მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

არქიტექტურული პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.

- ყდა
- სარჩევი
- პირობითი აღნიშვნები
- განმარტებითი ბარათი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმები

- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა - 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 0 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 3 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 4 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 5 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 6 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 7 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 8 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 9 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 10 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე
- დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11/2 სართულზე
- გადახურვის გეგმა

არქიტექტურული გეგმები

- - 2 სართულის გეგმა
- - 1 სართულის გეგმა
- 0 სართულის გეგმა
- 1 სართულის გეგმა
- 2 სართულის გეგმა
- 3 სართულის გეგმა
- 4 სართულის გეგმა
- 5 სართულის გეგმა
- 6 სართულის გეგმა
- 7 სართულის გეგმა
- 8 სართულის გეგმა
- 9 სართულის გეგმა
- 10 სართულის გეგმა
- 11 სართულის გეგმა
- 11/2 სართულის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- შენობაში ფუნქციების გადანაწილების ანგარიშის კროკები

მისაწვდომობის გეგმები

- - 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 4 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 6 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 10 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 11/2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- გადახურვის გეგმა

- - 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- - 1 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 0 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 2 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 5 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- 11 სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა

- კარის და კიბის უჯრედის დეტალები
- საპირფარეშოს დეტალი
- შშმ პირთა პანდუსის დეტალი
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 38 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 29 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- "ა" ტიპის საცხოვრებელი ბინის # 36 დეტალური მისაწვდომობის გეგმა
- ლიფტის დეტალური სქემა
- მისაწვდომ საპირფარეშოსთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით
- გზა- კიბის საზღვრებში განსათავსებელი ნიშნები

- ფასადი 1 - 7 ღერძებში
- ფასადი 7 - 1 ღერძებში
- ფასადი ა - გ ღერძებში
- ფასადი გ - ა ღერძებში

- საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის კვეთი. (დეკორატიული საჩრდილობელის მოწყობა. გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა, შახტის ჭრილი, წყლის შემკრები მილი)
- საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა გადახურვის კვეთი. (ფაქტურული ლესვა და საღებავით ღებვა, ხის დეკით მოპირკეთება, კომპოზიტური პანელით მოპირკეთება)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკის დეკორატიული პანელი)
- ფასადის მოპირკეთების დეტალები. (ხის დეკორატიული ელემენტის დეტალი)
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 1
- ლითონის მოაჯირის დეტალი # 2
- შუშის მოაჯირის დეტალი # 3
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1800 X 2600; 2000 X 2600;
- მეტალო-პლასტმასის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 1000 X 2600; 900 X 1500;
- ალუმინის კარფანჯრის სქემა, ზომებით : 2700 X 5700; 2000 X 5700; 1800 X 5700; 900 X 5700;
- ვიტრაჟების კლასიფიკაცია

- ჭრილი დ - ა' ღერძებში
- ჭრილი ა' - დ ღერძებში
- ჭრილი 7' - 1 ღერძებში

- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 6,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა - 3,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 4,00 - +36,00 ნიშნულებზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა 0,00 ნიშნულზე
- ტიპიური კიბის უჯრედის სქემა + 36,00 - + 42,00 ნიშნულებზე
- ავტოსადგომის პანდუსების დეტალური სქემა
- გაძლიერებული ბეტონის სვეტის, კედლის, კოჭის და ბლოკის კედლის კვეთები

- გენ. გეგმა
- შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

- ტექსტური ნაწილი
- მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა
- დემონტაჟის პროექტი
- სამშენებლო მოედნის სქემა
- მანქანა-მექანიზმების მოძრაობის სქემა

გამწვანების პროექტი

- კ3 გამწვანების კოეფიციენტის სქემა
- არსებული ხე-ნარგავების სქემა
- მოსაჭრელი ან-და გადასარგავი ხე-ნარგავების სქემა
- გამწვანების პროექტი
- გამწვანების აბრა

- ვიზუალიზაცია

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაბეზი

ბლოკის კედელი

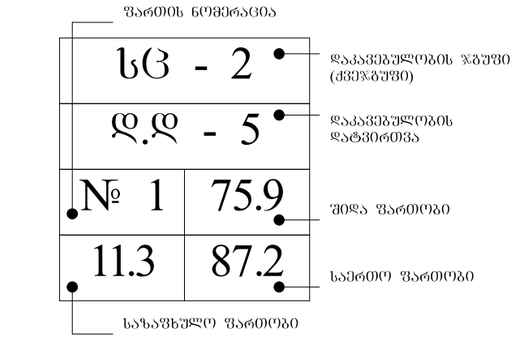
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 2 სმ-იანი ცეცხლმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

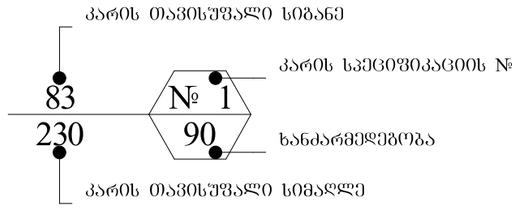
რელიეფის ცვლილება (მოჭრა)

რელიეფის ცვლილება (დამატება)

+7,30 +7,30 იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 +7,20 სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული





სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი.
	სახანძრო სიგნალიზაცია
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	საევაკუაციო განათება

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი	დაშტრიხვა / HATCH	ხაზის სისქე / LINE THICKNESS	დაშრტიხვის მასშტაბი / HATCH SCALE	დაშრტიხვის კუთხე / HATCH ANGLE
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საძმაო ჯგუფი (სძ)		RGB (79,12,187)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საბანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი - (დსშ)		RGB (94,8,58)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)		RGB (255,255,0)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)	ANSI31	0.05 მმ	40	0
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)	ANSI31	0.05 მმ	40	0

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

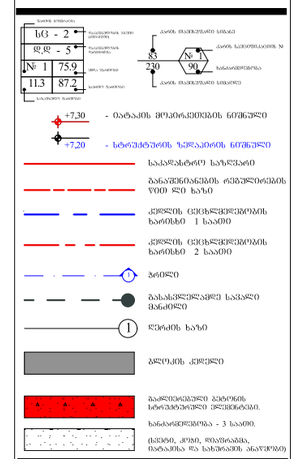
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

პირობითი აღნიშვნები



A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	3

დაგეგმვის საფუძველი და მიზნის აღწერა

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურთან შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმა. ბრძანება # 415. 07.09.2021 პროექტის მიზანია, მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით, ასევე პროექტი მიზნად ისახავს არსებული გარემოს გაუმჯობესება, ეკოლოგიურად სუფთა და თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისი გარემოს შექმნას.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, მიკრო/რაიონი I, პეტრიწის ქუჩაზე (ს.კ. 01.10.06.001.002) მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13 160 კვ. მეტრს. ტერიტორიას ჩრდილოეთით ესაზღვრება დემეტრე თავდადებულის ქუჩა (სიგანე 15 მეტრი). აღმოსავლეთით იბერის ქუჩა (სიგანე 16 მერტი) ხოლო გზის გადასწვრივ 9 სართულიანი საცხოვრებელი შენობების კომპლექსი. (პანელოვანი სახლები). სამხრეთით ტერიტორიას ესაზღვრება გრუნტის გზა და რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, სადაც განთავსებულია 15 სართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი და სასაწყობე შენობები. დასავლეთით ტერიტორიას ესაზღვრება 5 სართულიანი კომერციული დანიშნულების შენობა. (სამედიცინო/ჰიგიენური პროდუქცია).

პროექტის კონცეფცია და იდეა

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომები : მიწისქვეშა ნაწილი - 45,40 X 25,60.
მიწისზედა ნაწილი - 42,40 X 18,40.
შენობა შედგება 2 მიწისქვეშა და 12 მიწისზედა სრული სართულისგან. მიწისქვეშა სართულებზე განთავსებულია ავტოსადგომები, ჯამში 46 ა.მ. მიწისპირა სართულზე განთავსებულია კომერციული დანიშნულების ფართი. იგი არ მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად მოწყობილია შშმ პირებისთვის განკუთვნილი პანდუსი, რომლის პროცენტულობა არ აღემატება 8 %-ს. 1 სართულზე განთავსებულია, როგორც საოფისე ფართი ასევე საცხოვრებელი ბინები, ხოლო მე-2-დან მე-12 სართულის ჩათვლით განთავსებულია მხოლოდ საცხოვრებელი ბინები. ჯამში შენობაში განთავსებულია 1 კომერციული ფართი - 0.00 ნიშნულზე, 1 საოფისე ფართი - + 4.00 ნიშნულზე და 106 საცხოვრებელი ბინა +4.00 - +36.00 ნიშნულებზე.
შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, რომლებსაც გააჩნიათ ვესტიბიულები და თავშესაფრის ფართები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად და არის დაწნევადი. შენობაში მოწყობილია 2 ლიფტი რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,65 ზომის საკაცის განთავსება, მიწისპირა და ავტოსადგომების სართულებზე ლიფტებს გააჩნიათ ფოიეები, რომლებიც ასევე ნიავდება მექანიკურად. ლიფტის შახტაც და ფოიეებიც არის დაწნევადი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია # 41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუზოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. კიბის უჯრედის კარები აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. დერეფანში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები.
შენობას აქვს ორდონიანი მიწისქვეშა ავტოსადგომი, რომელიც უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). მოგახსენებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად განთავსდება 5 შენობა ნაგებობა, რომელთა მშენებლობა განხორციელდება ერთდროულად. აქვე გაცნობებთ, რომ შენობა #2 - ში -1 სართულზე განთავსდება სანასოსე და რეზერვუარების/ტუმბოების ოთახი რომელიც სრულად მოემსახურება 5 საპროექტო შენობა-ნაგებობას. ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხმაქრების განთავსება. ყველა სართულზე დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვამლაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2. ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი წარმოადგენს ხიმინჯებს. სახურავი ბრტყელ გადახურვას. შენობას გააჩნია 2 კიბის უჯრედი, დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.
ტექნიკური რეგლამენტი- "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	1-11 სართულებზე
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	-2, -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული
სვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი	0 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	43.4
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		12

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-2 სართ.)	7340	971.0
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ.)	7340	876.2
სავაჭრო ჯგუფი სვ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	604.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (1-3 სართ.)	შეუზღუდავი	110.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3-11 სართ.)	შეუზღუდავი	605.2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12390.1**	
იატაკების რაოდენობა =	**14**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**12754.9**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-7 ღეძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-გ ღეძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს
გ-ა ღერძებში	<3.0მ	1	1	45%	45%	15%	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	
სავაჭრო ჯგუფი სვ	-	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	-	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ დაწნევის სისტემა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	-
ტამბური	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

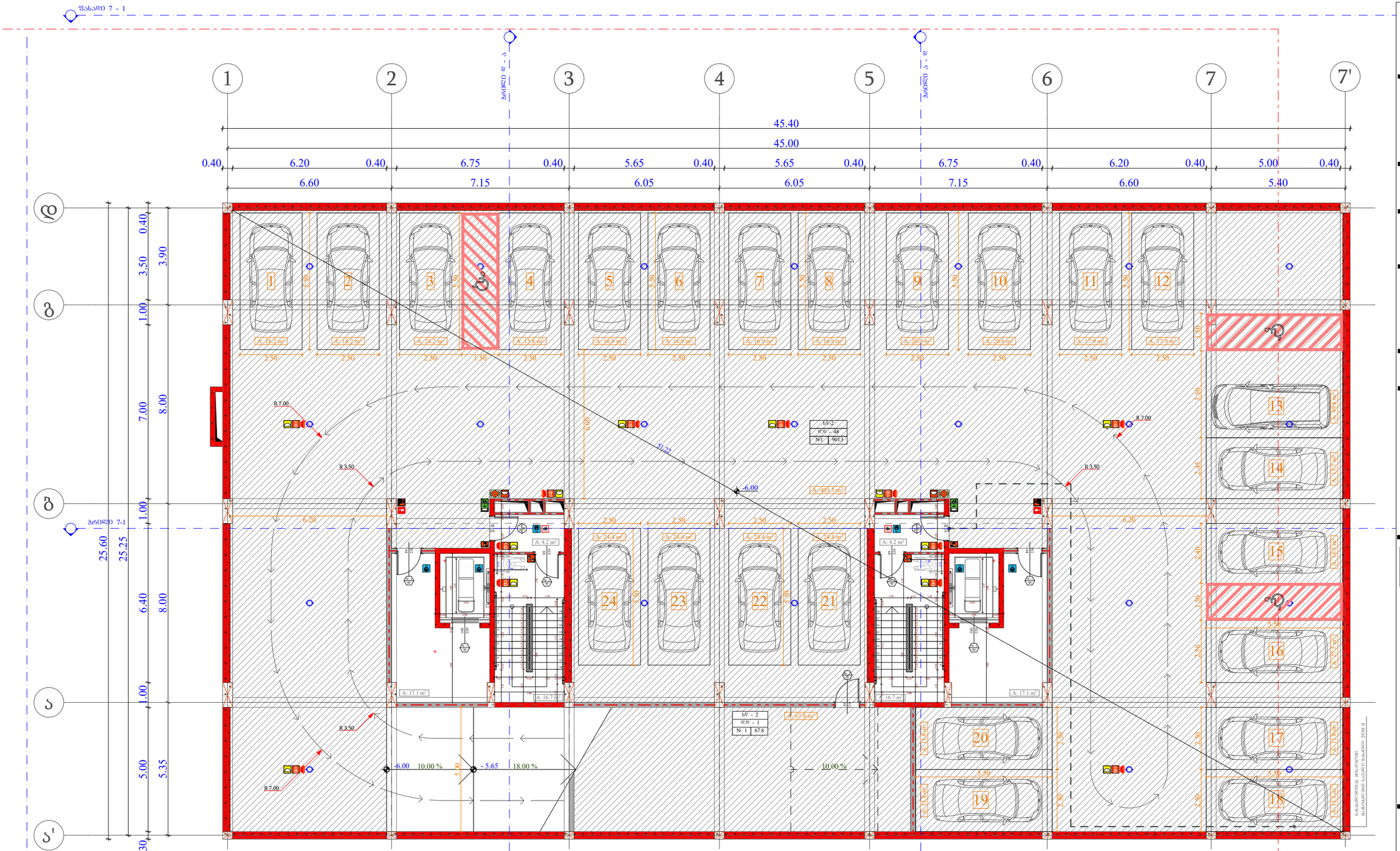
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართული	50	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
-1 სართული	46	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	-	-	0,82	>0,82
მიწისპირა სართული	177	2	6 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	-	-
პირველი სართული	38	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
მეორე - მეთერთმეტე სართული	33	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი
სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე - მეთერთმეტე სართული	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული	177	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1
პირველი სართული	12	2	2	2	2	-	-	1	1	1	1



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

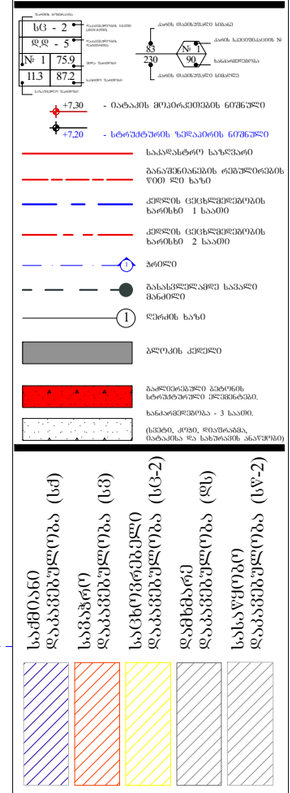
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

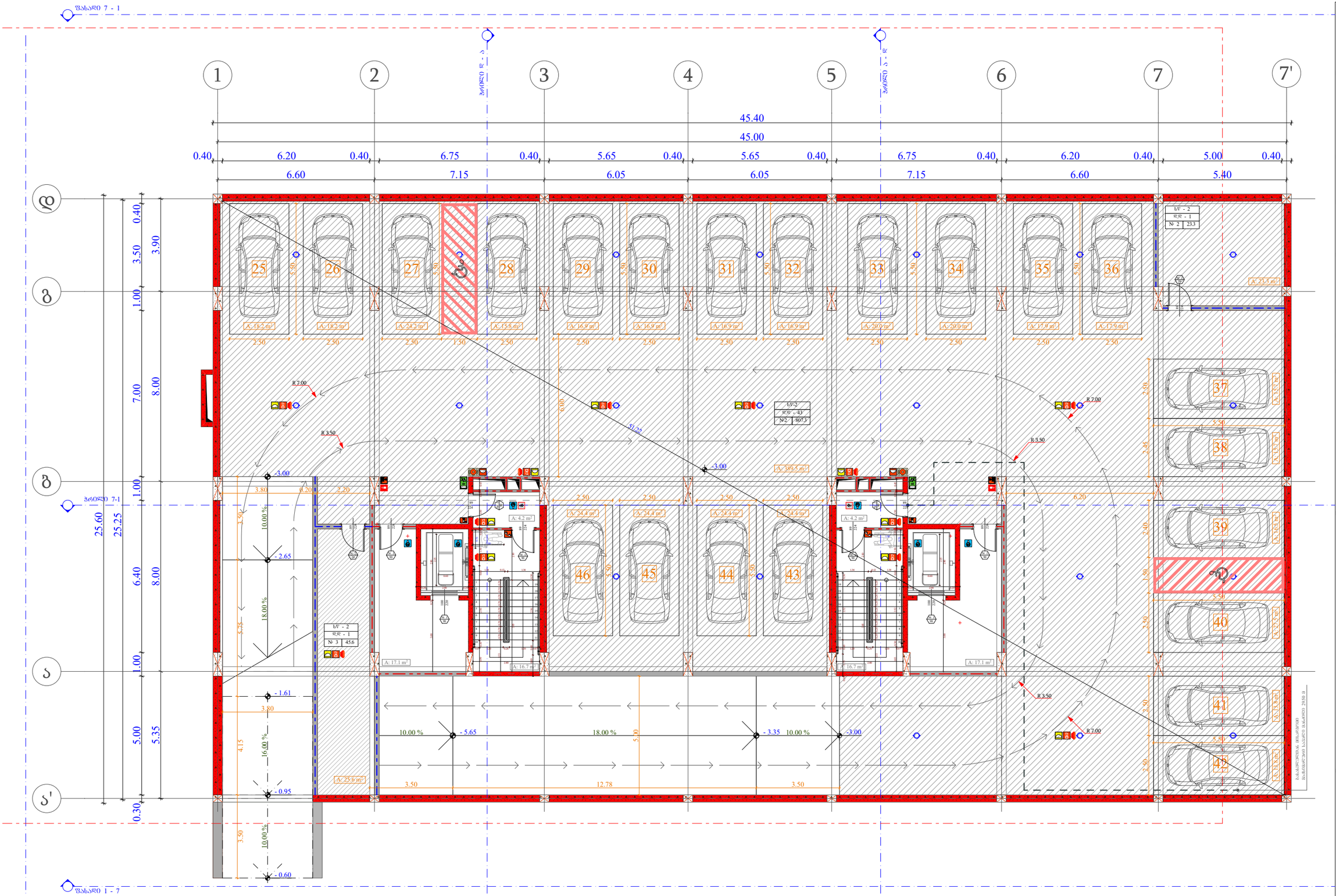
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	5



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

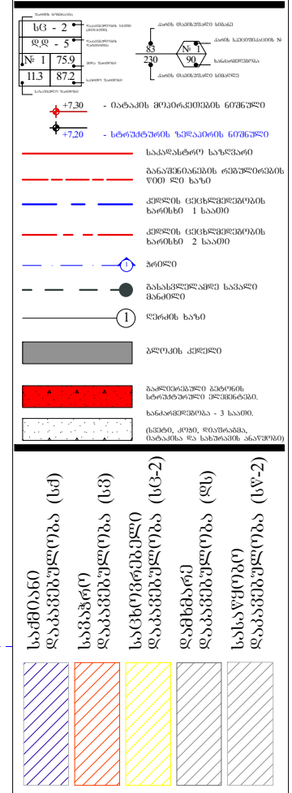
შპს "კალასი"

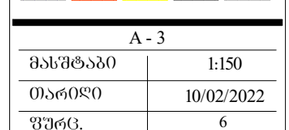
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

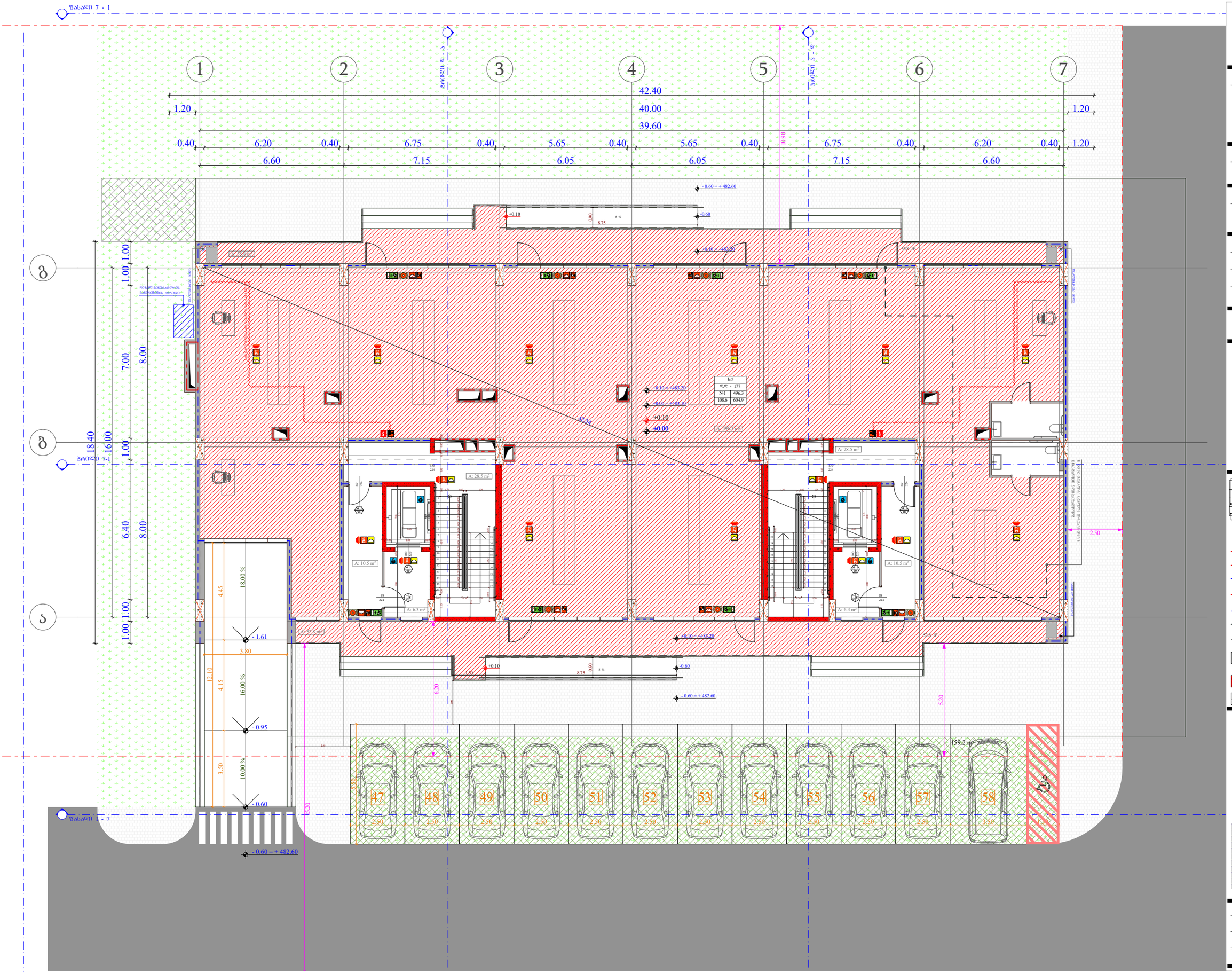
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	6



