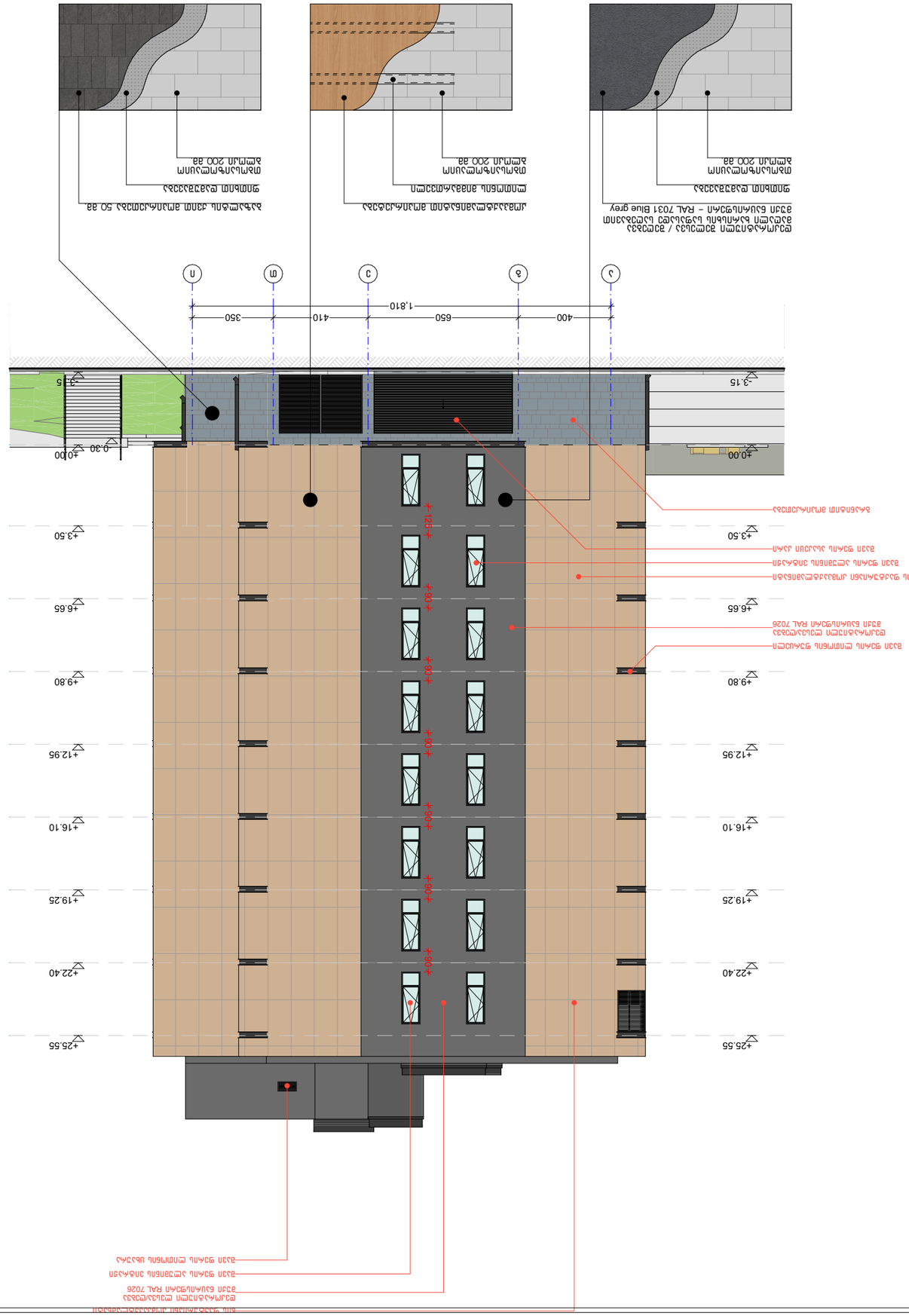

1
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
710
550
590
600
660
580
330
610
320
420
5,370
+3.15
±0.00
+3.50
+6.65
+9.80
+12.95
+16.10
+19.25
+22.40
+25.55
+26.75
+29.16
Фасадная система с воздушным зазором / Цоколь облицован керамогранитом с текстурой камня / Цвет 7031 Blue grey
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет RAL 7026
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет 9005
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет 9005
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет RAL 7026
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет RAL 7026
Фасадная система с воздушным зазором / Цвет RAL 7026



Объект:	Благоустройство территории по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Ленина, 1
Наименование:	Генеральный план. Схема планировочной организации земельного участка
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
Организация:	ООО "АПИ"
Главный архитектор:	Ахмедов Р.Р.
Разработал:	Ахмедов Р.Р.
Проверил:	Ахмедов Р.Р.
Н. контроль:	Ахмедов Р.Р.

1. Благоустройство территории выполнено с учетом требований СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".
2. Уклоны тротуаров и отмостки приняты не менее (±0.00).
3. Ограждение территории строительной площадки выполнить из профилированного листа по ГОСТ 24045-2016 с высотой не менее 2.0 м.
4. Все размеры даны в мм, отметки в м, если не указано иное.

