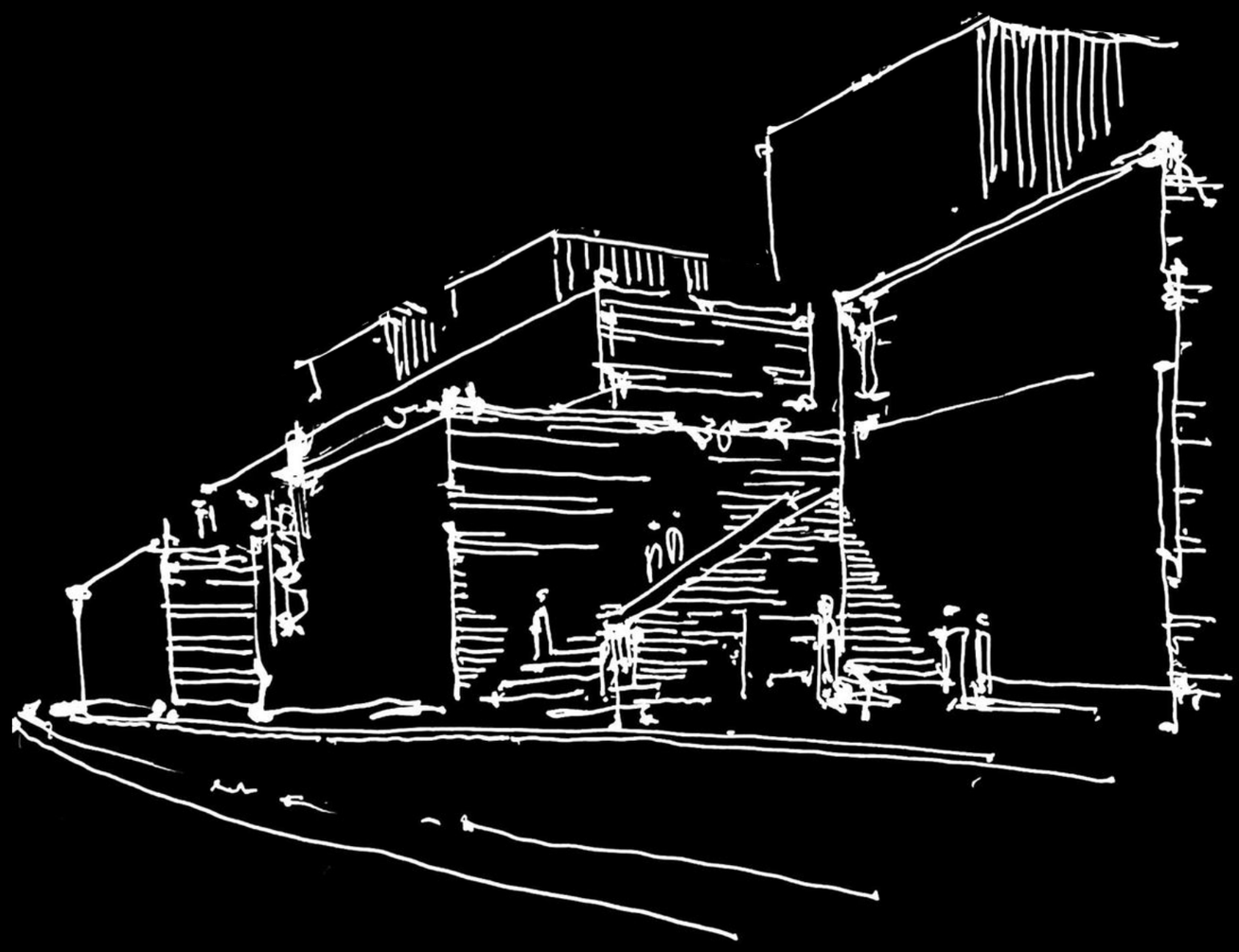


მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გერგეთის ქუჩა №3

TIMM

TABLE OF CONTENT / სარჩევი

SITE ANALYSIS / არსებული მდგომარეობის კვლევა

GOAL OF INTERVENTION / ინტერვენციის მიზანი

CONCEPT / კონცეფცია

DRAFT PROJECT / ესკიზური პროექტი

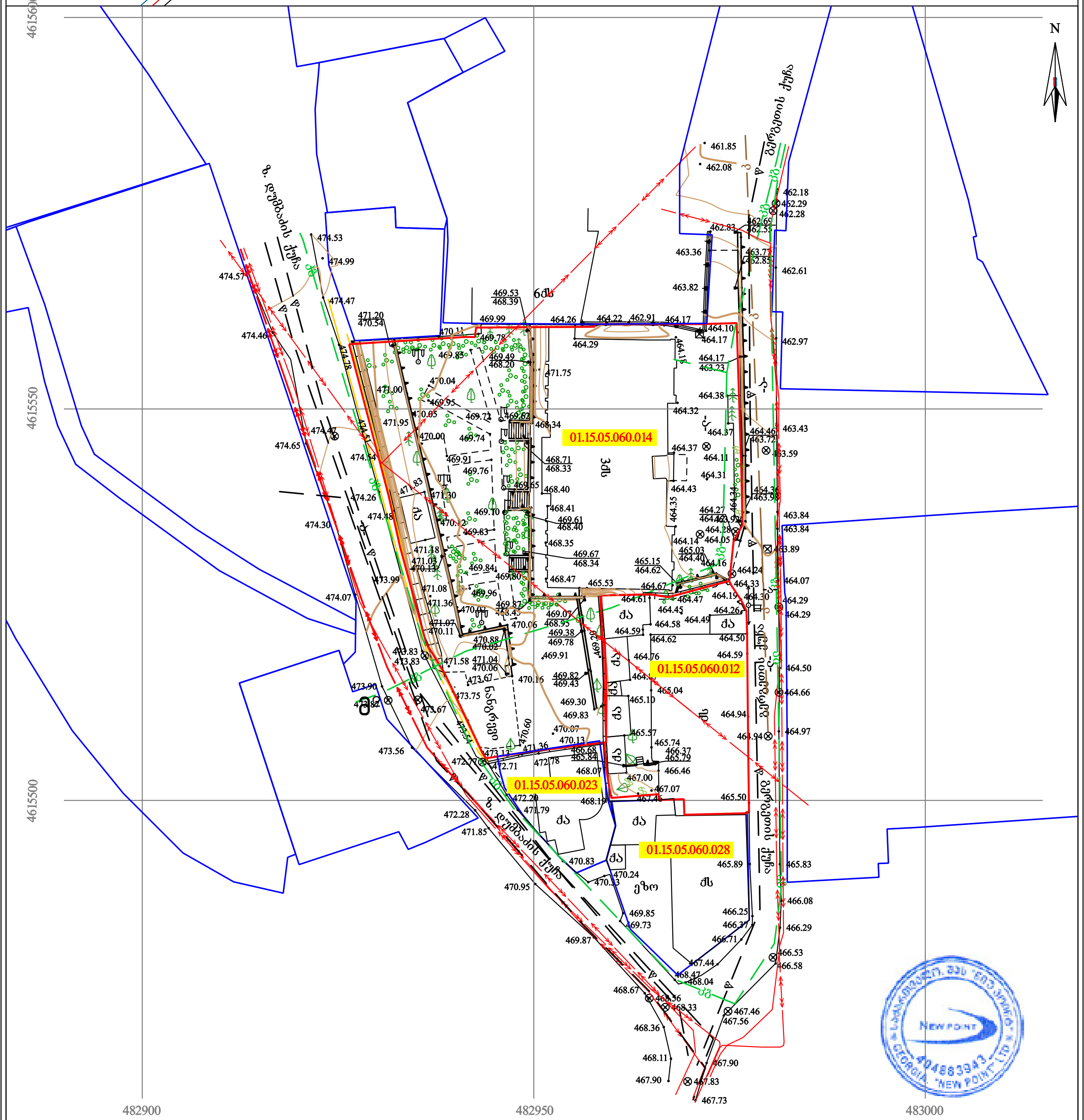
TIMM

ტერიტორიის კვლევა

ტოპოგრაფიული გეგმა

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული გეგმა

ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეთი, №3 (ს/კ: 01.15.05.060.014) და ქალაქი თბილისი, ქუჩა გერგეტი, №3 (ს/კ: 01.15.05.060.012)
შპს „ეს ჯი კომპანი“-ს (ს/ნ: 205247062) საკუთრებაში არსებული 1945 კვ.მ. 493 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების
მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

- ძს — საცხოვრებელი შენობა
- ძა — არასაცხოვრებელი შენობა
- მშენებარე შენობა
- ნანგრევი
- ფარდული
- ფოთლოვანი ხე
- ხილკენკროვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- ბუჩქი/ მასიური ბუჩქი
- ვაზი
- გარე განათება
- ხის ღობე
- ღობე
- ლითონის ღობე
- ქვის კედელი
- კედელი
- ფლატე
- რკინიგზა
- სამეთვალყურეო ჭები
- ელ. გადამცემი ხაზი
- წყალგაყვანილობა
- გ — გაზი
- კ — კანალიზაცია
- ხან — სანიაღვრე
- კვ — კავშირგაბმულობა
- ელ. ქსელები
- თბ — გათბობა

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინადან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

New Point

შპს „ნიუ პოინტ“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქუჩა №3,
I სართული, ოფისი №3; ს/ნ: 404883943

www. newpoint.ge info@newpoint.ge
ტელ: / tel: +995 32 2945808; მობ: / cell phone: +995 557 704433;

Ltd „NewPoint“
office N3, floor N1, 3 mgaloblishvili str.
Tbilisi, Georgia ID: 404883943

დირექტორი:	[signature]	გ. კირკიტაძე
აზომა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
დახაზა:	[signature]	ვ. ვირსალაძე
მასშტაბი: 1:500	ფორმატი: A3	09/12/2021 წ.

