ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2**	შეუზღუდავი	10 516,25
2. **სავაჭრო ჯგუფი სვ**	შეუზღუდავი	1 252,39
3. **დამხმარე ფართი დ.ს**	შეუზღუდავი	75,12
4. **სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2**	შეუზღუდავი	1298,85
იატაკის საერთო ფართობი =	**15860,87**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**16250,45**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	კი
14-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	28,29
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

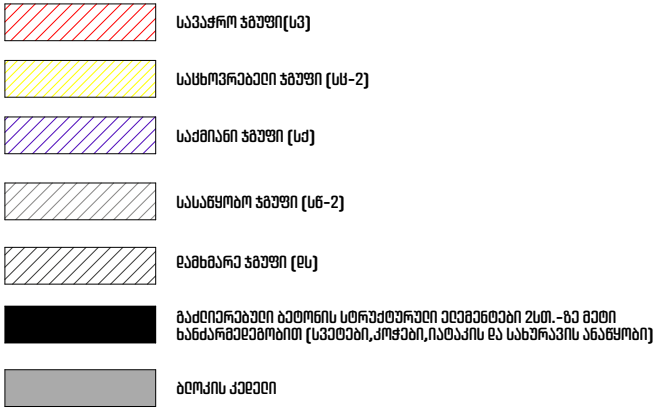
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

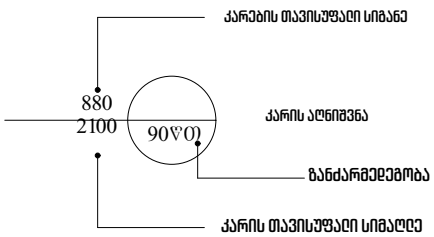
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

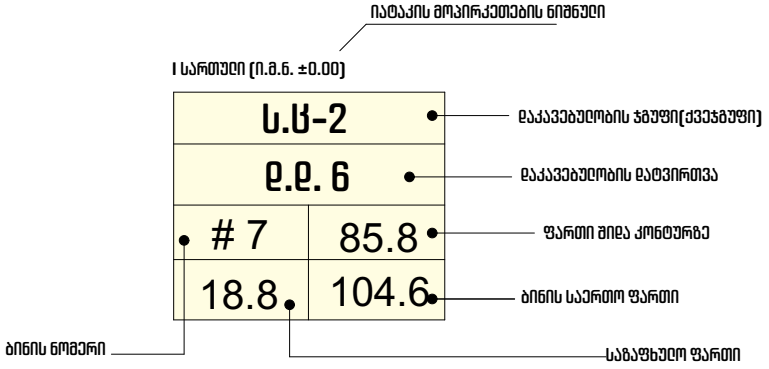
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**118**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები









ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-0118029813**

თარიღი: **29.01.2018**

ადრესატი:
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
მისამართი: შარტავას ქ. 7ა

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
კეთილმოწყობის საქალაქო სამსახურის
უფროსს ბ-ნ. გ. კუბლაშვილს

ბატონო გივი,

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი წერილის პასუხად (იხ. წერილი #14-01180242677 24.01.2018წ.) მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისში რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთებზე, რომლის საკადასტრო კოდებია: (#01.12.05.001.004; #01.72.14.014.367; #01.72.14.014.690; #01.17.11.034.057; #01.17.12.003.035; #01.14.01.001.144; #01.14.01.001.145; #72.16.21.767) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა .არ ფიქსირდება. გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების სქემატური ნახაზები იხ. დანართის სახით.

დანართი "7" ფურცელი.

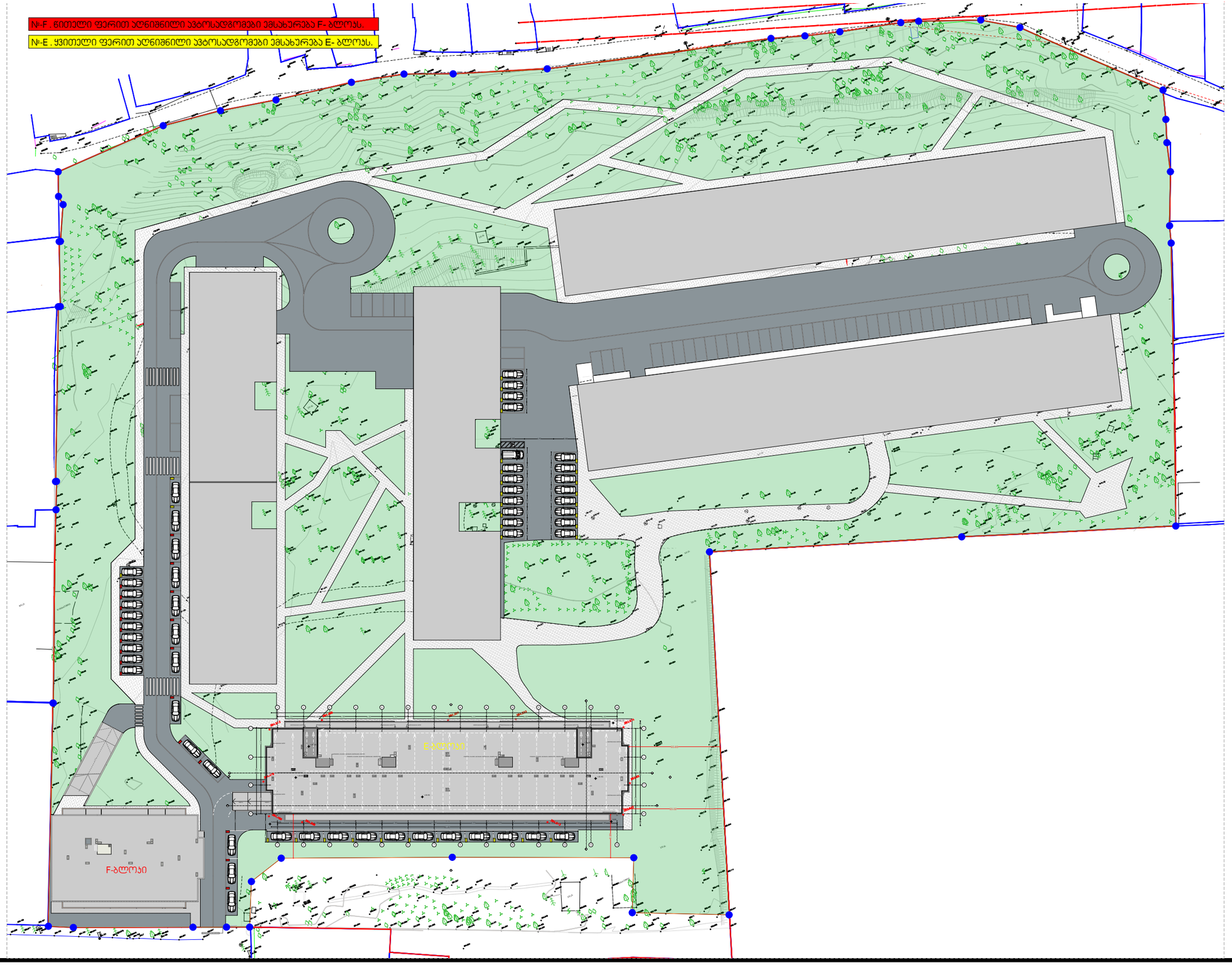
შპს "თბილსერვის ჯგუფი" - მოადგილე -
გარე განათების დარგში

ვეფხვია ბაძაღუა

გენგეგმა და ავტოსადგომების განთავსება

№-F . წითელი ფერით აღნიშნილი ავტოსადგომები ემსახურება F- ბლოკს.

№-E . ყვითელი ფერით აღნიშნილი ავტოსადგომები ემსახურება E- ბლოკს.



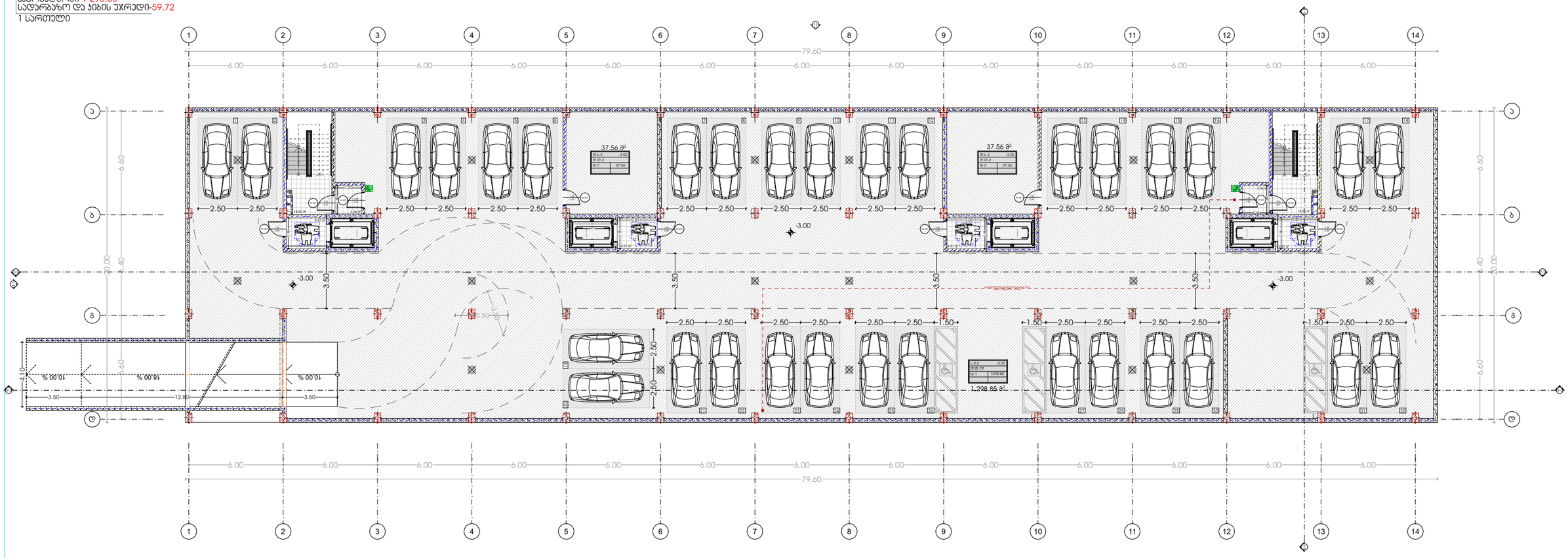
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

