წერილის ნომერი: **18-01220342260**
თარიღი: **03/02/2022**
პინი: **1107**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N60-0122033104
წერილის თარიღი:	02 თებერვალი, 2022
განმცხადებელი:	გიორგი კირკიტაძე
განაცხადის N	AR1864020
მისამართი	ქ. თბილისი, კრწანისის II შეს. N13, N11
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.18.06.011.163
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში ცვლილება
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს ,,გ.თ.ბ“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
არსებული შეზღუდვები	-----
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	საპროექტო დოკუმენტაცია
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის ეტაპზე სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-9 და 63-ე მუხლები; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 109-ე მუხლის მე-2 ნაწილი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (შემდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-8 მუხლის მე-2 პუნქტის ,,ბ.ზ“ ქვეპუნქტი; დადგენილების მე-9 მუხლის პირველი პუნქტის „ი“, „კ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ

თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტის ,,ბ“ ქვეპუნქტი; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის დადგენილებით N17-55 დამტკიცებული ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ“ 21-ე, 21^1-ე, 21^2-ე მუხლები; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია

წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის გათვალისწინებით, ვინაიდან მცენარეების გადარგვას ენიჭება უპირატესობა მოჭრასთან მიმართებით, ხოლო ამგვარი გზით ნარჩუნდება ტერიტორიაზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, ასევე, მცენარეების გადარგვის შესაძლებლობა და გადარგვის შემდგომ გახარების ალბათობა დადასტურებულია ექსპერტის მიერ, შესაბამისად, **სამსახური თანახმაა**, მშენებლობის მიზნით, დამატებით გასცეს საპროექტო კონტურში განთავსებული 12 ძირი მწვანე ნარგავის **(N14თუთა-12.7სმ, N15ცაცხვი -9.5სმ, N16ცაცხვი -11.1სმ, N26თხილი -17.6სმ, N30აილანთუსი -15.7სმ, N31აკაცია -11.8სმ, N33თუთა -5.7სმ, N37აკაცია -19.1სმ, N40აილანთუსი -19.6სმ, N41აკაცია -7.7სმ, N42 აკაცია -7.6სმ, N43აკაცია -7.1სმ) იმავე ტერიტორიაზე *გადარგვის ნებართვა მას შემდეგ, რაც დაინტერესებული პირი გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში წარმოადგენს მშენებლობის ნებართვას, გადარგვის საბოლოო ნებართვის მისაღებად.***

წარმოდგენილი ტოპო. გეგმით (საპროექტო შენობის განთავსების სქემით, მწვანე ნარგავების დატანით საექსპერტო დასკვნის ნუმერაციის მიხედვით, საპროექტო შენობასა და მწვანე ნარგავებს შორის 3 მეტრიანი მანძილების აღნიშვნით), განმცხადებლის მიერ, დიდი დიამეტრის მქონე მწვანე ნარგავები (N25ვერხვის -35.6სმ, N32აკაციის -28სმ, N38თუთის -31.9სმ) ადგილზე უცვლელად ნარჩუნდება.

ამდენად, სამსახური გასცემს დადებით პოზიციას, მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების დამტკიცების შესახებ, ზემოაღნიშნული გადაწყვეტილების შესაბამისად, ტერიტორიაზე არსებული ჯანსაღი მცენარეების შენარჩუნების (გარდა, ზეხმელი, ხმობადი, ფაუტი, ასევე, ხილ-კენკროვანი ჯიშის მცენარეებისა) პირობით.

წინამდებარე გადაწყვეტილება განხილული იქნას სამსახურის 2021 წლის 1 ივნისის N18-01211521744 წერილით შეთანხმებულ პირობებთან ერთად (იხ. დანართი).

პროექტის შეთანხმების ეტაპზე გასათვალისწინებელი წინაპირობები

დადგენილების მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტის საფუძველზე, II, III და IV კლასის შენობა-ნაგებობის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურს უნდა წარედგინოს ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელიც სხვა მონაცემებთან ერთად აუცილებლად უნდა მოიცავდეს ამ დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, „გ“, „დ“, „ე“ და „ვ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას, აგრეთვე „ზ“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ, ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს **(გარდა II კლასს მიკუთვნებული ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციისას, ასევე, იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც კ-3 კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული)**.

გარდა ზემო აღნიშნულისა, გამწვანების პროექტში განმცხადებელმა უნდა გაითვალისწინოს შემდეგი გარემოებები: შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების სავალდებულო წინაპირობაა; სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია პროექტის შეთანხმების ეტაპზე, გამწვანების პროექტის ფარგლებში, ერთი სახეობის მწვანე ნარგავების ნაცვლად, ტერიტორია გამწვანდეს შერეული ტიპის, როგორც წიწვოვანი ისე ფოთლოვანი ნარგავებით.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე და მის შემოგარენში, ელდარისა და შავი ფიჭვის სახეობებში მასობრივად არის გავრცელებული მავნებლებით გამოწვეული დაავადებები, რაც იწვევს მათ დაზიანებასა და ხმობას. შესაბამისად, დაავადების გავრცელების ან/და ახალი კერების წარმოქმნის პრევენციის მიზნით, სამსახურს მიზანშეწონილად არ მიაჩნია ამ სახეობის ფიჭვების დარგვა. ასევე, სამსახური უპირატესობას ანიჭებს მაღალპროდუქტიული კორომების შექმნისა და ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესების მიზნით, დიდი ვარჯის მქონე ხეების დარგვას ბუჩქებთან და ყვავილებთან მიმართებით **(გარდა, კვიპაროსის, ელდარის, შავი ფიჭვის, ვერხვისა და ხილ-კენკროვანი მცენარეებისა).**

