ქ. თბილისი, ბუხაიძის ქუჩა №48
ს/კ 01.16.06.055.003

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული ესკიზური პროექტი

არქიტექტორი:
დიმიტრი ელიავაშვილი

2022 წ

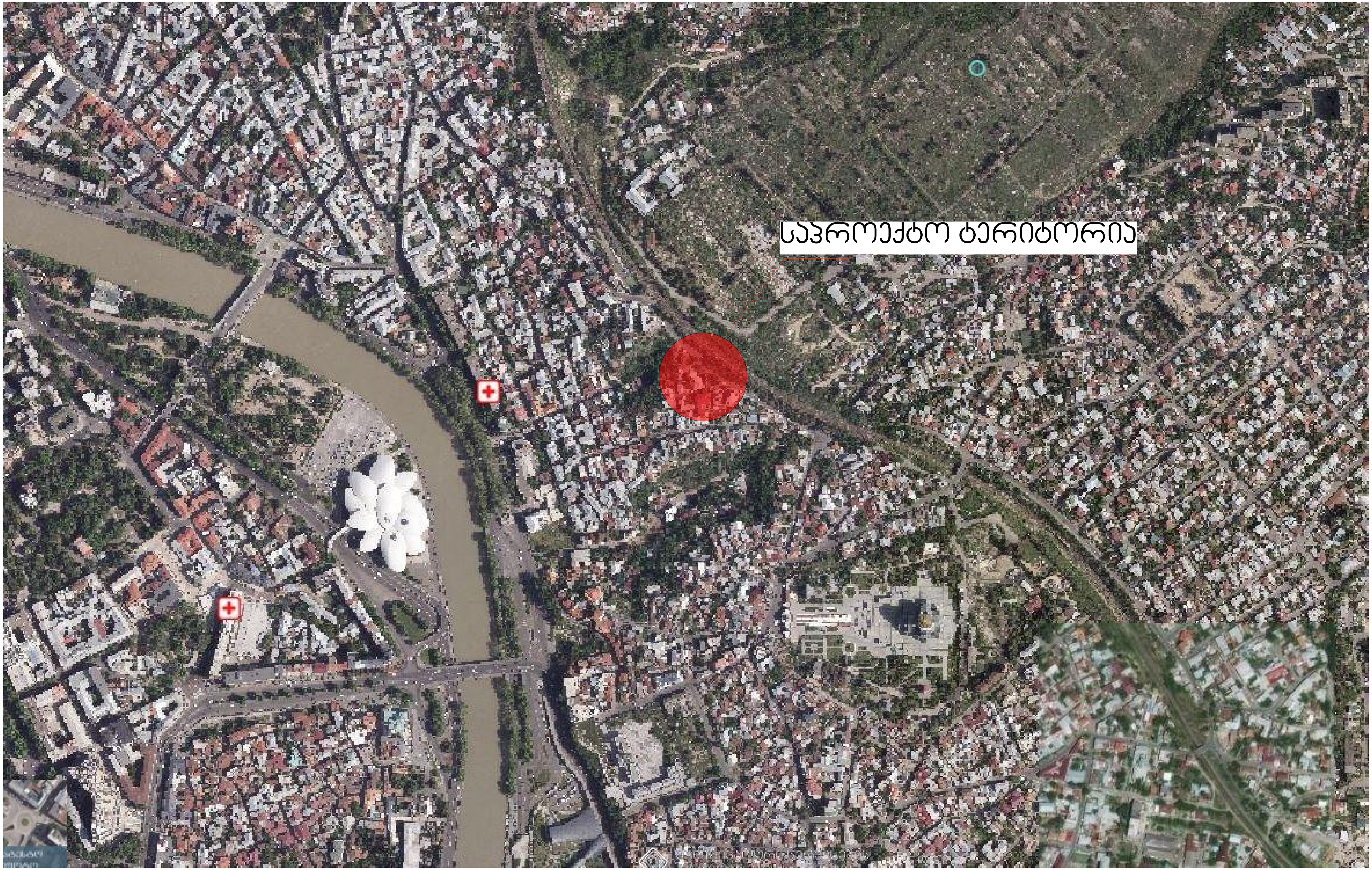
იგეგმება მიწის ნაკვეთის მდებარე ქ. თბილისში , ბუხაიძის ქუჩა #48 ს/კ 01.16.06.055.003
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუნქციის განვითარება წარმოდგენილი არქიტექტურული ესკიზის შესაბამისად.
არქიტექტურული თვალსაზრისით საპროექტო შენობა წარმოადგენს 5 სართულიან ნაგებობას რომელიც მოიცავს ერთ მიწისქვეშა და ერთ მანსარდის სართულს. საზოგადოებრივი საზღვრიდან (ბუხაიძის ქუჩა) შენობა იქნება 4 სართულიანი (მანსარდის სართულის ჩათვლით) ხოლო შიდა ეზოდან 5 სართულიანი (მიწისქვეშა სართულის ჩათვლით.
შენობის ფასადები მოპირკეთდება აგურით ხოლო ფრაგმენტები შეიღებება მოყავისფრო ფერის საფასადე საღებავით. ფასადებზე მოეწყობა ალუმინის შემინული კარები და ფანჯრები. ასევე მოეწყობა ლითონის საპარკინდე და საქვეითო შესასვლელი ჭიშკარი.
შენობის ფასადებზე საზოგადოებრივი საზღვრისა და შიდა ეზოს მხრიდან მოეწყობა აივნები რომლებით შემოკავდება ლითონის მოაჯირით , ხოლო მანსარდის სართულზე მოწყობილი ტერასა შემოკავდება ბლოკით რომელიც მოპირკეთდება აგურით.
შენობა გადაიხურება მუქის ფერის თუნუქის სახურავით..

