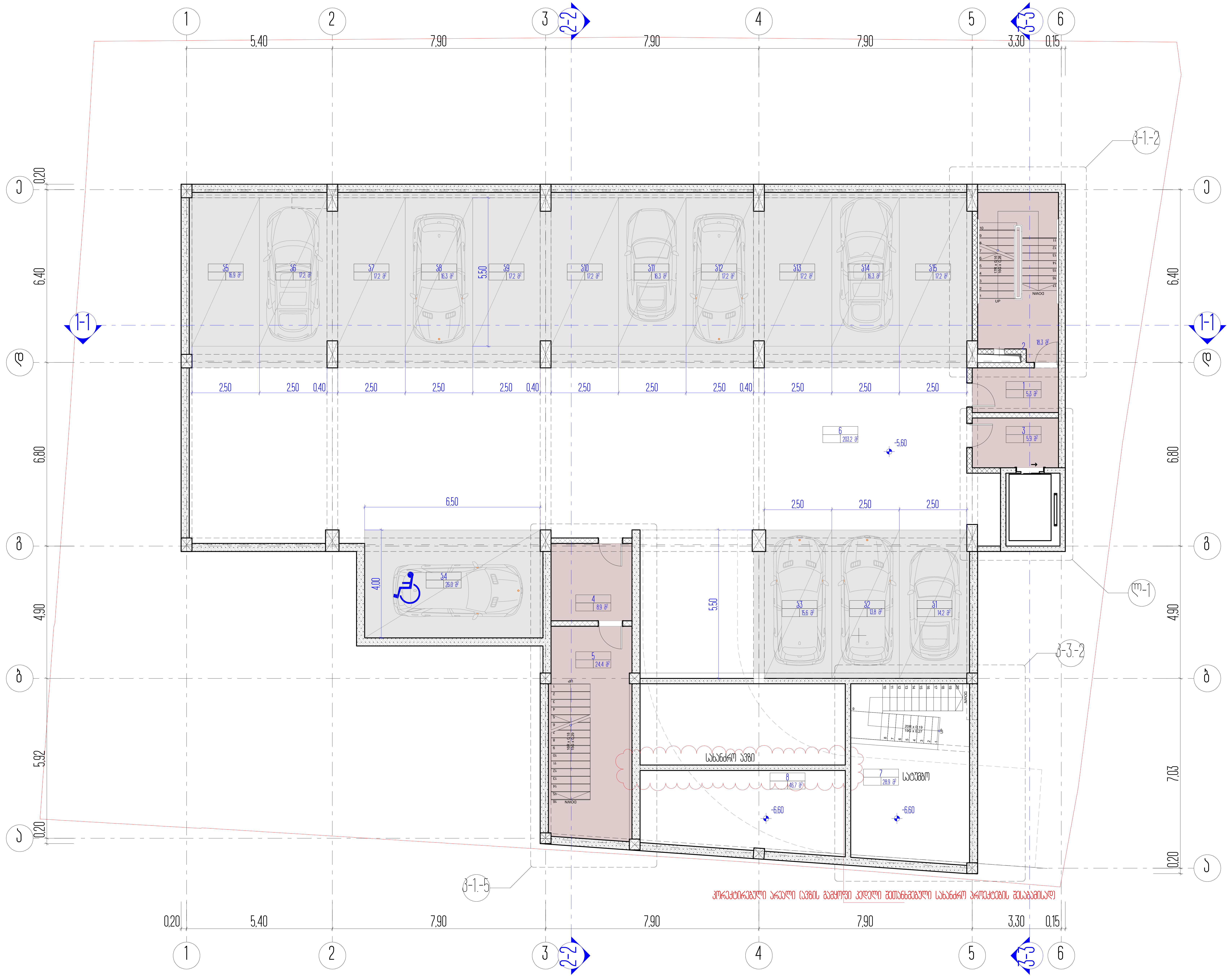


სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
პ1 (ავტოსადგომი)	14,2 მ²
პ2 (ავტოსადგომი)	13,8 მ²
პ3 (ავტოსადგომი)	15,6 მ²
პ4 (ავტოსადგომი)	26,0 მ²
პ5 (ავტოსადგომი)	16,9 მ²
პ6 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ7 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ8 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ9 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ10 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ11 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ12 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ13 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
პ14 (ავტოსადგომი)	16,3 მ²
პ15 (ავტოსადგომი)	17,2 მ²
1. კიბის უჯრედი №2-ის ტამბური	5,3 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18,3 მ²
3. ლიფტის ტამბური	5,9 მ²
4. კიბის უჯრედი №1-ის ტამბური	8,9 მ²
5. კიბის უჯრედი №1	24,4 მ²
6. პარკირების სავალი ნაწილი	203,2 მ²
7. სატუმბო სადგური	28,9 მ²
5. სახანძრო ავზი	46,7 მ²
სართულის საერთო ფართობი	597,4 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №6

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა (კ2)

პარკირების სართულის გეგმა -2 დონეზე

პირობითი ნიშნები

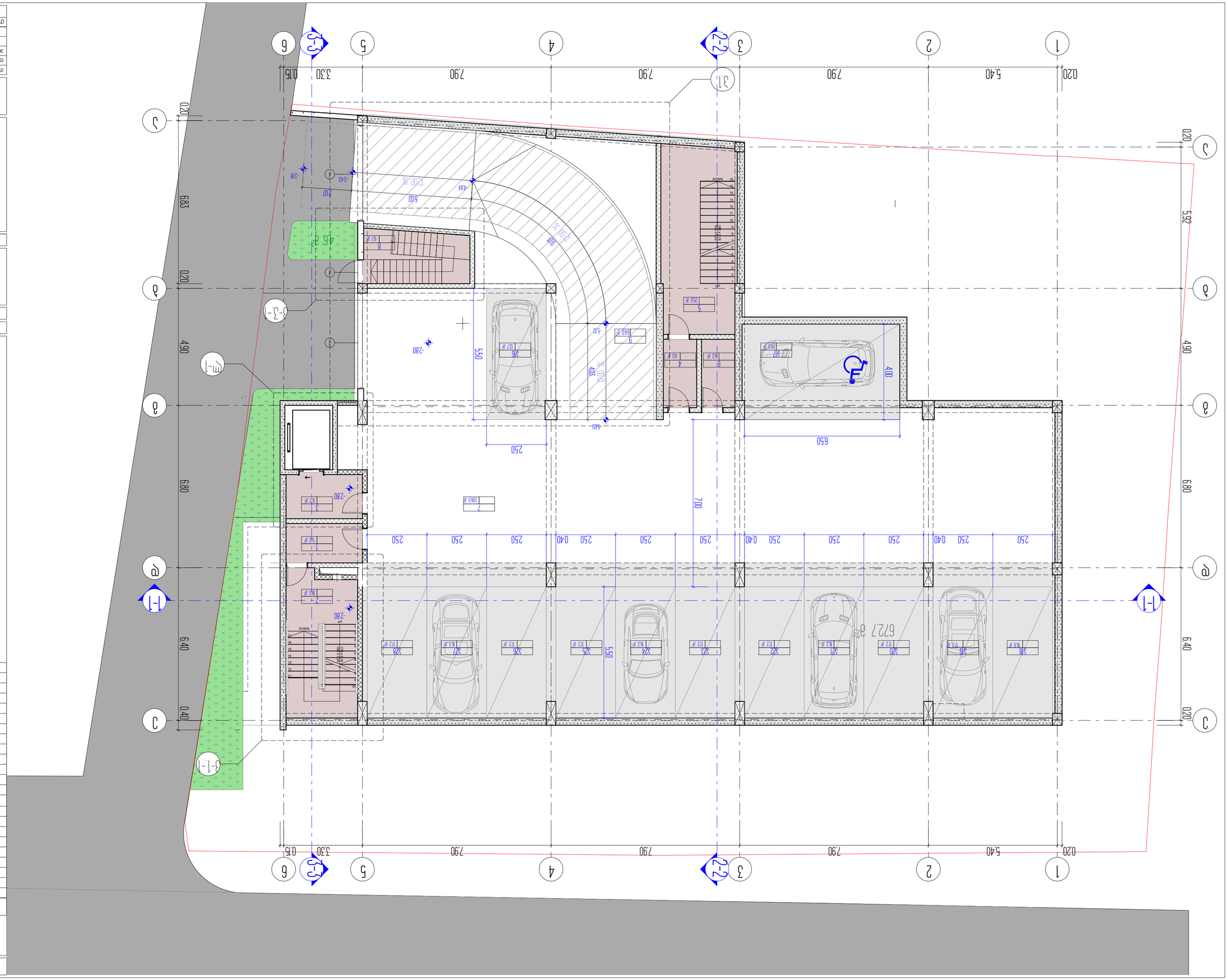
ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

Sheni saxli
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ოქრაძე	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		7



Ընդհանուր մակերես	6
Նախագծման փուլ	
Գլխավոր ճարտարապետ	
Գլխավոր ինժեներ	
Գլխավոր մասնագետ	
Նախագծող	
Ստուգող	
Գծագրի անվանումը	

Նախագծի փուլ	Նախագծային փաստաթղթեր
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Ավետիսյան
Նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Ստուգող	Ա. Ավետիսյան
Գծագրի անվանումը	Ա-1 հարկի հատակագիծ

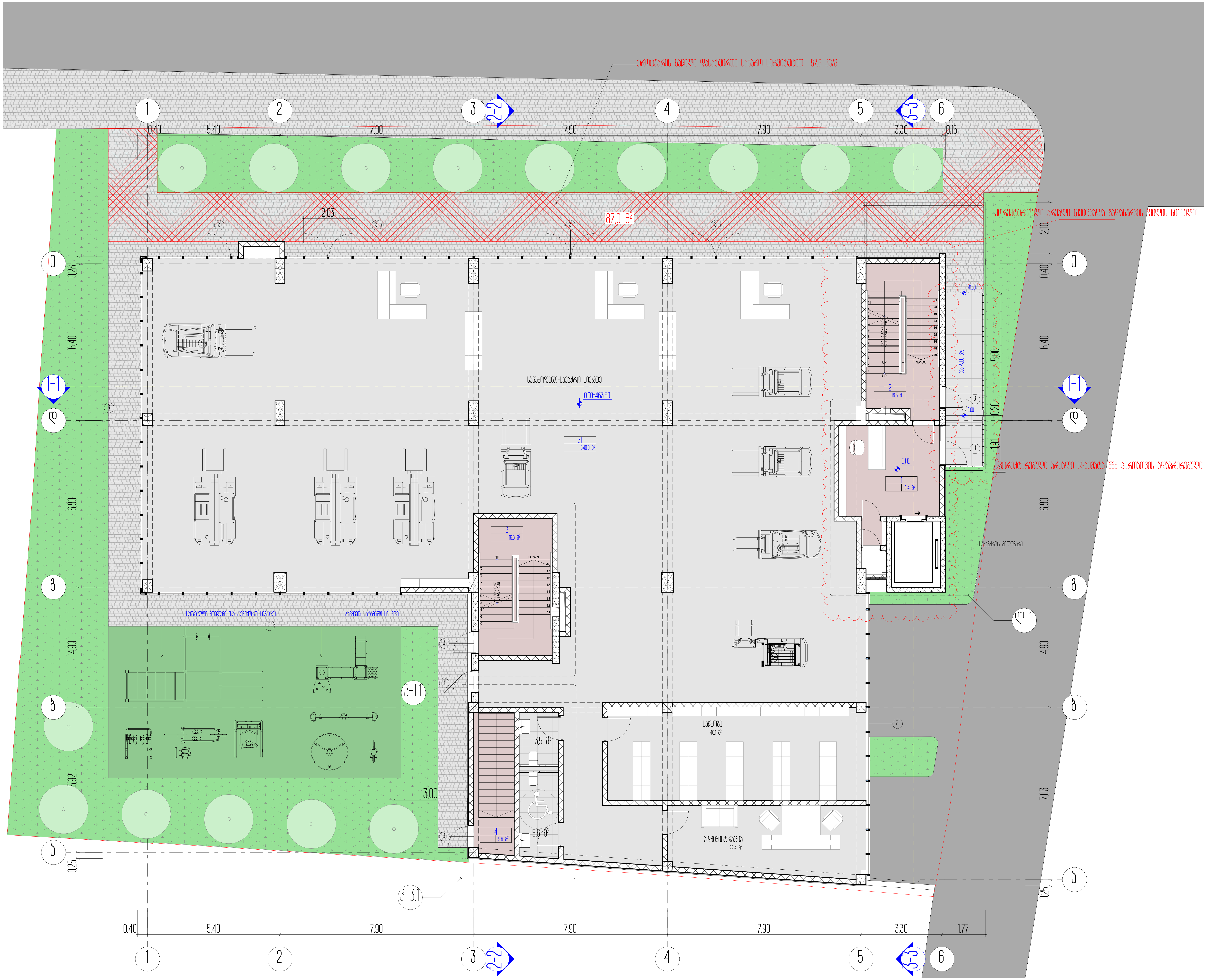
Նախագծի հասցե՝ Ք. Երևան, Արաբկիր 4 թաղ.
շին. 488 (հին 20 / 2) շեն.

4-4 կտրվածքի նշում

Ա-1 հարկի հատակագիծ

Ա-1 հարկի հատակագիծ

Ա-1 հարկի հատակագիծ



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	საერთო ფართობი
კ1 (კომერციული ფართი)	540 მ²
1. ვესტიბიული	16.4 მ²
2. კიბის უჯრედი №2	18.3 მ²
3. კიბის უჯრედი №1	16.8 მ²
4. კიბის უჯრედი №3	9.6 მ²
სართულის საერთო ფართობი	601.1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №6

ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა (კ2)

პირველი (მიწისპირა) სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

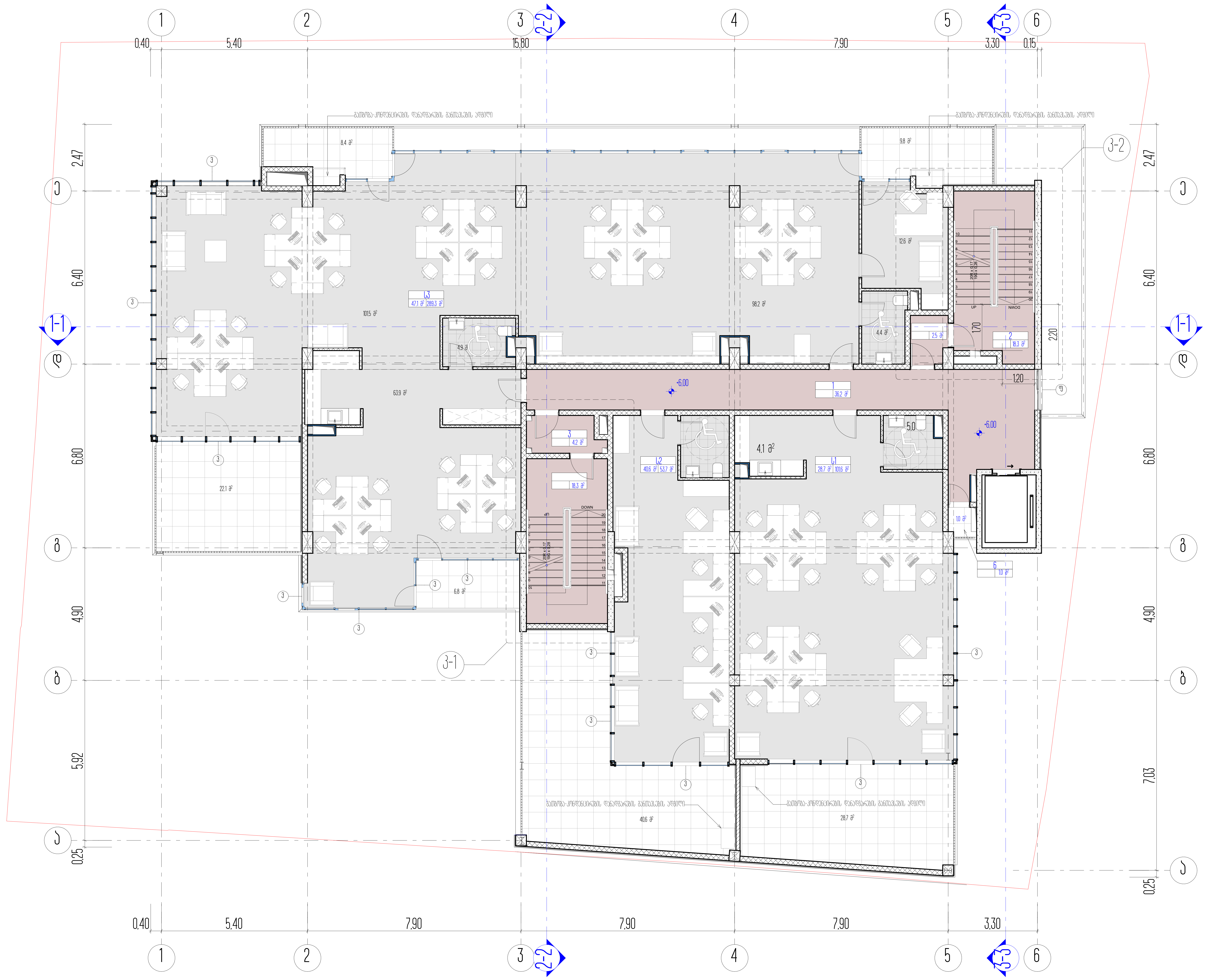
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ს2

4-4 ჭრილის ხაზი

Sheni saxli
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ოქრაძე	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		2



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ს1 (საოფისე)	101,6 მ²	28,7 მ²	130,3 მ²
ს2 (საოფისე)	53,7 მ²	40,6 მ²	94,3 მ²
ს3 (საოფისე)	289,3 მ²	47,1 მ²	336,4 მ²
ჯამი			561,0 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი ადგილი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			641,5 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეორე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

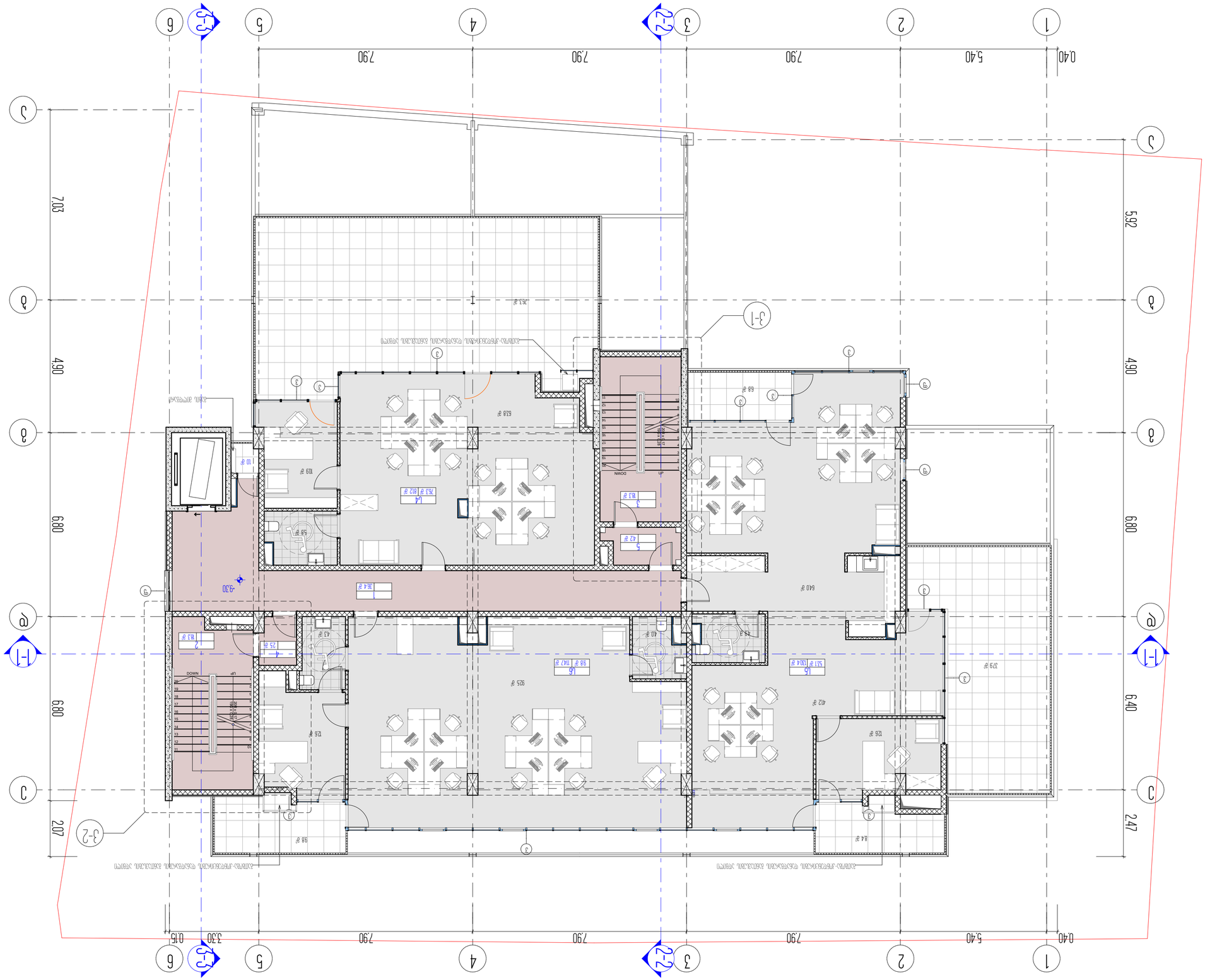
ს2

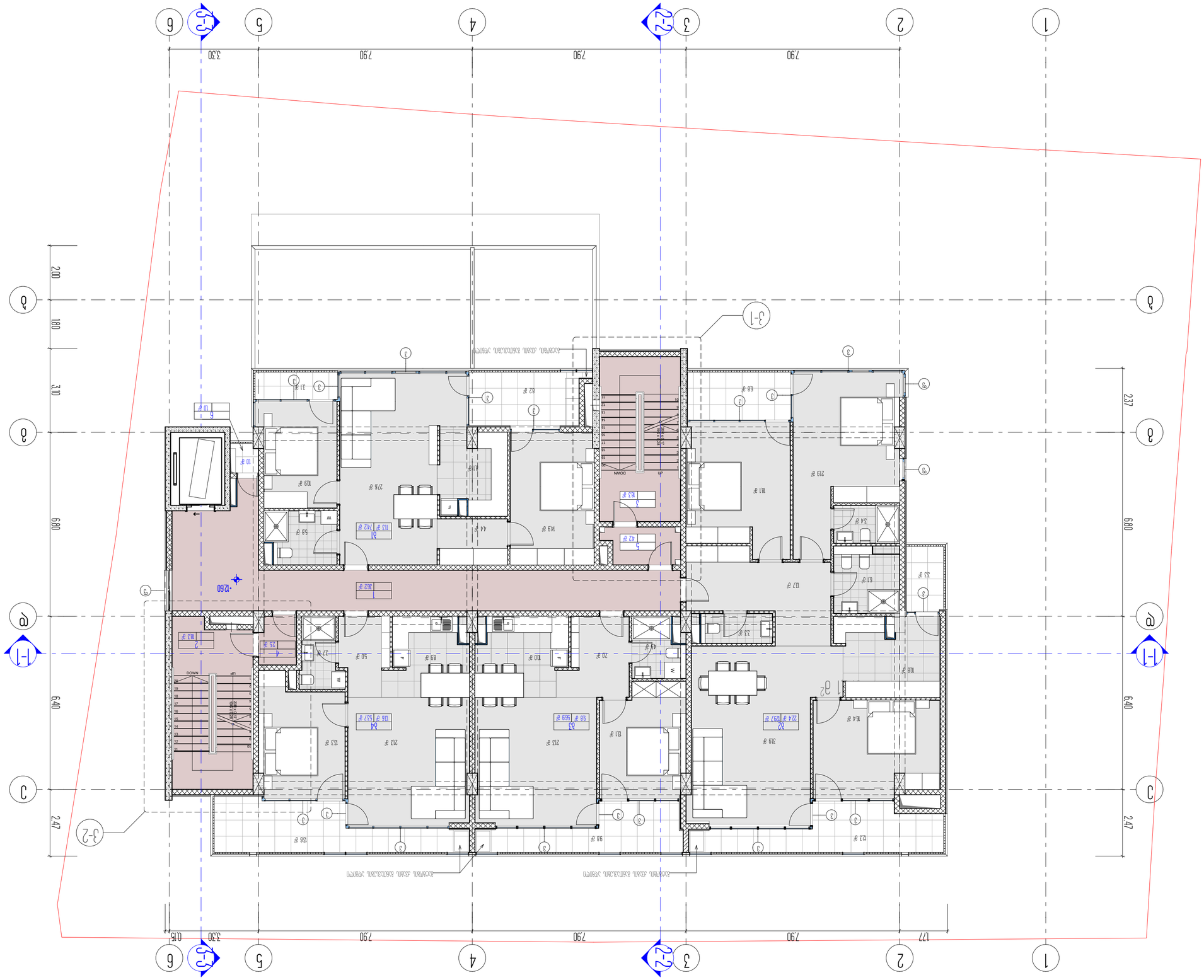
4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფორმ. რაოდენობა	ფურცლის №
		8


