ხუთსართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

ქ. თბილისში, სოფელი დიღომი, დიდი დიღომი, რამაზის ქუჩა №53-ის მოპირდაპირედ, ს/კ 01.72.14.094.862

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
/დარჩენილ სამუშაოებზე/

პრ. არქიტექტორი:
გურამი ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
ბელა გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბი დგებუაძე

ქ. თბილისი 2022წ

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ოთხსართულიანი სახლი სარდაფით აშენებულია სოფელ დიღომში, დიდი დიღომში. ს.კ 01.72.14.094.862. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია მონოლითურ რკინაბეტონის ვარიანტში ბლოკის შემავსებლით. სახურავი ბრტყელია. 0.00=465.65მ-ს. დღეისათვის ობიექტი დასამთავრებელია /იხილე პროექტის კალენდარული გეგმა/

ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--მიწის ფართობი----------665.00მ^2;
--საერთო ფართობი----------1111.30მ^2;
--საცხოვრებელი ფართობი----------733.70მ^2;
--სამშენებლო მოცულობა----------4023.52მ^3;
--შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------17.02მ.

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 480, პ.5 T=9.00თვე, სადაც 1.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2 პ 11-ის თანახმად T=9.00+4.00=13.00თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=13.00x1.15=15.00თვე, სადაც 1.00 თვე—მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. დღეისათვის დარჩენილი სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე ვადა არის **4 თვე.**

მოსამზადებელ პერიოდის სამუსაოები შესრულებულია.

3 . დღეისათვის გრუნტის სამუშაოები შესრულებულია.

4. დღეისათვის დარჩენილია შენობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოების განხორციელება და მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობა.

სამუშაოების განხორციელების რიგი და ეტაპები:

მშენებლობის მეორე რიგი:

--მეშვიდე ეტაპი----------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**90 დღე**;
--მერვე ეტაპი---------- მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**30 დღე.**

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

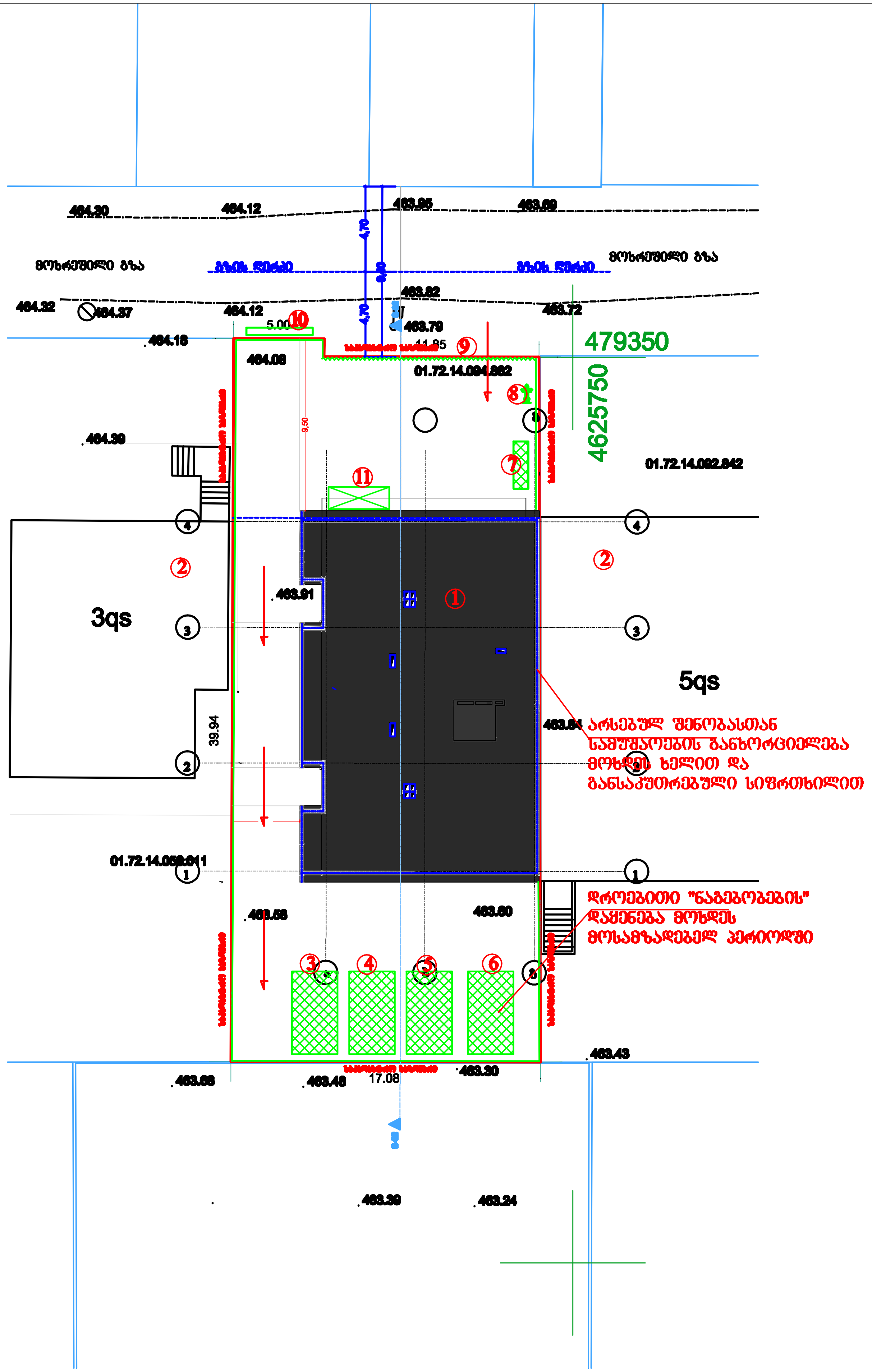
7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1 ერთად.

