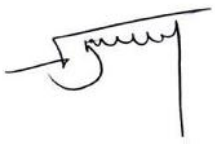
S.p.s. „ArchiShape„

ქ. თბილისი, შესახვევი ჩეხოვი №7-ში, ს/კ (01.17.01.114/002)
სართულიანი მრავალფუნქციური შენობის

მშენებლობის ორგანიზაციის
პროექტი

მუშა პროექტი

დირექტორი: /ჯ. აკობია/

დაამუშავა:  / ნ. კაციტაძე /

შინაარსი

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი
2. მშენებლობის პირობების დახასიათება
3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები
4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია
5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები
6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა
7. უსაფრხოების ტექნიკა
8. გარემოს დაცვის ღონისძიებები

II – მშენებლობის წარმოების გრაფიკი

III – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

IV – გამოყენებული ლიტერატურა

გრაფიკული ნაწილი (მოპ-1, მოპ-2)

I – განმარტებითი ბარათი

1. საერთო ნაწილი

ა. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავების საფუძვლად დაედო შემდეგი მონაცემები:
- დავალება პროექტირებაზე;
- პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები
- მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა;
- გეოდეზიური გეგმები და პროფილები;
- გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური გამოკვლევების მონაცემები;
- სამშენებლო ორგანიზაციის მონაცემები, მანქანა-მექანიზმებით აღჭურვილობაზე.

ბ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი სამშენებლო ნორმების, წესებისა და სახელმწიფო სტანდარტების (მათ შორის ხანძარფეთქებადი უსაფრთხოების) შესაბამისად.

2. მშენებლობის პირობების დახასიათება

სამშენებლო ტერიტორია მდებარეობს თბილისში,
საინჟინრო-გეოლოგიური ელემენტი:
ფენა №1 – ალუვიური, კაჭარ-კენჭნარი
ფენა №2 – გამოფიტული ქვიშა ქვების და არგილიტების მორიგეობა
ფენა №3 – გათიხებული არგილიტები
ფენა №4 – ნაკლებად გამოფიტული ქვიშა ქვების და არგილიტების მორიგეობა.
სამშენებლო ტერიტორია არ ხასიათდება გრუნტის წყლების არსებობით.
სეისმური დარაიონებით ტერიტორია მიეკუთვნება 8 ბალიან ზონას.

3. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა წარმოადგენს სამ სართულიან ნაგებობას, სარდაფის (სარეაბილიტაციო) სართულით შენობა არის კარკასული, ლენტურ საძირკვლებზე დაყრდნობით.

საძირკვლები – მონ. რკ.ბ. წერტილოვანის რანდკოჭების შეკვრით.

სვეტები – მონ. რკ/ბეტონის.

კოჭები – მონ. რკ/ბეტონის.

გადახურვა ფილები – მონ. რკ.ბ.

კედლები– სამშენებლო წვრილი ბლოკი.

ტიხრები – მსუბუქი თაბაშირმუყაოსი.

სახურავი – ბრტყელი, რუბეროიდი ბიტუმის მასტიკაზე.

ნაგებობის უზრუნველყოფა წყლით და ელ. ენერგიით გათვალისწინებულია ადგილობრივი ქსელებიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი უნდა შეთანხმდეს ადგილობრივ რაიონულ წყალკანალთან და ელმომარაგებასთან.

4. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია

ა. სამშენებლო მოედნის ორგანიზაცია გულისხმობს სამშენებლო წარმოების მომზადებას საინჟინრო თვალსაზრისი სნ და წ 3.01.01-85 §1 და §2 დებულებების გათვალისწინებით.

ბ. ახალი მშენებლობის დაწყების წინ საქალაქო ატქიტექტურულ-დაგეგმარებითი სამსახურის სპეციალისტებთან ერთად სრულდება ტოპო-გეოდეზიური სამუშაოები შენობების მიბმითა და ღერძების დაკვალვით, რომელიც უნდა ითვალისწინებდეს სნ და წ 3.01.01-84 და სახსტანდარტის 24846-84 მოთხოვნილებებს.

გ. წინა პუნქტში დაქვემდებარებულ სამუშაოთა შესრულების შემდეგ სამშენებლო მოედანს საჭიროა შემოევლოს დროებითი ხის ან მავთულბადოვანი ღობე, როგორც ეს რეკომენდირებულია სამშენებლო გენგეგმაზე.

დ. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას აუცილებელია უსაფრთხოებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვა. ამ მიზნით მუშამოსამსახურეებზე უნდა ჩატარდეს ინსტრუქტაჟი გამოცდების ჩატარებით.