საპროექტო შენობის სართულები ფუნქციურად გადანაწილდება შემდეგნაირად ;

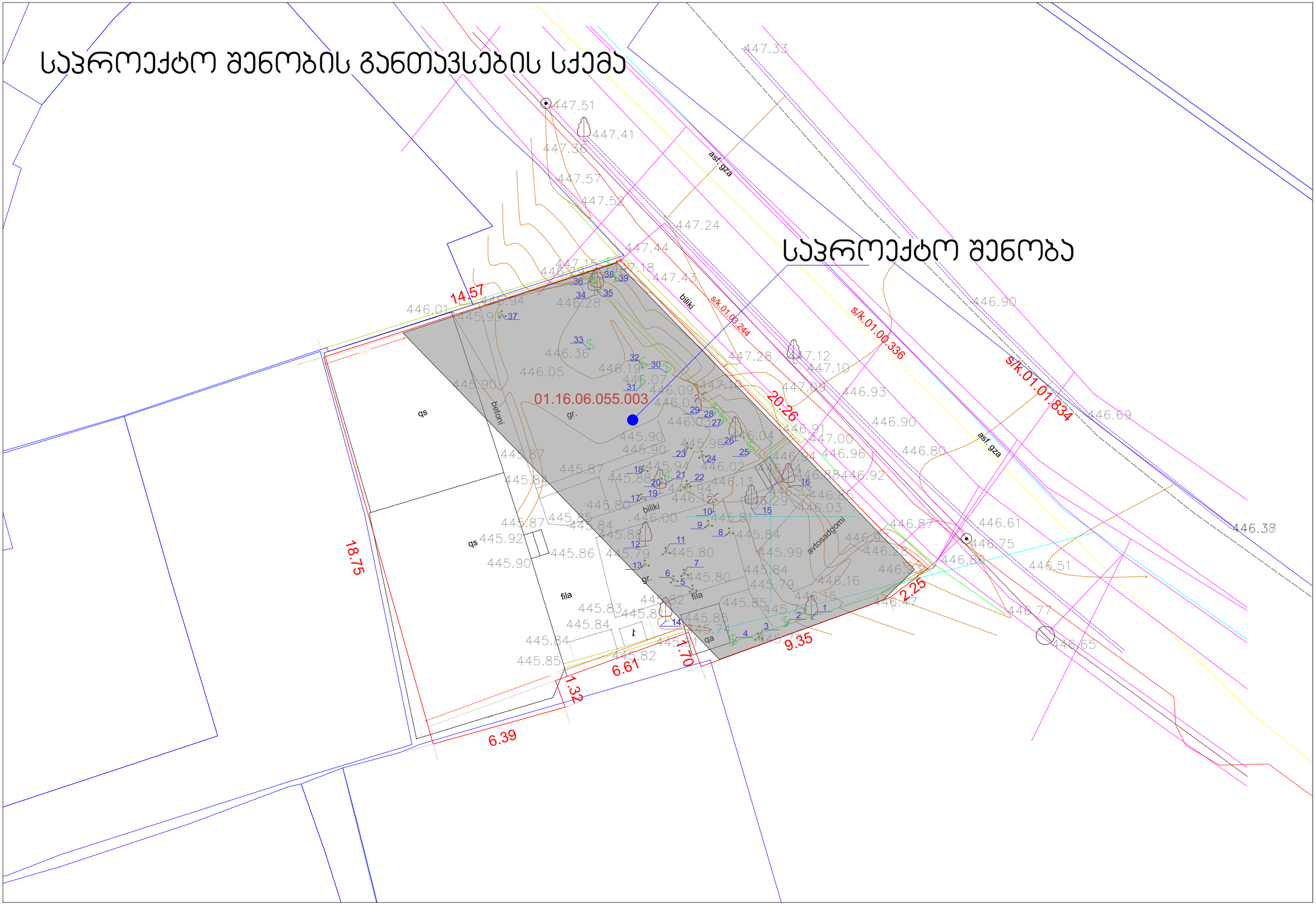
1. მიწისქვეშა სართული ფუნქციურად იქნეა საცხოვრებელი ფუნქციის რომელიც ბუხაიძის ქუჩიდან სრულად ხოლო სამეზობლო საზღვრებთან სანახევროდ მოქცეულია მიწის ქვეშ ხოლო შიდა ეზოს მხარეს იჭერს მიწის პირა დონეს ,
2. 0,00 ნიშნულზე მოწყობილი პირველი სართული ფუნქციურად მოიცავს საპარკინგე და კომერციულ ფართებს. პარკირებისთვის განკუთვნილია 4 საპარკინგე ადგილი (მათ შორის შშმ)
3. მეორე და მესამე სართულები იქნება იდენტური თავისი ფუნქციითა და კონფიგურაციით. (ფუნქციურად საცხოვრებელი)
4. მანსარდის სართული ასევე შეითავსებს საცხოვრებელ ფუნქციას სადაც დამატებით მოეწყობა ანტრესოლი

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი = 361კვ.მ
საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართობი = 986,90კვ.მ
საპროექტო შენობის საერთო ფართობი = 872,60კვ.მ
მათ შორის:
საცხოვრებელი ფართი = 459კვ.მ
საზაფხულო ფართი = 124,10კვ.მ
საპარკინგე ფართი = 114,80კვ.,მ
კომერციული ფართი = 45,90კვ.მ
სადარბაზო კიბის უჯრედი = 93,5კვ.მ
დამხმარე ფართი = 35,30კვ.მ
საპროექტო შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე = 17.73მ
აქედან:
0,00 ნიშნულის ზემოთ = 14,85
0,00 ნიშნულის ქვემოთ= 2,88

კ1 = 0,5 - 197,10კვ.მ | კ2=1,5 - 556,45კვ.მ | კ3=0,3 - 91კვ.მ

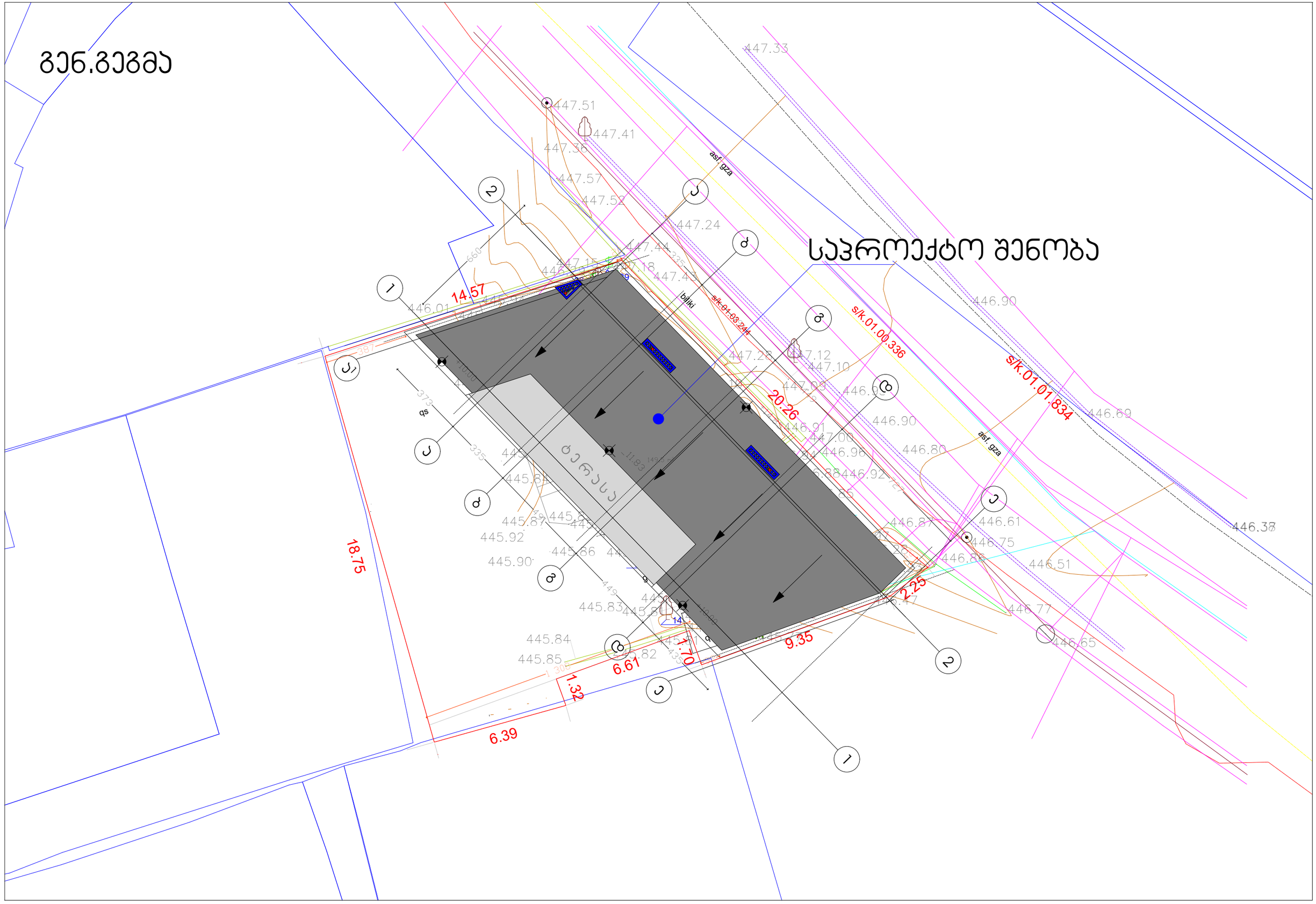

საპროექტო ტერიტორია

საპროექტო შენობის განთავსების სქემა



გენ.გეგმა

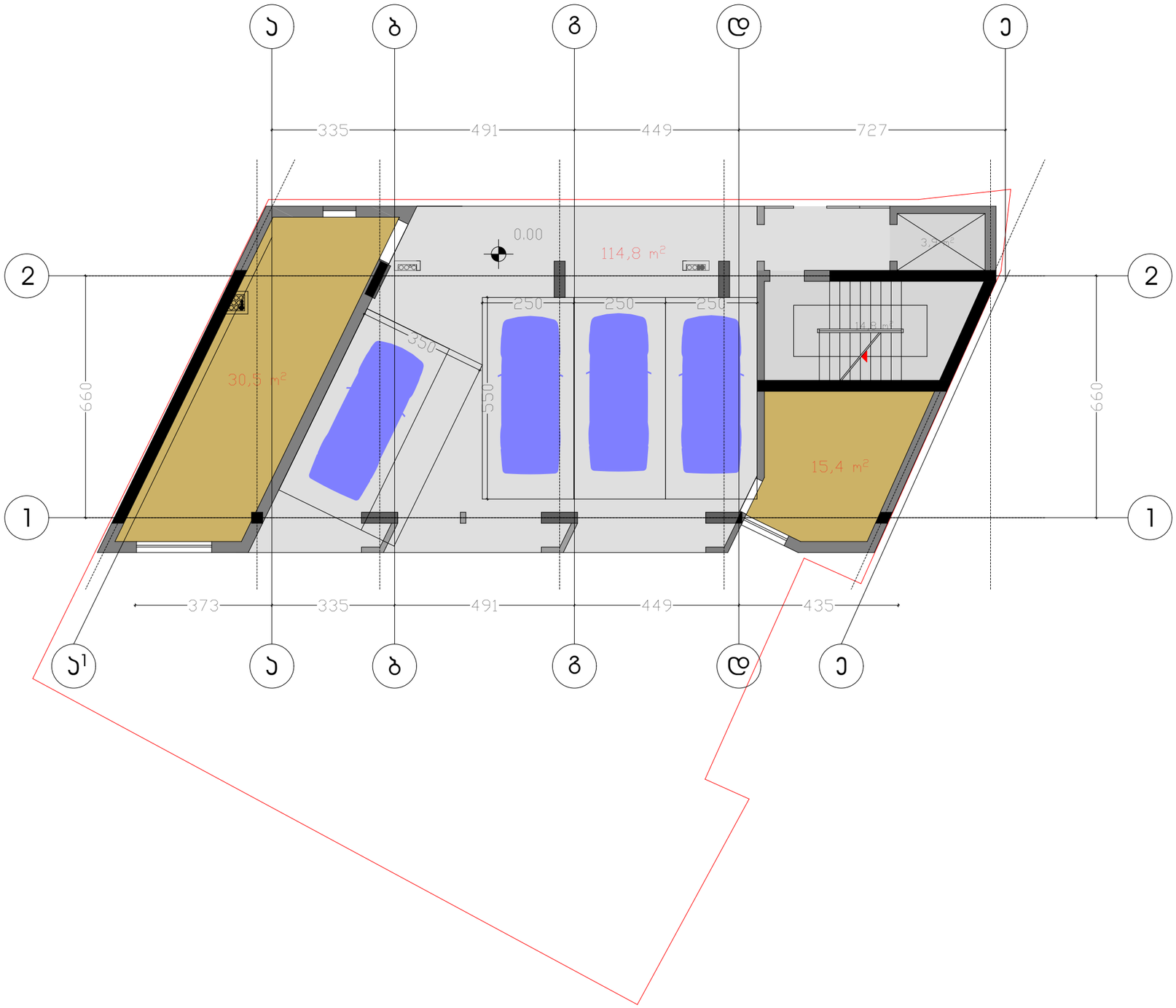
საპროექტო შენობა



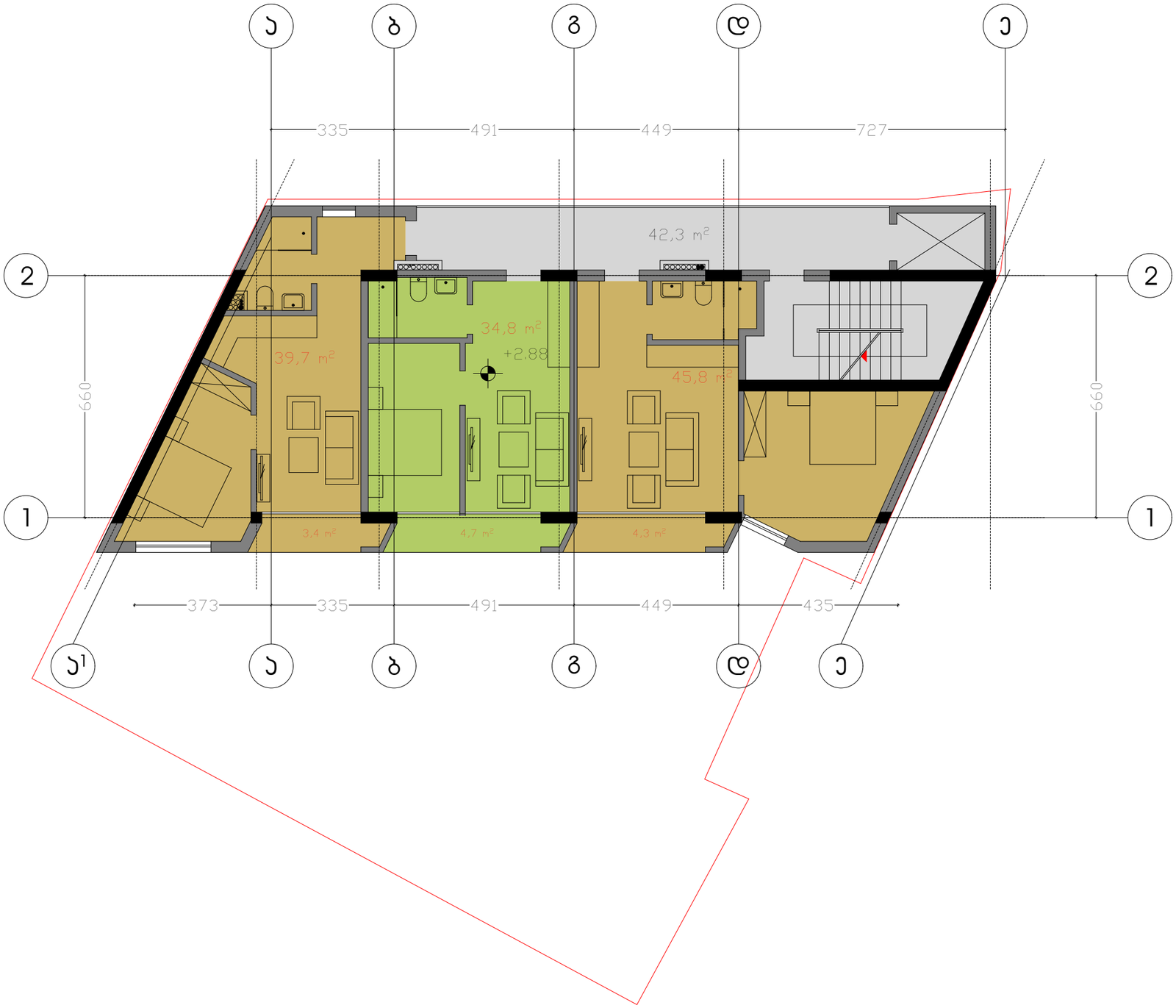
სართული ნიშნულზე -2.88



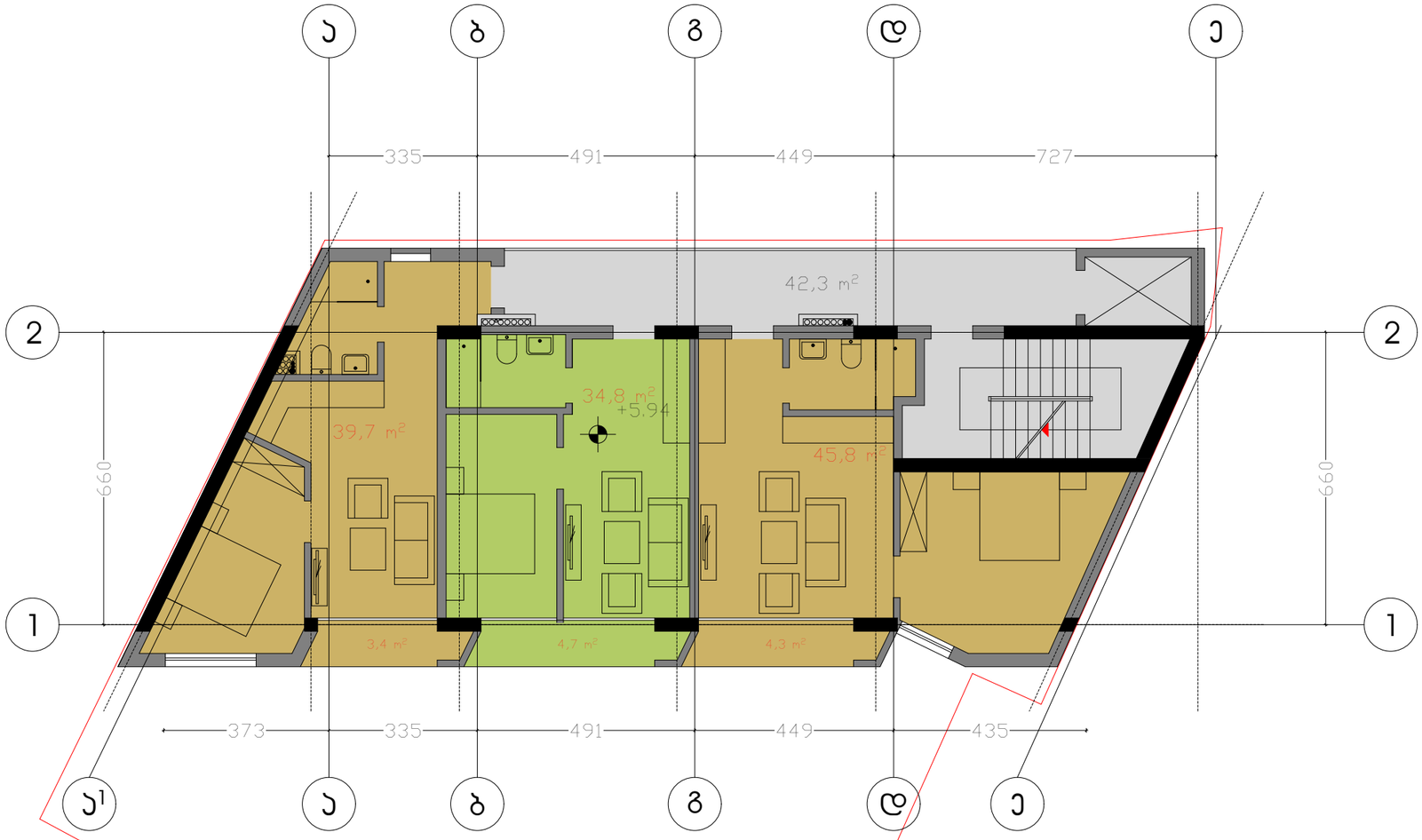
სართული ნიშნულზე 0.00



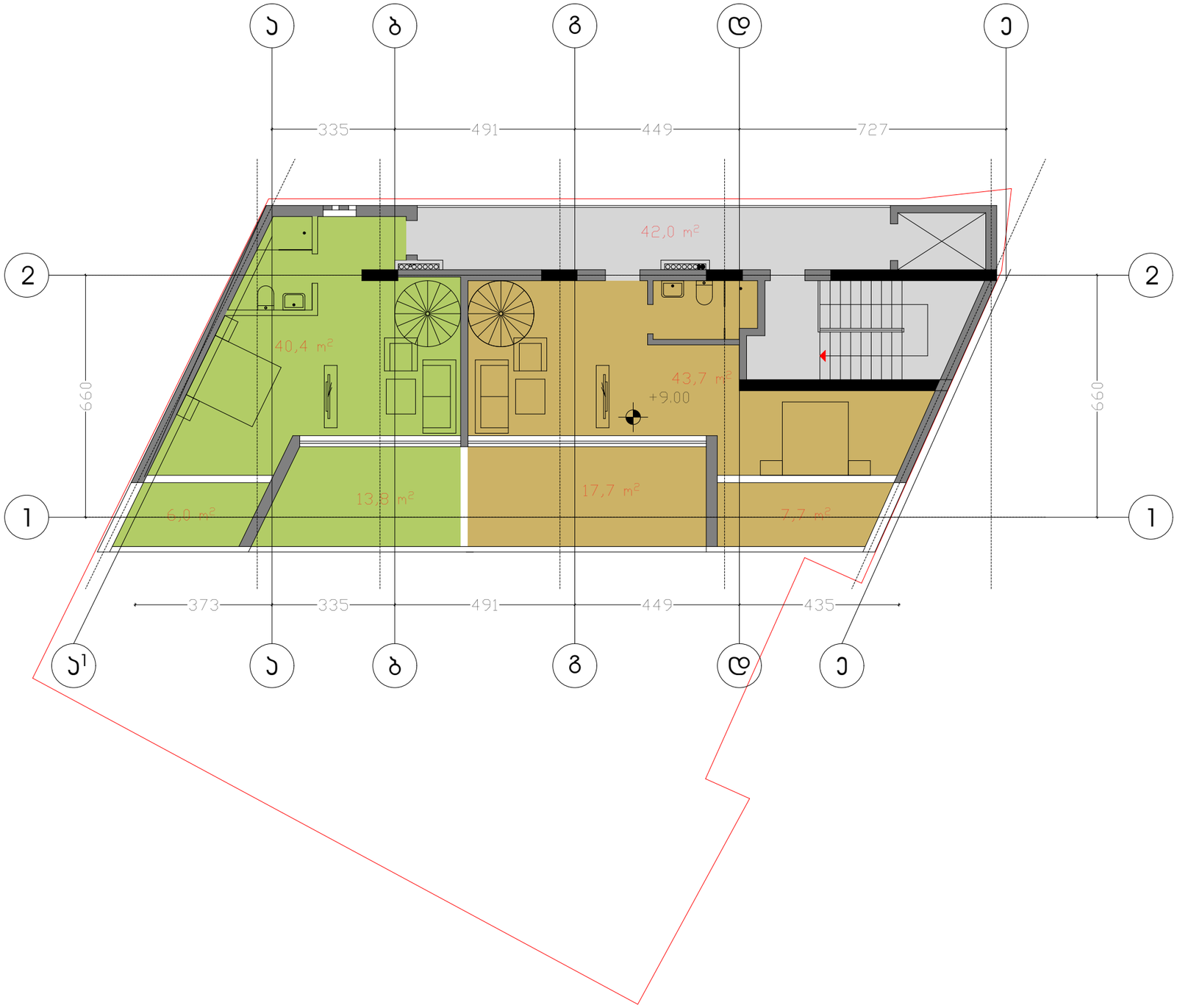
