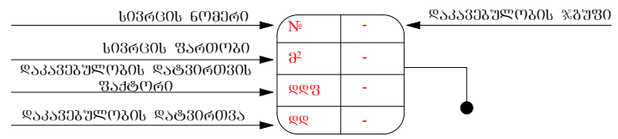
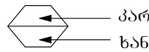
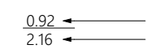
გამოყენებული სიმბოლოების პირობითი აღნიშვნები

სიმბოლო	აღწერილობა
	საკადასტრო საზღვარი
	ნიშნული გეგმაზე / ფასადზე, ჭრილზე
	ღერძის ხაზი
	ჭრილი
	საერთო სავალი ბილიკი
	გასასვლელებს შორის მაქსიმალური მანძილი
	გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაბეზი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 4 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2 საათი







კომბინირებული დეტექტორი	შენიშვნა: შენობის სივრცეებში მათი განლაგება და რაოდენობა პირობითია და უნდა დაზუსტდეს შესაბამისი სპეციალისტის მიერ პროექტის ფარგლებში.
ავარიული განათების ნათურა	
კვამლის დეტექტორი	
ხელის ცეცხლმაქრი	დაკავებულობის ჯგუფები
სახანძრო მილდგარი	დერეფანი
ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
ორმაგი კავშირის სისტემა	სასაწყობო ჯგუფი (სწ-2)
სახანძრო ჰიდრანტი	მისაწვდომი პარკინგი
წყლის დასალევი აპარატი	შშმპ მისაწვდომობა
გასასვლელი	

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი ობოლისი, ლეწყაშის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბრგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო: მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

ქ. ობოლისი შავთველის №13

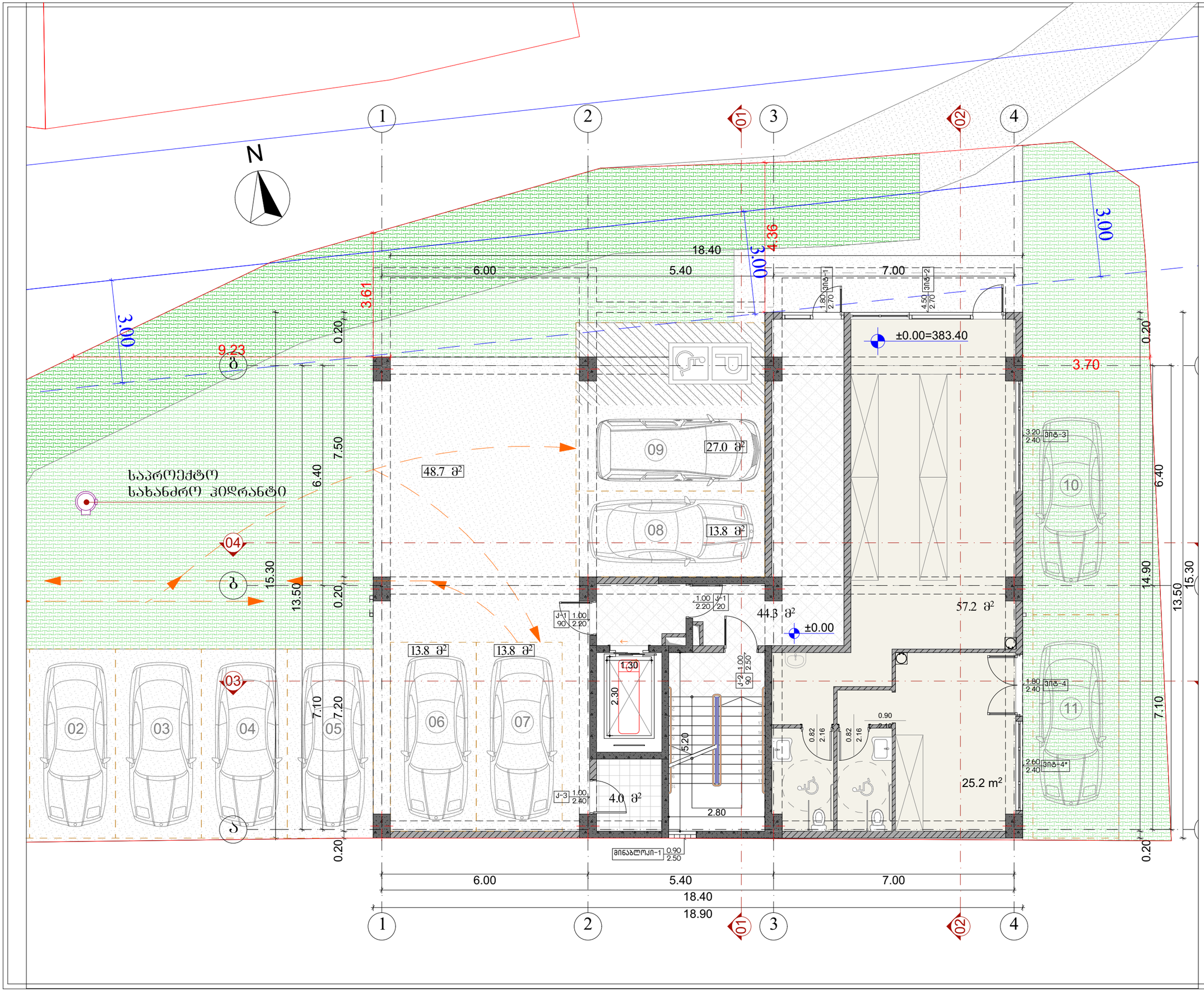
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შრომატი	შეცდომები	1:100
A-3		

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

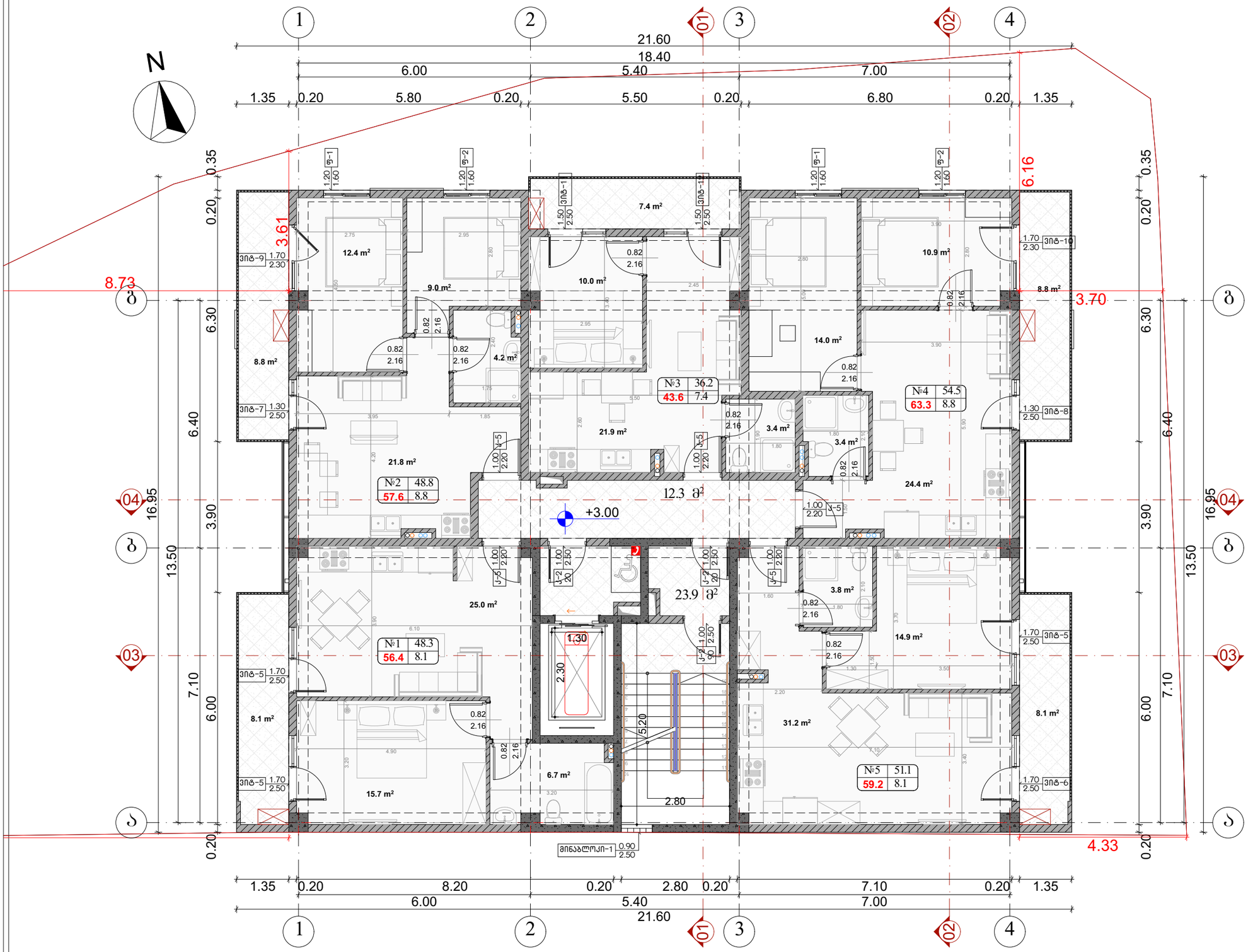
პირობითი ნიშნები:



N
1
2
3
4
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
18.40
6.00
5.40
7.00
18.90
3.00
3.61
4.36
9.23
3.70
±0.00=383.40
±0.00
48.7 მ²
27.0 მ²
13.8 მ²
44.3 მ²
57.2 მ²
4.0 მ²
25.2 m²
1.30
2.30
5.20
2.80
0.20
7.50
6.40
15.30
13.50
14.90
7.10
7.20
0.90
2.50

საკრომეძტო
სახანძრო ჰიდრანტი

ნახაზის დასახელება:
ექსპლიკაცია:
პირობითი ნიშნები:
შენიშვნები
±0.00=383.40
მისამართი
ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
სტადია
პროექტი
არ
თანამდებობა
გვარი
ხელმოწერა
დირექტორი
ბ. ბენდელიანი
არქიტექტორი
ი. ბოგოხია
არქიტექტორი
შეასრულა
საპროექტო ლოგო
მისამართი
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88
დაკვეთა №
სტადია
პროექტი
მასშტაბი
ფორმატი
ფურცლები
1:100
A-3



