შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	2-14 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 2, -1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	2 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	13
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	1
საოფისე ჯგუდი სქ	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	49.80
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		14

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ)	შეუზღუდავი	**2088.5**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	**2068.0**
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1 სართ)	შეუზღუდავი	**1310.8**
საოფისე ჯგუდი სქ (2 სართ)	შეუზღუდავი	**356.1**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2-12 სართ)	შეუზღუდავი	**841.6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (13 სართ)	შეუზღუდავი	**860.6**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (14 სართ)	შეუზღუდავი	**779.4**
იატაკის საერთო ფართობი =	**21518.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**17**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**25822.3**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A-G ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
G-D ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-4'ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
D-A ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
4'-7 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-	კი	-	-	კი	
საოფისე ჯგუდი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შერეული	შერეული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შერეული	შერეული
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შერეული	შერეული
საოფისე ჯგუდი სქ	შერეული	შერეული
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	**205**	**113**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
-1 სართული	**205**	**112**	**4** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**-**	**-**	**0.82**	**>0.82**
მიწისპირა სართული	**437**	**1**	**4** (გზა-კარი)	**-**	**-**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მესამე-მეთორმეტე სართუ;ი	**48**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეცამეტე სართული	**48**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**
მეთოთხმეტე სართული	**43**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**>1.1**	**1.2**	**>1.2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა
პირველი-მეორე სართული	588	4	5	4	5	-	-	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა	რაოდენობა	წონასწორული დატვირთვა
მეორე სართული	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე-მეთორმეტე სართუ;ი	**12**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეცამეტე სართული	**11**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეთოთხმეტე სართული	**9**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

კ-1	830
90	2200

- კარის სპეციფიკაციის №
- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- ხანძარმედეგობა

დაკავებულობის დატვირთვა

დ.დ - 3	
დაკავებულობა სც-2	
4.34 მ²	54.91 მ²
50.57 მ²	ბინა **N-7**

- დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯამური ფართი
- საცხოვრებელი ფართი
- საზაფხულო ფართი

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	კვამლზე მორეაგირე აპარატი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა

მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები
საკადასტრო საზღვარი
-3.30 ნიშნული გეგმაზე
ჭრილის ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
გასასვლელამდე სავალი მანძილი
მისაწვდომი სვლაგეზი
ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
შახტის აღმნიშვნელი
ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10% პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

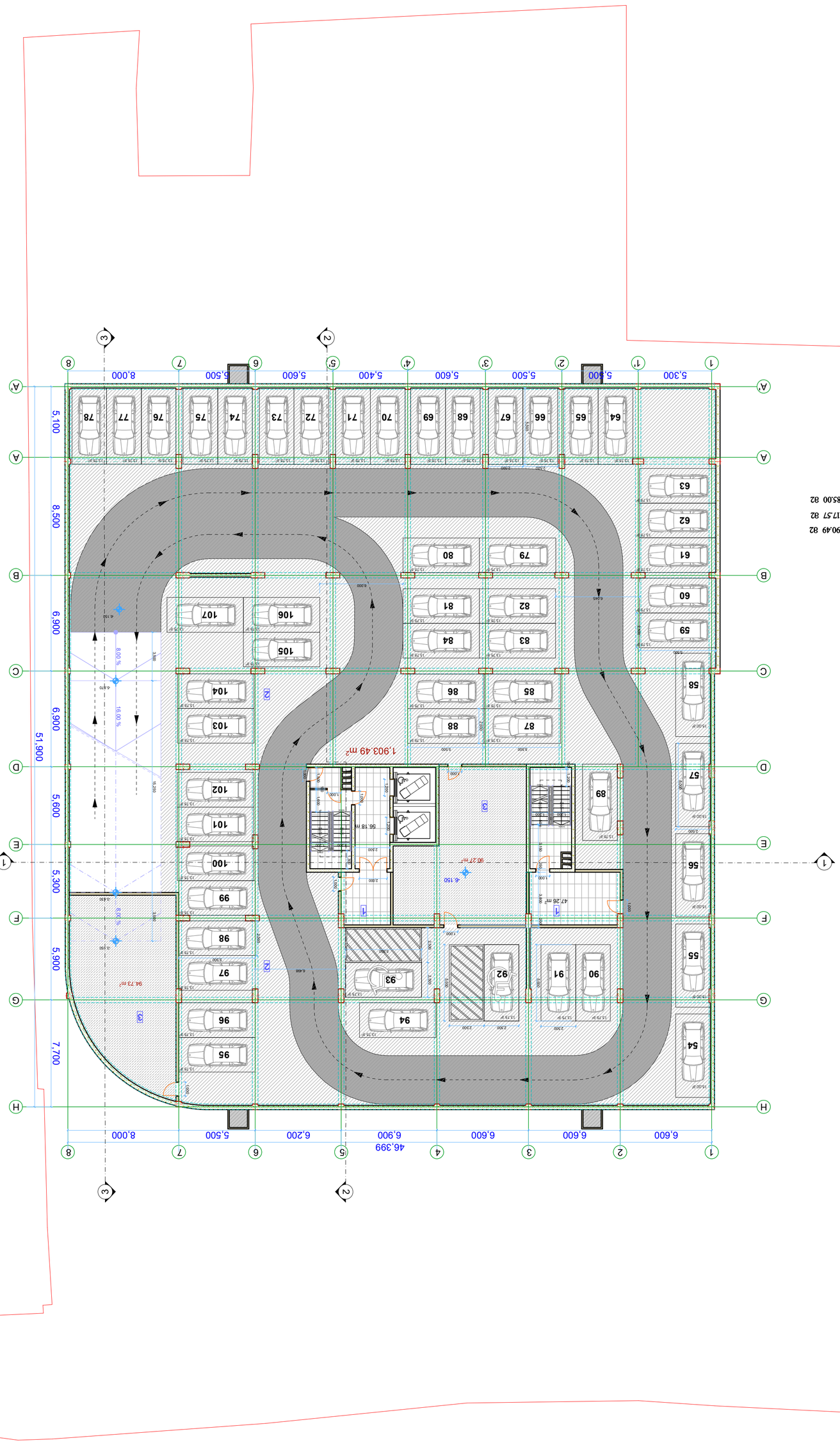
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

პირობითი აღნიშვნები

SEAL:		
	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A2		ს.3



ვეძებთ ობიექტებს

1. კიბის უჯრედი და სალიფტო შახტა 90.49 მ2
2. პარკინგის ფართი 1917.57 მ2
3. ველობოქრის ფართი 185.00 მ2

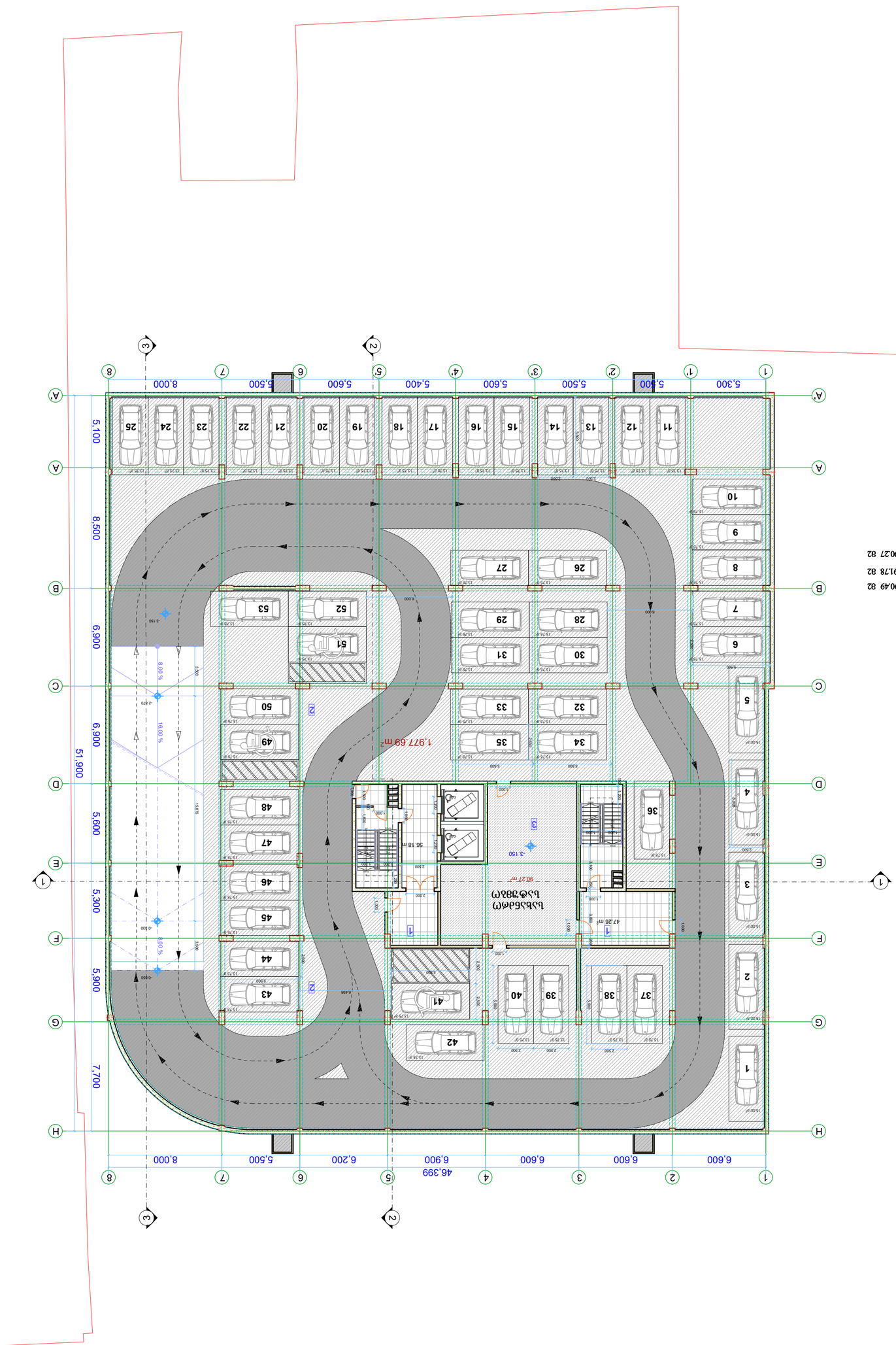
ავტორი: ლევან ლომიძე
ტელ.+995 032 222 00 88
ელ.ფოსტა: lomidze.levan.1@gmail.com

ბინათმშენებლობა

ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე

ნაკვეთის გენერალური გეგმა

ნაკვეთის საზღვარი	
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.05.09.010
ნაკვეთის ფართობი	2,356.00 მ²
მშენებარე შენობა	
არსებული შენობა	
დასაშლელი შენობა	
ხეები	
ბეტონის ღობე	
ბეტონის ბორდიური	
ასფალტის საფარი	
ქვაფენილი	
ბეტონის ტროტუარი	
ბეტონის ბორდიური



ОБЩЕСТВЕННО ОБСЛУЖВАЩА СГРАДА

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

1. Площ УПИ, която подлежи на застрояване	90.49 дка
2. Застроена площ	19978 дка
3. Площ на озеленените площи	90.27 дка

Площ на имота	90.49 дка
Площ на сградата	19978 дка

Ситуационен план

Разширение на съществуваща сграда за производство, складове, офиси и обслужващи дейности

Разгънати застроени площи	
Кота корниз, кота терен	-3.30
Ос на сграда	1
Граница на поземлен имот	
Граница на ПУП-ЗРЗ, ПУП-ПРЗ	
Сервитут за ел. мрежа	
Сервитут за водопровод	
Сервитут за канализация	
Ограда	
Пожарен кран	
Бетонова, асфалтова настилка	1.300
Бетонова настилка с метална решетка за отводняване, с наклон към улични отводнителни канали	
Зелени площи, предвидени за благоустрояване	
Зелени площи, предвидени за благоустрояване с дървесна растителност	
Зелени площи, предвидени за благоустрояване с храсти	
Пешеходна алея	
Посока на движение	
Посока на отводняване	10% L=11.8 m
Ограда	
Сграда, предвидена за разширение	
Сграда, предвидена за разширение с производствено-складова дейност	
Сграда, предвидена за разширение с производствено-складова дейност (ЦВ-2)	
Сграда, предвидена за разширение с производствено-складова дейност (ЦВ-1)

ბინათმშენებლობა მე-63 მიკრორაიონში, ნაკვ. 63.01.01.0001, ქ. ბათუმი

საკადასტრო ნახაზი

საკადასტრო კოდი:	05.01.01.0001
ფართობი:	1.0 ჰა
მისამართი:	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12
მესაკუთრე:	შპს „ბათუმის ბინათმშენებლობა“
საკონტაქტო ტელ.:	+995 032 222 00 88

ბინათმშენებლობის პროექტი

ავტორი:	არქ. ნინო ლომთათიძე
ადგილმდებარეობა:	ქ. ბათუმი, ალ. ყაზბეგის ქ. №12
ტოპოგრაფიული აზომვა:	06.12.2021
მასშტაბი:	1:500
ნახაზის ფორმატი:	A1
ნახაზის №:	ს.ა-3

SEAL:

მთავარი არქიტექტორი	
მთავარი ინჟინერი	
დირექტორი	

TITLE:

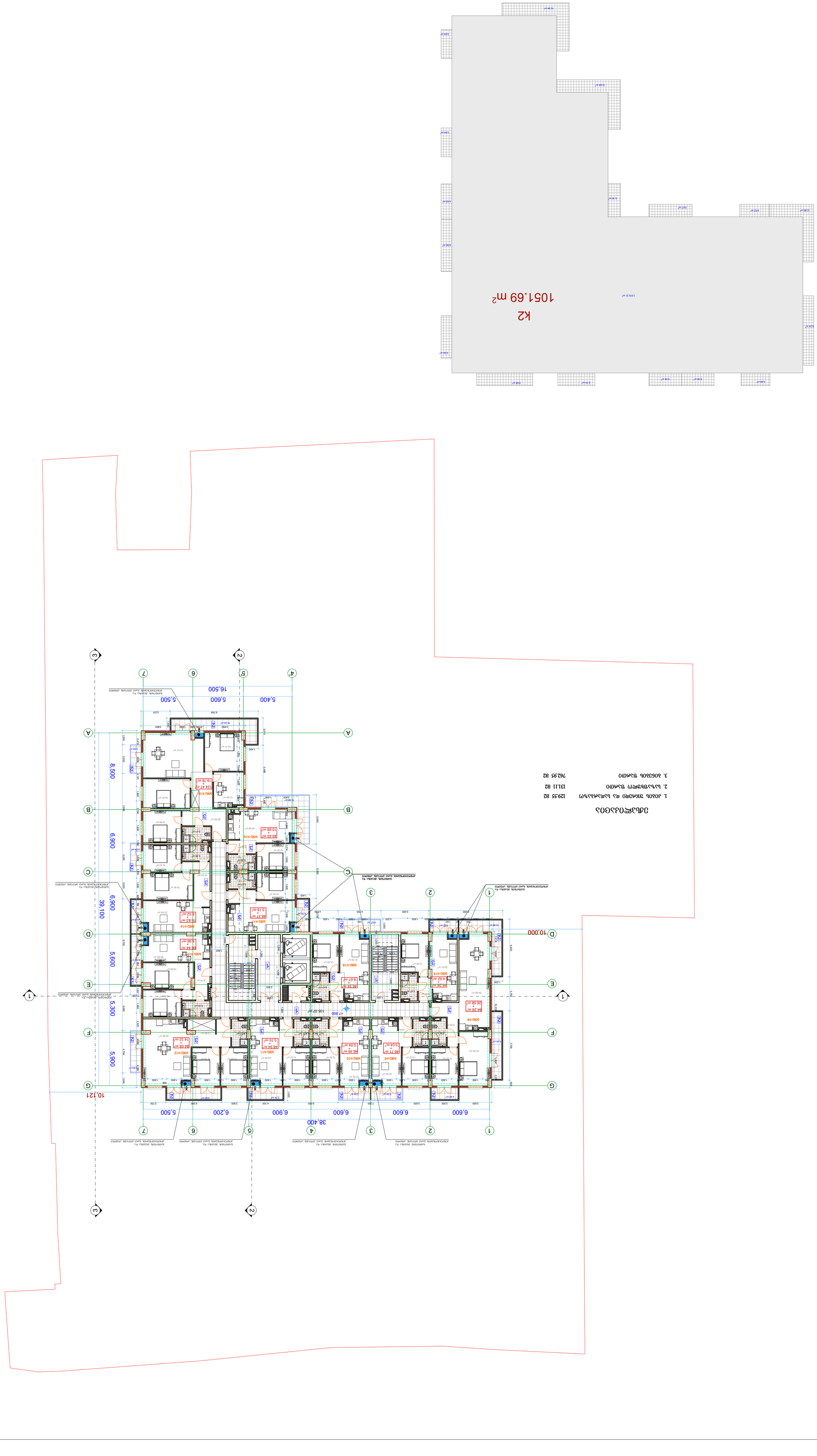
ბინათმშენებლობა
8388 ბ +4.60 ნიშნულზე
ბინათმშენებლობის მე-63 მიკრორაიონში, ნაკვ. 05.01.01.0001, ქ. ბათუმი

ჯამური:

ბინათმშენებლობის მე-63 მიკრორაიონში, ნაკვ. 05.01.01.0001, ქ. ბათუმი

ნაკვეთის ფართობი	1.0 ჰა
ნაკვეთის ზომები	38.40 × 38.40 მ
ნაკვეთის ფორმა	მართკუთხედი
ნაკვეთის ორიენტაცია	ჩრდილოეთ–სამხრეთ
ნაკვეთის რელიეფი	ბრტყელი
ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობები	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ინსოლაციური პირობები	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ხმაურიანობა	საშუალო
ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობა	დამაკმაყოფილებელი
ნაკვეთის ინჟინრული უზრუნველყოფა	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ტრანსპორტული მისადგომები	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ურბანული ფონი	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ისტორიული ფონი	ხელსაყრელი
ნაკვეთის ეროზიული პროცესები	არ არის
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ხარისხი	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ტიპი	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების სახე	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ფორმა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ინტენსივობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ეკონომიკური ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების სოციალური ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ეკოლოგიური ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ინჟინრული ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ტრანსპორტული ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ურბანული ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ისტორიული ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ეროზიული ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ინსოლაციური ეფექტურობა	ათვისებული
ნაკვეთის ტერიტორიის ათვისების ხმაურიანობის

ვიზუალიზაცია



ვიზუალიზაციის ფართობების ცხრილი

1. კორპუსი 1 ზედა ნიშნულის ფართობი	129.55 მ2
2. საერთო სარგებლობის ფართობი	131.11 მ2
3. კორპუსის ფართობი	762.95 მ2

ნახაზის დასახელება:	ვიზუალიზაცია
ნახაზის ნომერი:	ვ.ნ.3
ფორმატი:	A1
მასშტაბი:	
თარიღი:	06.12.2021
ავტორი:	ნ. ...ძე
შემსრულებელი:	...
ხელმძღვანელი:	...

SEAL:

ქალაქ თბილისში, ვაკის რაიონში, ი. ჭავჭავაძის გამზირზე მდებარე ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობის პროექტი

TITLE:

ვიზუალიზაცია
ფასადი +7.90 ნიშნულისთვის

პროექტის ხელმძღვანელი	...
არქიტექტორი	...
კონსტრუქციული ნაწილის ხელმძღვანელი	...
ინჟინერი	...
ინჟინერი	...
ინჟინერ

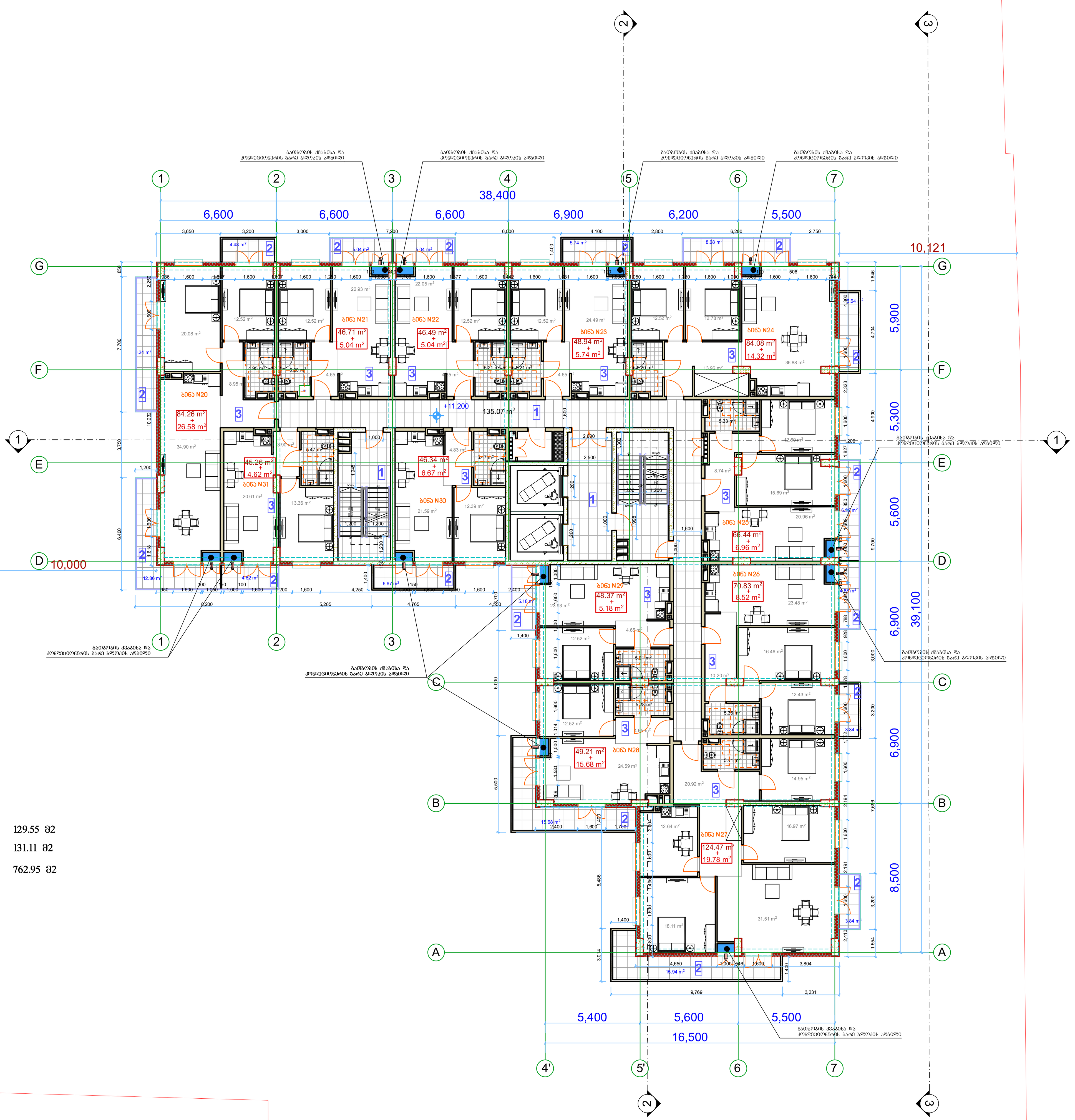
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

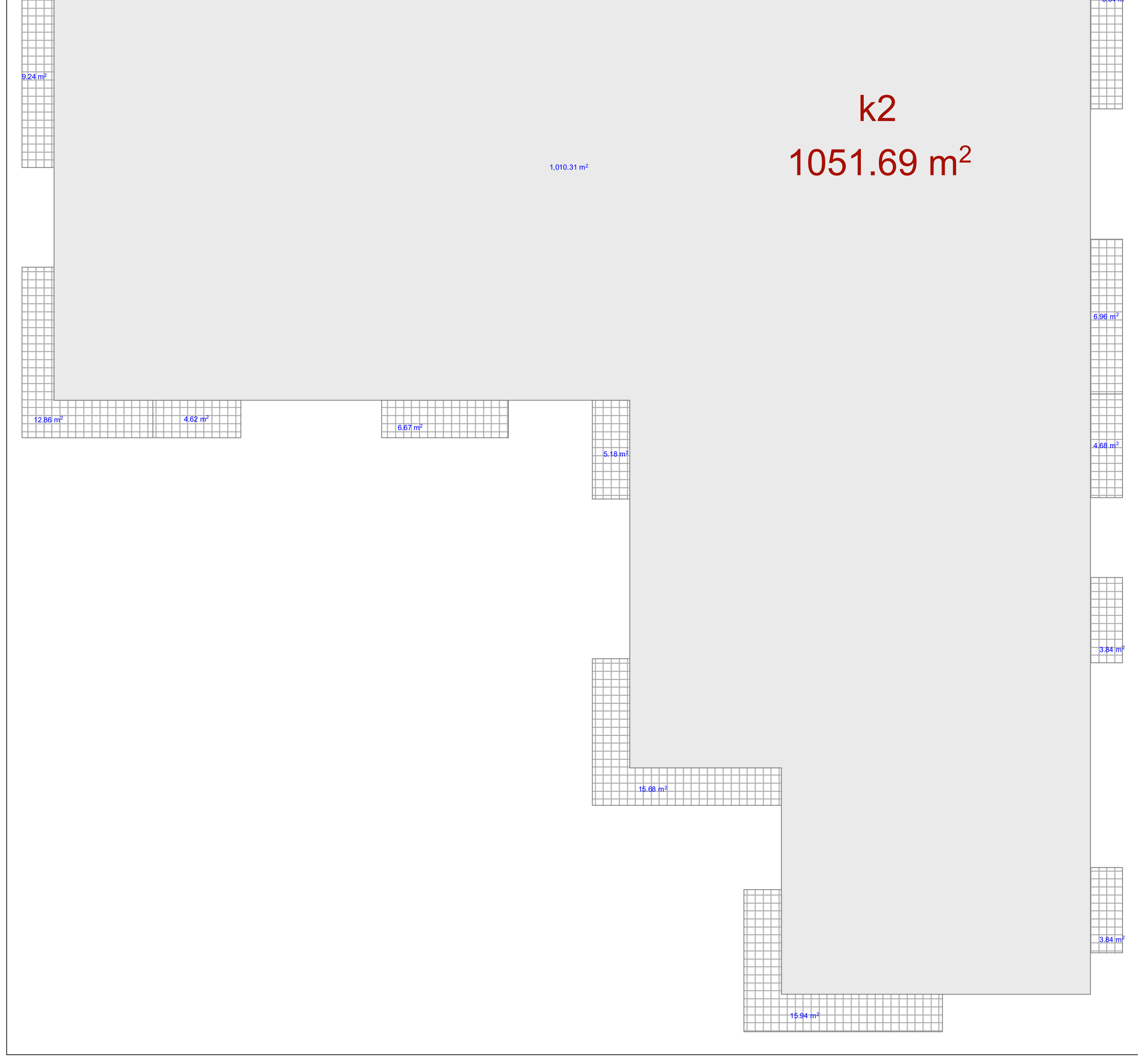
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი	131.11 მ2
3. ბინების ფართი	762.95 მ2



შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

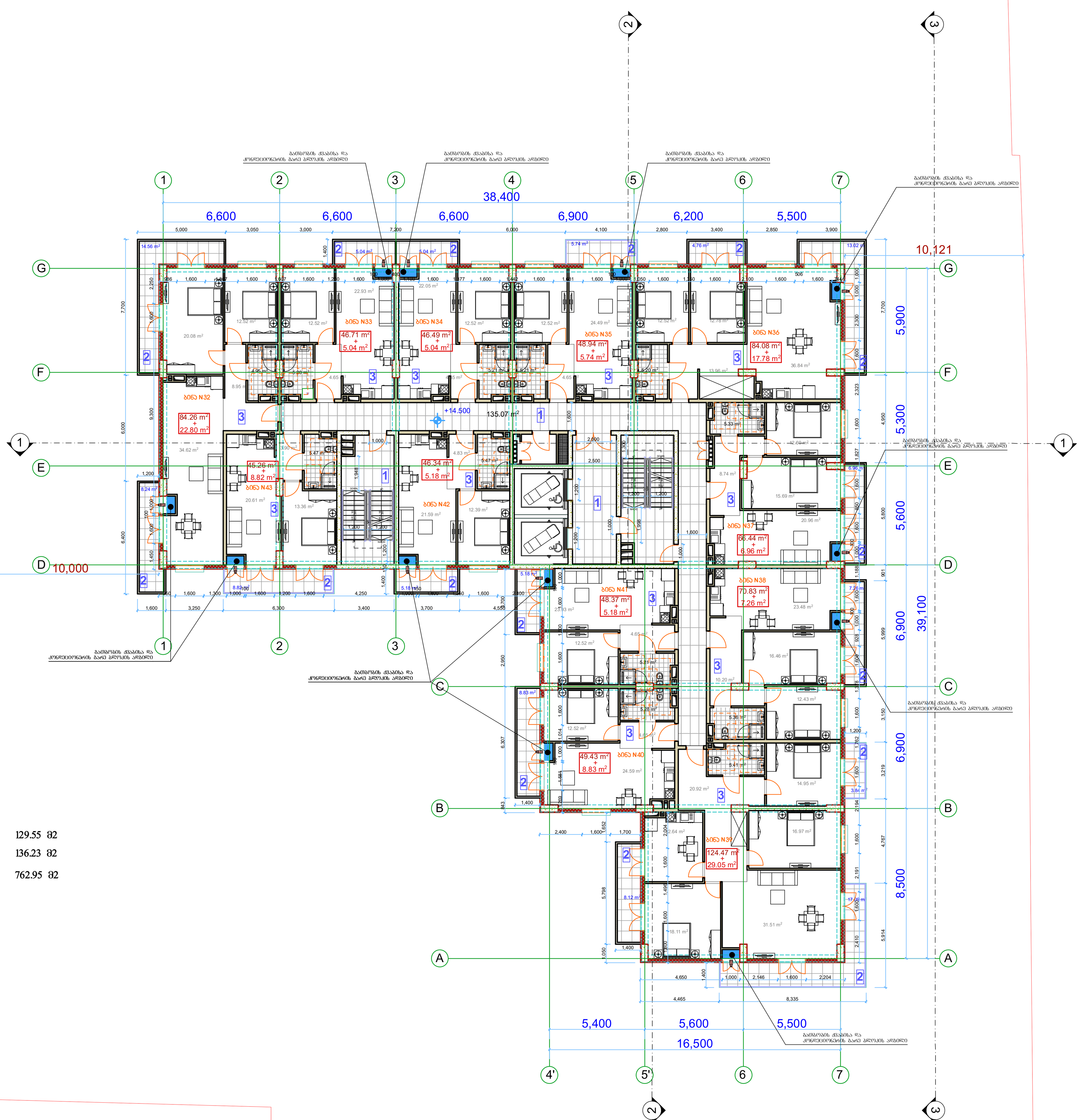
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

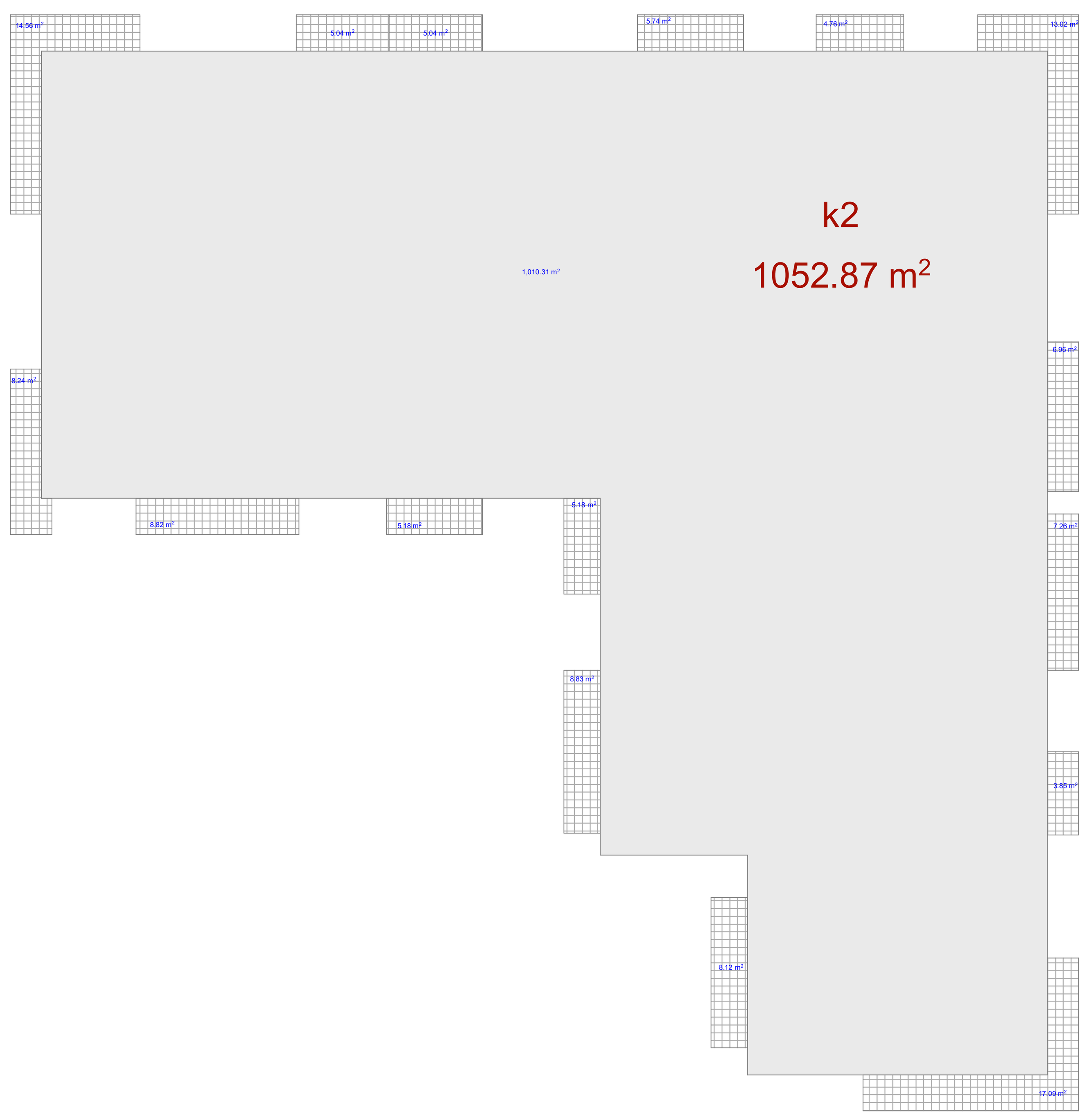
SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.3



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო 129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი 136.23 მ2
3. ბინების ფართი 762.95 მ2



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი
შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"
ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ა, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +14.50 ნიშნულზე

SEAL:
შეასრულა: ხელმოწერა:
შეამოწმა: ხელმოწერა:
თარიღი: 06.12.2021
მასშტაბი:
ნახაზის ნომ: ფორმატი: A1 რევიზია: სადგი: ს.3

Жилой комплекс с объектами обслуживания, общественными помещениями, подземной автостоянкой и благоустройством территории

Адрес объекта: г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, массив Кадышлык, ул. Ахмада Югнаки, 63

Ситуационный план

Масштаб: 1:500

Площадь участка	1052.87 м²
Площадь застройки	129.55 м²
Общая площадь здания	1623 м²
Площадь благоустройства	762.95 м²

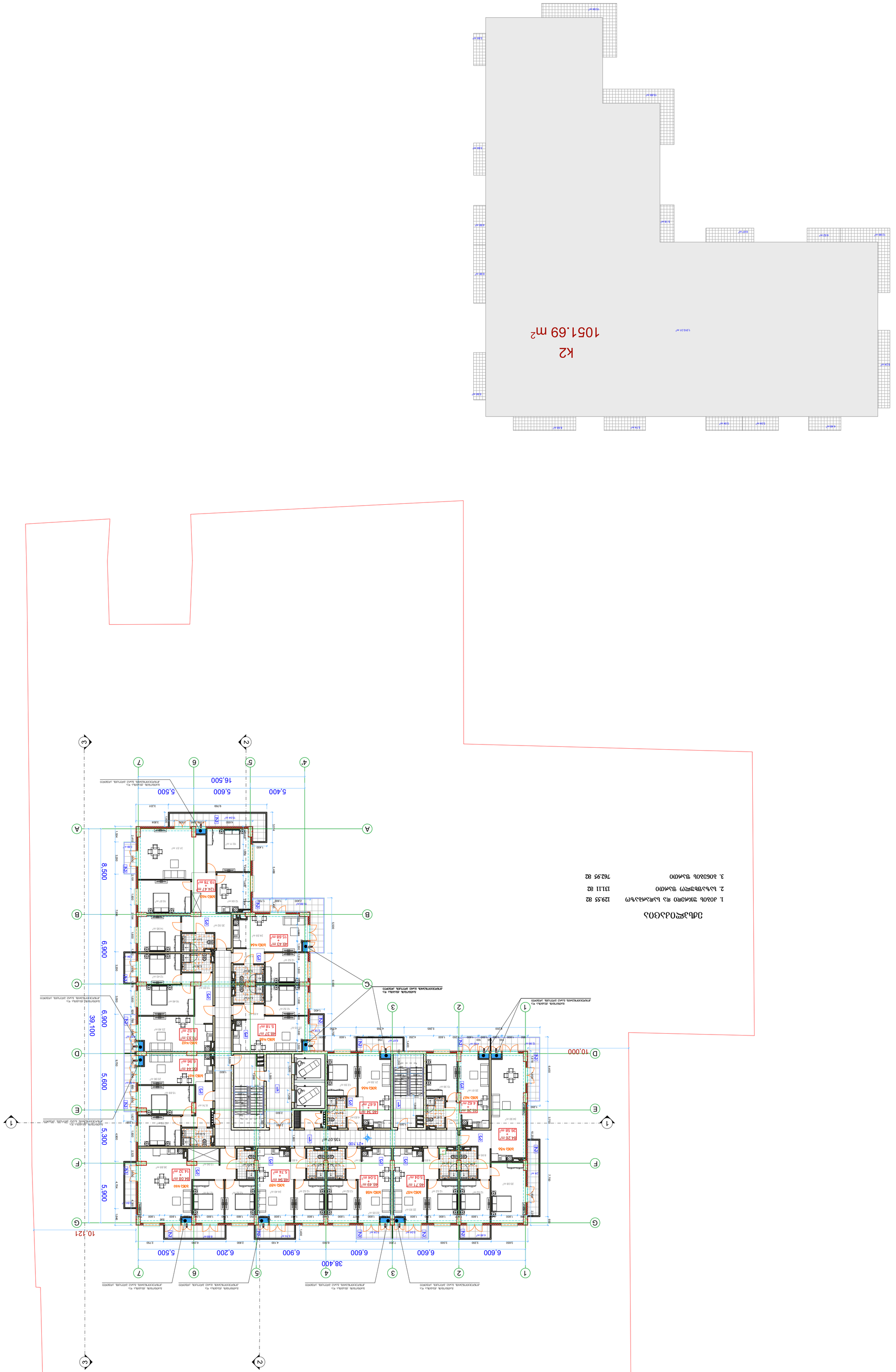
Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Проезд
- Тротуар
- Озеленение
- Ограждение
- Въезд/выезд