ასევე, ვერხვის სახეობები ტენის მოყვარული მალე მზარდი ხეებია, მათ გააჩნიათ საკმაოდ ძლიერი ფესვთა სისტემა, რომელიც ვითარდება წყლის მიმართულებით. შესაბამისად, ურბანულ სივრცეებში, შენობა-ნაგებობების, წყალ-გაყვანილობისა და კანალიზაციის მილების დაზიანების გამომწვევი მიზეზი ხშირად ხდება. ასევე, მათი დაბალი ამორტიზაციის ასაკის გამო ვერხვის მტვრევადი ტოტები და წაქცევის საშიშროება საფრთხეს უქმნის მოსახლეობასა და კერძო საკუთრებას. აგრეთვე, ყვავილობის პერიოდში ვერხვის ბუსუსოვანი თესლი ჰაერში აქტიურად იფანტება და სერიოზულ საფრთხეს უქმნის ალერგიის მქონე ადამიანებს; ასევე, ვინაიდან ვერხვი თავისი ჰაბიტატითა და სასიცოცხლო ფუნქციით ტენიანი ტერიტორიების ბინადარია და მისი აგრო-დეკორატიული დანიშნულება ქარსაცავი ზოლის შექმნაა, ის უნდა დაირგოს დასახლებიდან მოშორებით. შესაბამისად, **შესაძლო ზიანის პრევენციისათვის, მიზანშეწონილი არ არის ალვის ხის დარგვა ინტენსიურად დასახლებულ უბნებში.**

აქვე დავძენთ, რომ განმცხადებელმა გამწვანების პროექტში უნდა გაითვალისწინოს არსებული და გადასარგავი ნარგავები, ასევე, გასაშენებელი (დასარგავი) დიდი ზომის ვარჯის მქონე წიწვოვანი ან/და ფოთლოვანი ხეები (ფოთლოვანის დარგვის შემთხვევაში ნერგის სიმაღლე უნდა იყოს არანაკლებ 3.5 მეტრი, ხოლო, წიწვოვანის შემთხვევაში-არანაკლებ 3 მეტრი (ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ - 20 სანტიმეტრი)).

დასარგავი მცენარის სახეობა უნდა შეირჩეს პრიორიტეტული ხეების სიიდან.

გასათვალისწინებელი წინაპირობა

წინამდებარე დოკუმენტი ადმინისტრაციული დაპირებაა. მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვის მისაღებად დაინტერესებულმა პირმა უნდა დააკმაყოფილოს ზემოაღნიშნული მოთხოვნები.

დანართი: 3 (სამი) გვერდი;

ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შპს „ტყე და ეკოლოგია“ ltd”Forest and ecology”

საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. ფალიაშვილის ქ., N 102,ბ-6
ს/კ: 405260783
TEL:599559383 ელ. ფოსტა: archil.tbilisi@hotmail.com

23.04.2021

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის II შესახვევი, №11, N13.
საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163.
დამკვეთი: შ.პ.ს. „გ.თ.ბ.“ ს/კ 404513335.

ხე–მცენარეების აღრიცხვის უწყისი

დანართი-1

ხის N	სახეობა	გარშემო–წერილობა 10 სმ–ზე	დიამეტრი 10–სმ ზე სმ	დიამეტრი 130–სმ ზე სმ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	2	3	4	7		
1	მსხალი		12.7		საღი	ხილ-კენკროვანი
2	კარალიოკი		11.4		საღი	ხილ-კენკროვანი
3	თუთა		31.8		საღი	საღი
4	ბროწეული		9.5		საღი	ხილ-კენკროვანი
5	ბროწეული		7.1		საღი	ხილ-კენკროვანი
6	აილანთუსი		6.3		საღი	შესამ გადარგვა
7	აილანთუსი		9.5		საღი	შესამ გადარგვა
8	ტყემალი		9.6		საღი	ხილ-კენკროვანი
9	აილანთუსი		19.1		საღი	შესამ გადარგვა
10	კაკალი		28.6		ზეხმელი	ზეხმელი
11	ჯონჯოლი		7.9		საღი	შესამ გადარგვა
12	აილანთუსი		10.5		საღი	შესამ გადარგვა
13	ტყემალი		7.1		საღი	ხილ-კენკროვანი
14	თუთა		12.7		საღი	შესამ გადარგვა
15	ცაცხვი		9.5		საღი	შესამ გადარგვა
16	ცაცხვი		11.1		საღი	შესამ გადარგვა
17	ტყემალი		17.5		საღი	ხილ-კენკროვანი
18	ტყემალი		22.2		საღი	ხილ-კენკროვანი
19	ბროწეული		6.3		საღი	ხილ-კენკროვანი
20	კომში		11.2		საღი	ხილ-კენკროვანი
21	კომში		11.7		საღი	ხილ-კენკროვანი