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

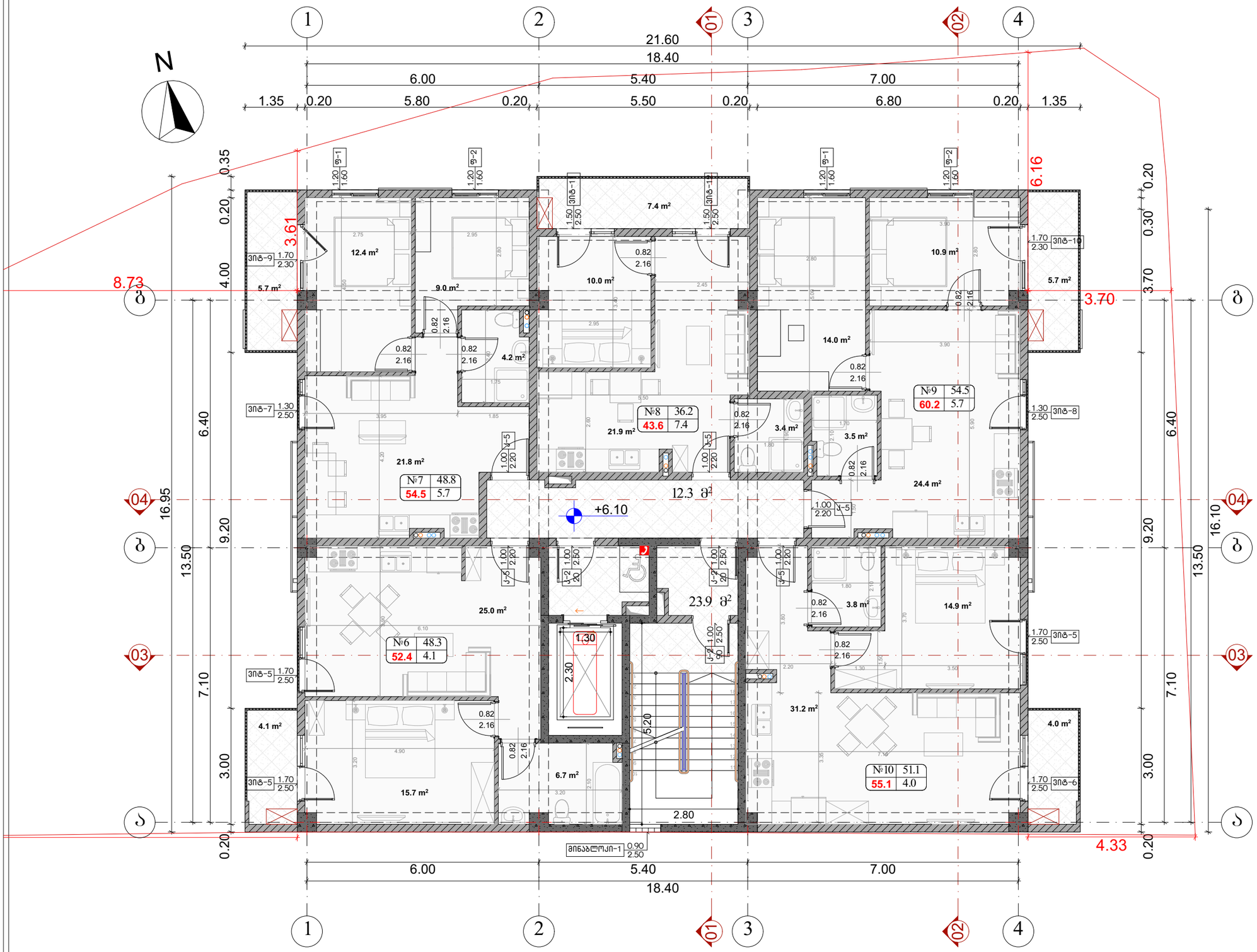
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

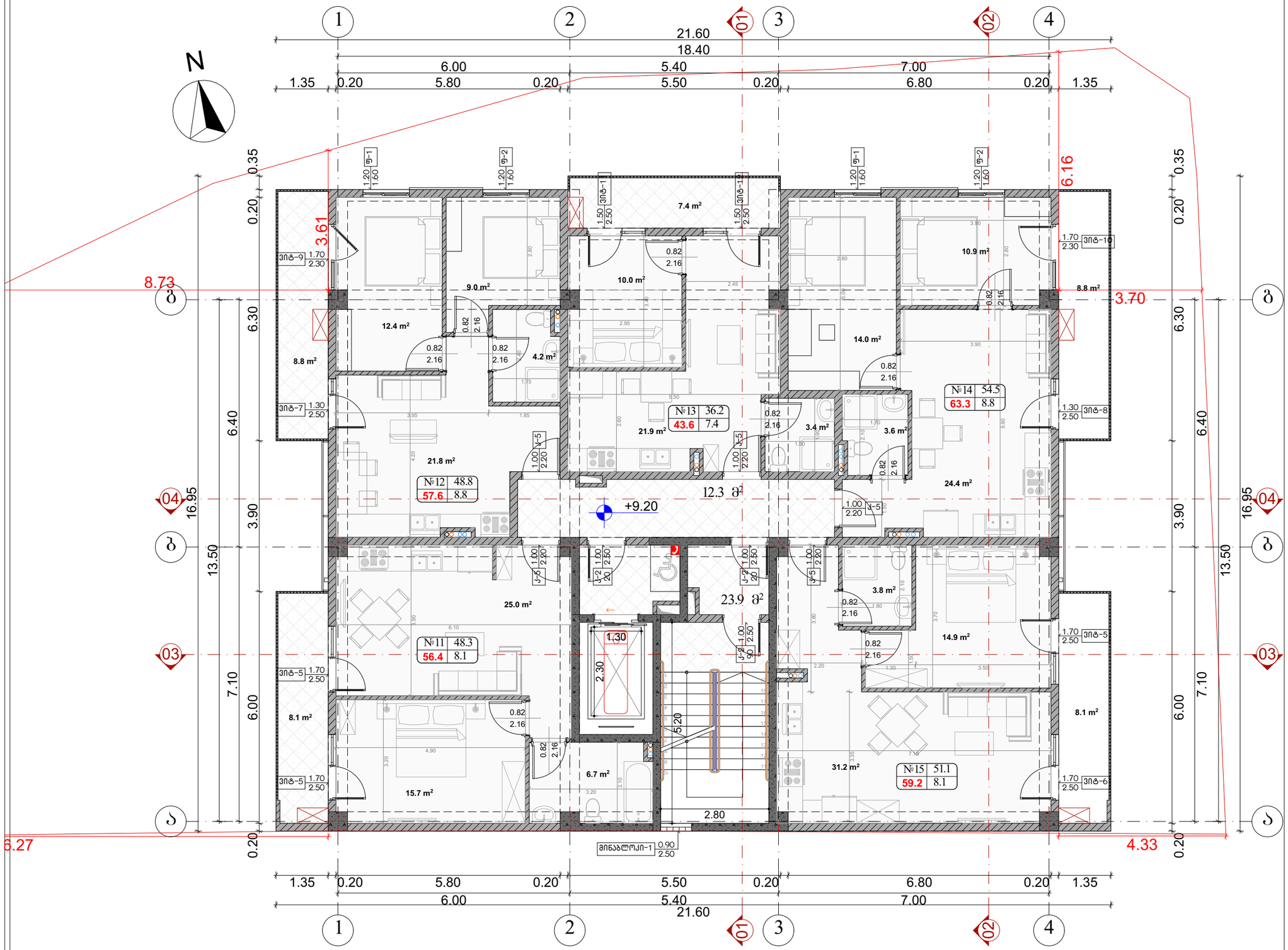
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პროფილების ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

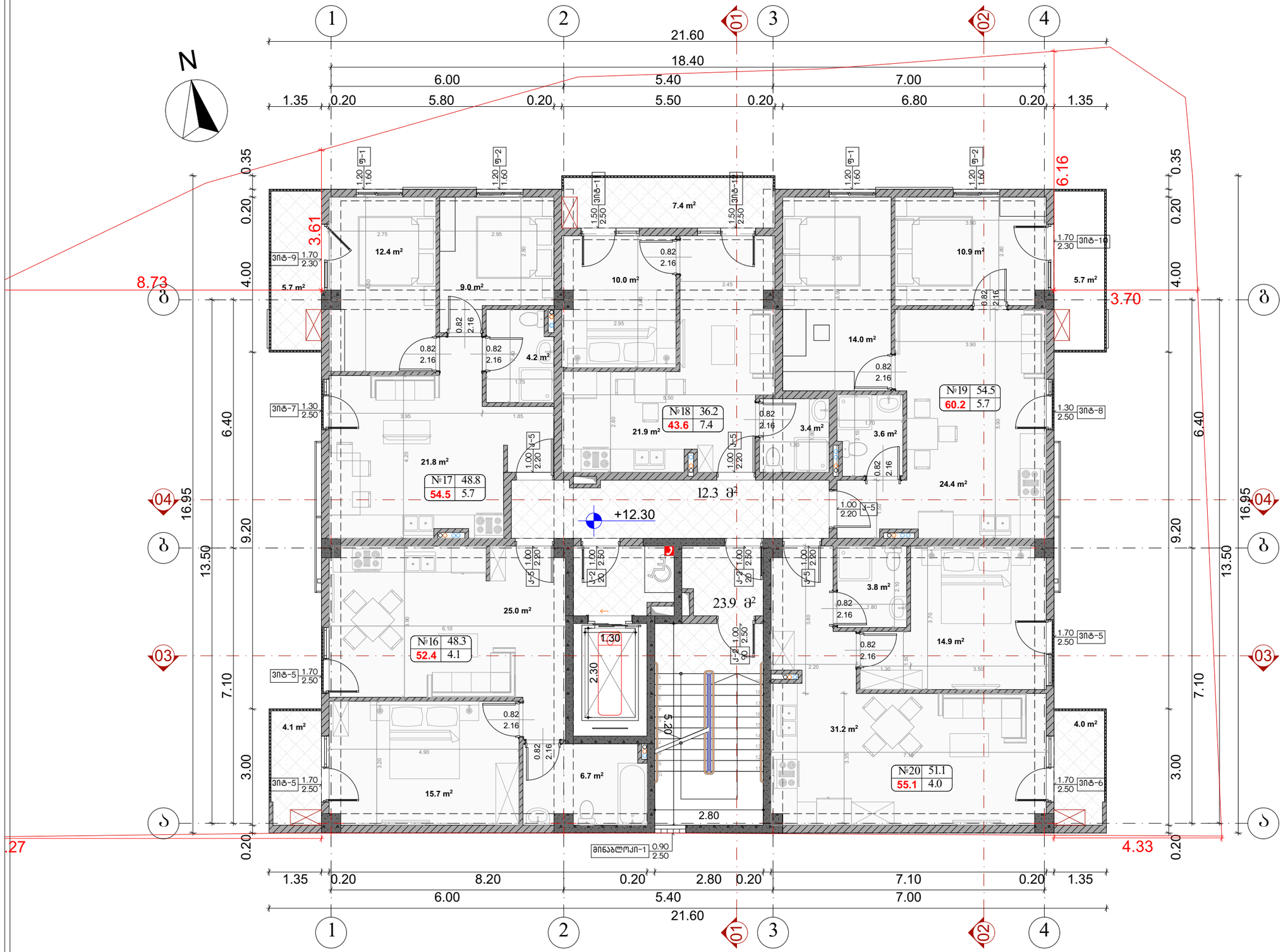
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამფლობება	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ჯენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი ზავიშვილის №1ა
	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

