ქ.თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №26 ს/კ N 01.72.14.035.188
ფუნქციური ზონის ცვლილება

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

სარჩევი

საკადასტრო მონაცემები .....
ტოპოგრაფიული გეგმა.....
მიწის ნაკვეთის გეგმა.....
სიტუაციური გეგმა მ 1:5000 .....
სიტუაციური გეგმა მ 1:2000 .....
განმარტებითი ბარათი .....
ფოტოფიქსაციის სქემა .....
ფოტოები .....
მიმდებარედ შეთნხმებული პროექტები.....
საკადასტრო რუკა .....
საკვლევი ტერიტორიის ნაკვეთების ცხრილი .....
მიწის ნაკვეთების საკუთრების ანალიზი .....
არსებული ფუნქციური ზონირება.....
შეზღუდვების გეგმა.....
საპროექტო ფუქნციური ზონირება.....
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება.....
საპროექტო ფუნქციური ზონირება..... .....
შენობის განთავსების გეგმა.....
სიმაღლის საანგარიშო სქემა .....

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპირო #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

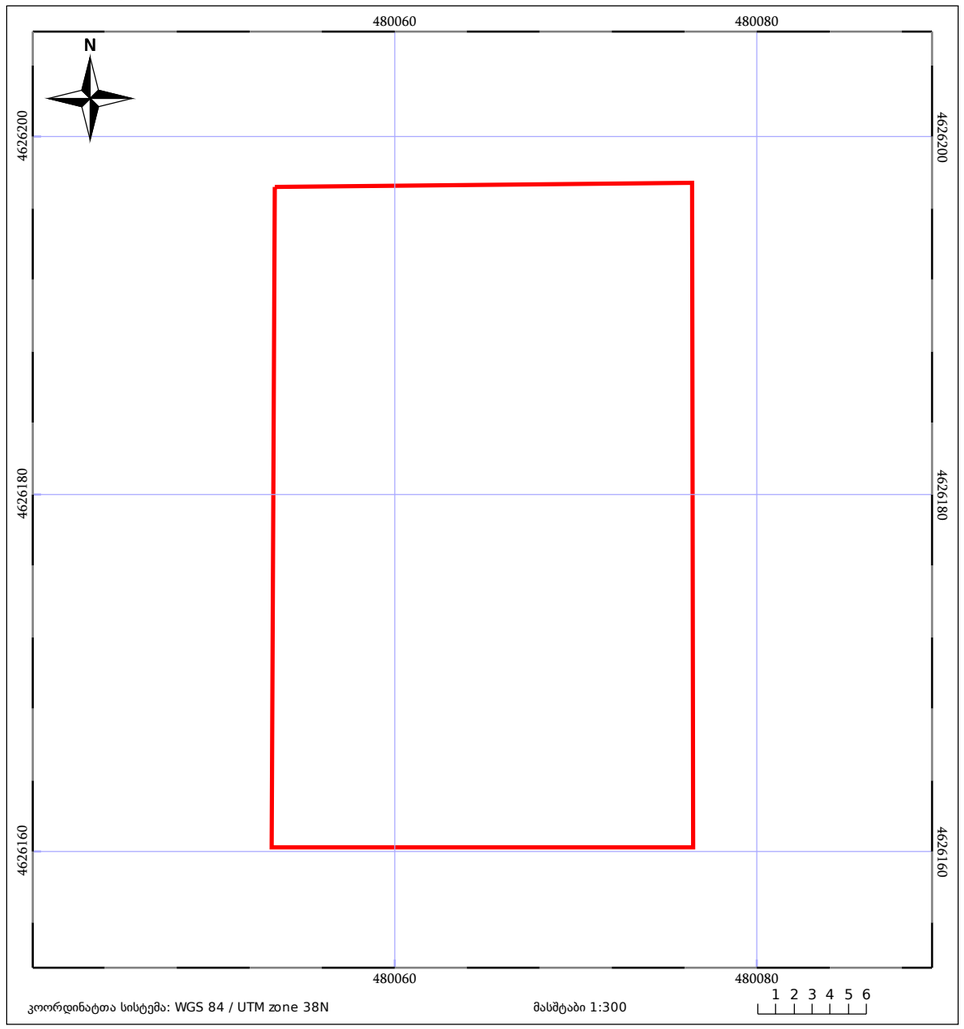
მასშტაბი **1 : 100**

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.72.14.035.188**
განცხადების ნომერი: **882020135084**
მომზადების თარიღი: **21/02/2020**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **858 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.72.14.035.188**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882020233938 - 05/05/2020 13:45:41

მომზადების თარიღი
05/05/2020 15:50:30

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი			
01	**72**	**14**	**035/188**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა, N 26

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 858.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882020233938 , თარიღი 05/05/2020 13:45:41
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 05/05/2020

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული უძრავი ნივთის უპირობო აუქციონის ფორმით პრივატიზებისას ნასყიდობის ხელშეკრულება N202003117129.უ. , დამოწმების თარიღი:05/05/2020 ,სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "დევიდ ჰილლ" , ID ნომერი:405347156

მესაკუთრე:
შპს "დევიდ ჰილლ"

აღწერა:

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

იპოთეკა
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc. these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