Экспликация

1. Здание
2. Тротуар
3. Проезд
4. Парковка
5. Газон
6. Бордюр
7. Ограждение

Условные обозначения

Экспликация

№	Наименование
1	•
2	
3	

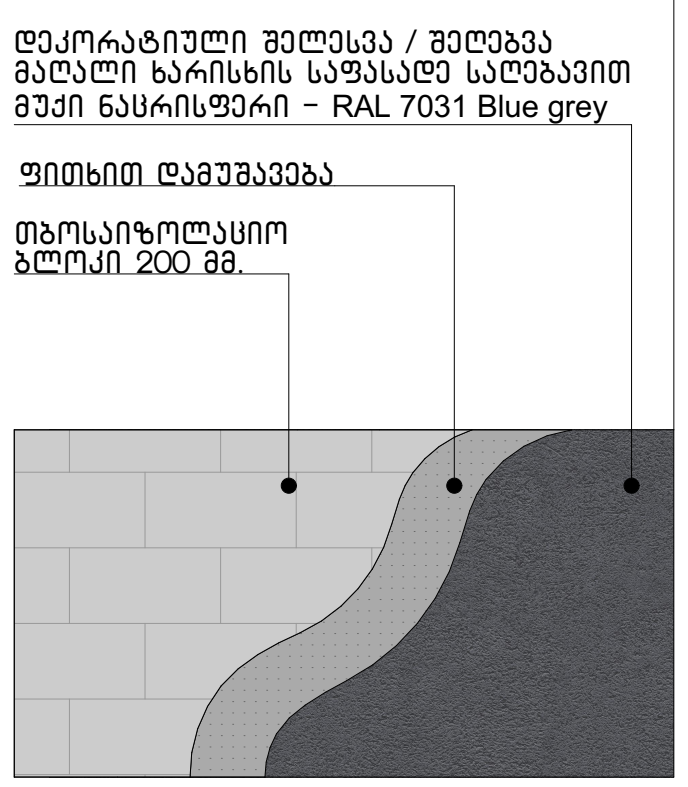
Основные показатели

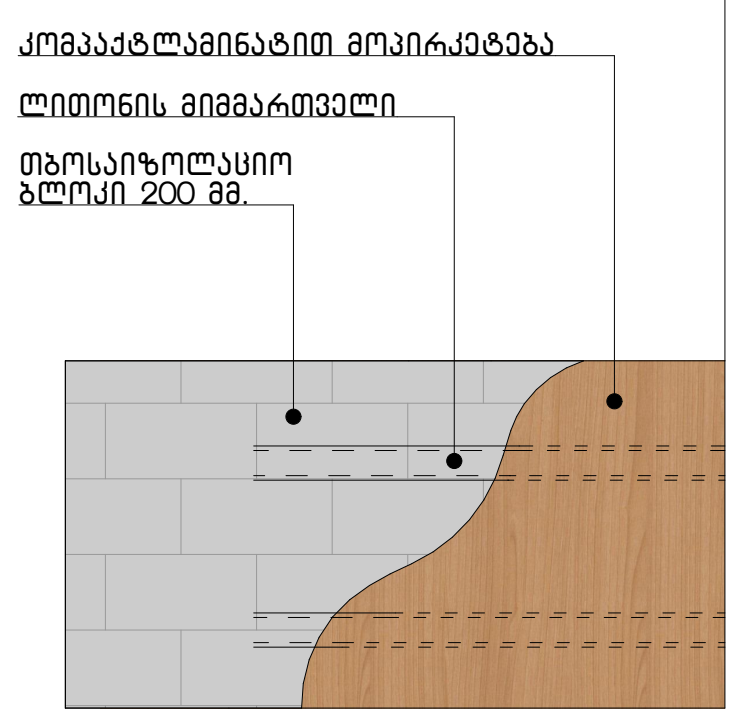
Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0.1
Площадь застройки	м²	1
Площадь покрытий	м²	1
Площадь озеленения	м²	1
Количество машиномест	шт.	1

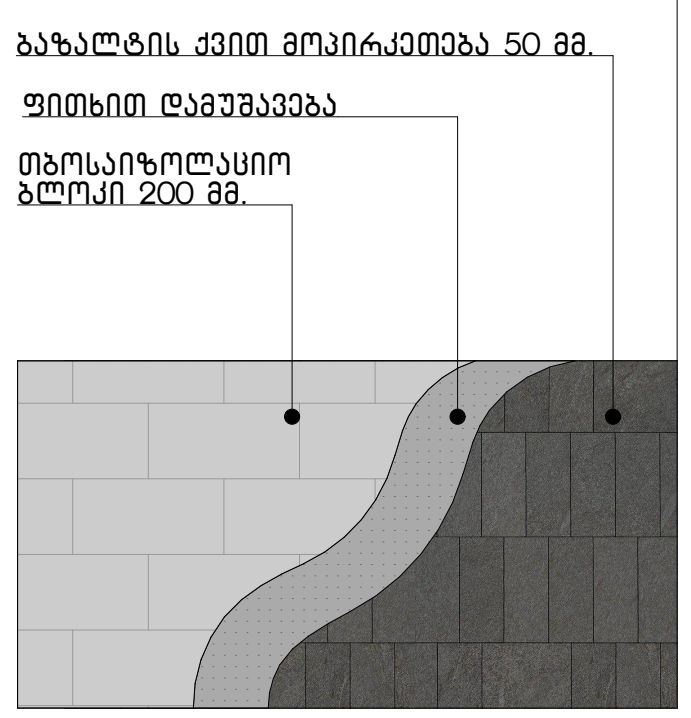
Масштаб:	1:200, 1:100
Формат:	А3
Лист:	А. 59
Дата:	2022 г.
Заказчик:	

ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88









ნახაზის დასახელება:

ფასადი 12-1

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება
1	•
2	
3	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