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

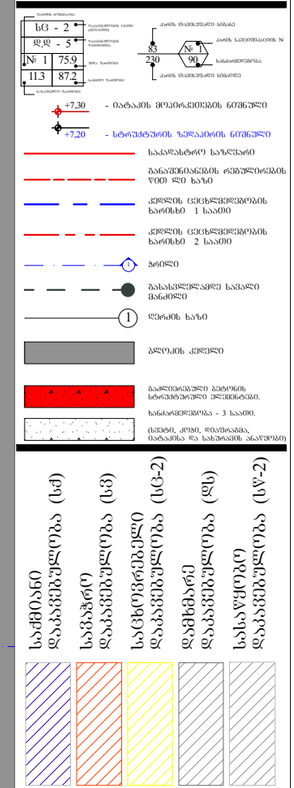
შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

0 ხართულის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკრ.	7

ფასადი 7 - 1

ბინადი 8 - 9

ბინადი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ხვ - 2 | დდ - 3 | №1 54.2 | 9.4 63.6
ხვ - 2 | დდ - 3 | №2 42.0 | 5.7 47.7
ხვ - 2 | დდ - 2 | №3 35.4 | 7.2 42.6
ხვ - 2 | დდ - 2 | №4 36.6 | 6.0 42.6
ხვ - 2 | დდ - 3 | №5 42.0 | 6.8 48.8
ხვ - 2 | დდ - 3 | №6 54.2 | 9.4 63.6

ბ

ა

18.40 4.50 1.00 0.80 8.40 7.20 8.00 16.00 0.80 6.80 8.00 5.50 1.00 0.80

ბინადი 7-1

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (სავაჭრო-გასართობი ცენტრი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

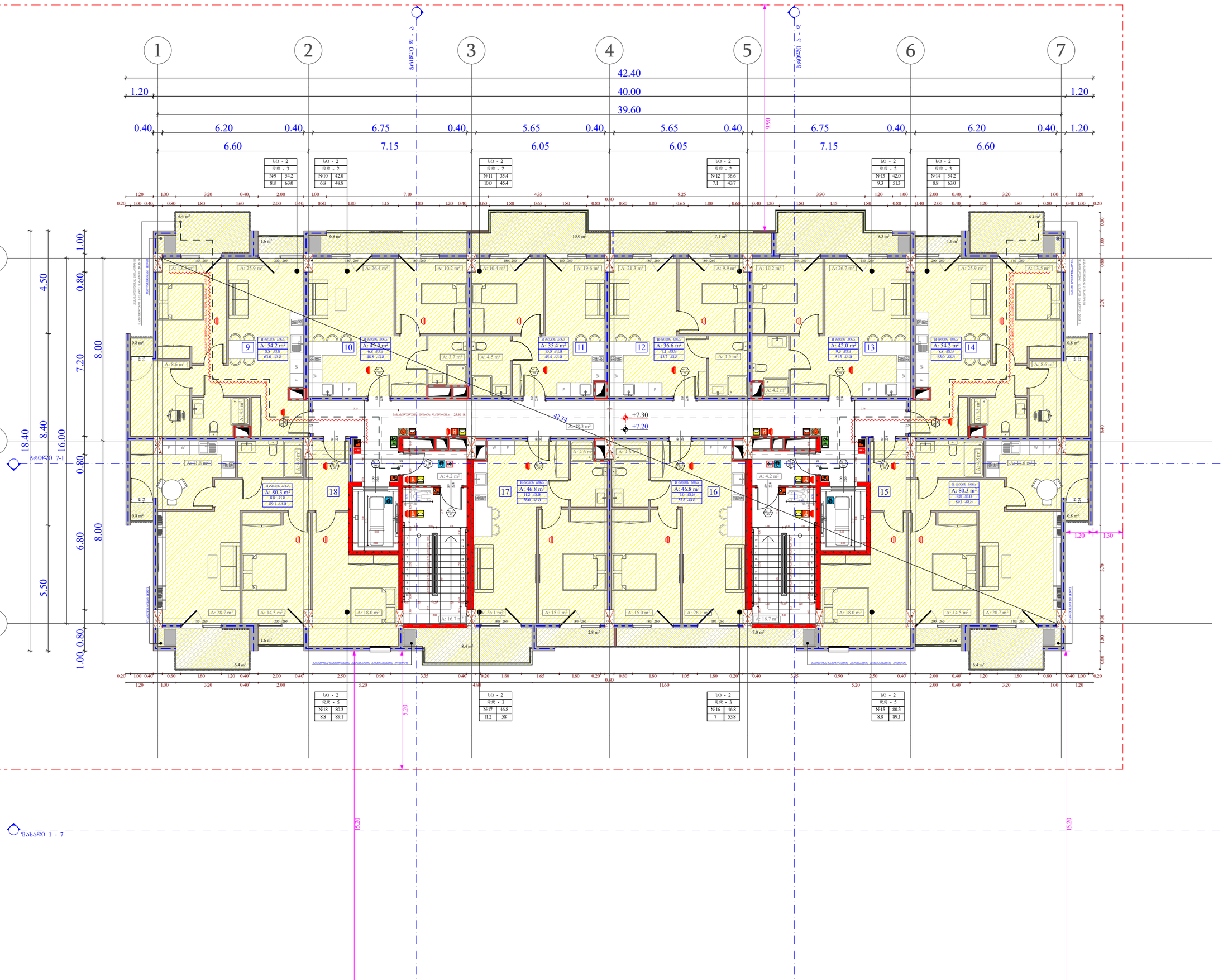
1 სართულის ბეჭმა
+ 4.00 ნიშნულზე

ხვ - 2 | დდ - 5 | № 1 75.9 | 11.3 87.2
+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურის ჭერკაბის ნიშნული
საკვანძო ხაზები
მანათობლების ღერძები
ჭიდების ცენტრალური ღერძები 1 საათი
ჭიდების ცენტრალური ღერძები 2 საათი
ზღუდე
მანათობელი ჭერის ზედაპირის მონიშვნა
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
ავარიული განათების ტიპები
განათების ტიპი - 3 საათი.
(სველი, ტენი, წყლისგამძლე, ტიპიური და სპეციალური ანათებები)

სველი ზონა (სძ)
ხმაურიანი დატვირთვის ზონა (სხ)
საცხოვრებელი დატვირთვის ზონა (სც-2)
დეზმაკრე დატვირთვის ზონა (დზ)
სასაყურადღო დატვირთვის ზონა (სყ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	8



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის გეგმა
+ 7.20 ნიშნულზე

სვ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

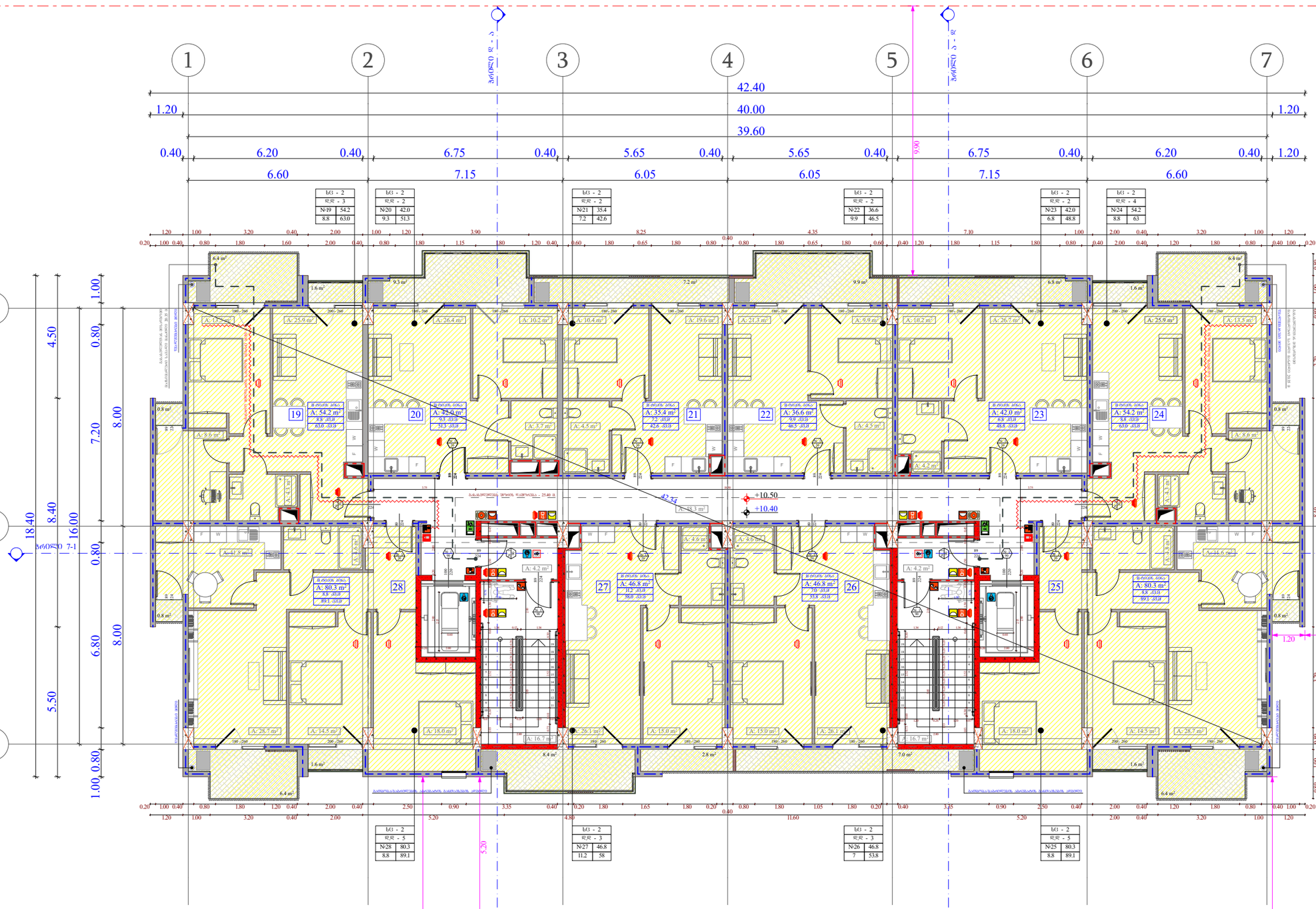
- +7.30 - ობიექტის მთავარი შესასვლელის ნიშნული
- +7.20 - სხვა შენობების ჭიშკრების ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანძილის ღერძები
- ქვედის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1 საათი
- ქვედის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2 საათი
- ზონები
- მანძილის ღერძები
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი ქვედები
- ცეცხლმედეგობის ტიპიური სენსორული სისტემა
- სანიაღვრე არხი - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფილა/ბანაკი, ტიპიური ბეტონის ანაპირები)

სამშენებლო დაბეტონების ზონა (სძ)
სველი დაბეტონების ზონა (სზ)
საცხოვრებელი დაბეტონების ზონა (სც-2)
დეფორმაციული დაბეტონების ზონა (სწ)
სახურავის დაბეტონების ზონა (სჯ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	9



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სავაჭრო-გასართობი ცენტრი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეჭმა
+ 10.40 ნიშნულზე

ს/ვ - 2	
დ/დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

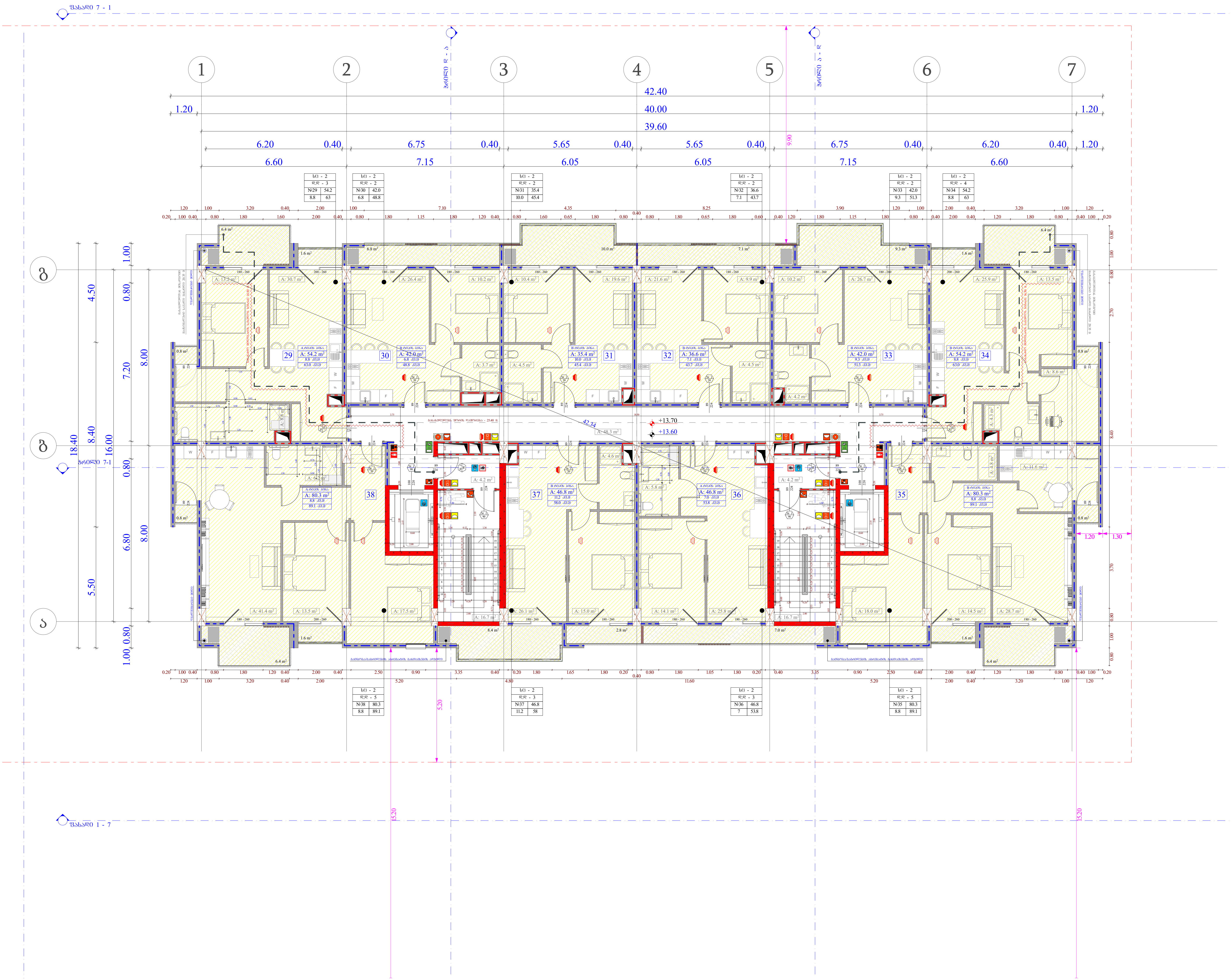
- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- მანათებლობის რეზერვირების წილ ჩე საზ
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბრძო
- ბანაკვლევადი საპარო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრუნის კედელი
- გაანგრევადი ტიპის ხარისხის ფილები.
- ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(ბეტონი, ქვიშა, ღრუბლისებრი, ტიხრისებრი და სპეციალური ანალოგიური)

ხანძრის წარმოშობის სიხშირე
ხანძრის წარმოშობის სიმძიმე
ხანძრის საშიშროების N
№ 1 | 75.9
11.3 | 87.2
ს/ვ - 2
დ/დ - 5
№ 23 | 230 | № 90

ხანძარსაწინააღმდეგო (სძ)	
სპეციალური (სპ)	
საცხოვრებელი (სც-2)	
დეზმალარე (დზ)	
სასაყიდლო (სვ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	10



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

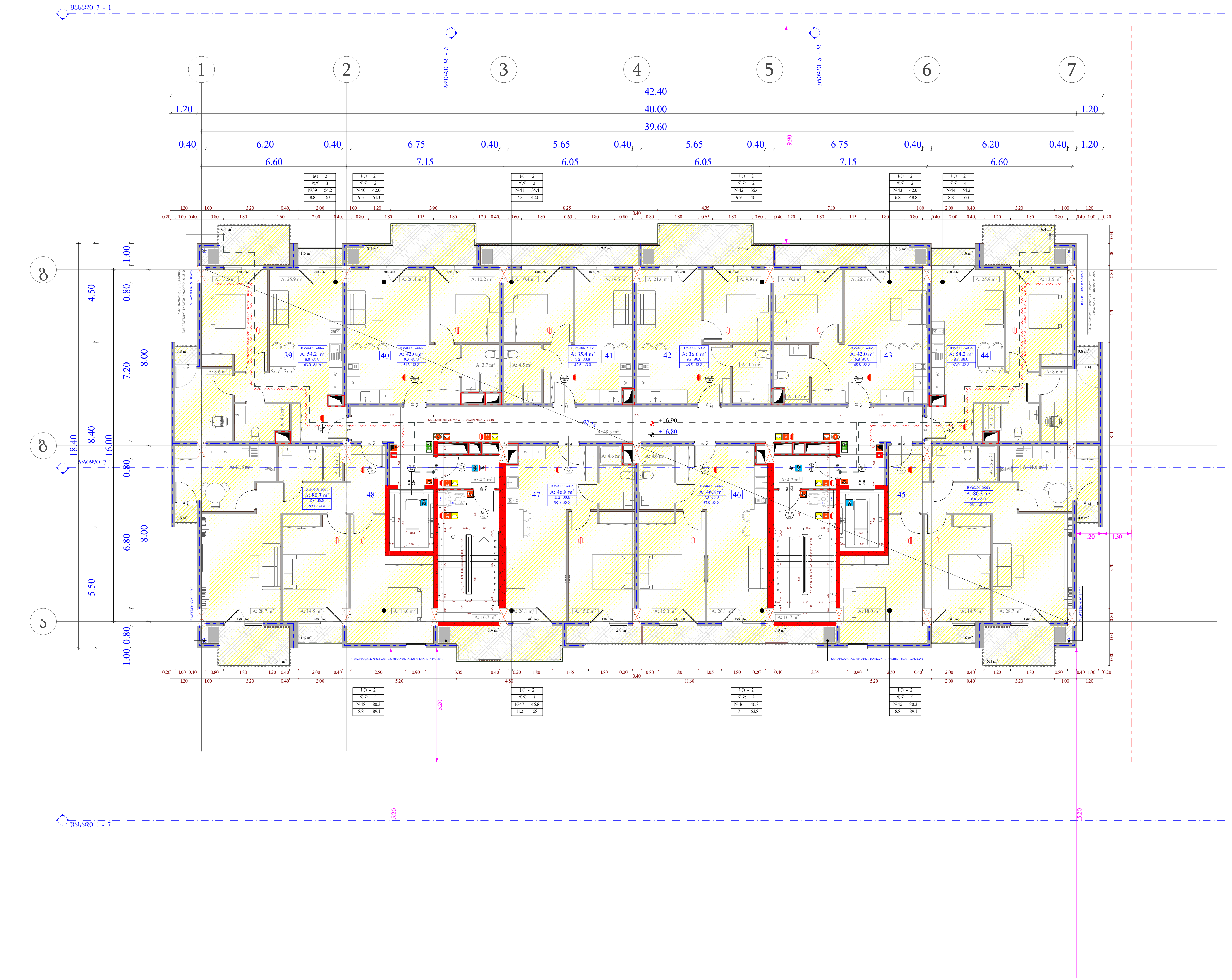
4 სართულის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	11