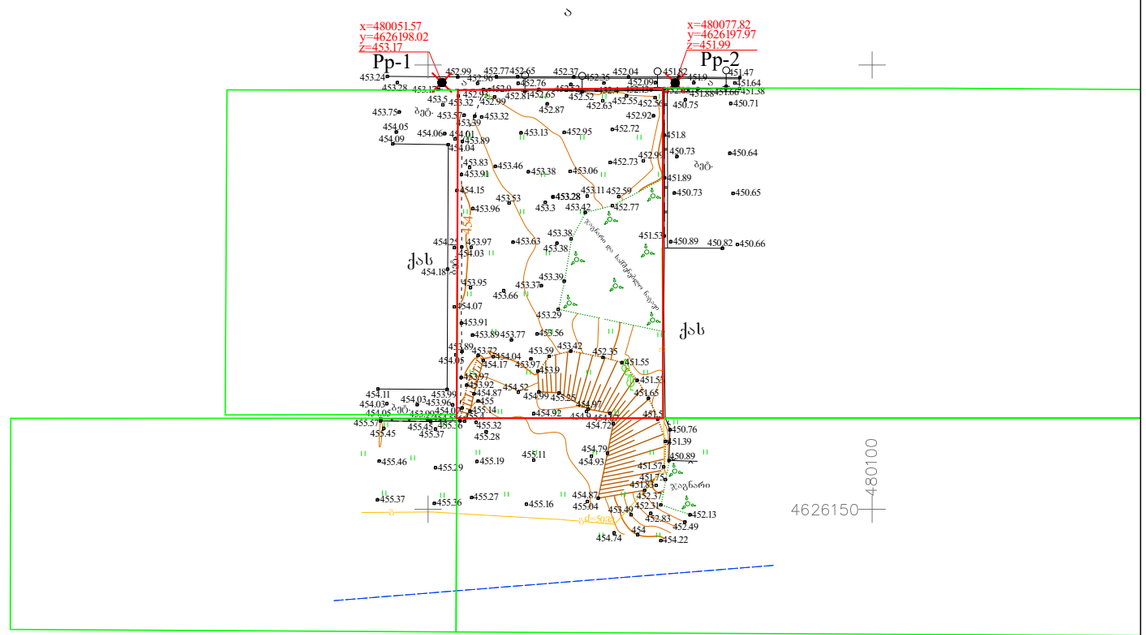
შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

ს/ტ-ის ობიექტის ადგილმდებარეობის ამსახველი ტოპოგრაფიული გეგმა
მ 1:2000



ქ. თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №26, შ.პ.ს. "დევით ჰილლ"-ის საკუთრებაში არსებული 858 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის
ბ ე ბ მ ა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 84 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხოვრებელი შენობა	ბორდიური	ბეტონის ღობე	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
არასაცხოვრებელი შენობა	ასფალტის გზა	მეზობლის მიწის ნაკვეთის საზღვარი	
ფარდული	ბრტ. ბრტყელი გზა	ხეები, ბუჩქები	
საბურავი	რკინიგზა	ბოძები	
დანგრეული შენობა	მიმავალი ისოლაციი	განათების ელ. ბოძი	
რეგისტრაციის ნომერი	ისოლაციი სიმაღლეთ	ორკანო, საყოველთაოდ ჭა	
თბრილი	ქვის ღობე	ანძა, ანტენა	
ტრანსფორმატორი, ელ. ქსელი/ფური	ლითონის ღობე	ქარსაცავი ზოლი	
		ცოცხალი ღობე	

თბილისი უგეშური ბაირონის ქ. №71
info@bulgroup.ge 322 40 06 60

დირექტორი	ნ. ჭეიშვილი
ხელმძღვანელი	ჩ. ლილაძე
დახაზა	ა. ტრიფოლაკო
მ 1:500	2021წ.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

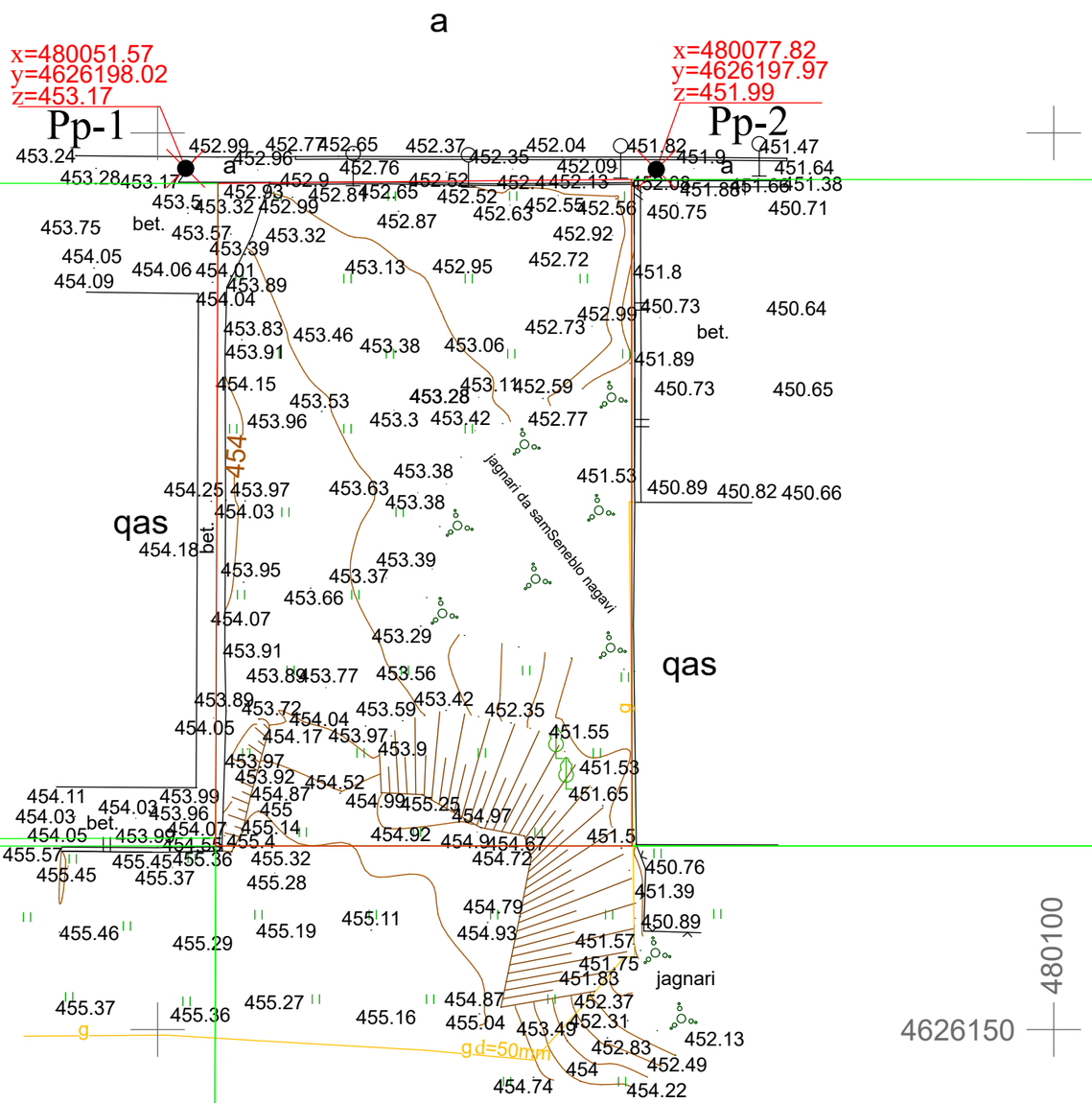
პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**

