ხარვეზების შესწორების განმარტება

ბრძანება № 5694414

გაცემის თარიღი: 06/12/2021

განცხადების ნომერი: AR1854

შეთანხმებული პროექტის
ბრძანების შესაბამისად
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.6
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22869.9
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14469.3
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2756.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3174.0

ტექნიკური ხარვეზები:

+10,100 ნიშნულზე ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს დაშვებულია შეცდომა საცხოვრებელი (გ ბლოკი) 476,1 შეცდომაა უნდა იყოს 498,2

+16,700 ნიშნულზე ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს დაშვებულია შეცდომა საცხოვრებელი (ბ ბლოკი) 540,9 შეცდომაა უნდა იყოს 534,1

+49,700 ნიშნულზე ბინა N 114_ს საცხოვრებელი ფართი 111,0 კვ/მ ნაცვლად შეადგენს 112,1 კვ/მ_ს გამომდინარე აქედან ექსპლიკაციაში დაჯამების დროს საცხოვრებელი (ბ ბლოკი) 544,5 ნაცვლად უნდა იყოს 544,5

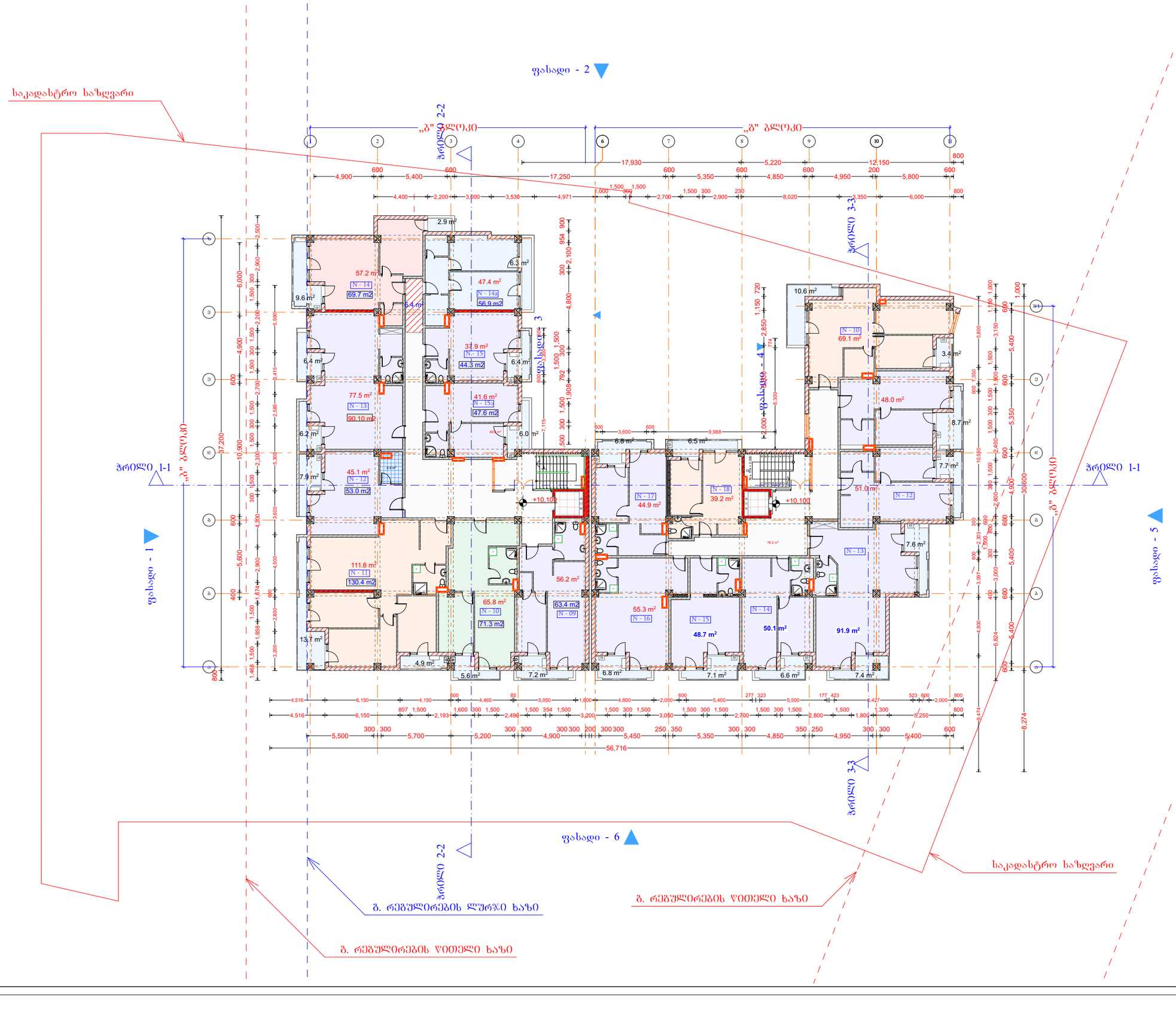
ავტოსადგომების ფართობი გეგმების შესაბამისად დაგამებისას ბრძანებაში წარმოდგენილია არასწორად და 3174,0 კვ/მ_ს ნაცვლად შეადგენს 3185,2 კვ/მ