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

5 სართულის გეგმა
+ 16.80 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

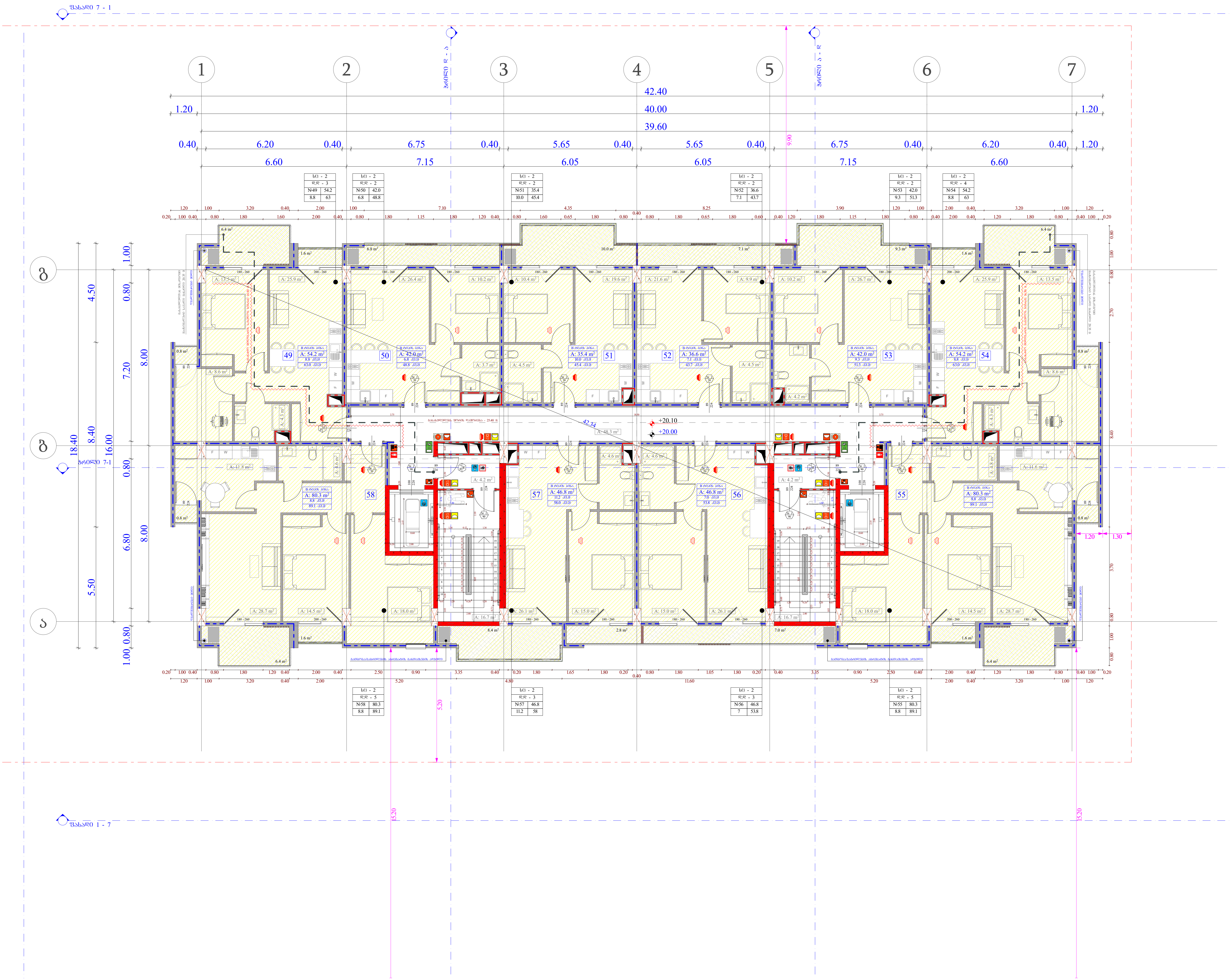
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	12



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

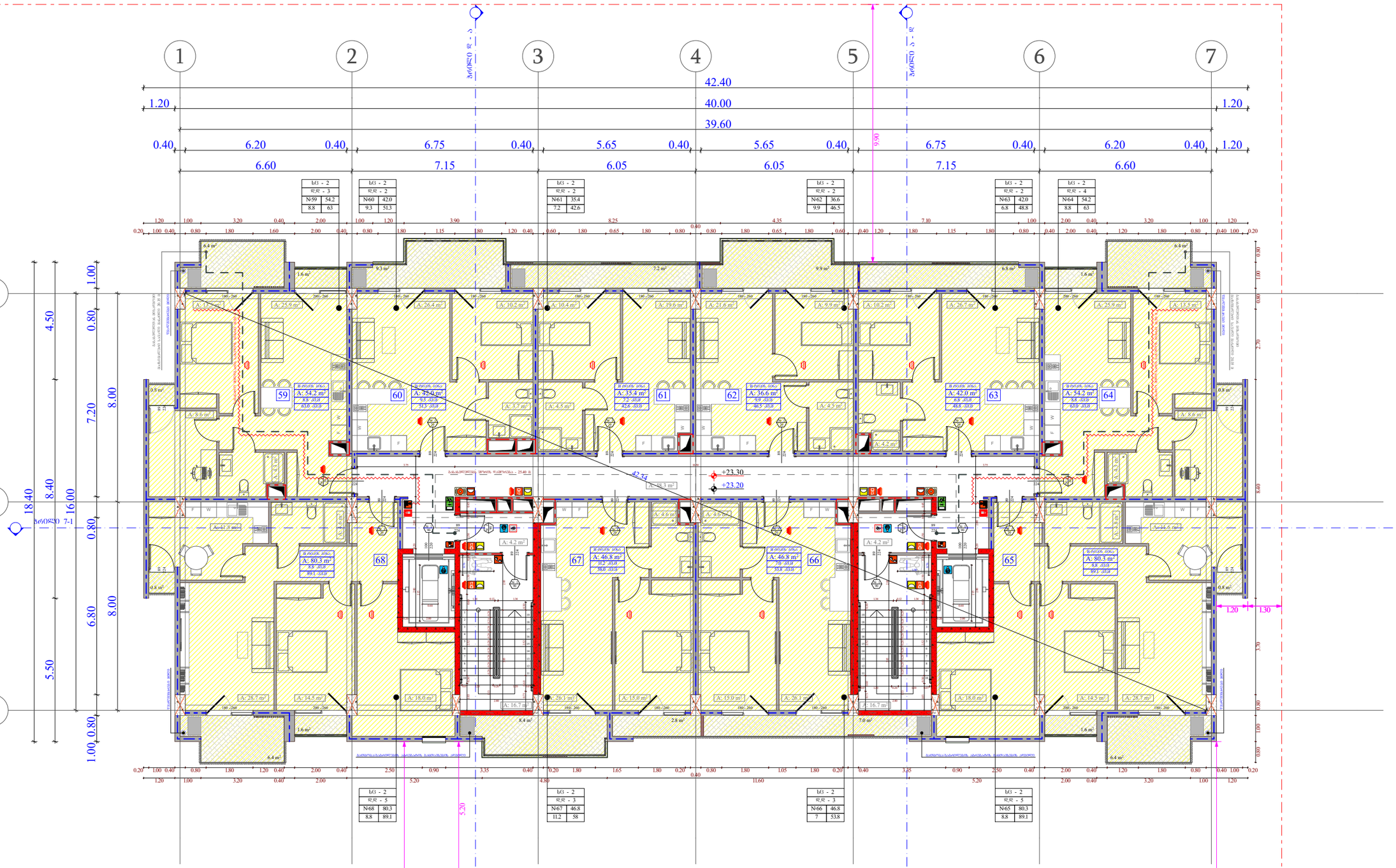
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე დაკავებულობა (დხ)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	13



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 5	
№1	75.9
11.3	87.2

სქ - 2	
დდ - 3	
№59	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 2	
№60	42.0
9.3	51.3

სქ - 2	
დდ - 2	
№61	35.4
7.2	42.6

სქ - 2	
დდ - 2	
№62	36.6
9.9	46.5

სქ - 2	
დდ - 2	
№63	42.0
6.8	48.8

სქ - 2	
დდ - 4	
№64	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№65	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№66	46.8
7	53.8

სქ - 2	
დდ - 3	
№67	46.8
11.2	58

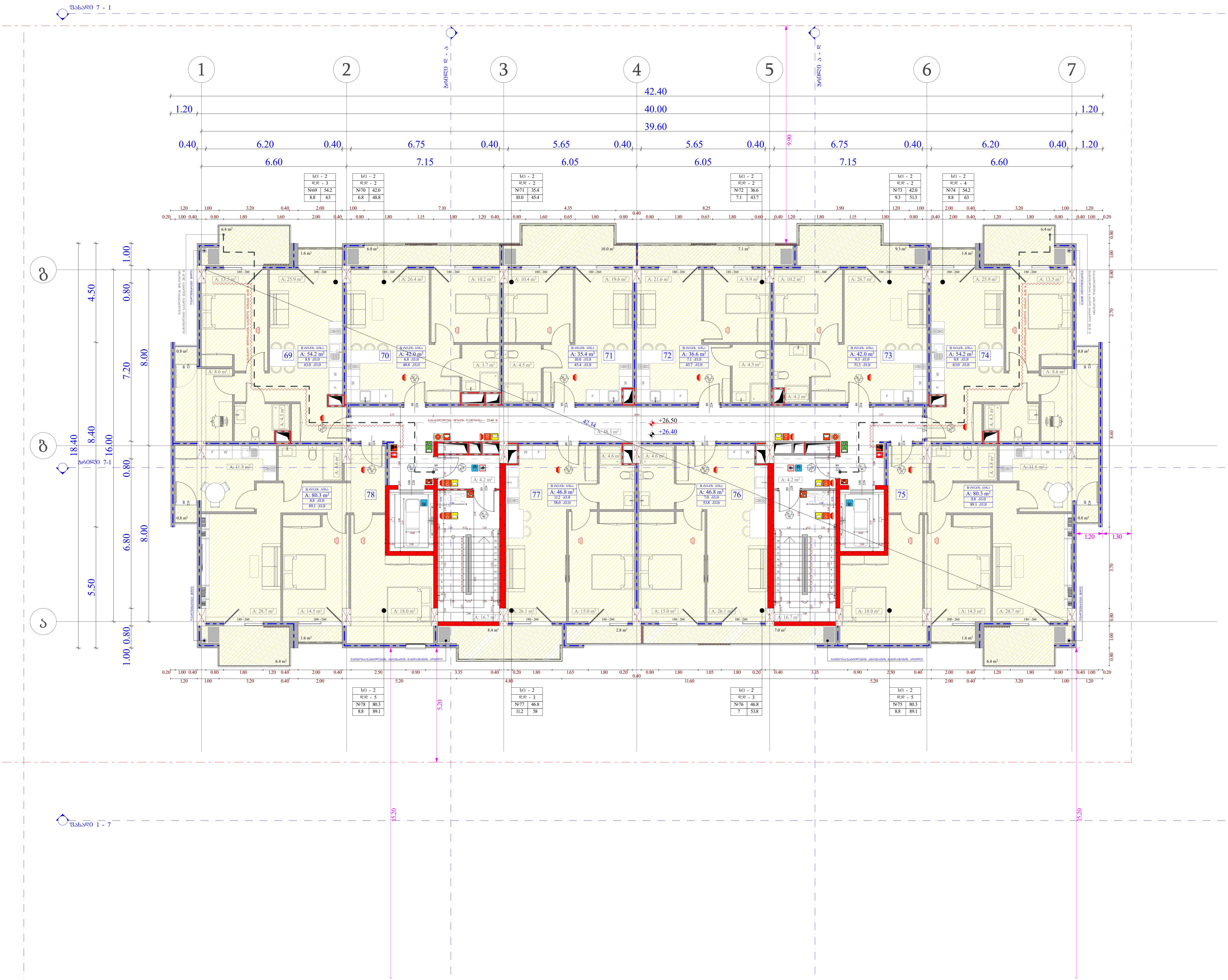
სქ - 2	
დდ - 5	
№68	80.3
8.8	89.1

- +7.30 - სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ზედაპირის ნიშნული
- +7.20 - სახანძრო ავტომობილის ზედაპირის ნიშნული
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- მანძილი სახანძრო ავტომობილის ღერძიდან შენობის კედლამდე
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული 2 საათი
- ბინა №
- ბინასთვის განკუთვნილი სათავსო №
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- ცეცხლმედეგი ტიხრით გამოყოფილი სახანძრო ავტომობილის მოძრაობის ზონა
- სახანძრო ავტომობილის - 3 საათი.

(სვეტი, კედელი, ფილა, ტიხარი, ლიანდაგის და სახანძრო ავტომობილის ანაკრები)

სახმობანი დანაშენებულობა (სძ)
სხვადასხვა დანაშენებულობა (სხ)
საცხოვრებელი დანაშენებულობა (სც-2)
დეზმაკრე დანაშენებულობა (დწ)
სახაურომე დანაშენებულობა (სჯ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	14



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
ბ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

სც - 2	დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5	დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 / 75.9	ბინის ნომერაცია / შიდა ფართობი
11.3 / 87.2	საზაფხულო ფართობი / საერთო ფართობი

83 / 230 — კარის თავისუფალი სიგანე / კარის თავისუფალი სიმაღლე

№ 1 / 90 — კარის სპეციფიკაციის № / ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

სავაჭრო დაკავებულობა (სვ)

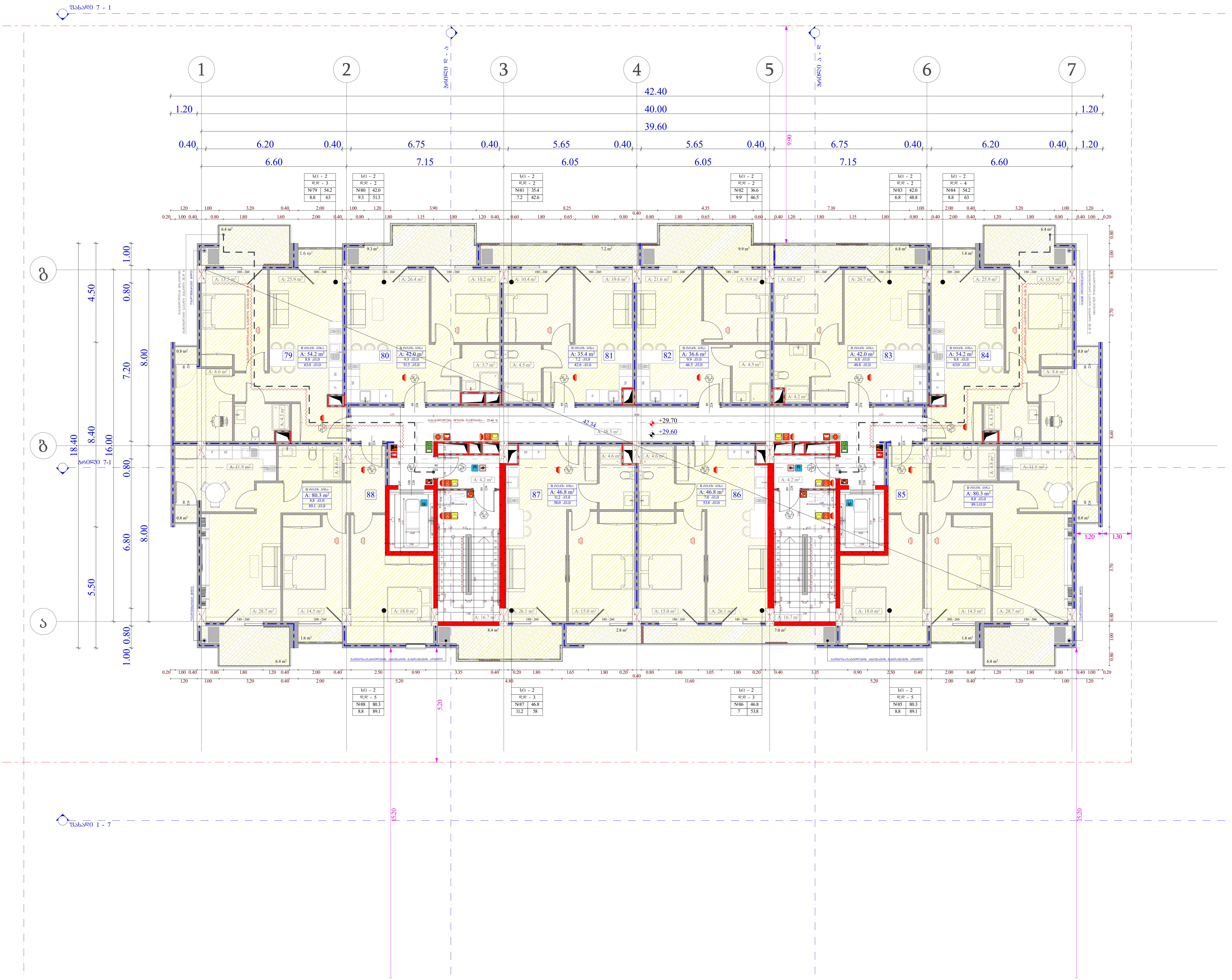
საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

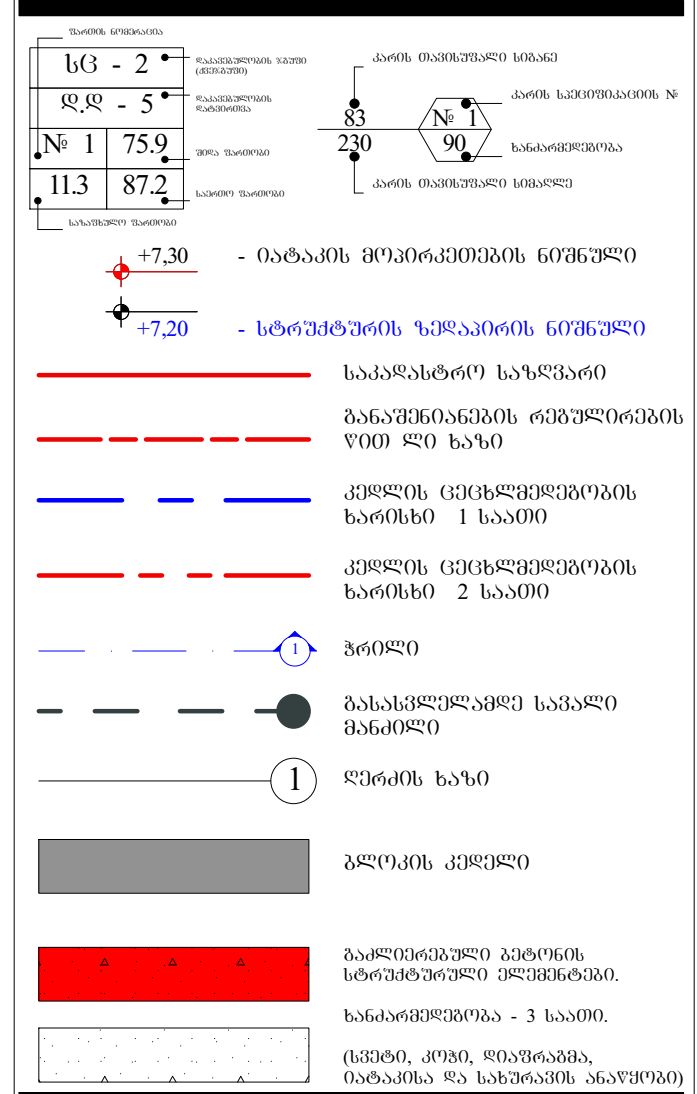
დამხმარე დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	15





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

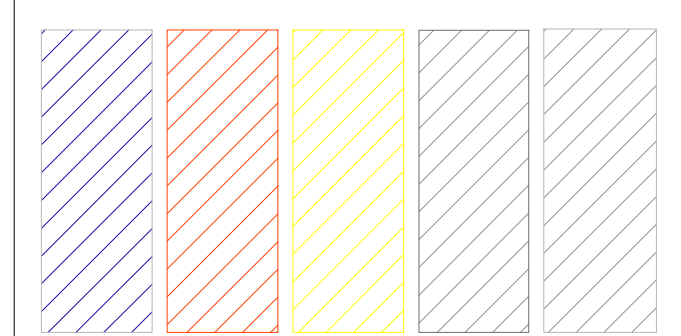
ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

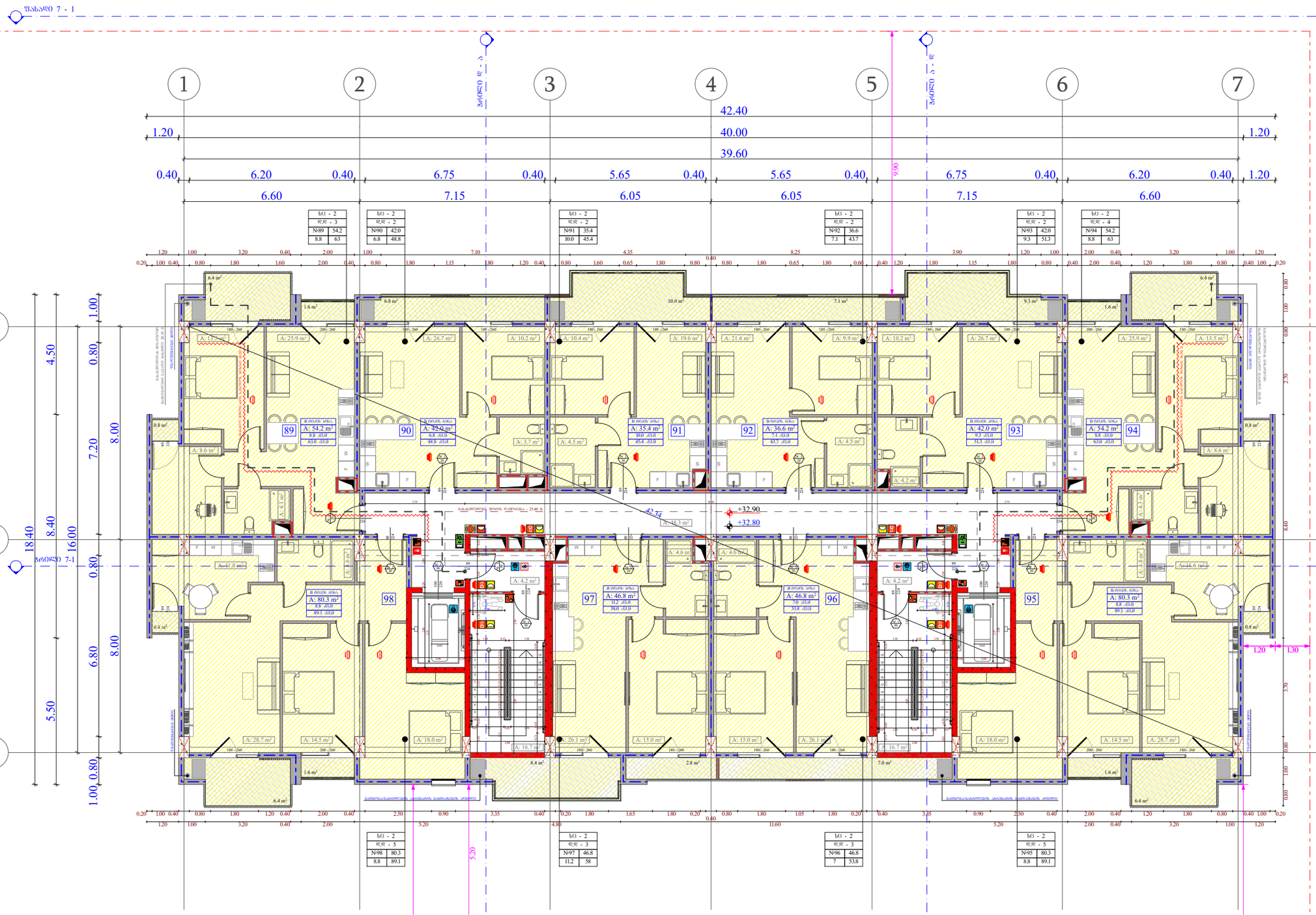
დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	[signature]
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	[signature]