453 452.58 452.28 452.04 451.79 451.43 451.28 451.15

mirian mefis quCa



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

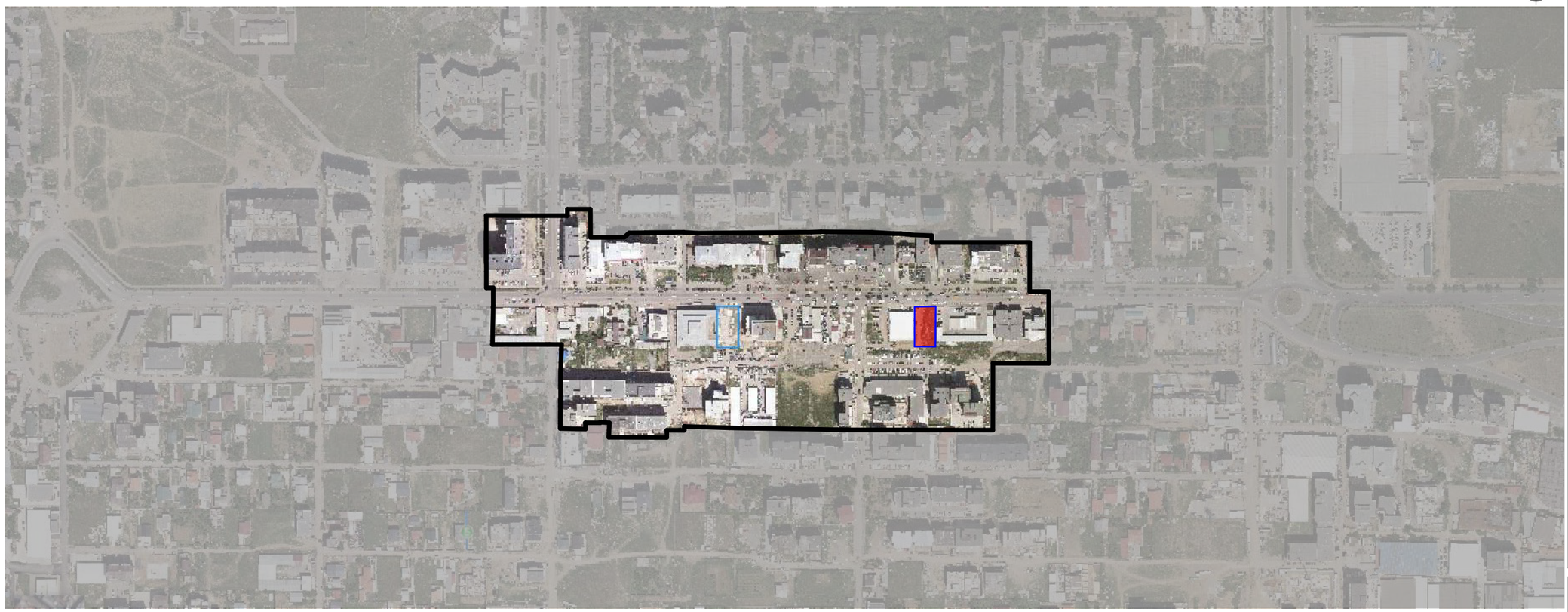
ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