1
2
3
4
5
6
0.40
5.40
7.90
7.90
7.90
3.30
0.15
2-2
3-3
A
B
C
1-1
2.47
6.40
6.90
4.90
7.03
3-1
3-2
DOWN
UP
DOWN
UP
-9.30
-4.20
-4.20
-4.20



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта			
Марка	Наименование	Примечание	Лист
АР	Архитектурные решения		1
ВК	Водопровод и канализация		2
ЭМ	Электромонтажные чертежи		3
Согласовано	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Экспликация помещений			
Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения	Этаж
1 (Общ)	741 ㎡	Н2	6.5
2 (Общ)	1297 ㎡	Н2	6.5
3 (Общ)	569 ㎡	Н2	6.5
4 (Общ)	537 ㎡	Н2	6.5
Итого:	3716 ㎡		
1 Уборная для посетителей			362 ㎡
2 Зона ТО№2			183 ㎡
3 Охрана №2			25 ㎡
4 Охрана №1			42 ㎡
5 Зона ТО№1			183 ㎡
6 Зона фотографирования, оборудованная зеркалом			10 ㎡
Санузел, душевая			452 ㎡

Санузел общего пользования женщины

10

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Санкт-Петербург, ул. Ефимова, д. 4
тел.: +7 (495) 201-2-8266

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Экспликация помещений. Планировка. Ведомость отделки

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 1

Экспликация помещений. 1 этаж

Масштаб 1:100

Условные обозначения:
1. Бетонные монолитные стены толщиной 200 мм
2. Кирпичные стены толщиной 380 мм
3. Кирпичные перегородки толщиной 120 мм
4. Кирпичные перегородки толщиной 250 мм

Экспликация помещений. 1 этаж

Граница земельного участка

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Здание ТО№1

Здание ТО№2

Здание охраны №1

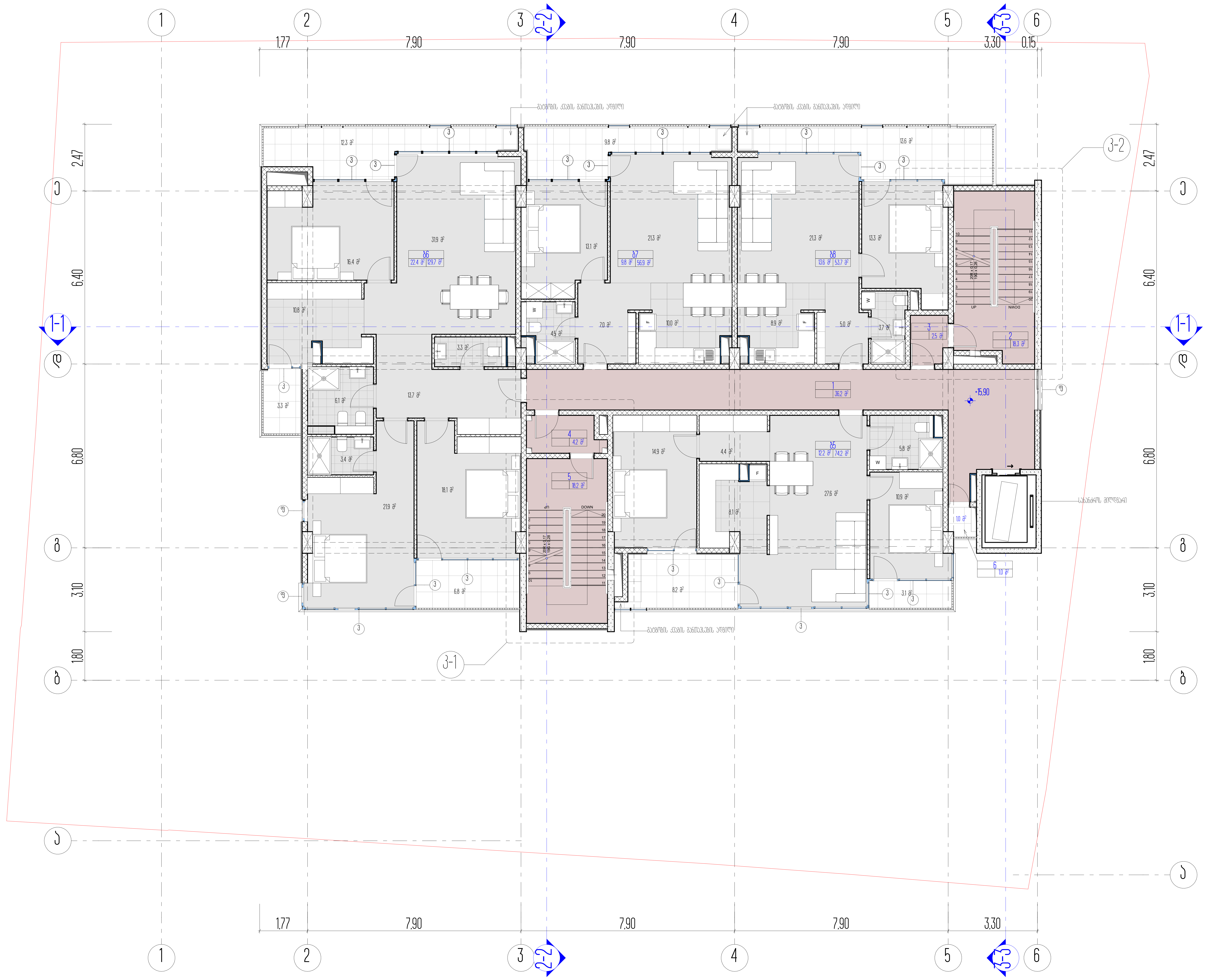
Здание охраны №2

Здание уборной для посетителей

Зона фотографирования с зеркалом

Санузел общего пользования женщины

Санузел общего пользования мужчины



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ5 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ6 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ7 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ8 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეხუთე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

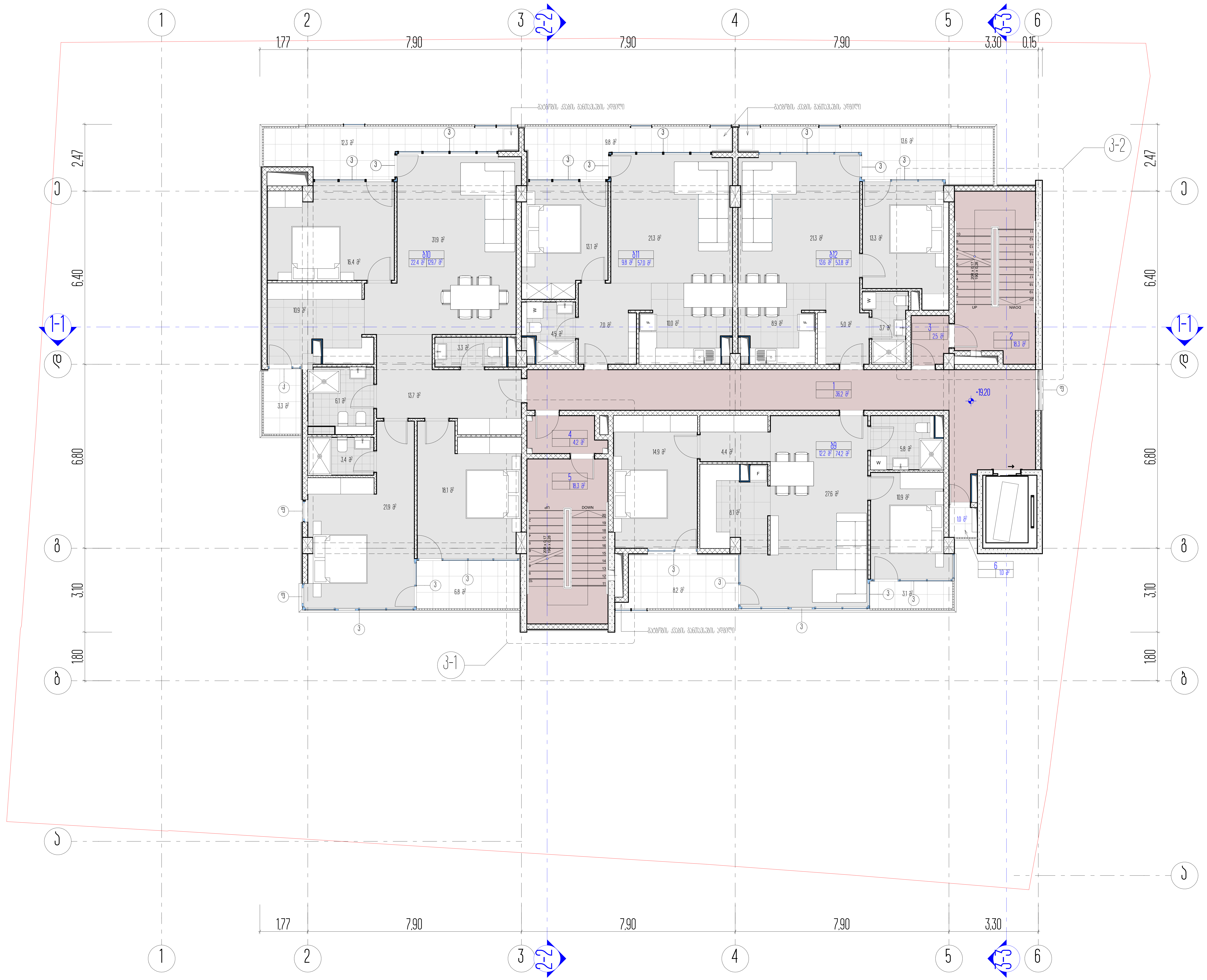
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფორმ. რაოდენობა	ფურცლის №
		11



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ9 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ10 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ11 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ12 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მეექვსე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		12

13		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Н. контроль	Разработал	Дата
	Гл. архитектор проекта	
	Нач. отдела	
	Гл. конструктор	
Разработал	Иванов П.Ю.	
ГИП	Сидоров А.М.	

Планировка этажей. Экспликация помещений

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4, оф. 215
тел. +385 20 2 8266

4-4
Дата последнего обновления

Ситуационный план
Условные обозначения границ земельного участка
Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории
Жилой дом
Хозяйственные постройки

Жилой дом. Блок А
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом рельефа местности.
3. Благоустройство территории выполнить с учетом нормативных требований.

Наименование	Площадь, м²	Коэффициент	Площадь, м²
Площадь застройки	741 м²	1.2	889 м²
Площадь озеленения	1297 м²	2.4	3113 м²
Площадь твердых покрытий	569 м²	1.8	1024 м²
Площадь прочих территорий	537 м²	1.5	806 м²
Общая площадь			5832 м²

Экспликация помещений	
1 Тамбур двухквартирный	362 м²
2 Зона 3 №2	183 м²
3 Спальня №2	25 м²
4 Спальня №1	42 м²
5 Зона 3 №1	183 м²
6 Зона автономного использования	10 м²
Санузел совмещенный	452 м²

Санузел совмещенный | Спальня №1 | Зона 3 №1 | Спальня №2 | Зона 2 №2 | Тамбур двухквартирный

Санузел совмещенный | Спальня №2 | Зона 2 №1 | Спальня №1 | Зона 3 №2 | Тамбур двухквартирный

1 2 3 4 5 6

1.77 7.90 7.90 7.90 3.30

А Б В Г Д

6.80 3.10 1.80

6.40 2.47

1-1 2-2 3-1 3-2 4-4

Ситуационный план

Условные обозначения границ земельного участка

Условные обозначения границ зон с особыми условиями использования территории

Жилой дом

Хозяйственные постройки

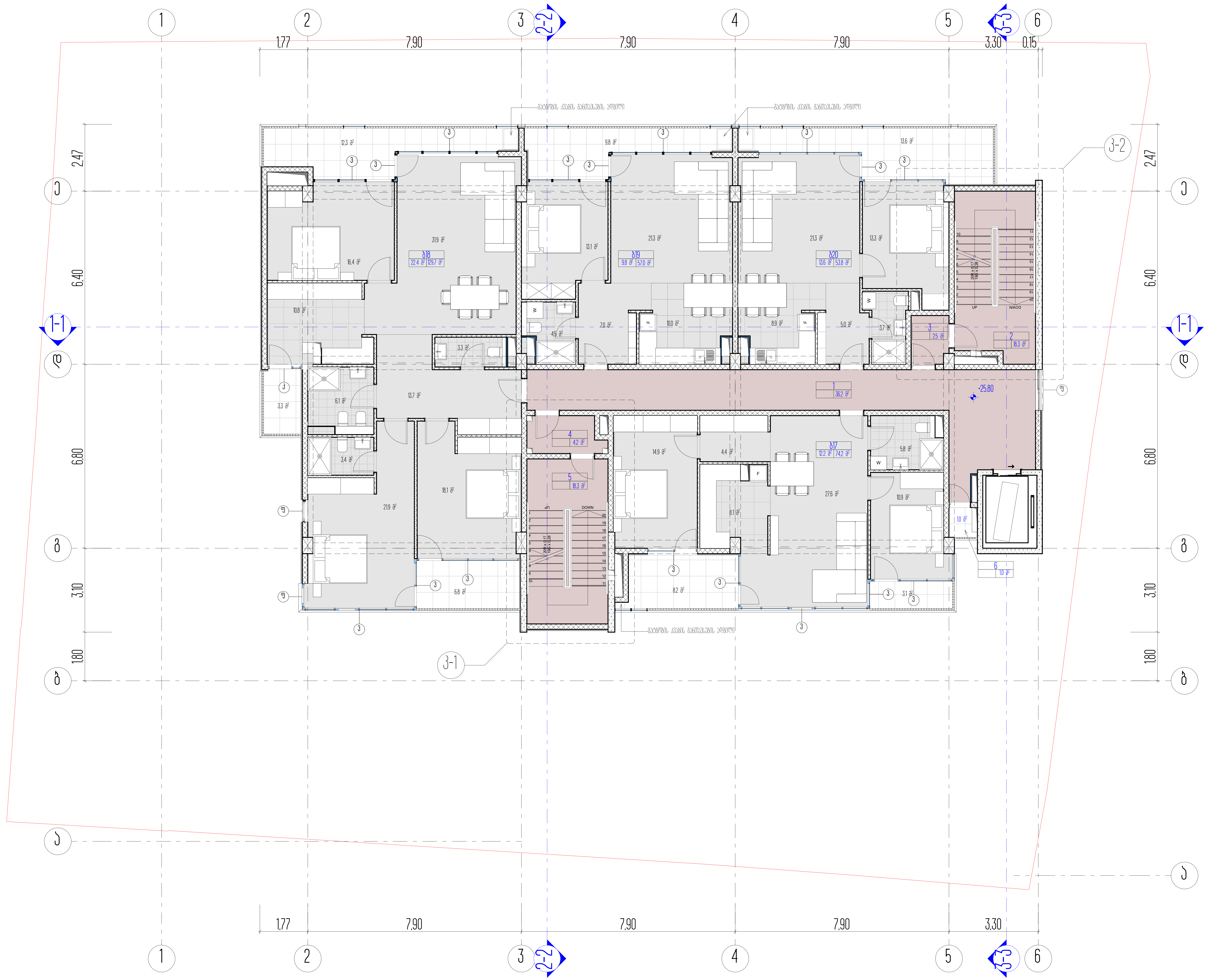
Жилой дом. Блок А

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Мясницкая, 4

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Благоустройство территории выполнить с учетом рельефа местности.
3. Благоустройство территории выполнить с учетом нормативных требований.

Наименование	Площадь, м²	Коэффициент	Площадь, м²
Площадь застройки	741 м²	1.2	889 м²
Площадь озеленения	1297 м²	2.4	3113 м²
Площадь твердых покрытий	569 м²	1.8	1024 м²
Площадь прочих территорий	537 м²	1.5	806 м²
Общая площадь			5832 м²

Экспликация помещений	
1 Тамбур двухквартирный	362 м²
2 Зона 3 №2	183 м²
3 Спальня №2	25 м²
4 Спальня №1	42 м²
5 Зона 3 №1	183 м²
6 Зона автономного использования	10 м²
Санузел совмещенный	452 м²



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართობი
ბ17 (ბინა)	74,1 მ²	11,2 მ²	85,5 მ²
ბ18 (ბინა)	129,7 მ²	22,4 მ²	152,1 მ²
ბ19 (ბინა)	56,9 მ²	9,8 მ²	66,7 მ²
ბ20 (ბინა)	53,7 მ²	13,6 მ²	67,3 მ²
ჯამი			371,6 მ²
1. ლიფტის ჰოლი-კორიდორი			36,2 მ²
2. კიბის უჯრედი №2			18,3 მ²
3. ტამბური №2			2,5 მ²
4. ტამბური №1			4,2 მ²
5. კიბის უჯრედი №1			18,3 მ²
6. გაზის მრიცხველებისთვის განკუთვნილი აივანი			1,0 მ²
სართულის საერთო ფართობი			452,1 მ²

