დასკვნა:

ქ. თბილისი. ქუჩა რკინიგზა №30. ქ, თბილისი. ქუჩა ცოტნე დადიანი №32. საკ. კოდი: 01.12.12.011.127-ში მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მოსაზღვრე ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობის

კონსტრუქციულ მდგომარეობაზე გავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი 2021 წლის 31 აგვისტო

შ.პ.ს. „ბიჯი"-ის დაკვეთით შესწავლილ იქნა ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30. ქ, თბილისი. ქუჩა ცოტნე დადიანი №32. საკ. კოდი: 01.12.12.011.127-ში დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მომიჯნავედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობა, დაპროექტებული სახლის მშენებლობის დროს, შესწავლილი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციულ ელემენტებზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და შენობა-ნაგებობების შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

საპროექტო ტერიტორიას ერთი მხრიდან ესაზღვრება ასფალტირებული საავტომობილო გზა(რკინიგზის ქუჩა), რომელიც მშენებარე სახლიდან ჩვიდმეტი მეტრითაა დაცილებული, რაც საკმაო მანძილია მშენებლობის პერიოდში და მის შემდეგაც გზის უსაფრთხო ექსპლოატაციისათვის.

საპროექტო ტერიტორიას დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრებიან შემდეგი საკადასტრო ერთეულები: 01.12.12.011.120; 01.12.12.033.016; 01.12.12.033.019; 01.12.12.033.020; 01.12.12.033.023; 01.12.12.033.038; 01.12.12.033.039 და საკადასტრო ერთეული 01.12.12.035.004, რომელიც უშუალოდ არ ესაზღვრება საპროექტო ტერიტორიას, მაგრამ მდებარეობს ზემოთხსენებული ასფალტირებული საავტომობილო გზის პირას.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.011.120 განლაგებული შენობა-ნაგებობებიდან საპროექტო ტერიტორიიდან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 69 მეტრით. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 26/08/2021 წლის №5568746 გადაწყვეტილებაში ხარვეზის სახით მითითებულია, რომ აღნიშნულ საკადასტრო ერთეულზე განლაგებულია შენობა/ნაგებობა, რომელიც ამავდროულად ხვდება საპროექტო ტერიტორიის არეალში და ეს შენობა/ნაგებობა მართლაც ჩანს tbilisi.gov.ge-ს ოფიციალურ რუკაზე, სინამდვილეში კი აღნიშნული შენობა/ნაგებობა დემონტირებულია და მის ადგილას მხოლოს სიცარიელეა, ეს აშკარად ჩანს უფრო ახალი პერიოდის GOOGLE-ს რუკებზე ან რასაკვირველია ადგილზე, ქვემოთ წარმოდგენილია ფოტოები:











საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.016 განლაგებული შენობა-ნაგებობებიდან საპროექტო ტერიტორიიდან ყველაზე ახლოს მდებარე შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 30 მეტრით.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.019 განლაგებულია ერთი მცირეგაბარიტიანი შენობა, რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 21 მეტრით.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.020 განლაგებული შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 15 მეტრით.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.023 ცარიელია შენობა-ნაგებობებისაგან.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.038 განლაგებული შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 22 მეტრით.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.039 განლაგებული შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 22 მეტრით.

საკადასტრო ერთეულზე 01.12.12.033.020 განლაგებული შენობა საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 29 მეტრით.

ვინაიდან საპროექტო ტერიტორიის უშუალოდ მომიჯნავე საკადასტრო ერთეულებზე განლაგებული შენობა-ნაგებობებიდან ყველაზე ახლო მდებარე შენობა საპროექტო შენობიდან საკმაო მანძილითაა დაშორებული, 15 მეტრით,

მათი დაწვრილებითი კონსტრუქციული კვლევები არ ჩატარებულა, ვინაიდან საპროექტო შენობა რვასართულიანია, პარკინგის სართულით, ქვაბულის ფერდობების ბუნებრივი ქანობით მოწყობაა გათვალისწინებული და შესაბამისად არ ითხოვს დამატებითი გაძლიერება გამაგრებას. მშენებარე სახლი ხიმინჯების საშუალებით ეფუძნება ძირითად საინჟინრო გეოლოგიურ ელემენტს, სუსტადგამოფიტული ქვიშაქვებისა და სუბარგილითების მორიგეობას, რომელიც საკმაოდ მაღალი სიმტკიცით გამოირჩევა (სიმტკიცის ზღვარის ნორმატიული მნიშვნელობა ერთღერძა კუმშვაზე წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში R_{cn}=90 კგძ/სმ^2.) და მისი დეფორმაციები საპროექტო შენობის ესპლოატაციაში შესვლის შემდეგ უმნიშვნელო იქნება და გავლენას ვერ იქონიებს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობაზე.

დასკვნა:

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ექსპერტს მიაჩნია, რომ, ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30. ქ, თბილისი. ქუჩა ცოტნე დადიანი №32. საკ. კოდი: 01.12.12.011.127-ში ასაშენებელი საცხოვრებელი სახლის ხარისხიანად შესრულებული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება საპროექტო შენობის მიმდებარედ საცხოვრებელი სახლებისა და შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ამჟამინდელი მდგომარეობა და შენარჩუნებული იქნება ახალი მშენებლობის დასრულების შემდეგაც.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ. ბენდელიანი

bendelianit@yahoo.com

ტ: 595-96-76-54

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257-35-08; 8 95-96-76-54. ელ.ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა-მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ-მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული-მშობლიური, რუსული-თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ-კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო-საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა-რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011-2012 წლებში მონაწილეობა ქალაქების თელავის, წყალტუბოს და თბილისის(აღმაშენებლის გამზირი) სარეაბილიტაციო სამშენებლო სამუშაოების პროცესებში კონსტრუქციული აღდგენა-გამაგრებითი პროექტების დამუშავებაში.
7. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”-ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
8. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ-სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”-ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი

30.11.2018წ.

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

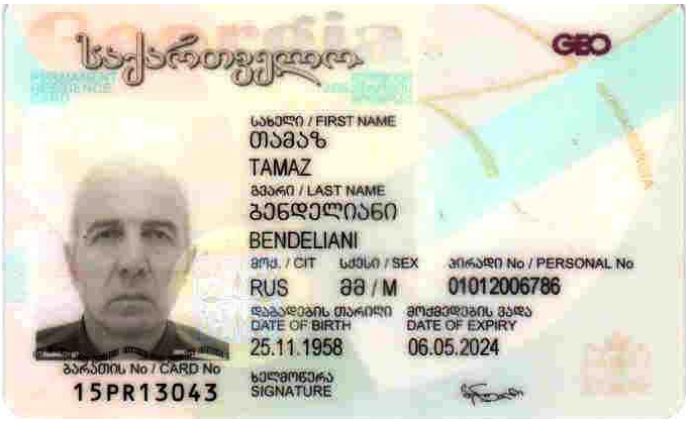
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.


საქართველო
GEO
PERMANENT RESIDENCE CARD
სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ
გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI
მოქ. / CIT
სქესი / SEX
პირადი No / PERSONAL No
RUS
მმ / M
01012006786
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
25.11.1958
06.05.2024
ბარათის No / CARD No
15PR13043
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
06.05.2019
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IRGE015PR13043701012006786<<<<
5811258M2405067RUS<<<<<<<<<<<1
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<<