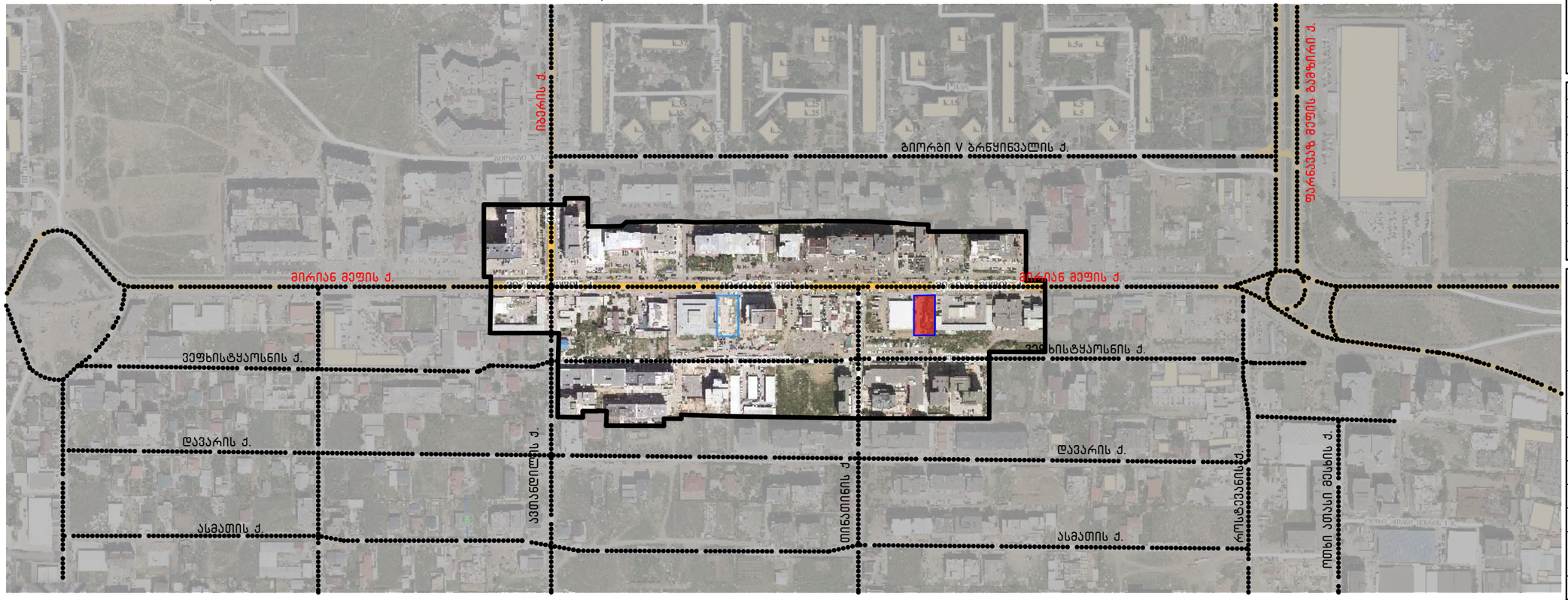
A100

მასშტაბი 1 : 100

სიტუაციური გეგმა მ 1:5000



სიტუაციური გეგმა (ძირითადი და ლოკალური გზებით) მ 1:5000



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

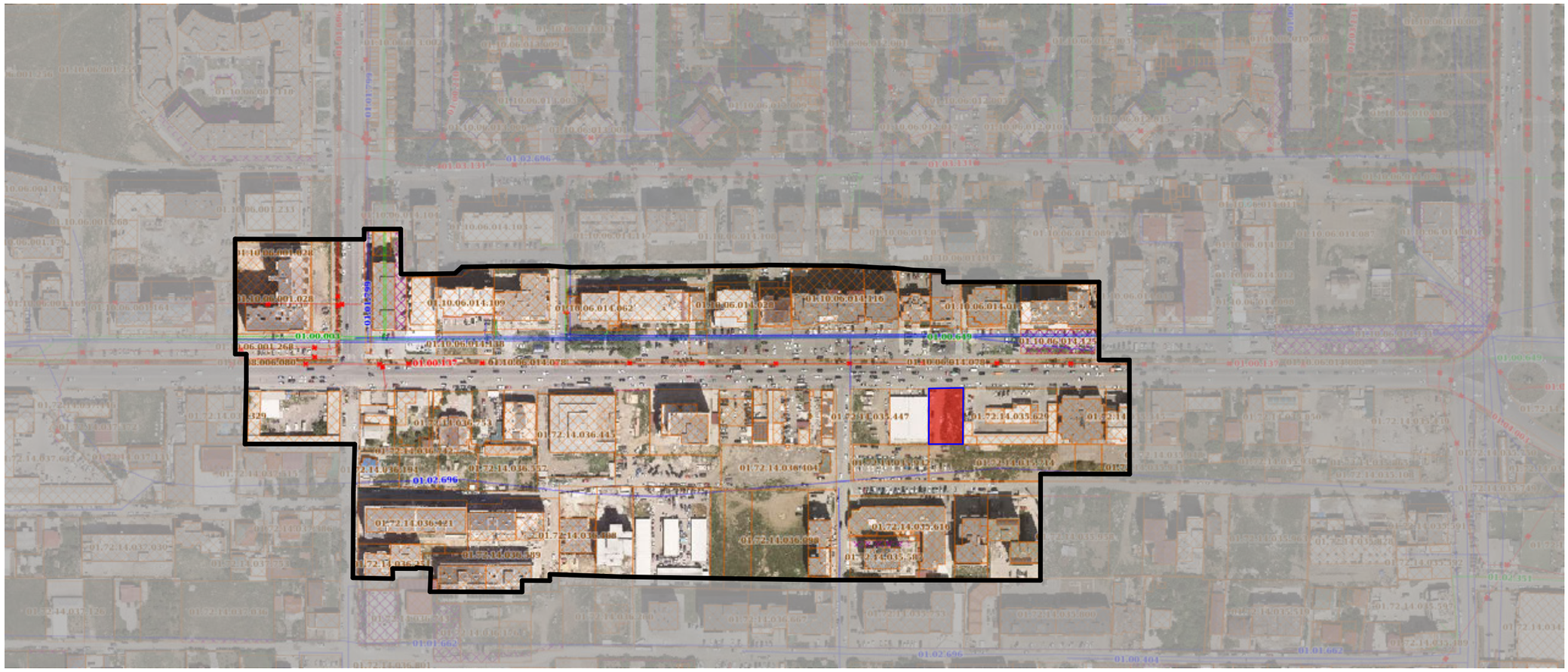
დამკვეთი :

ფურცლის სახ. : გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commericially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**

განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ.თბილისში, დიდ დიღომში, მირიან მეფის ქ.26, ს/კ01.72.14.035.188 , მიწის ნაკვეთის საერთო ფართობით 858 კვ.მ.
ქ.თბილისის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით, ტერიტორიაზე ვრცელდება ზოგადი საზოგადოებრივი ზონა.
საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებულია ფქუნციური ზონის დაზუსტება საზოგადოებრივი ზონა 1-ით (სსზ-1). სადაც ვრცელდება შემდეგი ქალქთმშენებლობითი პარამეტრები კ1-0,7; კ2-3,5 და კ3-0,2. (გამონაკლისი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუქნციის შემცველი შენობა-ნაგებობებისათვის კ1-0,5 და კ3 0,3; მიწის ნაკვეთის მინიმალური ფართობი 500 კვ.მ (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის 700კვ.მ), მინიმალური სიგანე 15მ და სიღრმე 25 მ (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლებისთვის სიგანე 20მ და სიღრმე 30 მ)
დასაშვებია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს - 90%-ისა.
საკვლევი არეალის ანალიზის საფუძველზე გამოვლინდა შემდეგი გარემოება, რომ როგორც მირიან მეფის ქუჩის მიმდებარედ ასევე, უბნის მასშტაბით დომინირებული სახება არის საცხოვრებელი, განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტების გადანაწილება კი საკვლევ არეალში დაახლოებით 3,5-დან 6,1-მდე ვრცელდება. გარდა საკვლევი არეალისა, გენგეგმის დამტკიცებამდეც (საბჭოთ პერიოდში დაგეგმარებული დიდი დიღმის კვარტლები გათვალისწინებული იყო საცხოვრებელი ფუნქციით) წარმოადგენდა ეგრეთწოდებულ საძილე უბანს.
საპროექტო ტერიტორია აკმაყოფილებს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ყველა მოთხოვნას და ჩამოყალიბებული გარემოს პირობებში საპროექტო ზონის პარამეტრების დაცვით, მათ შორის საცხოვრებელი 90% და კომერციული 10% არ არღვევს მიმდბარე უბნის განვითარების საერთო ხასიათს.