Главный архитектор проекта			
Гип			
Нач. отдела			
Нач. сектора			
Разработал			
Чертил			

Стадия	Лист	Листов	
Р	1	1	

ООО «Архитектурное бюро «Кадышлык»
г. Ташкент, ул. Ахмада Югнаки, 63
тел.: +998 (71) 123-45-67



ვიზუალიზაცია

1. ქონების ზედაპირის ფართობი 129.55 მ2
2. სანაპირო ზოლის სიგრძე 131.11 მ2
3. პირველი ფასადის სიგრძე 762.95 მ2

ნაკვეთის საზღვარი	
მშენებარე შენობა	
ავტომობილის სადგომი	
ბეტონის ბორდიური	
ასაწევი ბორკილი	
ბეტონის ფილა

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ	1
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	2
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՊԼԱՆ	3
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՊԼԱՆ	4
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՊԼԱՆ	5
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆ	6
ՀԱՏԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆ	7

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԲԱՑԱՏՐՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻՆ

ՆԱԽԱԳԾՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՇՈՒԿԱՆԵՐ	-3.30
ՀԱՏԱԿ ՈՒՂՂԱՀԱՅԱՑ	1
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՊԼԱՆ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀՈՐԻԶՈՆԱԿԱՆ ԿՏՐՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԼԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՎՐԱ ՏԱՐԱԾՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆՑԵՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՎՐԱ ՏԱՐԱԾՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆՑԵՐ	
ՀԱՏԱԿԻ ՄԱՍԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՈՒՆԵՑՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄՈՒՏՔԻ ԵՎ ԵԼՔԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԸ	
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՏԵՍՔԵՐԻ ՎՐԱ ՏԱՐԱԾՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՑԱՆՑԵՐ	
ՀԱՏԱԿԻ

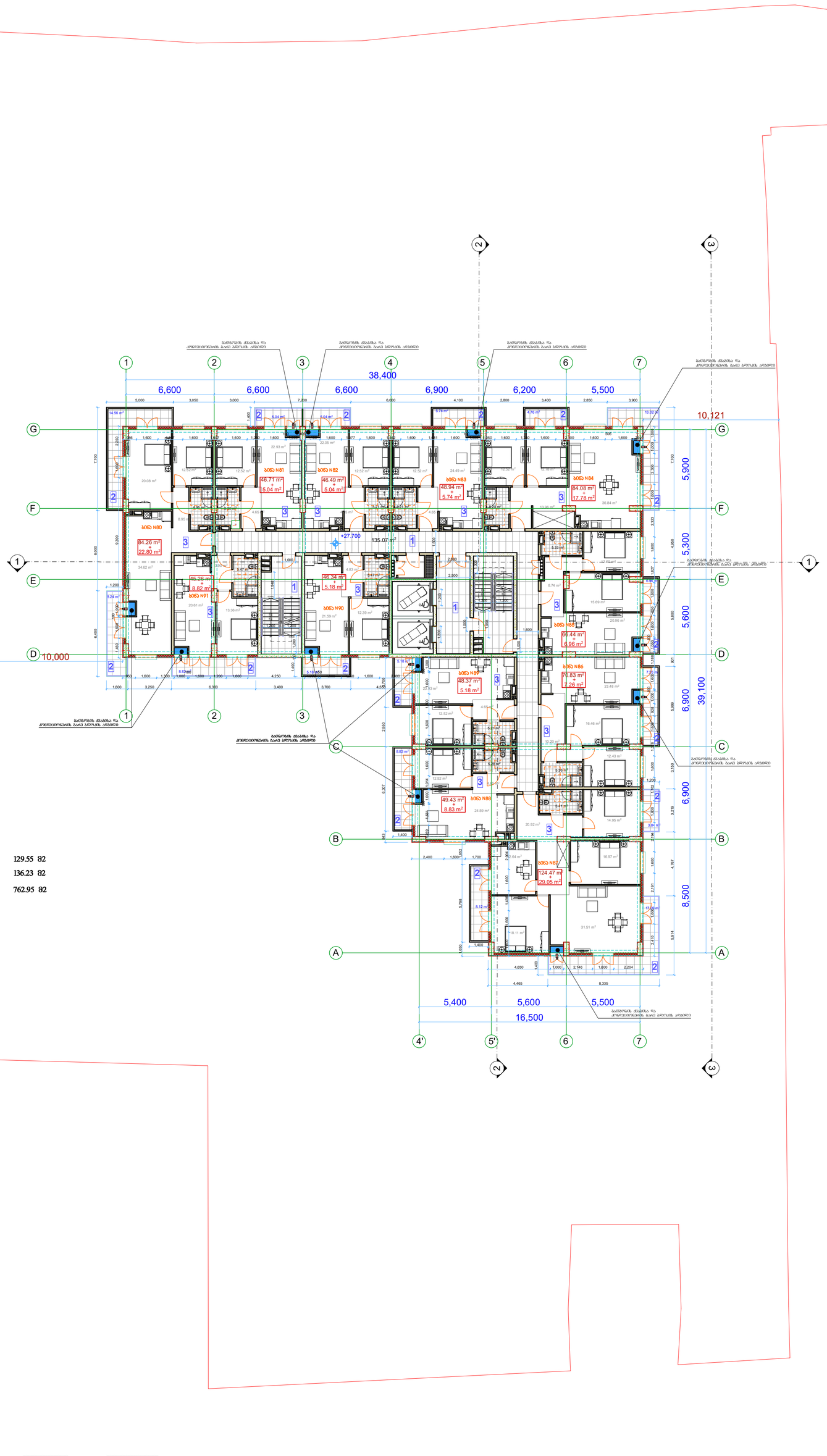
მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

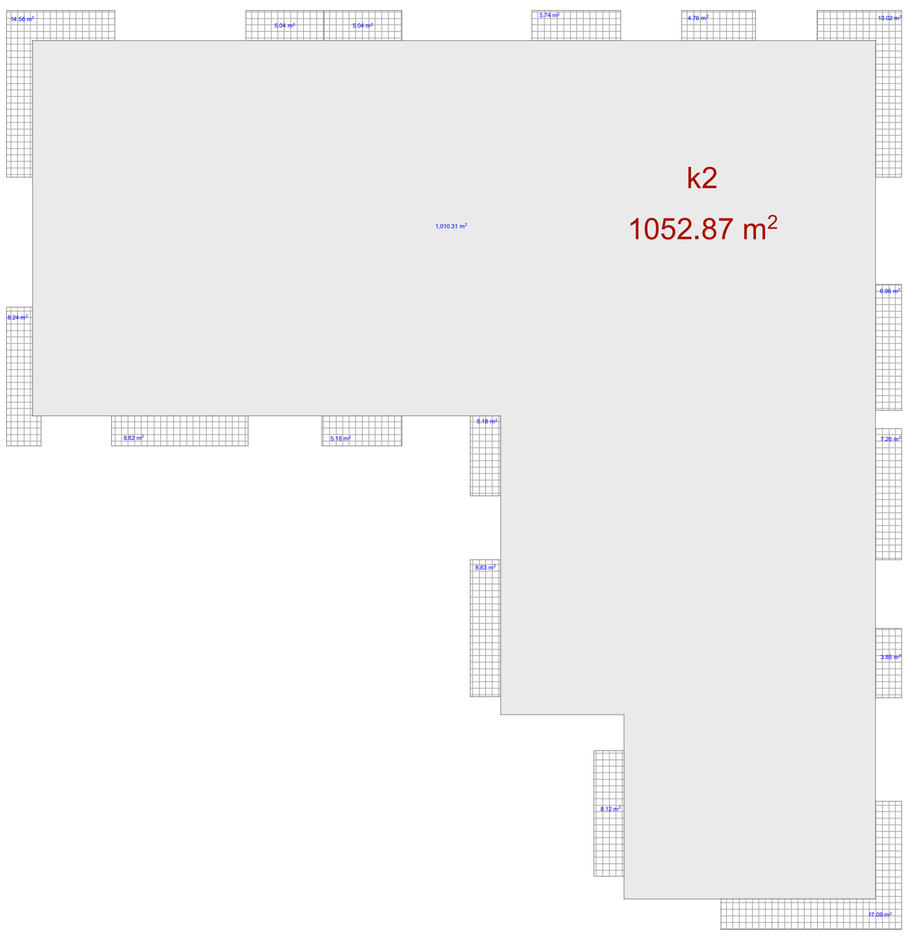
	საპროექტო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ეტლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე საშიში მანძილი
	მისაწვდომი სველზეზე
+2.900 -3.900	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გალღვერტის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1 L=11.8 m 10%	ღერძის ხაზი
	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავეჯრო დაკავებულობა (სვ)
	სპეცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წვრმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი და სადარბაზო	129.55 მ2
2. საზაფხულო ფართი	136.23 მ2
3. ბინების ფართი	762.95 მ2



გმსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 ჩიხი №. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ.:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

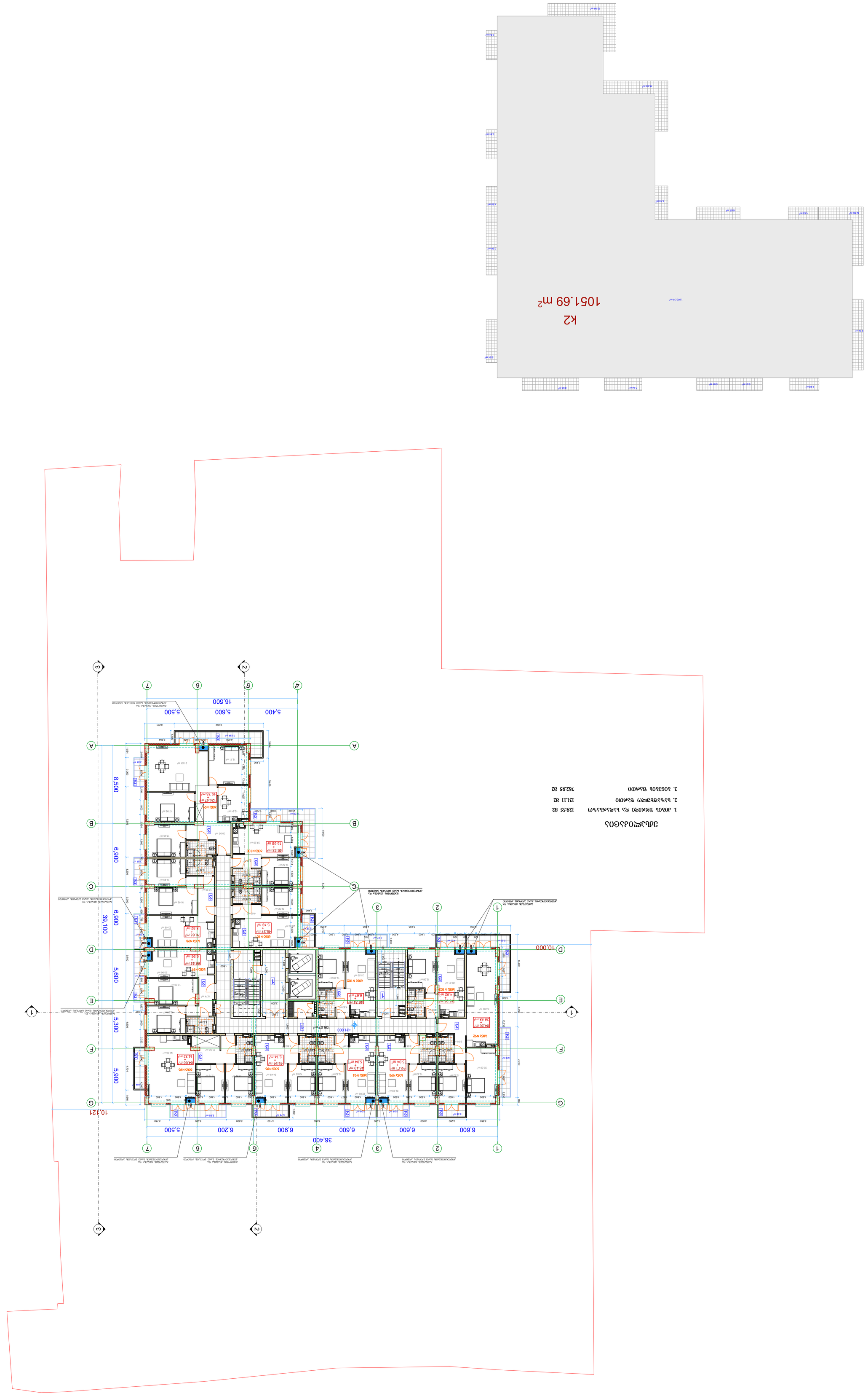
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის ქ3

TITLE:

სართულის
გეგმა +27.70 ნიშნულზე

SEAL:	მენარმე: ი.ლომსაძე	ხელმოწერა:
	მენეზე: ი.ბაბილაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	შენიშვნა:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია: / სკალა: ს.პ


K2
1051.69 m²
1.010.31 m²
4.668 m²
5.104 m²
5.104 m²
5.74 m²
4.668 m²
6.68 m²
4.64 m²
12.26 m²
4.62 m²
6.87 m²
3.18 m²
4.64 m²
6.06 m²
2.94 m²
1.94 m²
15.68 m²
3.94 m²
15.78 m²
38.400
6.600
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
10.121
39.100
6.900
5.600
5.300
5.900
10.000
135.07 m²
+31.000
16.500
5.600
5.400
8.500
6.900
6.900
5.600
5.300
5.900
1
2
3
4
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
ЗАО "Строительная компания "Развитие"
Многоквартирный жилой дом №2 (поз.2) по ГП
Многоквартирный жилой дом №2 (поз.2) по ГП
Многоквартирный жилой дом №2 (поз.2) по ГП

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

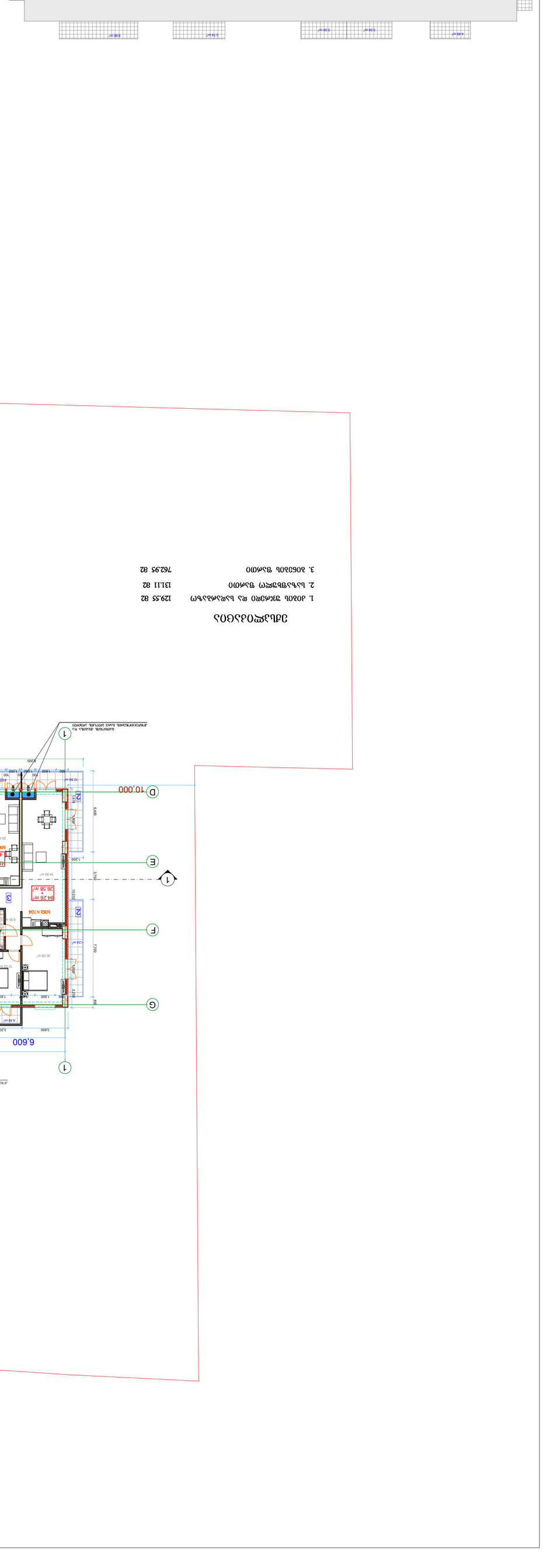
ПЛАНИРОВОЧНЫЙ РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Существующий забор	
-3.30	Отметка высотная существующая	
1	Нумерация помещений	
	Граница земельного участка	
	Граница земельного участка 1 объекта	
	Граница земельного участка 2 объекта	
	Ось симметрии	
	Направление уклона	
	Направление движения транспорта	
	Граница зоны ограничения (сервитут, охранная зона, зона минимальных расстояний и т.п.)	
	Здание 200 мм	
	Здание 100 мм	
	Подпорная стена	
1	Ось координационная	
L=11.8 m 10%	Уклон проектируемого рельефа	
	Граница зоны (ЦЗ-1)	
	Граница зоны (ЦЗ-2)	
	Граница зоны (ЦЗ-2)	
	Граница зоны (ЦЗ-2)	

Экспликация помещений см. архитектурные решения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ

№	Наименование	Площадь, м²
1	Административно-бытовой корпус	129.55
2	Складской корпус	131.11
3	Общая площадь	762.95



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Масштаб 1:500

№	Наименование	Площадь, м²
1	Административно-бытовой корпус	129.55
2	Складской корпус	131.11
3	Общая площадь	762.95

Система координат:	МСК-40, зона 3
Система высот:	Балтийская 1977
Масштаб:	1:500
Формат:	А1
Кол-во листов:	1

Выбывающие здания и сооружения

Проектируемые здания и сооружения

Проектируемое здание, сооружение

Существующие здания и сооружения, подлежащие сносу

Существующие здания и сооружения

Проектируемое здание, сооружение

Проектируемое здание, сооружение

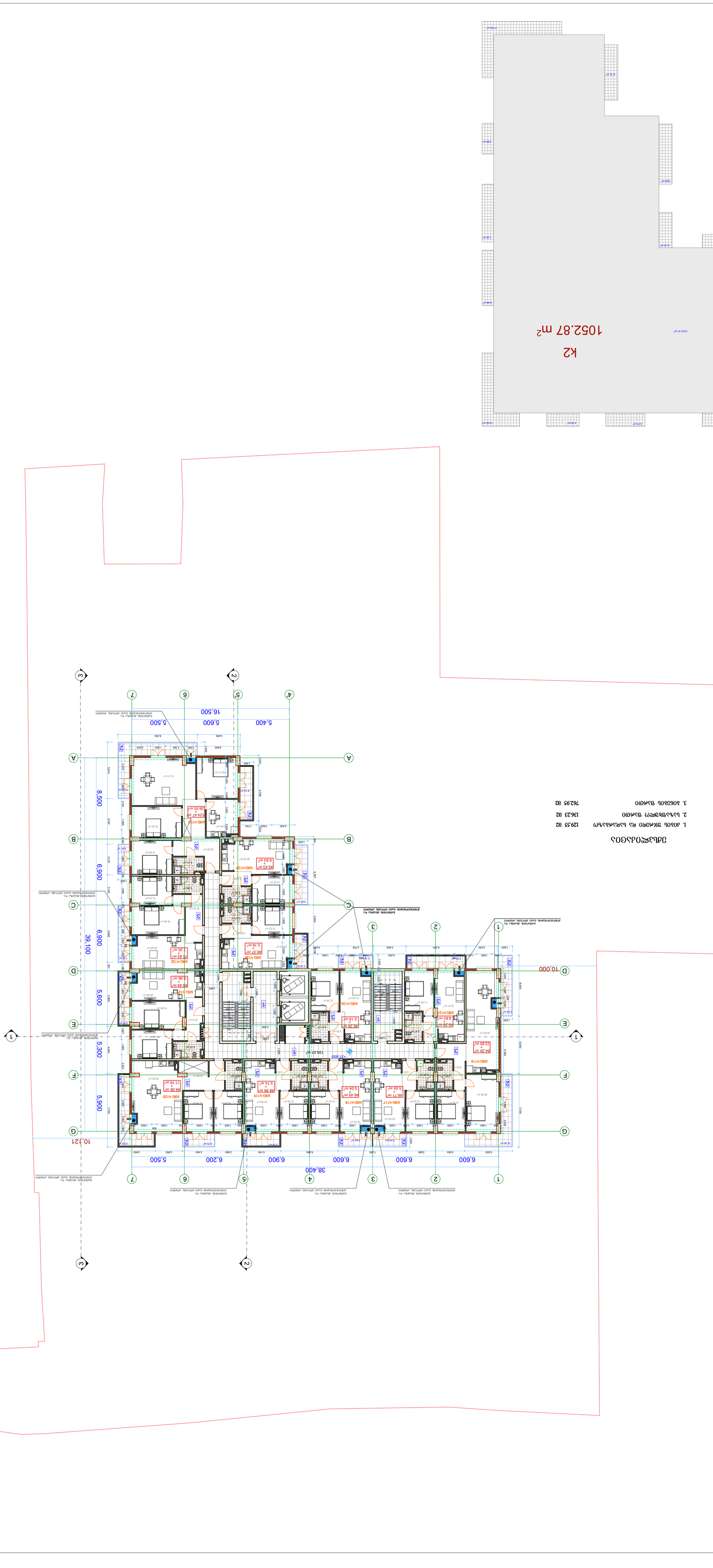
Проектируемое здание, сооружение

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	Существующий контур объекта	
-3.30	Планировочная отметка земли	
	Знак нумерации помещений	
	Граница 1 благоустройства территории	
	Граница 2 благоустройства территории	
	Граница земельного участка	
	Граница зоны действия публичного сервитута	
	Граница зоны с особыми условиями использования территории	
	Граница зоны 200 м от границ земельного участка	
	Граница зоны 100 м от границ земельного участка	
	Площадь застройки	
1	Номер здания по генплану	
	Граница благоустройства	
	Граница ограждения	
	Ограждение	
	Ворота	
	Пешеходный переход	
	Направление движения транспорта	
	Направление движения пешеходов	
	Пожарный гидрант	
	Пандус	
	Ступени	
	Подпорная стена	
	Откос	
	Водосточный лоток	
	Бортовой камень	
	Тротуар	
	Проезд	
	Газон	
	Площадка для отдыха взрослого населения	
	Площадка для игр детей дошкольного возраста	
	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	
	Площадка для занятий физкультурой	
	Площадка для выгула собак	
	Площадка для хозяйственных целей	
	Площадка для стоянки автомобилей	
	Площадка для мусоросборников	
	Площадка для сушки белья	
	Площадка для чистки ковров	
	Площадка для стоянки велосипедов	
	Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения	
	Площадка для стоянки автомобилей посетителей	
	Площадка для стоянки автомобилей жильцов	
	Площадка для стоянки автомобилей	
	Площадка для занятий физкультурой	
	Площадка для выгула собак	
	Площадка для хозяйственных целей	
	Площадка для стоянки автомобилей	
	Площадка для мусоросборников	
	Площадка для сушки белья	
	Площадка для чистки ковров	
	Площадка для стоянки велосипедов	
	Площадка для стоянки автомобилей маломобильных групп населения	
	Площадка для стоянки автомобилей посетителей	
	Площадка для стоянки автомобилей жильцов	
	Площадка для стоянки автомобилей	

Экспликация площадей

№	Наименование	Площадь, м²
1	Площадь застройки	129.55
2	Площадь твердых покрытий	136.23
3	Площадь озеленения	762.95



Заказчик:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Ростовский»
Генеральный директор:	Ю.А. Ковалев
Главный инженер проекта:	Ю.А. Ковалев
Главный архитектор проекта:	Ю.А. Ковалев
Разработал:	Ю.А. Ковалев
Проверил:	Ю.А. Ковалев
Н. контроль:	Ю.А. Ковалев
ГИП:	Ю.А. Ковалев
Масштаб:	1:500
Формат:	А1
Лист:	1

Жилой комплекс со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, ул. Доломановская, 63

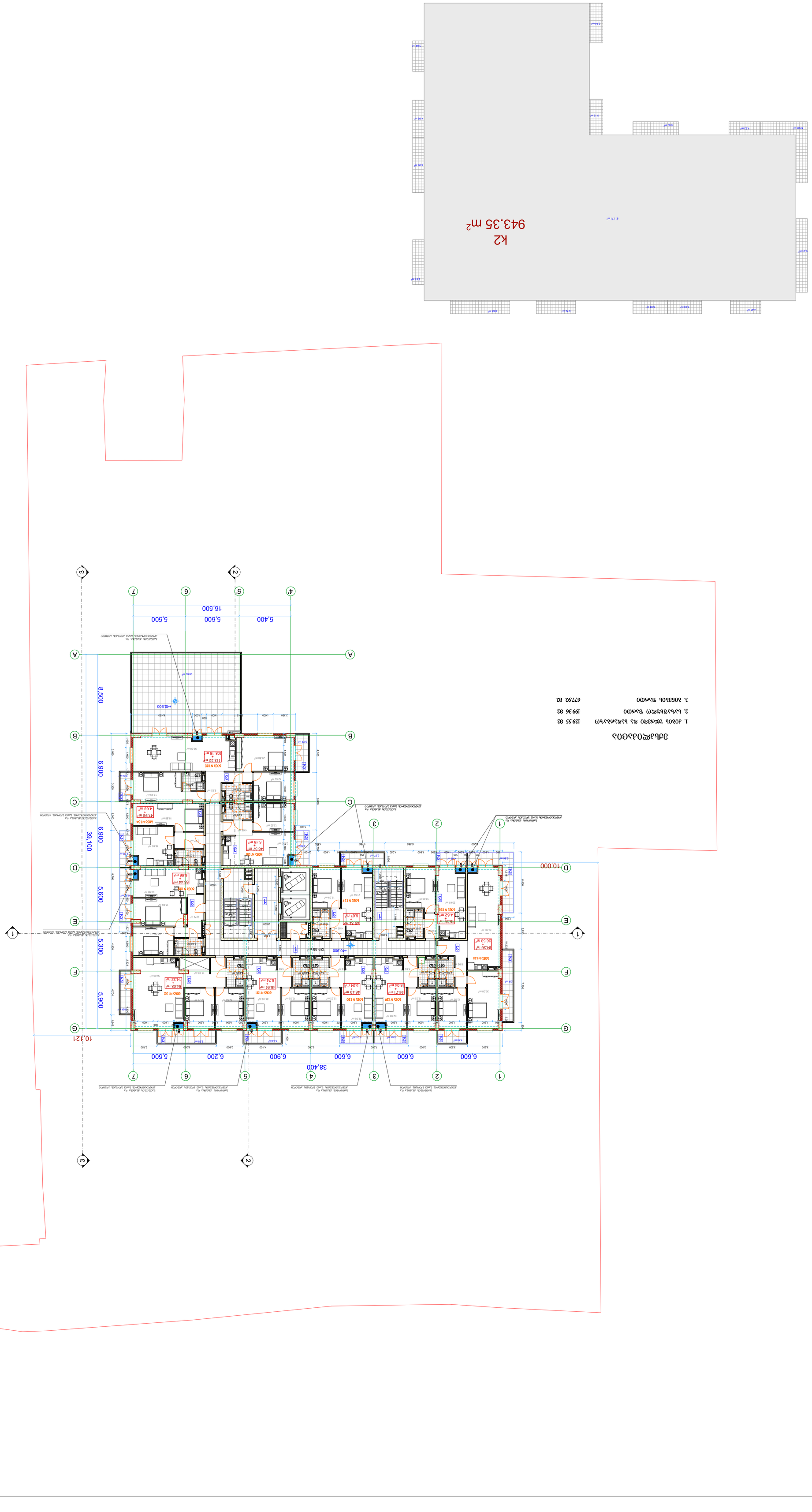
Стадия: П

ПЗУ. Схема планировочной организации земельного участка

Система координат: МСК-61, зона 1

Абсолютная отметка Балтийской системы высот: +37.60

Ростов-на-Дону
2021



ԴԵՎԵԼՈՊՄԱՇԻՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ԴԵՎԵԼՈՊՄԱՇԻՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԼԱՆ

ՀՈՂԱՏԱՐԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՅՑԵՐԻ ԹՎԵՐԸ	-3.30
ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄՈՒՏՔ	
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԼՈՒՄՆԵՐԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏՎԱԾՔԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК	ООО «СТРОЙГОРОД»
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ПЕТРОВ А.С.
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	ИВАНОВА Е.Н.
ДАТА ГРАФИКИ:	06.12.2021
ВЕРСИЯ:	
ФОРМАТ:	A1
ЛИСТ:	Л.3

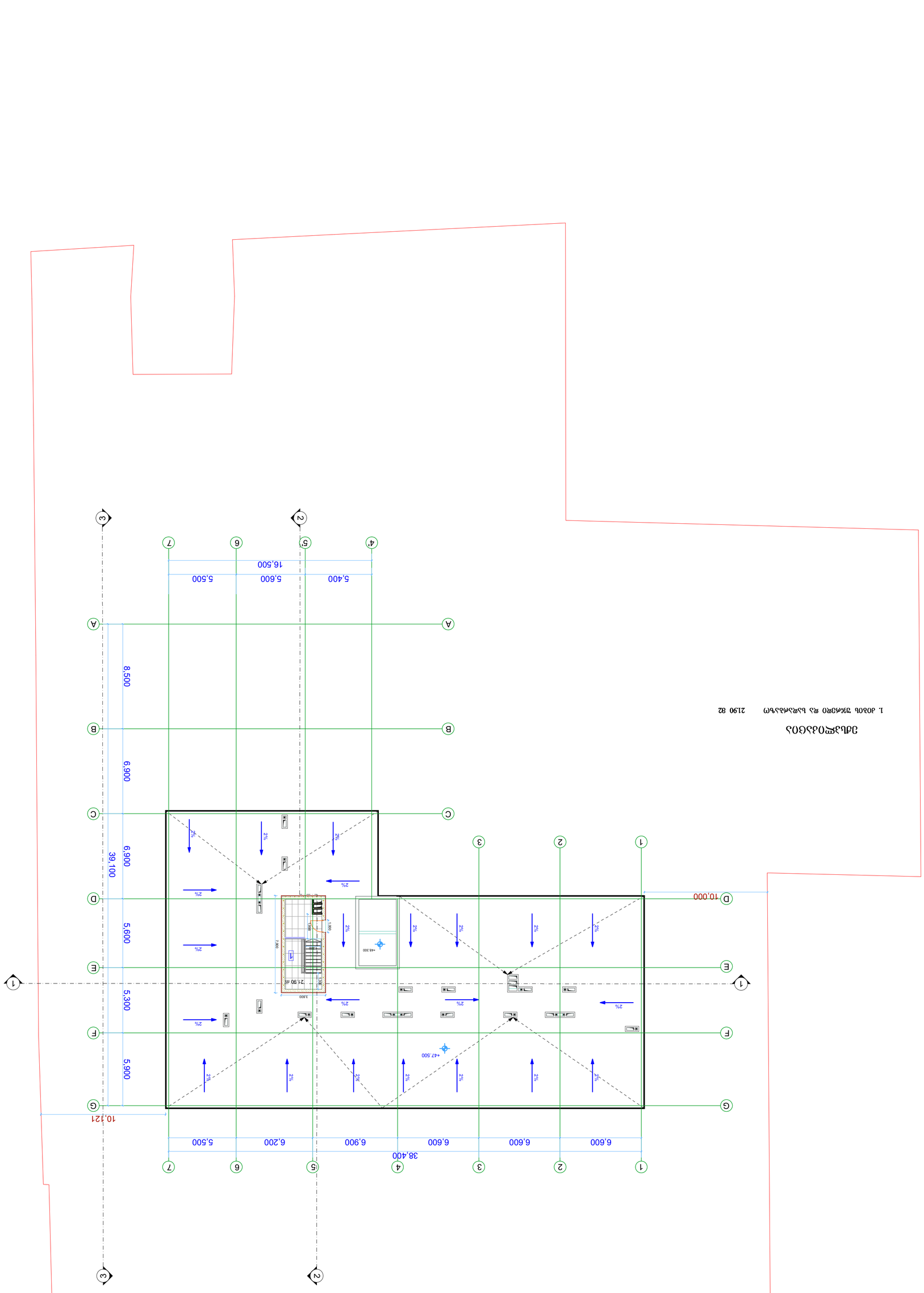
SEAL:

ТИТЛЕ:

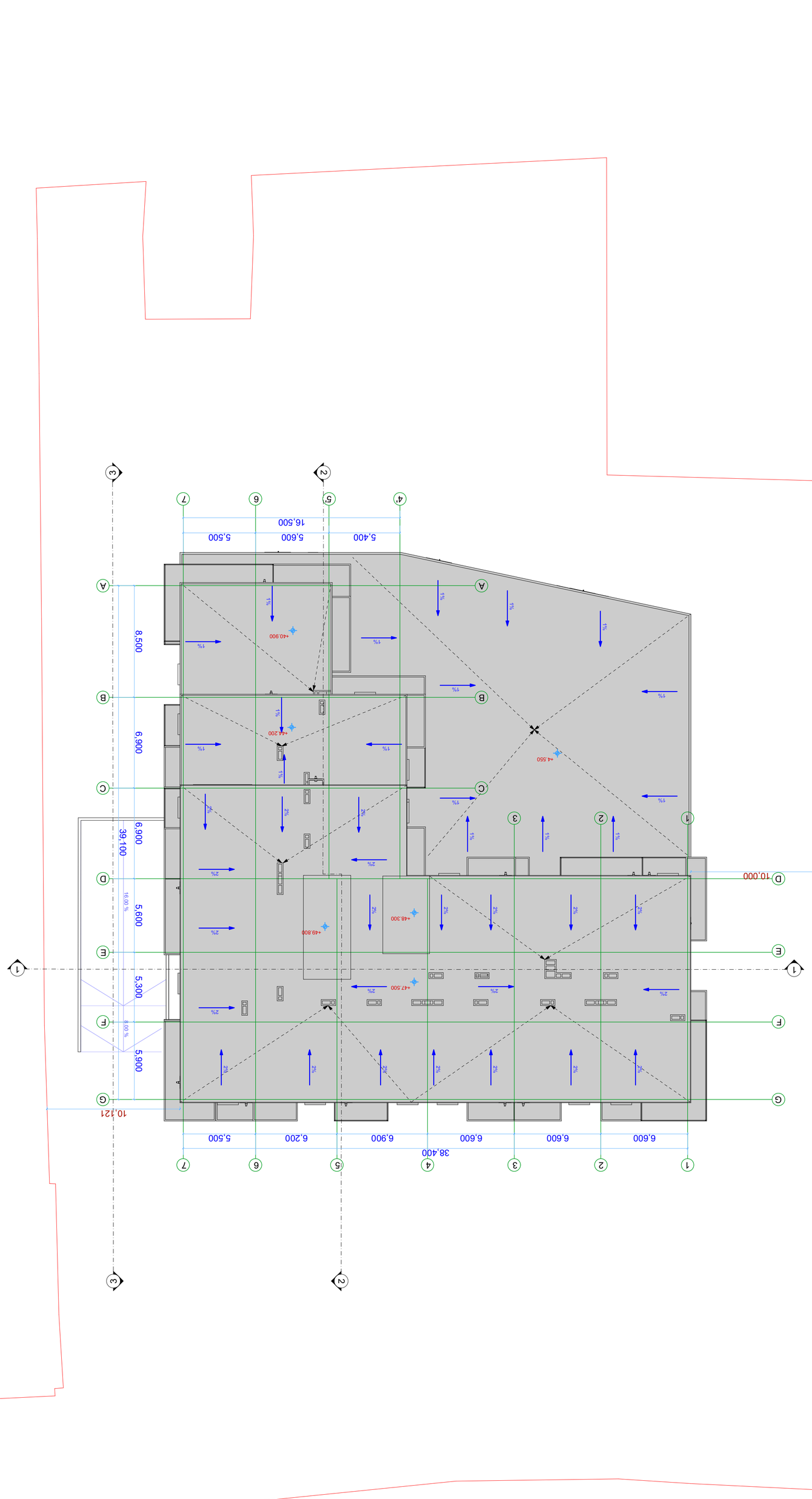
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВЕННЫЙ ПЛАН
Участок площадью 44,200 га
Кадастровый номер 63:09:0101007:1284
Адрес: г. Самара, Промышленный район, ул. Заводская, 12