ბ/ კალენდარული გეგმა 4.0 თვე

№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები	დღე	თვეები							
			1		2		3		4	
			15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი									
	მშენებლობის განხორციელების ჰორიზონტი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები									
YII	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	90								
YIII	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30								

შენიშვნა: მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.

დაამუშავა: / ბ. გოგოლაური /



ექსპლიკაცია

1 დასამთავრებელი შენობა
2 არსებული შენობა
3 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
4 დროებითი კვების "ოთახი"
5 დროებითი საგარდეირობო
6 დროებითი საარმატურო+საყალიბე
7 დროებითი ღია სასაწყობო
8 ჰიდრანტი
9 დროებითი ღობე
10 დროებითი ჭიშკარი
11 დროებითი გადასატანი ინვენტარული ხარაჩოები

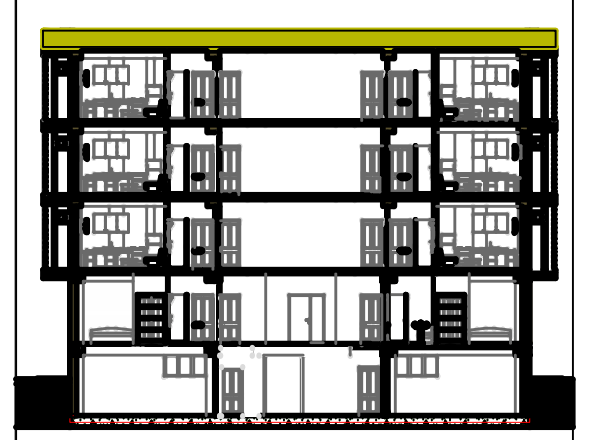
პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -არსებული შენობა
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე

A3 Format	1:300

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:



შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში მეასედის სიზუსტით

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს ავტორთან

პრ. არქიტექტორი:
გურამ ციმაკურიძე
შემსრულებელი:
ბელა გოგოლაური
დამკვეთი:
ზურაბ დგებუაძე

ა-3	სამშენებლო გენგეგმა