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

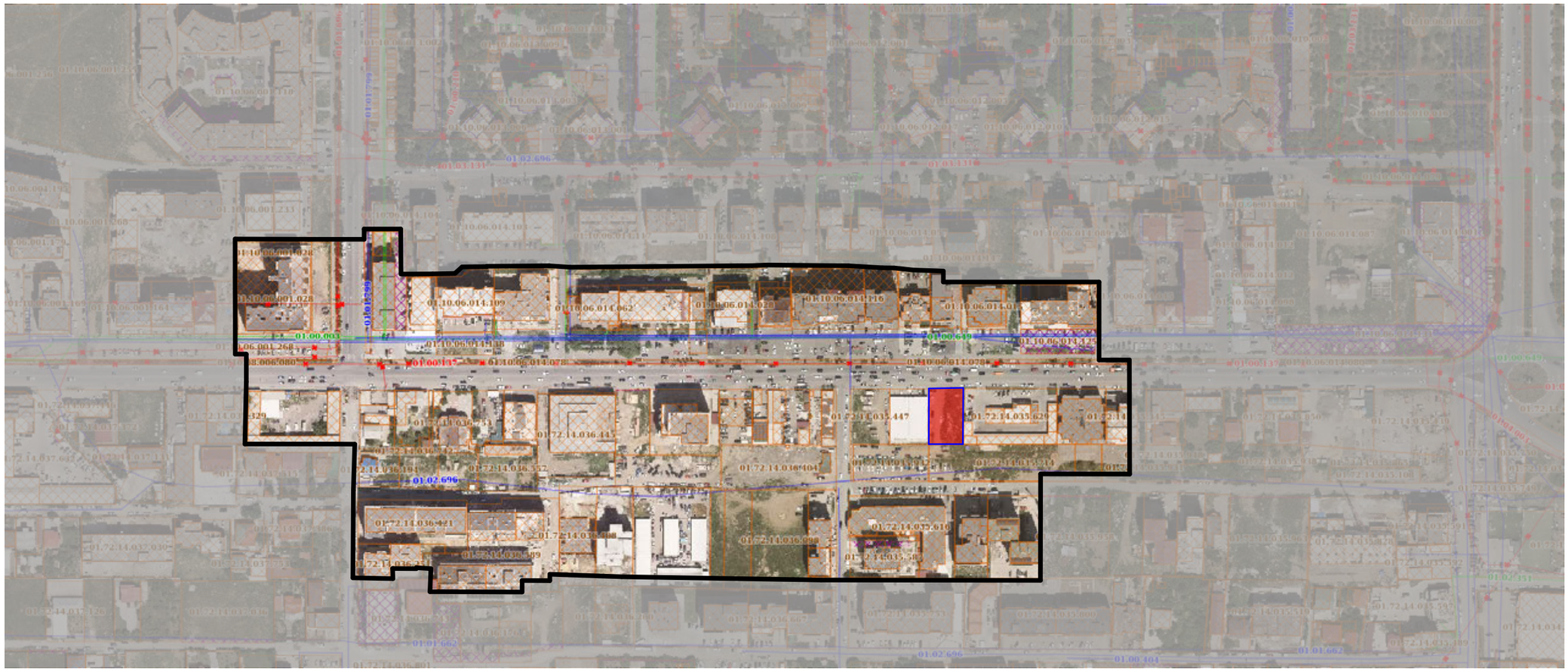
No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :
დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე
A100	
მასშტაბი	1 : 100



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commericially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

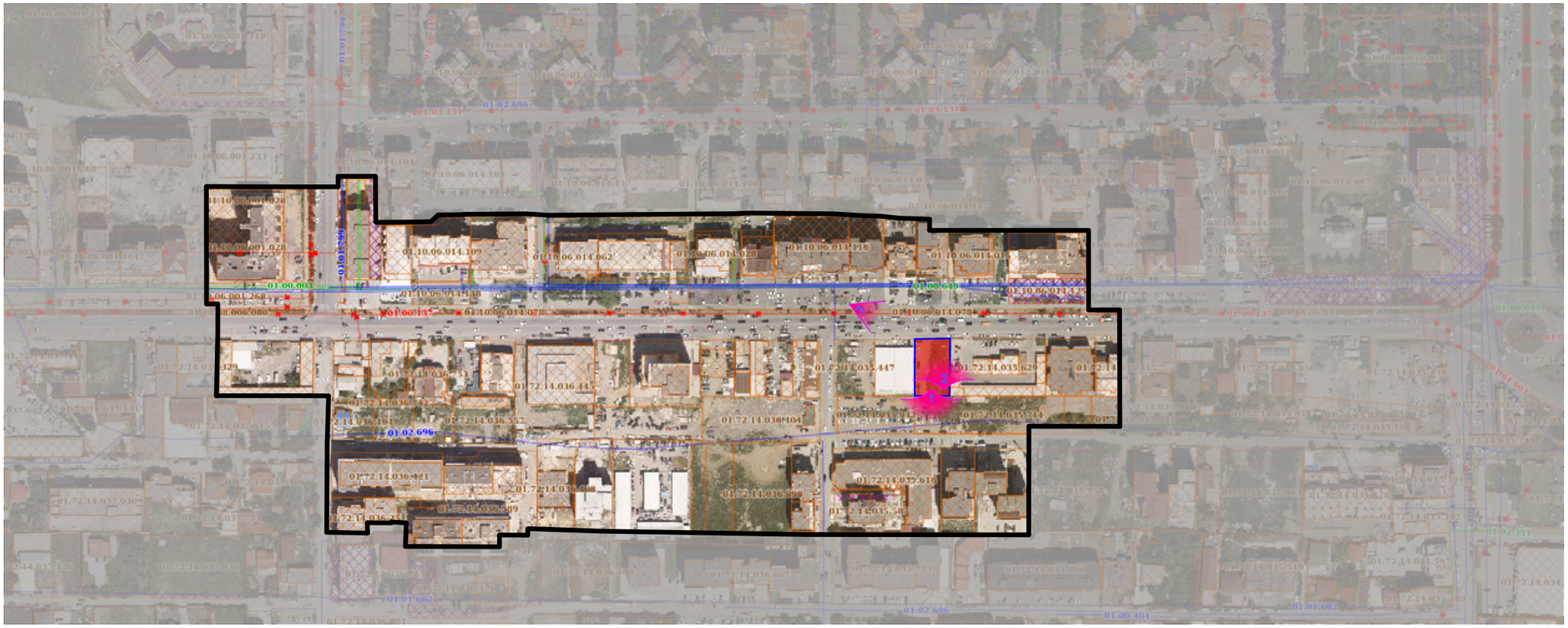
დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commericially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**