ДОКУМЕНТ ПОДГОТОВЛЕН В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

Граница земельного участка	
Существующее здание	
Проектируемое здание	
Проектируемое здание (II этап)	
Существующее здание, подлежащее сносу	
Проектируемое здание (I этап)	
Проектируемое здание (II этап)	
Проектируемое здание (III этап)	
Проектируемое здание (IV этап)	
Проектируемое здание (V этап)	
Проектируемое здание (VI этап)	
Проектируемое здание (VII этап)	
Проектируемое здание (VIII этап)	
Проектируемое здание (IX этап)	
Проектируемое здание (X этап)	
Проектируемое здание (XI этап)	
Проектируемое здание (XII этап)	
Проектируемое здание (XIII этап)	
Проектируемое здание (XIV этап)	
Проектируемое здание (XV этап)	
Проектируемое здание (XVI этап)	
Проектируемое здание (XVII этап)	
Проектируемое здание (XVIII этап)	
Проектируемое здание (XIX этап)	
Проектируемое здание (XX этап)	
Проектируемое здание (XXI этап)	
Проектируемое здание (XXII этап)	
Проектируемое здание (XXIII этап)	
Проектируемое здание (XXIV этап)	
Проектируемое здание (XXV этап)	
Проектируемое здание (XXVI этап)	
Проектируемое здание (XXVII этап)	
Проектируемое здание (XXVIII этап)	
Проектируемое здание (XXIX этап)	
Проектируемое здание (XXX этап)	
Проектируемое здание (XXXI этап)	
Проектируемое здание (XXXII этап)	
Проектируемое здание (XXXIII этап)	
Проектируемое здание (XXXIV этап)	
Проектируемое здание (XXXV этап)	
Проектируемое здание (XXXVI этап)	
Проектируемое здание (XXXVII этап)	
Проектируемое здание (XXXVIII этап)	
Проектируемое здание (XXXIX этап)	
Проектируемое здание (XL этап)	
Проектируемое здание (XLI этап)	
Проектируемое здание (XLII этап)	
Проектируемое здание (XLIII этап)	
Проектируемое здание (XLIV этап)	
Проектируемое здание (XLV этап)	
Проектируемое здание (XLVI этап)	
Проектируемое здание (XLVII этап)	
Проектируемое здание (XLVIII этап)	
Проектируемое здание (XLIX этап)	
Проектируемое здание (L этап)	
Проектируемое здание (LI этап)	
Проектируемое здание (LII этап)	
Проектируемое здание (LIII этап)	
Проектируемое здание (LIV этап)	
Проектируемое здание (LV этап)	
Проектируемое здание (LVI этап)	
Проектируемое здание (LVII этап)	
Проектируемое здание (LVIII этап)	
Проектируемое здание (LIX этап)	
Проектируемое здание (LX этап)	
Проектируемое здание (LXI этап)	
Проектируемое здание (LXII этап)	
Проектируемое здание (LXIII этап)	
Проектируемое здание (LXIV этап)	
Проектируемое здание (LXV этап)	
Проектируемое здание (LXVI этап)	
Проектируемое здание (LXVII этап)	
Проектируемое здание (LXVIII этап)	
Проектируемое здание (LXIX этап)	
Проектируемое здание (LXX этап)	
Проектируемое здание (LXXI этап)	
Проектируемое здание (LXXII этап)	
Проектируемое здание (LXXIII этап)	
Проектируемое здание (LXXIV этап)	
Проектируемое здание (LXXV этап)	
Проектируемое здание (LXXVI этап)	
Проектируемое здание (LXXVII этап)	
Проектируемое здание (LXXVIII этап)	
Проектируемое здание (LXXIX этап)	
Проектируемое здание (LXXX этап)	
Проектируемое здание (LXXXI этап)	
Проектируемое здание (LXXXII этап)	
Проектируемое здание (LXXXIII этап)	
Проектируемое здание (LXXXIV этап)	
Проектируемое здание (LXXXV этап)	
Проектируемое здание (LXXXVI этап)	
Проектируемое здание (LXXXVII этап)	
Проектируемое здание (LXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (LXXXIX этап)	
Проектируемое здание (XC этап)	
Проектируемое здание (XCI этап)	
Проектируемое здание (XCII этап)	
Проектируемое здание (XCIII этап)	
Проектируемое здание (XCIV этап)	
Проектируемое здание (XCV этап)	
Проектируемое здание (XCVI этап)	
Проектируемое здание (XCVII этап)	
Проектируемое здание (XCVIII этап)	
Проектируемое здание (XCIX этап)	
Проектируемое здание (C этап)	
Проектируемое здание (CI этап)	
Проектируемое здание (CII этап)	
Проектируемое здание (CIII этап)	
Проектируемое здание (CIV этап)	
Проектируемое здание (CV этап)	
Проектируемое здание (CVI этап)	
Проектируемое здание (CVII этап)	
Проектируемое здание (CVIII этап)	
Проектируемое здание (CIX этап)	
Проектируемое здание (CX этап)	
Проектируемое здание (CXI этап)	
Проектируемое здание (CXII этап)	
Проектируемое здание (CXIII этап)	
Проектируемое здание (CXIV этап)	
Проектируемое здание (CXV этап)	
Проектируемое здание (CXVI этап)	
Проектируемое здание (CXVII этап)	
Проектируемое здание (CXVIII этап)	
Проектируемое здание (CXIX этап)	
Проектируемое здание (CXX этап)	
Проектируемое здание (CXXI этап)	
Проектируемое здание (CXXII этап)	
Проектируемое здание (CXXIII этап)	
Проектируемое здание (CXXIV этап)	
Проектируемое здание (CXXV этап)	
Проектируемое здание (CXXVI этап)	
Проектируемое здание (CXXVII этап)	
Проектируемое здание (CXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CXXIX этап)	
Проектируемое здание (CXXX этап)	
Проектируемое здание (CXXXI этап)	
Проектируемое здание (CXXXII этап)	
Проектируемое здание (CXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CXXXV этап)	
Проектируемое здание (CXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CXL этап)	
Проектируемое здание (CXLI этап)	
Проектируемое здание (CXLII этап)	
Проектируемое здание (CXLIII этап)	
Проектируемое здание (CXLIV этап)	
Проектируемое здание (CXLV этап)	
Проектируемое здание (CXLVI этап)	
Проектируемое здание (CXLVII этап)	
Проектируемое здание (CXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CXLIX этап)	
Проектируемое здание (CL этап)	
Проектируемое здание (CLI этап)	
Проектируемое здание (CLII этап)	
Проектируемое здание (CLIII этап)	
Проектируемое здание (CLIV этап)	
Проектируемое здание (CLV этап)	
Проектируемое здание (CLVI этап)	
Проектируемое здание (CLVII этап)	
Проектируемое здание (CLVIII этап)	
Проектируемое здание (CLIX этап)	
Проектируемое здание (CLX этап)	
Проектируемое здание (CLXI этап)	
Проектируемое здание (CLXII этап)	
Проектируемое здание (CLXIII этап)	
Проектируемое здание (CLXIV этап)	
Проектируемое здание (CLXV этап)	
Проектируемое здание (CLXVI этап)	
Проектируемое здание (CLXVII этап)	
Проектируемое здание (CLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CLXIX этап)	
Проектируемое здание (CLXX этап)	
Проектируемое здание (CLXXI этап)	
Проектируемое здание (CLXXII этап)	
Проектируемое здание (CLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CLXXV этап)	
Проектируемое здание (CLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CLXXX этап)	
Проектируемое здание (CLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CXC этап)	
Проектируемое здание (CXCI этап)	
Проектируемое здание (CXCII этап)	
Проектируемое здание (CXCIII этап)	
Проектируемое здание (CXCIV этап)	
Проектируемое здание (CXCV этап)	
Проектируемое здание (CXCVI этап)	
Проектируемое здание (CXCVII этап)	
Проектируемое здание (CXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CXCIX этап)	
Проектируемое здание (CC этап)	
Проектируемое здание (CCI этап)	
Проектируемое здание (CCII этап)	
Проектируемое здание (CCIII этап)	
Проектируемое здание (CCIV этап)	
Проектируемое здание (CCV этап)	
Проектируемое здание (CCVI этап)	
Проектируемое здание (CCVII этап)	
Проектируемое здание (CCVIII этап)	
Проектируемое здание (CCIX этап)	
Проектируемое здание (CCX этап)	
Проектируемое здание (CCXI этап)	
Проектируемое здание (CCXII этап)	
Проектируемое здание (CCXIII этап)	
Проектируемое здание (CCXIV этап)	
Проектируемое здание (CCXV этап)	
Проектируемое здание (CCXVI этап)	
Проектируемое здание (CCXVII этап)	
Проектируемое здание (CCXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCXIX этап)	
Проектируемое здание (CCXX этап)	
Проектируемое здание (CCXXI этап)	
Проектируемое здание (CCXXII этап)	
Проектируемое здание (CCXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCXXV этап)	
Проектируемое здание (CCXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCXXX этап)	
Проектируемое здание (CCXXXI этап)	
Проектируемое здание (CCXXXII этап)	
Проектируемое здание (CCXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCXXXV этап)	
Проектируемое здание (CCXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCXL этап)	
Проектируемое здание (CCXLI этап)	
Проектируемое здание (CCXLII этап)	
Проектируемое здание (CCXLIII этап)	
Проектируемое здание (CCXLIV этап)	
Проектируемое здание (CCXLV этап)	
Проектируемое здание (CCXLVI этап)	
Проектируемое здание (CCXLVII этап)	
Проектируемое здание (CCXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CCXLIX этап)	
Проектируемое здание (CCL этап)	
Проектируемое здание (CCLI этап)	
Проектируемое здание (CCLII этап)	
Проектируемое здание (CCLIII этап)	
Проектируемое здание (CCLIV этап)	
Проектируемое здание (CCLV этап)	
Проектируемое здание (CCLVI этап)	
Проектируемое здание (CCLVII этап)	
Проектируемое здание (CCLVIII этап)	
Проектируемое здание (CCLIX этап)	
Проектируемое здание (CCLX этап)	
Проектируемое здание (CCLXI этап)	
Проектируемое здание (CCLXII этап)	
Проектируемое здание (CCLXIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXIV этап)	
Проектируемое здание (CCLXV этап)	
Проектируемое здание (CCLXVI этап)	
Проектируемое здание (CCLXVII этап)	
Проектируемое здание (CCLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXIX этап)	
Проектируемое здание (CCLXX этап)	
Проектируемое здание (CCLXXI этап)	
Проектируемое здание (CCLXXII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCLXXV этап)	
Проектируемое здание (CCLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCLXXX этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCXC этап)	
Проектируемое здание (CCXCI этап)	
Проектируемое здание (CCXCII этап)	
Проектируемое здание (CCXCIII этап)	
Проектируемое здание (CCXCIV этап)	
Проектируемое здание (CCXCV этап)	
Проектируемое здание (CCXCVI этап)	
Проектируемое здание (CCXCVII этап)	
Проектируемое здание (CCXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CCXCIX этап)	
Проектируемое здание (CCC этап)	
Проектируемое здание (CCCI этап)	
Проектируемое здание (CCCII этап)	
Проектируемое здание (CCCIII этап)	
Проектируемое здание (CCCIV этап)	
Проектируемое здание (CCCV этап)	
Проектируемое здание (CCCVI этап)	
Проектируемое здание (CCCVII этап)	
Проектируемое здание (CCCVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCIX этап)	
Проектируемое здание (CCCX этап)	
Проектируемое здание (CCCXI этап)	
Проектируемое здание (CCCXII этап)	
Проектируемое здание (CCCXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCXV этап)	
Проектируемое здание (CCCXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCXX этап)	
Проектируемое здание (CCCXXI этап)	
Проектируемое здание (CCCXXII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCXXV этап)	
Проектируемое здание (CCCXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCXXX этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXI этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXV этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCXL этап)	
Проектируемое здание (CCCXLI этап)	
Проектируемое здание (CCCXLII этап)	
Проектируемое здание (CCCXLIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXLIV этап)	
Проектируемое здание (CCCXLV этап)	
Проектируемое здание (CCCXLVI этап)	
Проектируемое здание (CCCXLVII этап)	
Проектируемое здание (CCCXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXLIX этап)	
Проектируемое здание (CCCL этап)	
Проектируемое здание (CCCLI этап)	
Проектируемое здание (CCCLII этап)	
Проектируемое здание (CCCLIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLIV этап)	
Проектируемое здание (CCCLV этап)	
Проектируемое здание (CCCLVI этап)	
Проектируемое здание (CCCLVII этап)	
Проектируемое здание (CCCLVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLIX этап)	
Проектируемое здание (CCCLX этап)	
Проектируемое здание (CCCLXI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCLXX этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXX этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CCCXC этап)	
Проектируемое здание (CCCXCI этап)	
Проектируемое здание (CCCXCII этап)	
Проектируемое здание (CCCXCIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXCIV этап)	
Проектируемое здание (CCCXCV этап)	
Проектируемое здание (CCCXCVI этап)	
Проектируемое здание (CCCXCVII этап)	
Проектируемое здание (CCCXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CCCXCIX этап)	
Проектируемое здание (CD этап)	
Проектируемое здание (CDI этап)	
Проектируемое здание (CDII этап)	
Проектируемое здание (CDIII этап)	
Проектируемое здание (CDIV этап)	
Проектируемое здание (CDV этап)	
Проектируемое здание (CDVI этап)	
Проектируемое здание (CDVII этап)	
Проектируемое здание (CDVIII этап)	
Проектируемое здание (CDIX этап)	
Проектируемое здание (CDX этап)	
Проектируемое здание (CDXI этап)	
Проектируемое здание (CDXII этап)	
Проектируемое здание (CDXIII этап)	
Проектируемое здание (CDXIV этап)	
Проектируемое здание (CDXV этап)	
Проектируемое здание (CDXVI этап)	
Проектируемое здание (CDXVII этап)	
Проектируемое здание (CDXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDXIX этап)	
Проектируемое здание (CDXX этап)	
Проектируемое здание (CDXXI этап)	
Проектируемое здание (CDXXII этап)	
Проектируемое здание (CDXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDXXV этап)	
Проектируемое здание (CDXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDXXX этап)	
Проектируемое здание (CDXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDXL этап)	
Проектируемое здание (CDXLI этап)	
Проектируемое здание (CDXLII этап)	
Проектируемое здание (CDXLIII этап)	
Проектируемое здание (CDXLIV этап)	
Проектируемое здание (CDXLV этап)	
Проектируемое здание (CDXLVI этап)	
Проектируемое здание (CDXLVII этап)	
Проектируемое здание (CDXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDXLIX этап)	
Проектируемое здание (CDL этап)	
Проектируемое здание (CDLI этап)	
Проектируемое здание (CDLII этап)	
Проектируемое здание (CDLIII этап)	
Проектируемое здание (CDLIV этап)	
Проектируемое здание (CDLV этап)	
Проектируемое здание (CDLVI этап)	
Проектируемое здание (CDLVII этап)	
Проектируемое здание (CDLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDLIX этап)	
Проектируемое здание (CDLX этап)	
Проектируемое здание (CDLXI этап)	
Проектируемое здание (CDLXII этап)	
Проектируемое здание (CDLXIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXIV этап)	
Проектируемое здание (CDLXV этап)	
Проектируемое здание (CDLXVI этап)	
Проектируемое здание (CDLXVII этап)	
Проектируемое здание (CDLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXIX этап)	
Проектируемое здание (CDLXX этап)	
Проектируемое здание (CDLXXI этап)	
Проектируемое здание (CDLXXII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDLXXV этап)	
Проектируемое здание (CDLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDLXXX этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDXC этап)	
Проектируемое здание (CDXCI этап)	
Проектируемое здание (CDXCII этап)	
Проектируемое здание (CDXCIII этап)	
Проектируемое здание (CDXCIV этап)	
Проектируемое здание (CDXCV этап)	
Проектируемое здание (CDXCVI этап)	
Проектируемое здание (CDXCVII этап)	
Проектируемое здание (CDXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDXCIX этап)	
Проектируемое здание (CDC этап)	
Проектируемое здание (CDCI этап)	
Проектируемое здание (CDCII этап)	
Проектируемое здание (CDCIII этап)	
Проектируемое здание (CDCIV этап)	
Проектируемое здание (CDCV этап)	
Проектируемое здание (CDCVI этап)	
Проектируемое здание (CDCVII этап)	
Проектируемое здание (CDCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCIX этап)	
Проектируемое здание (CDCX этап)	
Проектируемое здание (CDCXI этап)	
Проектируемое здание (CDCXII этап)	
Проектируемое здание (CDCXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCXV этап)	
Проектируемое здание (CDCXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCXX этап)	
Проектируемое здание (CDCXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCXXX этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCXL этап)	
Проектируемое здание (CDCXLI этап)	
Проектируемое здание (CDCXLII этап)	
Проектируемое здание (CDCXLIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXLIV этап)	
Проектируемое здание (CDCXLV этап)	
Проектируемое здание (CDCXLVI этап)	
Проектируемое здание (CDCXLVII этап)	
Проектируемое здание (CDCXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXLIX этап)	
Проектируемое здание (CDCL этап)	
Проектируемое здание (CDCLI этап)	
Проектируемое здание (CDCLII этап)	
Проектируемое здание (CDCLIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLIV этап)	
Проектируемое здание (CDCLV этап)	
Проектируемое здание (CDCLVI этап)	
Проектируемое здание (CDCLVII этап)	
Проектируемое здание (CDCLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLIX этап)	
Проектируемое здание (CDCLX этап)	
Проектируемое здание (CDCLXI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCLXX этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXX этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCXC этап)	
Проектируемое здание (CDCXCI этап)	
Проектируемое здание (CDCXCII этап)	
Проектируемое здание (CDCXCIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXCIV этап)	
Проектируемое здание (CDCXCV этап)	
Проектируемое здание (CDCXCVI этап)	
Проектируемое здание (CDCXCVII этап)	
Проектируемое здание (CDCXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCXCIX этап)	
Проектируемое здание (CDCC этап)	
Проектируемое здание (CDCCI этап)	
Проектируемое здание (CDCCII этап)	
Проектируемое здание (CDCCIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCV этап)	
Проектируемое здание (CDCCVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXL этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXLIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCL этап)	
Проектируемое здание (CDCCLI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXX этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXV этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCLXXXIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCXC этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCV этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCXCIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCC этап)	
Проектируемое здание (CDCCCI этап)	
Проектируемое здание (CDCCCII этап)	
Проектируемое здание (CDCCCIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCCIV этап)	
Проектируемое здание (CDCCCV этап)	
Проектируемое здание (CDCCCVI этап)	
Проектируемое здание (CDCCCVII этап)	
Проектируемое здание (CDCCCVIII этап)	
Проектируемое здание (CDCCCIX этап)	
Проектируемое здание (CDCCCX этап)

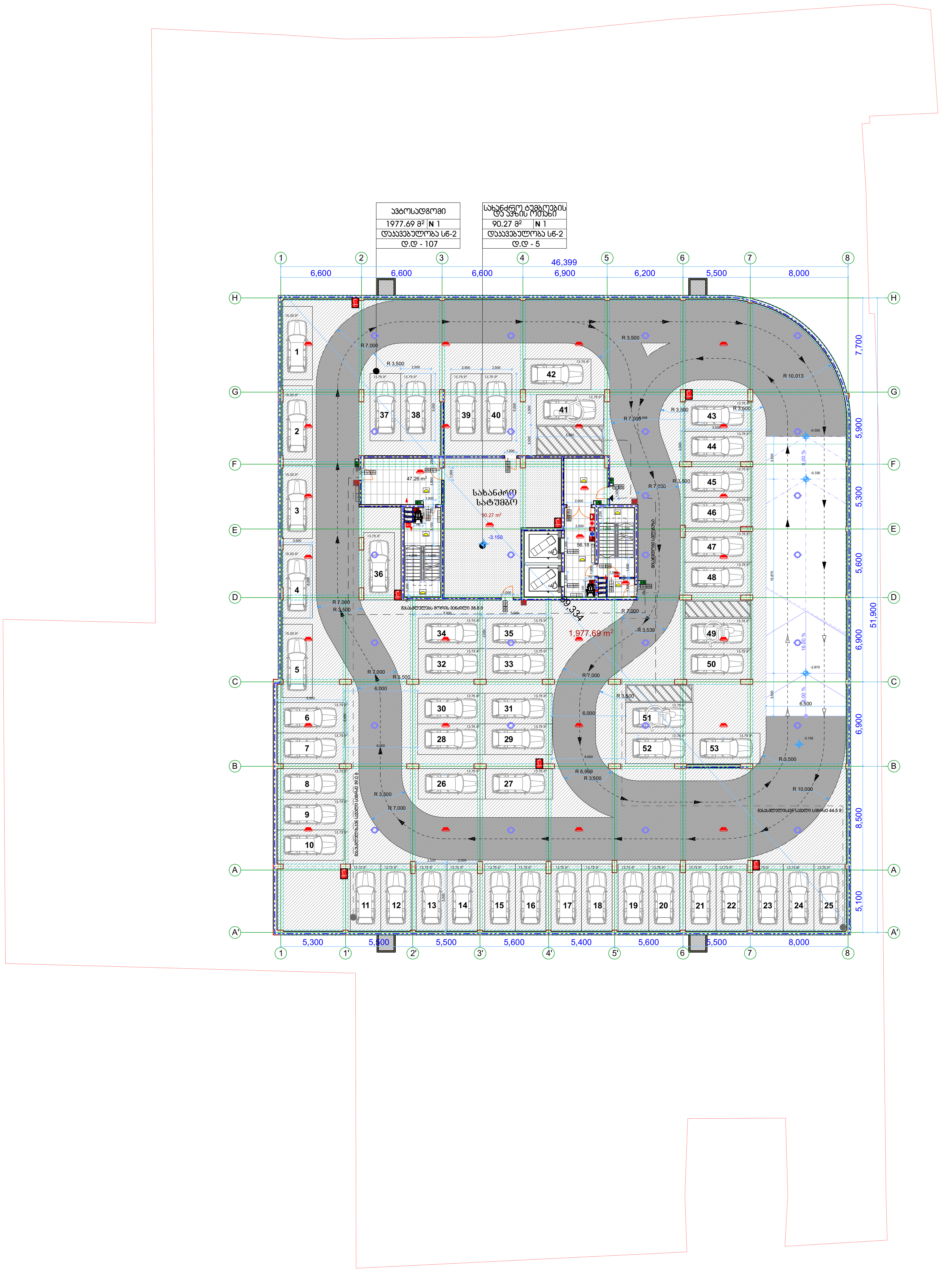


ձՀՀՆՈՀՆԳԴ ՀՆՆՈՀՆՅՈՆՆՈ ՀՆՆՈՀՆՅՈՆՆՈ ՀՆՆՈՀՆՅՈՆՆՈ



ОБЩЕСТВЕНА ИМОТНА ГРАНИЦА	
ЕКСПЛОАТАЦИОННА ГРАНИЦА	-3.30
ПРОЕКТНА ВИСОЧИНА	
ПРОЕКТНА ОСНОВНА ПЛАТФОРМА	
ПРОЕКТНА ПЛАТФОРМА ПРИ ВЪНШНИ ОГРАДИ	
ПРОЕКТНА ПЛАТФОРМА ПРИ ВЪТРЕ

٦٩٠٣٦٠٥٤٠٣٦٠٥٤٠٣٦٠٥٤



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის გეგმა -3.15 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა: ხელმოწერა:

შეამოწმა: ხელმოწერა:

თარიღი: 06.12.2021

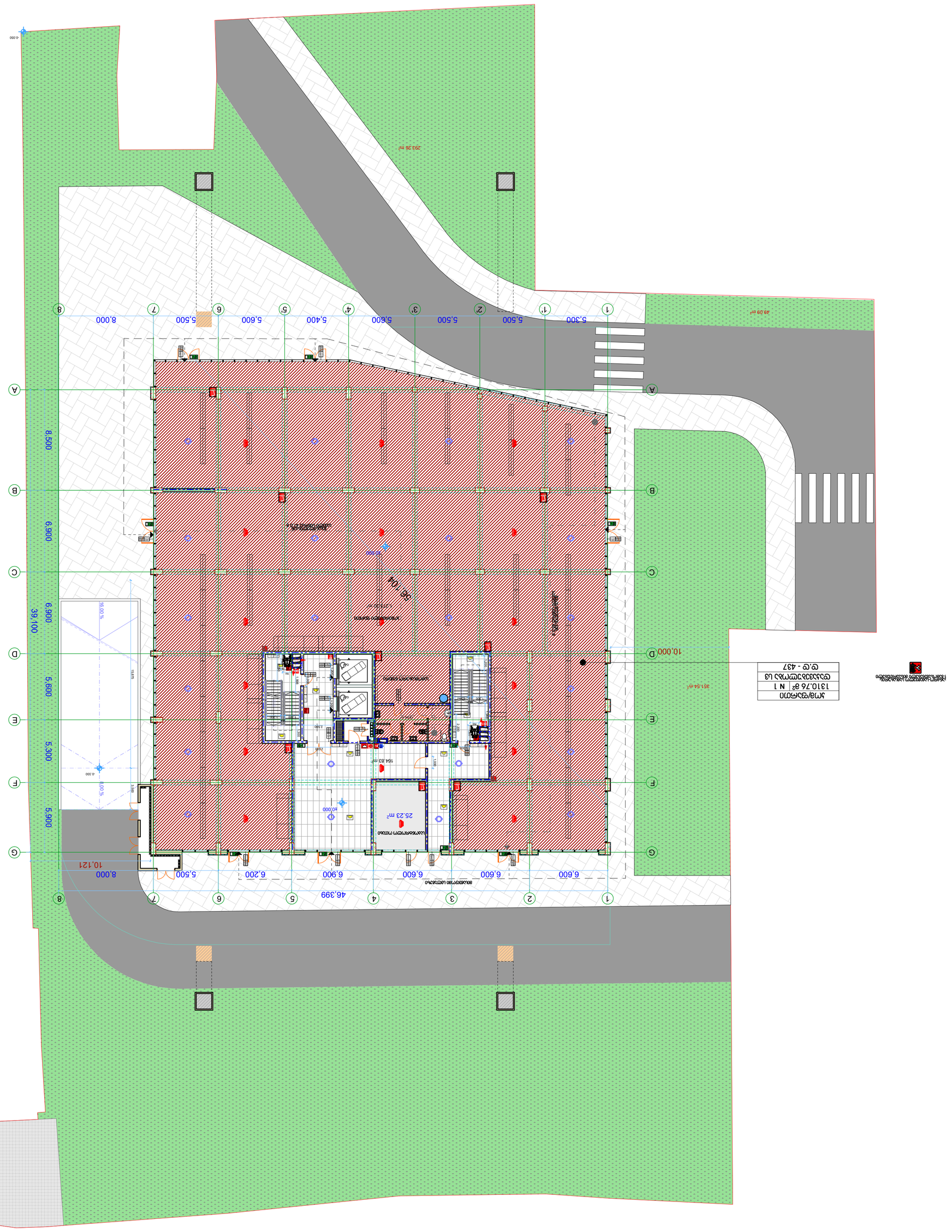
მასშტაბი:

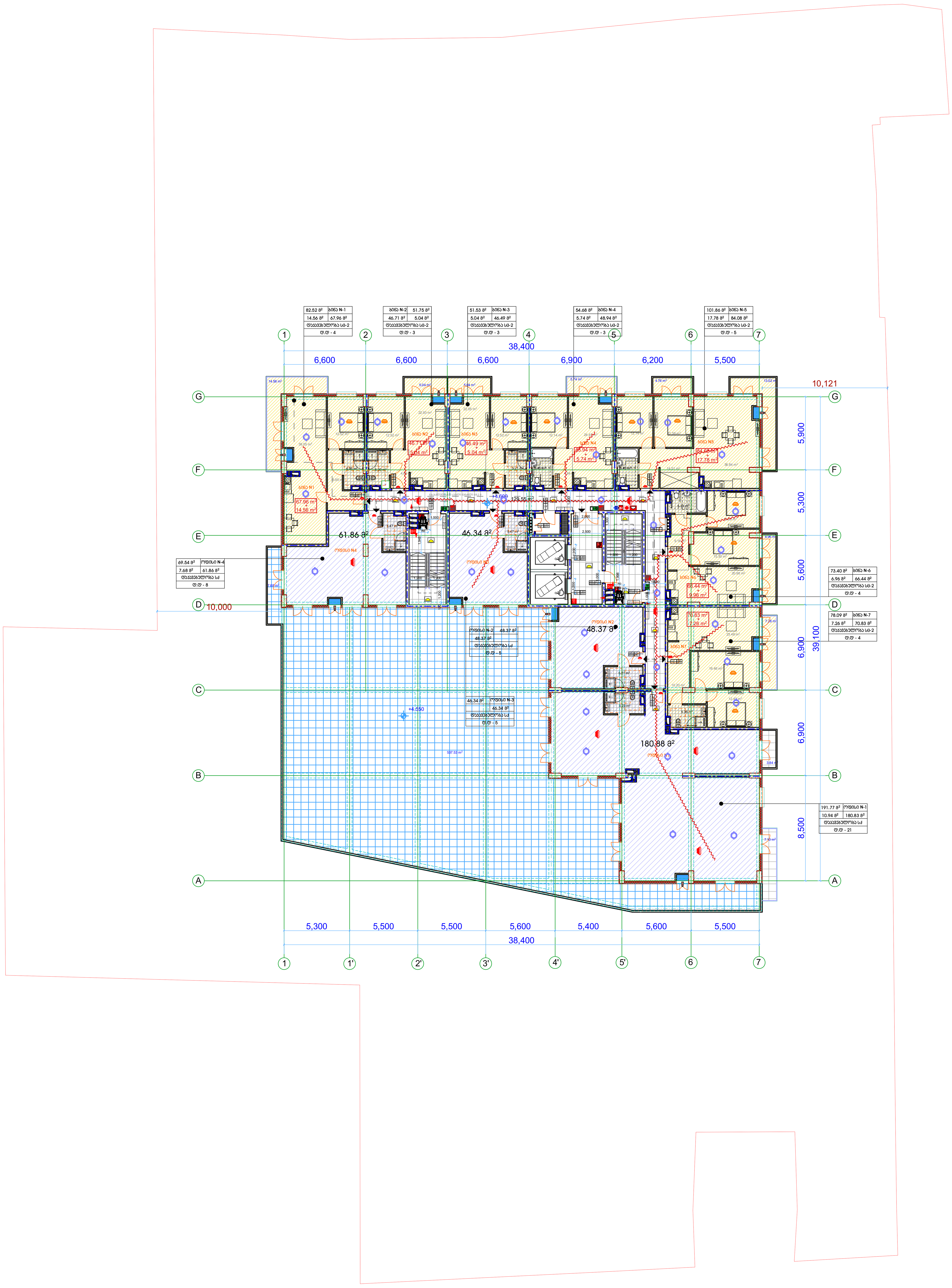
ნახაზის ნომ:

ფორმატი: A1

რევიზია:

ს.3


293.26 m²
49.09 m²
351.54 m²
1310.76 m² | N 1
10.000
5.300
5.500
5.600
5.400
5.600
5.500
5.600
8.000
1
1'
2
3'
4'
5'
6
7'
8
A
B
C
D
E
F
G
8.500
6.900
6.900
5.600
5.900
39.100
46.399
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
8.000
10.121
25.23 m²
16.83 m²
Ramp Up
Ramp Down
Lobby
Lobby
Lobby



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი, 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

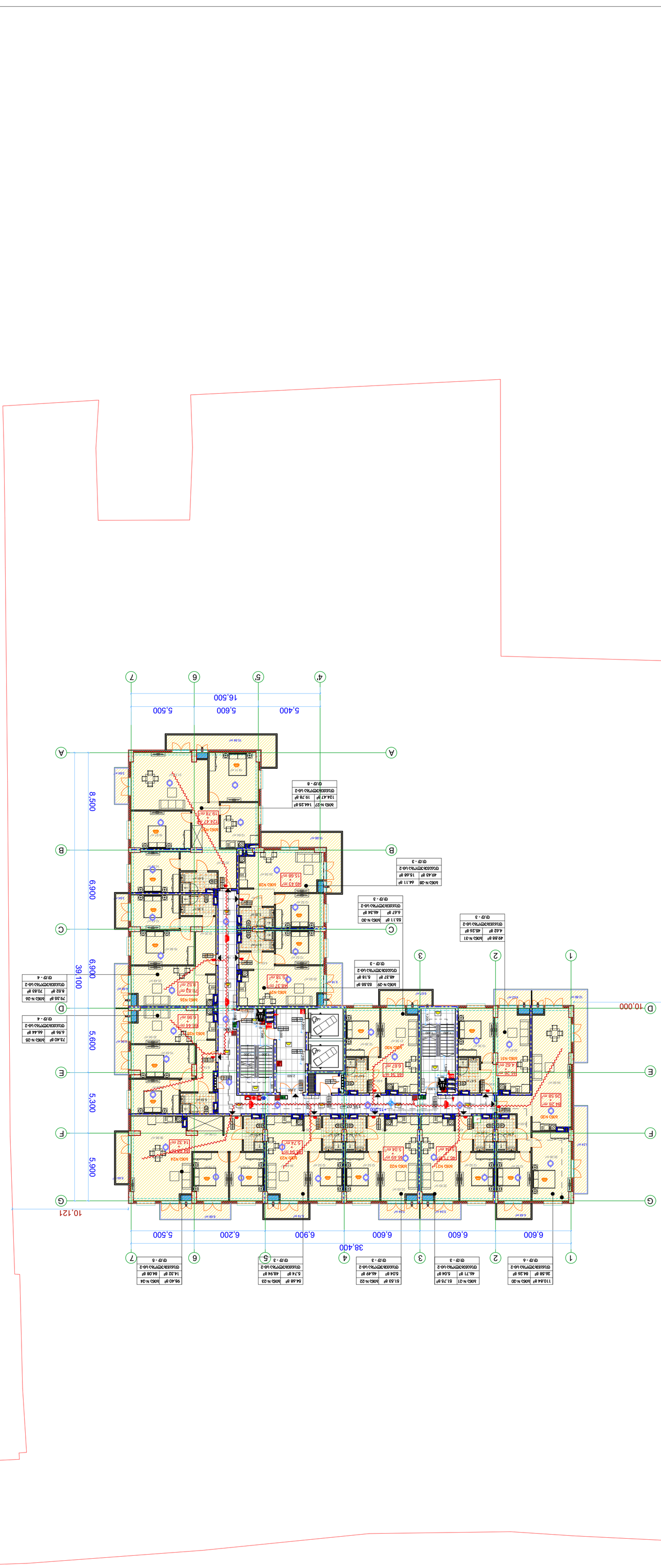
სართულის
გეგმა +4.60 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА С ОБЩЕСТВЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	
ГРАНИЦА ЗОНЫ ОХРА



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՐՑԱՍԵՐՈՒՄ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, 1-ին թ., Հարցասերում 63
հեռ.՝ +995 032 222 00 88

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐՈՒՄ 63 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՄՍԱԿԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԱՍԵՐ

TITLE:

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ +11.20 ԲՈՒԵՀԱՏԱԿ

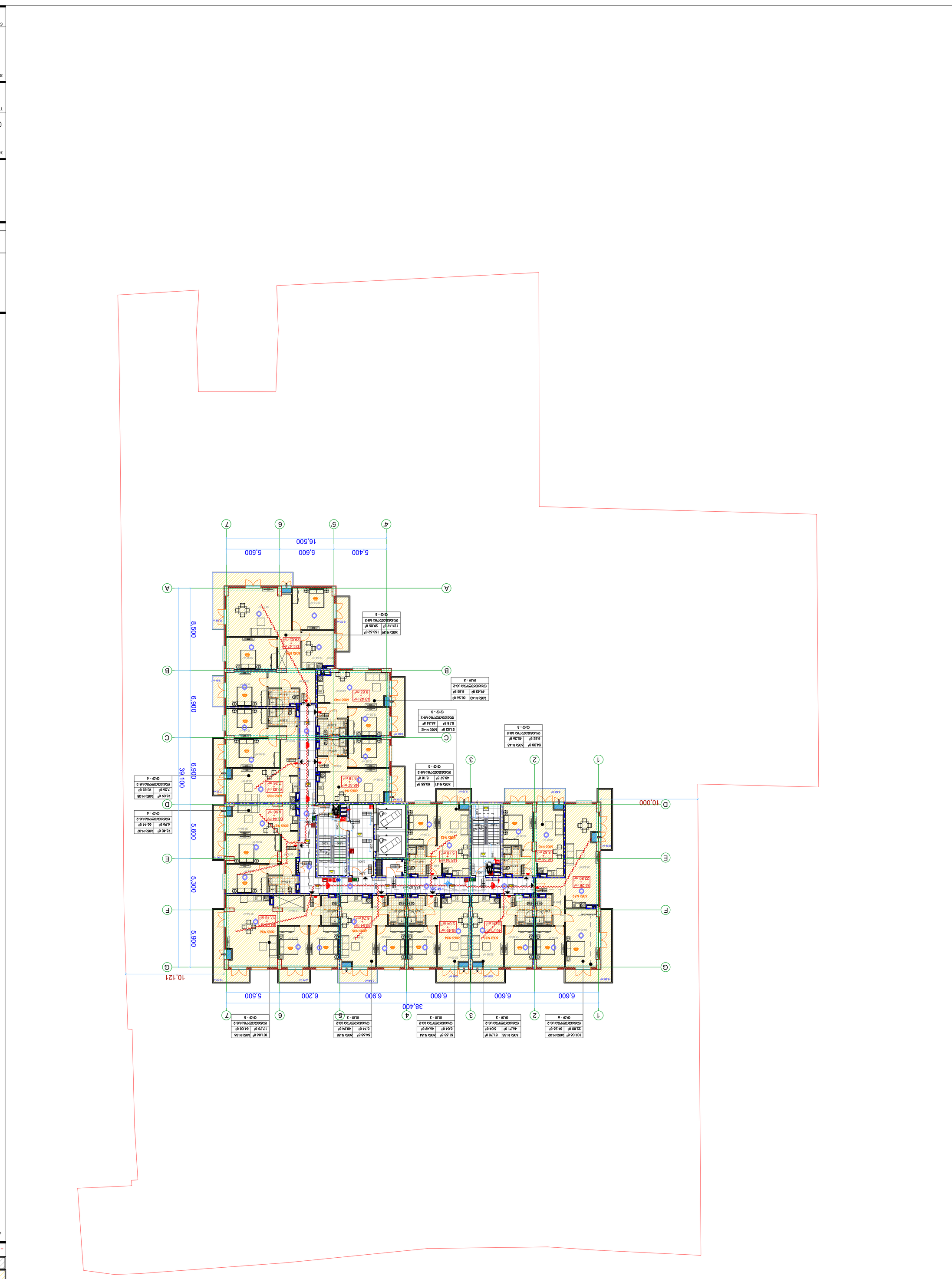
SEAL:

ՀԱՍՏԱՏՈՂ՝	
ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ՝	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	
ԳՈՐԾԱԿԱԼ ՏՆՕՐԵՆ՝	06.12.2021
ՍԱՆԱՀԱՏԱԿ՝	

ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ԵՐԻՑ՝

ԳՐԱՖԻԿԱԿԱՆ՝	A1	ԼԻՑ՝
ՊԱՏՎԵՐ՝		ԼԱՆՁԻՆ՝

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՑԱՆՑ	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ) (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ (ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ) ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ (ԱՊԱԳԱ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ)	
ՇԵՆՔԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՎ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՇԵՆՔԻ

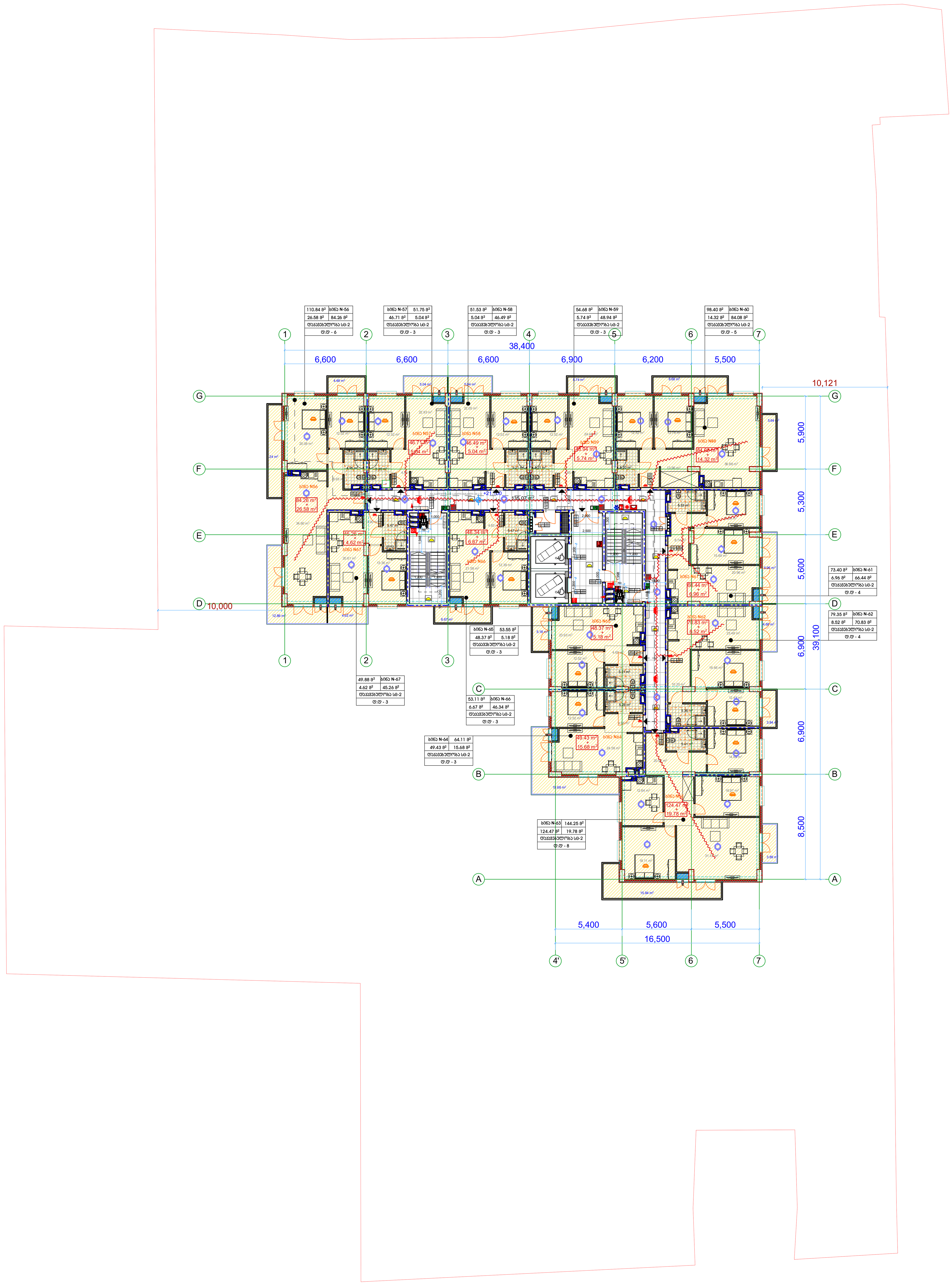

16,500
5,400
5,600
5,500
8,500
6,900
5,600
5,300
5,900
10,121
39,100
10,000
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
ЭЛ
ЭЛ
ЭЛ

ՈՐՈՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԹՎԱՆԻՇՆԵՐՈՎ

ՀՈՂԱՄԱՍ "ՄՅՈՒՐՔ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ" ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՉԱՐԱՆԻ ՀԱՍՑԵ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m / 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

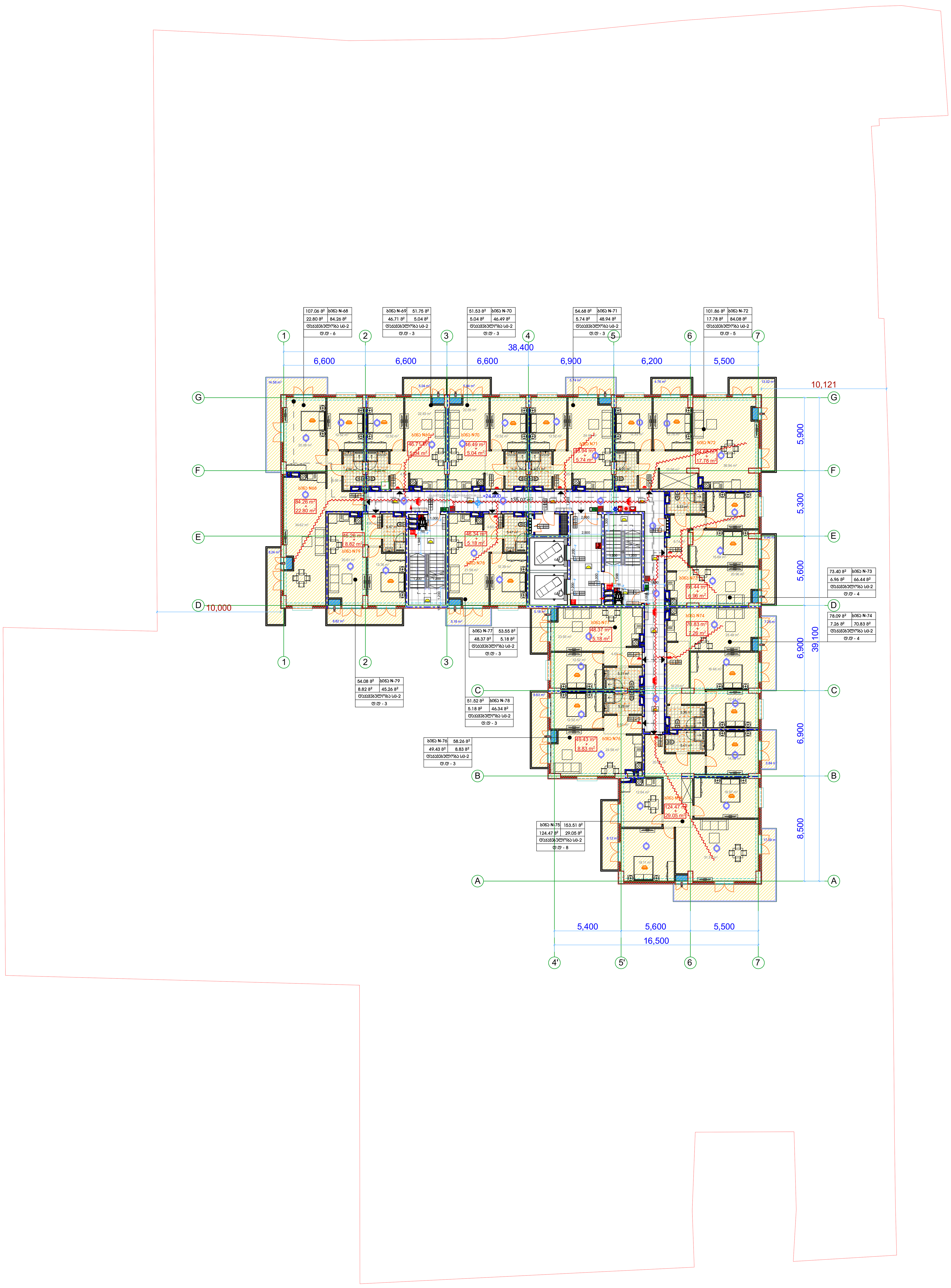
ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, პასო გოძიაშვილის 63

TITLE:
სართულის
გეგმა +21.10 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა: დ.ცოტნიაშვილი	ხელმოწერა:
	შეამოწმა: ი.ჩირაძე	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

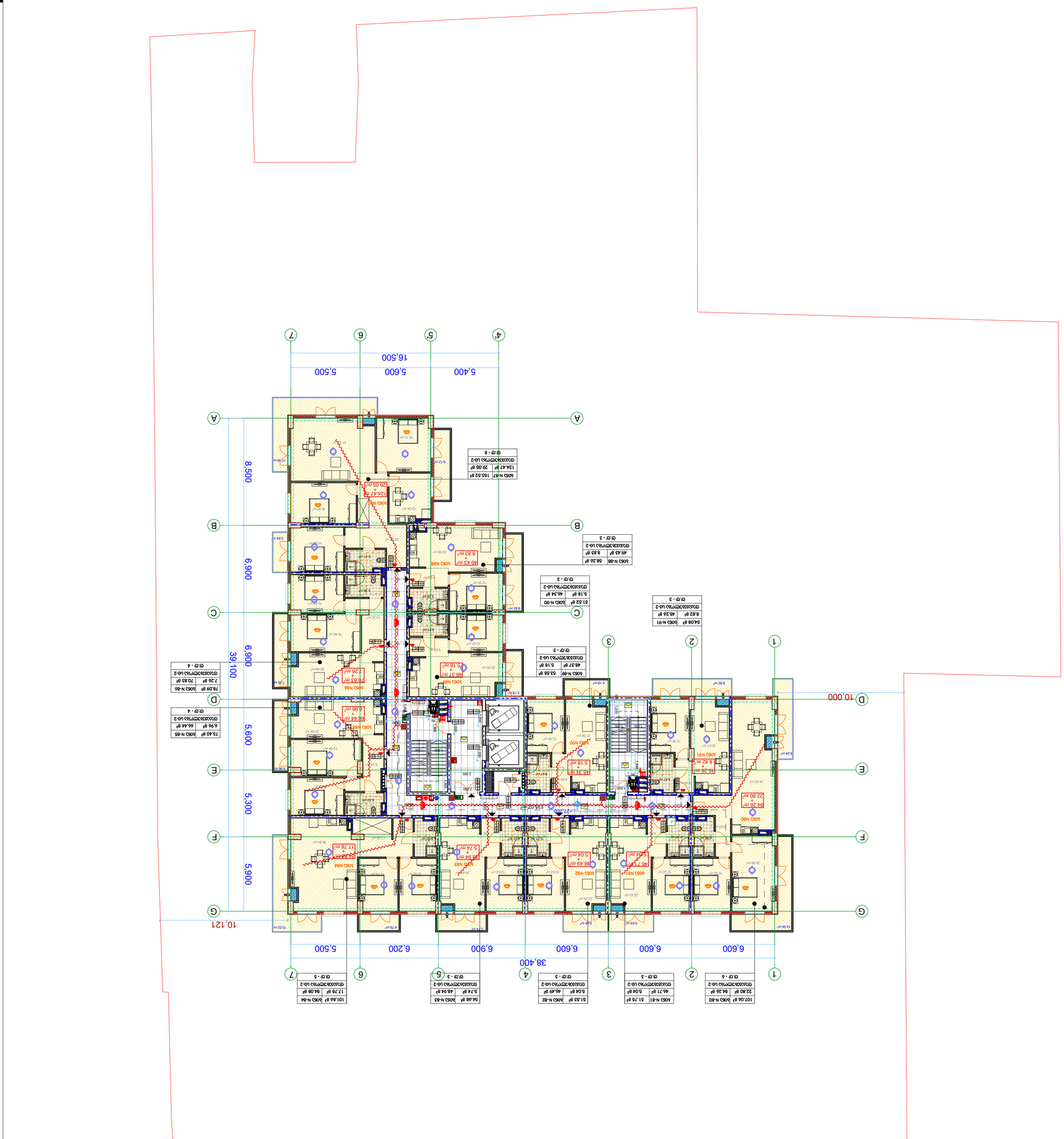
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

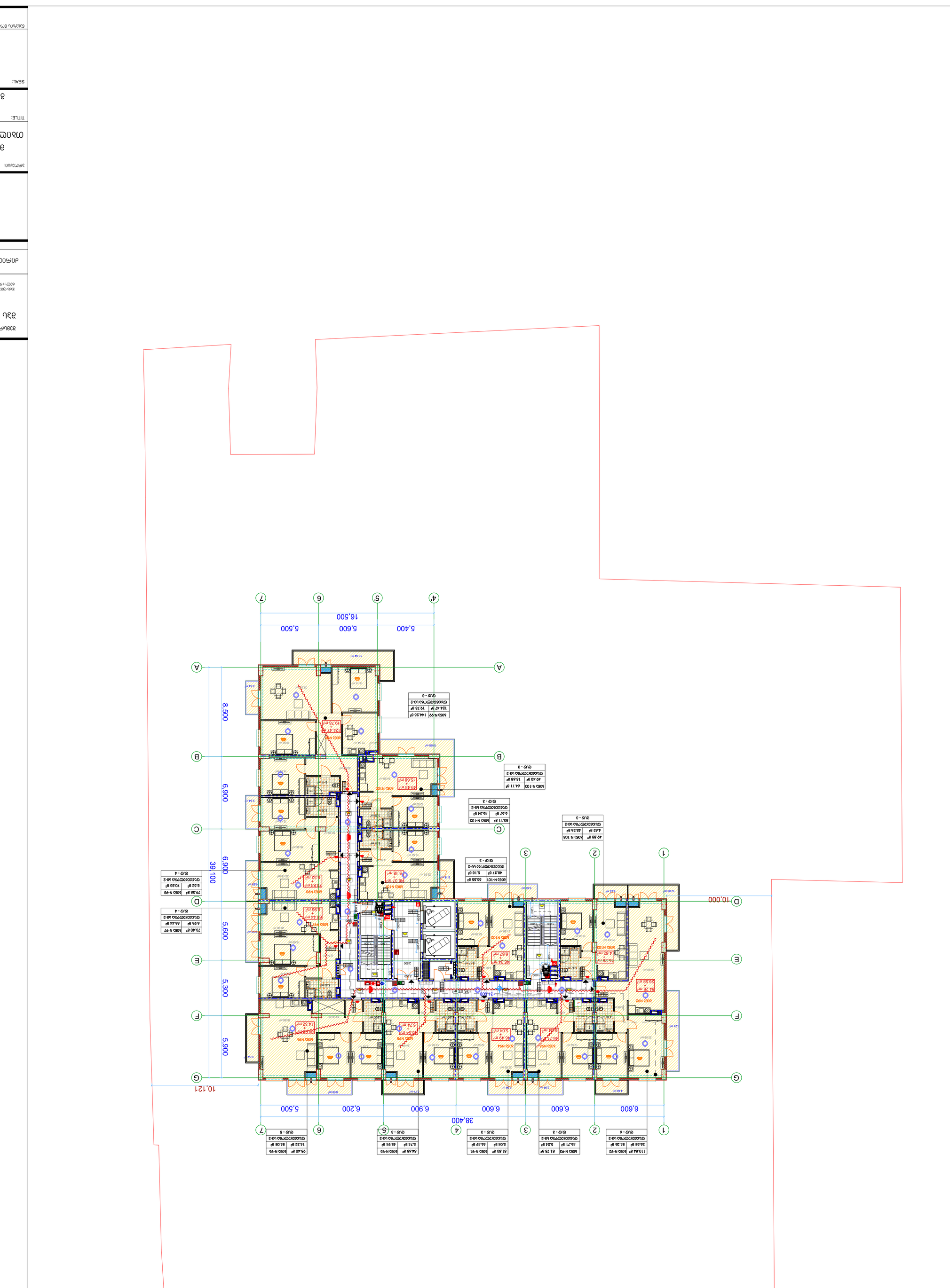
TITLE:

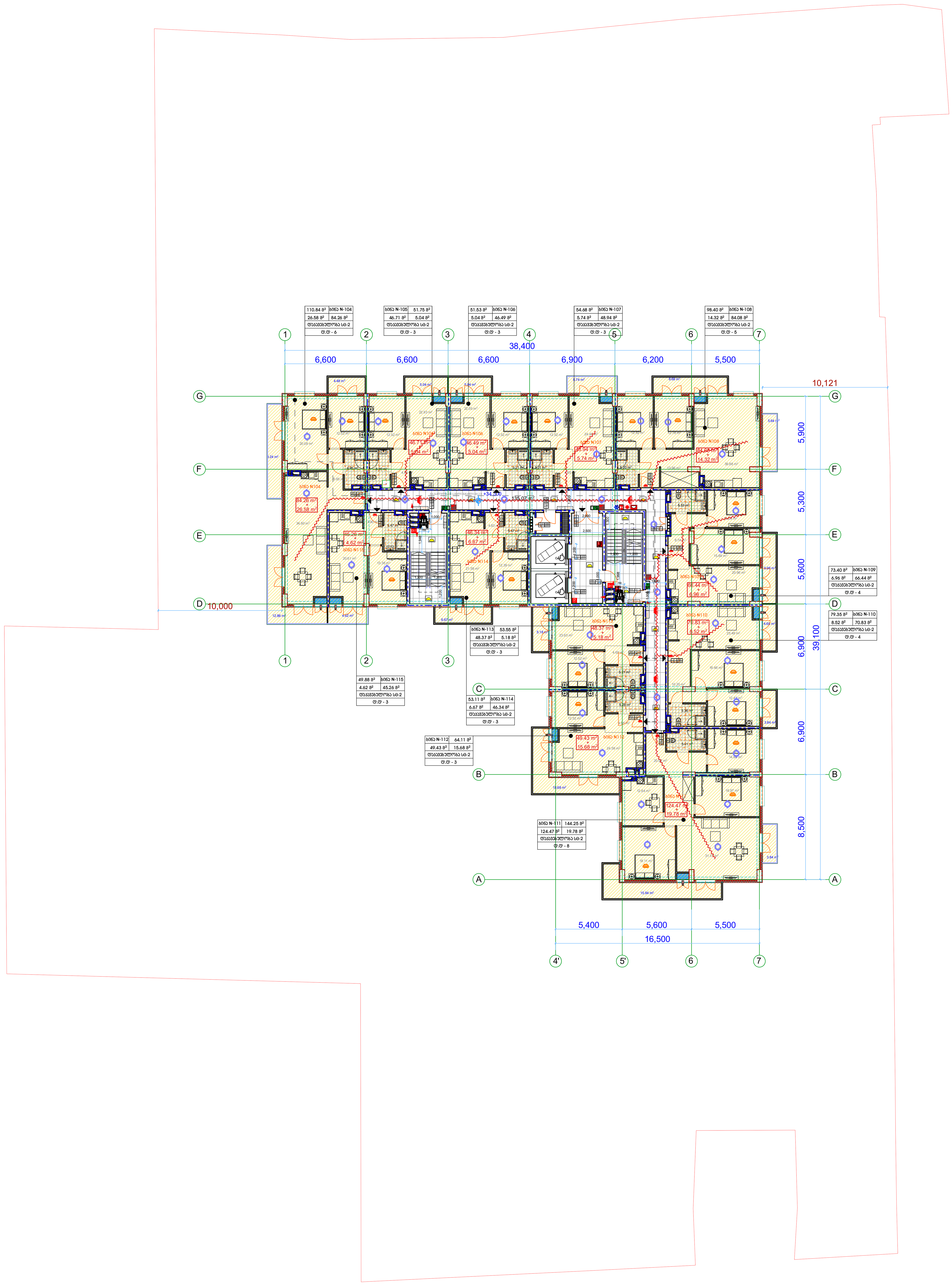
სართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე

SEAL:		
	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სტადია:
	A1		ს.პ


16,500
5,400
5,600
5,500
38,400
6,600
6,600
6,600
6,200
6,900
5,500
10,000
10,121
39,100
8,500
6,900
6,900
5,600
5,300
5,900
+27,70
+27,70
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6'
7
1
2
3
4
5
6
7
ტ.ტ - 6
ტ.ტ - 3
ტ.ტ - 5
ტ.ტ - 4
ტ.ტ - 8
ბინა N-80 | 107.06 მ²
ბინა N-81 | 61.76 მ²
ბინა N-82 | 51.83 მ²
ბინა N-83 | 64.68 მ²
ბინა N-84 | 101.86 მ²
ბინა N-85 | 73.40 მ²
ბინა N-86 | 78.09 მ²
ბინა N-87 | 153.52 მ²
ბინა N-88 | 68.26 მ²
ბინა N-89 | 53.55 მ²
ბინა N-90 | 46.34 მ²
ბინა N-91 | 64.08 მ²
ტერასა/აივანი/აივანი/აივანი


16,500
5,400
5,600
5,500
39,100
8,500
6,900
6,900
5,600
5,300
5,900
10,000
10,121
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
A
B
C
D
E
F
G
1
2
3
4'
5'
6
7
+31,00
ЭЛ/Щ - 6
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 4
ЭЛ/Щ - 4
ЭЛ/Щ - 6
ЭЛ/Щ - 5
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3
ЭЛ/Щ - 3



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჯი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

SEAL:

შეასრულა:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	სტადია: ს.პ

ЗАСТРОЙЩИК:
ЕООД „ТЕРЕЗА ЕВРОПА"
ул. „Христо Ботев" №2, ет.2, ап.4, гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград
тел.: +995 032 222 00 88

ПРОЕКТАНТ НА ЧАСТ АРХИТЕКТУРА:

ИНЖЕНЕРИ:

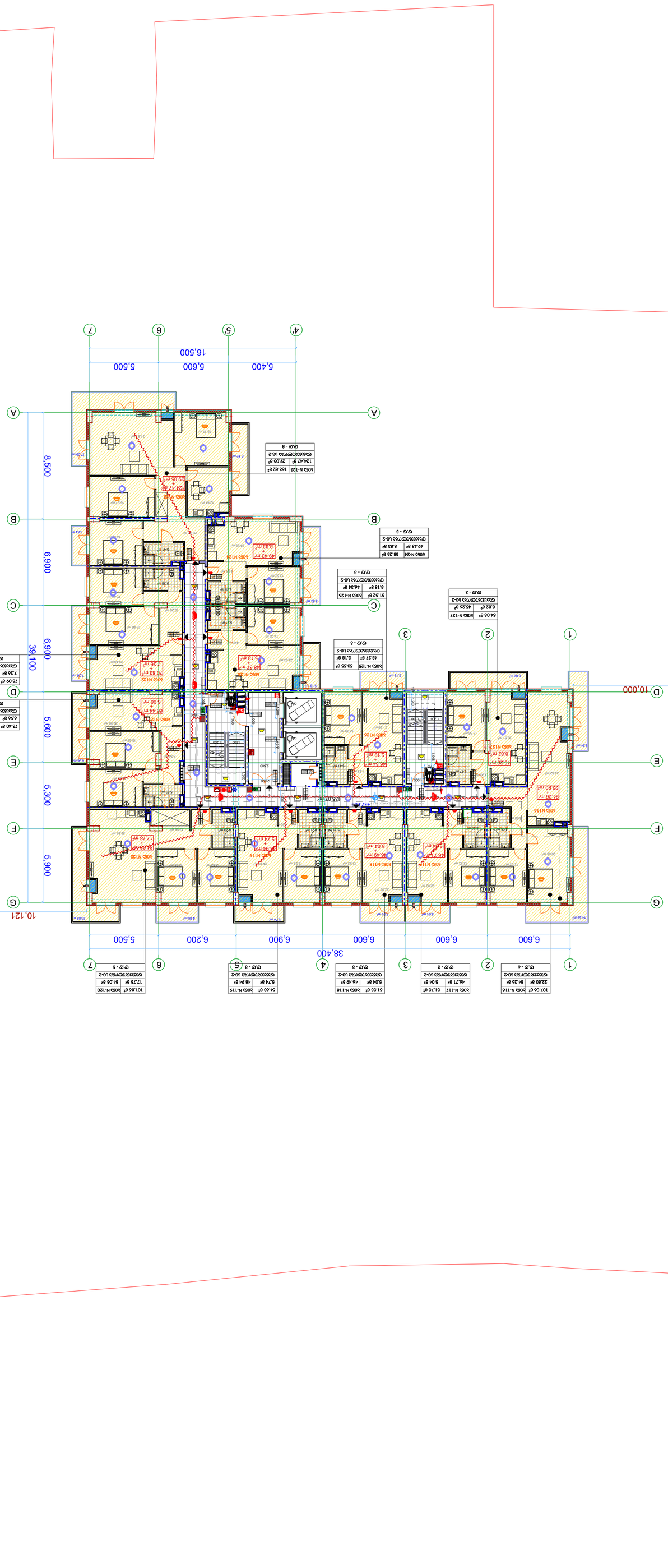
ПРОЕКТ:
ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, 3 ЖИЛ. ВХОДА, ГАРАЖ И ДВОРНО МЕСТО
УПИ XXIII-6363, кв. 63 по плана на гр. Сандански, общ. Сандански, обл. Благоевград

TITLE:
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
Кота +37.60 е равна на кота 0.00 по проект

SEAL:

Възложител:	инж.	
Проектант на част:	инж.	
Ръководител на екипа:	инж.	
Проектант:	инж.	
Проектант:	инж.	
Дата:	06.12.2021	
Мащаб:	1:200	
Формат:	A1	
Фаза:	Р	
Чертеж №:	Ч.3	

Експлоатационни ВиК:

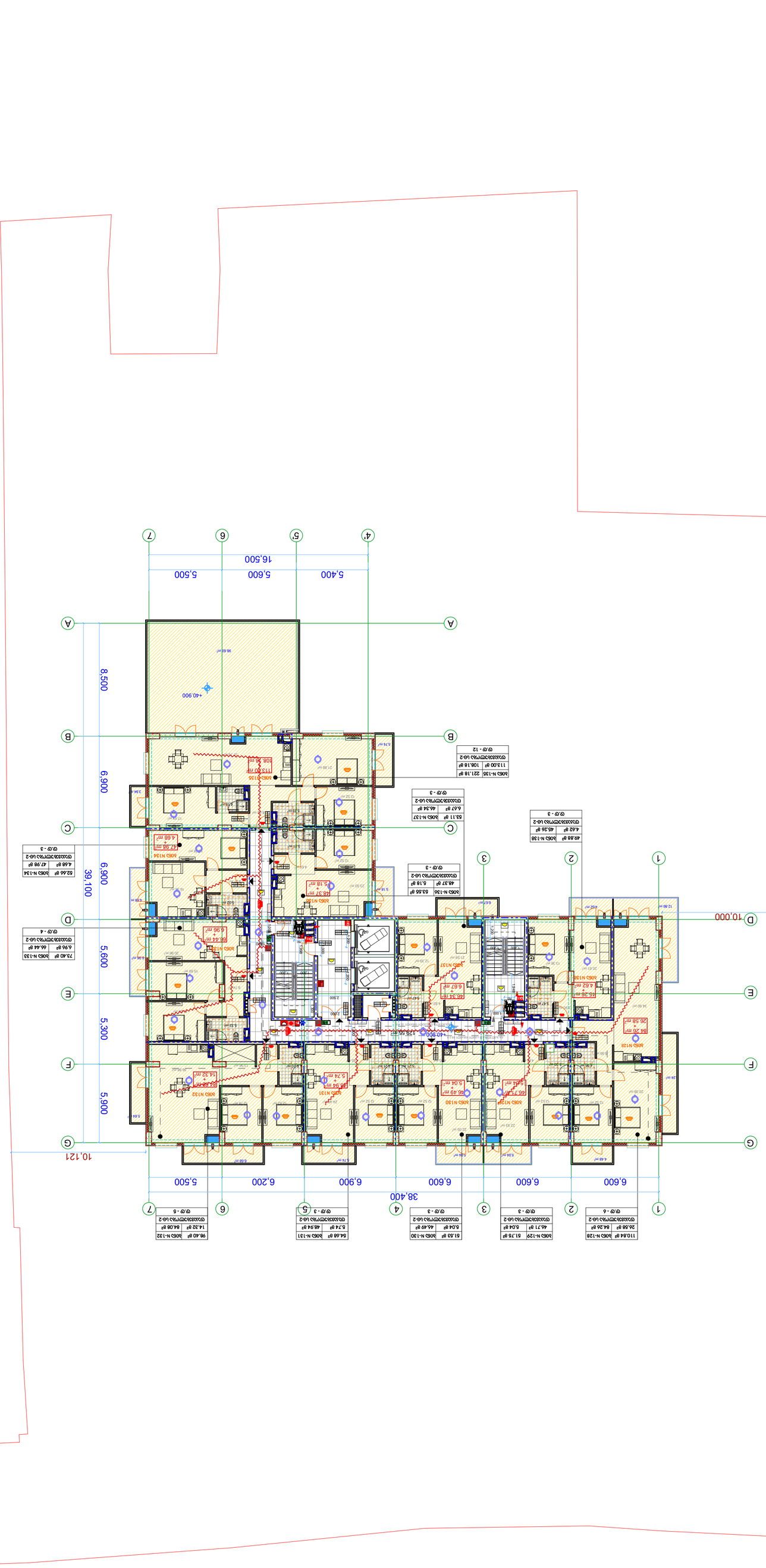


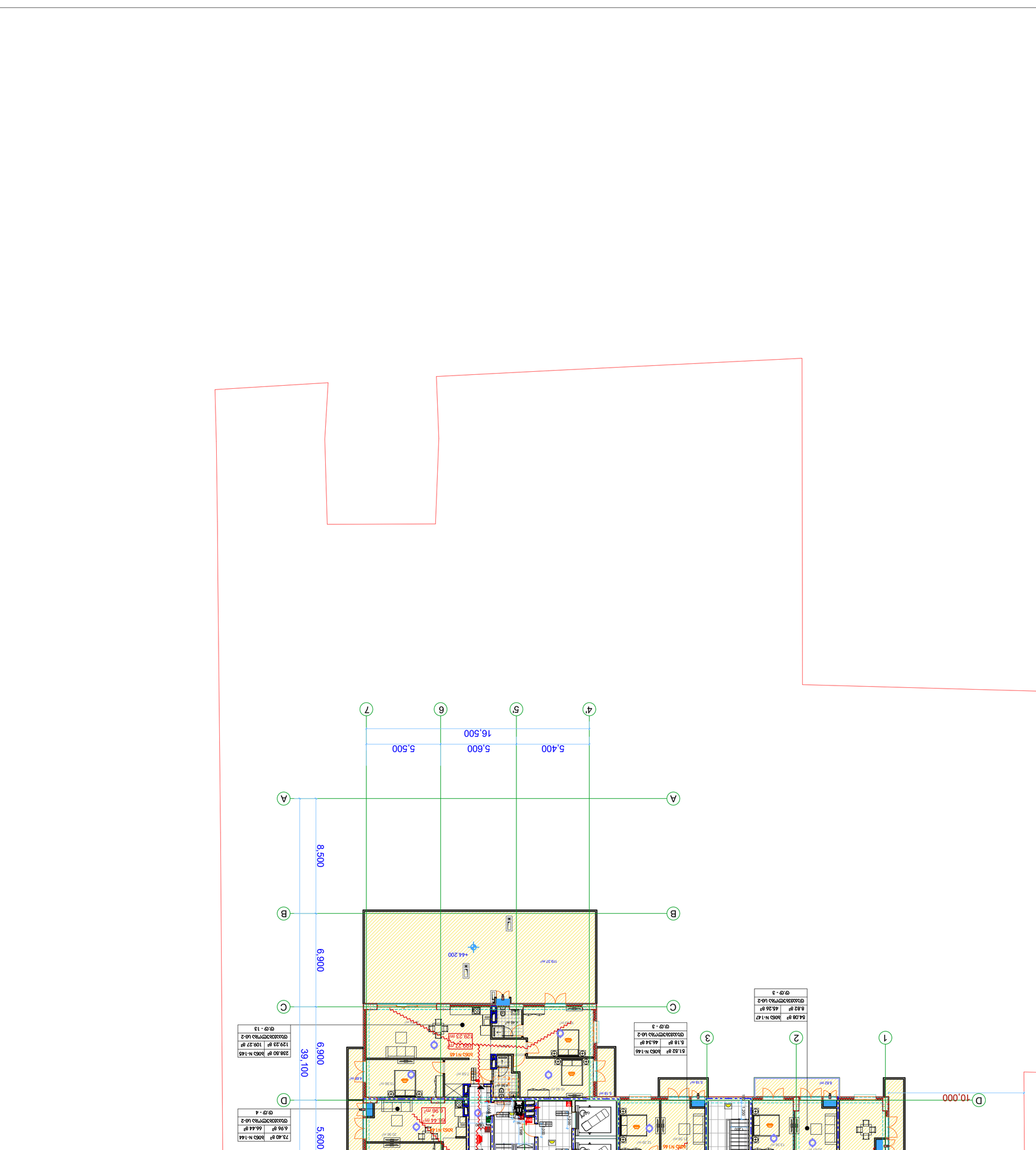
ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