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

მერვე სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

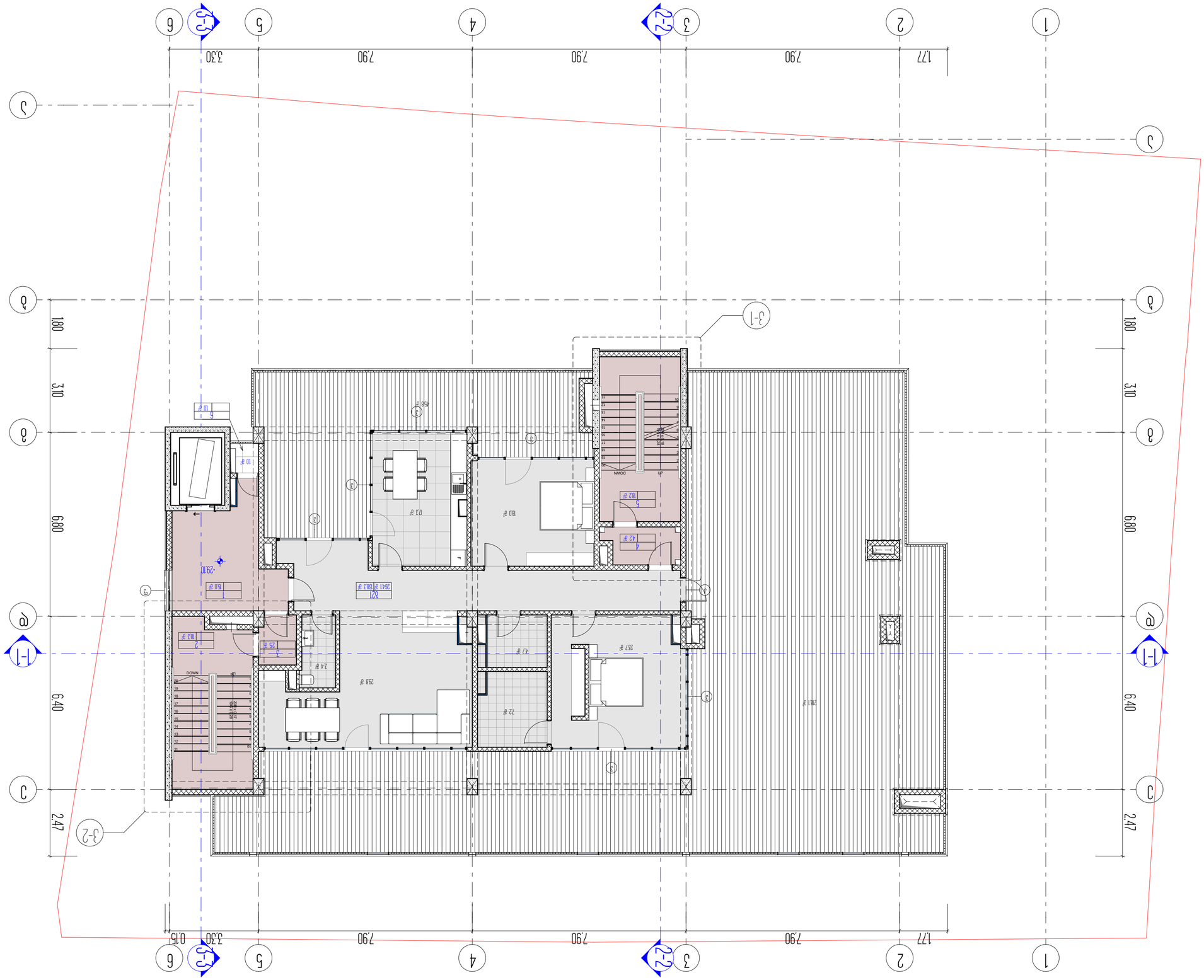
L2

4-4 ჭრილის ხაზი

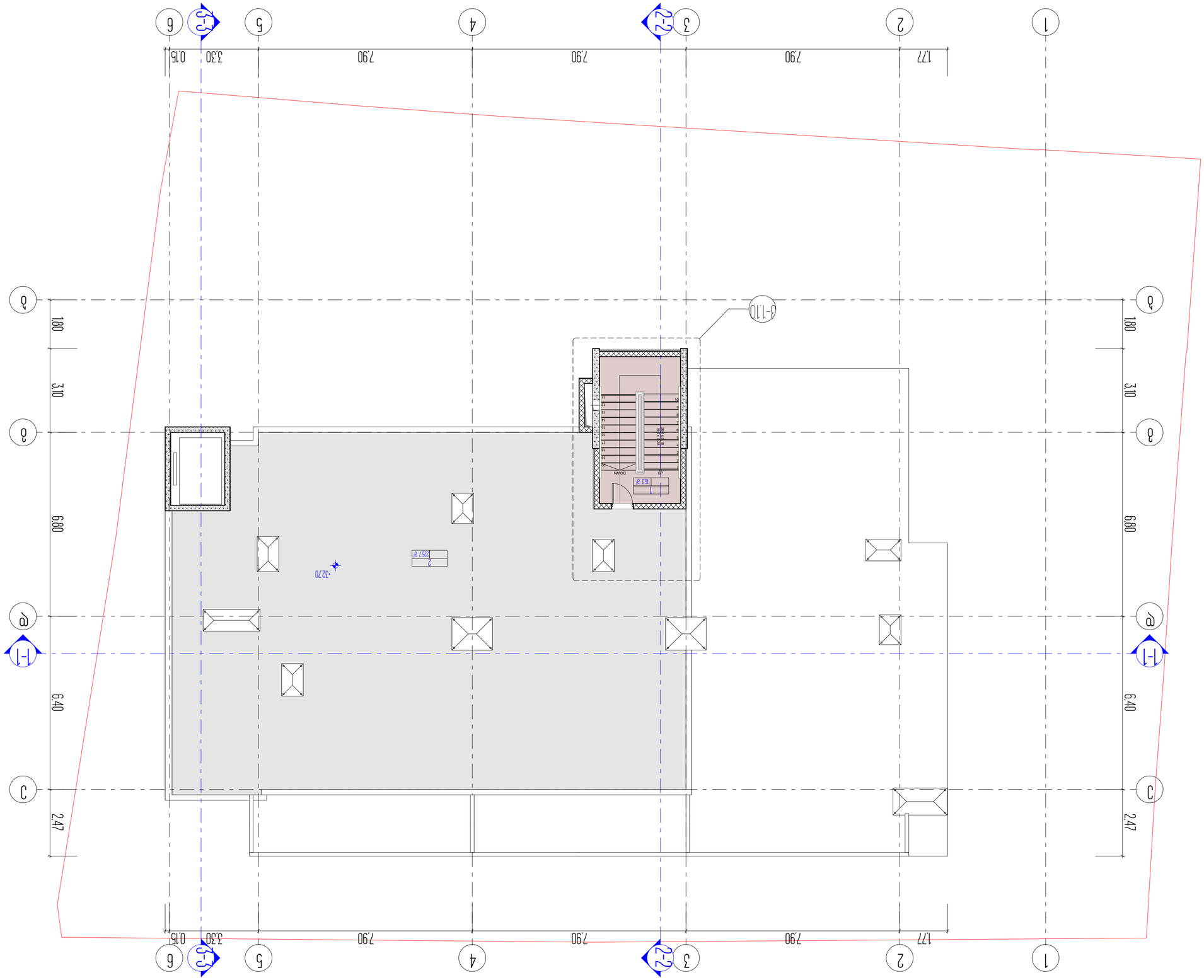
ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		14



Հաստատված չափագրերի ցանկ	
Ճարտարապետական լուծումներ. 4 և 6 բնակելի շենքերի համալիրի կառուցում Վանաձոր քաղաքում	
Գլխավոր հատակագիծ	
Գլխավոր ճակատներ	
Կտրվածքներ	
Հատակագծեր	
Ընդհանուր տվյալներ	
Գլխավոր տվյալներ	
Ընդհանուր տեղեկանք	
Ընդհանու



Спецификация элементов заполнения проемов		
Обозначение	Наименование	Примечание
Двери		
Д1	Дверь однопольная глухая	1 шт.
Окна		
О1	Окно двустворчатое с поворотно-откидной створкой	2 шт.
О2	Окно двустворчатое с поворотно-откидной створкой	1 шт.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта		
Марка	Наименование	Примечание
АР	Архитектурные решения	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ЭМ	Электрооборудование	
СС	Слаботочные системы	
ГП	Генеральный план	
ПОС	Проект организации строительства	
ПЗ	Пояснительная записка	
ТХ	Технологические решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
КМ	Конструкции металлические	
КД	Конструкции деревянные	
Изм.	Кол.уч.	Лист № докум. Подпись Дата
16		

ARCON
architecture & construction
LLC ARCON
г. Алматы, ул. Жандосова, 58, оф. 2
тел.: +7 (727) 311 11 11

4-4
Разрез 4-4

Экспликация помещений
Наименование помещения
Площадь, м²
1 этаж, Зона №1, Здание
83.7 ?
2 помещ., Здание
267 ?
Помещ., Здание
2410 ?

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

1. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок
2. Свидетельство о государственной регистрации права собственности на здание
3. Технические условия на подключение к инженерным сетям

Генеральный план

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки
- Проектируемое озеленение

Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Здание	1	83.7
2	Здание	1	267
3	Здание	1	2410

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0.6
Площадь застройки	м²	2760
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь твердых покрытий	м²	1500
Количество машиномест	шт.	15

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка зданий выполнена к осям координат.
4. Ограждение участка выполнено из сетки-рабицы по металлическим столбам.
5. Въезд на участок предусмотрен с ул. Жандосова.
6. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.
7. Озеленение выполнить в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Освещение территории предусмотрено светильниками на столбах.
9. Все работы выполнять в соответствии с СНиП РК.
10. Строительство вести с соблюдением правил техники безопасности.

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Условные обозначения:
- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки
- Проектируемое озеленение

Ситуационный план

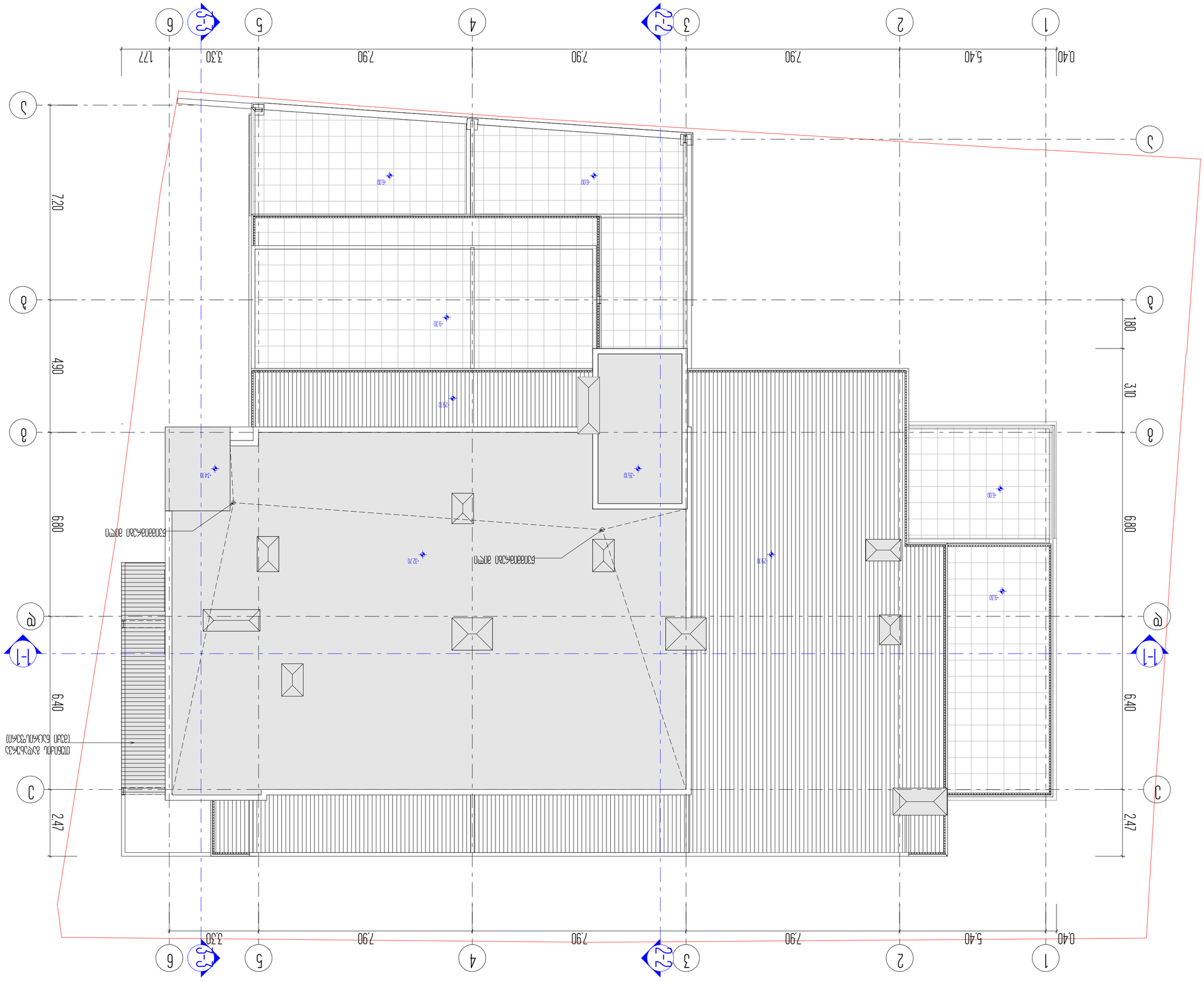
Экспликация зданий и сооружений

Поз.	Наименование	Этажность	Площадь, м²
1	Здание	1	83.7
2	Здание	1	267
3	Здание	1	2410

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	га	0.6
Площадь застройки	м²	2760
Площадь озеленения	м²	1200
Площадь твердых покрытий	м²	1500
Количество машиномест	шт.	15

Примечания:
1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в Балтийской системе высот.
3. Привязка зданий выполнена к осям координат.
4. Ограждение участка выполнено из сетки-рабицы по металлическим столбам.
5. Въезд на участок предусмотрен с ул. Жандосова.
6. Вывоз мусора осуществляется по договору со специализированной организацией.
7. Озеленение выполнить в соответствии с ландшафтным проектом.
8. Освещение территории предусмотрено светильниками на столбах.
9. Все работы выполнять в соответствии с СНиП РК.
10. Строительство вести с соблюдением правил техники безопасности.



Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

Жилой дом 6 квартирный

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Доломановская, 33/30, литер 6

Схема планировочной организации земельного участка

ООО «Архитектурно-строительная компания «АРКОН»

ГИП	Шевченко А.Ю.	
Разработал	Иванова Е.С.	
Н. контр.	Петрова М.В.	

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Прихожая	4,2
2	Санузел	2,8
3	Комната	18,5
4	Кухня-гостиная	22,6
5	Спальня	14,3
6	Балкон	3,1

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема планировочной организации земельного участка	
2	Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей	
3	Фасад 1-1	
4	Разрез 2-2	
5	Разрез 3-3	
6	Фасад 4-4	

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

17

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

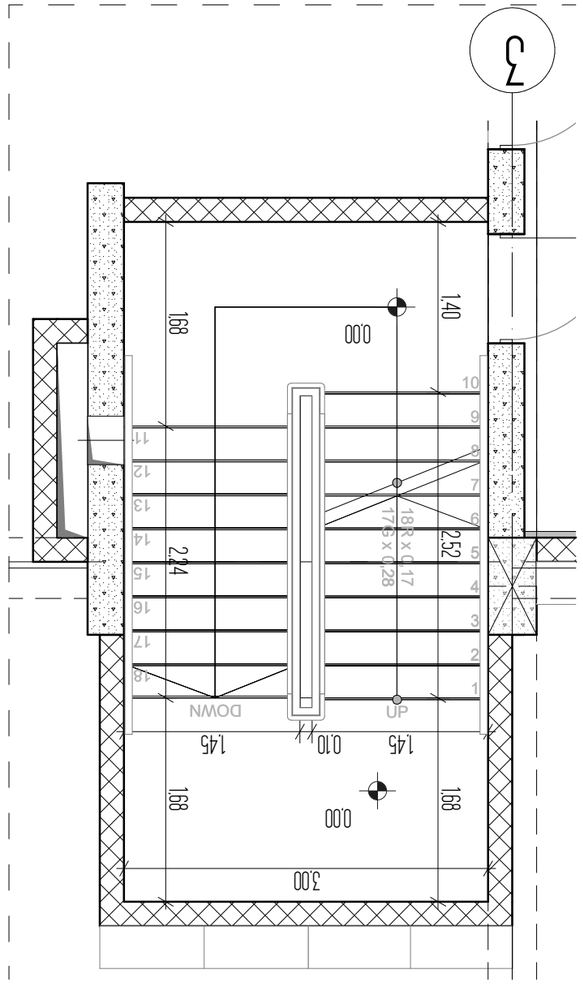
Изм.	Кол.уч.	№ док.
Разраб.		
Пров.		
Т.контр.		
Н.контр.		
ГИП		

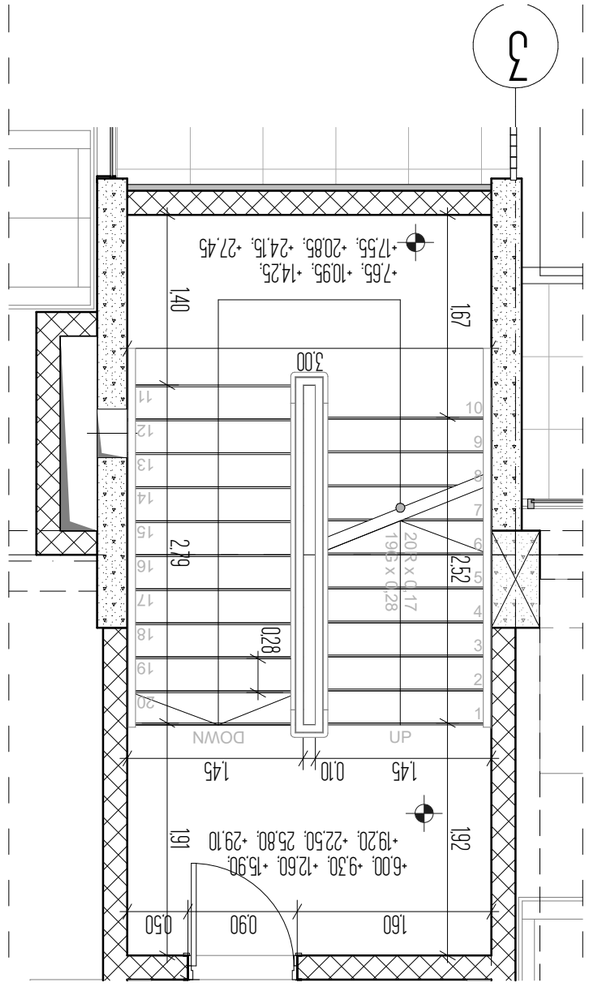
Ж.К. «Ботанический сад». Дом 6

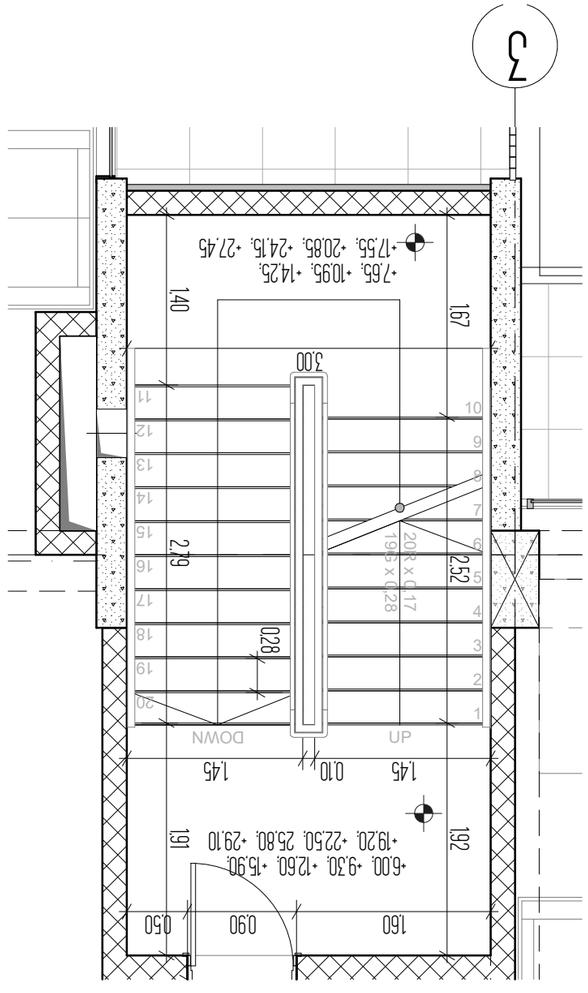
Жилой дом

План 1-го этажа. Лестница №1

Фрагмент плана 1-го этажа. Лестница №1







Условные обозначения и характеристики элементов лестницы

1. Высота ступени - ——— мм
2. Высота парапета и ограждения лестницы
3. Условная высота подъема лестницы, указанная стрелкой вниз

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Обозначение	Наименование	Примечание
0.00	Отметка чистого пола	
4-4	Разрез	
L2	Перемычка	

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²
1	Лестничная клетка	18.2

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

ARCON
architecture & construction

LLC ARCON

г. Ташкент, ул. Ботанический сад, 6
тел: (+998 32) 2 182186

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разработал	Шарипов, Азамат	Ведущий
Проверил	Ахмедов, Тимур	Главный
Н.контр.	Зайцев, Олег	Руководитель
ГИП		