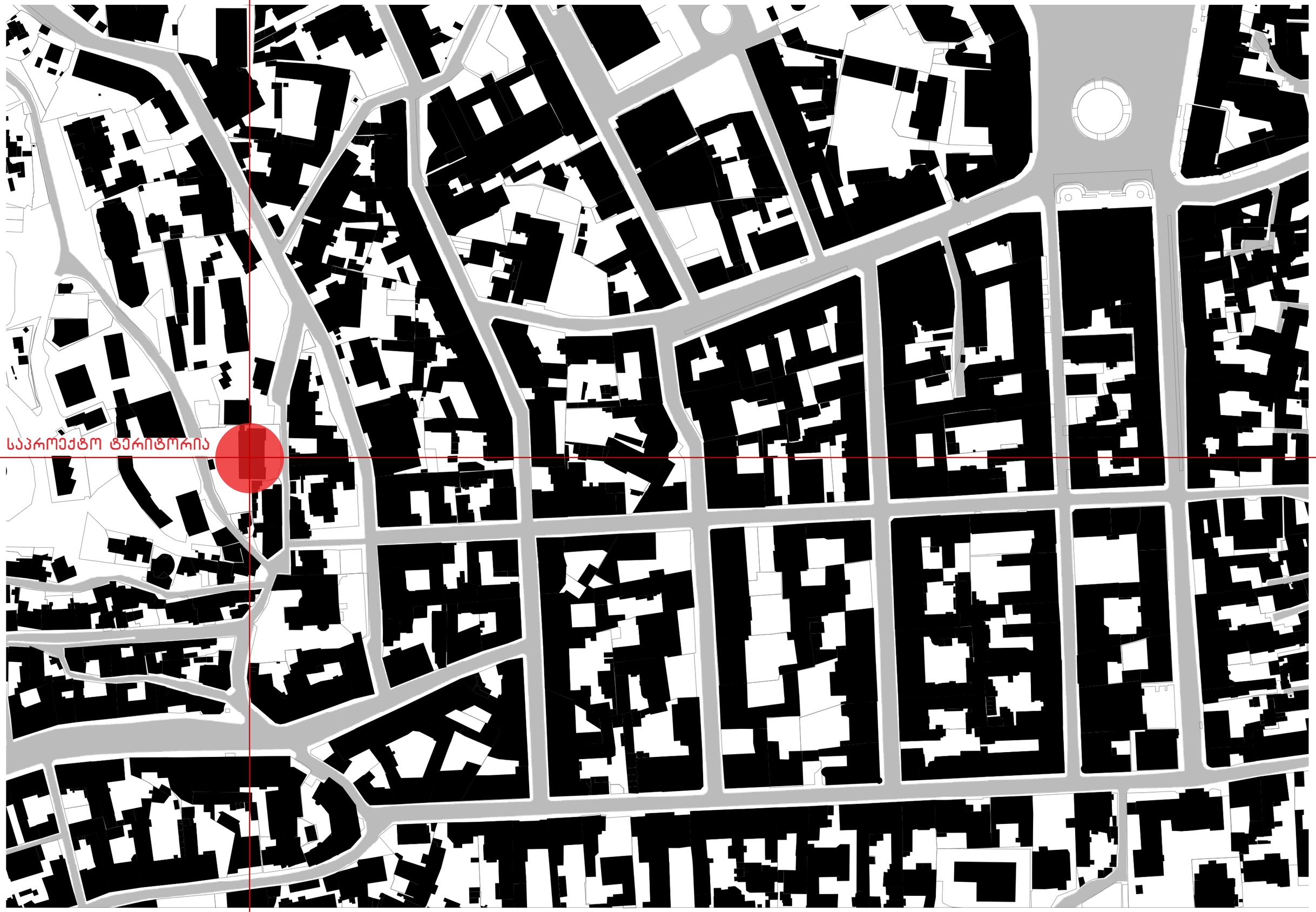
...\topo_N_ 2021.dgn 12/11/2021 00:04:14