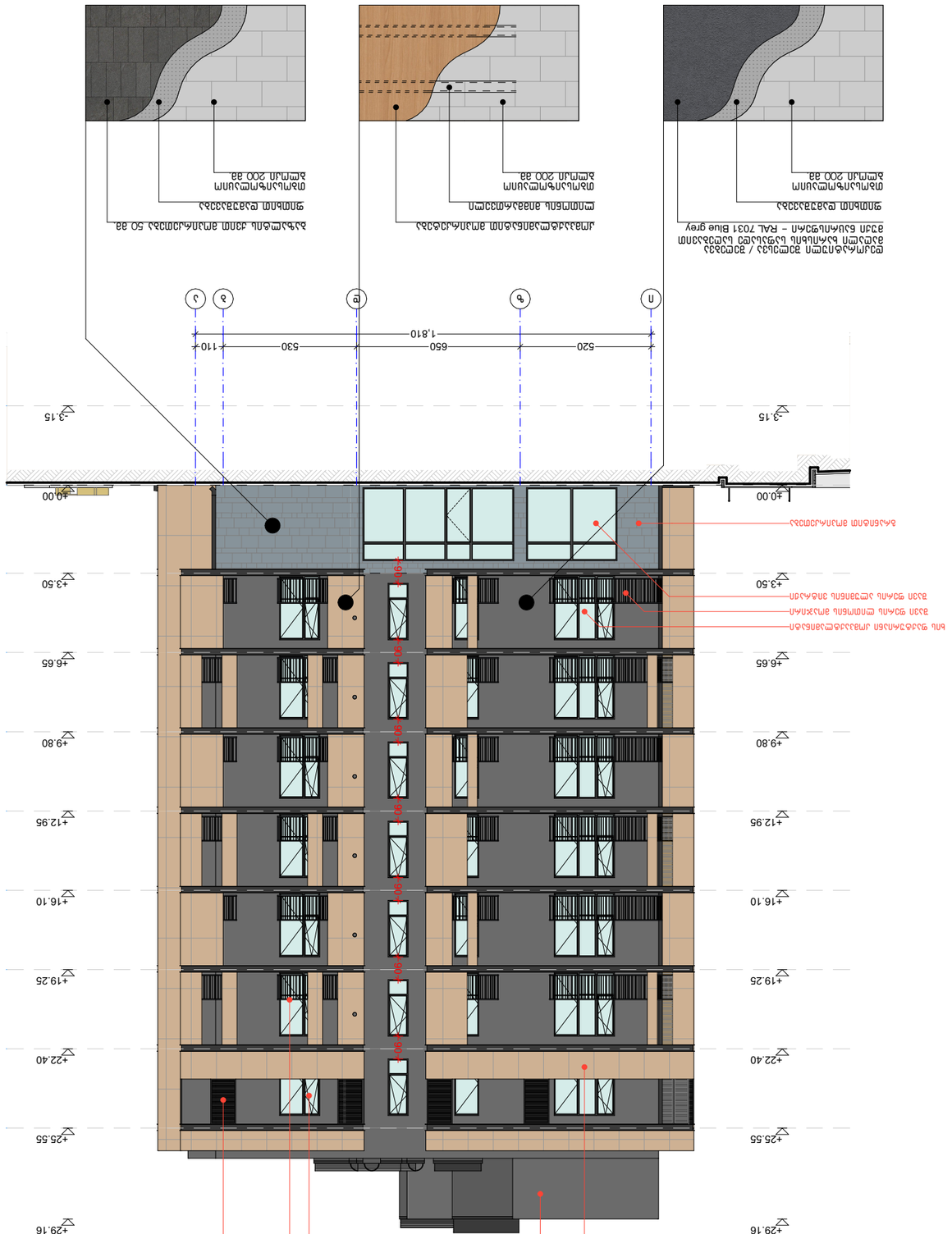
საპროექტო ლოგო — მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
მ. შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

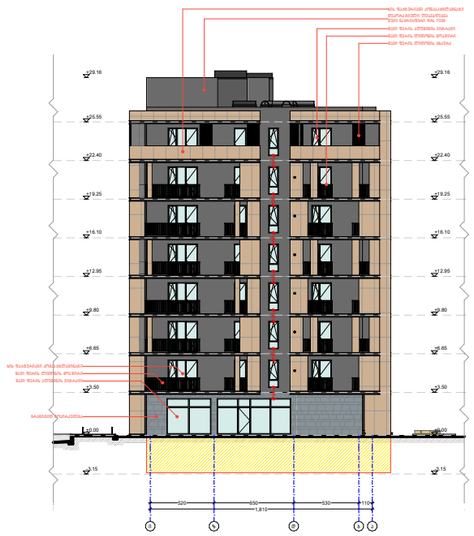
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:200, 1:100
A-3	A. 60	



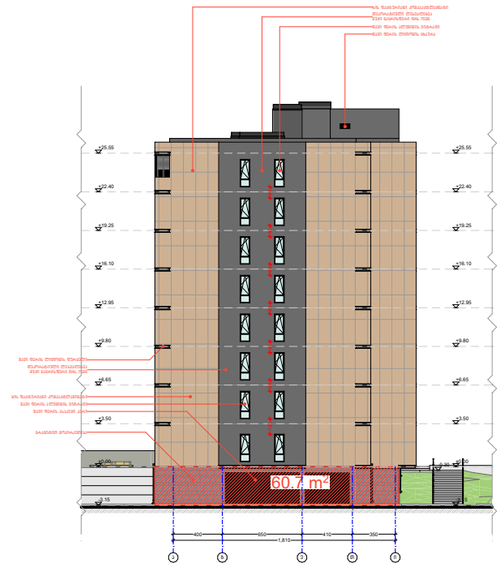
Объект:	Жилой комплекс «Альбатрос»
Адрес объекта:	г. Одесса, ул. Академика Вильямса, 67
Стадия:	Рабочий проект
Наименование листа:	Фасады
Раздел:	АР
Номер листа:	А-3
Номер изменения:	1
Дата изменения:	30.09.2022
Масштаб:	1:200, 1:100

BUJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88









-3.15 ნიშნულზე მდებარე, -1 სართულის პერიმეტრი - 148.4 მ.
აღნიშნული სართულის ფასადების მიწისგან თავისუფალი ნაწილი - 226.8 მ²

226.8 / 148.4 = 1.53 < 1.80 მ.

შესაბამისად, სართული წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს.