სართულის დასახელება ს.ნ-2, დ.ს
დამხმარე ფართი-75.12
ავტოსადგომი-1 298.85
სადარბაზო და ჯიხის უჯრედი-59.72

1 სართული



პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე	-	

ფორმატი A3



METRIC

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი
სკ: 01.17.11.034.071

მთავარი არქიტექტორი

კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)

ბექა გიორგაძე

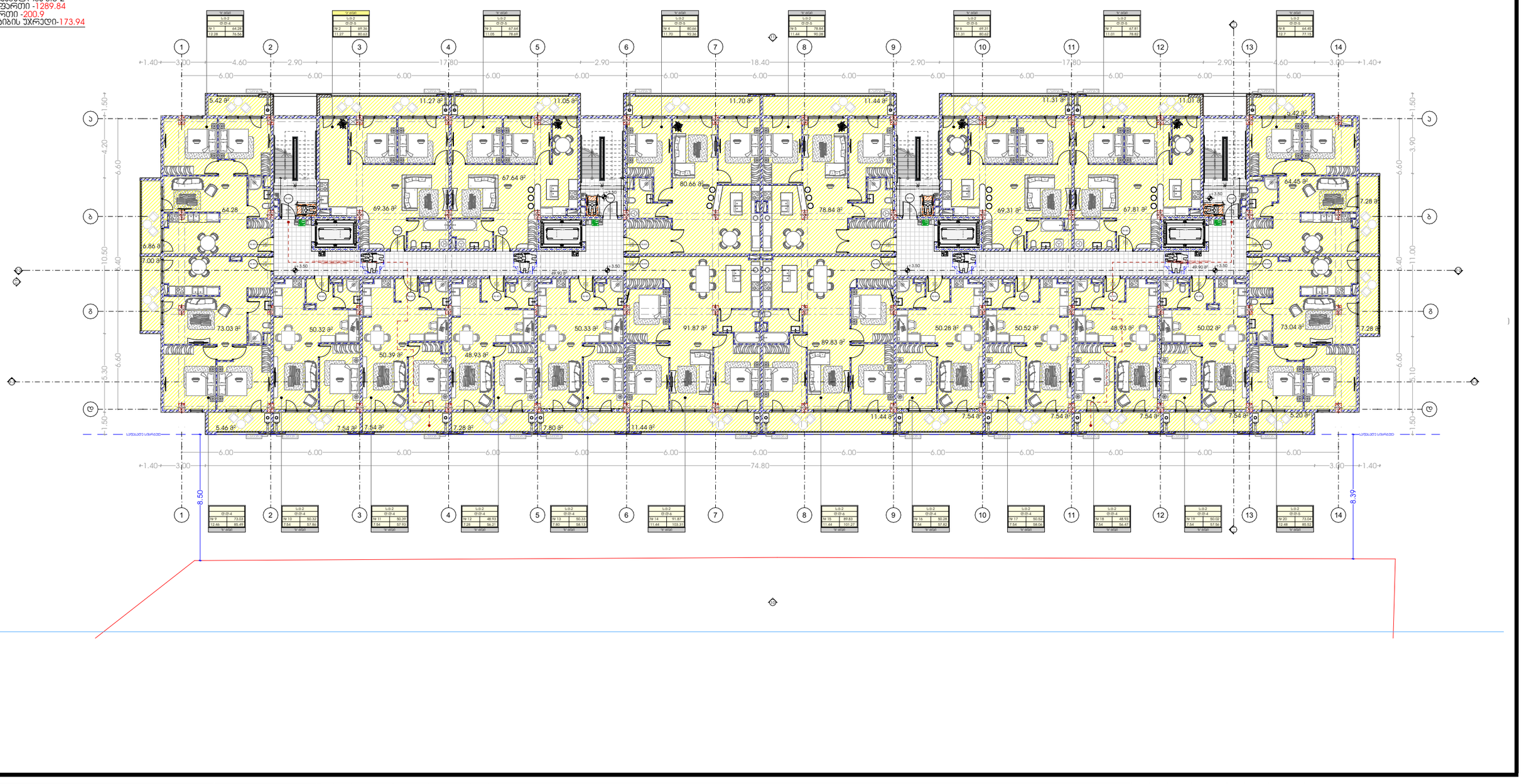
ნახაზი

მასშტაბი

-

ფორმატი A3

სართულის დაჯავებულობა ს.ტ-2
საცხოვრებელი ფართი -1289.84
საზაფხულო ფართი -200.9
სადარბაზო და ჯიხის უკრედი-173.94
2 სართული