TIMM

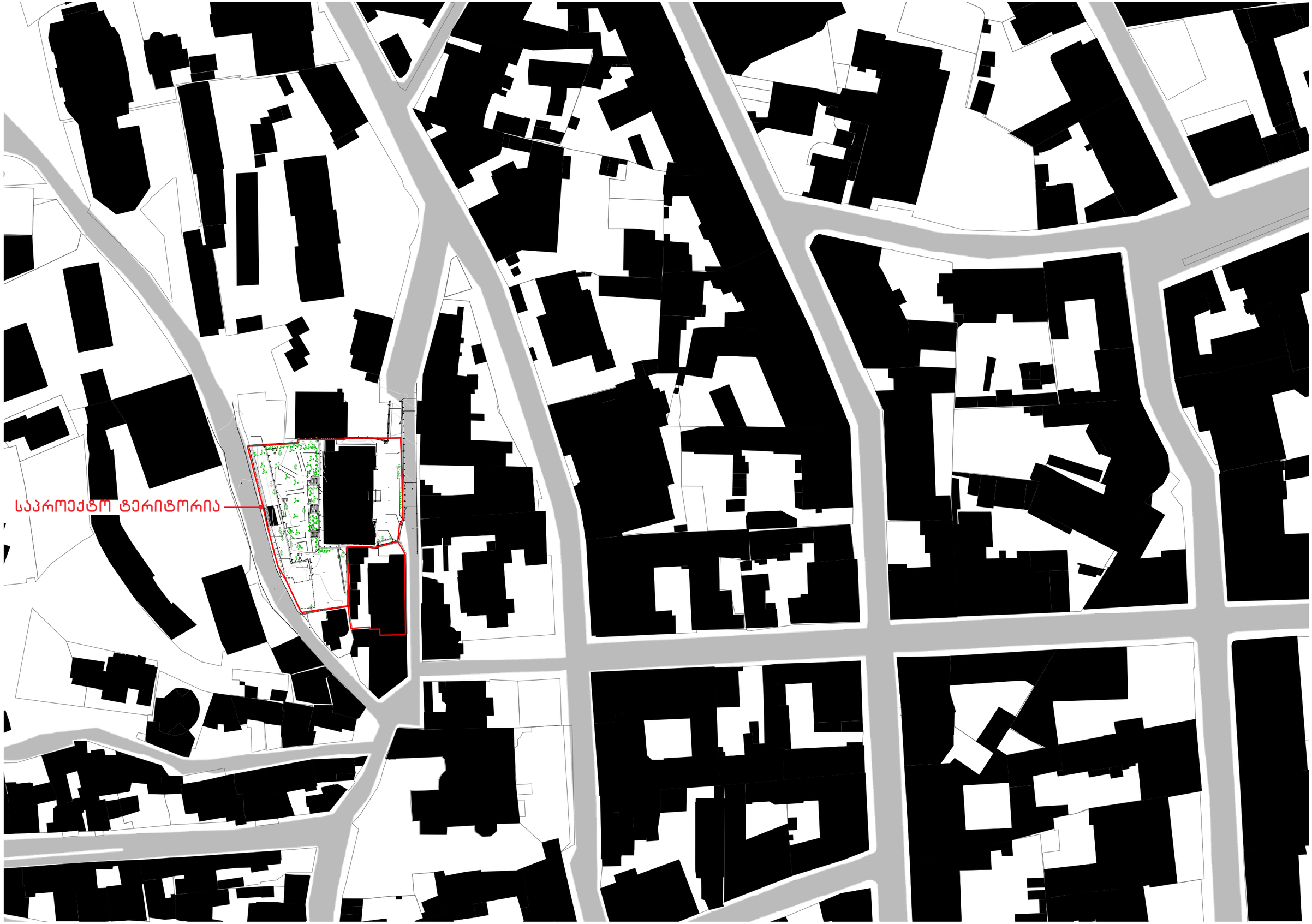
ორთოფოტო



თბილისის ურბანული ქსოვილი



საპროექტო ტერიტორია თბილისის ურბანული ქსოვილის კონტექსტში



TIMM

არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოები



TIMM



TIMM



TIMM





TIMM



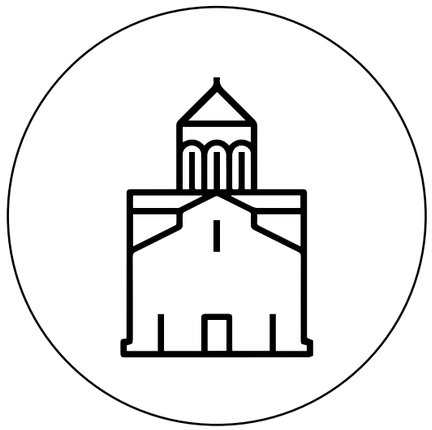
TIMM

ინტერვენციის მიზანი

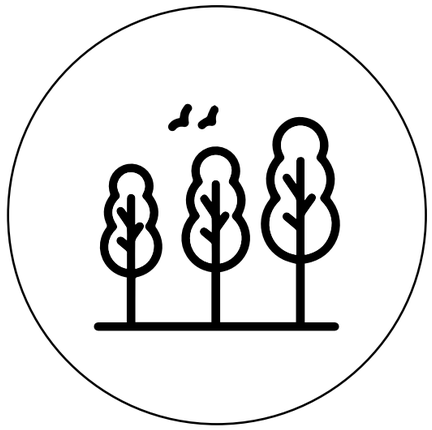
TIMM

საცხოვრებელი ფუნქცია
RESIDENTIAL FUNCTION





ისტორიული კონტექსტი
HISTORICAL CONTEXT