ასევე შეთანხმებული პროექტში წარმოდგენილ გეგმებში გამორჩენილია +52,000 ნიშნულზე განთავსებული ლივტის სამანქანოს (დამხმარე ფართის) გეგმები, თუმცა აღნიშნული ფართი (39,8 კვ/მ) გათვალისწინებულია შესაბამის ბრძანებაში.

ყოველივე ზემოღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვტ შეასწოროთ აღნიშნული ხარვეზები ზემოაღნიშნულ ბრძანებაში:

შესწორებული
ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეათედების სიზუსტით).:

.მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 4200.0
.განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 1783.6
.საერთო ფართობი (კვ.მ).: 22861,2
.საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ).: 14449,4
.საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 2387.9
.კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ).: 2756.2
.დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 82.5
.ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 3185,2



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

4 სართული

+10.100 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.2
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	540.5
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	498.2
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.1
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.2
საერთო ფართი	1,366.7 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წულაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბოკუჩავა	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:400	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

6 სართული

+16.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	90.1
I)დერეფანი(გ ბლოკი)	76.7
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	534.1
I)საცხოვრებელი(გ ბლოკი)	469.8
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.2
I)საზაფხულო(გ ბლოკი)	79.3
საერთო ფართი	1,333.2 m²