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	16



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

სქ - 2	
დდ - 3	
№89	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 2	
№90	42.0
6.8	48.8

სქ - 2	
დდ - 2	
№91	35.4
10.0	45.4

სქ - 2	
დდ - 2	
№92	36.6
7.1	43.7

სქ - 2	
დდ - 2	
№93	42.0
9.3	51.3

სქ - 2	
დდ - 4	
№94	54.2
8.8	63

სქ - 2	
დდ - 5	
№98	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 3	
№97	46.8
11.2	58

სქ - 2	
დდ - 3	
№96	46.8
7	53.8

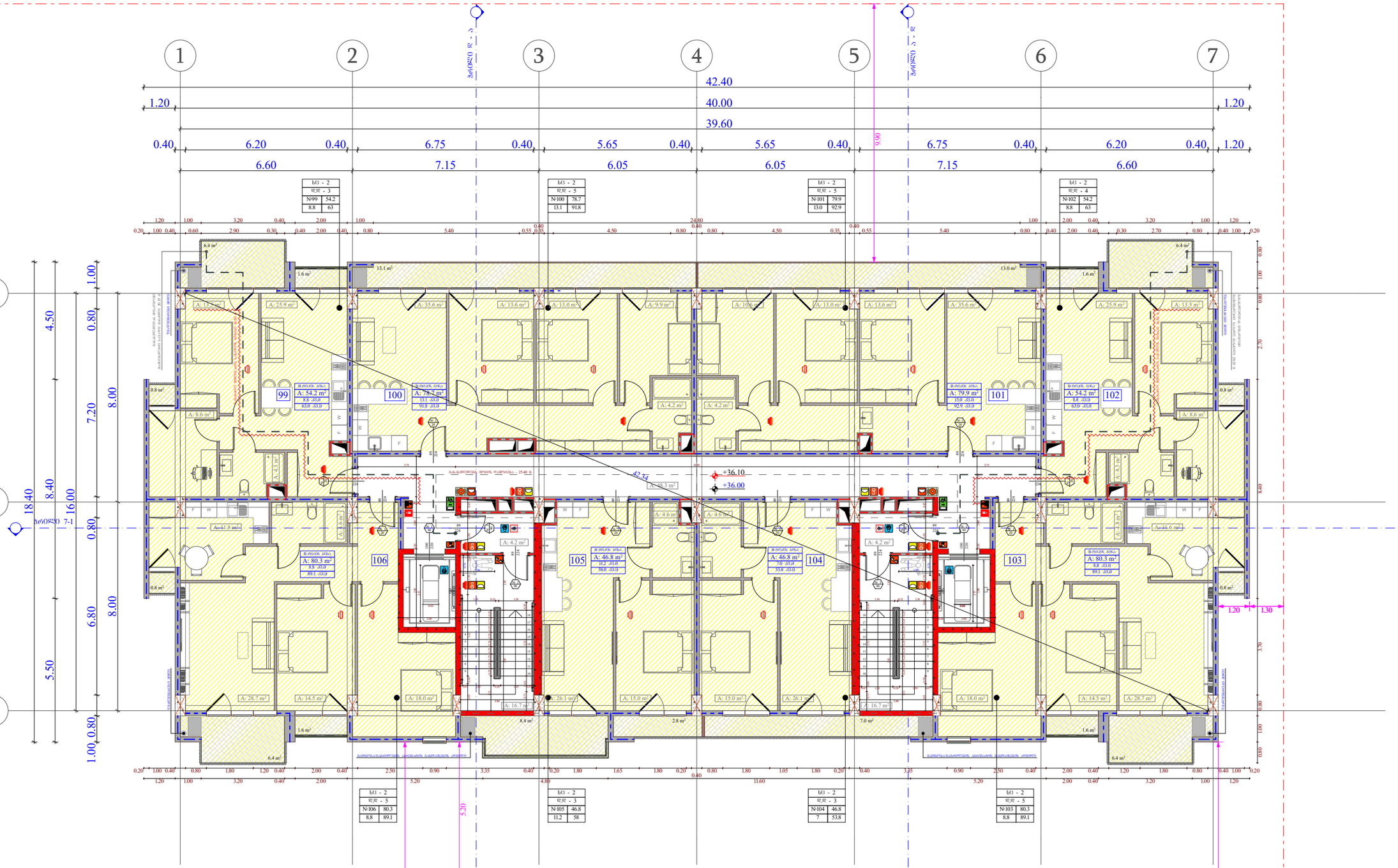
სქ - 2	
დდ - 5	
№95	80.3
8.8	89.1

სქ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

- +7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკვანძო ხაზები
- მანძილის ღერძების ორმაგი ზომების ხაზი
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 1 ხაზით
- კედლის ცენტრალური ღერძის ხაზი 2 ხაზით
- ზოლი
- მანძილის ღერძამდე საშუალო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბრტყელი კედელი
- გამდინარე ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
- სანაცვლო ზომა - 3 ხაზით.
- (ჭედი, ჟიში, ფიცარანა, ტიხარები და სანიაღვრე არხები)

ხარჯთაღრიცხვა (სქ)
ხარჯთაღრიცხვა (სზ)
ხარჯთაღრიცხვა (სქ-2)
ხარჯთაღრიცხვა (ფც)
ხარჯთაღრიცხვა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	17



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

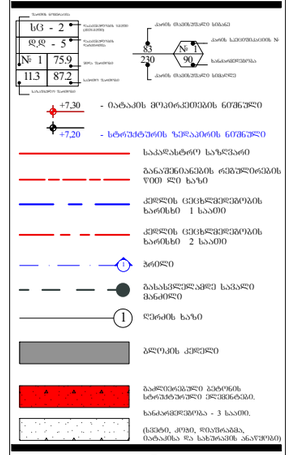
შპს "კალასი"

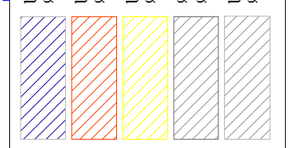
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

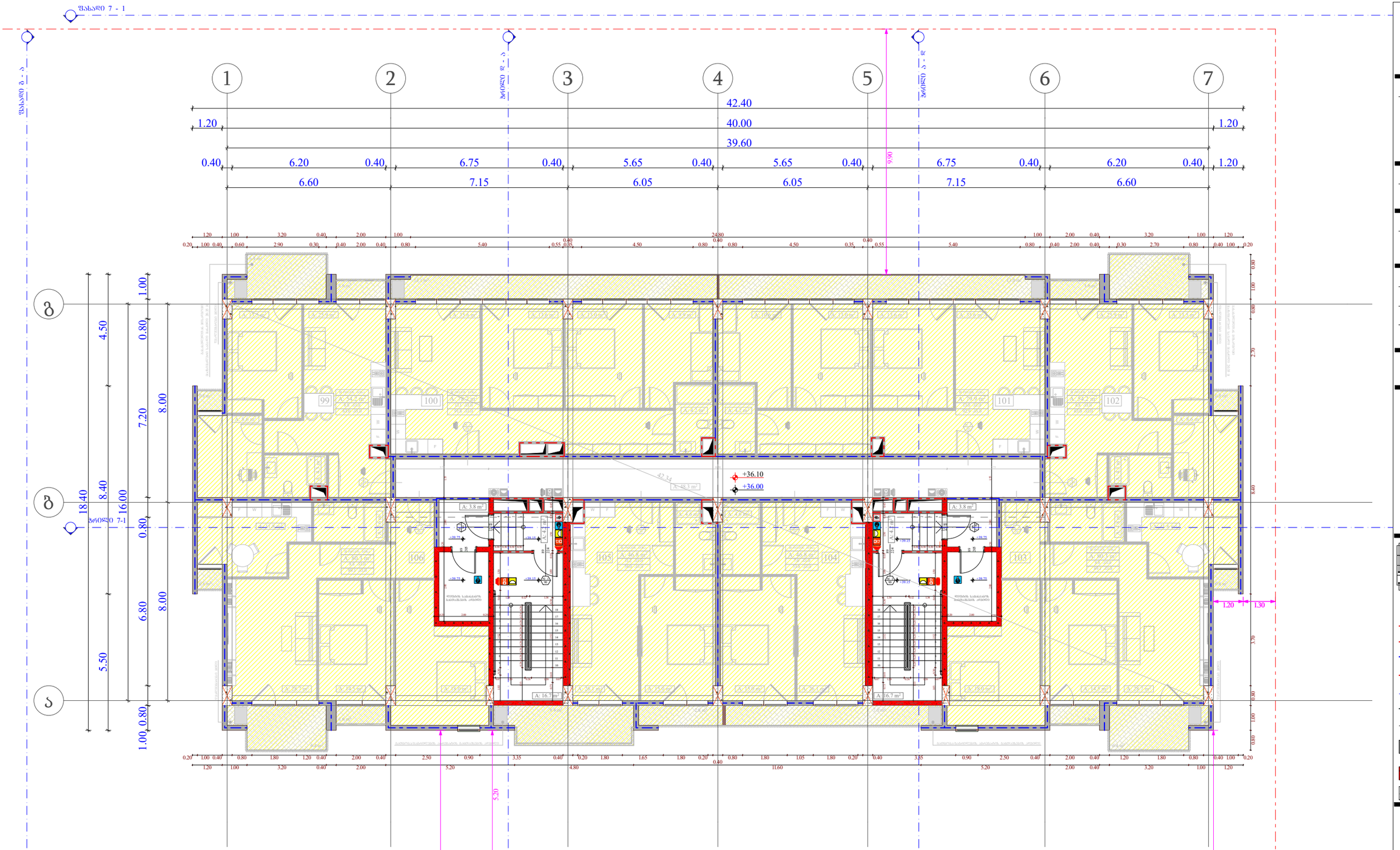
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	18



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნძიშარი დანიშნულება

მრავალშუნძიშარი კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+39.15 +39.75 ნიშნულებზე

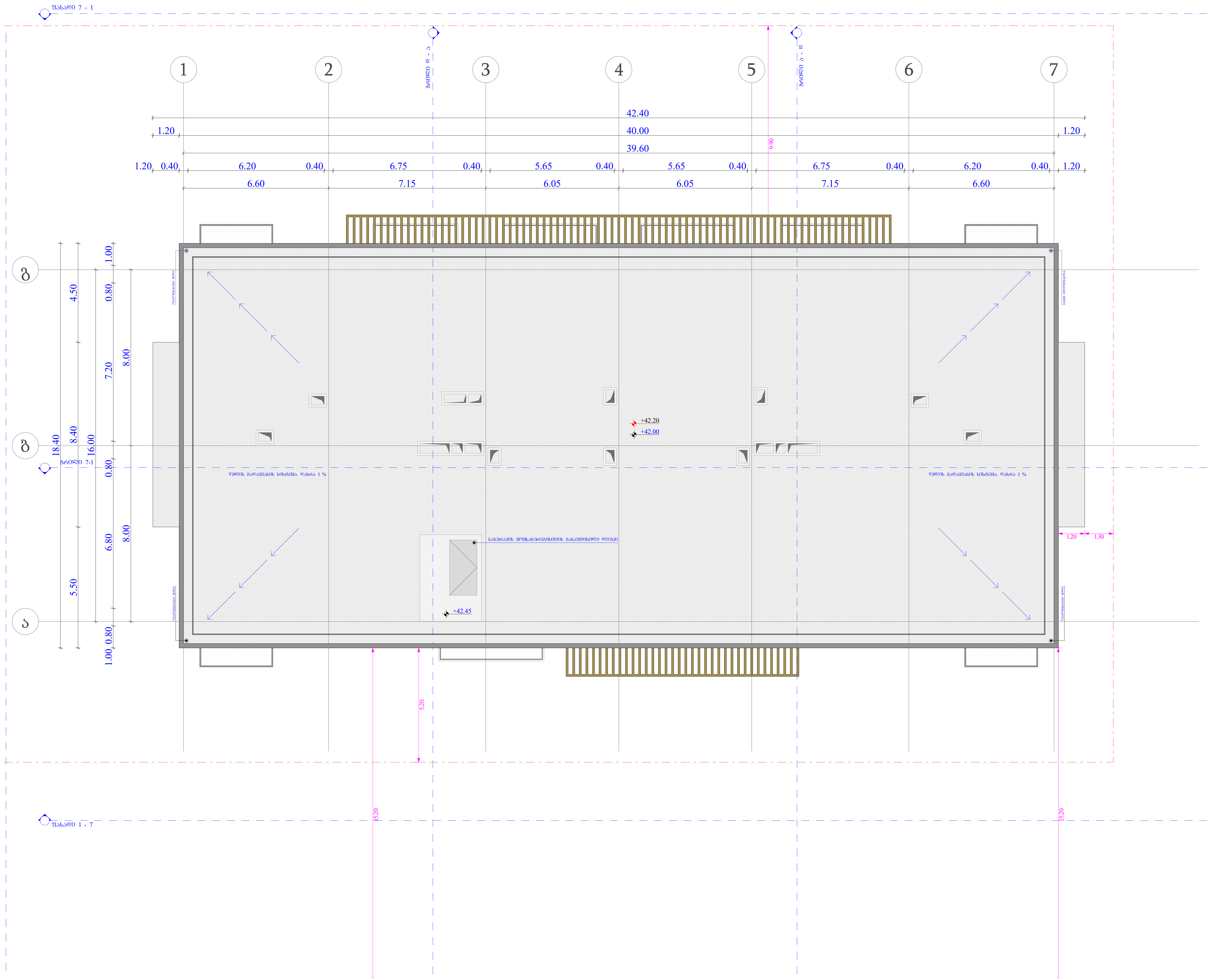
ს3 - 2
ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
№ 1
83
90
230

+7.30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრუქტურების ზედაპირის ნიშნული
საპროექტო საზღვარი
მანიშნებლის რეშეთილების ზემო ხე ხაზი
ქიხლის ცენტრალიზების ხაზებზე 1 ხაათი
ქიხლის ცენტრალიზების ხაზებზე 2 ხაათი
ზრილი
ბასხვილებული ხაზი ხაათი მანიშნე
ღერძის ხაზი
ბრეკეტის ქიხლი
ბაბრეშებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 ხაათი.
(სველი, ქიხე, წყალხაბა, ტიხარები და სანიშნის ხაკეთილი)

სველი წერტილების დაბანვილების (სწ)
სველი წერტილების დაბანვილების (სწ)
საცხოვრებლების დაბანვილების (სწ-2)
დემხარე დაბანვილების (წე)
სასაყურადღებო დაბანვილების (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	19



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

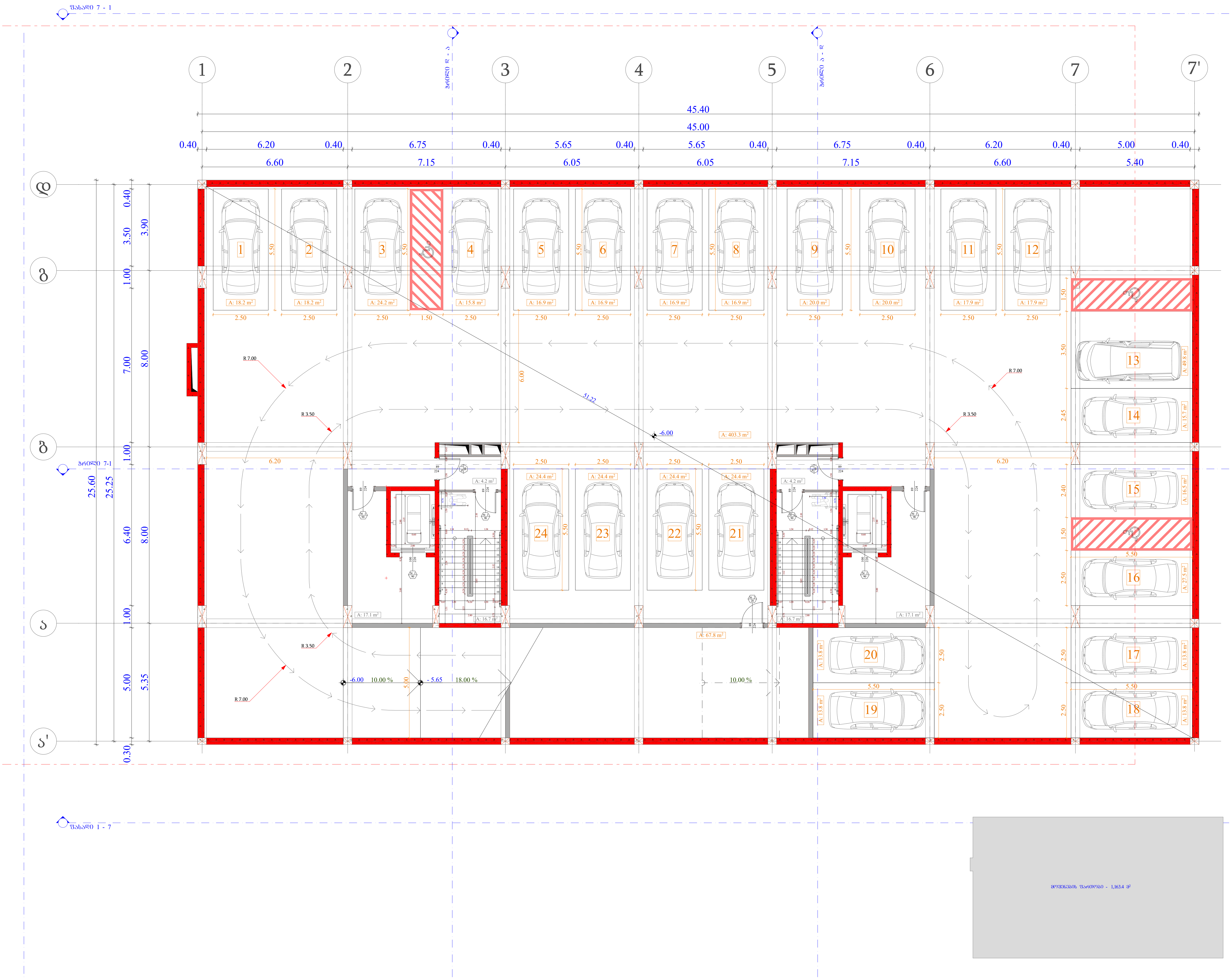
ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	20



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაპუკაშვილი

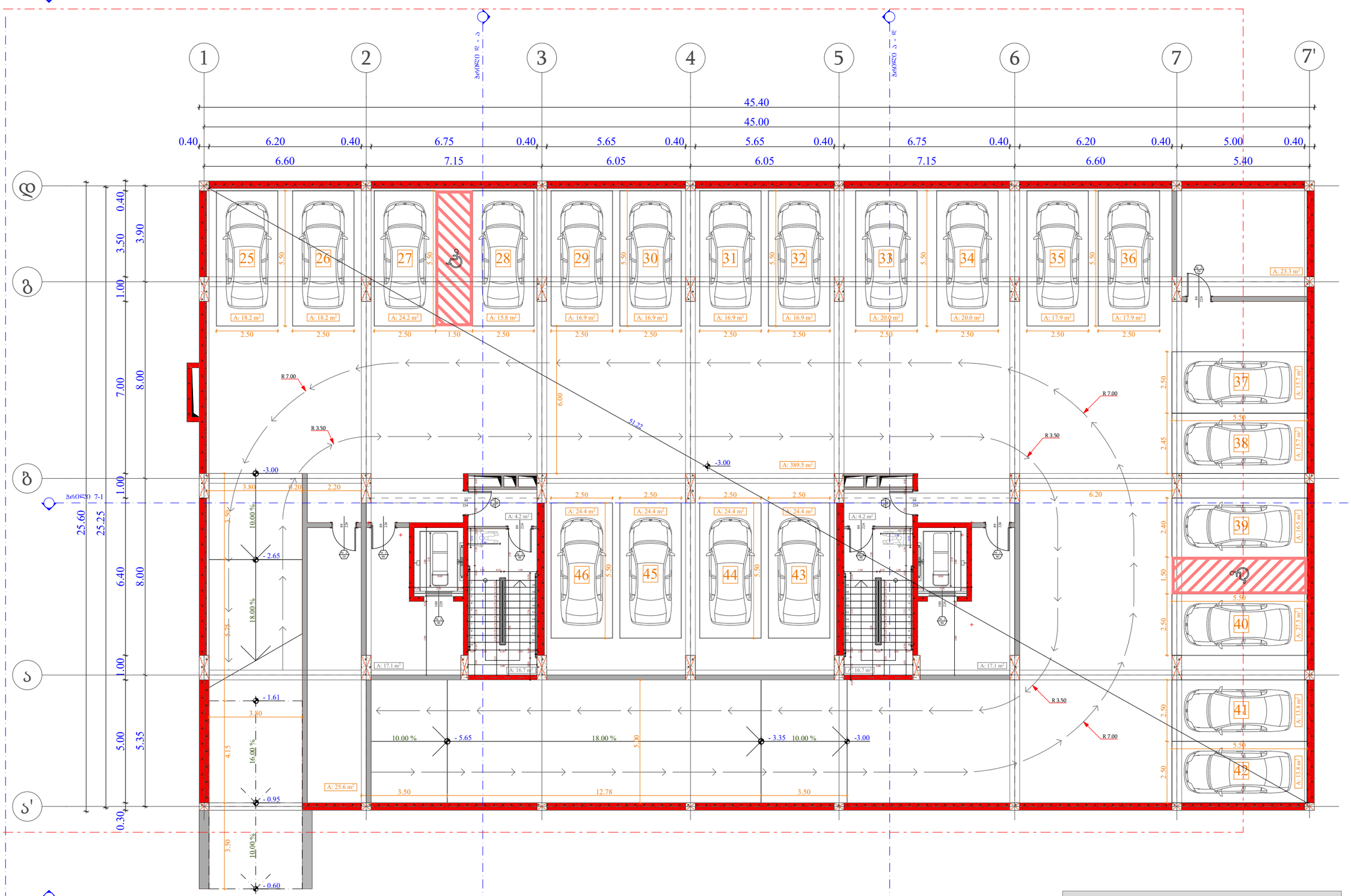
-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

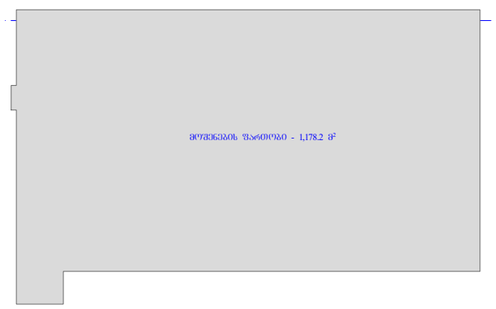
№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	18.2	67.8	
2	18.2		
3	24.2		
4	15.8		
5	16.9		
6	16.9		
7	16.9		
8	16.9		
9	20		
10	20		
11	17.9		
12	17.9		
13	49.8		
14	15.7		
15	16.5		
16	27.5		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	24.4		
22	24.4		
23	24.4		
24	24.4		
ჯამი	482.1	67.8	76.0

