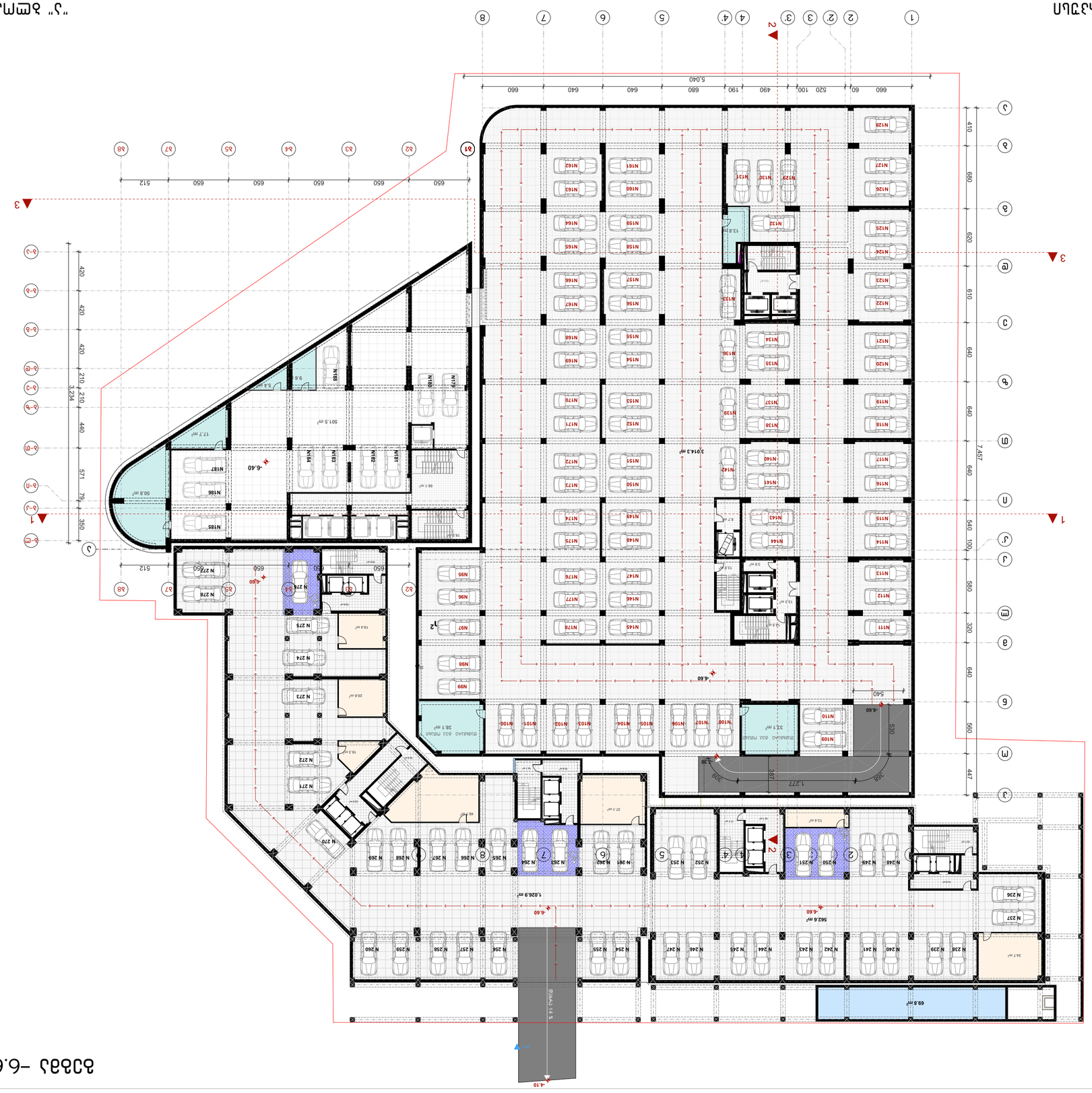
ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿ 1:315.79



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԹՎԱԿԱՆ	ՉԱՓ
1–2	–	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	–

ՀԱՏԱԿԻ ՏԵՂԱԿԱՅՔԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	501.5 մ²
Ներքին մակերես	87.0 մ²
Օգտակար մակերես	83.5 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	301.4.3 մ²
Ներքին մակերես	80.4 մ²
Օգտակար մակերես	85.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	1,026.9 մ²
Ներքին մակերես	562.6 մ²
Օգտակար մակերես	464.3 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,014.3 մ²
Ներքին մակերես	2,551.7 մ²
Օգտակար մակերես	2,551.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,234.0 մ²
Ներքին մակերես	2,738.0 մ²
Օգտակար մակերես	2,738.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	7,457.0 մ²
Ներքին մակերես	6,316.0 մ²
Օգտակար մակերես	6,316.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	1,026.9 մ²
Ներքին մակերես	562.6 մ²
Օգտակար մակերես	464.3 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,014.3 մ²
Ներքին մակերես	2,551.7 մ²
Օգտակար մակերես	2,551.7 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	3,234.0 մ²
Ներքին մակերես	2,738.0 մ²
Օգտակար մակերես	2,738.0 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	7,457.0 մ²
Ներքին մակերես	6,316.0 մ²
Օգտակար մակերես	6,316.0 մ²

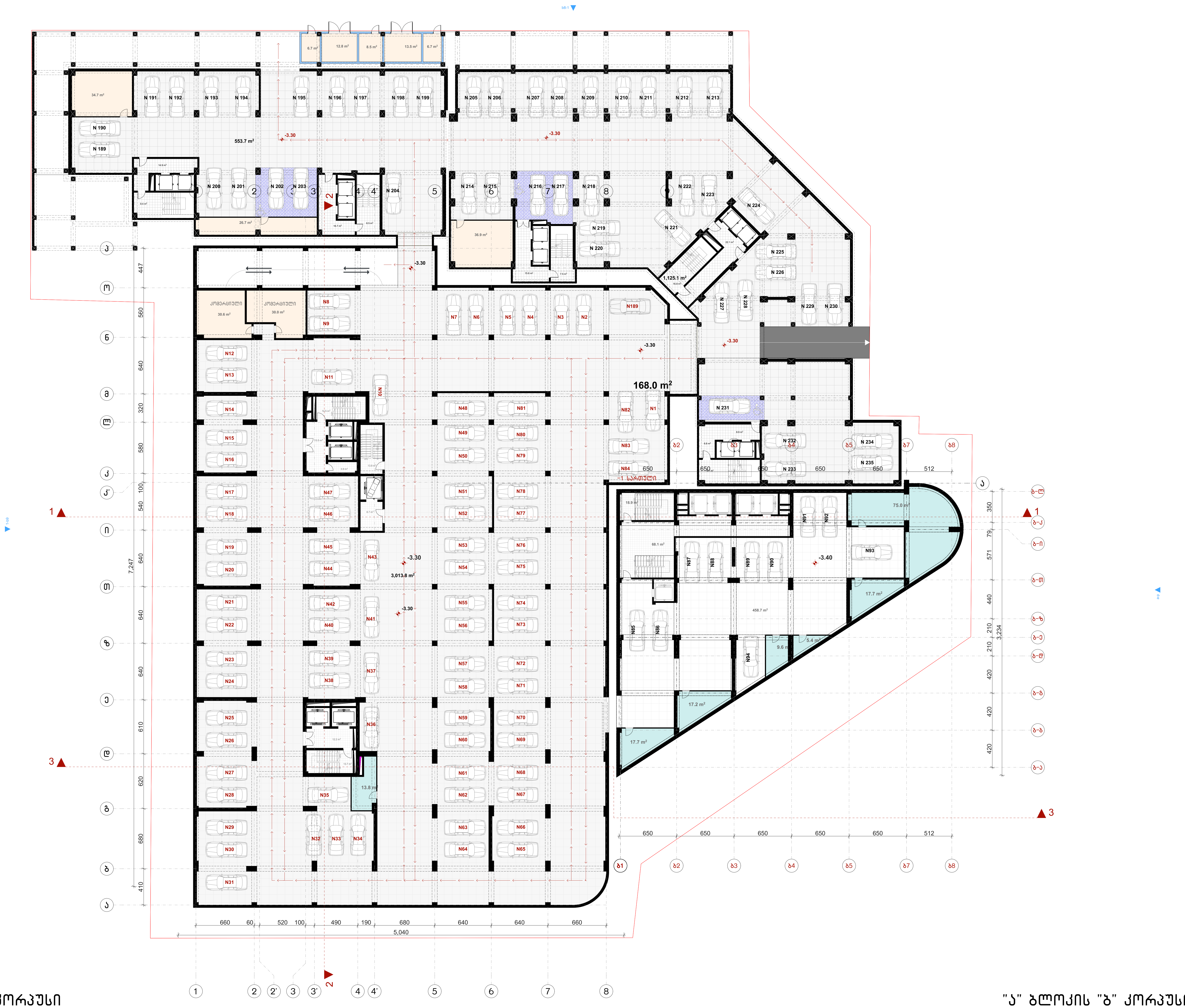
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	501.5 մ²
Ներքին մակերես	87.0 մ²
Օգտակար մակերես	83.5 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՏԱԿԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՄԱԿԵՐԵՍ
Ընդհանուր մակերես	301.4.3 մ²
Ներքին մակերես	80.4 մ²
Օգտակար մակերես	85

გეგმა -3.30 ნიშნულზე



"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	დაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
ავტოსადგომები	3013.8 მ²
სადარბაზო	80.4 მ²
დამხმარე	13.8 მ²
კომერციული	60.6 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
ავტოსადგომები	458.7 მ²
სადარბაზო	87.0 მ²
დამხმარე	142.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ჟ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.	ი. მირცხულავა	
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე	

