შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“ (ID 202235296)

საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“(ID 202235296)
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com

№61/19/20 06.04.2020წ

ქ.თბილისში, ჩარგლის ქ.№79-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.04.001.231) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ა“) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილ იქნა შპს „რეგიალი“-ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისში, ჩარგლის ქ.№79-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.12.04.001.231) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ა“) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

დამკვეთის მიერ დამატებით წარმოდგენილ იქნა საპროექტო დოკუმენტაციის სრული კომპლექტი:

1. არქიტექტურული ნაწილი;
2. სამშენებლო მოედნის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა:

სამშენებლო მოედანი ხასიათდება შემდეგი გეოფიზიკური და კლიმატური მონაცემებით:

- სეისმურიბა – 8 ბალი;
- ქარის ნორმატიული დაწნევა – 85 კგძ/მ^2;
- თოვლის დატვირთვა – 50 კგძ/მ^2

საპროექტო საცხოვრებელი სახლის შენობა წარმოადგენს 8 სართულიან ორ სადარბაზოიან ნაგებობას, რომელსაც აქვს ასევე მიწისქვეშა ავტოსადგომების სართული. იგი გეგმაში სწორკუთხა ფორმისაა გაბარიტული ზომებით (48.0X18.0)მ. სარდაფის სართულის სიმაღლე შეადგენს 2.8მ-ს, ზედა სართულების სიმაღლე 3.30მ-ია; შენობის მალები გრძივი მიმართულებით (8X6.0)მ-ს, ხოლო განივი მიმართულებით (3X6.0)მ-ს. 0.000=507.20

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილში სივრცითი ანგარიშის საფუძველზე მიღებულია შემდეგი სახის გადაწყვეტები:

1. საძირკვლები – მონოლითური რკ.ბეტონის საძირკვლის ფილა სისქით 90 სმ, რომელიც მოწყობილია 10 სმ სისქის ბეტონის მომზადებაზე.საძირკვლის ფილის ფუძედ საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგებიდან გამომდინარე მიღებულია ე.წ. „მაიკოპი“-ს ძირითადი თიხები საანგარიშო წინაღობით R_0=2.50კგძ/სმ^2.
2. ზედა ტერასაზე 506.90 (+0.300) ნიშნულზე მოწყობილია ე.წ. გაბიონის ტიპის გრუნტის დამჭერი საყრდენიკედელი.
3. სვეტები – მონოლითური რკ.ბეტონის სარდაფისა და პირველი სართულის ფარგლებში კვეთით (60X60)სმ, ხოლო 6.60 ნიშნულის ზევით კვეთით (50X50)სმ.
4. რიგელები– მონოლითური რკ.ბეტონის კვეთით (40X50h)სმ;
5. გადახურვები – მონოლითური რკ.ბეტონის ფილა ორმაგი უწყვეტი არმირებით სისქით 18სმ;
6. დიაფრაგმები – მონოლითური რკ.ბეტონის სისქით 25 სმ, რომლებიც მოწყობილია კიბე ლიფტის უჯრედებში;
7. კიბეები – მონოლითური რკ.ბეტონის კიბის მარშები და მოედნები;
8. კედლები – გარე შემომზღუდავი კედლები მოწყობილია პემზობეტონის წვრილი სამშენებლო ბლოკის წყობით ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. კედლის სისქე შეადგენს 30სმ.

პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის შესწავლა-ანალიზმა გვიჩვენა, რომ იგი შესრულებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად და ასევე შესაბამისობაშია არქიტექტურულ-გეგმარებით გადაწყვეტებთან. ასევე სრულად არის გათვალისწინებული შენობის მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო ანალიზის შედეგები სტატიკურ და დინამიკურ ზემოქმედებაზე კონსტრუქციათა დაარმატურებისას.

კორექტირებული პროექტი ძირითადად ითვალისწინებს სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებიდან გამომდინარე ცვლილებებს. კერძოდ:

ა) 0.000 ნიშნულზე უქმდება ავტოსადგომები და მის ადგილას ეწყობა საცხოვრებელი ბინები, რაც მკვეთრად ამცირებს გადახურვის ფილაზე მოსულ დატვირთვებს;
ბ) -2.800 ნიშნულზე ავტოსადგომის ზონაში უქმდება საშხეფი სისტემები, რადგან იგი ღია ტიპისაა;
გ) კიბე-ლიფტის უჯრედებში („ბ-გ“/„3-4“ და „თ-ი“/„3-4“ ღერძების ზონა) მე-4 ღერძზე მდებარე ყრუ კედელში ეწყობა ფანჯრის ღიობები ზომით (bXh)=(80X120)სმ ბუნებრივი განათებისა და განიავებისთვის. აღნიშნული კედელი წარმოადგენს კარკასის შევსებას და ამდენად იგი არ წარმოადგენს მზიდ კონსტრუქციულ ელემენტს;
დ) 26.40 ნიშნულზე გაუქმდა ე.წ. ხის პერგოლა;

ე) 0.000 ნიშნულზე დამატებით მოეწყო დაცვის ოთახი ხანძრის მართვის პულტით და სათადარიგო ელ.მომარაგების ოთახი. აღნიშნული ოთახების მოწყობა არ ზრდის გადახურვაზე მოსულ დატვირთვებს, რადგან მათ ადგილას მოწყობილი იყო სხვა დანიშნულბების ფართები;

დასკვნა:ქ.თბილისში, ჩარგლის ქ.№79-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ01.12.04.001.231) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის (ბლოკი „ა“) კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად. კორექტირებულ პროექტი, სადაც ძირითადად გათვალისწინებულია სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნები, არ საჭიროებს შენობის კონსტრუქციულ გადაწყვეტებში დამატებითი ღონისძიებების ჩატარებას და ამდენად შენობის მდგრადობა და საიმედობა უზრუნველყოფილია.

შპს „ბაზისი-XXI“-ის

აღმასრულებელი დირექტორი /ვ.ჯაფარიძე/

ექსპერტი-კონსტრუქტორი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე, გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე, , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

წარჩინებით

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ვახტანგ ჯაფარიძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

ხარკოვის სახელმწიფო საავიაციო ინსტიტუტის

ბოდიანის სახელობის

და 1985 წელს დაამთავრა

ავიაციული

ინჟინერ-მექანიკოსის

სრული კურსი სპეციალობით საჰაერო ხომალდების

და საავიაციო ძრავების მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

3 ივნისის

ვ-ზ ქ-ლის მინიჭებული

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

ქალაქი ხარკოვი 1986 წ. 29 « 05

1276

Диплом

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Давыдовичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Харьковский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

по специальности производство

летательных аппаратов

и двигателей

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 3 июня 1985 г.

присвоена квалификация инженера

Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

м. п. Город Харьков « 29 » 05 1986 г.

1276

Georgia IDENTITY CARD

საქართველო მოქალაქის პირადობის მოწმობა

GEO

სახელი / FIRST NAME
ვახტანგ
VAKHTANG
გვარი / LAST NAME
ჯაფარიძე
JAPARIDZE



მოქ. / CIT GEO
სქესი / SEX მმ / M
პირადი No / PERSONAL No 01005021796
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH 10.06.1963
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY 26.06.2026
ბარათის No / CARD No 15IC19267
ხელმოწერა / SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
26.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2015
სწს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE015IC19267501005021796<<<<
6306106M2606266GEO<<<<<<<<<<<1
JAPARIDZE<<VAKHTANG<<<<<<<<<<

ინფორმაცია საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი:

/ვ. ჯაფარიძე/

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	18.09.2019წ.

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება

მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი



ვახტანგ ჯაფარიძე