საგადახდო დავალება
Payment Order

1631524326 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 13/09/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

5614059013

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

311,234.96 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ედემი, 405098727

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამასთერთმეტი ათას ორას ოცდათოთხმეტი ლარი და 96 თეთრი

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

13/09/2021

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1634122224

GEL

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 13/10/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

5785914909

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

313,123.95 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ედემი, 405098727*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამასცამეტი ათას ას ოცდასამი ლარი და 95 თეთრი

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

13/10/2021

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1638428179 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 02/12/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

6072633965

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

312,624.22 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ედემი, 405098727

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამასთორმეტი ათას ექვსას ოცდაოთხი ლარი და 22 თეთრი

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

02/12/2021

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature



ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1640778660 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 29/12/2021

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

6240118879

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

154,495.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ედემი, 405098727

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ას ორმოცდათოთხმეტი ათას ოთხას ოთხმოცდათხუთმეტი ლარი და 00 თეთრი

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

29/12/2021

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

50 000,00 დოლარი კ 3,0899

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1641300294 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 04/01/2022

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

6278279833

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

154,271.30 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name შპს ედემი, 405098727

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

ას ორმოცდათოთხმეტი ათას ორას სამოცდათერთმეტი ლარი და 30 თეთრი

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი

Document submission/receiving date

04/01/2022

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

49 947,00 დოლარი კ 3,0887

ხელმოწერა
Signature

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

საგადახდო დავალება
Payment Order

1643800718 | GEL | ს.ს. "თიბისი ბანკი"

თარიღი / Date 02/02/2022

გადამხდელი / Sender

შპს ედემი, 405098727

რეფერენსი / Ref. Num.

6437057377

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE18TB7253436080100001

თანხა / Amount

304,348.60 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

სამას ოთხი ათას სამას ორმოცდარვა ლარი და 60 თეთრი

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
Information on a person on behalf of whom the payment is made

დასახელება / Name *შპს ედემი, 405098727*

საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code 405098727

მიმღები / Receiver

შპს სიემსი

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc./ Treasury Code GE09TB7719636020100007

მიმღების ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury

სს თიბისი ბანკი

ბანკის კოდი / Bank Code

TBCBGE22

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი
Document submission/receiving date

02/02/2022

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

საკრებულოს განკარგულება 21,934,1068, 06,06,2021 წელი

დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information

ხელმოწერა
Signature

დასტამპულია ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ხელმოწერები
Signatures

ბ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ეკონომიკური განვითარების საქალაქო სამსახურის უფროსს
ბ-ნ ვახტანგ ლომჯარიას

შპს "ედემი"-ს (ს/ნ405098727)
დირექტორის დავით ბაღდავაძის (პ/ნ 01010009249)

განცხადება

როგორც თქვენთვის ცნობილია 2021 წლის 23 ივლისს ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ მიღებულ იქნა განკარგულება №321, რომლითაც შპს "ედემი"-ს (ს/ნ 405098727) მიმართ, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩია № 54 (ს/კ 01.10.06.001.221) მდებარე მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიების გამოყენების საკითხზე მიეცა თანხმობა და შპს "ედემი"-ს (ს/ნ 405098727) შპს "ცენტრ პოინტ ჯგუფის" დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით უნდა განახორციელოს სპეციალურ ანგარიშზე თანხის 499 735.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) განთავსება.

შპს "ედემი"-ს (ს/ნ 405098727) მოგმართავთ თხოვნით, რომ აღნიშნული თანხა 499 735.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით შპს "ედემი"-ს (ს/ნ 405098727) მიერ გადახდილ იქნას ხუთ ეტაპად/ტრანშად,კერძოდ:

1) პირველი გადახდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2021 წლის 23 სექტემბერს - 99 947.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.
2) მეორე გადახდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2021 წლის 23 ოქტომბერს - 99 947.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.
3) მესამე გადახდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2021 წლის 23 ნოემბერს - 99 947.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.
4) მეოთხე გადახდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2021 წლის 23 დეკემბერს - 99 947.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.
5) მეხუთე გადახდა განხორციელდეს არაუგვიანეს 2022 წლის 23 იანვარს - 99 947.00 აშშ დოლარის (ექვივალენტი ლარში) ოდენობით.

პატივისცემით:

შპს "ედემი"-ს (ს/ნ 405098727)

დირექტორი:
დავით ბაღდავაძის (პ/ნ 01010009249) _____

19/08/2021

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.934.1068
6 / ივლისი / 2021 წ.