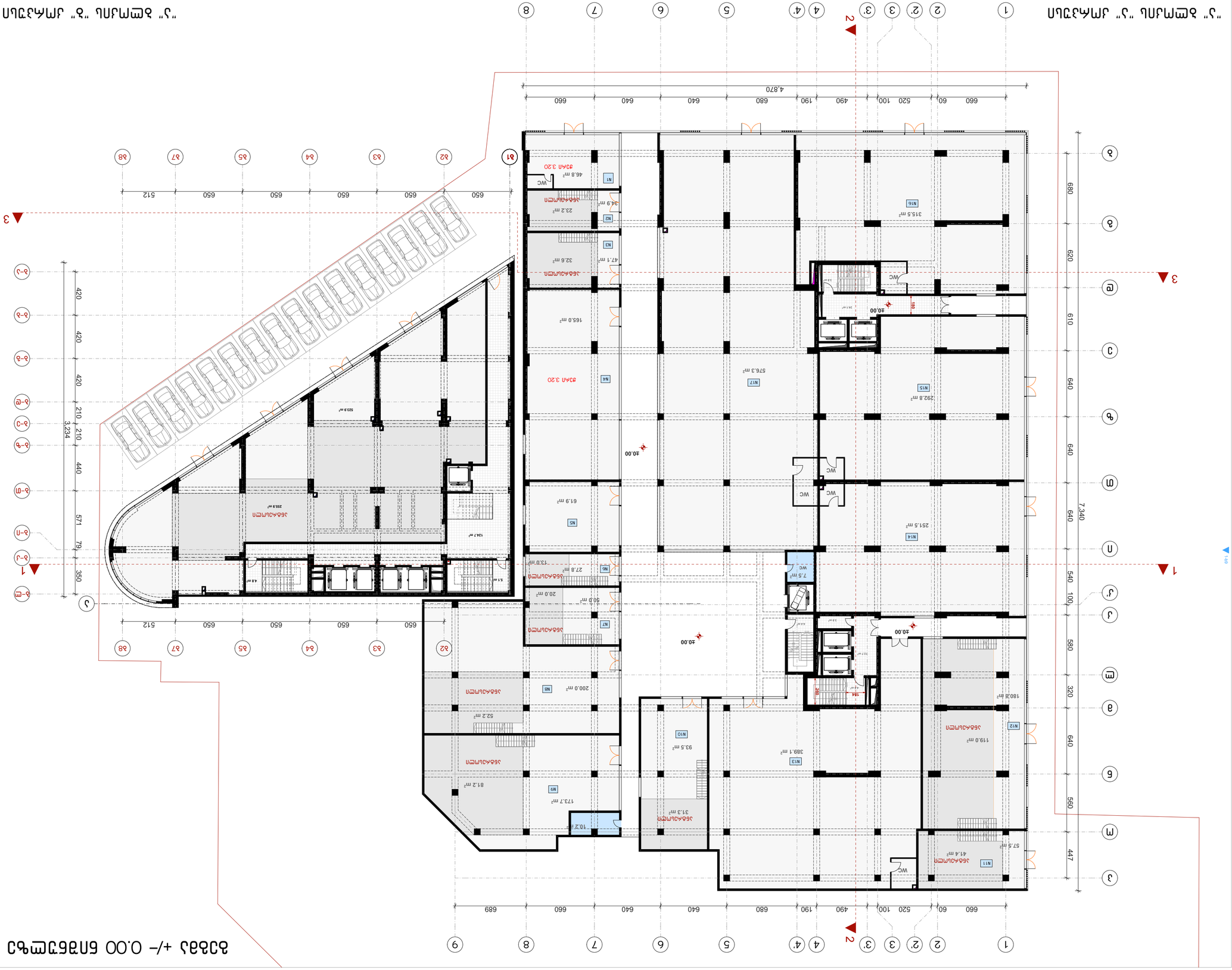
ნახაზი

მასშტაბი 1:315.79

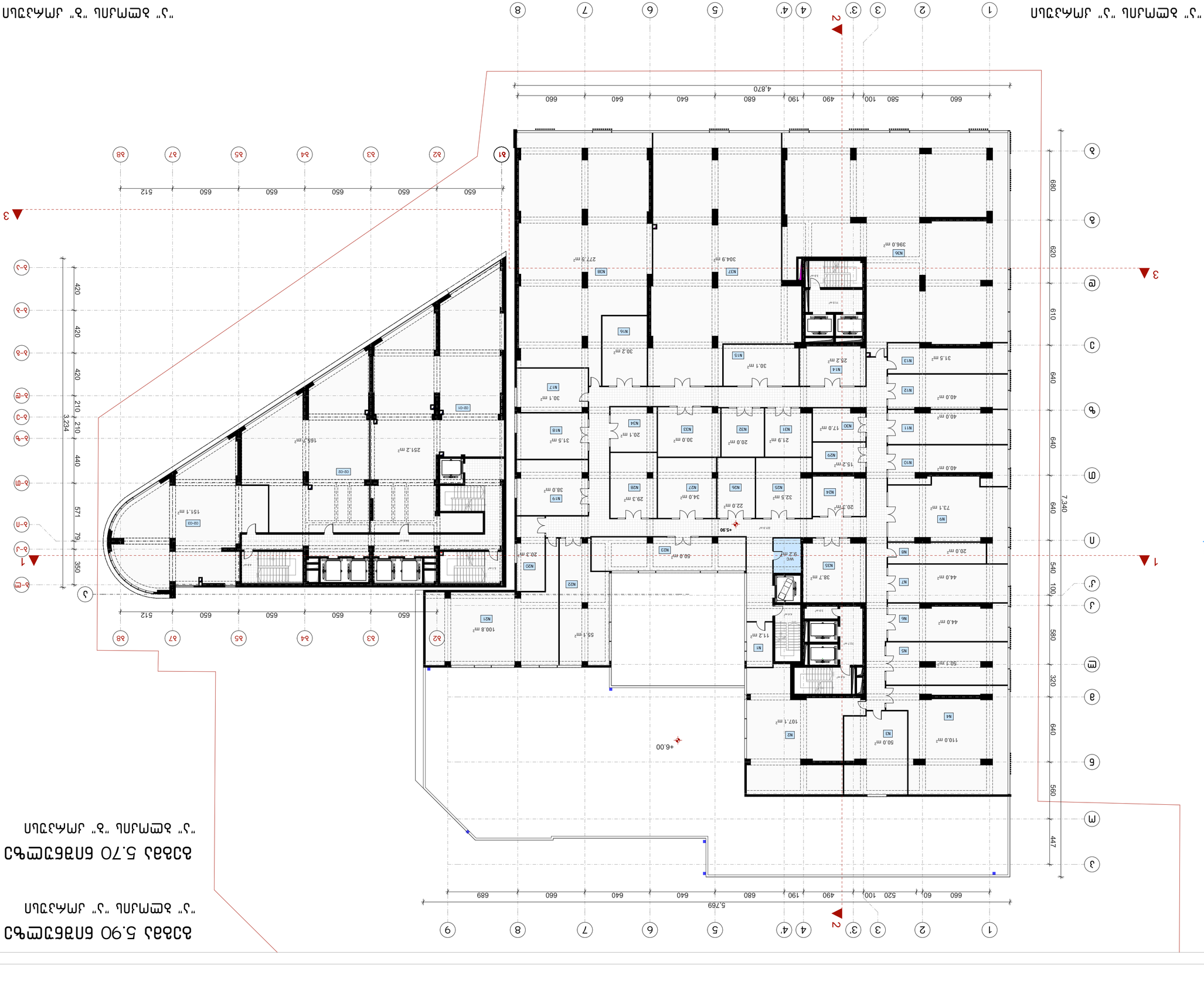
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՑՄԱՆ «Ա»


1
2
2'
3
3'
4
4'
5
6
7
8
9
660
60
520
100
490
190
680
640
640
660
689
4,870
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
680
820
610
640
560
447
640
640
580
320
640
540
100
640
7,340
1
2
3
42.0
40.0
20.0
WC
N1
N2
N3
N4
N5
N6
N7
N8
N9
N10
N11
N12
N13
N14
N15
N16
N17
46.8 m²
34.9 m²
23.2 m²
32.6 m²
47.1 m²
165.0 m²
575.3 m²
292.8 m²
315.5 m²
61.9 m²
27.8 m²
13.0 m²
7.5 m²
251.5 m²
50.0 m²
200.0 m²
52.2 m²
81.2 m²
173.7 m²
10.2 m²
93.5 m²
313.3 m²
389.1 m²
119.0 m²
180.8 m²
57.5 m²
41.4 m²
ՀՈՍԱՆՔ 3.20
ՀՈՍԱՆՔ
ԱՍՖԱԼՏ
ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔ
ՀՈՍԱՆՔ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ա» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 5.90 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՅԴԱՀԱՐԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ 5.70 ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԱՅԴԱՀԱՐԿ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ՀԱՏՎԱԾ «Ա»

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	568.0 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍԵՐ	74.5 ք²

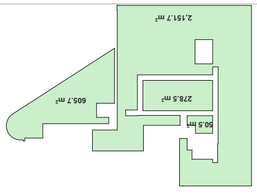
«Ա» ՀԱՏՎԱԾ «Ծ» ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ	2351.7 ք²
ԱՆՇԱՐԺ ՄԱՍԵՐ	263.1 ք²
ՊԱՀԵՍՏԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	9.2 ք²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ



ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ:

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՑՈՒՑԱԿ

ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	2351.7 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	568.0 ք²
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲՆԱԿԱՎԱՅՐԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	24
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ	5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՔԱՆԱԿ	5
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	22.5 մ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՈՒԹՅՈՒՆ	16.2 մ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՏԵՍԱԿ	5–1
ՆԿԱՐԻ №	–
ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԼԻՑՔԸ	–

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՆՔ

ԵՂԱՆԱԿԱՉՈՒԹՅՈՒՆ:

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 43-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 01.10.13.015.069

ՀՀ "ԳՈՐ ԵՐԵՎԱՆ" ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
40537527.7

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
20517662.8

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՄԱՐ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԻ 43-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՂԱՄԱՍ 01.10.13.015.069	ՀԱՅԿԱԿ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

გეგმა 9.30 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

გეგმა 9.15 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი



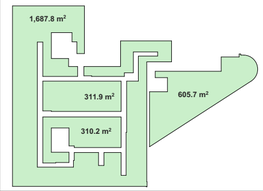
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
კომერციული	2136.2 მ²
სადარბაზო	433.3 მ²
დამხმარე	10.4 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	568.0 მ²
სადარბაზო	74.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე
ნახაზი	

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

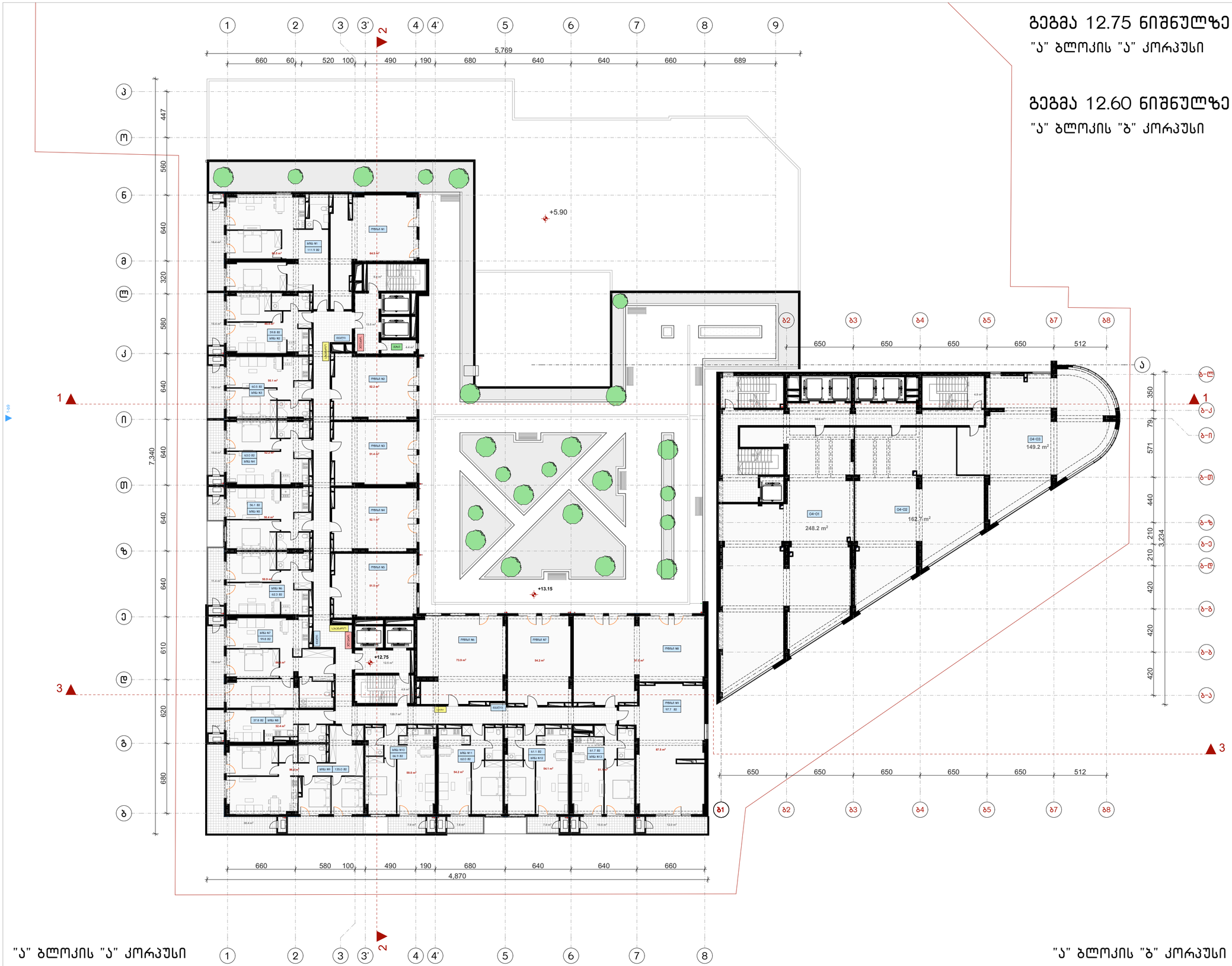
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 12.75 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

გეგმა 12.60 ნიშნულზე

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი



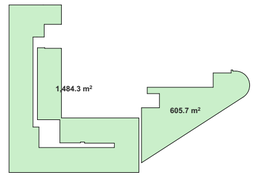
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	780.3 მ²
საზაფხულო	169.6 მ²
საოფისე	584.8 მ²
სადარბაზო	164.0 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	560.1 მ²
სადარბაზო	74.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

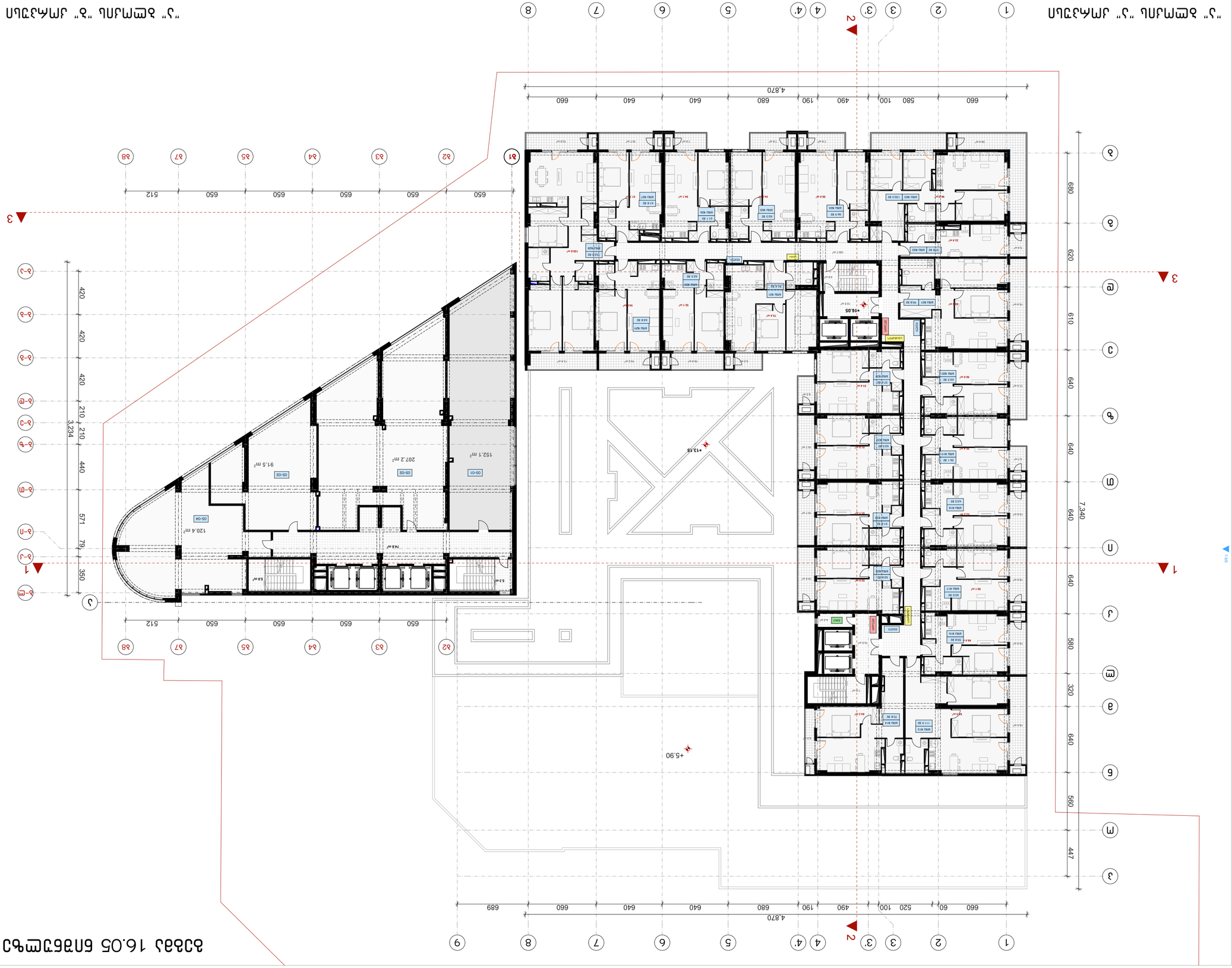
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»



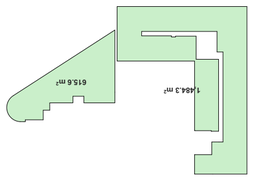
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	571.2 մ²
ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ	84.9 մ²

ԵՂԱՆԱԿԸ:	
Ա.Ձ. ՊԵՏՈՍՅԱՆ ՅԱՆԱՎՅԱՆ ՀԱՅԿԱՆՈՒՇ 20517662Ց	
ՀՀ "ԳՈՒ ԵՇՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ 40537752777	
Հ. ՄՅՈՒՐՈՒՅՆ 9, ՅԱՆԳԱՎԱՆ 43-ՅՈ Ի.Կ 01.10.13.015.069	
ՀՈՒՂԱՀԱՅԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆՈՒԹՅԱՄԲ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է	
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԲԱԺԻՆ	ԱՅՆԱՄ ԱՎԵՏԻՍՅԱՆ
ՀՈՒՂԱՀԱՅԱՑ ՀԵՂԻՆԱԿ	Հ. ՅԱՆԳԱՎԱՆ 9, Ի.Կ 01.10.15.069
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ	Ա. ՅԵՂԻԱԶԱՐՅԱՆ
	ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ Է
ՀԱՍՑԵ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250, 1:1573.05
ՀԱՍՏԱՏՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ	20/09/2020
ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՐԸ	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ԹՎԱՀԱՄԱՐ Ռ	ՓՈՓՈԽՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ
Ա-1	–	–

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

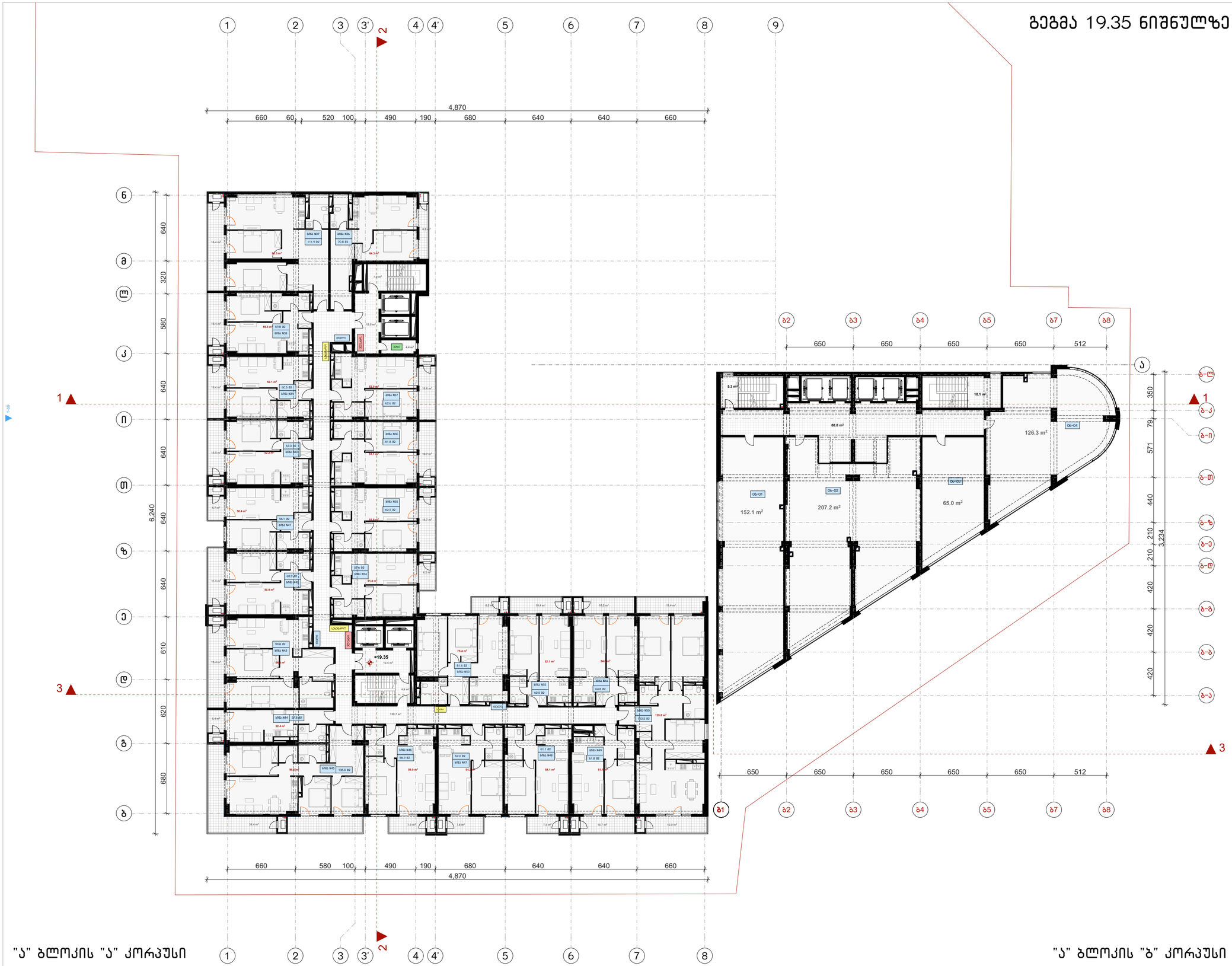


Ա2 ԱՇՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ

ՀՂՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ՝

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ «Ծ» ԱՄՐԱՄԱՅՐ «Ա»	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍ	1362.8 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ	252.6 մ²
ԱՆԴԱՄԱՅԻՆ	163.9 մ²

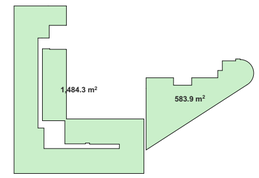
გეგმა 19.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	550.6 მ²
სადარბაზო	104.2 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

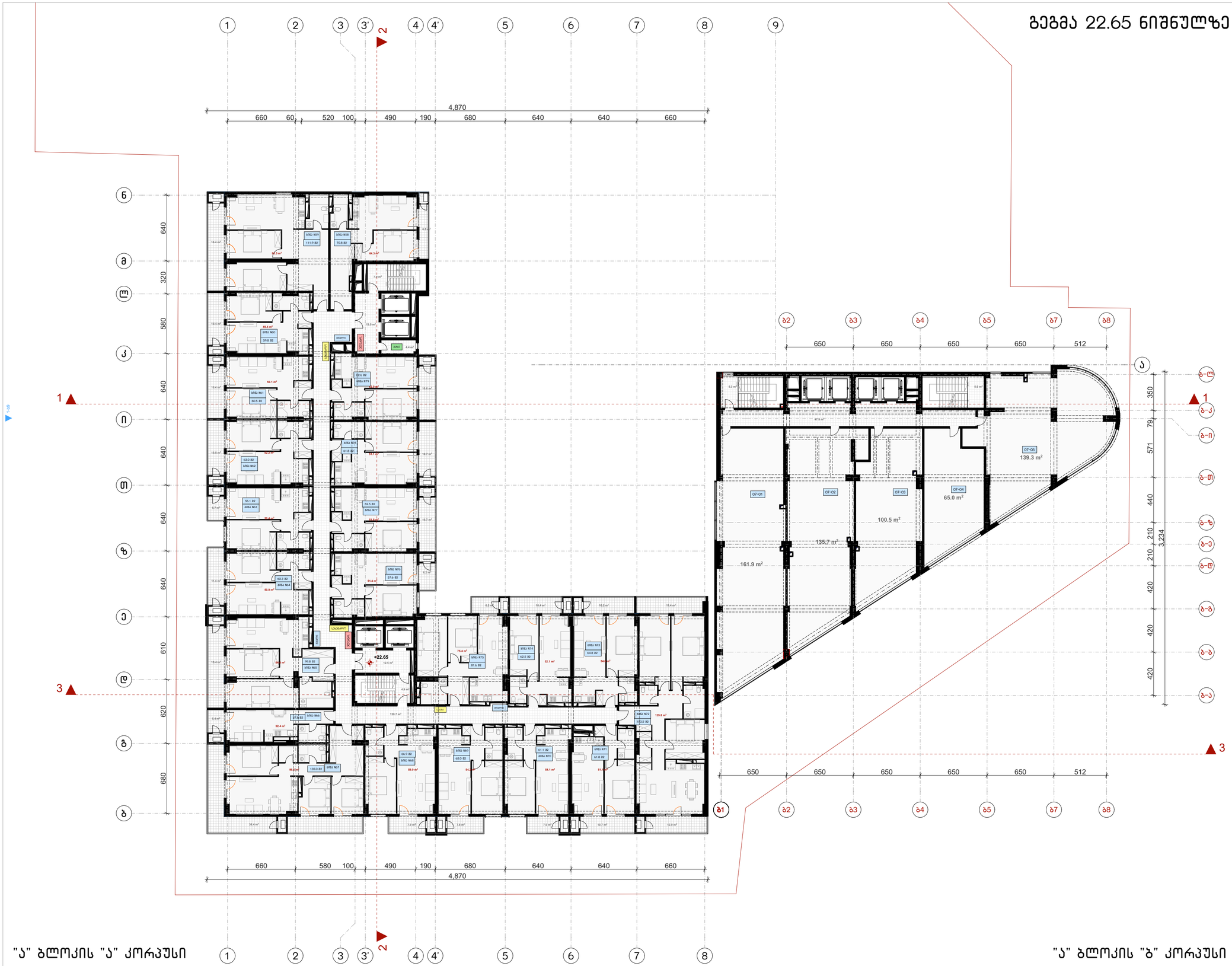
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 22.65 ნიშნულზე



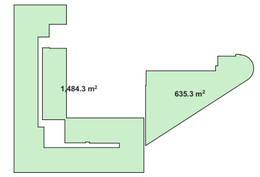
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	602.4 მ²
სადარბაზო	58.1 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური პარასკევი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

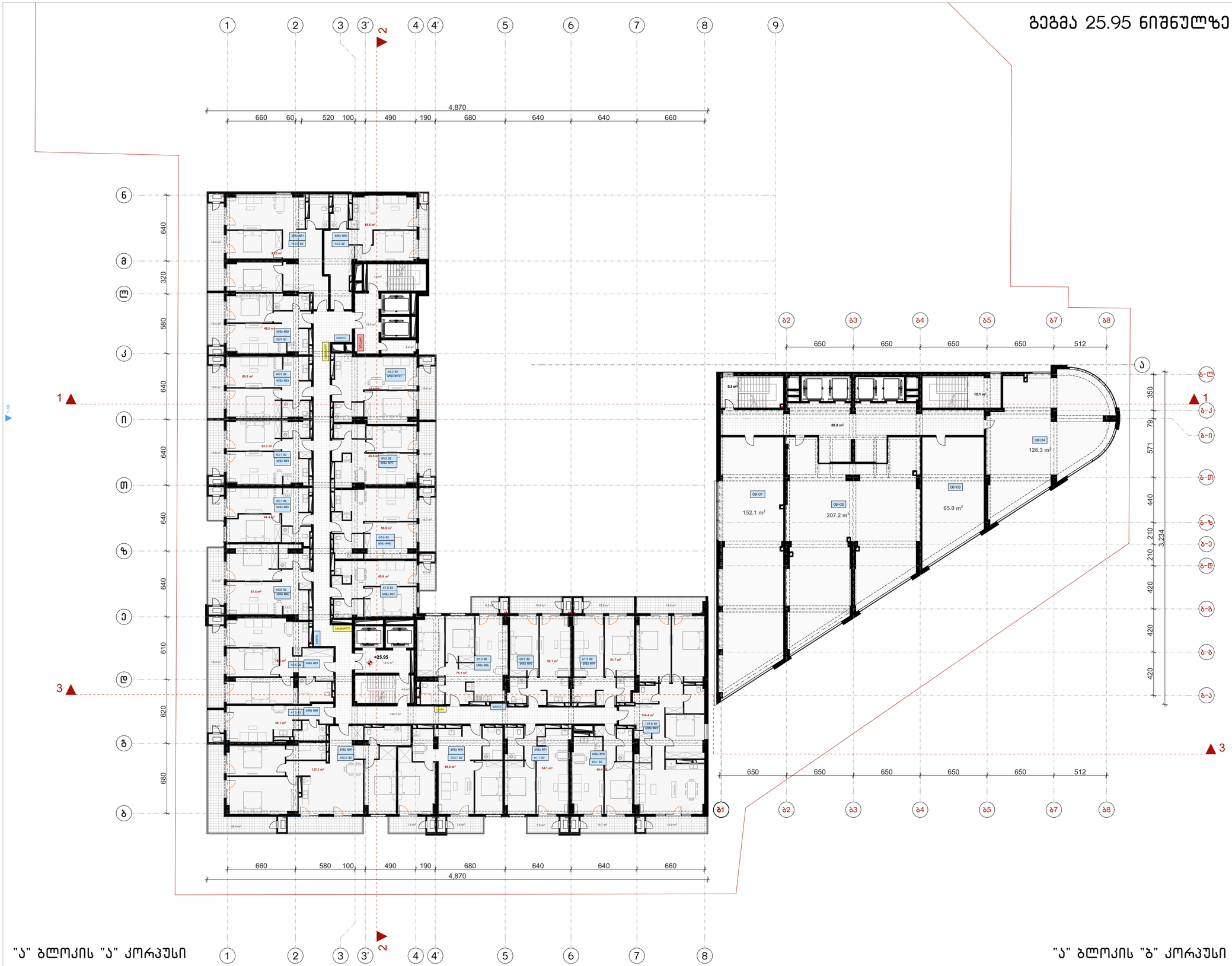
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

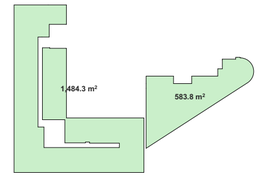
გეგმა 25.95 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1363.1 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საოფისე	550.6 მ²
სადარბაზო	104.2 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

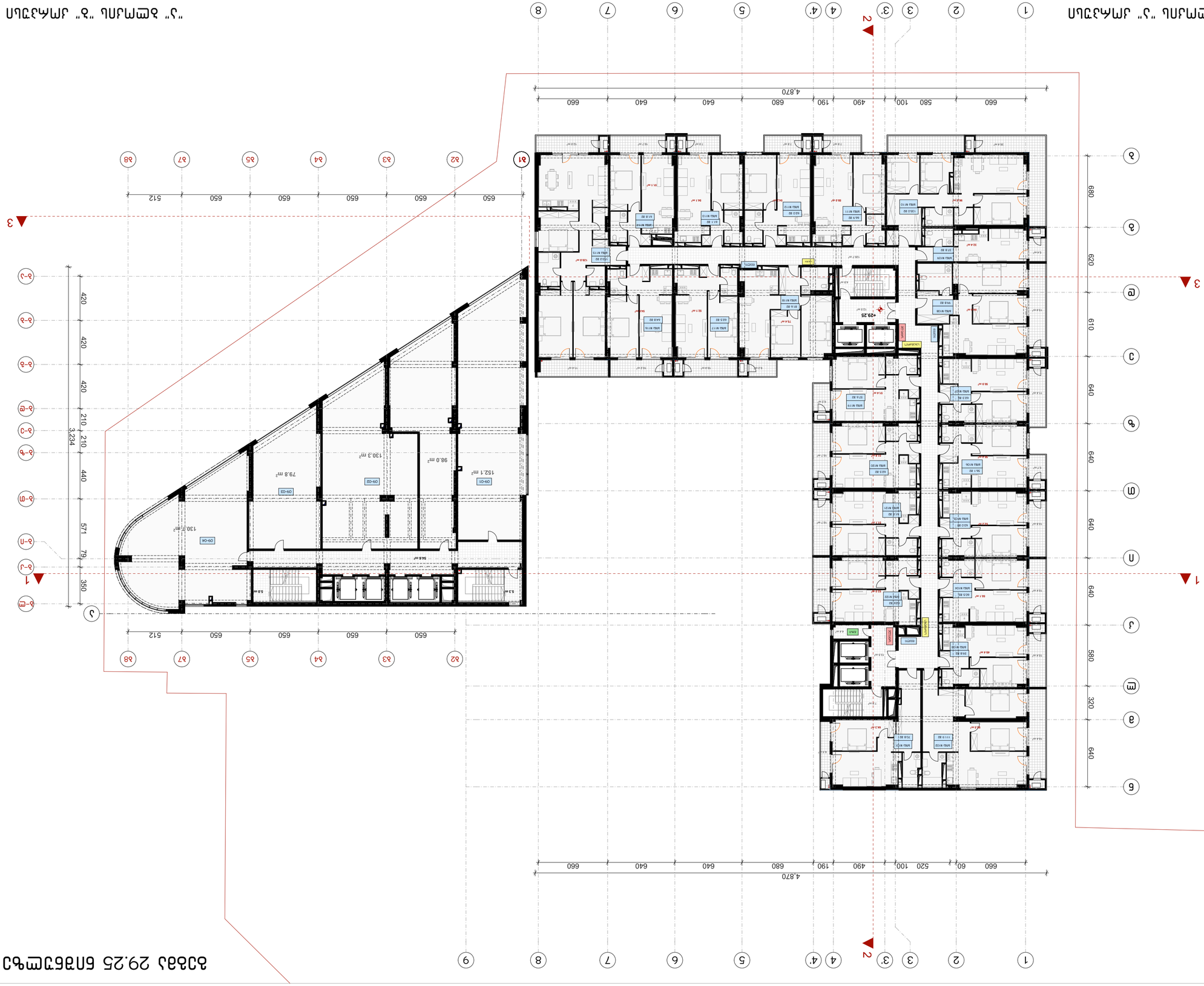
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՇԵՆՔԵՐԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵ 29.25 ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆ	ՀԱՍՑԵ 1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	3-1

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՄԱՐԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ	ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՕԳՏԱԿԱՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ, ՔԱՌ. ՄԵՏՐ
1	–	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