22	ტყემალი		7.1		საღი	ხილ-კენკროვანი
23	ტყემალი		9.5		საღი	ხილ-კენკროვანი
24	კომში		10.1		საღი	ხილ-კენკროვანი
25	ვერხვი		35.6		საღი	საღი
26	თხილი		17.6		საღი	შესამ გადარგვა
27	კაკალი		12.7		საღი	შესამ გადარგვა
28	ცაცხვი		8.2		საღი	შესამ გადარგვა
29	ცაცხვი		8.3		საღი	შესამ გადარგვა
30	აილანთუსი		15.7		საღი	შესამ გადარგვა
31	აკაცია		11.8		საღი	შესამ გადარგვა
32	აკაცია		28.6		საღი	საღი
33	თუთა		5.7		საღი	შესამ გადარგვა
34	აკაცია		5.8		საღი	შესამ გადარგვა
35	აკაცია		23.1		საღი	საღი
36	აკაცია		7.9		საღი	საღი
37	აკაცია		19.1		საღი	საღი
38	თუთა		31.9		საღი	საღი
39	თუთა		38.2		საღი	საღი
40	აილანთუსი		19.6		საღი	საღი
41	აკაცია		7.7		საღი	საღი
42	აკაცია		7.6		საღი	საღი
43	აკაცია		7.1		საღი	საღი

სულ ტერიტორიაზე არის 43 ერთეული მწვანე ნარგავი,მათ შორის: აილანთუსი-6, აკაცია-9, ბროწეული-3, ვერხვი-1, თუთა-5, თხილი-1, კაკალი-2, კარალიოკი-1, კომში-3, მსხალი-1, ტყემალი-6, ცაცხვი-4, ჯონჯოლი-1 ერთეული.

საიდანაც 14 ერთეული (N 1 მსხალი, 2 კარალიოკი, 4 ბროწეული, 5 ბროწეული, 8ტყემალი, 13 ტყემალი, 17 ტყემალი, 18 ტყემალი, 19 ბროწეული, 20 კომში, 21 კომში, 22ტყემალი, 23 ტყემალი, 24 კომში) ხილ-კენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს,

1 ერთეული (N 10 კაკალი) ვიზუალურად არის ზეხმელ მდგომარეობაში და საჭიროებს მოჭრას.

23 ერთეული (N 6 აილანთუსი, 7 აილანთუსი, 9 აილანთუსი, 11 ჯონჯოლი, 12აილანთუსი, 14 თუთა, 15 ცაცხვი, 16 ცაცხვი, 26 თხილი, 27 კაკალი, 28 ცაცხვი, 29 ცაცხვი, 30 აილანთუსი, 31 აკაცია, 33 თუთა, 34 აკაცია, 35 აკაცია, 36 აკაცია, 37 აკაცია, 40აილანთუსი, 41 აკაცია, 42 აკაცია, 43 აკაცია), არის დიამეტრით 25-სმ-მდე და ექვემდებარება გადარგვას სხვა ალტერნატიულ ადგილზე, აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით, კერძოდ წინასწარ ორმოს მომზადება, გადასარგავი მცენარის ამოღება ბელტის დაუშლელად და გადარგვა წინასწარ გამზადებულ ორმოში, გაუკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოირწყას რეგულარულად, ვინაიდან მცენარეების დიამეტრები არის მცირე და მცენარეები არიან ახალგაზრდები მათი გადარჩენის შანსი საკმაოდ დიდია.

ხოლო 5 ერთეული (N 3 თუთა, 25 ვერხვი, 32 აკაცია, 38თუთა, 39 თუთა), არის 25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის და ხე-მცენარის დიამეტრის და ხის სიდიდან გამომდინარე, გადარგვა უნდა განხორციელდეს შემდეგი მეთოდოლოგიით:

1-ხე-მცენარის გადარგვის პერიოდი:

გადარგვა ხდება იმ პერიოდში, როდესაც მცენარე მოსვენების ფაზაშია (არასავეგეტაციო პერიოდი), მცენარის მოსვენების პერიოდი იწყება შემოდგომაზე, ჩვეულებრივ ფოთოლცვენის დროს (სექტემბერი-ოქტომბერი) და მთავრდება გაზაფხულზე (თებერვალი-მარტი). ეს არის ფიზიოლოგიური პროცესი, როდესაც მცენარეში წვენის მოძრაობა ჩერდება. წიწვოვნები, დახურული ფესვთა სისტემით, შეიძლება გადაირგოს მთელი წლის განმავლობაში, გარდა ზამთრისა (მიზანშეწონილია გადარგვა განხორციელდეს მცენარის არასავეგეტაციო პერიოდში).

2-ამოღება

ხე-მცენარეების დასარგავ ფართობამდე გადასატანად თავდაპირველად მათი ამოღებაა საჭირო. ამ პროცესის დასაწყისში ტოტები თავისუფლად (მოსვენებულად) უნდა შეიკრას. დიდტანოვენი ხე-მცენარეების შემთხვევაში ხდება ვარჯის გადაბელვა-ფორმირება. კომის სიდიდე განისაზღვრება ხის დიამეტრის დაახლოებით ათმაგი ოდენობით, (მაგ: D=30 სმ. კომის დიამეტრი =30 სმ * 10 = 300 სმ.). ხე-მცენარის კომის გარშემო, თხრილი ისე უნდა გავთხაროთ, რომ ის კომის დიამეტრს 1 მეტრით აღემატებოდეს. კომი მანამდე უნდა მოვთხაროთ, სანამ მისი ძირი არ მოიჭრება (სიღრმე დაახლოებით 2 მ) კომის გარეთ დარჩენილი ფესვები დიდი სიფრთხილით უნდა შევჭრათ, მას შემდეგ რაც კომი ნაწილობრივ გაშიშვლდება, უნდა მოხდეს ჯვალოს ნაჭერში შეფუთვა. დიდტანოვანი ხე-მცენარის შემთხვევაში შესაძლებელია აუცილებელი გახდეს ჰორიზონტალური ბურღვა სპეციალური ტექნიკის საშუალებით, რომლის შედეგადაც ხდება კომის ქვედა ძირის მყარ პლატფორმაზე ფიქსირება, ასევე პლატფორმის გარშემო, კომის გვერდითი კედლების ნაჭრით ამ ფიცრის მარტივი კონსტრუქციის, მკვრივი შეფუთვის უზრუნველყოფა, რათა თავიდან ავიცილოთ კომის დაშლა და ფესვთა სისტემის დაზიანება. ეს პროცესი კომის ძირიდან უნდა დაიწყოს და ფესვის ყელამდე შეიფუთოს. ხე-მცენარის უსაფრთხოდ გადასატანად სანდოდ უნდა მიემაგროს სატრანსპორტო საშუალებაზე, რათა არ მოხდეს მისი მექანიკური დაზიანება.