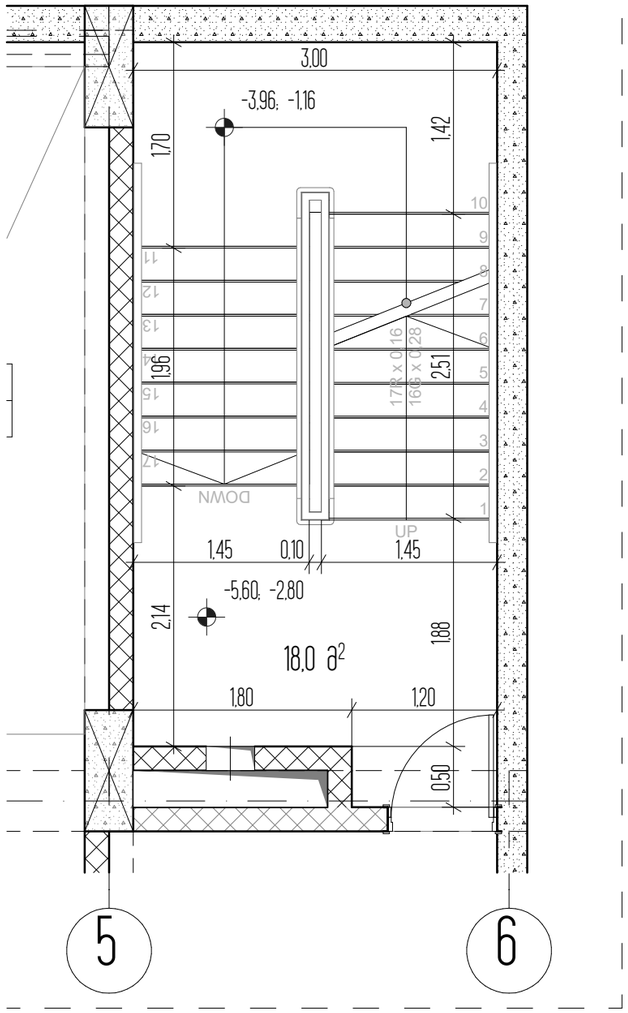
Ж.К. «Ботанический сад». Дом 6

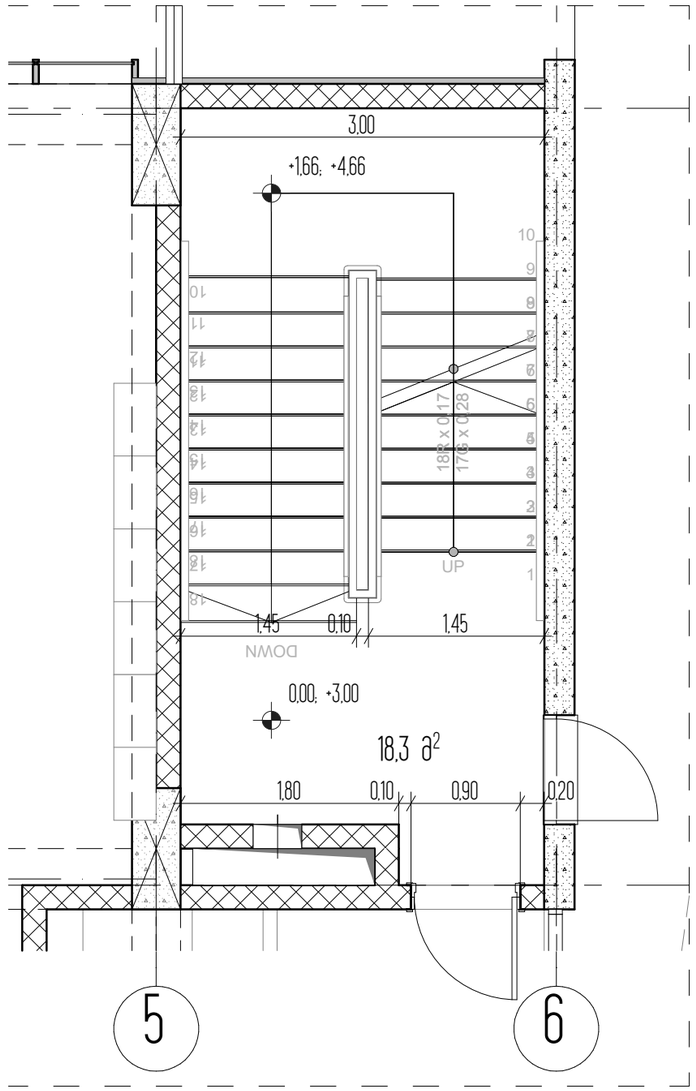
Жилой дом

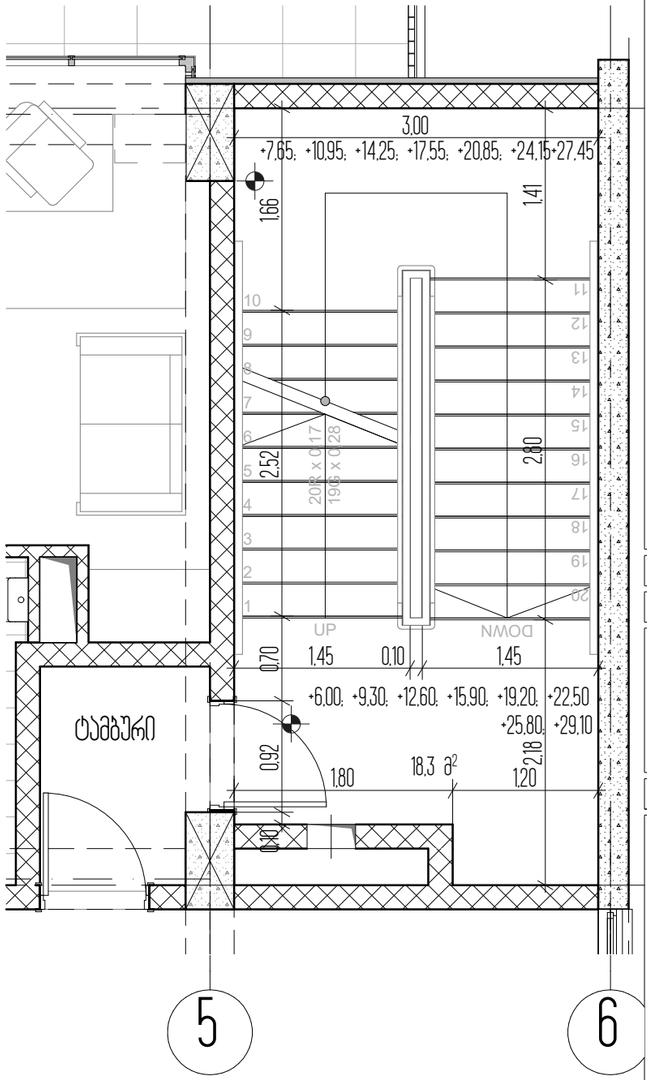
План 1-го этажа. Лестница №1

Фрагмент плана 1-го этажа. Лестница №1

Изм.	Кол.уч.	№ док.	Подп.	Дата







1. ნახაზზე სააროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

პიბის უჯრედი №2

პირობითი ნიშნები

0.00 — ნაკვეთის სახღვარი

0.00 — არქიტექტურული ნიშნული

U2

4-4 — ჭრილის ხაზი

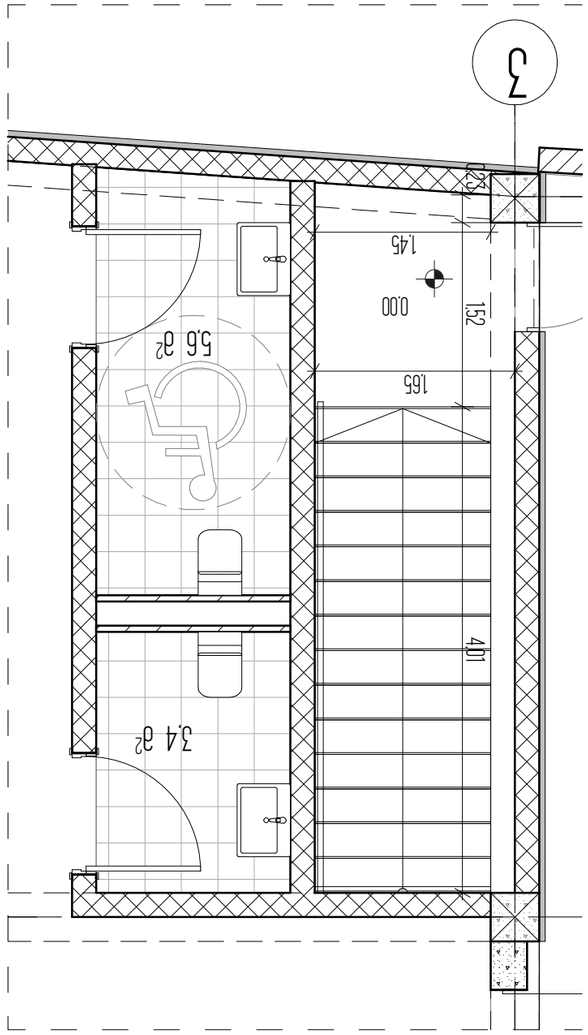
ARCON architecture & construction

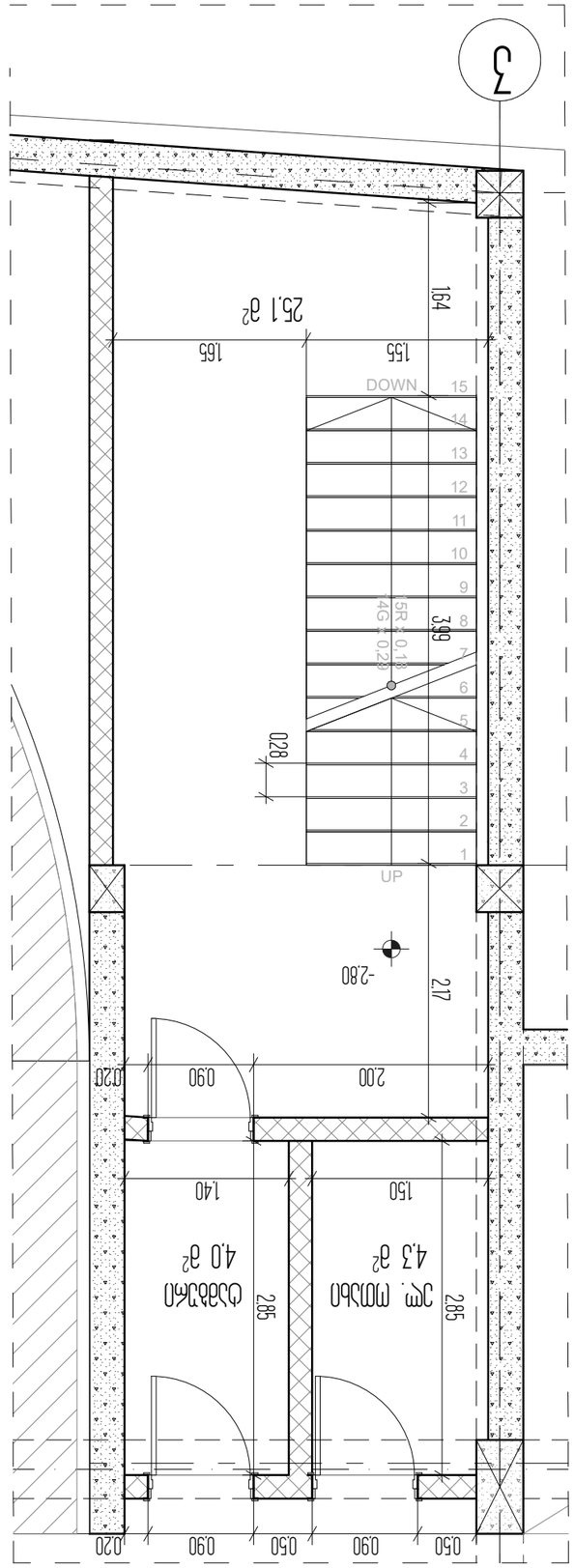
LLC ARCON

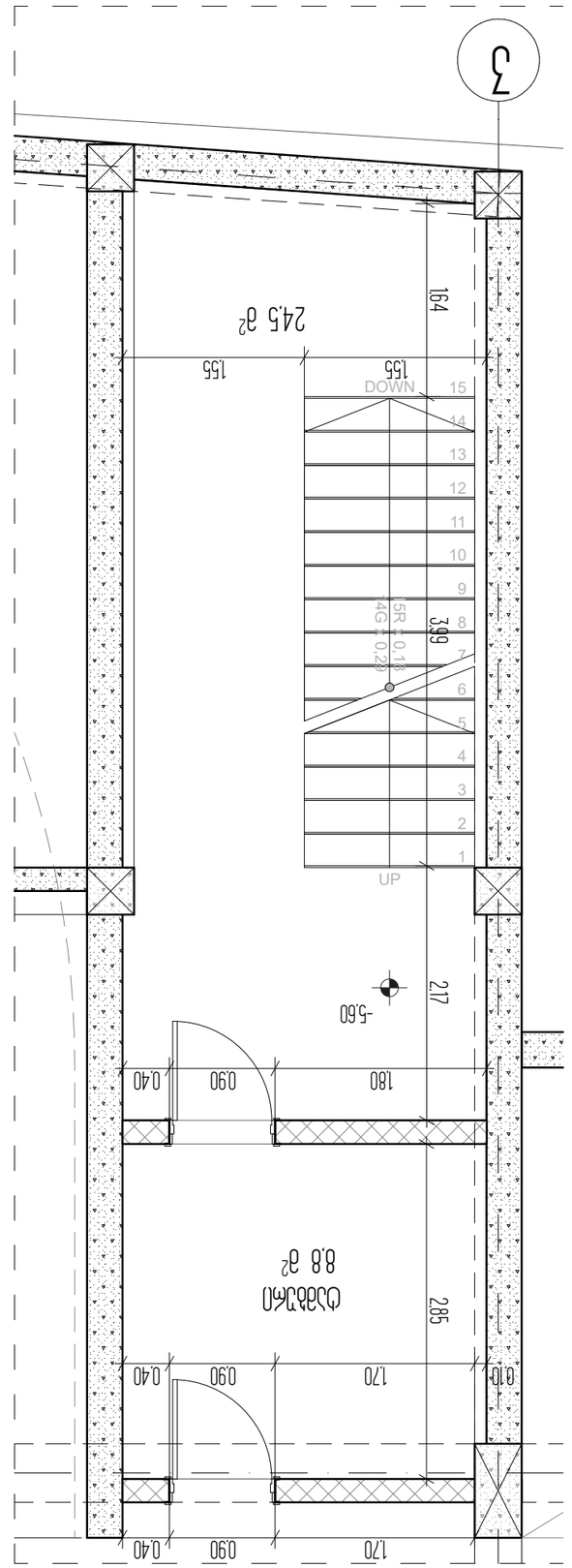
ქ. თბილისი ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		19







Выполнить устройство вентиляции в помещении общественного туалета

Выполнить устройство отопления в помещении общественного туалета

Дом жилой №23

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Общественный туалет	4.0
2	Электрощитовая	4.3
3	Тамбур	3.4
Итого		11.7

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист №	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
2	План 1-го этажа. План кровли	
3	Разрез 1-1	
4	Разрез 2-2	
5	Разрез 3-3	
6	Разрез 4-4	
7	Фасад 1-5	
8	Фасад 5-1	
9	Фасад А-Г	
10	Фасад Г-А	
11	Фасад 1-5	
12	Фасад 5-1	
13	Фасад А-Г	
14	Фасад Г-А	
15	План фундаментов. Ведомость фундаментов	
16	Схема расположения перемычек. Ведомость перемычек	
17	Схема расположения плит перекрытия. Ведомость плит перекрытия	
18	Схема расположения элементов лестниц. Ведомость элементов лестниц	
19	Схема расположения перегородок. Ведомость перегородок	
20	Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций	

Общие данные

Экспликация помещений

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

1. Конструкции выполнить в соответствии с требованиями СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции".
2. Конструкции должны быть приняты по акту освидетельствования скрытых работ.
3. Конструкции должны быть защищены от воздействия влаги, солнечных лучей, ветра, мороза и других климатических факторов.

Дом жилой №23

Выполнить устройство вентиляции в помещении общественного туалета

Выполнить устройство отопления в помещении общественного туалета

Разрез 4-4

Условные обозначения

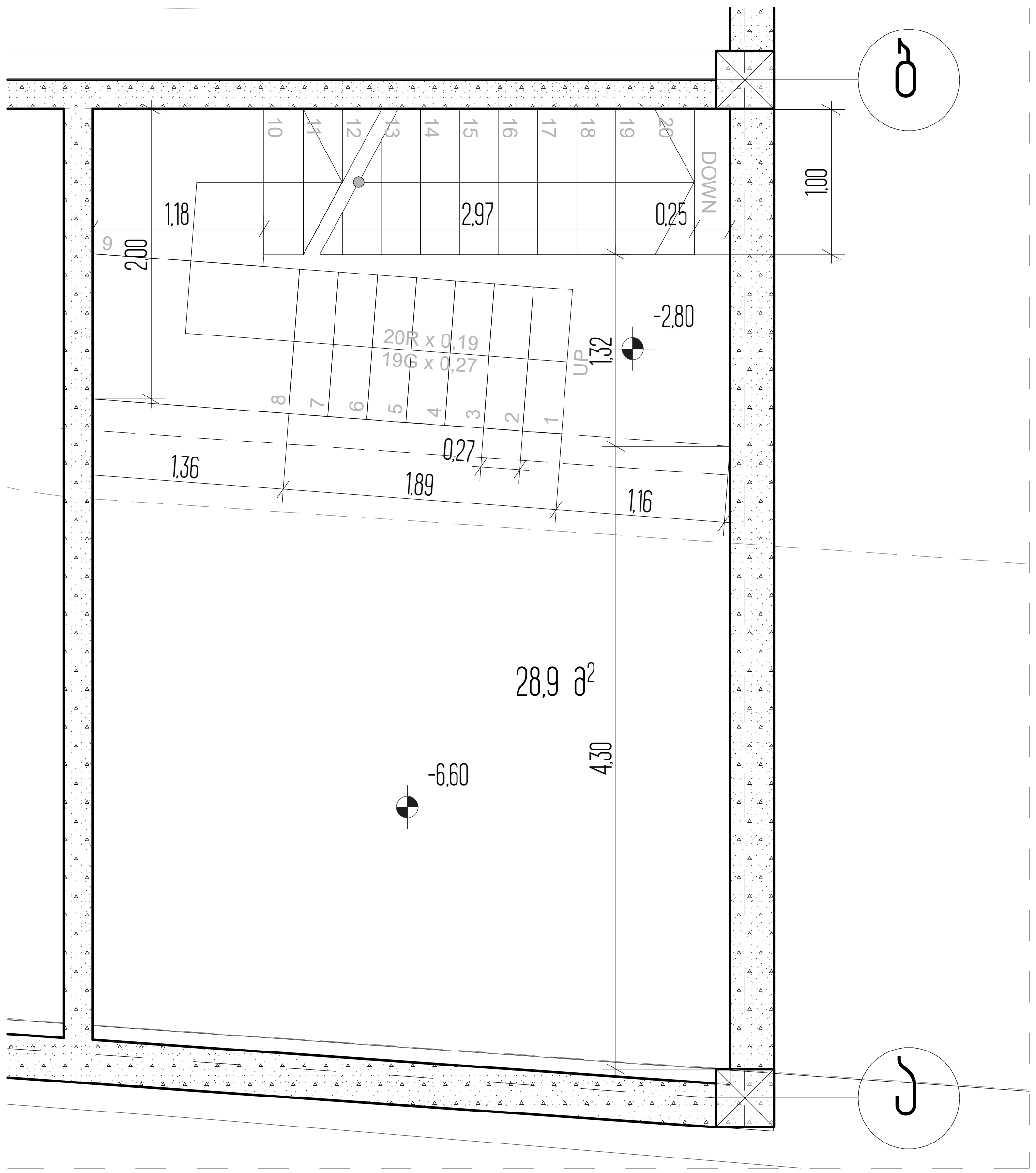
Граница помещения

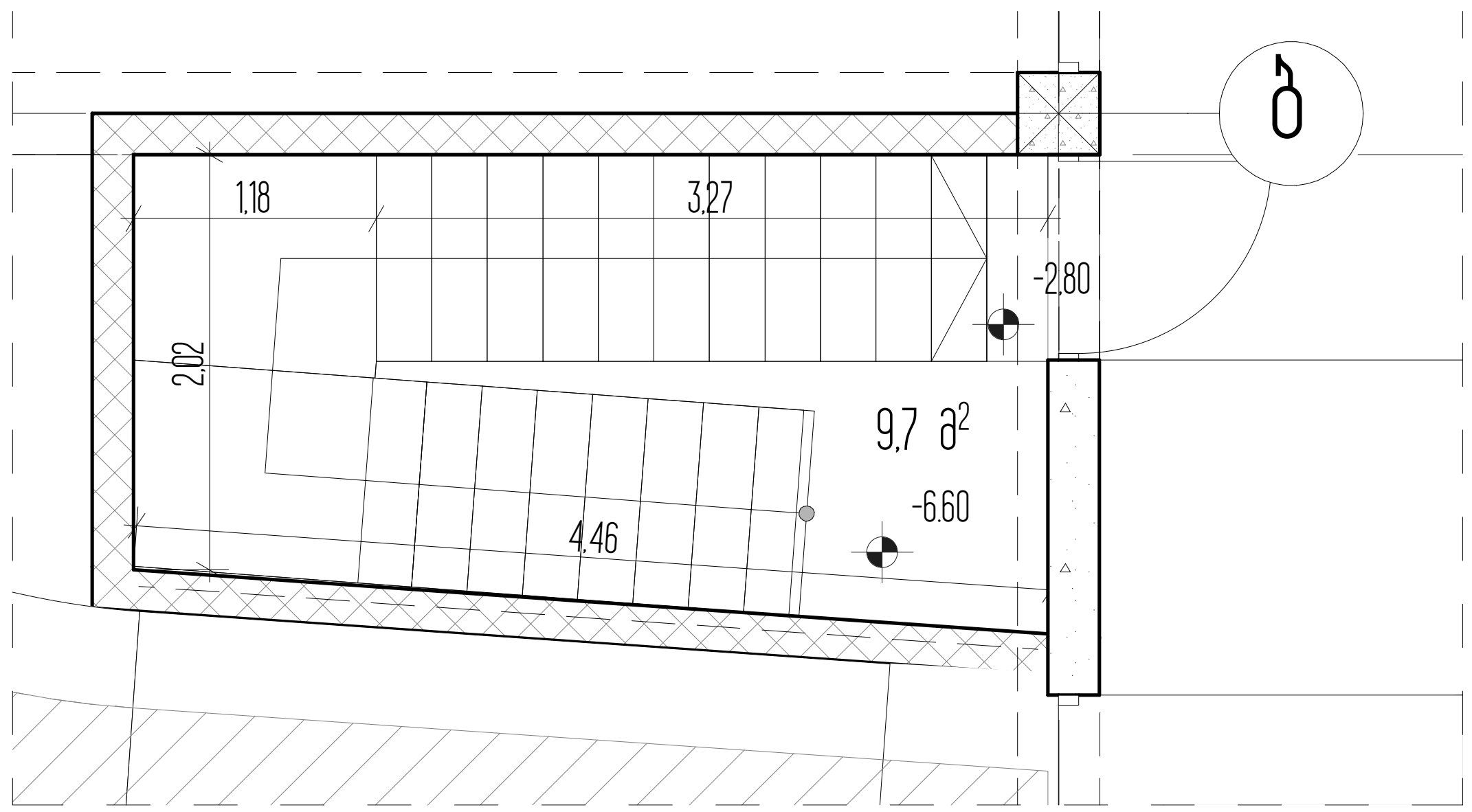
Отметка пола

Спецификация элементов сборных железобетонных конструкций

Марка	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
ПК 1	Плита перекрытия	2	1.2	
ПК 2	Плита перекрытия	1	1.5	
ПК 3	Плита перекрытия	1	1.8	
ПК 4	Плита перекрытия	1	2.1	
ПК 5	Плита перекрытия	1	2.4	
ПК 6	Плита перекрытия	1	2.7	
ПК 7	Плита перекрытия	1	3.0	
ПК 8	Плита перекрытия	1	3.3	
ПК 9	Плита перекрытия	1	3.6	
ПК 10	Плита перекрытия	1	3.9	
ПК 11	Плита перекрытия	1	4.2	
ПК 12	Плита перекрытия	1	4.5	
ПК 13	Плита перекрытия	1	4.8	
ПК 14	Плита перекрытия	1	5.1	
ПК 15	Плита перекрытия	1	5.4	
ПК 16	Плита перекрытия	1	5.7	
ПК 17	Плита перекрытия	1	6.0	
ПК 18	Плита перекрытия	1	6.3	
ПК 19	Плита перекрытия	1	6.6	
ПК 20	Плита перекрытия	1	6.9	