ქ. თბილისში, შპს „ცენტრ პოინტ ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული პრობლემების მოგვარების მიზნით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმდა „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს“ (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“ (ს/ნ 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღებს“ (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს“ (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემს“-ს (ს/ნ 205292486) შორის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმში (შემდგომში - მემორანდუმი) (მემორანდუმის პროექტი მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 16 დეკემბრის N20.1513.1861 განკარგულებით). ასევე მასში განხორციელდა გარკვეული ცვლილებები.

შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან აფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით, კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ფარგლებში, იღებს გადაწყვეტილებებს სხვადასხვა დაინტერესებული პირების მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. დაინტერესებულმა პირებმა, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით შესაბამისი თანხის გადარიცხვა უნდა უზრუნველყონ მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების დაცვით.

მემორანდუმი სხვა საკითხებთან ერთად, 3.11 პუნქტის შესაბამისად ითვალისწინებს; ,,რომ ამ მუხლის 3.10 და 3.10[1] პუნქტებში მითითებული დამატებითი ფინანსური სახსრები შესაძლოა ჩარიცხულ იქნას სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე. ამ მიზნით, მემორანდუმის ძალაში შესვლის შემდგომ, საჭიროების შემთხვევაში თბილისის მთავრობა და შპს „სიემსი“ უზრუნველყოფენ საქართველოში ლიცენზირებულ ბანკთან მიზნობრივი საბანკო ანგარიშის გახსნის ხელშეკრულების დადებას, რომლის თანახმადაც ანგარიშის განმკარგველ სუბიექტად განისაზღვრება შპს „სიემსი“ იმ პირობით, რომ ანგარიშზე რიცხული თანხების განკარგვის უფლებამოსილება კომპანიას ექნება მხოლოდ თბილისის მთავრობის თანხმობის საფუძველზე, წინამდებარე მემორანდუმით დადგენილი პირობებისა და პროცედურების სრული დაცვით. მხარეები აცხადებენ და თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში თუ ნებისმიერი მიზეზით წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედების პერიოდში მიზნობრივ ანგარიშზე რიცხული თანხების სრულად გახარჯვა არ განხორციელდა, აღნიშნული თანხები მემორანდუმის ვადის გასვლამდე ჩარიცხულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.“.

2021 წლის 1 ივლისის ქალაქ თბლისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის N21.929.1041 განკარგულების საფუძველზე მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ 2020 წლის 16 დეკემბერის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ცვლილებებით) გათვალისწინებული მიზნით სპეციალური მიზნობრივი ანგარიშის შექმნის თაობაზე.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროცესების ეფექტურად მართვის მიზნით, მიზანშეწონილია განხორციელდეს ფინანსური მხარდაჭერის ფარგლებში გამოყოფილი თანხების ჩარიცხვა მემორანდუმით გათვალისწინებულ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის ,,ე.კ“ ქვეპუნქტისა და „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს“ (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“ (ს/ნ 204531499), შპს

„დაკიდებული ბაღებს“ (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს“ (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიეშს“ (ს/ნ 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (მასში განხორციელებული ცვლილებების) საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ და მასთან ბფილირებული კომპანიების დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისათვის ფინანსური მხარდამჭერი ღონისძიებების განხორციელების ფარგლებში, იმ დაინტერესებულ პირებს, რომელთა მიმართ გამოყენებულია შესაბამისი ხელშემწყობი ღონისძიებები და აღნიშნულის გამო მათ აქვთ განსაზღვრული თანხის გადახდის ვალდებულება, დაევალოთ, რომ ამ თანხის გადარიცხვა უზრუნველყონ „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“ 2020 წლის 16 დეკემბერის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ცვლილებებით) გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე.

2. ამ განკარგულების პირველი პუნქტით გათვალისწინებულმა პირებმა, ამავე პუნქტით გათვალისწინებული თანხების გადარიცხვა უზრუნველყონ მათ მიმართ ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების შესახებ მიღებული შესაბამისი გადაწყვეტილებებით გათვალისწინებულ ვადებში.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარების ქალაქო სამსახურის უფროსს ვახტანგ ლომჯარიას.

4. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა

განკარგულება - N 21.929.1041
1 / ივლისი / 2021 წ.

ქ. თბილისში, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით რიგი ღონისძიების განხორციელების თაობაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე დაუმთავრებელ მშენებლობებთან დაკავშირებული პრობლემების მოგვარების მიზნით, 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმდა „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს“ (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“ (ს/ნ 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღებს“ (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს“ (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემსს“ (ს/ნ 205292486) შორის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმი (შემდგომში - მემორანდუმი) (მემორანდუმის პროექტი მოწონებულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 16 დეკემბრის N20.1513.1861 განკარგულებით). ასევე მასში განხორციელდა გარკვეული ცვლილებები.

