შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი;

ბ/--კალენდარული გეგმა;

გ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20”-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი /მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი/ შენდება ქ. თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქ-ზე, ს/კ 01.10.06.001.221. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობის მშენებლობის გაგრძელება და კორექტირებული სამუშაოების გათვალისწინება. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. სახურავი იქნება ბრტყელი. დღეისათვის დამტავრებულია ნულოვანი ციკლი და დაწყებულია პირველი სართულის სვეტების მოწყობა.

სამშენებლო ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურ ზონას.

2. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 გვ 481, პ 6-ის თანახმად ადრე გამოსვებული პროექტის საფუძველზე და კორექტირებული და დარჩენილი სამუშაოების გათვალისწინებით ხანგრძლივობა მიღებულია **T=32.00 თვე** /იხილე კალენდარული გეგმა/.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3. გრუნტის დამუშავება შესრულებულია.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს კოშკური ამწე **Comansa 5LC 5010-**ის და სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** გამოყენება.

კოშკური ამწე დაყენდეს “დ” ღერძთან.

კოშკური ამწის მუშაობისას უნდა მოხდეს:

--ისრის შემობრუნების შეზღუდვა;

--ურიკის მოძრაობის შეზღუდვა, ამწის მუშაობის საშიში ზონის ზომები /СНиП III-4-80 თანახმად/:

R=10.00+19.00=29.00მ,

-- ამწის შეზღუდული მოძრაობის გამო, თითოეულ სართულზე სამშენებლო მასალების ნაწილობრივი განაწილება ხელით.

სამუშაოების წარმოება უნდა მოხდეს მეორე რიგის მიხედვით:

მეორე რიგი---------ძირითადი პერიოდის სამუშაოები:

--მეოთხე ეტაპი-----ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა ნულოვანი ნიშნულიდან----------**510 დღე;**

--მეხუთე ეტაპი----სახურავის და გადახურვის მოწყობა----------**90 დღე;**

--მეექვსე ეტაპი-----არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა----------**150 დღე;**

--მეშვიდე ეტაპი----ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო ქსელების მოწყობა----------**60 დღე;**

--მერვე ეტაპი-------ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი----------**60 დღე;**

--მეცხრე ეტაპი--------შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები----------**180 დღე;**

--მეათე ეტაპი---------მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები----------**60 დღე**.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებს და თავსაბურებს. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამონტაჟო მექანიზმის მუშაობის პერიოდში მის ქვეშ ან სიახლოვეს უცხო და სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნა აკრძალულია.

6. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი დროებითი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;
-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

არსებობს შემდეგი კანონები:
კანონი "გარემოს დაცვის შესახებ" 1996წ განსაზღვრას იმ ზოგად მოთხოვნებას , რომელიც უკავშირდება ჰაერის დაბინძურებას, წყლის აღებას და ჩაშვებას, ნარჩენებს, ხმაურს და სხვა საკითხებს.
კანონი "წყლის შესახებ" 1997წ შეეხება ზედაპირულ წყლებს, მიწისქვეშა წყლებს, მიმდებარე სანაპირო წყლებსა და ტერიტორიულ ზღვარს და განსაძვრავს წყლის აღებისა და ჩაშვების ლიცენზირებასთან დაკავშირებულ წესებს.
კანონი "ატმოსფერული ჰაერის შესახებ" 1997წ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლის და დაბინძურების შეზღუდვის დროებითი მეთოდოლოგიას, ჰაერის ხარისხის შედარება სტანდარტებთან, რომელიც სახსტანდარტს ეფუძნება.
კანონი " მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ" 1998წ მოიცავს მავნე ნივთიერების კლასიფიკაციას და უსაფრთხო მოხმარებას.
გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.
ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის მიქსერის საშუალებით.
საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.
მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