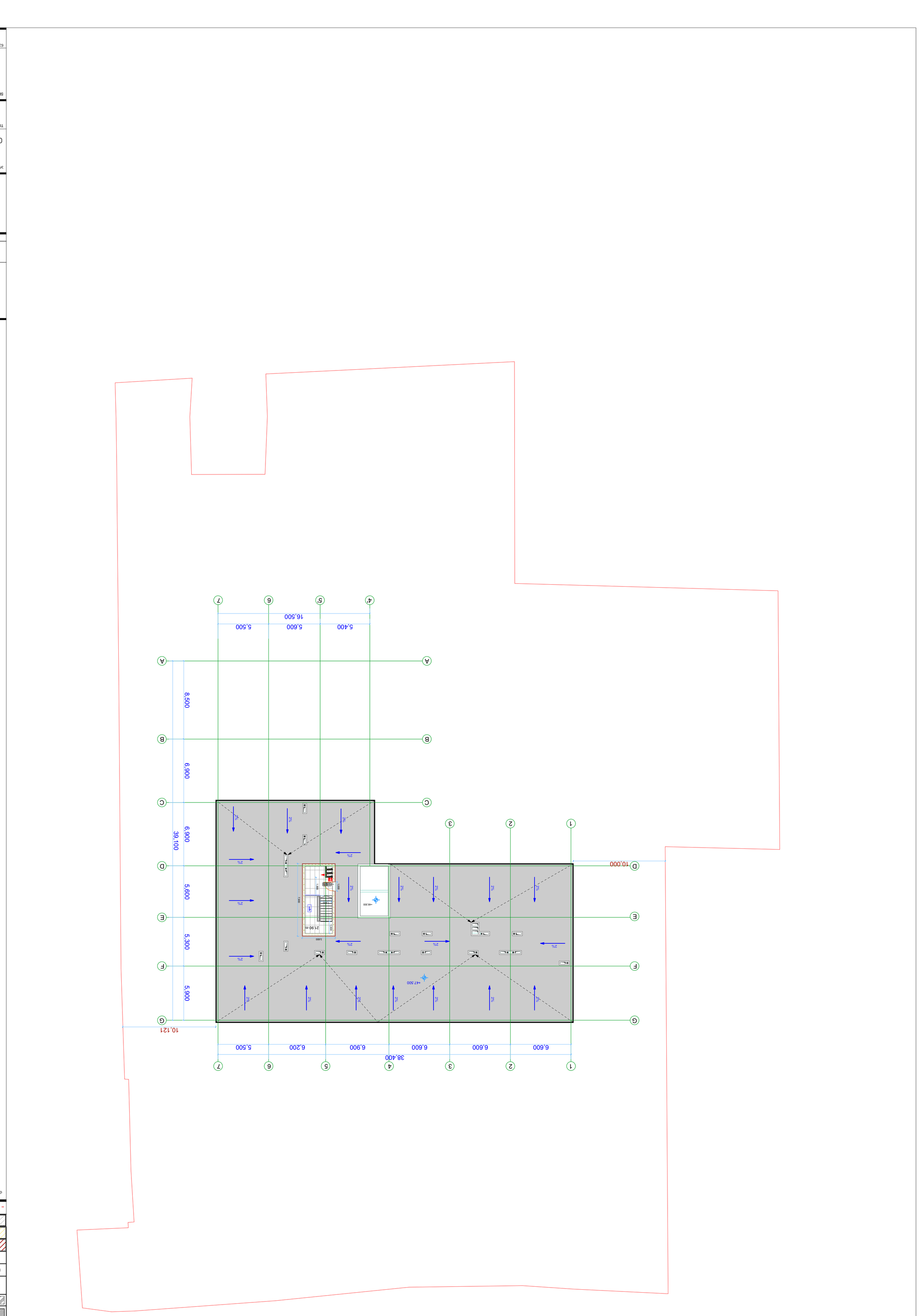
ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ЗАБЕЛЕЖКИ ОТНОСНО ОБОЗНАЧЕНИЯТА В ГЕНЕРАЛНИЯ ПЛАН

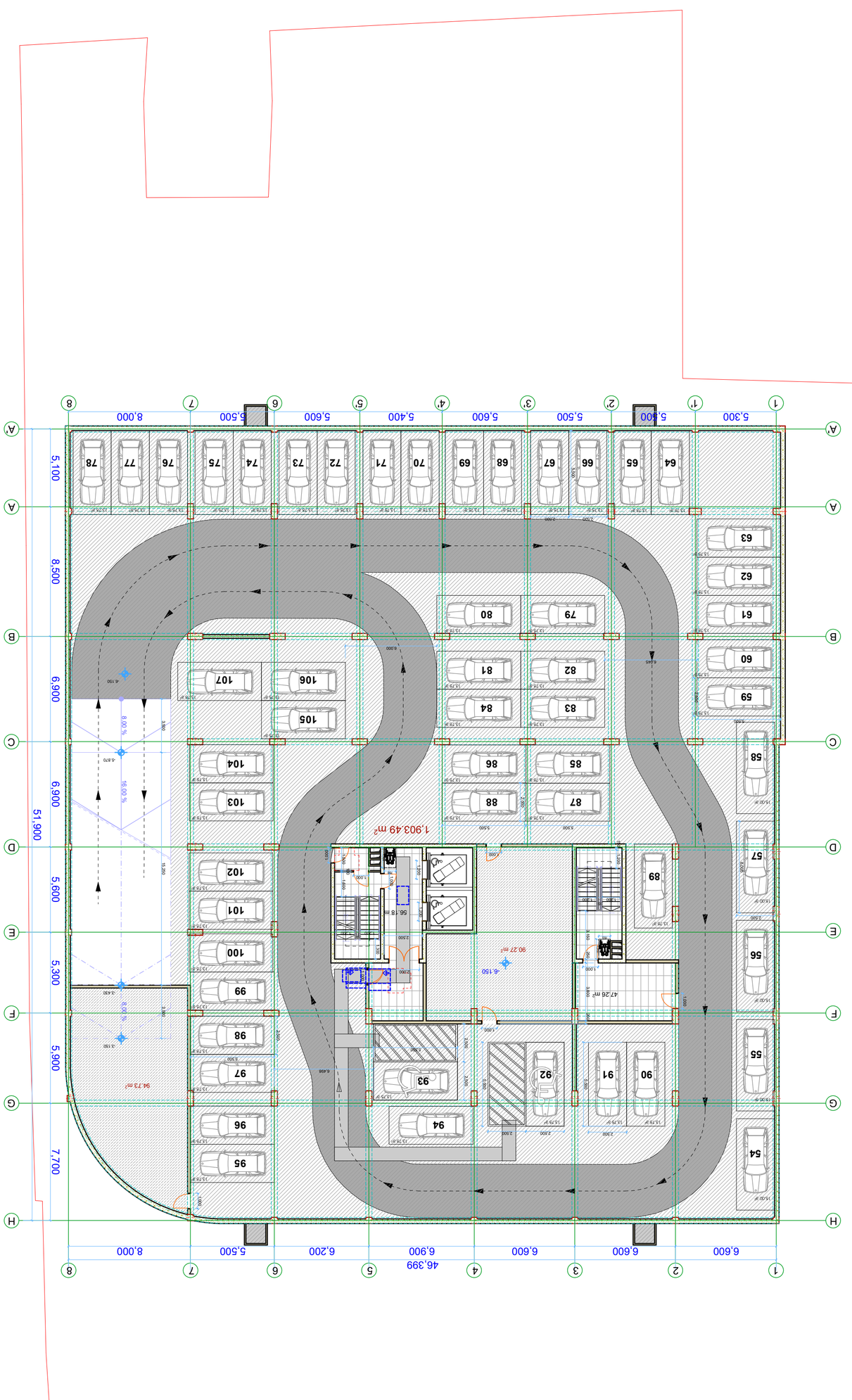
ОБЩА ГРАНИЦА НА ИМОТА	
ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ	
ГРАНИЦА НА ЗОНА С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
ГРАНИЦА НА ЗОНА С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
ОСОВА ЛИНИЯ	
ГРАНИЦА НА ЗОНА С ОБЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	
ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАН


4'
5'
6
7
16,500
5,400
5,600
5,500
A
B
C
D
E
F
G
8,500
6,900
6,900
39,100
5,600
5,300
5,900
10,121
10,000
1
2
3
38,400
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
+40.900
+40.900
+40.900

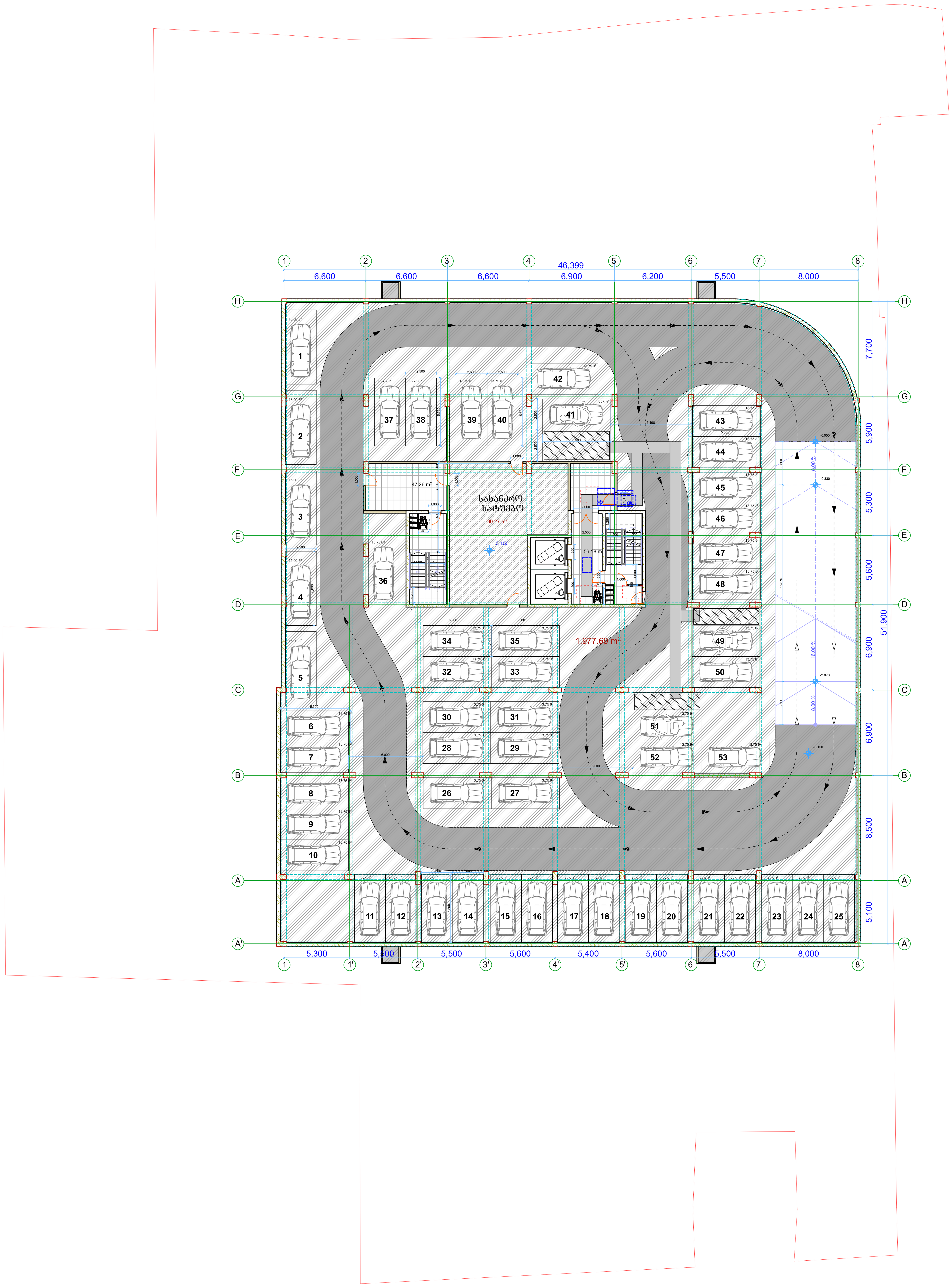

5,400
5,600
5,500
16,500
4'
5
6
7
A
B
C
D
E
F
G
8,900
6,900
5,600
5,300
5,900
39,100
10,121
10,000
1
2
3
4
6,600
6,600
6,600
6,900
6,200
5,500
38,400
64.08 ᵍ² | ЖОБ N-147
8.82 ᵍ² | 46.26 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
61.53 ᵍ² | ЖОБ N-146
6.18 ᵍ² | 46.34 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
238.80 ᵍ² | ЖОБ N-145
129.23 ᵍ² | 109.27 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 13
73.40 ᵍ² | ЖОБ N-144
6.96 ᵍ² | 66.44 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 4
101.86 ᵍ² | ЖОБ N-143
17.78 ᵍ² | 84.08 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 6
54.68 ᵍ² | ЖОБ N-142
5.74 ᵍ² | 48.94 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
51.53 ᵍ² | ЖОБ N-141
5.04 ᵍ² | 46.49 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
ЖОБ N-140 | 51.75 ᵍ²
46.71 ᵍ² | 5.04 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 3
107.06 ᵍ² | ЖОБ N-139
22.80 ᵍ² | 84.26 ᵍ²
ᏩᏍᏓᎾᏓᏣᏍᏙᏗᏱ ᏬᎾ-2
Ꮎ.Ꮆ - 6
129.23 m
ЖОБ N-145
6.06 m²
ЖОБ N-144
6.44 m²
ЖОБ N-143
17.78 m²
ЖОБ N-142
5.74 m²
ЖОБ N-141
5.04 m²
ЖОБ N-140
5.04 m²
ЖОБ N-139
22.80 m²
ЖОБ N-147
8.82 m²
ЖОБ N-146
6.18 m²
ЖОБ N-145
6.96 m²
ЖОБ N-144
17.78 m²
ЖОБ N-143
5.74 m²
ЖОБ N-142
5.04 m²
ЖОБ N-141
46.49 m²
ЖОБ N-140
46.71 m²
ЖОБ N-139
84.26 m²
ЖОБ N-147
ЖОБ N-146
ЖОБ N-145
ЖОБ N-144
ЖОБ N-143
ЖОБ N-142
ЖОБ N-141
ЖОБ N-140
ЖОБ N-139
144.200
144.200
144.200



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ОТМЕТКА ЧИСТОВОГО ПОКРЫТИЯ	-3.30
ОТМЕТКА ВЕРХА ПАРАПЕТА	1
ЛИНИЯ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА ПО ПОКРЫТИЮ 1 ЗОНА	
ЛИНИЯ ВНУТРЕННЕГО ВОДОСТОКА ПО ПОКРЫТИЮ 2 ЗОНА	
ОСЬ ВОДОСТОЧНОЙ ВОРОНКИ	
ПЛАНИРОВКА ПОВЕРХНОСТИ ПОКРЫТИЯ	
ОБОЗНАЧЕНИЕ ЗАЩИТНОГО ОГРАЖДЕНИЯ	
ВЫСОТА ОГРАЖДЕНИЯ, ВИД ОГРАЖДЕНИЯ	1,200
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА Л ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-1 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ДВУМЯ ЭВАКУАЦИОННЫМИ ВЫХОДАМИ	
ЗОНА ОТДЕЛЬНОГО ВЫХОДА НА КРЫШУ ПО ЛЕСТНИЦЕ ТИПА П-2 ИЗ ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ, ОБОРУДОВАННОЙ ОДНИМ ЭВАКУАЦИОННЫМ ВЫХОДОМ	
ЗОНА



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	06.12.2021
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ:	
ЕТАЖНОСТ:	А1
ЗАСТР. ПЛОЩ:	
ОБЩА ЗАСТР. ПЛОЩ:



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (ს6-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

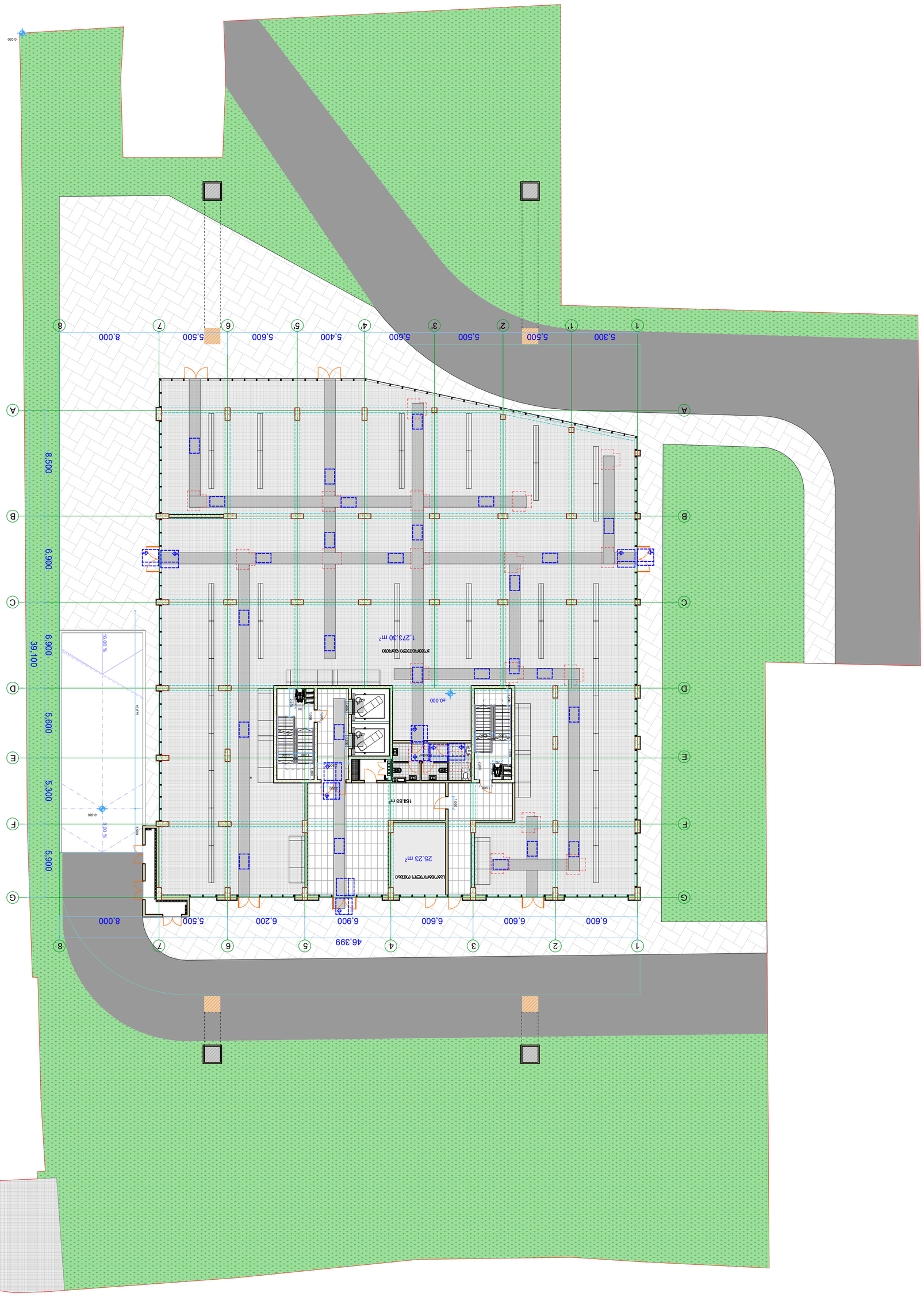
პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

მისაწვდომობის სქემა
-3.15 ნიშნულზე

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	
ნახაზის ნომ:	ფორმატი: A1	რევიზია:	ს.3



ОБЩИНА ПЛОВДИВ	
ГЕОДЕЗИЧЕСКА ОСНОВА	
ГЕОДЕЗИЧЕСКА ТОЧКА	-3.30
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 1 ГОДИНА	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 2 ГОДИНА	
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА	
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
ВЪНШНА ОСВЕТИТЕЛНА ТЕЛА	
ВЪНШНА ОСВЕТИТЕЛНА ТЕЛА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
БЛОКИРАНЕ ЗА ПАРКИРАНЕ НА ПЕРПЕНДИКУЛЯРНИ ПАРКОМЕСТА	3.900
ВИДИМА ЛИНИЯ НА ПОКРИВА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ 2 ГОДИНА ПРЕЗ ЛЕТЕН ПЕРИОД, ВКЛЮЧВАЩА ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 100 ГОДИНА ВОДНИ МАСИВИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 200 ГОДИНА ВОДНИ МАСИВИ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ 500 ГОДИНА	
ВЪЗЛОВА ТОЧКА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
ОСИ НА СГРАДА	1
ПОСОКА НА ВОДНИЯ ПОТОК	L=11.8 m 10%
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ДЪРВЕСНА ЗЕЛЕНИНА ПРЕДВИДЕНА ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ ЛЕТЕН ПЕРИОД	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ ЗИМНИЯ ПЕРИОД	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ ЛЕТЕН ПЕРИОД	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ ПРЕЗ ЗИМНИЯ ПЕРИОД	
ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ	

ДЕЛЕГИРАНА ИНВЕСТИЦИОННА ИНИЦИАТИВА

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПРЕДВИДЕНО ЗА ПРЕУСТРОЯВАНЕ

ЗЕЛЕНА ПЛОЩ "СТРАЛДЖА ЗАПАД"

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ/ВОДНИ ОБЕКТИ ВО ЗОНА ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПРЕЗ ЛЕТЕН ПЕРИОД

ДЕЙНОСТ: +995 032 222 00 88

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ/ВОДНИ ОБЕКТИ ВО ЗОНА ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ ПРЕЗ ЗИМНИЯ ПЕРИОД

ДОКУМЕНТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ЗАЯВИТЕЛ:

ЗЕЛЕНА ПЛОЩ "СТРАЛДЖА ЗАПАД"

ПЛОВДИВ, ЗОНА ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ 63

TITLE:

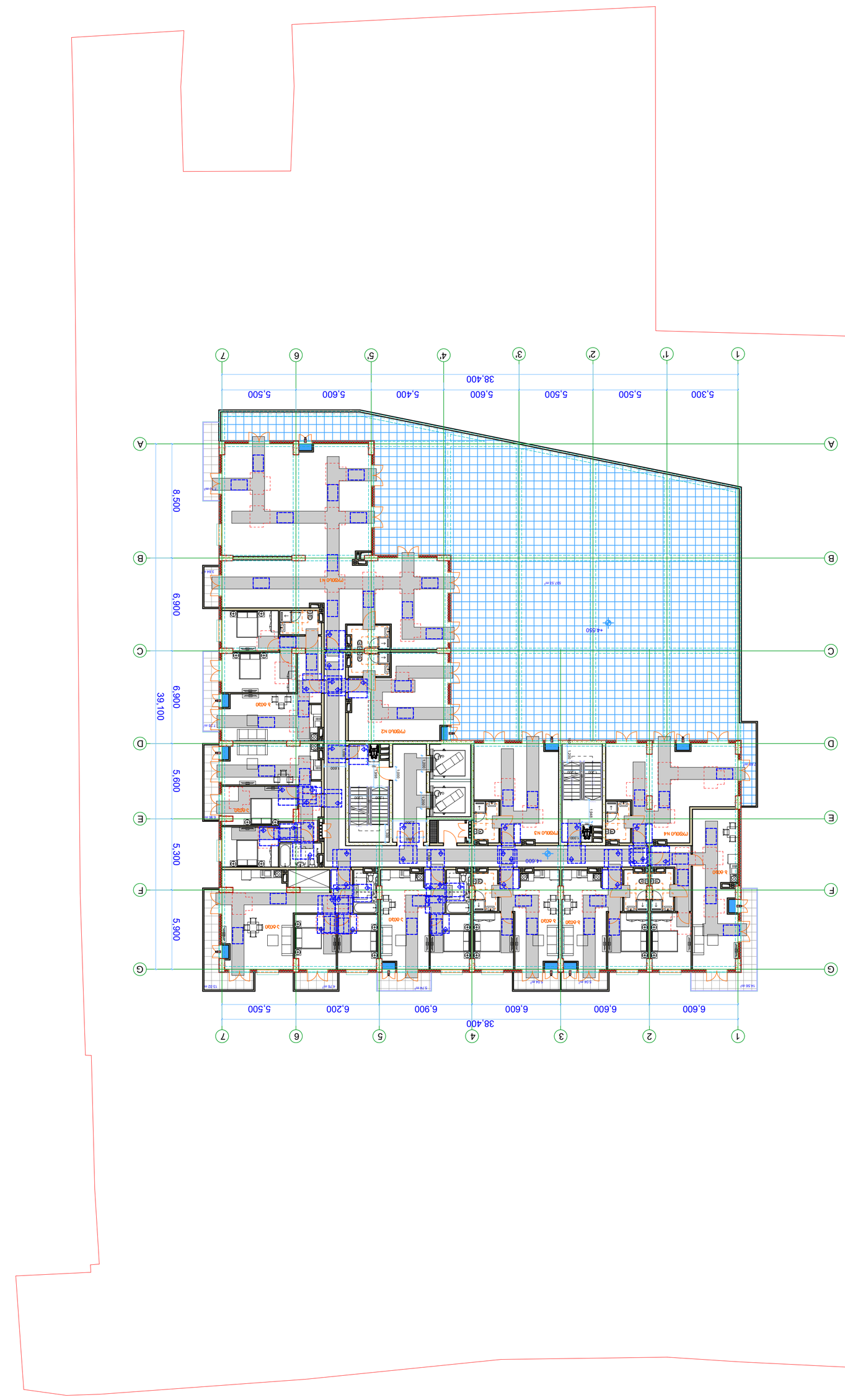
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ/ВОДНИ ОБЕКТИ ВО ЗОНА ОТ ПЛАНА ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

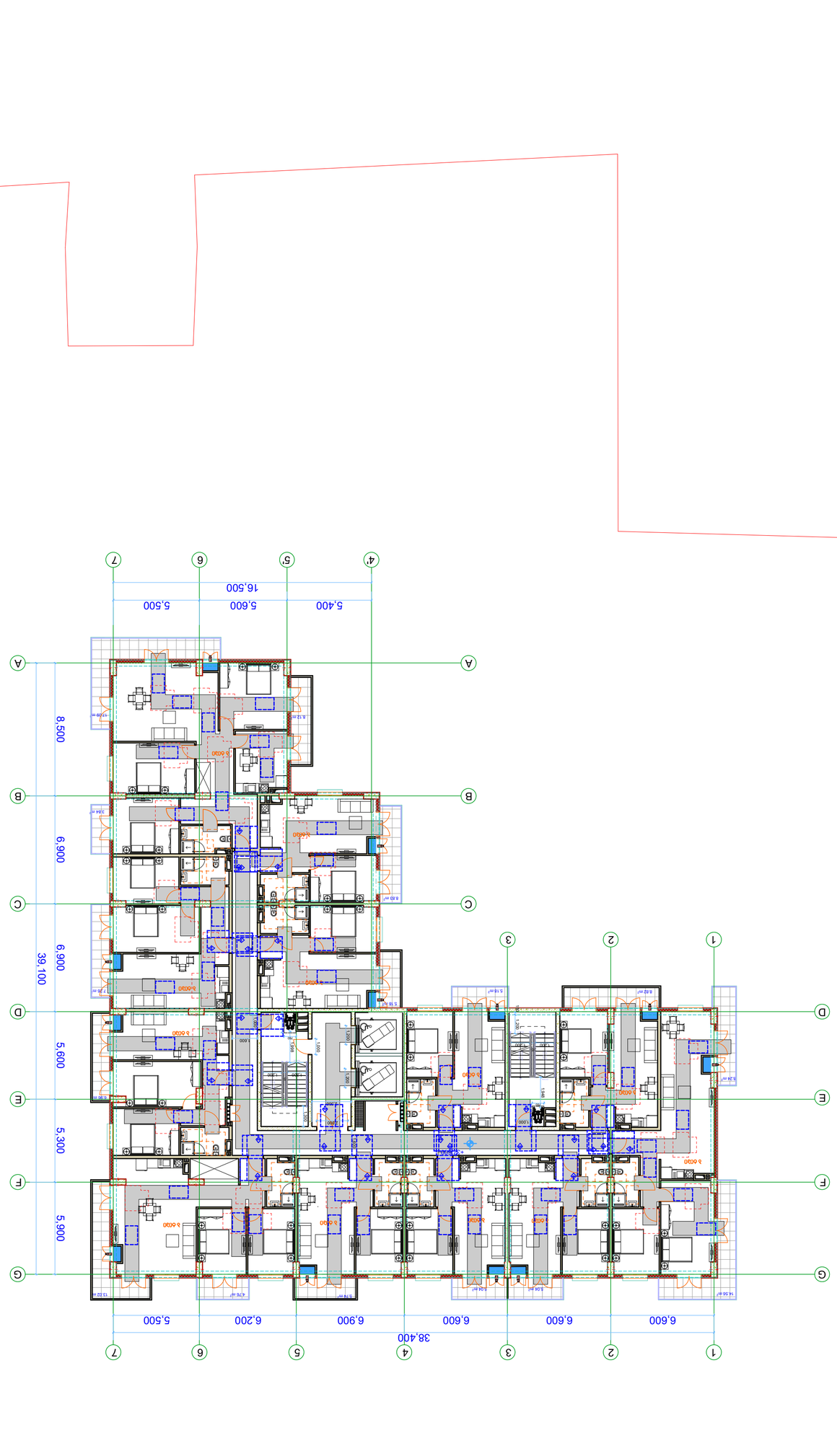
0.00 ГОДИШЕН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
ПРОЕКТАНТ:	ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
ОТГОВОРЕН ЕКСПЕРТ:	
ДАТА:	06.12.2021
ЗАПОВЕД:	

SEAL:

ЕБПЛАН:	A1
МАЩАБ:	1:500
ЛИСТ:	1
ЛИСТОВ:	1


1
1'
2'
3'
4'
5'
6
7
38.400
5.300
5.500
5.500
5.600
5.400
5.600
5.500
5.600
A
B
C
D
E
F
G
8.500
6.900
6.900
5.600
5.300
5.900
39.100
6.600
6.600
6.900
6.200
5.500
38.400
+4.550
+4.600
CP90OLO N1
CP90OLO N2
CP90OLO N3
CP90OLO N4
3.630
5.630
6.630
5.630
6.630
5.630
6



ВЕНТИЛАЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

ГЕНПЛАН

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

Граница земельного участка	
Отметка высотная	-3.30
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, подлежащее сносу 1 полугодие 2 полугодие	
Ограждение проектируемое	
Ограждение существующее	
Направление движения транспорта	
Пешеходный переход, светофор	3.900
Зона с ограничением высоты застройки, согласно приложению 2 к Правилам застройки и благоустройства территории города Астаны, утвержденным решением маслихата города Астаны от 20 декабря 2019 года № 494/59-VI	
Зона с высотой здания до 200 м	
Зона с высотой здания до 100 м	
Зона с ограничением высоты здания	
Направление движения транспорта	
Ось	1
Уклон проезда	L=11.8 m 10%
Граница земельного участка (ЦБ)	
Граница земельного участка (ЦБ-2)	
Граница земельного участка (ЦБ-2)	
Благоустройство	

Экспликация см. на листе АР

ТОО «Astana Project Consulting 777»
г. Астана, ул. Кабанбай батыра, 11, БЦ «Нурлы Тау», 8 этаж, офис 801
тел.: +7 (7172) 22 22 00

Главный архитектор проекта	Ахметов Ерлан Ерболович
Главный инженер проекта	Ахметов Ерлан Ерболович
Начальник отдела	Ахметов Ерлан Ерболович
Разработал	Ахметов Ерлан Ерболович

Согласовано:

Заказчик:

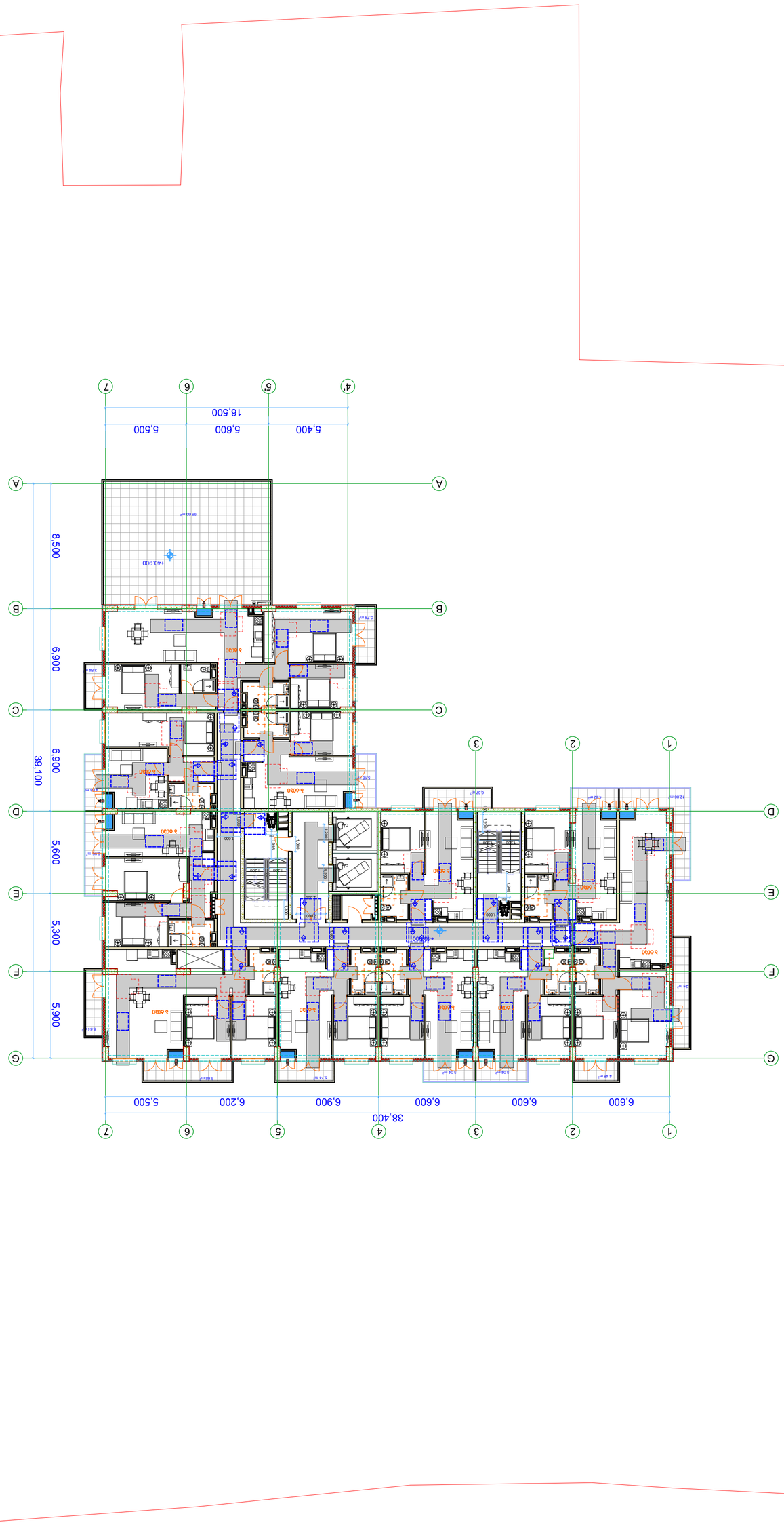
Проект:

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ВСТРОЕННЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ПАРКИНГОМ И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ ПО ПРОСПЕКТУ ТУРАН В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЖЕТЫСУ-3 В ЕСИЛЬСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА АСТАНЫ

SEAL:

Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович	Ахметов Ерлан Ерболович
06.12.2021			

Масштаб: 1:300 Формат: А1 Лист: Л.3



ВИЛЛА ПАЛМ ВИЛЛАЖ

ГЕНПЛАН

ЗАСТРОЙКА ПО ПРОЕКТУ

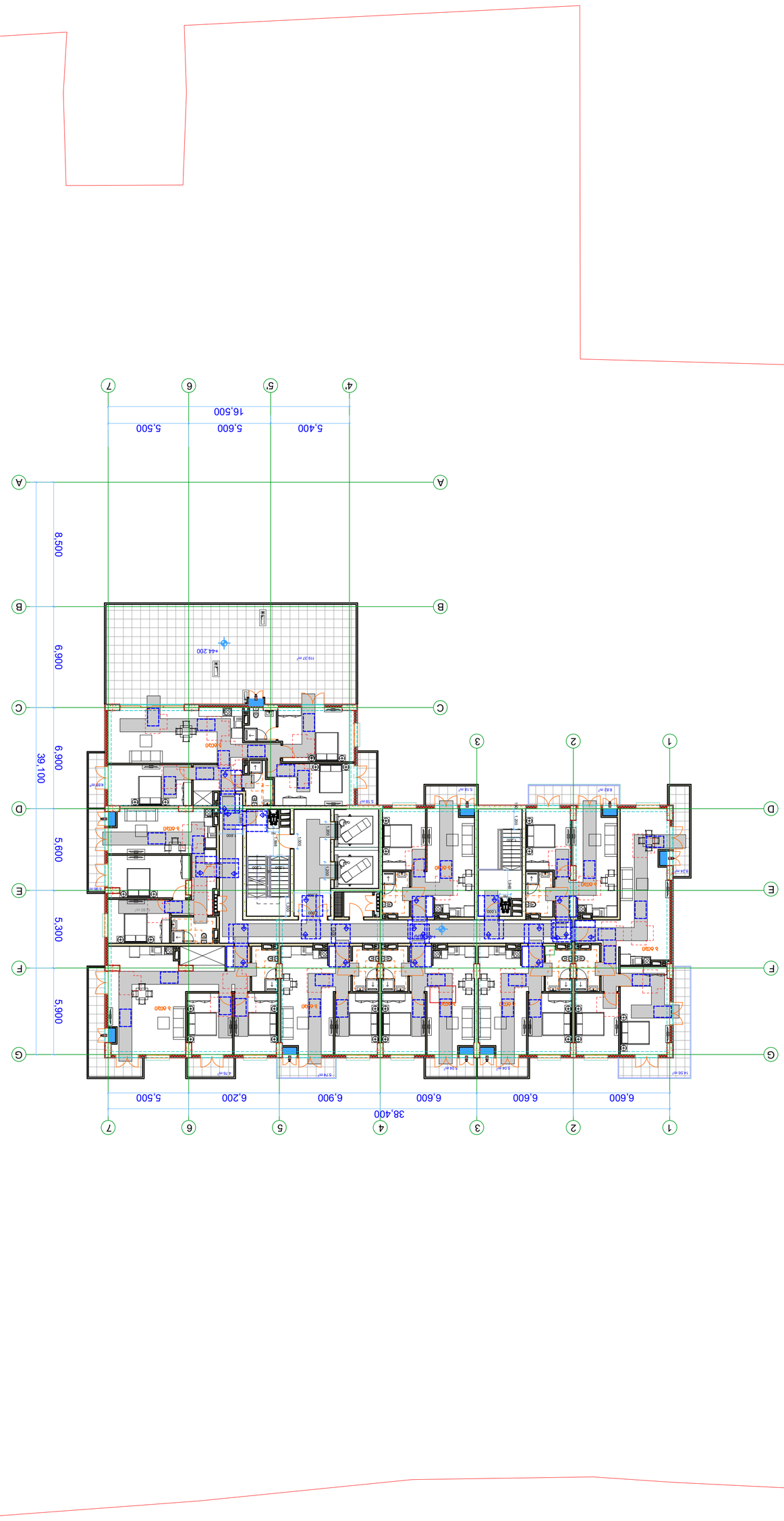
ВИЛЛА "ТРОПИКАЛ ЭЛЕГАНС"