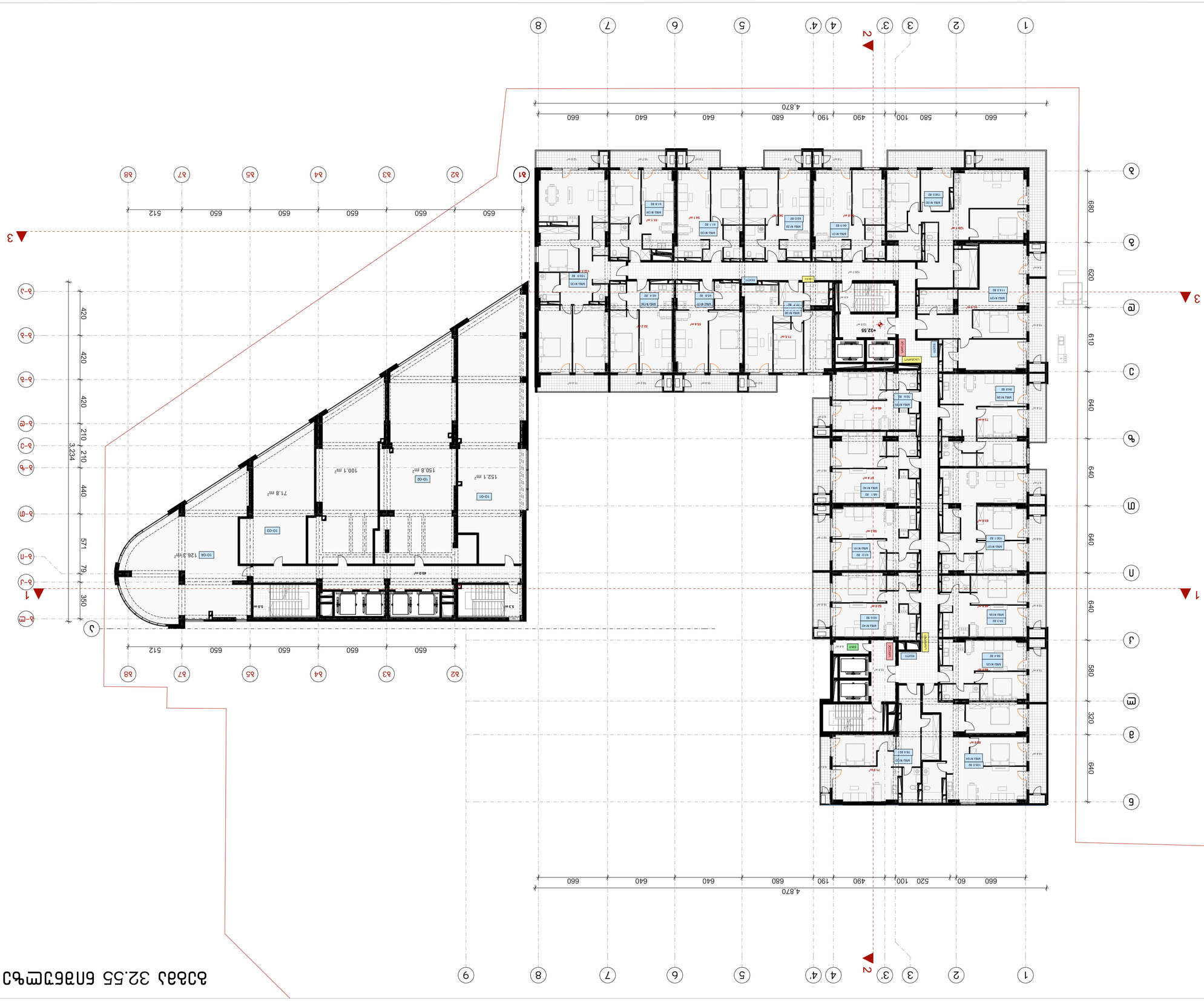
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ	
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍ	590.9 քմ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	64.9 քմ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԱՌԿԱ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1362.8 քմ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	252.6 քմ
ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	163.9 քմ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱՌՈՏ ՑՈՒՑԱԿ

Планировка 32.55 этажа



Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
32.55	10-01	Жилая комната	152.1	–
	10-02	Жилая комната	150.8	–
	10-03	Жилая комната	100.1	–
	10-04	Жилая комната	126.3	–
		Итого:	529.3	

Ведомость жилых и общественных помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь, м²
32.55	10-01	Жилая комната	152.1
	10-02	Жилая комната	150.8
	10-03	Жилая комната	100.1
	10-04	Жилая комната	126.3
		Итого:	529.3

Ведомость квартир

Этаж	Номер квартиры	Количество комнат	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
32.55	10-01	2	64.9	29.6
	10-02	2	64.9	29.6
	10-03	2	64.9	29.6
	10-04	2	64.9	29.6
		Итого:	259.6	118.4

Ведомость площадей квартир

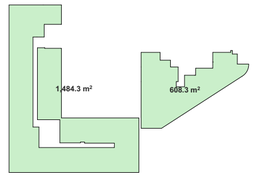
Этаж	Номер квартиры	Общая площадь, м²	Жилая площадь, м²
32.55	10-01	64.9	29.6
	10-02	64.9	29.6
	10-03	64.9	29.6
	10-04	64.9	29.6
		Итого:	259.6

გეგმა 35.85 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1365.0 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	510.9 მ²
საზაფხულო	89.4 მ²
სადარბაზო	66.9 მ²
დამხმარე	16.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

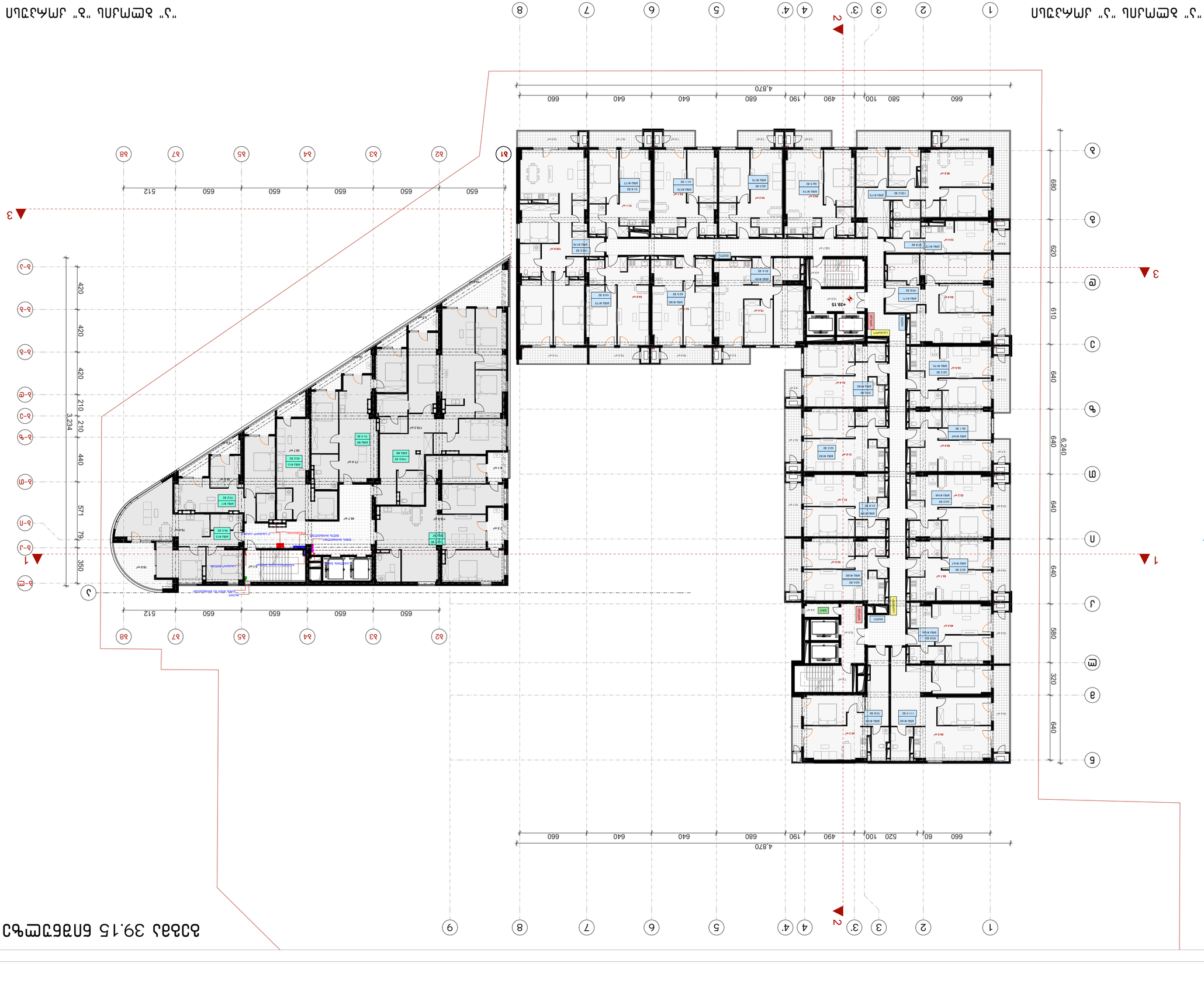
თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	39.15 ՔԱՌԱԿՈՒՍԻ ՏՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	541.4 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	89.0 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	53.8 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	1362.8 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	252.6 մ²
ԱՌԱՋԱՏԱՐԻ ՄԱՍՆԱԿՑԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ	163.9 մ²

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՈՒՄ ՝ 2



ՀԱՐԿԱՅԻՆ	ԹՎԱՀԱՄԱՐ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԵՐԻ ՔԱՆԱԿԸ
Ա–1	–	–

ՀԱՏՈՒԿ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ԳԾԱՊԼԱՆ

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

გეგმა 42.45 ნიშნულზე



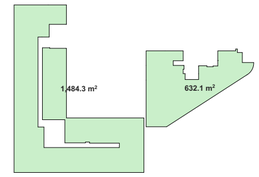
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1365.0 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	527.5 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	63.8 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

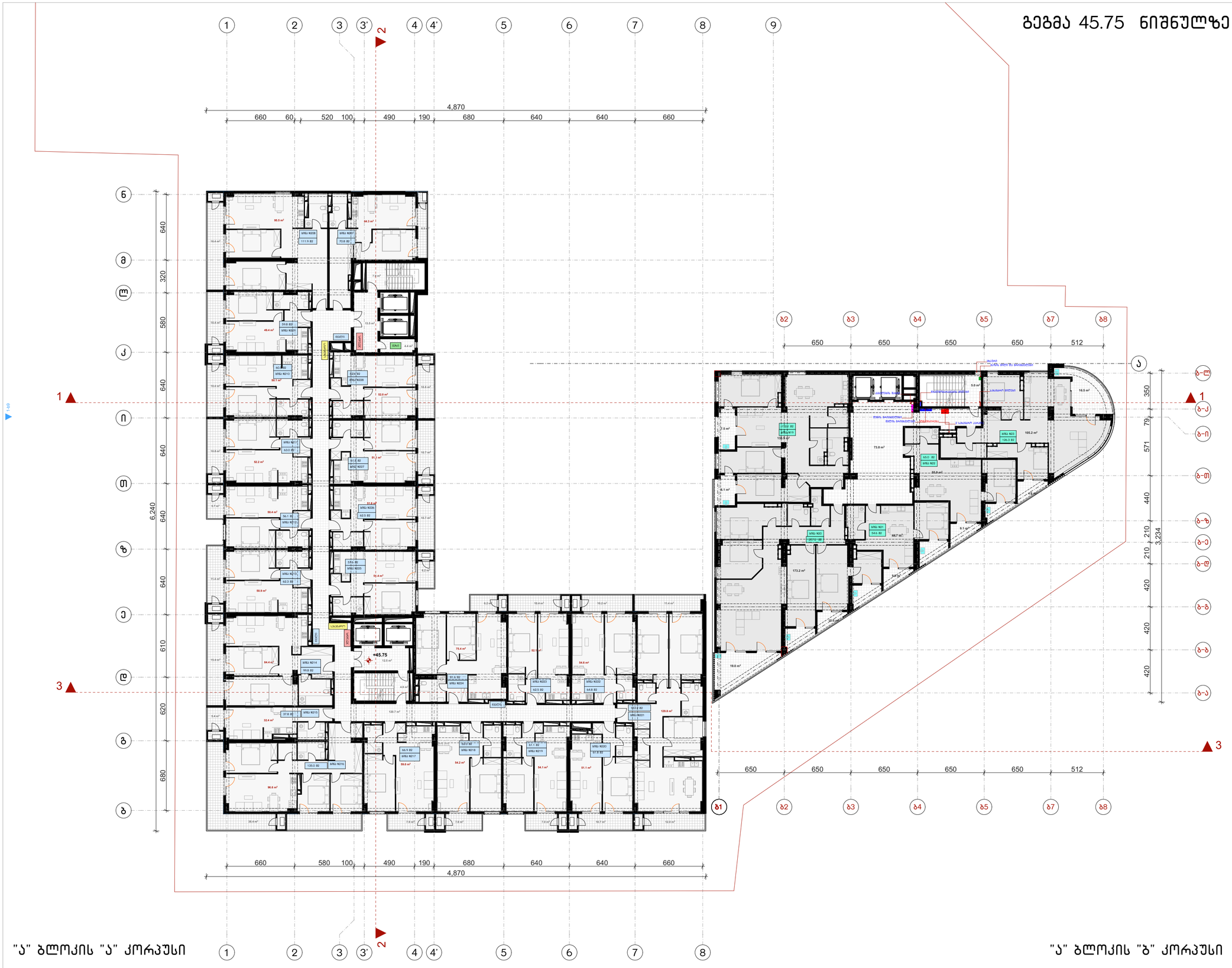
ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 45.75 ნიშნულზე



