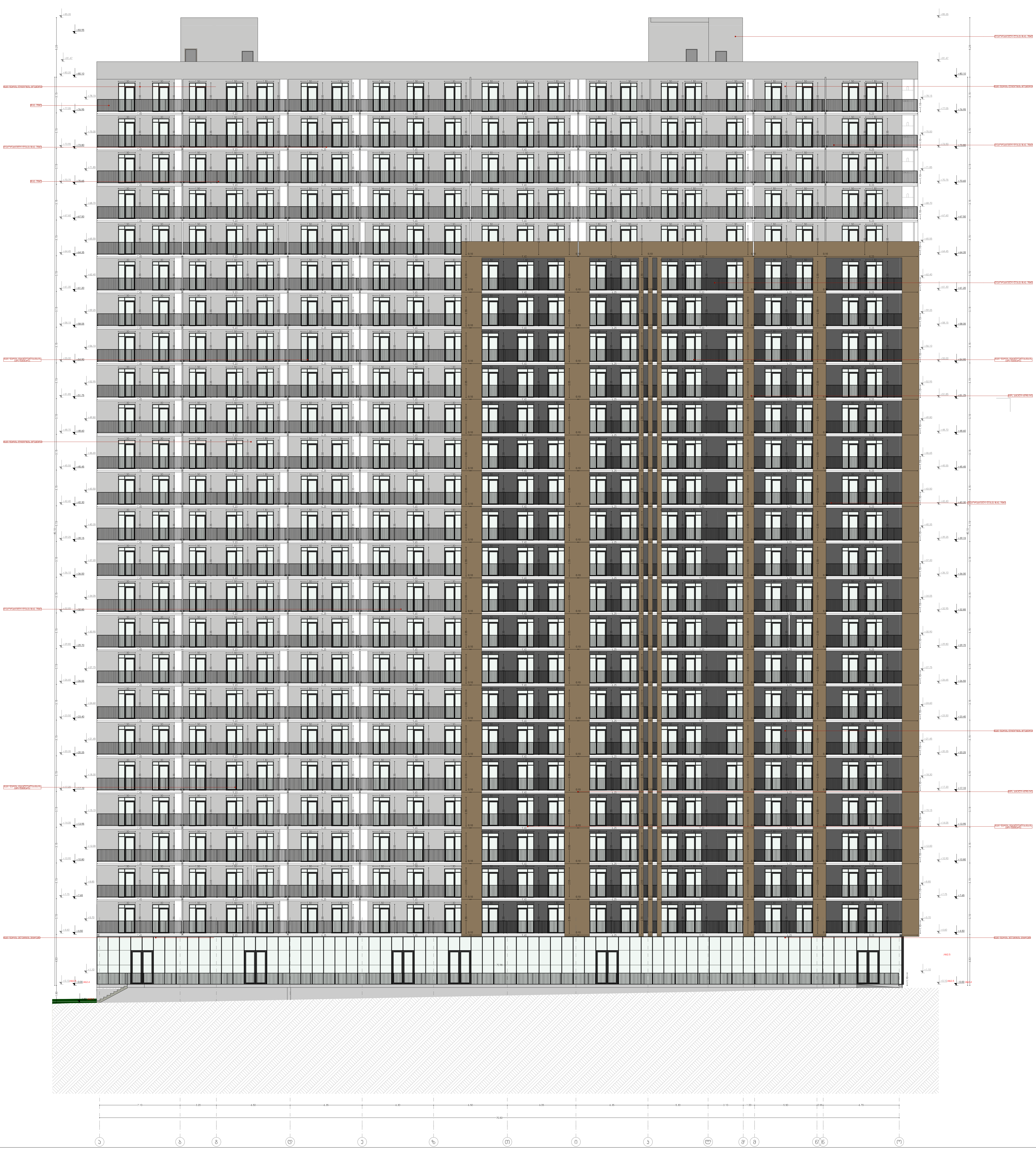


მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა

N



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

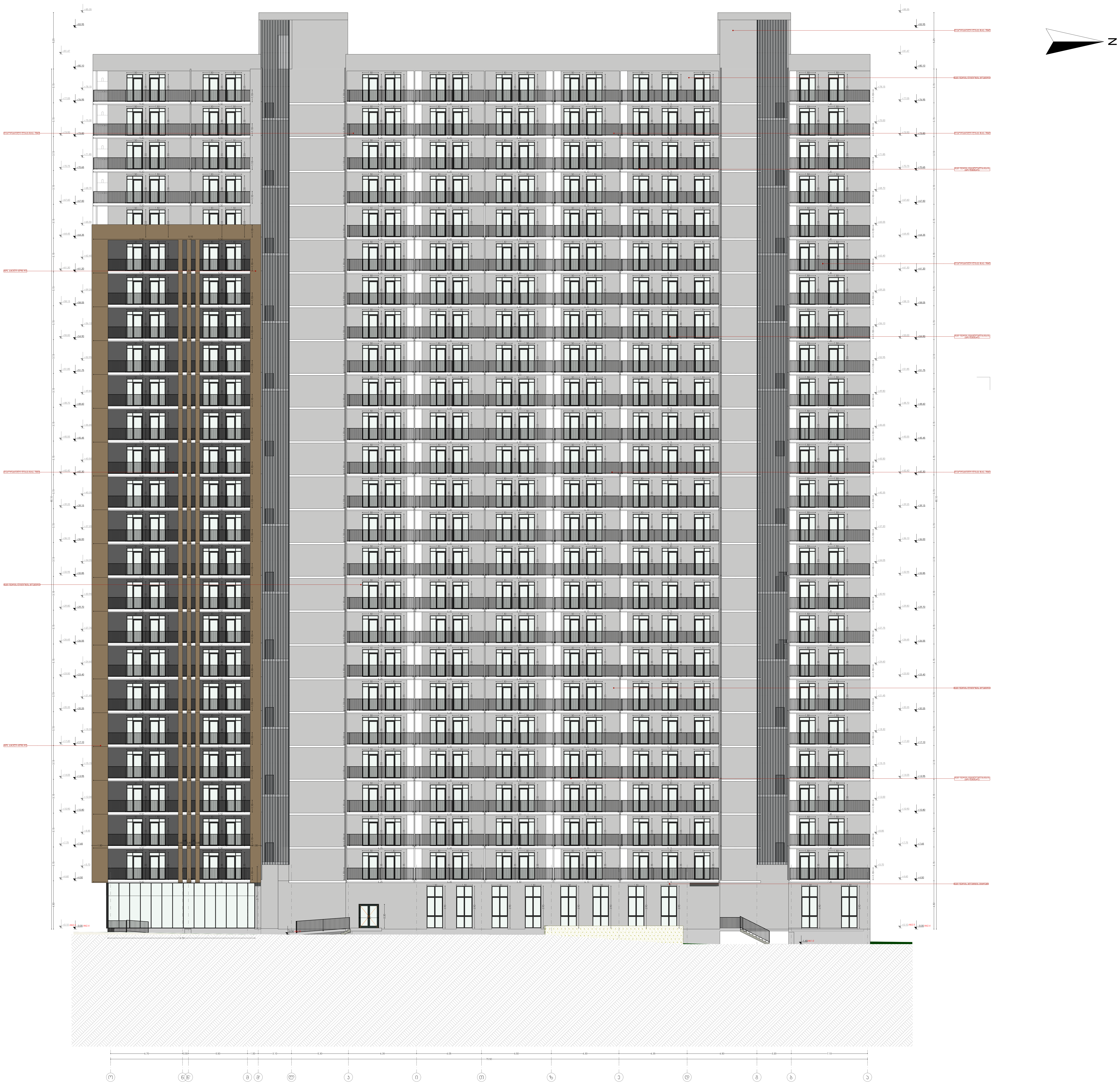
ნახაზის სახელი

ა-ო ფასადი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:250

თარიღი	რევიზია №



მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 განაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	ლ.რუხაძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ო-ა ფასადი

ფურცლის ნომერი

ფორმატი

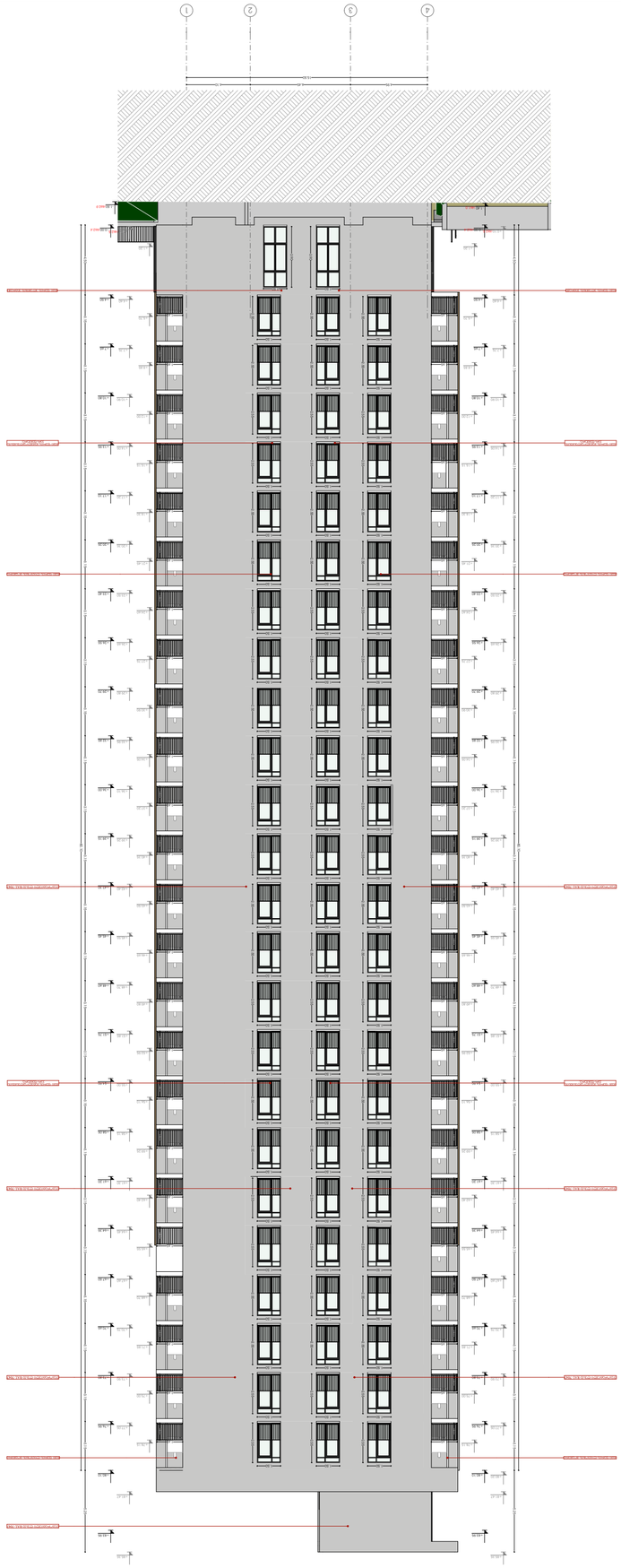
A2

მასშტაბი

1:250

თარიღი

რევიზია №



N

Многоквартирный жилой комплекс

Фасад 1-1

Фасад 1-1

Многоквартирный жилой комплекс с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Площадь участка – 24092 м²
Площадь застройки – 6780 м²
Общая площадь здания – 17639.8 м²
Этажность – 25
Количество квартир – 340
Количество машиномест – 170
Высота здания – 78.5 м

Материал фасада: вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом

Архитектурное бюро «Горизонт»
Главный архитектор проекта: А. В. Соколов

Адрес объекта: г. Заречный, ул. Солнечная, 14

Ситуационный план

N

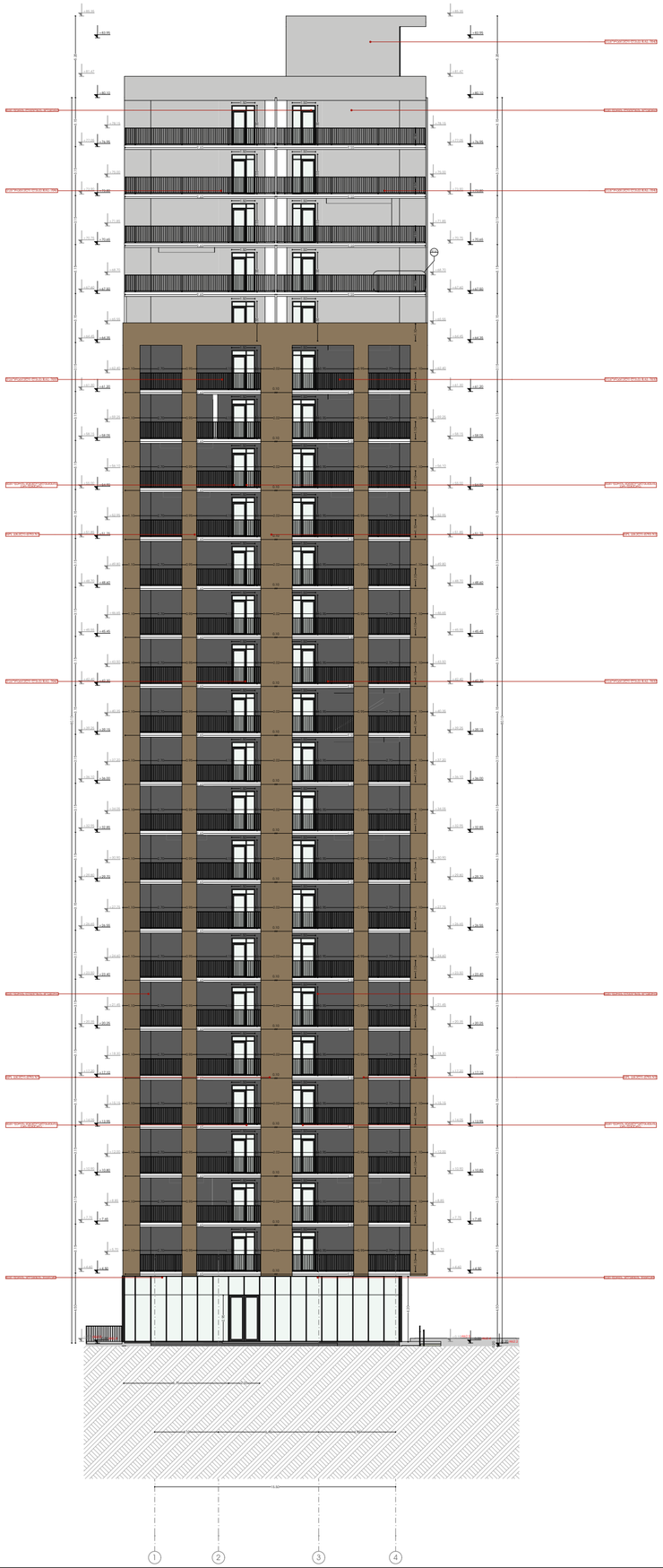
Экспликация помещений

Наименование	Этаж	Площадь, м²
Квартира 1-комнатная	1–25	38.5
Квартира 2-комнатная	1–25	54.2
Квартира 3-комнатная	1–25	71.8
Квартира 4-комнатная	1–25	92.4
Помещение консьержа	1	24.6
Помещение охраны	1	18.3
Электрощитовая	1	12.0
Водомерный узел	1	9.5
Машиноместо	-1	13.2

Фасад 1-1

Масштаб 1:250

Лист № 1





მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი

ა ბლოკი

დამკვეთი

საიდენტიფიკაციო კოდი:

სიტუაციური სქემა



ა ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) – 24092
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საოფისე ფართობი (კვ.მ) –
* კომერციული ფართობი (კვ.მ) –
* სახანძრო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* კ1 ბანაშენიანების ფართობი (კვ.მ) –1478.5
* კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობის ფართობი (კვ.მ) – 30 292.8
* კ3 გამწვანების ფართობი (კვ.მ) – 17 639.8

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცანავა	
არქიტექტორი	ლ.ურუხაძე	
დაამშვა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

1-4 ფასადი

შეკვეთის ნომერი

ფორმატი	მასშტაბი
A2	1:250

თარიღი	რევიზია №

ზონირების და ტერიტორიის გამოყენების წესების ნახაზი

ქ. ბორჯომი

ტერიტორიის ფრაგმენტი



N

ტერიტორიის ზონირების რუკა

ტერიტორიის ზონა	საცხოვრებლის ზონა
ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი	24092 კვ.მ
ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი	1.2 კმ
ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი	41°50′ ჩ.გ.დ., 43°20′ ა.გ.ს.
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული კუთვნილება	ბორჯომის მუნიციპალიტეტი
ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება	3.5 კმ

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- ტერიტორიის ზონირების საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის საზღვარი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ცენტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის პერიმეტრი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ფართობი
- ტერიტორიის ფრაგმენტის ადმინისტრაციული ცენტრიდან დაშორება

ტერიტორიის ზონირების რუკის ლეგენდა

- საცხოვრებლის ზონა
- საკურორტო ზონა
- სამრეწველო ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატყეო ზონა
- სპეციალური ზონა
- სარეკრეაციო ზონა
- ისტორიული ზონა
- ეროზიული ზონა
- ტყის ზონა
- ტყის ფონდის მიწები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ნომრები
- ტყის ფონდის მიწების ფრაგმენტების ფართობები
- ტყით დაუფარავი ტერიტორიების ფრაგმენტების ფართობები

מגרש 1 בשכונת הגבעה הדרומית, ראש העין

מגרש 1

תכנית מס' 03-0000030

מבנה מגורים בן 4 יחידות דיור

מספר תכנית	03-0000030
שלב	היתר
קנה מידה	1:50
גודל דף	A2
מספר גרסה	1
תאריך	14/04/2026

מתכנן

אדריכל יוסי לוי

רח' הרצל 12, ראש העין

טל' 03-9021455

יזם

חברת בניין הגבעה בע"מ

רח' יגאל אלון 45, תל אביב

מפת מיקום



N

רשימת תכניות

מספר	שם התכנית	קנה מידה
1	תכנית כללית	1:50
2	חתכים	1:50
3	חזיתות	1:50
4	תכנית קומת קרקע	1:50
5	תכנית קומה א'	1:50
6	תכנית גג	1:50
7	פרטי מעקה	1:20
8	פרטי חיפוי אבן	1:10
9	פרטי חלונות	1:10
10	פרטי דלתות	1:10
11	פרטי שערים	1:20
12	פרטי גדרות	1:20
13	חתך קיר חוץ	1:10
14	חתך רצפה על קרקע	1:10
15	חתך קיר פנים	1:10
16	חתך קיר מדרגות	1:10
17	חתך קיר תומך בטון	1:10
18	חתך קיר בלוקי סיד	1:10
19	חתך קיר בטון	1:10
20	חתך קיר בלוקי בטון	1:10
21	חתך קיר מסך זכוכית	1:10
22	חתך קיר גבס	1:10

הערות כלליות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
3. אין לסטות מהתכניות ללא אישור המתכנן בכתב.
4. כל החומרים יהיו חדשים ובאיכות מעולה.
5. יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה לפני כל עבודה מסוכנת.
6. יש לשמור על כל העצים המסומנים לשימור.
7. יש להגן על העצים בגדרות זמניות לאורך כל תקופת הבנייה.
8. יש לתאם עם חברת החשמל את מיקום עמוד החשמל הקיים.
9. יש לתאם עם חברת הביוב את מיקום הבור הקיים.
10. יש לתאם עם חברת המים את מיקום הצנרת הקיימת.
11. יש לתאם עם חברת הגז את מיקום הצנרת הקיימת.
12. יש לתאם עם חברת התקשורת את מיקום הצנרת הקיימת.
13. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
14. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
15. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
16. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
17. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
18. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
19. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
20. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
21. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.
22. יש לתאם עם חברת הכבלים את מיקום הצנרת הקיימת.

רשימת מתכננים

תפקיד	שם	חתימה
אדריכל	יוסי לוי	
מהנדס קונסטרוקציה	דוד כהן	
יועץ אקוסטיקה	מיכל שפירא	
יועץ תנועה	רון אבני	
יועץ נגישות	שרה גולדברג	
יועץ בטיחות	אלי מזרחי	
יועץ נוף	נועה ברקוביץ	
יועץ כיבוי אש	משה דהן	

הערות

* כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
* יש לבדוק את כל המידות באתר לפני תחילת העבודה.
* אין לסטות מהתכניות ללא אישור המתכנן בכתב.
* כל החומרים יהיו חדשים ובאיכות מעולה.
* יש לתאם עם יועץ הבטיחות בעבודה לפני כל עבודה מסוכנת.
* יש לתאם עם חברת החשמל את מיקום עמוד החשמל הקיים.
* יש לתאם עם חברת הביוב את מיקום הבור הקיים.
* יש לתאם עם חברת המים את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת הגז את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת התקשורת את מיקום הצנרת הקיימת.
* יש לתאם עם חברת הכבלים