სს "თიბისი ბანკი", მარჯანიშვილის ფილიალი
JSC "TBC Bank", Marjanishvili Branch

1069/102-01
12.10.2020

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის და ურბანული განვითარების
საქალაქო სამსახურებს

გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკსა“ და მესაკუთრე შპს „დასტა პროპქო'' (ს/კ : 426113341) , შორის გაფორმდა უძრავი ქონების იპოთეკის ხელშეკრულებები N 1231231181434 N1231231181372 N1231231366343 N1231231795151 N1231232228926 N1231232740000 , რომლის საფუძველზეც სს „თიბისი ბანკში“ იპოთეკით დაიტვირთა შემდეგი ფართი:

- უძრავი ქონების საკადასტრო: 01.19.34.002.178
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ., N 15ბ
- დაზუსტებული ფართობი: 2710.00 კვ.მ.

„სს თიბისი ბანკი“ თანახმაა , უძრავ ქონებაზე განხორციელდეს მშენებლობა ისე , რომ არ შემცირდეს იპოთეკის საგანი .

მარჯანიშვილის ფილიალის წარმომადგენელი

ლევან ვაჩეიშვილი

დავით აღმაშენებელი გამზ. 61
0102 თბილისი, საქართველო
61 David Agmashenebeli Ave,
0102 Tbilisi, Georgia
ტ/T: +995 32 227 27 27
ფ/F: +995 32 277 27 74
www.tbcbank.ge

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციური ნომერი

58564721864220

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N200060263

რეგისტრაციის თარიღი

21.01.2020 წ

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა
მისამართი: ქ. თბილისი, კ. მარჯანიშვილის ქ. #5/დ.უზნაძის ქ.#16-18,II სართული.
ტელეფონი: 593373834

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცი წლის ოცდაერთ იანვარს მე, ნოტარიუს მედეა გვაზავას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კ.მარჯანიშვილის ქ. №5/ დ.უზნაძის ქ.№16-18, II სართული,მომმართა სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20003319, 16/01/2020 14:23:18) წარმომადგენელმა ნათია რეხვიაშვილმა, რომელმაც მოითხოვა მასზე მინდობილი უფლებამოსილებების, თანახმად მინდობილობისა, დამოწმებული ნოტარიუს მ. გვაზავას მიერ 14.01.2020, რეგ. №200032222, ლევან ვაჩეიშვილსათვის გადანდობა, შესაბამისი მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად ნათია რეხვიაშვილმა (დაბ. 18.07.1976 თბილისში, მცხ. თბილისი, ახალშენის ქ.,№11,ბ.49, პ/ნ №01026005707, პ/მ №გ0442793, გაც. ვაკე-საბურთალოს შს V განყოფილების მიერ 26.12.2003) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. წარმდგენარე მინდობილობა წავუკითხე მას და განვუმარტე მისი შინაარსი. მან დაადასტურა, რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას.

მინდობილობა

ორი ათას ოცი წლის ოცდაერთ იანვარს სს „თიბისი ბანკის" (ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციულ) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან სს „თიბისი ბანკის" შესახებ, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B20003319, 16/01/2020 14:23:18) წარმომადგენელმა ნათია რეხვიაშვილმა (დაბ. 18.07.1976 თბილისში, მცხ. თბილისი, ახალშენის ქ.,№11,ბ.49, პ/ნ №01026005707, პ/მ №გ0442793, გაც. ვაკე-საბურთალოს შს V განყოფილების მიერ 26.12.2003) ლევან ვაჩეიშვილს (პ/ნ01029015040), შემდეგში "რწმუნებულს", წინამდებარე მინდობილობით გადასცა შემდეგი უფლებამოსილებები:

1. „რწმუნებული" ლევან ვაჩეიშვილი უფლებამოსილია სს „თიბისი ბანკის" სახელით ხელი მოაწეროს ზემოხსენებული ფილიალის საქმიანობასთან დაკავშირებულ ნებისმიერ დოკუმენტს, წერილს,ცნობასა და ხელშეკრულებას, მათ შორის, ფილიალის მიერ გაფორმებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, იპოთეკისა და ნასყიდობის ერთობლივ ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,გირავნობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას, უძრავი ნივთის განკარგვის შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას, დირექტორის/პარტნიორის/აქციონერის უფლებამოსილების შეზღუდვის შესახებ შეთანხმებას და მის ცვლილებას,იპოთეკის,გირავნობისა და შეზღუდვის გაუქმების შესაბამის დოკუმენტაციას,თავდებობის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,ოვერდრაფტის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ბარათის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საბანკო გარანტიის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას,საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებას და მის ცვლილებას და სხვა სახის ხელშეკრულებებს/შეთანხმებებს,რაც აუცილებელი იქნება ფილიალის შეუფერხებელი ფუნქციონირებისთვის.
2. ამ მინდობილობით ლევან ვაჩეიშვილს ენიჭება უფლებამოსილება წარმოადგინოს და დაიცვას სს „თიბისი ბანკის" ინტერესები მესამე პირებთან ურთიერთობაში.
3. ეს მინდობილობა ძალაშია ორი ათას ოცი წლის ოცდათერთმეტი დეკემბრის ჩათვლით.
4. მინდობილობა გაცემულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს მ. გვაზავას სანოტარო არქივში.
5. ნათია რეხვიაშვილმა მინდობილობას ხელი მოაწერა სანოტარო ბიუროს შენობის გარეთ, მისამართზე: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის გამზ.,№61.

სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს საზღაური: 15.00 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და სანოტარო მომსახურების ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების 31-ე და 34-ე მუხლების თანახმად) და (საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის თანახმად) დღგ: 2.70 ლარი. სულ: 17.70 ლარი. რეგისტრაციის საფასური: 2.00 ლარი დღგ-ს ჩათვლით (მ.39).

ნათია რეხვიაშვილი

ნოტარიუსი: მედეა გვაზავა

ნოტარიუსი მედეა გვაზავა НОТАРИУС МЕДЕА ГВАЗАВА ГРУЗИЯ