3 ხე-მცენარის დარგვა.

არ არის მიზანშეწონილი ხე-მცენარის დიდი ხნით ღია ფესვებით გაჩერება, შეძლებისდაგვარად დროულად უნდა მოთავსდეს წინასწარ მომზადებულ ორმოში, რათა არ მოხდეს ფესვების გამოშრობა და დაზიანება. ხე-მცენარის ორმოში მოთავსების დარჩენილი სიცარიელე საგულდაგულოდ უნდა ამოივსოს ნიადაგით, კარგად მიიტკეპნოს და მოირწყას, რის შედეგადაც ხდება ჟანგბადის გამოდევნა ნიადაგიდან და ფესვთა სისტემის უშუალო, მჭიდრო კავშირი ნიადაგთან.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ღონისძიება უნდა განხორციელდეს სპეციალური მძიმე ტექნიკის საშუალებით, კერძოდ: ამწეკრანი-არანაკლებ 15 ტონიანი ტვირთამწეობით, იგივე ტვირთამწეობის ექსკავატორით და საჭიროების შემთხვევაში შესაბამისი ტვირთამწეობის სატვირთო ავტომობილით.

გადარგვის შემდგომ აუცილებელია მოხდეს ხე-მცენარის არანაკლებ სამი მხრიდან დაფიქსირება მკვრივი თოკით, რომელიც ერთის მხრივ მიმაგრებულია ხე-მცენარის ღეროზე 4-5 მეტრის სიმაღლეზე, ხოლომ მეორეს მხრივ მიწაში არანაკლებ 1 მეტრის სიღრმეზე ჩარჭობილი მეტალის ან ხის ბოძებზე, რომელიც დაახლოებით 45 გრადუსი კუთხით უნდა იყოს დახრილი და საიმედოდ მიმაგრებული, ადგილი სადაც ხდება თოკსა და ხე-მცენარის შორის კონტაქტი უნდა იყოს ჯვალოს მკვრივი ნაჭრით შემოხვეული მცენარის ღეროზე, რათა თავიდან იქნას აცილებული ქარის

დროს რყევის შედეგად ხე-მცენარის ღეროს მექანიკური დაზიანება, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს მავნებლის ან დაავადების კერის შექმნა და დროთა განმავლობაში ხე-მცენარის ხმობა.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნული ღონისძიების დასრულების შემდგომ მიზანშეწონილია ხე-მცენარის სასუქით და სხვა მკვებავი საშუალებებით დამუშავება, რაც ხელს შეუწყობს გადარგვის შემდგომი სტრესის დაძლევას და ხე-მცენარის მოძლიერებას.

გადარგვა შესაძლებელია მხოლოდ სპეციალური ტექნიკის და სათანადო გამოცდილების პერსონალის მეშვეობით, აუცილებლად სატყეოს დარგის სპეციალისტების დაკვირვების ქვეშ, ზემოთ ჩამოთვლილი აგროტექნიკური ღონისძიებების სრული დაცვით.