ARCON
LLC ARCON
г. Ленинград, ул. Невская, д. 19
(495) 123 45 67





სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

კიბის უჯრედი №4

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00

არქიტექტურული ნიშნული

ს2

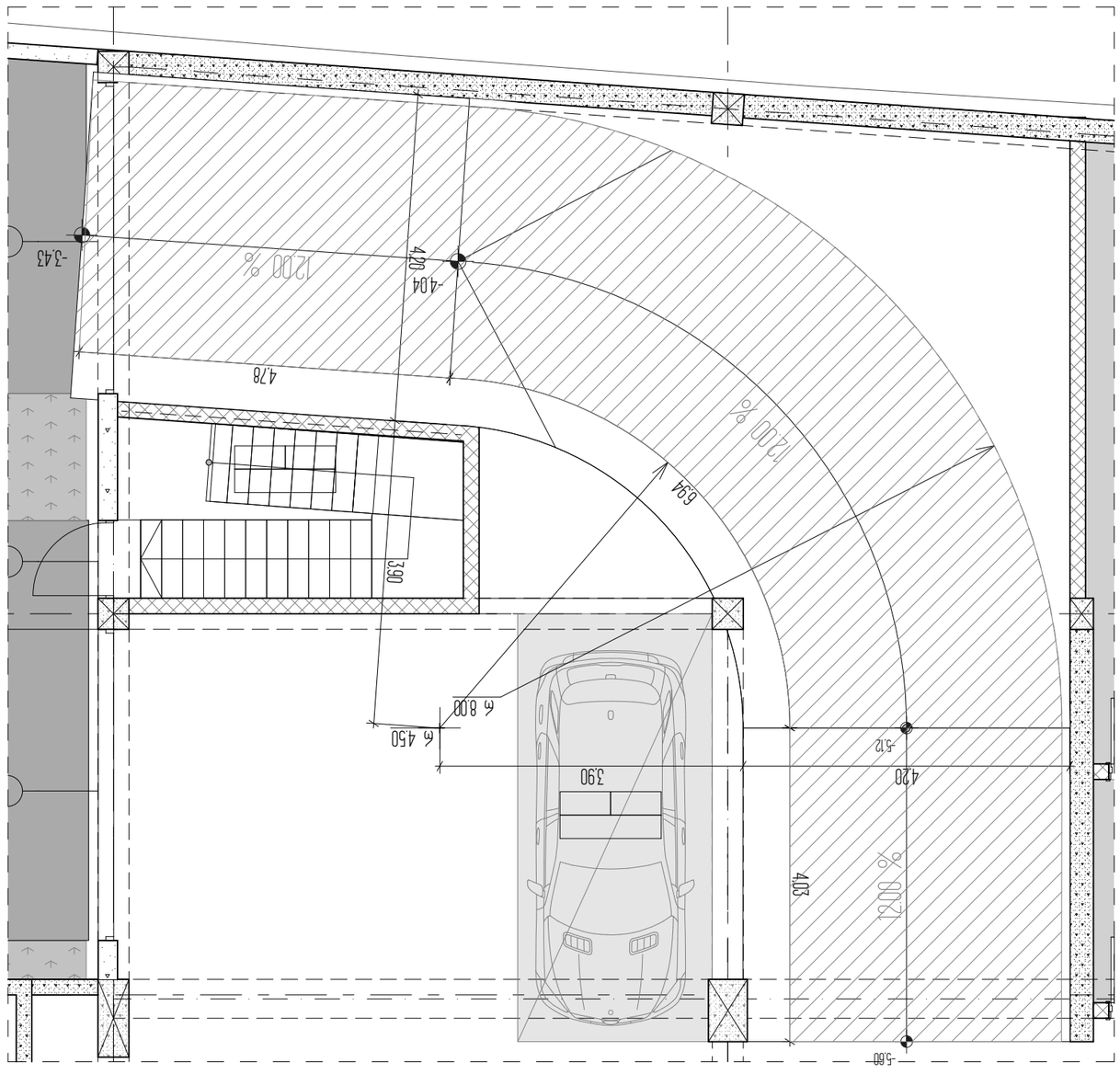
4-4

ჭრილის ხაზი

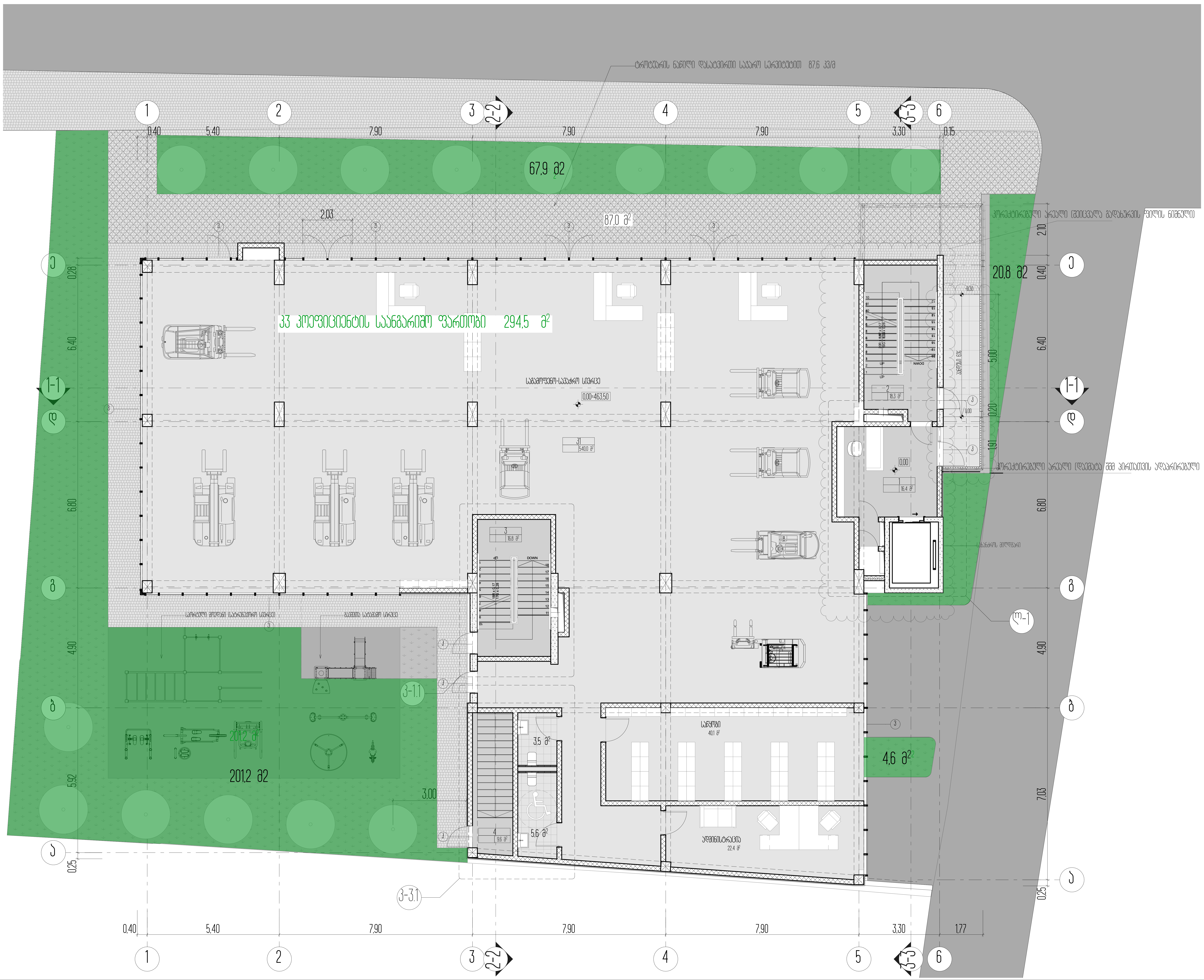
ARCON architecture & construction

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		21



ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	
ՊՐՈՅԵԿՏԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐԻ ՑԱՆԿ



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №6

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა (კ2)

კვ პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

Sheni saxli
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ოქრაძე	
არქიტექტორი	ვ. პარდანია	
თარიღი	ფორმ. რაოდენობა	ფურცლის № 23

Հայեցակարգային առաջարկ
Ավտոլվացման և սպասարկման կետի
շենքի նախագիծ

1. Հողամասի նախագծային հարթ ուղղահայաց պլանավորման նախագիծ
2. Հողամասի ընդհանուր տեսքի հատակագիծ
3. Հողամասի ջրահեռացման և ջրամատակարարման ներքին ցանցերի նախագիծ

4 Պատվիրատուի կողմից տրված տվյալներ

Հողամասի նախագծային ուղղահայաց պլանավորման հատակագիծ (12)

Հողամասի նախագիծ

Հողամասի նախագծային ուղղահայաց պլանավորման հատակագիծ

Հողամասի նախագծային ուղղահայաց պլանավորման հատակագիծ

Գլխավոր նախագծող	Ա.Ավետիսյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ավետիսյան	
Նախագծի ղեկավար	Ա.Ավետիսյան	
Ճարտարապետ	Ա.Ավետիսյան	
Կոնստրուկտոր	Ա.Ավետիսյան	
Գծագրող	Ա.Ավետիսյան	
Գլխավոր մասնագետ	Ա.Ավետիսյան	
Գլխավոր ինժեներ	Ա.Ավետիսյան	
Գլխավոր տնօրեն	Ա.Ավետիսյան	24

Shnti saxli
4 ավտոլվացման և սպասարկման կետ
ՀՀ, ք.Գյումրի, 2 շ/ա (4ա5 20 2 0266)

4-4

Հատակագծի նշանակություն

Հողամասի նախագծային ուղղահայաց պլանավորման հատակագիծ



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. №6

ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა (კ2)

ანტრესოლის სართულის გეგმა სართულის კ2 კროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

Sheni saxli
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ოქრაძე	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		25



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ______
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

2 სართულის კ2 კოეფის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

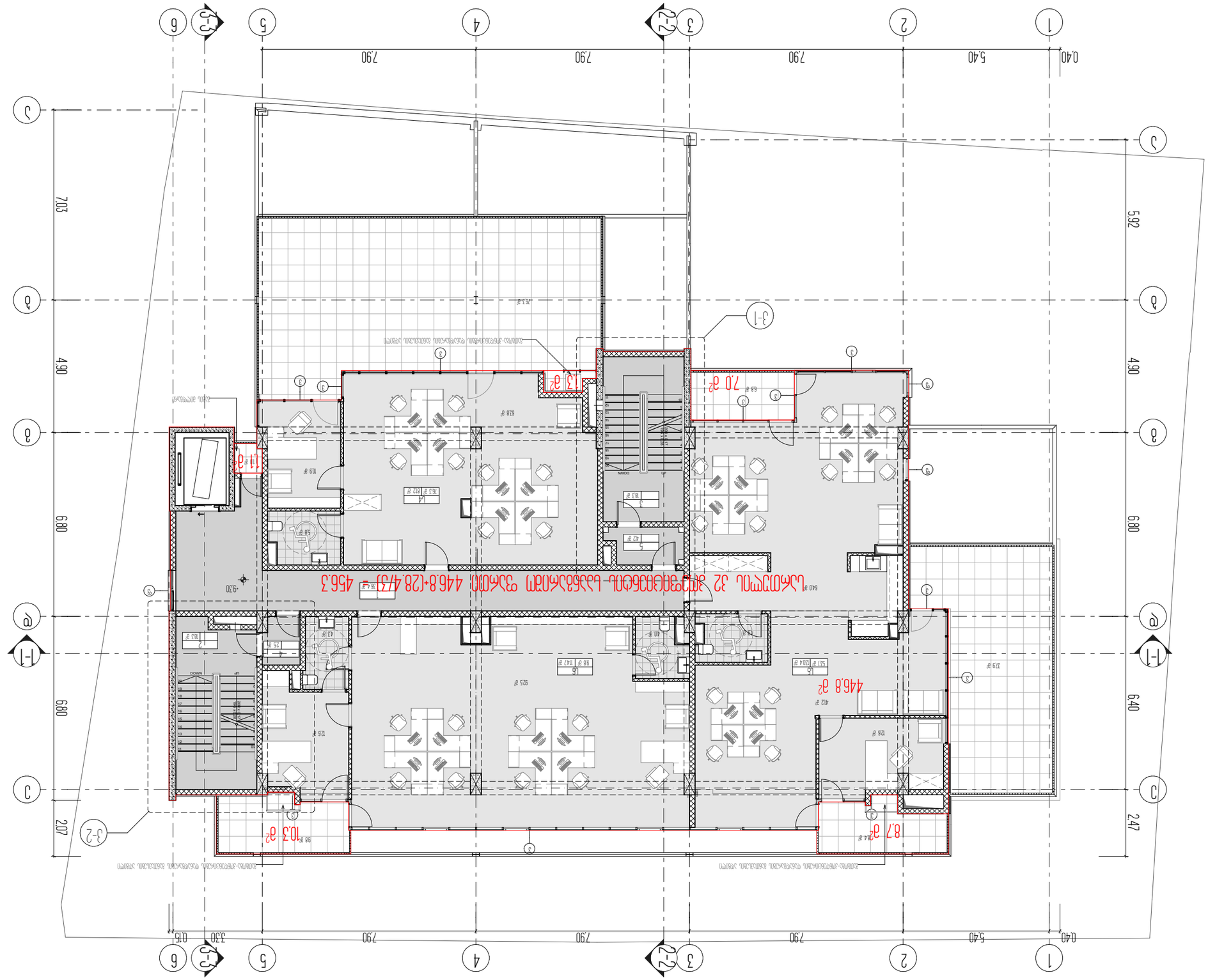
0,00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ARCON

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		26



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

3 ՍԿԱՆԱՎՈՐՎԱԾ ՅԱՆԱՐՀԻ ՀԱՄԱՐ ՅԱՆԱՐՀԻ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՊԱՆ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

4 ՍՏՈՐԳԵՏՆԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

1. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՐԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
2. ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՊԱՐԱՐԱՆԻ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ
3. ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ՀԱՍՑԵ

4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍՏՈՐԳԵՏՆԱՅԻՆ ԲԱՐՁՐԱՀԱՐԿ ԲՆԱԿԱՐԱՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ЗАКАЗЧИК
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՊԱՀՊԱՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՄԱՐՄԻՆ

ОБЪЕКТ
5 ԱՐՎԵՍՏԱՅԻՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ
4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՏՎԱԾ ՄԱՍԵՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾ

ზემოთხსენებული ფართობის ნაწილი 32 კვ.მ-ის ოდენობით (საერთო ფართობის 1/32 ნაწილი) ასევე ზემოთხსენებული ფართობის ნაწილი 32 კვ.მ-ის ოდენობით (საერთო ფართობის 1/32 ნაწილი) ასევე

ნახაზის დასახელება	ფურც. ჯამური რაოდენობა	ფურცლის №
პროექტის ხელმძღვანელი	ვ. ჯაფარიძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯიბუტი	
კონსტრუქტორი	ლ. ჯაფარიძე	
ნახაზის დასახელება	ფურც. ჯამური რაოდენობა	ფურცლის №
		30

LLC ARCON
ქ. ბათუმი, ვერძნის ქუჩა, ბ №6
ტელ: (+995 577) 2 82288

4-4

ნახაზის ნუმერაცია

ნულოვანი ნიშნული

ნულოვანი ნიშნულის გრძივი დახრილობა

ნულოვანი ნიშნულის განივი დახრილობა

1. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები მოცემულია ტექნიკური ინვენტარიზაციის მონაცემების მიხედვით
2. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები მოცემულია ტექნიკური ინვენტარიზაციის მონაცემების მიხედვით
3. ნახაზზე ასახული ფართობის ზომები დადგენილია ფიზიკური გაზომვების საფუძველზე

4 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი 6

ნარმადგენლობითი ფუნქციის ობიექტი

6 სართულიანი კორპუსი 32 ბინიანი სახლის ნაწილი

მშენებლობის ადგილმდებარეობა

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა, კვარტალი №36, ნაკვეთი №36

ნახაზის ნომერი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა

ნახაზის ნომერი

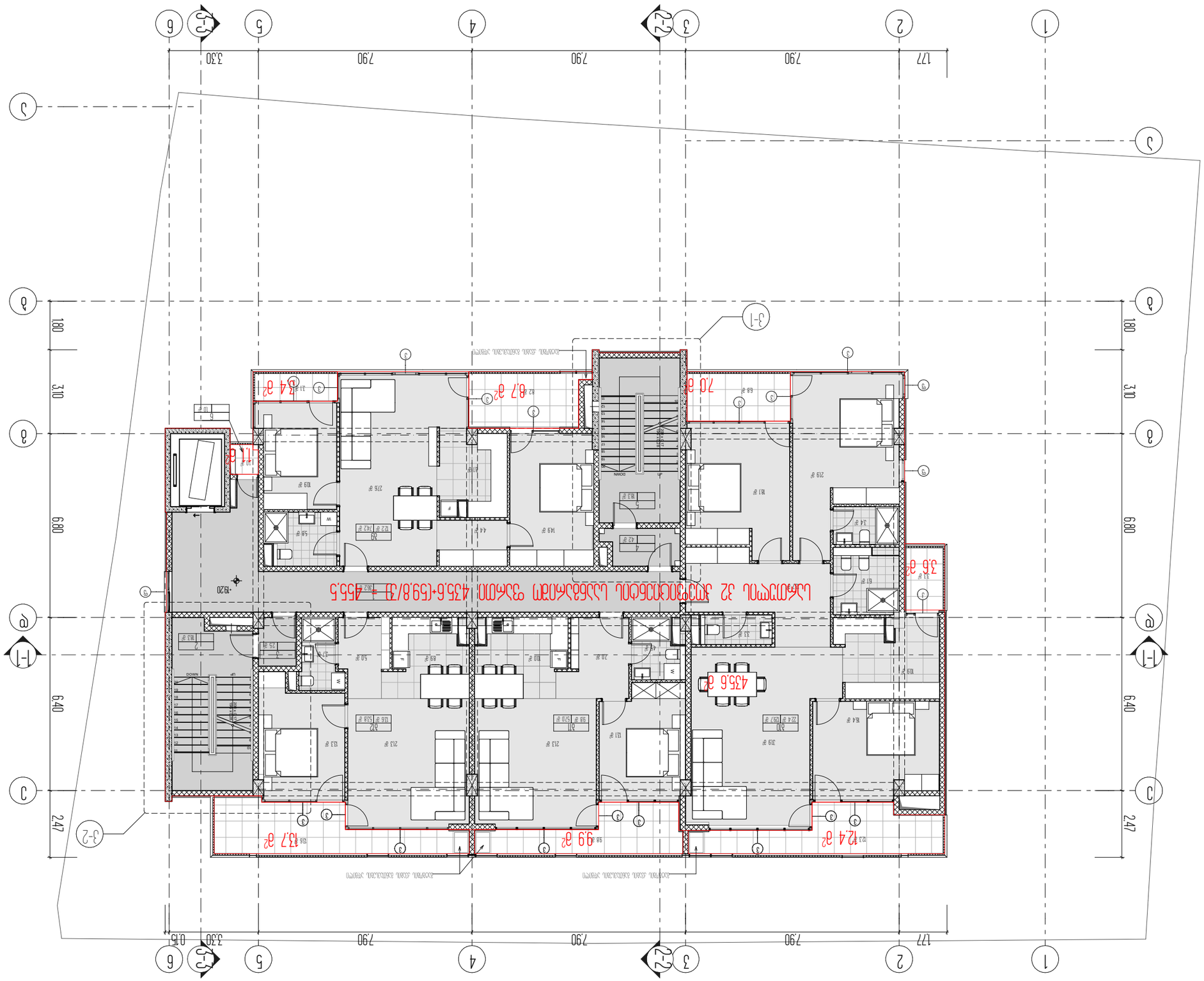
ნახაზის დასახელება

ნახაზის მასშტაბი

ნახაზის თარიღი

ნახაზის ავტორი

ნახაზის ხელმოწერა



ЗАКАЗЧИК
ЖК «ЗЕЛЕНЫЙ ЛЕСОПАРК» ПО ОСИ ЗЕЛЕНОГО ПРОСПЕКТА
ЖИЛОЙ ЧАСТИ ПОДЗЕМНОГО ПАРКИНГА
ЗЕЛЕНОГРАД

1. ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ВЕСТИ ЖУРНАЛ ОЗНАКОМЛЕНИЯ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ С ПРОЕКТОМ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ.
2. ЕЖЕНЕДЕЛЬНО ПРОВОДИТЬ ПЛАНЕРКИ С ПОДРЯДНЫМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ.
3. ОБЩЕСТВЕННЫЙ КОНТРОЛЬ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ ЗЕЛЕНОГРАДА.