სართული ნიშნულზე +2.88



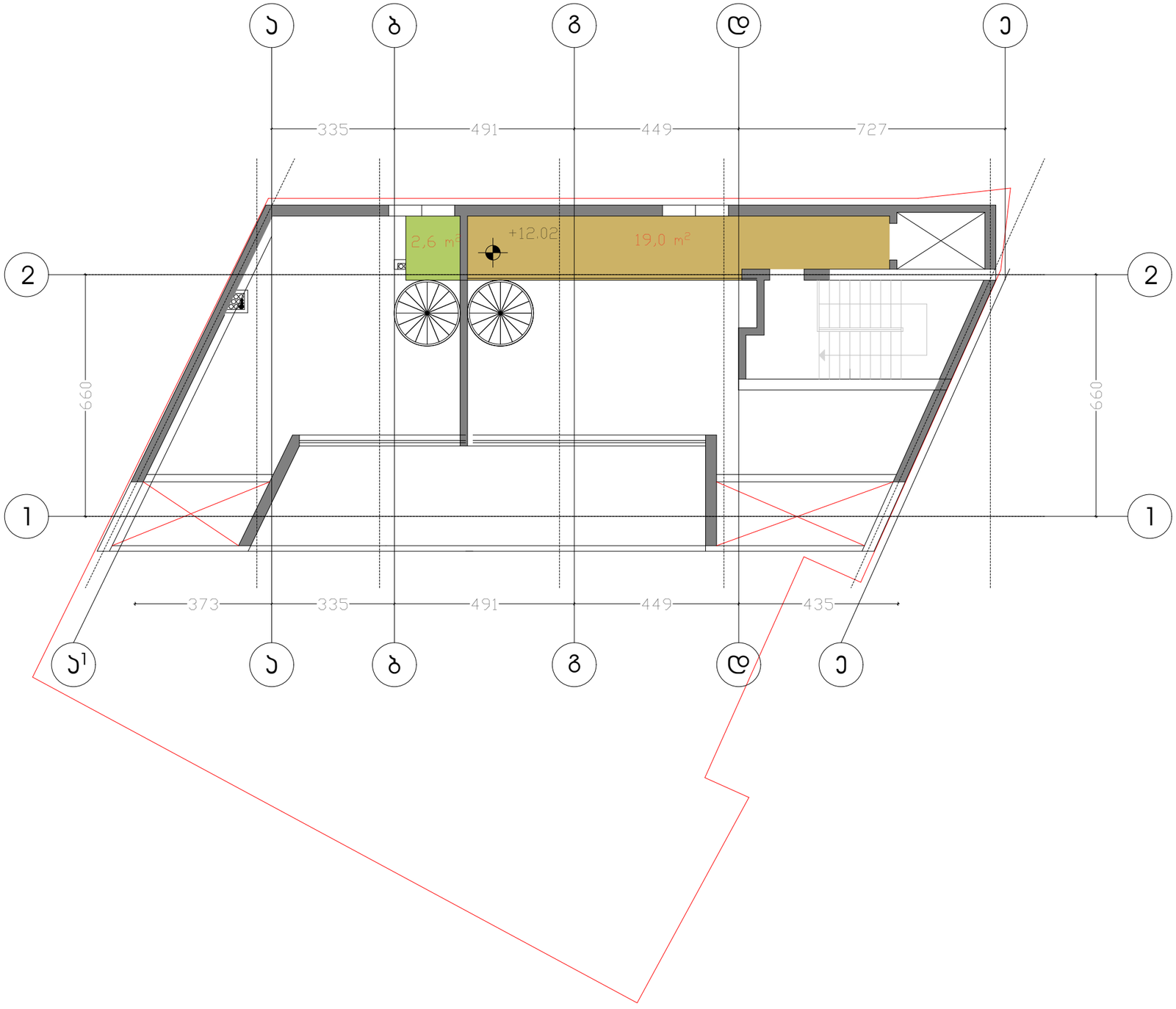
სართული ნიშნულზე +5.94



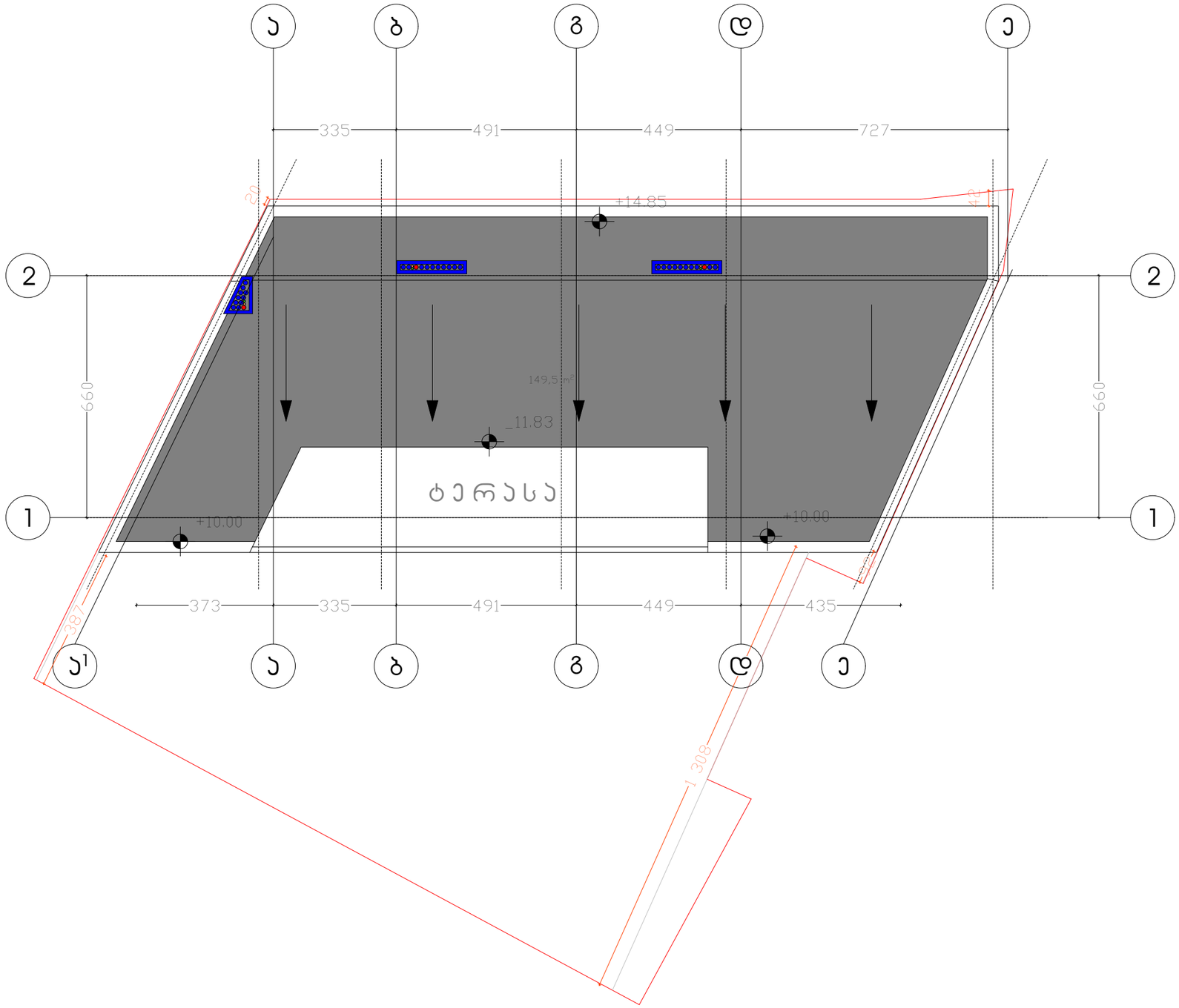
მანსარდის სართული



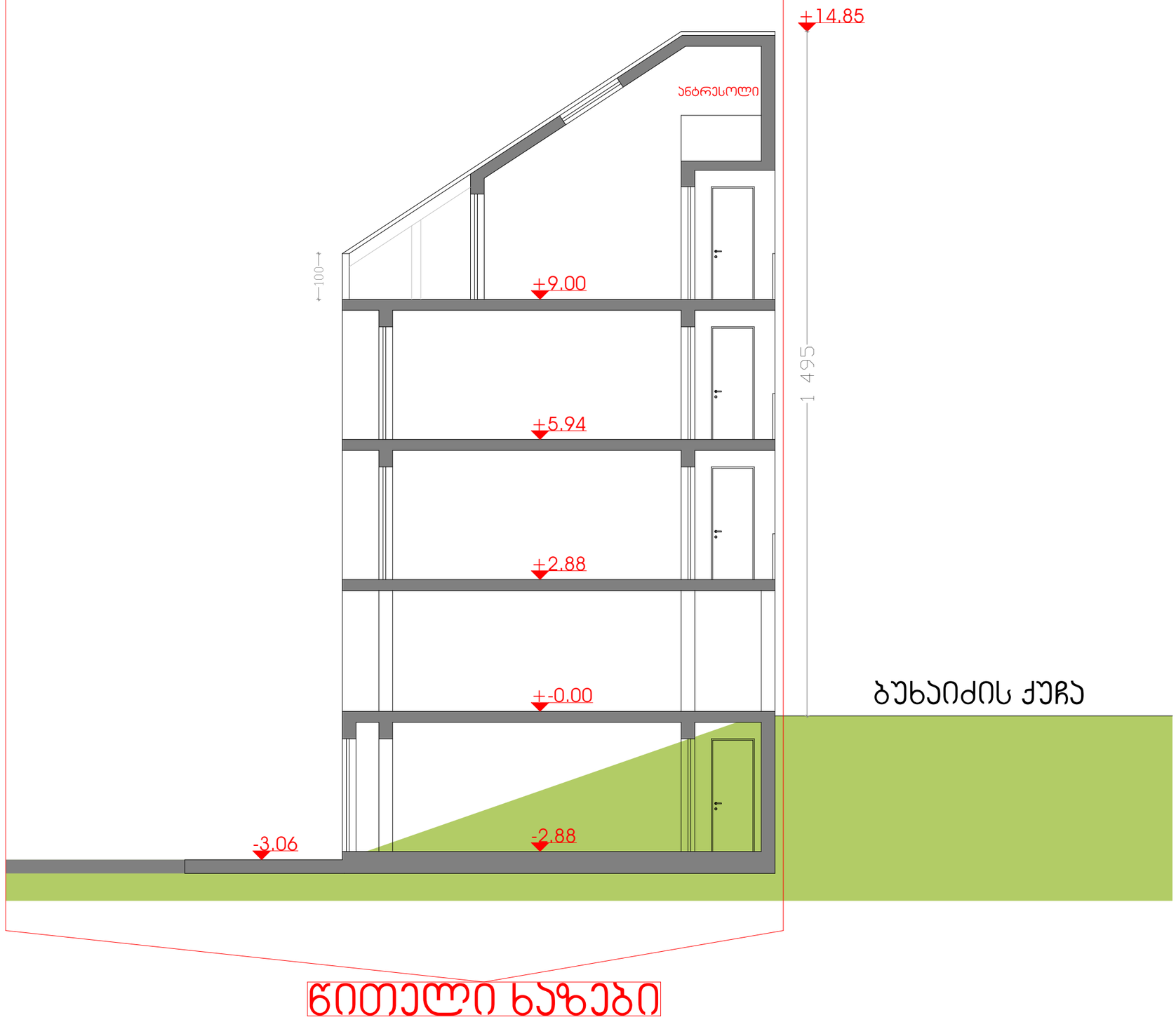
ანტრესოლი მანსარდაში



სახურავის გეგმა



ჭრილი



წითელი ხაზები




08-007-GD


ღებვა საფასადე სალებავით RAL8008
+14.85
ლითონის მოაჯირი RAL9004
ფასადი მოპირკეთდება აგურით
+14.85
ლითონის ჯარი RAL9004
0.000
ლითონის საპარკინგე ჯარი RAL9004


+14.85
+14.85
0.000


ალუმინის მინაპაკეტი RAL9004
ლითონის მოაჯირი RAL9004
ალუმინის მინაპაკეტი RAL9004
ალუმინის მინაპაკეტი RAL9004
+10.00
+10.00
+3.05
ფასადი მოპირკეთდება აგურით
ღებვა საფასადე საღებავით RAL8008