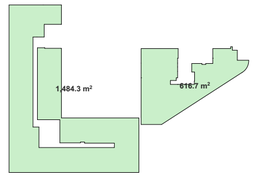
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1362.8 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	517.5 მ²
საზაფხულო	87.7 მ²
სადარბაზო	78.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

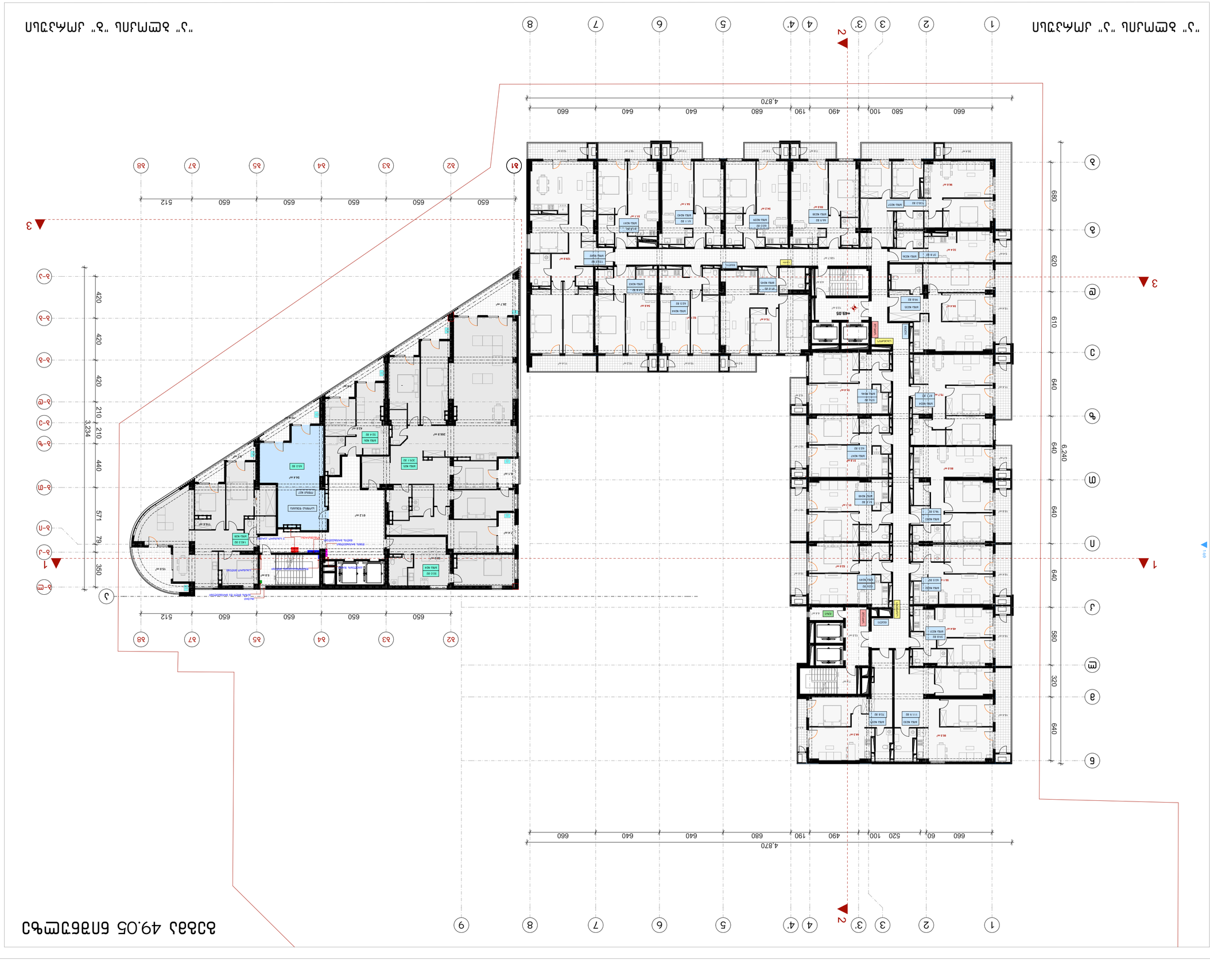
თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–



ՅԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ	Ա-1
ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	–
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՆՑՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	–

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

«Ա» ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	476.1 մ²
ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ	86.3 մ²
ՍԵՂԱՆԱՅԻՆ	66.2 մ²
ԱՄՓՈՓԱԿ	54.4 մ²

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿՆԵՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԸՆԿԵՐՈՒԹՅՈՒՆ
20517662Ց8

ՀՀ "ԳՈՒ ԵՐԵՎԱՆՍԱՆԻՆՎԵՍՏ"
ՊՈՒ 40537552ՀՀ

ք. Երևան փ. Հայկական 43-ՇՆ
Ս.Կ 01.10.13.015.069
ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ԴԱՍԱԽՈՍՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՀԱՆԱՐԱՏԱԿԱՆ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ա.Ա. Հարությունյան
ՀԱՄ. ԱՀԱՆԱՐԱՏԱԿԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ	Ռ. Ձիրոյան
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ	Ա. Ձիրոյան
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՄԱՍ	Ա. Ձիրոյան

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՏԵՍՔԸ

J2

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:250, 1:1573.05
ՀԱՄԱՐ	20/09/2020
ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ	ՀՐԱՏԱՐԱԿՎԱԾ
ՀԱՄԱՐ	–

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

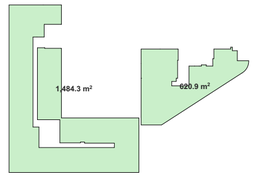
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԹՈՒՂԹԻ ՀԱՄԱՐ
«Ա» ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	1365.0 մ²
ԱՎԱՆԴԱՏՈՒՆ	252.6 մ²
ՍԵՂԱՆԱՅԻՆ	163.9 մ²

გეგმა 52.35 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1369.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	521.1 მ²
საზაფხულო	87.5 მ²
სადარბაზო	75.3 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

გეგმა 55.65 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	287.6 მ²
საზაფხულო	87.4 მ²
სადარბაზო	56.8 მ²
საოფისე	244.3 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

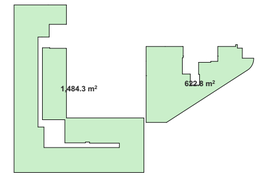
გეგმა 58.95 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	522.1 მ²
საზაფხულო	87.4 მ²
სადარბაზო	77.0 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

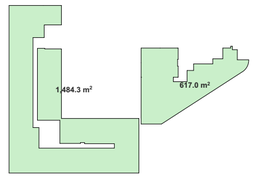
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 62.25 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
A-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	515.4 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	76.7 მ²

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

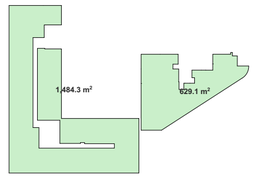
გეგმა 65.55 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	525.4 მ²
საზაფხულო	87.9 მ²
სადარბაზო	66.9 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 68.85 ნიშნულზე



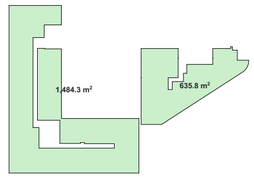
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	531.5 მ²
საზაფხულო	88.4 მ²
სადარბაზო	60.2 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

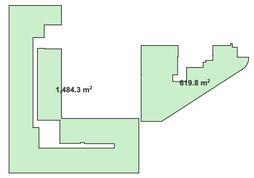
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 72.15 ნიშნულზე

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1375.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	523.4 მ²
საზაფხულო	88.1 მ²
სადარბაზო	74.9 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი 1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

გეგმა 75.45 ნიშნულზე



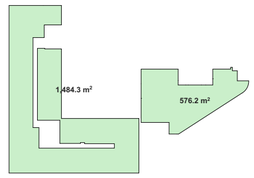
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	505.3 მ²
საზაფხულო	57.9 მ²
სადარბაზო	34.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 78.75 ნიშნულზე



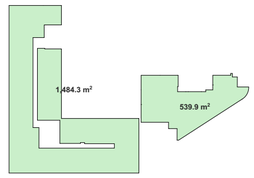
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	464.8 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	35.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

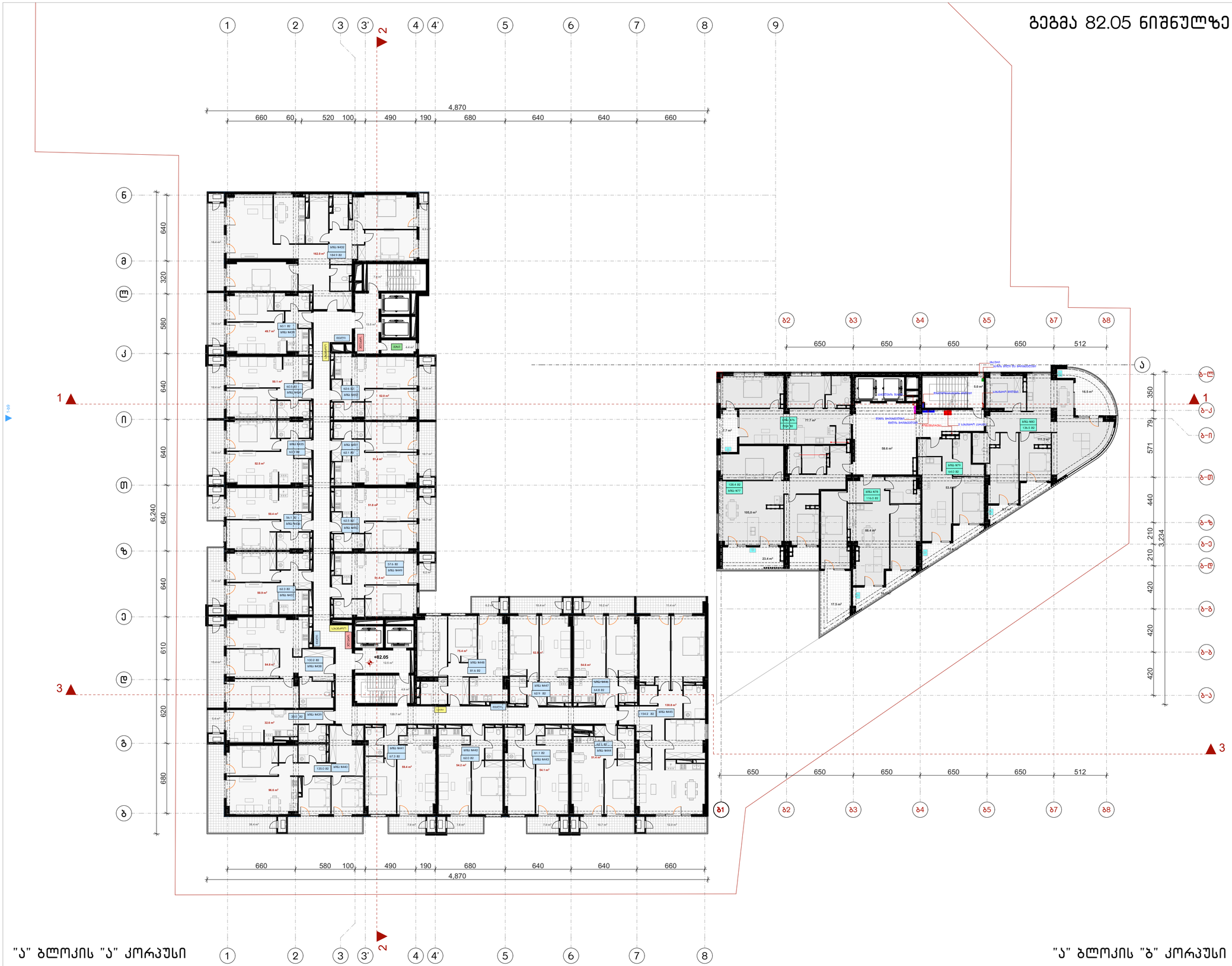
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 82.05 ნიშნულზე



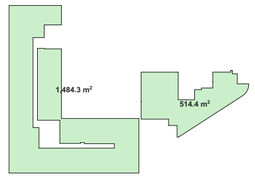
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	435.8 მ²
საზაფხულო	94.5 მ²
სადარბაზო	63.6 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

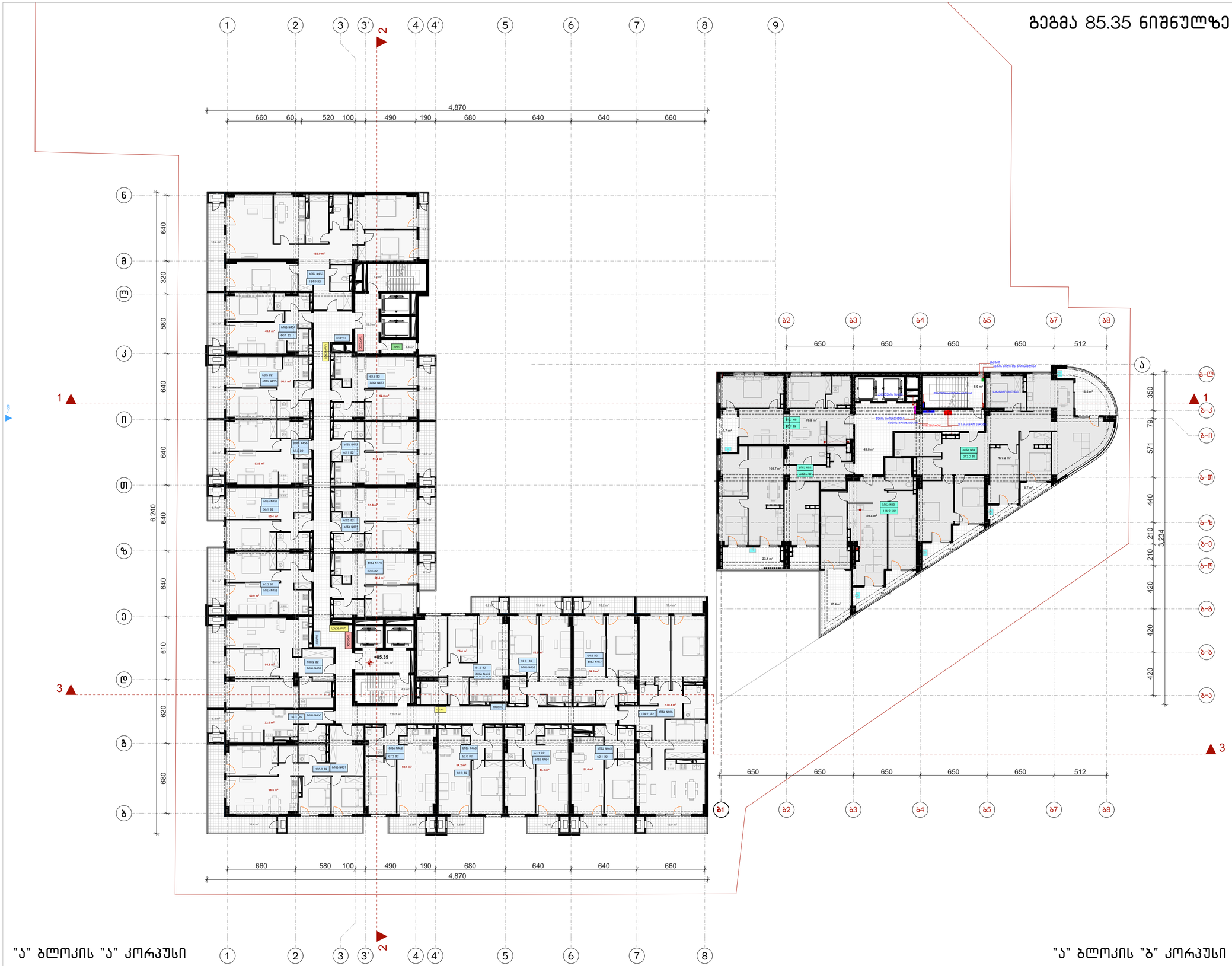
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 85.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	450.5 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	48.8 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

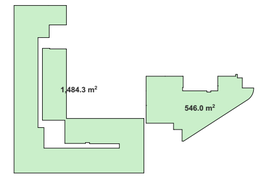
გეგმა 88.65 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.5 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	475.7 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	30.1 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიგარქური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 91.95 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.6 მ²
საზაფხულო	252.6 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საცხოვრებელი	475.7 მ²
საზაფხულო	94.4 მ²
სადარბაზო	30.1 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორ.	ი. მირსხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

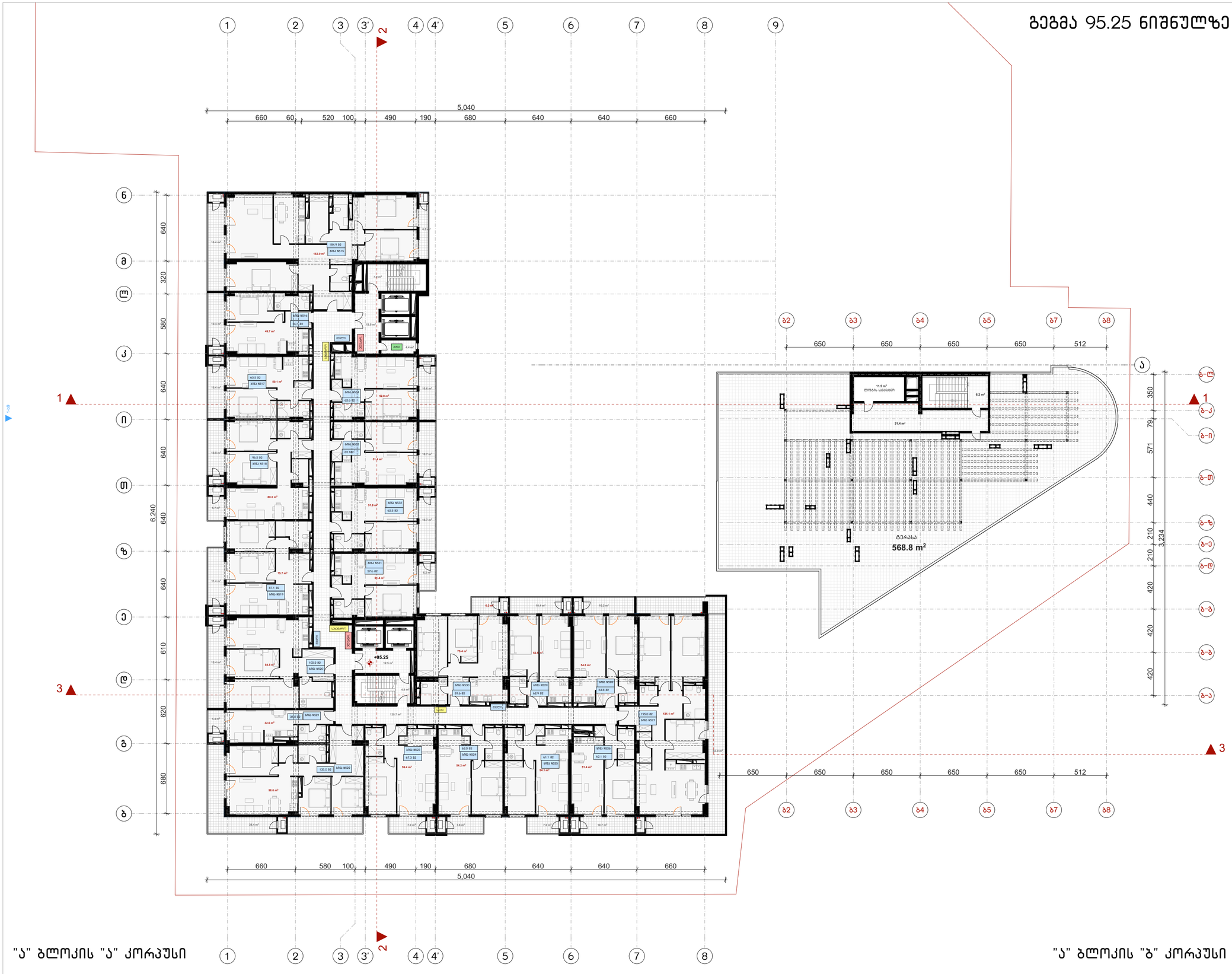
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 95.25 ნიშნულზე



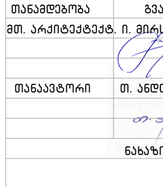
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	
საზაფხულო	379.3 მ²
სადარბაზო	37.6 მ²
დამხმარე	11.5 მ²

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

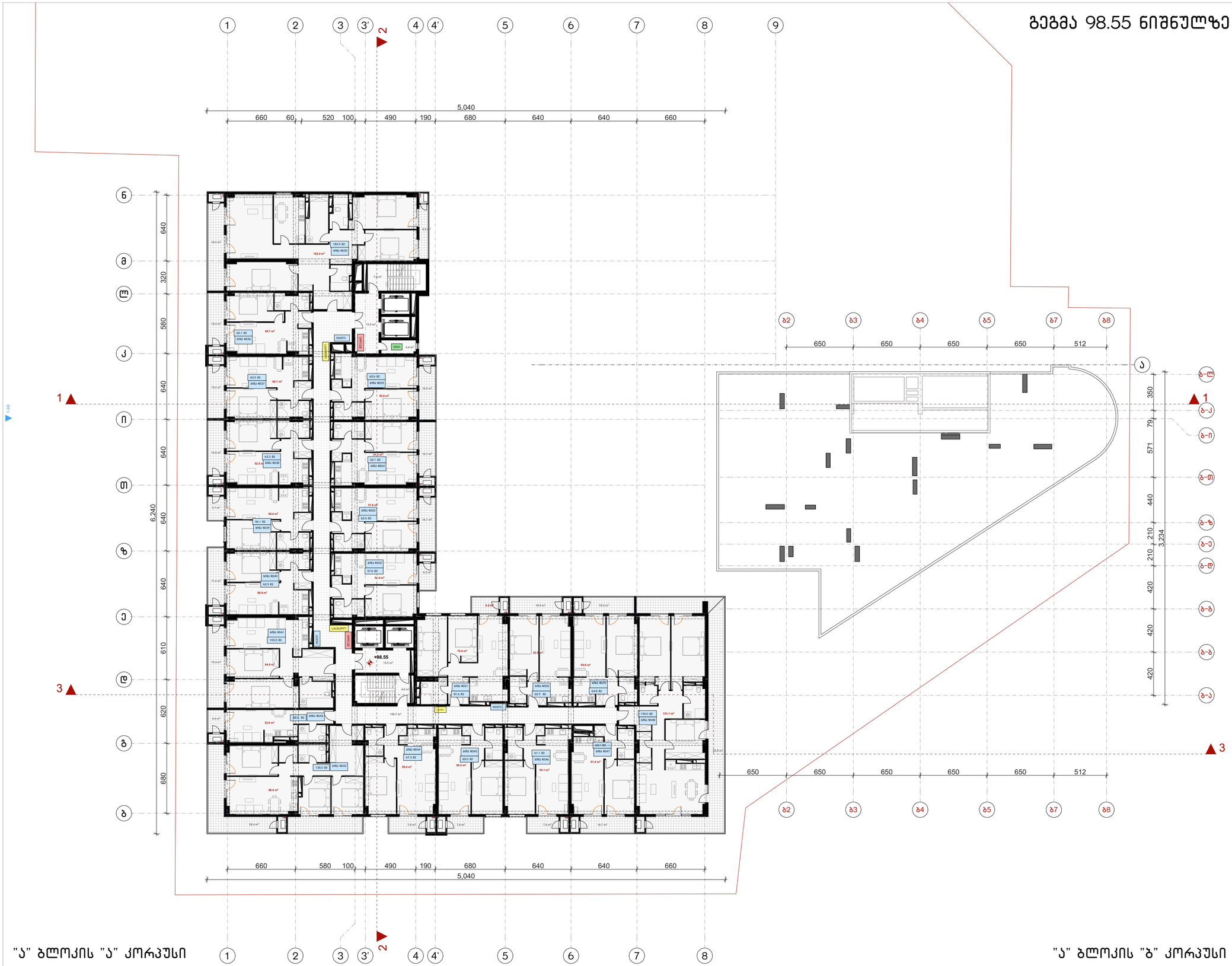
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 98.55 ნიშნულზე