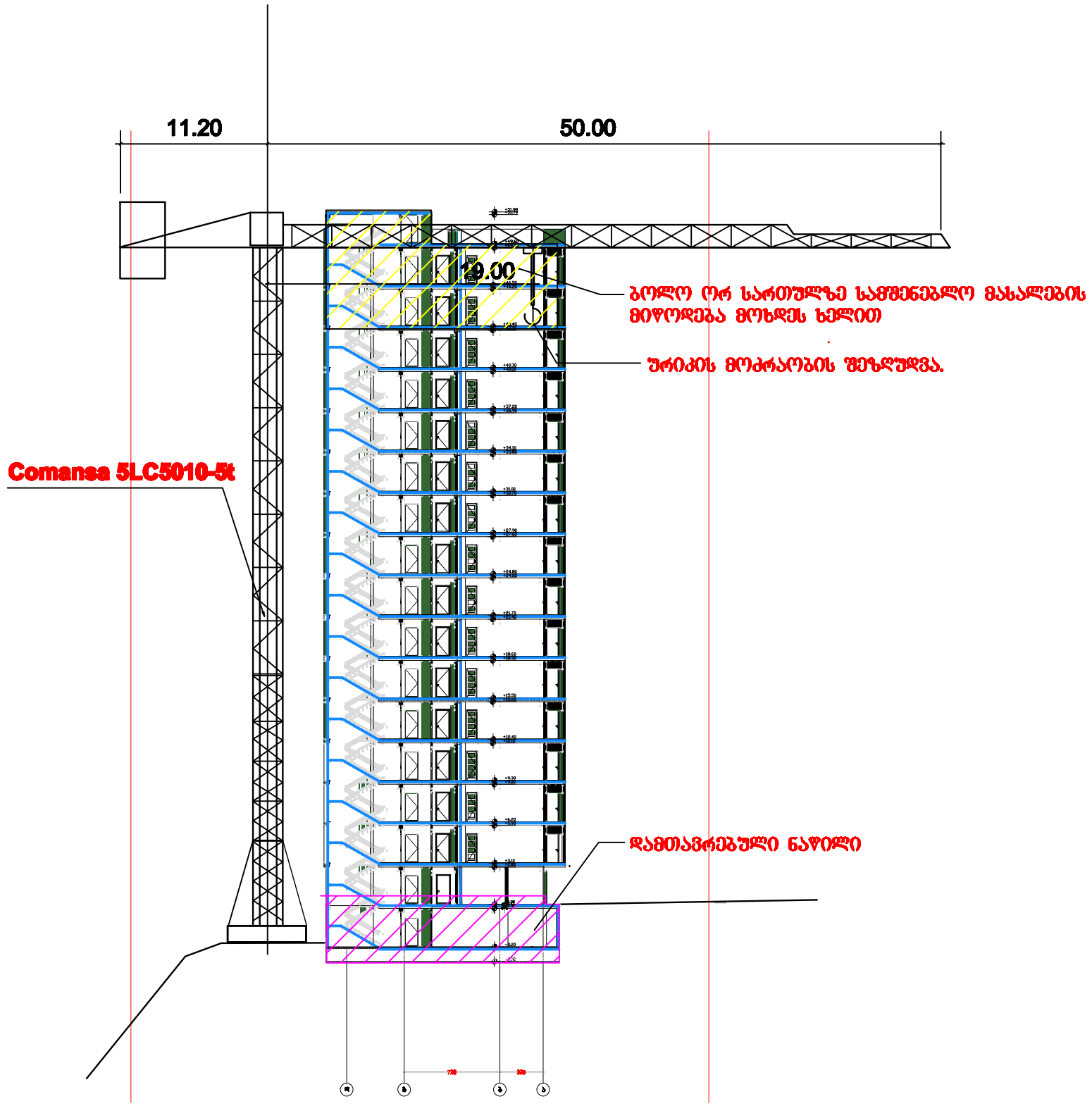
Comansa 5LC 5010-ის ტექნიკური დახასიათება

1 ისრის მაქსიმალური შვერა----------50.00მ
2 მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------44.60მ
3 ტვირთამწეობა მაქსიმალური----------2.50ტნ
4 უკანა ნაწილის ზომა----------11.20მ

სტაციონალური ბეტონის ტუმბო **Putzmeister P-715-ის** ტექნიკური დახასიათება

1 დანადგარის ზომები----------3.00x1.39x1.39მ
2 მექანიზმის წონა----------1700.00კგ
3 წვდომა:
-ვერიკალურად----------60.00მ
-ჰორიზონტალურად----------200.00მ

ყურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.



შენიშვნა:

1. ამწის დაშენება შეიძლება იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სქემის თანახმად
2. ბოლო ორ სართულზე სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდეს ხელით
3. ამწის მარკა შეირჩეულია სამშენებლო ორგანიზაციის სქემის თანახმად

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ბალდავაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	დ. ჯანტურია	
დაამუშავა	ბ. ბოგოლაური	

შპს "ედემი"	დამკვეთი:
საპროექტო ჯგუფი ტელ: 599934237	შპს "ედემი"