მოშენების ფართობი - 1163.4 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	21





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

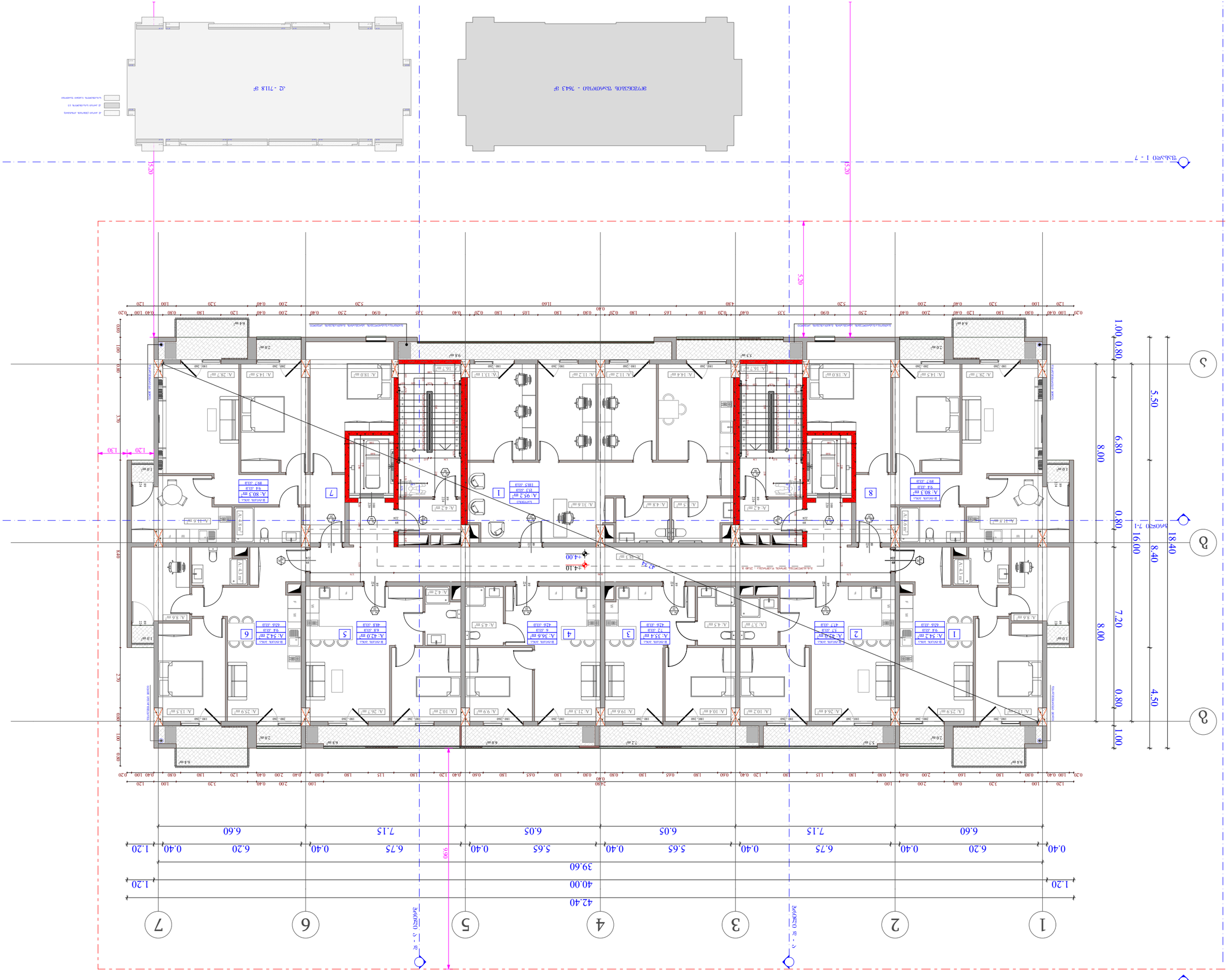
-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

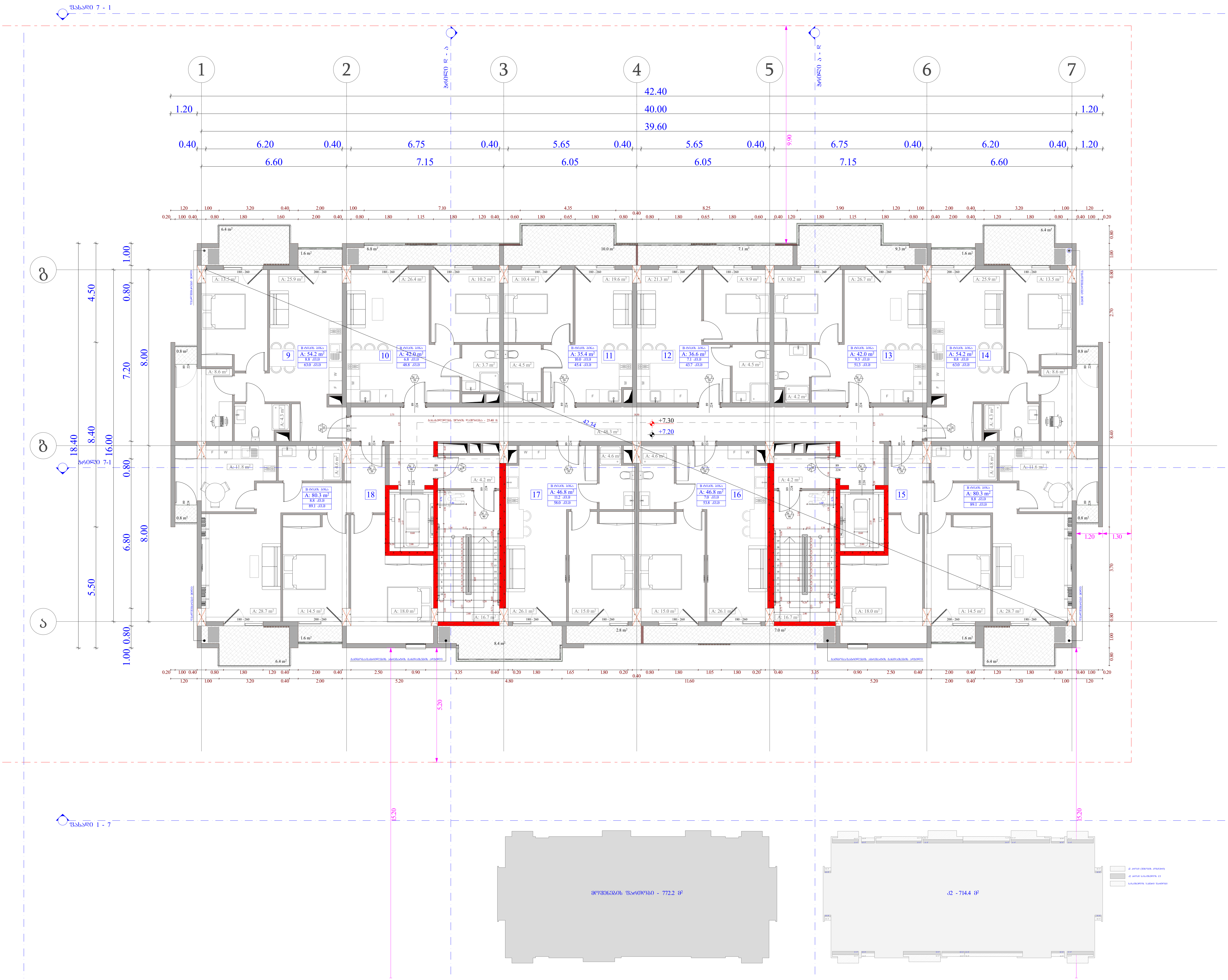
№	ავტომობილები	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
2		23.3	
3		25.6	
25	18.2		
26	18.2		
27	24.2		
28	15.8		
29	16.9		
30	16.9		
31	16.9		
32	16.9		
33	20		
34	20		
35	17.9		
36	17.9		
37	15.7		
38	15.7		
39	16.5		
40	27.5		
41	13.8		
42	13.8		
43	24.4		
44	24.4		
45	24.4		
46	24.4		
ჯამი	420.4	48.9	76.0

მოქმედების ზართობი - 1178.2 კვმ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შშრც.	22

ვერტიკალური ბეტონის კედელი	
ბეტონის ან ხელოვნური ქვის ბორდიური	
ასფალტბეტონის საფარი	
ბეტონის ან ხელოვნური ქვის ტროტუარი


ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ - 7643 ΤΜ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ - 711.8 ΤΜ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΙΟΥ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

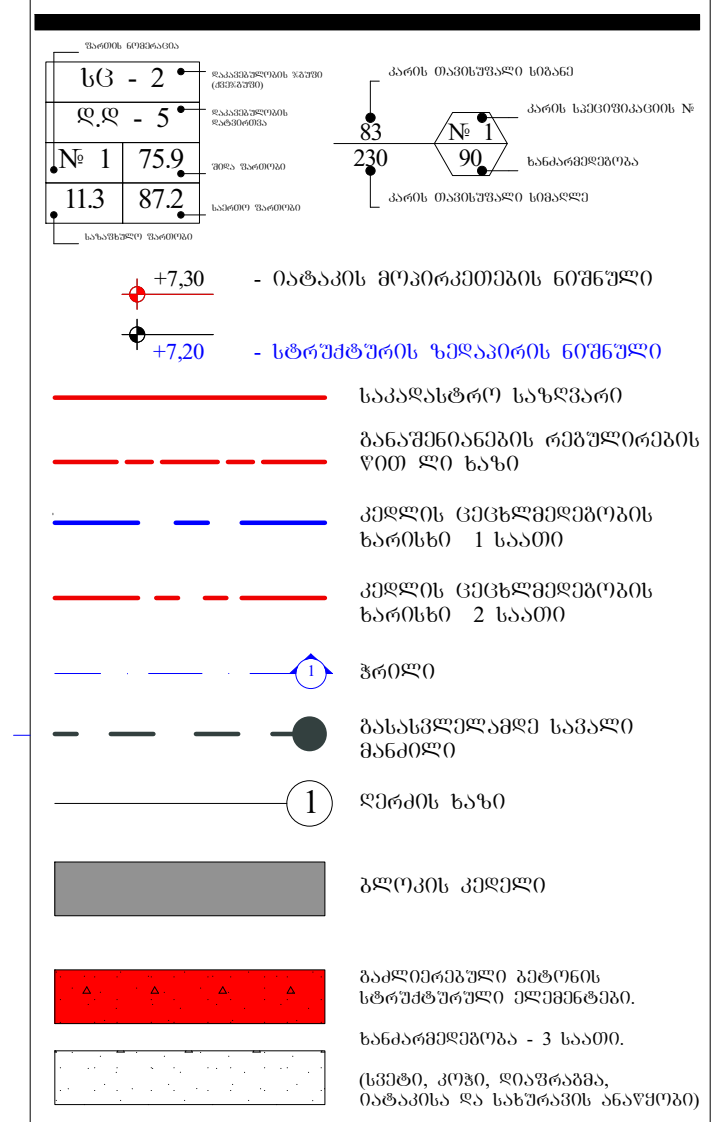
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
9	54.2	8.8		63
10	42	6.8		48.8
11	35.4	10		45.4
12	36.6	7.1		43.7
13	42	9.3		51.3
14	54.2	8.8		63
15	80.3	8.8		89.1
16	46.8	7		53.8
17	46.8	11.2		58
18	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

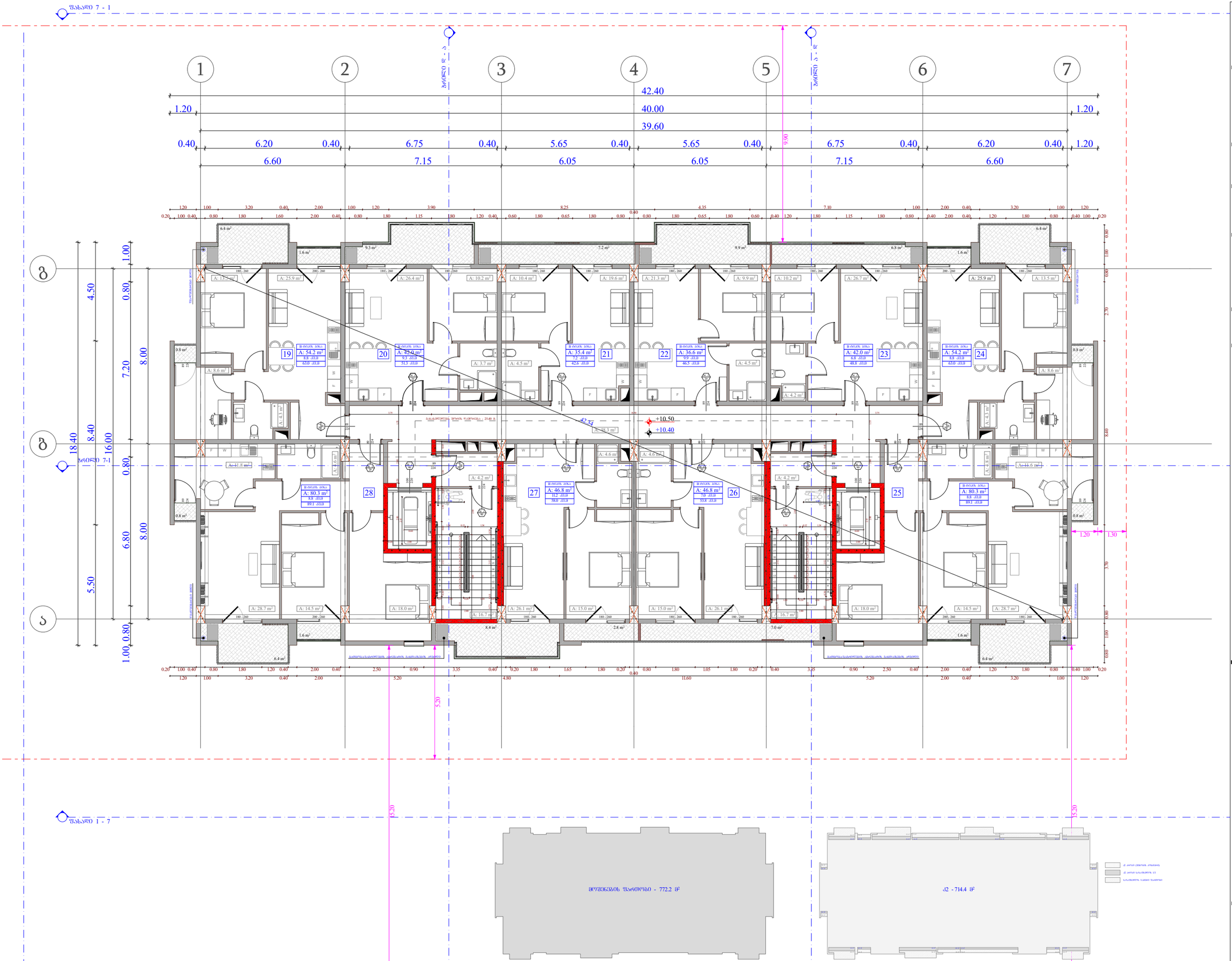
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიშვნა კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეშმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საერთო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
19	54.2	8.8		63
20	42	9.3		51.3
21	35.4	7.2		42.6
22	36.6	9.9		46.5
23	42	6.8		48.8
24	54.2	8.8		63
25	80.3	8.8		89.1
26	46.8	7		53.8
27	46.8	11.2		58
28	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

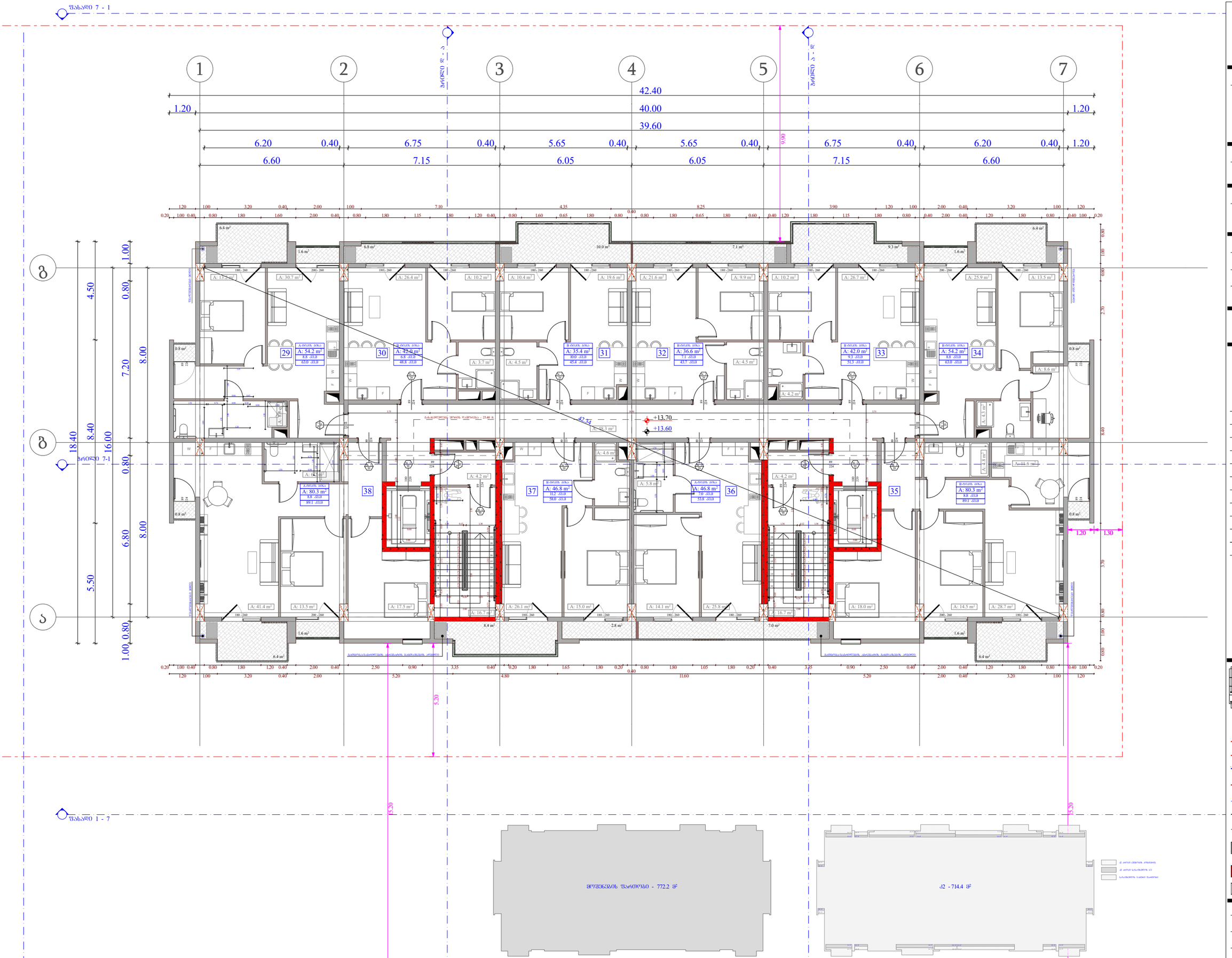
მოშენების ზარიობი - 772.2 კვ.მ

ბ3 - 2
ფდ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

+7.30 - ბინაების მოესინქვების ნიშნული
+7.20 - სხვენძვების ჯერაების ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბინები
ბინასაშველად საპასუხო მანძილი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
გადმონაშენები ბეტონის სარეზინებელი ელემენტები.
ხანძარგადმოცემა - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, რიგისანაცვლი, ბინაებისა და სამეზობლო ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა დანიშნულება

მრავალშენიშვნა კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

4 სართულის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

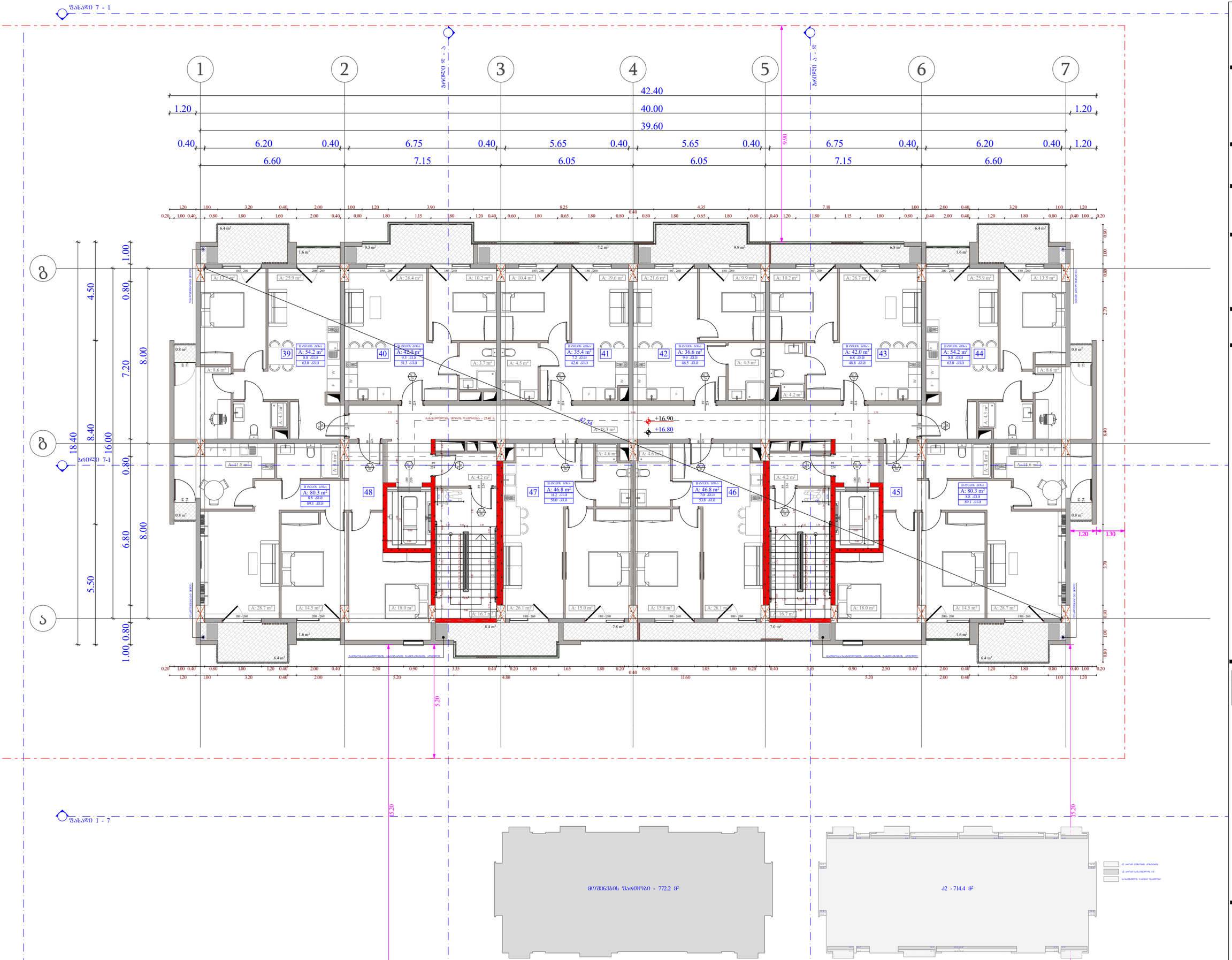
ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	კომერციული	ჯამი
			90.1	
29	54.2	8.8		63
30	42	6.8		48.8
31	35.4	10		45.4
32	36.6	7.1		43.7
33	42	9.3		51.3
34	54.2	8.8		63
35	80.3	8.8		89.1
36	46.8	7		53.8
37	46.8	11.2		58
38	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ზარითობი - 772.2 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