1



2



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commericially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

მენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commerciallly exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არეალი
- საპროექტო მშენობა
- საცხოვრებელი ზონა (ზომაღი)
- საცხოვრებელი ზონა ბ სზ-ბ
- ბამწვანებელი ტერიტორია
- ბამწვანებელი ტერიტორია
- საზომაღიებიც საქმიანი ზონა სსზ (ზომაღი)
- საზომაღიებიც საქმიანი ზონა 1 სსზ

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

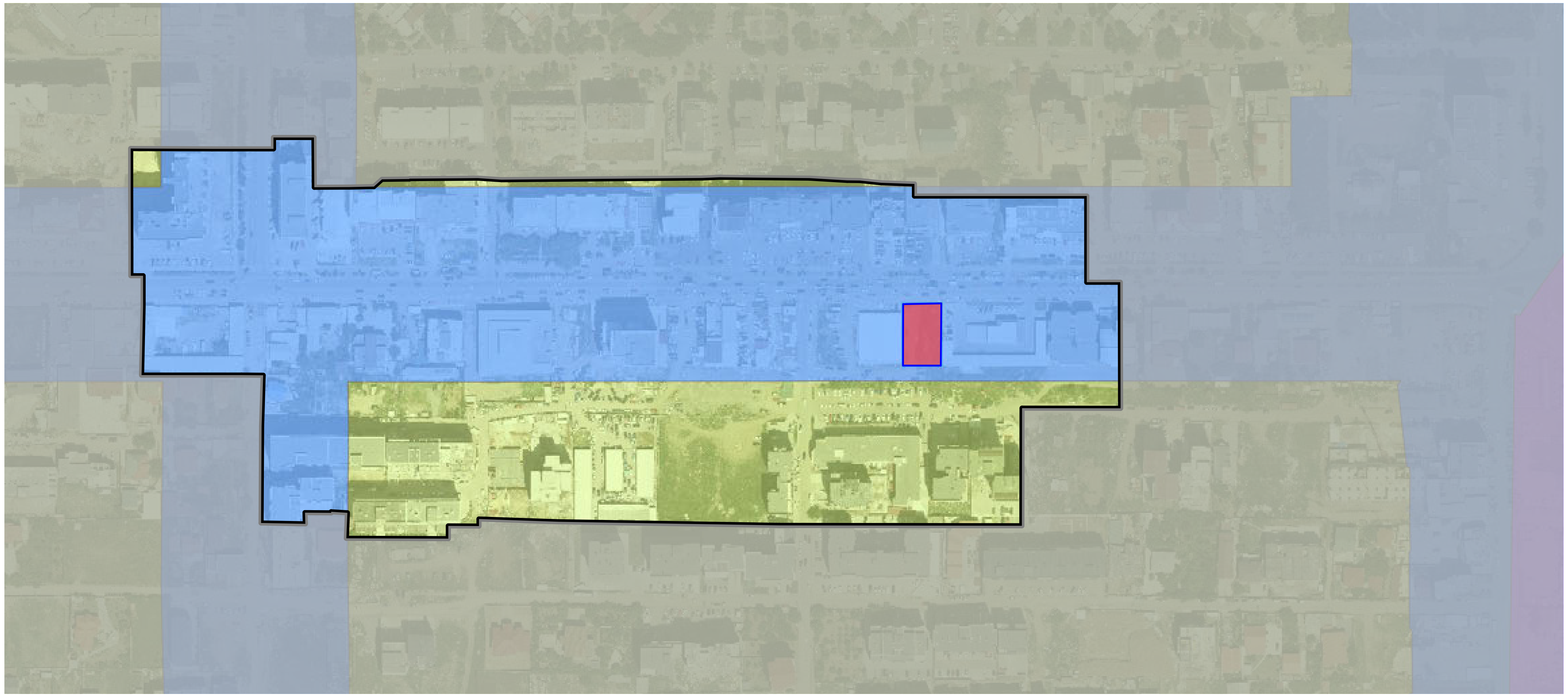
დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99
E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all techincal drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc. these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო ტერიტორია
- საკვლევი არეალი
- პერიფერიული ზონა პზ
- გეგმარებითი კარკასი გკ

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

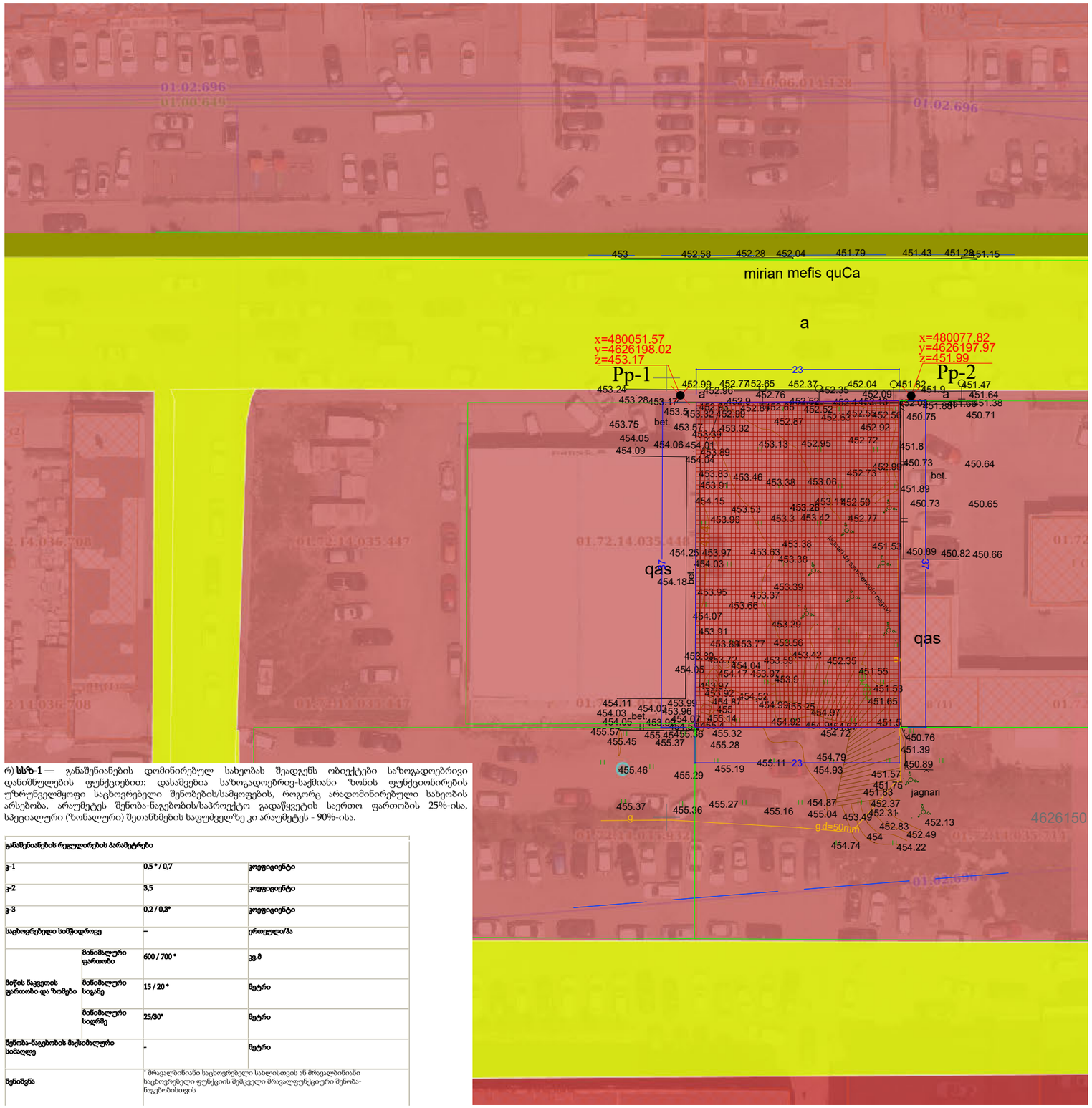
დამკვეთი :

