-

შპს “თამარინა”

ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო №45ა-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობის (დაშენება)

რეკონსტრუქცია.

სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი.

მუშა პროექტი

დაამუშავა:  /ლ.მექვაბიშვილი/

ქ.თბილისი 2022 წელი

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება.
3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობის დადგენა
4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
5. უსაფრთხოების ტექნიკა
6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

III – გამოყენებული ლიტერატურა

IV – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა) სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- არსებული ფართის აზომვითი ნახაზები.

ბ) სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად. ნორმატიული დოკუმენტების ჩამონათვალი მოცემულია III თავში (გამოყენებული ლიტერატურა), აგრეთვე შესაბამის თავებში და ქვეთავებში.

2. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების პირობების და ობიექტის დახასიათება.

სარეკონსტრუქციო მრავალფუნქციური შენობა მდებარეობს ქ.თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო ქ №45ა-ში. ნაკვეთის და მასზე განთავსებული შვიდსართულიანი ნაწილობრივი სარდაფით შენობის მფლობელის დაკვეთით დამუშავდა 6-ე სართულზე 1 სართულის დაშენების პროექტი,

სარეკონსტუქციო ობიექტი წარმოადგენს 7 სართულიან შენობას, ნაწილობრივი სარდაფით. დაშენება გათვალისწინებულია არსებული შენობის მე 6-ე სართულის მონოლითურ გადახურვაზე, საპროექტო დაშენება ეთსართულიანია და გადაწყვეთილია ლითონის კარკასში.

არსებული შენობის 6-ე სართულის იატაკის თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენის დემონტაჟის შემდეგ ხდება ლითონის კარკასის გამოყენებით ერთი სრული სართულის დაშენება, „4"-10^{11} და „ე" - „გ" ღერძებს შორის

დაშენების სართული დაპროექტებულია ლითონის ჩარჩო სისტემის გამოყენებით. არსებული შენობა წარმოადგენს რკ/ბეტონის მონოლითურ კარკასს, რომელიც დაფუძნებულია რკ/ბ-ის ხიმინჯებზე მოწყობილ მონოლითური ფილის საძირკველზე.

დასაშენებელი ლითონის მილკვარატების კარკასის საძირკვლებად მიღებულია არსებული შენობის მონოლითური

რკინაბეტონის ფილა, სისქით 20 სმ, რომელიც ეყრდნობა მონოლითურ სვეტებსა და კოჭებს.

სახურავი დაპროექტებულია ერთქანობიანი, კვადრატული კოჭებით, ზომებით 12 სმ X 8 სმ.

დაშენებული სართულის იატაკის სიხისტის გაზრდის მიზნით პროექტში მითითებულ ლითონის კოჭებზე №16 ზოლოვანი ფურცლებით - 40X4 გამიზნულია ფილის დაკავშირება ლითონის კოჭებთან მათი ერთად მუშაობის მიზნით.

საპროექტო სართულის ლითონის კარკასის საყრდენი სვეტები ეწყობა არსებულ რკინა ბეტონის სარტყელში ჩაანკერებულ ჩასატანებელ დეტალებზე, რომლებიც უკავშირდებიან ლითონის სვეტებზე 60 სმ-იანი ბიჯით მოწყობილ არმატურის ნაშვერებთან, მათი ერთობლივი მუშაობის მიზნით. კედლების თავზე დაპროექტებულია ერთქანობიანი სახურავი, კვადრატული კოჭებით, ზომებით 12 X 8 სმ.

3. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა

იმის გამო, რომ სარეკონსტუქციო სამუშაოების ხანგრძლივობა სამშენებლო ნორმებით გათვალისწინებული არ არის, მშენებლობის ხანგრძლივობას ვნიშნავთ ანალოგიური ხასიათის სამუშაოების გამოცდილების გათვალისწინებით – 12 თვე, მათ შორის 5 დღე – მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობაა. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოებისთვის ფრონტის მომზადება, დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა, არსებული ქსელების განლაგების შემოწმება (სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია სართულზე არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა საქალაქო ქსელებიდან საექსპლუატაციო ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ.)

4. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია სახურავზე არსებული საინჟინრო ქსელების, კომუნიკაციებისა და კაბელების ჩახსნა.

სადემონტაჟო სამუშაოები მოხდეს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა. თავდაპირველად საჭიროა არსებული სართულის შიგთავსის გამოსუფთავება:საჭიროების შემთხვევაში გათბობისა და წყალსადენ-კანალიზაციის სისტემების რეკონსტრუქცია. გადახურვის ფილაზე მოწყობლი არსებული ფენილის მოხსნა.

ბ. ნაგვის ჩამოშვება ნაგავგამტარის მეშვეობით;

დემონტაჟი და სამშენებლო ნაგვის გატანა.

იმის გამო, რომ ტექნიკის შეყვანა სამშენებლო მოედანზე შეუძლებელია, ყველა სამშენებლო სამუშაო უნდა განხორციელდეს ხელით.

გ. შენობის აგების პროცესში და საინჟინრო ქსელების გაყვანისას სამშენებლო ორგანიზაციამ უნდა განახორციელოს შენობის და ნაგებობების გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური

კონტროლი. გეომეტრიული პარამეტრების გეოდეზიური კონტროლი გამოიხატება შემდეგში:

1. გეოდეზიურ (ინსტრუმენტულ) შემოწმებაში, თუ რამდენად შეესაბამება ელემენტების, კონტრუქციების და შენობის ნაწილების მდებარეობა საპროექტოსთან, მათი დროებითი გამაგრების და მონტაჟის პროცესის დროს.
2. კონსტრუქციების ელემენტების და შენობის ნაწილების აღმასრულებელ გეოდეზიურ გადაღებაში გეგმიური და სიმაღლებრივი მდებარეობის მონტაჟის დამთავრების შემდგომ.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

1. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე.
3. სამუშაოთა წარმოების უწყვეტობისათვის და ტექნოლოგიურობის უზრუნ-ველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
4. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.
5. ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.
6. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.
7. ლითონის კარკასის დაყენების შემდეგ მათი ჩაანკერებისას მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის

საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
8. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს
9. ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
10. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში,
11. ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
12. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
13. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
14. დემონტაჟის დროს ქვედა სართულზე ყველანაირი სამუშაოს ჩატარება კატეგორიულად აიკრძალოს.

6. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

1. სამუშაოების დაწყება დაიშვება მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის მიმდინარეობის პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა

აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

ზ. გატარდეს ღონისძიებები ხანძრის საშიშროების თავიდან ასაცილებლად ამჟამად მოქმედი სანიტარული ნორმების (№30777-84) მიხედვით გატარდეს ღონისძიებები რათა ხმაურის დონე სამუშაოთა წარმოების მიმდინარეობისას არ აღემატებოდეს 55დ.ბ.

თ. გათვალისწინებული იქნას აგრეთვე სამშენებლო ნარჩენების მინიმიზაცია, პოლიმერული ნარჩენის გატანა ტერიტორიიდან მოხდეს შესაბამისი ნორმების დაცვით.

II – სამშენებლო მანქანების, მექნიზმების, დანადგარებისა და ინსტრუმენტის ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი	შენიშვნა
1.	სატვირთო ა/მ		1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები
2.	ხსნარმრები		1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები
3.	ავტოთვითსაცლელი	ЗиЛ-4502	2	სატრანსპორტო სამუშაოები
4.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები
5.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	5	სარეკონსტრუქციო სამუშაოები

III – გამოყენებული ლიტერატურა

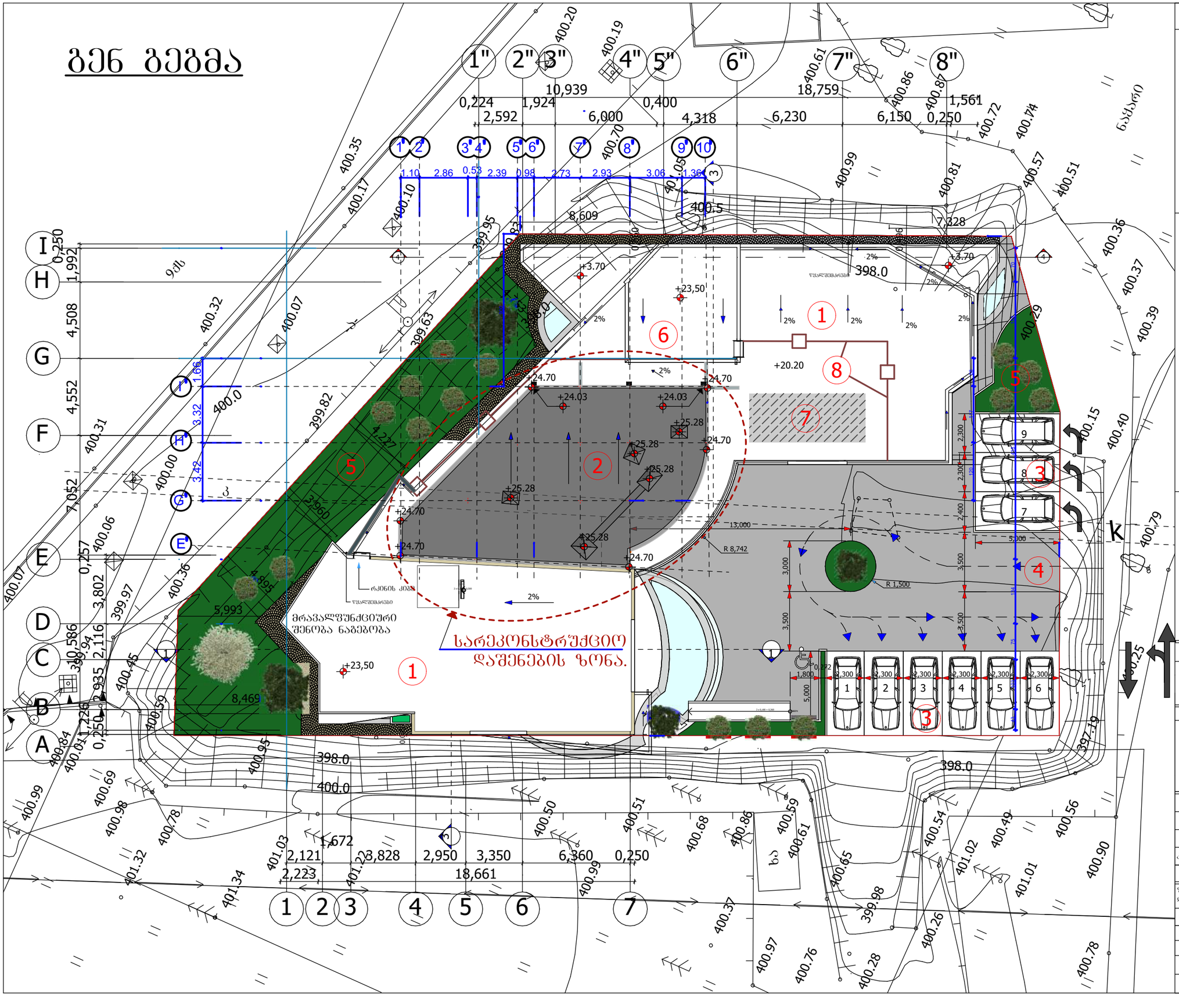
СНиП III-4-80 Техника безопасности в строительстве
СНиП 3-02-01-87 Земляные сооружения
СНиП 3-01-01-85 Организация строительного производства
СНиП РН-73 Расчетные нормативы

IV. სარეკონსტრუქციო სამუშაოების წარმოების გრაფიკი.

ნომერი	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე			II თვე			III თვე			IV თვე			V თვე			VI თვე			VII თვე			VIII თვე			IX თვე			X თვე			XI თვე			XII თვე		
		10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30	10	20	31	10	20	30
	I რიგი – მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები																																				
1	მოსამზადებელი სამუშაოები,რომლებიც დაკავშირებულნი არიან სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან. სადემონტაჟო სამუშაოების ჩატარება.	2	0																																		
2	დაშენების ძირითადი ღერძების დაფიქსირება			1																																	
	II რიგი – მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები																																				
3	შენობა-ნაგებობის მიწის სამუშაოები;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
4	შენობა-ნაგებობების ფუძის მოწყობის სამუშაოები;შენობა-ნაგებობების საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები;ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
5	შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან 2 პირველი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;ნიშნ. 0,00;+3,70;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
6	შენობა-ნაგებობის 2 შემდეგი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;ნიშნ. ნიშნ+7,00;+10,30;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
7	შენობა-ნაგებობის 2 შემდეგი სართულის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა;ნიშნ. ნიშნ+13,60;+16,30;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
8	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;	სამუშაო არ ხორციელდება არსებულ შენობაზე დაშენების განხორციელების შემთხვევაში																																			
9	დაშენების ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) მოწყობა; დაშენების სახურავისა და გადახურვის მოწყობა; არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა;												2	5	4																							
10	დაშენების ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა; დაშენების გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები;																															9	1				

დაამუშავა /ლ.მექვაბიშვილი/

გენ გეგმა



ექსპლიკაცია

1. არსებული შენობა.
2. საპროექტო შენობა.
3. ავტოსადგომი.
4. სამანქანო გზა.
5. გამწვანება.
6. არსებული ნაგებობა, გამოყენებული იქნას დროებით სათავსოდ..

პირობითი აღნიშვნა.

2. საპროექტო დაშენება.
7. ღია დროებითი საწყობი.
8. დროებითი ღობე.

ტერიტორიის ფართი 1300მ²

განაშენიანების ფართი 639.00მ²

გამწვანების ფართი 199.00მ²

მოასფალტების ფართი 494.00მ²

სარინელის მოპირკეთების ფართი 46.00მ²

წყლის გადაქცვანის მიმართულება

პროექტის ქვედა ცვლილება შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია, საოფისე ფართის დაშენება

ქ.ქობულეთი, კოსმონავტების სანაპირო №45ა (საკადასტრო კოდი 01.13.05.004.056

დირექტორი	გ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	გ.ჭანტლაძე	
არქიტექტორი	გ.თავართქილაძე	
კონსტრუქტორი		
შურცლის დასახელება	გენ გეგმა	
სტადია	მუშა პროექტი	
მასშტაბი	1:500	
თარიღი	20.01.2022	
ფორმატი	შურცლები	შურცელი
A-1		ა-