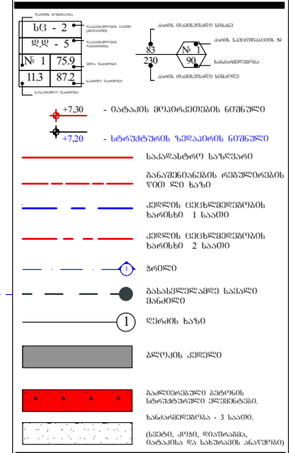
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომერც. ფართი	ჯამი
			90.1	
39	54.2	8.8		63
40	42	9.3		51.3
41	35.4	7.2		42.6
42	36.6	9.9		46.5
43	42	6.8		48.8
44	54.2	8.8		63
45	80.3	8.8		89.1
46	46.8	7		53.8
47	46.8	11.2		58
48	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

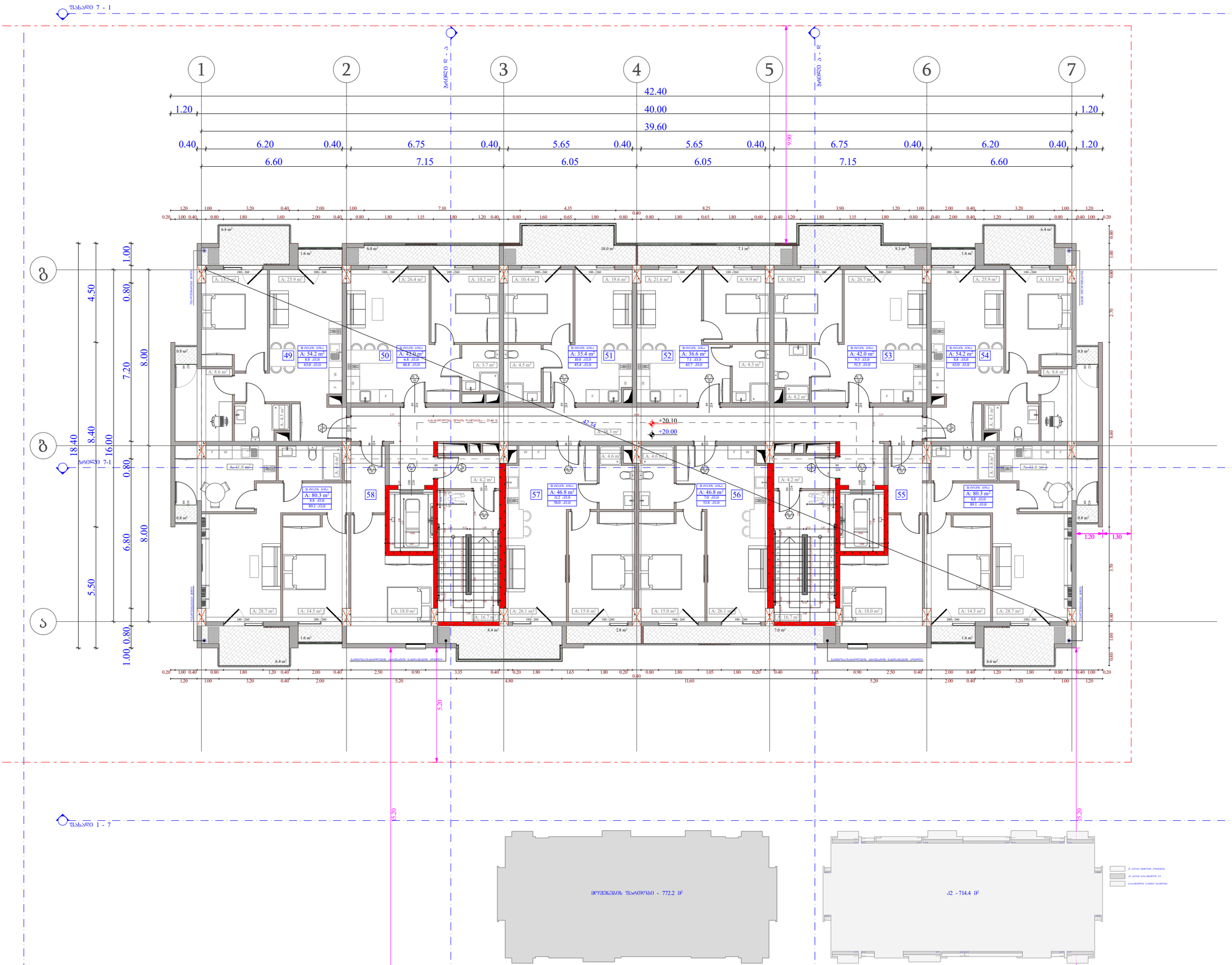
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ზართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

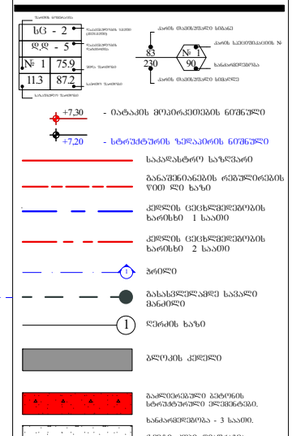
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

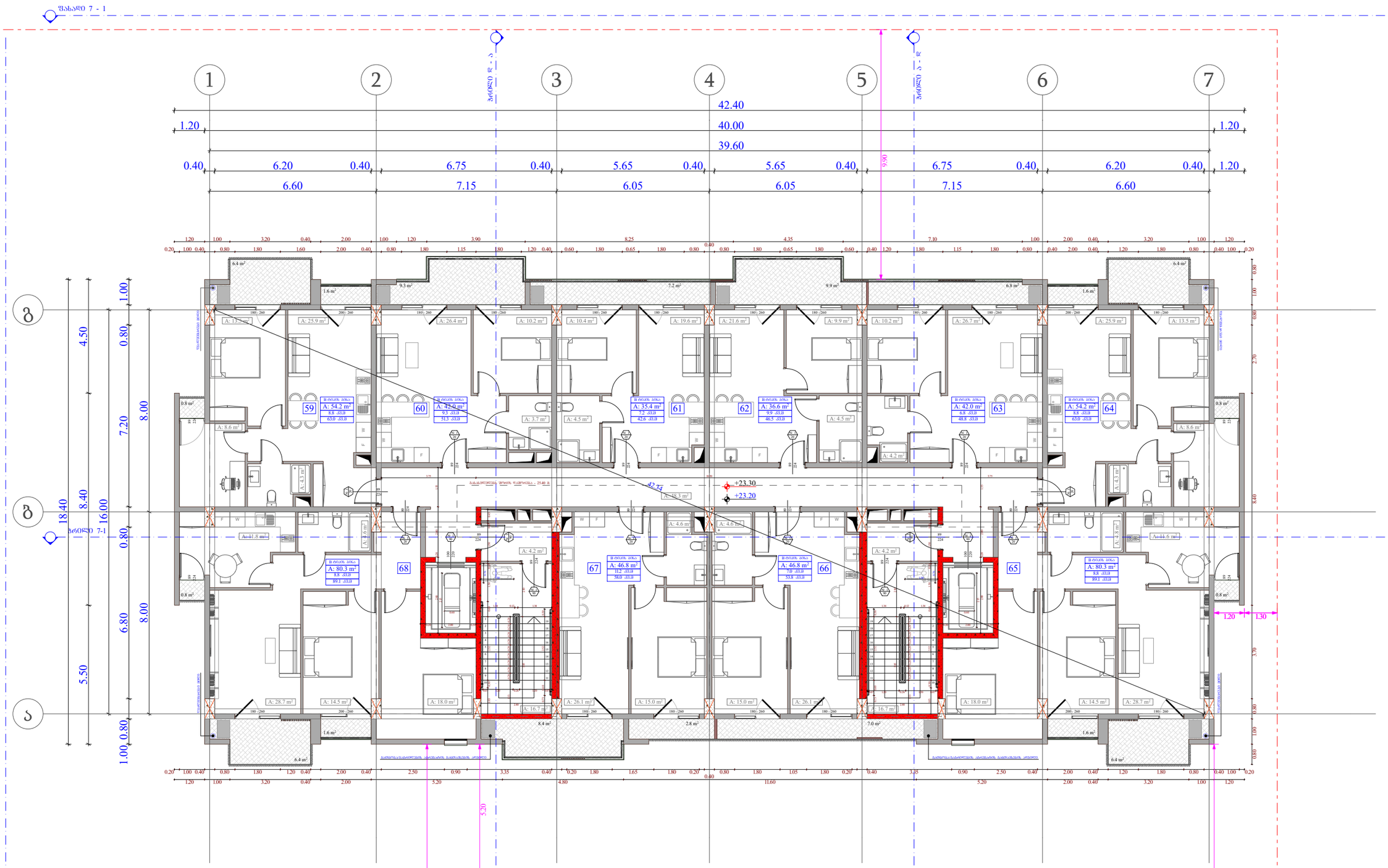
ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
49	54.2	8.8		63
50	42	6.8		48.8
51	35.4	10		45.4
52	36.6	7.1		43.7
53	42	9.3		51.3
54	54.2	8.8		63
55	80.3	8.8		89.1
56	46.8	7		53.8
57	46.8	11.2		58
58	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

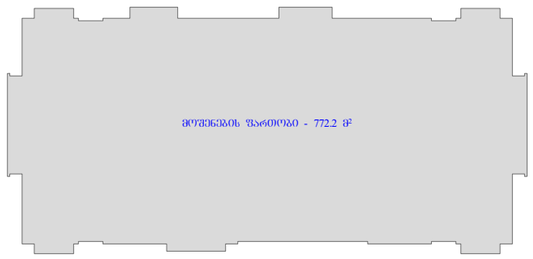
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვმ

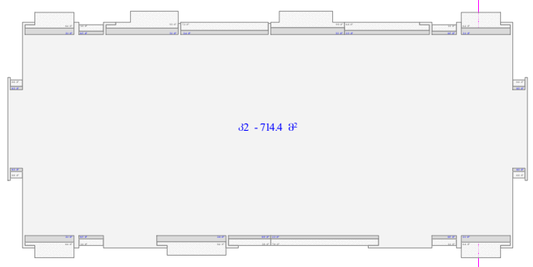
მოშენების ზარეთები - 772.2 კვმ



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

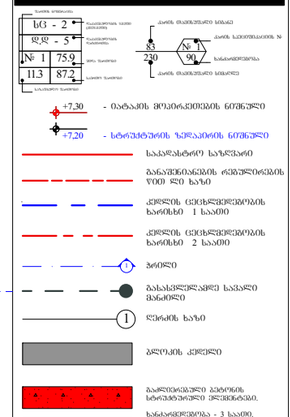
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

ბინა №	სახლოვრებელი	საზოგადო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
59	54.2	8.8		63
60	42	9.3		51.3
61	35.4	7.2		42.6
62	36.6	9.9		46.5
63	42	6.8		48.8
64	54.2	8.8		63
65	80.3	8.8		89.1
66	46.8	7		53.8
67	46.8	11.2		58
68	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

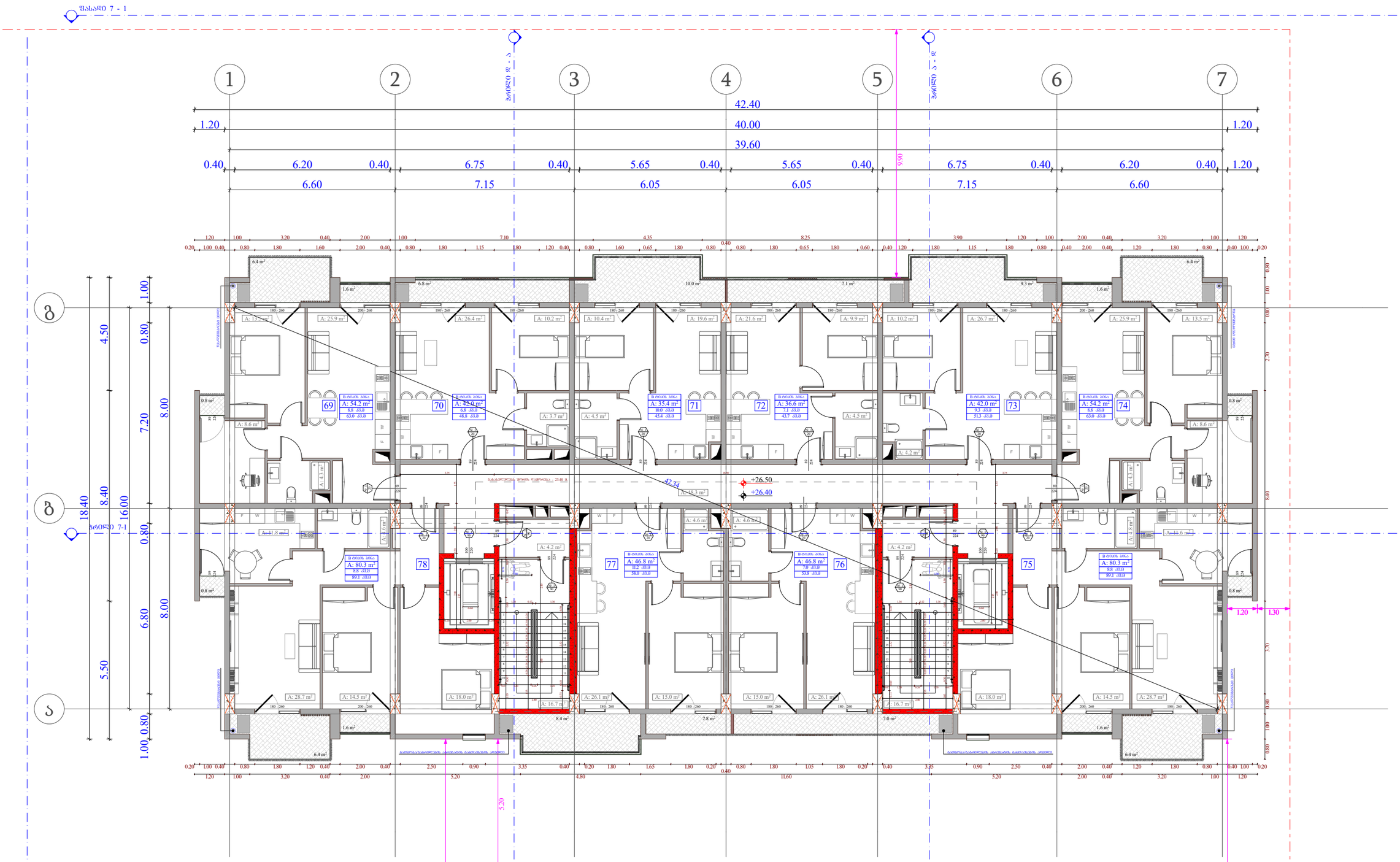
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ზართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭიშარი დანიშნულება

მრავალშუნჭიშარი კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

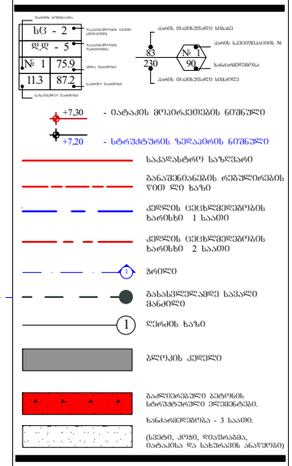
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გეგმა
+ 26.40 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
69	54.2	8.8		63
70	42	6.8		48.8
71	35.4	10		45.4
72	36.6	7.1		43.7
73	42	9.3		51.3
74	54.2	8.8		63
75	80.3	8.8		89.1
76	46.8	7		53.8
77	46.8	11.2		58
78	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

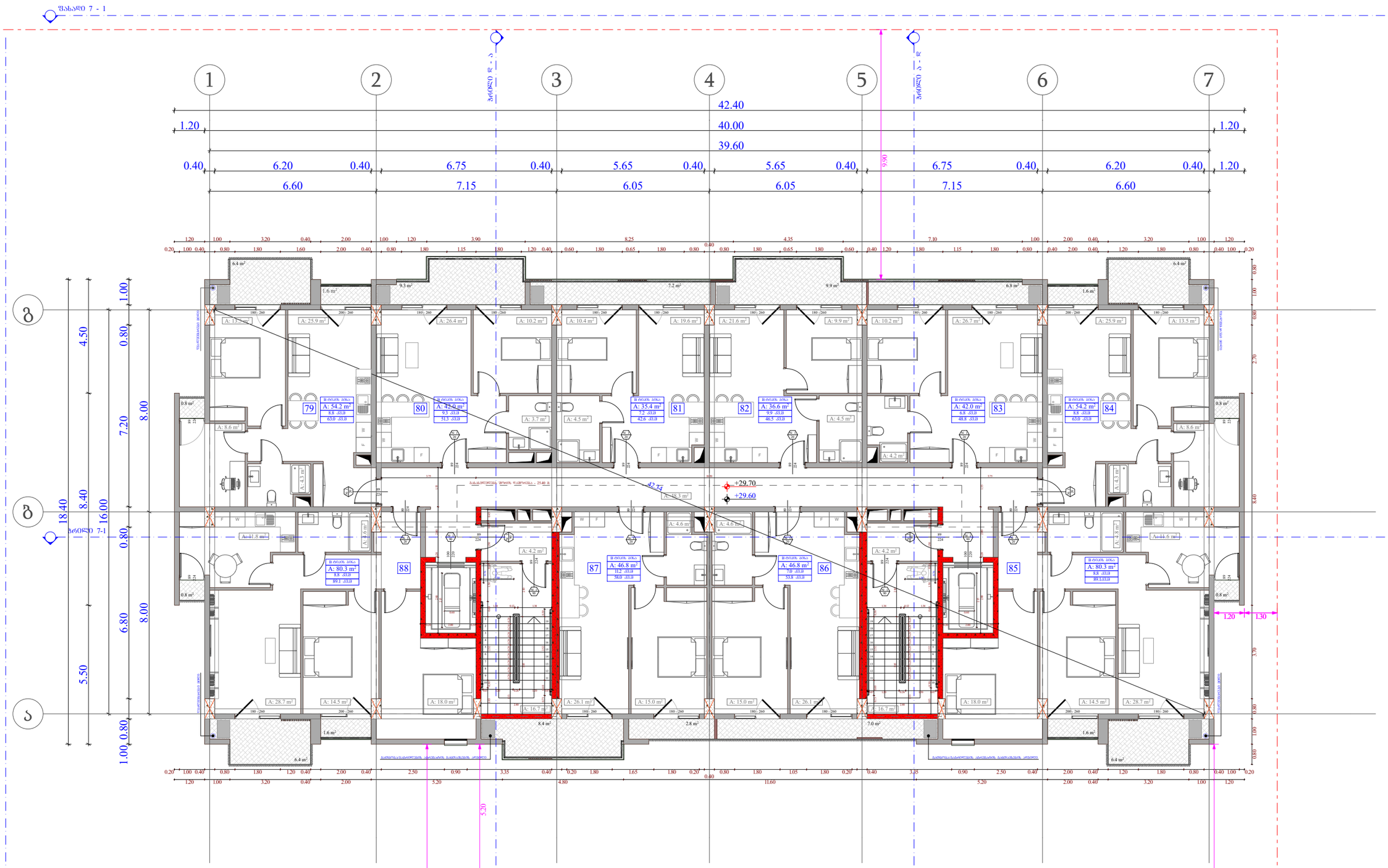
ჯ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვმ

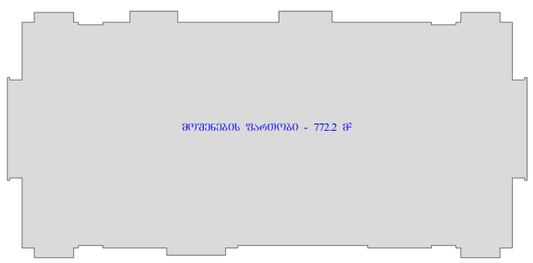
მოშენების ზარეთები - 772.2 კვმ

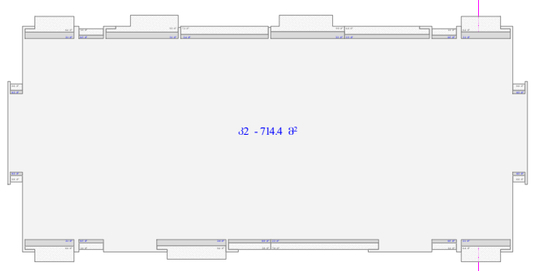


A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალშენიანი კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

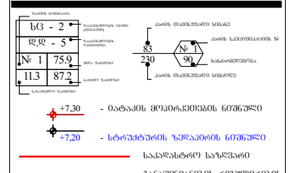
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

9 სართულის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზოგადო	კომერციული	ჯამი
			90.1	
79	54.2	8.8		63
80	42	9.3		51.3
81	35.4	7.2		42.6
82	36.6	9.9		46.5
83	42	6.8		48.8
84	54.2	8.8		63
85	80.3	8.8		89.1
86	46.8	7		53.8
87	46.8	11.2		58
88	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