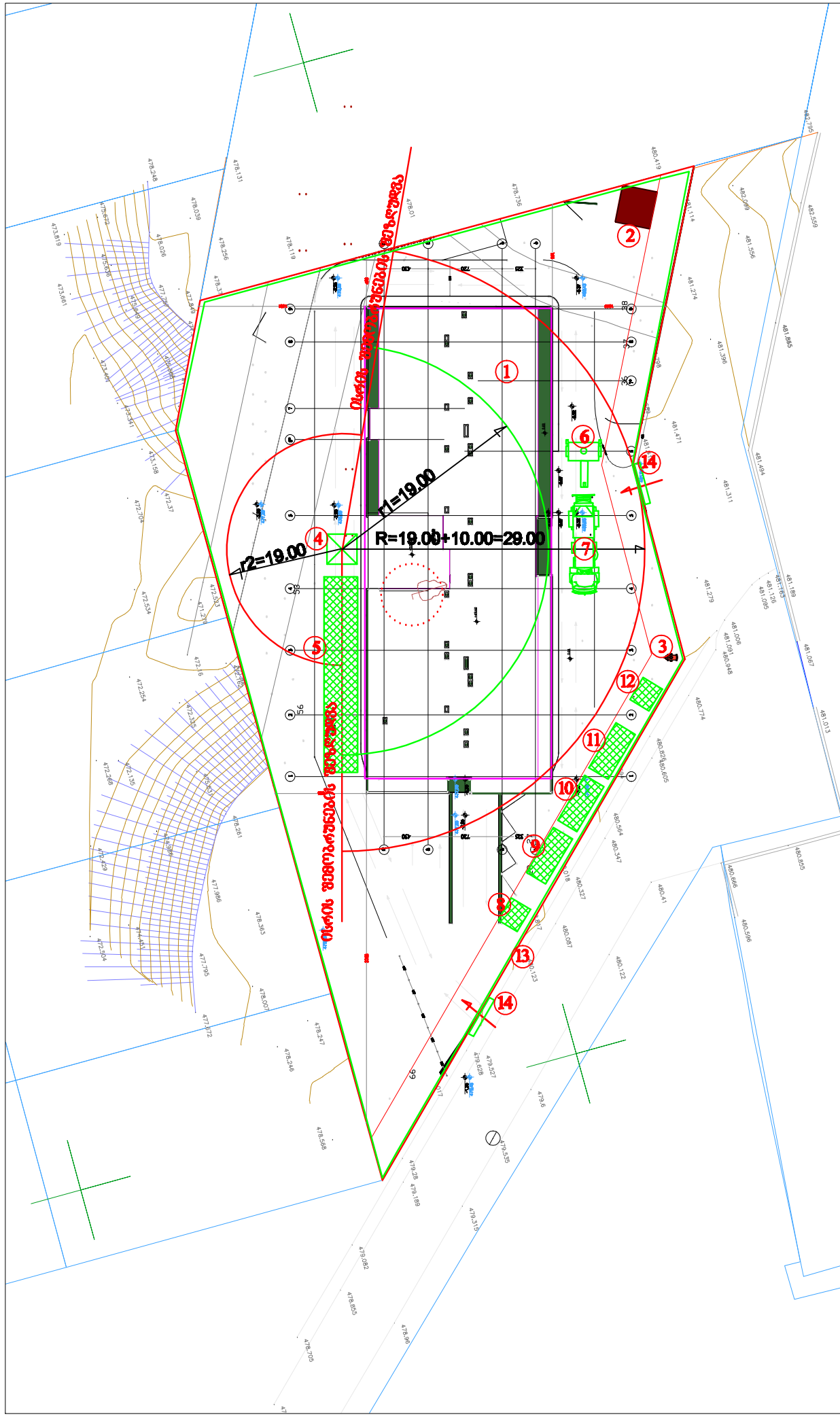
მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:400	თარიღი	15/02/2022

ნახაზი: სამონტაჟო სქემა

	ახალი მშენებლობა		
	№	კორექტ.	თარიღი
	1		
	2		

სტადია	ნიდერსი	შეკვეთილი
საპროექტო ნახაზები	მო-2	2



ექსპლიკაცია

1 საპროექტო სახლი
2 გენერატორის და ტრანსფორმატორის განთავსების ადგილი
3 ჰიდრანტის ადგილი
4 კოშკური ამწე
5 დროებითი ღია სასაწყობო მოედანი
6 სტაციონალური ტუმბო
7 ბეტონის მიმსერი
8 დროებითი საყარაულო
9 სამუშაოთა მწარმოებლის "ოთახი"
10 დროებითი კმების "ოთახი"
11 დროებითი საარმატურო
12 დროებითი ბიოტუალეტი
13 დროებითი ღობე
14 დროებითი წისქვილი–2 ცალი

პირობითი აღნიშვნები

-საპროექტო სახლი
-დროებითი "ნაგებობა"
-დროებითი ღობე
-ამწის სამუშაო ზონა
-ამწის საშიში ზონა

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	შაბლონის სახელი
A3			

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

მისამართი: 01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	დ. ბალდავაძე	
მთ.არქიტექტორი		
ავტორი	დ. ჯანტურია	
დაამუშავა	ბ. გოგიოლაური	

შპს 'ედემი'
საპროექტო ჯგუფი
ტელ: 599934237

დამკვეთი:
შპს 'ედემი'

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

მასშტაბი	1:500	თარიღი	15/02/2022

ნახაზი: სამშენებლო განაცხადი

ახალი მშენებლობა

№	კორპ.	თარიღი
1		
2		

სტადია	ობიექტი	შეკვეთილი
საპროექტო ნახაზები	მო-1	2

შპს "ედემი"

საპროექტო ჯგუფი

ტელ: 599934237



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

01.10.06.001.221
ქალაქი თბილისი, გიორგი ბრწყინვალის ქუჩა, N 54

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

დირექტორი დ. ბალდავაძე

ავტორი დ. ჭანტურია

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2022წ

ბ/ კალენდარული გეგმა 32.0 თვე

/დარჩენილი და კორექტირებული სამუშაოები/

| № ეტ | მშენებლობის განხორციელების პროცესის რიგები და ეტაპები | დღე | თვეები | | |