შემსრულებელი: ა.სუპატაშვილი - მეტყევე-ენტომოლოგი, ბიოლ. მეცნ. აკად. დოქტორი


1




2


3






5


6

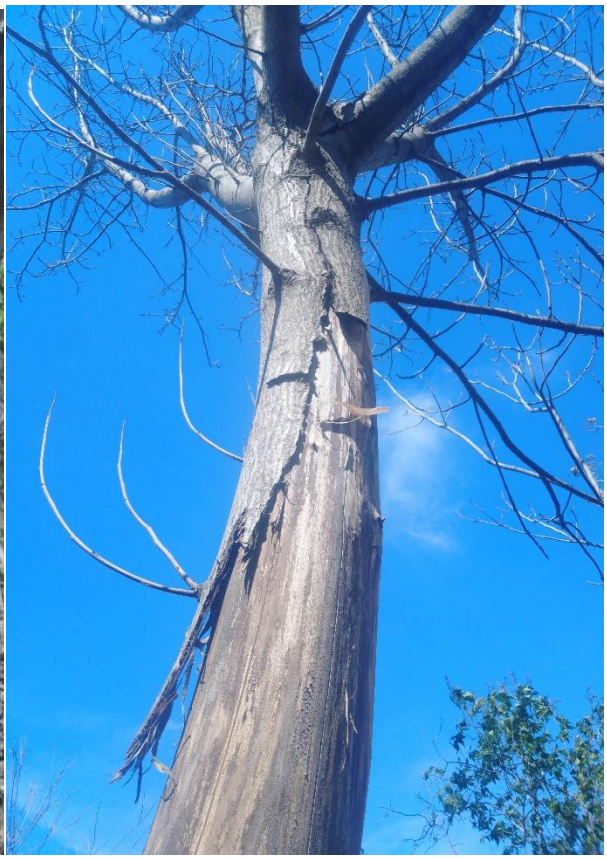

7


8


9




10




11


12


13


14


15

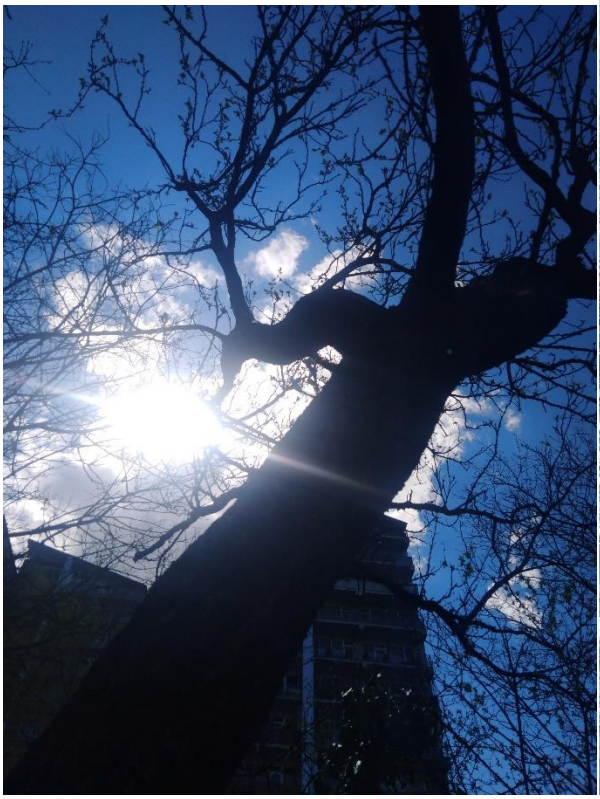

16




17




18




19


20

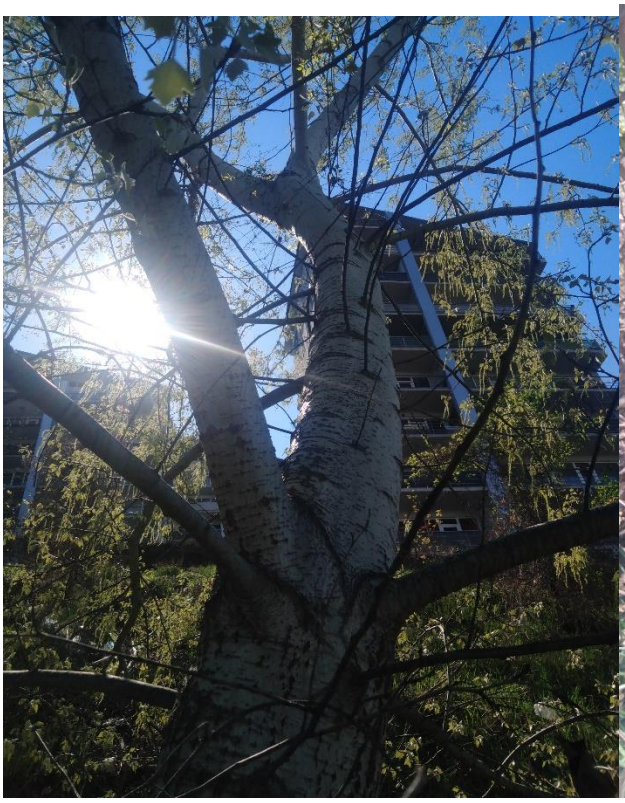

21


22


23


24


25




26




27

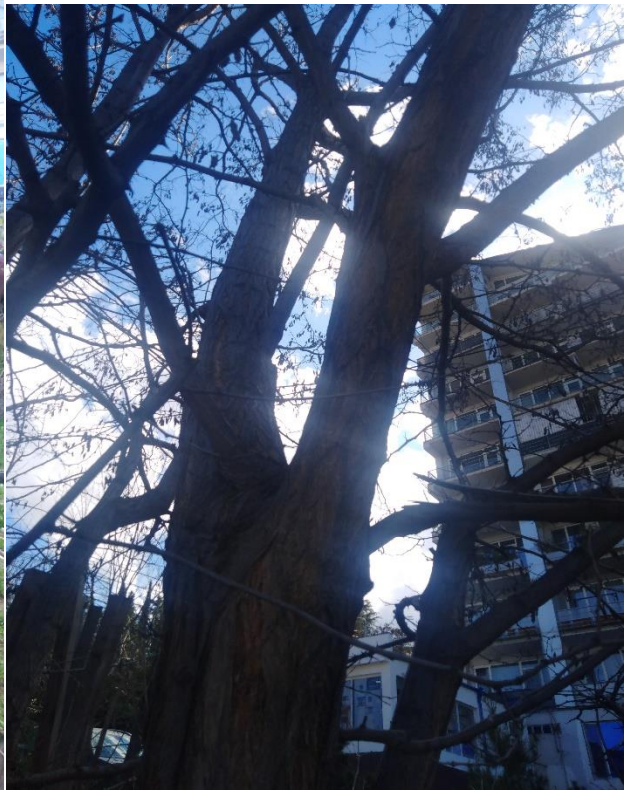

28


29


30


31


32




33


34


35


36


37


38




39




40


41


42


43



2021

დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13, (ს/კ: 01.18.06.011.163)
შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335) საკუთრებაში რეგისტრირებული 3638 კვ.მ.