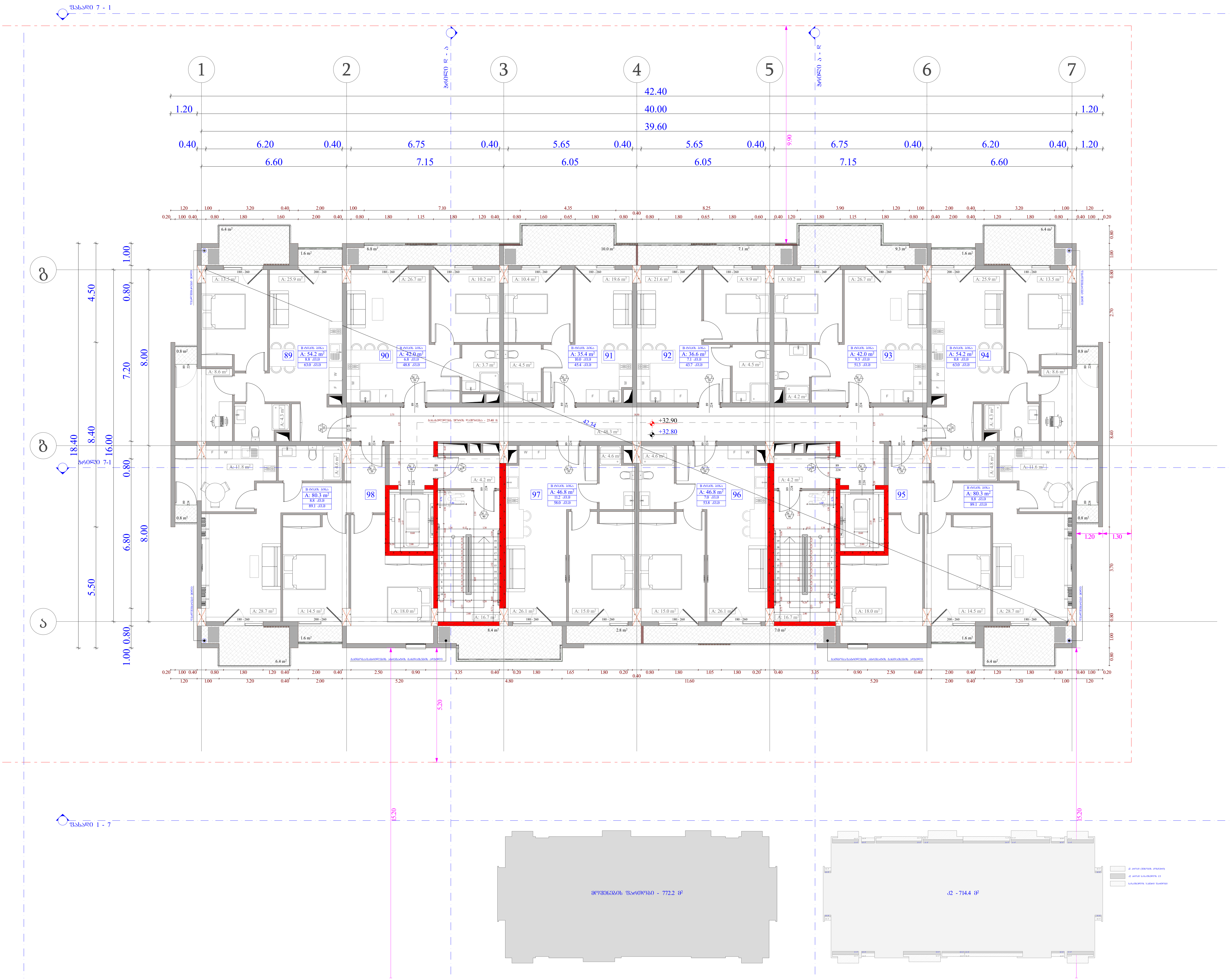
ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ზართობი - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი — გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი — მ. პაპუკაშვილი

10 სართულის გეგმა + 32.80 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
89	54.2	8.8		63
90	42	6.8		48.8
91	35.4	10		45.4
92	36.6	7.1		43.7
93	42	9.3		51.3
94	54.2	8.8		63
95	80.3	8.8		89.1
96	46.8	7		53.8
97	46.8	11.2		58
98	80.3	8.8		89.1
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

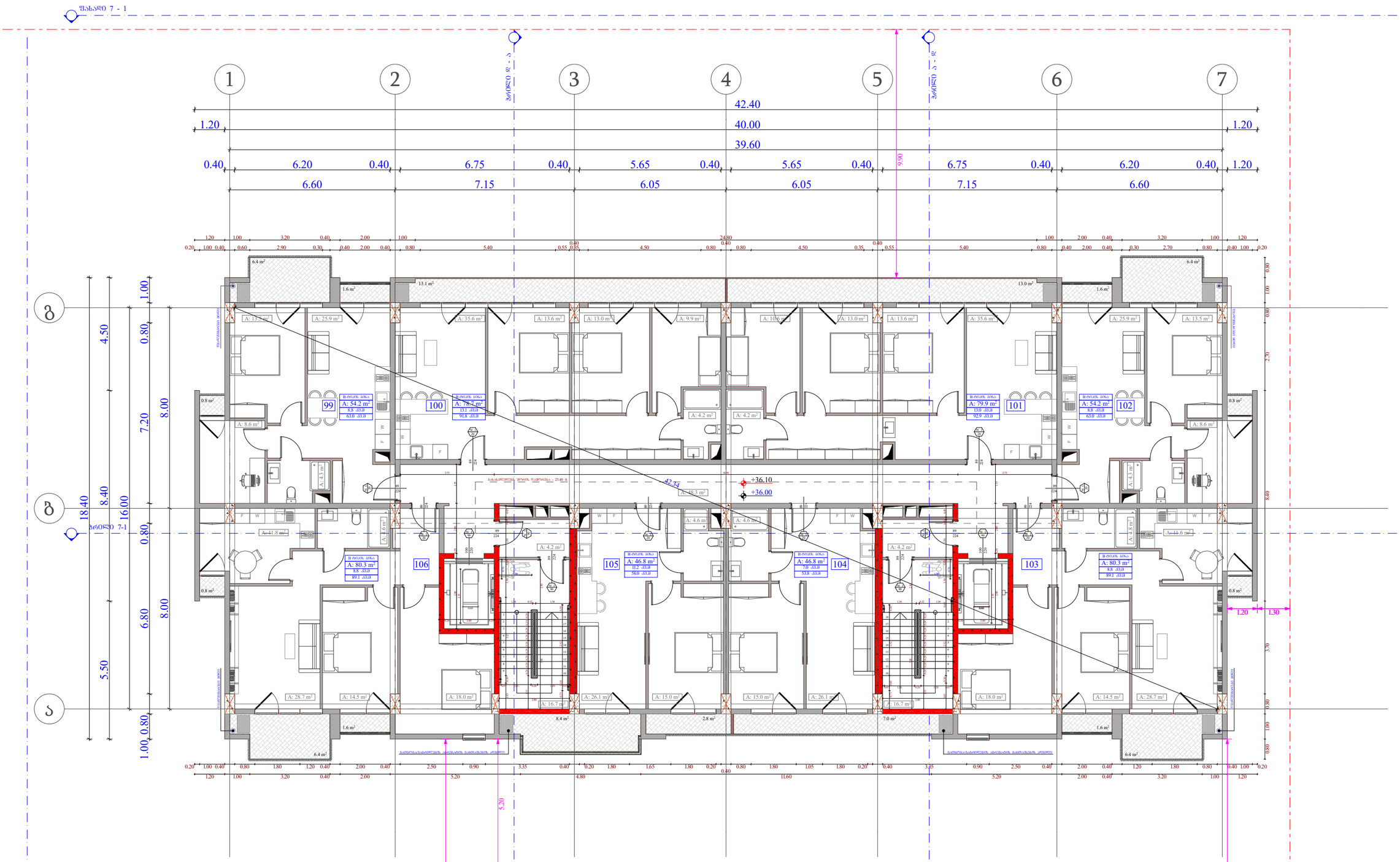
მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

მშენებარე დანიშნულება

მრავალმშენებარე კომპლექსი
(სახლთრეველი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

11 სართულის ბეჭმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ბინა №	საძინებლები	საერთო	კიბის უჯრედი	სულ
			90.1	
99	54.2	8.8		63
100	78.7	13.1		91.8
101	79.9	13		92.9
102	54.2	8.8		63
103	80.3	8.8		89.1
104	46.8	7		53.8
105	46.8	11.2		58
106	80.3	8.8		89.1
ჯამი	521.2	79.5	90.1	600.7

ქ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 711.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 764.8 კვ.მ

სვ - 2	
დდ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

+7.30 - სახანძრო ასკენსორის საკონტროლო ოთახის იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7.20 - სახანძრო ასკენსორის ჭერის მოპირკეთების ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქვედის ცალსაფეხურების ხარისხი 1 საათი

ქვედის ცალსაფეხურების ხარისხი 2 საათი

ბრძოლი

განაშენიანების ნებადართული სამშენებლო მიწისქვეშა

ღერძის ხაზი

ბეტონის ქვედები

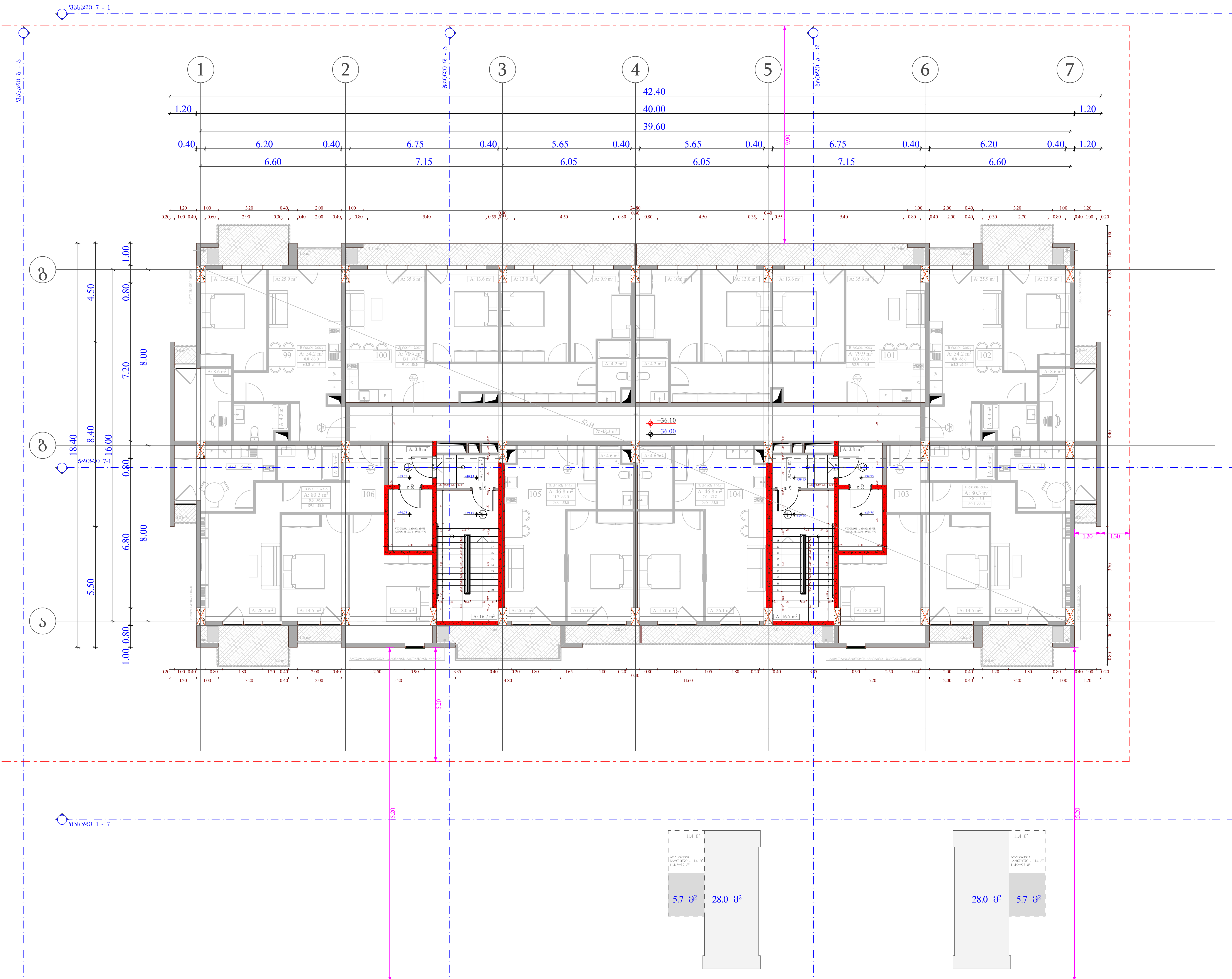
ბეტონის ქვედები ცალსაფეხურებით. სანრკინიანი ბეტონისგან.

ხანძარსაწინააღმდეგო კედლები სანრკინიანი ბეტონისგან.

ხანძარსაწინააღმდეგო კედელი - 3 საათი.

(სვეტი, კორი, ფილანაბა, ნაბიჯები და სახურავის ანაწერები)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 39.15 +39.75 ნიშნულებზე

კიბის უჯრედი - 49.4 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 67.4 კვ.მ

ფართის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

83 — კარის თავისუფალი სიგანე
230 — კარის თავისუფალი სიმაღლე
№ 1 — კარის სპეციფიკაციის №
90 — ხანძარმედეგობა

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.
(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	35

ფასადი 7 - 1

1 2 3 4 5 6 7

ბოძები ფ - ა

ბოძები ა - ფ

42.40
40.00
39.60
9.90

1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20

6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

გ

ბ

ბრტყელი სახურავი

+42.20
+42.00

ფეხების გამაძლიერებლის სიმტკიცე. ზომა 1 %

ფეხების გამაძლიერებლის სიმტკიცე. ზომა 1 %

საბუქრის მოწმახურავისთვის განკუთვნილი ღიობი

+42.45

1.20 1.30

18.40 8.40 16.00 0.80

4.50 0.80 1.00

7.20 8.00

6.80 8.00

5.50

1.00 0.80

ა

5.20

5.20

5.20

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

ს/ნ - 2
ფ/ფ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2

230 90

+7.30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
+7.20 - სტრატიტების ზედაპირის ნიშნული

საპროექტო სახურავი
მანაგებლისების ტიპიური ობიექტის ზემო ღილ სახე
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვარი 2 საათი
ბრძილი
ბანაკეთის ფასადის საპასუხო მანძილი
ღერძის ხაზი
ბრტყელის კედელი
გაანგრევისათვის ტიპიური სტრუქტურული ელემენტები.
ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.
(ბეტონი, კერამ. ფილები, ფიბროცემენტი, ბაზალტის ან სხვისთვის ანალოგიური)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	36

ს/ნ	ტიპის დასახელება	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
1	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
2	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
3	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
4	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
5	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
6	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
7	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
8	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
9	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
10	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500
11	ერთოთახიანი ბინა	42.5	110,500

ს/ნ	ტიპის დასახელება	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
1	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
2	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
3	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
4	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
5	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
6	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
7	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
8	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
9	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
10	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000
11	ოროთახიანი ბინა	63.3	168,000

ს/ნ	ტიპის დასახელება	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
1	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
2	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
3	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
4	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
5	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
6	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
7	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
8	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
9	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
10	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000
11	სამოთახიანი ბინა	80.3	215,000

ს/ნ	ტიპის დასახელება	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
1	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
2	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
3	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
4	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
5	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
6	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
7	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
8	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
9	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
10	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000
11	ოთხოთახიანი ბინა	95.2	255,000

ს/ნ	ტიპის დასახელება	ფართობი, მ²	ფასი, ლარი
0	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
1	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
2	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
3	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
4	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
5	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
6	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
7	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
8	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
9	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
10	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240,000
11	ორსართულიანი კოტეჯი	496.3	1,240

ს.ე.	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ე. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეული №30

შენობის ფასადის ფრაგმენტების ამოშენების პროექტი

მოპირკეთების ტიპის ამოშენება ფასადის ფრაგმენტებზე

(სანებართვო პირობების ფარგლებში)

ობიექტის დასახელება

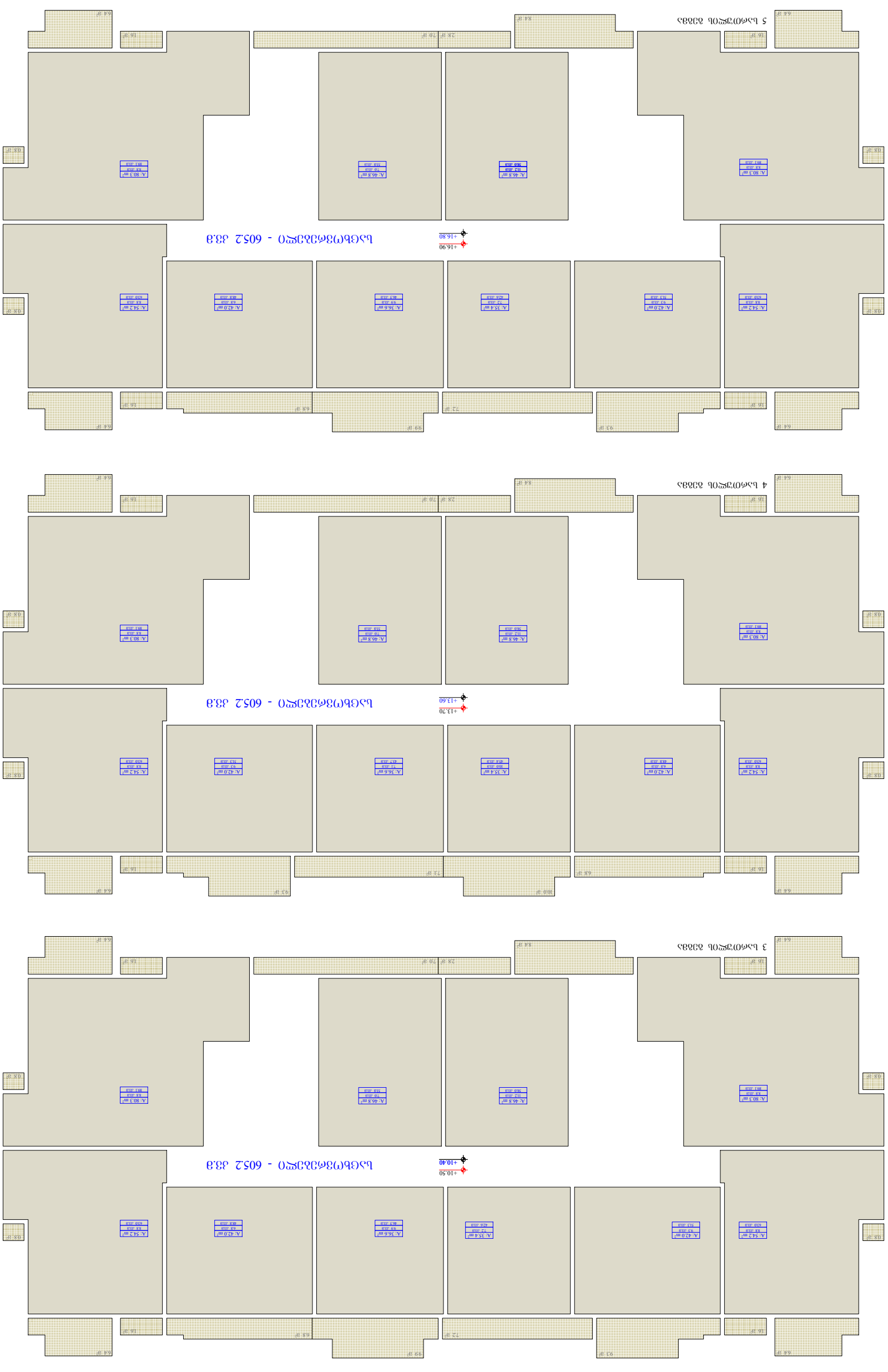
"ვაკე პარკი"

ს.ე. 205011217

ავტორი	ზ. ხეთაგური
ხელმძღვანელი	ე. ჯაფარიძე
	ზ. ხეთაგური

შენობის ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაცია	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, მ.კ	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, %	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, მ.კ	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, %
0	496,3	604,9	108,6	33,8
1	95,2	110,5	15,3	4,8
	425	488,3	63,3	19,7
2	518,6	605,2	86,6	26,9
3	518,6	605,2	86,6	26,9
4	518,6	605,2	86,6	26,9
5	518,6	605,2	86,6	26,9
6	518,6	605,2	86,6	26,9
7	518,6	605,2	86,6	26,9
8	518,6	605,2	86,6	26,9
9	518,6	605,2	86,6	26,9
10	518,6	605,2	86,6	26,9
11	521,2	600,7	79,5	24,7
ჯამი	4963	6535,8	1046,1	325,3

ფასადის ფრაგმენტების ნუმერაცია	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, მ.კ	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, %	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, მ.კ	ფასადის ფრაგმენტის ფართობი, %
ჯამი	4963	6535,8	1046,1	325,3
% ავსება	95,2	72,51,2	10%	90%



ნაკვეთის საზღვრის წერტილების ნომრები და მათ შორის მანძილები მეტრებში

ნაკვეთის საზღვარი

ასფალტით მოპირკეთებული გზა

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების ადგილმდებარეობა, ხის ტიპი, ღეროს დიამეტრი (სმ-ში), სიმაღლე (მ-ში) და ხის ვარჯის ფარგლები

ბინის ნომერი, ფასადის ფრაგმენტის ფართობი (მ.კ) და ფასადის ფრაგმენტის ფართობი (%)

+7.20 - ნაკვეთის ფიზიკურ-გეოგრაფიული მონაცემები

+7.20 - ნაკვეთის ბეტონის ღობე

ამოშენების ტიპი

სართულის ნომერი

ნაკვეთის ფარგლებში არსებული შენობა-ნაგებობა

ს. ხეთაგური	10/02/2022
ე. ჯაფარიძე	1:200

A - 3

ს.ფ.	ტიპი	ფართობი მ²	ოთახების რაოდენობა	სართული
01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	საცხოვრებელი სახლი	496,3	9	0

ფუნქციური დანიშნულების ცვლილება

ბინათმშენებლობა

(ბინის/ბინების ოდენობა და ფართობი)

