საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში პეტრე ქავთარაძის ქ. #23-ში ს.კ.01.14.03.039.015. ტერიტორიაზე განლაგებულია რამოდენიმე სამედიცინო დანიშნულების ნაგებობა.

საპროექტო შენობა სადაც გვსურს მივაშენოთ ვესტიბული წარმოადგენს ლაბორატორიულ ბლოკს. შენობაში პაციენტი ხვდება მხოლოდ პირველ სართულზე ანალიზის ჩასაბარებელ ოთახში.

დღევანდელი მდგომარეობიდან გამომდინარე როდესაც ლაბორატორიაში ხდება ძალიან დიდი რაოდენობის ხალხის მოდინება და საჭიროა დისტანციის დაცვა შენობის არსებულ მცირე ზომის ვესტიბულში ფიზიკურად ვერ ხერხდება ხალხის შეყვანა და ხალხს უწევს გარეთ ღია სივრცესი ლოდინი. სწორეთ ამ გარემოების გამო გვსურს მსუბუქი კონსტრუქციით მინის ვიტრაჟებით მოვაშენოთ ერთ სართულიანი სივრცე ვესტიბულის გასაფართოვებლად.

საპროექტო შენობას (ლაბორატორიულ კორპუსს) საზოგადოებრივი საზღვარი გააჩნია სამხრეთის (პ. ქავთარაძის ქუჩის) მხრიდან.

საპროექტო შენობასთან სახანძრო მანქანის მიდგომა შესაძლებელია შენობის ოთხივე მხრიდან. რაც შეეხება სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკავებულ სართულამდე სიმაღლე ყველაზე დაბალი მიწის ნიშნულიდან (უკანა ეზოს მხრიდან) 21 მ.-ია. ქავთარაძის ქუჩის მხრიდან 17 მ. შესაბამისად იგი არ აღემატება 23,0 მეტრს, ამიტომ შენობა არ კლასიფიცირდება როგორც მაღლივის კატეგორია.

1.დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვა: შენობა წარმოადგენს ლაბორატორიულ კორპუსს. ხოლო შენობის ქვედა 2 სართულზე განთავსებულია ავტოსადგომი.

შენობის ძირითადი ნაწილი კლასიფიცირდება როგორც საქმიანი ჯგუფი (სქ)

სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა ≈ 80კაცია სულ 4 სართული.

ხოლო მიწისქვეშა ორი სართული როგორც სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)

სართულზე დაკავებულობის ტავირთვა ≈ 40კაცია სულ 2 სართული.

2.შენობის ზოგადი სიმაღლისა და ფართობი

შენობა წარმოადგენს 4 სართულიან შენობას ტექნიკური სართულითა და ორი მიწისქვეშა პარკინგის სართულით.

შენობის საერთო სიმაღლე უტოლდება 24,60 მეტრს.

შენობის საქმიანი ჯგუფი (სქ) -ის სართო ფართობი =905X4=3616მ2

შენობის სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)-ის სართო ფართობი = 870X2=1740მ2

3.კონსტრუქციის ტიპის მიხედვით შენობა წარმოადგენს (I-A) ტიპს.

საქმიანი ჯგუფი (სქ) ჯგუფის დაკავებულობებში არსებული დერეფნები უწყვეტად გადის გასასვლელებისკენ და სხვა ფართობებისაგან გამიჯნულია კვამლგაუმტარი ტიხრებით.

შენობის ფასადები შესრულებულია არაწვადი მასალისაგან და ღიობების მიმართ დაცულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები.

შენობა მთლიანად აღჭურვილია ავტომატური ხანძარაღმომჩენი სისტემით. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემით და ხმოვანი განგაშის შეტყობინების მოწყობილობებთ.

შენობაში განთავსებულია სახანძრო მილდგარების სისტემა.

ორივე გზა კიბე ყველა სართულზე აღჭურვილია სახელოს მისაერთებლით.