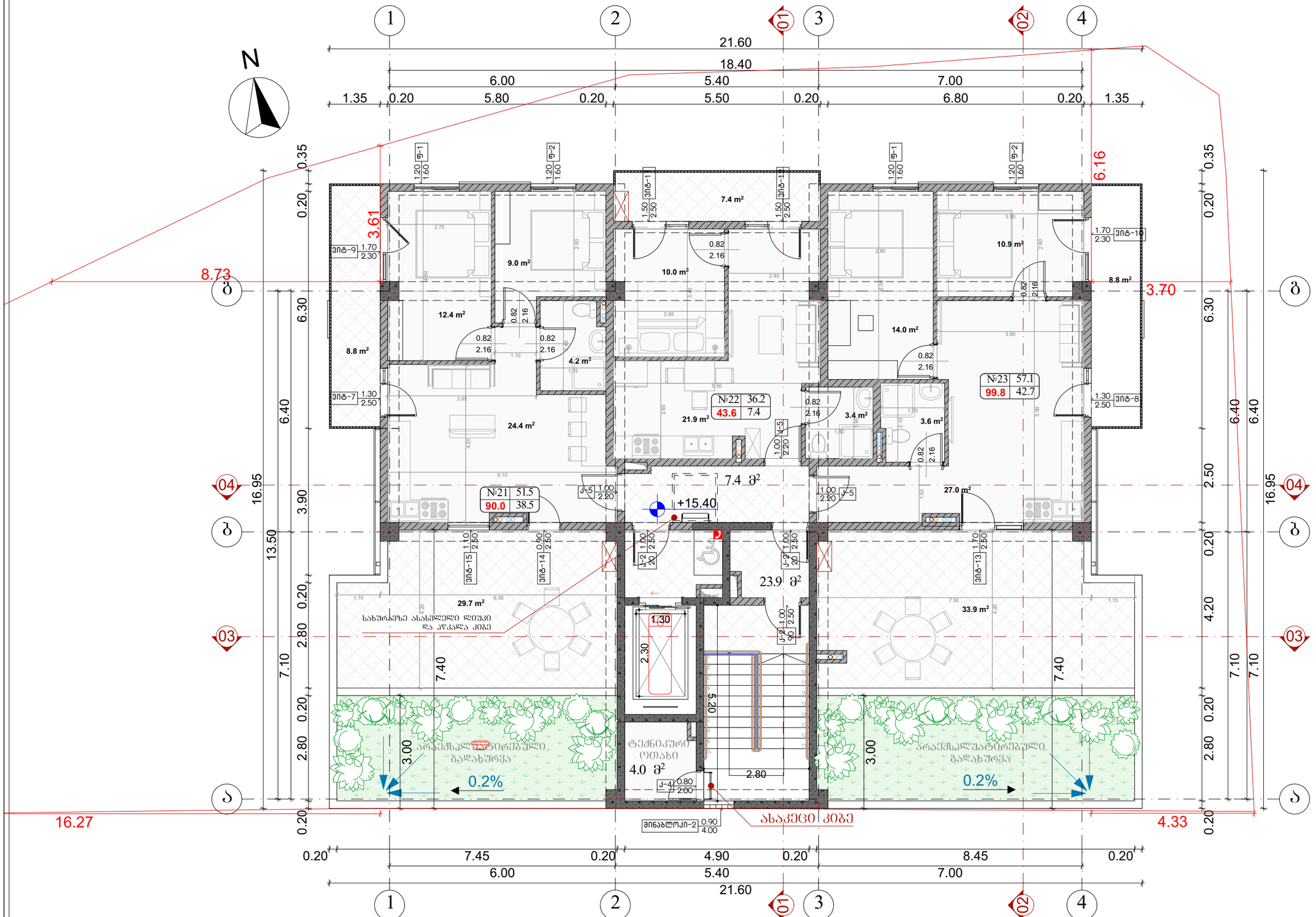
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

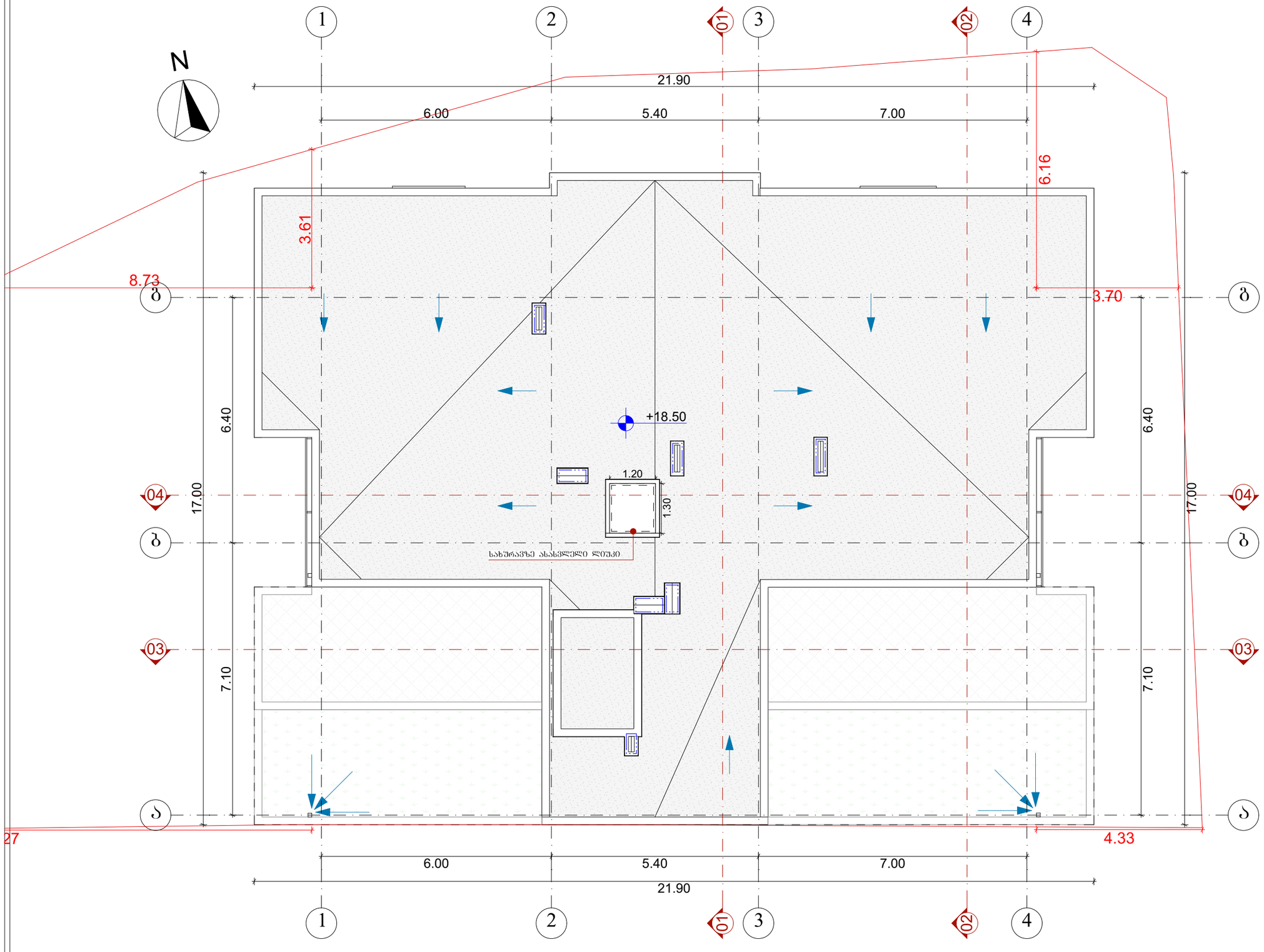
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველოს №15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის სასწრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2) ღია ავტოსადგომი	±0.00 ნიშნულზე
2. სავაჭრო ჯგუფი, სვ (კომერციული)	±0.00 ნიშნულზე
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	±0.00, +3.00, +6.10, +9.20, +12.30, +15.40 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	11	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	5 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ.	19.8 მ.
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	6 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობები
1. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	7340 მ²	117.1 მ²
2. სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	შეუზღუდავი	82.4 მ²
3. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	შეუზღუდავი	+3.00; +9.20 ნიშნ. - 286.2 მ²
		+6.10; +12.30 ნიშნ. - 269.8 მ²
		+15.40 ნიშნ. - 196.1 მ²
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	1507.6 მ²	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	1736.0 მ²	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

მონაკვეთები	ნიშნული	ფართობების (კვ.მ)			ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	დაცვის ხარისხი	დასაშვები ფართობი (%)	გათვალისწინებული
		ფასადის	ღიობის					
			დაცული	დაუცველი				
A[1]	± 0.00 +19.00	-	-	-	9.0მ და მეტი	დაუცველი	შეუზღუდავი	-
B[8]	+15.80 +19.00	14,8	-	3,4	3.0მ და მეტი და 4.5მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	23,0 %
B[9]	+15.80 +19.00	9,4	-	3,4	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	36,2%
B[3]	+3.00 +19.00	13,3	-	6,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაცული	45%	45,1%
B[12]	+15.80 +19.00	19,2	-	8,0	6.0მ და მეტი და 7.5მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	45%	41,7%
B[10]	+15.80 +19.00	15,9	-	3,0	4.5მ და მეტი და 6.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	25%	18,9%
B[7]	+3.00 +15.80	26,0	-	9,3	7.5მ და მეტი და 9.0მ_ზე ნაკლები	დაუცველი	70%	35,8%
C	± 0.00 +15.90	-	-	-	0.0მ და მეტი და 1.0მ_ზე ნაკლები	-	დაუშვებელია	0,0 %
-[2]	± 0.00	-		-	-	-	-	-

[1] ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან გამომდინარე ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია, შესაბამისად მათი ანბარიში არაა ნაწარმოები
[2] 406-ე ჭვეთავის შესაბამის ღია ავტოსადგომ გარაჟებს, რომელთა ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 3.0 მ.-ს აღემატება, ღიობების ფართობი და ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ ეზღუდება. დასაშვები დაუცველი ღიობების რაოდენობა შეუზღუდავია მიწის ზედაპირიდან პირველ სართულზე, სადაც კედელი ჭუჩისქენაა განთავსებული და ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი 4.5 მ.-ზე მეტია (ჭვეთავი 705.8.1 გამონაკლისი 1).

