

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

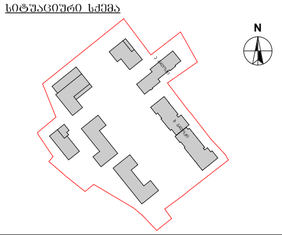
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* საზოგადო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროექტები

ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშლეგოგა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გალდავაძე(ი)ი	
არქიტექტორი	თ.ქვრივაძე(ი)ი	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 1-19

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

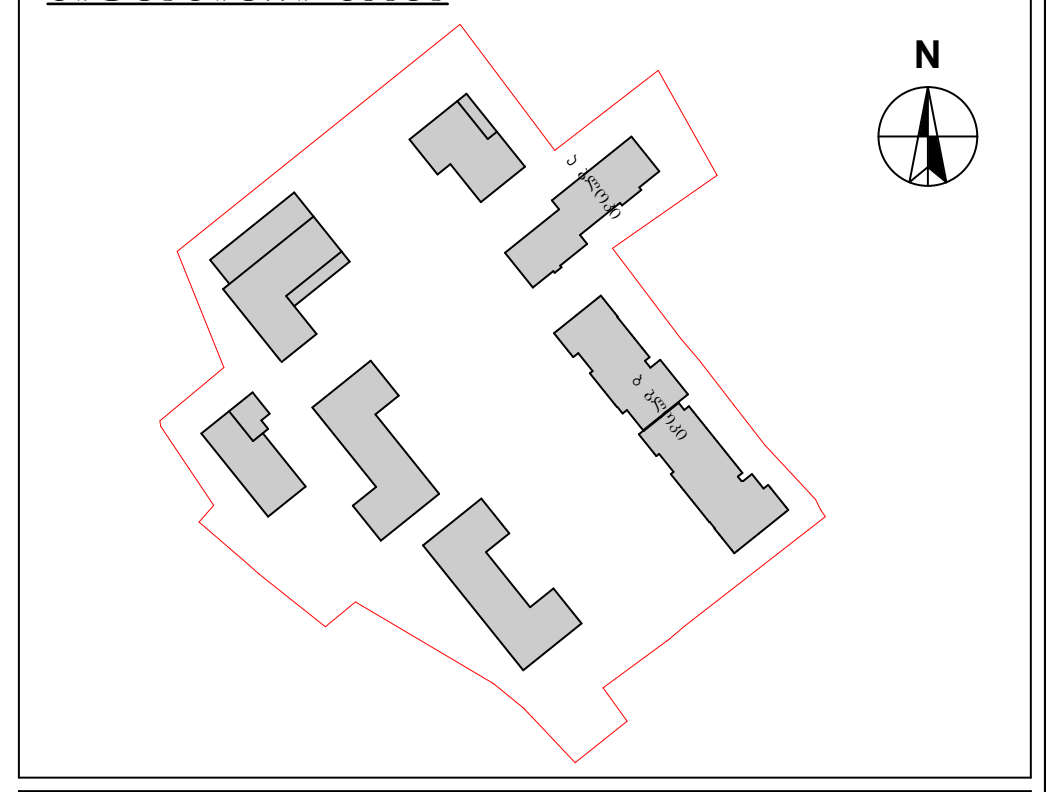
ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, მექანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ) –
* საზაფხულო ფართობი (კვ.მ) –
* კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ) –
* დამხმარე ფართობი (კვ.მ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1 ჭრილის ხაზი