ყველა სართულზე განლაგებულია სახანძრო ცეცხლმაქრები.

შიგა-გასასვლელის ორივე გზა-კიბე სხვა ფართებისაგან გამიჯნულია ცეცხლმედეგი ზღუდეებით, რომელთა ცეცხლმედეგობა უტოლდება 2 საათს. ასეთ ცეცხლმედეგ კედლებში მოწყობილია მხოლოდ გასასვლელი საშუალებების კარის ღიობები 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობით.

გზა-კიბეების მარშების მინიმალური სიგანე 1.40მ- ია. შიგა გასასვლელის გზა-კიბეების ბაქნები არ არის კიბის მარშის სიგანეზე ნაკლები. ასევე კიბის მიმართულებით გაღებული კარი კიბის ბაქანს არ ამცირებს ნახევარზე მეტად. აქედან ერთი კიბე გადის პირდაპირ გარეთ ღია სივრცეში ხოლო მეორე კიბე ვესტიბულის გავლით გადის გარეთ.

დერეფნები ისეა დაგეგმარებული, რომ არ წარმოიქმდება 6მ. და 15მ.-ზე გრძელი ჩიხები.

დერეფნები უწყვეტია და მას არ კვეთს შუალედური ოთახები.

საპროექტო შენობა აღიჭურვება სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელით რომელიც განთავსებულია შენობის ცენტრალურ შესასვლელთა ახლოს ნაგებობისაგან თავისუფალ ტერიტორიაზე.

შენობა აღჭურვილია 3 ლიფტით (აქედან ორი დიდი ზომის, კაბინის ზომა 1600X2300 და ერთი პატარა კაბინის ზომა 1200X1200)

შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის მისაწვდომობას შენობა საჭიროებს მხოლოდ პირველ სართულზე სადაც ხვდება პაციენტი ხოლო შენობის დანარჩენ სართულებზე მოძრაობს უშუალოდ ლაბორატორიის პერსონალი სადაც:

საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №01-13/ნ 2018 წლის 20 მარტი ქ. თბილისი „ნოზოკომიური ინფექციების ეპიდზედამხედველობის, პრევენციისა დაკონტროლის წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2015 წლის 7 სექტემბრის №01-38/ნ ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

2. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №56 2017 წლის 3 თებერვალი ქ. თბილისი „სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა დაპირობების შესახებ დებულებების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 17 დეკემბრის №385 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

3. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №64 2014 წლის 15 იანვარი ქ. თბილისი ტექნიკური რეგლამენტი - სამკურნალო-პროფილაქტიკური დაწესებულებების ნარჩენების შეგროვების, შენახვისა და გაუვნებლების სანიტარული წესების დამტკიცების შესახებ.

4. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №185 2015 წლის 24 აპრილი ქ. თბილისი სამედიცინო, საზოგადოებრივი ჯანმრთელობისა და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის დაწესებულებებში დეზინფექციისა და სტერილიზაციის ტექნიკური რეგლამენტის დამტკიცების შესახებ.

5. საქართველოს მთავრობის დადგენილება №385 2010 წლის 17 დეკემბერი ქ. თბილისი სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებების დამტკიცების თაობაზე.

6. საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის ბრძანება №01-76/ნ 2014

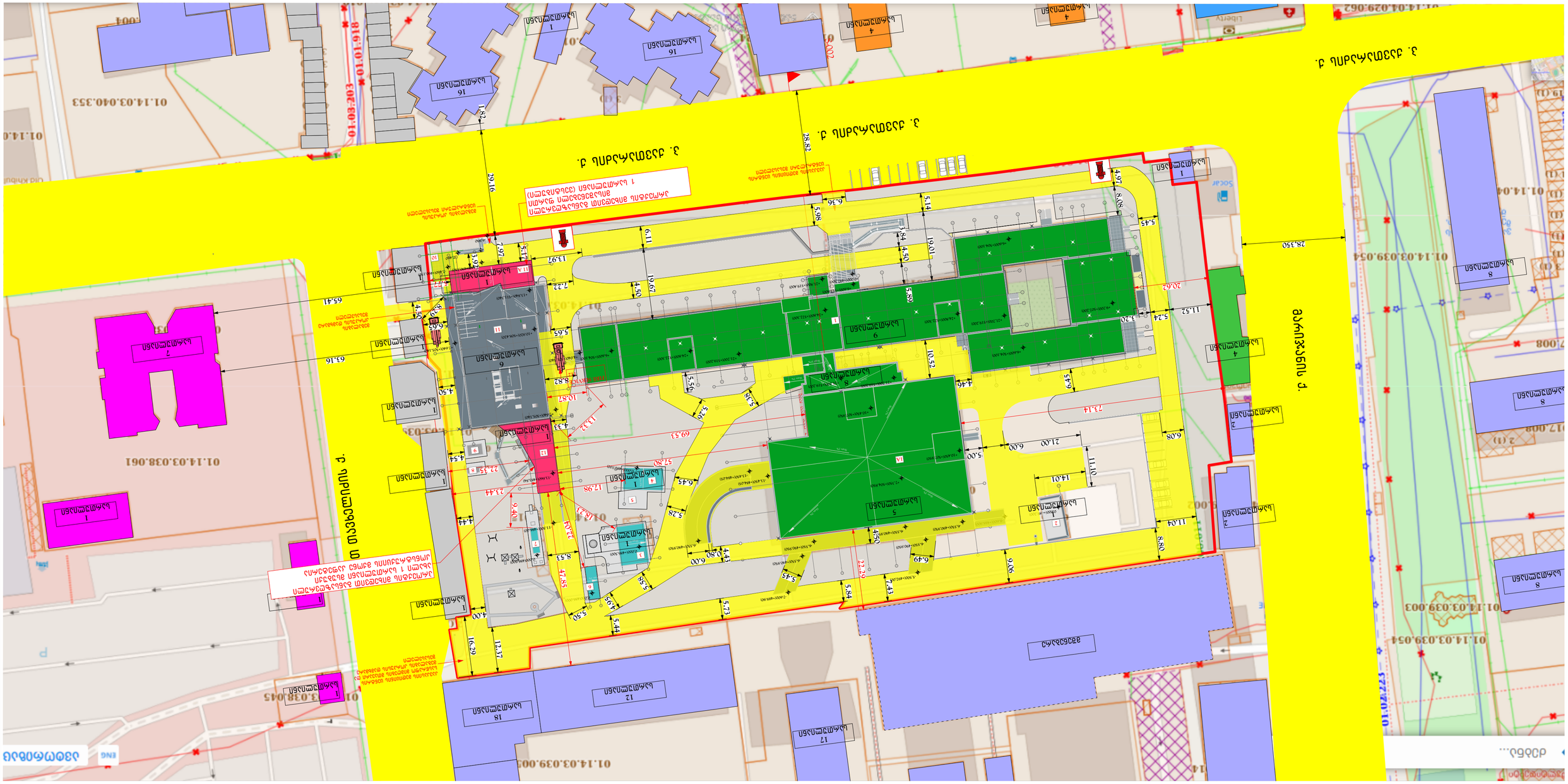
წლის 21 ოქტომბერი ქ. თბილისი „სამედიცინო ჩარევების კლასიფიკაციის განსაზღვრისა და პირველადი ჯანმრთელობის დაცვის დაწესებულებების მინიმალური მოთხოვნების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის მინისტრის 2013 წლის 19 ივნისის №01- 25/ნ ბრძანებაში ცვლილების შეტანის შესახებ.

7. „Об утверждении методических рекомендаций по перечню рекомендуемых видов трудовой и профессиональной деятельности инвалидов с учетом нарушенных функций и ограничений их жизнедеятельности

МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПРИКАЗ от 4 августа 2014 года N 515“ დადგენილებებით, სადაც ცალსახათაა გაწერილი თუ რა ფუნქციის შესრულება შეუძლიათ შშმ. პირირებს საავადმყოფოში. ამ დადგენილებების საფუძველზე აღნიშნულ ლაბორატორიულ კორპუსში შშმ. პირირებს მოხვედრა შეუძლიაძთ მხოლოდ როგორც პაციენტებს შენობის პირველ სართულზე. შესაბამისად მათთვის გათვლილია სველი წერტილი ცენტრალურ ვესტიბიულში. შესასვლელთან მოწყობილია 6% -იანი პანდუსი და კარის ღიობები გათვლილია ნორმების დაცვით.

აღნიშნული ვესტიბულის გარდა გვსურს შენობის უკანა მხარეს ავაშენოთ ცალკე მდგომი 1 სართულიანი მსუბუქი კონსტრუქციის მცირე ზომის კაფეტერია პერსონალისათვის.

ფორმატი PAPER SIZE	A2	პირობითი აღნიშვნები	LEGEND	ექსპლიკაცია	EXPLICATION	დამკვეთი PRINCIPAL	ს.ს. "ლეგა-ლაბი" თბილისი, კავთარაძის ქ. №23 ტელ: 555 111 511 E-mail: kvashakadze@megalab.ge www. megalab. ge	APEX Studio 1		თანამდებობა Position	სახელი. გვარი Name, Surname	ხელმოწერა Signature	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
შეკვეთა № CONTRACT №	...					პროექტი PROJECT	მეგალაბის ქორპუსის რეკონსტრუქცია. მშენებლობა MegaLab Building reconstruction, extension	ქ. "აპექს სტუდიო 1" საავტორო: თბილისი 0194. ფარა ფარანჯიშვილის ქ. (ვაკე ფარს პლაზასთან) №1 ტელ: (+995 97) 77 55 70 (+995 95) 62 60 65 E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com		დირექტორი Director	ი. ბარნაბიშვილი I. Barnabishvili		მასშტ. SCALE 1:0.94	თარიღი DATE OF ISSUE 14.02.2022
პროექტის № PROJECT №	...					მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი. კავთარაძის ქუჩა № 23 Tbilisi, Kavtaradze street, 23			დირექტორი Director	ნ. ალექსიადისი N. Aleksiadis		ნახაზის DRWG. ნახაზებითი ნაწილი	ცვლილებები REVISIONS
ფაილის სახელი FILE NAME	...									პრ. მთ. არქიტექტორი Chief Architect of the Project	ნ. ალექსიადისი N. Aleksiadis			№ / ცვლილ. REV. / თარიღი DATE
										მეპასპორტე Performing work				1
										მეპასპორტე Checked by				2
														3
													სტადია STAGE	ინდექსი INDEX / ფურც. PAGES
													მშპმ პროექტი Working Draft	A.01 / A - 2



GSPublisherVersion 0.0.100.100

საპროექტო გენგეგმა

1:750

A.02

ARCHITECTURE
თარიღი
DATE OF ISSUE

მუშა პროექტი

სტადია ინდექსი ფურც.

კორექტ. თარიღი

ნახაზი
DRWG.

1
2
3

კორექტირება

PAGES

REVISIONS
REV. DATE

STAGE INDEX

არქიტექტურული ნაწილი

Working Draft

A - 2

E-mail: apexstudio.ge@ gmail. com

ტელ.: (+995 97) 77 55 70
(+995 95) 62 60 65

საქართველო, თბილისი 0194, მერაბ ბერძენიშვილის ქ. (კუს ტბის აღმართი) #1

შპს. "აპექს სტუდიო 1"

14.02.2022

სახელი, გვარი ხელმოწერა
Name, შურნამე შიგნატურე
ი. ბარნაბიშვილი

ნ. ალექსიადისი

I. Barnabishvili

N. Aleksiadis
ნ. ალექსიადისი
N. Aleksiadis

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა # 23
თბილისი, Kavtaradze სტრეეტ, 23