ფურცლის სახ. : გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი	**1 : 100**



რ) **სსზ-1** — განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს ობიექტები საზოგადოებრივი დანიშნულების ფუნქციებით; დასაშვებია საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის ფუნქციონირების უზრუნველმყოფი საცხოვრებელი შენობების/სამყოფების, როგორც არადომინირებული სახეობის არსებობა, არაუმეტეს შენობა-ნაგებობის/საპროექტო გადაწყვეტის საერთო ფართობის 25%-ისა, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე კი არაუმეტეს - 90%-ისა.

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		**0,5 * / 0,7**	**კოეფიციენტი**
კ-2		**3,5**	**კოეფიციენტი**
კ-3		**0,2 / 0,3***	**კოეფიციენტი**
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		**–**	**ერთეული/ჰა**
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	**მინიმალური ფართობი**	**600 / 700 ***	**კვ.მ**
	მინიმალური სიგანე	**15 / 20 ***	**მეტრი**
	მინიმალური სიღრმე	**25/30***	**მეტრი**
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		**–**	**მეტრი**
შენიშვნა		* მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისთვის ან მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფუნქციის შემცველი მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობისთვის	

6. საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):

ა) **ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების ძირითადი დასაშვები სახეობები:**

· მრავალფუნქციური შენობა (დომინირებულად გამოყოფილია საზოგადოებრივი ფუნქციური სახეობები);

· პარკი;

· ბაღი;

· სკვერი;

· ბულვარი;

· საბავშვო მოედანი;

· საბავშვო ბაღი და სკოლამდელი აღზრდის სხვა დაწესებულება;

· დაწყებითი სკოლა;

· საშუალო სკოლა;

· საშუალო პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლო დაწესებულება;

· უმაღლესი სასწავლებელი;

· პოლიკლინიკა;

· ამბულატორია;

· აფთიაქი;

· სპორტული დარბაზი;

· საცურაო აუზი;

· კლუბი;

· კინოთეატრი;

· თეატრი;

· საქალაქო ბიბლიოთეკა;

· არქივი;

· საინფორმაციო ცენტრი;

· მუზეუმი;

· საგამოფენო დარბაზი;

· საცქვაო დარბაზი-დისკოთეკა;

· სამრეწველო საქონლის მაღაზია;

· სასურსაათო მაღაზია;

· უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრო ცენტრი;

· ბარი;

· კაფე;

· რესტორანი;

· სწრაფი კვების ობიექტი;

· საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი, გარდა სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტისა;

· საფოსტო და კავშირგაბმულობის განყოფილებები;

· ბანკის ფილიალი, განყოფილება;

· ბანკი;

· მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია;

· ოფისი;

· სამეცნიერო და საპროექტო ორგანიზაცია;

· სასამართლო;

· სანატარო ბიურო;

· სასტუმრო;

· ინდივიდუალური ან/და საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი.

ბ) ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საგამონაკლისო დასაშვები სახეობები, რომლებიც საჭიროებენ სპეციალურ (ზონალურ) შეთანხმებას:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები;
- საავადმყოფო;
- სასწრაფო სამედიცინო დახმარების სადგური;
- საცურაო აუზი;
- სპორტული მოედანი;
- საკონცერტო დარბაზი;
- უნივერსალური სპორტულ-სამაყურებლო დარბაზი;
- კაზინო და სხვა აზარტული თამაშების ობიექტი;
- სავაჭრო ცენტრი;
- ჯიხური ან/და დროებითი პავილიონი (საცალო ვაჭრობისა და მომსახურეობისათვის);
- პოლიციისა და არასაუწყებო დაცვის განყოფილება;
- სახანძრო დეპო;
- საზოგადოებრივი ტუალეტი;
- რკინიგზის სადგური;
- ავტოსადგური;
- აეროსადგური;
- ავტოგასამართი სადგური, ავტოგასამართი კომპლექსი, აირგასამართი სადგური ან აირსავსები საკომპრესორო სადგური;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები;
- საკულტო შენობები და ნაგებობები;
- სატრანსპორტო საშუალებების მომსახურების ობიექტი.