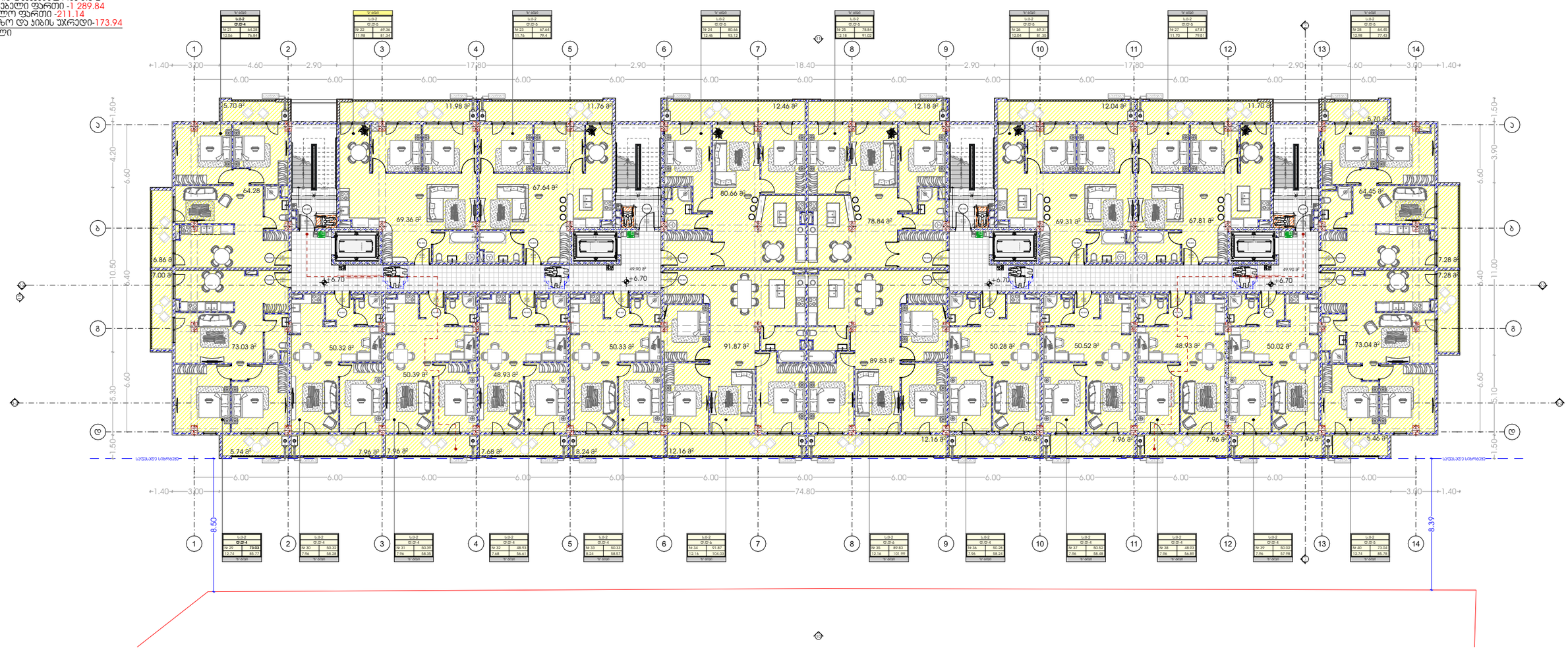


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბეჟა გიორგაძე		მასშტაბი -

METRIC

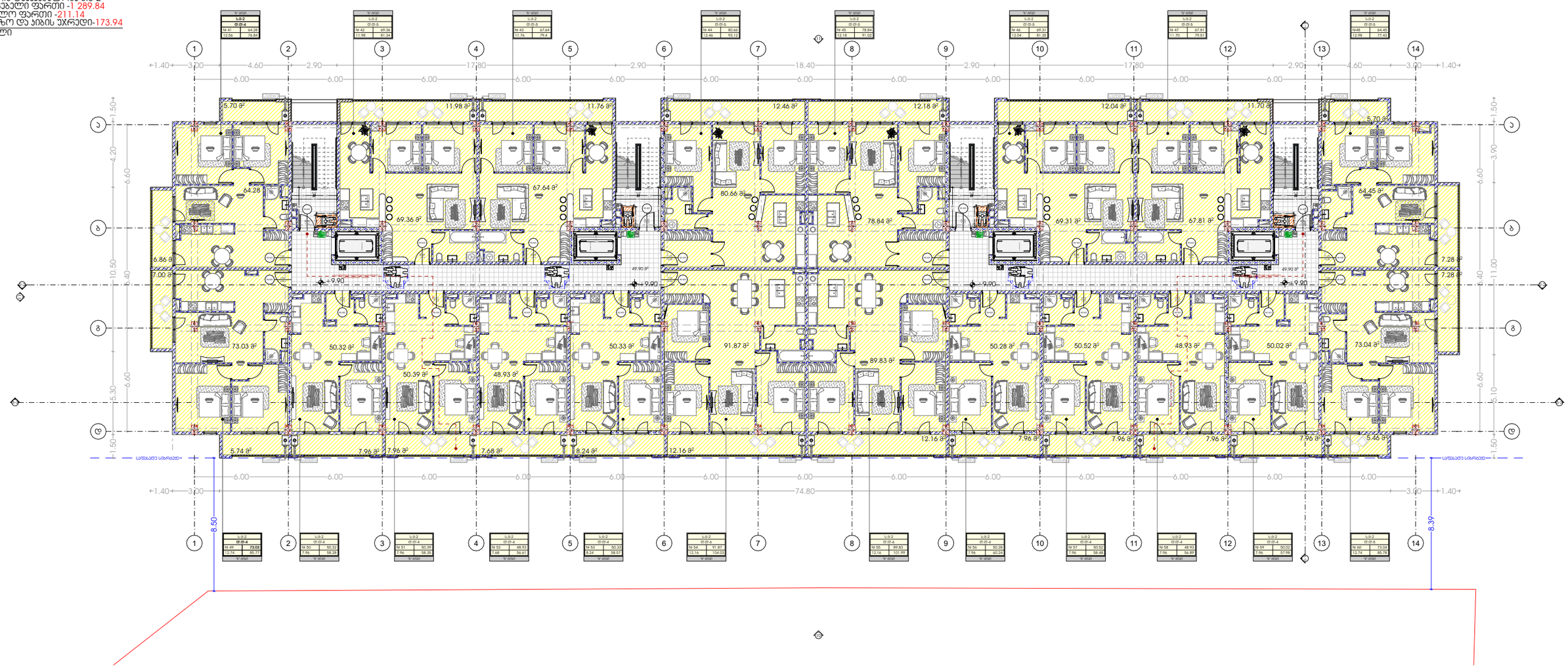
ფორმატი A3

სართულის დანიშნულება ს ც-2
სასტოვრებელი ფართი -1 289.84
საზაფხულო ფართი -211.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-173.94
3 სართული



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -
			ფორმატი A3

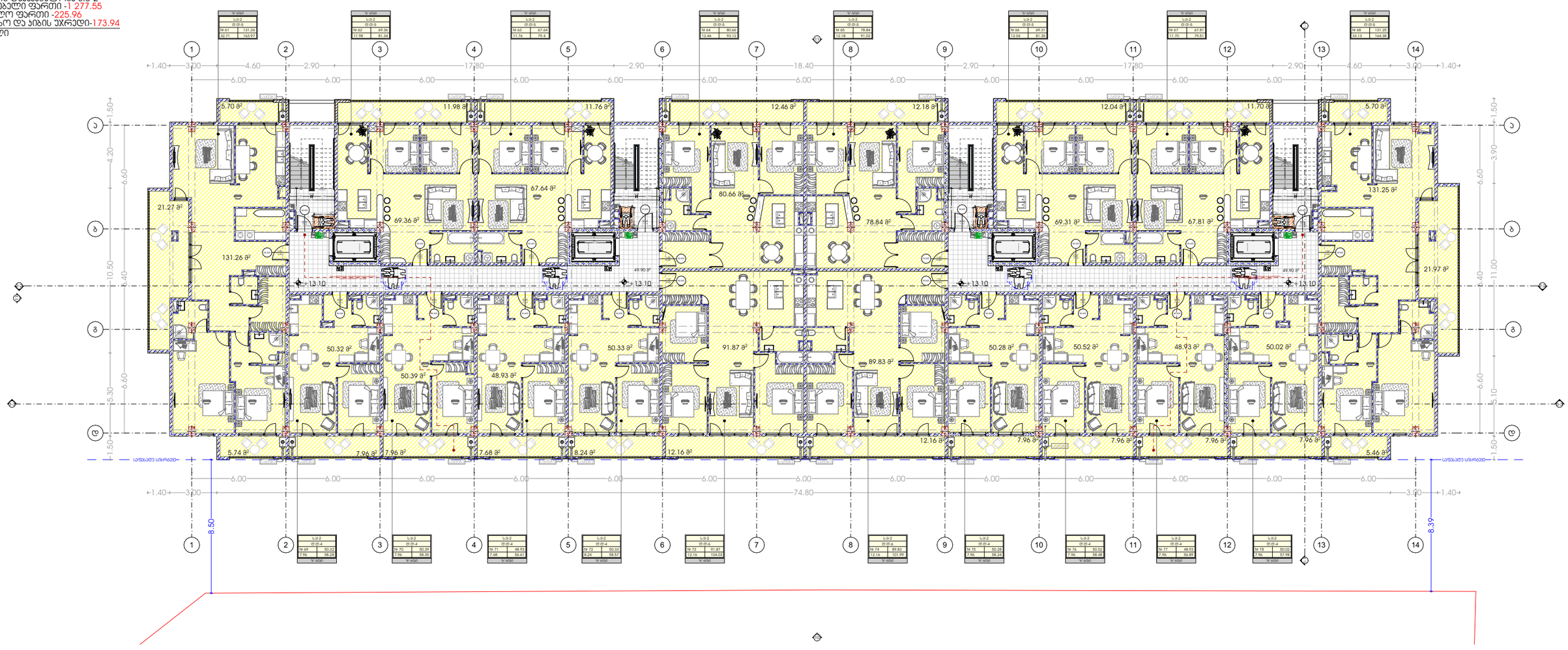
სართულის დაკავებულობა ს.ბ-2
საცხოვრებელი ფართი -1 289.84
საზოგადო ფართი -211.14
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-173.94
4 სართული



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი	
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -	ფორმატი A3

METRIC

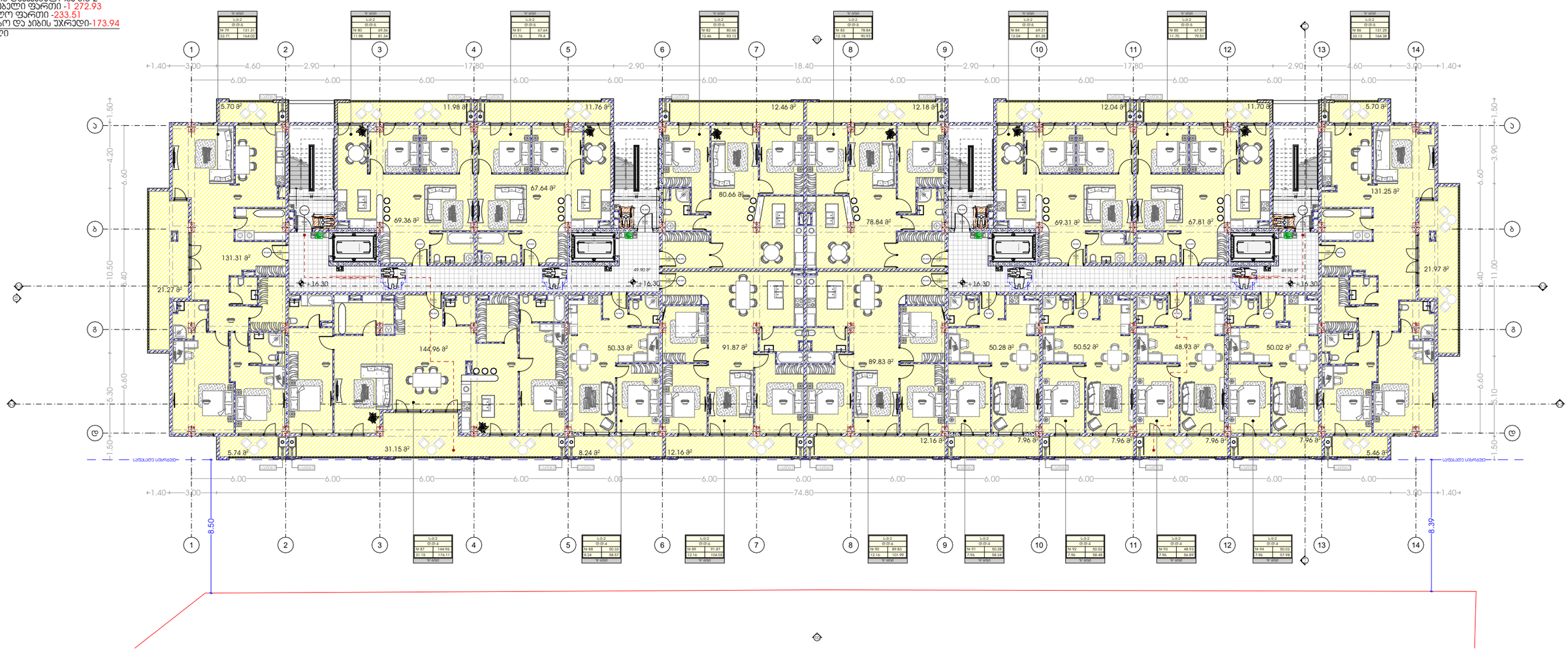
სართულის დასახელება ს.ც-2
საცხოვრებელი ფართი -1 277.55
საზაფხულო ფართი -225.96
სადარბაზო და ჯიხის უპრანდი-173.94
5 სართული



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

სართულის დასახელება ს.ც-2
სანიტარებელი ფარდი -1 272.93
საზაფხულო ფარდი -233.51
სადარბაზო და ჯიხის უჯრედი-173.94
6 სართული

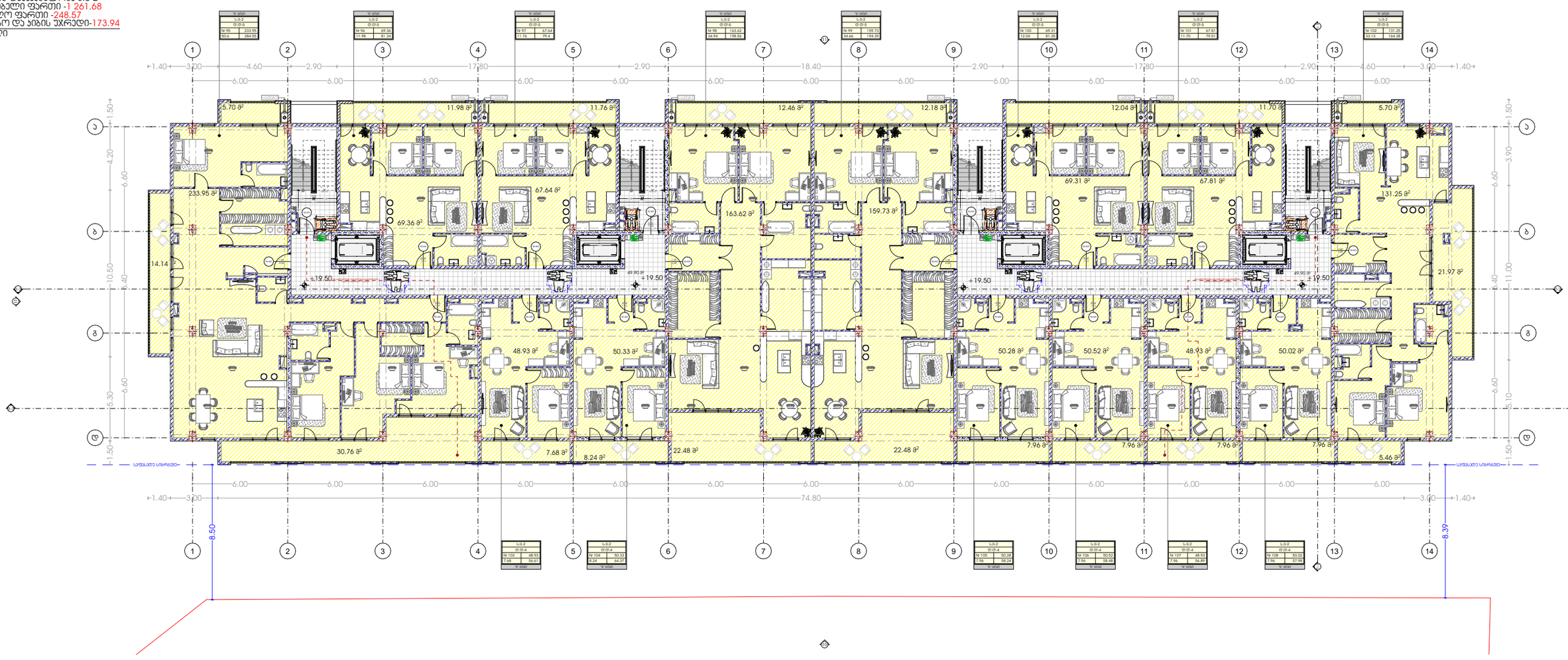


პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

ფორმატი A3

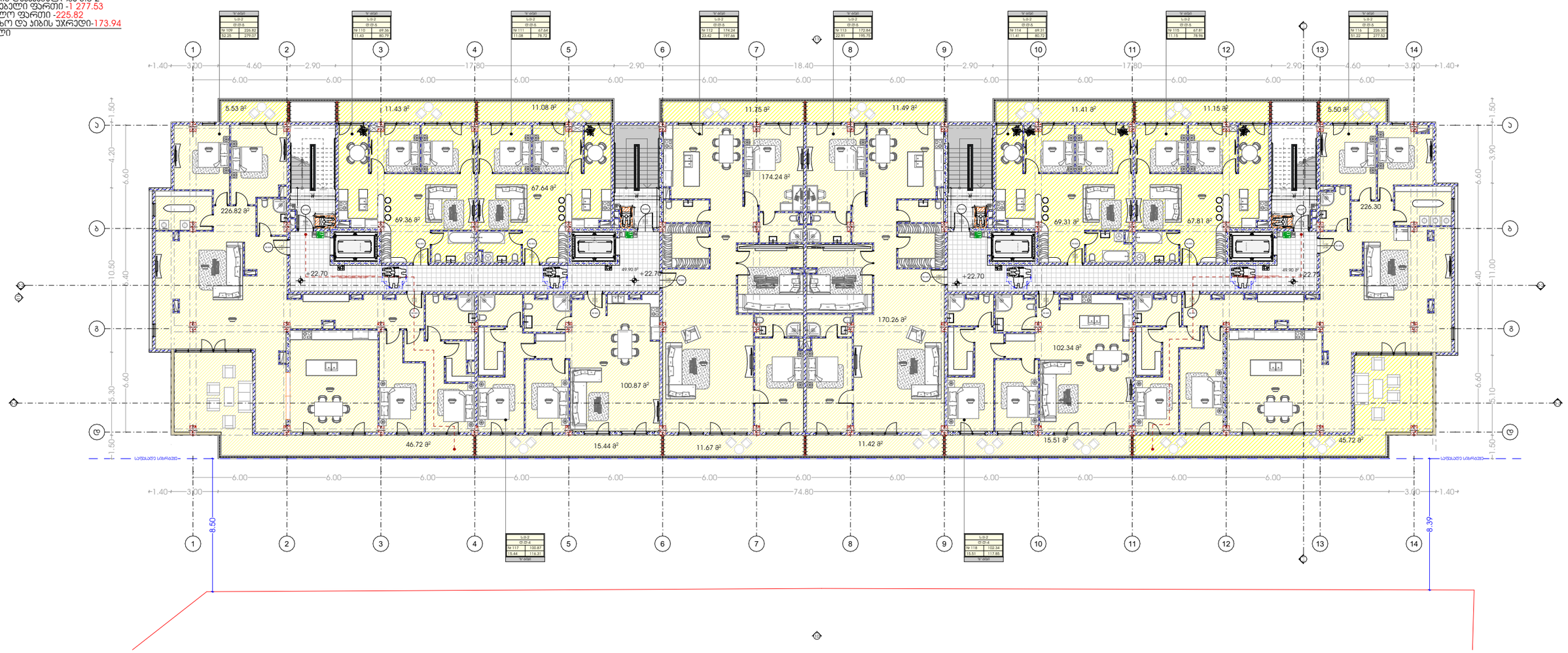
სართულის დაჯამებულობა ს.ფ-2
საცხოვრებელი ფართი -1 261.68
საზაფხულო ფართი -248.57
სადარბაზო და პიგის უჯრედი-173.94
7 სართული



M E T R I C	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
	პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბეჟა გიორგაძე	მასშტაბი -

ფორმატი A3

სართულის დასახელება ს ც-2
სცხოვრებელი ფართი -1 277.53
საერთო ფართი -225.82
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-173.94
8 სართული

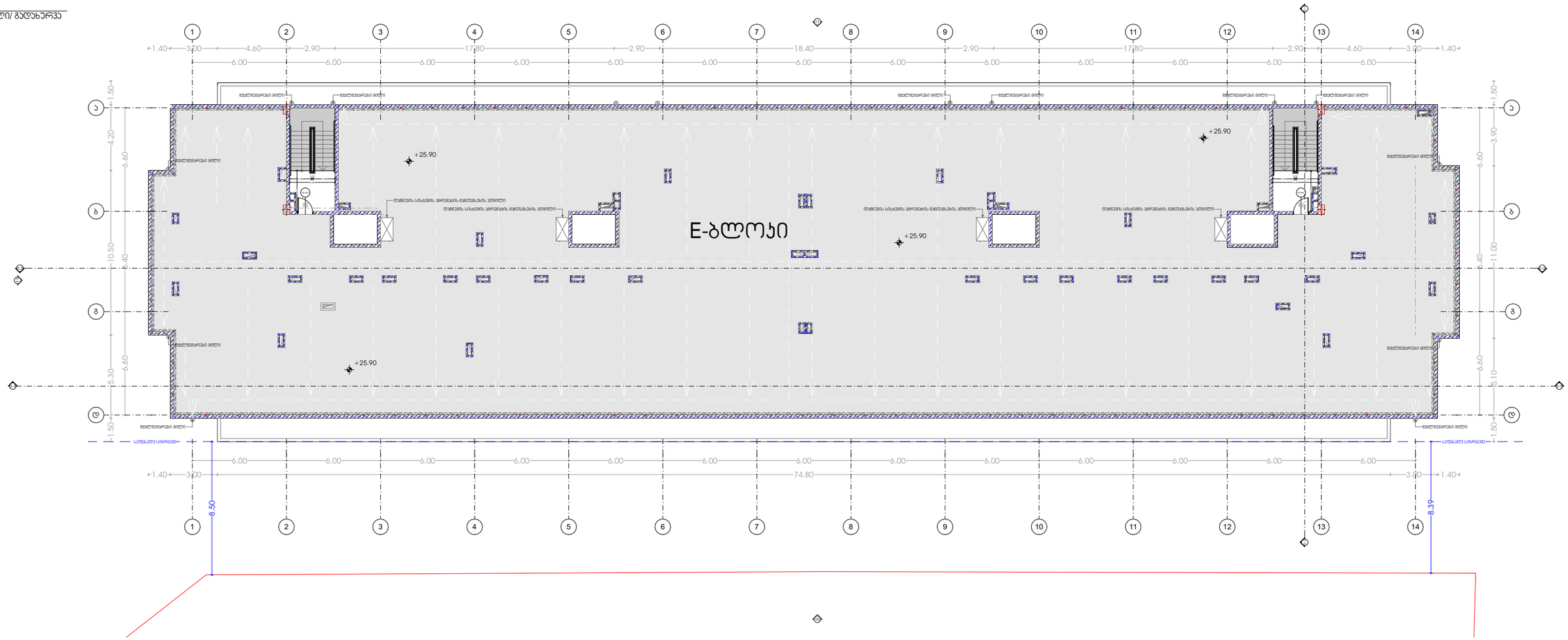


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

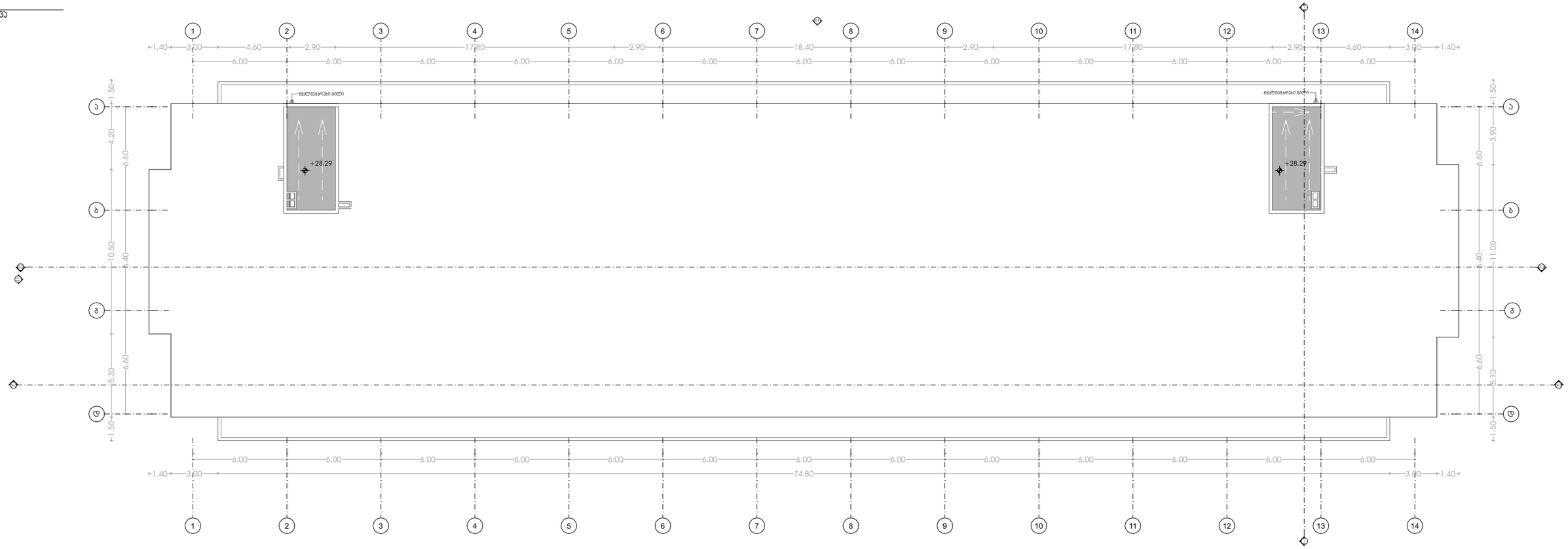
METRIC

ფორმატი A3

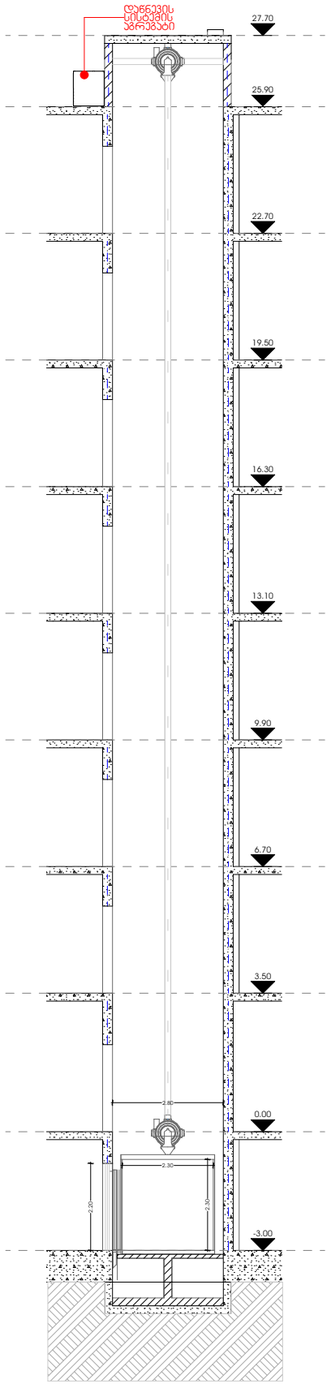
8 სართული/ გადახურვა


E-ბლოკი
+25.90
+25.90
+25.90
+25.90
ფანჯრებისა და აივნის კონსტრუქციის ალუმინის პროფილი

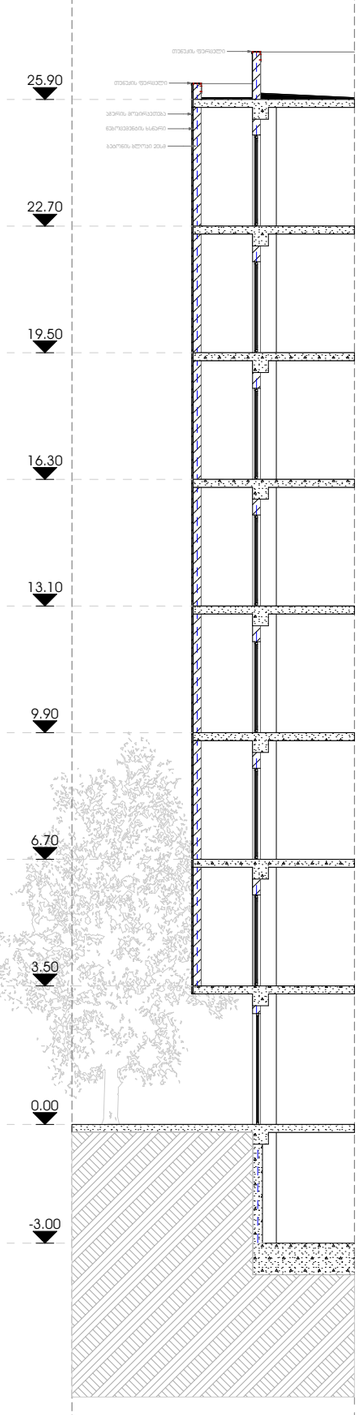
გეგმა


1.40
3.00
4.60
2.90
17.80
2.90
18.40
2.90
17.80
2.90
4.60
3.00
1.40
6.00
74.80
+28.29
+28.29
1.50
4.20
6.60
10.50
6.40
5.30
6.60
1.50
6.60
3.90
6.40
11.00
6.60
5.10
1.50
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
ა
ბ
გ
დ

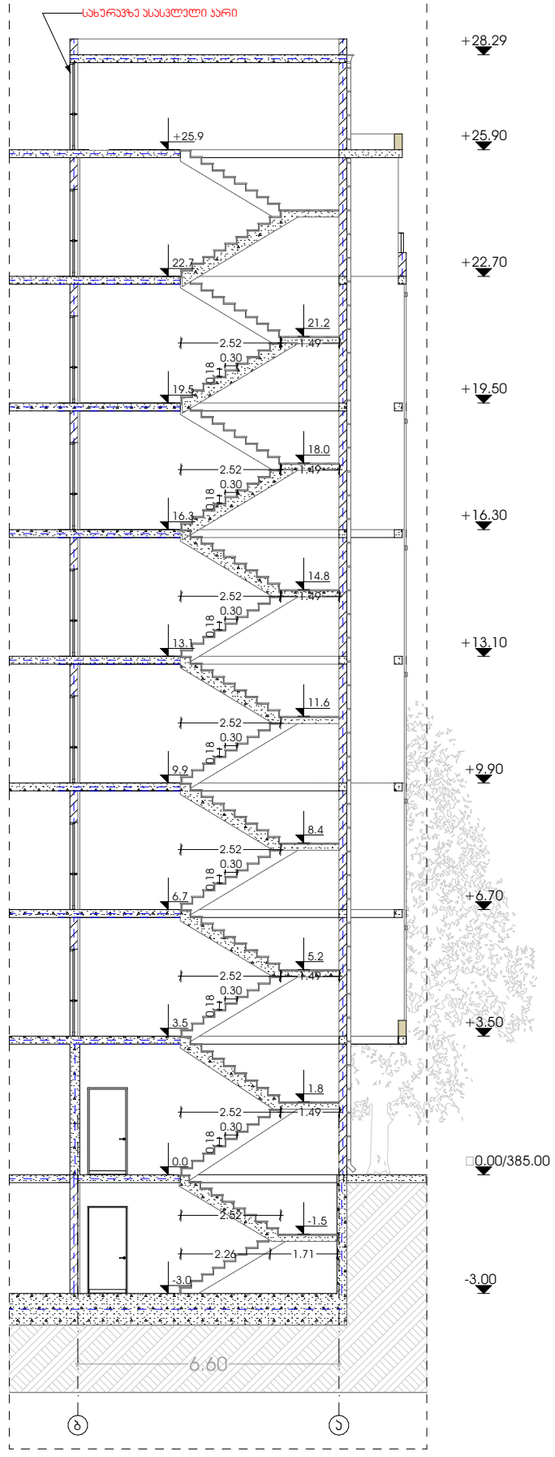
ლიფტის ჯუნძი



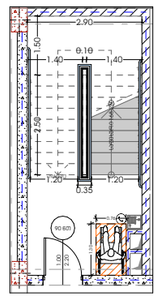
ფასადის ჯუნძი



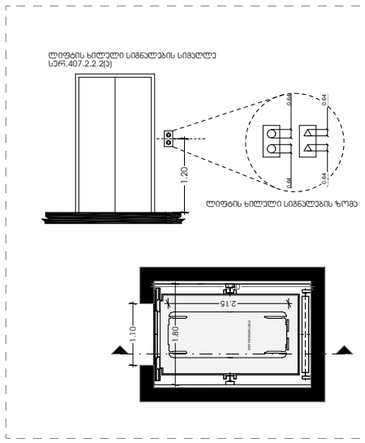
პიბის ჯუნძი



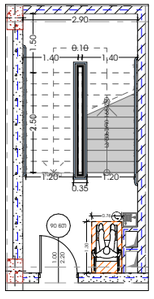
პიბის ჯუნძი



ლიფტის ჯუნძი



პიბის ჯუნძი



პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

M E T R I C

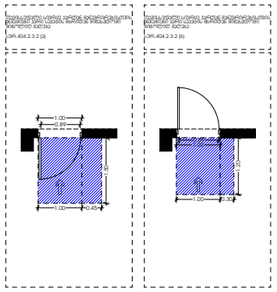
ფორმატი A3

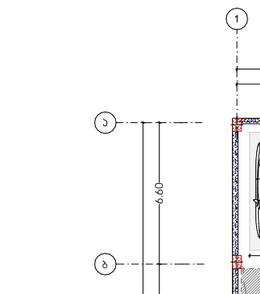
მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

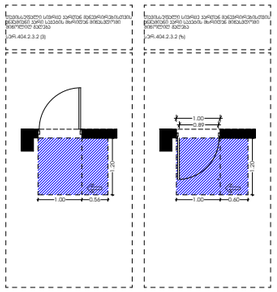
ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

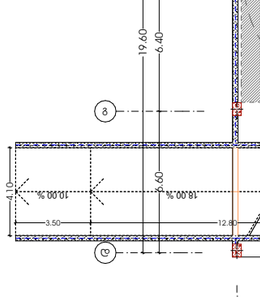
საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის
N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის
,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების
დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

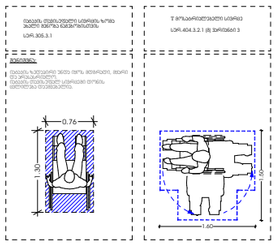
-1 სართული



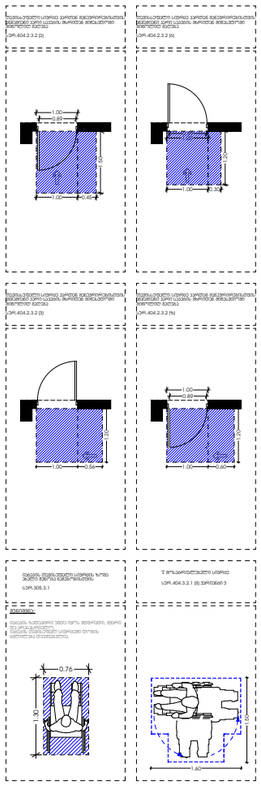


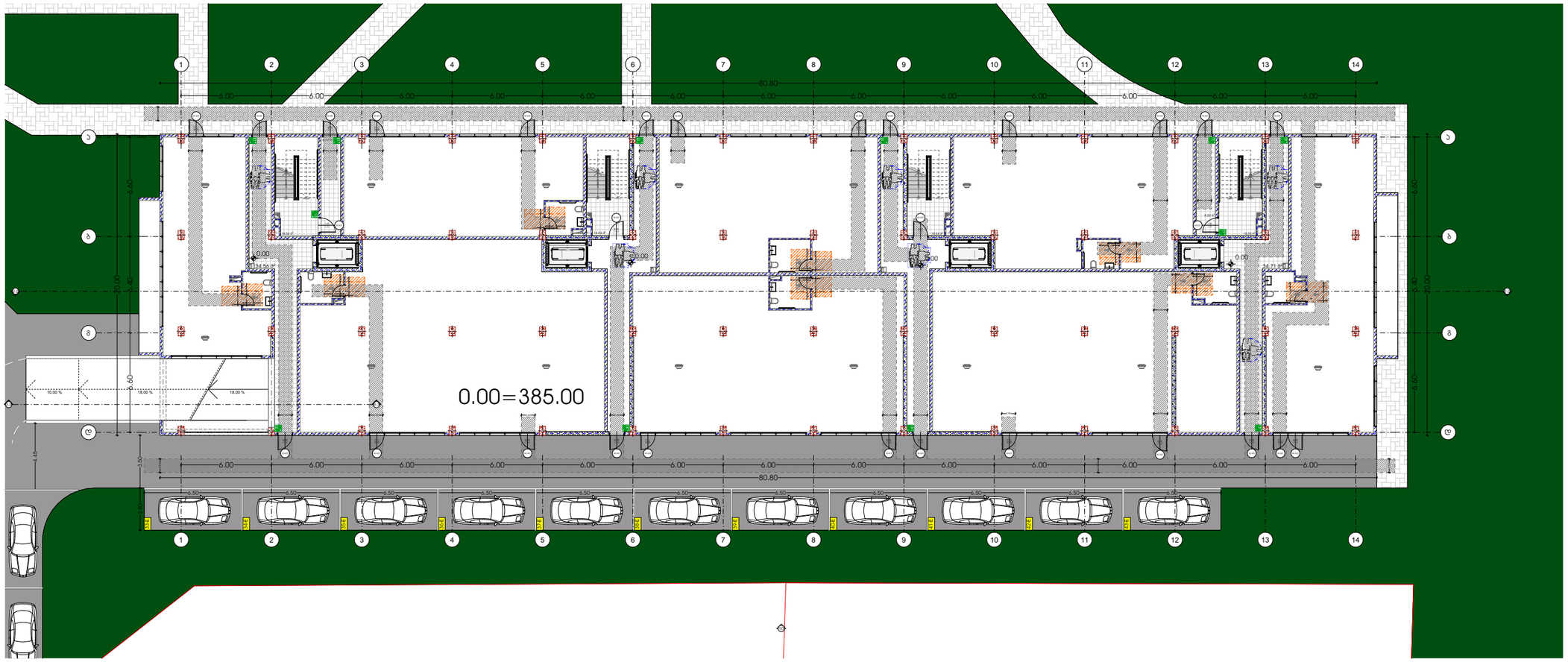






1 სართული



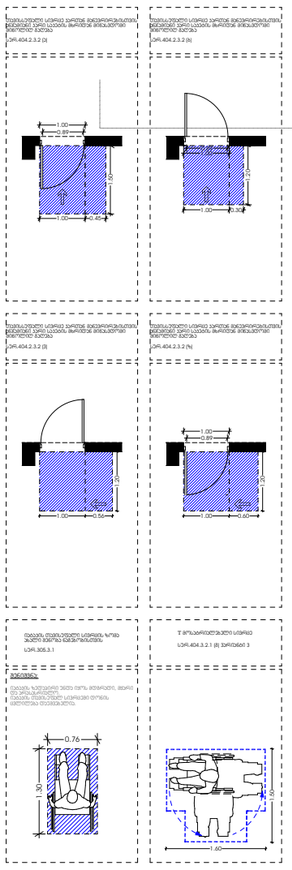


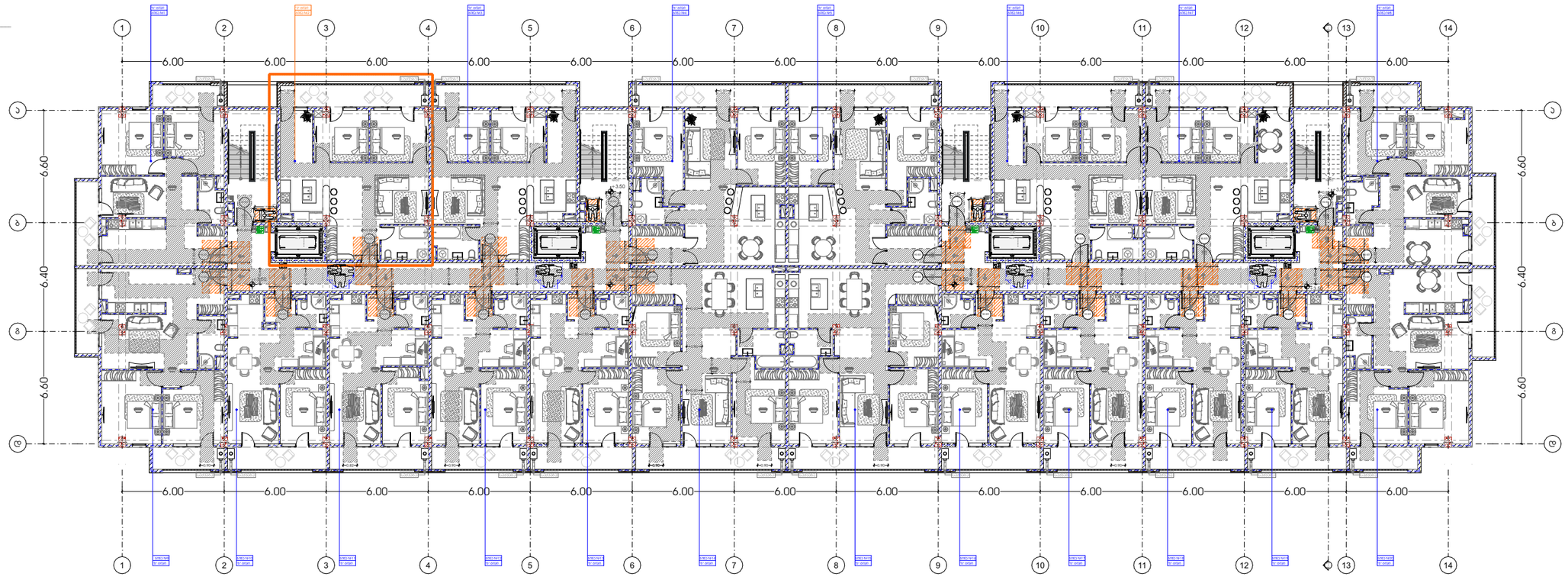
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

M E T R I C

ფორმატი A3

2,3,4,5 სართულის ტიპიური გეგმარება



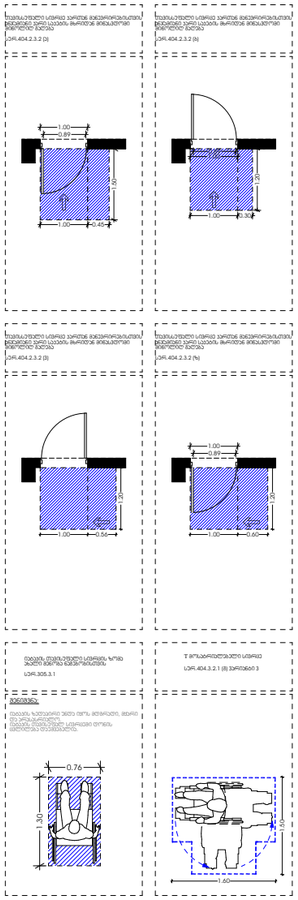


პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/ს: 01.17.11.034.071	ბექა გიორგაძე		-

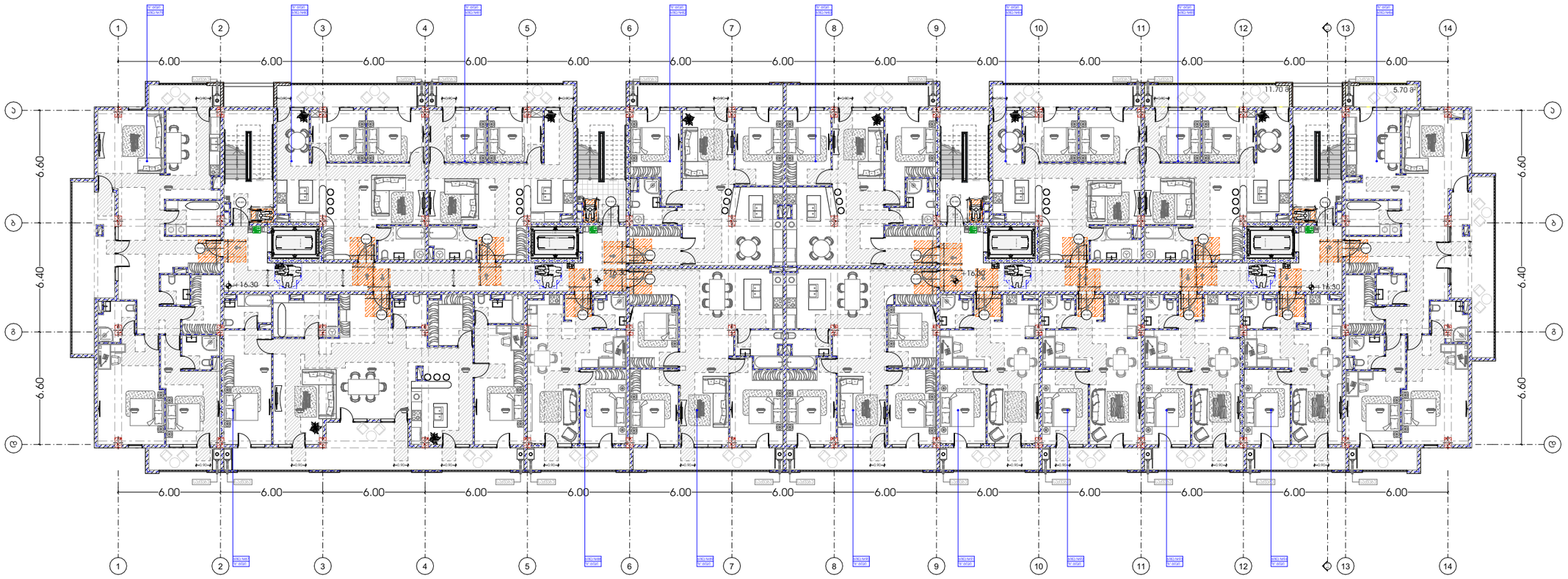
METRIC

ფორმატი A3

5 სართული



5,6,7,8 სართულის ტიპიური გეგმარება

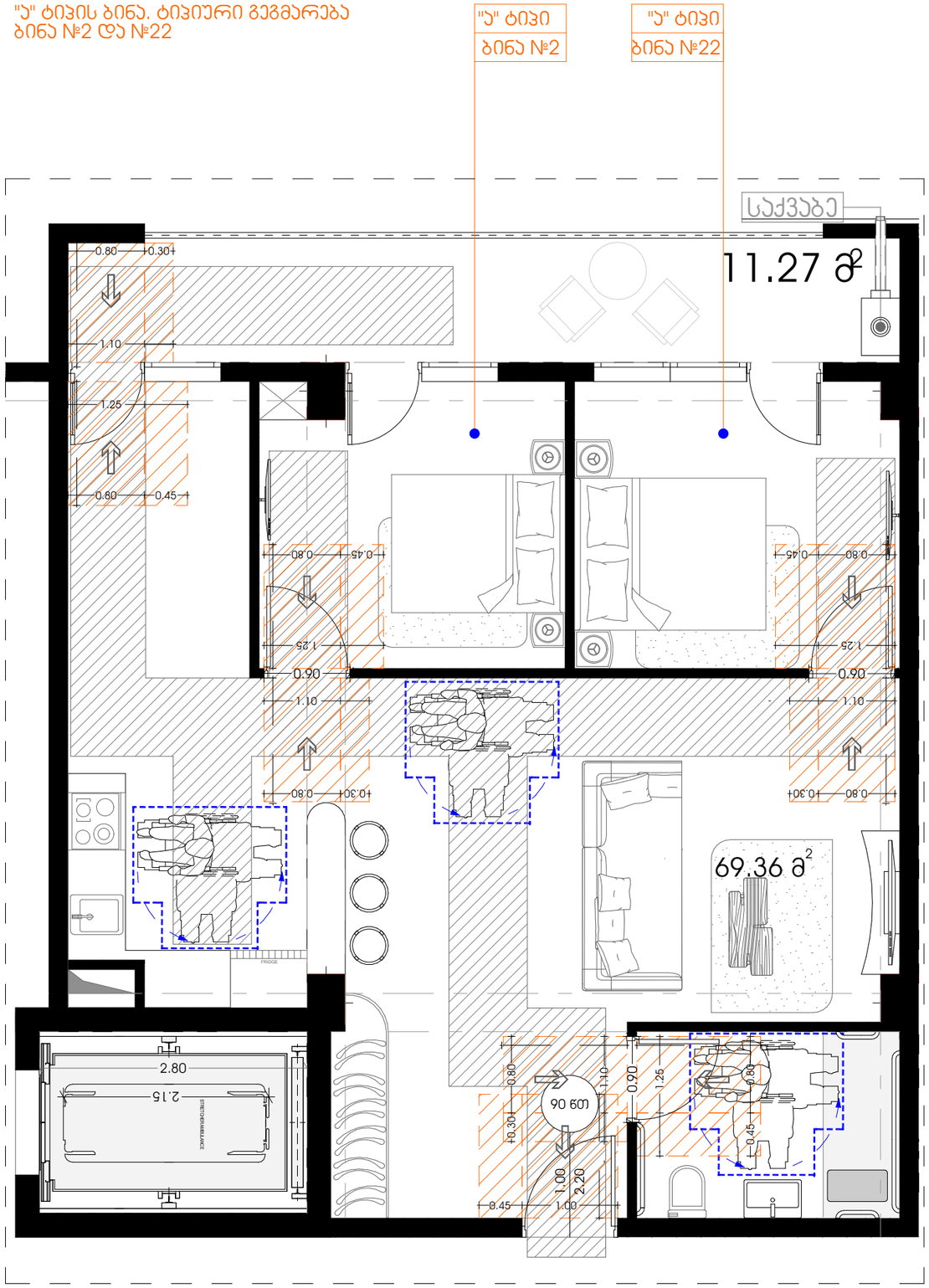


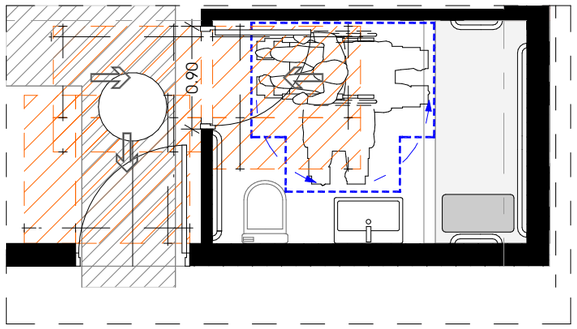
პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071		თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე	მასშტაბი -

METRIC

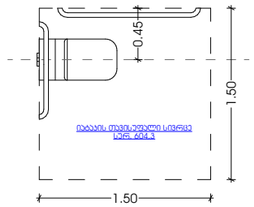
ფორმატი A3

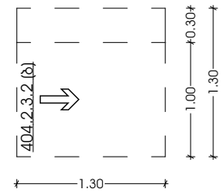
"ა" ტიპის ბინა, ტიპიური გეგმარება
ბინა №2 და №22



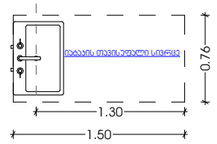


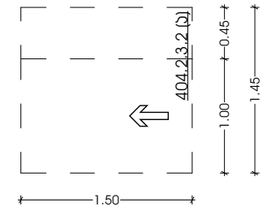
უნიტაზის განთავსება



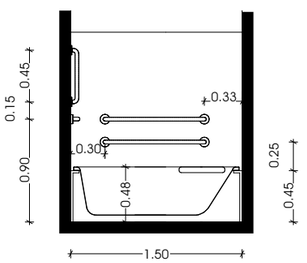


ხელსაბანის განთავსება

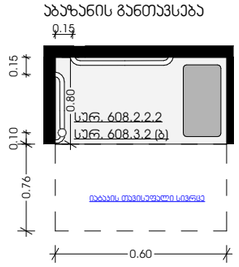




დასაჯდომის მქონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით



აბაზანის განთავსება

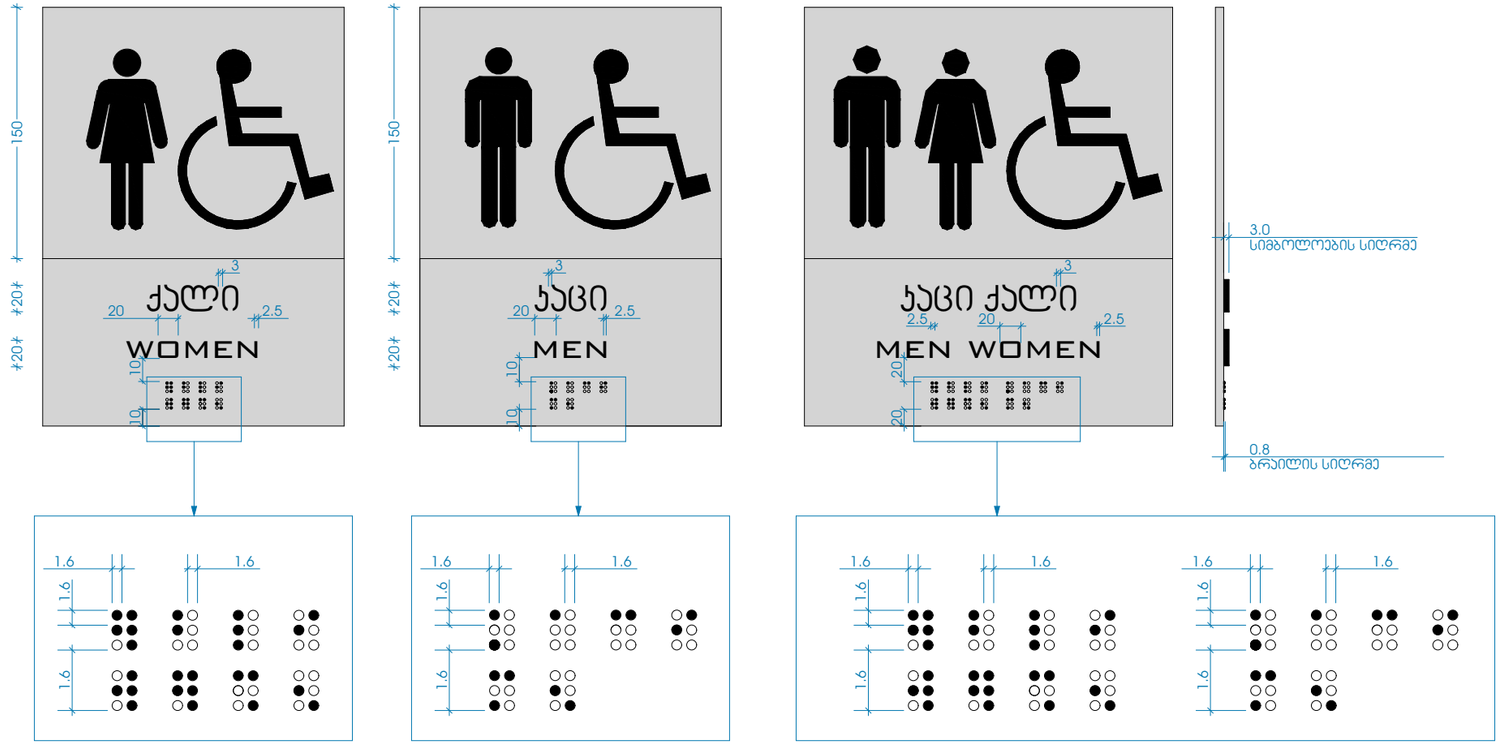


პროექტი		მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		ჯონსტანტინე ურუშაძე	
პროექტის მისამართი		თანაავტორი(ები)	მასშტაბი
თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071		ბეჟა გიორგაძე	-

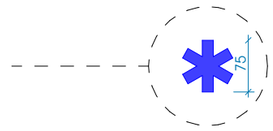
M E T R I C

ფორმატი A3

ნიშანი ჰიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ



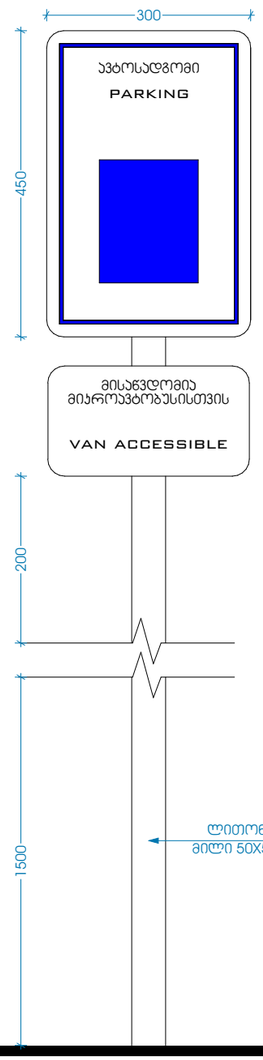
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ჯარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარცოს ორივე მხარეს



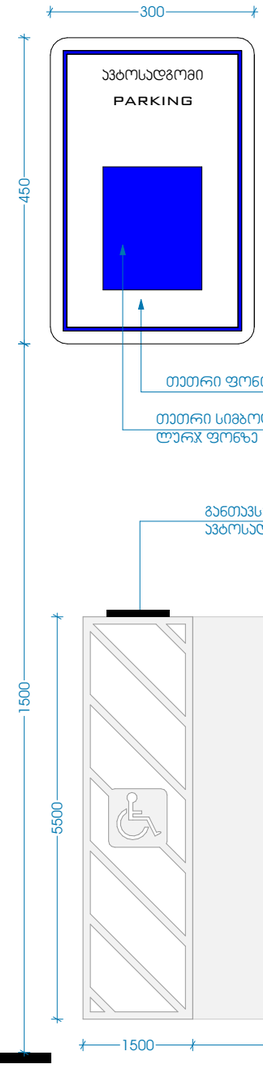
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნიშანი განთავსდება გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის მჭასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან