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ- აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რეების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზაგუში: სწ-2	---	---	---	---	---	კი	---
2. სავაჭრო ზაგუში: სვ	---	---	კი	---	---	კი	კი
3. საცხოვრებელი ზაგუში: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები (0.00)	---	---	კი	---	---	---	კი
5. კიბის ტამბური	---	---	---	კი	---	---	---
6. ლიფტის ფოიე	---	---	კი	---	---	---	---
7. ლიფტი	---	---	---	---	კი	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

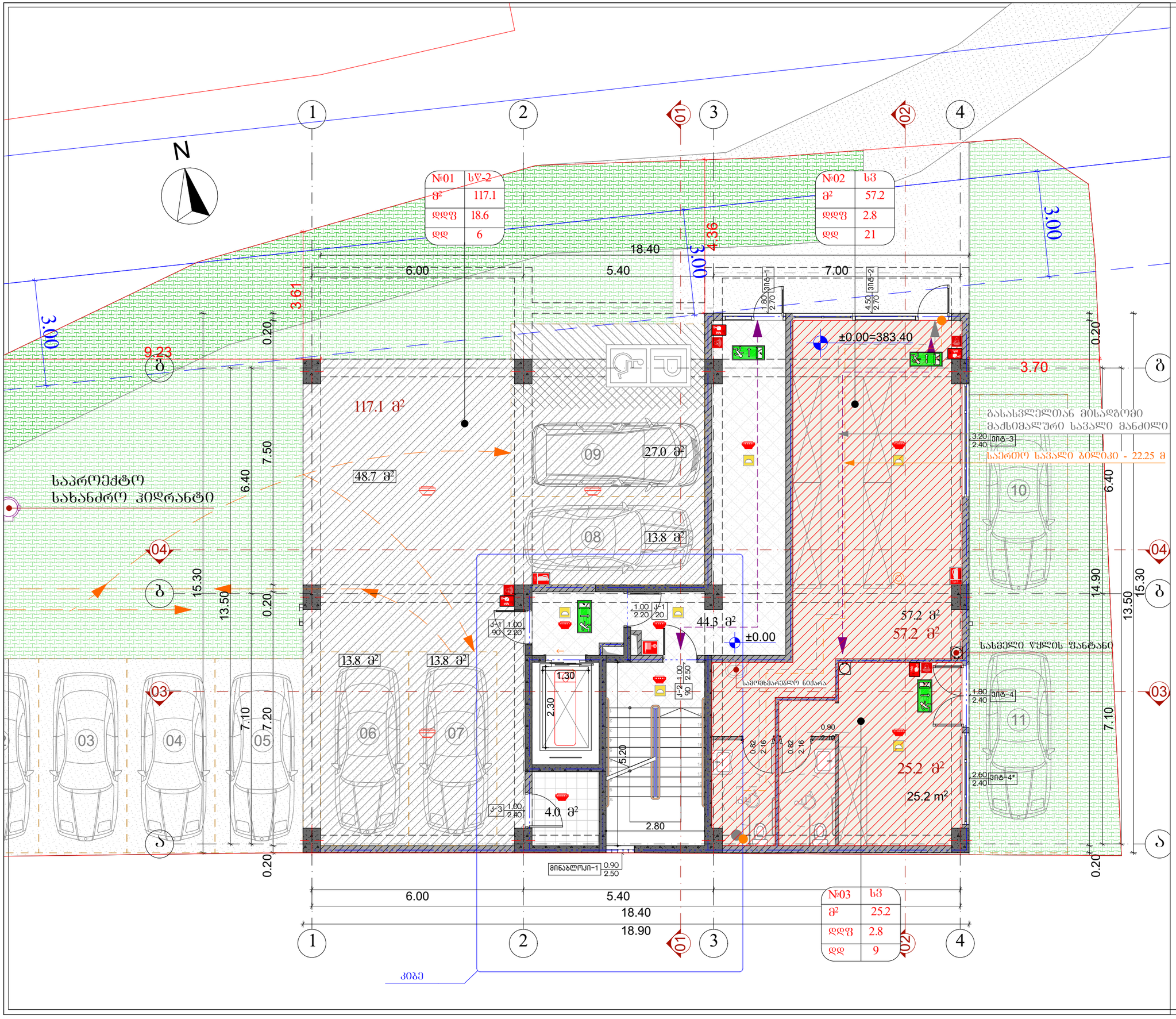
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-6	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.86 მ (თითო)
±0.00 ნიშნული (სვ)	დ.დ-30	1	1	---	---	---	---	0.82 მ (თითო)	0.86 მ (თითო)
+3.00, +9.20 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-19	2	2	1.2 მ	1.2 მ	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+6.10, +12.30 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-16	2	2	1.2 მ	1.2 მ	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+15.40 ნიშნული (სც-2)	დ.დ-12	2	2	1.2 მ	1.2 მ	1.2 მ	1.5 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				არ მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა - საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)

ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამრეცხაო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
±0.00 ნიშნულზე (სვ)	2	1	1	1	1	---	---	---	---	---	---	---	---	1	1
±0.00, +3.00, +6.10, +9.20, +12.30, +15.40 ნიშნულებზე (სც-2)	99	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	ბასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

კირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

საკრომქტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		

N

1 2 01 3 02 4

21.60
18.40
6.00 5.40 7.00
1.35 0.20 5.80 0.20 5.50 0.20 6.80 0.20 1.35

№01	სც-2
მ²	58.9
დდფ	18.6
დდ	4

№02	სც-2
მ²	44.7
დდფ	18.6
დდ	3

№03	სც-2
მ²	64.6
დდფ	18.6
დდ	4

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი - 20.40 მ.

საერთო სავალი ბილიკი - 20.40მ

8.73

3.61

6.16

3.70

4.33

0.35 0.20

ბ ბ

გ გ

დ დ

ე ე

16.95 3.90 6.30 6.40 13.50 7.10 6.00 0.20

04 03

ფანჯრები: 1.20 1.60 ფ-1; 1.20 1.60 ფ-2; 1.50 2.50 პფ-1; 1.50 2.50 პფ-12

კარები: პფ-9 1.70 2.30; პფ-7 1.30 2.50; პფ-10 1.70 2.30; პფ-8 1.30 2.50; პფ-5 1.70 2.50; პფ-6 1.70 2.50; ჯ-5 1.00 2.20; ჯ-2 1.00 2.50; 1.30

12.4 m² 9.0 m² 10.0 m² 7.4 m² 10.9 m² 8.8 m² 14.0 m² 8.8 m² 4.2 m² 3.4 m² 3.4 m² 21.8 m² 24.4 m² 25.0 m² 3.8 m² 14.9 m² 8.1 m² 31.2 m² 6.7 m² 15.7 m² 8.1 m² 21.9 m² 5.20 2.80

№3	36.2
43.6	7.4

№4	54.5
63.3	8.8

№2	48.8
57.6	8.8

№1	48.3
56.4	8.1

№5	51.1
59.2	8.1

58.9 მ² 44.7 მ² 64.6 მ² 12.3 მ² 23.9 მ² 57.6 მ² 60.4 მ²

+3.00

24.59

კიბეი

მინაბლოკი-1 0.90 2.50

№05	სც-2
მ²	57.6
დდფ	18.6
დდ	4

№04	სც-2
მ²	60.4
დდფ	18.6
დდ	4

1.35 0.20 8.20 0.20 2.80 0.20 7.10 0.20 1.35
6.00 5.40 7.00
21.60

1 2 01 3 02 4

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სავხოვრებელი ზაფუძი (სც-2)
	გასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

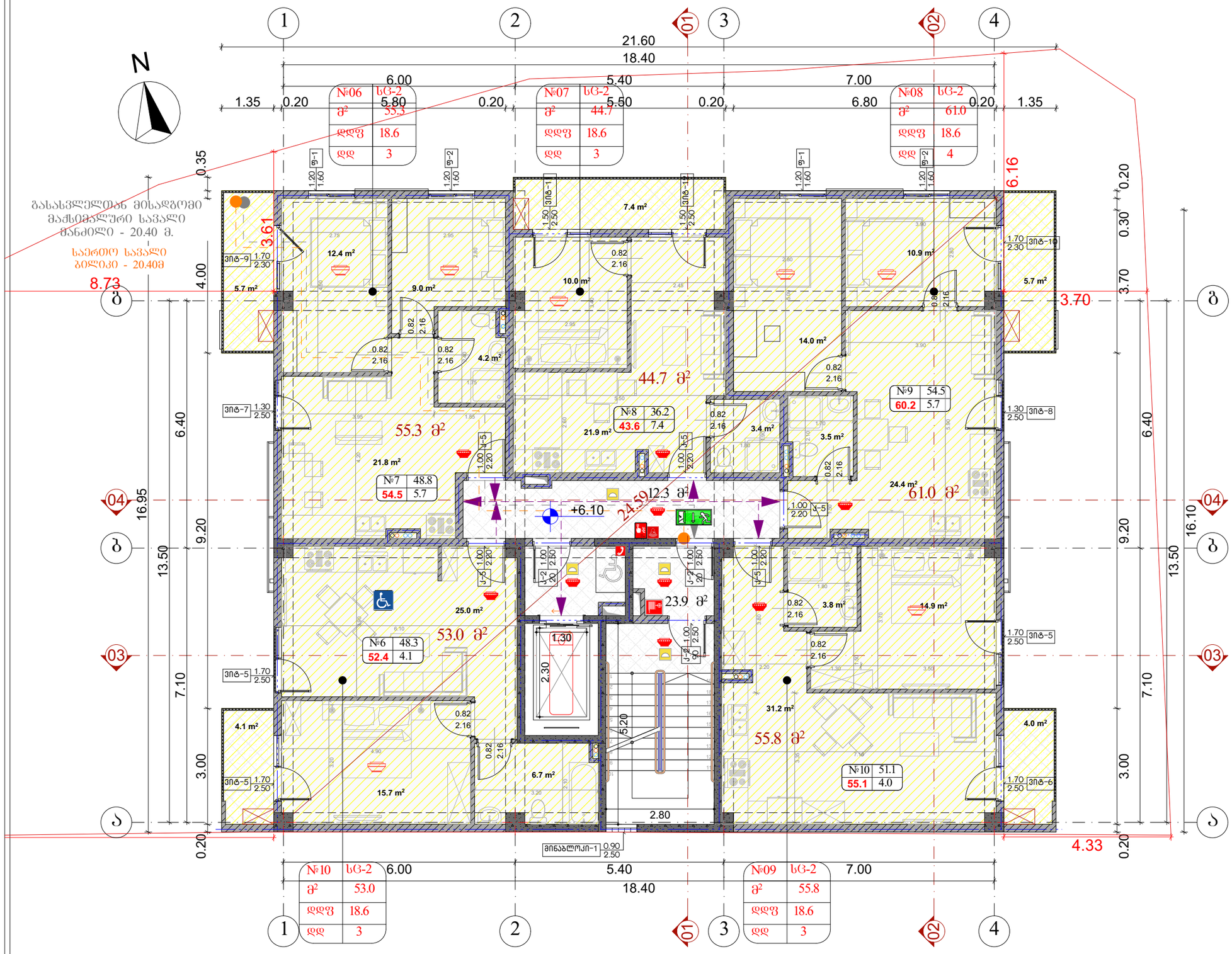
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯანდილიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ა. თამარაშვილის შპს-ის N#1

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	ბასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

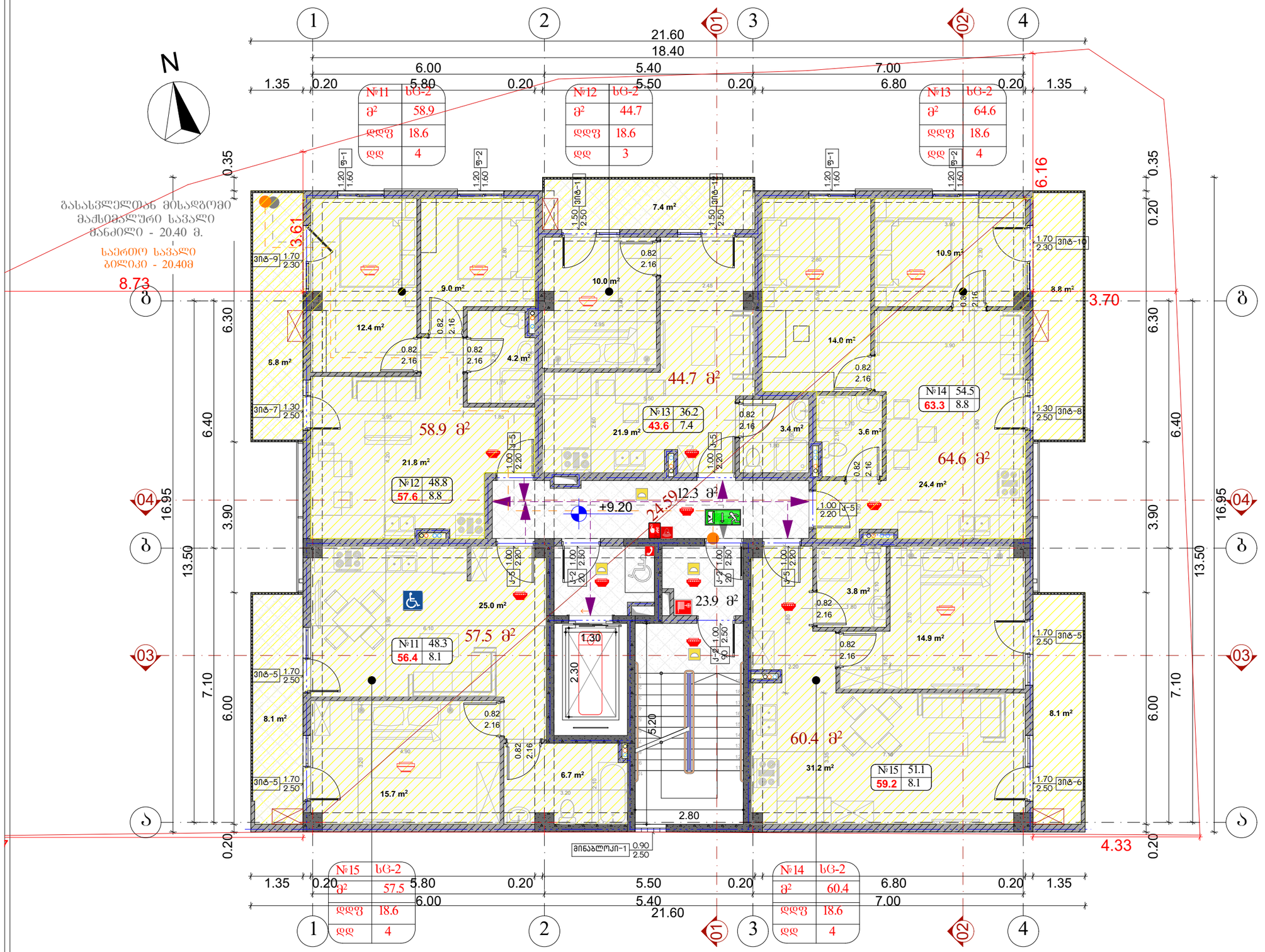
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	სანიტარული ზონა (სც-2)
	გასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილსადარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პირობითი ნიშნები:

±0.00=383.40

შენიშვნები

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ, საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

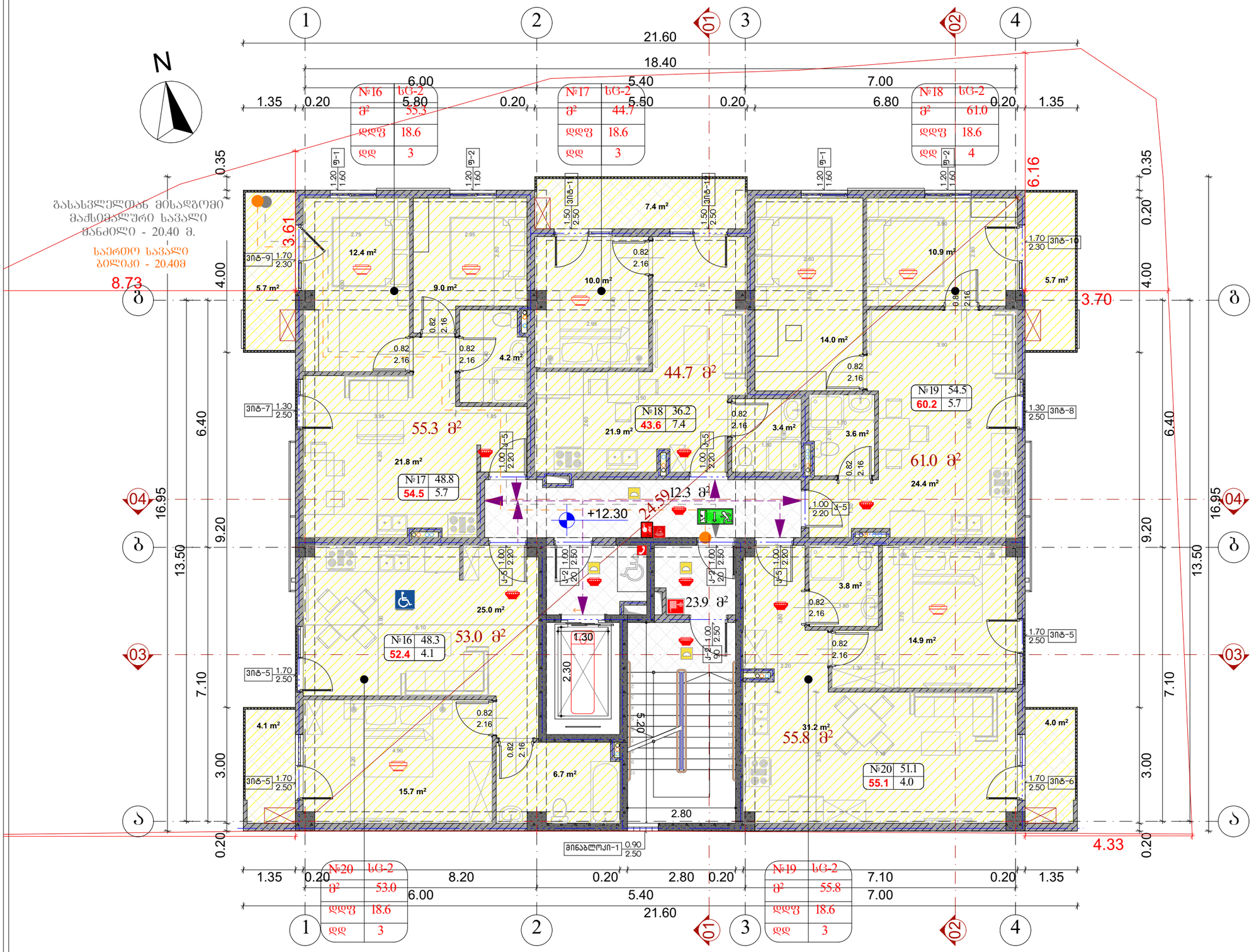
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ჯინჭოლიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავთველის №15
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შერმატი	ფურცლები	1:100
A-3		



	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	ბასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

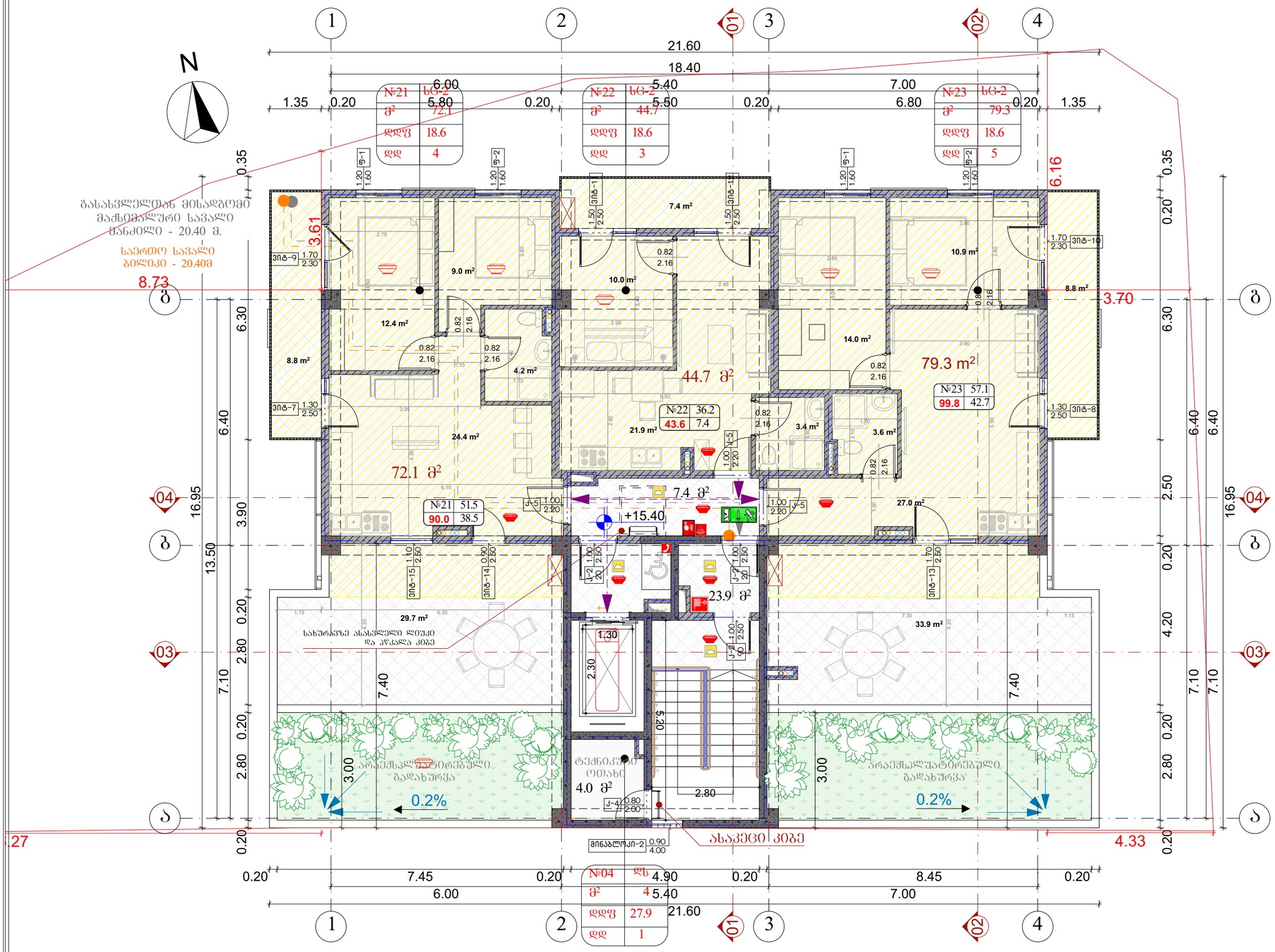
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავთვილის №1ა
BIJI ARCHITECTURE	TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)
	გასასვლელი
	კომბინირებული დეტექტორი
	კვამლის დეტექტორი
	ავარიული განათების ნათურა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემა
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ,
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

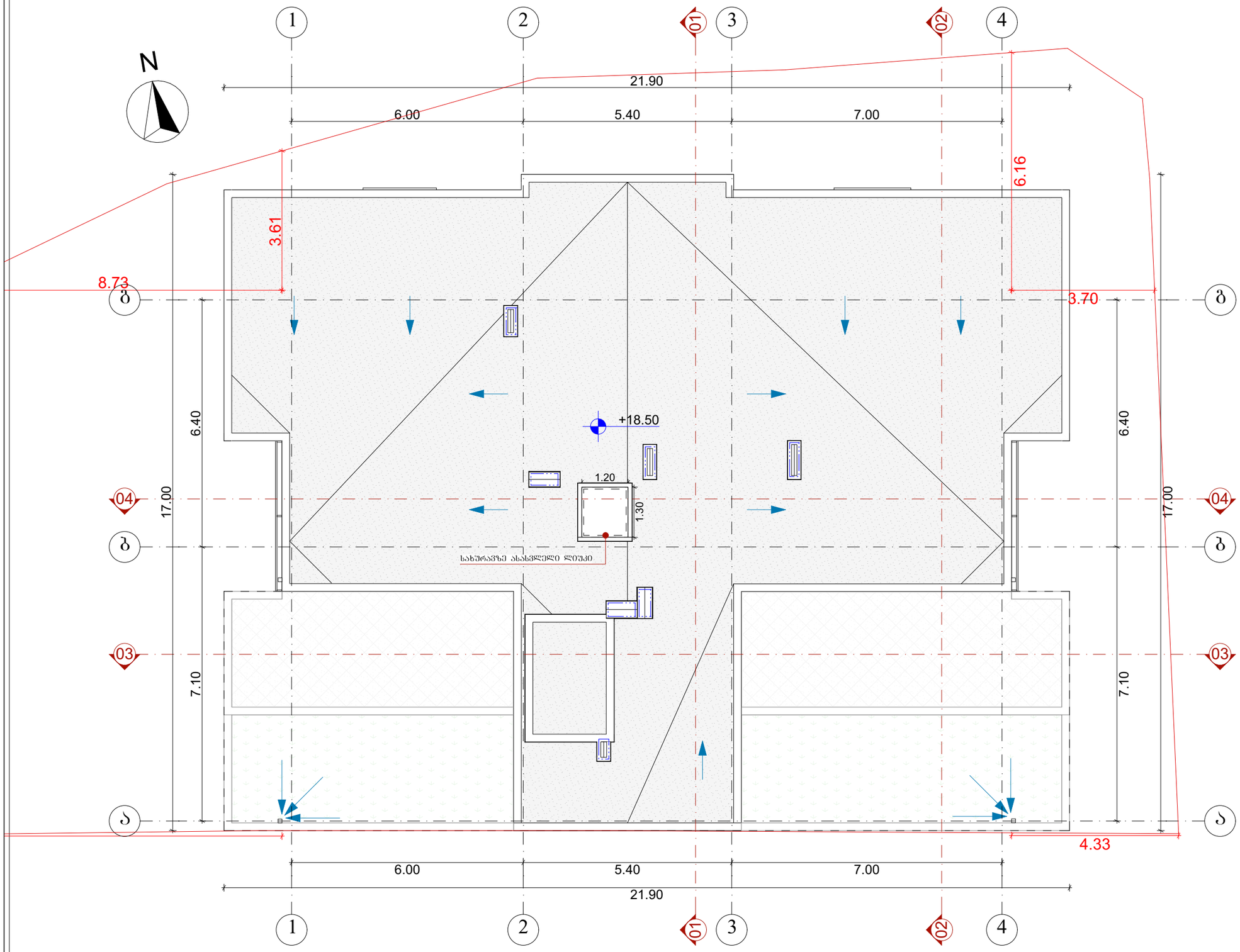
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შესრულა		
საკროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

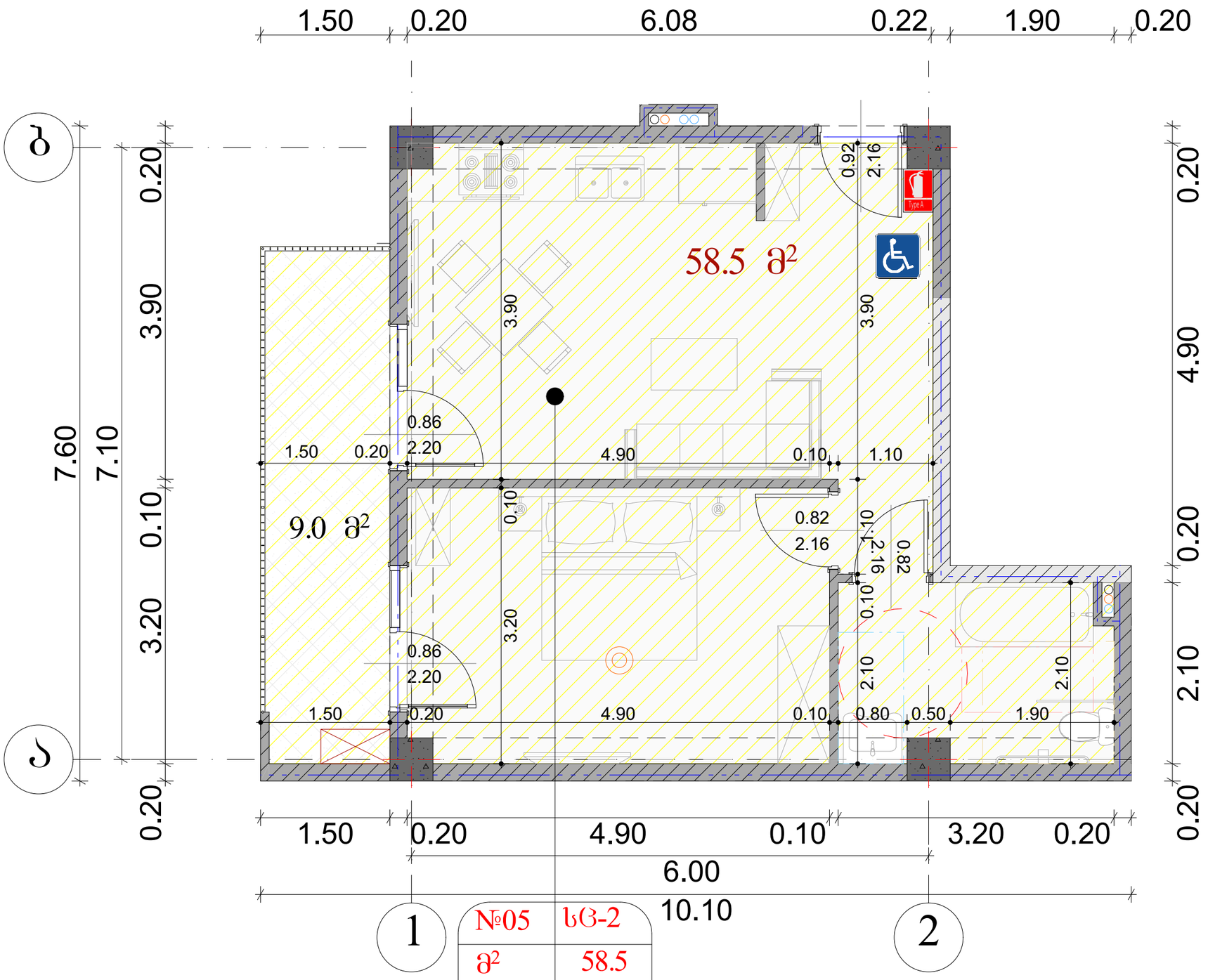
BIJI ARCHITECTURE

BIJI ARCHITECTURE

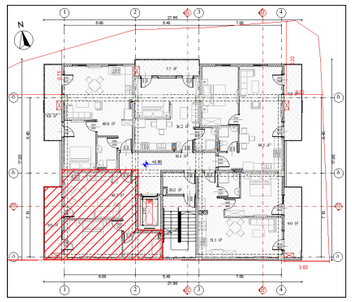
ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:100
A-3		



№05	სც-2
მ²	58.5
დდფ	18.6
დდ	4



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		

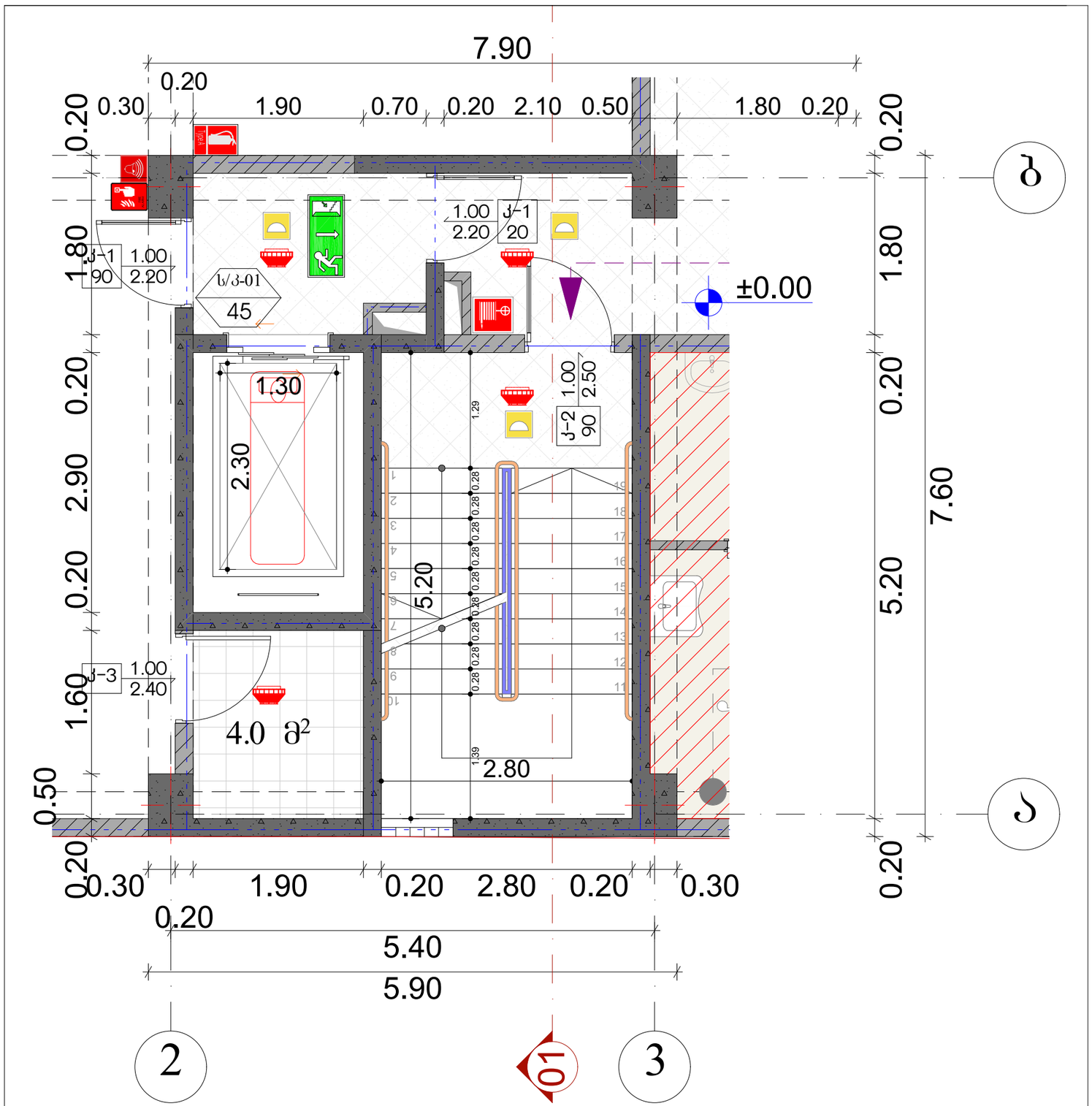
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:50
A-3		

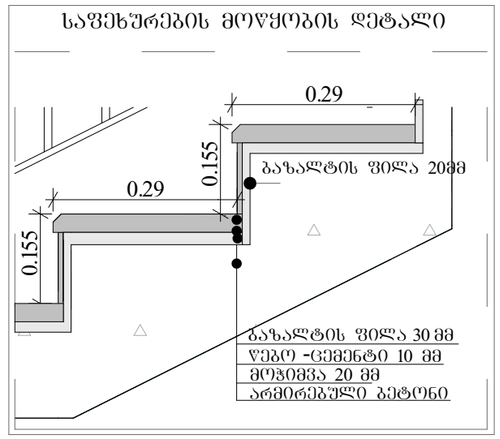
კიბე

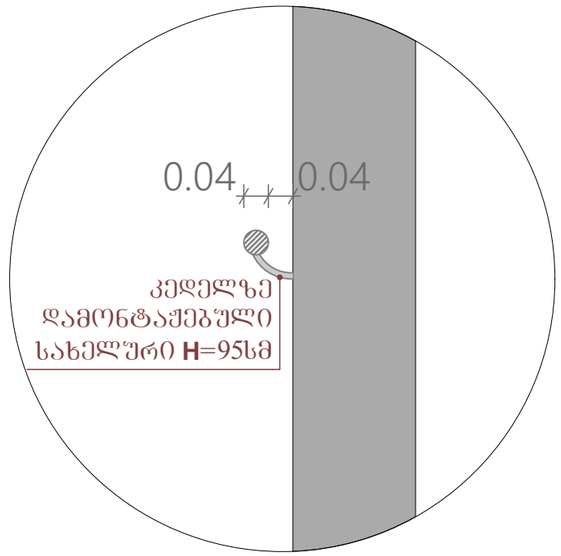
ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

1:50



საფეხურების მოწყობის დეტალი





ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

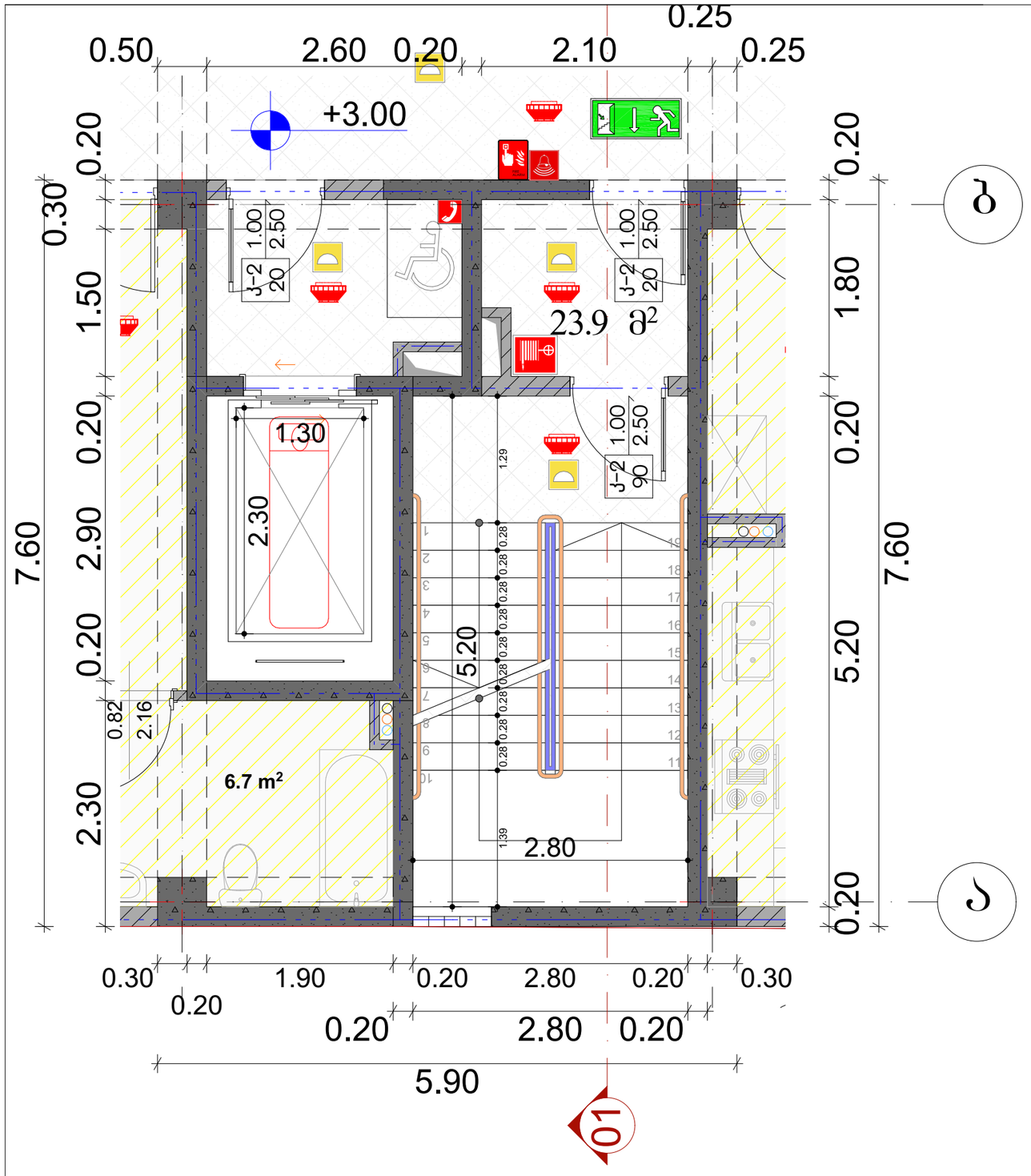
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