მემორანდუმი სხვა საკითხებთან ერთად, 3.11 პუნქტის შესაბამისად ითვალისწინებს: ,,რომ ამ მუხლის 3.10 და 3.10[1] პუნქტებში მითითებული დამატებითი ფინანსური სახსრები შესაძლოა ჩარიცხულ იქნას სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე. ამ მიზნით, მემორანდუმის ძალაში შესვლის შემდგომ, საჭიროების შემთხვევაში თბილისის მთავრობა და შპს „სიემსი“ უზრუნველყოფენ საქართველოში ლიცენზირებულ ბანკთან მიზნობრივი საბანკო ანგარიშის გახსნის ხელშეკრულების დადებას, რომლის თანახმადაც ანგარიშის განმკარგველ სუბიექტად განისაზღვრება შპს „სიემსი“ იმ პირობით, რომ ანგარიშზე რიცხული თანხების განკარგვის უფლებამოსილება კომპანიას ექნება მხოლოდ თბილისის მთავრობის თანხმობის საფუძველზე, წინამდებარე მემორანდუმით დადგენილი პირობებისა და პროცედურების სრული დაცვით. მხარეები აცხადებენ და თანხმდებიან, რომ იმ შემთხვევაში, თუ ნებისმიერი მიზეზით წინამდებარე მემორანდუმის მოქმედების პერიოდში მიზნობრივ ანგარიშზე რიცხული თანხების სრულად გახარჯვა არ განხორციელდა, აღნიშნული თანხები მემორანდუმის ვადის გასვლამდე ჩარიცხულ უნდა იქნას ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ბიუჯეტში.“

აღსანიშნავია, რომ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებით, კანონმდებლობით დადგენილი წესით და ფარგლებში, იღებს გადაწყვეტილებებს სხვადასხვა დაინტერესებული პირების მიმართ ქალაქ თბილისში დაუმთავრებელი მშენებლობის ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე. დაინტერესებულმა პირებმა, დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით შესაბამისი თანხის გადარიცხვა უნდა უზრუნველყონ მემორანდუმით განსაზღვრული წესების და პირობების დაცვით.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, პროცესების ეფექტურად მართვის მიზნით, მიზანშეწონილია განხორციელდეს მემორანდუმით გათვალისწინებული სპეციალური მიზნობრივი ანგარიშის შექმნა.

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ 75-ე მუხლის ,,ე.კ“ ქვეპუნქტისა და „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე“: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფს“ (ს/ნ 204460957), შპს „მარიჯანს“ (ს/ნ 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგს“ (ს/ნ 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღებს“ (ს/ნ 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს“ (ს/ნ 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომს“ (ს/ნ 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88“-ს და შპს „სიემს“ (ს/ნ 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმის (მასში განხორციელებული ცვლილებების) საფუძველზე,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. „ცენტრ პოინტი ჯგუფის“ დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი

ღონისძიებების თაობაზე“ 2020 წლის 16 დეკემბრის ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ცვლილებებით) გათვალისწინებული მიზნით შეიქმნას სპეციალური მიზნობრივი ანგარიში.

2. მოწონებულ იქნეს თანდართული:

ა) სს “თიბისი ბანკს”, შპს ,,სიემსსა“ (ს/ნ 205292486) და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას შორის გასაფორმებელი ხელშეკრულების პროექტი ,,შეთანხმება ანგარიშზე განთავსებული თანხების განკარგვის შესახებ“;

ბ) სს “თიბისი ბანკს” და შპს ,,სიემსს“ (ს/ნ 205292486) შორის გასაფორმებელი ,,დოკუმენტალური აკრედიტივის ხელშეკრულება“;

გ) სს “თიბისი ბანკს” და შპს ,,სიემსს“ (ს/ნ 205292486) შორის გასაფორმებელი,, ხელშეკრულების მნიშვნელოვანი პირობები შიდასაბანკო ანგარიშზე განთავსებულ თანხაზე საპროცენტო სარგებლის დარიცხვის ხელშეკრულება“.

3. ეთხოვოს ქალაქ თბილისის მუნიციპაიტეტის მერს, ამ განკარგულების მე-2 პუნქტის ,,ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ ხელშეკრულების პროექტზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის სახელით ხელმოწერის უფლებამოსილება მიანიჭოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს ილია ელოშვილს.

4. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეებს: ანდრია ბასილაიას და ილია ელოშვილს.

5. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი N64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი კახა კალაძე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 321

23 ივლისი
"---" -------- 2021 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ. №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ. №01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ. №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ. 204460957) და შპს ,,ედემის" (ს/ნ. 405098727) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №54 (ს/კ. №01.10.06.001.221) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების საკითხის შეთანხმების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, ,,ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - ,,დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების" 35-ე მუხლისა და ,,ქ. თბილისში, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ყოფილი მარშალ გელოვანის გამზირი №1ა-1ბ, დიღმის მასივის II კვარტლის მიმდებარედ, (ნაკვ,25/29), (ს/კ. №01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ № 45-47-49 (ს/კ. №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობის დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ. 204460957) და შპს ,,ედემის" (ს/ნ. 405098727) მიმართ, მისამართზე - ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №54 (ს/კ. №01.10.06.001.221) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენების თაობაზე" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2021 წლის 21 ივლისის №21.1004.1136 განკარგულების საფუძველზე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. მიეცეს თანხმობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს ,,ცენტრ პოინტი ჯგუფის" (ს/კ. 204460957) და შპს ,,ედემის" (ს/ნ. 405098727) მიმართ, მისამართებზე - ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №3 (ს/კ. №01.10.13.015.112), პეტრე იბერის ქ. №6, კორპუსი 14, (ს/კ. №01.10.06.001.115), აკ.ბაქრაძის ქ №16 (ს/კ. №01.10.10.025.029), კოსმონავტების ქ. №45-

47-49 (ს/კ №01.13.05.004.173, №01.13.05.004.059, №01.13.05.004.142), ბოხუას ქ. №10, (ს/კ. №01.13.02.005.006) არსებული დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით, მისამართზე - ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ. №54 (ს/კ. №01.10.06.001.221) არსებულ მიწის ნაკვეთთან მიმართებაში შემდეგი ხელშემწყობი ღონისძიებების გამოყენებაზე:

ა) მოხდეს მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის გადამეტება (კ-2) 4.3 -მდე;

ბ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისას არ იქნას გათვალისწინებული შენობების სიმაღლის განმსაზღვრელი მოთხოვნები;

გ) კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის შეთანხმება მოხდეს სართულიანობის გაზრდით, არაუმეტეს 16 სართულისა;

დ) შპს ,,ედემმა" (ს/ნ 405098727) შპს ,,ცენტრ პოინტ ჯგუფის" დაუმთავრებელი მშენებლობების დასრულებისთვის ფინანსური მხარდაჭერის მიზნით თანხის 499 735 (ოთხას ოთხმოცდაცხრამეტი ათას შვიდას ოცდათხუთმეტი) აშშ დოლარის ექვივალენტი ლარში - გადარიცხვა განახორციელოს გადარიცხვის დღისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსით, „ცენტრ პოინტი ჯგუფის" დაუსრულებელ მშენებლობებთან დაკავშირებით გასატარებელი ღონისძიებების თაობაზე" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობას, შპს „ცენტრ პოინტი ჯგუფი" (ს/ნ. 204460957), შპს ,,მარიჯანი (ს/კ. 205064712), შპს „გეითვეი ჰოლდინგი" (ს/კ: 204531499), შპს „დაკიდებული ბაღები" (ს/კ. 212272869), შპს „დიღომი დისთრიქთ აფართმენთს" (ს/კ. 204514926), ამხანაგობა „ახალი დიღომი" (ს/კ. 202389156), ამხანაგობა „თაბუკაშვილი 88"-ს და შპს „სიემსი"-ს (ს/ნ. 205292486) შორის 2020 წლის 16 დეკემბერს გაფორმებული ურთიერთთანამშრომლობის მემორანდუმით (მასში განხორციელებული ნებისმიერი ცვლილებით) განსაზღვრული წესების და პირობების შესაბამისად;

ე) შპს ,,ედემმა" (ს/ნ. 405098727) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ" ქვეპუნქტით გათვალისწინებული თანხის გადარიცხვა, ამავე პუნქტში მითითებული მემორანდუმით გათვალისწინებული მიზნით შექმნილ სპეციალურ მიზნობრივ ანგარიშზე განახორციელოს მშენებლობის ნებართვის გაცემამდე. ამასთან, თანხის გადახდის ვადა არ უნდა ცდებოდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის მიერ დამტკიცებული ხელშემწყობი ღონისძიებების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოსთან შეთანხმებიდან არაუგვიანეს 6 თვის ვადას;

ვ) ამ განკარგულების პირველი პუნქტის „დ" და „ე" ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობა იწვევს ამავე განკარგულებით გათვალისწინებული ხელშემწყობი ღონისძიებების გაუქმებას.

2. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, №64)კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე