ბინაზე ზედა გეგმა მ. 1:500

ნებართვა "ქალაქის მშენებლობის წესების შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად

ქ. ბათუმში, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №3-ში მდებარე ნაკვეთზე

A ბლოკის (არსებული) ბინების ზედა სართულის ნაწილობრივი ხელახალი აშენების პროექტი

ნებართვის მოთხოვნა: 01.12.04.001.231

ბინათმშენებლობის ნებართვის №001/231) ბინა.: ბათუმი, ჩაქვის ქ. № 79,(საქართველო

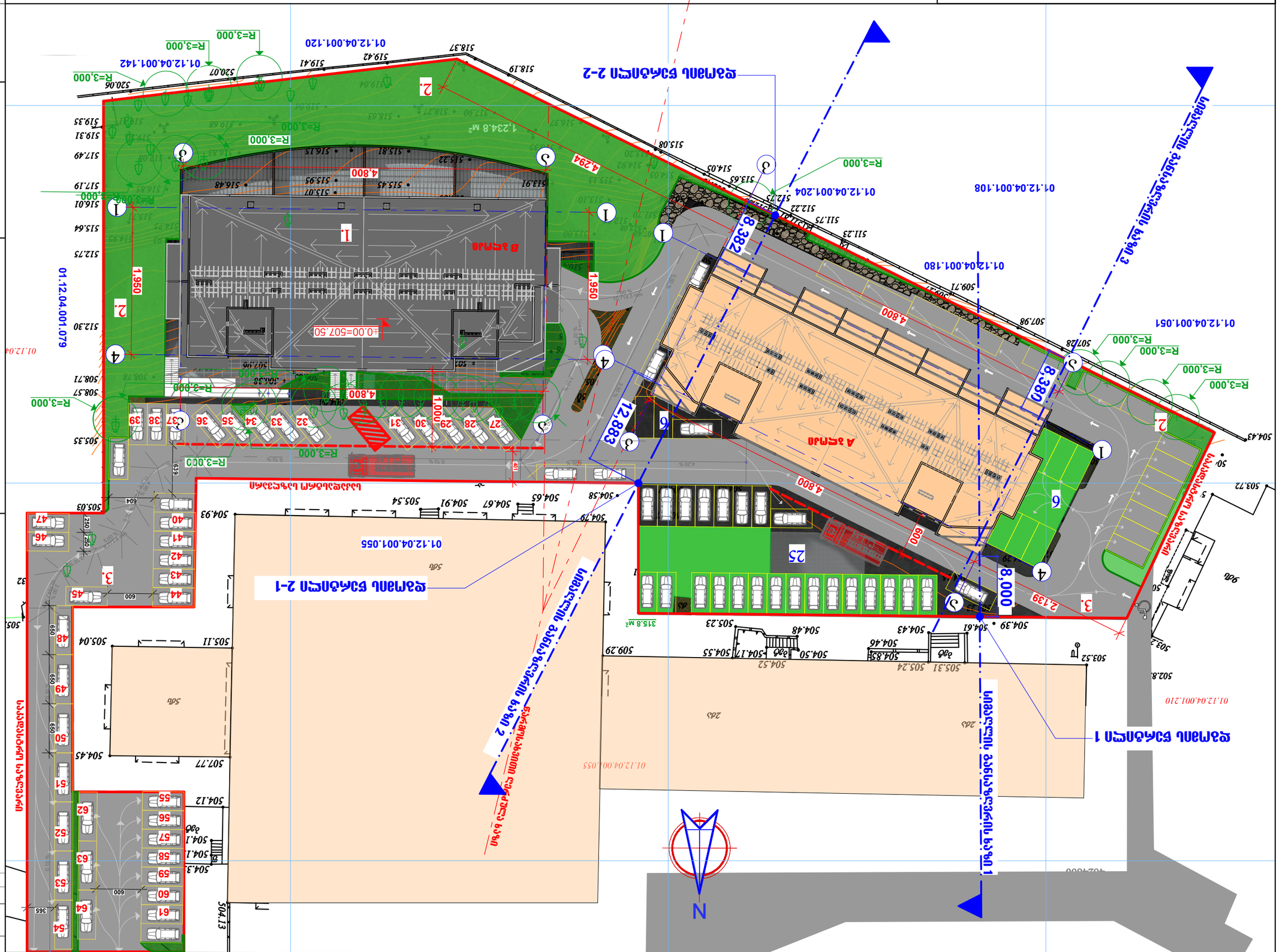
ნებართვის მოთხოვნა:

1. ზონირების ცვლილების ნებართვა;
2. ნაგებობის ფასადების ცვლილების ნებართვა
- ვიზუალური ბალანსის შენარჩუნების ნებართვა
- ვიზუალური ზემოქმედების ნებართვა
- ხანძარსაწინააღმდეგო ნებართვა

ბინათმშენებლობის ეტაპები

ეტაპის დასახელება	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	ხანგრძლივობა
მიწისქვეშა ნაწილი			
ზედა ნაწილი			

ავტორი	ხელმოწერა	ფორმატი
ზ. ჭიჭინაძის ქ. №3		A-3



ნებართვის მოთხოვნა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.12.04.001.231
ნაკვეთის ფართობი	0.1500 ჰა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. ბათუმი, ზ. ჭიჭინაძის ქუჩა №3
ნაკვეთის მესაკუთრე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის მოსარგებლე	ფიზიკური პირი
ნაკვეთის სამშენებლო ზონა	ზონა 1
ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსი	1
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის დასახელება	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის აღწერა	საცხოვრებელი ზონა
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის აღწერა	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდი	
ნაკვეთის სამშენებლო ზონის ინდექსის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდის ფერის კოდ

შენობა ნაგებობის განთავსება ხორციელდება თანდართული სქემის შესაბამისად ნაკვეთის სიღრმეში ამიტომაც შენობის სიმაღლე განისაზღვრება საკადასტრო საზღვრებიდან.

საკადასტრო საზღვარი

საანგარიშო ზედაპირი

სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

H=L/Y

L= 8000 მმ, Y=0.4

H= 8000:0.4 =20000 მმ

2,000

800

2,065

შენიშვნა:

ჭრილის სიმაღლის განსაზღვრისათვის აღებულია წითელი ხაზის პერპენდიკულარულად, ამიტომ ღერძებს შორის მანძილის რიცხვითი მაჩვენებელი იხილე სიმაღლის განსაზღვრის გენგეგმაზე.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1 მ. 1:200

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძრავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

შენიშვნა:

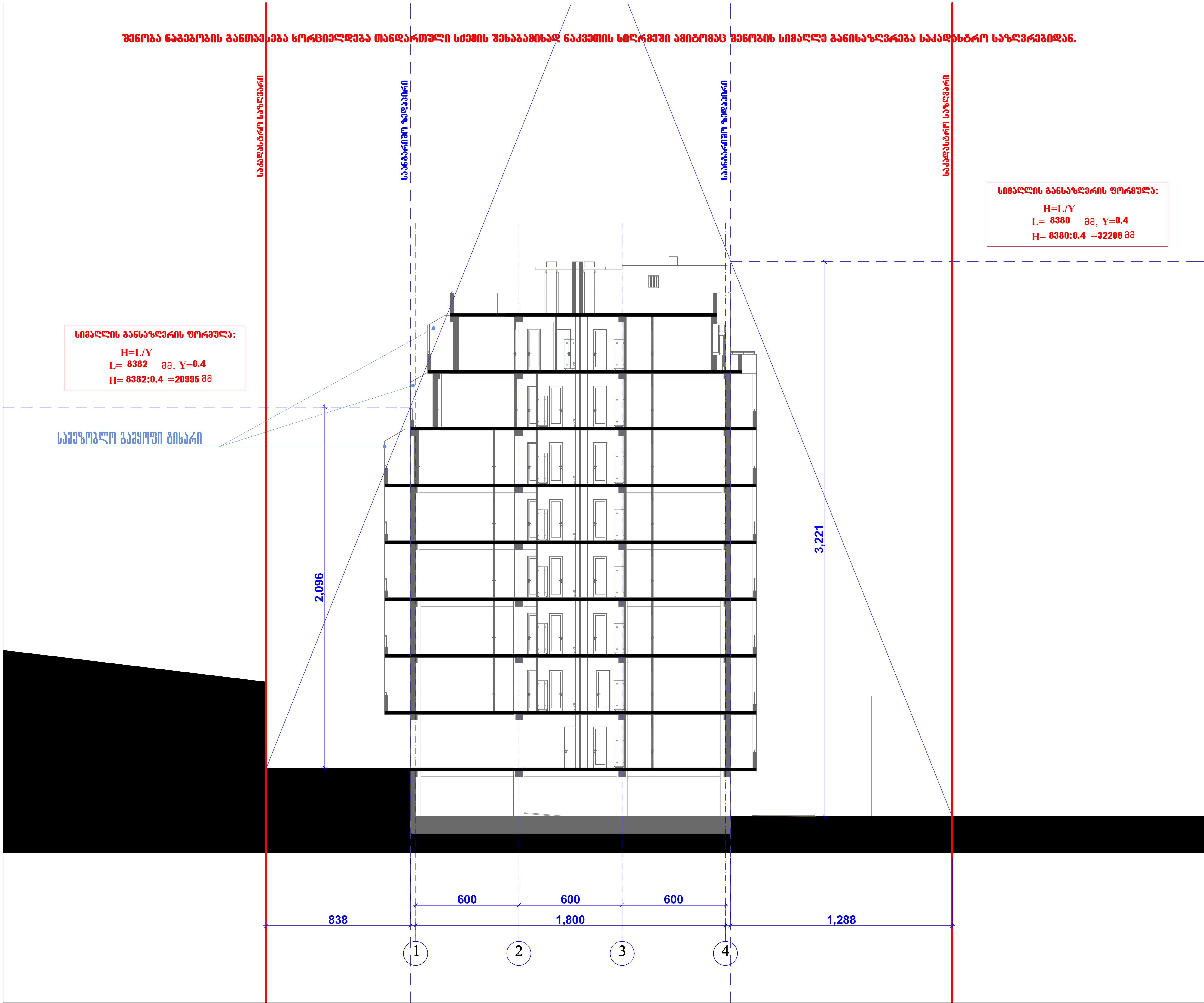
1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 1-1 მ. 1:200

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ლტაღ
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შეარ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კოროკოტაშვილი		შ. №___

თბილისი 2020 წ.

A-3



შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2-2 მ. 1:200

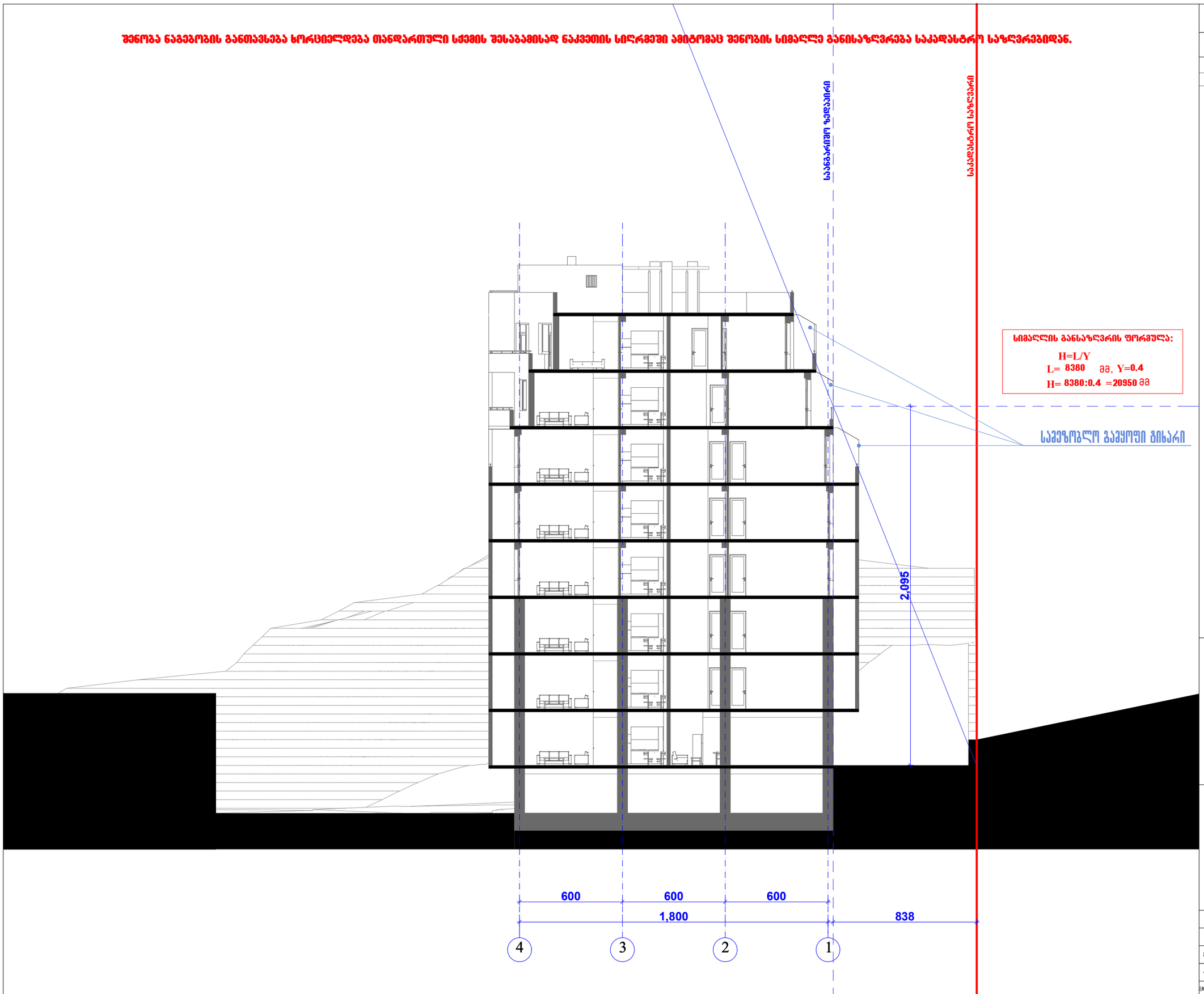
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	სტად.
დირექტორი:	დ.კირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია	[signature]	ფურ.რ.
არქიტექტორი:	გ. ჯინჭარაძე	[signature]	
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კორკოტაშვილი		ფ. №___

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 2-2 მ. 1:200

თბილისი 2020 წ.

A-3

შენობა ნაგებობის განთავსება ხორციელდება თანდართული სქემის შესაბამისად ნაკვეთის სიღრმეში ამიტომაც შენობის სიმაღლე განისაზღვრება საკადასტრო საზღვრებიდან.



სიმაღლის განსაზღვრის ფორმულა:

H=L/Y

L= 8380 მმ, Y=0.4

H= 8380:0.4 =20950 მმ

სამეზობლო გამყოფი ჭიშკარი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა ჭრილი 3-3 მ. 1:200

შპს "რეგიალი"

მრავალბინიანი სახსოვრებელი სახლი
A ბლოკის პროექტი (კორექტირება)

შეძავი ძონების საკადასტრო კოდი: 01.12.04.001.231

მის.: თბილისი, ჩარგლის ქ. № 79.(ნაკვეთი №001/231)

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზის ქვედა ცვლილება მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბეჭედი
დირექტორი:	დ.პირველაშვილი		პროექ.
მთ. არქიტექტორი:	ზ. ქანთარია		შპრ.რ.
არქიტექტორი:	ბ. ჯინჭარაძე		
მთ. კონსტრუქტორი:	ა.კოკოტაშვილი		მ. №___

თბილისი 2020 წ.

A-3