1 ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

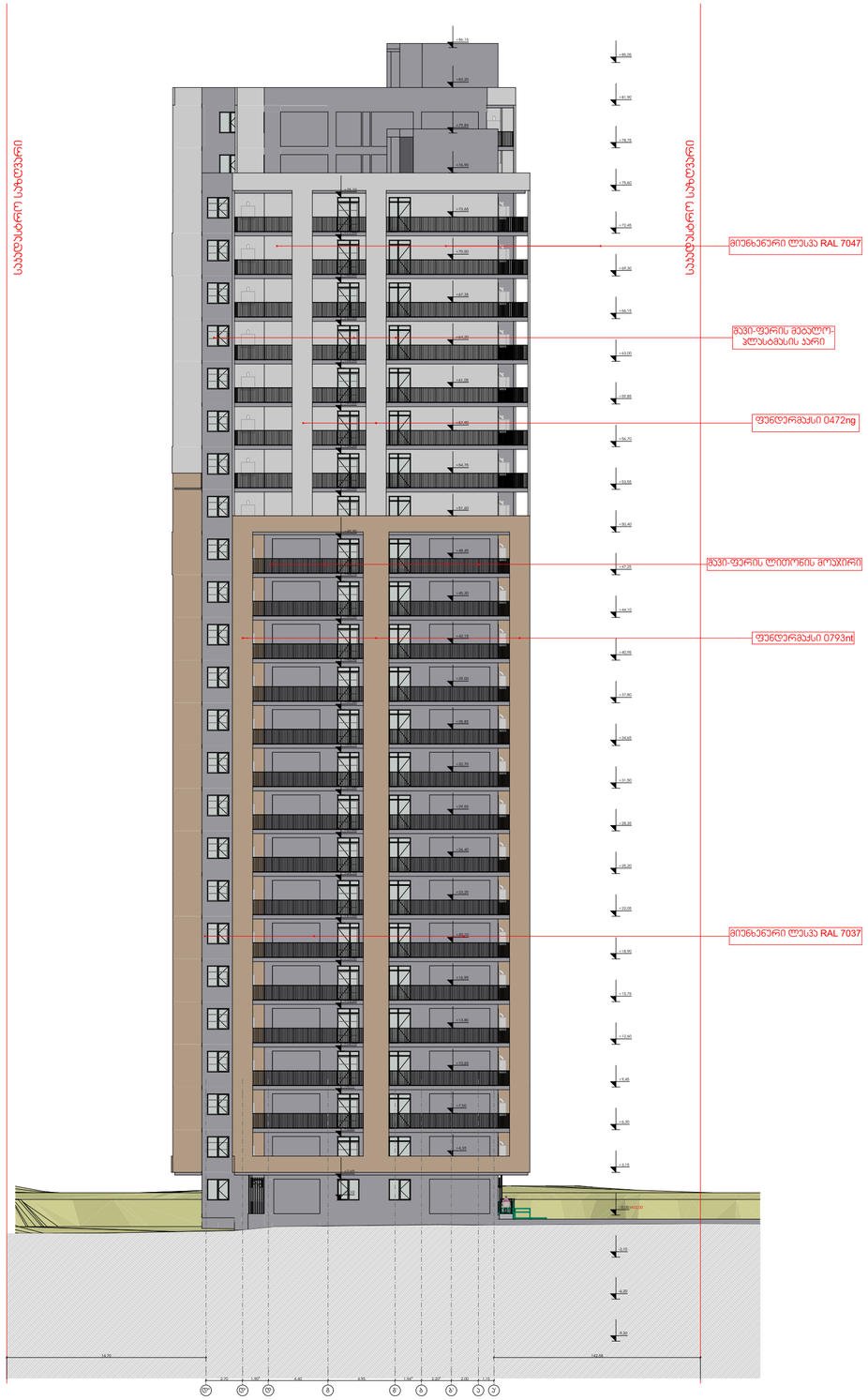
ქ.თბილისი, ნ.ყიფშიძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.მაღლაკელიძე	
არქიტექტორი	თ.ქემოკლიძე	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი 19-1

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	**მასშტაბი**
A1	1:100
თარიღი	**რევიზია №**
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

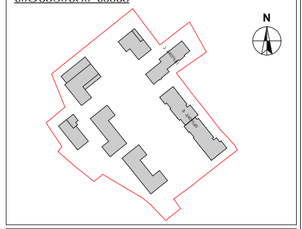
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაპის ფართობი (კვმ) –
* დაშმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არძი პროემოუშენი

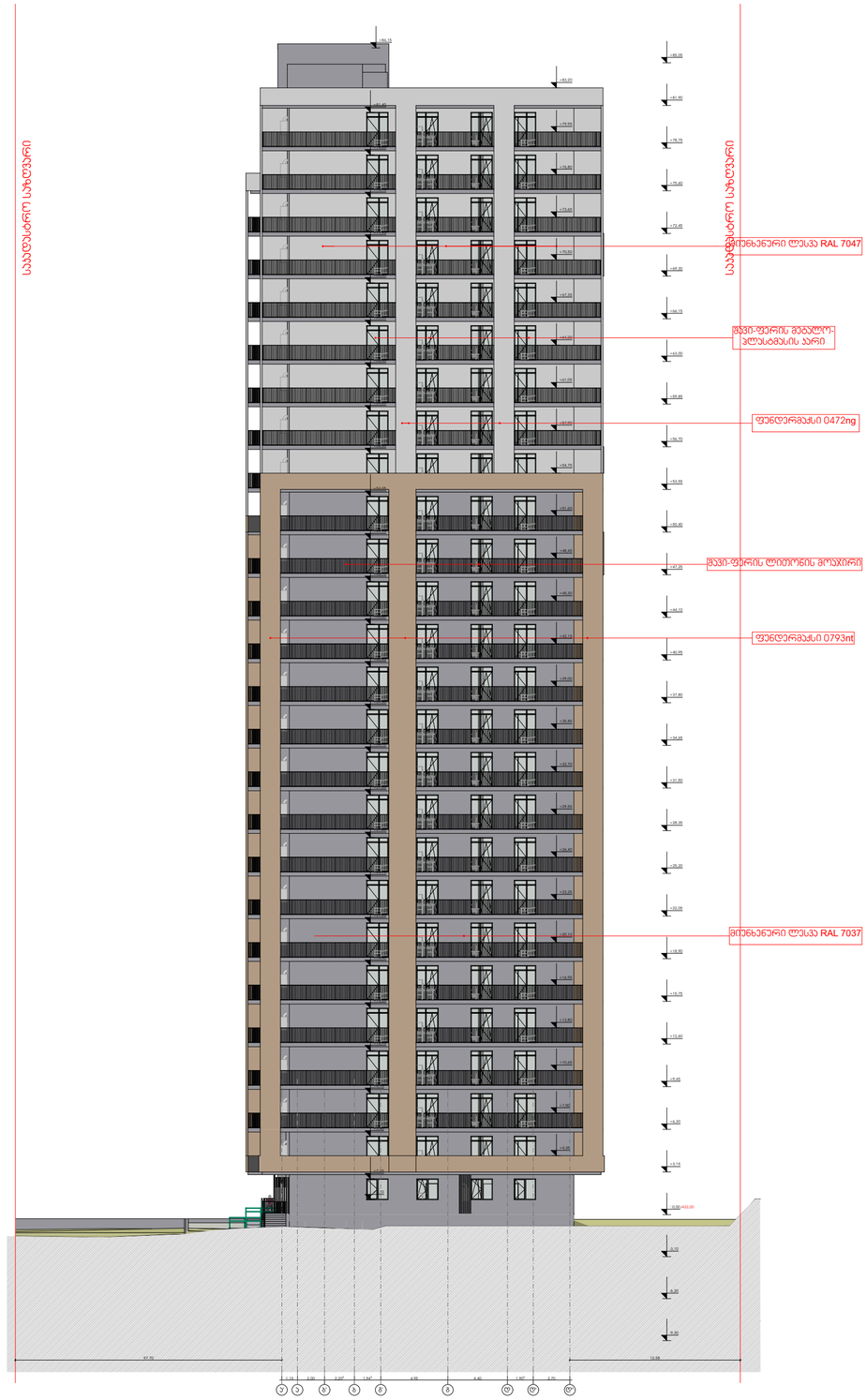
ქ.ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცაცანაშვილი	
არქიტექტორი	თ.ჯგუბურია	
შაბრუშაია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი დ` - ა`

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

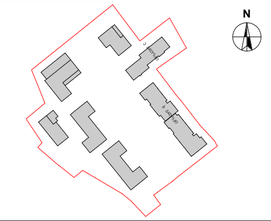
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკური-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარაბის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:
* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიქტოგრამული აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქობულეთი, ნ.ჯორჯიაძის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

ოანაშწებოება	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლ.გაბლაკაშვილი	
არქიტექტორი	მ.ჯიბოლიძე	
ზაამუშაა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

ფასადი ა˚ - დ˚

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შქმანიზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დეველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარგაზრის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* და ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაშენები
* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

კონვენციური აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პროექტები

ქობულეთი, ჩაიქოვსკის ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

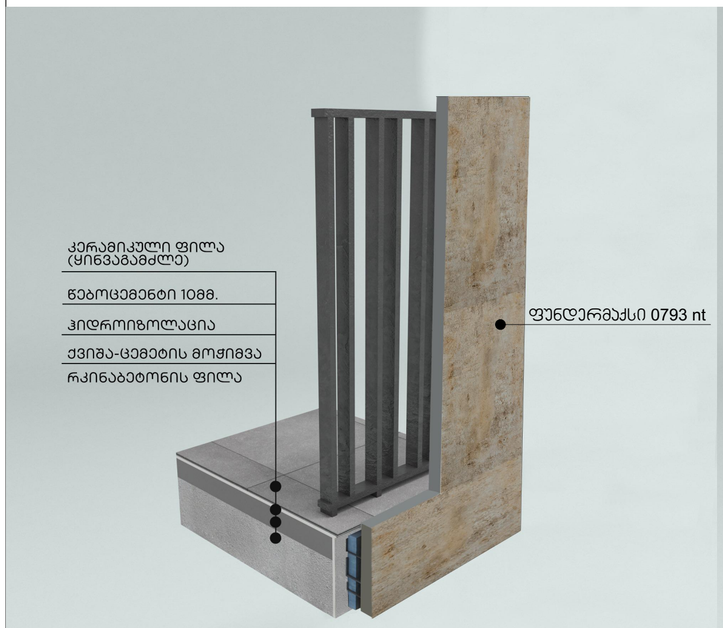
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლეილანაქვლიძე	
არქიტექტორი	თ.ჭყონია	
ზაანშია		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

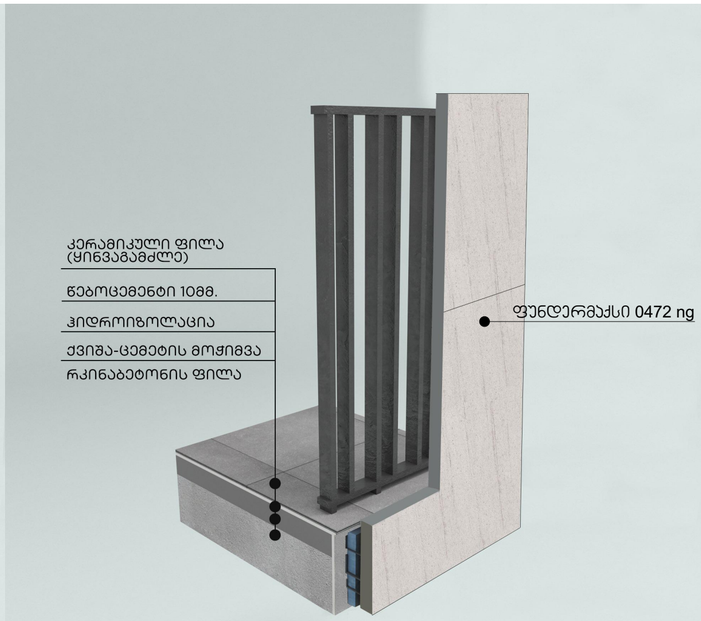
ფასადის მოპირკეთების დეტალები

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რედაქცია №
13.12.2021	rev 001

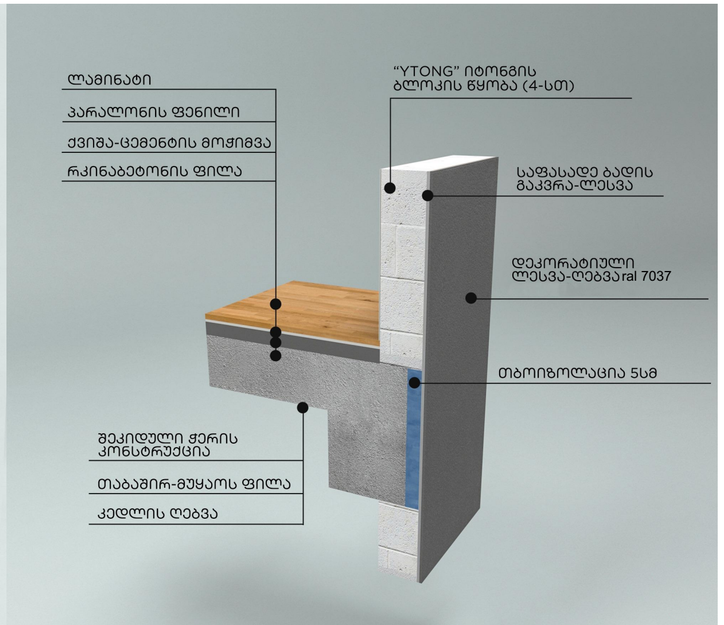
დეტალი 01



დეტალი 02

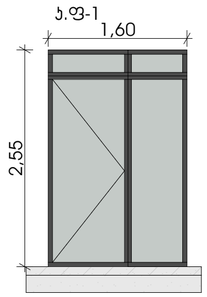


დეტალი 03



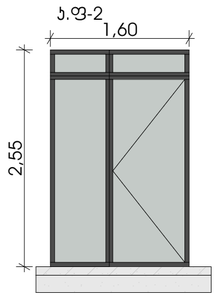
ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

ჯ.ფ-1



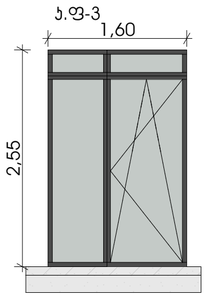
რაოდენობა-413 ცალი

ჯ.ფ-2



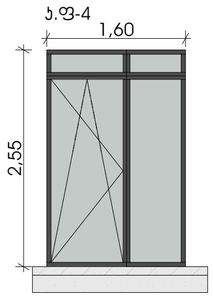
რაოდენობა-266 ცალი

ჯ.ფ-3



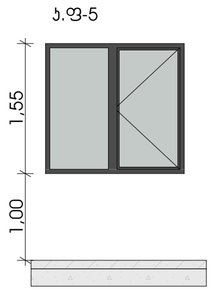
რაოდენობა-292 ცალი

ჯ.ფ-4



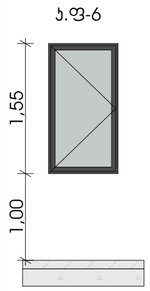
რაოდენობა-267 ცალი

ჯ.ფ-5



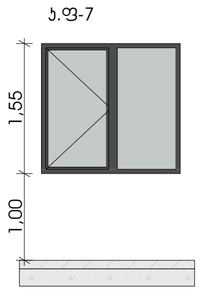
რაოდენობა-106 ცალი

ჯ.ფ-6



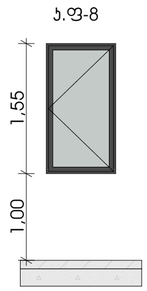
რაოდენობა-50 ცალი

ჯ.ფ-7



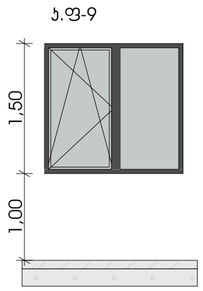
რაოდენობა-65 ცალი

ჯ.ფ-8



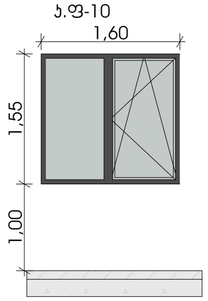
რაოდენობა-24 ცალი

ჯ.ფ-9



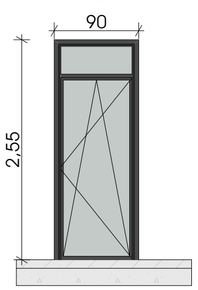
რაოდენობა-10 ცალი

ჯ.ფ-10



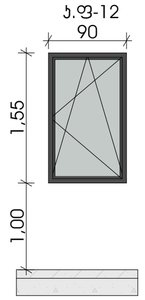
რაოდენობა-6 ცალი

ჯ.ფ-11



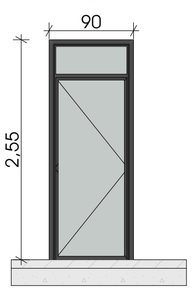
რაოდენობა-23 ცალი

ჯ.ფ-12



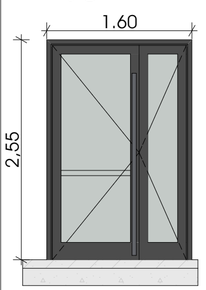
რაოდენობა-1 ცალი

ჯ.ფ-13



რაოდენობა-1 ცალი

ჯ.ფ-14



რაოდენობა-4 ცალი
ალუმინის არი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი "ბ ბლოკი"

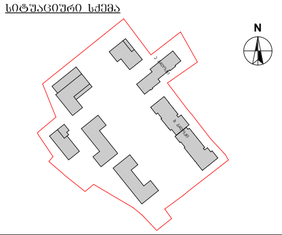
ობიექტის მისამართი: ქობულეთი, შეკვანოზაციის შესახვევი, №3, (ს.კ. 01.12.12.001.418)

დამკვეთი

შ.პ.ს. "სმართფილდ დიველოფმენთ"

საიდენტიფიკაციო კოდი: 400273280

სიტუაციური სქემა



ბ ბლოკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
* მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვმ) –36823.0 მ²
* საცხოვრებელი ფართობი (კვმ) –
* სახაფხულო ფართობი (კვმ) –
* კიბის უჯრედის და სალარებაზის ფართობი (კვმ) –
* დამხმარე ფართობი (კვმ) –
* ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –
* ღია ავტოსადგომის ფართობი (კვმ) –

შენიშვნები:

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

* არქიტექტურულ გეგმებზე დატანილია ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემა

პიროგიდი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული გეგმაზე

საპროექტო ორგანიზაცია

არქი პრომოუშენი

ქ.ბათუმის, ნიკეფაროს ქუჩა №15
ტელ: 032 2602602

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ლაკლაკიძე	
არქიტექტორი	მ.ჯგერაია	
დაამუშავა		
კონსტრუქტორი		
პროექტ. მენეჯერი		

ნახაზის სახელი

სპეციფიკაცია

ფურცლის სახელი	ფურცელი
A-100	A-100-01
ფორმატი	მასშტაბი
A1	1:100
თარიღი	რევიზია №
13.12.2021	rev 001