ე. წარმოდგენილი მოპ-ი მოცულობითა და შინაარსით შეესაბამება სნ და წ 3.01.03-85, §1.13 მოთხოვნილებებს საქალაქო განაშენიანებაში სამუშაოთა წარმოების თაობაზე.

5. სამუშაოთა წარმოების წესები და მეთოდები

I რიგის სამუშაოები

I ეტაპი: მოსამზადებელი სამუშაოები:

მოსამზადებელი სამუშაოები იწყებენ სამშენებლო ციკლს. მათში შედიან: სამშენებლო ტერიტორიის გასუფთავება ნაგვისგან, ობიექტებიდან და ნივთებიდან რომლებიც უშლიან მშენებლობას; დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა;დროებითი წყლის გადამყვანების, კანალიზაციის და სამშენებლო მოედნის ელ. მომარაგების მოწყობა (სამფაზიანი მრიცხველის დაყენებით). განისაზღვრება 30 დღით

II ეტაპი: ტერიტორიის დაგეგმარება – მცენარეული შრის მოხსნა, ტერიტორიის დაკვალვა; განისაზღვრება 10 დღით

II რიგის სამუშაოები

III ეტაპი: ლენტური საძირკვლების ქვეშ გრუნტის ამოღება. ბეტონის მომზადების ჩასხმა. ლენტური საძირკვლების არმირება და ბეტონის ჩასხმა. განისაზღვრება 50 დღით

მიწის ზედა ნაწილის აგება.

ამ ციკლს იწყებენ არსებულ მიწისქვეშა ნაწილზე შემდგომ 0.00 ნიშნ. სართულის კონსტრუქციების მოწყობით. განისაზღვრება 160 დღით

IV ეტაპი: ძირითადი კონსტრუქციების, არამზიდი კონსტრუქციების და სახურავის კონსტრუქციების მონტაჟით. განისაზღვრება 230 დღით

V ეტაპი: გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაობი და ნაკვეთის კეთილ მოწყობა. . განისაზღვრება 60 დღით.

6. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოთა წარმართვის თვალსაზრისით მშენებარე ობიექტი – ერთ და ორსართულიანი ნაგებობებია არქიტექტურულ-მოცულობითი და კონსტრუქციული გადაწყვეტით მარტივი კატეგორიისაა სირთულის მიხედვით.

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ვსარგებლობთ სნ და წ 1.04.03-85 "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები". მშენებლობის ხანგრძლივობას ვადგენთ გვ. 551 პ. 10 ექსტრაპოლაციის მეთოდით ვადგენთ T=8 თვით.

7. უსაფრთხოების ტექნიკა

ა. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამშნებლო მოედანზე დაუშვებელია.

ბ. მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშნებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის უზრუნველყოფის საკითხებზე, ასევე ტარდება გამოცდაც.

გ. დ. მომუშავეეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში" და სხვა ნორმატიულ-საკა-ნონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1.სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

2.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწავლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიურ რაოდენობას მოთხოვნილების შესაბამისობით.

3. საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

1. საყალიბო ქარგილები დაყენების შემდეგ მათში ბეტონის ჩასხმამდე მოწმდება საიმედობაზე. ასევე მოწმდება ბადიის საიმედობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.
2. მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათო მოცურება არ მოხდეს.

3. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
4. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილზე გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ვიბრატორი სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
5. სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევლები, პარკეტისა და მოზაიკის საპრიალებელ-მოსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუღებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია. ადგილობრივი ელსადგურის ტექზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით ნებადართული სატრანფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება, საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

8.ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხი

ბ. მშენებლობის დაწყება დაიშვება რაიონის ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ. მშენებლობა აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.

ც. გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშნებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.

გ. აკრძალულია სელიტებურ რაიონებში მშენებარე სიახლოვეს ხსნარ და ბეტონმრევი კვანძების მოწყობა. დიდი რაოდენობით ბეტონისა და ხსნარის შემოზიდვა ორგანიზებულ უნდა იქნეს სასაქონლო მოწოდებით საწარმოებიდან მიქსერებით.

დ. დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ე. საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს ჩამოეფაროს ფარდა, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში.

ვ. მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად ჩამოყრა დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებურ ზონაში. შენობა უნდა აღიჭურვოს ინვენტარული კონუსური ტიპის ნაგავგამტარებით და ნაგვის ჩამოცლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი მანქანების ძარებში.