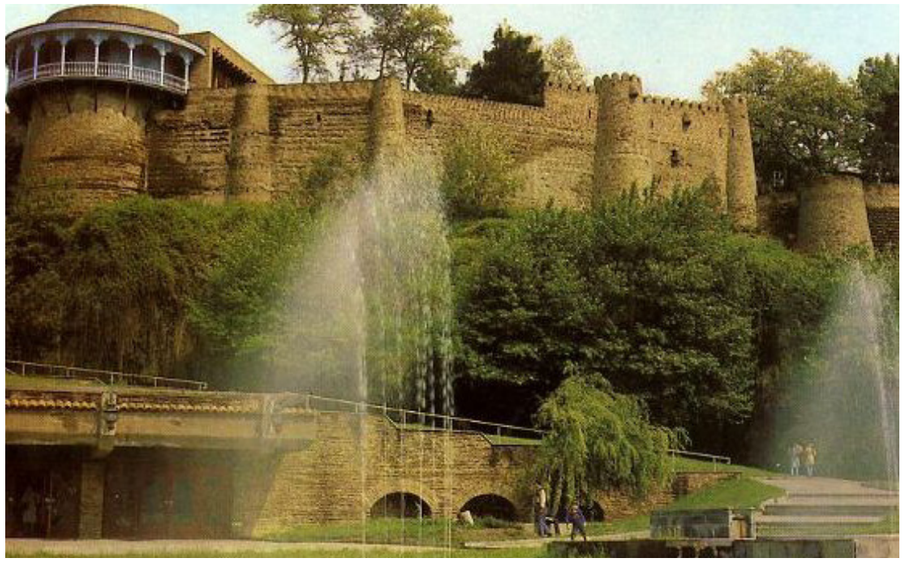


ბაღის ნაწილი
PART OF LANDSCAPE

TIMM

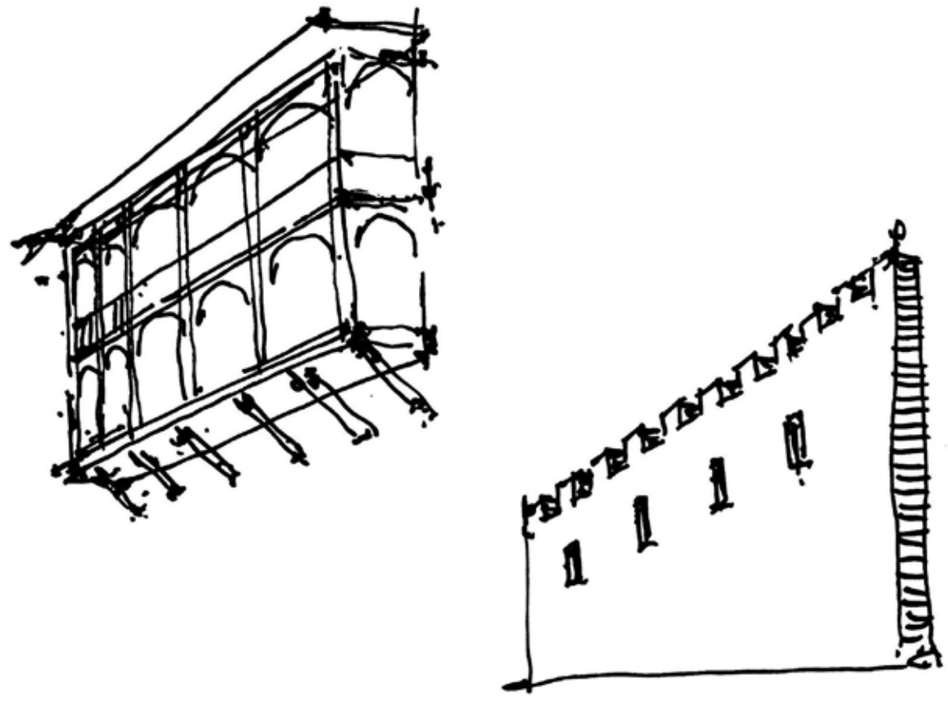
კონცეფცია

TIMM



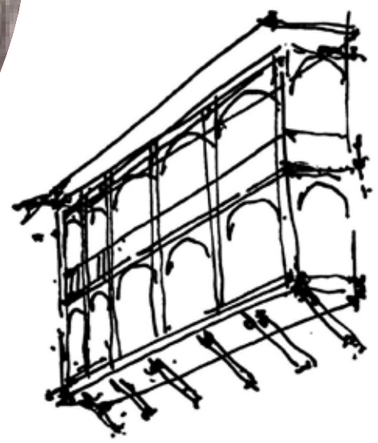


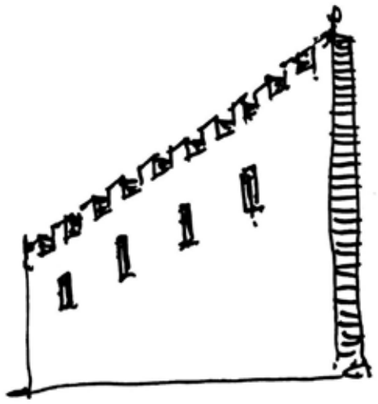




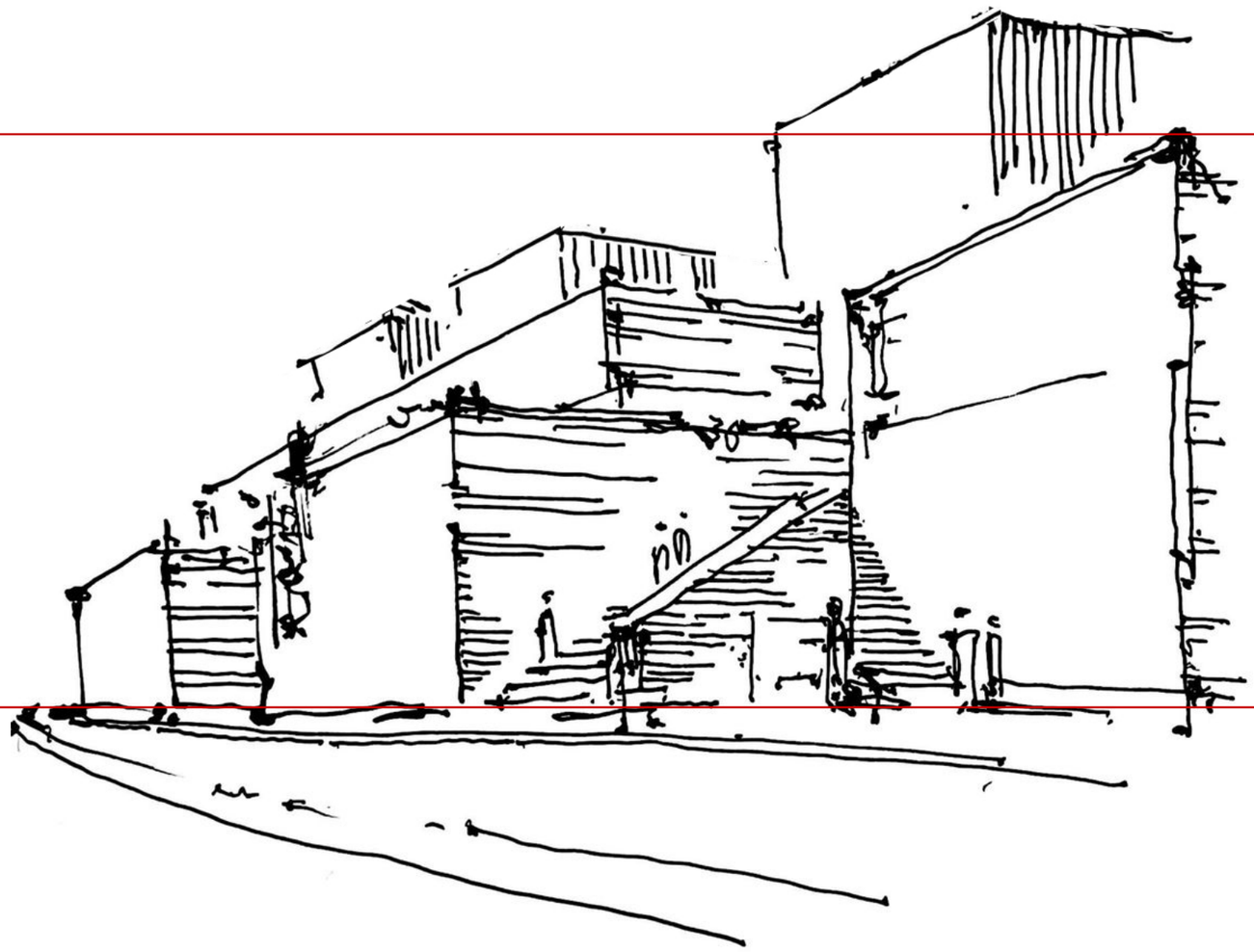
TIMM

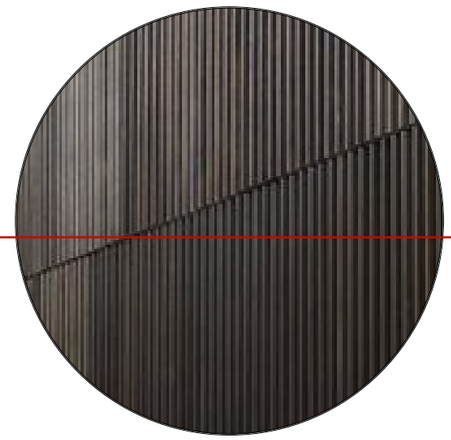


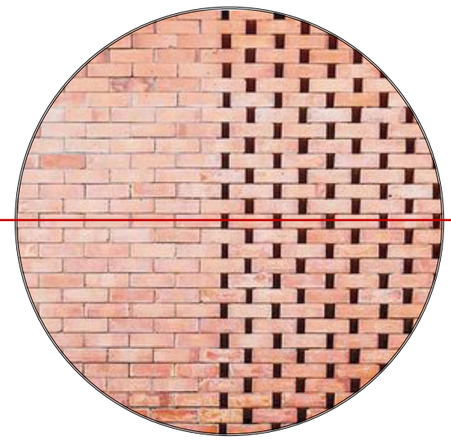




TIMM

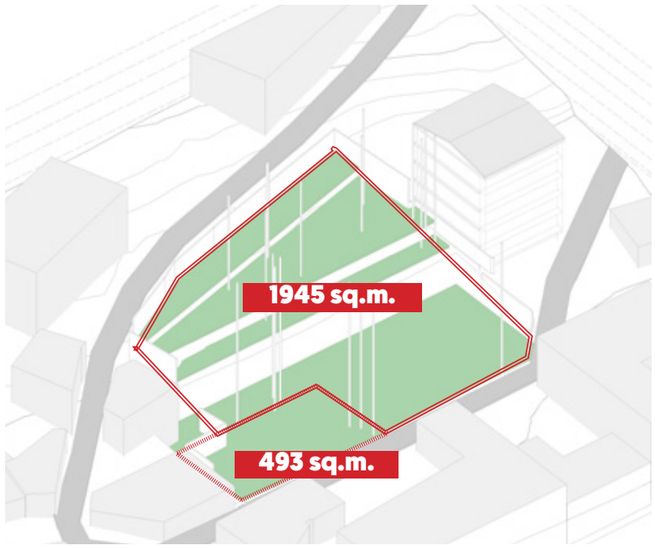






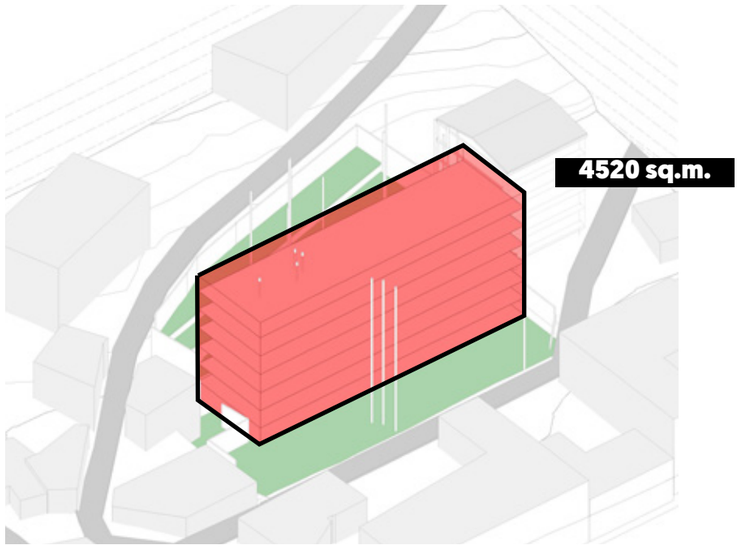