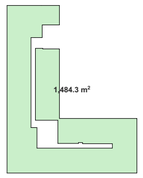
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 101.85 ნიშნულზე



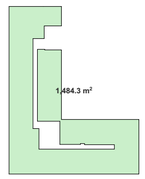
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაქტის №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 105.15 ნიშნულზე



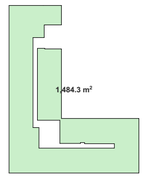
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 108.45 ნიშნულზე



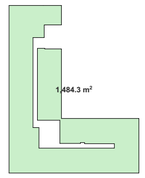
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირსკულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

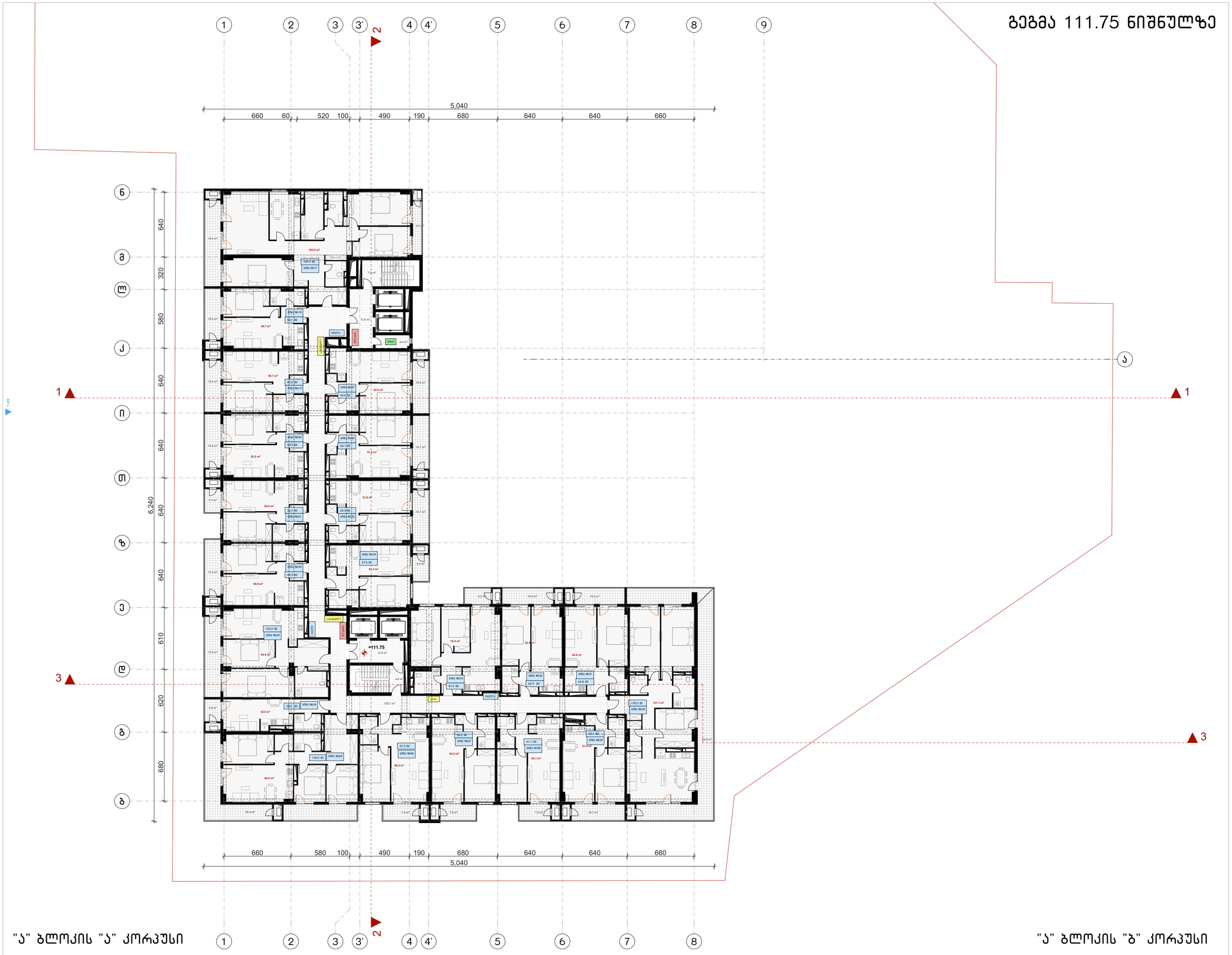
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

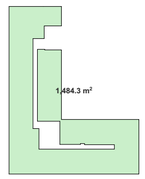
გეგმა 111.75 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1368.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.ბ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. ვირსალაძე
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 115.05 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაქვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები

ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.8 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

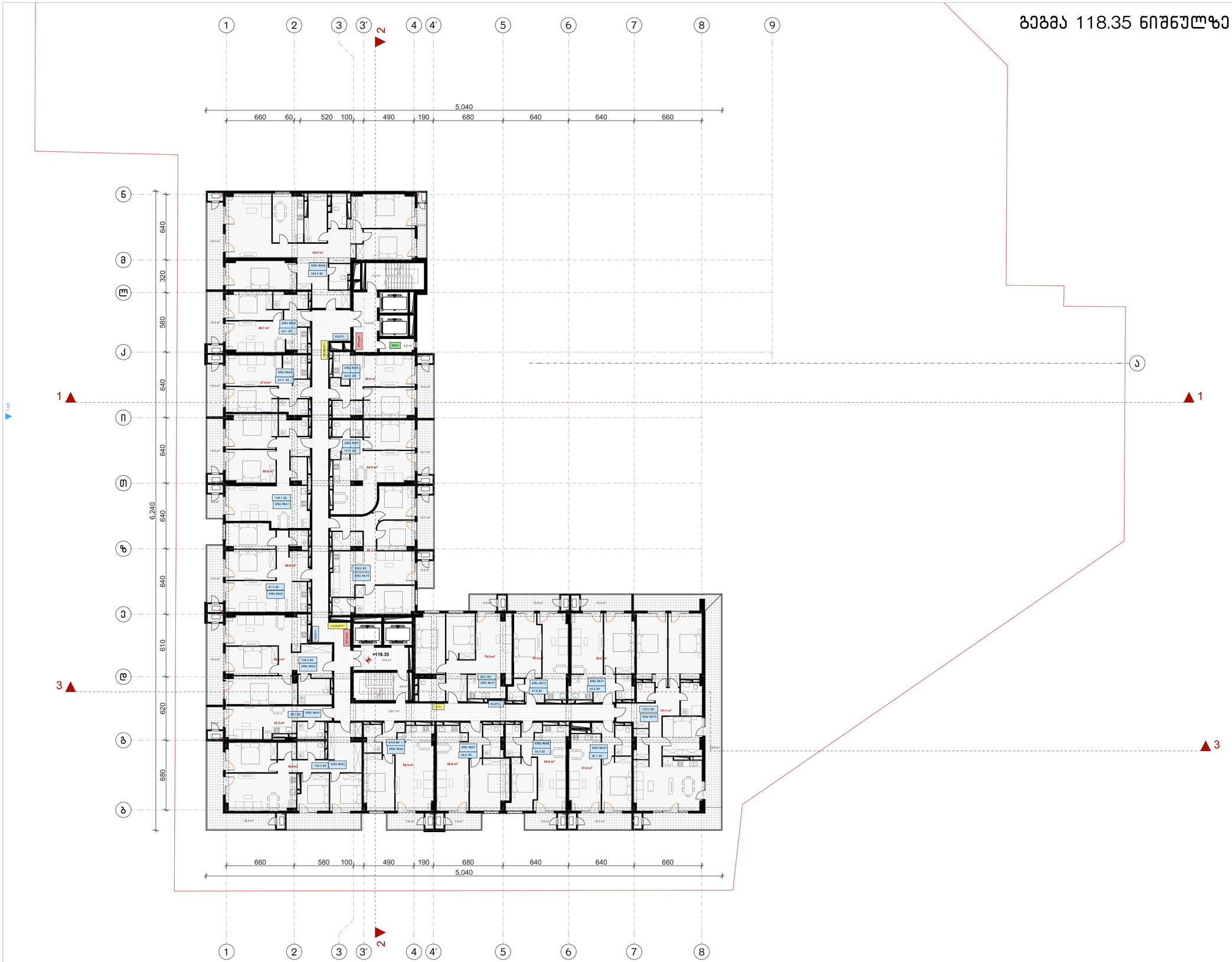
ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

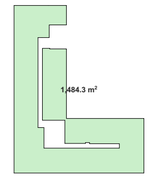
გეგმა 118.35 ნიშნულზე



ფორმატი	ტაკეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1370.9 მ²
საზაფხულო	293.1 მ²
სადარბაზო	163.9 მ²

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური ვარსკვლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტი"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტორი	ი. მირცხულავა
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

გეგმა 121.65 ნიშნულზე



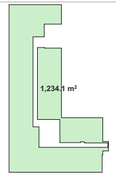
"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი

"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი

ფორმატი	ტაკვეთა №	ფაილის სახელი
ა-1	–	–

შენიშვნები

კ2 სანგარიშო კროკები



ექსპლიკაცია:

"ა" ბლოკის "ა" კორპუსი	
საცხოვრებელი	1133.7 მ²
საზაფხულო	543.5 მ²
სადარბაზო	160.1 მ²
"ა" ბლოკის "ბ" კორპუსი	

დამკვეთი:

ი.მ.ა ოლიმპიური პარკკლავი
205176628

სს "ნიუ დეველოპმენტ"
405375277

ქ. თბილისში ქ. შარტავას 43-ში
ს.კ 01.10.13.015.069
შეთანხმებული პროექტის კორექტირება

არქიტექტურა

თანამდებობა	გვარი, ხელმოწერა
მთ. არქიტექტ.	ი. მირცხულava
თანაავტორი	თ. ანდღულაძე

ნახაზი

მასშტაბი
1:250, 1:1573.05

თარიღი 20/09/2020

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	–	–

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ 124.95 ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ "Հ" ՊԱՐԱՄԵՏ "Հ"

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ "Հ" ՊԱՐԱՄԵՏ "Հ"

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	–
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	–
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԼԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆԸ	–

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՒՅՔԱՅԻՆ ԿՈՄԻՏԵ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ, ՄԱՐԶ ԳԵՂԱՐՔՈՒՆԻՔ, ՀԱՄԱՅՆՔ ԳԱՎԱՌ, ՔԱՂԱՔ ԳԱՎԱՌ, 43-ՐԴ ԹԱՂԱՄԱՍ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿԱԾՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ԱՐԱՄ ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ՄԱՆՈՒԿ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԱԳԻՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝ ՀԱՅԿ ՄԱՐՏԻՐՈՍ