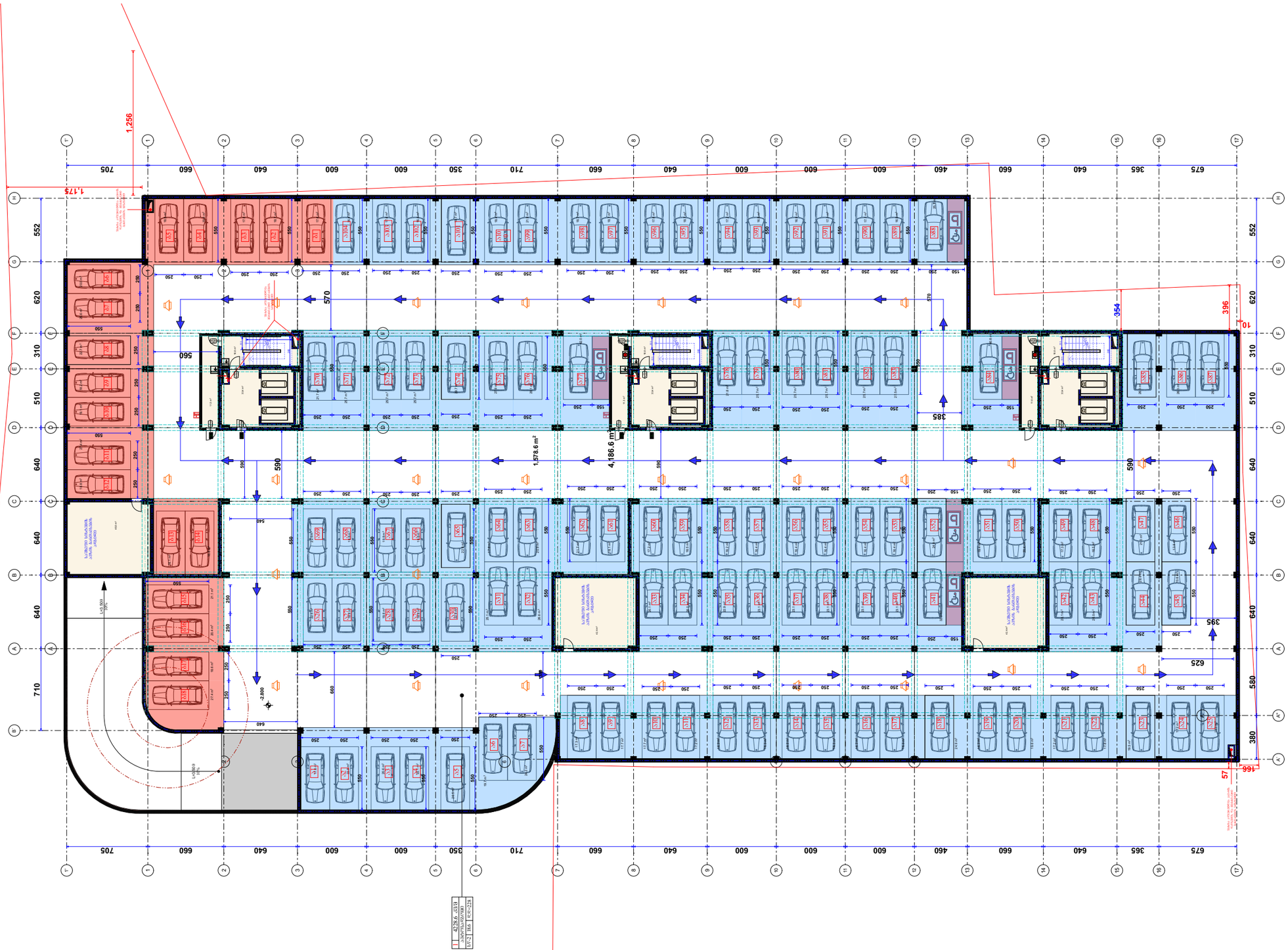
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
სმ-1	კი	-	კი	-	-	-	-
სქ	კი	-	კი	-	-	კი	-
სც-2	კი	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	-
სმ-1	კი	-
სქ	კი	-
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეების ჯამური სიგანე		დერეფნის სიგანე		გასასვლელის გზა-კარების ჯამური სიგანე	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+1 სართული	12	1	ღია ავტოსადგომი ყველა მხრიდან გასასვლელით.	-	-	-	-	0.82	>0,82
+2 - +8 სართული	35	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82
+9 - +22 სართული	19	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+9 - +22 სართულები	56	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ტიპიური სართულის დიდი ოფისი	29	1	2	1	2	-	-	1	1	1	1
ტიპიური სართულის პატარა ოფისი	6	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1



სართულის საერთო ფართი

ავტოფარეხების რაოდენობა 122	2571.48მ²
გზის სავალი ნაწილის ფართი	1578.6მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	190.8მ²
დამხმარე ფართი	129.8მ²

შენიშვნა: ავტოსადგომი შეთანხმებულია „ა ბლოკთან ერთად AR1668390

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეკონსტრუქციის კონტური
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- მატარებლის მოძრაობის პირისპირ მიმართული ნაგებობა
- სარემონტო ნაგებობა
- ნაგებობა საპროექტო მიმართულებით შეღობვის ელემენტის მქონე
- მატარებლის ნაგებობა
- ნაგებობის ნაგებობა პირისპირ
- EXIT ნაგებობის ნაგებობა ევაკუაციული
- კვამლის ავტომატური აღმოჩენა
- კვამლზე მოქმედი მაშორებელი
- ავტომატური
- სახანძრო მილსადენის მანათობელი
- ხმის ტელეფონი
- ხმით სახანძრო სახანძრო ბანაკის ღილაკი
- ჩასაშენებელია შეზღუდული გაბარიტის სიმაღლე
- ნაგებობა ნაგებობა
- საავარიო ნაგებობა
- ორმხრივი ავტომატის სიმაღლე
- 130.0 / 70.0 მატარებლის და სამუშაო მანძილების მაქსიმალური შეთხვევა

დაკავებულობის ზონები	დაკავებულობის ზონის აღნიშვნა
თავშესწრის ზონები (თ)	
საჭმიანი ზონები (ს)	
საევაკუაციო ზონები (ს)	
სამრეწველო ზონები (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დ)	
დაწესებულებითი ზონები (დწ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სასაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსასწორებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი ტუმბერტების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ხელსაწყოს სიმაღლეზე მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამაგები და ორმხრივი საკონტროლო სისტემების სამართავებია მოწყობის ნორმატიის 309-ე ქვეთავის მოთხოვნებს.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უნდა შეწოვის უნარი

მანძილები საერთო მანძილი

რაოდ. ნაბიჯი	ნაბიჯის	სულადობა
	0.5	118.5 მ²
	400	0.7
	406	14

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი


AR16683390 ბაღანაგის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი
45.3 m²
AR17825S9 ბაღანაგის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი
91.7 m²
91.1.1 m²
ბაღანაგის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
40.000
EXIT
250
310
510
640
550
650
660
325
280
227
111
111
111

სასტუმრო სამეურნეო ფუნქციის ობიექტი

სასტუმრო	283.1მ²
სასაწყობო	44.5მ²
პირველი სართულის და პირველი სართულის	100.6მ²

სასტუმრო ფართის №2

სასტუმრო	42.8მ²
სასაწყობო	7.4მ²
სველი წერტილი	50.2მ²

+3.000

+0.00

S-28

28

A B C D E F

1 2 3

2,845 640 640 640 310 510 640 310

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 510 50 260 45

581 419 525 318 120 120

1,572 640 660 1,530 647 288 190 265 100 100

1,370 1,135

7.8 მ² 7.4 მ² 3.5 მ² 17.7 მ² 43.5 მ² 3.7 მ² 30.9 მ² 20.6 მ² 3.1.8 მ² 10.5 მ² 3.2 მ² 3.2 მ² 2.7 მ² 2.2 მ² 239.6 მ²

სველი წერტილი 9.3 ფ/ფ 29 269.8

სველი წერტილი 9.3 ფ/ფ 6 502

სველი წერტილის ობიექტის ნაწილის ფართი 34.2მ

ობიექტის ფართი 269.8მ²

სასტუმრო	232.7მ²
სასაწყობო	37.1მ²
სველი წერტილი	269.8მ²

ობიექტის ფართი

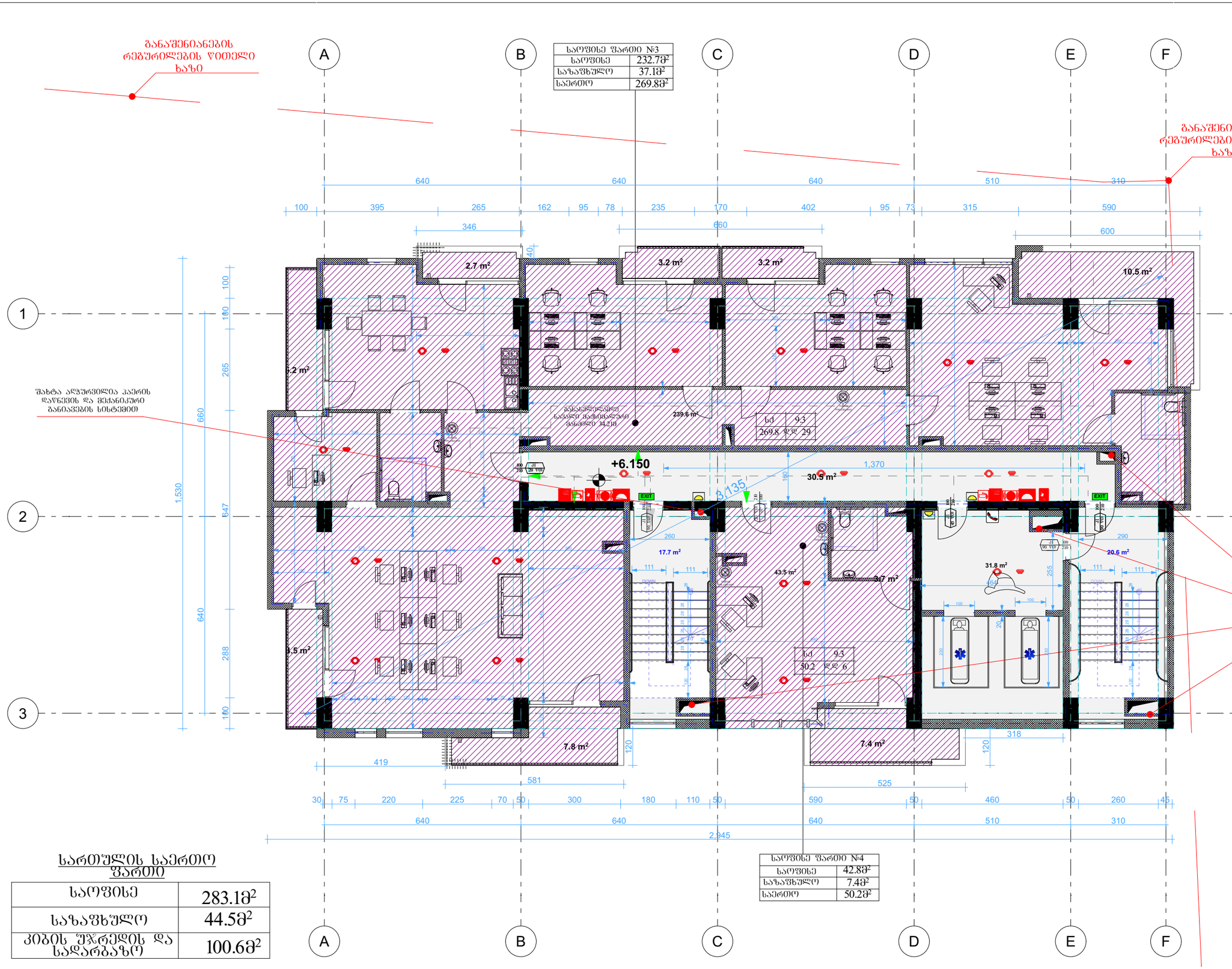
ობიექტის საერთო ფართი

ობიექტის საერთო ფართი 269.8მ²

ობიექტის ფართი 269.8მ²

ობიექტის ფართი 269.8მ²

ობიექტის



საოფისე ფართი №3	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №4	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სპრინკლი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

შახტა ალპურჩილია კაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. გასაღების სამართავები ელექტრო, გასასწორებლები ელექტრო ჩამრთველები და ფანჯრები ელექტრო ტუმბოებით აღჭურვილი სახანძრო ავტომობილებით, მოწყობილობების სამართავები მართულიანები და ადვილად ხელმისაწვდომი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემის სამოთხელია მოწყობა ნორმატიული მოწყობა ნორმატიულის შესაბამისად.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის ინდიქსი
თავშესაფრის ჯგუფი (თ)	3
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
საშრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)	
დაწუხებულებითი ჯგუფი (დჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამსახრე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

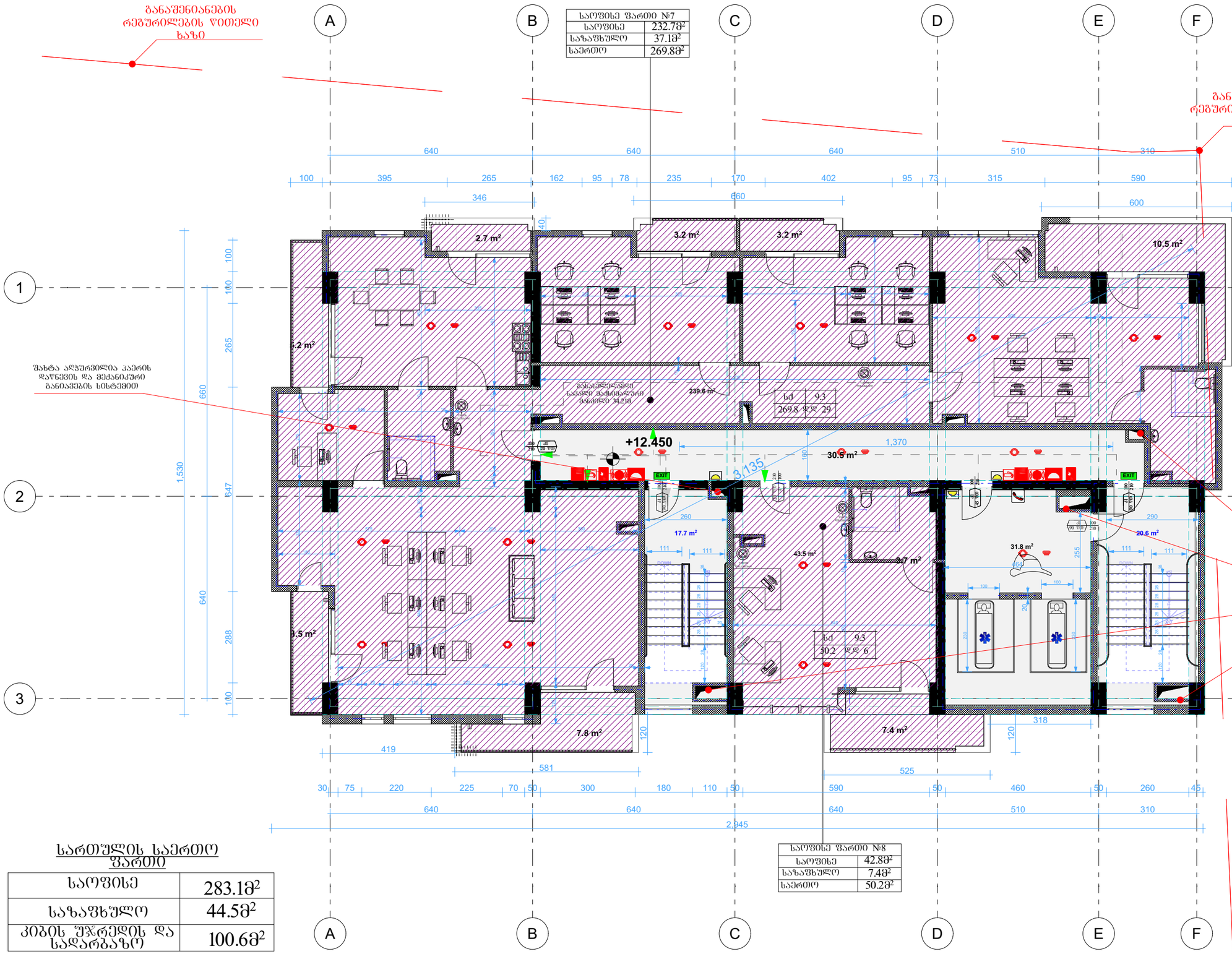
სულ შენობის ფართობი	283.1მ²
სასარგებლო ფართობი	44.5მ²
პირველადი დანიშნულების ფართობი	100.6მ²

ექსპლიკაცია

სულ ფართობი №6	
სულ შენობის ფართობი	42.8მ²
სასარგებლო ფართობი	7.4მ²
სველი წერტილების ფართობი	30.2მ²

სულ ფართობი №5	
სულ შენობის ფართობი	232.7მ²
სასარგებლო ფართობი	37.1მ²
სველი წერტილების ფართობი	269.8მ²

ოთახის დასახელება და ნომერი	
ოთახის ფართობი	9.3
ოთახის პერიმეტრი	12.2
ოთახის სიმაღლე	2.8
ოთახის მოცულობა	26.0
იატაკის საფარი	კერამოგრანიტი
კედლის საფარი	საღებავი
ჭერის საფარი	საღებავი
ფინიშური საფარის ფერი	
ფინიშური საფარის ტექსტურა	
ფინიშური საფარის ტიპი	
ფინიშური საფარის მწარმოებელი	
ფინიშური საფარის ფირმა	
ფინიშური საფარის მოდელი	
ფინიშური საფარის ზომა



საერთო ფართის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

საოფისე ფართი №7	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №8	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რეგისტრატორის კედელი
- შახტა
- 0.00 ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხედვით
- საპროექტო მანძილის მიხედვით სქემით
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

	მიწაყრილობაზე პარალელურად მოსაპირკეთებელ ნაკვეთზე
	საოფისეები ავტომანქანის ნიშაში
	წითელ ხაზთან მოსაპირკეთებელ ზოლში მოსაწყობი ბაღისთვის შესაფერისი ნიადაგის ფენა
	ბაღისპირების ნიშაში ბალახოვანი
	ბაღისპირების ნიშაში ბალახოვანი
EXIT	ბაღისპირების ნიშაში მანიპულატორი
	ქვაფენის ავტომანქანის ასფალტირება
	ქვაფენის მოპირკეთება ბაუმუყვილი
	ავტოსადგომი
	სახანძრო მილსადენის მასპაკი
	ხანძრის ცეცხლსაქრობი
	ხანძრის სასარდაფეში სახანძრო ბაღანების ნიშნაკი
	ზედაპირებულია შეზღუდოსანის სისტემით
	ბაღანის ბაღანება
	საპარკო განათება
	ტროტუარის სანიშნე
	სახანძრო მილსადენის მასპაკი
	სახანძრო კიბორანი
	სახანძრო ბაღანის მოსაპირკეთებელი ნიშნაკი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განაპირების სისტემით

Tbilisi 2021 w.

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)	
სპეციალიზებული ჯგუფი (სპჯ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმჯ)	
ფიზიკური შრომითი ჯგუფი (ფშჯ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სჯ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაშხარე ჯგუფი (დს)	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იწყებ მდგომარე, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთხეები ელექტრო, განსანთლებული ელექტრო ჩამოსული და დენმართები, ტექნიკური მართველობები, მოწყობილობების სამოთხები წყდებიდეთი სისტემის მოწყობილობების მართველობები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემის სამოთხეები მოწყობა სტანდარტის 309-ე კლიენტის შესაბამისად.

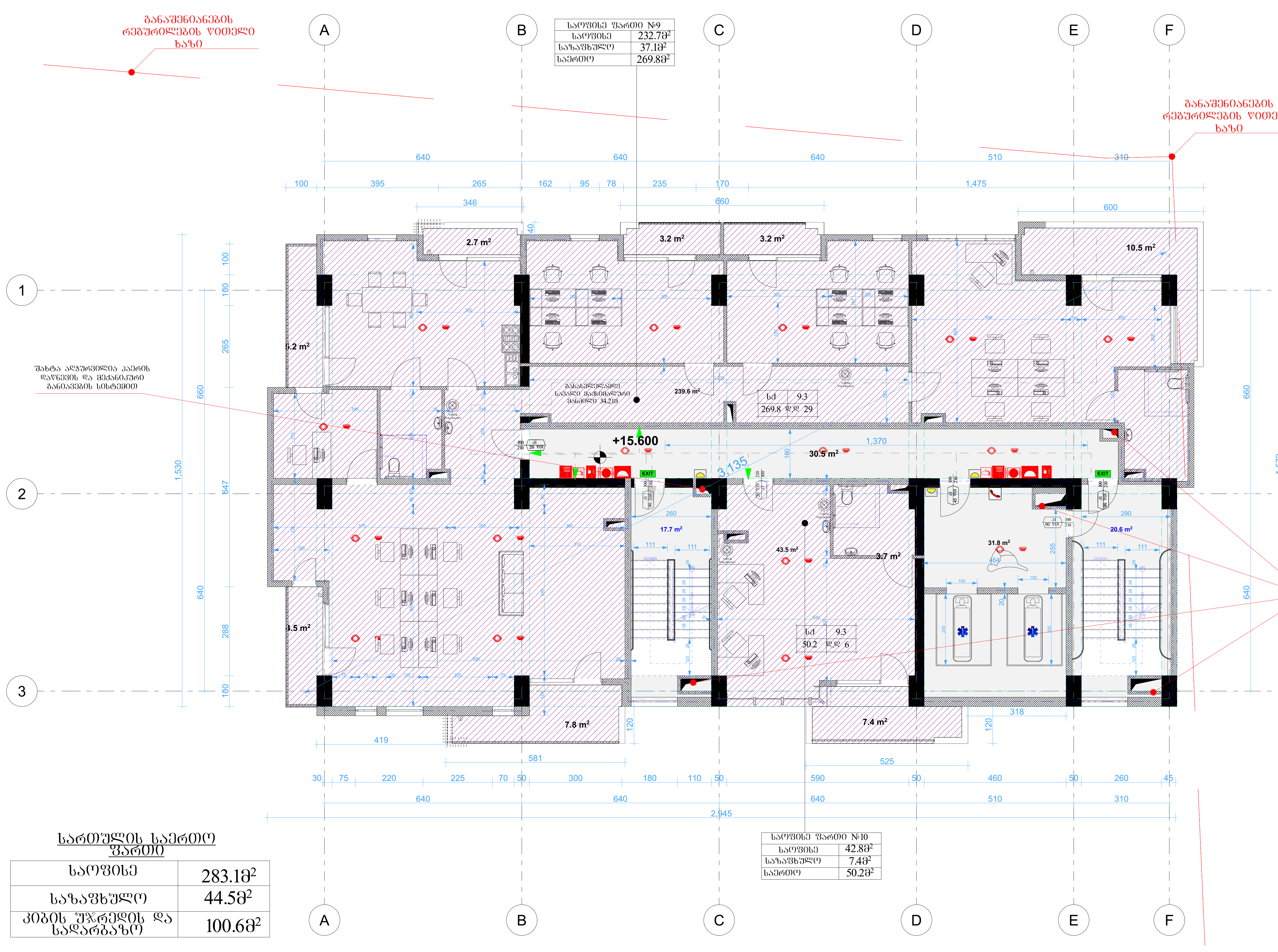
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იწრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უშლის შეწოვის უნარი

მისაწვდომი მანქანის სასარე

მისაწვდომი მანქანის პარკინგი

მისაწვდომი მისარავანტაჟის პარკინგი



საოფისე ფართი №9	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №10	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

სართულის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

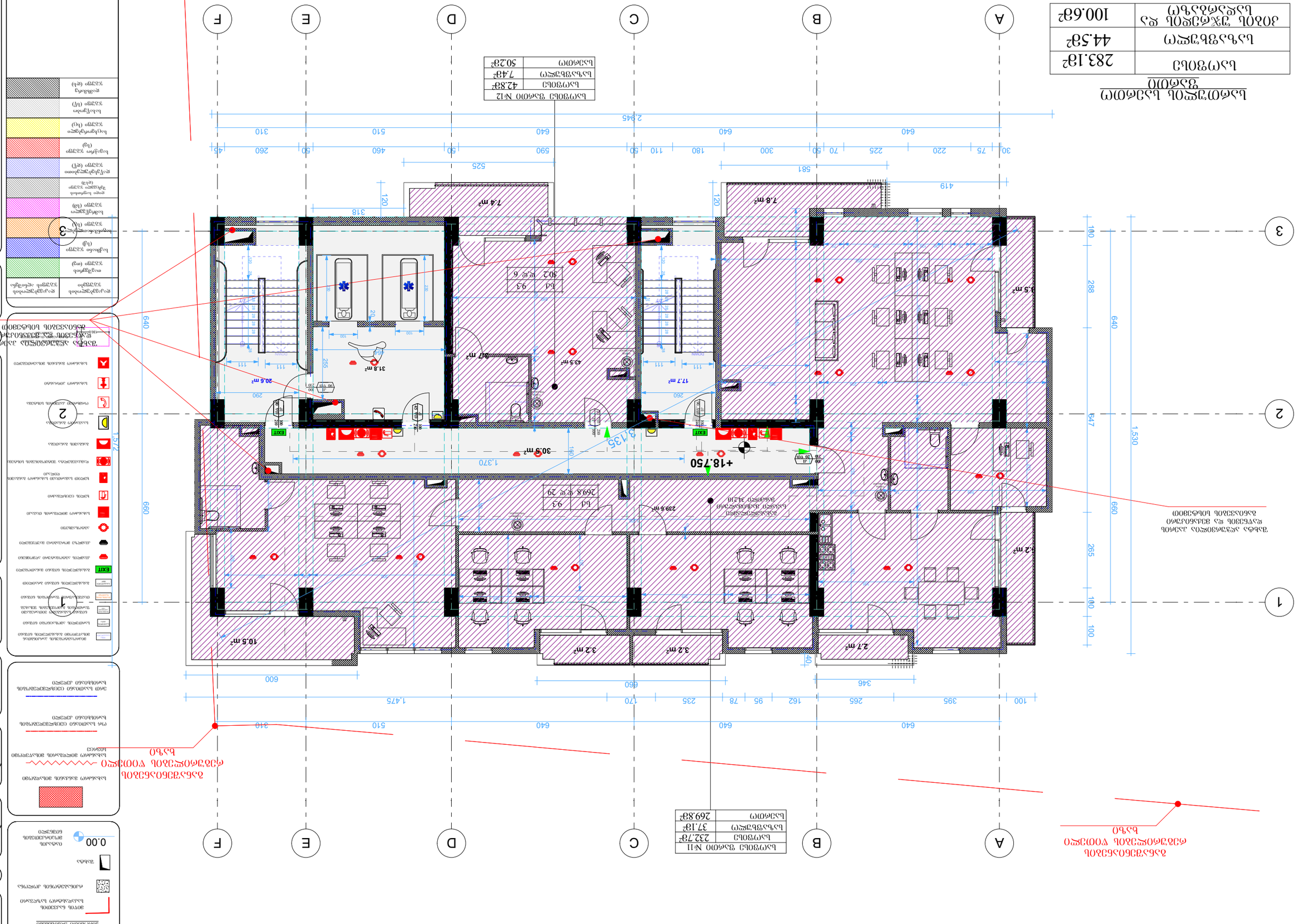
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

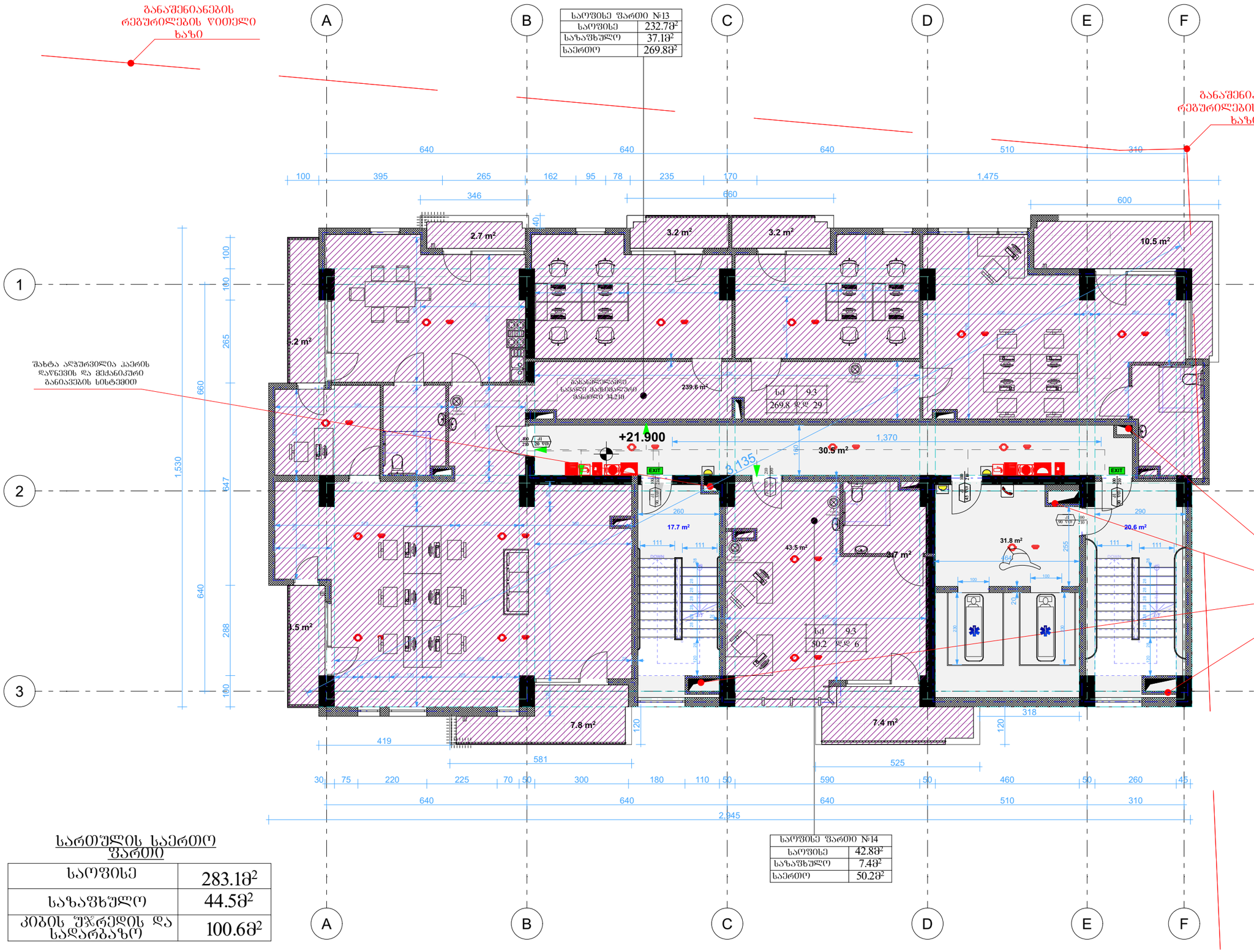
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

Tbilisi 2021 w.

სართულის გეგმა

სართულის ფართობი	283.18მ²
საცხოვრებელი ფართობი	44.58მ²
ქართული ფართობი და საერთო სარგებლობის ფართობი	100.68მ²


A
B
C
D
E
F
1
2
3
სართულის ფართობი №12
საერთო ფართობი 42.83მ²
საცხოვრებელი ფართობი 7.48მ²
სარგებლობის ფართობი 50.23მ²
სართულის ფართობი №11
საერთო ფართობი 232.78მ²
საცხოვრებელი ფართობი 37.18მ²
სარგებლობის ფართობი 269.83მ²
+18.750
+18.750
+18.750



საერთო ფართის საერთო ფართი

საოფისე	283.1მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.6მ²

საოფისე ფართი №13	
საოფისე	232.7მ²
საზაფხულო	37.1მ²
საერთო	269.8მ²

საოფისე ფართი №14	
საოფისე	42.8მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

პროექტის ნიშნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატარებლის მოძრაობის ნიშნული
- სახანძრო მანძილის მიხაზვები
- სახანძრო მილსადენის მიხაზვების სქემები
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

1

- მატარებლების პარკირების მოსაცდელი ნაგებობა
- სარემონტო პროცესების ნაგებობა
- ნაგებობა საპროექტო მოძრაობაში შეყვანილის ტექნიკის შესახებ
- ტექნიკური შეთვისების ნაგებობა
- გასაცვლელის ნაგებობა მარკირებით
- გასაცვლელის ნაგებობა მატერიალური
- კვების ავარიულად ანულირების
- კვების მოკლებით მატერიალური
- ანძორგანძები
- სახანძრო მილსადენის ტიპაჟი
- ხელის ცეცხლსაშრობი
- ხელით სასარეველი სახანძრო განაკვეთი ტიპაჟი
- ღობისათვის მიმაგრების სისტემა
- განაცხის განათება
- საავარიო განათება
- ოპერატიული ტელეფონი
- სახანძრო მანძილის მიხაზვებისათვის
- ტექნიკური და სპეციალური ნიშანდებების შესრულების წესი

2

- დაკავებულობის ჯგუფები
- დაკავებულობის ჯგუფის ფერი
- თავშესაფრის ჯგუფი (თ)
- საქმიანი ჯგუფი (ს)
- საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)
- სამრეწველო ჯგუფი (ს)
- დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)
- დაწესებულებათა ჯგუფი (დ)
- სავაჭრო ჯგუფი (ს)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)
- სასაწყობო ჯგუფი (ს)
- დამხმარე ჯგუფი (დ)

3

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილ
შემოღებულია
არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაღწევების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, ხარო და არასრიალი.
2. [illegible] სანიაღვრე ღარები უნდა [illegible] დაწესებულება ელექტრო ქსელისგან [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] მოწყობილობების [illegible] ელექტრო მწყობრიდან [illegible] მოწყობილობების [illegible] ელექტრო ტექნიკური [illegible] დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სანიაღვრე მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

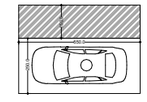
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

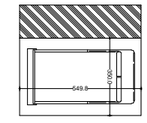
იატაკის ზედაპირი იქნას ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

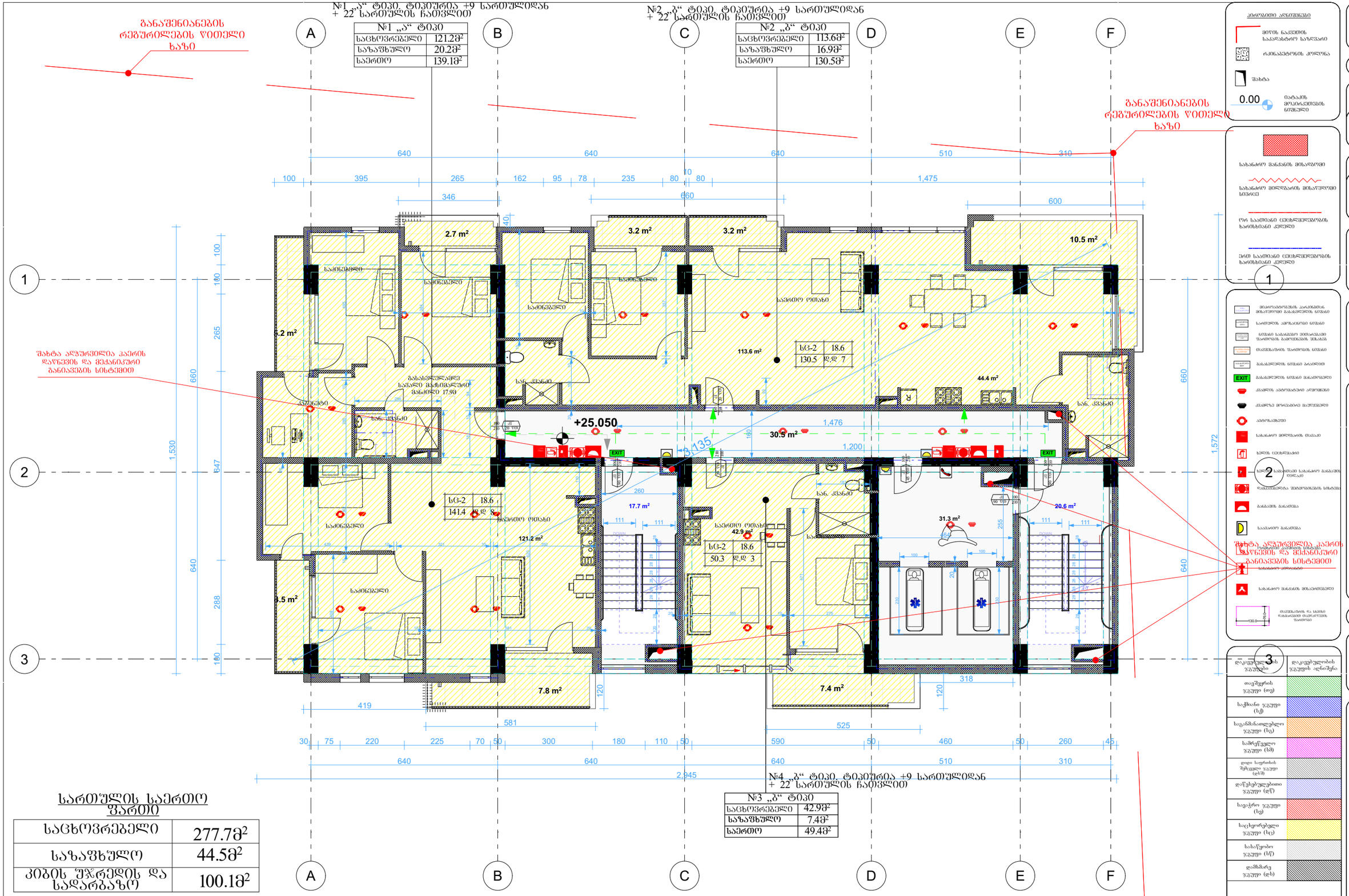
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

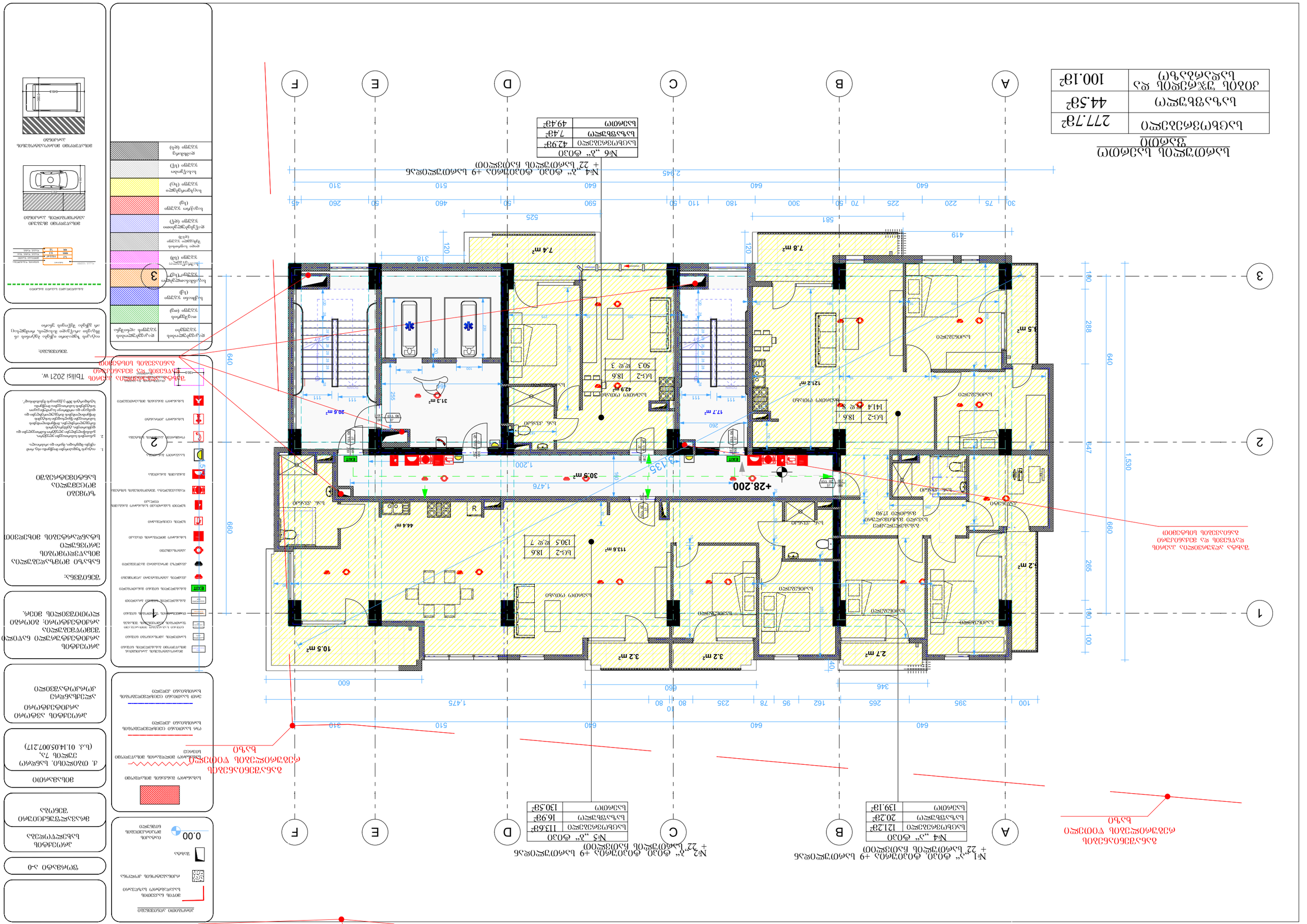


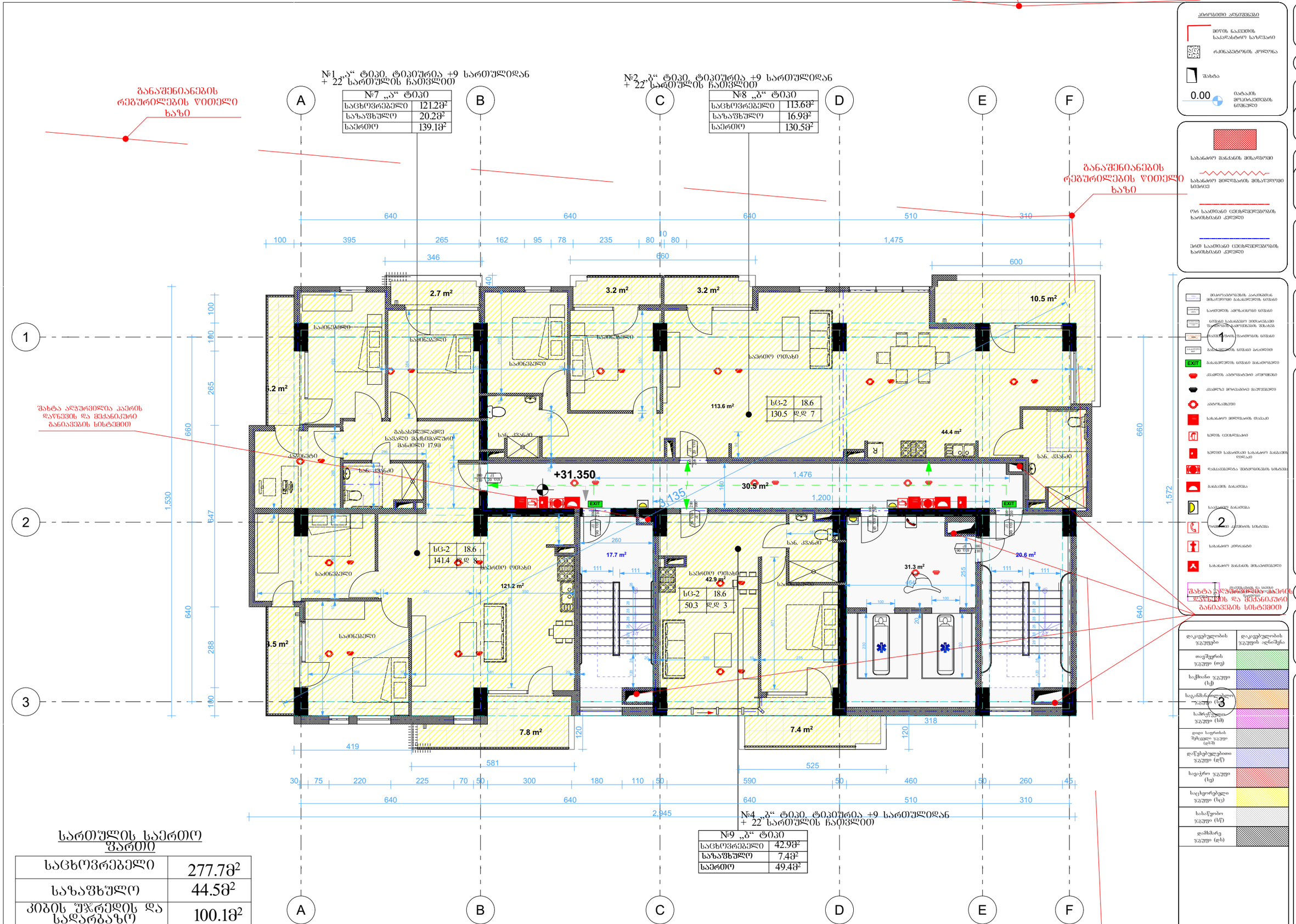
მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი




№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№1 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
საზაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№2 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 113.6მ²
საზაფხულო 16.9მ²
საერთო 130.5მ²
№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№3 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
საზაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალჯუჩვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
+25.050
+3.135
113.6 m²
121.2 m²
42.9 m²
30.5 m²
44.4 m²
17.7 m²
20.6 m²
31.3 m²
7.8 m²
7.4 m²
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 277.7მ²
საზაფხულო 44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო 100.1მ²

პროექტის ნიშნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რეგისტრირებული კონტურა
შახტა
0.00 მიმაგრების მონიშვნების ნიშნული
საპროექტო მშენებლობის საზღვარი
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირები ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამრთველები ელექტრო, განსაწყობლებები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტექნიკური მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ნედლადები სიმაღლეზე მოწყობილობების მართველორგანები და დამყვანი და ორიენტირი საკომპიუტერო სისტემის სამართავებია მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც ...
ფორმატი ა-0
პროექტის სახელწოდება
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი
დაკავებულობის ჯგუფის ცხრილი
თავშესრის ჯგუფი (თ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)
სამრეწველო ჯგუფი (ს)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი (ს)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)
დამსახრე ჯგუფი (დს)
მისაწვდომი მანძილი ავტომობილის პარკინგამდე
მისაწვდომი მანძილი მგზავრთა ლიფტამდე


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+28.200
№1 „ა“ ტიპი. ტიპიური +9 სართულის გეგმა
+ 22“ სართულის ნაშთის ფრაგმენტი
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიური +9 სართულის გეგმა
+ 22“ სართულის ნაშთის ფრაგმენტი
№4 „ა“ ტიპი
№5 „ბ“ ტიპი
№6 „ბ“ ტიპი
+ 22“ სართულის ნაშთის ფრაგმენტი
სართულის საერთო ფართი
277.7მ²
საცხოვრებელი ფართი
44.5მ²
კომერციული ფართის ფართი
100.1მ²
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№7 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
საზაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№8 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 113.6მ²
საზაფხულო 16.9მ²
საერთო 130.5მ²
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№9 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
საზაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალჯურვილია ჰაერის დაწნევის და მქანიკური განიავების სისტემით
+31.350
+31.135
სც-2 18.6
141.4 დ.დ 8
სც-2 18.6
130.5 დ.დ 7
სც-2 18.6
50.3 დ.დ 3
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
113.6 m²
44.4 m²
30.9 m²
17.7 m²
121.2 m²
42.9 m²
31.3 m²
20.6 m²
7.8 m²
7.4 m²
სააბაზანო
სააბაზანო ოთახი
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო ოთახი
სააბაზანო ოთახი
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№10 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№11 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²

№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№12 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია კაერის დაწნეხის და მექანიკური განიავების სისტემით

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

+34.500

113.6 m²
30.5 m²
44.4 m²
10.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
17.7 m²
121.2 m²
42.9 m²
31.3 m²
20.6 m²
7.8 m²
7.4 m²

სც-2 18.6
130.5 ჯ.ჯ 7

სც-2 18.6
141.4 ჯ.ჯ 8

სც-2 18.6
50.3 ჯ.ჯ 3

საძინებელი
საერთო ოთახი
სან. კვანძი
სააბაზანო
სამზარეულო-მისაღები
ლიფტის холл
კიბის უჯრედი

640 640 640 510 310
100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475
346 660 600
100 265 288 647 640 100
1,530 1,572
419 581 525 318 120
30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45
640 640 640 510 310
2,945

A B C D E F
1 2 3

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქცეულია ისე, რომ იქნება მცდარად, შეარი და არანორმალი.
2. განათების სამონიტორინგო ელექტრონი, განსაწმენდებლები ელექტრონი ჩამონტაჟებული და დეფექტირებული, ტექნიკურ-ტექნიკის მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამონიტორინგო წყალმომარაგების სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამსაფრი და ორმხრივი საინჟინრო-ტექნიკური სისტემების სამონიტორინგო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწყობულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომების ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

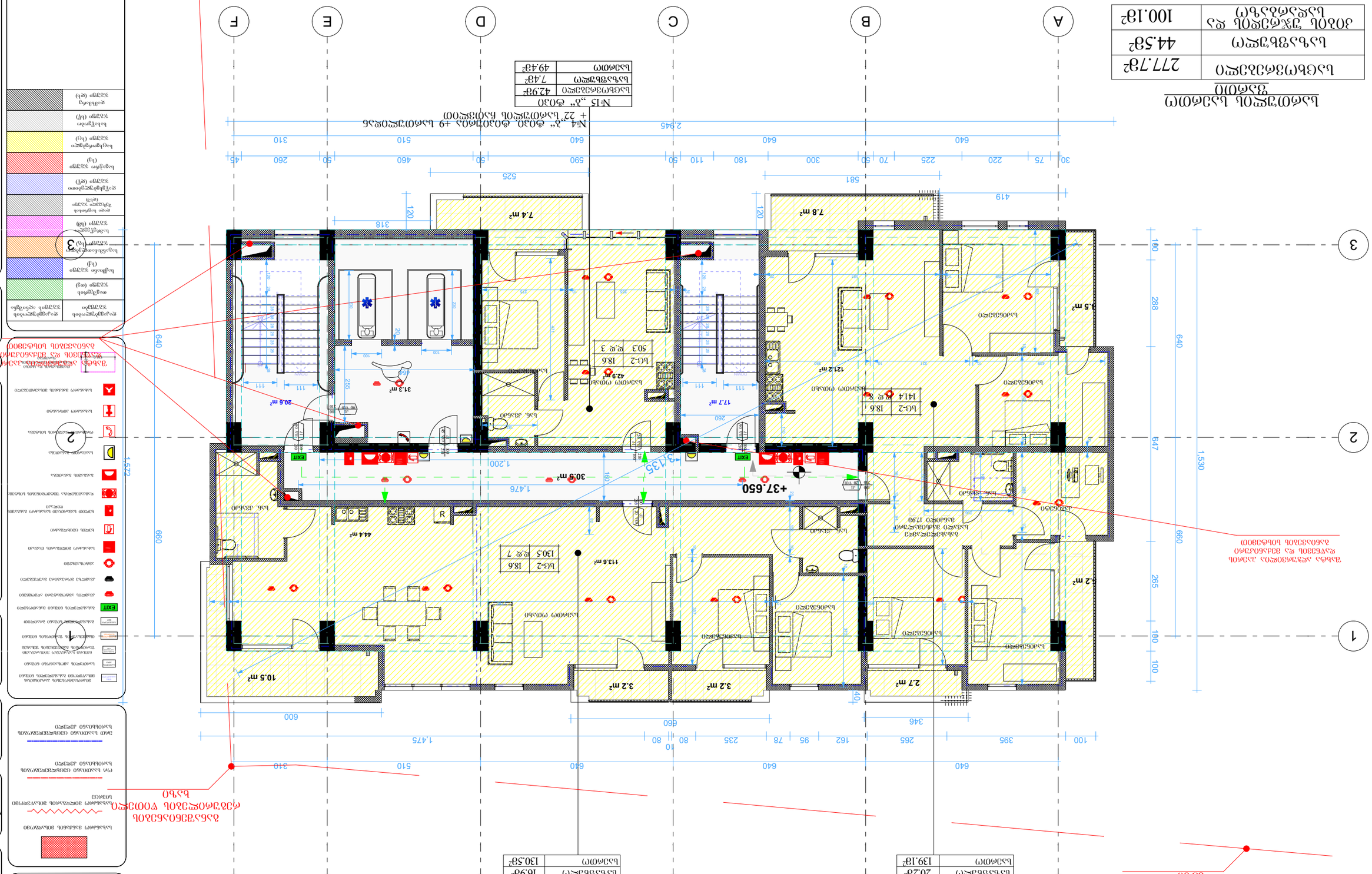
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი აქრება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქრება შეწოვის უნარი

ბინათმშენებლობის პროექტი
ფასადი

სულ ნაგებობის ფართობი	277.78მ²
სულ ბინათმოქმედების	44.58მ²
ბინის ზედაპირული ფართობი და სულ ფართობი	100.18მ²


№1 „ა“ ტიპის ბინის +9 სართულის ნახაზი
+ 22.სართულის ნიშნულზე
№2 „ბ“ ტიპის ბინის +9 სართულის ნახაზი
+ 22.სართულის ნიშნულზე
№13 „ა“ ტიპის
სულ ბინათმოქმედების 121.2მ²
სულ საბინაო 20.2მ²
სულ 139.1მ²
№14 „ბ“ ტიპის
სულ ბინათმოქმედების 113.6მ²
სულ საბინაო 16.9მ²
სულ 130.5მ²
№15 „გ“ ტიპის
სულ ბინათმოქმედების 42.9მ²
სულ საბინაო 7.4მ²
სულ 49.4მ²
№4 „ა“ ტიპის ბინის +9 სართულის ნახაზი
+ 22.სართულის ნიშნულზე
+37.650
+37.650
ბინათმშენებლობის ეტაპი
ნაგებობის ფასადის ნახაზი

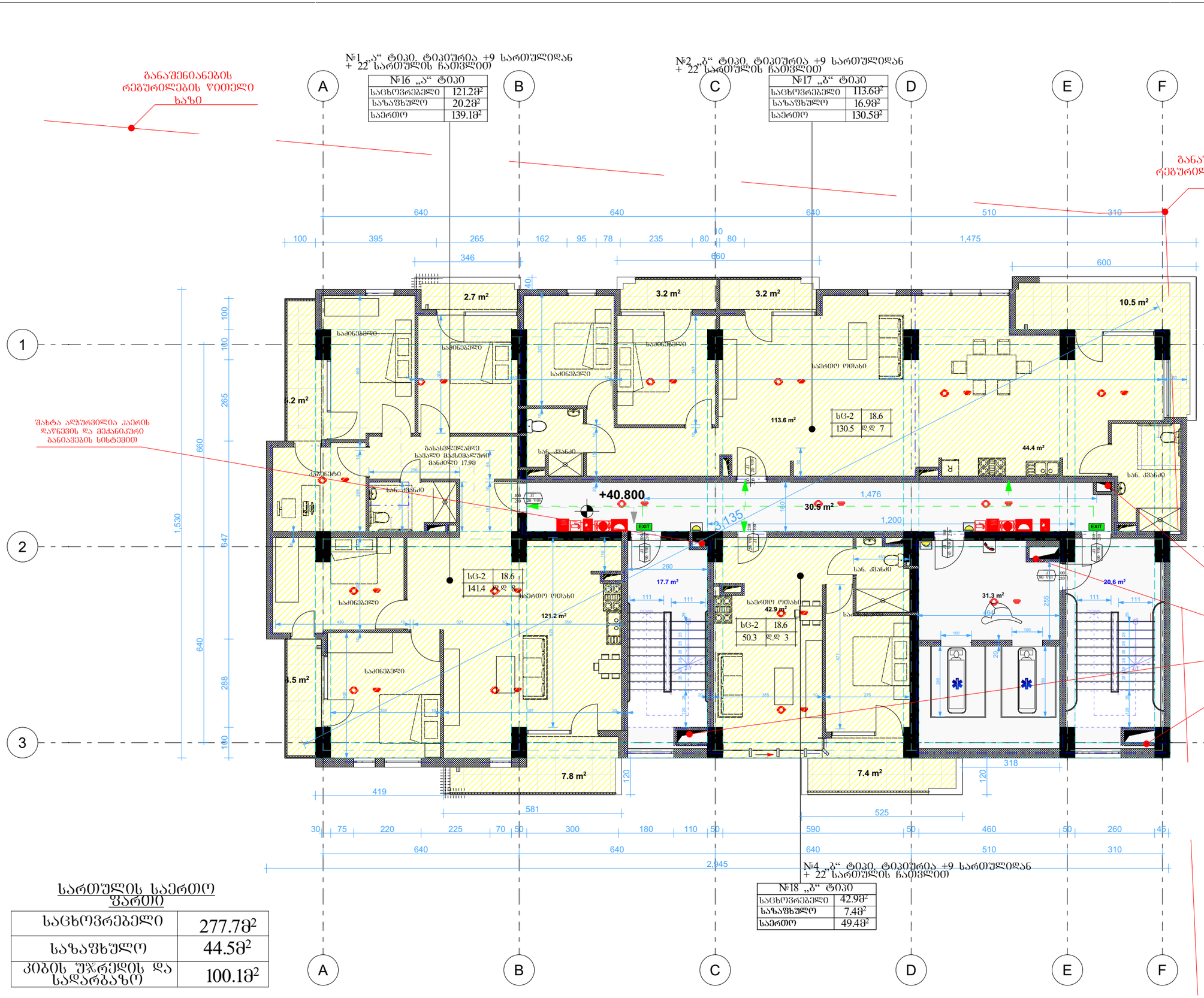
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22“ სართულის ჩათვლით

№16 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22“ სართულის ჩათვლით

№17 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²



შახტა ალპურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

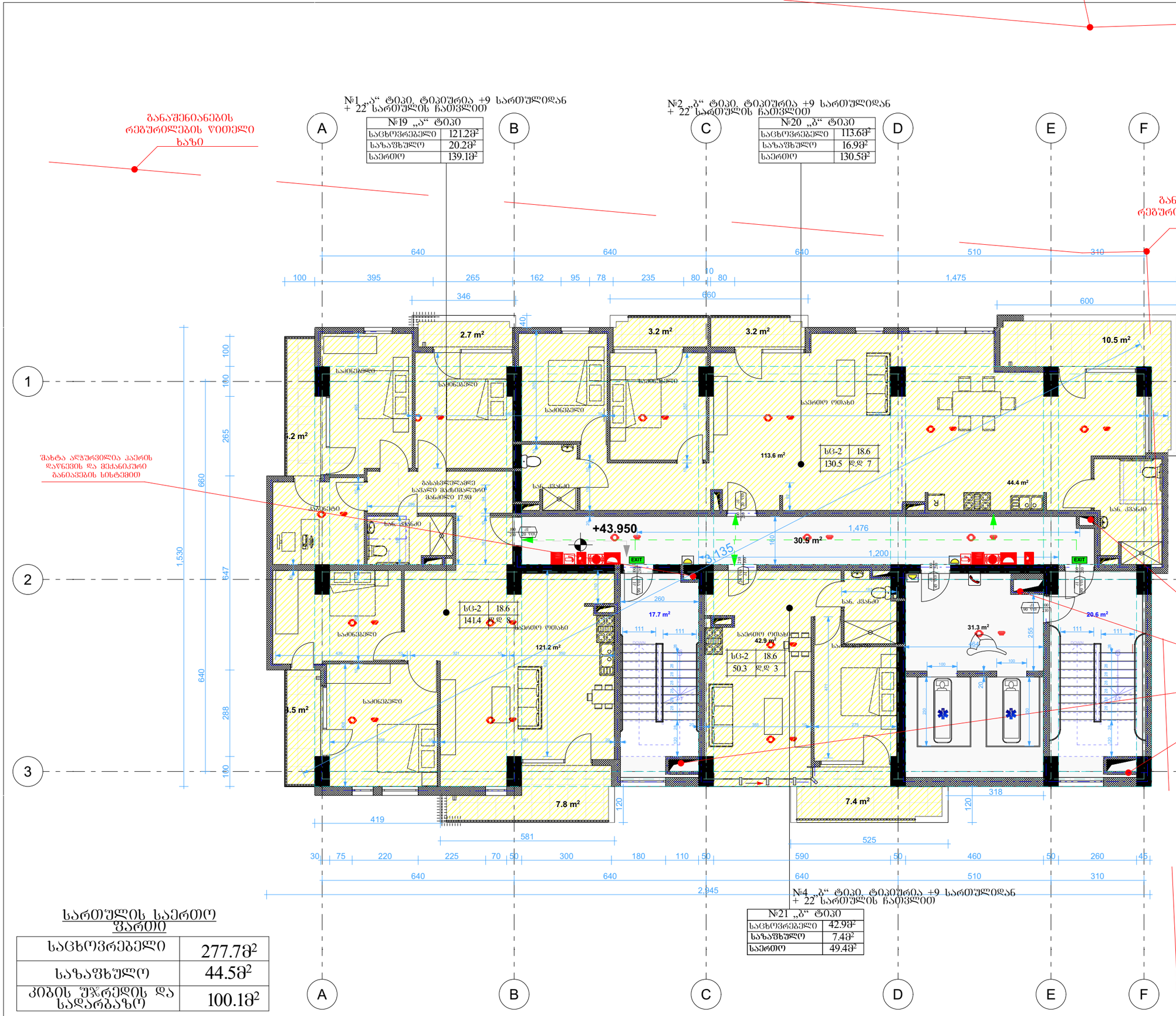
შახტა ალპურვილია კაპრის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

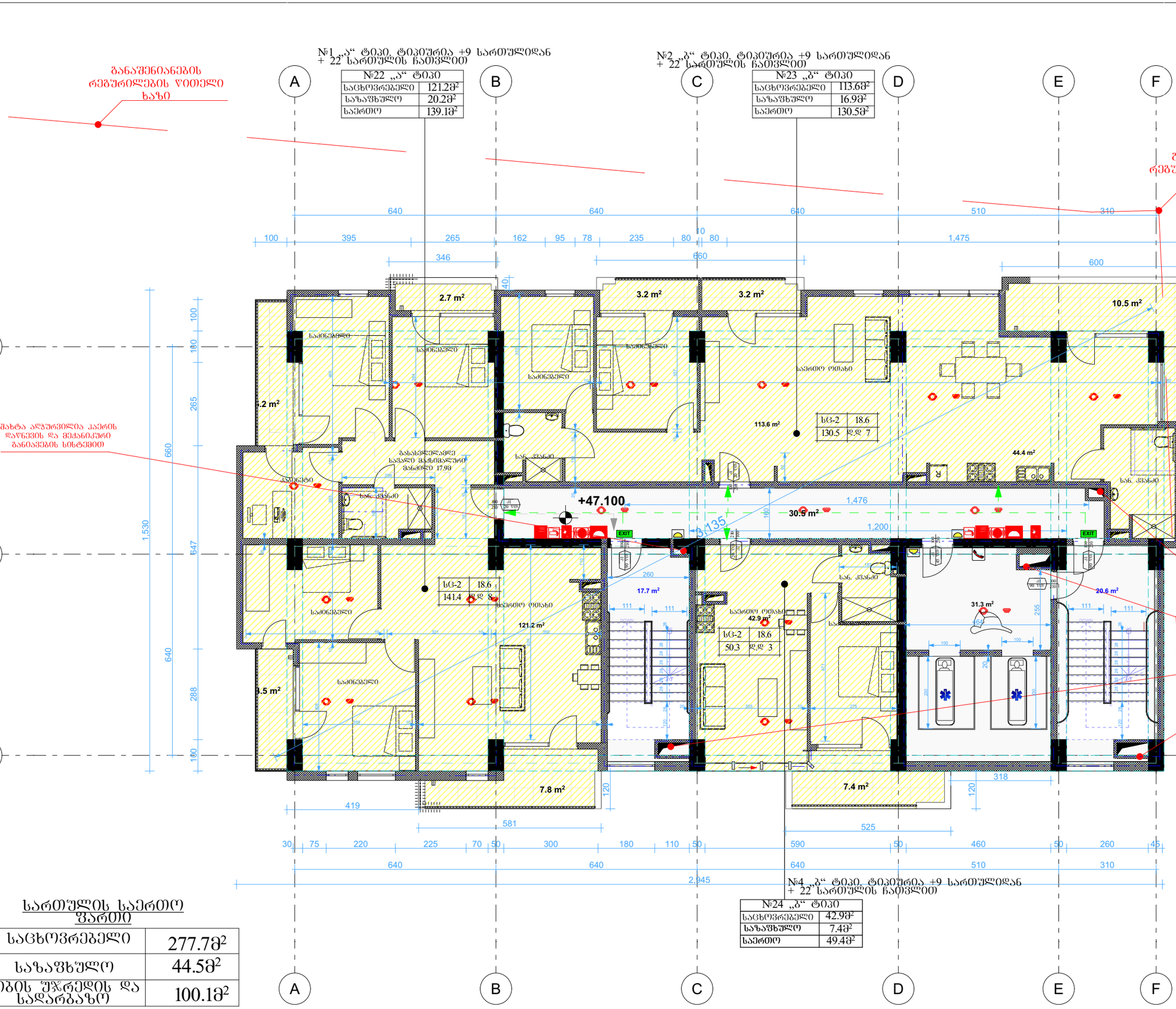
№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22“ სართულის ჩათვლით

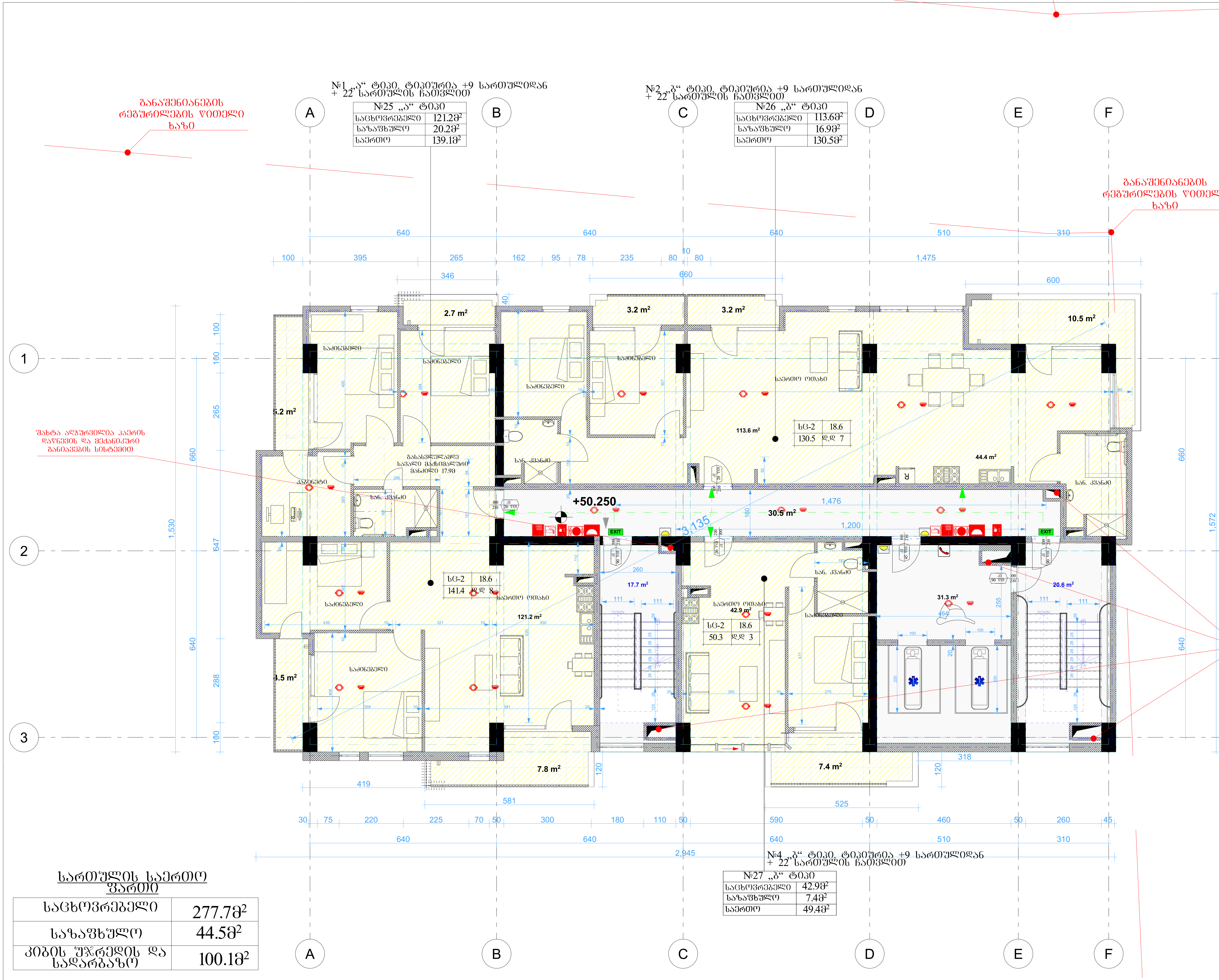
№18 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის შუბრედის და სადარბაზო	100.1მ²


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№19 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.28²
საზაფხულო 20.28²
საერთო 139.18²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№20 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 113.68²
საზაფხულო 16.98²
საერთო 130.58²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა ალპურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
100
395
265
162
95
78
235
80
10
80
1,475
346
660
600
510
310
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
საძინებელი
საძინებელი
საძინებელი
საერთო ოთახი
113.6 m²
სც-2 18.6
130.5 დ.დ 7
44.4 m²
სააბაზანო
სააბაზანო
სააბაზანო


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№22 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
საზაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№23 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 113.6მ²
საზაფხულო 16.9მ²
საერთო 130.5მ²
განაშენიანების რეგულირების ღობელი ხაზი
შახტა ალპურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით
A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
640
640
510
310
100
395
265
162
95
78
235
80
10
80
1,475
346
660
600
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
საძინებელი
საძინებელი
საძინებელი
საერთო ოთახი
113.6 m²
სც-2 18.6
130.5 დ.დ 7
.2 m²
გასასვლელამდე საშველი მანძილი 17.98
სან. კვანძი
სან. კვანძი
44.4 m²
სან. კვანძი
+47.100
30.5 m²
1,476
1,200
3,135
EXIT
EXIT
სც-2 18.6
141.4 დ.დ 8
საძინებელი
მცირეთი ოთახი
121.2 m²
17.7 m²
სან. კვანძი
საერთო ოთახი
42.9 m²
სც-2 18.6
50.3 დ.დ 3
31.3 m²
20.6 m²
.5 m²
საძინებელი
7.8 m²
7.4 m²
1,530
647
640
288
100
100
265
660
1,572
640
419
581
525
318
120
120
30
75
220
225
70
50
300
180
110
50
590
50
460
50
260
45
640
640
510
310
2,945
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიური +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№24 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
საზაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
სართულის საერთო ფართი
საცხოვრებელი 277.7მ²
საზაფხულო 44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს 100.1მ²
პირობითი აღნიშვნები
მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
რეკონსტრუქციის კონტური
შახტა
0.00 მატარებლის მოქმედების ნიშნული
საზაფხულო მანძილის მისადგომი
საზაფხულო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
ფრაგმენტული ნაკრძალი
მშენებარე ობიექტის ნაკრძალი
ნაკრძალი
გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
ჯანმრთელობის ნიშანი
ჯანმრთელობის ნიშანი ანთებული
ხანძრის ავტომატური ანთებადი
ხანძრის ხელსაწინააღმდეგებელი
სახანძრო მილსადენის ონკანი
ხანძრის ცეცხლსაქრობი
ხანძრის სასარქვლის სახანძრო განაკვეთის ნიშანი
ნაკვეთის განათება
ნაკვეთის განათება
ოფისური კაბინების სისტემა
სახანძრო კიბინანი
შახტა ალპურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განაკვეთების სისტემით
130.0
80.0
ფუნქციონალური ზონების ნაწილობრივ გადაფარვის ნიშანი
ფუნქციონალური ზონების ნაწილობრივ გადაფარვის ნიშანი
ფუნქციონალური ზონების ნაწილობრივ გადაფარვის ნიშანი
ფუნქციონალური ზონების ნაწილობრივ გადაფარვის ნიშანი
დაკავებულობის ზონების
დაკავებულობის ზონების ანონიშნა
თავშეყრის ზონები (თზ)
საცხოვრისი ზონები (სზ)
საგანმანათლებლო ზონები (სზ)
სამრეწველო ზონები (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ზონები (დსზ)
დაწესებულებითი ზონები (დწ)
სავაჭრო ზონები (სვ)
საცხოვრებელი ზონები (სც)
სასწრაფო ზონები (სწ)
დამხმარე ზონები (დს)
2
3
შენიშვნა:
ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
1. იატაკის ზედაპირი მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარი, ბარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმრთველი, ტექნიკური ტერმინალური მოწყობილობები სამართავი ნელსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამოსაზღვრო მოწყობის სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
Tbilisi 2021 w.
შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ უქნება შეწოვის უნარი
მისაწვდომი მშენებლობის პარკინგი
მისაწვდომი მძარეავტოგზასის პარკინგი
549.8
300.0
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.
ფორმატი ა-0



№1 „ა" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№25 „ა" ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

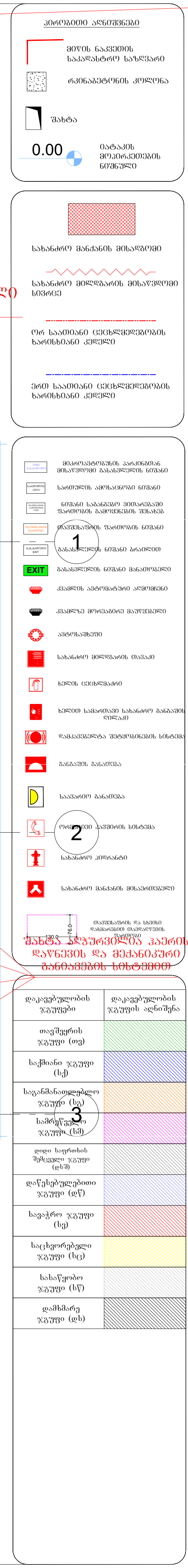
№26 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²

№4 „ბ" ტიპი. ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№27 „ბ" ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

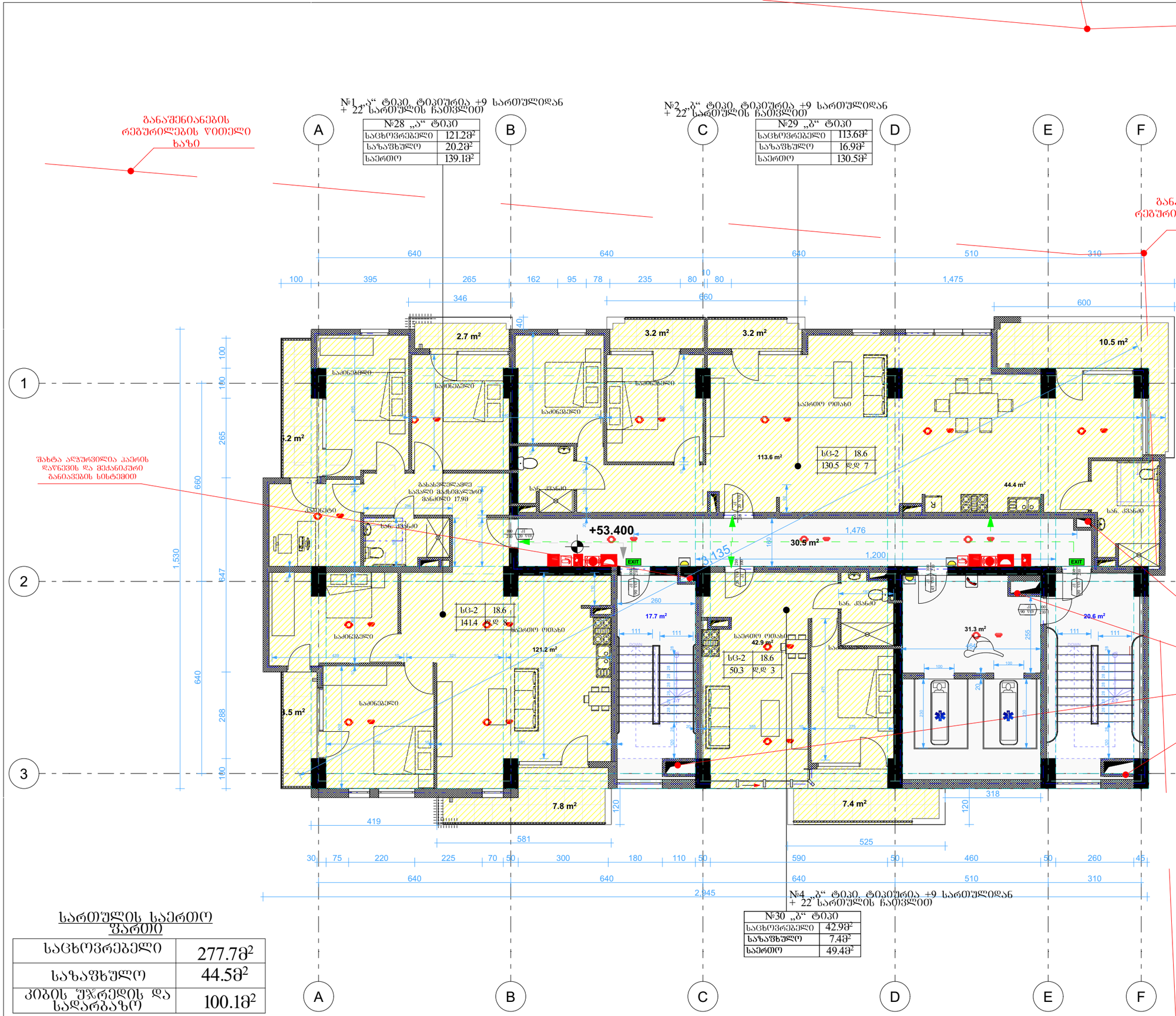
№28 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№29 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით



№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№30 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის შჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

კიბისთავი ანტიშვნები

- მთლის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 მატაპის მონიშვნების ნიშნული
- საპროექტო მანძილის მიხაზვები
- საპროექტო მანძილის მიხაზვები სტრიქონი
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამოთავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენმავრები, ტექნიკურების მართველორგანები, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირი სისტემის მოწყობილობების მართველორგანები და დამაკეთ და ორმხრივი საფოსფიკაციო სისტემების სამართავებია მოცემულია სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:

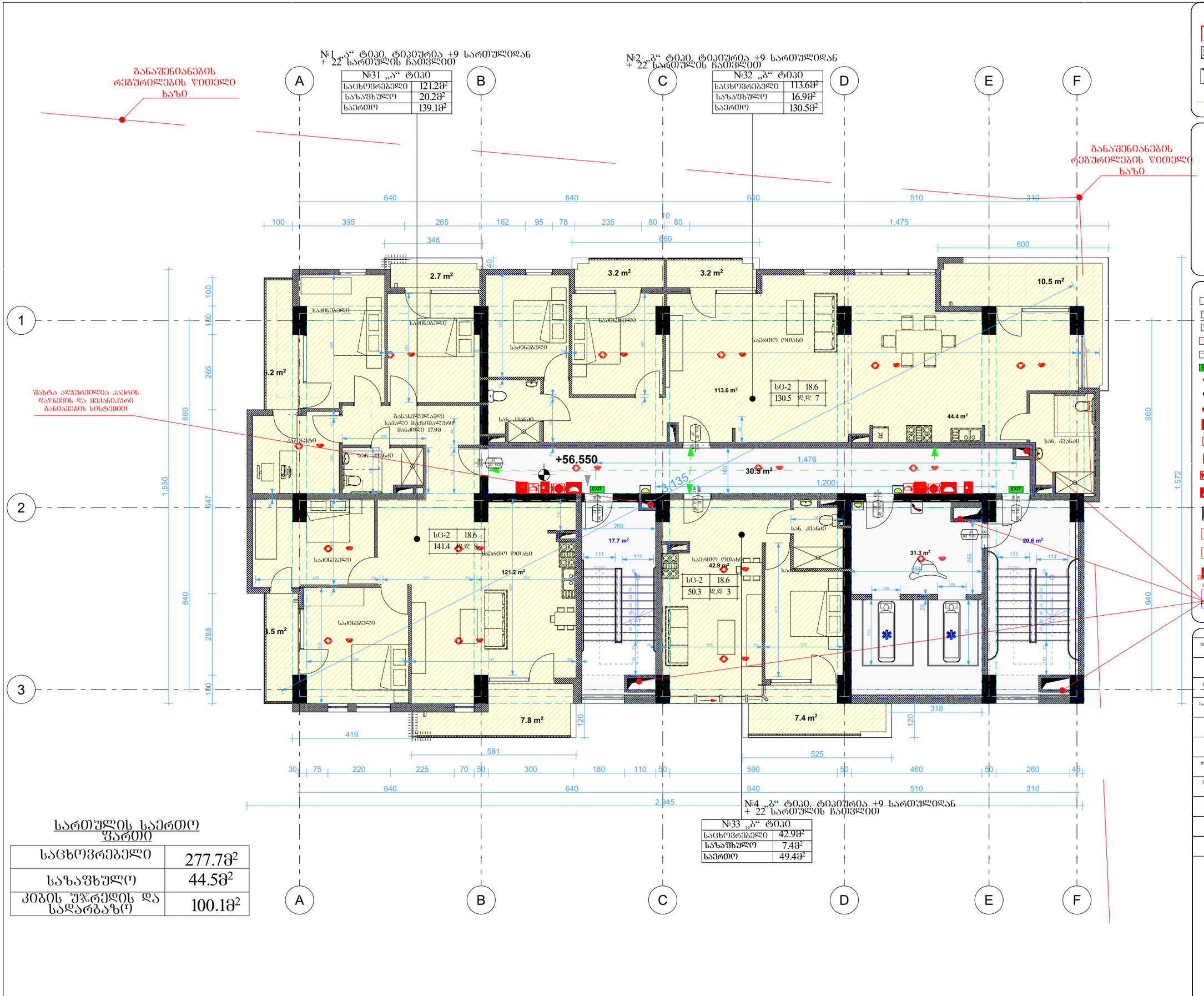
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

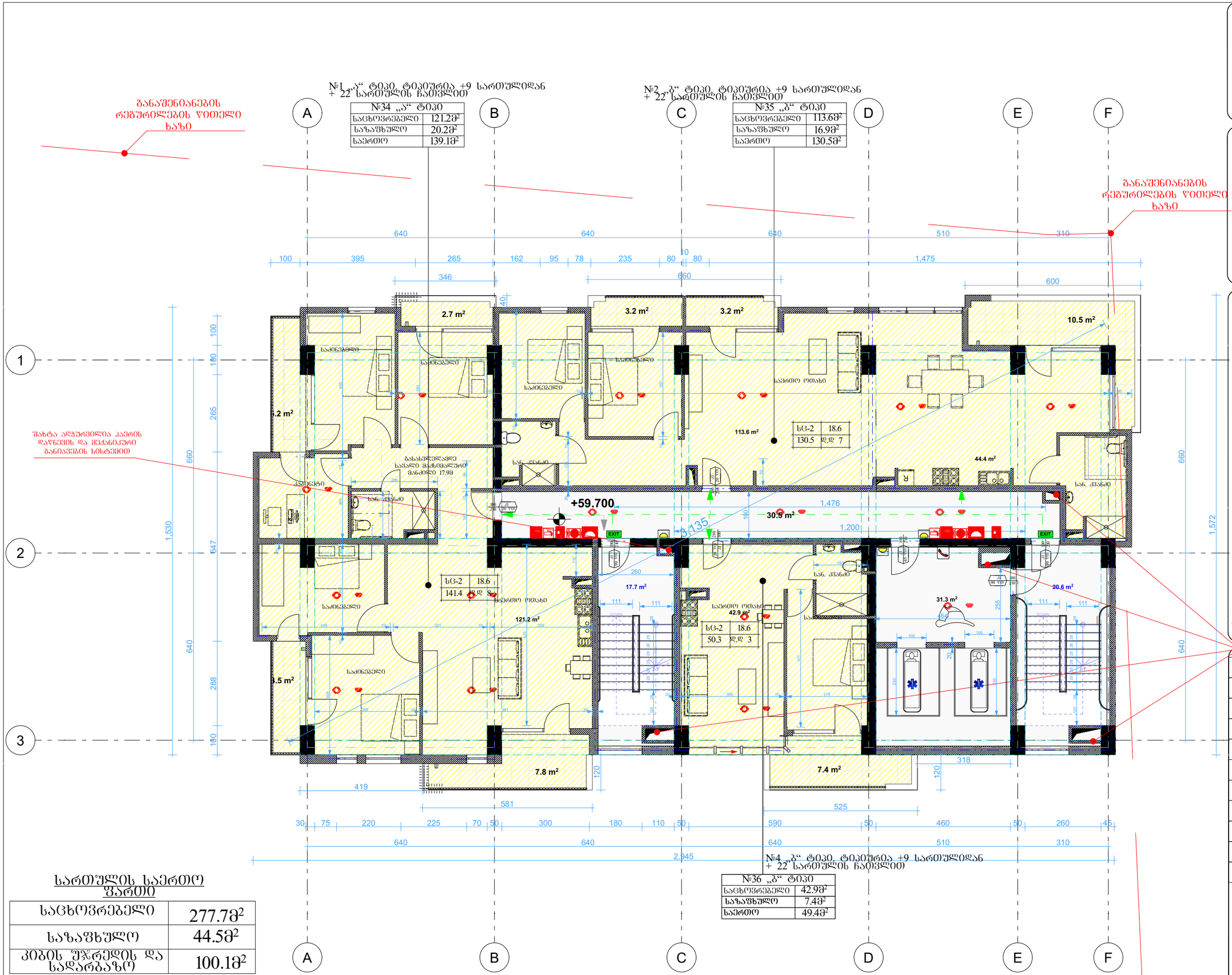
შახტა აღჭურვილია ჯაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

ღერძებულობის ჯგუფები	ღერძებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეფარის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს,ქ)	
საკანმანათლებლო ჯგუფი (ს,ე)	
საბრძოლველო ჯგუფი (ბ)	
დიდი ადამიანის მფლობელი ჯგუფი (დ,ს)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს,ვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს,ც)	
სახაწყობო ჯგუფი (ს,ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დხ)	

მისაწვდომი მანძილი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მანძილი ავტომობილის პარკინგი


№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№31 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი 121.2მ²
საზაფხულო 20.2მ²
საერთო 139.1მ²
№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№32 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 113.6მ²
საზაფხულო 16.9მ²
საერთო 130.5მ²
№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით
№33 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი 42.9მ²
საზაფხულო 7.4მ²
საერთო 49.4მ²
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით
+56.550
+53.135
საერთო ოთახი
საძინებელი
სააბაზანო
სან. კვანძი
გასასვლელამდე საერთო მაქსიმალური მანძილი 17.98
EXIT
113.6 m²
30.5 m²
44.4 m²
42.9 m²
121.2 m²
17.7 m²
20.6 m²
31.3 m²
7.8 m²
7.4 m²
სც-2 18.6
130.5 დდ 7
141.4 დდ 8
50.3 დდ 3
640
510
310
1,475
660
600
1,530
1,572
647
288
419
581
525
318
2,945
1,476
1,200
260
255
249
120
100
265
111
ჰიდრანტის ადგილმდებარეობა
მისასვლელი გზა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
ხანძარსაწინააღმდეგო ინვენტარის ადგილმდებარეობა
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება



სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
სახაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

სულ ფართობი	277.78მ²
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	44.58მ²
შენობა ნაგებობის საერთო ფართობი	100.18მ²

სამედიცინო დანიშნულების შენობა

ექიმის კაბინეტი №39 „ა“ ფრთა
N39 „a“ wing doctor's office
42.9მ²
18.6 ნათ-2
50.3 ს.ფ 3

ექიმის კაბინეტი №38 „ბ“ ფრთა
N38 „b“ wing doctor's office
113.6მ²
16.9მ² ნათ-2
130.5 ს.ფ 7

ექიმის კაბინეტი №37 „ა“ ფრთა
N37 „a“ wing doctor's office
121.2მ²
20.2მ² ნათ-2
139.1 ს.ფ 414

ექიმის კაბინეტი №1 „ა“ ფრთა, მეორე სართულის +9 სამედიცინო ნაგებობა
N1 „a“ wing, +9 medical building, second floor doctor's office

ექიმის კაბინეტი №2 „ბ“ ფრთა, მეორე სართულის +9 სამედიცინო ნაგებობა
N2 „b“ wing, +9 medical building, second floor doctor's office

ექიმის კაბინეტი №4 „ბ“ ფრთა, მეორე სართულის +9 სამედიცინო ნაგებობა
+ 22“ სამედიცინო ნაგებობის მეორე სართული
N4 „b“ wing, +9 medical building, second floor doctor's office
+ 22“ medical building

ტექნიკური მონაცემები

ნაგებობის სიმაღლე	0.00
ნაგებობის ფართობი	277.78მ²
ნაგებობის მოცულობა	1,572მ³
ნაგებობის სიგრძე	31.35მ
ნაგებობის სიგანე	8.85მ
ნაგებობის სიმაღლე	5.10მ
ნაგებობის კატეგორია	III
ნაგებობის კლასი	CC2
ნაგებობის ტიპი	ექიმის კაბინეტი
ნაგებობის ტიპი	ექიმის კაბინეტი
ნაგებობის ტიპი	ექიმის კაბინეტი

№1„ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№41 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№42 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

A B C D E F

1 2 3

640 640 640 510 310

100 395 265 162 95 78 235 80 10 80 1,475

346 660 600

2.7 m² 3.2 m² 3.2 m² 10.5 m²

საძინებელი საძინებელი საძინებელი საერთო ოთახი

3.2 m² 113.6 m²

სც-2 18.6
130.5 დ.დ 7

სან. კვანძი

44.4 m²

+66.000

1,476 1,200 1,435

30.5 m²

EXIT EXIT

სან. კვანძი

სც-2 18.6
141.4 დ.დ 8

საძინებელი საერთო ოთახი

121.2 m² 17.7 m² 42.9 m² 31.3 m² 20.6 m²

სც-2 18.6
50.3 დ.დ 3

სან. კვანძი

5 m² 7.8 m² 7.4 m²

100 100 265 660 1,530 647 640 288 100 660 640

419 581 525 318 120 120

30 75 220 225 70 50 300 180 110 50 590 50 460 50 260 45

640 640 640 510 310

2,945

№4„ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან
+ 22 სართულის ჩათვლით

№43 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი

რკინაბეტონის კონსტრუქცია

შახტა

0.00 მატარებლის მოესკალატორების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილსადენის მისაერთებელი სვეტი

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მეანარეობის ნაწილის პროექტის მისაერთებელი ნიშნული

საერთო ეზოსკენ გასასვლელის ნიშნული

ნიშნული საპროექტო ტროტუარის

ნიშნული საპროექტო ასფალტის

EXIT გასასვლელის ნიშნული მანათობელი

კვამლის ავტომატური აღმოჩენა

კვამლზე მოქმედი მაფრთხილებელი

ავტომატიკა

სახანძრო მილსადენის თასაკი

ხელის ცეცხლსაშველი

ხელით სამართავი სახანძრო განაპირა ნიშნული

ფეხსაცმლის გასაწმენდი ბადე

განათების განაცემა

საავარიო განათება

ორმხრივი ავტომატის სისტემა

შახტა აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის და მექანიკური განიავების სისტემით

სახანძრო მანქანის მისაერთებელი

ფასადის ტიპის და სპეციალური ფერადოვანი ნიშნული

დაკავებულობის ჯგუფები

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (ს)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი (ვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)
სასაწყობო ჯგუფი (ს)
დამხმარე ჯგუფი (დ)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნილობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრსადი.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განმანათლებლები ელექტრო ჩამრთველები და სხვა ფიტინგები, ტუმბოსტერის ჩამრთველებები, მოქნილობების სამართავები წყალმავნები და ფიტინგები და ფიტინგები და ფიტინგები სამართავები მოქნილობა სტანდარტების სამართავები მოქნილობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.

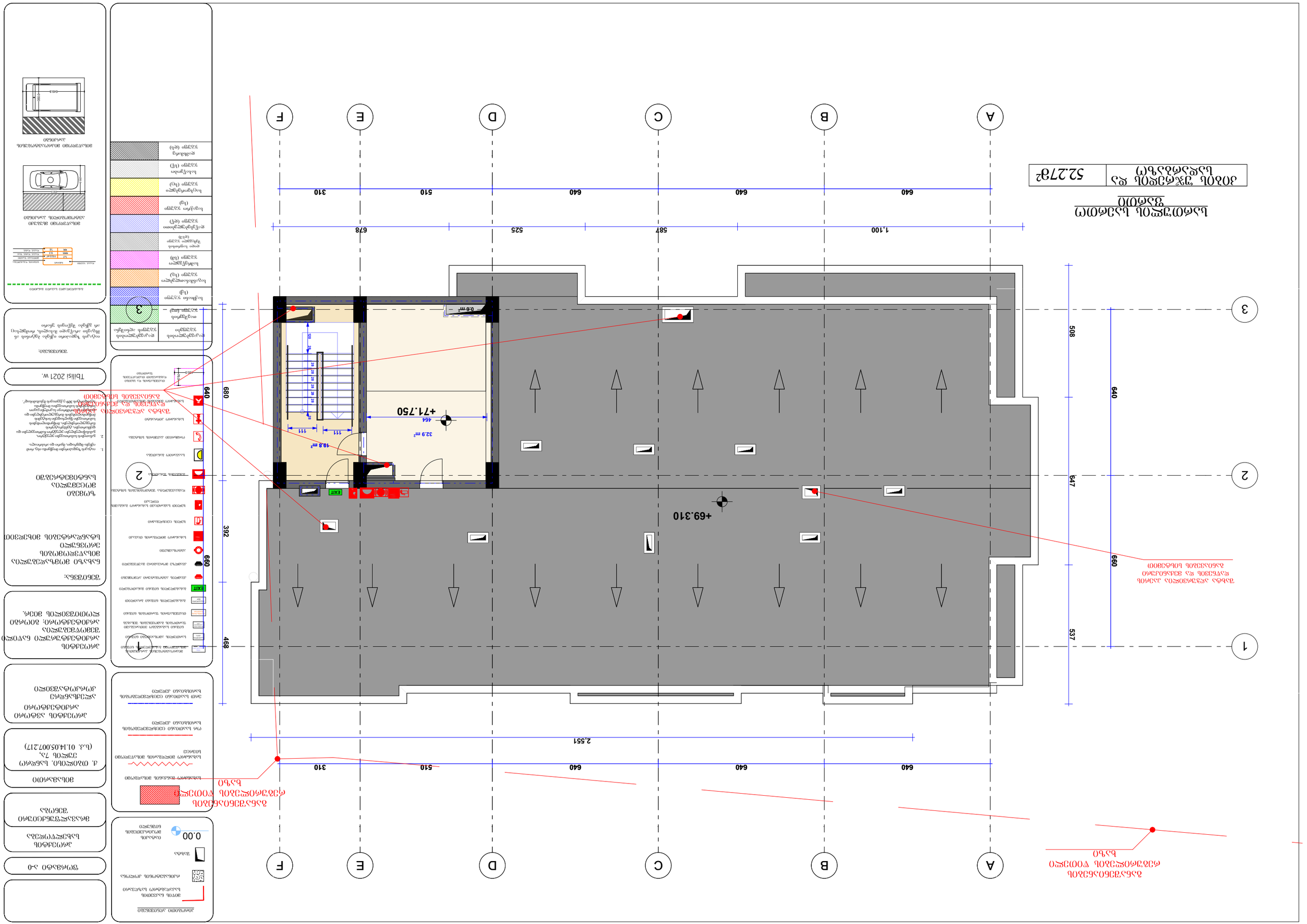
Tbilisi 2021 w.

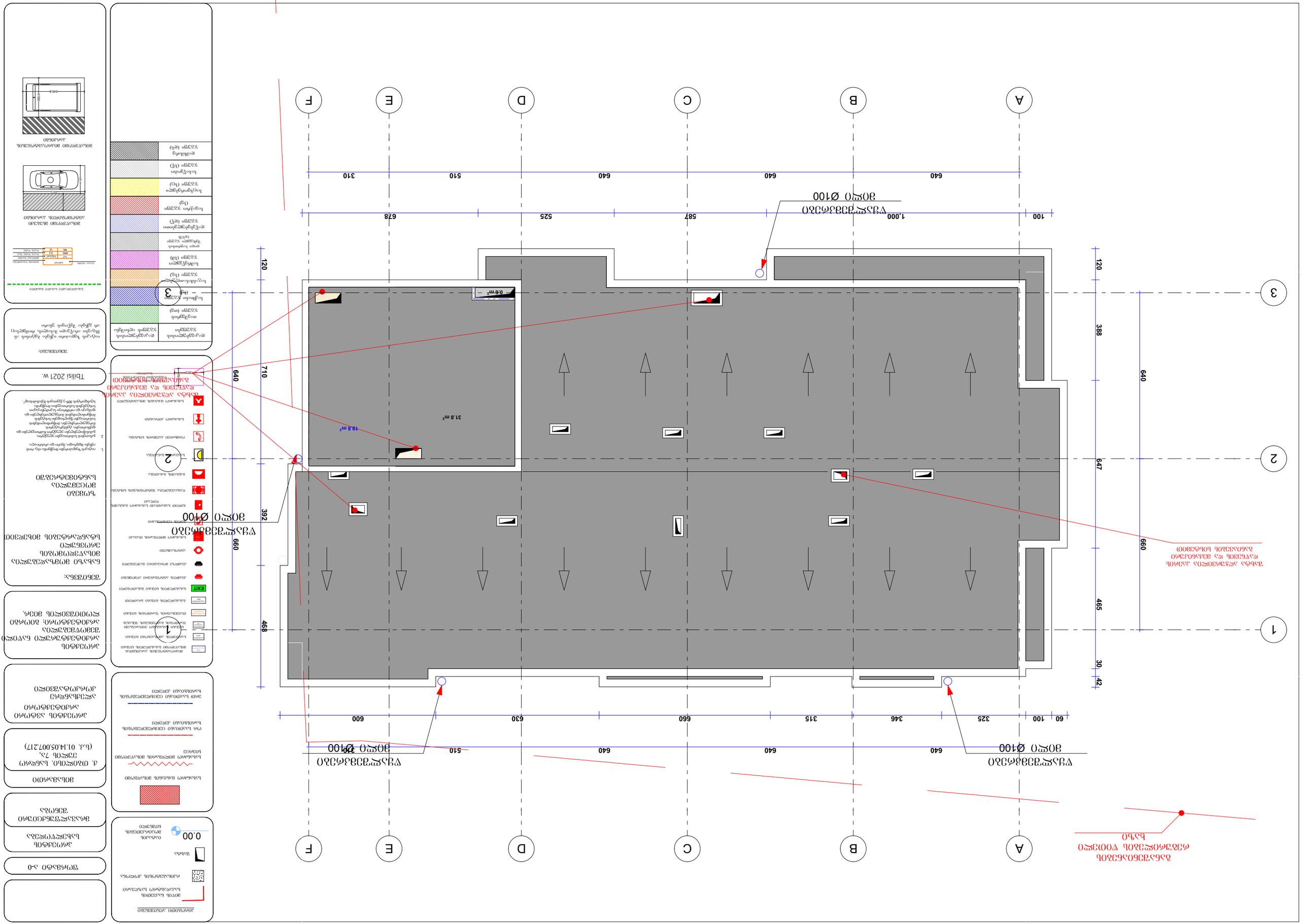
შენიშვნა:

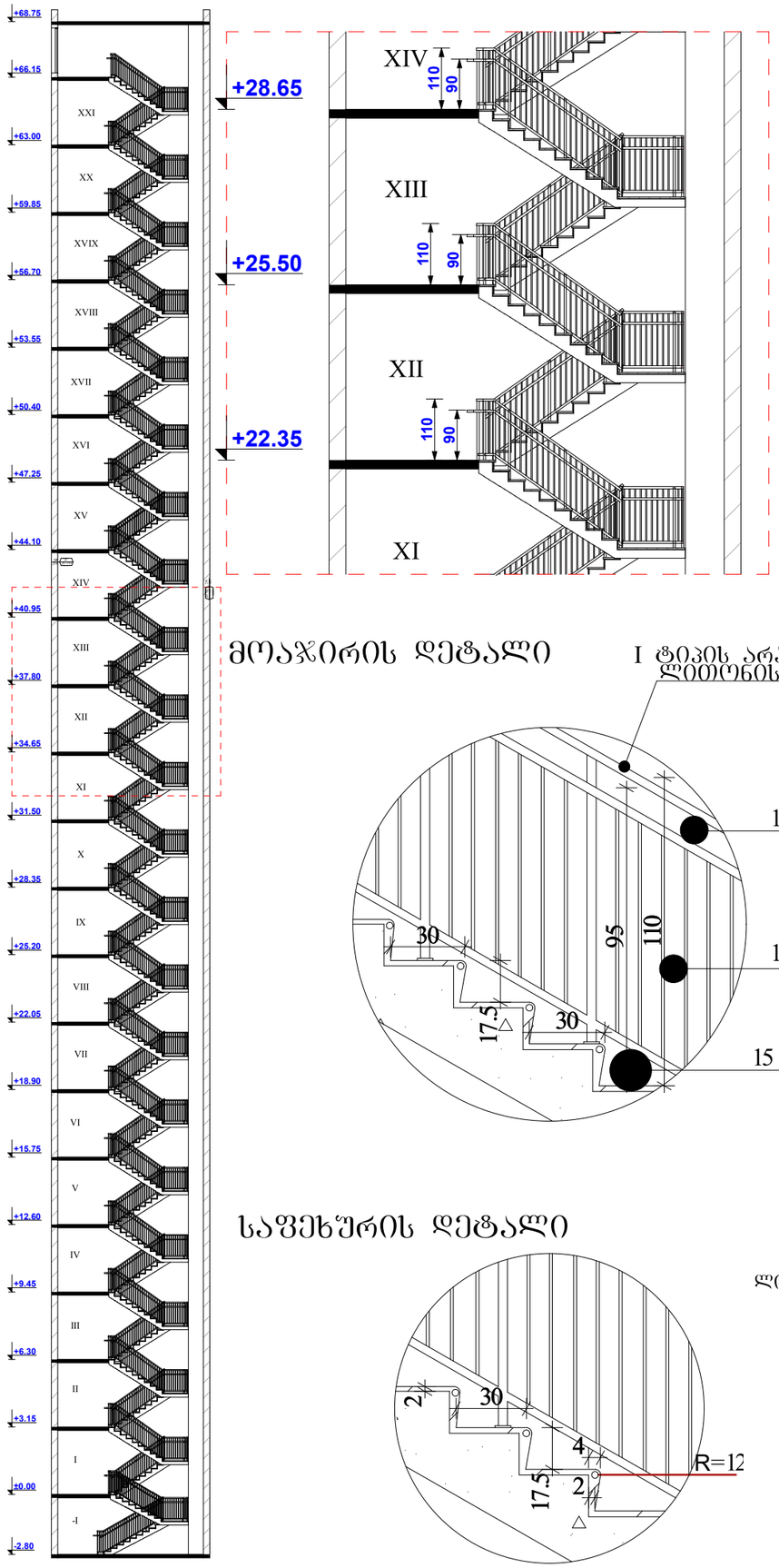
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

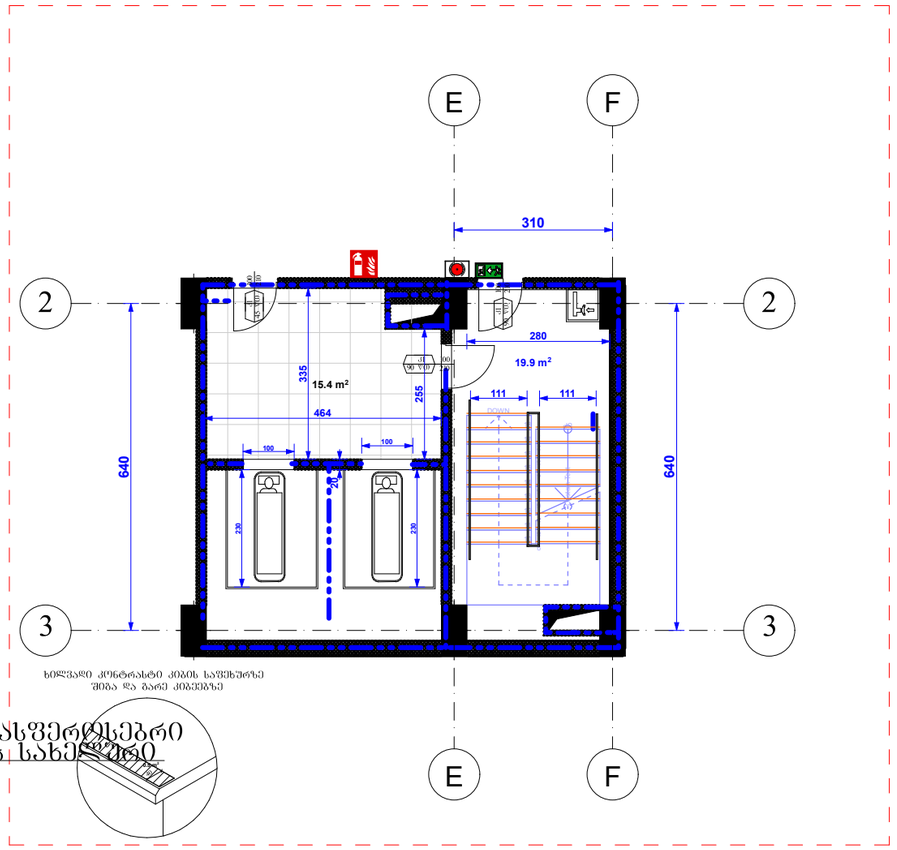
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

მისაწვდომი მძიმეავტომობილის პარკინგი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
640
640
510
310
2,551
1,100
587
525
678
508
647
537
680
660
392
468
+69.310
+71.750
464
32.9 m²
18.8 m²
0.8 m²
111
111
500
28
28
28


A
B
C
D
E
F
1
2
3
100
640
640
640
587
525
678
310
1,000
120
388
647
465
30
42
640
660
468
392
710
120
640
640
510
640
660
315
346
325
100
60
600
630
600
18.8 m²
31.8 m²
0.8 m²
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ვენტილაციის ხვრელი Ø100
ტუალეტის ოთახის



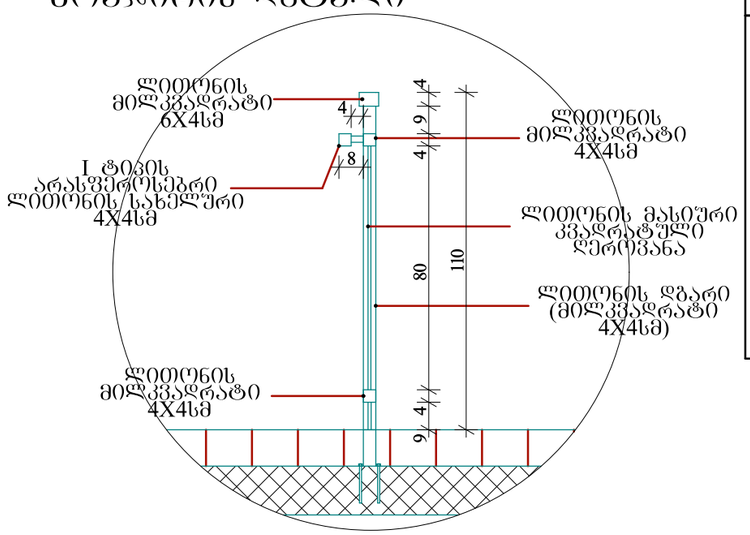


ხელვაღი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიბა და გარე კიბეებზე

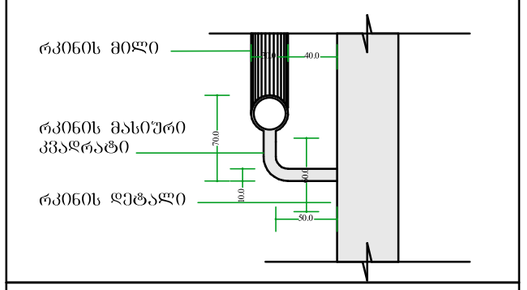
მოაჯირის დეტალი

საფეხურის დეტალი

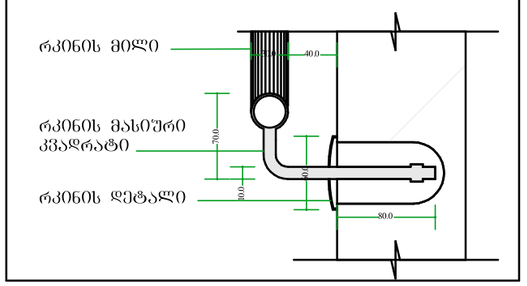
მოაჯირის დეტალი

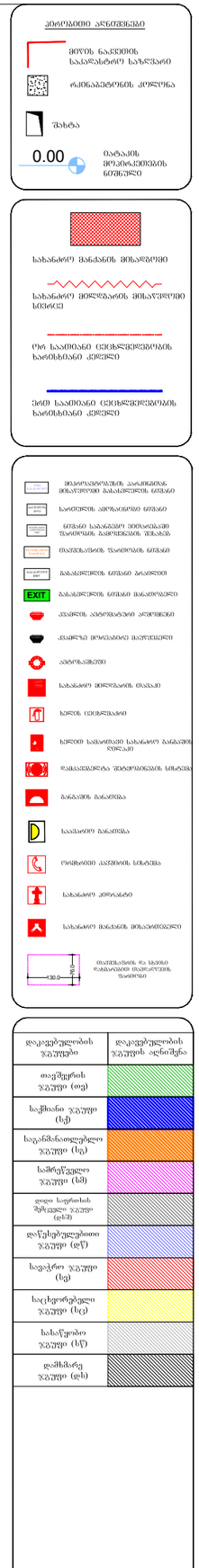


სახელური მოაჯირზე მ. 1:2.5



სახელური კედელზე მ. 1:2.5





დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საქმიანი ჯგუფი (ს)	
საკვანძონაწილეული ჯგუფი (ს)	
საბრუნველი ჯგუფი (ს)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დ)	
სავაჭრო ჯგუფი (ს)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (ც)	
სასაწყობო ჯგუფი (ს)	
დამხმარე ჯგუფი (დ)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორის: გიორგი ლომთათიძის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოქნეთა ისე, რომ იქნეს მცირედი, მცირი და არახარაჯი.
2. ვანათების სამართავები ელექტრო, განსანკუთრებული ელექტრო ჩართულები და დენსართები, ტუმბურებურის მარეგულირებელები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელები და დამცავი და ორმხრივი საკონტაქტო სისტემების სამართავები მოქმედება სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

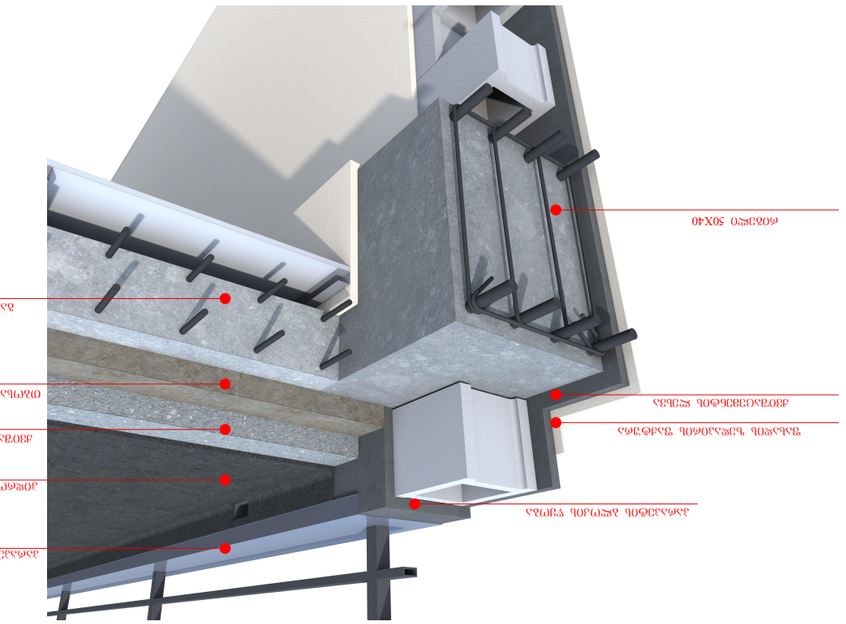
შენიშვნა:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

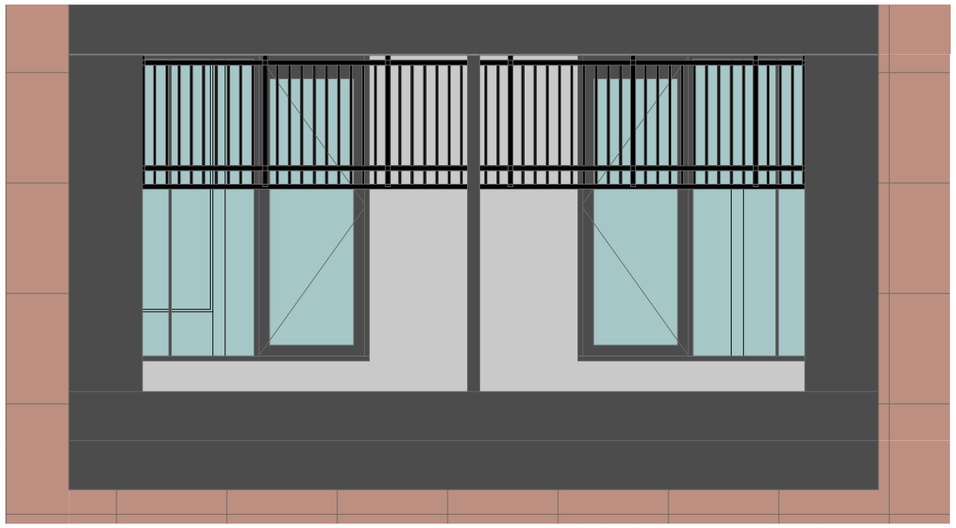


ბინის ნახვა

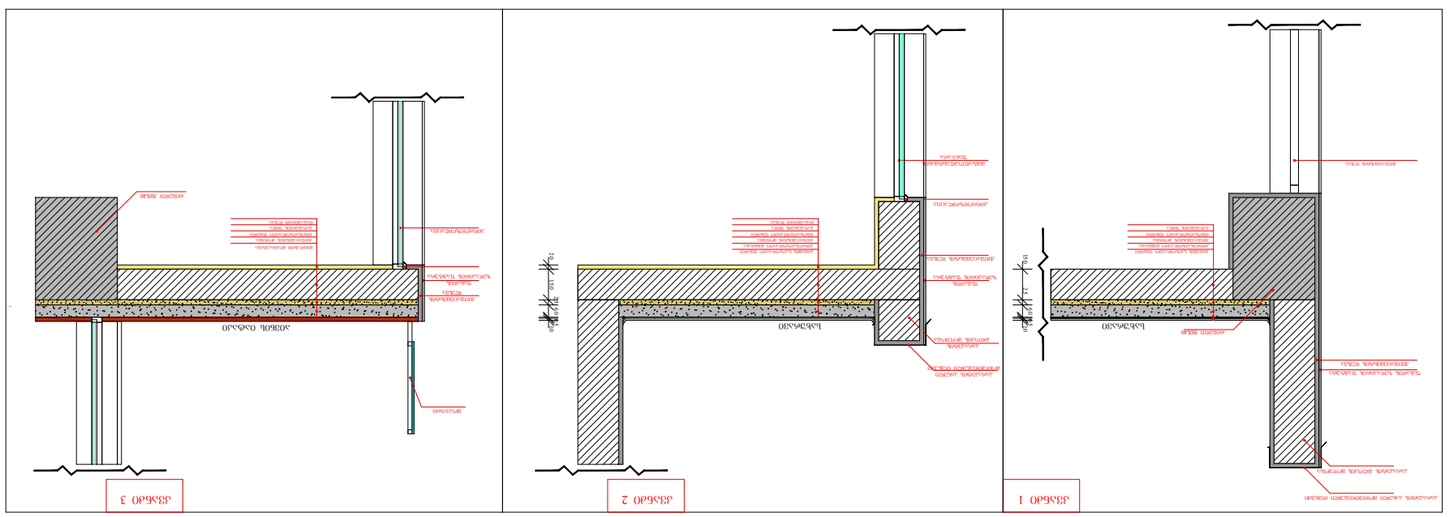
ვერტიკალური ჭრილი

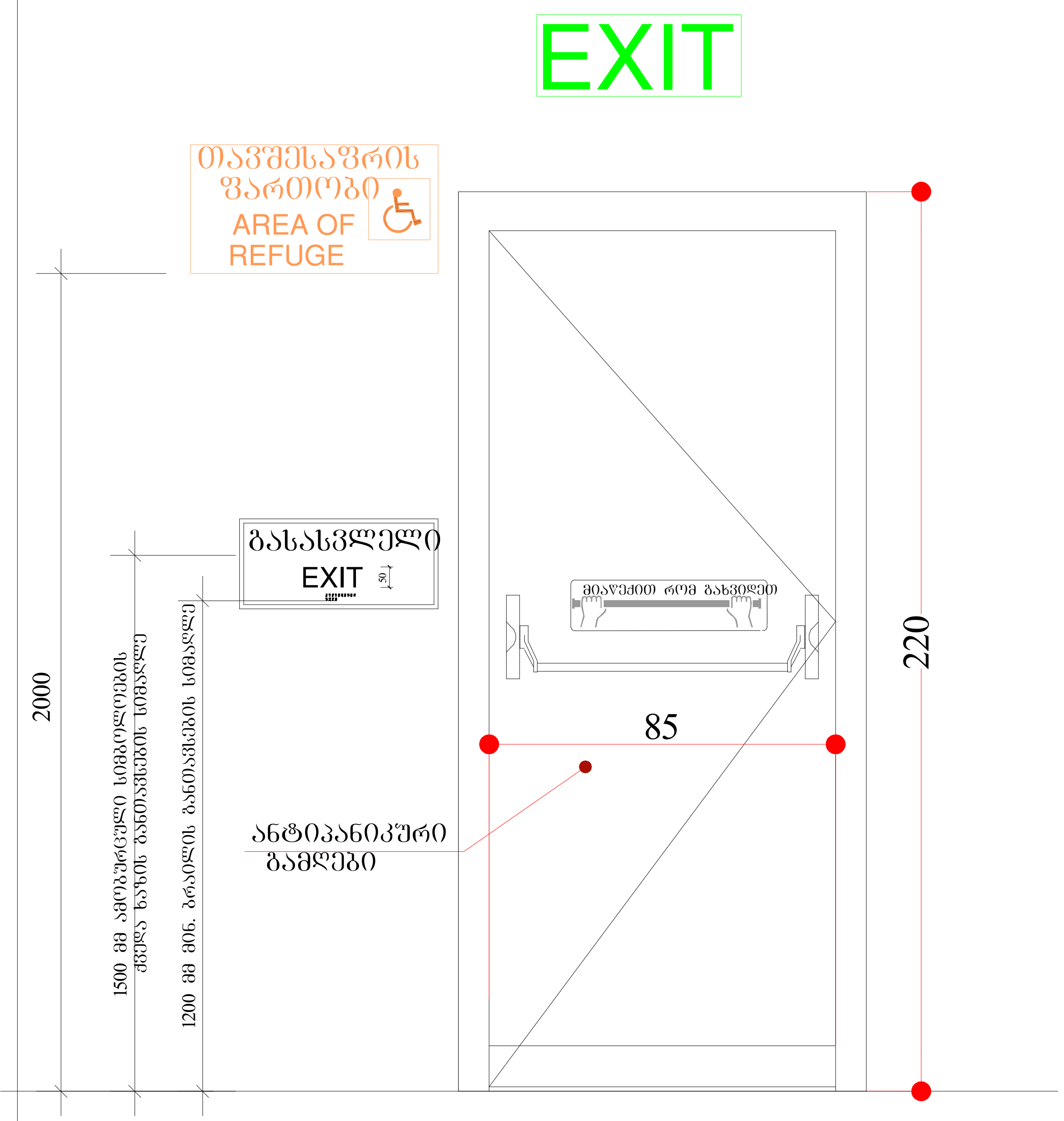






ფასადის ფრაგმენტი


ფანჯრის ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილის ფიქსატორი



გასასვლელის კარი

გზა-კიბიდან/სადარბაზოდან გასასვლელი

წესებით გათვალისწინებული კარის ფრთის გაბარიტები 205X82 მმ. .
კარის ზომა ქვეთავი 1008.1.1-ით
განსაზღვრულზე ნაკლები არ უნდა იყოს

ცეცხლმედეგი კარი გაკეთდეს
"წესების "716;1008;1015
თავების მიხედვით, და ასევე
სპეციფიკაცია გაიარეთ მწარმოებელთან

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- შახტა
- 0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
- EXIT გასასვლელის ნიშანი მანათობელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- სახანძრო მილდგარის თავაკი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა
- განგაშის განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანქანის მისაერთებელი
- თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი
ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა,
(ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

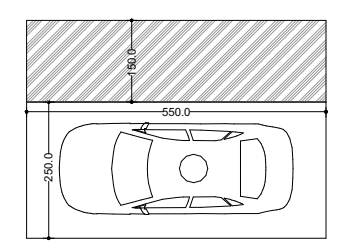
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

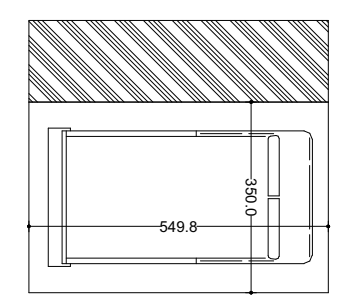
გასასვლელამდე სავალი მანძილი

დაკავ. ჯგუფი	kabineti	სივრცის დასახელება
სქ	115.5 m²	მთლიანი ფართი
დდვ.	9.3	დაკავ. დატვ. ფაქ.
დდ.	14	დაკავ. დატვ.

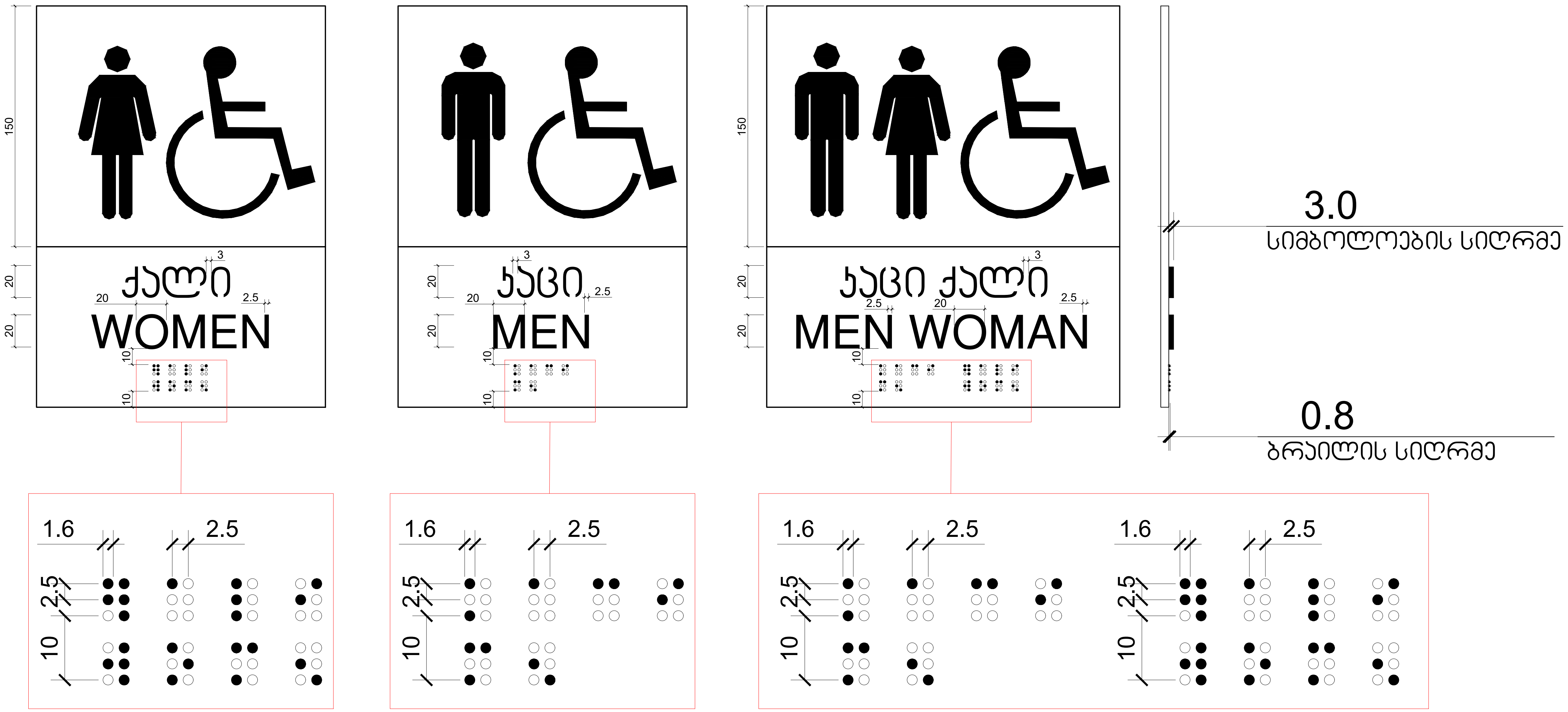
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი



მისაწვდომი მიკროავტობუსის პარკინგი



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

რკინაბეტონის კოლონა

შახტა

0.00 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

სახანძრო მანქანის მისადგომი

სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი

მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელის ნიშანი

სართულის ამოსაცნობი ნიშანი

თავშესაფრის და სხვისი დახმარებით თავდაღწევის ფართობი (130.0 × 76.0)

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხვორებელი ჯგუფი (სც)	
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დამხმარე ჯგუფი (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

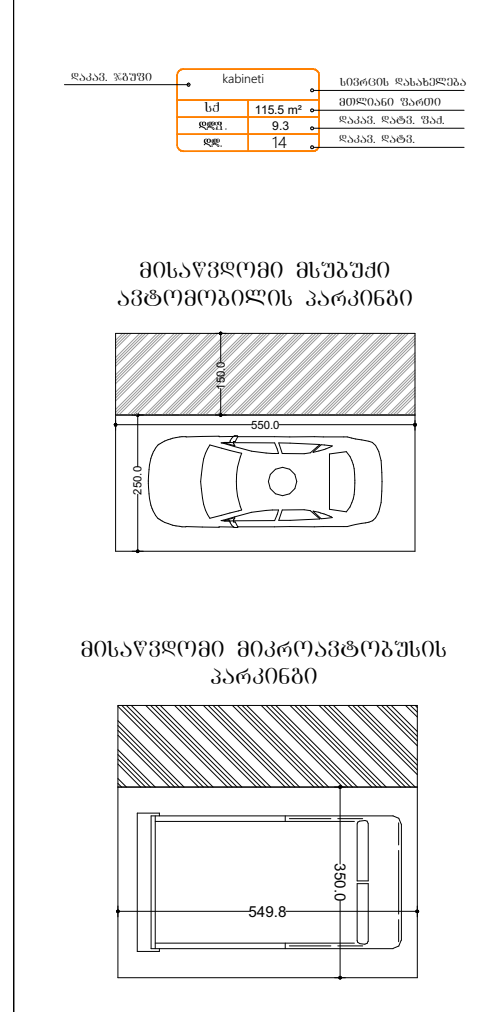
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

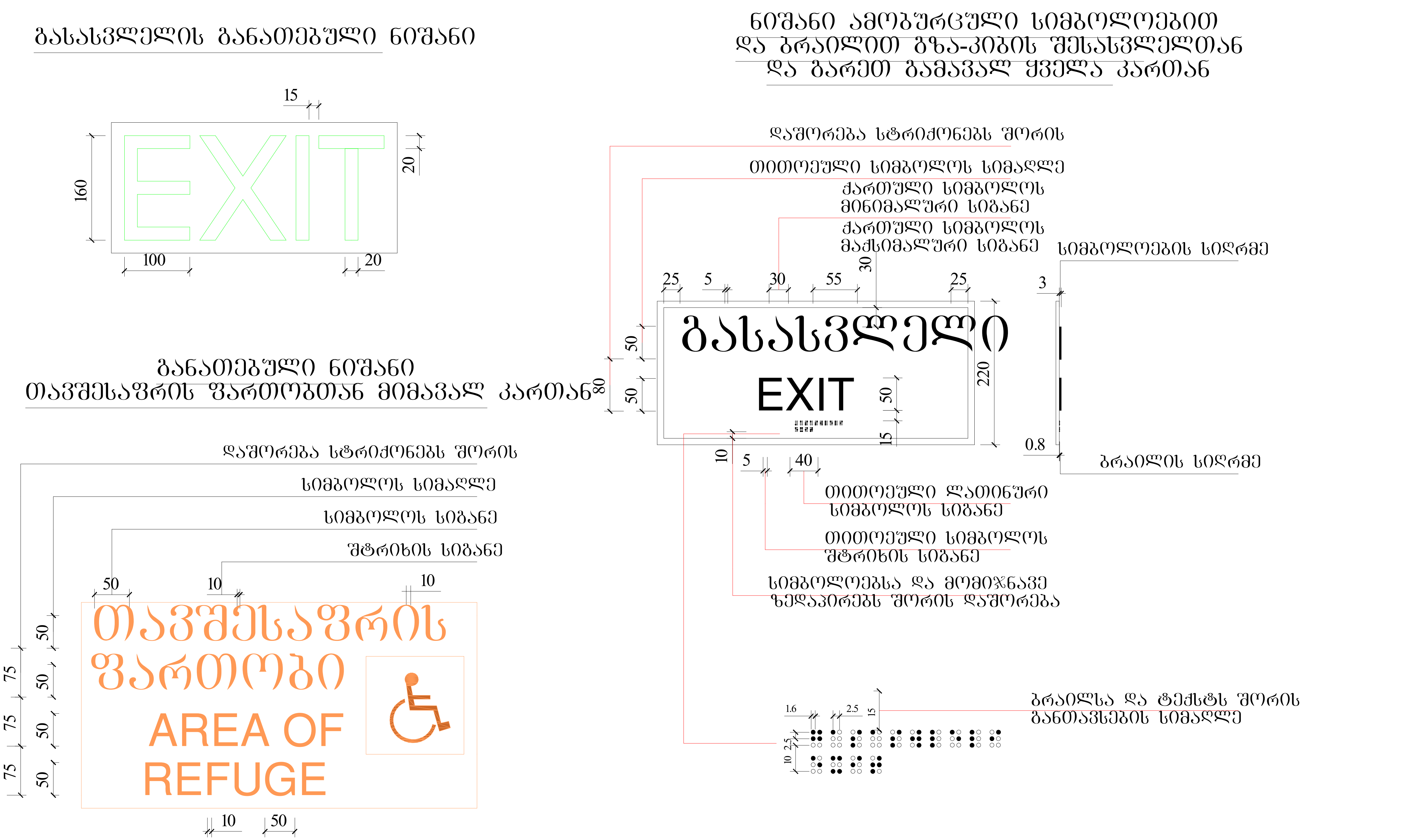
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი







ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი

ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

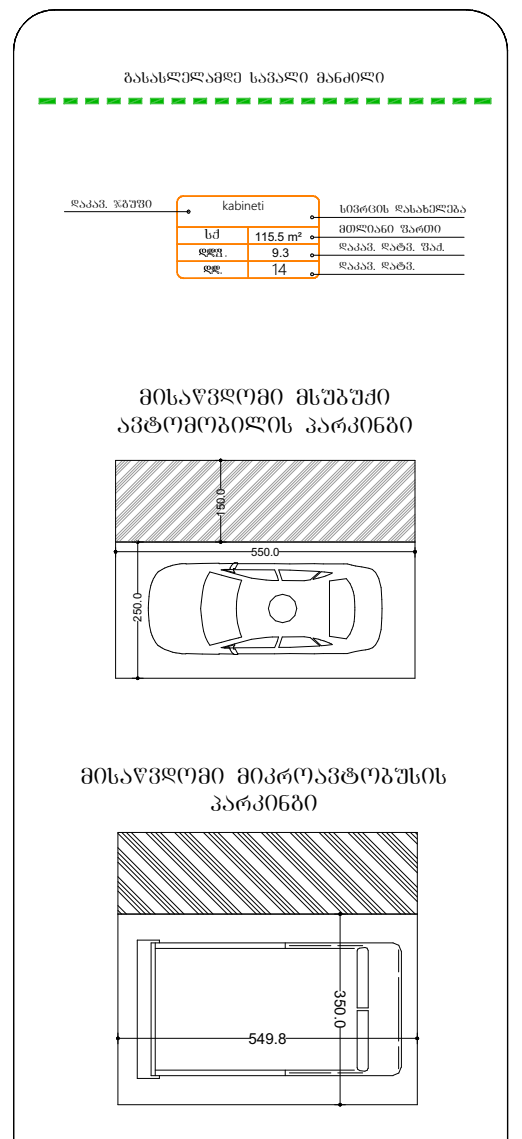
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

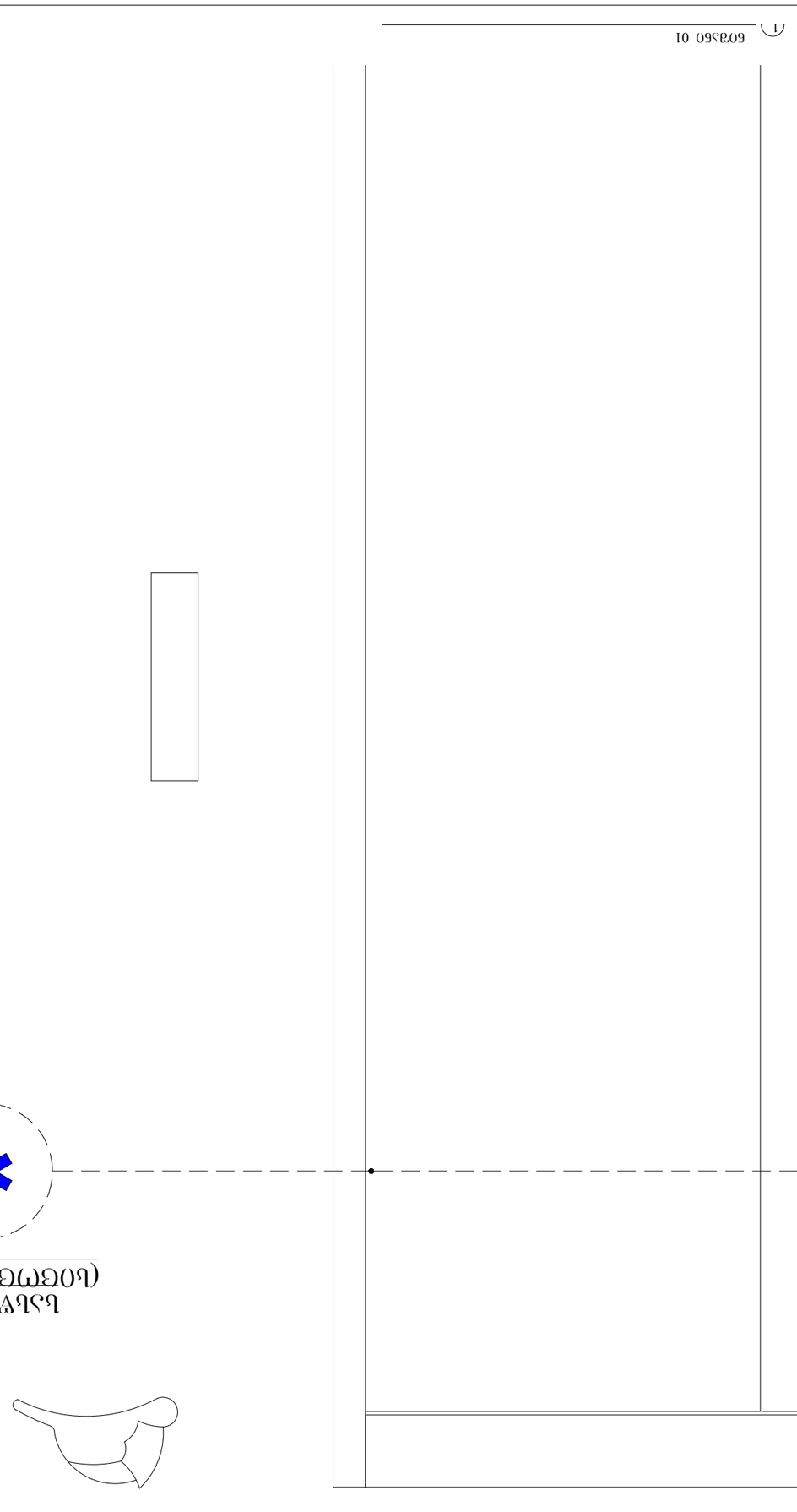
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად“.

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



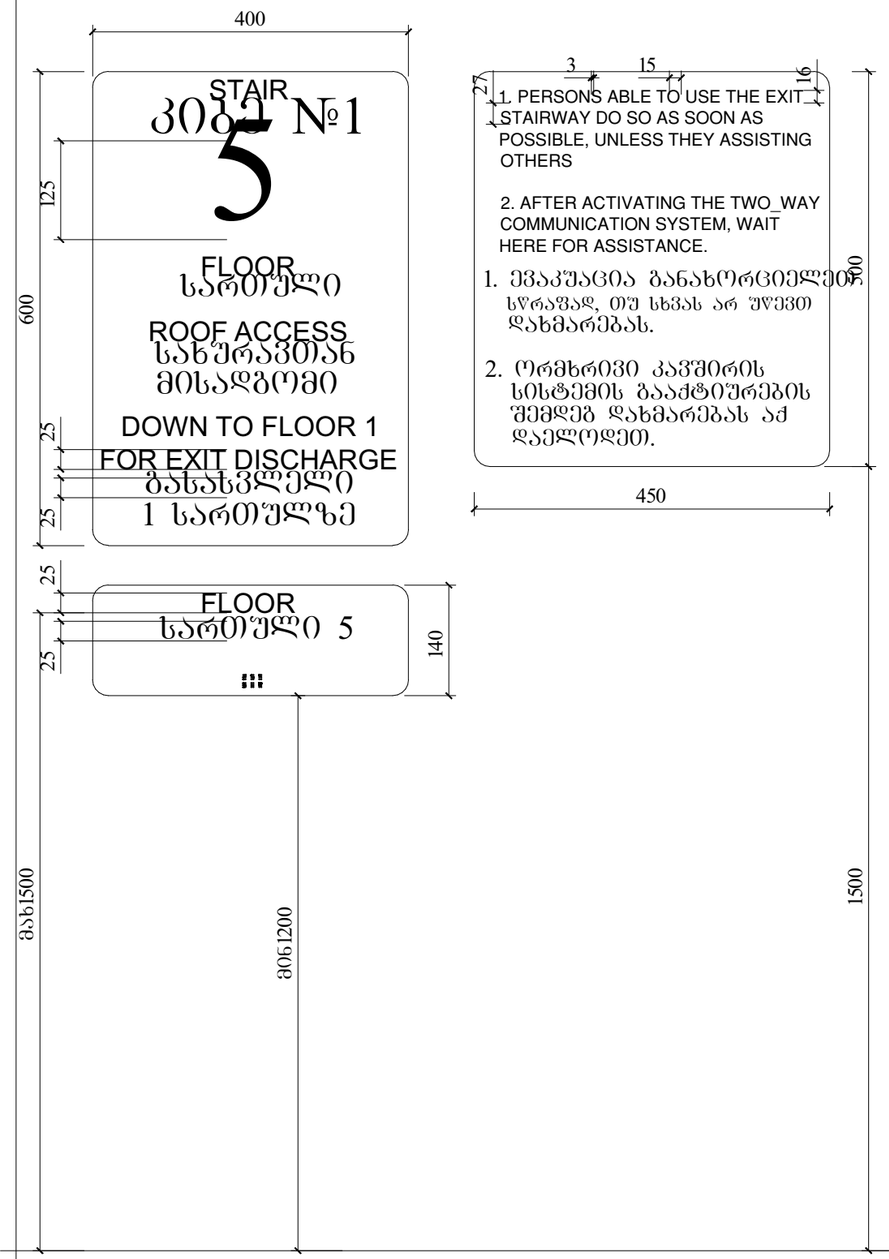


60736O 01

1

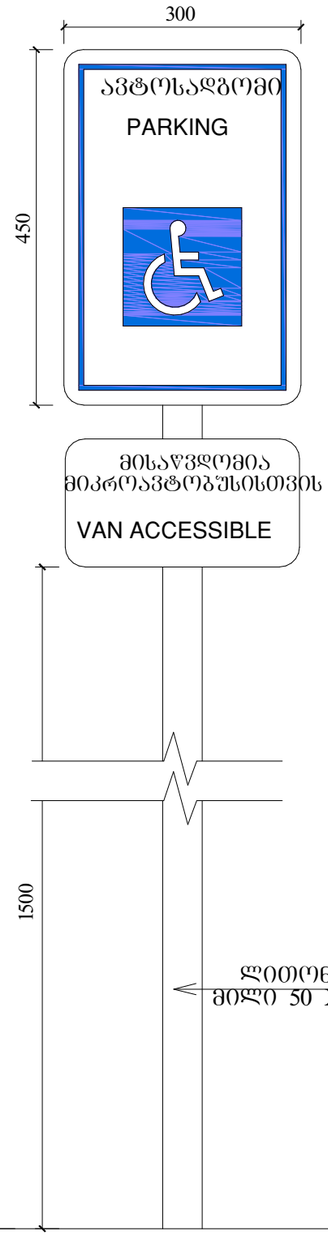
ЦЭЭГЭЦЭЭЦЭЭЦЭ

ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

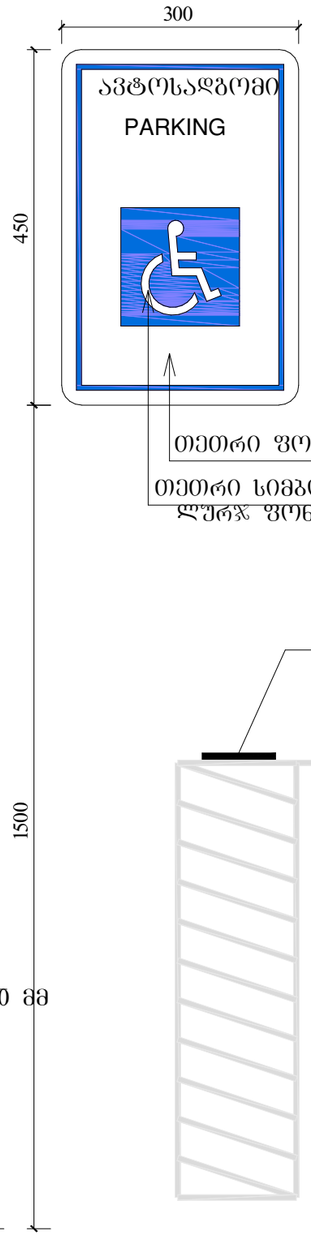


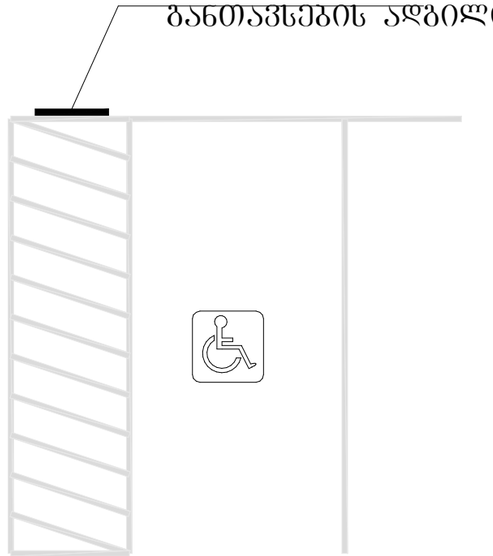
ნიშანი განათავსება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ

ნიშანი განათავსება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

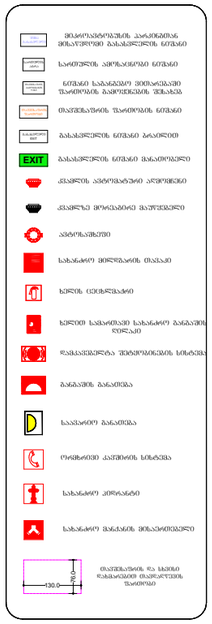




ლითონის მილი 50 X 50 მმ

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საპროექტო საზღვარი
- რკინაბეტონის კედელი
- შახტა
- 0.00 — ბატაპის მოპირკეთების ნიშნული
- სახანძრო მანქანის მისადგომი
- სახანძრო მილსადენის მისაწვდომი სივრცე
- ორ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი
- ერთ საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი კედელი



დაკავებულობის ზონების	დაკავებულობის ზონების აღნიშვნა
თავშეყრის ზონები (თ)	
საქმიანი ზონები (ს)	
საგანმანათლებლო ზონები (ს)	
სამრეწველო ზონები (ს)	
ღია სივრცის შეზღუდული ზონები (ღ)	
დაწესებულებითი ზონები (დ)	
სავაჭრო ზონები (ს)	
საცხოვრებელი ზონები (ს)	
სახაწყობო ზონები (ს)	
დამხმარე ზონები (დ)	

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)
პროექტის ავტორი არქიტექტორი	ალექსანდრე კორკოტაშვილი
პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.	
შენიშვნა:	ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით
	ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობებში ელექტრო ჩამრთველები და დენმართები, ტუმბოსტერის მართველორებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მართველორებლები და დამსაცავ და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

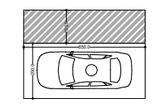
Tbilisi 2021 w.

შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი იქნება მეტრონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ეშლება შეწოვის უნარი

მისაწვდომობის სასარე მანძილები



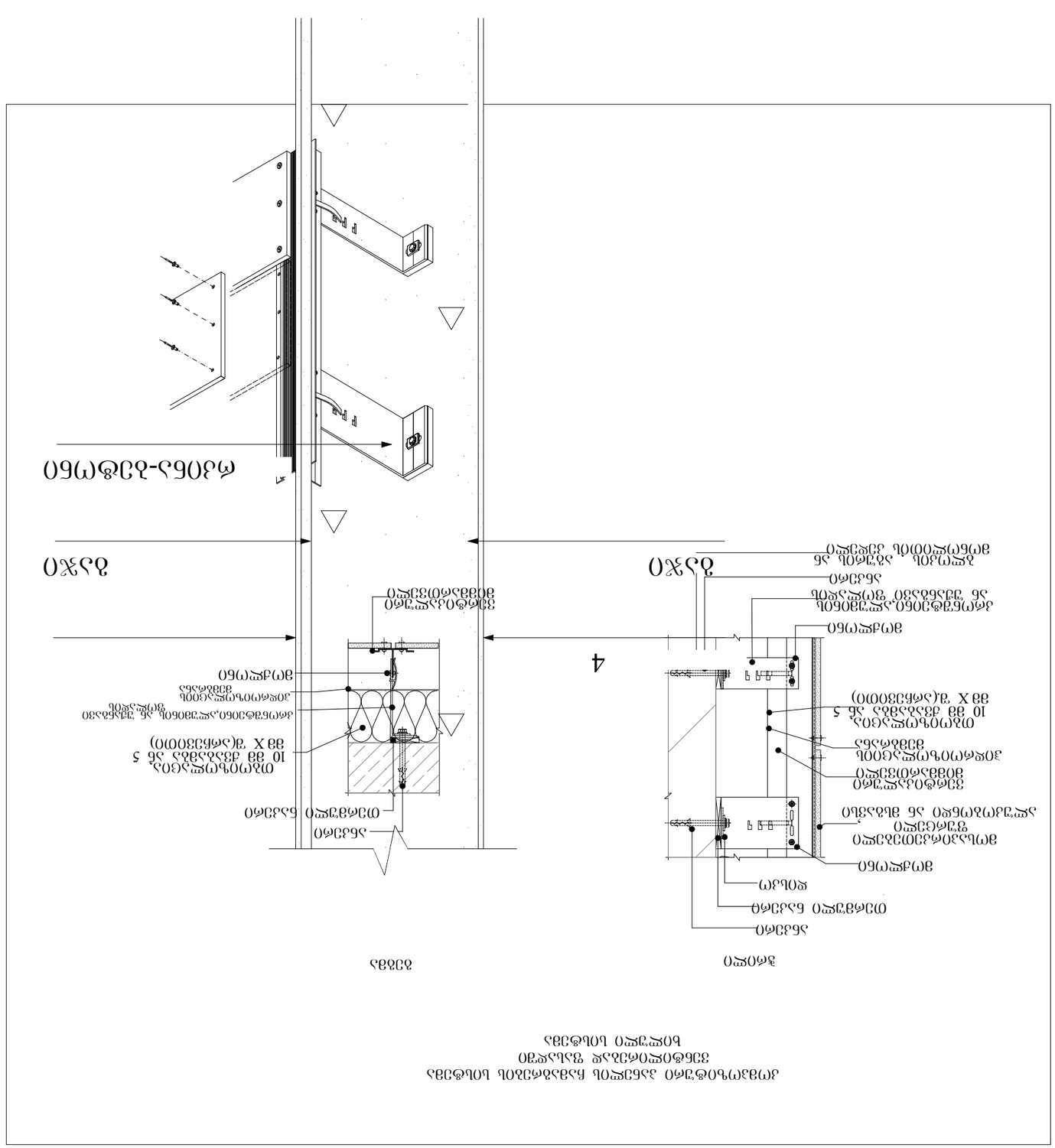
მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის პარკინგი

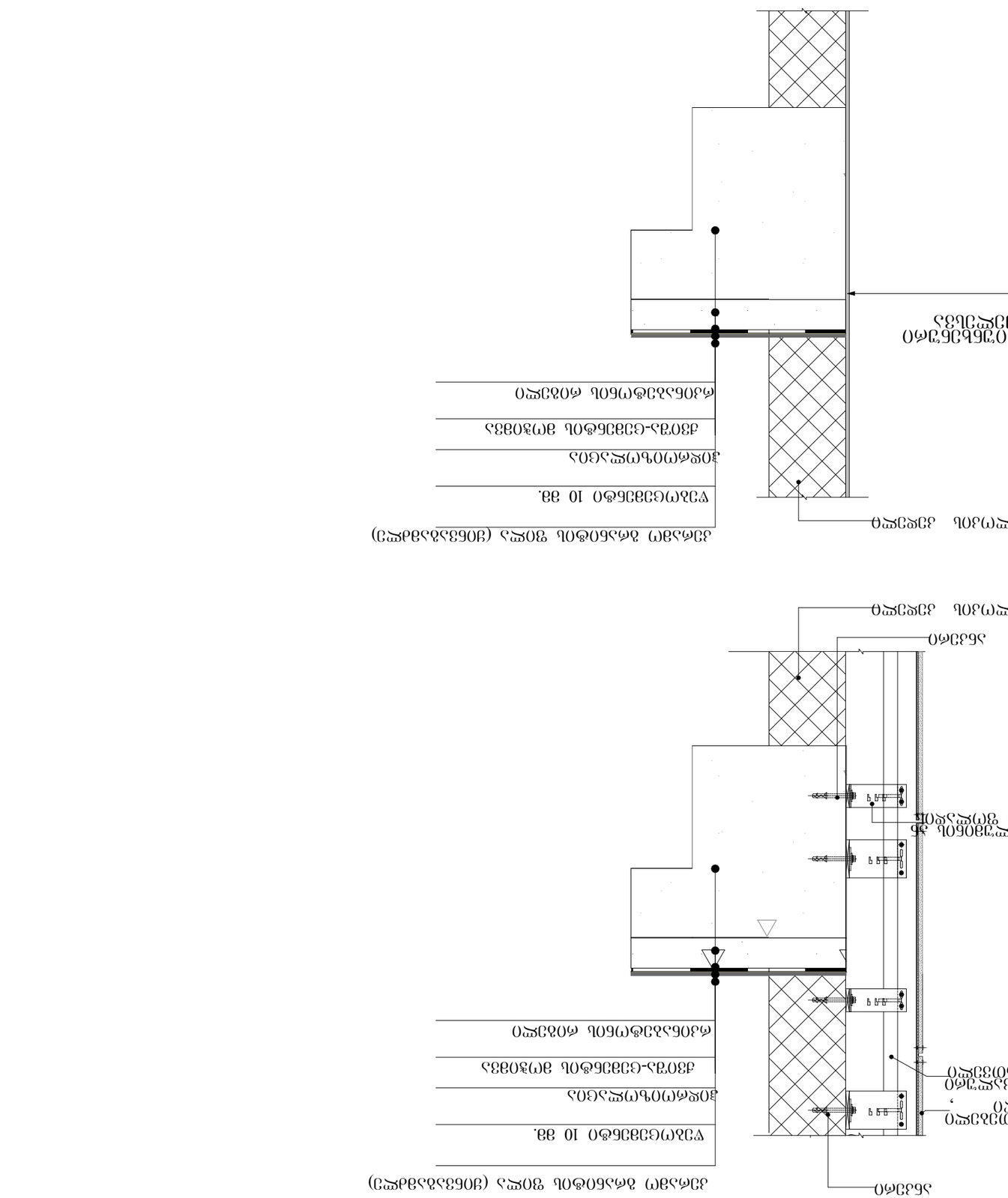


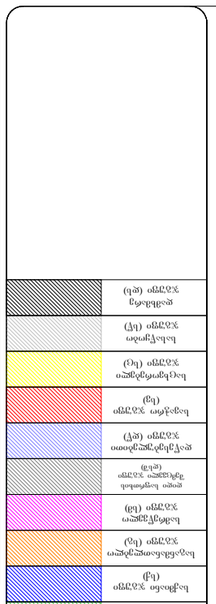
მისაწვდომი მაძრავაპტომობილის პარკინგი

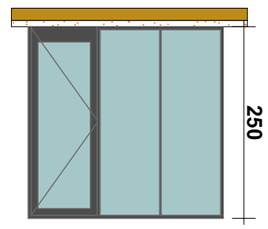


ეკონომიკური ეფექტიანობის გაზრდისა და ბიზნესის ეფექტიანი ადმინისტრირების ხელშეწყობა ბიზნესის ადმინისტრირების ბაკალავრის საბაკალავრო პროგრამის ფარგლებში

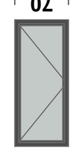

4
4
ბაზისა
ზედა ხედი
ბრტყელი ხის ფილა 40 მმ
ხის ფილა 40 მმ
ხის ფილა 40 მმ



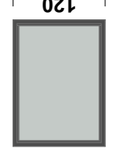

ელექტრონული ავტომატური ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ცენტრალური მართვის პანელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხელით ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ავტომატური დეტექტორი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
EXIT
ავარიული განათების ავტომატური ჩამრთველი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის ხმოვანი გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის სინათლის გამაფრთხილებელი
ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ხანძრის ალარმის ხმოვანი და



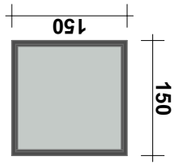
ჟ3-4



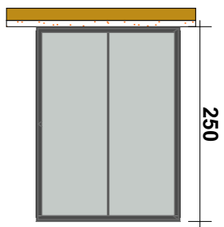
ჟ3-2



ჟ3-3



ჟ3-4



ჟ3-2

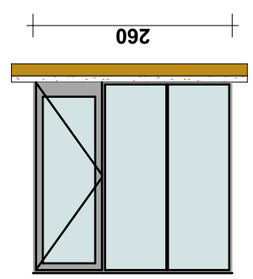
ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

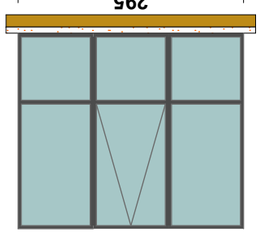
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

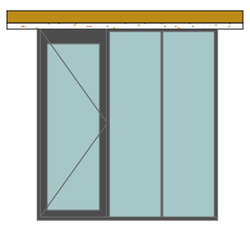
ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი



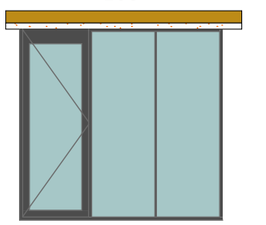
ჟ3-1



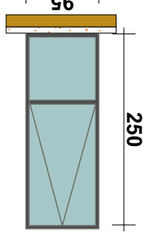
ჟ3-1



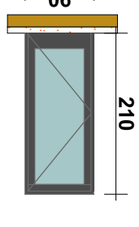
ჟ3-2



ჟ3-3



ჟ1-1



ჟ1-1

ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 80 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 20 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 60 ცალი

ალუმინის ფანჯარა – 40 ცალი

ავტომანქანის პარკირების ადგილი

ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირთა სპეციალური ავტოსადგომი ადგილი

ელექტრომობილის დამტენი სადგური

ველოსიპედისტთა ველოსაპარკე

ტროტუარის დაბალი ბორდიური ქვა

ტროტუარის დაბალი ბორდიური ქვა

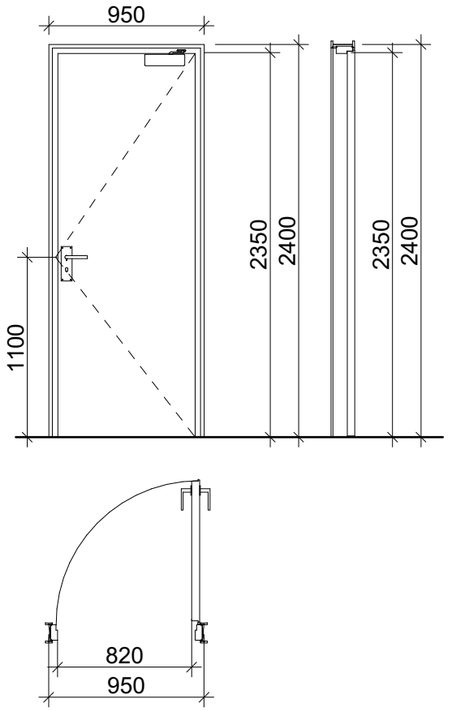
ტროტუარის ამაღლებული ზედაპირი

ტროტუარის ამაღლებული ზედაპირი

ტროტუარის ამაღლებული ზედაპირი

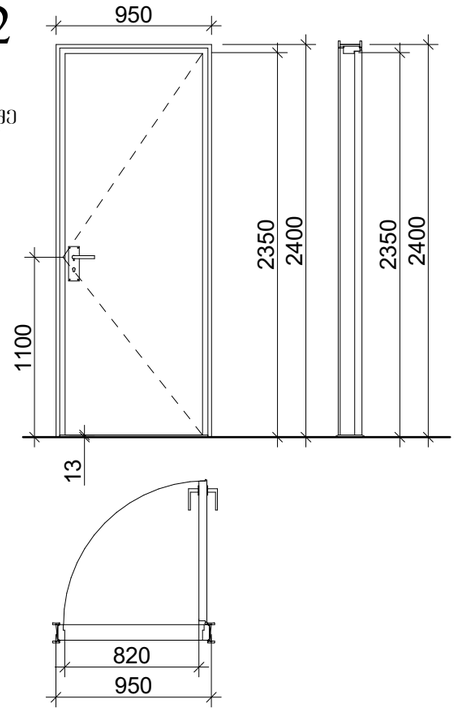
კ-1

კარი ზღურბლის
ბარიშე მიმხურავით



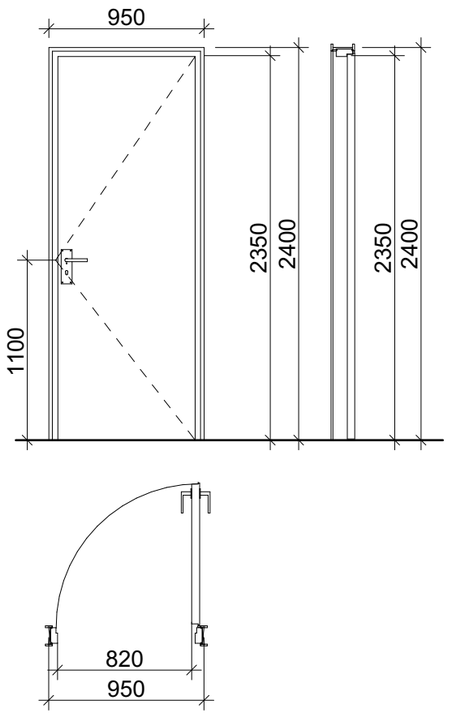
კ-2

კარი ზღურბლით
მიმხურავის ბარიშე



კ-3

კარი ზღურბლის და
მიმხურავის ბარიშე



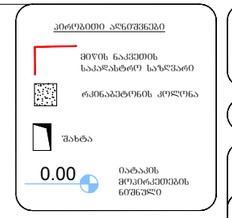
ზღურბლი მ. 1:1

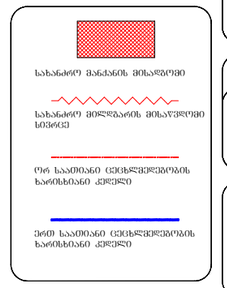


მასშტაბი: 1:25

SeniSvnebi:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, ხვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავუულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანკამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული ანკამიანი კარი: მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანკამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებზე.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებზე.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.







დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა
თავშეყრის ჯგუფი (თ)	
საცხოვრისი ჯგუფი (ს,ქ)	
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სე)	
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
ღია საფოსტო შეკვეთილი ჯგუფი (ღსმ)	
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
სახაწყობო ჯგუფი (სწ)	
დაუხშარე ჯგუფი (დხ)	

პროექტი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

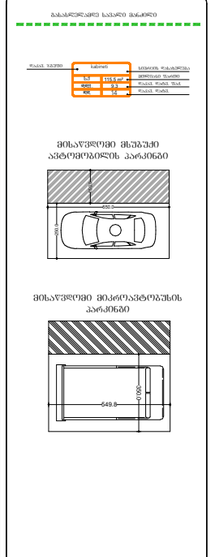
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

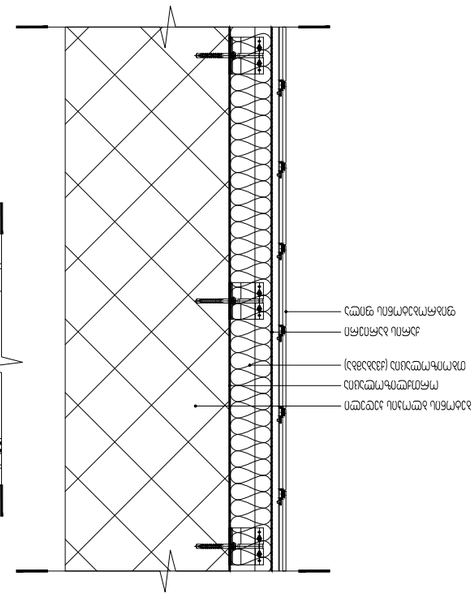
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნები მცურავი, მცარი და არასრული.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განსაწყობილებები ელექტრო ჩამოთვლილები და დემსარეში, ტექნიკურების მარეგულირებელი, მოწყობილობების სამართავები ზედაპირი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებელი და დამაცვა და ორმხრივი საფეხურიანი სისტემის სამართავება მოეწყობა საკანონმდებლო 309-ე კვეთილის შესაბამისად".

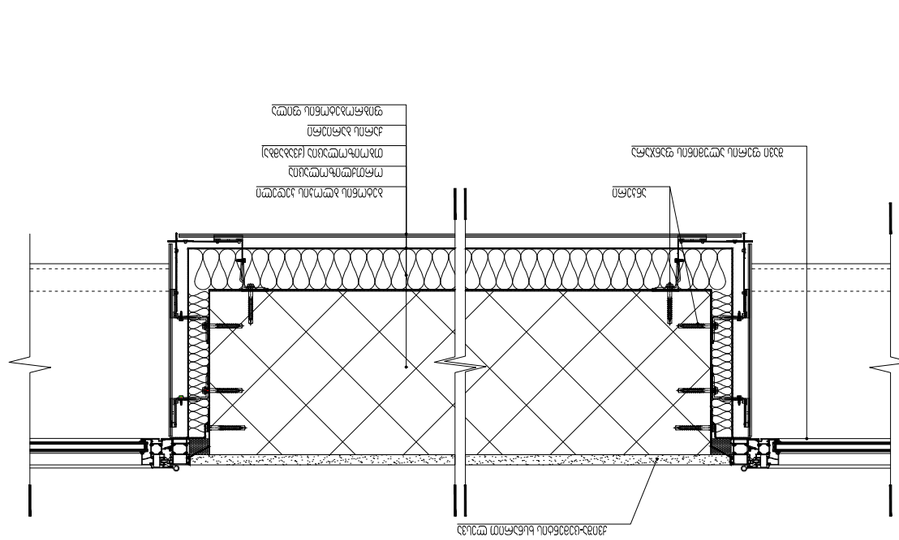
Tbilisi 2021 w.

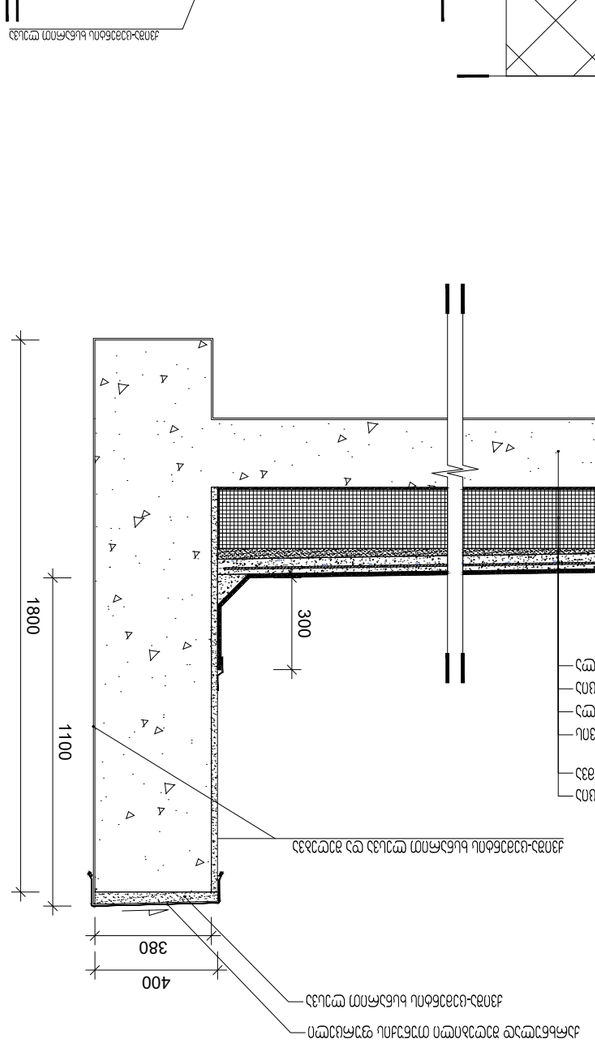
შენიშვნა:

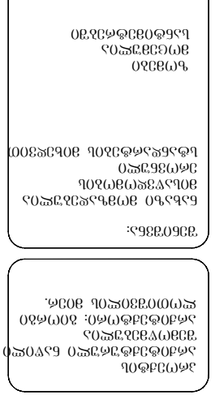
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი



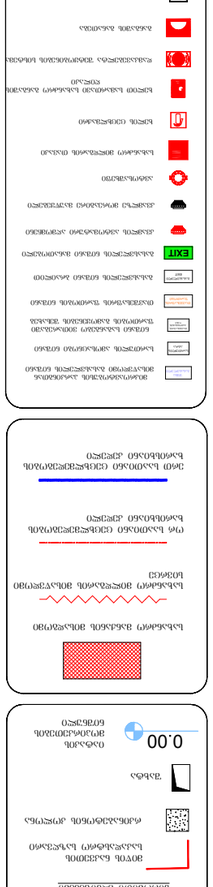

2 ფენა ასაწევი ბიტუმის ცენტრალური ფენა
ასაწევი ბიტუმის ქვედა ფენა (აწონილი) ორ ფენად ასაწევი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა

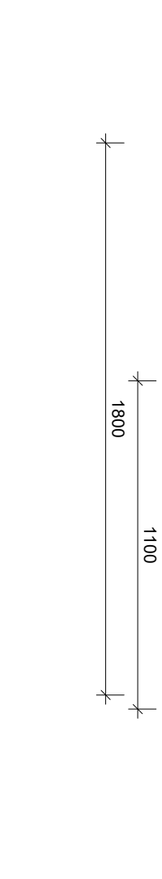

ასაწევი
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა
ასაწევი ბიტუმის ფენა
ორფენიანი ბიტუმის ფენა
XPS-ის ფენა
ბეტონის ფენა
ფასადის ფილა


1800
1100
300
400
380

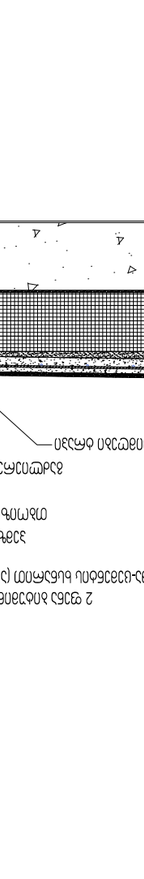

1800
2400
1800
2400

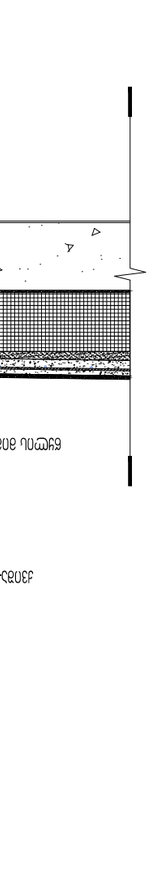




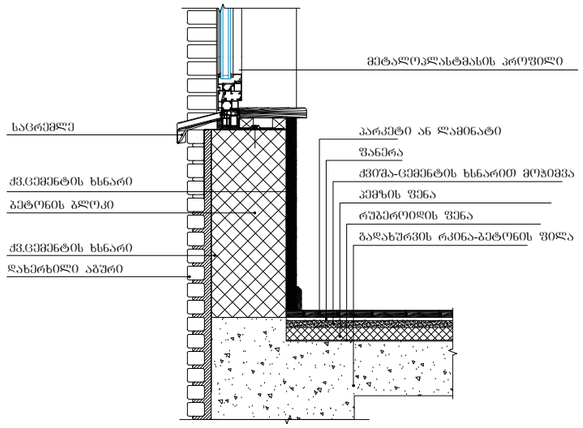




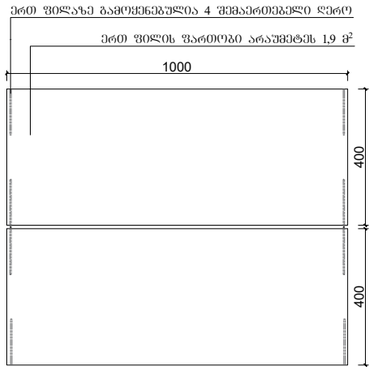


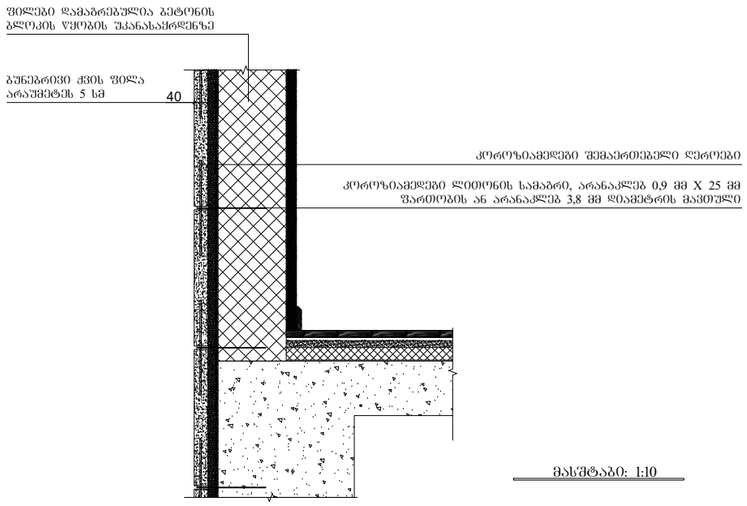


ჯვანძი №1
აგურით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

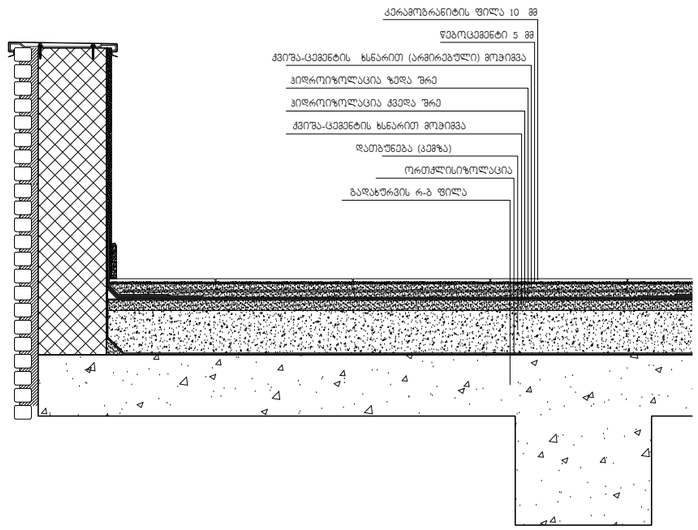


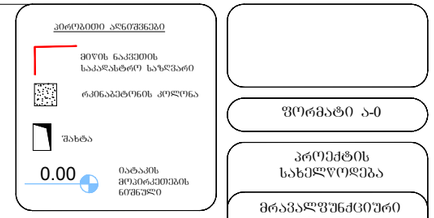
ჯვანძი №2
ქვის ფილებით მოპირკეთებული გარე კედელი ცეცხლმედეგობა 1 სთ-ზე მეტი.

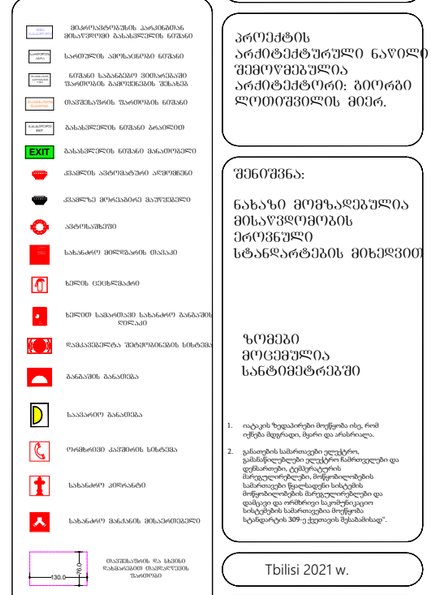




ჯვანძი №3
სახურავის დეტალიზაცია







დაკავებულობის ზონები	დაკავების ზონის აღნიშვნა
თავშესრის ზონა (თ)	
საქმიანი ზონა (ს)	
საევაკუაციო ზონა (ს)	
საშრუტველო ზონა (ს)	
ღია საფრთხის შემცველი ზონა (ღს)	
დაწესებულებითი ზონა (დწ)	
სავაჭრო ზონა (ს)	
საცხოვრებელი ზონა (ს)	
სახაწყობო ზონა (სწ)	
დამხმარე ზონა (დს)	

ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი, სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი
ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთოშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

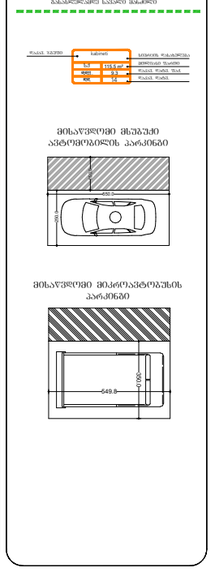
ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოწყობა ისე, რომ იქნება მყარედი, მცარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, განასწორებელები ელექტრო ჩამოთვლები და დენსართები, ტუმბოლატორის მართველორები, მოწყობილობების სამართავები წყალმავენი სისტემის მოწყობილობების მართველორები და დამაცვი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავება მოწყობა სტანდარტის 309-ე კედთოვის შესაბამისად".

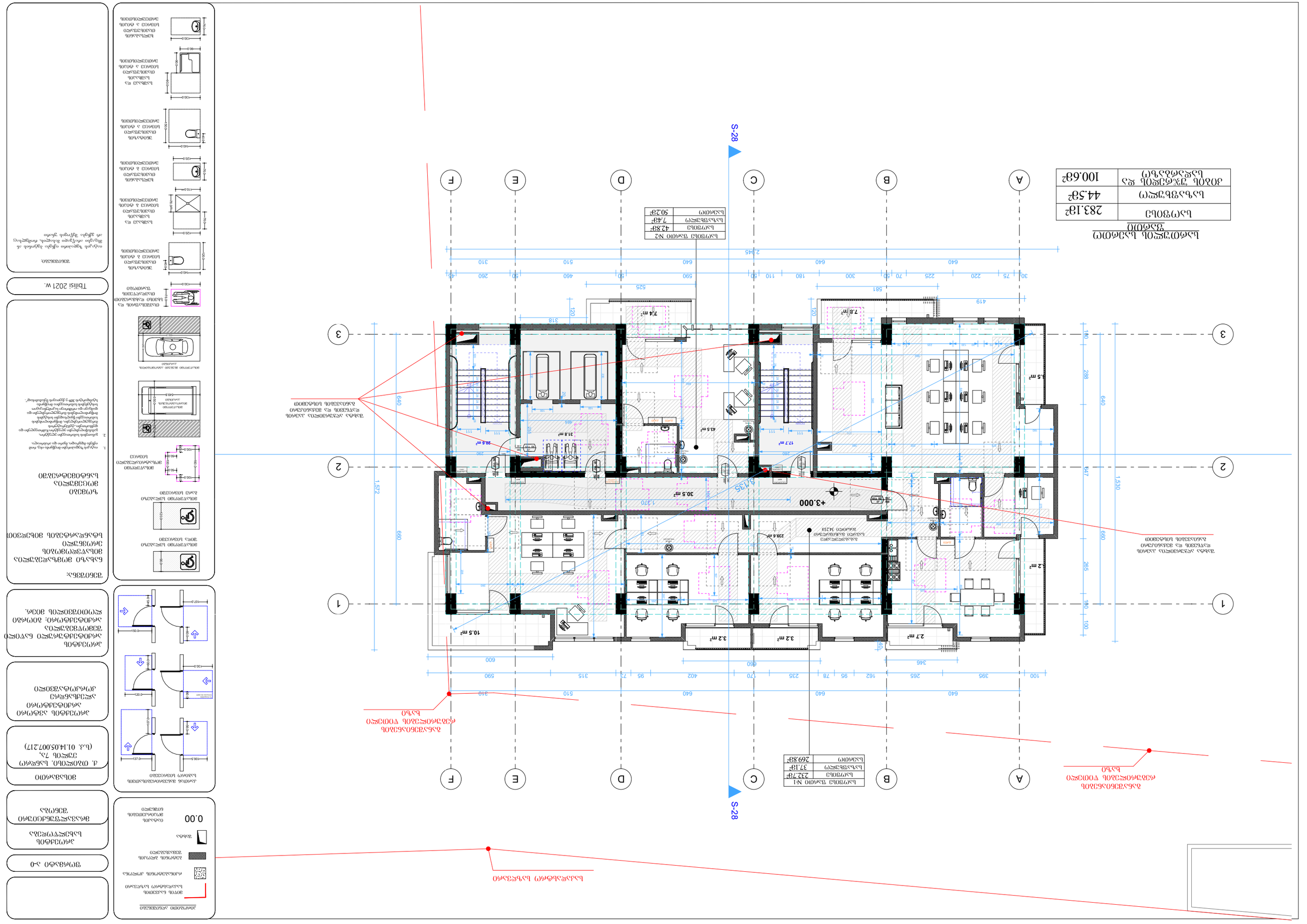
Tbilisi 2021 w.

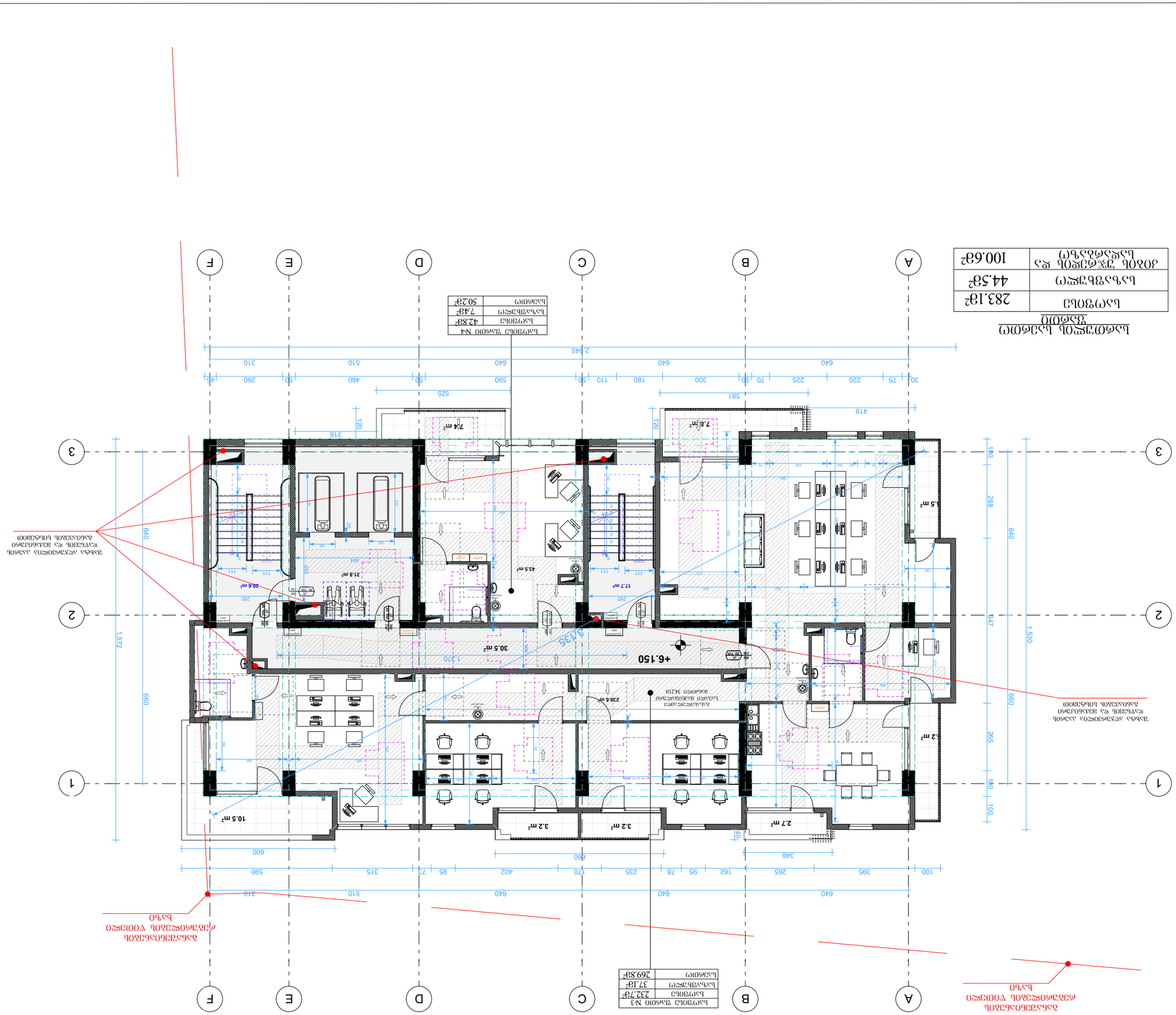
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვეადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი




45.3 მ²
AR16683901 ნაკვეთის საკადასტრო კოდი
91.7 მ²
911.1 მ²
982
2,160
1,010
1,296
1,014
1,003
1,443
0.00
0.00
0.00


S-28
S-28
A
B
C
D
E
F
1
2
3
+3.000
+3.000
640
1,572
660
1,530
288
295
100
100
640
640
640



ექსპლიკაცია

სულ ფართი	283.1მ²
საერთო საერთო	44.5მ²
ეზოს ტერიტორიის და საერთო სარგებლობის	100.6მ²

ნახაზის ნომერი N4

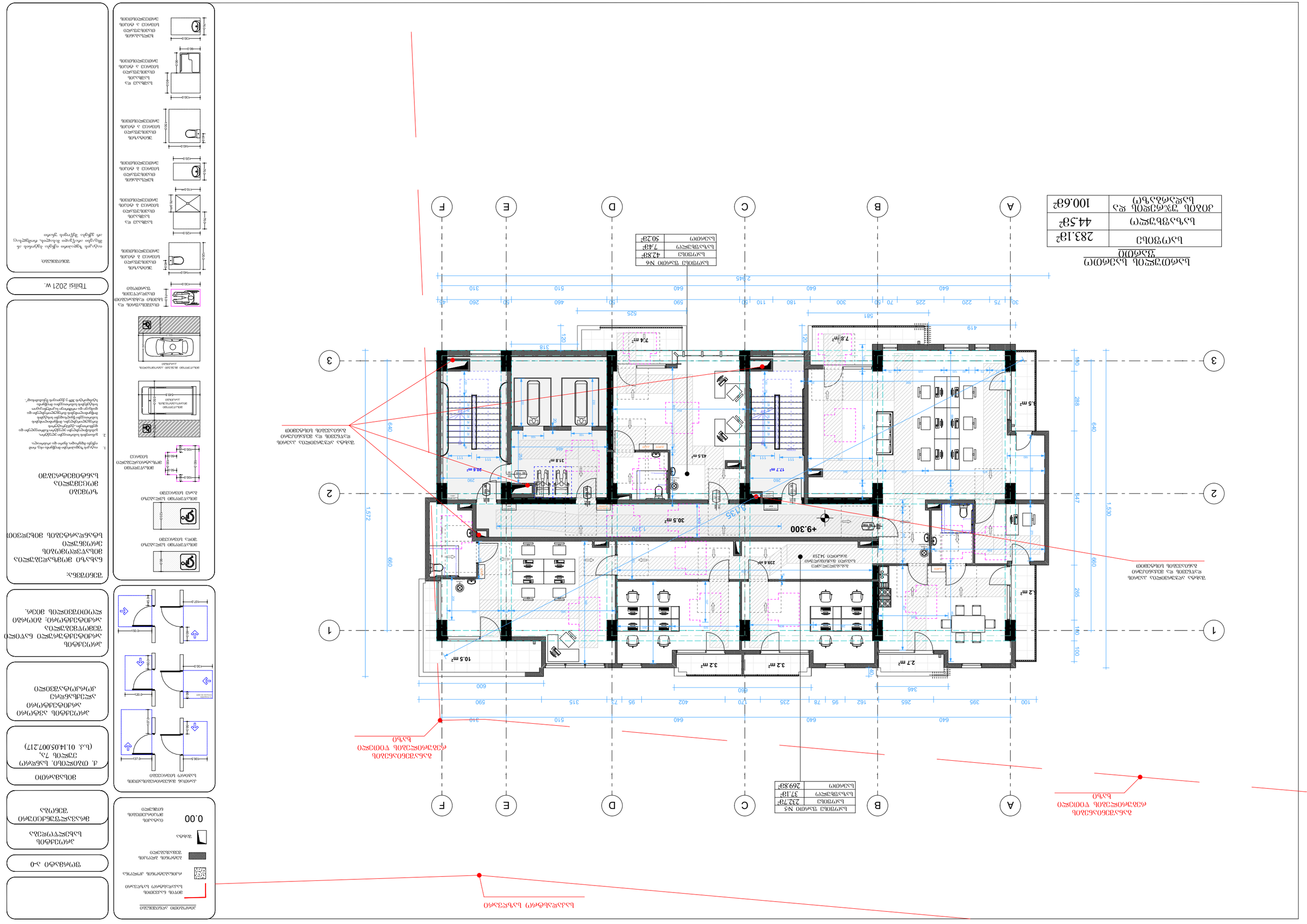
სულ ფართი	42.5მ²
საკუთრების ფორმა	7.4მ²
საერთო	50.2მ²

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა განსაზღვრულია არქიტექტურული ნაწილის ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზებით.

ფასადის მასალები

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ალუკობონდის პანელები

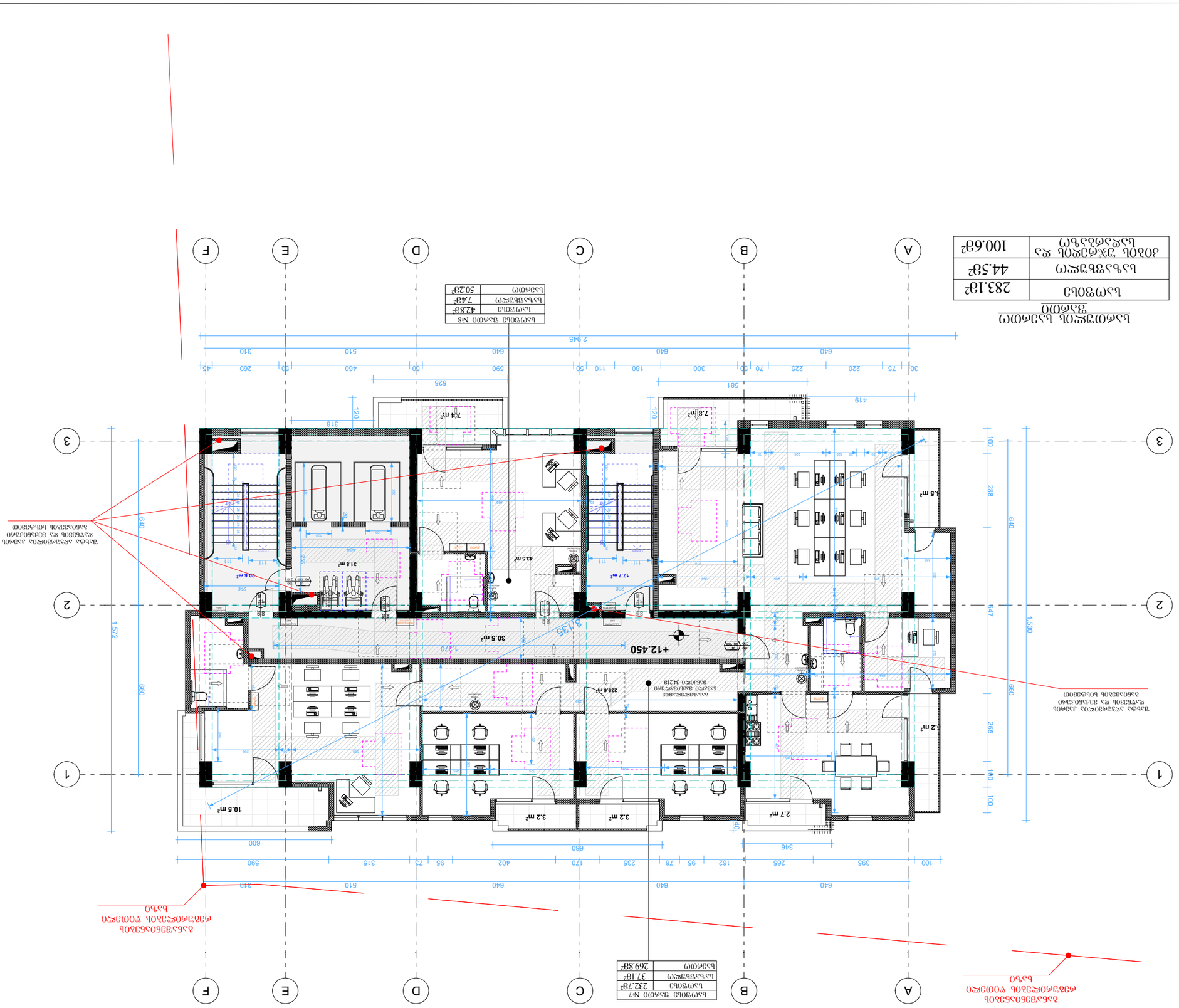

ბინის ფართობი და ტიპი
ბინა №1 283.18²
ბინა №2 44.58²
ბინა №3 100.68²
ბინების ფართობი №
ბინა №1 283.18²
ბინა №2 42.58²
ბინა №3 7.48²
ბინა №4 50.28²
ბინა №5 269.83²
ბინა №2 232.78²
ბინა №3 37.18²
ბინა №4 50.28²
ბინა №1 283.18²
ბინა №2 44.58²
ბინა №3 100.68²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
+9.300
+3.135
30.5 m²
17.7 m²
43.5 m²
31.8 m²
20.8 m²
7.4 m²
7.8 m²
3.5 m²
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
239.8 m²
1,572
660
640
288
180
100
265
547
1,530
2,945
525
581
419
318
120
640
590
510
460
310
260
225
220
75
30
600
650
346
40
100
265
395
640
640
590
510
315
95
402
170
235
78
95
162
73
50
110
180
300
70
50
50
50
45
ელექტრომომარაგების ფარის მისაერთებელი ავტომატური ამომრთველი
ელექტრომომარაგების ფარი
ელექტრომომარაგების ფარის

სულ ფართი	283.18მ²
საერთო ზედაპირების ფართი	44.58მ²
სასარგებლო ფართი	100.68მ²

სართულის გეგმა

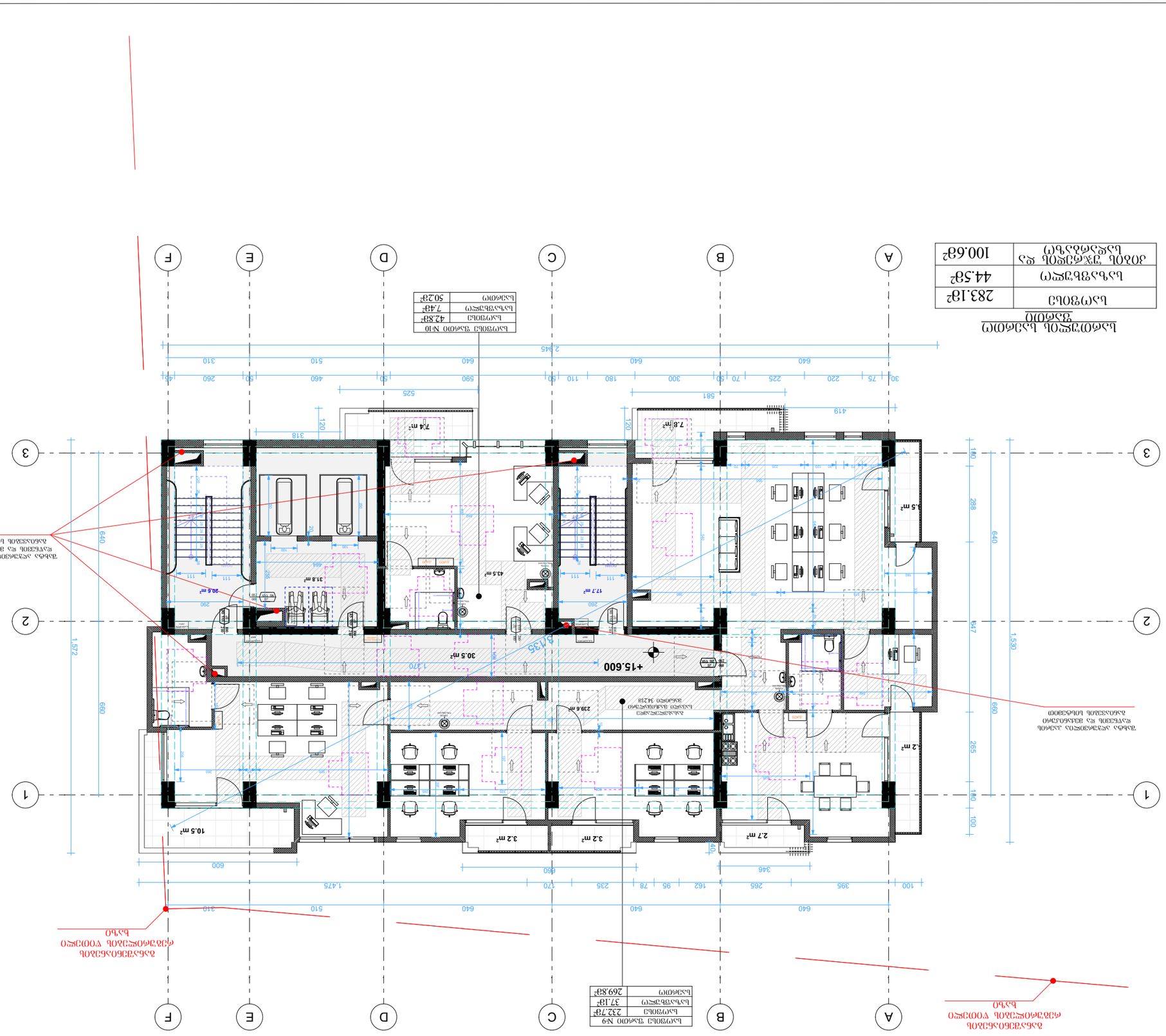
სულ ფართი	42.8მ²
საერთო ზედაპირები	7.48მ²
სანაგვე	50.28მ²

სულ ფართი	232.78მ²
საერთო ზედაპირები	37.18მ²
სანაგვე	269.86მ²

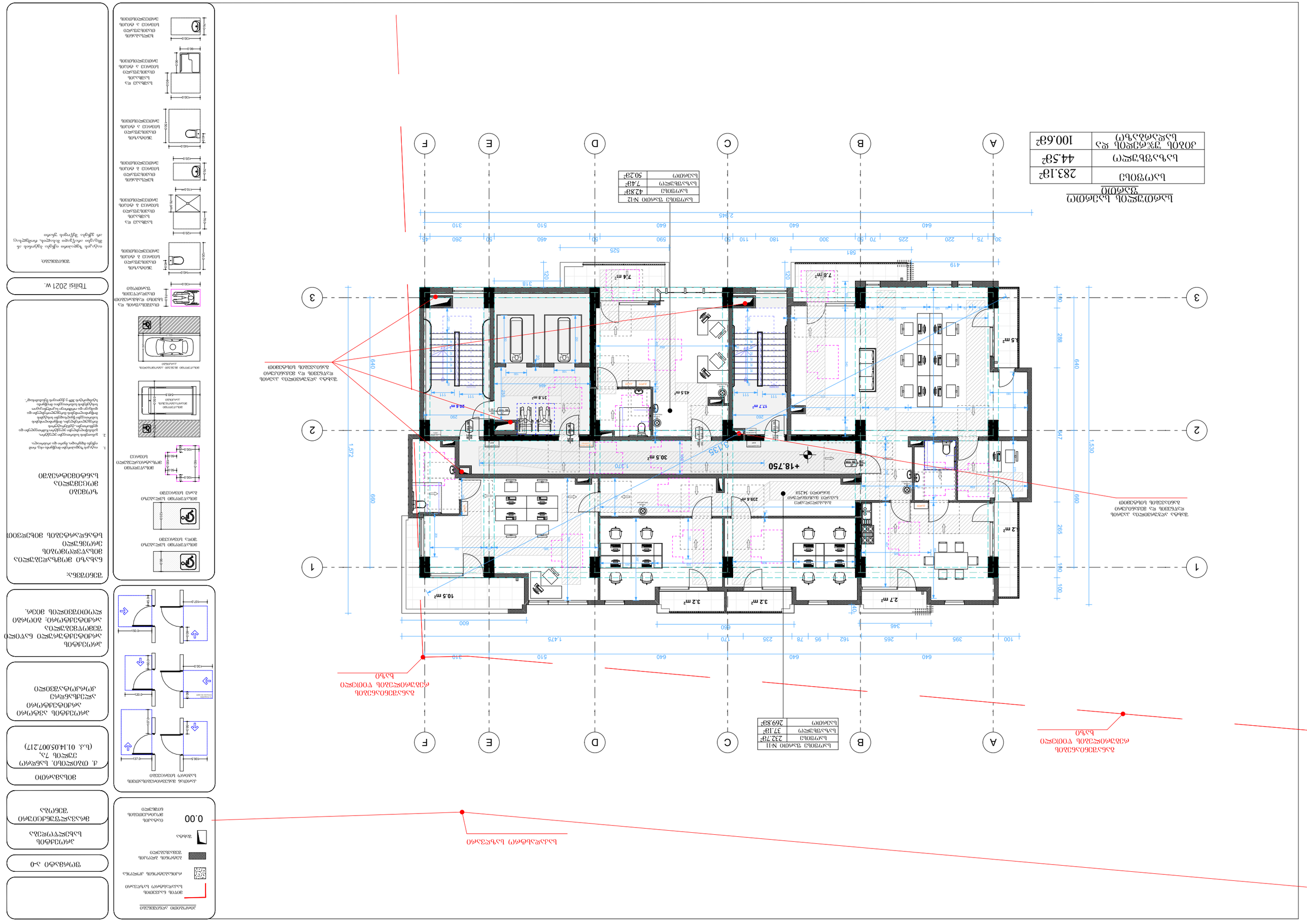

A
B
C
D
E
F
1
2
3
+12.450
+9.135
2,945
1,572
1,530
640
660
288
180
100
265
647
120
315
561
419
525
590
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510
460
310
260
220
225
300
180
110
590
510

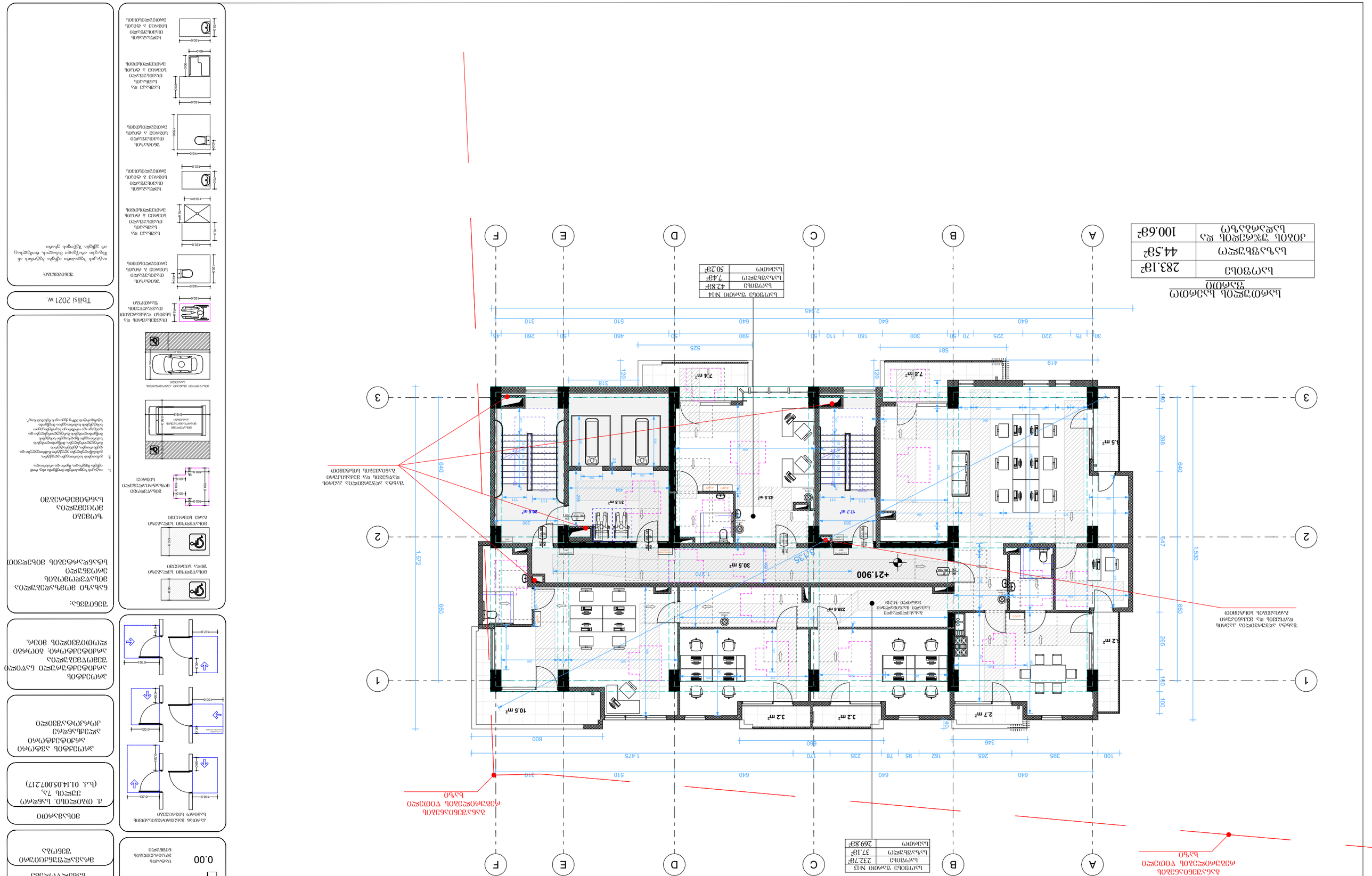
სასტუმრო სამედიცინო ზვარები

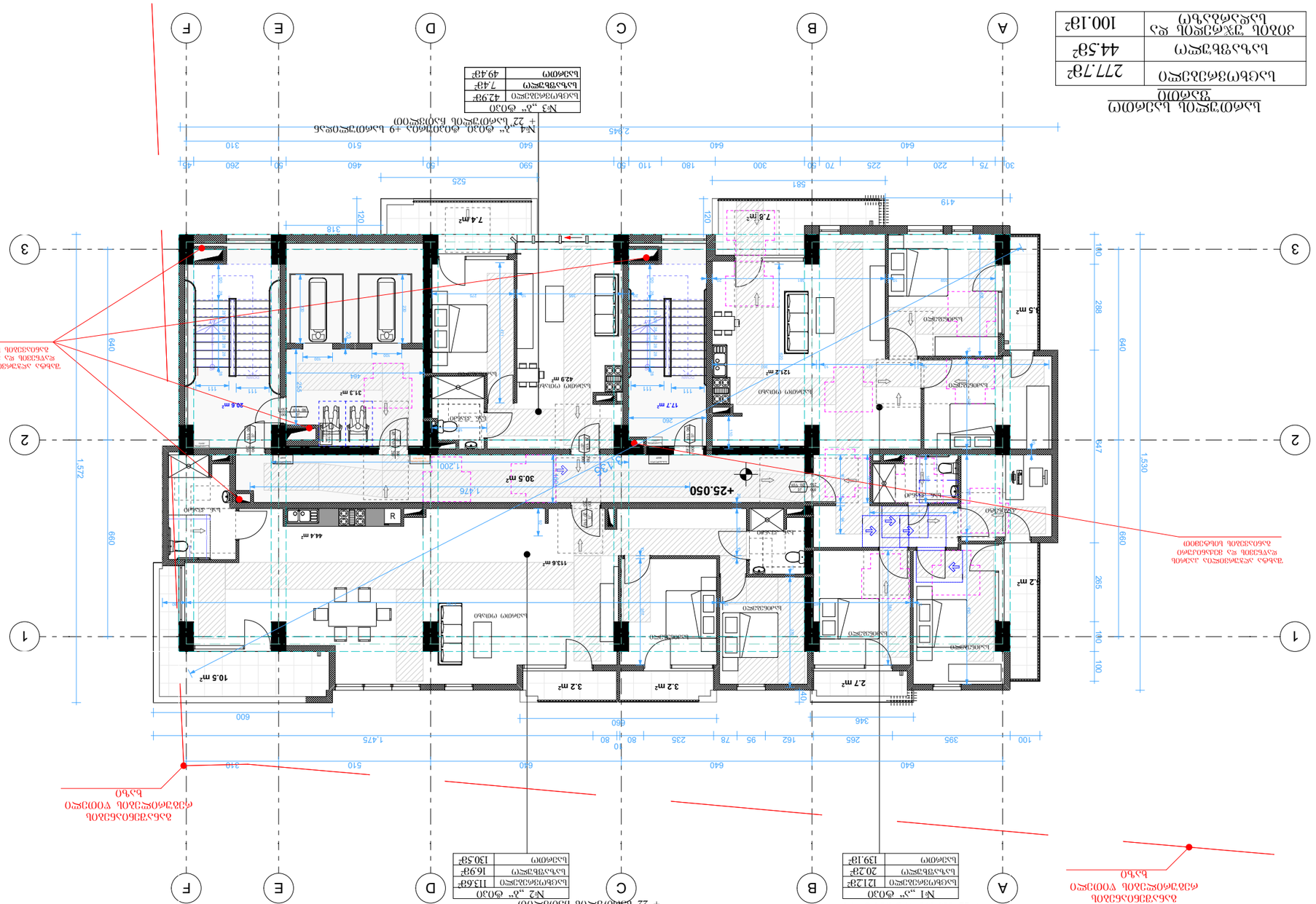
სულ ფართი	283.18²
სამედიცინო	44.58²
ექიმების და ადმინისტრაციული პერსონალის	100.68²




ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი
ტუალეტის ფაიფურის ჭურჭელი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+18.750
30.5 m²
20.8 m²
31.8 m²
43.5 m²
17.7 m²
7.4 m²
7.8 m²
5.5 m²
2.7 m²
3.2 m²
3.2 m²
10.5 m²
239.6 m²
2.2 m²
2 345
640
525
581
419
1 572
1 530
660
288
265
100
547
1 475
600
460
346
1 370
316
120
40
ბეტონის ბალიშის ქვეშ ბეტონის მომზადება


სართულის ფართობების უწყისი
სართული 283.1მ²
ტერასა 44.5მ²
ჯამური ფართობი 100.6მ²
სართულის ფართობი №14
სართული 42.8მ²
ტერასა 7.4მ²
ჯამი 50.2მ²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
2245
581
525
419
318
120
640
660
1,572
1,530
547
265
298
100
190
+21.900
+21.135
+21.370
7.8მ²
7.4მ²
43.5მ²
17.7მ²
20.8მ²
31.8მ²
30.5მ²
238.6მ²
10.5მ²
3.2მ²
3.2მ²
2.7მ²
2.2მ²
5.5მ²
ტერასა
ტერასა
ტერასა



საცხოვრებელი ფართი	277.79მ²
საერთო სარგებლობის ფართი	44.58მ²
ბინის ჯამური ფართი და საერთო სარგებლობის ფართი	100.18მ²

სართული სამგორის ალიანსი

№1 „ა“ ბინა. ბინის ნაწილი +9 სართულზე +22 სართულის სართულის გეგმა

№1 „ა“ ბინა	121.2მ²
საერთო სარგებლობა	20.2მ²
სულ ბინაში	139.1მ²

№2 „ა“ ბინა. ბინის ნაწილი +9 სართულზე +22 სართულის სართულის გეგმა

№2 „ა“ ბინა	113.6მ²
საცხოვრებელი ფართი	16.9მ²
სულ ბინაში	130.5მ²

№4 „ა“ ბინა. ბინის ნაწილი +9 სართულზე +22 სართულის სართულის გეგმა

№3 „ა“ ბინა	42.9მ²
საცხოვრებელი ფართი	7.4მ²
სულ ბინაში	49.4მ²

ტანის ნაკეთობა ფასადის ფერის მიხედვით

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ალუმინის კარის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული

ალუმინის კარის ბლოკი ანოდირებული

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფერადი

ალუმინის კარის ბლოკი ფერადი

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფერადი ორმაგი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი ფერადი ორმაგი მინით

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფერადი სამმაგი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი ფერადი სამმაგი მინით

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფერადი ორმაგი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი ფერადი ორმაგი მინით

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ფერადი სამმაგი მინით

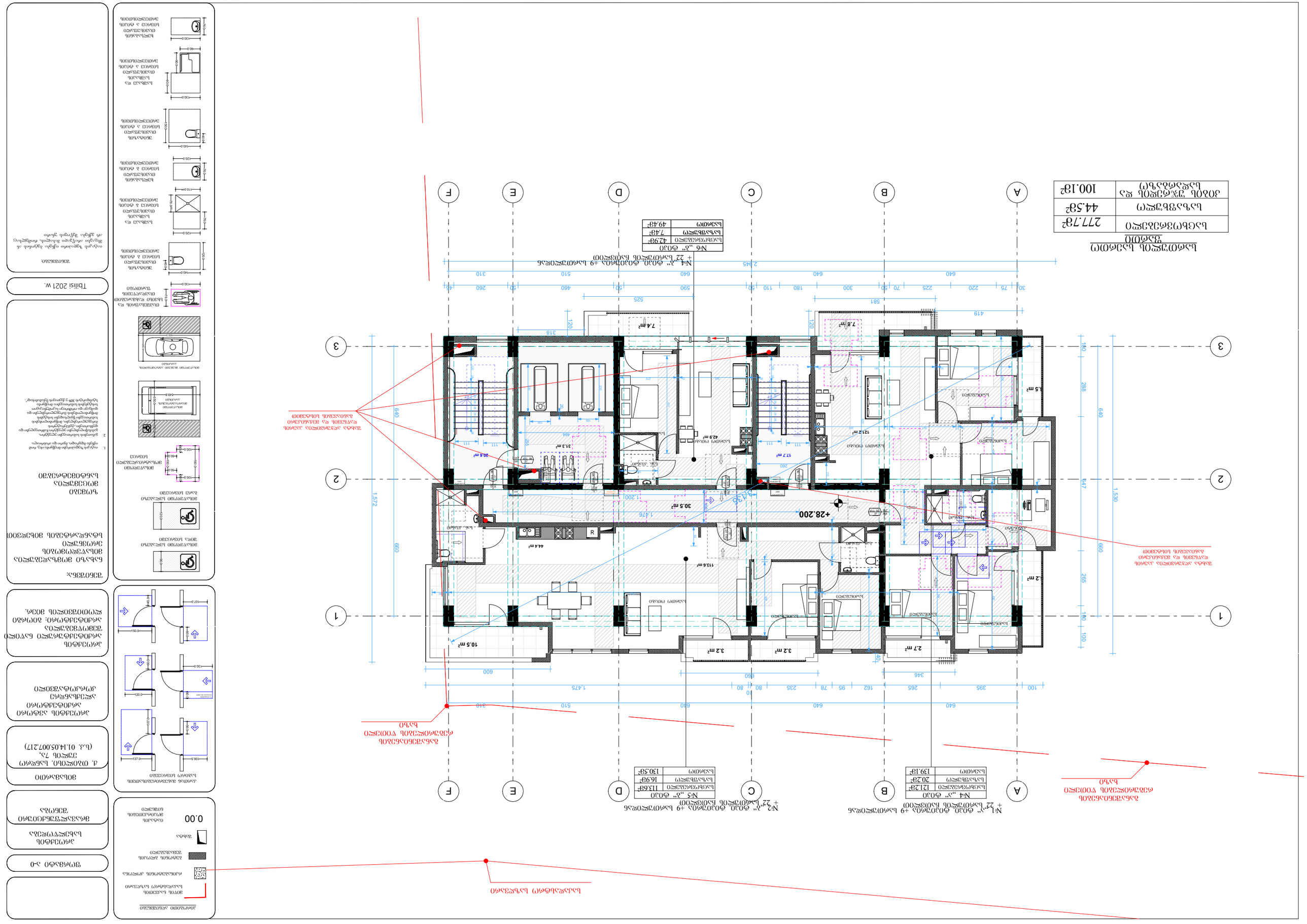
ალუმინის კარის ბლოკი ფერადი სამმაგი მინით

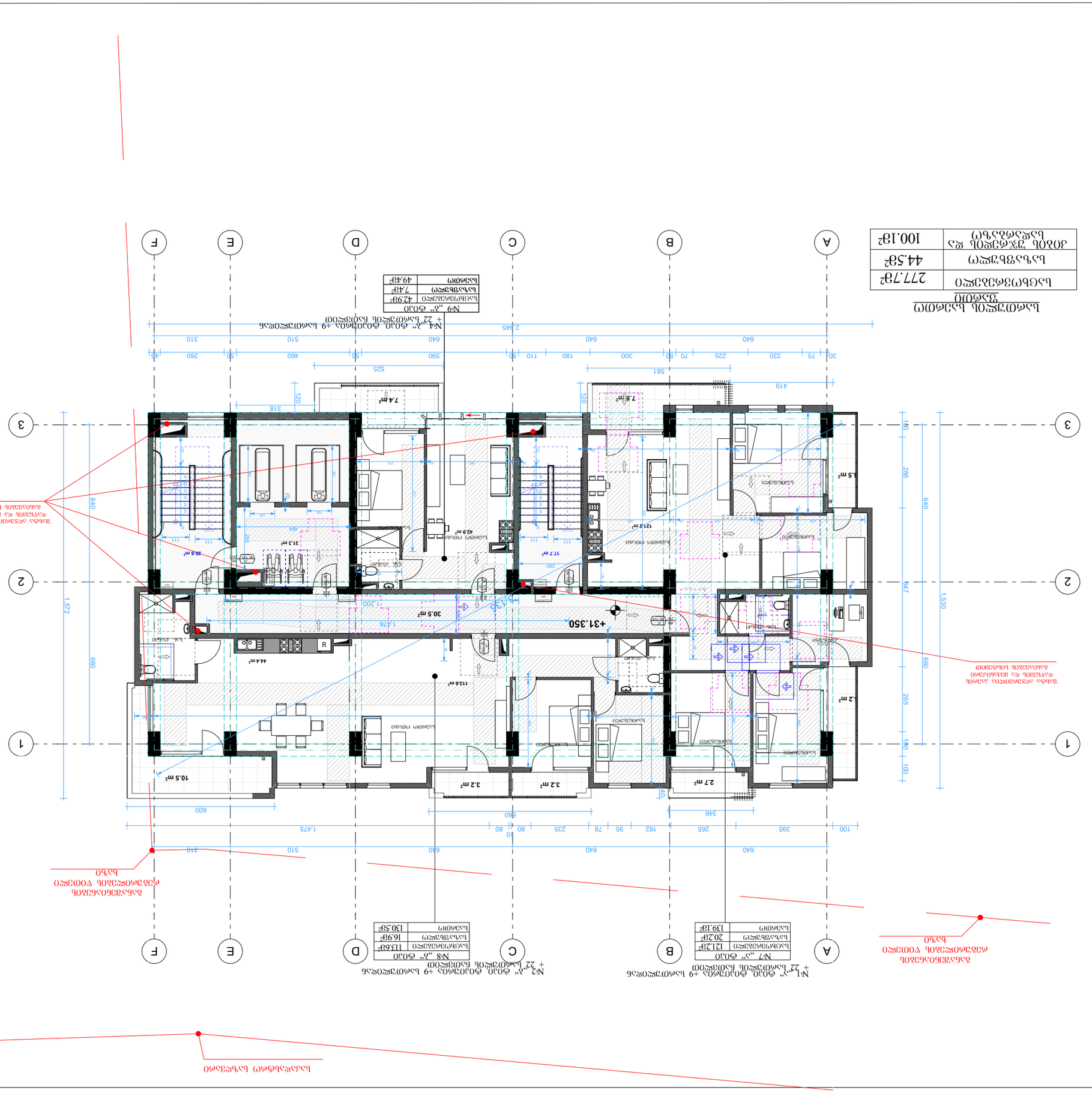
ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული ორმაგი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი ანოდირებული ორმაგი მინით

ალუმინის ფანჯრის ბლოკი ანოდირებული სამმაგი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი ანოდირებული


ბინის საერთო ფართი
277.7მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
44.5მ²
ბინის ჭერამდე სიმაღლე
100.1მ²
A
B
C
D
E
F
1
2
3
№1 „ა“ ტიპი, მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22.“ სართულის ნიშნული
ბინა №
ბინის ფართი
121.2მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
20.2მ²
ბინის სართული
13.9.18
№2 „ა“ ტიპი, მრავალბინიანი 9 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსი
+ 22.“ სართულის ნიშნული
ბინა №
ბინის ფართი
113.6მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
16.9მ²
ბინის სართული
13.5.18
№6 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი
42.9მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
7.4მ²
ბინის სართული
49.4მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
44.5მ²
ბინის ჭერამდე სიმაღლე
100.1მ²
ბინის საერთო ფართი
277.7მ²
+28.200
+28.200
+28.200


A
B
C
D
E
F
1
2
3
№1 „ა“ ტიპი. ტიპიური ორ +9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი + 22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლით
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიური ორ +9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი + 22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლით
№4 „დ“ ტიპი. ტიპიური ორ +9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლი + 22 სართულიანი საცხოვრებელი სახლით
№7 „ე“ ტიპი
№8 „ვ“ ტიპი
+31.350
640
660
1,572
1,530
288
265
180
100
2 945
1,475
525
581
419
318
120
310
260
510
460
590
525
180
110
300
70
225
220
75
30
640
395
265
162
95
78
235
80
80
10
600
460
346
100
10.5 m²
44.4 m²
30.5 m²
3.2 m²
3.2 m²
2.7 m²
42.9 m²
20.6 m²
31.3 m²
17.7 m²
12.2 m²
7.8 m²
7.4 m²
5.5 m²
2.2 m²
ტიპიური სართულის გეგმა
№1 „ა“ ტიპი
№2 „ბ“ ტიპი
№4 „დ“ ტიპი
№7 „ე“ ტიპი
№8 „ვ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
საერთო ფართი
№7 „ე“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 121.2მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 20.2მ²
საერთო ფართი 139.1მ²
№8 „ვ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 113.6მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 16.9მ²
საერთო ფართი 130.5მ²
№4 „დ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 42.9მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 7.4მ²
საერთო ფართი 49.4მ²
ტიპიური სართულის ფართობების ექსპლიკაცია
საცხოვრებელი ფართი 277.7მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 44.5მ²
საერთო ფართი საერთო სარგებლობის ფართის ჩათვლით 100.1მ²
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა
ტიპიური სართულის გეგმა

ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის
შენობის

სულ ფართობი	277.79მ²
საერთო ფართობი	44.58მ²
კორპუსის ჯამური ფართობი	100.18მ²

სართული N1

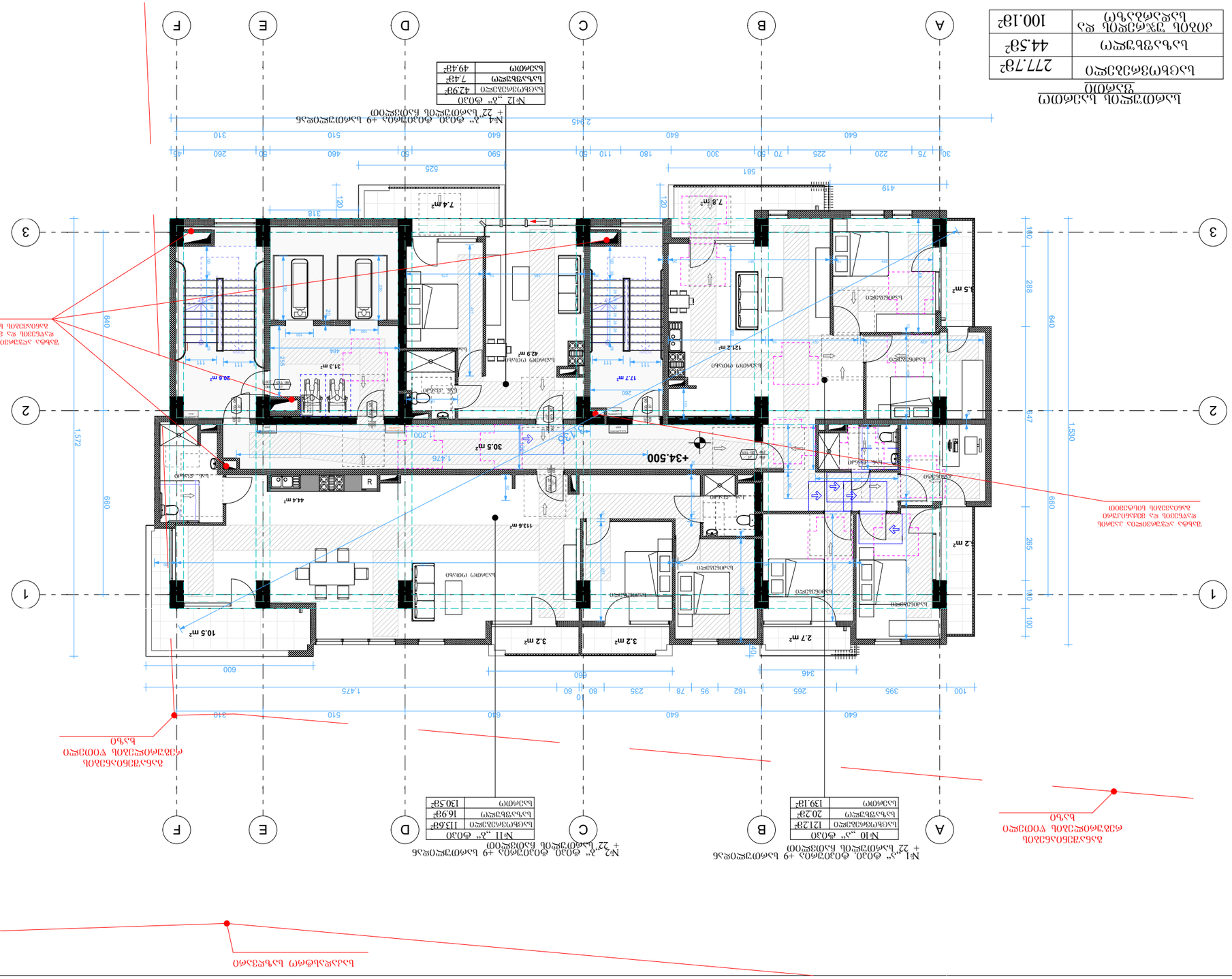
№1 „ა“ ტიპი, ტიპიური +9 სართული ჩათვლით + 22 სართულის ჩათვლით	
სულ ფართობი	121.2მ²
საერთო ფართობი	20.2მ²
სასარგებლო ფართობი	139.18მ²

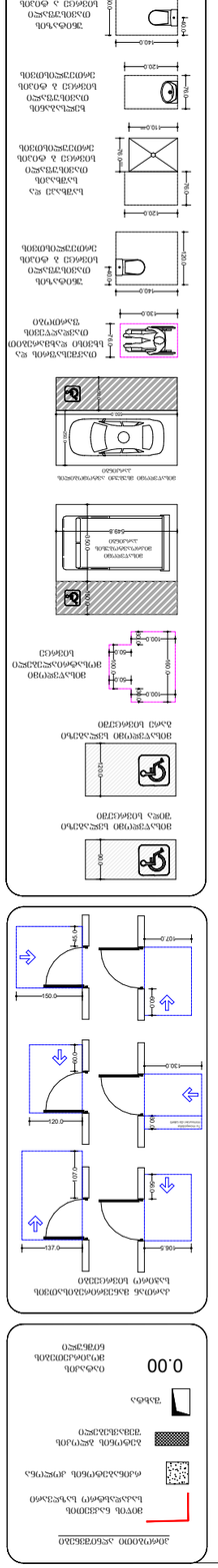
სართული N2

№11 „ბ“ ტიპი	
სულ ფართობი	113.6მ²
საერთო ფართობი	16.9მ²
სასარგებლო ფართობი	130.5მ²

სართული N3

№12 „ბ“ ტიპი	
სულ ფართობი	42.9მ²
საერთო ფართობი	7.4მ²
სასარგებლო ფართობი	49.4მ²




ავარიული გასასვლელი
ავარიული გასასვლელი
ავარიული გასასვლელი

ბინათმშენებლობა
შპს „ბინათმშენებელი“

სართულის ფართობი	277.7მ²
ბინების ფართობი	44.5მ²
ბინათმშენებელი და ბინების რაოდენობა	100.1მ²

ბინების ფართობების ექსპლიკაცია

№13 „ა“ ფასი	
სართულის ფართობი	121.2მ²
ბინების ფართობი	20.2მ²
ბინების რაოდენობა	139.1მ²

№1 „ა“ ფასი ფასიანი ბინების +9 ბინათმშენებლის + 22 ბინების ბინათმშენებლის ბინების ფართობი

№14 „ბ“ ფასი	
სართულის ფართობი	113.6მ²
ბინების ფართობი	16.9მ²
ბინების რაოდენობა	130.5მ²

№2 „ბ“ ფასი ფასიანი ბინების +9 ბინათმშენებლის + 22 ბინების ბინათმშენებლის ბინების ფართობი

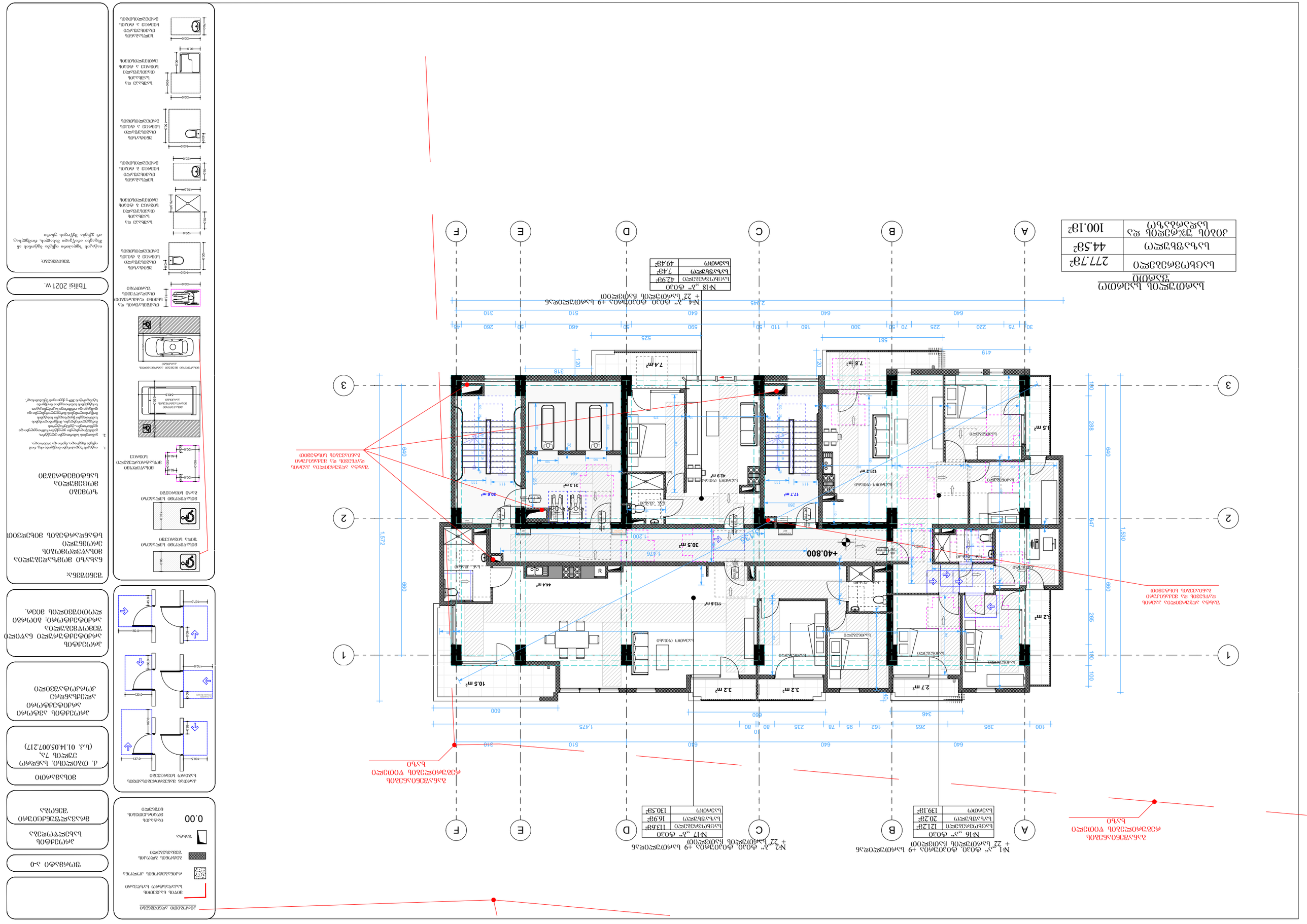
№15 „ბ“ ფასი	
სართულის ფართობი	42.9მ²
ბინების ფართობი	7.4მ²
ბინების რაოდენობა	49.4მ²

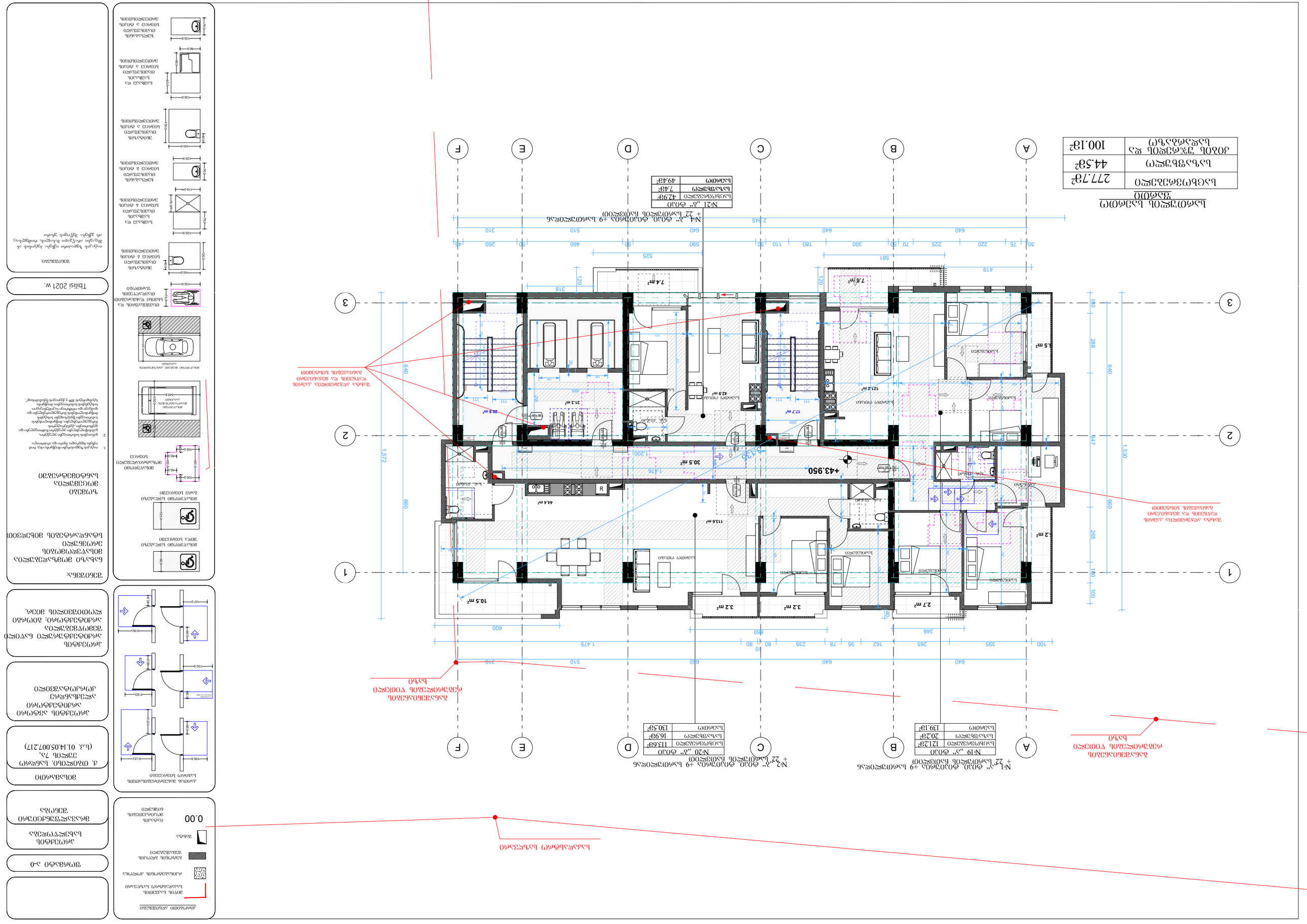
№4 „ბ“ ფასი ფასიანი ბინების +9 ბინათმშენებლის + 22 ბინების ბინათმშენებლის ბინების ფართობი

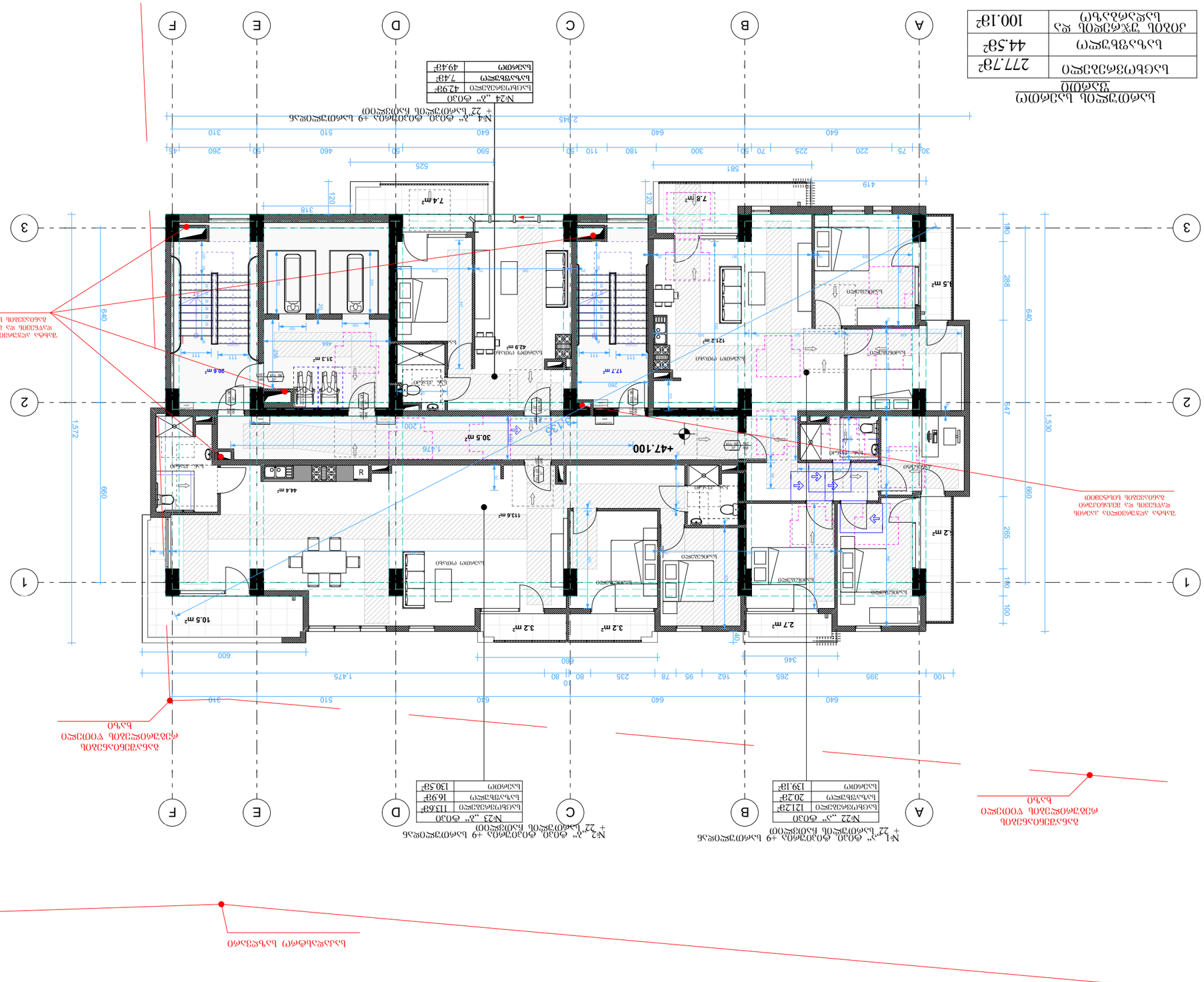
ბინების ფართობების ექსპლიკაცია ბინათმშენებლის ფასიანი ბინების ფართობი

ბინათმშენებლის ფასიანი ბინების ფართობი

ბინათმშენებლის ფასიანი ბინების ფართობი

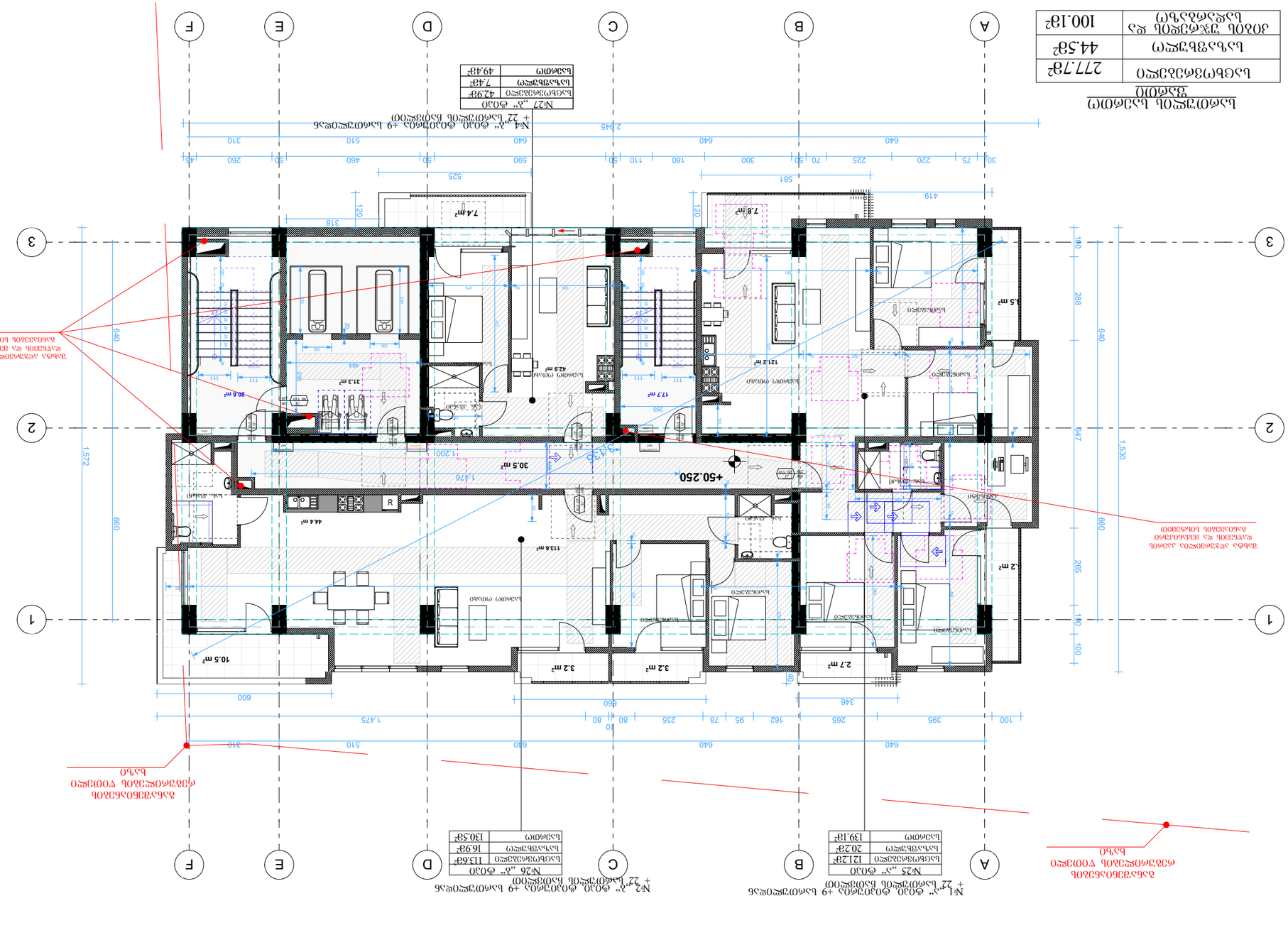

ბინის ნომერი
საერთო ფართი
ბინის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
საერთო სარგებლობის ფართი
ტერასა
0.00
ნიშნული
ბინის ნომერი
ფართი
ოთახის დანიშნულება
ფართი მ²
ოთახი 1
ოთახი 2
ოთახი 3
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი

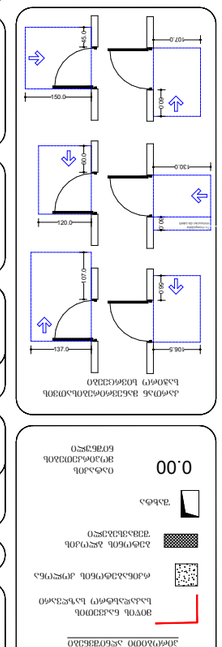

ბინის საერთო ფართი
277.78²
საცხოვრებელი ფართი
44.58²
აივნის, ბაღის და ტერასის ფართი
100.18²
№1 „ა“ ტიპი
ბინის ფართი
42.98²
საერთო ფართი
7.48²
სულ
49.48²
№4 „ბ“, „გ“ ტიპის ტიპიური სართულის +9 სართულების +22 სართულის გეგმა
№2 „ბ“, „გ“ ტიპის ტიპიური სართულის +9 სართულების +22 სართულის გეგმა
№19 „ა“ ტიპი
ბინის ფართი
121.28²
საერთო ფართი
20.23²
სულ
139.18²
№20 „ბ“ ტიპი
ბინის ფართი
113.68²
საერთო ფართი
16.98²
სულ
130.58²
+443.950
+443.950
+443.950


№1 „ა“ ტიპი. ტიპიური ბინა +9 სართული ჩასართით + 22' სართულის ჩათვლით
№2 „ბ“ ტიპი. ტიპიური ბინა +9 სართული ჩასართით + 22' სართულის ჩათვლით
№23 „ბ“ ტიპი
ბინების რაოდენობა 12.12%
საერთო ფართი 20.2%
საშუალო ფართი 139.18%
№24 „ბ“ ტიპი
ბინების რაოდენობა 42.92%
საერთო ფართი 7.43%
საშუალო ფართი 49.43%
№4 „ბ“ ტიპი. ტიპიური ბინა +9 სართული ჩასართით + 22' სართულის ჩათვლით
№23 „ბ“ ტიპი
ბინების რაოდენობა 11.68%
საერთო ფართი 16.99%
საშუალო ფართი 130.53%
ბინების რაოდენობა და საერთო ფართი ცალკეული ტიპების მიხედვით
ბინების რაოდენობა სართულების მიხედვით
ბინების რაოდენობა და საერთო ფართი ცალკეული ტიპების მიხედვით
საერთო ფართი
საერთო ფართი
საერთო ფართი

სართულის გეგმა
100.18²

სართულის ფართობი	277.78²
ოთახების რაოდენობა	44.58²
ბინის ჯამური ფართობი და საერთო სარგებლობის ფართობი	100.18²




ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო
ბინის ელექტრული ქსელის დაცვის ავტომატური გამომრთველი
ბინის ელექტრული ქსელის დაცვის დიფერენციალური

№1 „ა“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№28 „ა“ ტიპი	
საცხოვრებელი	121.2მ²
საზაფხულო	20.2მ²
საერთო	139.1მ²

№2 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

№29 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	113.6მ²
საზაფხულო	16.9მ²
საერთო	130.5მ²



№4 „ბ“ ტიპი, ტიპიურია +9 სართულიდან + 22 სართულის ჩათვლით

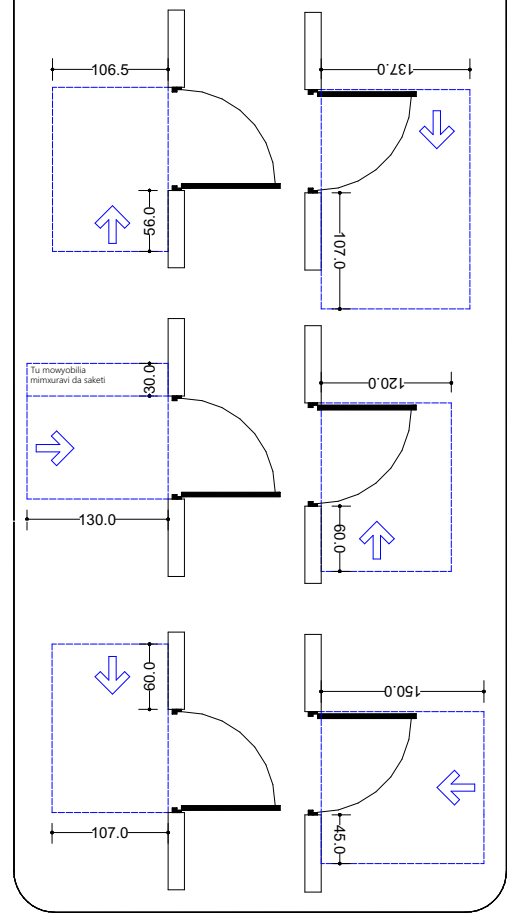
№30 „ბ“ ტიპი	
საცხოვრებელი	42.9მ²
საზაფხულო	7.4მ²
საერთო	49.4მ²

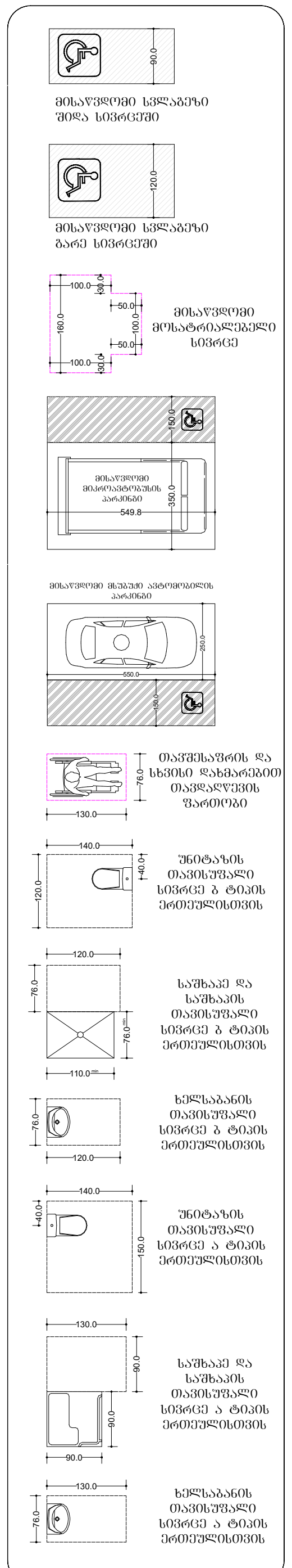
სართულის საერთო ფართი

საცხოვრებელი	277.7მ²
საზაფხულო	44.5მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზო	100.1მ²

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწევადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

საკადასტრო კოდი 01.14.05.007.217

სულ ფართობი	277.79მ²
საერთო ფართობი	44.58მ²
ბინის ჯამური ფართობი და აივნების ფართობი (კოეფიციენტის გათვალისწინებით)	100.18მ²

№33 „ბ“ ტიპი	
ბინის ფართობი	42.98მ²
ბინის საერთო ფართობი	7.48მ²
სულ ფართობი	49.48მ²

№32 „ბ“ ტიპი	
ბინის ფართობი	113.6მ²
ბინის საერთო ფართობი	16.9მ²
სულ ფართობი	130.5მ²

№31 „ა“ ტიპი	
ბინის ფართობი	121.2მ²
ბინის საერთო ფართობი	20.2მ²
სულ ფართობი	139.1მ²

№4 „ა“ ტიპის ტიპიური სართული +9
+ 22. სართულის საერთო ფართობი

№2 „ბ“ ტიპის ტიპიური სართული +9
+ 22. სართულის საერთო ფართობი

ტერიტორიის საინჟინრო-ტექნიკური დაცვის ნაგებობა

ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარების ნაგებობა

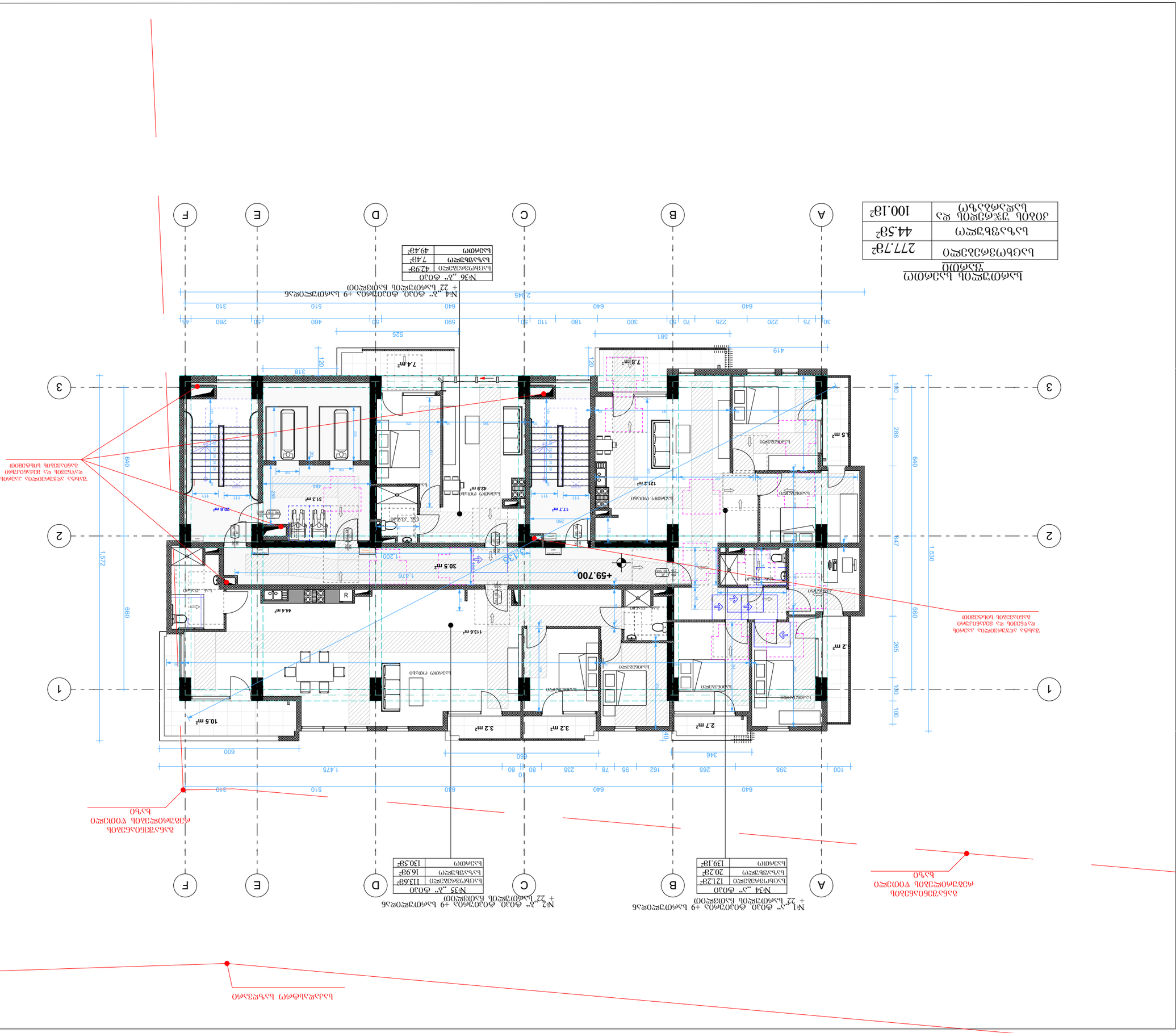
ტერიტორიის კეთილმოწყობის ნაგებობა

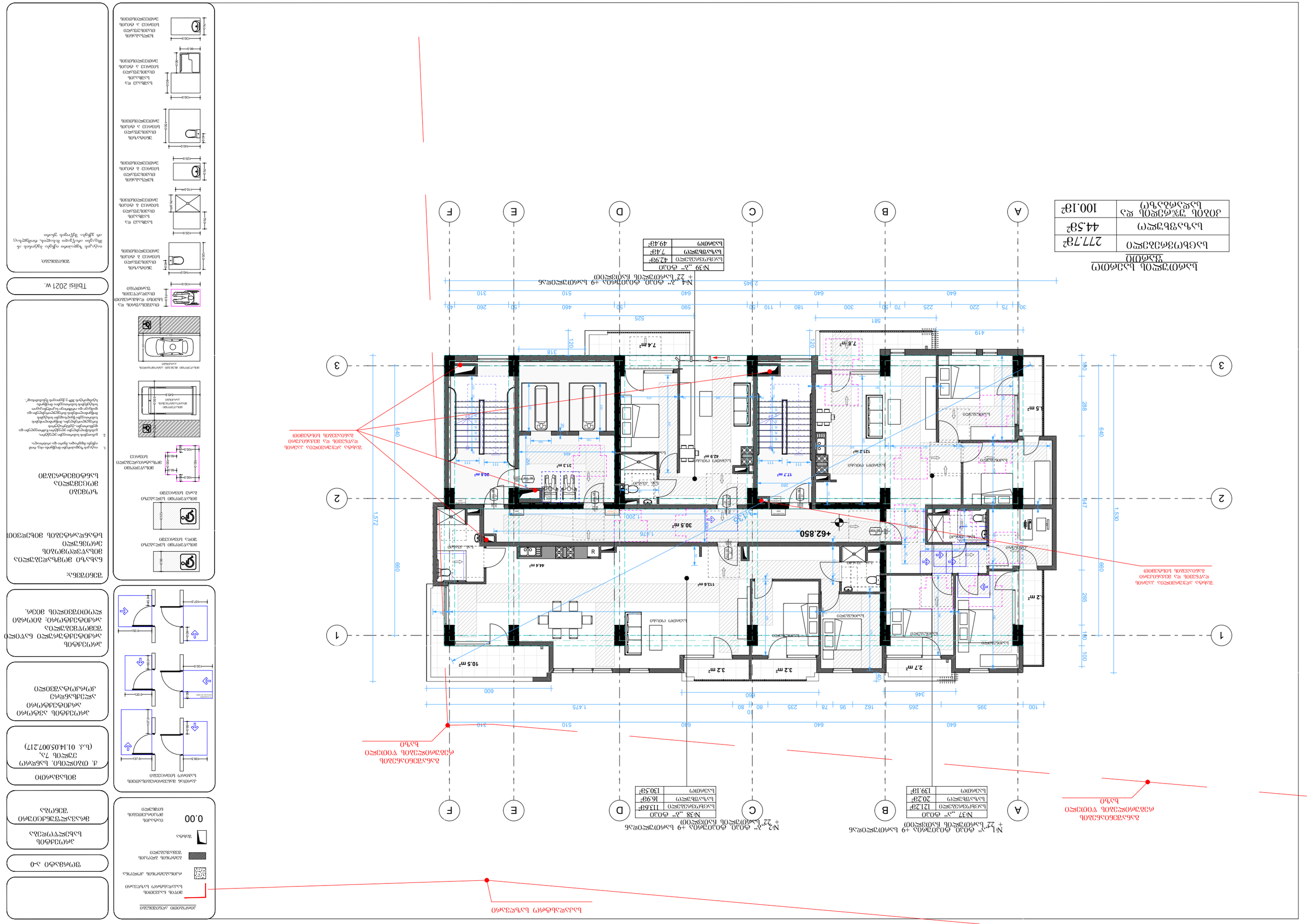
ბინის ნომერი

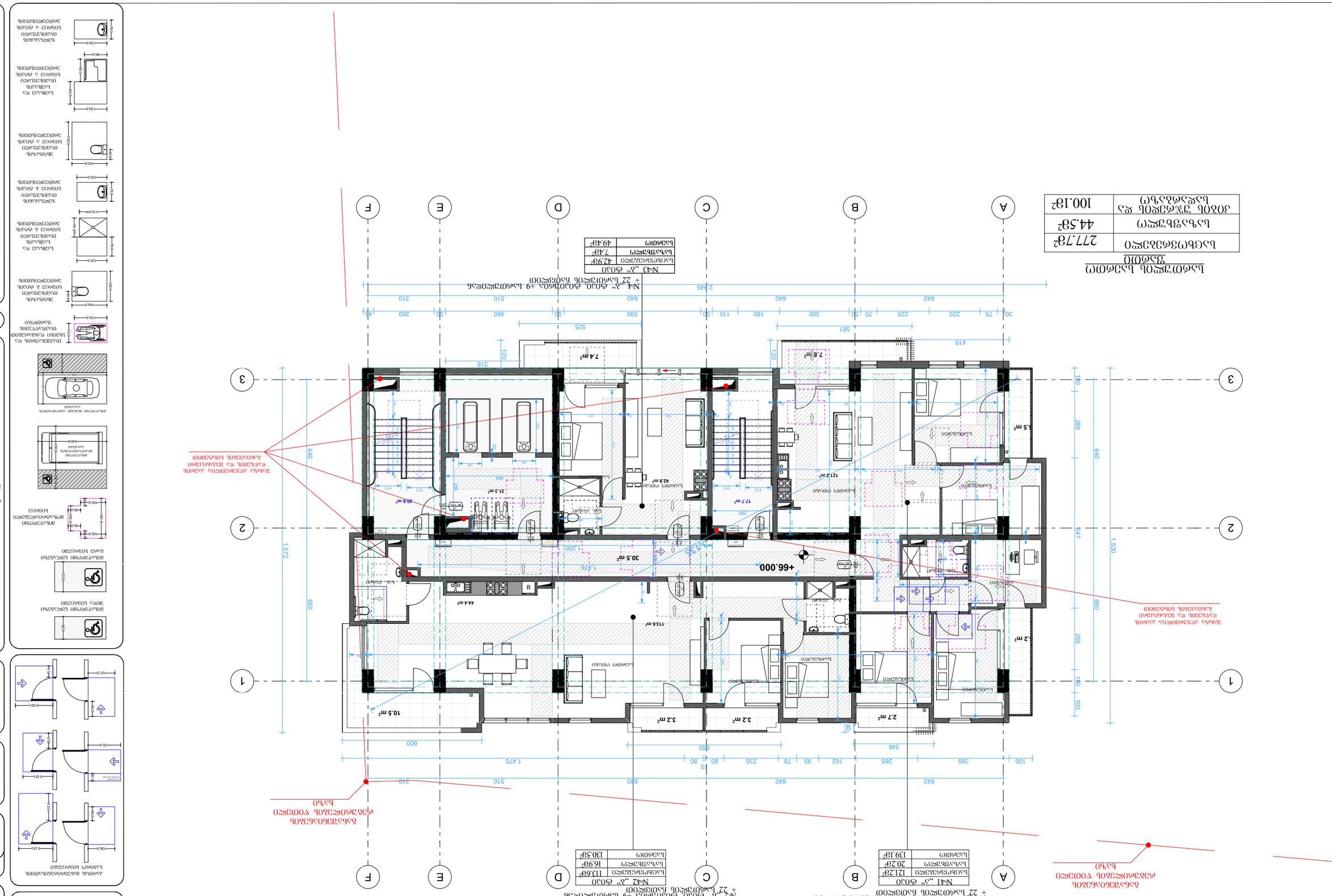
ბინის ფართობი

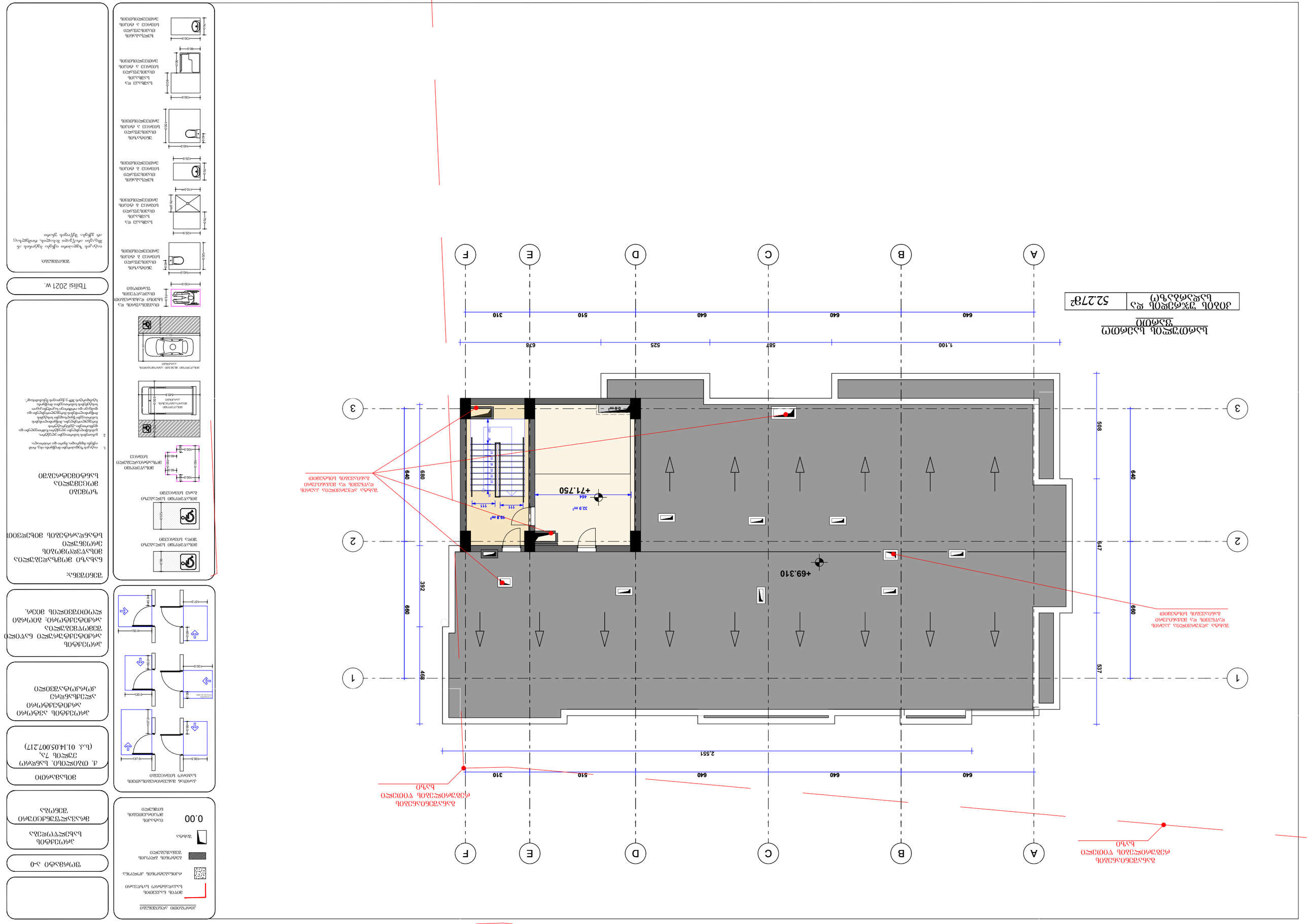
ბინის საერთო ფართობი

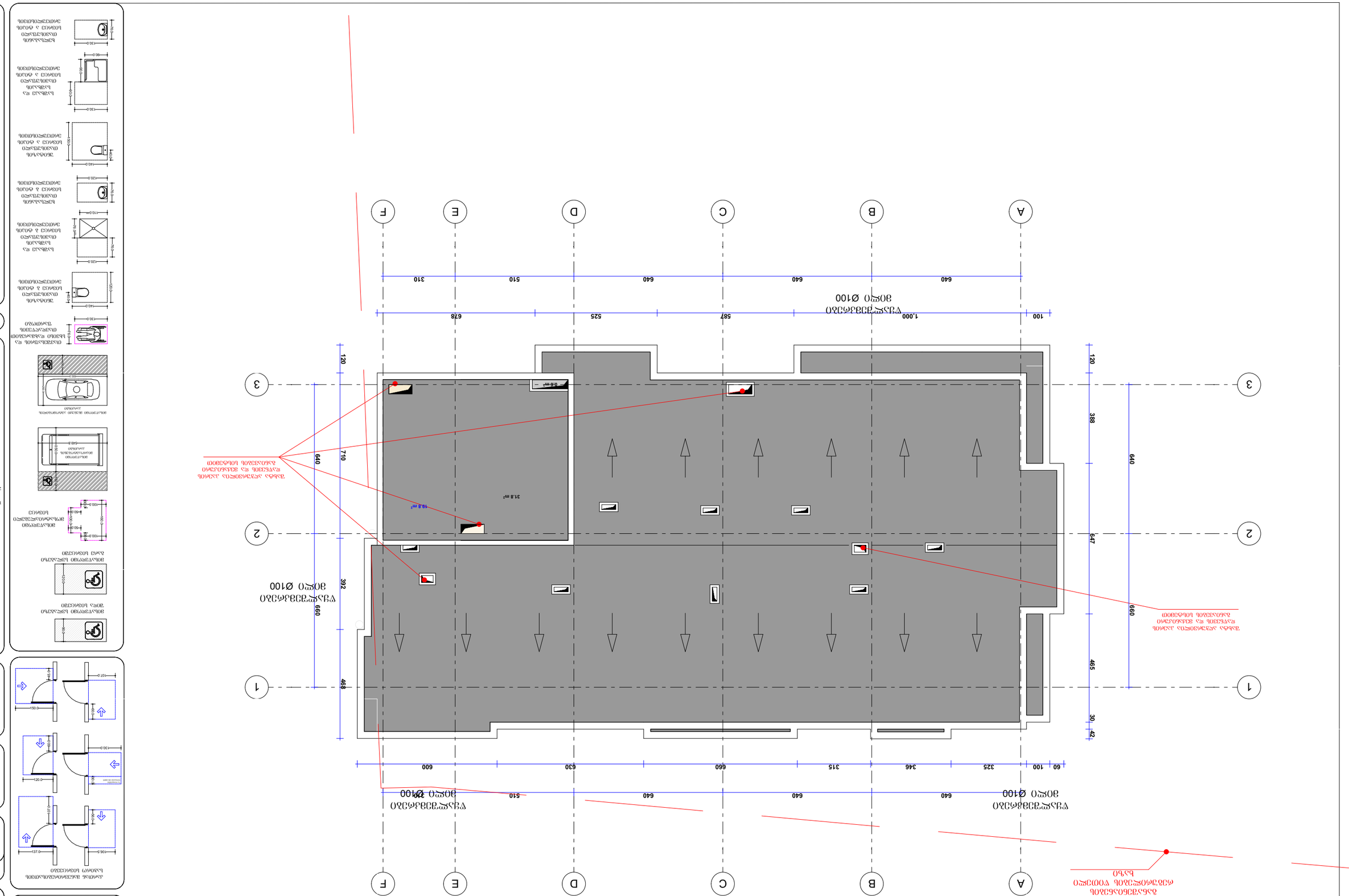
სულ ფართობი


A
B
C
D
E
F
1
2
3
+59.700
№1 „ა“ ტიპი. ბინების რაოდენობა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჯამში
№2 „ბ“ ტიპი. ბინების რაოდენობა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჯამში
№34 „ა“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 121.2მ²
საერთო ფართი 139.1მ²
№35 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 113.6მ²
საერთო ფართი 130.5მ²
№36 „ბ“ ტიპი
საცხოვრებელი ფართი 42.9მ²
საერთო ფართი 49.4მ²
№4 „ბ“ ტიპი. ბინების რაოდენობა +9 სართულზე
+ 22 სართულის ჯამში
საერთო ფართი 277.7მ²
საცხოვრებელი ფართი 44.5მ²
ბინის №36 „ბ“ ტიპის საერთო ფართი 100.1მ²
ბინების საერთო ფართი
ბინების საერთო ფართი
ბინების საერთო ფართი


ბინის საერთო ფართი
100.18მ²
ბინის სასარგებლო ფართი
277.7მ²
საერთო საერთო ფართობი
44.58²
საერთო ფართობი
42.98²
საერთო ფართობი
7.48²
საერთო ფართობი
49.48²
№1 „ა“ ტიპის ბინის საერთო ფართობის +9 ბინათა საერთო ფართობის +22 ბინათა საერთო ფართობის
№2 „ბ“ ტიპის ბინის საერთო ფართობის +9 ბინათა საერთო ფართობის +22 ბინათა საერთო ფართობის
№37 „ა“ ტიპის
საერთო ფართობი
121.2მ²
საერთო ფართობი
20.2მ²
საერთო ფართობი
139.1მ²
№38 „ბ“ ტიპის
საერთო ფართობი
113.6მ²
საერთო ფართობი
16.9მ²
საერთო ფართობი
130.5მ²
№39 „ბ“ ტიპის
საერთო ფართობი
42.9მ²
საერთო ფართობი
7.4მ²
საერთო ფართობი
49.4მ²
№4 „ბ“ ტიპის ბინის საერთო ფართობის +9 ბინათა საერთო ფართობის +22 ბინათა საერთო ფართობის
A
B
C
D
E
F
1
2
3
+62.850
+62.850
+62.850

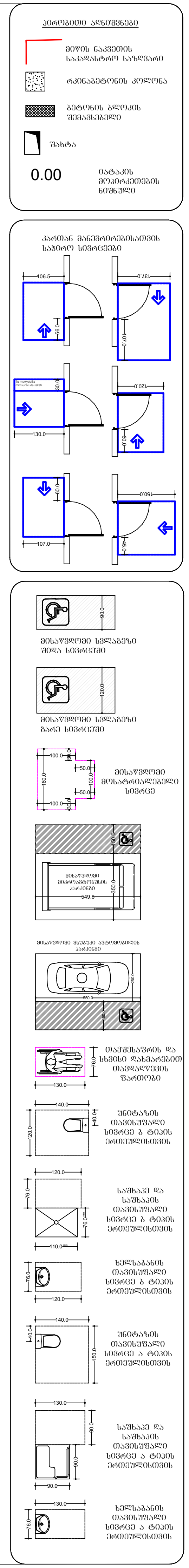

ბალკონი
ტერასა
საძინებელი
მისაღები
სამზარეულო
სველი წერტილი
სააბაზანო
სარდაფი
სათავსო
საერთო კიბის უჯრედი
ლიფტის შახტი
+66.000
+ 22.945
№1 „ა“ ფასადის ნიშნული +9 სართულის ზედა ნიშნულთან
№2 „ა“ ფასადის ნიშნული +9 სართულის ზედა ნიშნულთან
№43 „ა“ ფასადის ნიშნული
№41 „ა“ ფასადის ნიშნული
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი
ბინის ფართი
საერთო ფართი
საცხოვრებელი ფართი
ბინების ნუმერაცია საერთო კიბის უჯრედის მიხედვით


სართულის გეგმა
1:100
ინფორმაციული ნიშანი
52.278
A
B
C
D
E
F
1
2
3
640
640
640
510
310
1,100
587
525
678
2,551
+71.750
+69.310
32.9 m²
18.8 m²
464
111
111
0.5 m²
508
640
647
537
660
680
392
468
ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების ზედაპირების ფერადოვანი გადაწყვეტა იხილეთ ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტის ნახაზზე


A
B
C
D
E
F
1
2
3
100
640
640
640
640
310
1,000
678
587
525
510
120
388
640
710
640
498
292
660
495
647
660
42
30
60
100
325
346
315
630
660
600
510
640
640
3.8 m²
10.8 m²
0.6 m²
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ჭერის ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100
ვენტილაციის ჰაერსადენი Ø100

ოფისი №1 ის გეგმა. (ტიპური 1-დან 8 სართულამდე)





ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

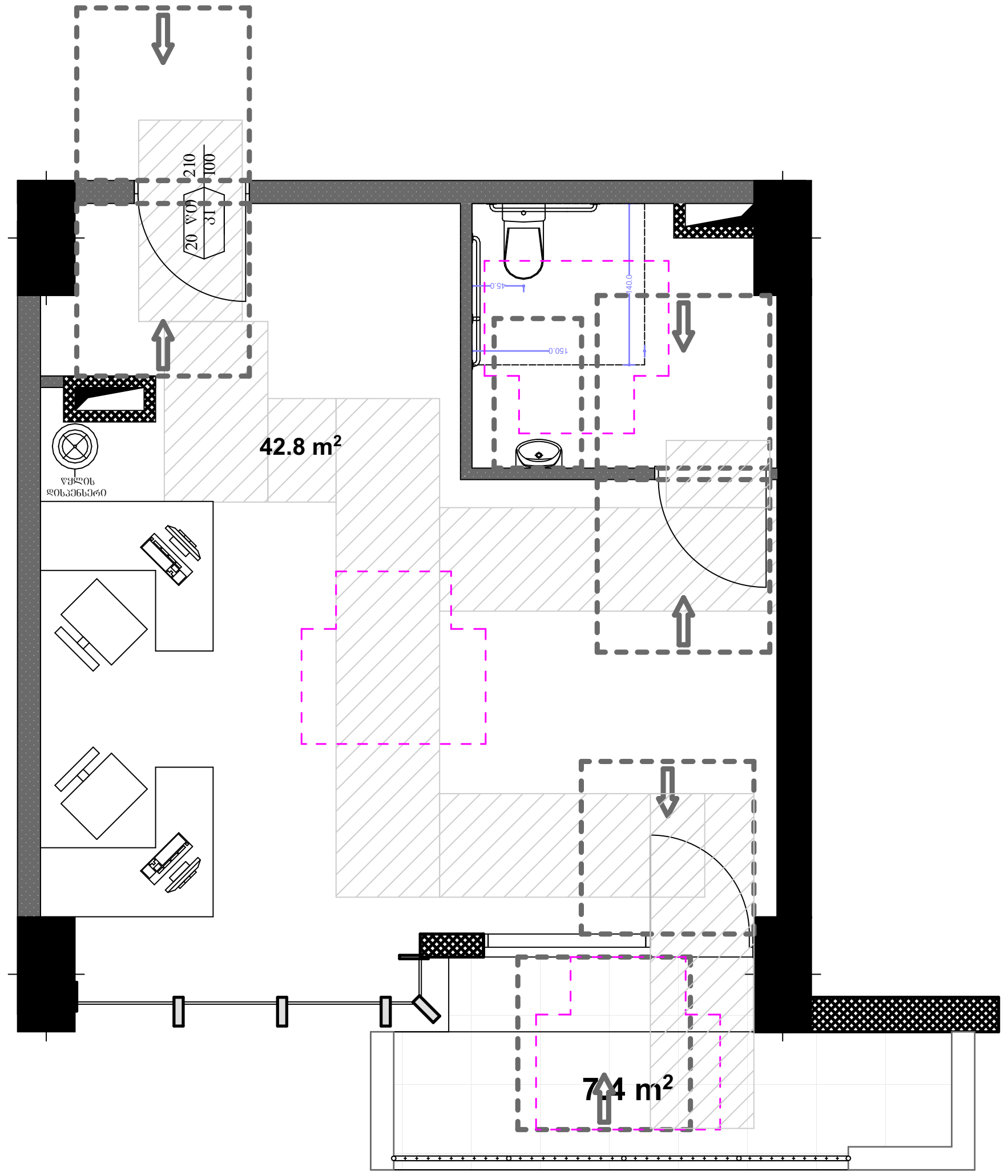
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

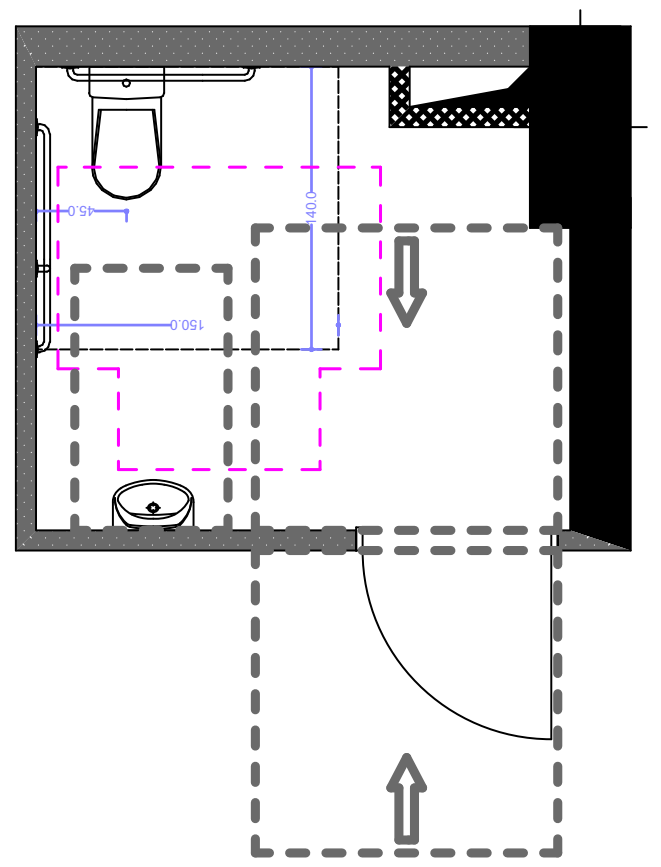
Tbilisi 2021 w.

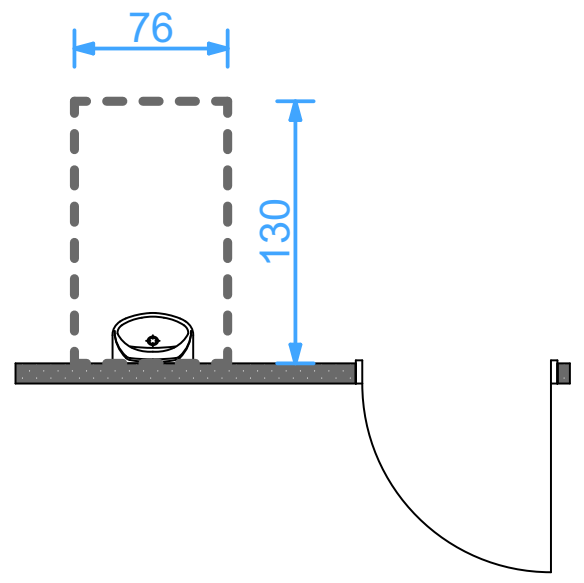
შენიშვნები:

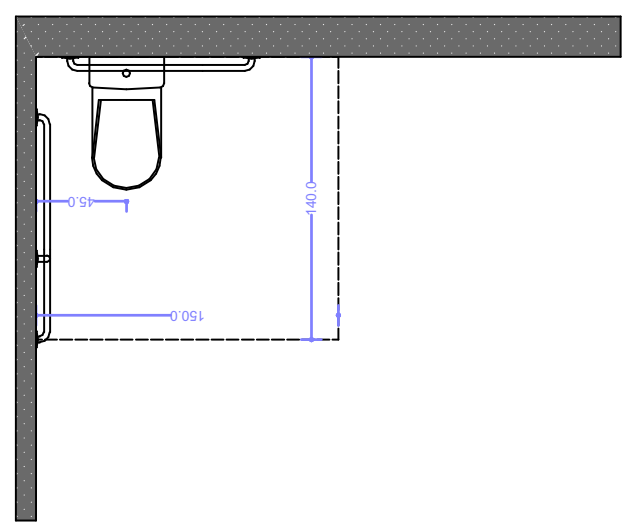
იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

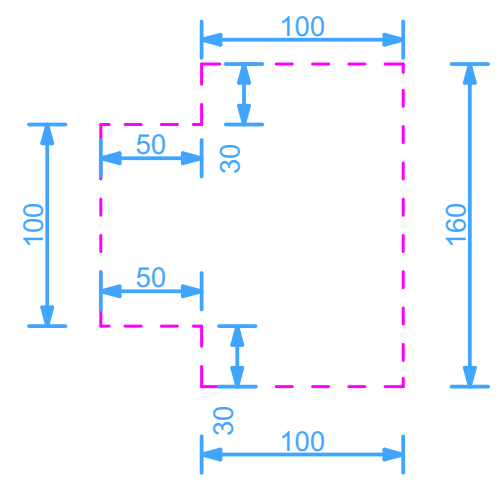
ოფისი №2 ის გეგმა. (ტიპური 1-დან 8 სართულამდე)

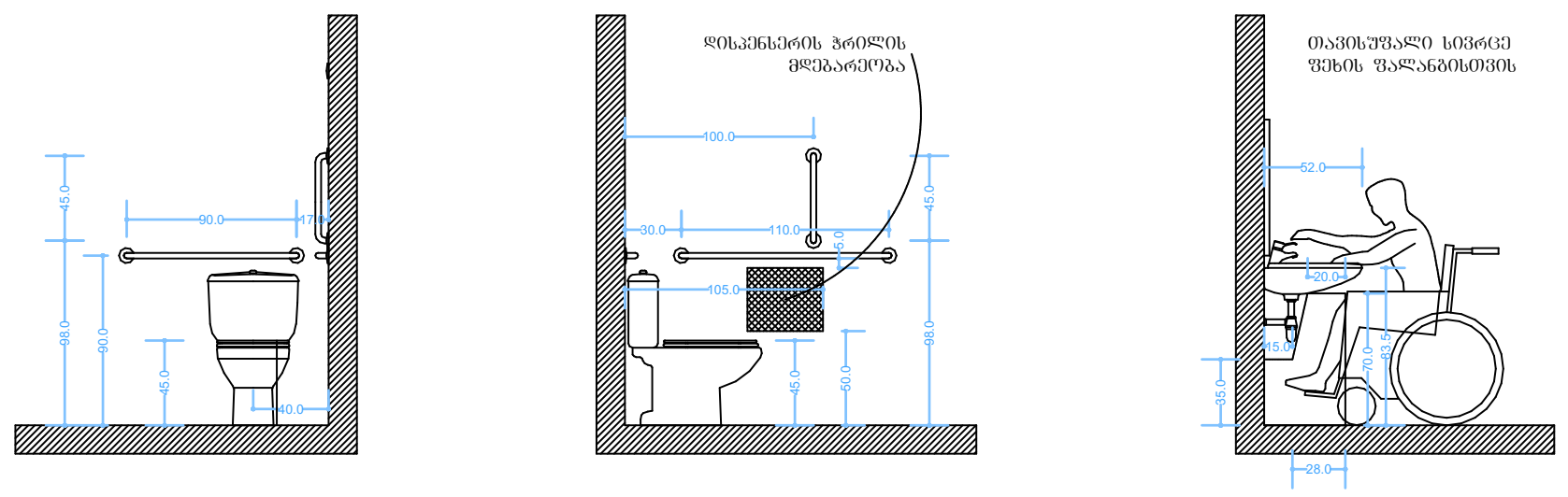








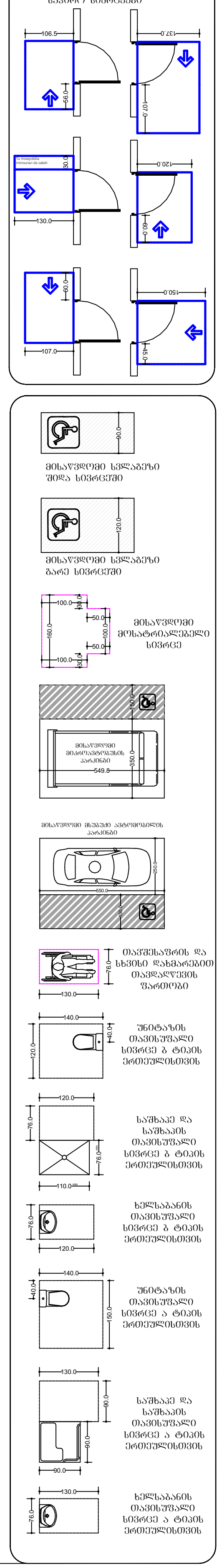




პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- რკინაბეტონის კოლონა
- ბეტონის ბლოკის შემავსებელი
- შახტა
- 0.00 — იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

კართან მანევრირებისათვის საჭირო სივრცეები



ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

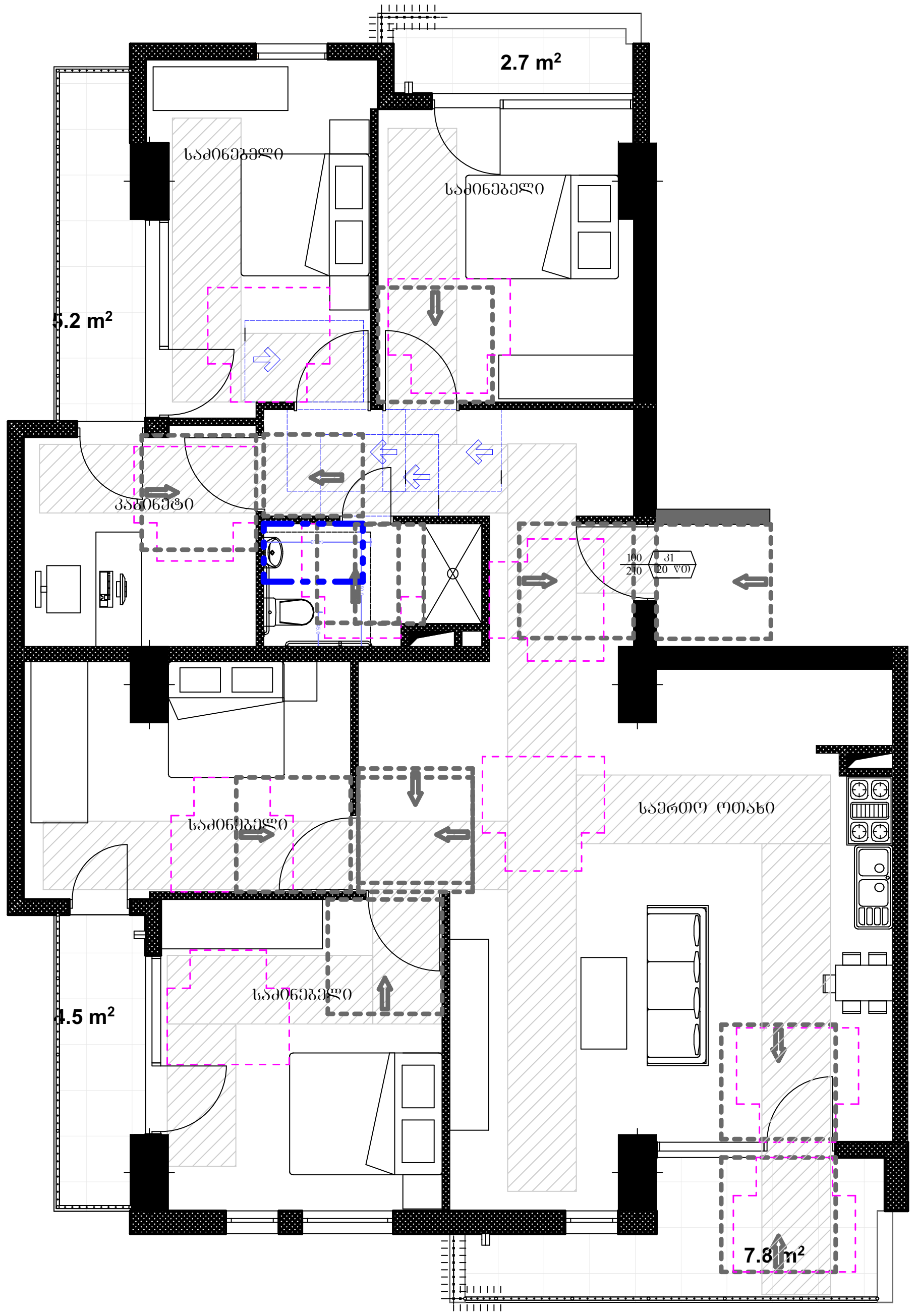
1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

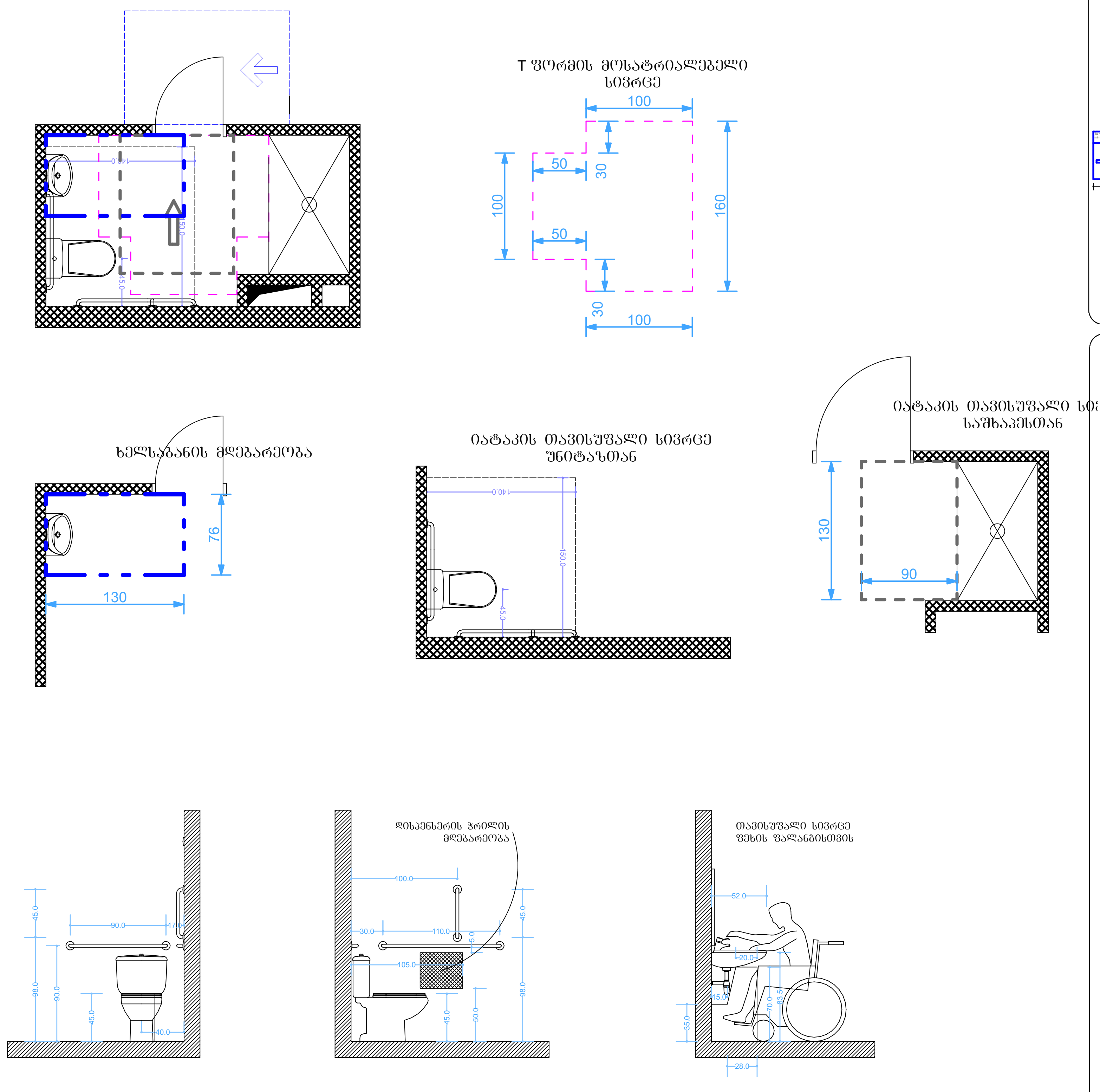
Tbilisi 2021 w.

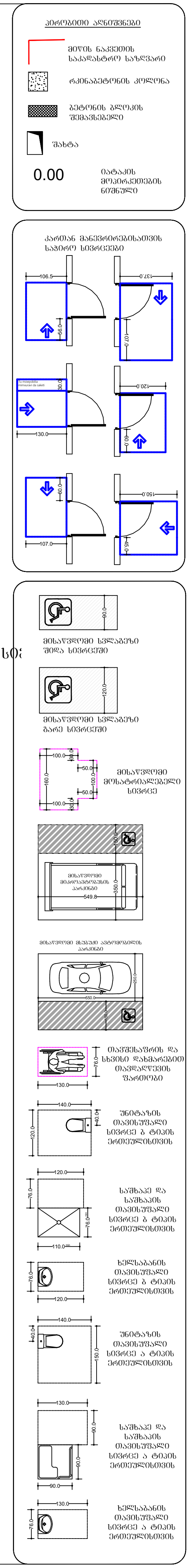
შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი

ა ტიპის ერთეული - ბინა № 1, 4, 7, 10, 1
16, 19, 22, 25, 28, 31, 34, 37, 41







ფორმატი ა-0

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი

ქ. თბილისი. სანდრო ეულის 7ა, (ს.კ. 01.14.05.007.217)

პროექტის ავტორი არქიტექტორი ალექსანდრე კორკოტაშვილი

პროექტის არქიტექტურული ნაწილი შემოწმებულია არქიტექტორი: გიორგი ლოთიშვილის მიერ.

შენიშვნა:

ნახაზი მომზადებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. განათების სამართავები ელექტრო, გამანაწილებლები ელექტრო ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, მოწყობილობების სამართავები წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი და ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავებია მოეწყობა სტანდარტის 309-ე ქვეთავის შესაბამისად".

Tbilisi 2021 w.

შენიშვნები:

იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან მსგავსი არაწვადი მასალის, რომელსაც არ ექნება შეწოვის უნარი