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 83-2 ЗОНА ВИЛЛ, 1 Ф.Х., ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

ТЕЛ.:+995 032 222 00 88

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	
ГОРИЗОНТАЛИ ПРОЕКТНОГО РЕЛЬЕФА	-3.30
ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ОТМЕТКИ	1.4
ЛИНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ВОДОПРОВОДА 1 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ЛИНИЯ ПОДЗЕМНЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ВОДОПРОВОДА 2 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ	
ПОДЗЕМНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
НАПРАВЛЕНИЕ ПОДЗЕМНОЙ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ	
ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ	1,800
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ 2 ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ ЦЕНТР ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ПЛАНЫ

ПЛАН ВЕНТИЛЯЦИИ ПОДВАЛА

Граница земельного участка	
Отметка высотная проектная	-3.30
Отметка высотная существующая	
Здание проектируемое	
Здание существующее	
Здание существующее, подлежащее сносу	
Здание существующее, подлежащее демонтажу	
Здание существующее, сохраняемое	
Направление движения воздуха	
Вентилятор крышный	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха, а также ограничения времени пребывания	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая применения средств индивидуальной защиты органов слуха, а также ограничения времени пребывания, а также ограничения доступа	
Зона с повышенным уровнем шума, превышающим допустимый уровень, требующая ограничения доступа	
Направление движения воздуха	
Граница зоны	

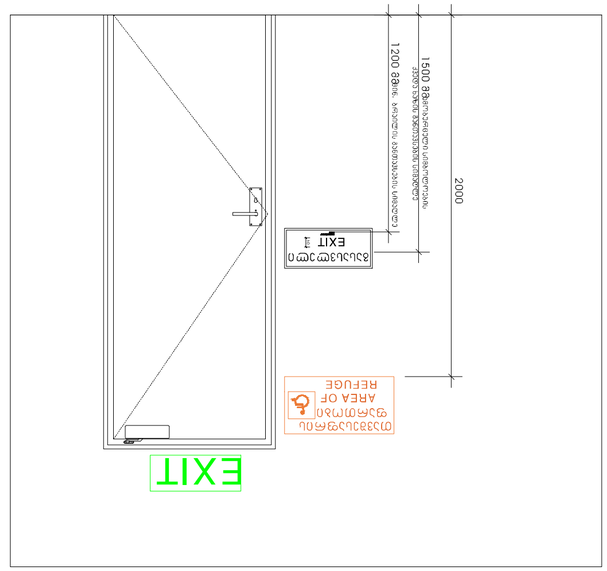
Условные обозначения

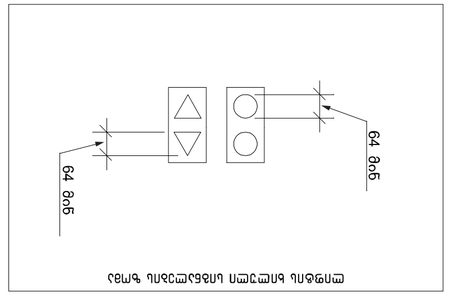
Заказчик:	ООО "Специализированный застройщик "Самарский"
Объект:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ново-Вокзальная, 83-2 в Кировском, г. о. Самара, Самарской области, 2 этап строительства
Стадия:	Раздел:
Р	ОВ
Лист:	Листов:
1	1
Инв. № подл.:	Подпись и дата:
Взам. инв. №:	

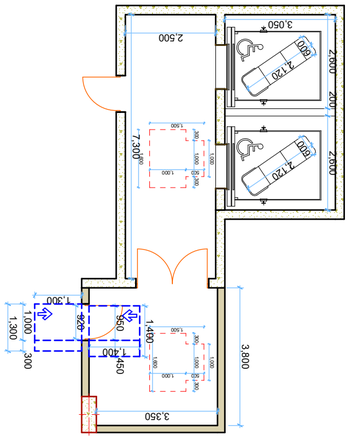
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП			
Н. контр.			
Разработал			
Проверил			

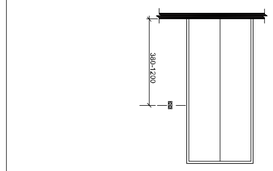
Стадия:	Лист:
Р	1
Масштаб:	1:300
Формат:	A1
Копировал:	

Вентиляция подвала

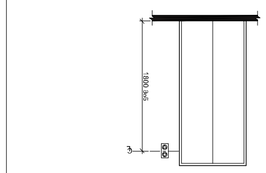








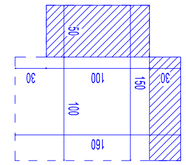
ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50



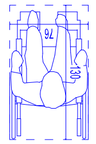
ผังพื้นห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50



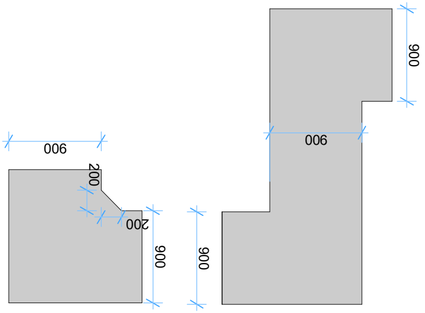
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดลูกบิดประตู ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1500 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน



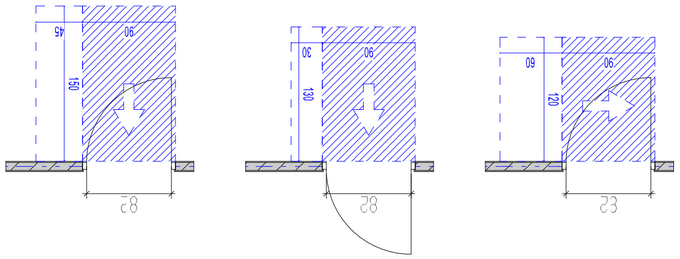
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน



ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน



90 ซม.-ลิฟต์ สำหรับรถเข็นผู้ใช้งาน



ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน

404 ถนนพหลโยธิน แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร 10210 โทร. 0-2561-4000 โทรสาร 0-2561-4099 เว็บไซต์ www.dpu.ac.th

ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1	
ผังพื้นห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1	
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน	
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน	
90 ซม.-ลิฟต์ สำหรับรถเข็นผู้ใช้งาน	
ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50	
ผังพื้นห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50	
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน	
ป้ายห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ติดตั้งที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าห้องน้ำ ด้านที่ติดบานพับ ระยะจากพื้นถึงขอบล่างของป้าย 1200 มม. ระยะจากขอบประตูด้านที่ติดบานพับถึงขอบป้าย 200 มม. ป้ายทำด้วยวัสดุแข็งแรง ทนทาน ขนาดป้าย 150 มม. x 150 มม. ตัวอักษรและสัญลักษณ์เป็นอักษรเบรลล์และสัญลักษณ์นูน	
ผังพื้นห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50	
ผังพื้นห้องน้ำคนพิการ ชั้นที่ 1 มาตราส่วน 1:50

ეკსპლიკაცია

გამოსახულება	აღნიშვნა
	საავტომობილო საგზაო ნიშანი
-3.30	ნიშნული ასფალტზე
1	ვერტიკალური ხაზი
	ავტობუსის გაჩერების ადგილის საზღვრები
	ავტობუსის გაჩერების ადგილის საზღვრები
	ასასვლელი პანდუსი
	ბილბორდი ფილონით
1000 1000	გასასვლელი ბინიდან ბინის N1 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N2 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N3 ფილონით, ასასვლელი ბინიდან ბინის N4 ფილონით
	ბეტონის ბორდიუსი 200 (100) სიმაღლის
	ბეტონის ბორდიუსი 100 (50) სიმაღლის
	მახაზი ხეებისთვის
1	ტექნიკის ხაზი
L=118 m 10%	ველოსიპედის ტროტუარის დახრილობა
	საავტომობილო გზის ნაწილი (ა.შ)
	საავტომობილო გზის ნაწილი (ა.შ-2)
	საპარკინგე ადგილი (ა.ნ-2)
	ნაგების ობიექტის ხაზი

ძირითადი მასშ

მშენებელი

შპს "დიდგორის ენერგოპარკი"

მის: ფოთის ქ. 89-2 ქალაქი, 11 ს. სამოქალაქო ოპერატორი
ტელ: +995 032 222 00 88

ძირითადი მასშტაბი

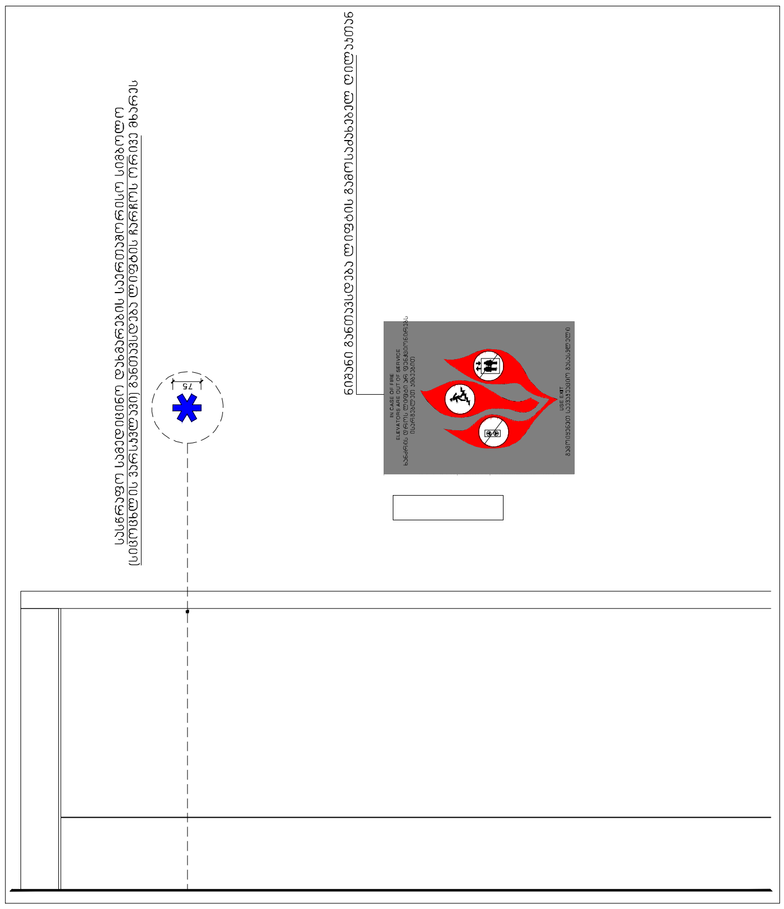
პროექტის:

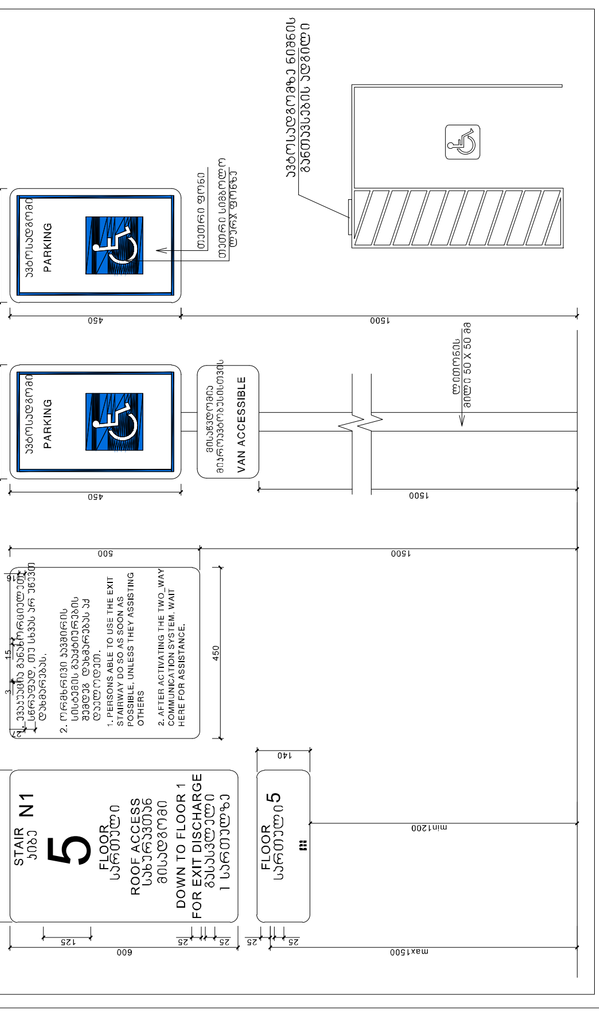
დრუბლიანი ნაგებობა მანქანა თბილისი, ვასო გორგასლის ქ. 63

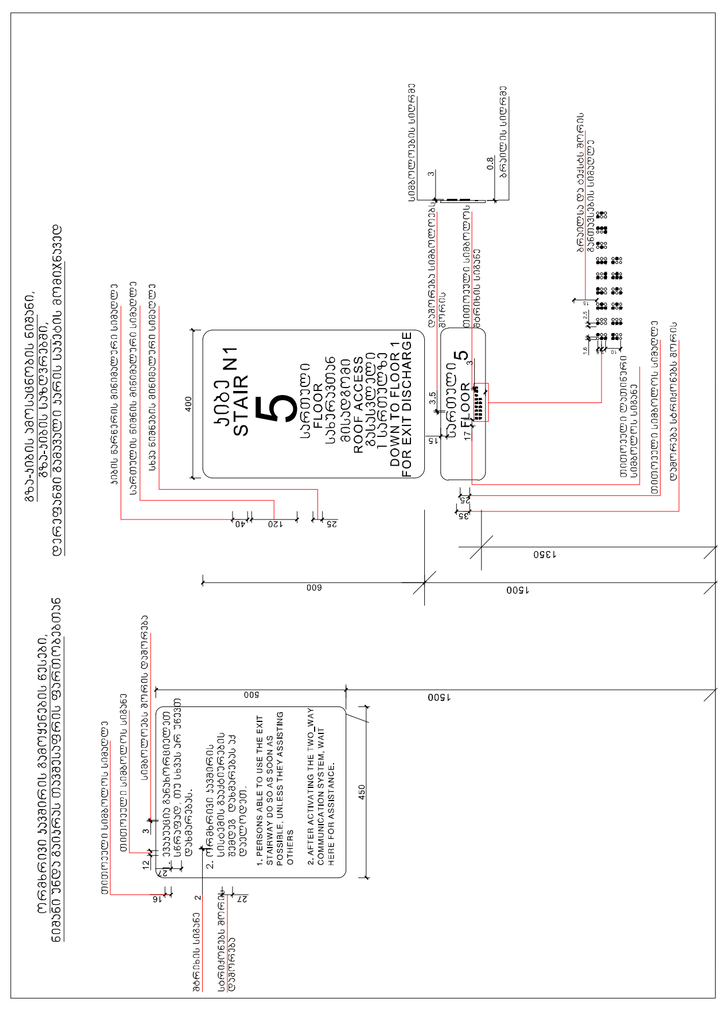
TITLE:

მისაბმელთან

SEAL:	ხელმძღვანელი		
	მთავარი ინჟინერი		
	მთავარი არქიტექტორი		
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი:		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი:	ტირაჟი:	ლისტი
	A2		ს.3







ספרות תכנון מרחבי ואדריכלות

רשימת תכניות

מפת מיקום	
מפת גבולות המגרש	
מפת מדידה	-3.30
מפת מצב מוצע	1
מפת קומת קרקע	
מפת קומה א'	
חתכים	
חזיתות	
פרטים	

מבנה ציבור

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

תכנית אדריכלית

בית ספר יסודי "אלונים" בעל 18 כיתות

בנין מגורים בן 3 קומות מעל קומת עמודים חלקית, 12 יחידות דיור בסה"כ

SEAL:	
עורך הראשי:	
שם המשרד:	
מהנדס:	
תאריך:	06.12.2021
מספר:	
קנה מידה:	A1
גיליון:	ג.1

TITLE:

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים, שטח של 63 דונם, גבולות המגרש

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

מפת מדידה מצב קיים

Общая пояснительная записка

Содержание

1 Общие данные
2 Архитектурно-планировочные решения
3 Конструктивные решения
4 Инженерное оборудование, сети связи
5 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
6 Мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации здания
7 Мероприятия по защите от коррозии
8 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
9 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и оснащению зданий приборами учета используемых энергетических ресурсов
10 Мероприятия по обеспечению защиты конструкций от динамических воздействий и вибрации
11 Мероприятия по обеспечению защиты от воздействия внешней среды
12 Мероприятия по обеспечению соблюдения санитарно-эпидемиологических требований
13 Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

Условные обозначения

Граница земельного участка	
Отметка планировочная	-3.30
Ось здания	1
Линия 1 наземной канализации	
Линия 2 наземной канализации	
Направление стока дождевой воды	
Направление стока фекальных вод	
Колодец смотровой	
Граница зоны 1000 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 2 санитарно-защитной зоны, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 200 м от границ земельного участка, в которой запрещается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Граница зоны 100 м от границ земельного участка, в которой ограничивается строительство объектов для размещения отходов производства и потребления	
Водоохранная зона	
Ось пешеходного пути	
Уклон пешеходного пути не более 10%	L=11.8 m 10%
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Граница территории с ограниченными возможностями передвижения (ОВП)	
Ось пешеходного пути	

ООО «Архитектурная мастерская «Проект»
Адрес: 999 000 222 00 88

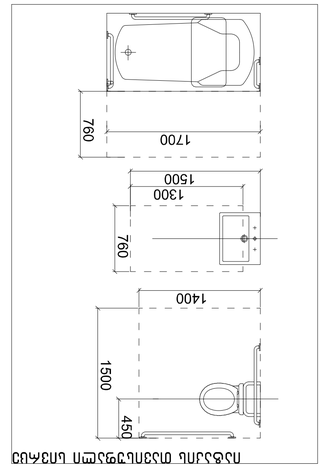
Общие данные

Жилой дом 63 по ул. Заречной в г. Новосибирске

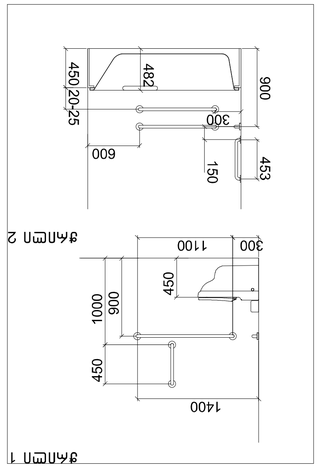
Раздел 1 Пояснительная записка

ГИП	Архитектор	06.12.2021	
Н. контроль	Архитектор		
Разработал	Архитектор		

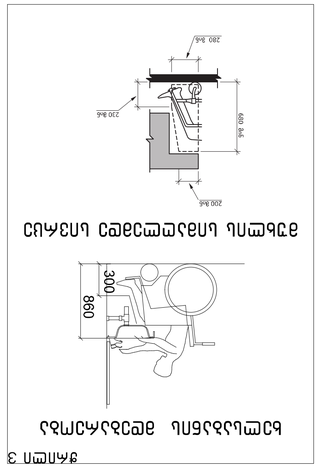
Копировал Формат А1 Лист 1 Листов 13



תכנית חדר רחצה לדוגמה מלמטה

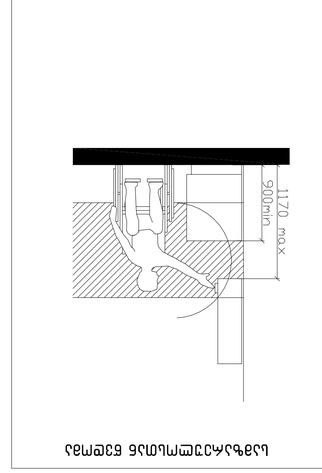


פתח מס' 1

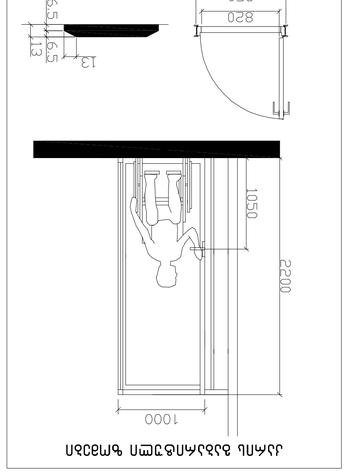


פתח מס' 2

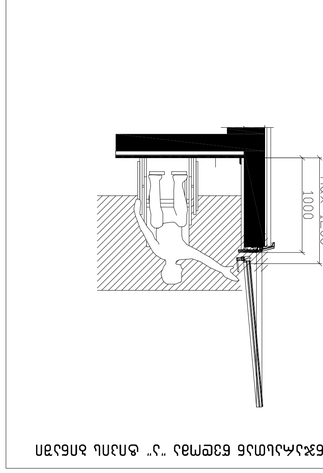
מרחב גישה לאסלה



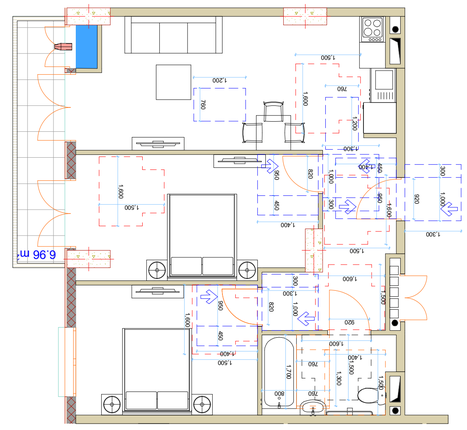
מרחב גישה לכיור



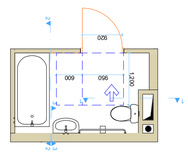
גובה מרחב גישה לכיור ולאסלה



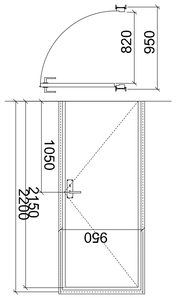
מרחב גישה לכיור "נ" מאוזן ללא מראה



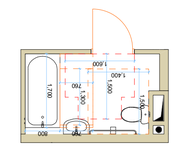
פריסה כללית 6 בניין לדוגמה



פתח מס' 3



מרחב גישה לכיור ולאסלה



פריסה חלקית של חדר רחצה לדוגמה



בית הספר הנדסאים לעיצוב פנים, מבנה מס' 63
רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שלב	תכנית עיצוב
קנ"מ	1:50
תאריך	06.12.2021
גרסה	1.3
מספר גיליון	A1
סה"כ גיליונות	

עורך הפרויקט	אדריכלית מיכל אבן-גור
יועצים	
מתכנן שלד	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

כתובת הפרויקט: רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

שם הפרויקט: בית הספר לעיצוב פנים, מבנה מס' 63

רחוב הנדסאים 63, תל אביב-יפו

כותרת: תכנית עיצוב

מהנדס קונסטרוקציה	
מתכנן מערכות	
יועץ בטיחות אש	
יועץ נגישות	
יועץ אקוסטי	
יועץ תנועה	
יועץ נוף	
יועץ סביבתי	
יועץ כלכלי	
מודד מוסמך	

Дальнегорский городской округ

Планировочная структура территории

Границы планируемых элементов планировочной структуры

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Границы территорий объектов культурного наследия

Границы особо охраняемых природных территорий

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

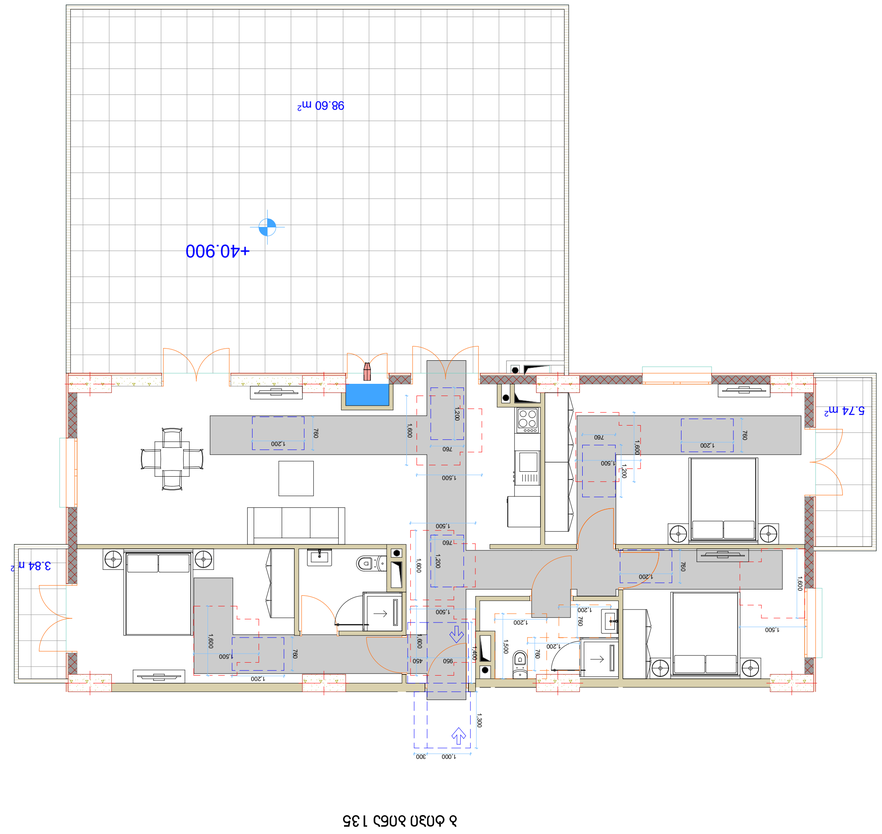
Границы зон с особыми условиями использования территорий

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории

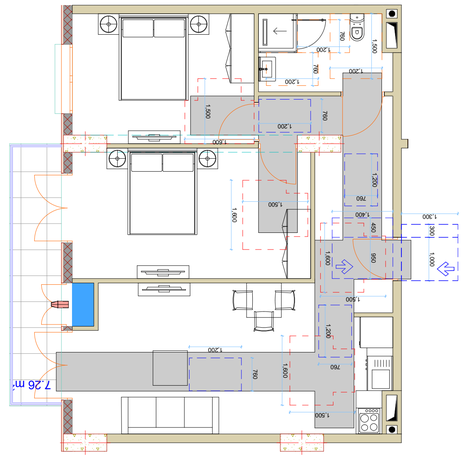
Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление комплексного развития территории по инициативе правообладателей

Границы территорий, в отношении которых предусматривается осуществление развития территории по инициативе правообладателей

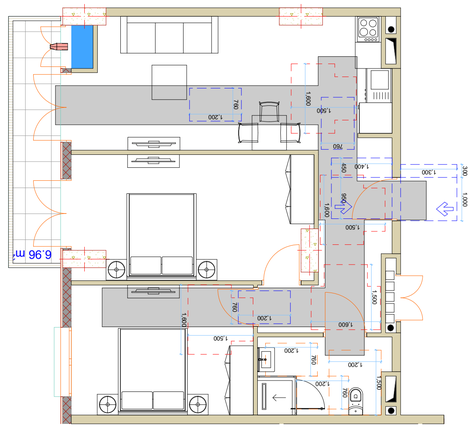


3 ФЛОР

ЗОНА 7,14,26,38,50,62,74,86,98,110,122

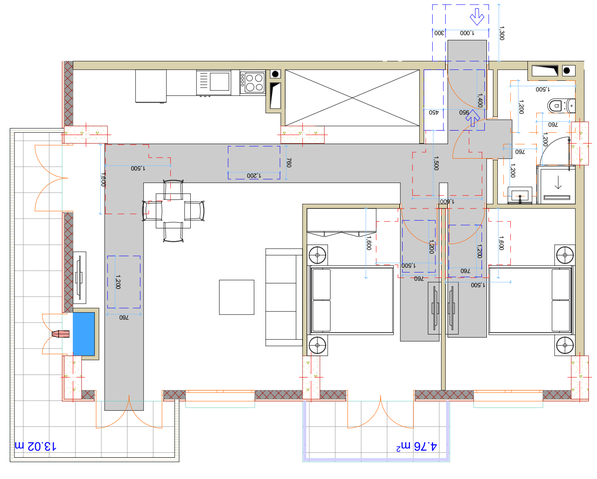


3 ФЛОР ЗОНА 135

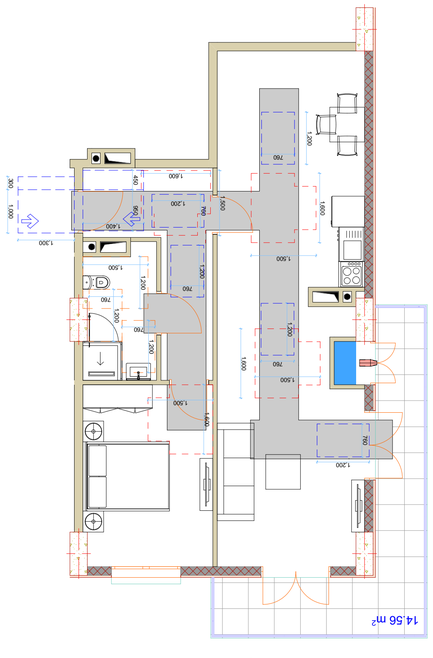


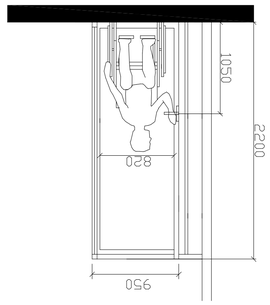
3 ФЛОР

ЗОНА 12,24,36,48,60,72,84,96,108,120,132,143

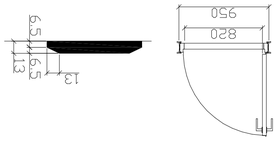


3 ФЛОР ЗОНА 1





ДЕТАЛЬ ПЛАНИРОВКИ ЗОНЫ ОТДЫХА



ЗАСТРОЙЩИК	ООО «СЗ «Ленинградская область»
ОБЪЕКТ	Жилой комплекс «Ручьи»
ОЧЕРЕДЬ	06.12.2021
ВЫПУСК	
ЭТАП	3
ФОРМАТ	А1
ЛИСТОВ	4
ЛИСТ	3

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ»

ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ЖИЛОЙ ДОМ 3 ЭТАП 3 ОЧЕРЕДЬ 3 ЭТАП 3 ЭТАЖ ПЛАНИРОВКА

ЗАСТРОЙЩИК ООО «СЗ «Ленинградская область»

ОБЪЕКТ Жилой комплекс «Ручьи»

ОЧЕРЕДЬ 06.12.2021

ВЫПУСК

ЭТАП 3

ФОРМАТ А1

ЛИСТОВ

ЛИСТ 3

SEAL

ГИП

ВЫПУСК

ОЧЕРЕДЬ

ЭТАП

ФОРМАТ

ЛИСТОВ

ЛИСТ

Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

TITLE

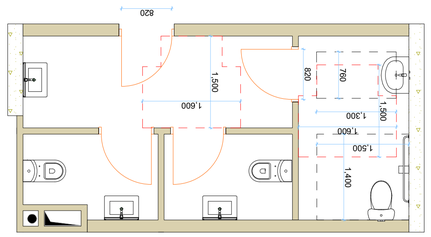
Заместитель генерального директора ООО «СЗ «Ленинградская область» Ананьев Д.А.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «РУЧЬИ», ЭТАП 3 ОЧЕРЕДИ 3, ДОМ 63

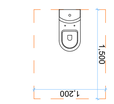
ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА

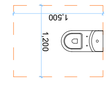
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ 1



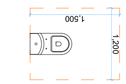
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



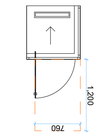
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



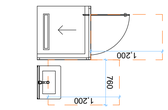
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



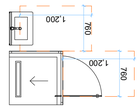
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



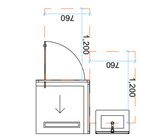
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



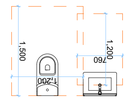
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



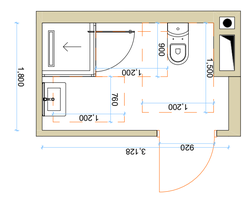
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



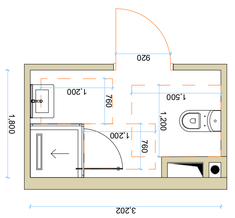
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



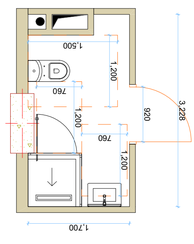
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



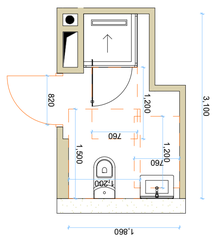
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



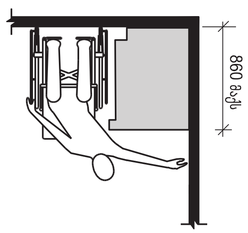
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



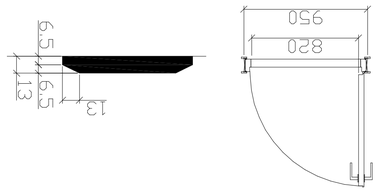
ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА

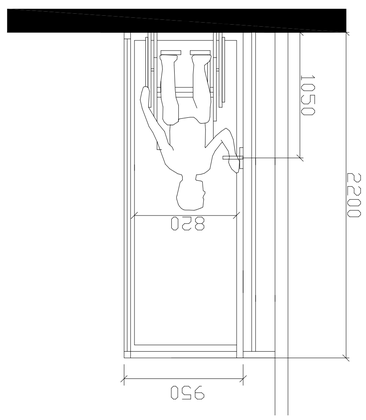


ПЛАНИРОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА



ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ



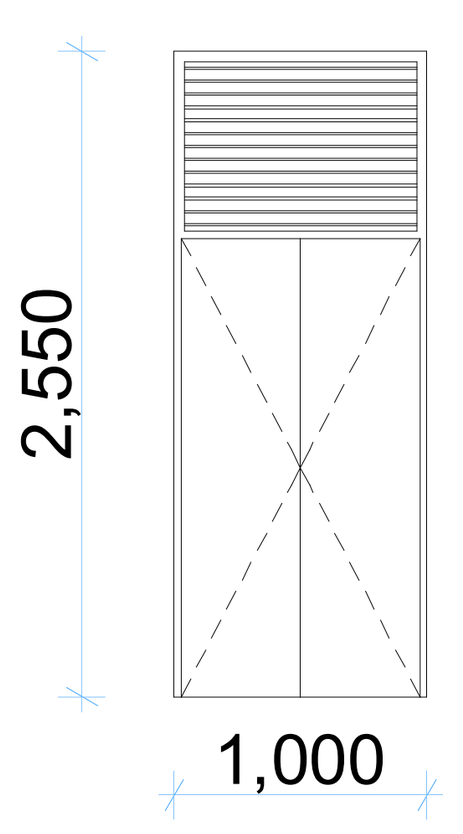


ВЫСОТА ПОЛОЖЕНИЯ ПОРУЧНЕЙ

ЗАГОЛОВОК	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ЗАКАЗЧИК	ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ЦЕНТР ОБСЛУЖИВАНИЯ ГРАЖДАН»
ОБЪЕКТ	ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА
ПРОЕКТИРОВЩИК	ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ГОРОДСКОЕ ПРОСТРАНСТВО»
ГИП	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГАП	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЕНПЛАН	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АР	АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
КР	КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ
ОВ	ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
ВК	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ
ЭМ	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ
ПОЗ	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ
ПОС	ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТХ	ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ
ОВОС	ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ
ПБ	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
ЭЭ	ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ
ОДИ	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
ОВ	ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ
ТБЭ	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА	
ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ	
ОЦЕНКА ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	
ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТЬ	
ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ	
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ	
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
ОБРАЗЕЦ ПЛАНИРОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТУАЛЕТА	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ	
ВЕДОМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМОВ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЛАНИРОВОЧНЫХ РАБОТ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ВОЗДУШНЫХ ЛИНИЙ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ОСВЕЩЕНИЯ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР КОНТАКТНОЙ СЕТИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ СВЯЗИ	
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ПЕРЕНОСА ОПОР ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ

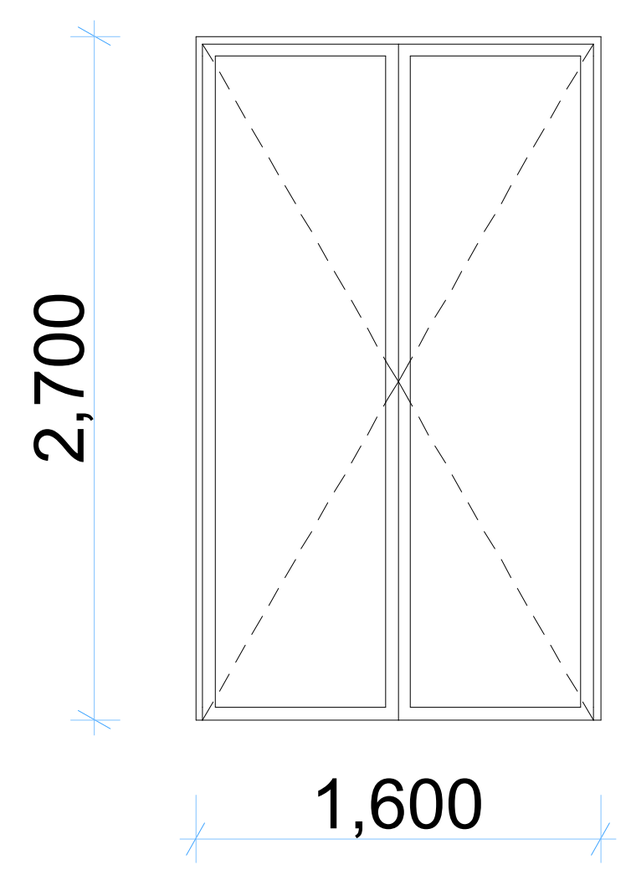
კ - 2

151 ცალი



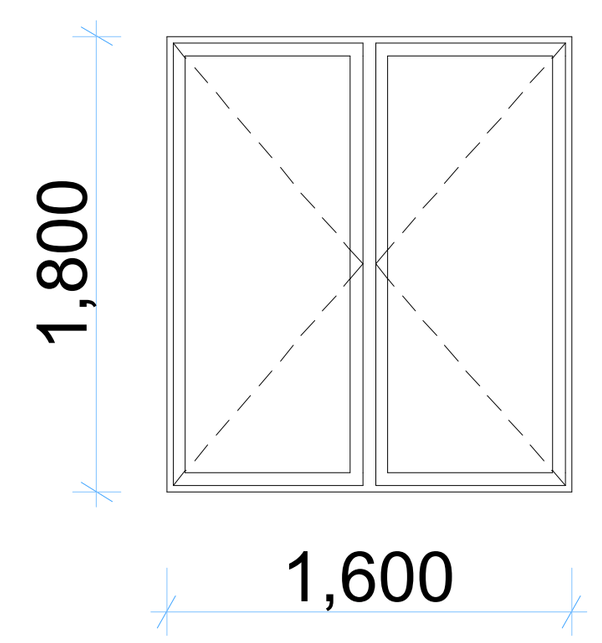
კ - 1

290 ცალი



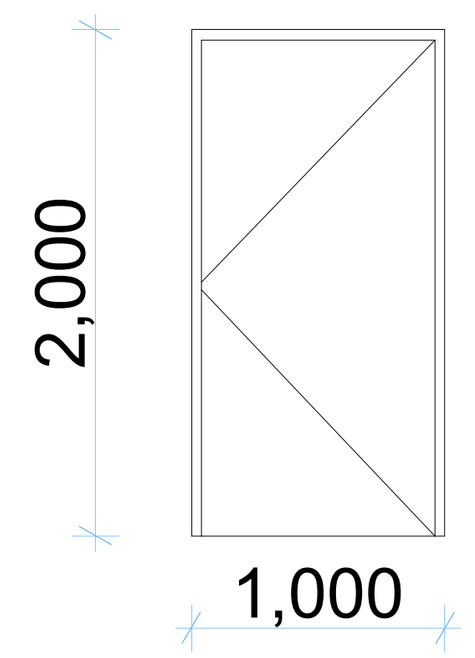
ფ - 1

178 ცალი



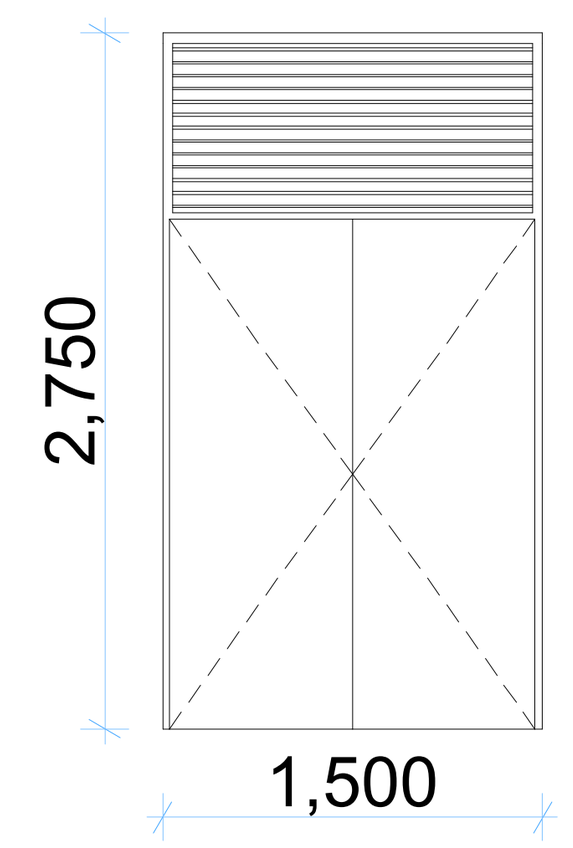
კ - 3

1 ცალი



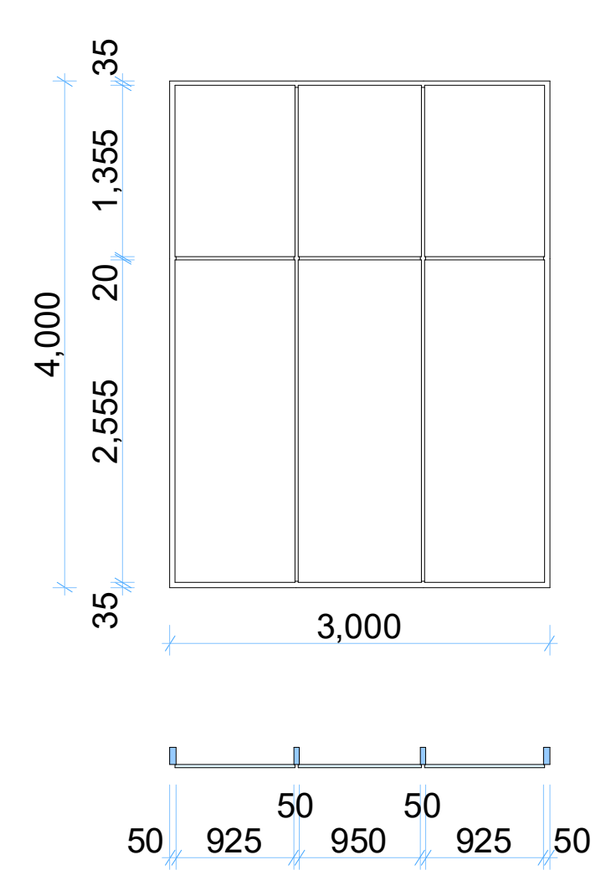
კ - 4

3 ცალი



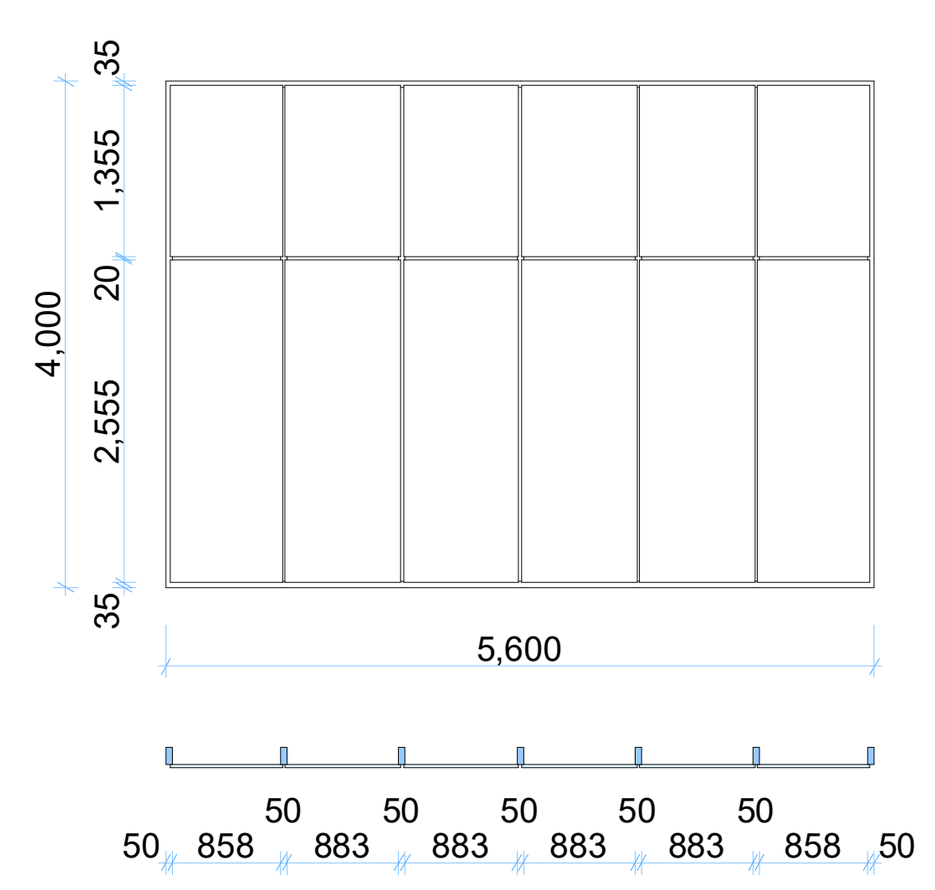
ვიტრაჟი 2

1 ცალი



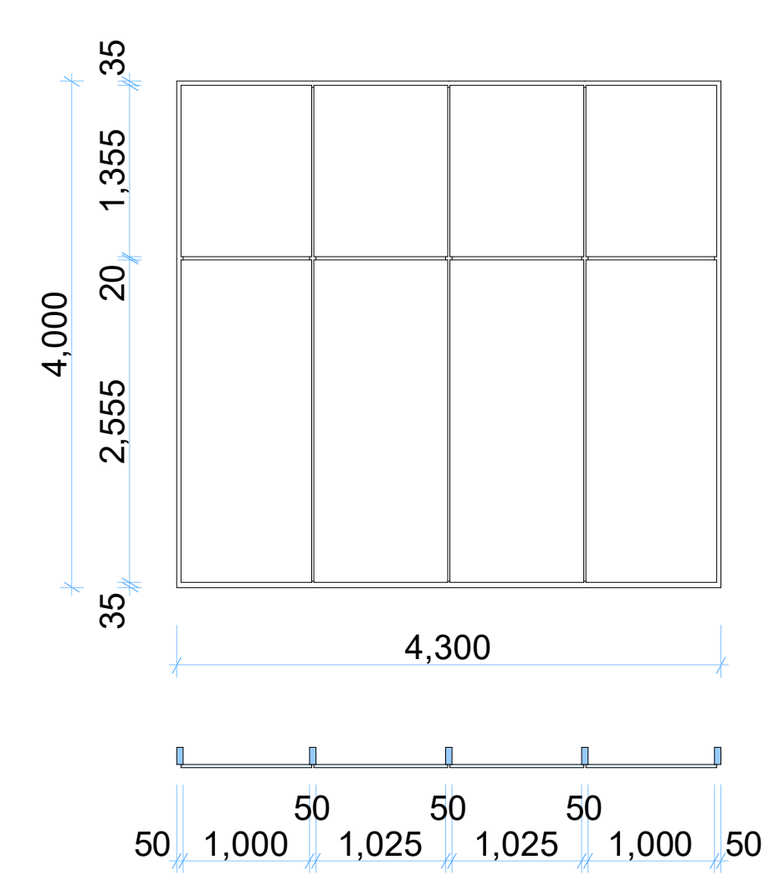
ვიტრაჟი 3

1 ცალი



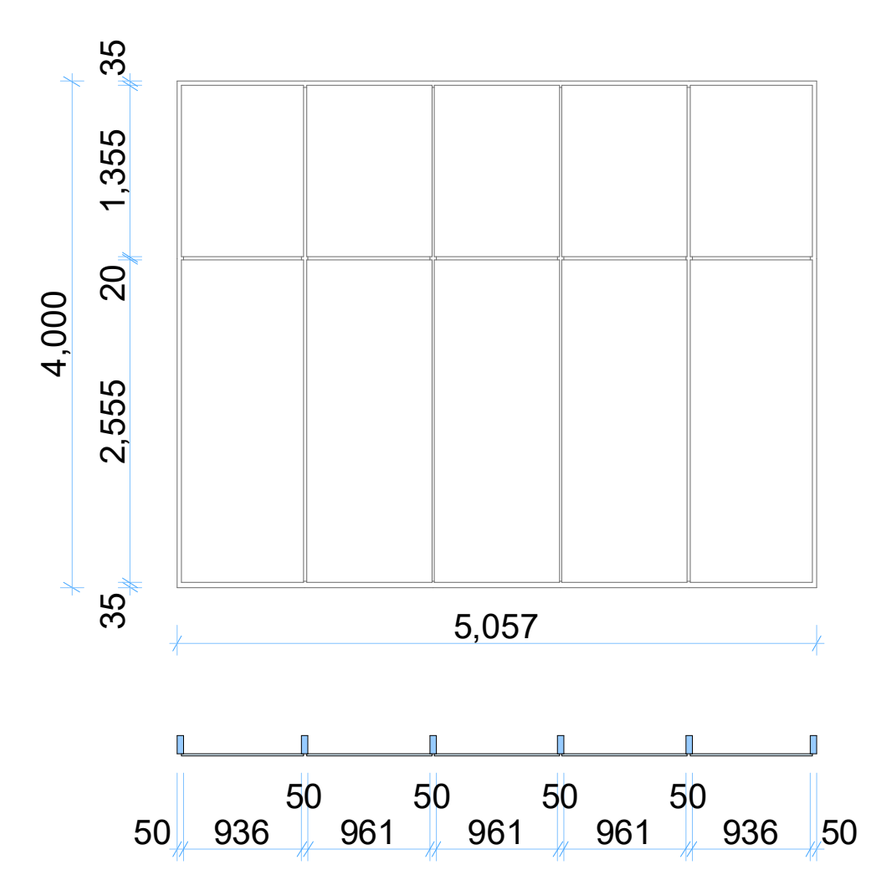
ვიტრაჟი 4

1 ცალი



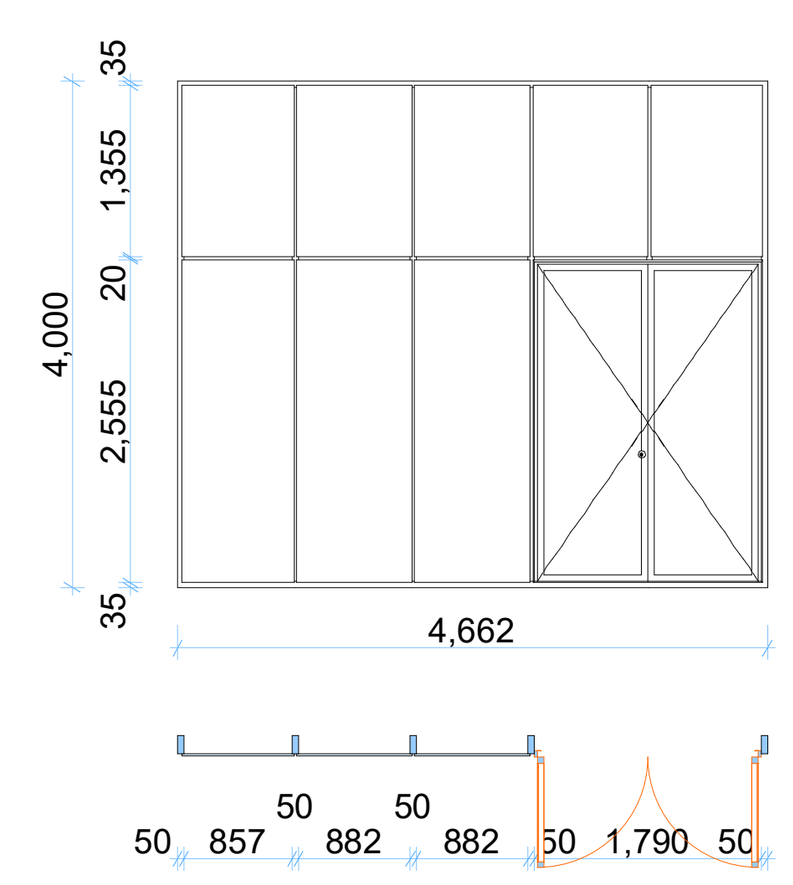
ვიტრაჟი 5

1 ცალი



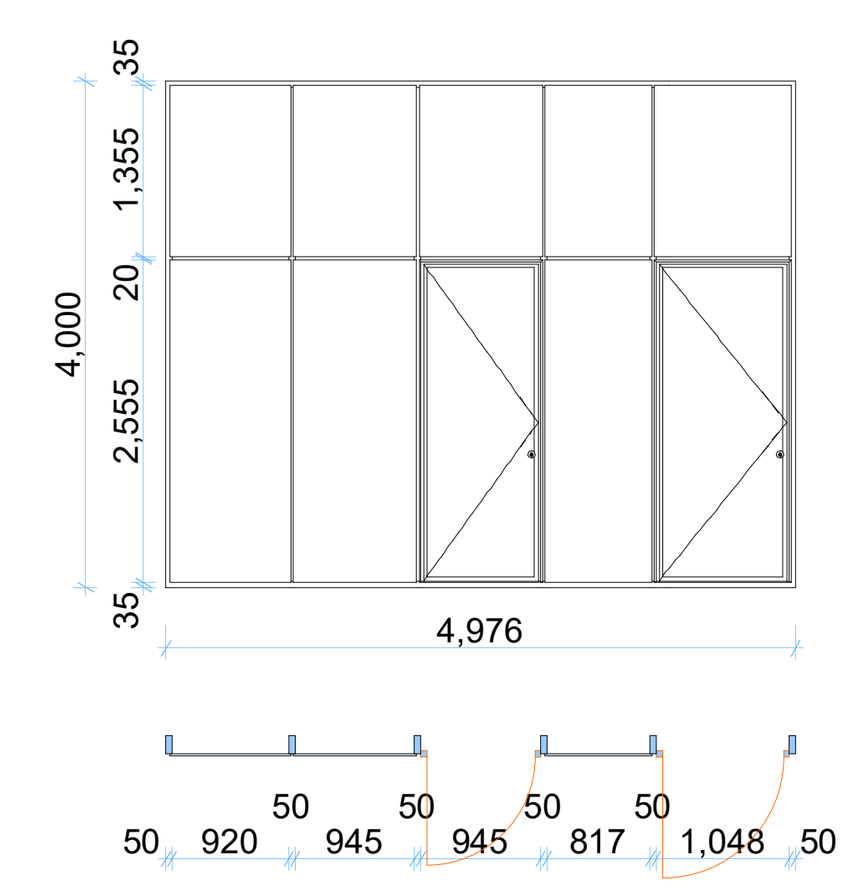
ვიტრაჟი 6

1 ცალი



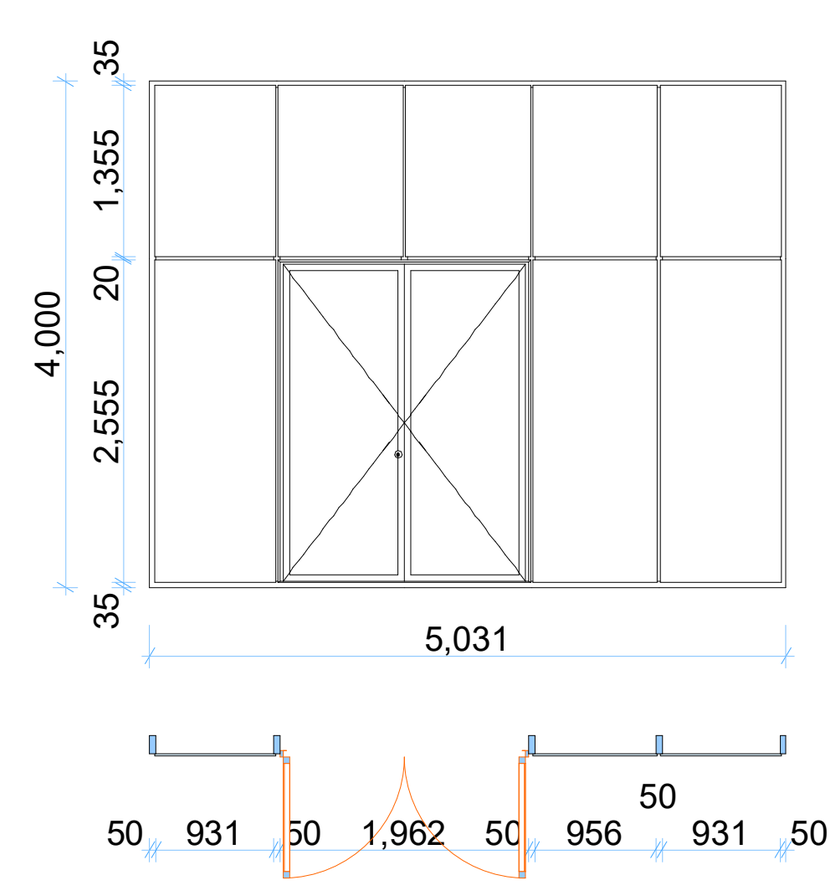
ვიტრაჟი 7

1 ცალი



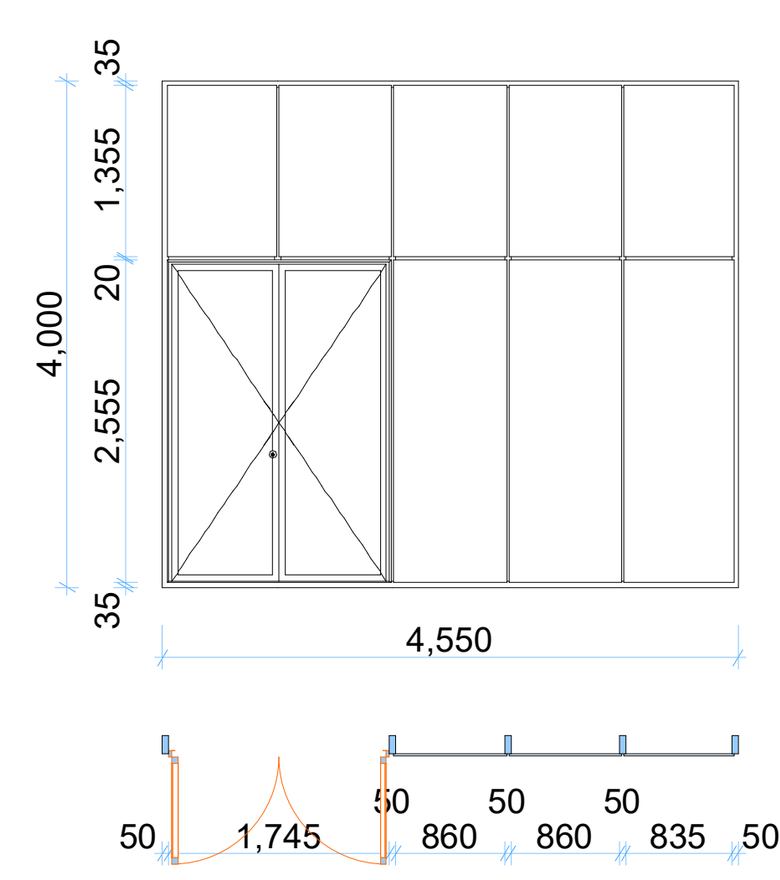
ვიტრაჟი 8

1 ცალი



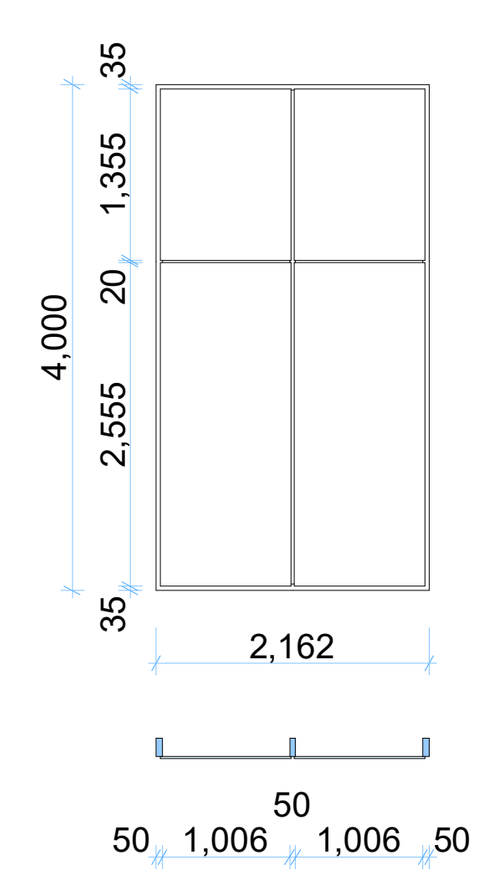
ვიტრაჟი 9

1 ცალი



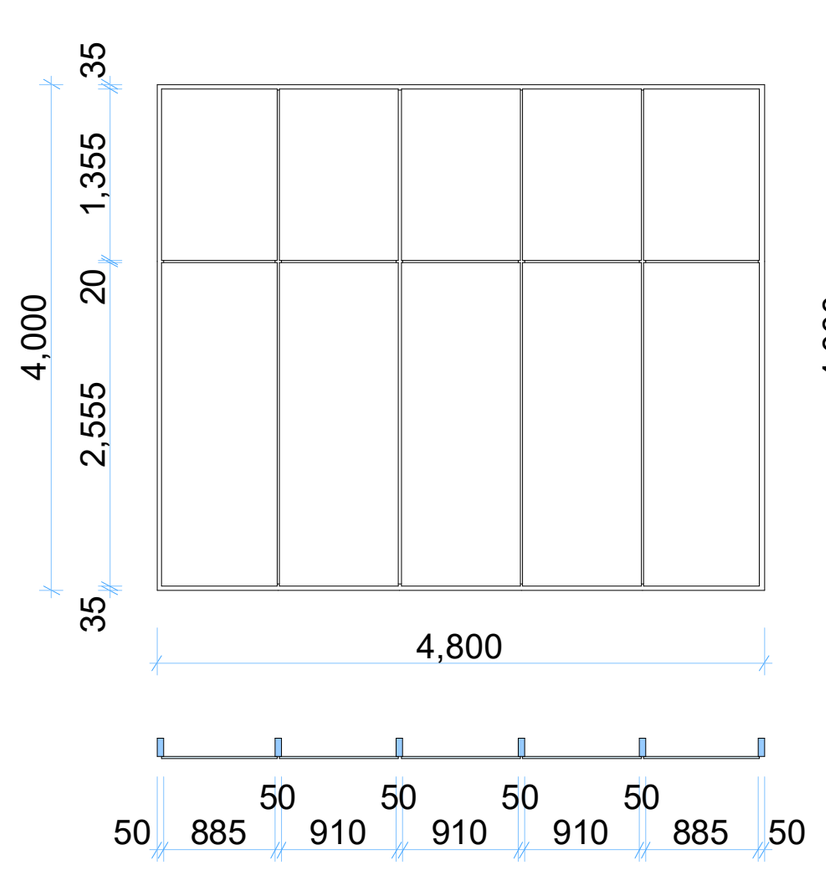
ვიტრაჟი 10

1 ცალი



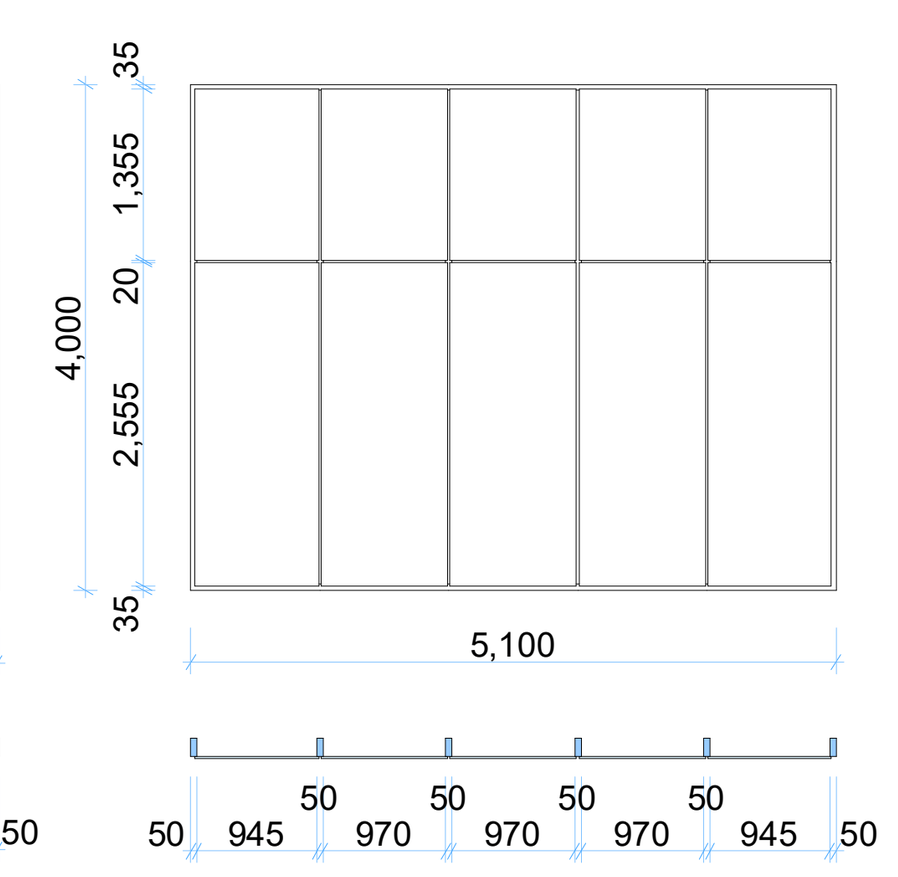
ვიტრაჟი 11

1 ცალი



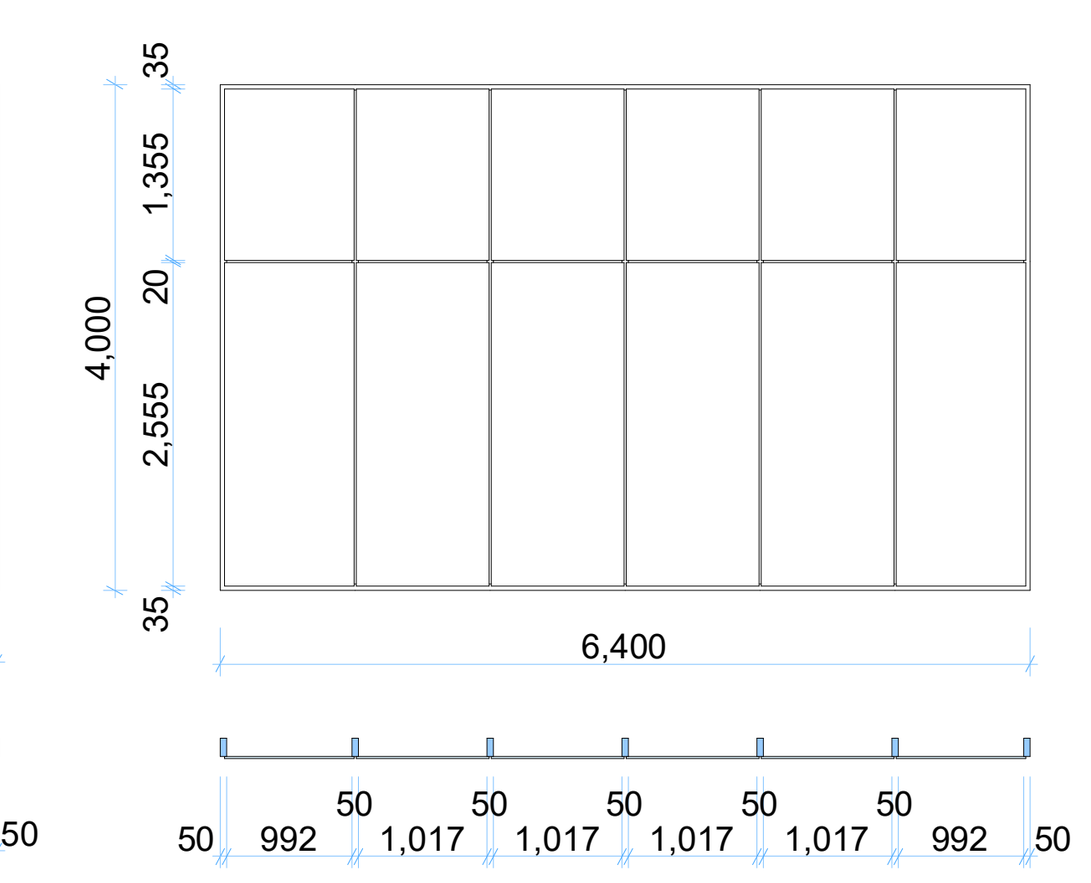
ვიტრაჟი 12

1 ცალი



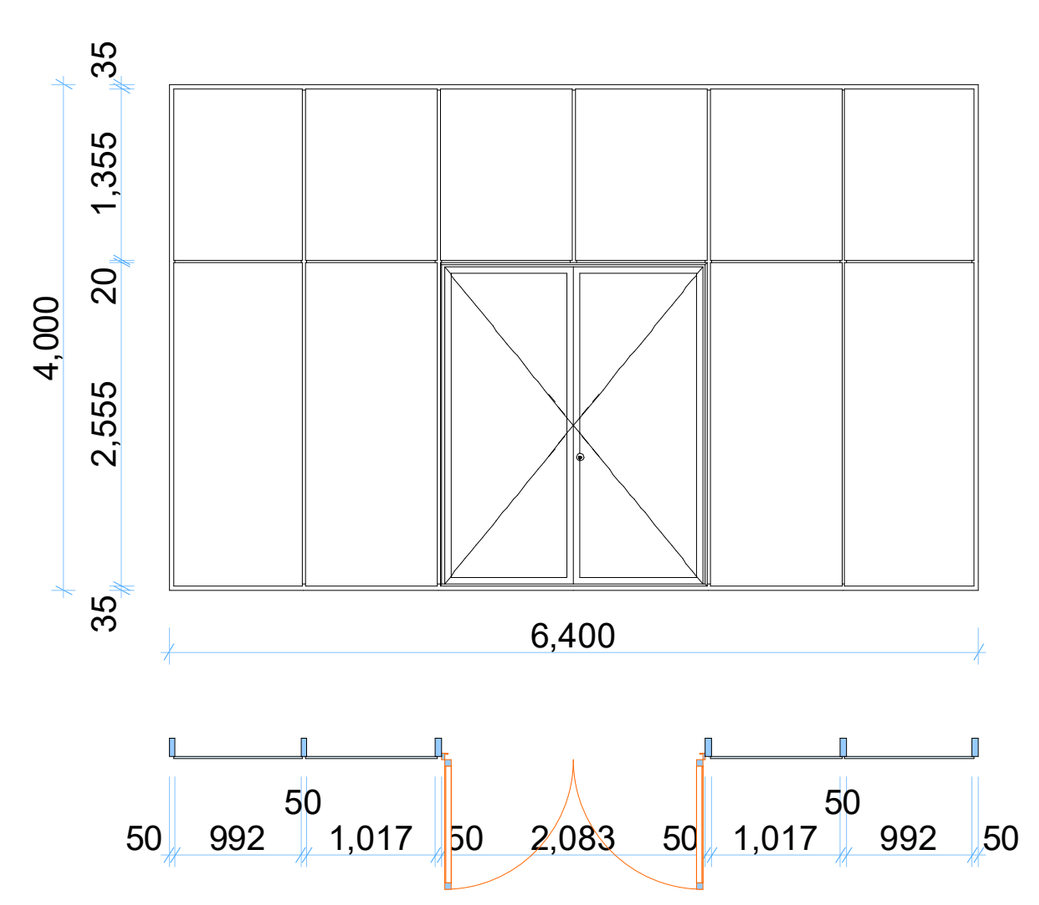
ვიტრაჟი 13

1 ცალი



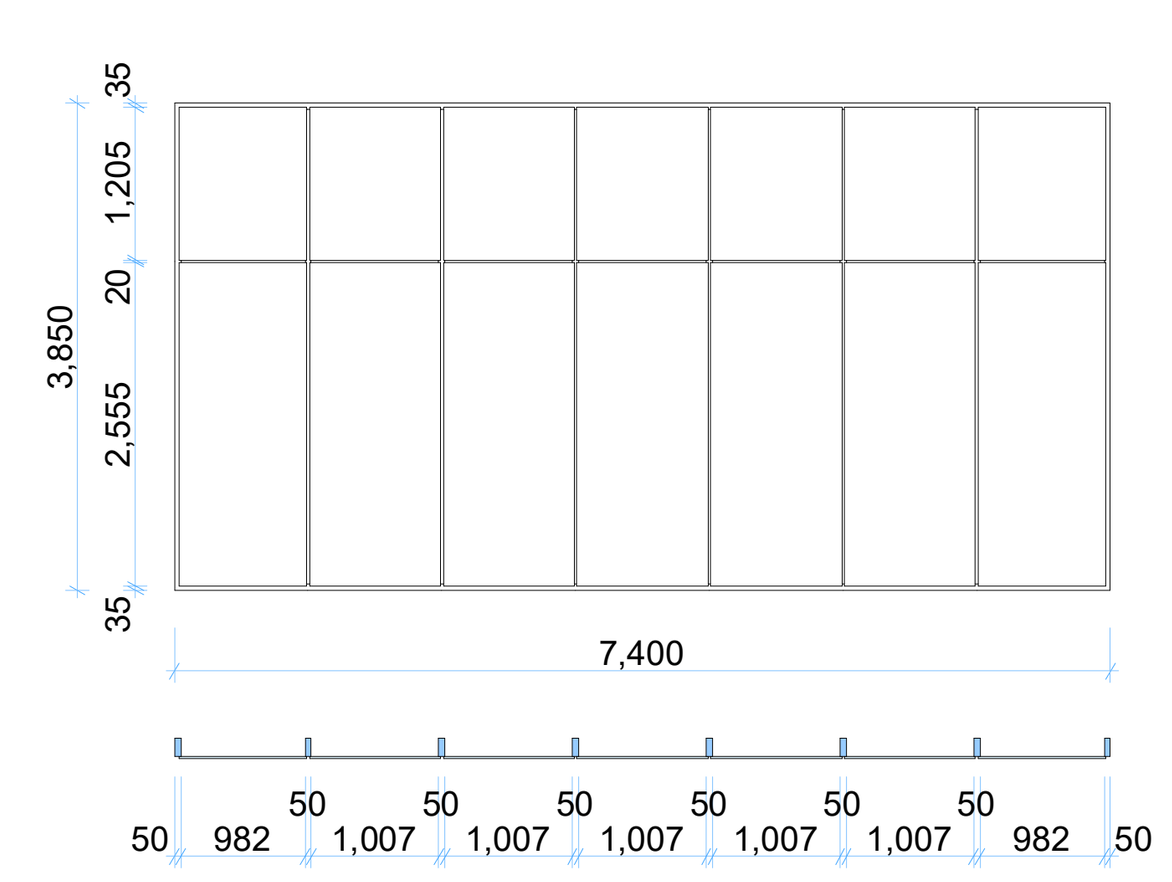
ვიტრაჟი 14

1 ცალი



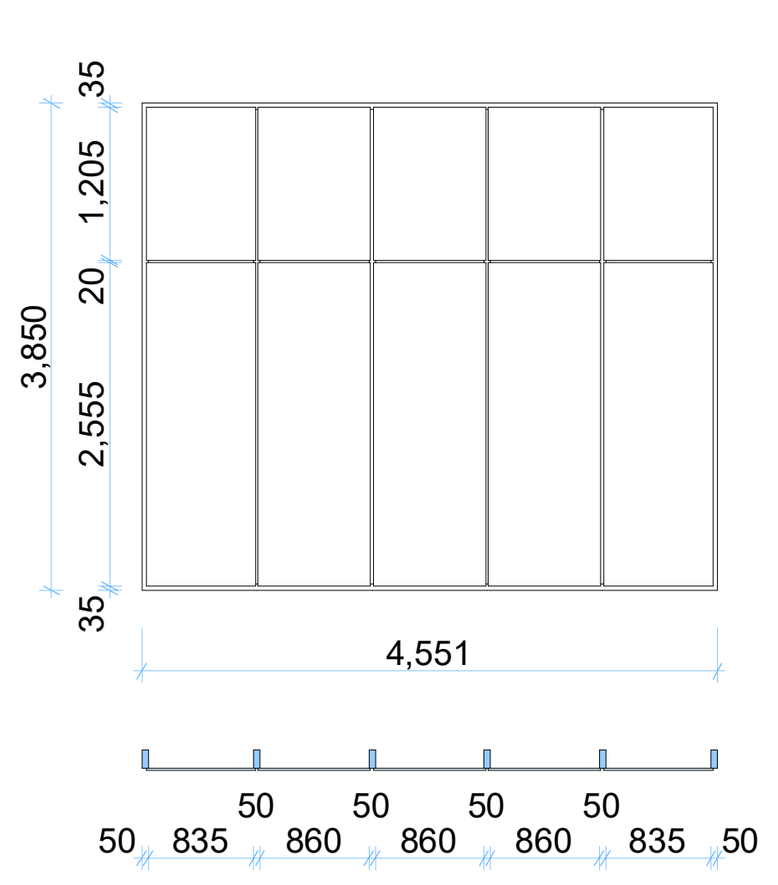
ვიტრაჟი 15

1 ცალი



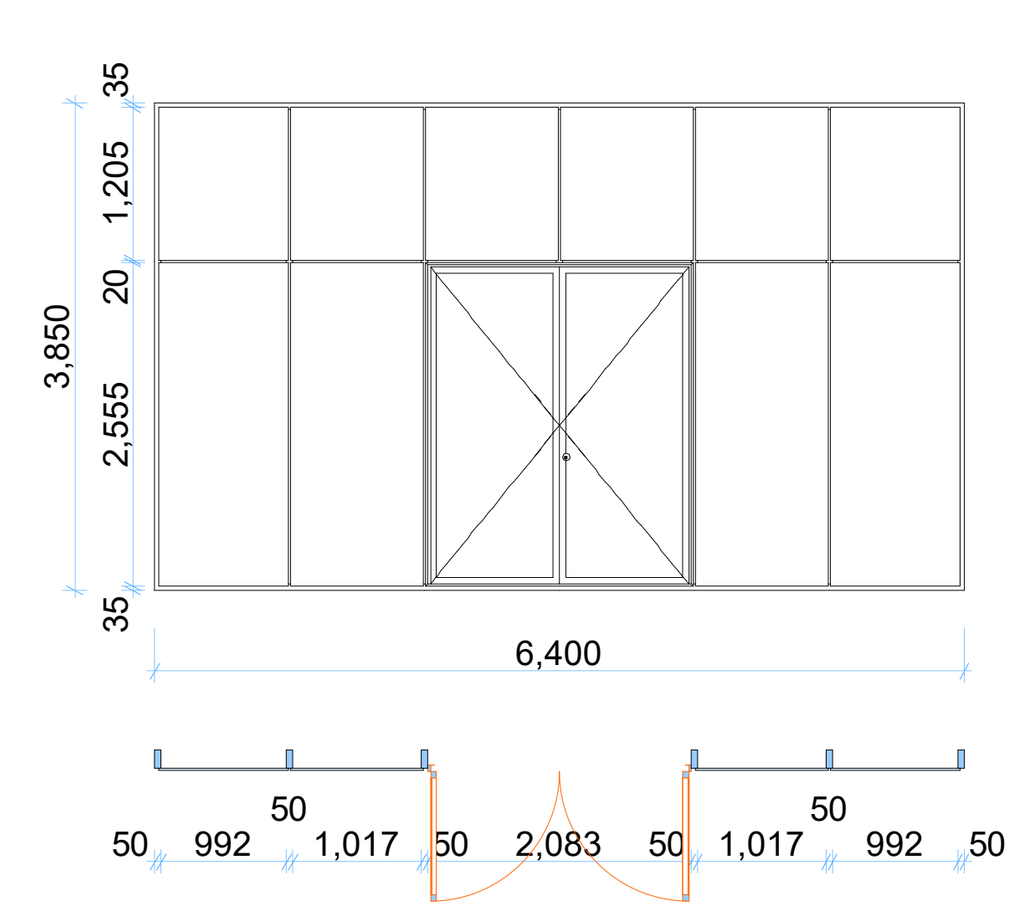
ვიტრაჟი 16

1 ცალი



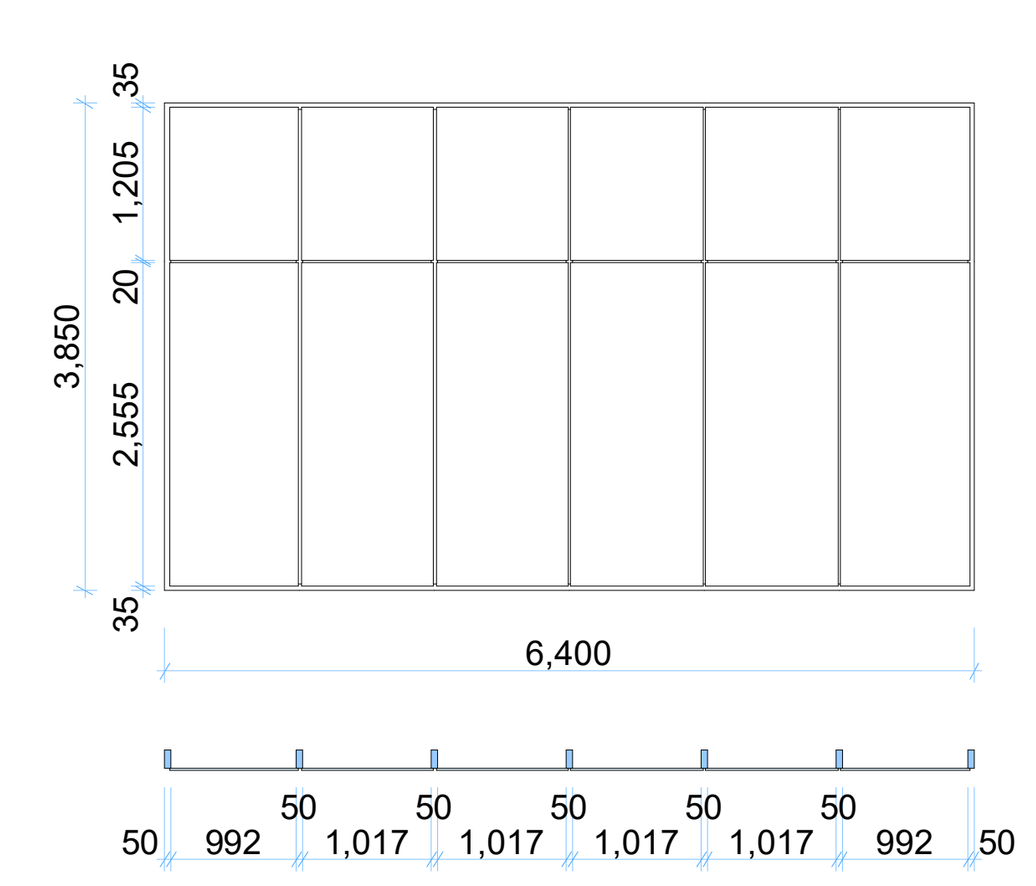
ვიტრაჟი 17

1 ცალი



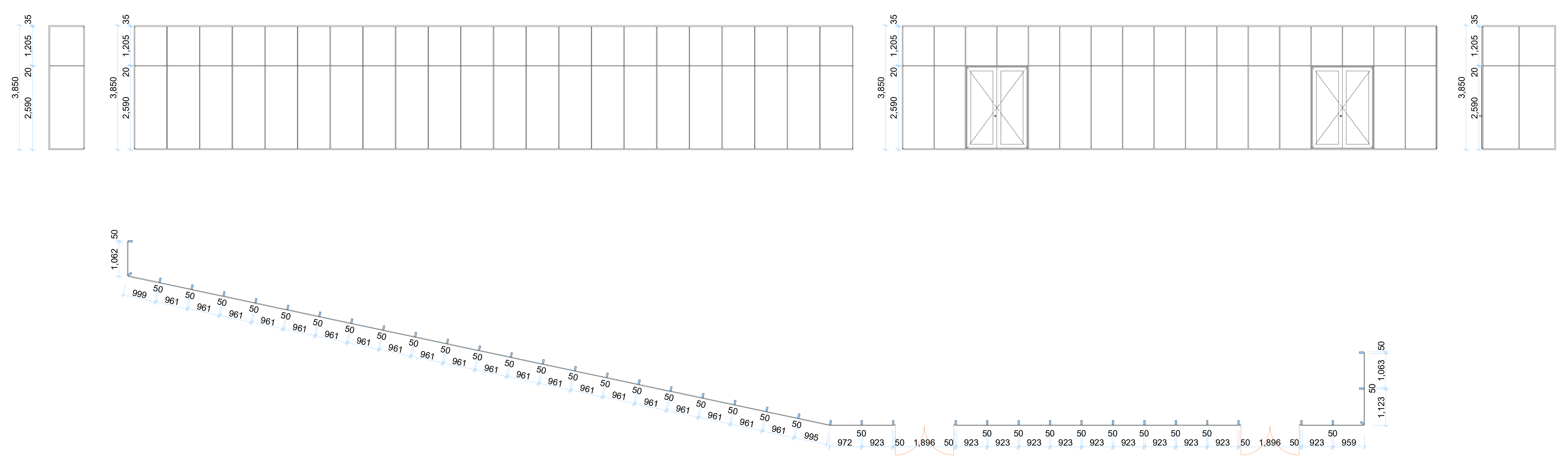
ვიტრაჟი 18

1 ცალი



ვიტრაჟი 1

1 ცალი



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები	
	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დაკავებულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სნ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

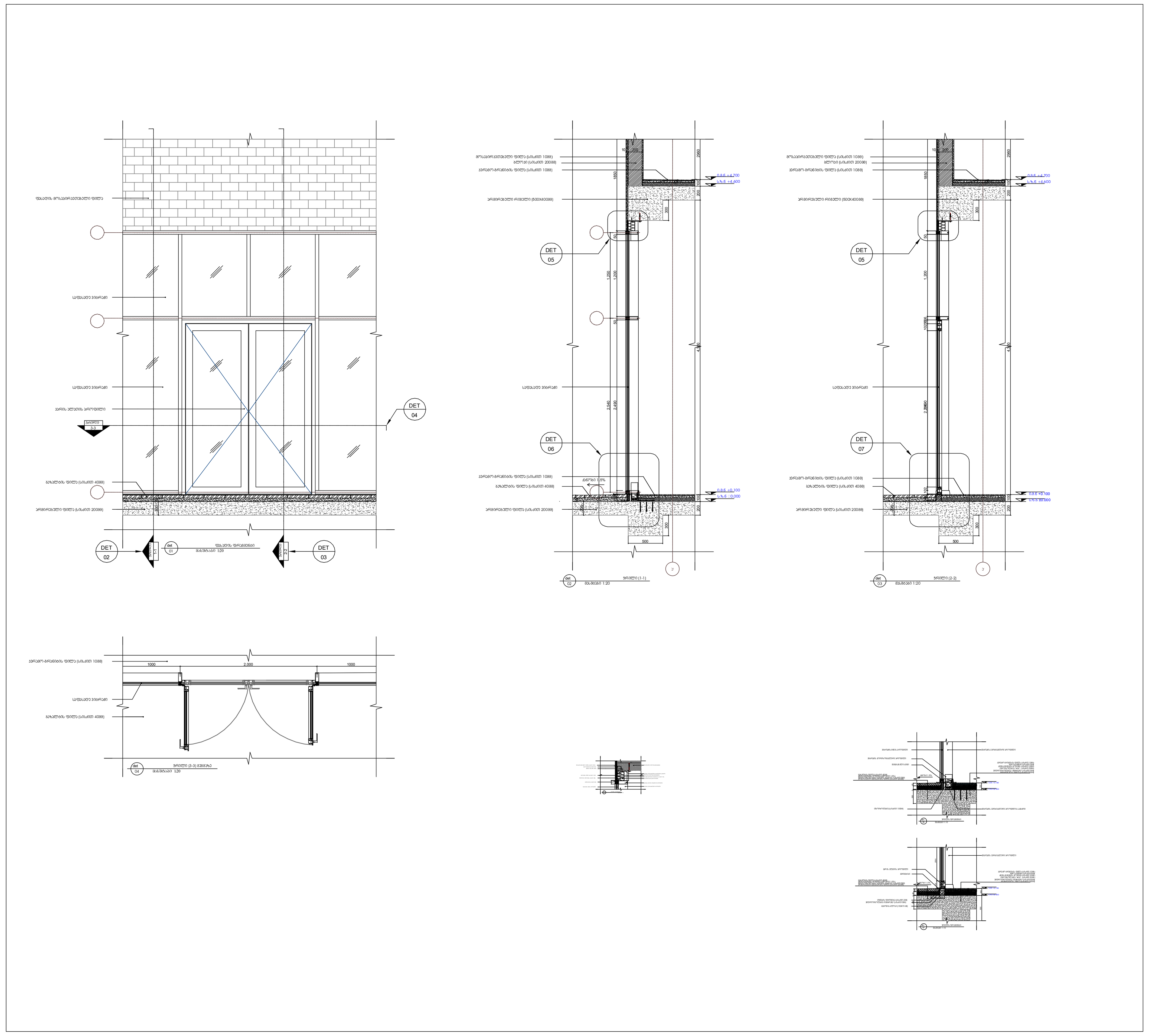
TITLE:

კარ ფანჯრები და ვიტრაჟები

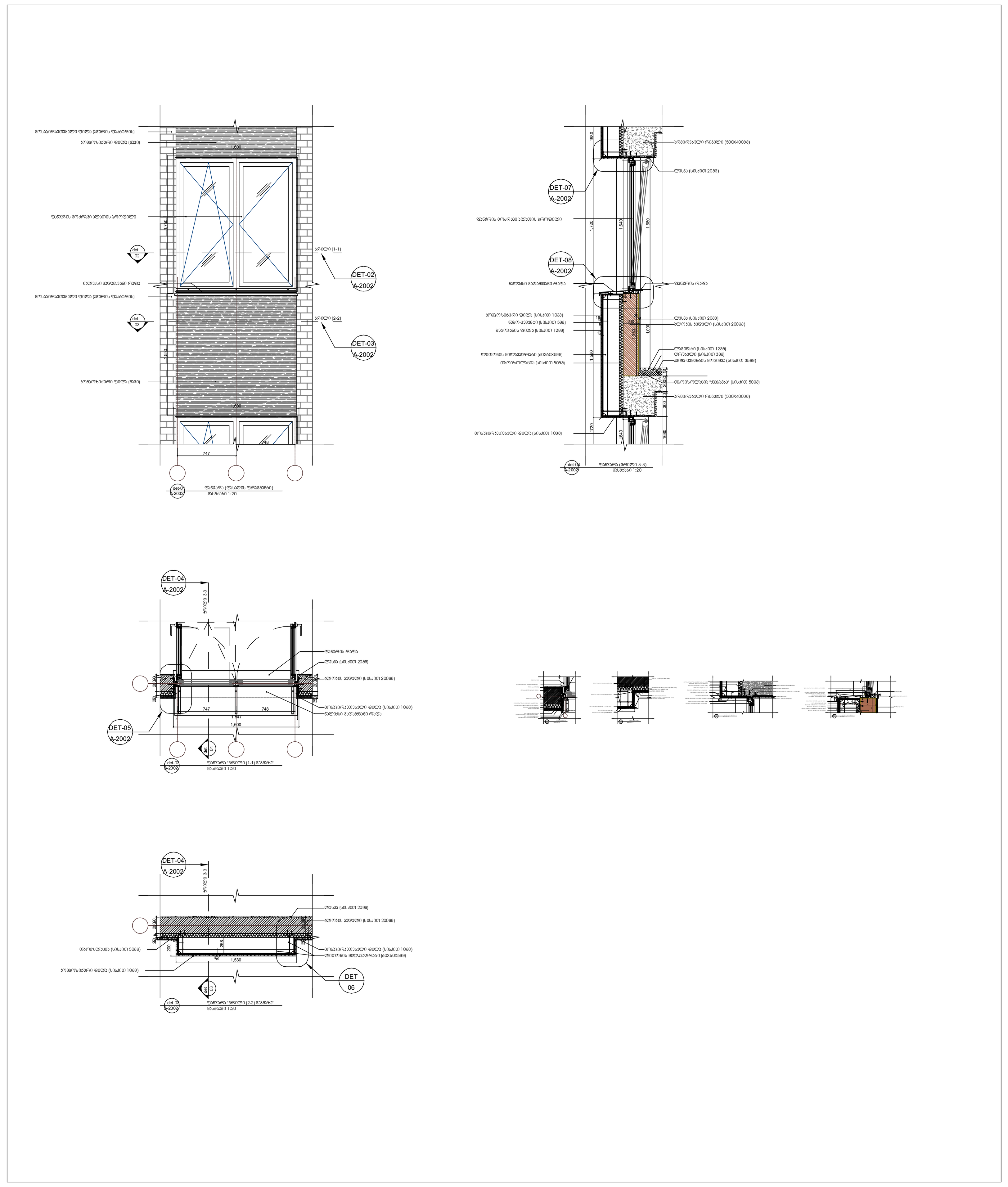
SEAL:

შემსრულე:	ხელმოწერა:	
შეამოწმა:	ხელმოწერა:	
თარიღი:	06.12.2021	
მასშტაბი:		

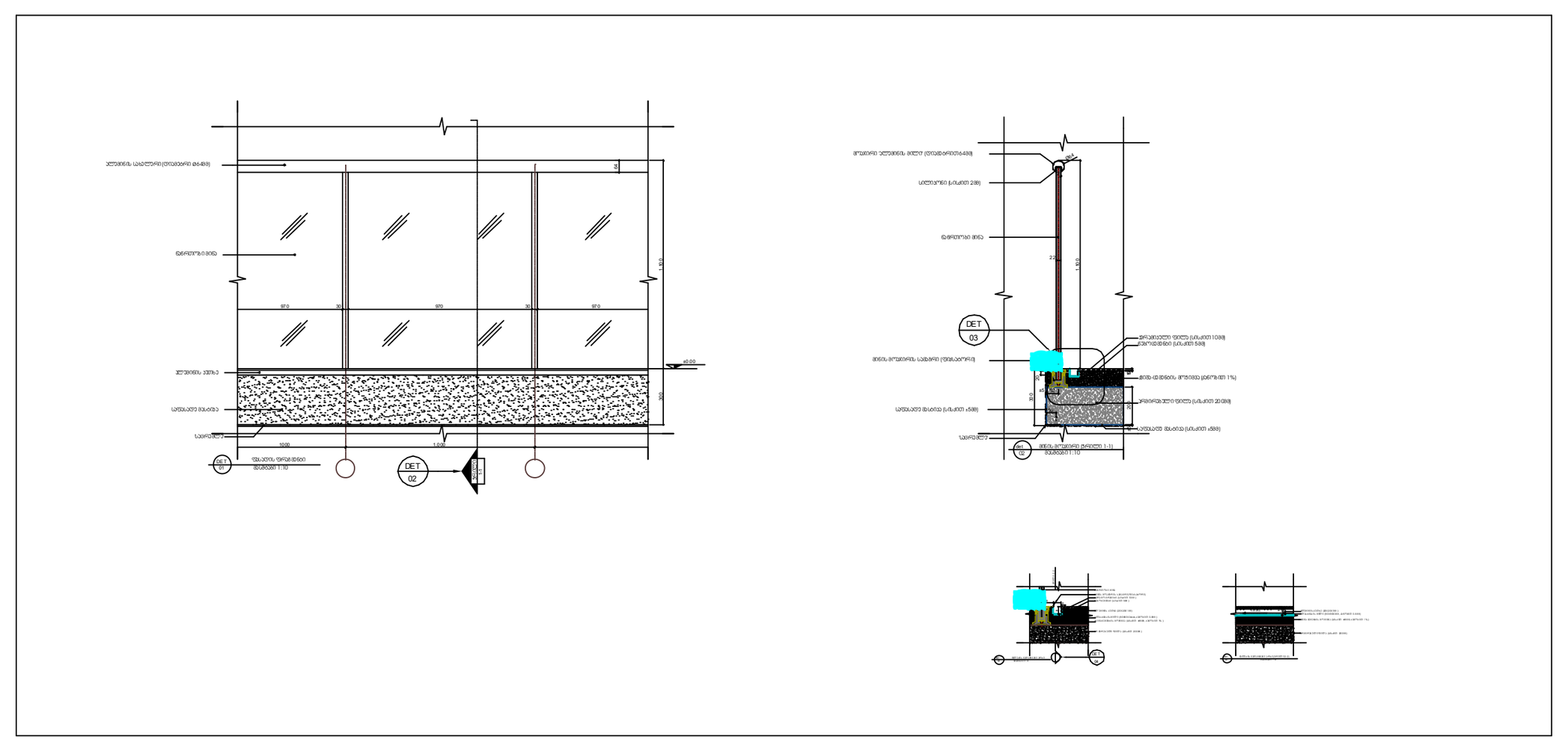
ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სადიდ:
	A1		ს.3



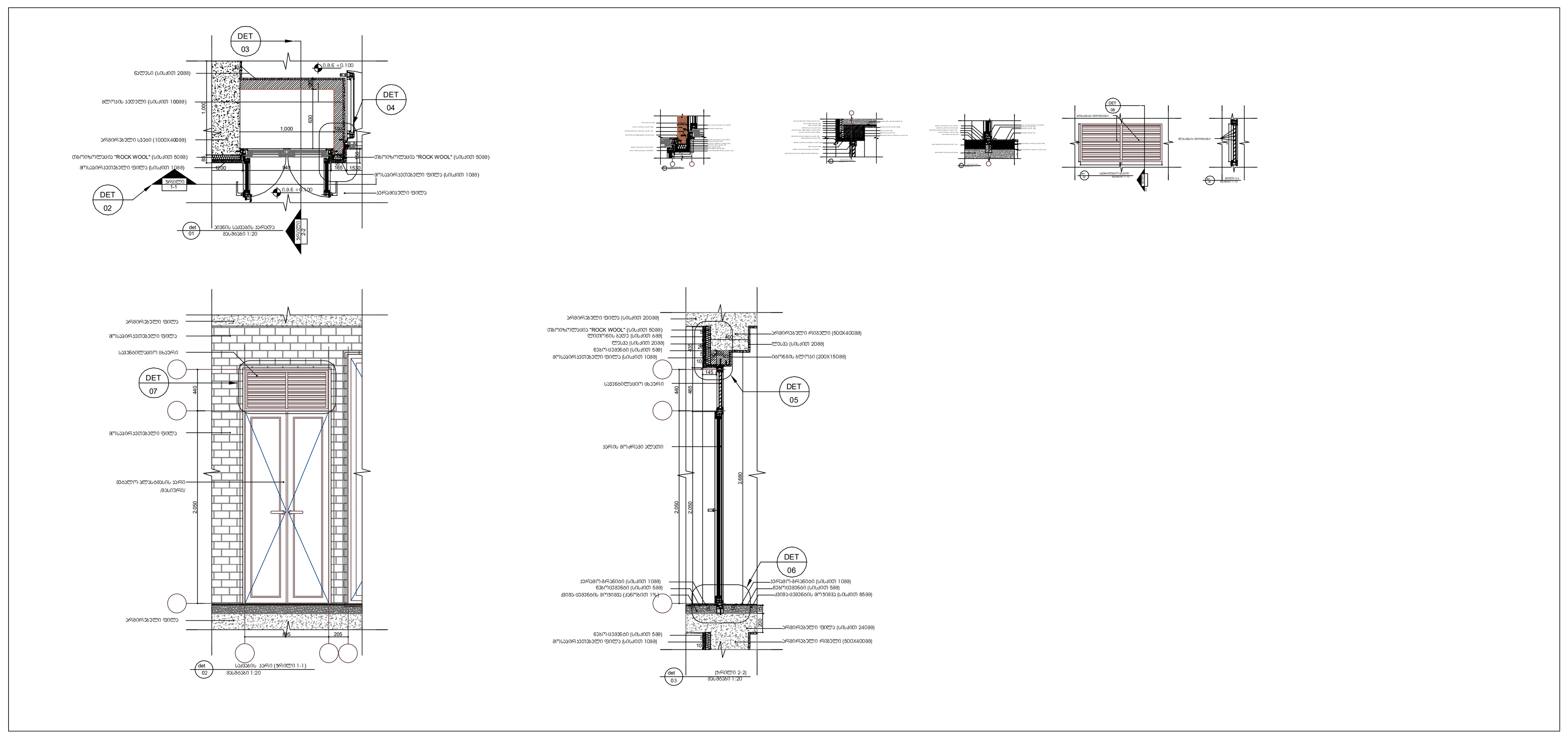
DET 01



DET 02



DET 03



მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+3.900 / +3.800	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა და გადახურვის ფილა)
	ბეტონის ბლოკის 200 იანი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 იანი კედელი
	შახტის აღმნიშვნელი
1	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	სავაჭრო დატვირთულობა (ს3)
	საცხოვრებელი დატვირთულობა (სც-2)
	სასაწყობო დატვირთულობა (სწ-2)
	წარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

შემსრულებელი

შპს "ლენდმარკ პროჯექტი"

ვაჟა-ფშაველას მე-2 კვარტალი. 11ბ, საქართველო თბილისი
ტელ:+995 032 222 00 88

ძირითადი შენიშვნები

პროექტი:

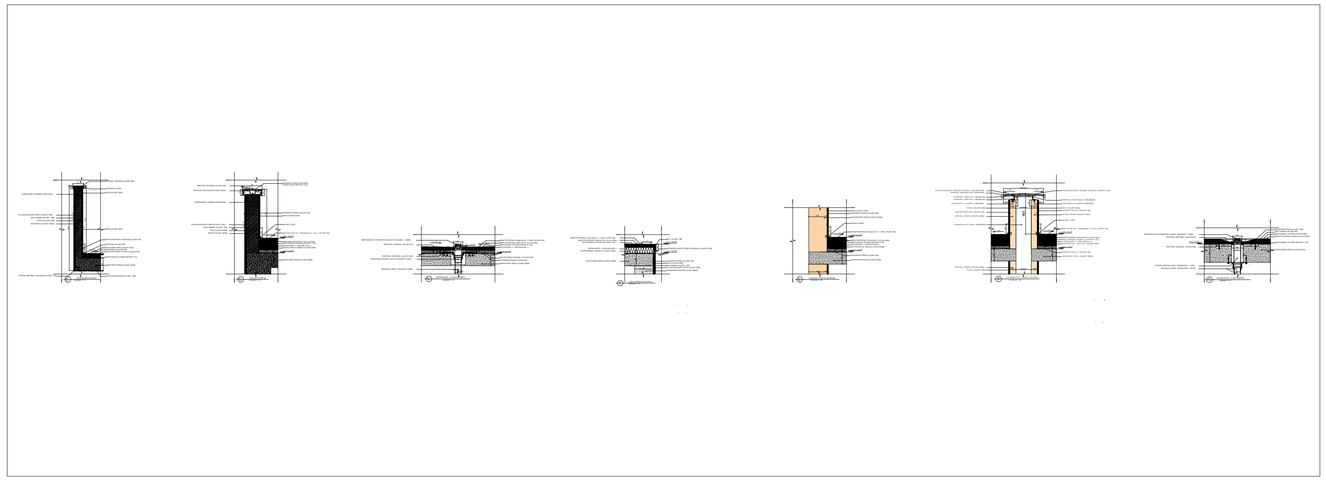
მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვასო გოძიაშვილის 63

TITLE:

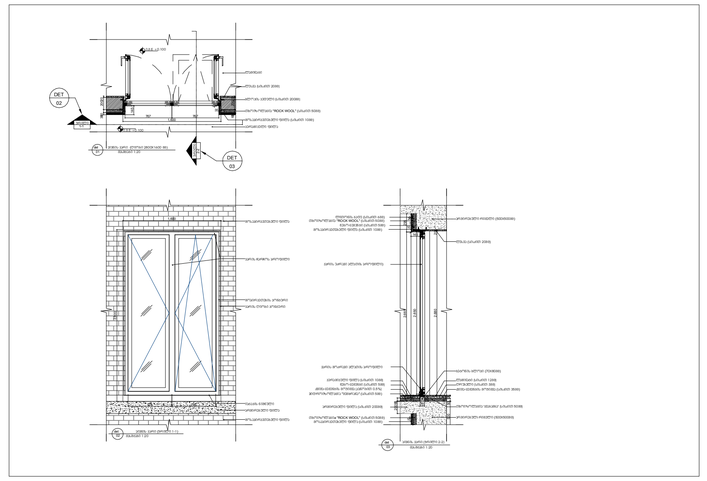
დეტალები

SEAL:	შეასრულა:	ხელმოწერა:
	შეამოწმა:	ხელმოწერა:
	თარიღი:	06.12.2021
	მასშტაბი:	

ნახაზის ნომ:	ფორმატი:	რევიზია:	სადღ:
	A1		ს.3

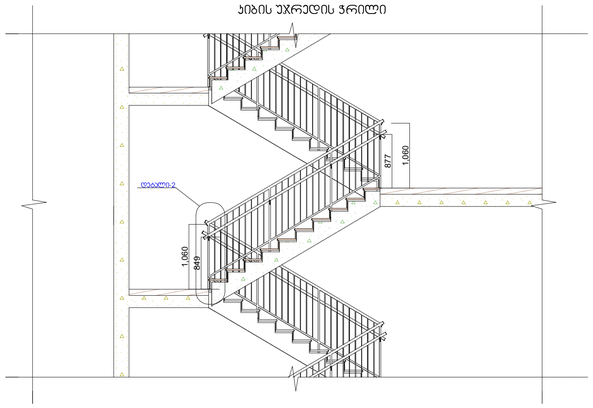


DET
04, 05, 06, 07, 08, 09,10

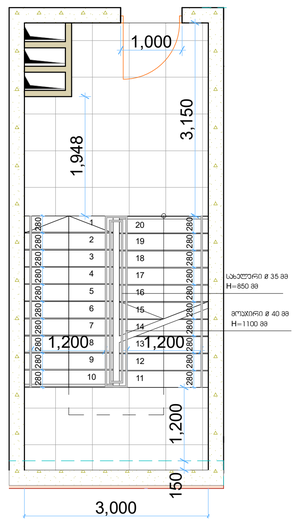


DET
14

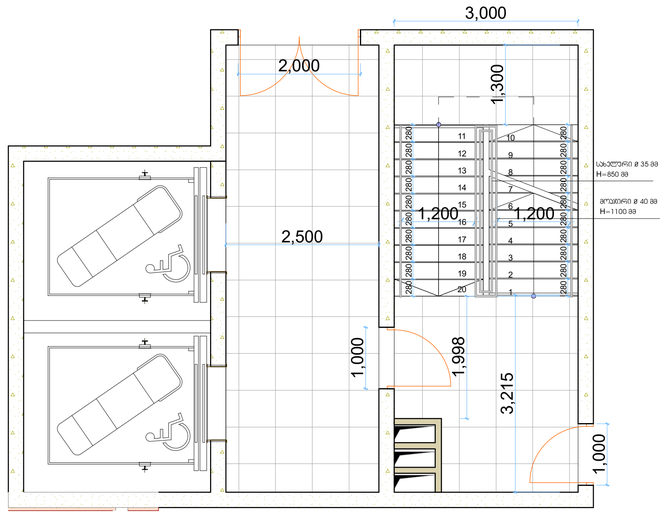
პიბის უპრედის ჭრილი



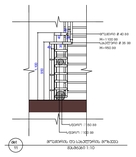
პიბის უპრედის გეგმა

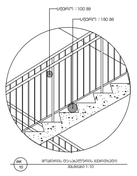


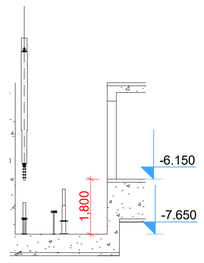
პიბის უპრედის გეგმა

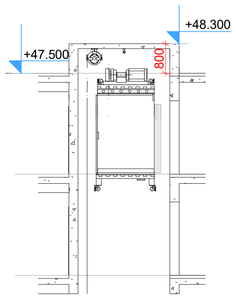












მრავალბინიანი შენობა

ექსპლიკაცია

გამოყენებული პიქტოგრამები აღნიშვნები	
	საკვლევარო საზღვარი
-3.30	ნიშნული გეგმაზე
	ჭრილის ხაზი
	პანდუსის ცემენტბეტონის ხარისხის 1 საფენი
	პანდუსის ცემენტბეტონის ხარისხის 2 საფენი
	გასაკვლევებზე საკვლი მანძილი
	მისაბმელი სქელებზე
	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	მაღლივრანული ბეტონი სარკინიგზო ელემენტებით 3 (ლ1-ლ2) საქანელი ელემენტების (ლ3)ჩათ. ჯოხი, ღობეჩარგმა
	მაღლივრანული ბეტონი სარკინიგზო ელემენტებით 2 (ლ1-ლ2) საქანელი ელემენტების (სარეზერვო ლ3) ბალასტირება
	ბეტონის ბლოკის 200 ინი კედელი
	ბეტონის ბლოკის 100 ინი კედელი
	მეხის ელმოქმედელი
	ღერძის ხაზი
L=11.8 m 10%	პანდუსის კუთხის მიმკვეთელი
	საკვლარო დაკავებელობა (ს3)
	სახელოვნელი დაკავებელობა (ს1-2)
	სასაფლაო დაკავებელობა (ს6-2)
	ნარმოსახვითი ხაზი

ძირითადი გეგმა

მშენებელი
შპს "ლენდმარკ პროექტი"

ვაჟა-ფშაველა 80-2 ბაირამი, 113, საკორესპონდენტო თანხლები
ტელ.: +995 032 222 00 88

ძირითადი მენიჯერები

პროექტი:

მრავალბინიანი შენობა
თბილისი, ვაჟა გოძიაშვილის 63

TITLE:

დეტალები

SEAL:	მენარმე (ორგანიზაცია)	ხელმოწერა	
	მენარმე (ფიზიკური პირი)	ხელმოწერა	
	თარიღი:	06.12.2021	
	მასშტაბი		
ნახაზის ნომერი:	ფორმატი A1	ფურცლის:	ს.ე