საპროექტო შენობის, სართულის ფასადის მიწისგან თავისუფალი ნაწილი

საპროექტო შენობის მიწისქვეშა სართულის კონტური

ნახაზის დასახელება:

მიწისქვეშა სართულად ყოფნის დასაბუთება -3.15 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება
1	•
2	
3	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შტანილი ცვლა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ცვლა ზემა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ჭუბა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ჭუბა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლის
არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო

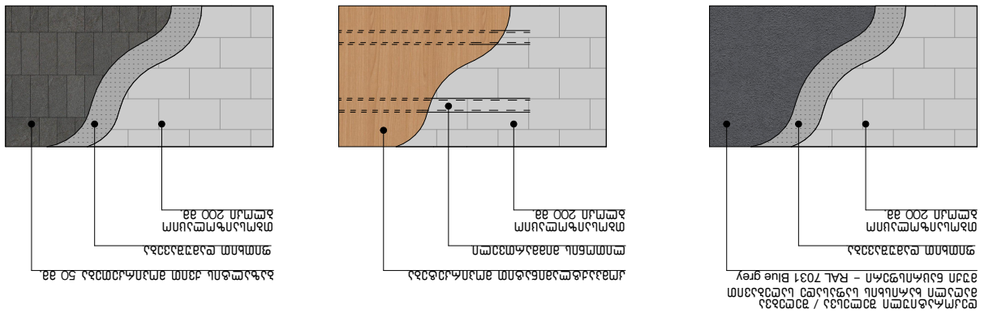
მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

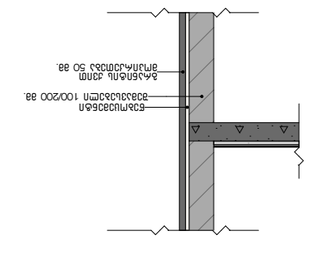
ქ. თბილისი
გ. ტაბიძის ქუჩის №15

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

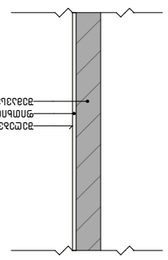
თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:500
A-3	A. 62	



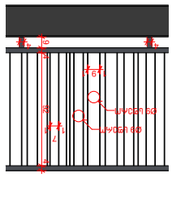
Деталь №1



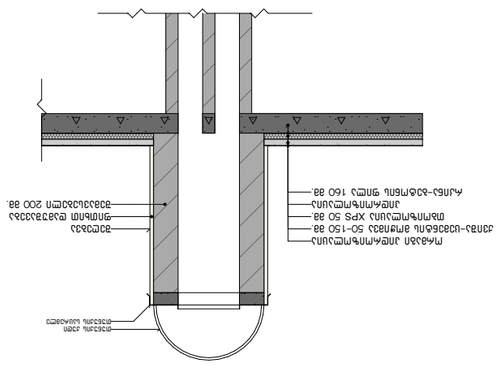
Деталь №2



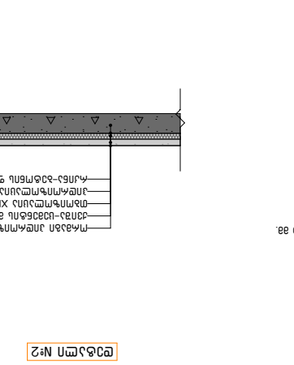
Деталь №3



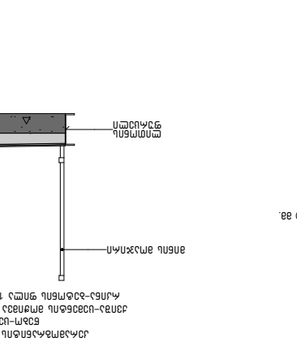
Деталь №4



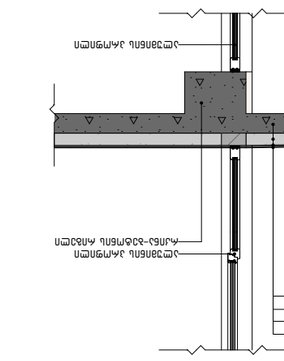
Деталь №5



Деталь №6



Деталь №7



Деталь №8

Деталь №7

Деталь №8

Деталь №6

Деталь №5

Деталь №4

Деталь №3

Деталь №2

Деталь №1

Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2
Стадия:	Рабочий проект
Наименование:	Узлы
Заказчик:	ООО «Специализированный застройщик «Ростов-Сити»
Изм.	
1	•
2	
3	

Условные обозначения:

- Бетонное основание
- Кирпичная кладка
- Утеплитель
- Отмостка
- Гидроизоляция
- Арматура
- Уровень чистого пола
- Уровень планировочной отметки земли

Примечания:

1. Узлы гидроизоляции фундаментной плиты и стен подземной автостоянки см. в разделе ГИ.
2. Узлы примыкания кровли см. (±0.00)
3. Узлы примыкания отмостки к стенам см. +432.90 Альтернативный вариант отмостки см. в разделе ГИ.

Узлы гидроизоляции фундаментной плиты и стен подземной автостоянки, благоустройства - смотреть в разделе ГИ.

Экспликация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Документация по планировке территории		
1		Узел №1	1	А4
2		Узел №2	1	А4
3		Узел №3	1	А4
4		Узел №4	1	А4
5		Узел №5	1	А4
6		Узел №6	1	А4
7		Узел №7	1	А4
8		Узел №8	1	А4

Гип	Шульга Н.А.
Нач. отд.	Шульга Н.А.
Н. контр.	Шульга Н.А.
ГАП	Шульга Н.А.
Разработал	Шульга Н.А.

Стадия	Лист	Листов
Р	А.77	

ООО «Специализированный застройщик «Ростов-Сити»

Узлы

Формат	А3
Масштаб	1:50, 1:100

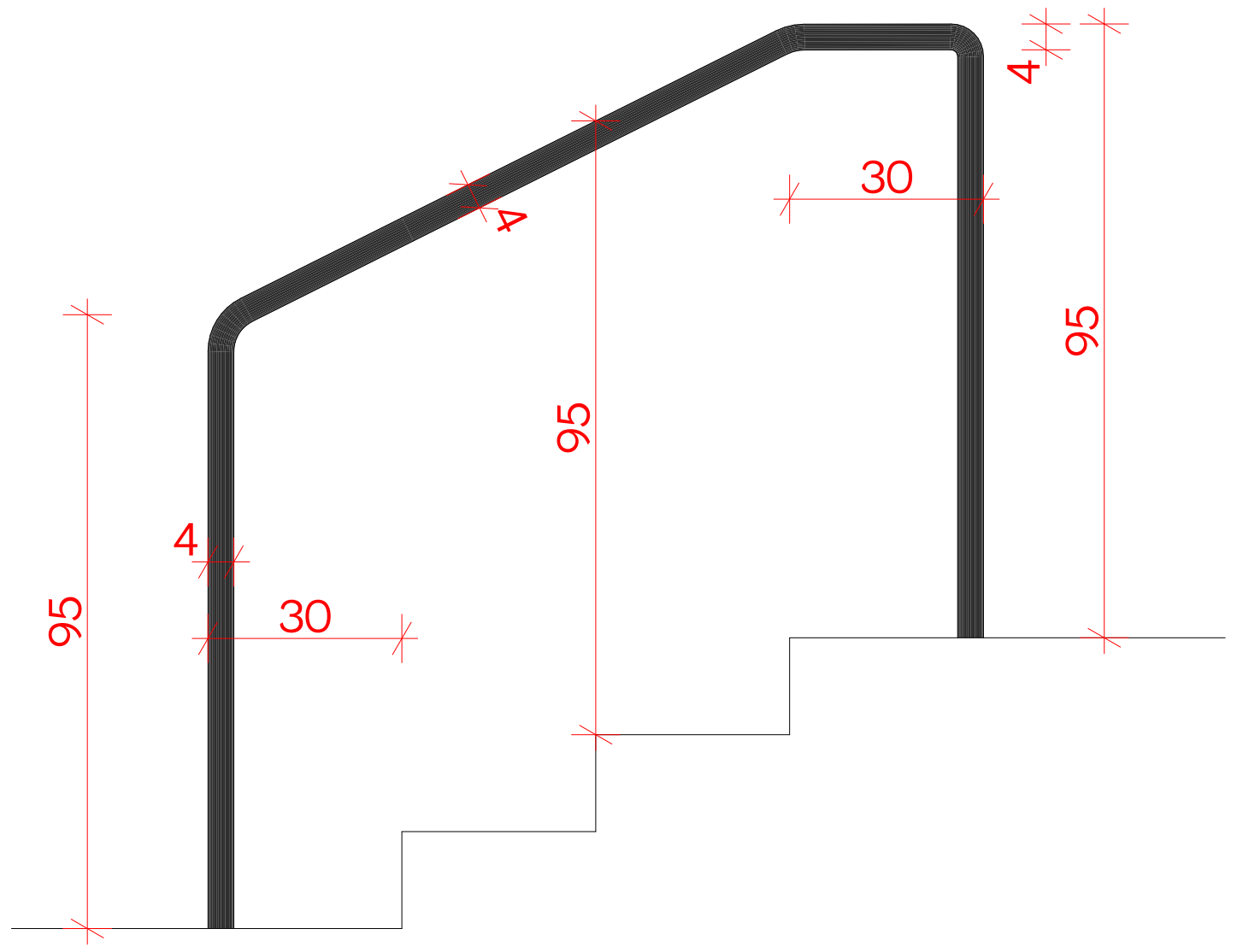
BIJI ARCHITECTURE
ТЕЛ.:
595 55-35-74
599 75-28-88