ფასადი - 2

ფასადი - 1

ფასადი - 3

ფასადი - 4

ფასადი - 5

ფასადი - 6

პრილი 1-1

პრილი 2-2

პრილი 3-3

„ბ" ბლოკი

„გ" ბლოკი

საკადასტრო საზღვარი

ბ. რეგულირების ლურჯი ხაზი

ბ. რეგულირების წითელი ხაზი

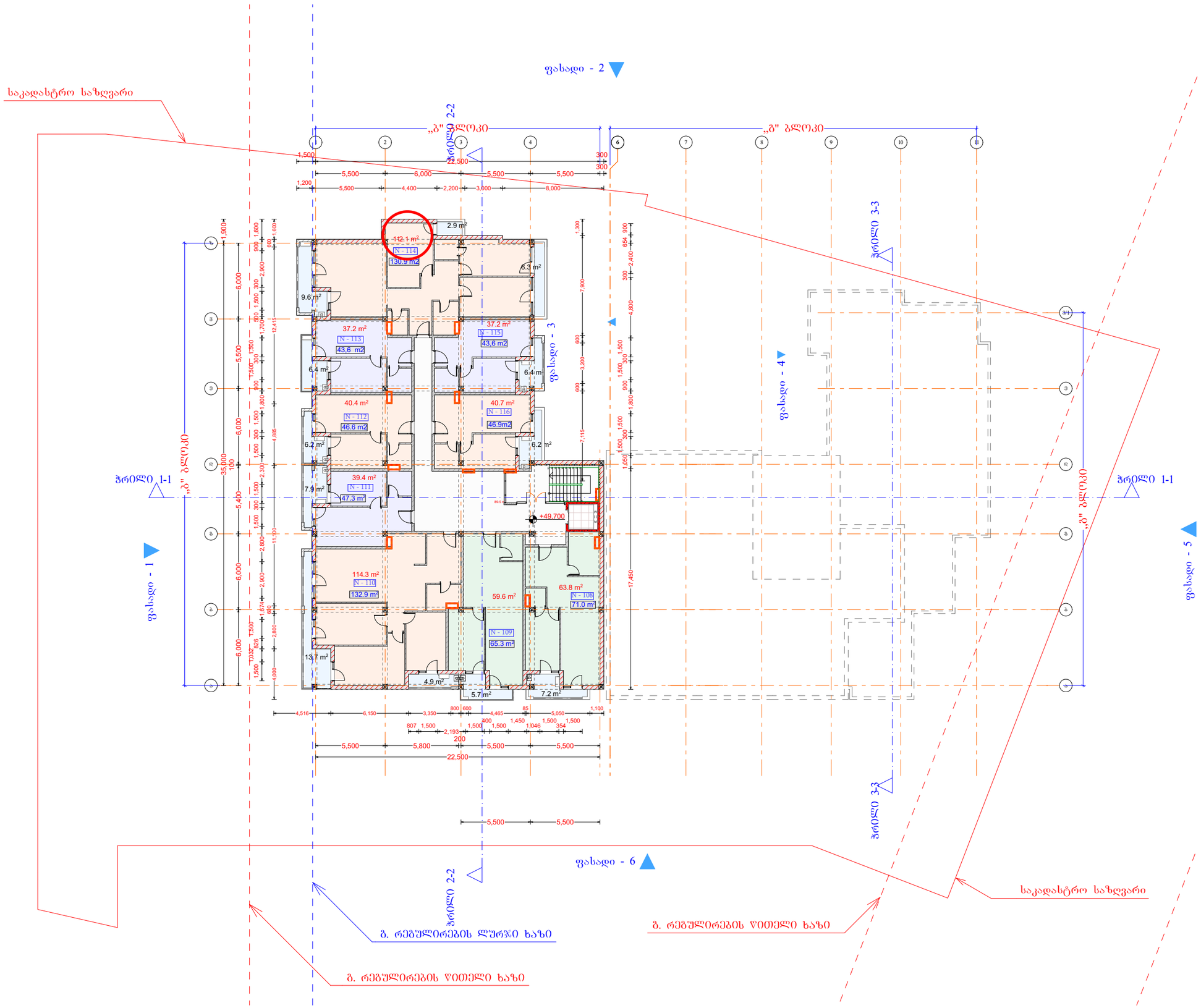
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. წიკლაური	
პრ. ავტორი	გ. ხუციშვილი	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



დიდი დიღომი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

16 სართული

+49.700 ნიშნული

I)დერეფანი(ბ ბლოკი)	89.5
I)საცხოვრებელი(ბ ბლოკი)	544.7
I)საზაფხულო(ბ ბლოკი)	83.4
საერთო ფართი	717.6 m²

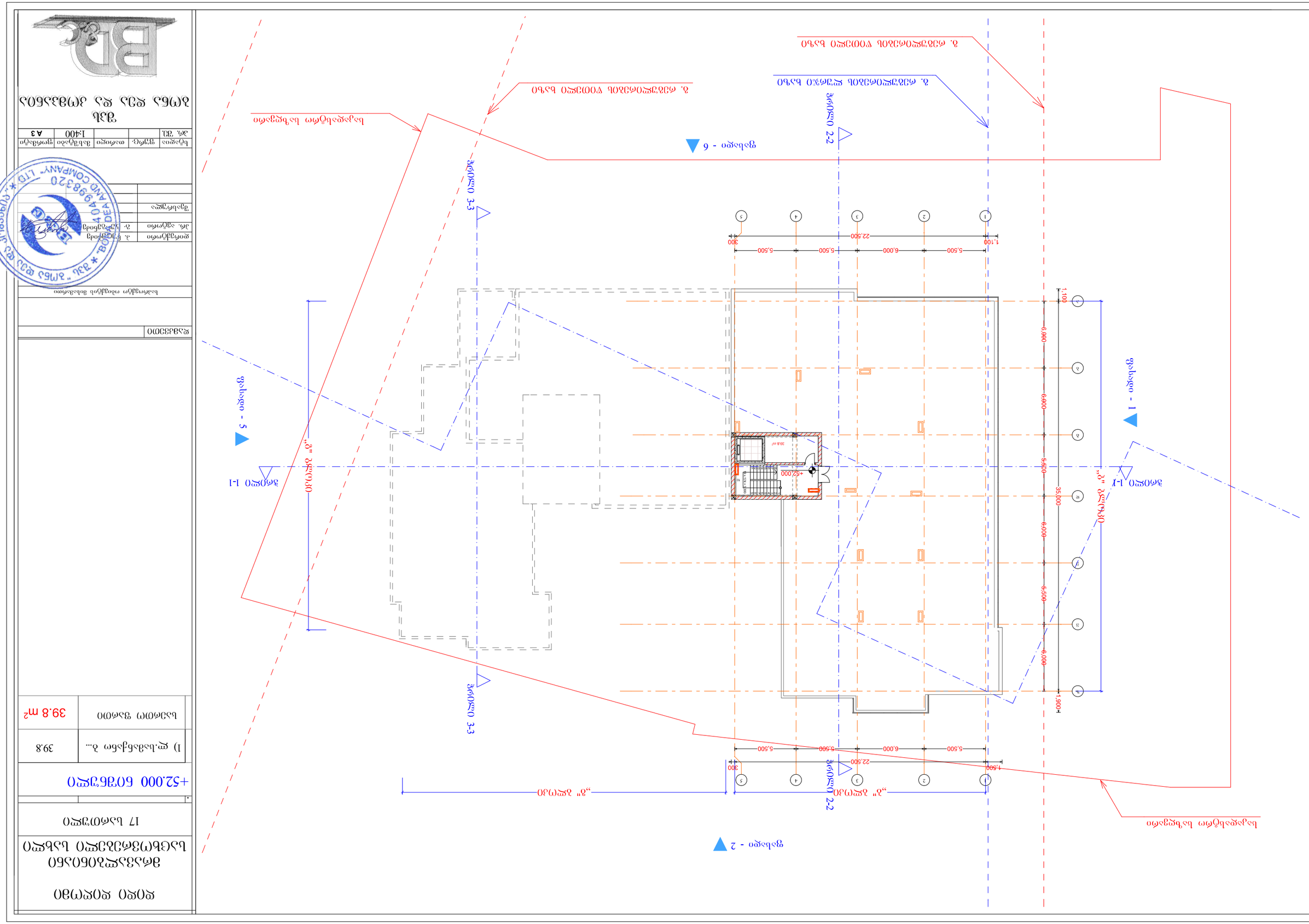
დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

დირექტორი	პ. ჩელიძე	
პრ. ავტორი	გ. ჯაფარიძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.			1:300	A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ბინა 1) ფ.ხანძრის ბ...	39.8
ხანძრის ფანჯრის ფართი	39.8 m²

+52.000 ნიშნულზე

ცვლილების ნომერი	
ცვლილების შინაარსი	
ავტორი	
ხელმოწერა	

ხანძრის ფანჯრის ფართის ცვლილება

ფასადების ნაწილის ინჟინერი	ლ. ჩიტაშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჯაფარიძე
შემსრულებელი	

სტადია	ფურც.	რაოდენობა	ზომა	ელმოწერა
			1:400	A3

ფანჯრის ფართის ცვლილება

BORDEA AND COMPANY LTD * 404983320 * შპს „ბორდეა და კომპანია"