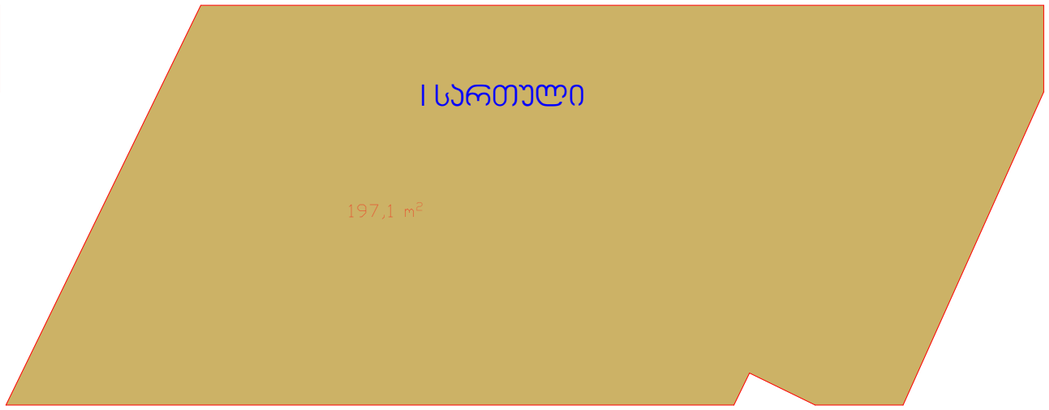
თუნუქის სახურავი RAL9004



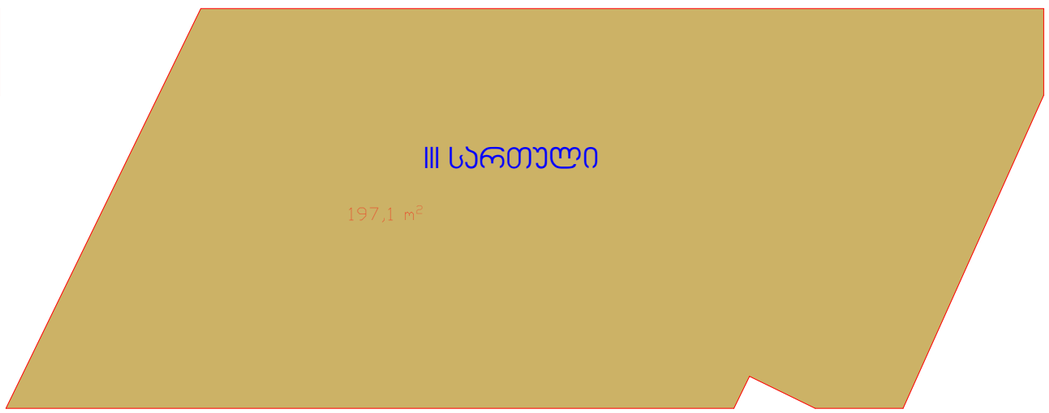


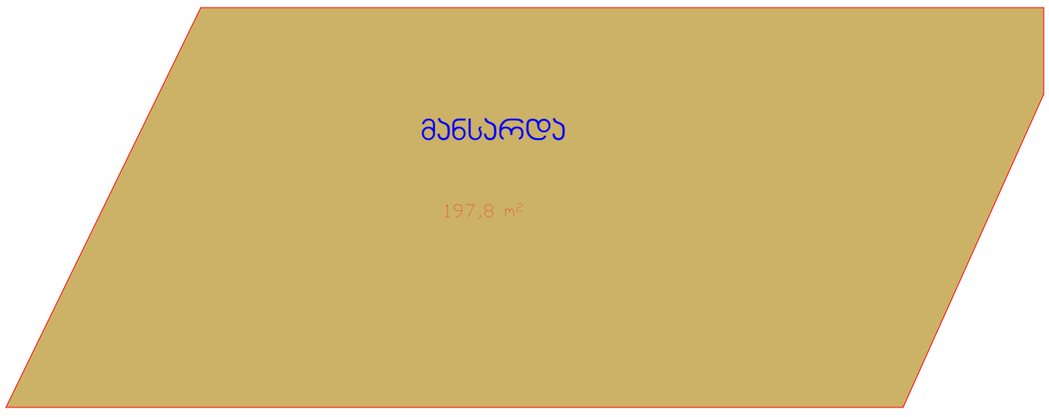
განაშენიანების ფართობი = 986.90



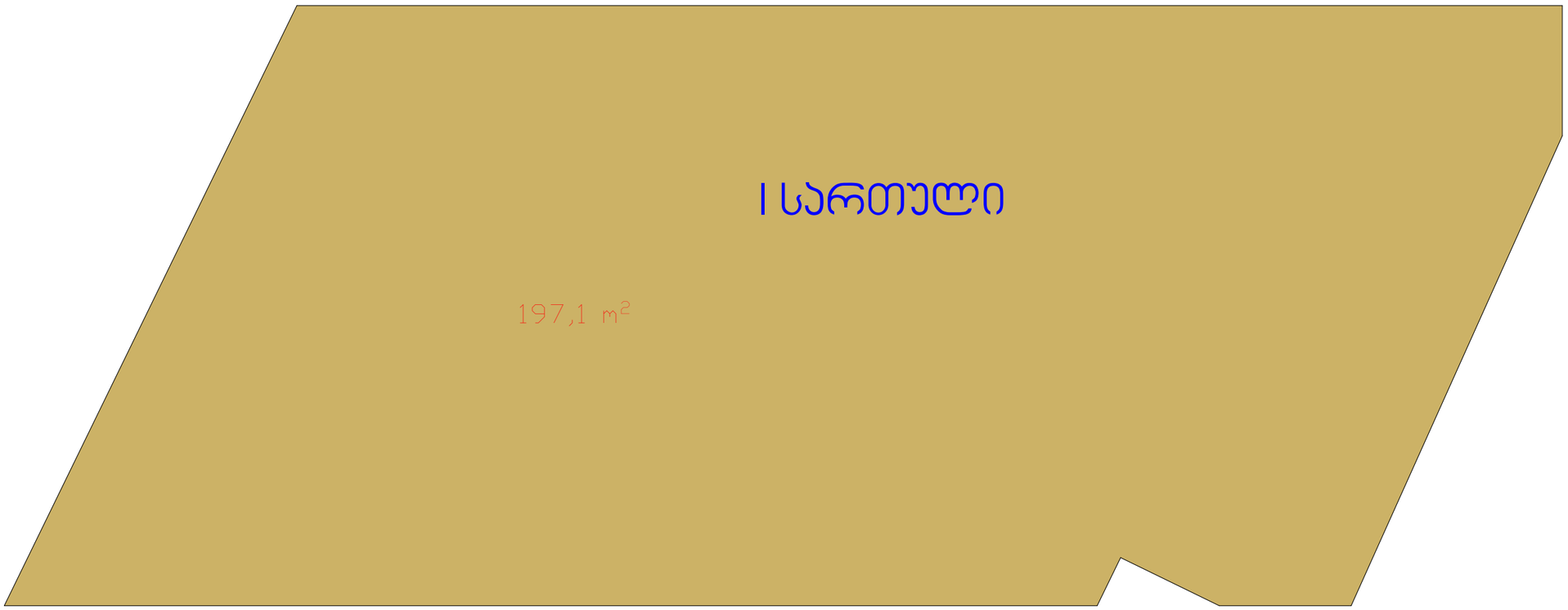








ჯ1 განაშენიანების საანგარიშო კოეფიციენტი = 197.10
ჯ1 = 0.5



ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო კოეფიციენტი = 556.45
ჯ1 = 1.5



ჯ2 საერთო ფართი I სართულზე = 91.30



ჯ2 საერთო ფართი II სართულზე = 174.10

162,6 m²

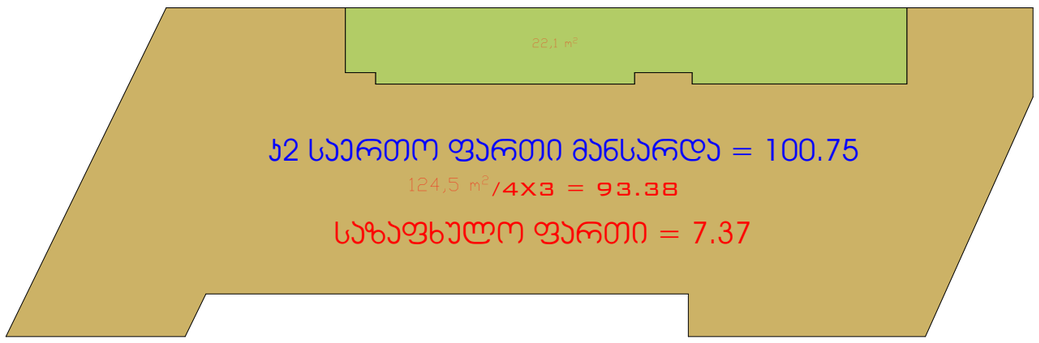
საზაფხულო ფართი = 11.5



ჯ2 საერთო ფართი III სართულზე = 174.10

162,6 m²

საზაფხულო ფართი = 11.5



ჯ2 საერთო ფართი მანსარდა = 100.75

124,5 m²/4X3 = 93.38

საზაფხულო ფართი = 7.37

ჯ2 საერთო ფართი ანტრესოლი მანსარდაში = 16.20

(21.60/4)X3 = 16.20