პროექტის ავტორი

არქიტექტორი გვანცა ზაქარიაშვილი



შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ 404883943
info@point.ge
mob / cell phone: +995 557 70 44 33

LTD "NEW POINT"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404883943

NEW POINT

შპს „ნიუ პოინტ“

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ№03;
ტელ: (+995 32) 2945808 მობ: (+995) 557 704433;
www. newpoint.ge

LTD "NEW POINT"

03 mgaloblishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: (+995 32) 2945808; cell phone: (+995) 557 704433
info@newpoint.ge

გამწვანების პროექტი

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და 13
ფართობი: 3638 კვ.მ

ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო
დამკვეთი: შპს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

განმარტებითი ბარათი:
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ^2

პროექტით გათვალისწინებული გამწვანების ფართობი:მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1494.3 კვ.მ, დასარგავი ხე მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2
(ირმის რქა 13 ცალი×6=78 მ2; იაპონური კვიდო 27 ცალი×3=81 მ^2; ნანა ტუია 22 ცალი×3=66 მ^2 ჩვეულებრივი იფანი 10 ცალი×25=250 მ^2 ქარხული ნეკერჩხალი 10 ცალი×25=250 მ^2 ჰიმალაის კედარი 5 ცალი×25=125 მ^2; კავკასიური ცაცხვი 4 ცალი×25=100 მ^2)

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის საკმაოდ წინააღმდეგობაა შერეული, მაღალპროდუქტიული ჯორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული სიიდან.

წარმოდგენილი დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19) რომელთაგან ყველა ხილკენკროვანია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 14 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №26, №27, №28, №29,№30, №31,№33, №37, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 15 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი
№1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24 (9 ცალი)
ფოთლოვანი
№3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №25 №32 №34 №35 №36 №38 №39 №42(15 ცალი)

გასათვალისწინებელია, რომ ასათვისებელი გამწვანების (კ 3) კოეფიციენტის ფართობის დაანგარიშებისას ტერიტორიაზე არსებული ხეების რაოდენობაში არ ითვლება ხილკენკროვანი ხეები.

ყოველივე ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ^2.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ^2 ფართობს,950+725=1675 მ ^{2}რაც ჯამურად ასამყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ^2–1675/3638=0.4

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა -101
2. დენდროგეგმა -102-103
3. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია -104
4. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით -105-106

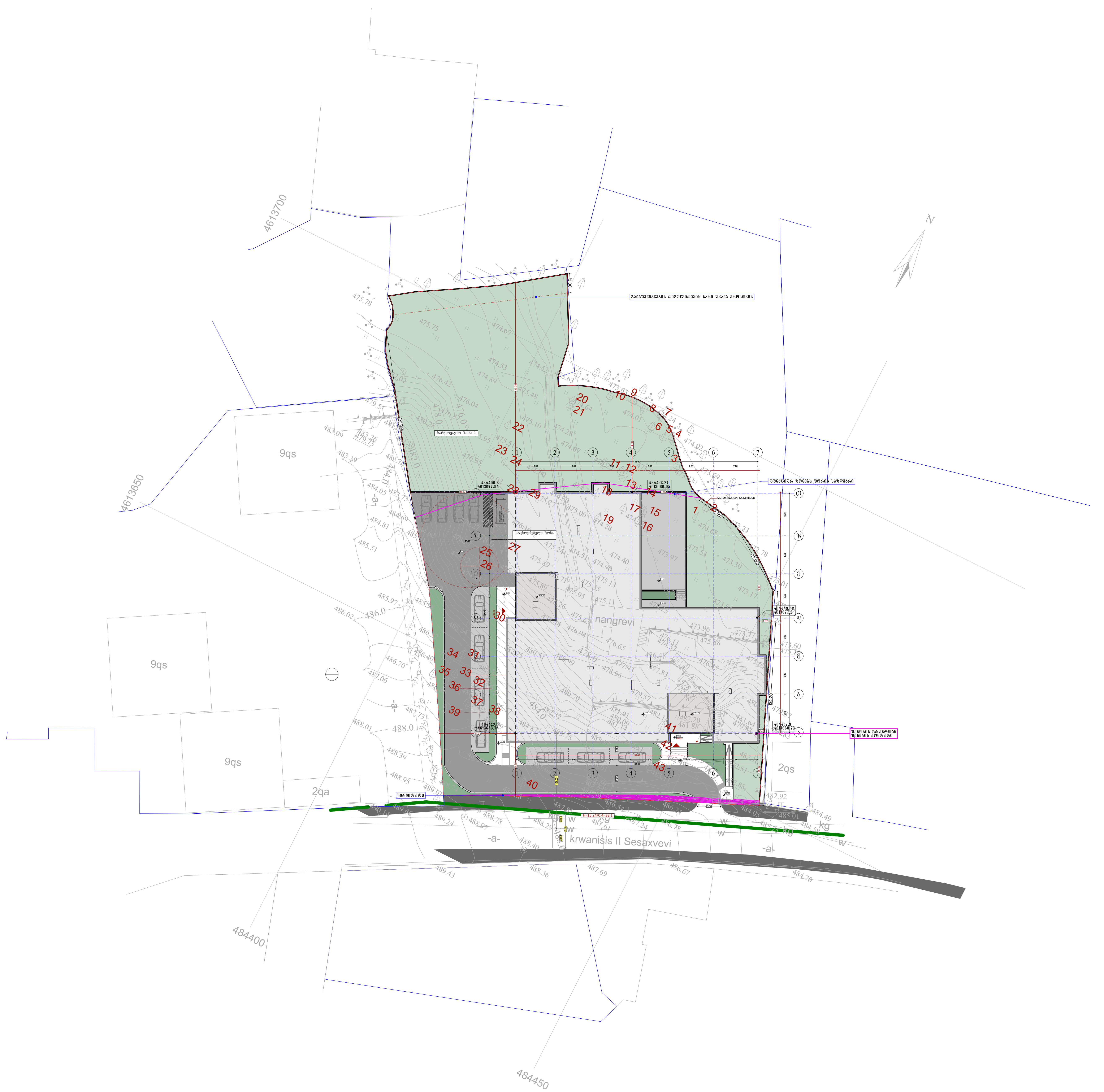
გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:დამკვეთი: შპს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