მეგალაბის კორპუსის
რეკონსტრუქცია, მიშენება
MegaLab Building
reconstruction, extension

E-mail: kvashakudze@megalab.ge

555 111 511

www. megalab. ge

ტელ.:

თბილისი, პ.ქავთარაძის ქ. #23

დამკვეთი ს.ს. "მეგა-ლაბი"
PRINCIPAL

პირობითი აღნიშვნები LEGEND ექსპლიკაცია EXPLICATION

masS.
SCALE

თანამდებობა
Position

შეასრულა

Performing work
შეამოწმა

Checked by

დირექტორი

პრ. მთ. არქიტექტორი

Director

Chief Architect of the Project

დირექტორი
Director

მისამართი
ADDRESS

პროექტი
PROJECT

ფორმატი
PAPER SIZE

ფაილის სახელი
FILE NAME

პროექტის #
PROJECT #

A2

...

...

...

დაკვეთა #
CONTRACT #

S

002 - S

002 -

E

005 - E

005 -

34.1 m2

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1 12 13 14

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 1

19

19

20

20

D D

16

16

21

21

2

2

x3 x3

5

5

13

13

x2 x2

10

10

x1 x1

8

8

17

17

4

4

11

11

B B

C C

A A

3

3

7

7

8

6

6

18

18

8'

11

14

14

12

12

15

15

H'

G'

F'

E'

D'

C'

B'

J'

A'

10'

10'

9'

9'

8'

8'

7'

7'

6'

6'

5'

5'

4'

4'

3'

3'

2'

2'

1'

1'

I'

9"

4"*

4"*

3"*

3"*

6" 5"

5"

8" 4"

4"

3"

3"

2" 1"

H" H"

G" G"

E" E"

C" C"

5"*

5"*

6"*

6"*

I" I"
J" J"

A" A"

11.10

28,350

5.56

9.40

73.14

0.000(+489.200)

0.000(+486.500)

0.000(+487.100)

0.000(486.000)

0.000(486.600)

-7.100

-8.600(+488.900)

432.9 m2

კავკასიის მედიცინის ცენტრის

ცენტრალური შესასვლელი

მეგალაბის კორპუსის
ცენტრალური შესასვლელი

პ. ქავთარაძის ქ.

დავით

თავხელიძის

q.

(+494.40)

(+494.40)

6.0%

6.0%

6.0% 6.0%

marijanis

q.

პ. ქავთარაძის ქ. პ. ქავთარაძის ქ.

18

სართულიანი
12

სართულიანი

17

სართულიანი

2

სართულიანი

4

სართულიანი

8

სართულიანი

8

სართულიანი

8

სართულიანი

2

სართულიანი

7

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

4

სართულიანი

16

სართულიანი

16

სართულიანი

1
4

სართულიანი
სართულიანი

1

სართულიანი

მშენებარე

6 %

9

9

D" D"

B" B"

'A 'A

'B 'B

'C 'C

'D 'D

'E 'E

'F 'F

'1

'1

'2

'2

'3

'3

'4

'4

'5

'5

X1

X1

X2

X2

Y1 Y1

Y3 Y3

Y2 Y2

X1

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%
Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 2%