II – ძირითადი სამშენებლო მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების მოთხოვნილებათა უწყისი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ. ცალი
1.	ავტოამწე		1
2.	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოტრანსპორტი სხვადასხვა სამშ. ტვირთის შემოსატანად		1
3.	ბეტონმრევი		1
4.	ცემენტის ფენის მომასწორებელი აგრეგატი	სო-89	1
5.	შესალეს-მომასწორებელი აგრეგატი	სო-54	1
6.	ელექტროშესადუღებელი აპარატები	კომპ.	1
7.	ავტოგენური შედუღების დანადგარები	კომპ.	1
8.	სამღებრო სადგური	პსპ-2	
9.	ლითონის სახარაჩო სექციები 50 კვ.მ. ფართზე		
10.	პნევმატური ინსტრუმენტი: საბურღი, ხრახნდამჭერი და სხვა		
11.	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრიმენტები: ნიჩბები, ბრები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ.	10
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-დანადგარები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობა შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიური ან უფრო თანამედროვეთი.			



ფორმატი	-3	თბილისი 2017 წ.	
		დაკვეთა № 2	

ექსპლიკაცია

1. საპროექტო ნაგებობა
2. ავტომიქსერი-ბეტონმრევი
3. დროებითი ნაგებობა (საწყობი)
4. დროებითი ღობე
5. დროებითი ჯიშკარი

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ნაგებობა
დროებითი ნაგებობა (საწყობი)
დროებითი ღობე

შენიშვნები

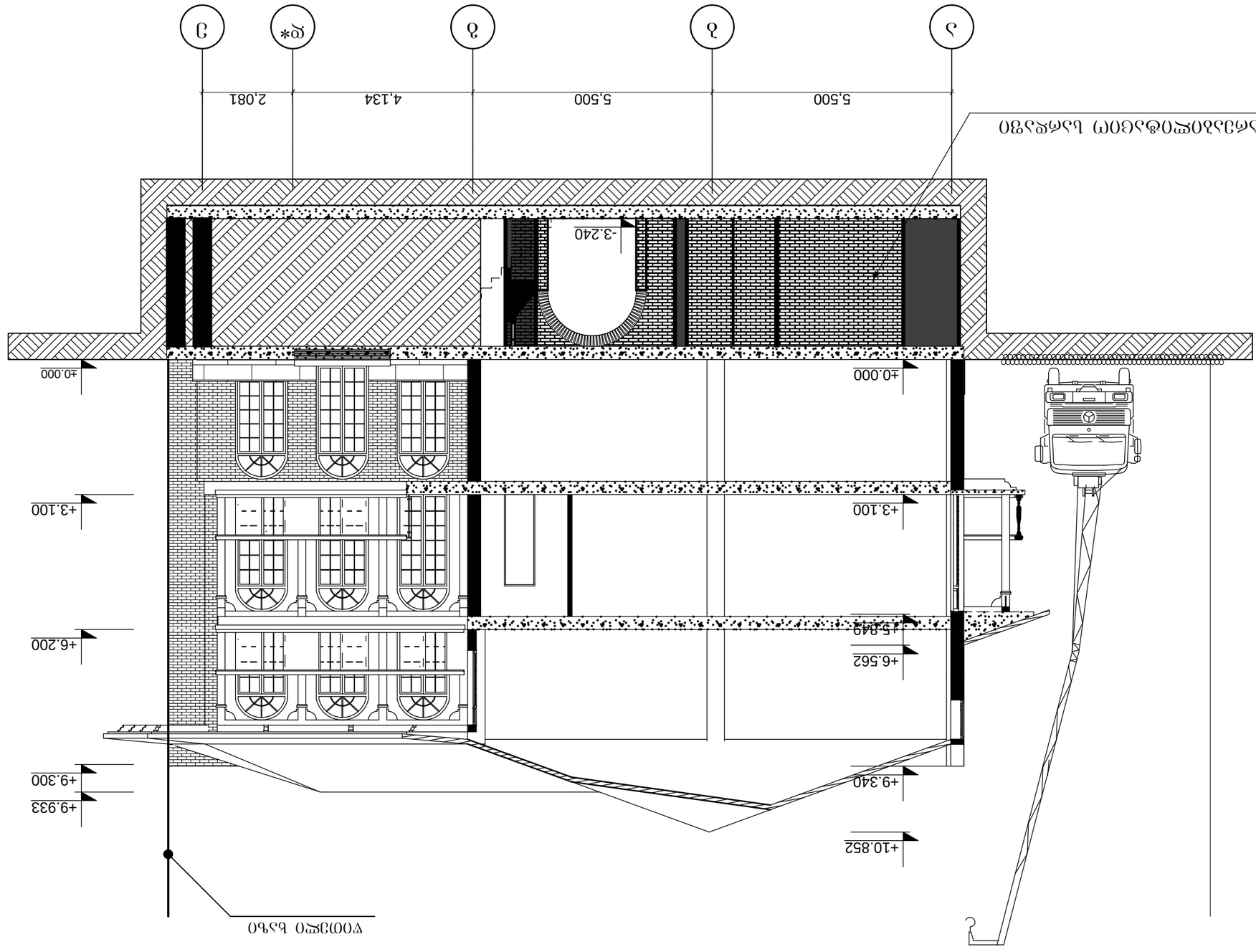
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს – 423.33

დამკვეთი	ტორნიკე კოპალეიშვილი
მისამართი	ქ. თბილისი, შესახვევი ჩეხოვი № 7
პროექტის სახელწოდება	ქ. თბილისში, შესახვევი ჩეხოვი № 7-ში, მოქალაქე თორნიკე კოპალეიშვილის საკუთრების ნაკვეთში სამსართულიანი მრავალ ფუნქციური კომპლექსი/შენობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ჯ. აკობია		
მთ.არქიტექ.	გ. ჯაფარიძე		
ავტორები	თ. სიჯინავა		
შესასრულა	ნ. კაციტაძე		

საპროექტოს ლოგო		მისამართი	
შ.პ.ს. „ArchiShape„		ქ.თბილისის, ძველი თბილისის რაიონში დედაენის პარკის ტერიტორია საიდენტიფიკაციო კოდი 442732161	
მასშტაბი	1:100	ნახაზი	
თარიღი	2017	სამშენებლო ბენზებმა	
ლაყოუტ			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	მო-1	3



ъъ3вмоэ1вфоъ ъ.ъ. „ArchiShape“
ъ1о8ю36ф0ю0ъ1ъ6о0м
ъ1ъ8ю1ъ ф7ю0ф0ф0ъ
ъъ3вмоэ1вфоъ ю8ъ1ъ6ъ
ю1ъ8ю1ъ ю8ъ1ъ6ъ
ъъ3вмоэ1вфоъ ъ.ъ. „Arch

ъъ3вмоэ1вфоъ	ю8ъ1ъ8ъ0ю
ъ. ъ1ъ0ф8ъ4	ъъ3вмоэ1вфоъ

ю1ъ6ъ8ъ1ю0ъ	ъ3ю0ъ	%. ъ4ю8ъ0	ъ0ю0ф8ф0ю0
ъ3ф8ф0ю0ъ	ю. ъ0ю0ф6ъ8ъ	ъ. %ъ3ф8ъ0ю3	ю0.ъ4ю0ф8ф.
		ъ. ъ1ъ0ф8ъ4	ъ3ю0ъ3ю0ф

ю1ъ6ъ8ъ1ю0ъ	ъ3ю0ъ	%. ъ4ю8ъ0	ъ0ю0ф8ф0ю0
ъ3ф8ф0ю0ъ	ю. ъ0ю0ф6ъ8ъ	ъ. %ъ3ф8ъ0ю3	ю0.ъ4ю0ф8ф.
		ъ. ъ1ъ0ф8ъ4	ъ3ю0ъ3ю0ф

ъъ3вмоэ1вфоъ ф0ю0ъ
ъ0ю0ф8ъ4ъ0ю0ъ, ъ3ю0ъ8ъ3ъ3ю0 ф3ъ0ю0 № 7
ъ. ю1ъ0ъ0ъ1ъ0, ъъ3вмоэ1вфоъ ф3ъ0ю0 № 7-ъ0, ъ0ю4ъ0ъ4ъ3
ъ3ю0ъ3ю0ф
ю0ю4ъ0ъ4ъ3 ъ0ю4ъ0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ1ъ3ю0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ4ъ3ъ3ю0ъ
ъ3ф8ф0ю0ъ ъ0ю4ъ0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ1ъ3ю0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ4ъ3ъ3ю0ъ ю0ъ8ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ0ю4ъ0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ1ъ3ю0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ4ъ3ъ3ю0ъ ъ0ю4ъ0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ1ъ3ю0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ4ъ3ъ3ю0ъ
ъ0ю4ъ0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ1ъ3ю0ъ4ъ3ъ0ю0ъ ъ4ъ3ъ3ю0ъ
ъъ3вмоэ1вфоъ

ЯъЗвббЗОЮ	ФЮмЯЕОъЗ ъЮ22ЯсЭОЗЗ0ЯсО
ЗОЛЬЗЬЯОЮ	д. ЮъЗ0ЯсОЬО, ЗЗЛЬЧЬЗЗЗ0 ЯЗЬЮЗ0 № 7
ЗЯЮЗЗЯОЛЮ	д. ЮъЗ0ЯсОЬО, ЗЗЛЬЧЬЗЗЗ0 ЯЗЬЮЗ0 № 7-ЭО, ЗЮЧЯЬЯсЗЯЗ ЮЮЧЯЕОЗЗ ЗЮЧЯЬЯЗЗЗ0 ЯЗЬЮЗ0 № 7-ЭО, ЗЮЧЯЬЯсЗЯЗ

| | | |