17/06/2021 წ.



შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;
New Point
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "გ.თ.ბ" ს/ა 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/ა 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	[signature]
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	[signature]
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

დენდროლოგია
Dendrology

ნახაზი drawing		
გენგეგმა	თარიღი date of issue	11.05.2021
	მასშტაბი scale	1:500
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	



bnb		ჯამური წარმადობა	ტიპიური დატვირთვა		ტიპიური დატვირთვა	
N	სავიზიტო	**10** სმ–ზე დე	**10–**ზე სმ	**130–**ზე სმ	დღეღამური	ტევადობა
		ზე	ზე	ზე		
1	**2**	**3**	**4**	**7**		
1	ბახტრიო	12.7			სანიაღვრე-ჯამური	
2	ჯორჯიაო	11.4			სანიაღვრე-ჯამური	
3	თოთა	31.8			სანიაღვრე-ჯამური	სანიაღვრე
4	ხრომჭიო	9.5			სანიაღვრე-ჯამური	
5	ხრომჭიო	7.1			სანიაღვრე-ჯამური	
6	ითიანთა	6.3			ტექნიკური დიდი	
7	ითიანთა	9.5			ტექნიკური დიდი	
8	ტრიბიო	9.6			სანიაღვრე-ჯამური	
9	ითიანთა	19.1			ტექნიკური დიდი	
10	ჯავიო	28.6			ზედნადები	
11	ჯოხჯოო	7.9			ტექნიკური დიდი	
12	ითიანთა	10.5			ტექნიკური დიდი	
13	ტრიბიო	7.1			სანიაღვრე-ჯამური	
14	თოთა	12.7			ტექნიკური დიდი	
15	ცივბი	9.5			ტექნიკური დიდი	
16	ცივბი	11.1			ტექნიკური დიდი	
17	ტრიბიო	17.5			სანიაღვრე-ჯამური	
18	ტრიბიო	22.2			სანიაღვრე-ჯამური	
19	ხრომჭიო	6.3			სანიაღვრე-ჯამური	
20	ჯოხი	11.2			სანიაღვრე-ჯამური	
21	ჯოხი	11.7			სანიაღვრე-ჯამური	
22	ტრიბიო	7.1			სანიაღვრე-ჯამური	
23	ტრიბიო	9.5			სანიაღვრე-ჯამური	
24	ჯოხი	10.1			სანიაღვრე-ჯამური	
25	ვეხბიო	35.6			სანიაღვრე	
26	თხიო	17.6			ტექნიკური დიდი	
27	ჯავიო	12.7			ტექნიკური დიდი	
28	ცივბი	8.2			ტექნიკური დიდი	
29	ცივბი	8.3			ტექნიკური დიდი	
30	ითიანთა	15.7			ტექნიკური დიდი	
31	ჯავიო	11.8			ტექნიკური დიდი	
32	ჯავიო	28.6			სანიაღვრე	
33	თოთა	5.7			ტექნიკური დიდი	
34	ჯავიო	5.8			ტექნიკური დიდი	
35	ჯავიო	23.1			სანიაღვრე	
36	ჯავიო	7.9			სანიაღვრე	
37	ჯავიო	19.1			სანიაღვრე	
38	თოთა	31.9			სანიაღვრე	
39	თოთა	38.2			სანიაღვრე	
40	ითიანთა	19.6			სანიაღვრე	
41	ჯავიო	7.7			სანიაღვრე	
42	ჯავიო	7.6			სანიაღვრე	
43	ჯავიო	7.1			სანიაღვრე	

ელექტრული მოწყობა

ტრანსფორმატორული ქვესადგური

ცისფერი

მწვანე

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მცხეთის ქუჩა #3,
I სართ.ის ბინა #1, ტელ: 4048833943
www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ფაქსი: +995 32 2345656, ფიზ. პირი: +995 577 704031

Ltd "NewPoint"
Office N2, floor N1, 3 mtskheta street.
Tbilisi, Georgia ID: 404833943

დამკვეთი	client
პროექტი	project
ობიექტის მისამართი	address
ავტორი	author
დირექტორი	director
არქიტექტორი	architect
კონსტრუქტორი	constructor
ტექნოლოგი	technologist
ნახაზის დასახელება	drawing
ნახაზის გამოცემის თარიღი	date of issue
მასშტაბი	scale
ფორმატი	sheet size
ფაილის დასახელება	file name
ფურცლების რაოდენობა	pages

