სარდაფის სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

248.6 მ^2

მიწისპირა სართულის განაშენიანების ფართობის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კონტური

299.2 მ^2

გამწვანების ფართობის საანგარიშო კონტური 89,6 მ^2

ქ.თბილისში, ქუჩა მევენახეს, №19-ში, შპს „ტრანგი"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის კორექტირებული პროექტი

შპს „ინტექსი"
ID: 211349753

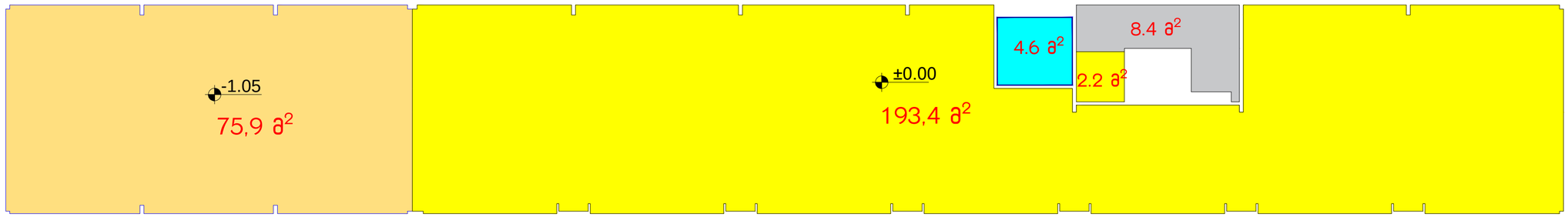
02/2022წ.

ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
ა-00	10	1:100	A2

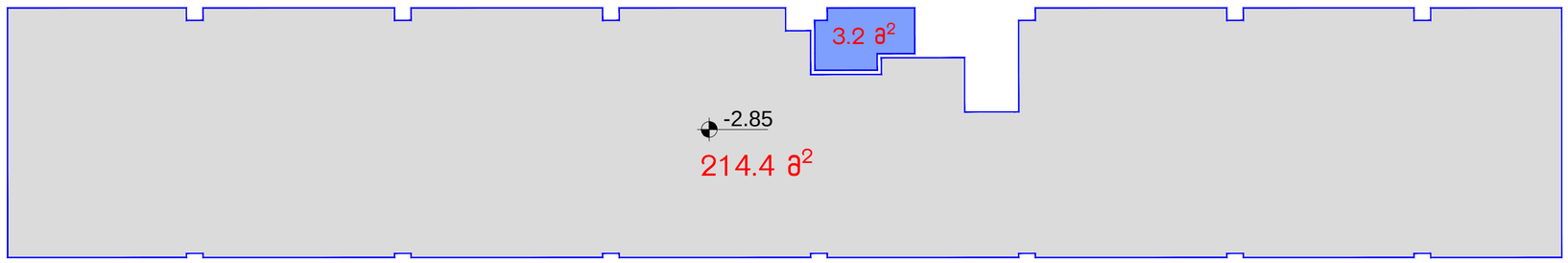
დირექტორი	თ. გოცირიძე	
კონსტრუქტორი	ზ. ნადირაძე	
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია	

განაშენიანებისა და კ1, კ2, კ3 კოეფიციენტების ფართობების საანგარიშო კონტურები

I სართულის საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები



სარდაფის სართულის საერთო ფართობის საანგარიშო კონტურები



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები (საპროექტო)

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი --- 495 მ^2

2. განაშენიანების ჯამური ფართობი: --- 547.8 მ^2.

3. საერთო ფართობი: --- 502.1 მ^2.

აქედან:
ა) კომერციული ფართობი (აფთიაქი) ---- 269.3 მ^2
ბ) სარდაფის ფართობი ---- 214.4 მ^2
გ) დამხმარე ფართობი ---- 18.4 მ^2.

4. სამშენებლო მოცულობა: -- 2703.0 მ^3

აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 1655.7 მ^3
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 1047.3 მ^3

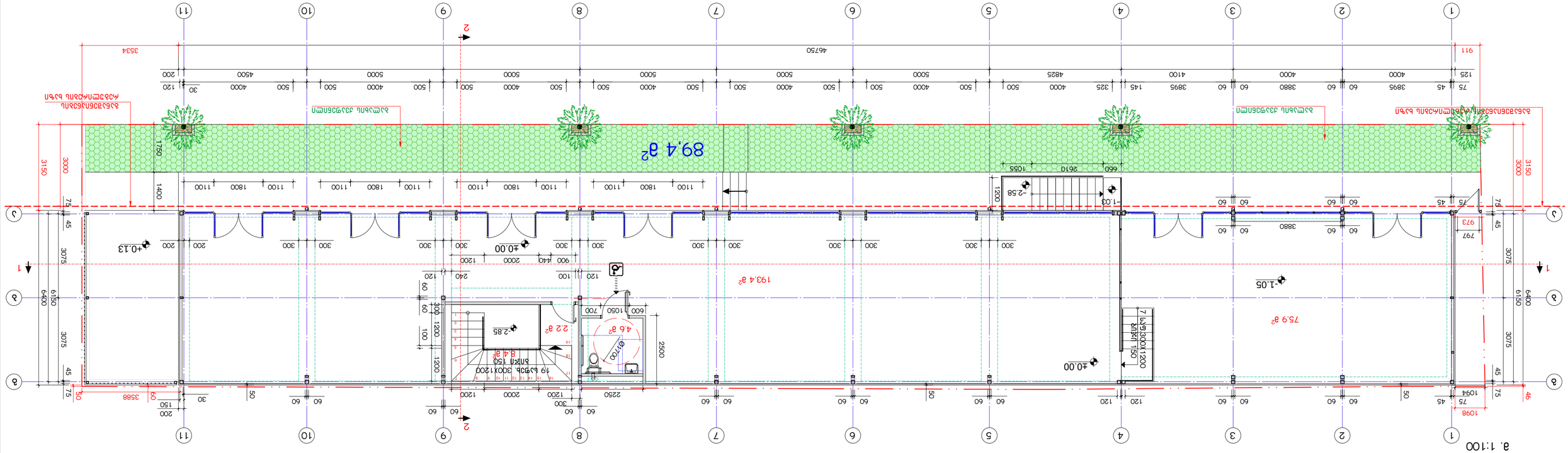
5. შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მაქს) -- 9.35 მ