TIMM

პროექტის განვითარება

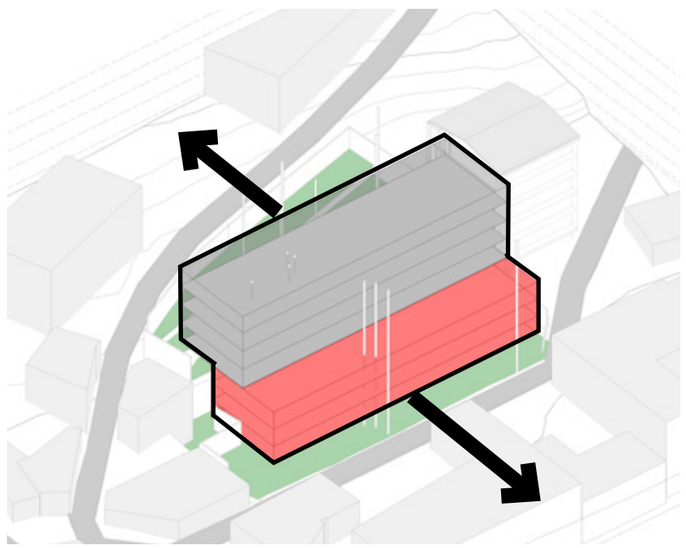


საპროექტო ტერიტორია

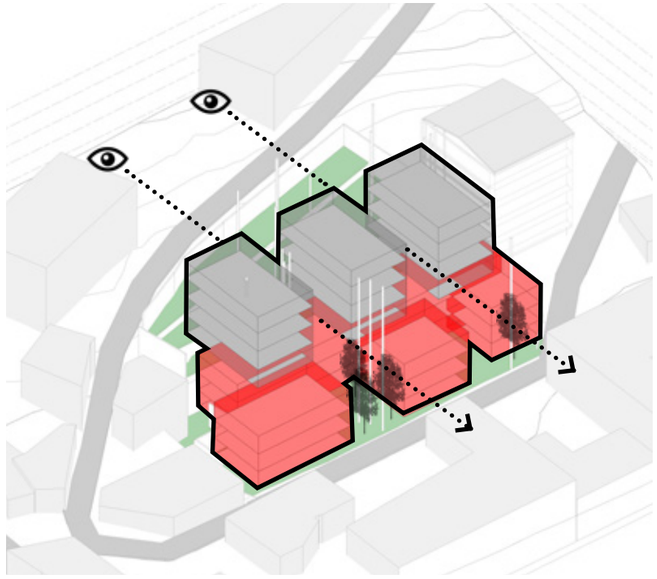
კ2=1945+493X1.5= 3657 მ²



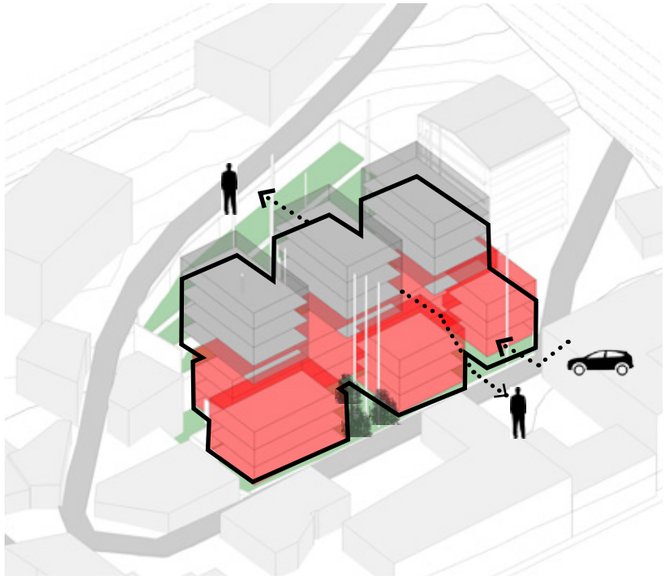
მაქსიმალური კვადრატულობა



კონცეფცია

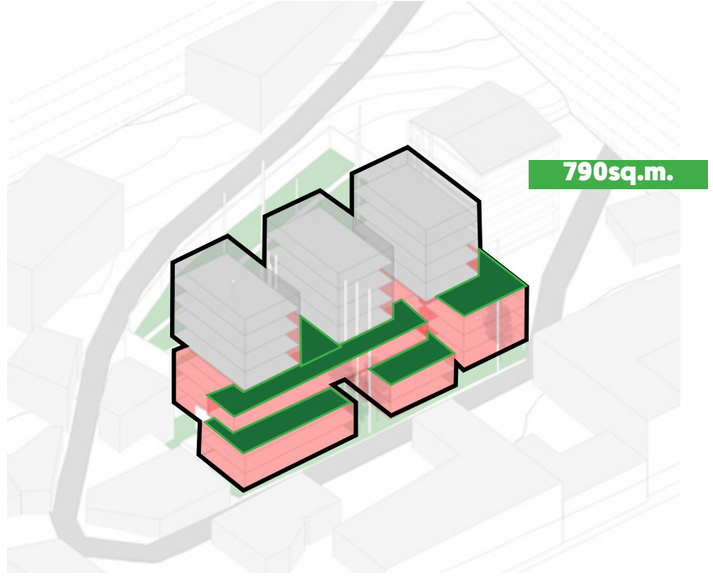


ვიზუალური კავშირის გახსნა



საფეხმავლო კავშირის გაჩენა

მიწისქვეშა პარკინგი



საზაფხულო ფართი (ტერასები)=790 მ²

TIMM



ხის დარაბა დამუშავებული
ცეხსლმედეგობაზე