David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc. these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვრები
- საპროექტო შენობა
- საცხოვრებელი ზონა (ზობადი)
- დამწვანებული ტერიტორია
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა სსზ (ზობადი)
- საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 სსზ1

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**



David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc. these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო საზღვრები
- საპროექტო შენობა

მენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

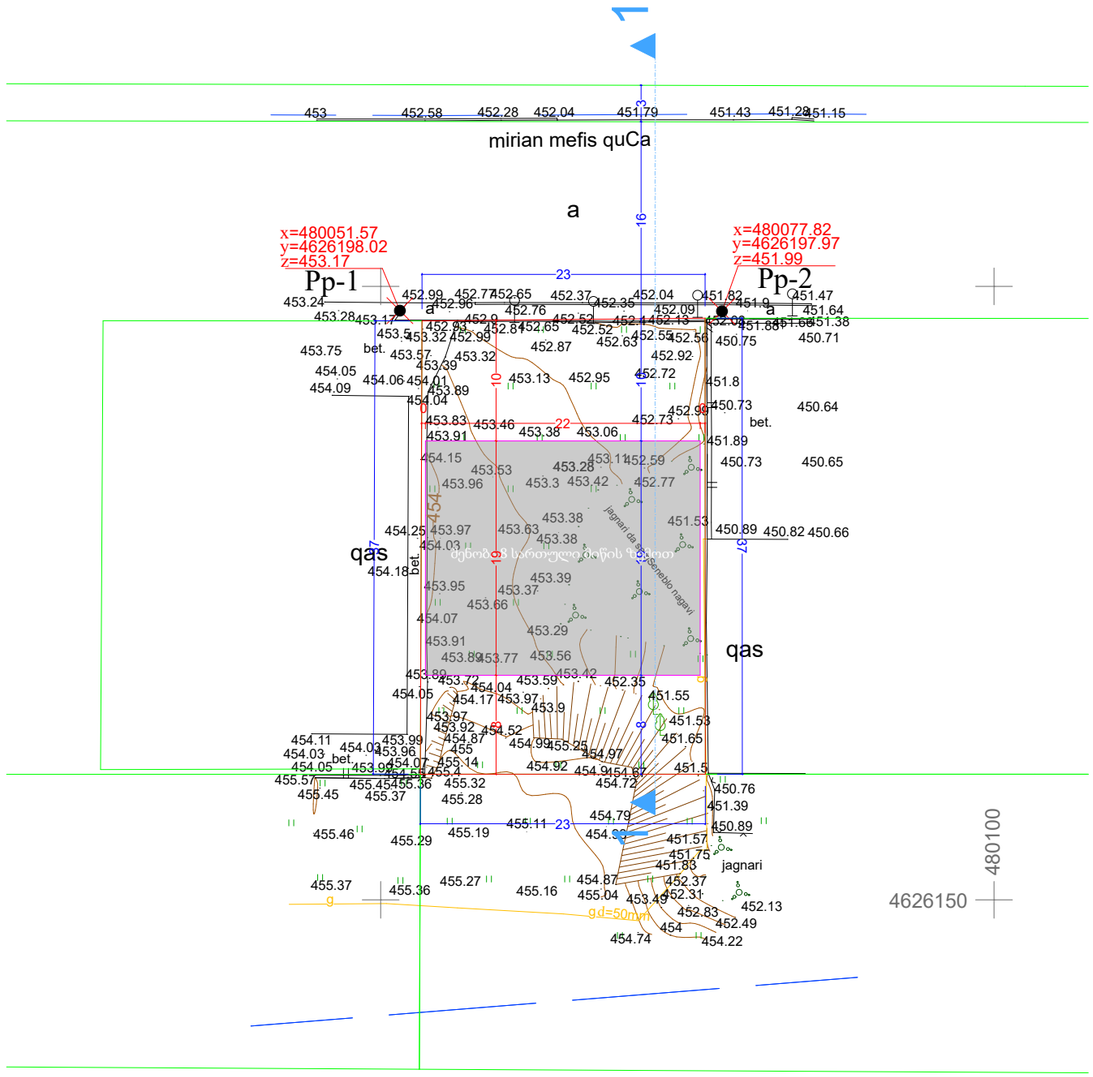
დამკვეთი :

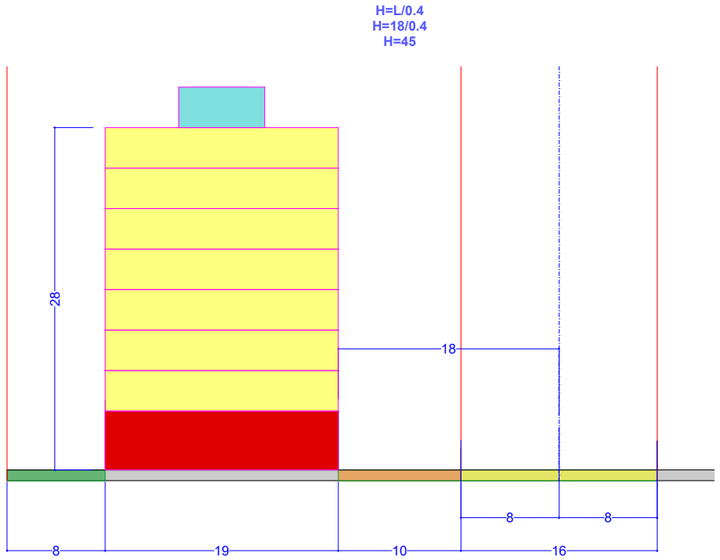
ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**





David Vashakidze Architects

მისამართი : ქ. თბილისი , სანაპიროს #8
ტელ: +995 (32) 230 98 99

E-mail : Dvastudio1@gmail.com
FB: FB.COM/DVASTUDIO

The designs shown and described here including all technical drawings, graphic representation & models thereof, are proprietary & can not be copied, dublicated, or commercially exploited in whole or in part without the sole and express written permission from David vashakidze architects, inc.
these drawings are available for limited review and evalution by clients, consultants,contractors, goverment agencies, vendros, and office personnel only in accordance with this notice.

შენიშვნები :

No.	განმარტება	თარიღი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი :

დამკვეთი :

ფურცლის სახ.: გენ-გეგმა

პროექტის ნომერი	2022
თარიღი	01.2022
მთ. არქიტექტორი	დ.ვაშაკიძე
შეასრულა	დ.ვაშაკიძე
შეამოწმა	დ.ვაშაკიძე

A100

მასშტაბი **1 : 100**