ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01200663090**
თარიღი: **06/03/2020**
პინი: **7902**

ადრესატი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
მისამართი: შარტავას 7

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც, „სამსახური“) განიხილა, თქვენი 2020 წლის 28 თებერვლის N60-0120059120 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (გიორგი ჭუმბურიძის №AR1726755 განცხადება), რომლითაც განმცხადებელი ითხოვს, შპს „ჯევეკი ჰოსფითალითის“ კუთვნილ ტერიტორიაზე (ქალაქი თბილისი, ქუჩა დოლაბაური, N20, მიმდებარედ, ს.კ.: 01.17.13.045.117; ფუნქციური ზონა: სსზ-2; ტზ-1; სზ) IV კლასის კომპლექსის/შენობის განთავსების მიზნით, წარმოდგენილი გამწვანების პროექტის შეთანხმებას.

გაცნობებთ, რომ მოცემული პროექტის ფარგლებში ტერიტორიაზე გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავების რაოდენობა (არსებული (მათ შორის გადასარგავი) 13 ძირი ხე, ასევე დასარგავი 8 ძირი მარადმწვანე მუხა, 8 ძირი ჩვეულებრივი იფანი და 16 ძირი ირმის რქა, სულ - **45** ერთეული მწვანე ნარგავი) სრულად ითვისებს, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2019 წლის 13 აგვისტოს № 4630327 ბრძანებით დადგენილ სავალდებულოდ ასათვისებელ კ-3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს (525 კვ. მეტრი). აგრეთვე, იმის გათვალისწინებით, რომ გასამწვანებლად შემოთავაზებული მწვანე ნარგავები შერჩეულია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის №05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან) და ისინი ქ. თბილისის კლიმატისა და ლანდშაფტის შესაბამისია, **სამსახური თანახმაა წარმოდგენილი სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

ასევე, გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის 5^1-ე პუნქტი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი



საქართველოს შინაგან საქმეთა
სამინისტროს სახელმწიფო საქვეუწყებო
დაწესებულება – საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF
GEORGIA SUBORDINATED STATE
ENTITY – EMERGENCY
MANAGEMENT SERVICE

MIA 6 20 00582734

05/03/2020

სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის
III-IV კლასის შენობა-ნაგებობების სანებართვო განყოფილების
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელს
(განყოფილების უფროსი) ქალბატონ **თეონა ახალაშვილს**

ქალბატონო თეონა,

თქვენი 2020 წლის 27 თებერვლის N60-01200583855 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის ზედამხედველობის დეპარტამენტის მიერ განხილული იქნა ქალაქ თბილისში, დოლაბაურის ქუჩა N20-ში, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.17.13.045.117) მრავალფუნქციური შენობის არქიტექტურული პროექტის და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების: სახანძრო სიგნალიზაციის, ხანძრის ავტომატური ქრობის, კვამლსაწინააღმდეგო ვენტილაციის პროექტების სახანძრო უსაფრთხოების მარეგულირებელ ნორმებთან, ტექნიკურ რეგლამენტებთან ან/და სტანდარტებთან შესაბამისობა.

განხილვის შედეგად დადგინდა, რომ დაპროექტების დოკუმენტაციაში კვლავ არ არის გათვალისწინებული საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურის 2020 წლის 27 იანვრის NMIA52000213534 წერილში აღნიშნული მე-5, მე-8 და მე-9 (ნაწილობრივ) პუნქტების ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნები, კერძოდ:

1. საევაკუაციო გზებზე (დერეფნები, კიბის უჯრედები) არ არის გათვალისწინებული საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

2. საგენერატორო სათავსო არ არის მოწყობილი სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების თანახმად, საგენერატორო სათავსოს უნდა გააჩნდეს გასასვლელი უშუალოდ გარეთ.

ამასთან ერთად გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების პროექტები არ არის სრულყოფილი, არ შეიცავს სათანადო ინფორმაციას, განმარტებით ბარათებს და არ შეესაბამება ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების დაპროექტებისა და მოწყობის სახანძრო უსაფრთხოების წესებისა და ნორმების მოთხოვნებს.

საქართველო, 0114, თბილისი, ვ. გორგასლის ქ. №83ა
ტელ: (+995 032) 2 41 44 79
ელ. ფოსტა: cepgeorgia@mia.gov.ge

№83a, V. Gorgasali str. Tbilisi, 0114, Georgia
Tel: (+995 032 2 41 44 79
E-mail: cepgeorgia@mia.gov.ge

გაცნობებთ რა ზემოაღნიშნულს, წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტების სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, უზრუნველყოფილი უნდა იქნას შენობის პროექტში სათანადო ცვლილებების და დამატებების შეტანა, ხოლო კორექტირებული სამშენებლო დოკუმენტაცია და ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების სრულყოფილი პროექტები დადგენილი წესის შესაბამისად, წარმოდგენილი იქნას საგანგებო სიტუაციების მართვის სამსახურში, შემდგომი განხილვისა და სახანძრო უსაფრთხოების მოთხოვნების შესაბამისობის თაობაზე სათანადო დასკვნის მოსამზადებლად.

პატივისცემით,

სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება-საგანგებო
სიტუაციების მართვის სამსახური /
ზედამხედველობის დეპარტამენტი
დეპარტამენტის უფროსი
ვარშანიძე როინ



განმარტებითი ბარათი

ქალაქი თბილისი, დოლაბაურის ქუჩა №22 (ს/კ 01.17.13.045.117) დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო და კომერციული), აღნიშნულ პროექტში გათვალისწინებულია გამწვანებითი სამუშაოების წარმოება, დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები რომლებიც ქ. თბილისის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის მაქსიმალურად ადაპტირებულია. გადაირგვება არსებული 10 ძირი თეთრი აკაცია დაშენარჩუნდება 2 ლეღვის ხე, 35 სმ დიამეტრის 2 თუთის ხე და 1 წნორი. ტერიტორიის მაქსიმალურად მოეწყობა მწვანე საფარი (კოინდარი) დაირგვება ბუჩქ-მცენარეები და ხე-ნარგავები კერძოდ:

1. მწვანე საფარი (კოინდარი) - 400 მ2 (დაახლოებით)

2. მუხა მარადმწვანე / Quercus ilex - 8 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.,
   ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე

3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი / Fraxinus excelsior - 8 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.,
   ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე

4. ირმის რქა / Lagerstroemia indica - 16 ძირი
   ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ.,
   ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე

5. 2 ცალი არსებული თუთის ხე (ნერგის გარშემოწირულობა 10 სმ.ზე დიამეტრი 35 სმ და მეტი)

6. 1 ცალი არსებული წნორი (ნერგის გარშემოწირულობა 10 სმ.ზე დიამეტრი 3 სმ და მეტი)

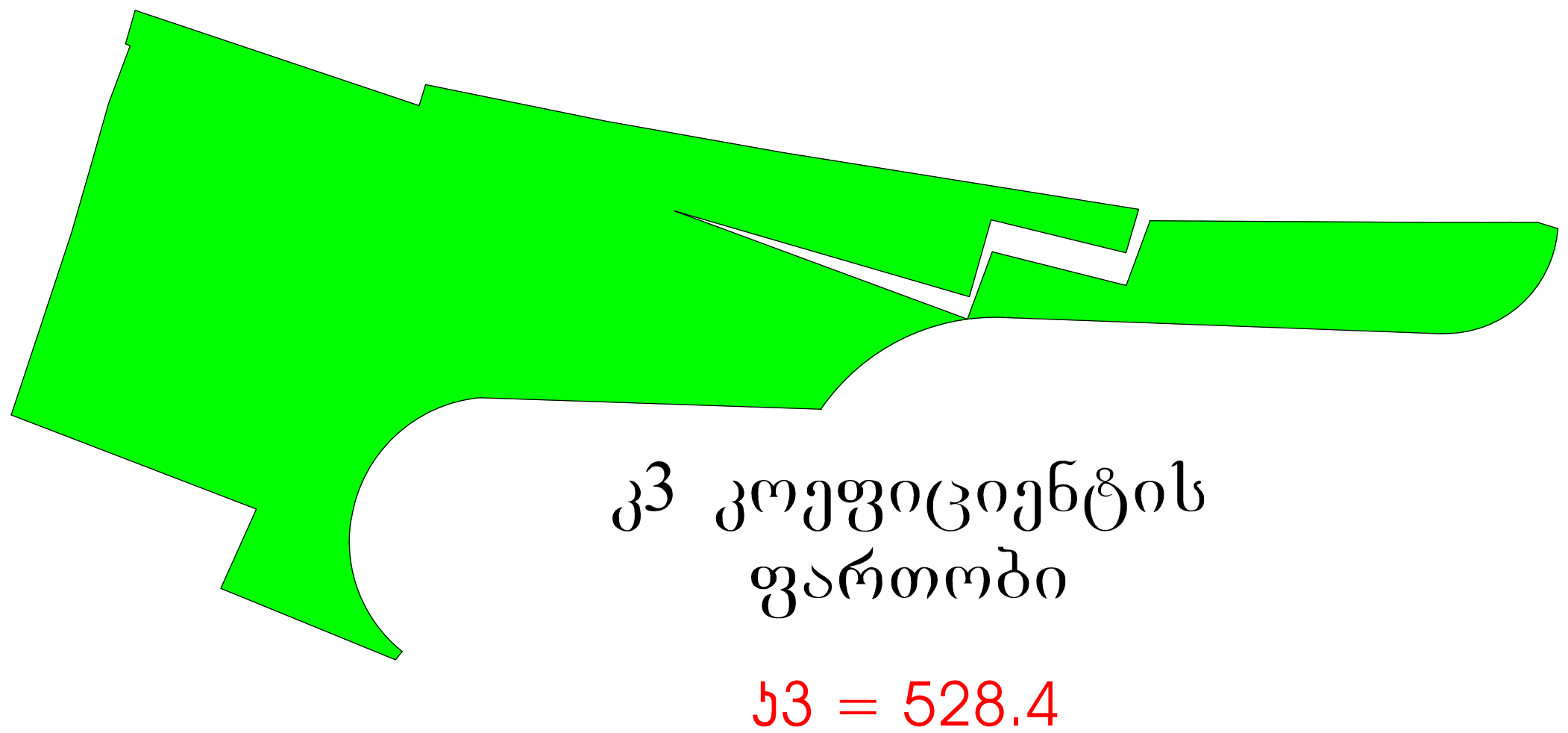
ზემოთხსენებული ხე-ნარგავები და ბუჩქ-მცენარეები არ მიეკუთვნებიან წყალუხვ ხეებსა და მცენარეებს და თბილისის ტემპერატურისთვის მიზანშეწონილია მათი გამოყენება, ასევე არ საჭიროებენ მფრქვევანებისა და სარწყავი სისტემების დამონტაჟებას და მათი მოვლა შესაძლებელია პერიოდული წყლის მიწოდებით (მოწყვით).

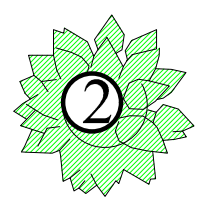
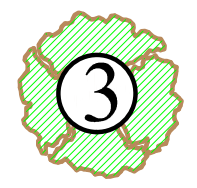
მოვლა-პატრონობა

გამწვანების სამუშაოების დასრულების შემდგომ მის ზედამხედველობასა და მოვლაზე პასუხისმგებლობას იღებს დამკვეთი შპს "ჯევიკე ჰოსფითალითი" ს/კ 402073368. აღნიშნული საკითხი გათვალისწინებულია ხელშეკრულების პირობებში. ნარგავებზე პასუხისმგებლობის ვადა ვრცელდება არანაკლებ 3 (სამი) წლის განმავლობაში.

გამწვანების სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი 15 დღეზე

სამუშაოების დასახელება	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
გრუნტის დამუშავება															
ბოჭკოვანი მცენარეების დარგვა															
ხენარგავების დარგვა															
ტერიტორიის დასუფთავება															



№				
①		მწვანე საფარი კოინდარი		400 კვ.მ. დაახლოებით
②		მუხა მარადმწვანე Quercus ilex გვალვაგამძლე გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		8 ძირი
③		ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		8 ძირი
④		ირმის რქა Lagerstroemia indica გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		16 ძირი

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	V4 dendro dolabauri.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT: შპს "ჯევიკე ჰოსფითალითი"

პროექტი PROJECT: მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი ADDRESS: ქ. თბილისი, დოლაბაურის ქუჩა 20,22 ს.კ. 01.17.13.045.117

	NAME
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.

Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

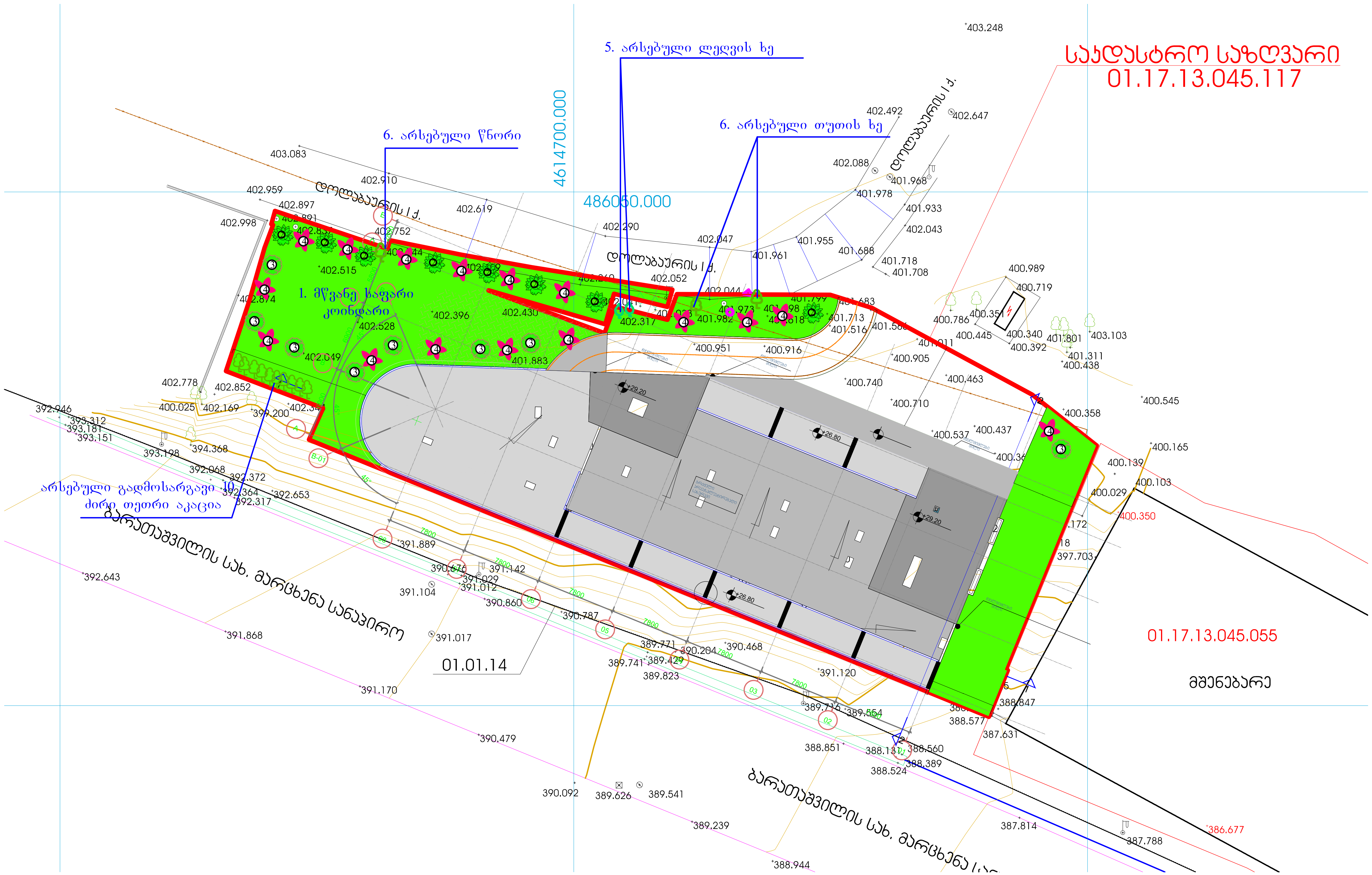
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	20-Aug-18

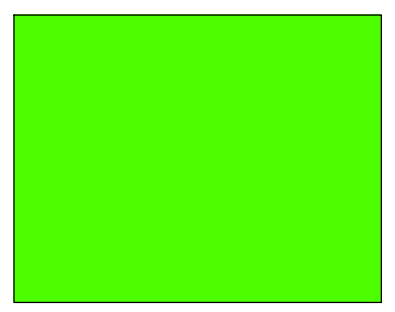
ნახაზი DRWG.: განმარტებითი ბარათი

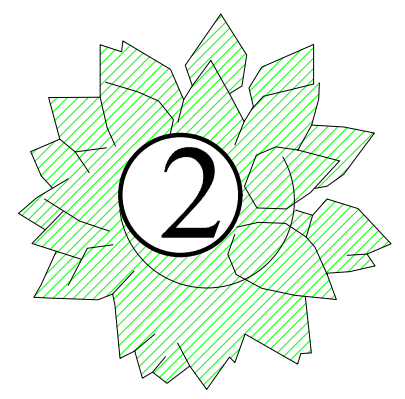
კორექტირება REVISIONS

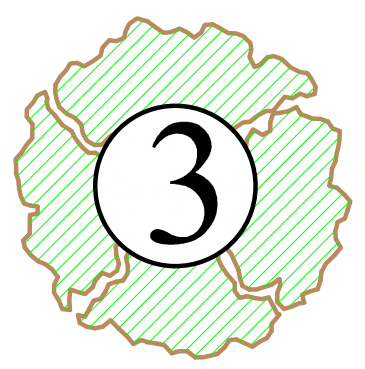
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

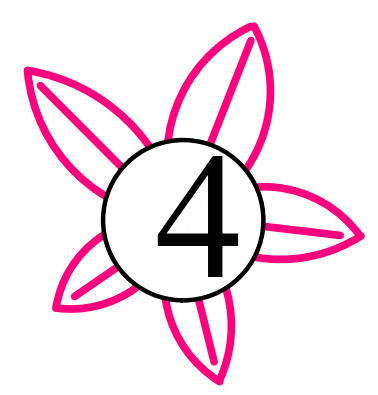
სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



①		მწვანე საფარი კოინდარი		400 კვ.მ. დაახლოებით

②		მუხა მარადმწვანე Quercus ilex გვალვაგამძლე გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		8 ძირი

③		ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი Fraxinus excelsior გვალვაგამძლე სწრაფად მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		8 ძირი

④		ირმის რქა Lagerstroemia indica გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ. ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე		16 ძირი

ფორმატი PAPER SIZE	დაკვეთა № CONTRACT	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A3	....	P-2018/EGG2	V4 dendro dolabauri.dwg

პირობითი აღნიშვნები LEGEND

278

მანძილი საკადასტრო საზღვრამდე

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

დამკვეთი CLIENT	შპს "ჯევიკე ჰოსფითალითი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური კომპლექსი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, დოლაბაურის ქუჩა 20,22 ს.კ. 01.17.13.045.117

	NAME	
დირექტორი	გ.ჭუმბურიძე	[signature]
მთ. არქიტექტორი	გ.ჭუმბურიძე	
შეამოწმა	ბ. კალანდაძე	[signature]

GRC Ltd
Digomi, Nodar Bokhua 8
Tbilisi, Georgia
T: 599 211422
E mail: grc_studio@yahoo.com

შპს „ჯი-არ-სი" ს საავტორო უფლებები დაცულია. მისი დუპლიკაცია (ანუ გადაწერა ან კოპირება), რეპროდუქცია, გაყიდვა, დისტრიბუცია ან მისი პროექტების და ნახაზების გამოყენება აკრძალულია მანამ სანამ შპს „ჯი-არ-სი" არ მისცემს ოფიციალურ ნებართვას.
Copyright LLC "GRC", All Rights Reserved. The Duplication, Reproduction, Copyng, Sale, Licensing, or any other distribution or use of these drawings, any portion thereof, or the plans depicted hereon is Strictly Prohibited unless expressly authorized in writing by "GRC" LLC.

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

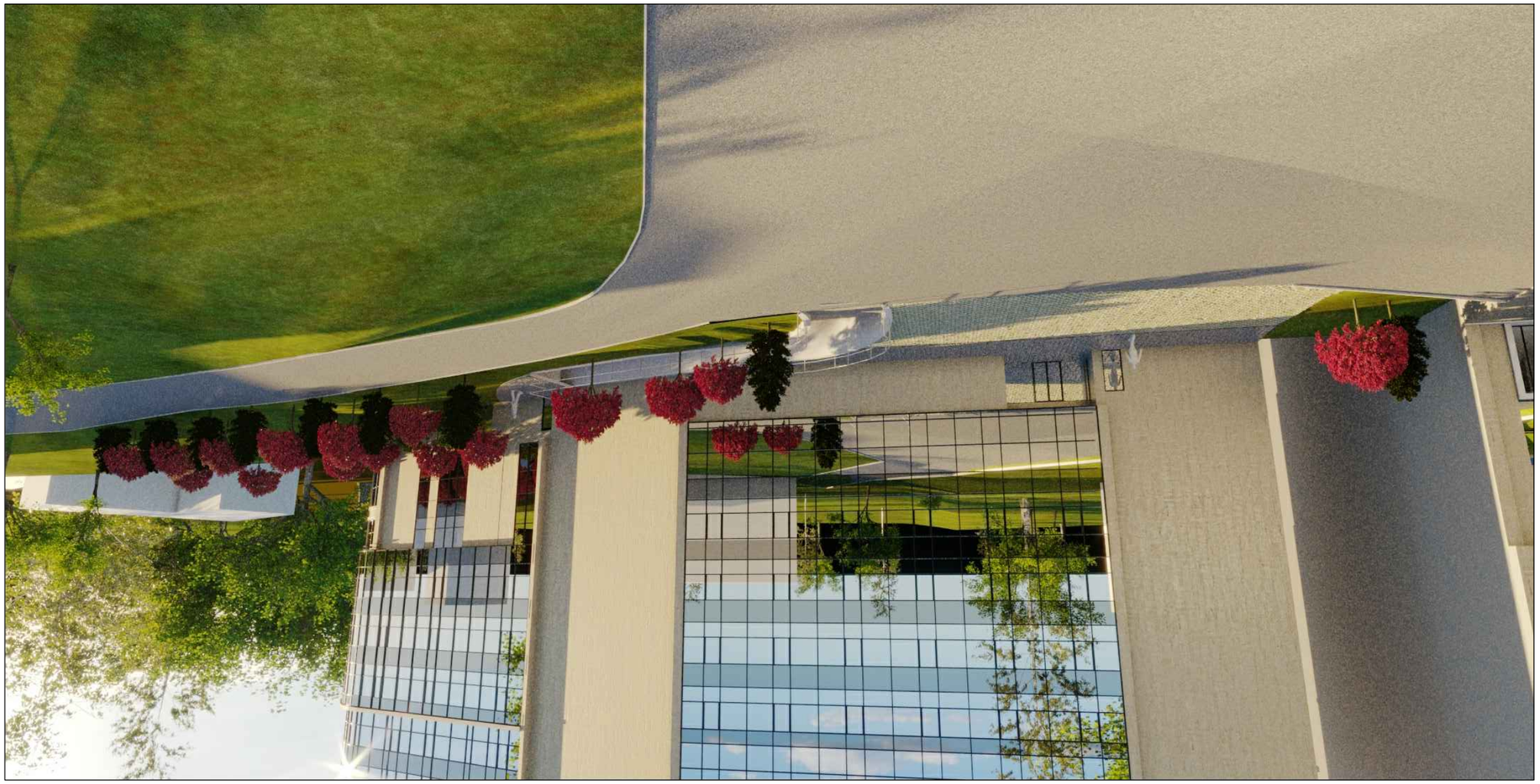
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	20-Aug-18

ნახაზი DRWG.: გენგეგმა

კორექტირება REVISIONS

№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
I სტადია	A-01	_00_



ქალაქი	ბათუმი
მისამართი	ზ. ჭავჭავაძის ქ. №20
ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ფართობი	1 სართული
სართულიანობა	1
სიმაღლე	3.5 მ
სულ ფართობი	120 კვ.მ



ტიპი	ბინა
ფართობი	83.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	3
სართული	5
ფასი	120,000 ₾
მდებარეობა	ვაკე, თბილისი
სტატუსი	გაყიდულია

ბინა ვაკეში, თბილისი

ბინა „ალბატროსის“ ბალკონიანი კორპუსის მე-5 სართულზე მდებარეობს. ფართობი 83.7 მ², სამი ოთახი, ცალკე სველი წერტილი და აივანი. ფასი 120,000 ₾. ბინა გაყიდულია.

ეს ნახაზი და მასში მოცემული ინფორმაცია წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან მესამე პირებისთვის გადაცემა ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.

ავტორი	ნინო ბერიძე
ელ-ფოსტა	nino.beridze@example.com
ტელეფონი	+995 599 12 34 56
ბინის ნომერი	12
სართული	5
ფასი	120,000 ₾
ფართობი	83.7 მ²
ოთახების რაოდენობა	3
სტატუსი	გაყიდულია

. გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი:

. გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი (წელი):

2023 წელი

- გამწვანების ხე-მცენერეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:
შპს "ჯევიკე ჰოსფითალითი" ს/კ 402073368
- გამწვანების ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი
- კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი 804.7 კვ.მ.
- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.17.13.045.117

1. მწვანე საფარი (კოინდარი) - 400 მ2 (დაახლოებით)
2. მუხა მარადმწვანე / Quercus ilex - 8 ძირი
ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ., ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე
3. ჩვეულებრივი იფანი, კოპიტი / Fraxinus excelsior - 8 ძირი
ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ., ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე
4. ირმის რქა / Lagerstroemia indica - 16 ძირი
ნერგის გარშემოწერილობა არანაკლებ 20 სმ., ღეროს დიამეტრი 14 სმ. დან, ხნოვანება 5-10 წ. სიმაღლე 3-5.5 მდე
5. 2 ცალი არსებული თუთის ხე ნერგის გარშემოწირულობა 10 სმ.ზე დიამეტრი 35 სმ და მეტი
6. 1 ცალი არსებული წნორი (ნერგის გარშემოწირულობა 10 სმ.ზე დიამეტრი 3 სმ და მეტი)