აგური

ფოტომონტაჟი გერგეთის ქუჩის მხრიდან



ფოტომონტაჟი გერგეთის ქუჩის მხრიდან



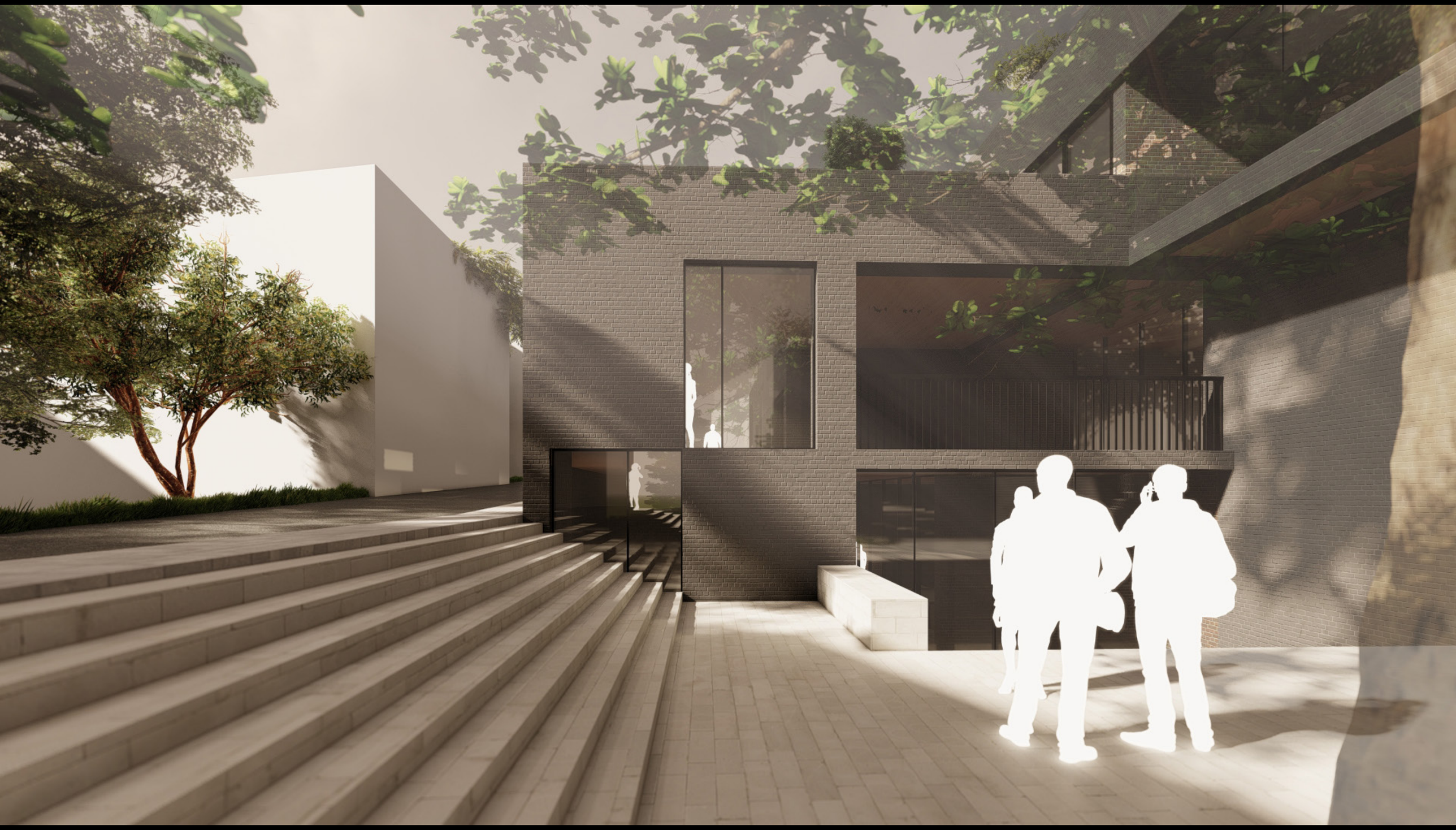
ფოტომონტაჟი დუმბაძის ქუჩის მხრიდან



TIMM



TIMM



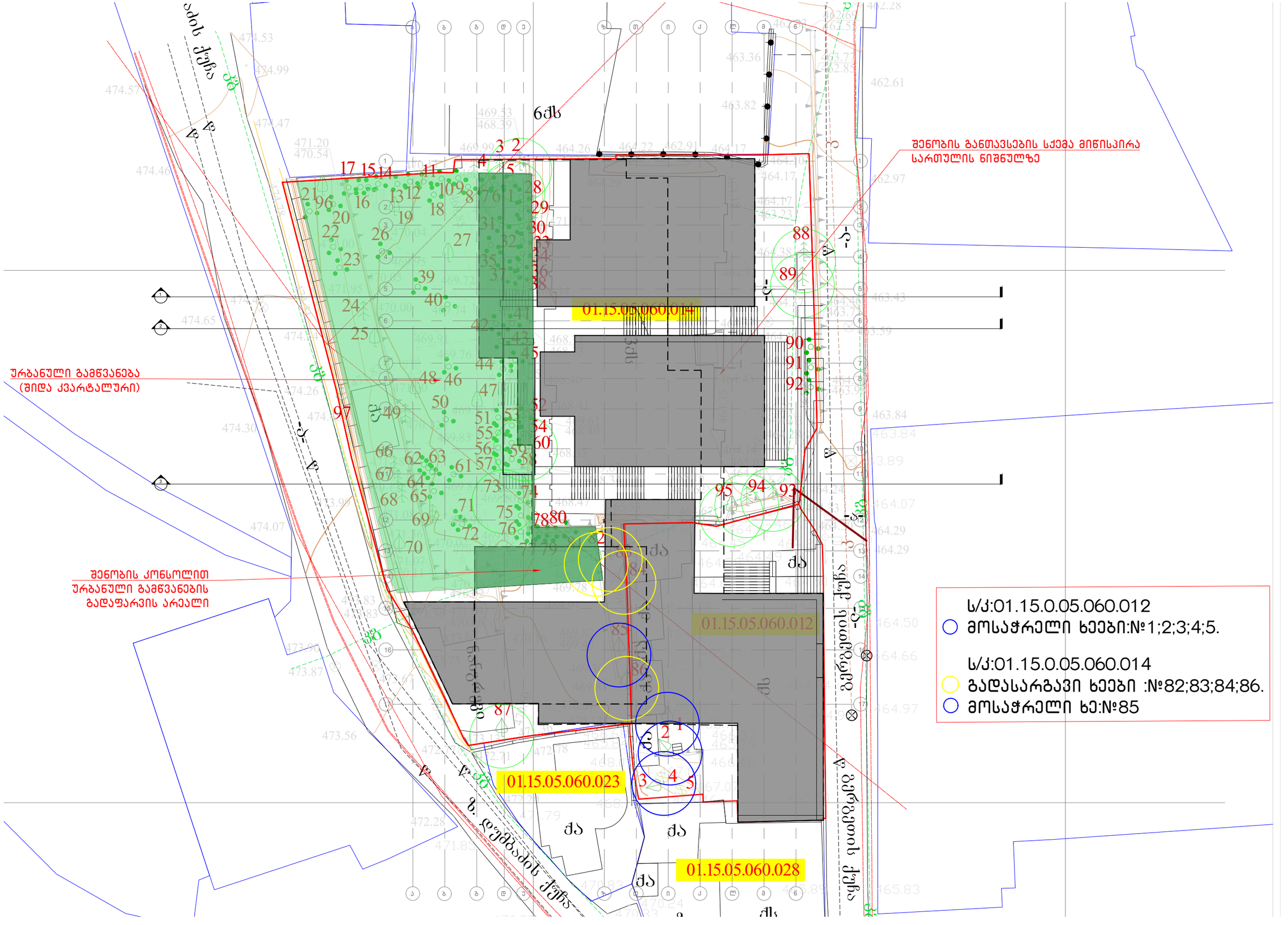
TIMM


B

შენობის განთავსების სქემა

ТІМ

(ЦЗСЬЭДСЬ) ЬЭЬЭЬ ЭСЬЭЬЭСЬЬЬ

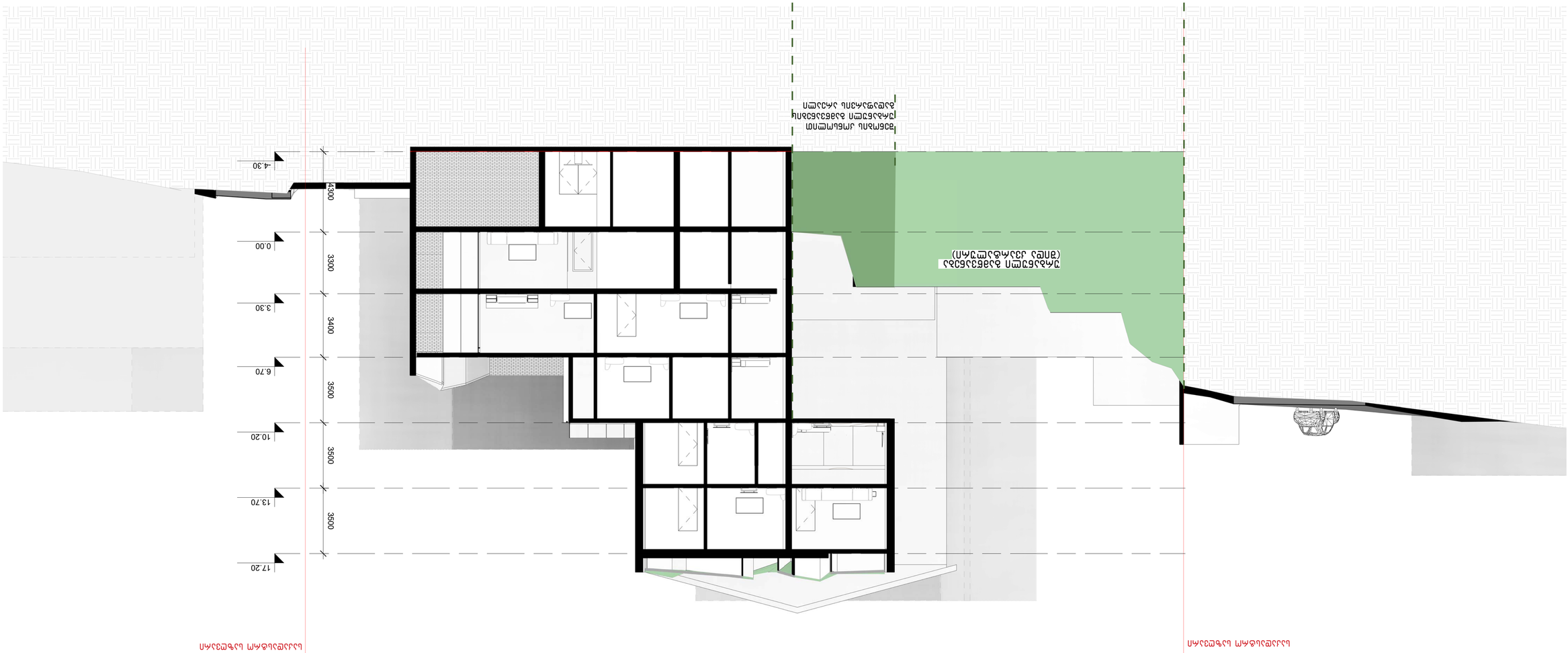


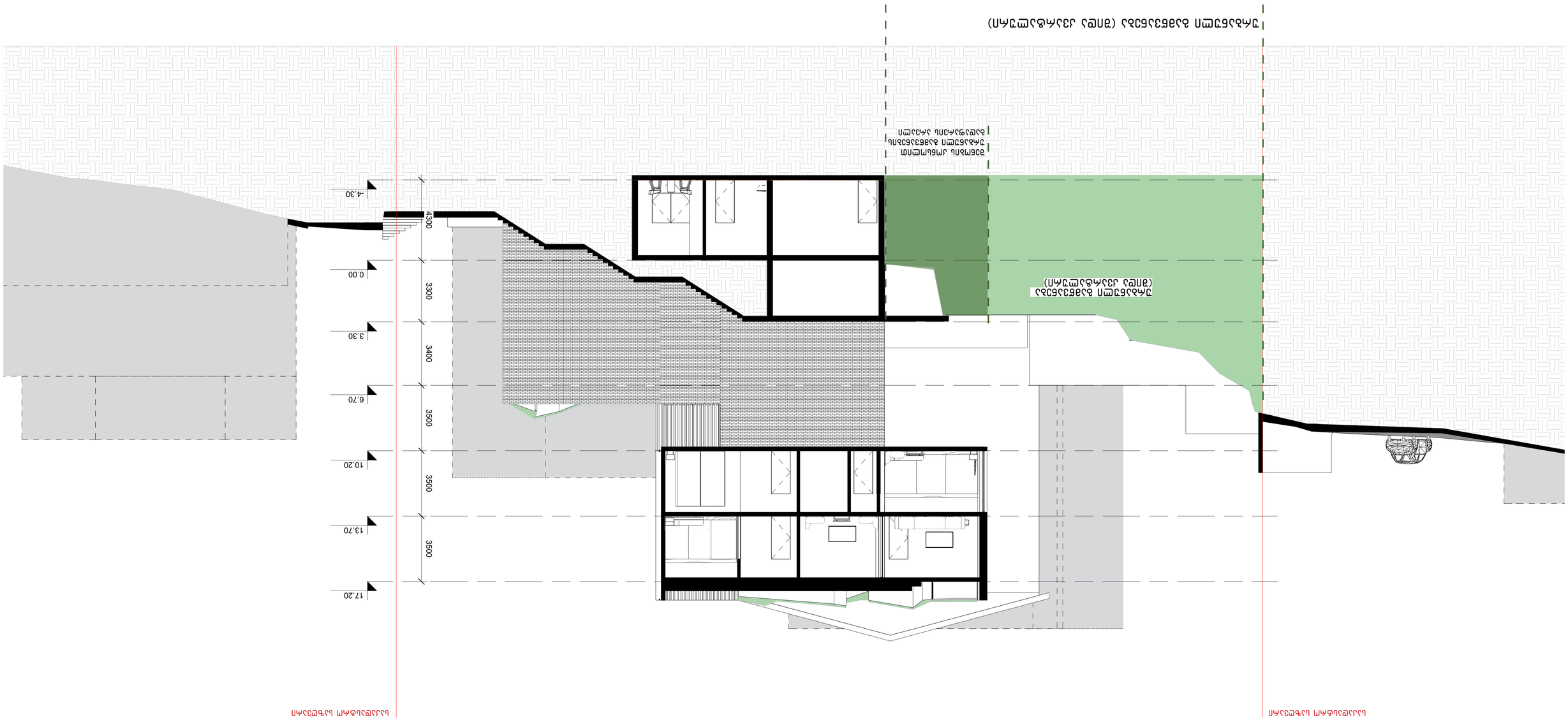
შენობის განთავსების სქემა მიწისპირა სართულზე,470.00 აბსოლიტური ნიშნულზე