4 ПЛАНИРОВКА ЭТАЖА. ФРАГМЕНТ 4. 6

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

7 БАЛАНСОВЫЙ ЭТАЖ ЖИЛОЙ ЧАСТИ

ДОКУМЕНТ ОТНЕСЕН

000
ОБЪЕДИНЕННЫЙ ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС

4-4
ЗАПОЛНЕНИЕ ПРОЕМА

L2

ARCON
LLC ARCON
Г. ЗЕЛЕНОГРАД, 4 МКР
ОТТ 1-555 321 2 16288

ГИП	ШАЛАЕВ Ю.Ю.	
ГАП	ЛЕОНТЬЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЕЛИСЕЕВА Т.Ю.	
ИНЖЕНЕР-ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАЙЦЕВ Д.А

ЗАКАЗЧИК
ՀՀ ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԱՅԻՆ ՊԱՏՄԱԿԱՆ ԹԱՆԳԱՐԱՆ

1. ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ՆԵՐԿԱՅԱՑՎԱԾ ԵՆԹԱԿԱՅՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ
2. ԵԿԱՄՈՒՏՆԵՐԻ ՉՓԵՐԸ ՏՐՎՈՒՄ ԵՆ ՄԻԼԻՄԵՏՐԵՐՈՎ
3. ԿԱՆԱՉՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՏԵՍ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԵՐՈՒՄ

4 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՈՒՄ Ա.Ե

ՄԱՍՆԱԿԻ ՆԱՇԱՐԱԿԱՑՈՒՄ

8 ԿԱՆԱՉՈՒՄՆ Ա2 ԱԿՄԱՆ ՆԱԽԱՏԵՍՔ

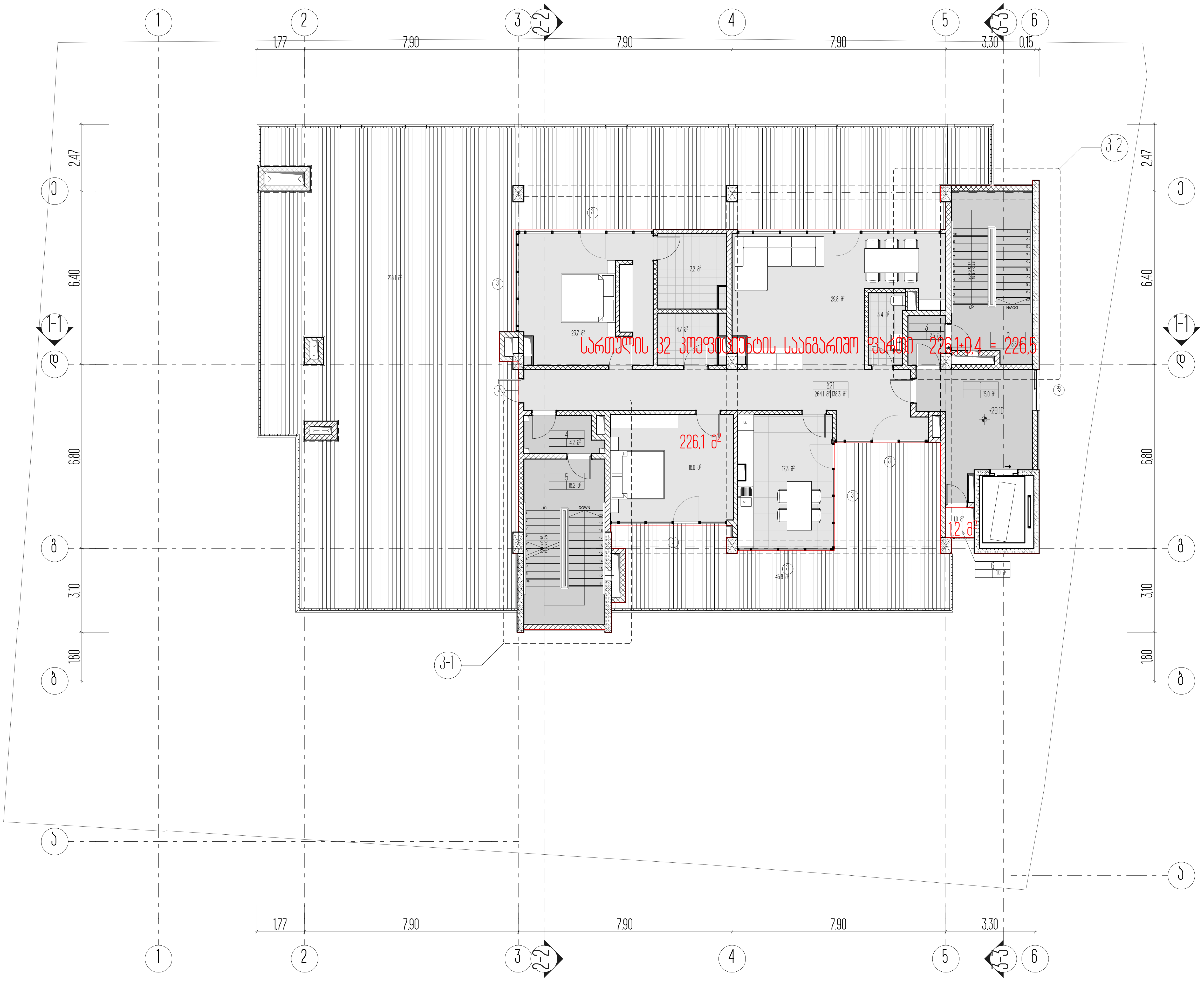
ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՄԱՍՆԱԿԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ՏԵՍԱԿ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՄԱՆԿԱՊԱՐՏԵԶԻ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵՂԹԻ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՓՈՒԼ

ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎԻ ԱԶԳ. ԱՆՈՒՆ, ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ԱՆՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՅԿԱԿԱՆ



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:
კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი დათვლილია რკინაბეტონის ფილის გარე კონტურზე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

9 სართულის კ2 პროკის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

0,00

ნაკვეთის საზღვარი

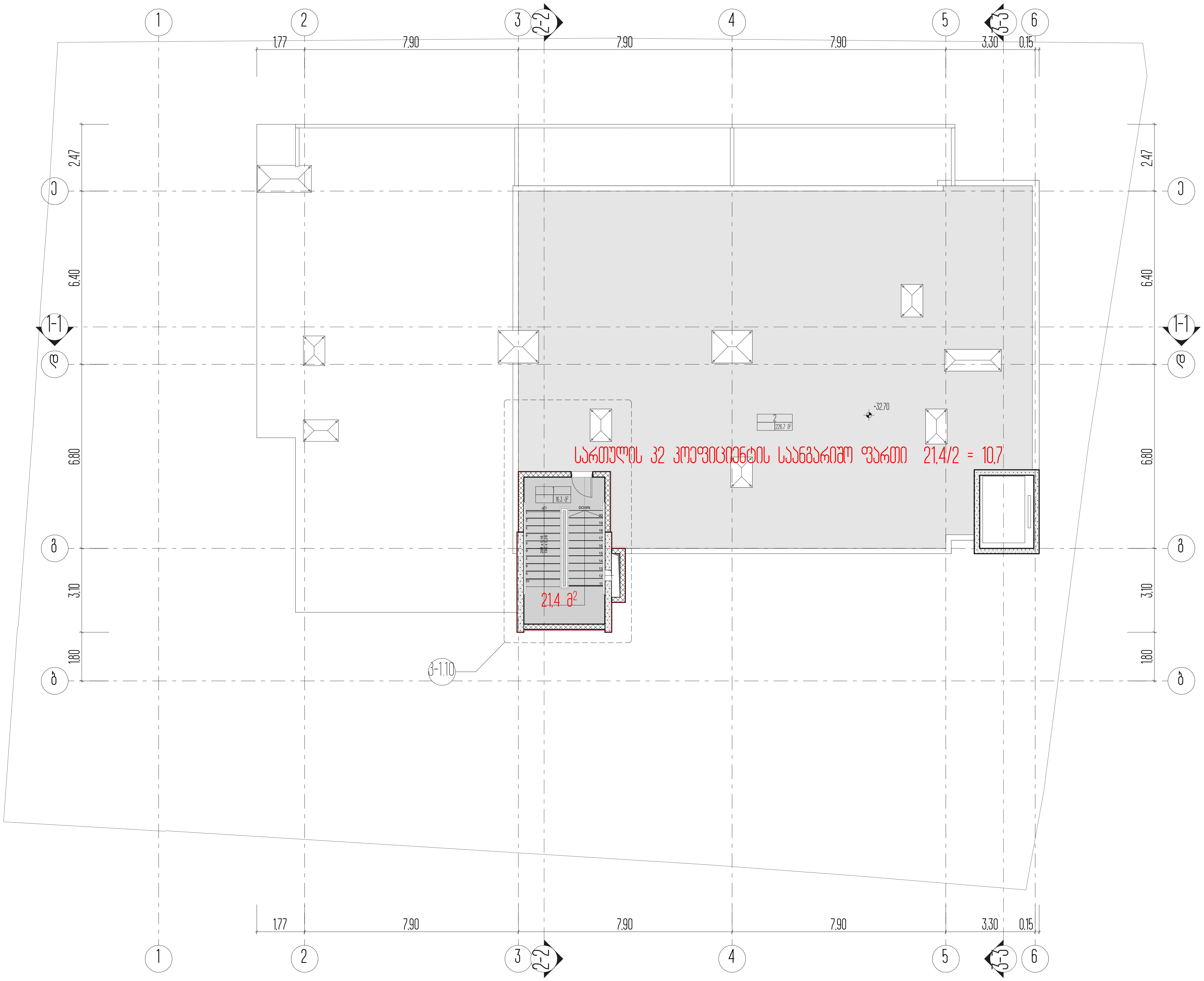
არქიტექტურული ნიშნული

ს2

4-4 ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		33



საროთულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 6

არქიტექტურული პროექტი

სახურავზე ასასვლელი კიბის კ2 კოეფის ანგარიში

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

0,00 არქიტექტურული ნიშნული

4-4 ჭრილის ხაზი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		34

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი
ს.კ 01.14.06.008.313

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე " შესაბამისობის ანალიზი

18.02.2021

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლის რეზერვუარის ოთახი, სახანძრო ტუმბო **-5.40** ნიშნულზე, შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი **-2.70** ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო ვაჭრობის მაღაზიები **+/-0.00** ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფის **სქ** (საოფისე ფართი **+6.00; +9.30** ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) 1**2.60;+15.90;+19.20;+22.50;+25.80;+29.10** ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**48,8 მ.**	**37.70 მეტრი** **(მიწის დონის ნიშნული 462.00)**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**9 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი(სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფო **სწ-2**	**7340**	**1161.0 კვ.მ**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**540.0კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**1229.0**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**2784 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**9814.0 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1041.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი**(საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ღერძებში	9.39	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		0% 33,0%
6-1 ღერძებში	15	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		51%
A-E ღერძებში	5.20	1	2	75%	75%	45%	-		22%
E-A ღერძებში	3.62-4,65	1	2	45%	45%	15%	-		14,2%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი		კი	კი		კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა		კი	კი		კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა		კი	კი		კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა		კი	კი			
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	არა	-	-
ლიფტები	-	-	-	-	კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით	-	-
დერეფანი	-	-	კი	-	-	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტიმბოები და წყლის რეზერვუარი განტავსბულია -5.40 ნიშნულზე				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი

სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**კი**	
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**კი**	
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**კი**	
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები	-	**კი**
დერეფანი	-	**კი**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	**დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი**	**მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა**	**გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი**	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე**(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		**დერაფანი,**		**გასასვლელის გზა-კარი**	
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**
მიწის დონის ქვედა სართული --5.40	**სწ-2 (დ.დ -31)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის ქვედა სართული -2.70	**სწ-2 (დ.დ -32)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	**სვ (დ.დ -193)**	**2**	**5** შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)			**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)
მეორე სართული +6.00 ნიშნული	**სქ (დ.დ -65)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,10** (თითო)	**1,40** (თითო)	**1.20**	**1.50**	**0,82** (თითო)	**0,82** (თითო)

მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ -56)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
12.60;+15.90;+19.20;+22.50;+25.80 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -23)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)
+29.10 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ -10)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო)	1,40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო)	0,82 (თითო)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	სწ-2 (დ.დ - 31)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 32)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

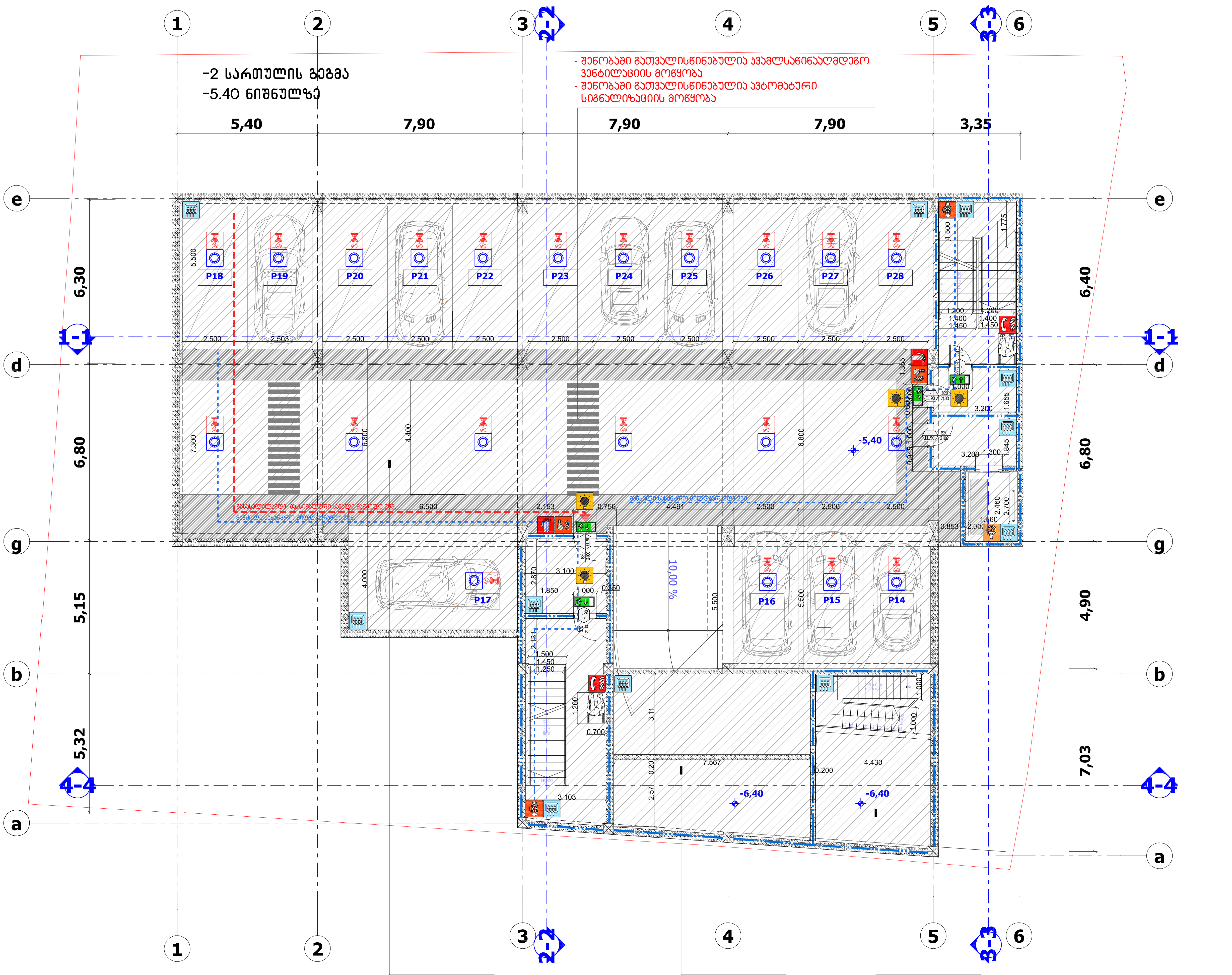
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	დაინსტალირების გათვალისწინებული
მიწის დონის სართული +/-0.00 ნიშნული	სვ (დ.დ.-193)	1	1	2	2	-	-	1	მინ. 2	1	1	-	-
მეორე სართული +6.00 ნიშნული	სქ (დ.დ.-65)	1	1	5	5	-	-	1	მინ 2	1	1	-	-
მესამე სართული +9.30 ნიშნული	სქ (დ.დ.-56)	1	1	4	4			1	1	1	1		

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები				
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)	ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი

		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
1**2.60;+15.90;+19.20;+22.50;+25.80**ნიშნულებზე	**სც-2 (დ.დ -23)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
+29.10 ნიშნულეზზე	**სც-2 (დ.დ -10)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Условные обозначения

- Линия видимого контура здания
- Линия существующего здания (Б-2)
- Линия проектируемого здания (Н)
- Направление движения автотранспорта
- Ограждение проектируемое из сетки по металлическим столбам
- Ограждение существующее
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Б-2)
- Граница зоны охраны объекта культурного наследия (Н)



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

-2 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

-5,40 — ნაკვეთის საზღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

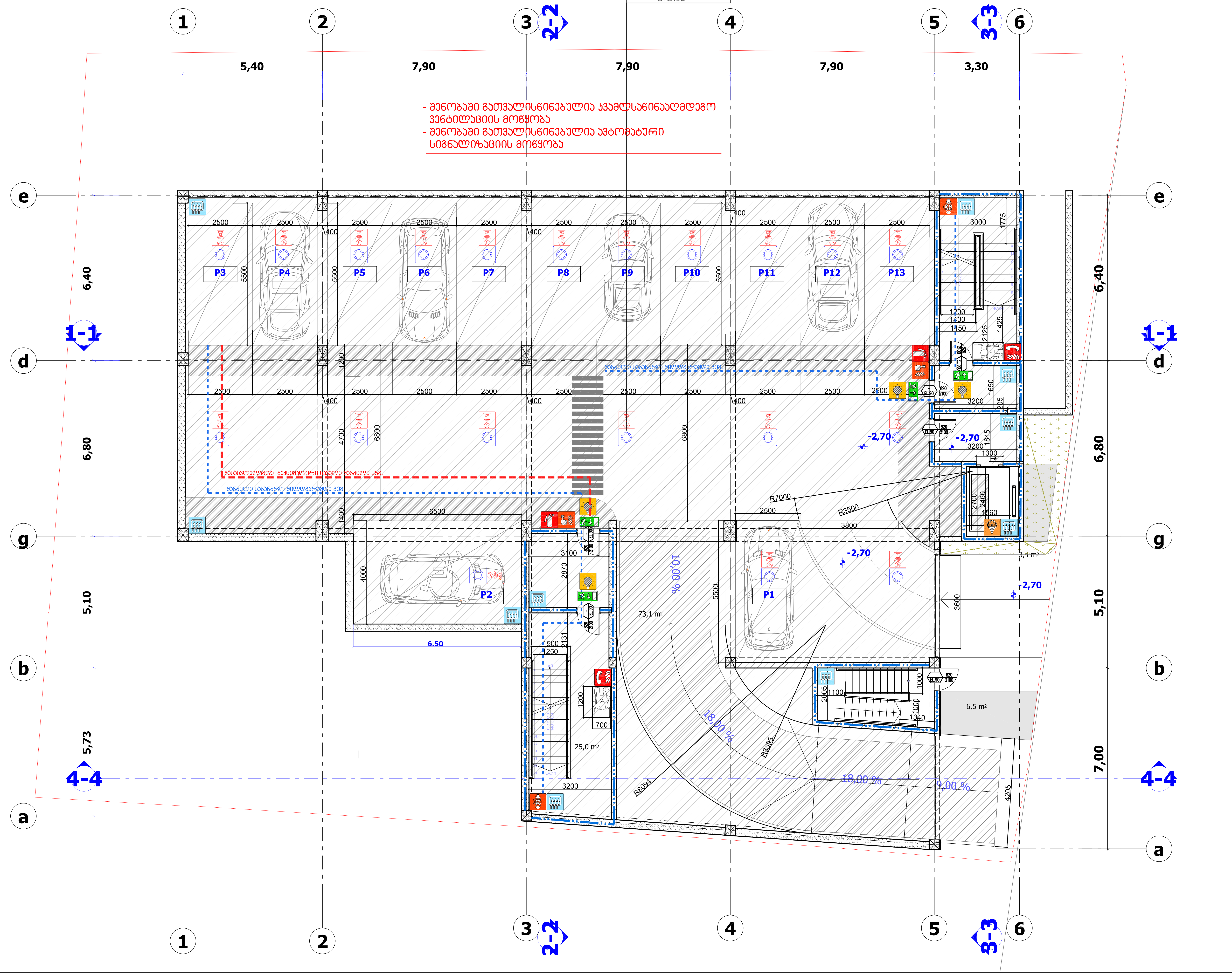
LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

-1 სართულის გეგმა
-2.70 ნიშნულზე

შემოზღუდული ავტოსადგომი	
-	587.0კვ.მ
სწ-2	18.6
დ.დ.32	

- შენობაში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

-1 სართულის გეგმა

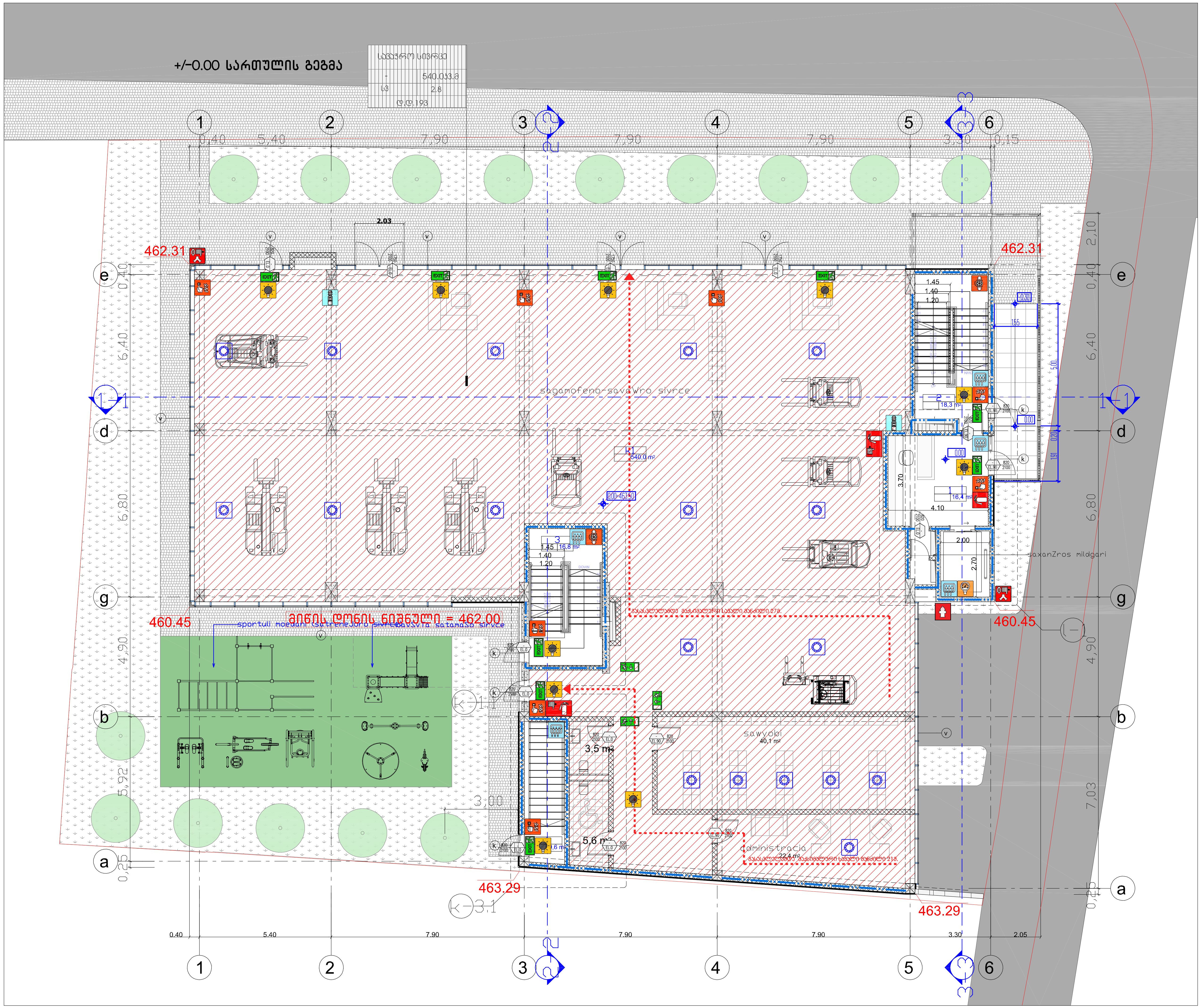
პირობითი ნიშნები

-2,70 — ნაკვეთის სახღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+/-0.00 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

-0,30 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+6.00 სართულის გეგმა

საფუძველი ფართი	
-	340.0პ3.მ
სძ	9.3
დ.დ.37	

- დერეფანში გათვალისწინებულია ჯვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა

1 0,40 2 5,40 3 15,80 4 7,90 5 3,30 6 0,15

გამბარბა-კონდენსირების დანადგარების განთავსების ადგილი

გამბარბა-კონდენსირების დანადგარების განთავსების ადგილი

8.4 m² 9.8 m² 12.6 m² 4.4 m² 98.2 m² 101.5 m² 63.9 m² 22.1 m² 4.9 m² 6.8 m² 4.1 m² 5.0 m

გამასკლელებდა მაქსიმალური სავალი განაწილი 24მ

გამბარბა-კონდენსირების დანადგარების განთავსების ადგილი
40.6 m²

გამბარბა-კონდენსირების დანადგარების განთავსების ადგილი
28.7 m²

საფუძველი ფართი	
-	94.2პ3.მ
სძ	9.3
დ.დ.10	

საფუძველი ფართი	
-	130.0პ3.მ
სძ	9.3
დ.დ.14	

დერეფანი	
-	42.2პ3.მ
სძ	9.3
დ.დ.5	

ს2 პლიფიციენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ს1 პლიფიციენტის სანგარიშო ფართობი

სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე სპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+6.00 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+6,00 ნაკეთის სახღვარი

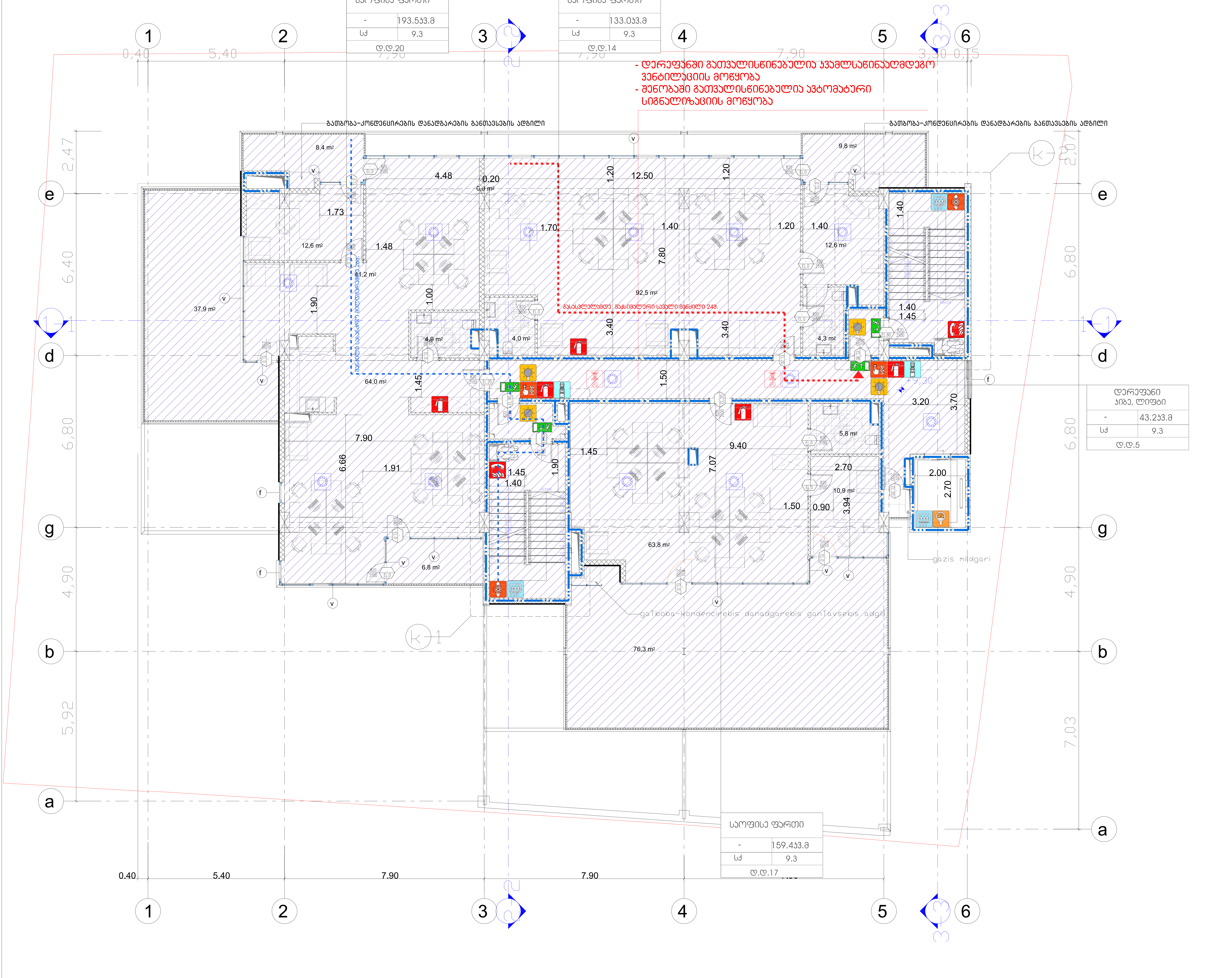
არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი
ფართი მიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. ჯალაღონია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+9.30 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

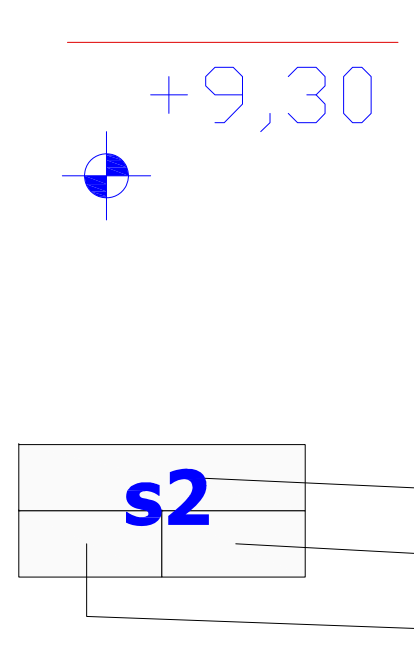
ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+9.30 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები



ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

ფართის ნომერი

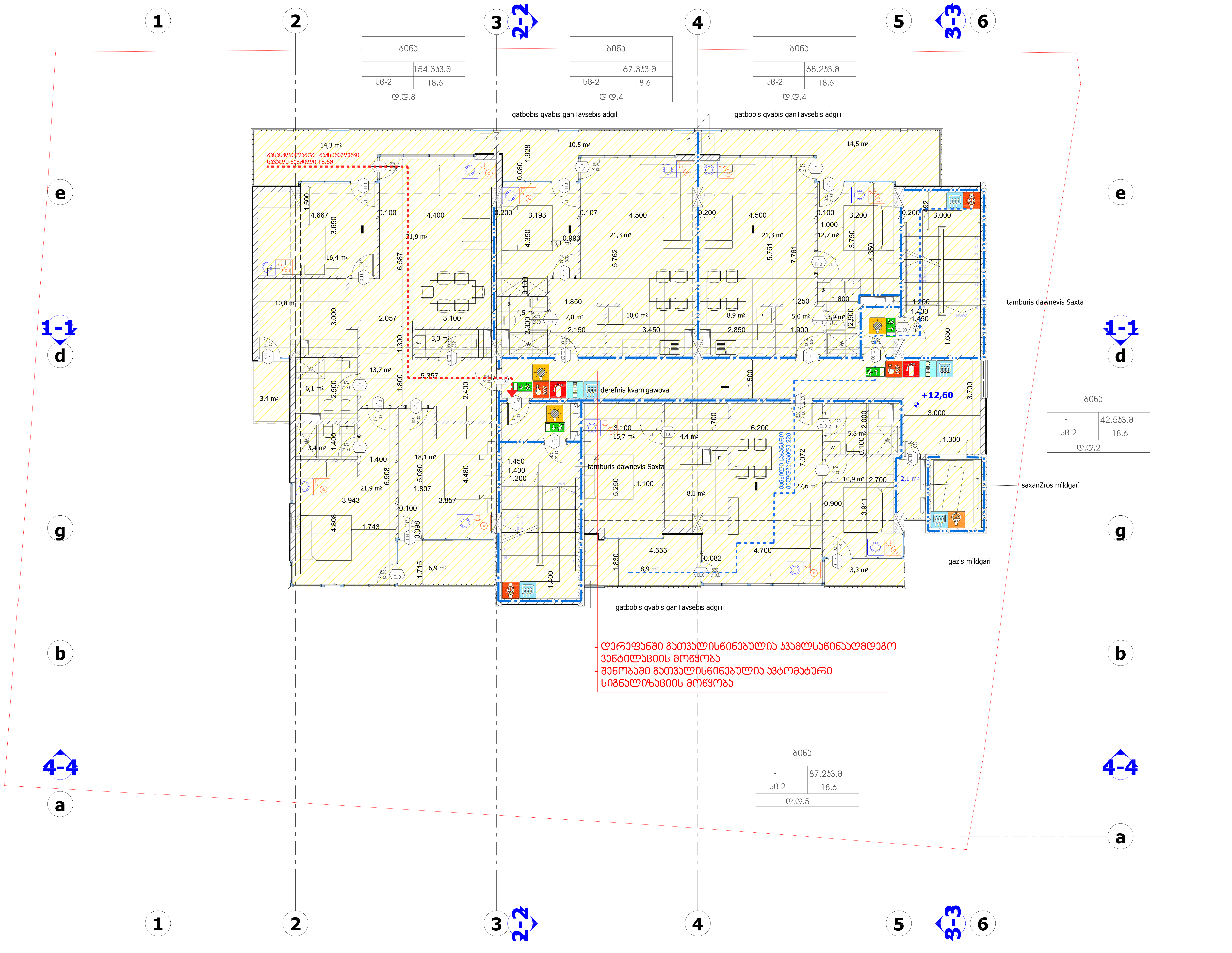
ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+12.60 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+12.60 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

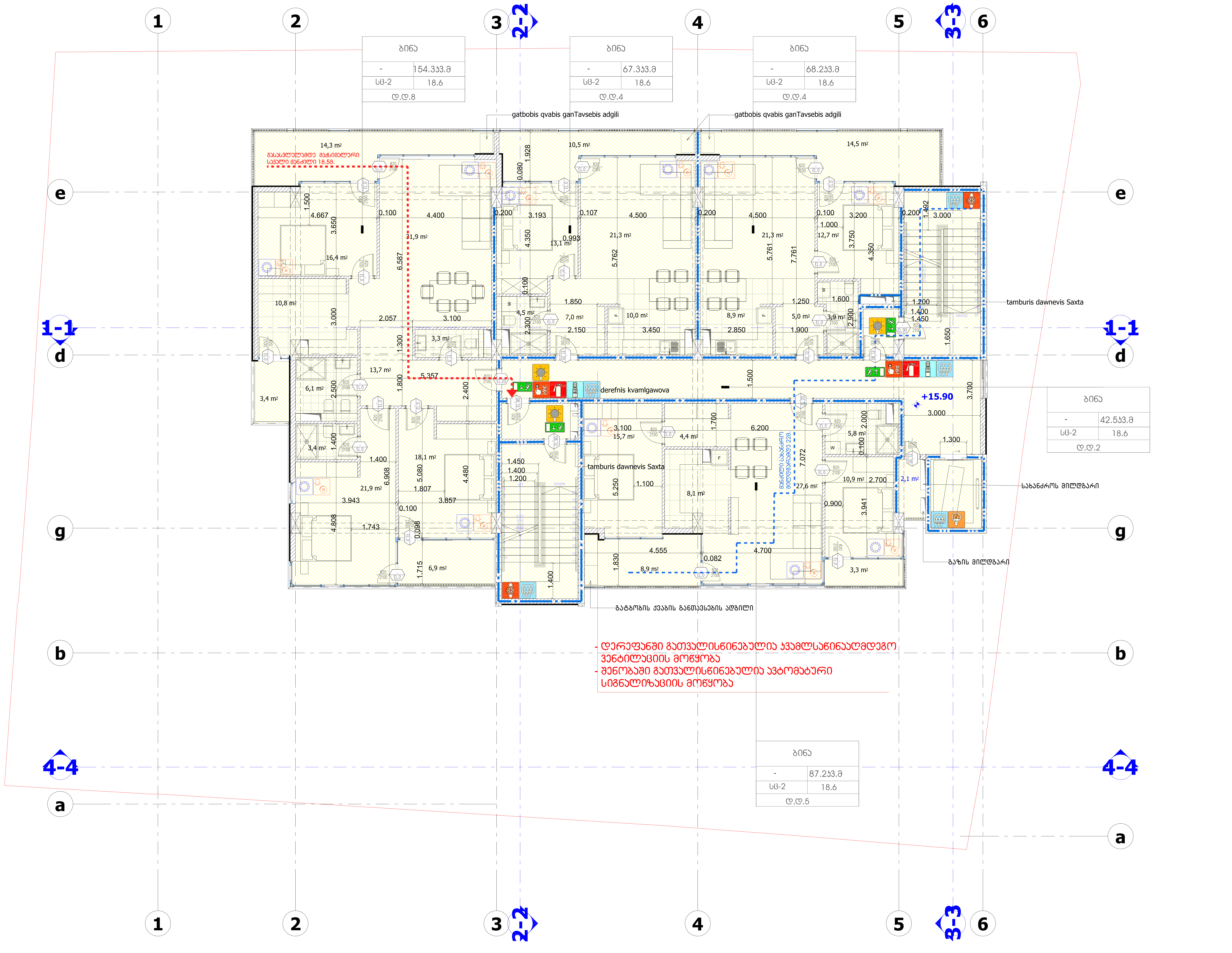
+12,60 — ნაკვეთის სახღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმება	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+15.90 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+15.90 სართულის გეგმა

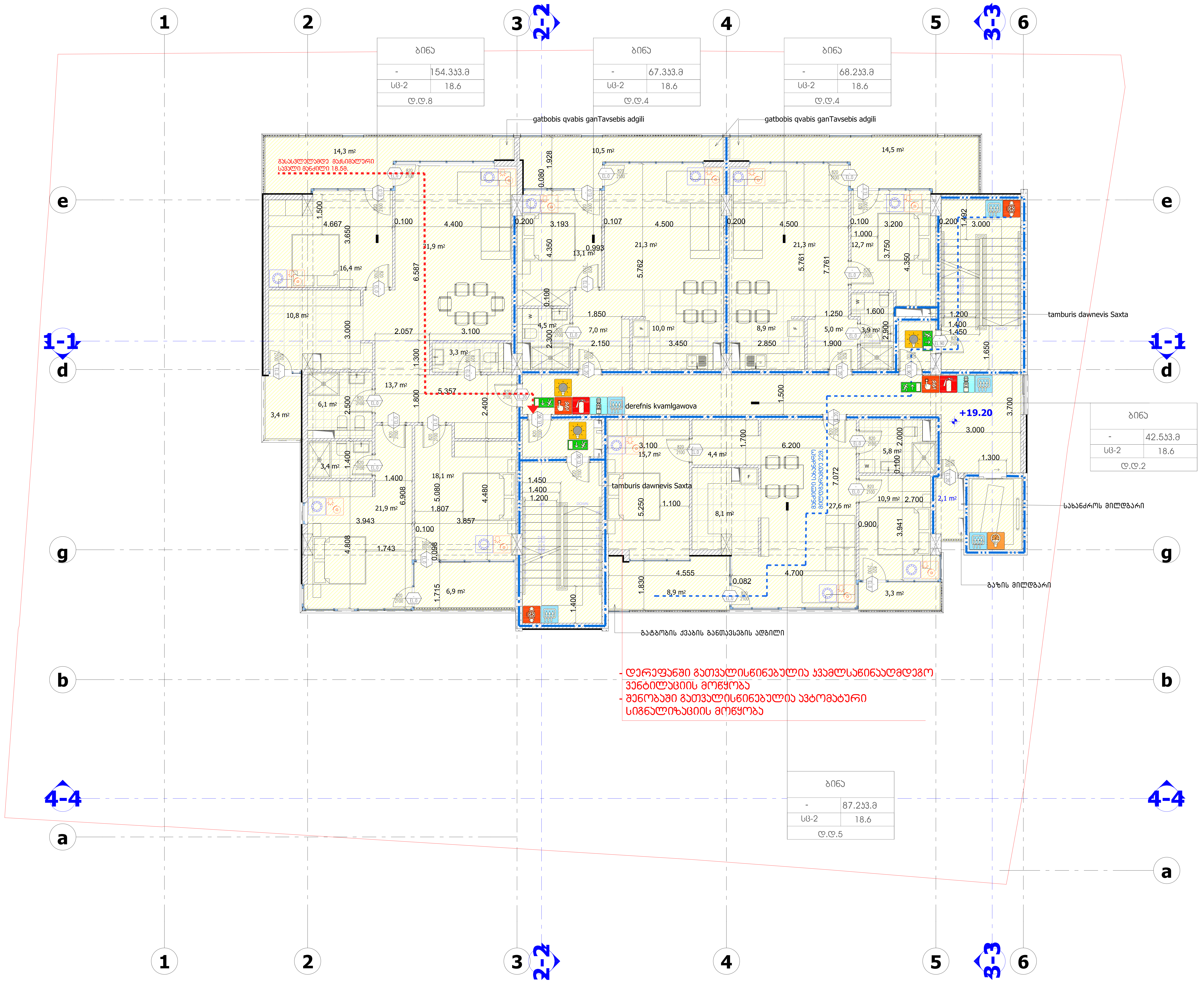
პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- +15.90 არქიტექტურული ნიშნული
- s2 ფართის ნომერი
- ფართი შიდა კონტურზე
- საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+19.20 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+19.20 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+19.20 — ნაკვეთის საზღვარი; არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

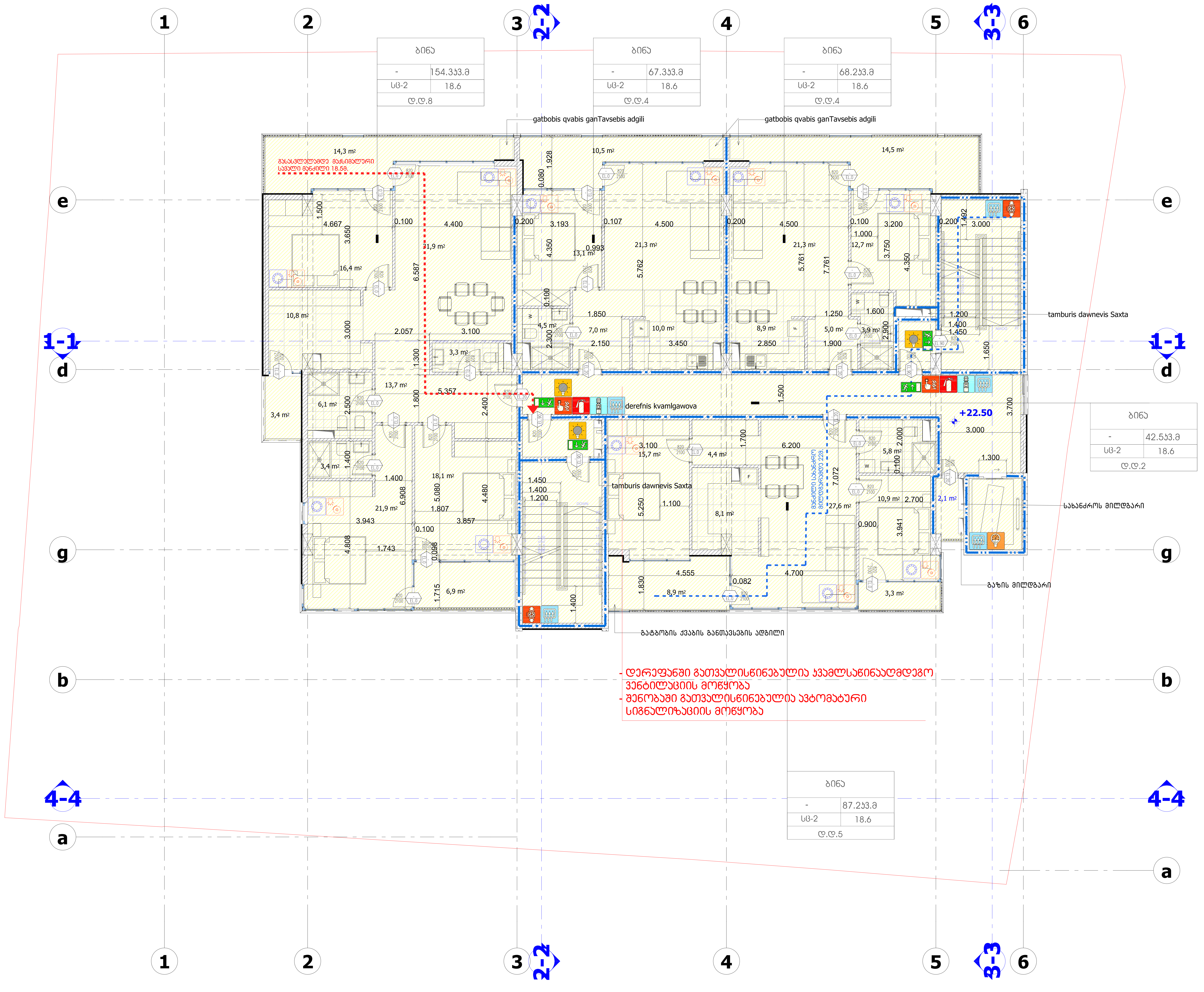
LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემოწმება	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+22.50 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+22.50 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