ანა ბერიძე			
ანა ბერიძე			
ირაკლი ჩიქოვანი			
ნოდარ ქარდავა			
ზურაბ ჯაფარიძე			
გიორგი ხარებავა			
ლევან ბეგიაშვილი			
გიორგი ზარქუა			
ნინო ლომიძე			
ლაშა ბაქრაძე			
გიორგი ბერიძე			
ვალერი ხარებავა			
ნინო ლომიძე			
გიორგი ზარქუა



მოსაჭრელი ხე მცენარე

N13, N17, N18, N19

გადასარგავი ხე მცენარე

N14, N15, N16, N25 N26, N27, N28, N29, N30, N31, N32, N33, N37, N38, N40, N41, N43

ადგილზე დასატოვებელი ხე მცენარე

N1, N2, N3, N4, N5, N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N20, N21, N22, N23, N24, N34, N35, N36, N39, N42

გადარგული ხე მცენარე ნუმერაციის მიხედვით

დასარგავი ხე მცენარე



მოსათესი ბალახის საფარი, სასურველია არანაკლებ 3 კომპონენტანი თესლი.
-festuca rubra rubra
-lolium westrewoldicum
-lolium perenne



ჰიმალაის კედარი Cedrus deodora — 5 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



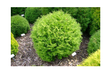
ჩვეულებრივი იფანი,კოპიტი Fraxinus excelsior — 11 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



კავკასიური ცაცხვი Tilia begoniifolia — 4 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ქართული ნეკერჩხალი Acer ibericum — 9 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე



ნანა ტუია — 22 ცალი
(Thuia onentails nana)
ღეროს დიამეტრი 7 სმ-დან
70 სმ სიმაღლის-31 ცალი



იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) — 27 ცალი
ღეროს დიამეტრი 14 სმ-დან



ირმის რქა Lagerstremia indica — 13 ცალი
ღეროს დიამეტრი 15 სმ.დან
სიმაღლე 3-5,5-მდე

შპს „ნიუ პოინტ"
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა #3,
საიდენტიფიკაციო კოდი #: 404883943
New Point
www.newpoint.ge info@newpoint.ge
tel / tel: +995 32 2945808; mob / cell phone: +995 557 704433;
Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

ეკონომიკურ-ტექნიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

განმარტებები — explication

პროექტის დასახელება — project
მრავალფუნქციური საბავშვო/ასაკო ბაღის პროექტში

დამკვეთი — client
შპს "შ.პ.ს" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქ.თბილისი, ქვემო ალმანდილი, მესხიშვილი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი ქირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

დენდროლოგია
Dendrology

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	11.05.2021
რედაქციის ჩანაწერების ცხრილი	მასშტაბი scale	1:500
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	





შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

დენდროლოგია
Dendrology

ნახაზი drawing		
რენდერი	თარიღი date of issue	11.05.2021
	მასშტაბი scale	1:500
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	





შპს „ნიუ პოინტ“
saqarTvelo, Tbilisi, mgalobliSvilis quCa #3,
I sarTuli ofisi #3; s/n: 404883943

New Point

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
tel: / tel: +995 32 2945808; mob: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd "NewPoint"
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

შენიშვნები — notes

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები — technical-econimic indicators

ექსპლიკაცია — explication

პროექტის დასახელება — project

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კრწანისში

დამკვეთი — client

შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address

ქ.თბილისი, ქუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 ს/კ 01.18.06.011.163

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

დენდროლოგია
Dendrology

ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	11.05.2021
რენდერი	მასშტაბი scale	1:500
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭუჩა კრწანისი, შესახვევი II, №11 და №13

საკადასტრო კოდი: 01.18.06.011.163

დამკვეთი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი:3638კვ.მ

ოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 1494.3 მ2 კ3=1494.3/3638=0.4

დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 950 მ2

ვიმალაის კედარი (Cedrus deodora) 5 ცალიX25=125 მ^2

ბავკასიური ცაცხვი (Tilia begoniifolia) 4 ცალიX25=100 მ^2

ნანა ტუია (Thuia onentails nana) 22 ცალიX3=66 მ^2

ვეულებრივი იფანი,კოვიტი (Fraxinus excelsior) 10 ცალიX25=250 მ^2

მინდვრის ნეკერჩხალი (Acer campestre)10 ცალიX25=250 მ^2

იაპონური კვიდო (Ligustrum japonicum) 27 ცალიX3=81 მ^2

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება 4 ძირი ნარგავის მოჭრა,(№13, №17, №18, №19)

როგორც მესაკუთრეებმა განაცხადეს, ეს ხეები ხმობის პროცესშია და მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, ჭრის ან გადარგვის ნებართვას არ საჭიროებს.

საპროექტო ტერიტორიაზე გადაირგვება 14 ძირი ხე მცენარე: №14, №15, №16, №26, №27, №28, №29,№30, №31, №33, №37, №14, №40, №41, №43.

ადგილზე რჩება 9 ხილკენკროვანი და 15 ფოთლოვანი ხე მცენარე

ხილკენკროვანი: №1 №2 №4 №5 №20 №21 №22 №23 №24

ფოთლოვანი: №3 №6 №7 №9 №10 №11 №12 №25 №32 №34 №35 №36 №38 №39 №42

ადგილზე დატოვებული და გადასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 725 მ^2.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 950 მ^2 ფართობს,950+725=1675 მ ^{2}რაც ჯამურად აჭარბებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

მწვანე ხე ნარგავებით ათვისებული გამწვანების (კ-3) კოეფიციენტის ფართობი შეადგენს 1675 მ^2 1675/3638=0.4







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2022წ.

დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2025წ.

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.

გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შ.პ.ს „გ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)