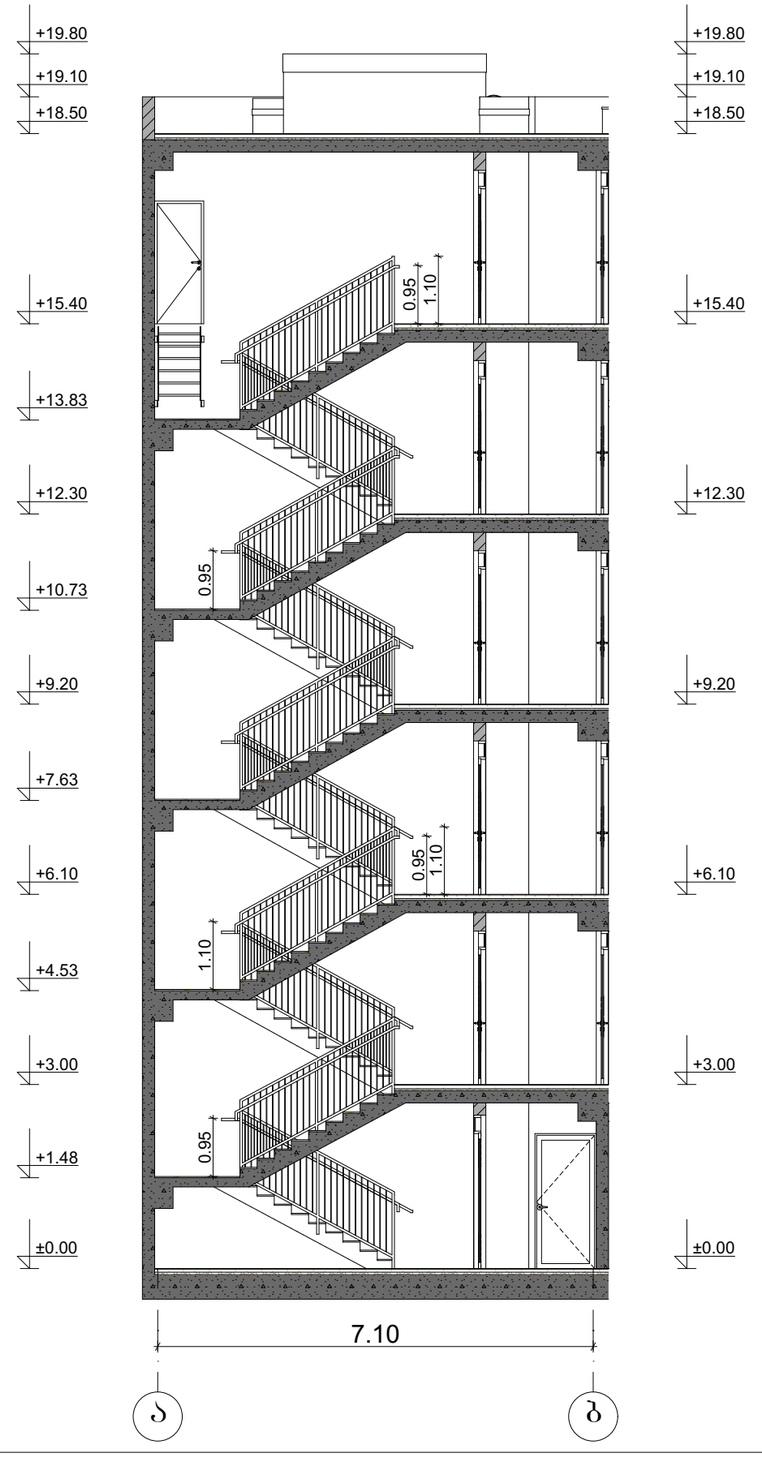
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი		
შემსრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი
შავთველის
№15
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
ფორმატი	ფურცლები	1:10, 1:50
A-3		

კიბე ბებმა +3.00; +6.10; +9.20; +12.30 და +15.40 ნიშნულზებზე 1:50





ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

შენიშვნები

±0.00=383.40

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლერწამის ქუჩის მიმდებარედ.
საკადასტრო კოდი 01.17.14.003.556

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბობოხია	
არქიტექტორი		
შეასრულა		
საპროექტო ლოგო		მისამართი

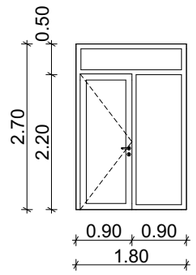
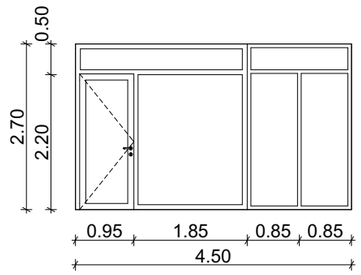
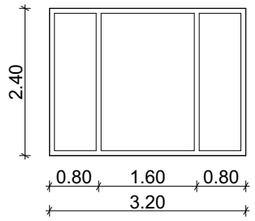
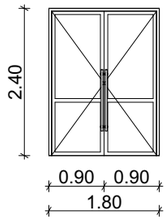
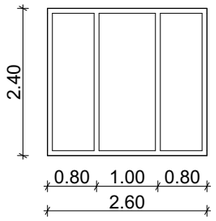
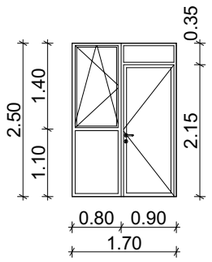
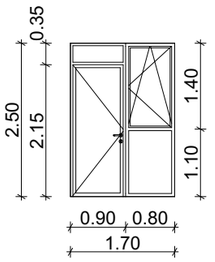
BIJI ARCHITECTURE

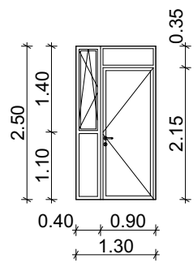
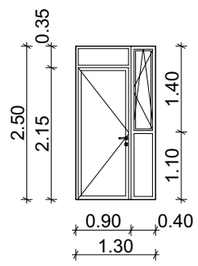
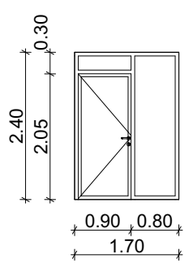
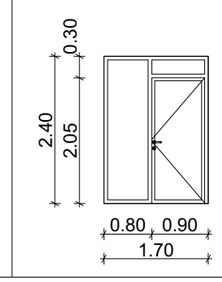
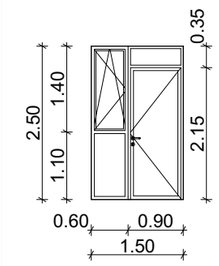
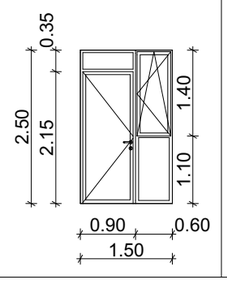
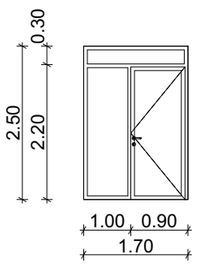
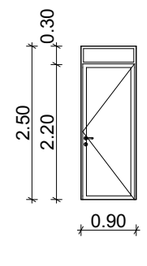
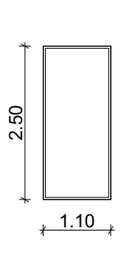
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი
შავიშვილის №1ა

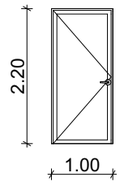
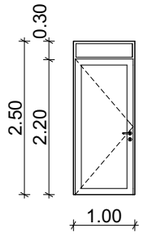
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

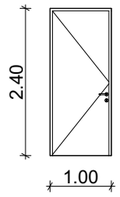
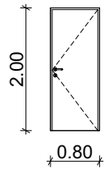
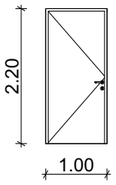
დაკვეთა №		
სტადია	პროექტი	მასშტაბი
შორმატი	შურცლები	1:50, 1:100
A-3		

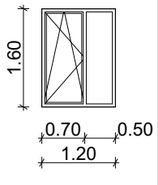
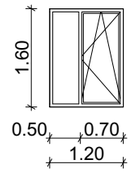
დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-4*	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი					შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი	
რაოდენობა (ცალი)	1	1	1	1	1	12	4
ზომები (სმ)	1.80X2.70 მ.	4.50X2.70 მ.	3.20X2.40 მ.	1.80X2.40 მ.	2.60X2.40 მ.	1.70X2.50 მ.	1.70X2.50 მ.
ფართობი ($მ^2$)	4.9 $მ^2$	12.2 $მ^2$	7.7 $მ^2$	4.3 $მ^2$	6.2 $მ^2$	4.3 $მ^2$	4.3 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	4.9 $მ^2$	12.2 $მ^2$	7.7 $მ^2$	4.3 $მ^2$	6.2 $მ^2$	51.6 $მ^2$	17.2 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100							

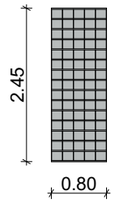
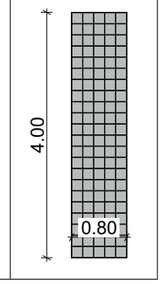
დასახელება	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14	ვიტ-15
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟი								
რაოდენობა (ცალი)	5	5	5	5	5	5	1	1	1
ზომები (სმ)	1.30X2.50 მ.	1.30X2.50 მ.	1.70X2.30 მ.	1.70X2.30 მ.	1.50X2.50 მ.	1.50X2.50 მ.	1.70X2.50 მ.	0.90X2.50 მ.	1.10X2.50 მ.
ფართობი ($მ^2$)	3.3 $მ^2$	3.3 $მ^2$	4.1 $მ^2$	4.1 $მ^2$	3.8 $მ^2$	3.8 $მ^2$	4.3 $მ^2$	2.3 $მ^2$	2.8 $მ^2$
ჯამური ფართობი ($მ^2$)	16.5 $მ^2$	16.5 $მ^2$	20.5 $მ^2$	20.5 $მ^2$	19.0 $მ^2$	19.0 $მ^2$	4.3 $მ^2$	2.3 $მ^2$	2.8 $მ^2$
ნახაზი მ. 1:100									

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2
მასალა	ცეცხლმედეგი კარი	
რაოდენობა (ცალი)	2	16
ზომები (სმ)	1.00X2.20 მ.	1.00X2.50 მ.
ფართობი (მ²)	2.2 მ²	2.5 მ²
ჯამური ფართობი (მ²)	4.4 მ²	40.0 მ²
ნახაზი მ. 1:100		

კ-3	კ-4	კ-5
შავი ფერის ლითონის კარი		
1	1	23
1.00X2.40 მ.	0.80X2.00 მ.	1.00X2.20 მ.
2.4 მ²	1.6 მ²	2.2 მ²
2.4 მ²	1.6 მ²	50.6 მ²
		

ფ-1	ფ-2
შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ფანჯარა	
10	10
1.20X1.60 მ.	1.20X1.60 მ.
1.9 მ²	1.9 მ²
19.0 მ²	19.0 მ²
	

მბ-1	მბ-2
მინაბლოკი	
4	1
0.80X2.45 მ.	0.80X4.00 მ.
2.3 მ²	3.6 მ²
9.2 მ²	3.6 მ²
	

ცეცხლმედეგი კარების ჯამური ფართი
44.4 მ²

ლითონის კარების ჯამური ფართი
54.6 მ²

ალუმინის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
35.3 მ²

მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟების ჯამური ფართი
190.2 მ²

მეტალოპლასტმასის ფანჯრების ჯამური ფართი
38.0 მ²

მინაბლოკის ჯამური ფართი
12.8 მ²

შენიშვნა
ყველა ფართი დაზუსტდეს ადგილზე!