TIMM

TIMM

ვარიანტი 1-1



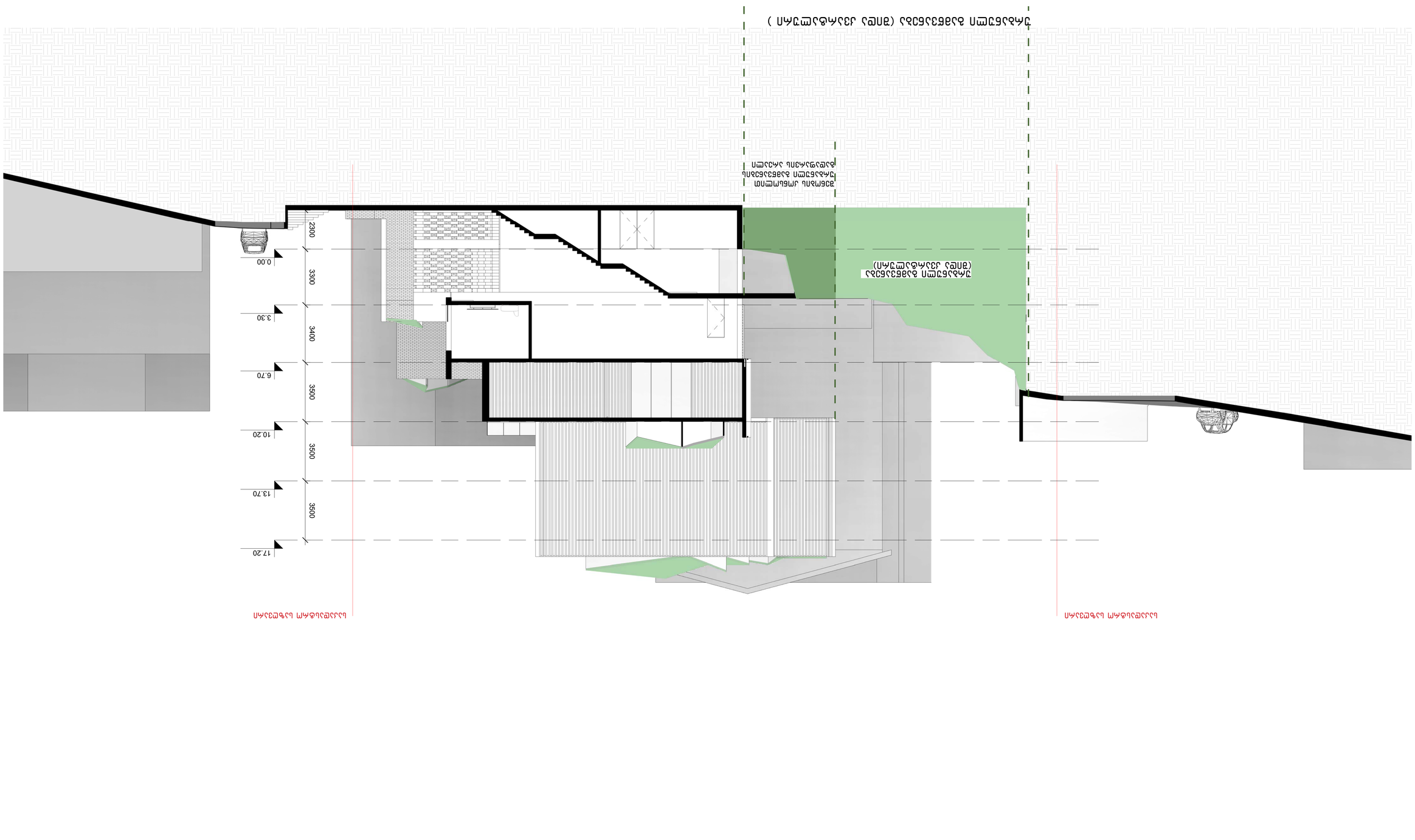

(תאורה ועמודי תאורה) גבול מגרש
גבול מגרש (תאורה ועמודי תאורה)
4.30
4300
0.00
3300
3.30
3400
6.70
3500
10.20
3500
13.70
3500
17.20

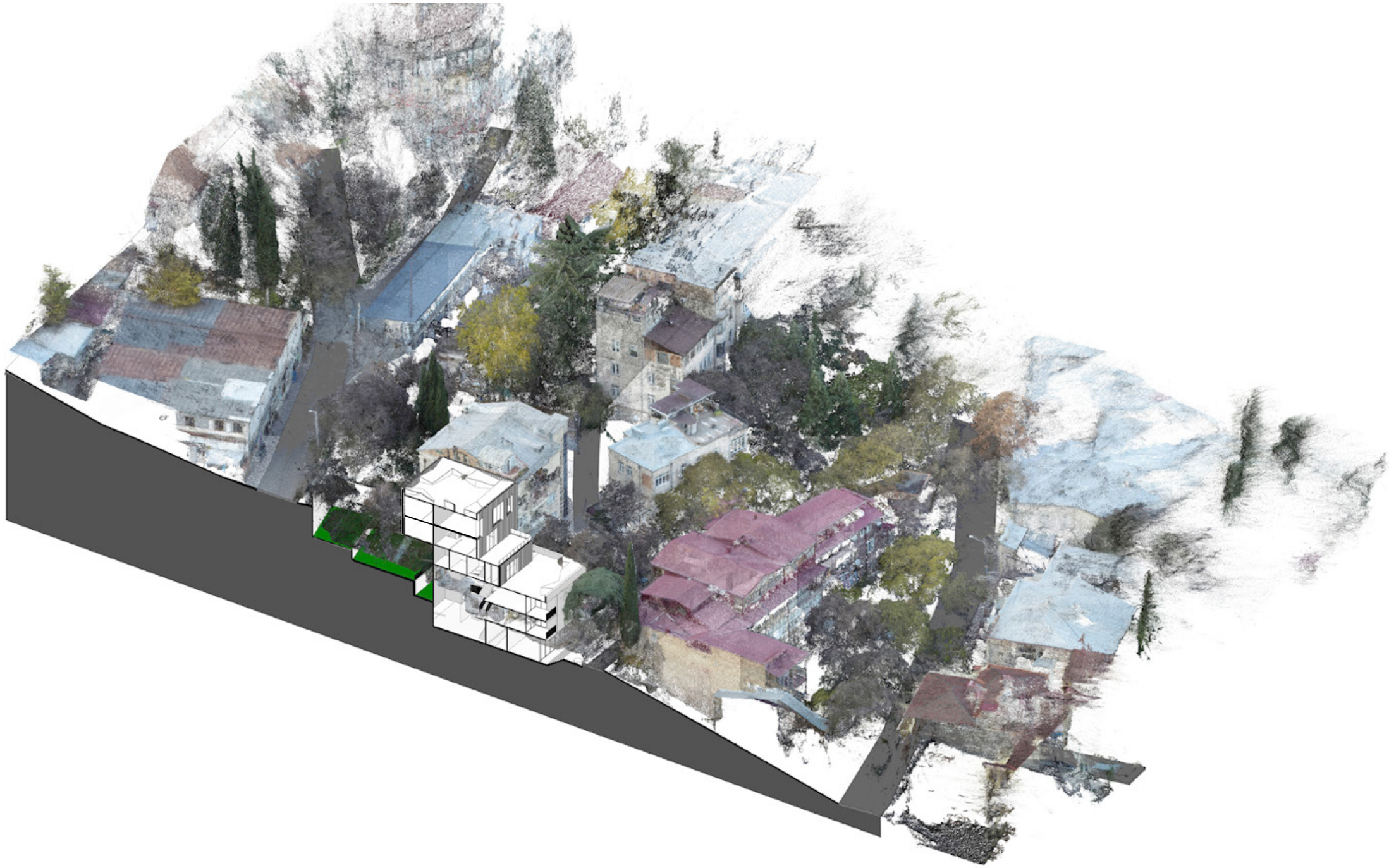
חתך 2-2

TIMM

TIMM

חתך 3-3

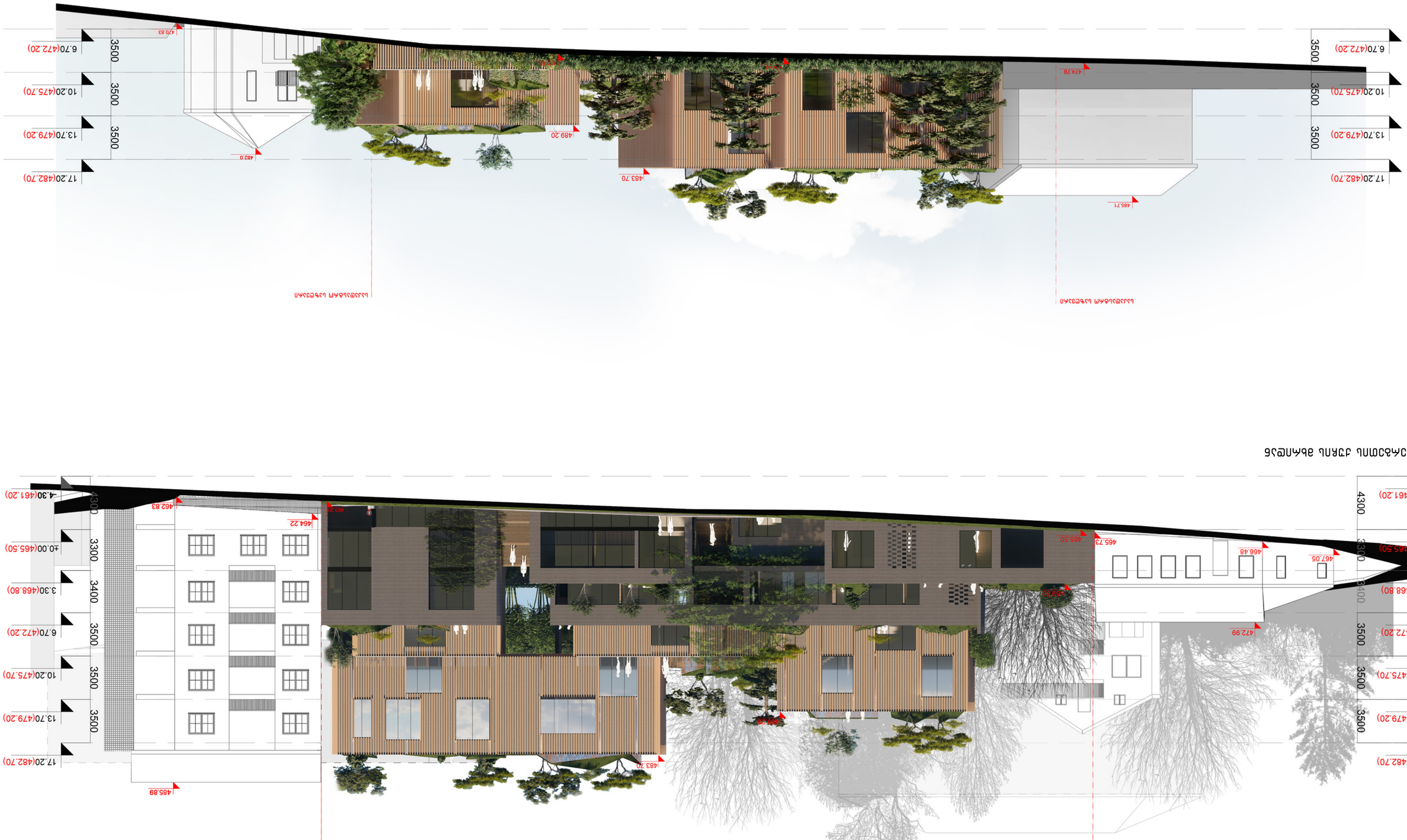

(תאריכי פתיחה ראשונה) גבול מגרש מזרחי
גבול מגרש מערבי
(תאריכי פתיחה ראשונה) גבול מגרש מזרחי
גבול מגרש מערבי
2300
3300
3400
3500
3500
3500
0.00
3.30
6.70
10.20
13.70
17.20

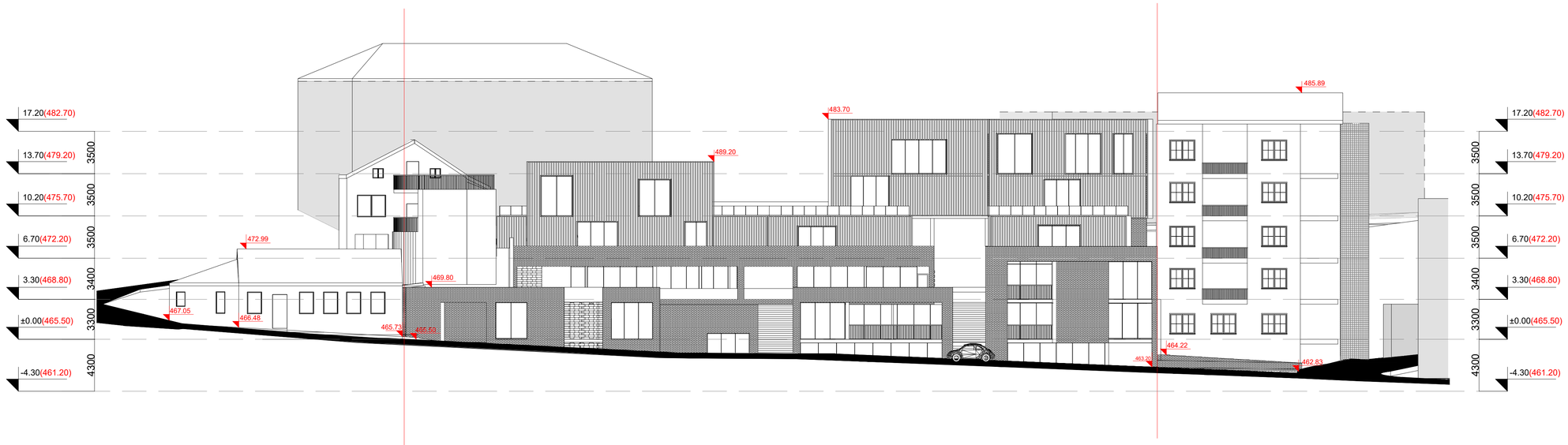


TIMM

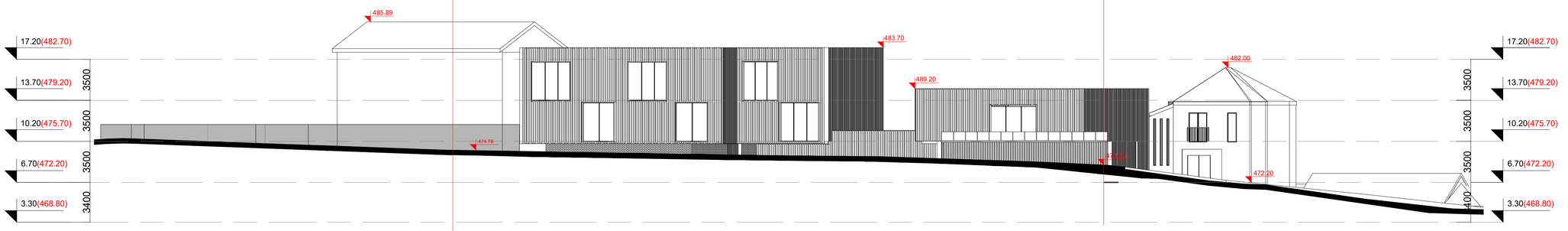
განშლები

TIMM


17.20(482.70)
13.70(479.20)
10.20(475.70)
6.70(472.20)
3.30(468.80)
±0.00(465.50)
-4.30(461.20)
3500
3500
3500
3500
3500
3400
3300
4300
485.71
483.70
489.20
482.0
470.83
474.78
485.89
462.83
464.22
465.50
466.48
467.05
472.99



განშლა გერგეთის ქუჩის მხრიდან



განშლა დუმბაძის ქუჩის მხრიდან

TIMM

TIMM