+22.50 არქიტექტურული ნიშნული

s2 ფართის ნომერი

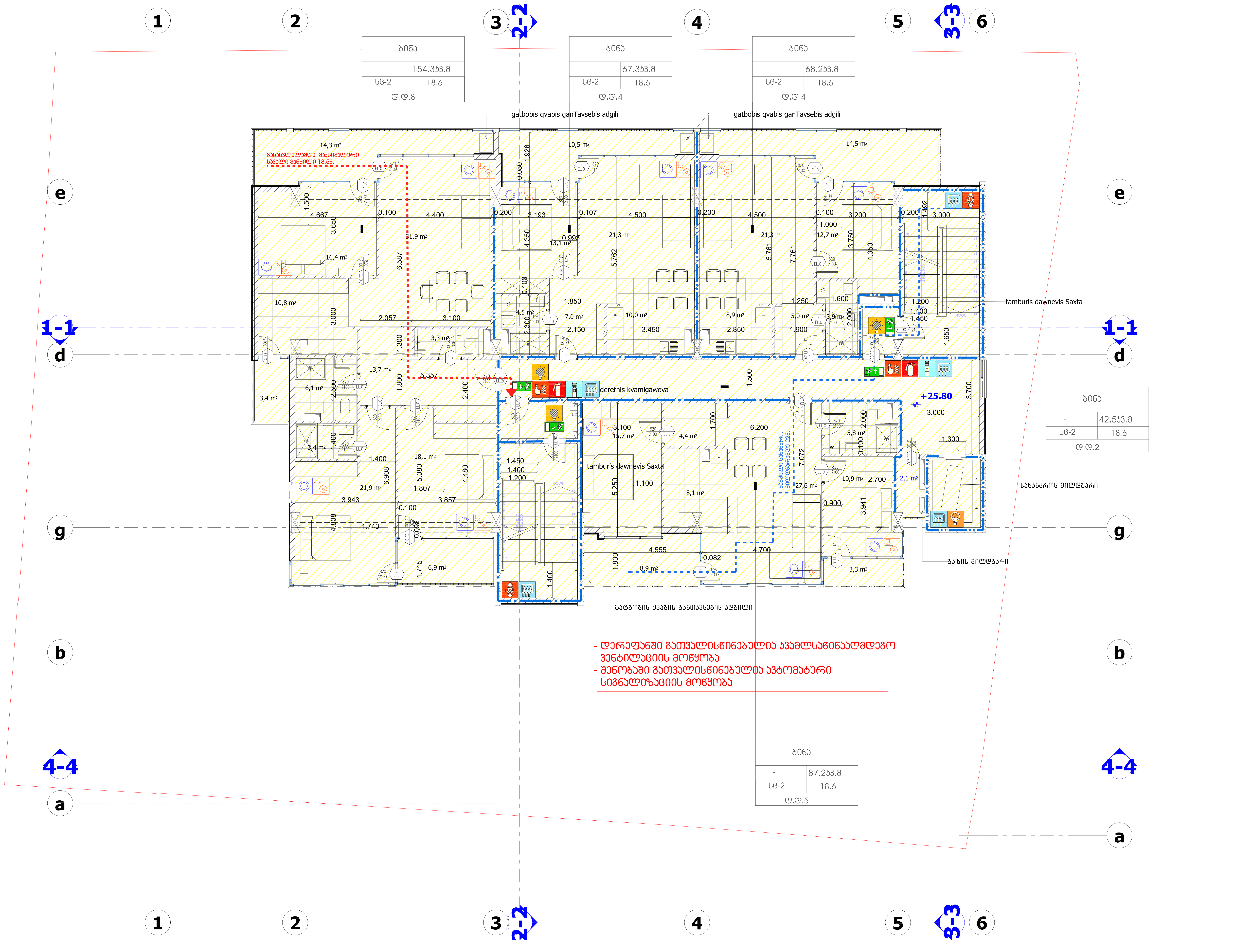
ფართი შიდა კონტურზე

საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+25.80 სართულის გეგმა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+25.80 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+25.80 — ნაკვეთის სახლვარი; არქიტექტურული ნიშნული

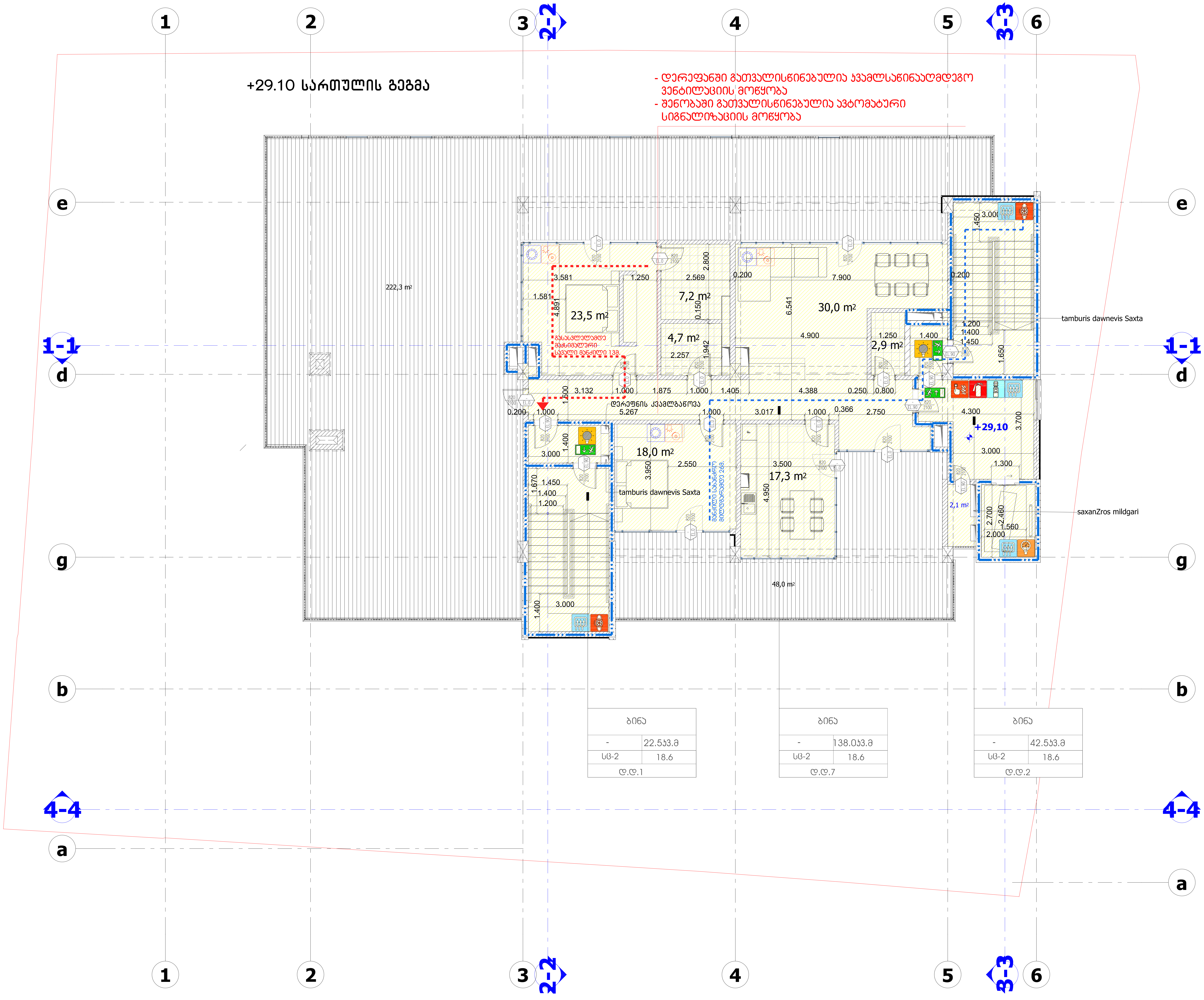
s2 — ფართის ნომერი; ფართი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართი

LLC ARCON
ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9
ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შეამოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo

+29.10 სართულის გეგმა

- დერეფანში გათვალისწინებულია კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის მოწყობა
- შენობაში გათვალისწინებულია ავტომატური სიგნალიზაციის მოწყობა



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სართულზე)

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - ________
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

არქიტექტურული პროექტი

ფურცლის დასახელება

+29.10 სართულის გეგმა

პირობითი ნიშნები

+29,10 — ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი

ფართი შიდა კონტურზე

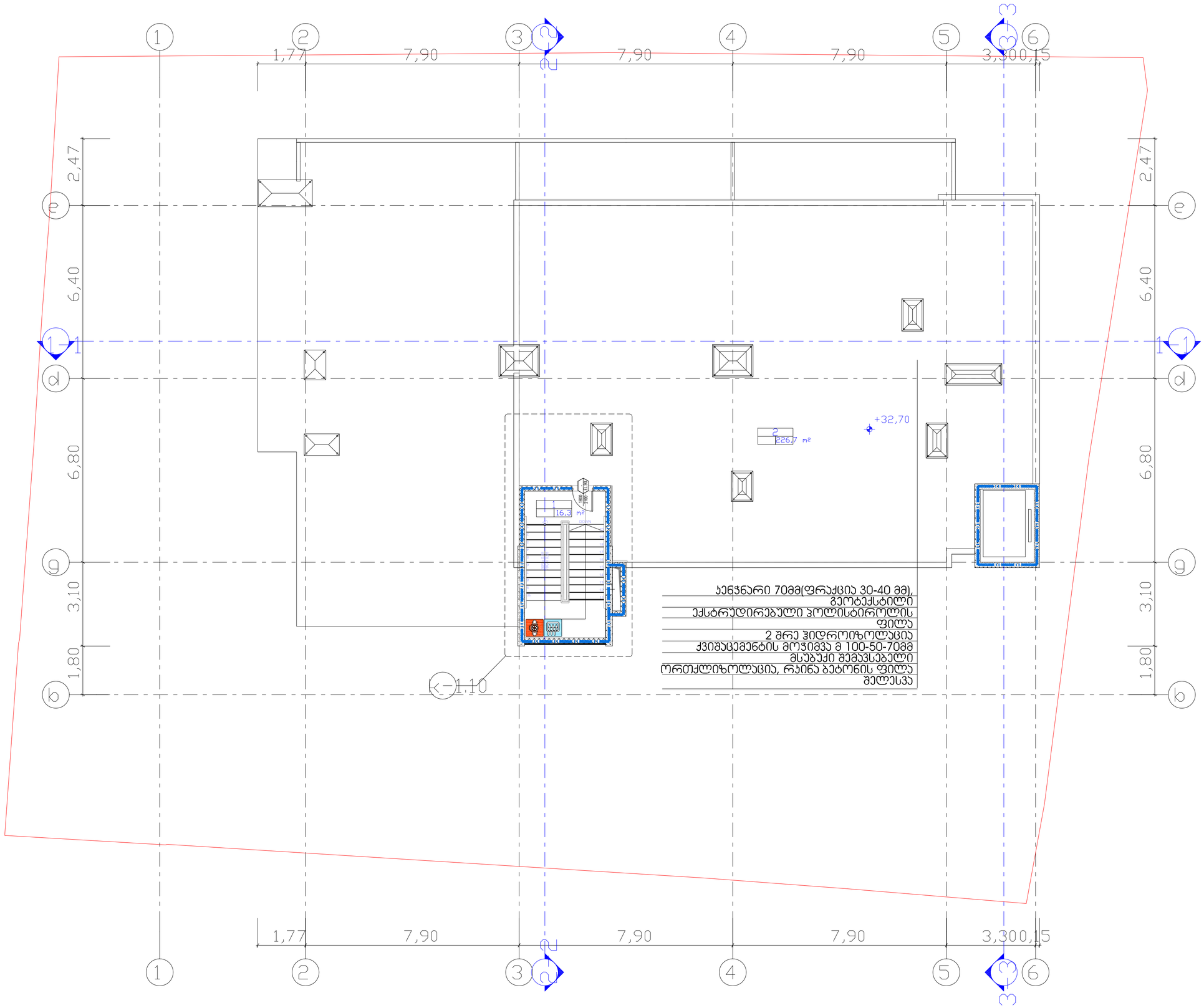
საზაფხულო ფართი

LLC ARCON

ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №9

ტელ: (+995 32) 2 182188

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ზ. კალანდია	
არქიტექტორი	ვ. ვარდანია	
შემმოწმა	ა. ჯობავა	
თარიღი	ფურც. რაოდენობა	ფურცლის №
		#LayNo



სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ს2 პოლფიციენტის სანგარიშო ფართობი (სართულზე)

ს1 პოლფიციენტის სანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე სამშენებლო შენობის ნული შესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

ქ. თბილისი, გორგასლის ქ. №53

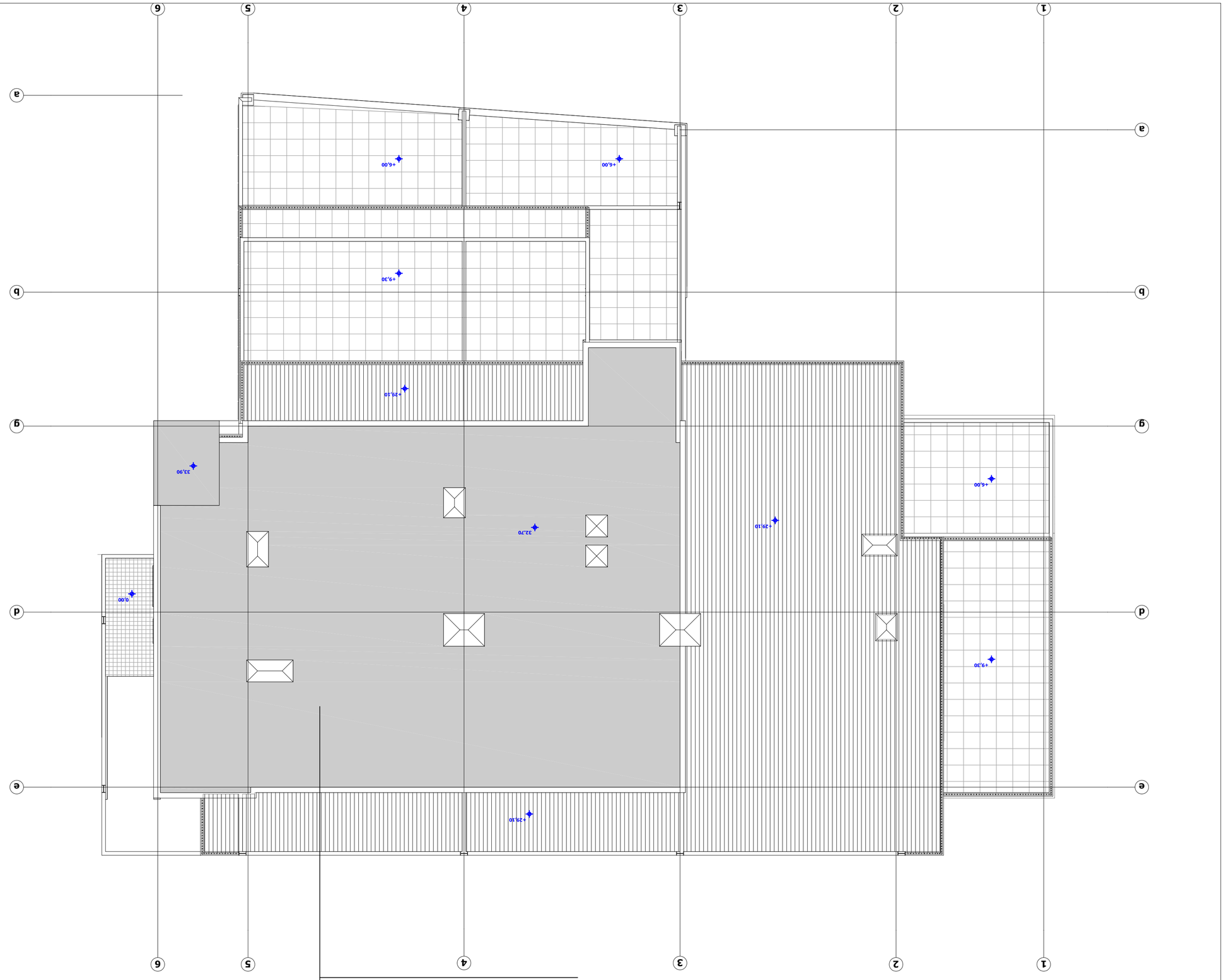
პირობითი ნიშნები

+32,70 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი

თანამდებობა		
თარიღი		ფურცლის №



ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ПРИСТРОЕННЫМ ОБЩЕСТВЕННЫМ ЦЕНТРОМ

ЗАКАЗЧИК ЗАСТРОЙЩИК

ЗАСТРОЙЩИК

+29,10

ОТМЕТКА ЧИСТОГО ПОЛА ЖИЛОЙ ЗОНЫ

S2

ПЕРЕМЫЧКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ СБОРНО-МОНОЛИТНАЯ

ПЕРЕМЫЧКА ЖЕЛЕЗОБЕТОННАЯ

ГИПРОЖИЛСТРОЙ		
ГИП	ЖИЛОЙ ДОМ №	

г. ЯЛТА, ЗАМКОВЫЙ Д. №53

ЗАСТРОЙЩИК	ЗАКАЗЧИК
ЗАСТРОЙЩИК	
ГИП	

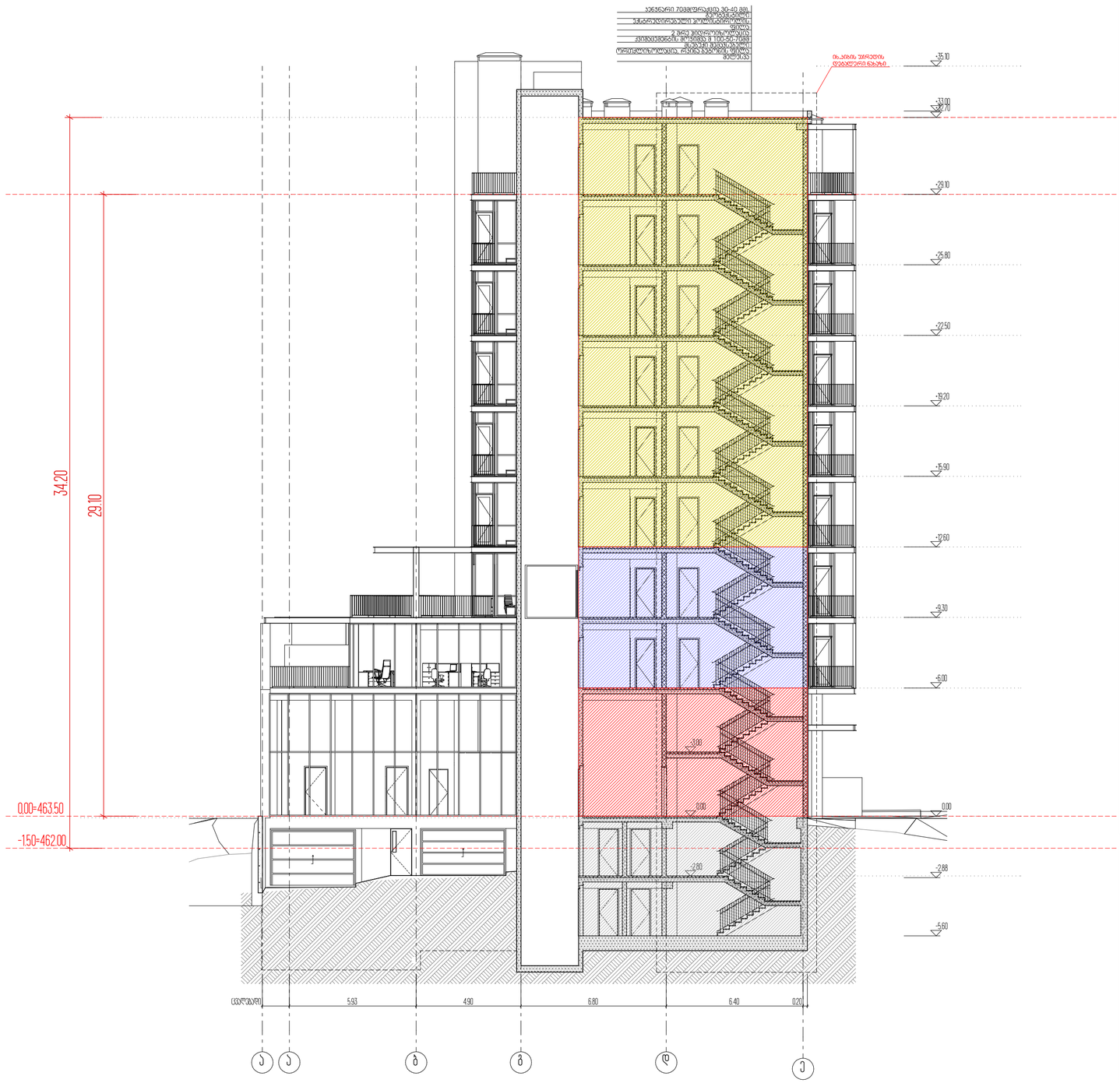
ЗАСТРОЙЩИК

ЗАКАЗЧИК

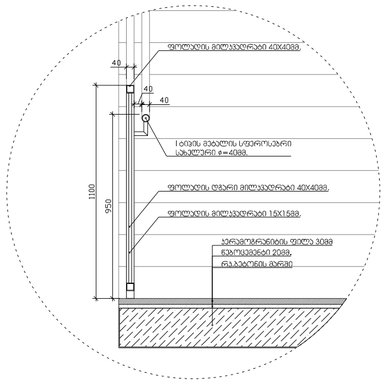
ЗАСТРОЙЩИК

ЗАСТРОЙЩИК

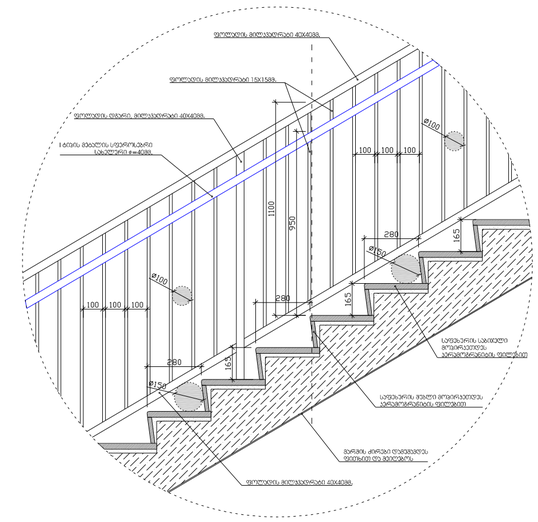
ЗАСТРОЙЩ

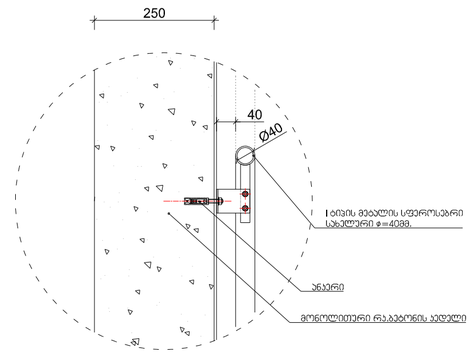


მოაჯირის დამაბარების დეტალი მ. 1:20



მოაჯირის შრატმონტაჟი ნახაზი მ. 1:20





სართულის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

ა2 პოლფიციენტის საანგარიშო ფართობი (ცართულზე)

ა1 პოლფიციენტის საანგარიშო ფართობი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - _____
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები

+12,60 — ნაკვეთის სახღვარი

არქიტექტორული ნიშნული

s2 — ფართის ნომერი
ფართი შიდა პონტურზე
სახანძრულო ფართი

თანამდებობა		
თარიღი		ფურცლის №