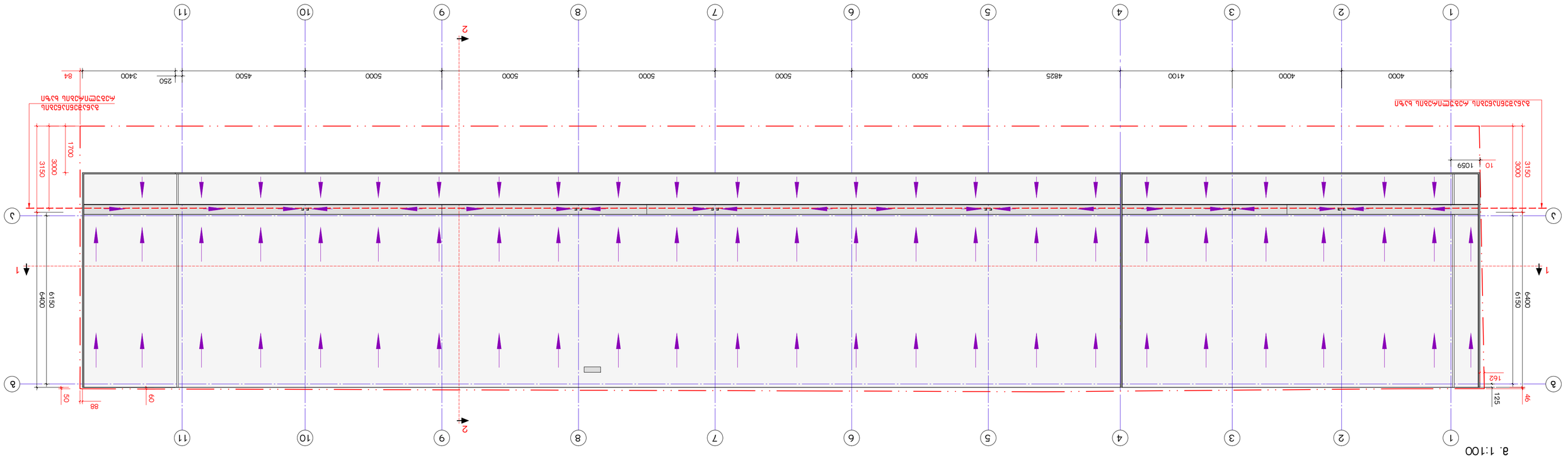
აქედან:
ა) ±0.00 ნიშნულის ზევით -- 6.0 მ
ბ) ±0.00 ნიშნულის ქვევით -- 3.35 მ

6. პროექტირების შედეგად მიღებული :
ა) განაშენიანების კოეფიციენტი კ1 = 299.2 : 495.0 = 0.6
ბ) განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2= 299.2 : 495.0 = 0.6
გ) გამწვანების კოეფიციენტი კ3= 89.6 : 495.0 = 0.2

ქ.თბილისში, ქუჩა მევენახეობა, №19-ში, შპს „ტრანზიტ"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე, აფთიაქის შენობის მშენებლობის კორექტირებული პროექტი			შპს „ინტექსი" ID: 211349753			02/2022წ.
			ფურც. №	რაოდენ.	მასშტ.	ფორმატი
დირექტორი	თ. გოცირიძე		ა-00	10	1:100	A2
არ.მთ.ინჟინერი	ზ. ნაღირაძე		საერთო ფართობების საანგარიშო კონტურები; ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები			
არქიტექტორი	ა. კვარაცხელია					

Ситуационен план – М 1:500


ул. „Стефан Караджа"
ул. „Васил Левски"
ул. „Христо Ботев"
ул. „Иван Вазов"
ул. „Георги Бенковски"
ул. „Христо Смирненски"
ул. „Васил Друмев"
ул. „Христо Ботев"
ул. „Васил Друмев"
ул. „Христо Ботев"
ул. „Васил Друмев"
ул. „Христо Ботев



Бъдещ асансьорен модул вътре

Бъдещ стълбищен модул вътре