г. Ростов-на-Дону, ул. Доватора, 150/2, оф. 1

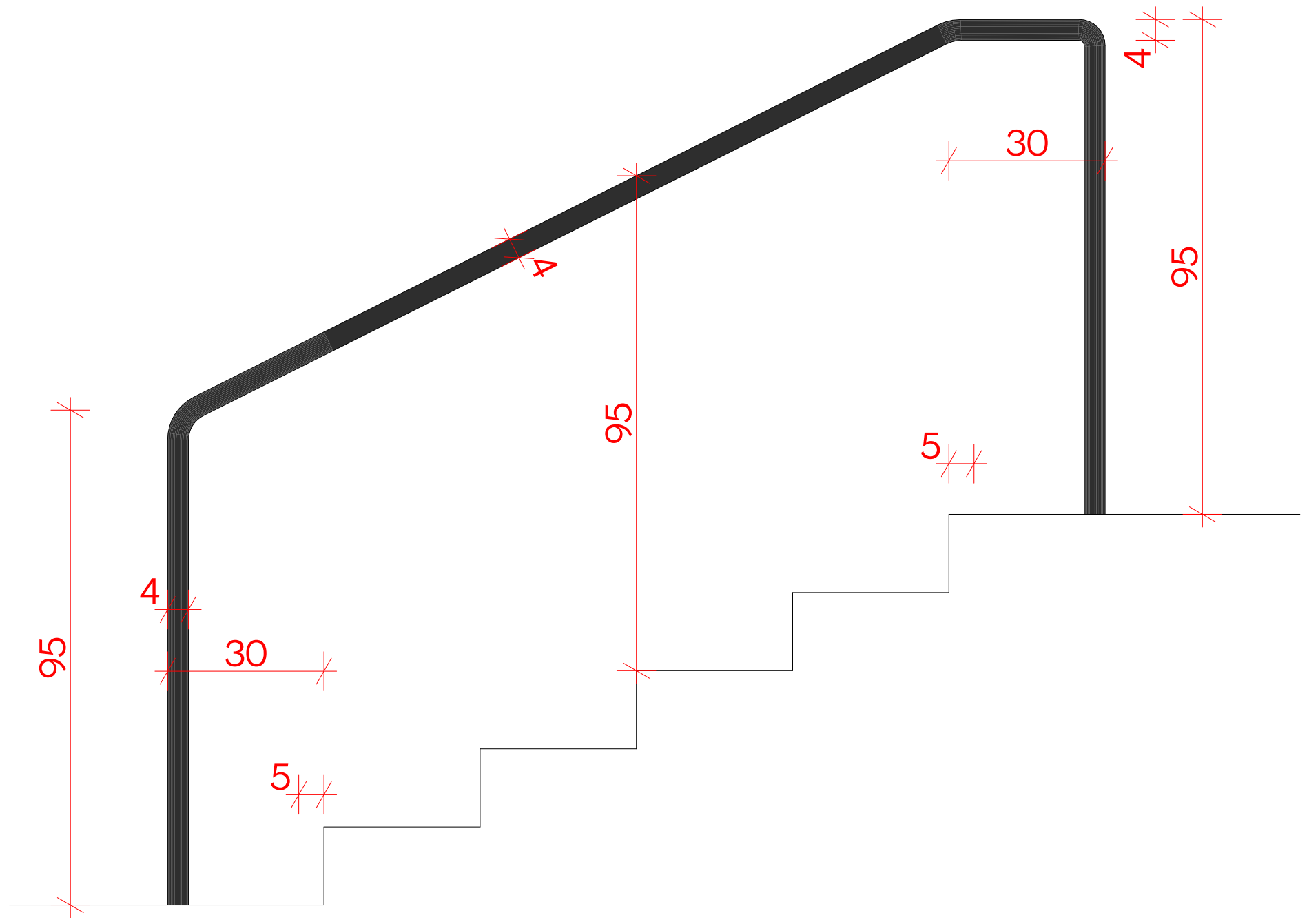
Копировал

Формат А3

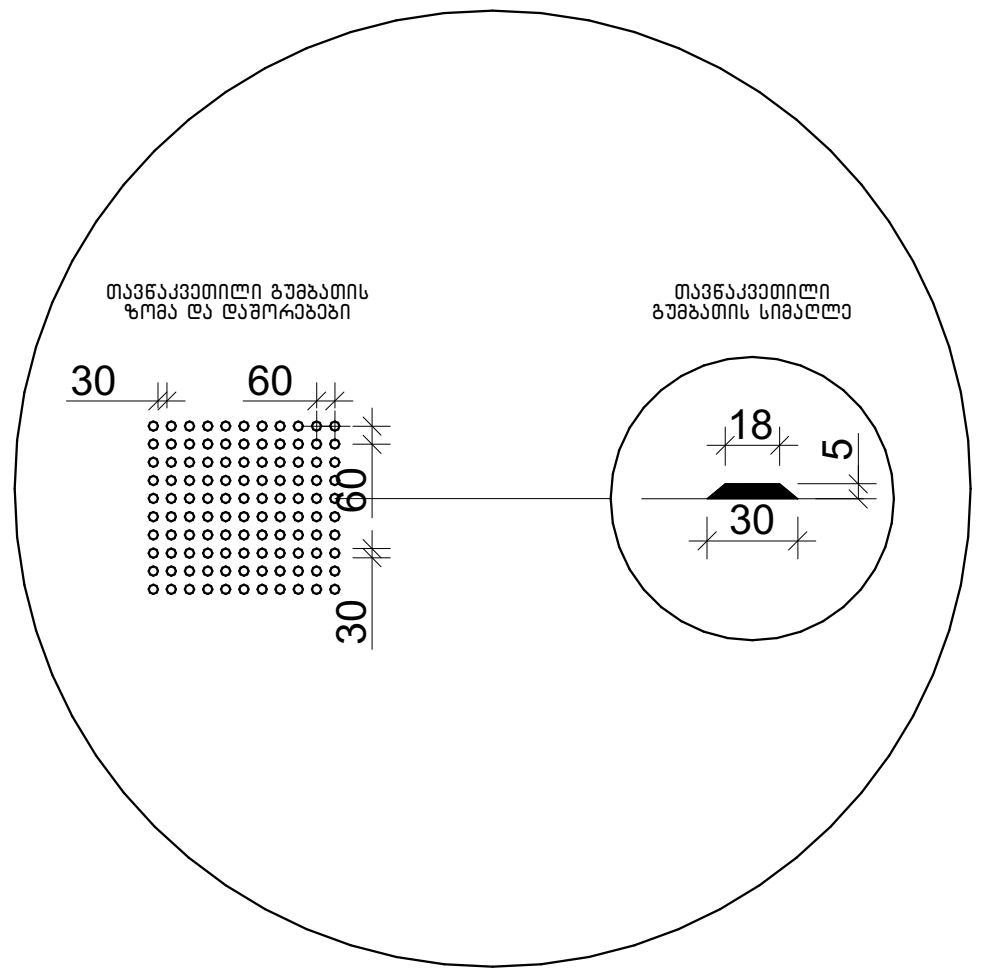
გარე კიბის ტიპური მოაჯირი



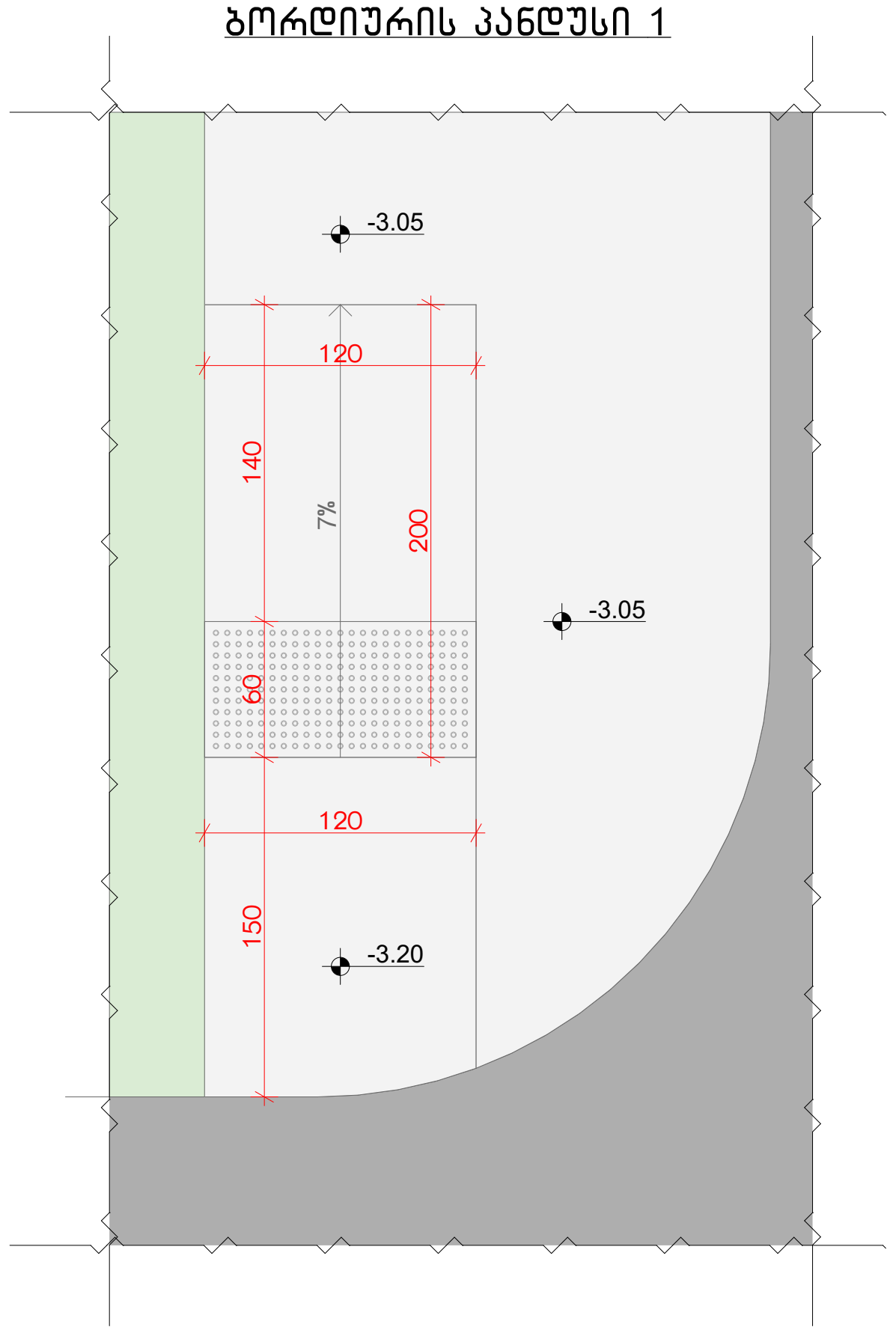
გარე კიბის ტიპური მოაჯირი



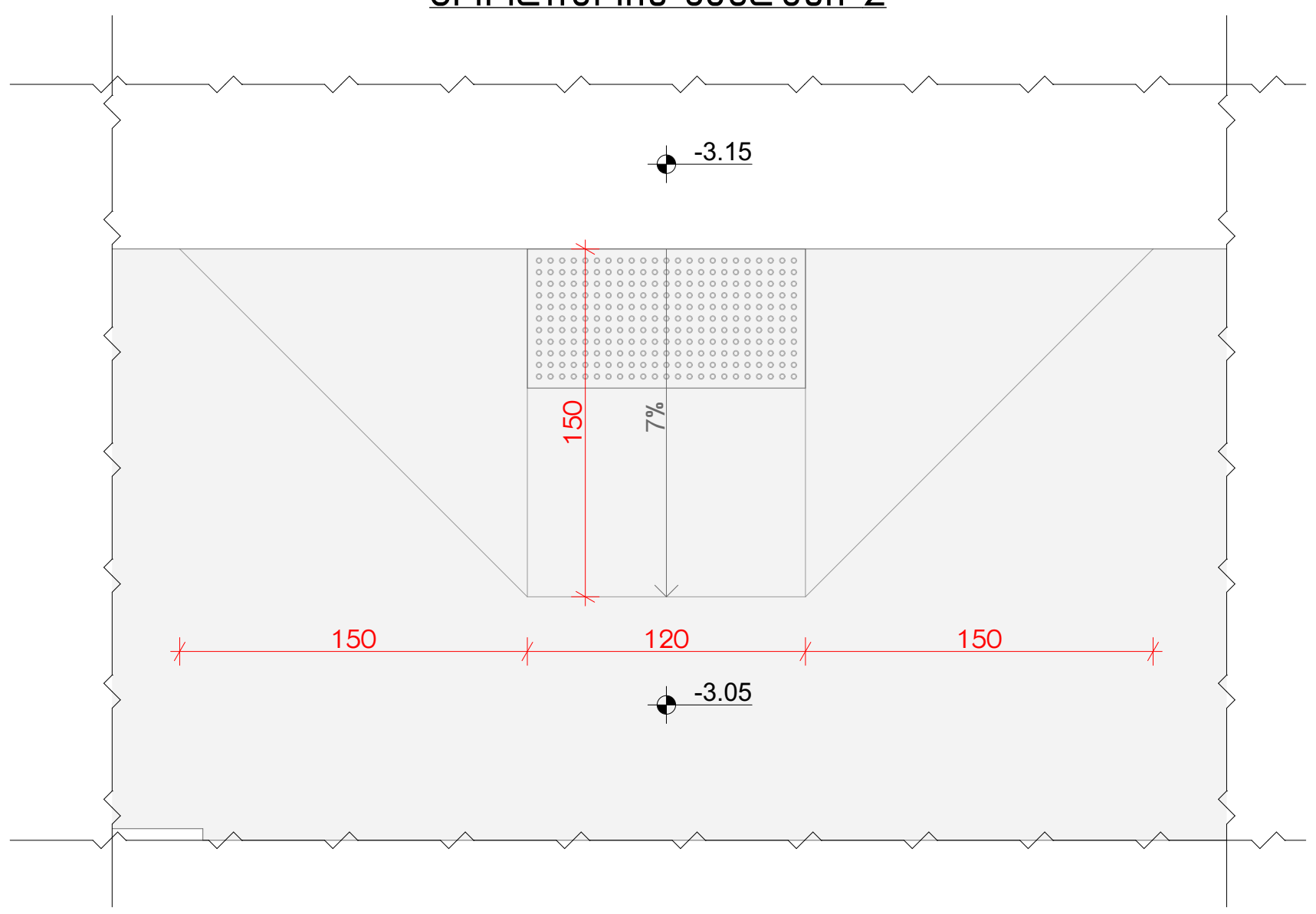
ამოცნობადი გამაფრთხილებელი