Slope 10%

Slope 6%

Slope 6%

Slope 2%

X1
X1

X2
X2

Y1

Y1

Y2

Y2

X1 X2

Y1

Y3

Y2

Slope 5

B2 B1

A1 A1

A3

B3

A2

a a

v v

g g

d d
e e

b b

1 2 3

b b
1* 2* 3* 4*

a a

Slope 5%

5.77

63.16

65.41

23.44

47.85

1.82

29.16

7.97

17.98

18.23

5.17

3.92

6.11

19.67

28.82

4.50

3.84

4.50

5.89

4.50

5.14

19.01
5.45

11.52

5.24 3.20

6.45

9.06

6.08

5.98

4.50
4.46

8.80
11.04

21.00 6.00

5.00

4.33

6.36

5.44

4.95

5.58

4.43

6.45

5.26

5.73
5.84

4.44

12.37

16.29

4.00

4.54

5.45

6.49

4.50

0.80

6.00

5.28

5.50

8.53

14.01

7.43

7.22

13.97

5.65

22.35

22.29

8.82

10.87

10.52

5.38

4.97

8.08

20.62

22.04

13.32

57.80

69.53

8.29

6.65

+21.700(+519.200)

+10.450(+507.950)

+7.350(+504.850)

+10.450(+507.950)

-13.450(+484.05)

-6.550(+490.950)

+13.840(+511.340)

+10.920(+508.420)

+7.640(+505.140)

-13.660(+483.84)

-11.500(+486.00)

+7.640(+505.140)

+4.040(+501.540)

-1.080 -1.080 -0.720

-0.720 -0.360

-0.360

+0.00(+491.51)

-7.460(+490.150) -7.460(+490.150)

-6.860

-7.460

-6.550(+490.950)

+0.000(+497.500)

+9.700(+507.200)

+6.600(+512.800)
+21.900(+519.400)

+6.600(+504.100)

+21.700(+519.200)

+24.800(+522.300)

+24.800(+522.300)

+6.600(+504.100)

+21.700(+519.200)
+24.800(+522.300)

+6.600(+504.100)

-7.600(+489.90)

-6.550(+490.950)

-6.550(+490.950)

-5.500(+492.00)

+21.700(+519.200)

-6.550(+490.950)

-6.550(+490.950)

-13.450(+484.05)

მეგალაბის
კორპუსის დამხმარე
შესასვლელი

კავკასიის მედიცინის ცენტრის

სასწრაფო მიმღების მთავარი და

მეგალაბის კორპუსის დამხმარე

შესასვლელი

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული

მისაშენებელი ფართი
1 სართულიანი (ვესტიბული)

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული

ახალი 1 სართულიანი მსუბუქი

კონსტრუქციის მქონე კაფეტერია

FIRE SERVICE

112

1

2

6 %

6 %

1A

3

4

6

7

8

9

11

10

6 %

6 %

6 %

6 %

5

სართულიანი

9

სართულიანი

8

სართულიანი
6

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

1

სართულიანი

5

11 A

12

გენგეგმა

მასშტაბი 1: 750

1. კავკასიის მედიცინის ცენტრის მთავარი კორპუსი
1A. კავკასიის მედიცინის ცენტრის მიმღების ბლოკი
2. ჩილერის დამხმარე ნაგებობა
3. სამედიცინო აირების დამხმარე შენობა და ჟანგბადის
გენერატორი
4. წყლის გამწმენდი დამხმარე შენობა
5. წყლის ავზი
6. ა კლასის ნარჩენების დამხმარე ნაგებობა

7. კანალიზაციის გამწმენდი დამხმარე ნაგებობა
8. გენერატორი
9. ტრანსფორმატორი
10. წყლის რეზერვუარის დამხმარე ნაგებობა
11. მეგალაბის კორპუსი
11A. მეგალაბის კორპუსის საპროექტო მიშენება
12. საპროექტო კაფეტერია

FIRE SERVICE 112

საპროექტო შენობა
საპროექტო მიშენებები
მიმდებარე და საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული სამედიცინო ობიექტები
მიმდებარე და საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული ტექნიკური ნაგებობები
მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ავტოსახელოსნოები და ავტოფარეხები
მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მრავალბინიანი კორპუსები
მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ადმინისტრაციული დანიშნულების შენობები
მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული საგანმანათლებლო დანიშნულების შენობა

სახანძრო მანქანა

სატრანსპორტო ზონა

სახანძრო ჰიდრანტი