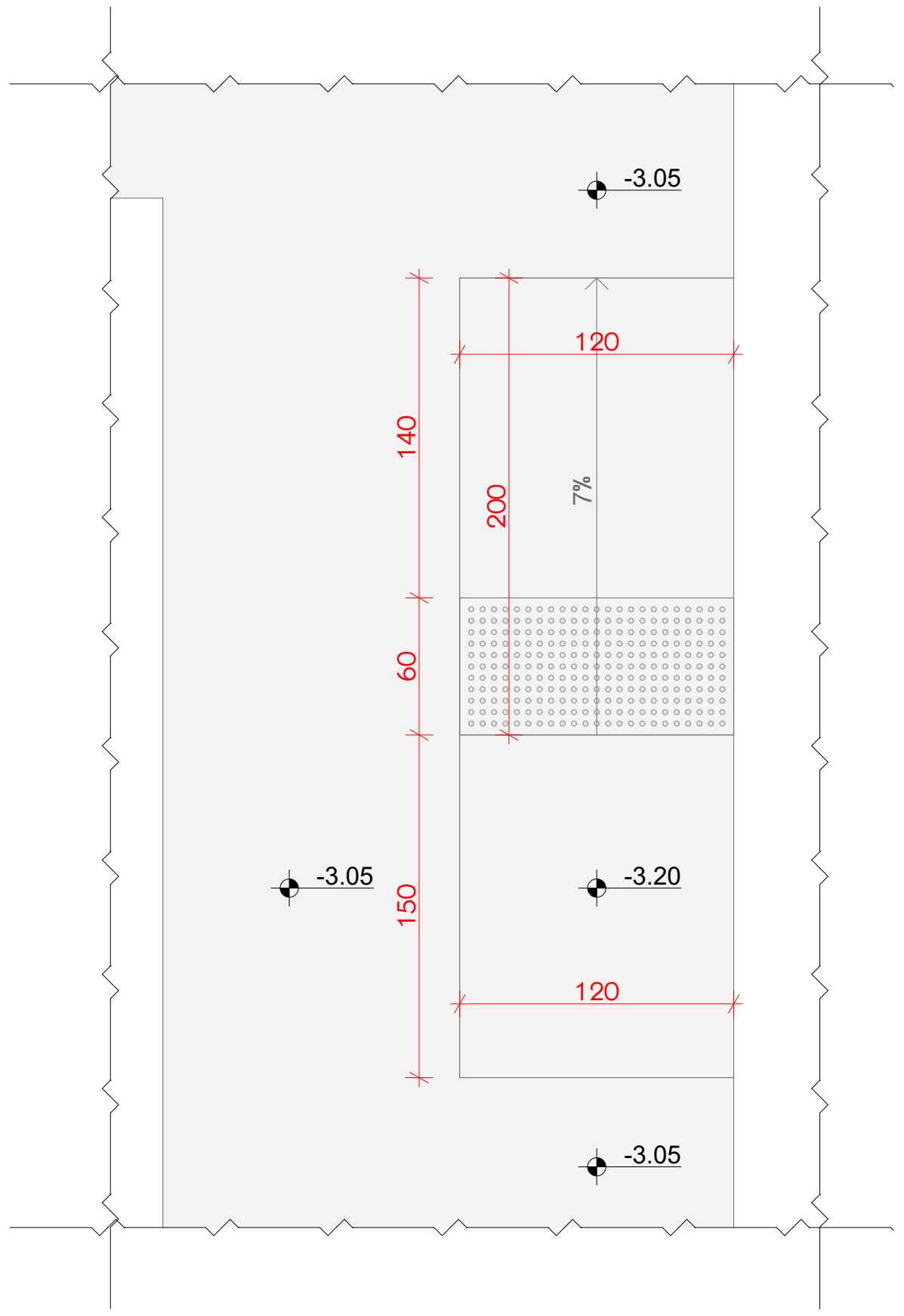
ბორდიურის პანდუსი 1



ბორდიურის პანდუსი 2



ბორდიურის პანდუსი 3



ნახაზის დასახელება:

დეტალები

ექსპლიკაცია:

კორექტირება

№	კორექტირება
1	●
2	
3	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია +432.90 აბსოლუტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქ. თბილისი, ქუჩა რკინიგზა №30
ქ. თბილისი, ქუჩა ც. დადიანი №32
საკ. კოდი: 01.12.12.011.127 4953 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	გ. ახვლედიანი	

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ. შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

თარიღი	2022 წ.	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლის №	1:20, 1:50, 1:100
A-3	A. 78	