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი

„ქალაქ ბათუმის“ მუნიციპალიტეტი

ს.კ. 205011217

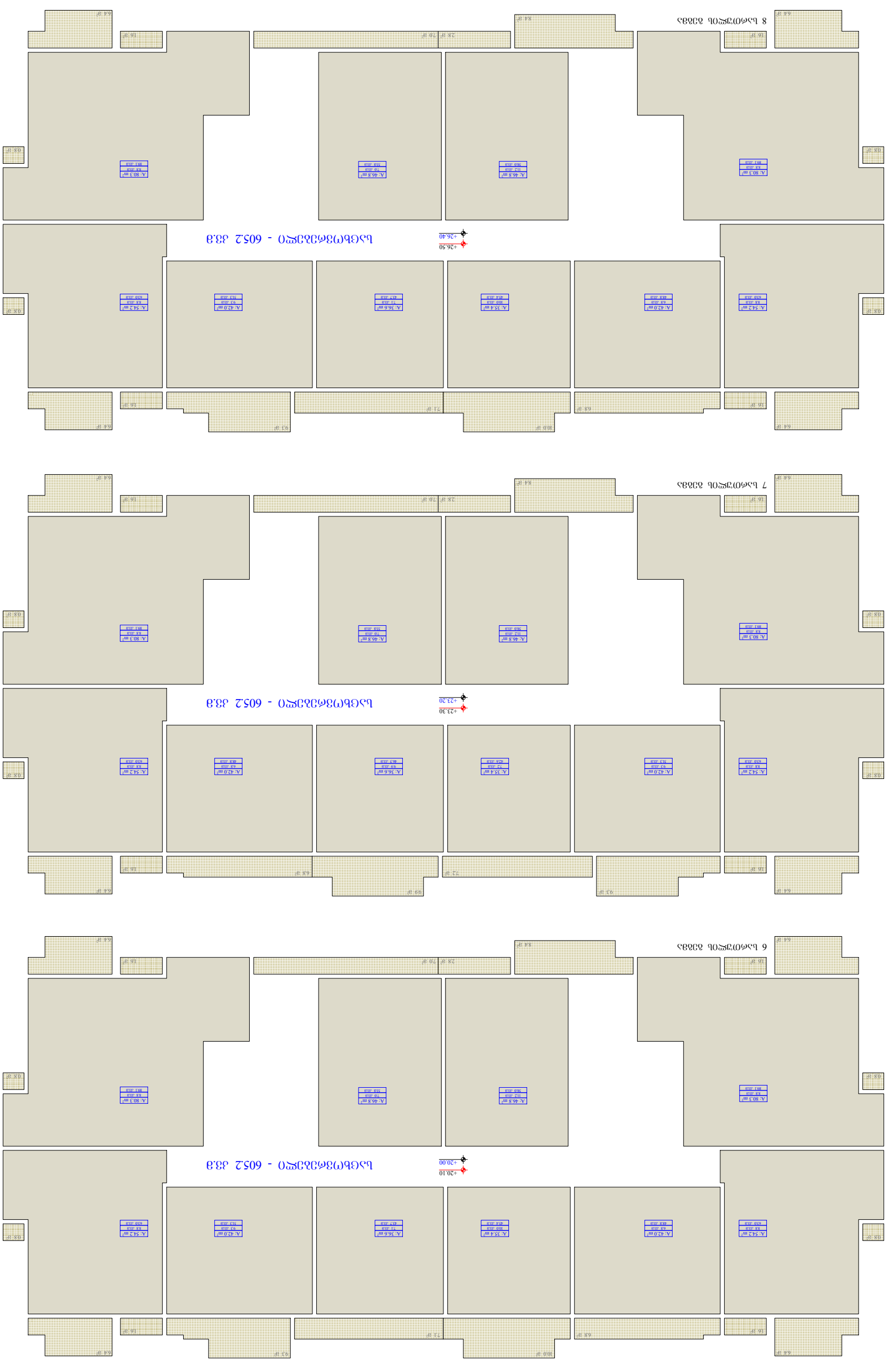
ფიზიკური პირი	
1. ბუღუბაშვილი ლევან	
2. ბუღუბაშვილი ნინო	
3. ბუღუბაშვილი ანა	

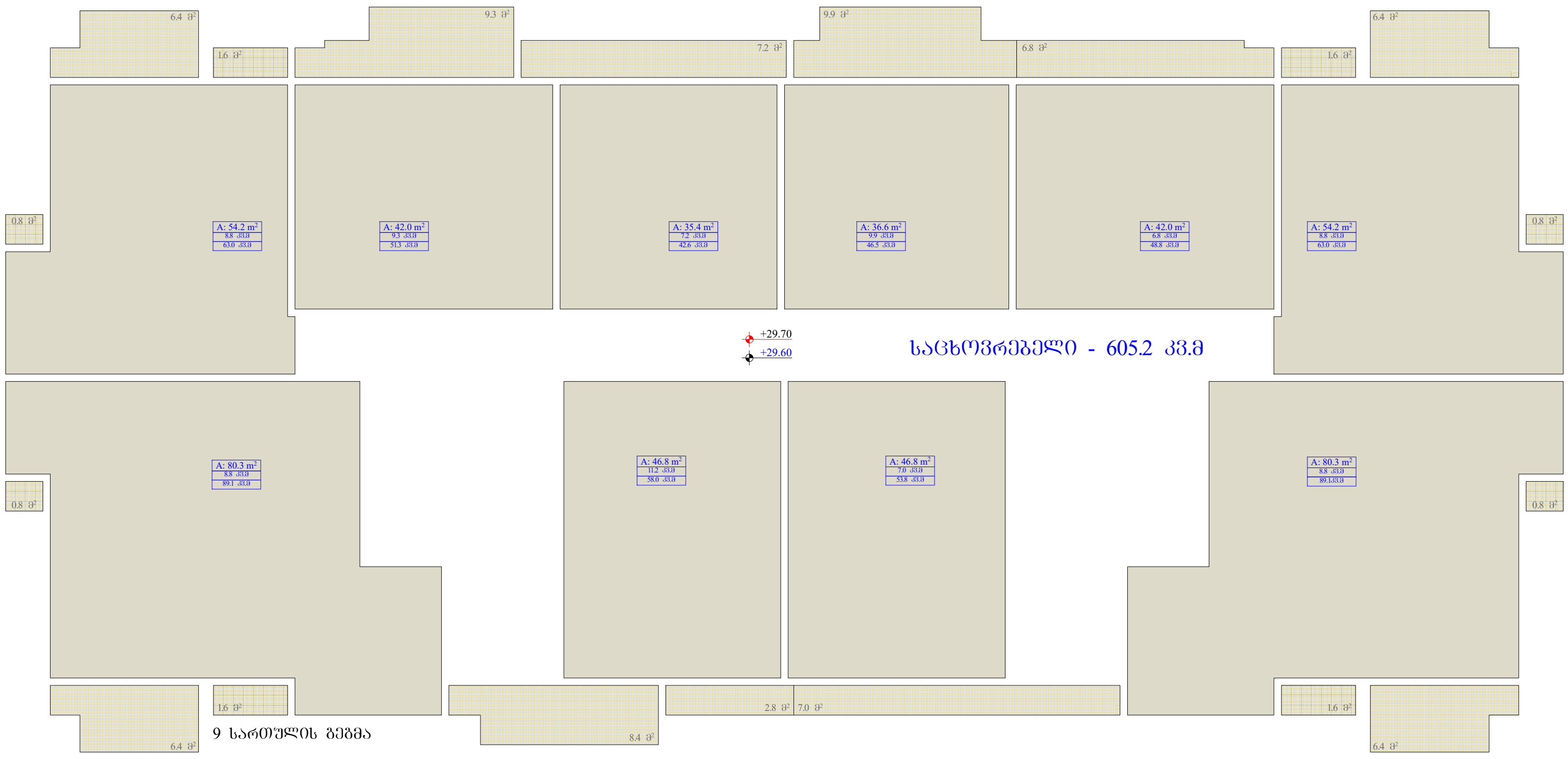
შპს „ბათუმის ტექნიკური ინვენტარიზაციის ბიურო“

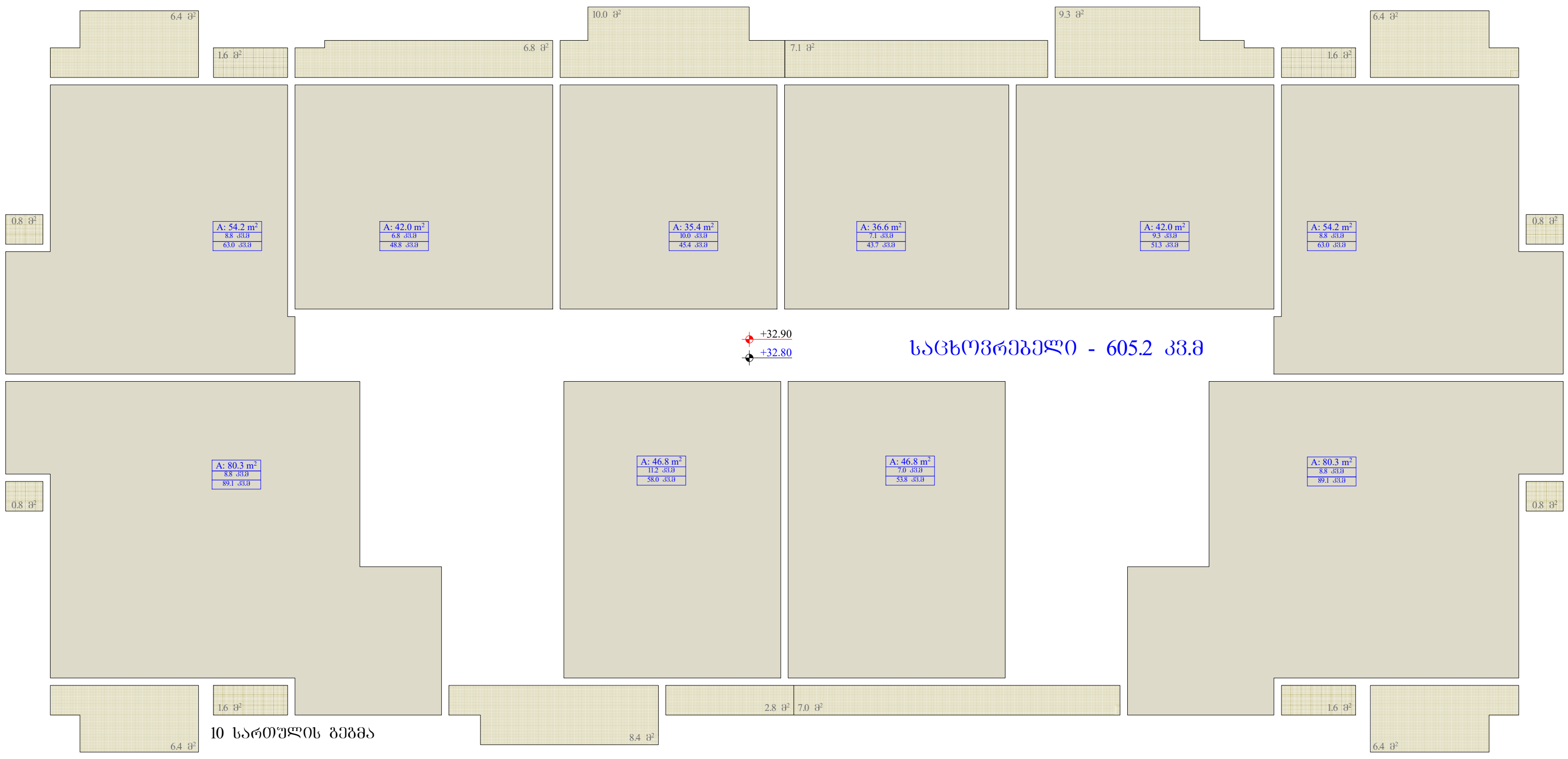
ტექნიკური პასპორტის ნომერი	1.200
ტექნიკური პასპორტის შედგენის თარიღი	10/02/2022
ფურცლების რაოდენობა	39

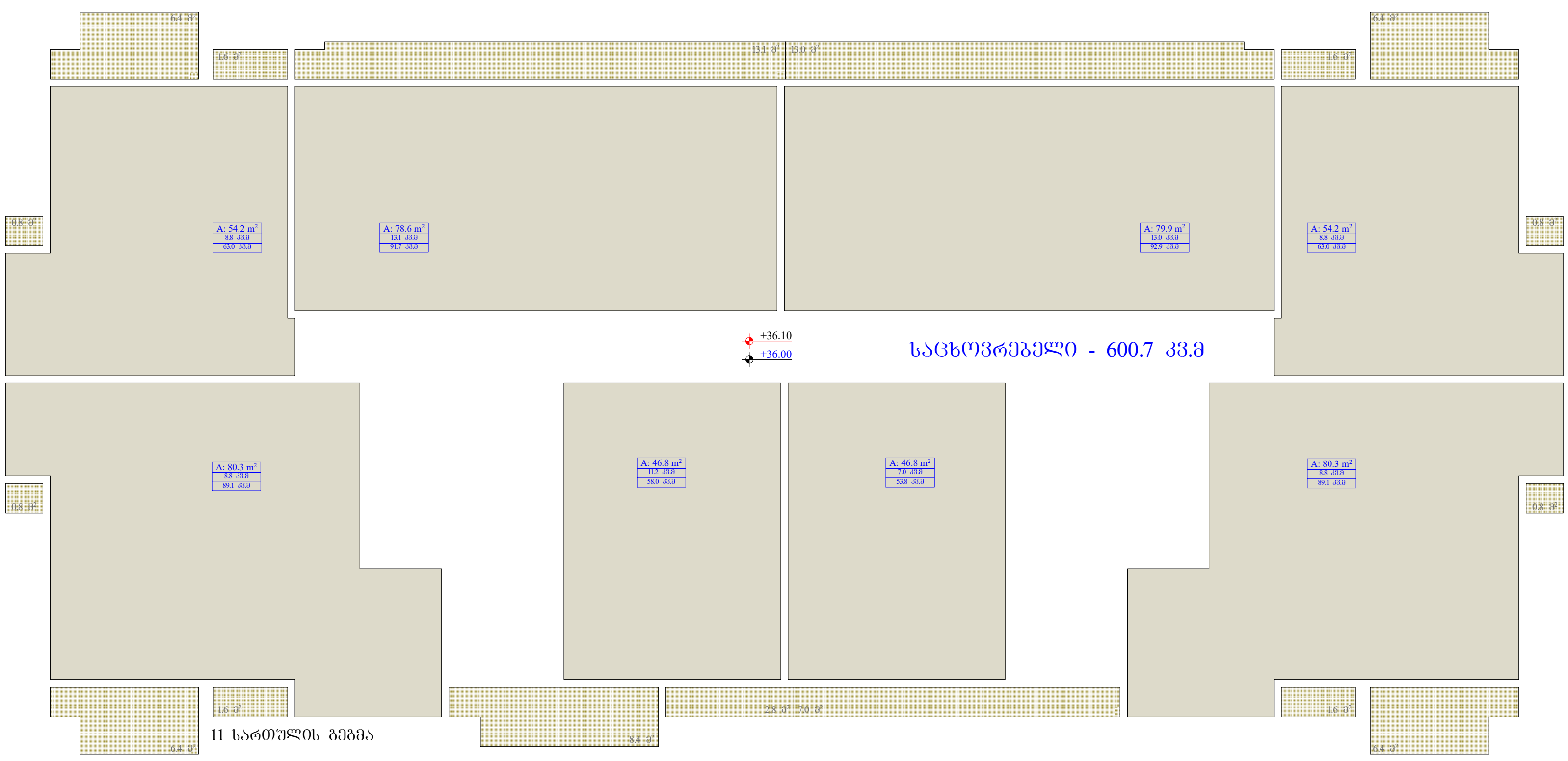
A - 3

ფართობი	ოთახების რაოდენობა	სართული	ფართობის ცვლილება / ოთახების ცვლილება	საერთო ფართობის ცვლილება
496,3		0	604,9	108,6
	95,2	1	110,5	15,3
			488,3	63,3
		2	605,2	86,6
		3	605,2	86,6
		4	605,2	86,6
		5	605,2	86,6
		6	605,2	86,6
		7	605,2	86,6
		8	605,2	86,6
		9	605,2	86,6
		10	605,2	86,6
		11	600,7	79,5
496,3	95,2	ჯამი	7251,2	1046,1
			10%	90%


1 სართულის გეგმა
A. 80.3 m²
A. 46.8 m²
A. 46.5 m²
A. 35.6 m²
A. 33.4 m²
A. 42.0 m²
A. 54.2 m²
A. 54.2 m²
A. 42.0 m²
A. 35.6 m²
A. 33.4 m²
A. 46.5 m²
A. 46.8 m²
A. 80.3 m²
2 სართულის გეგმა
3 სართულის გეგმა
4 სართულის გეგმა
5 სართულის გეგმა
6 სართულის გეგმა
7 სართულის გეგმა
8 სართულის გეგმა
+23.30
+26.50
+20.10
+26.40
+20.00
ნაგებობის ფასადის ხედი 605.2 - 33.3
ნაგებობის ფასადის ხედი 605.2 - 33.3
ნაგებობის ფასადის ხედი 605.2 - 33.3







სართული	კომერციული	საოფისე	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი	კომერციული / საოფისე	საცხოვრებელი
0	496,3			108,6	604,9	715,4	
1		95,2		15,3	110,5		
			425	63,3	488,3		6535,8
2			518,6	86,6	605,2		
3			518,6	86,6	605,2		
4			518,6	86,6	605,2		
5			518,6	86,6	605,2		
6			518,6	86,6	605,2		
7			518,6	86,6	605,2		
8			518,6	86,6	605,2		
9			518,6	86,6	605,2		
10			518,6	86,6	605,2		
11			521,2	79,5	600,7		
ჯამი	496,3	95,2	5613,6	1046,1	7251,2	10%	90%

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

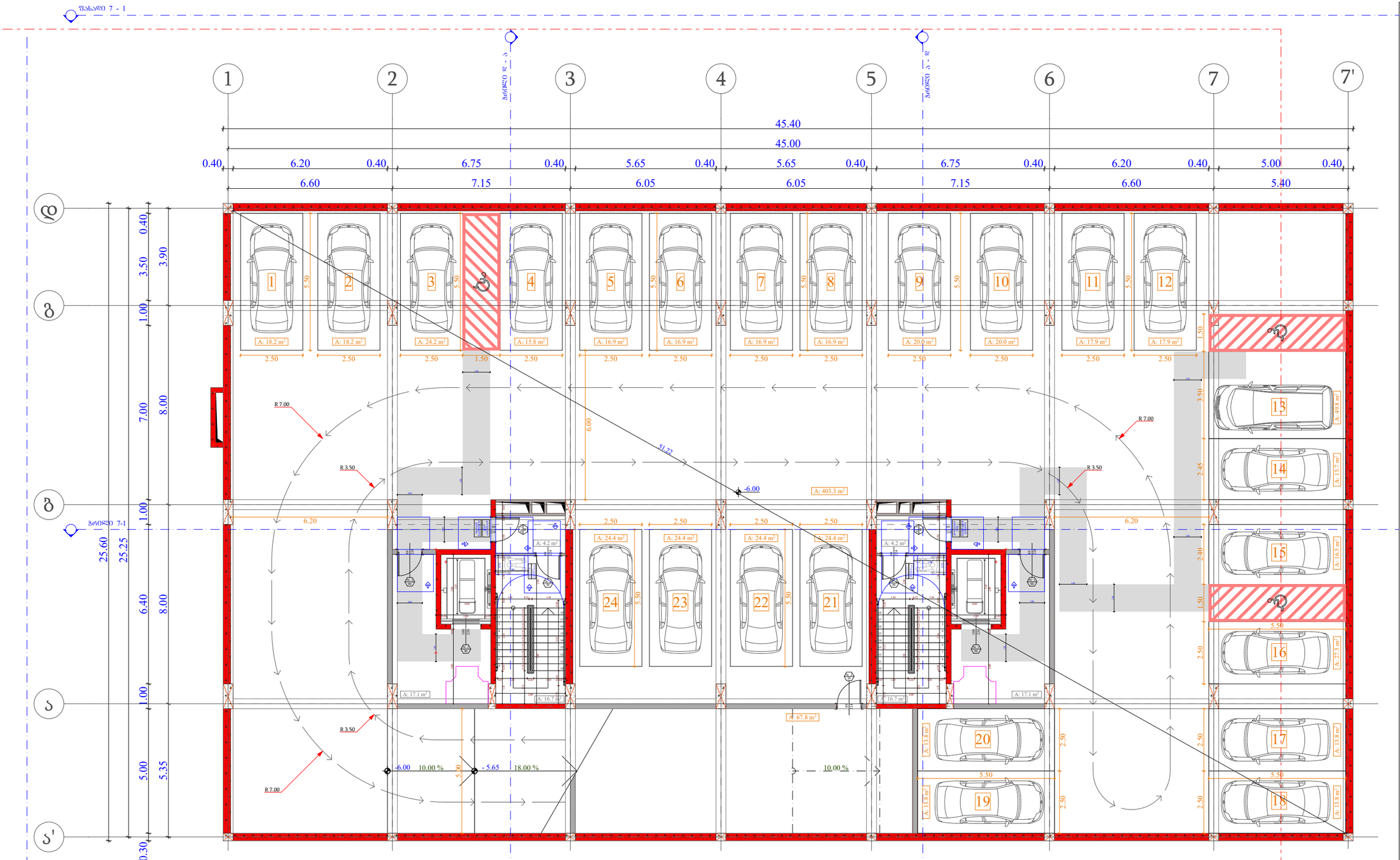
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	40



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

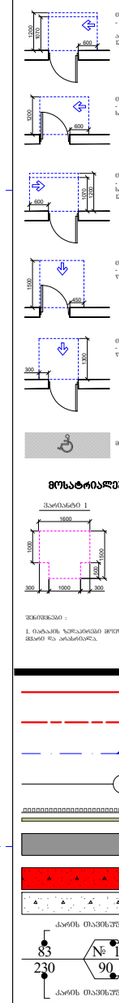
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

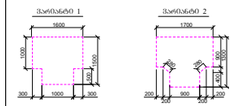
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

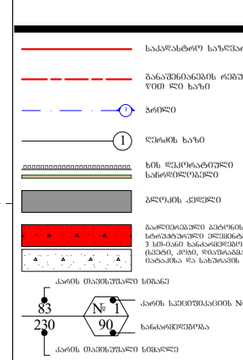
-2 სართულის მისაწვდომობის გეგმა - 6.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



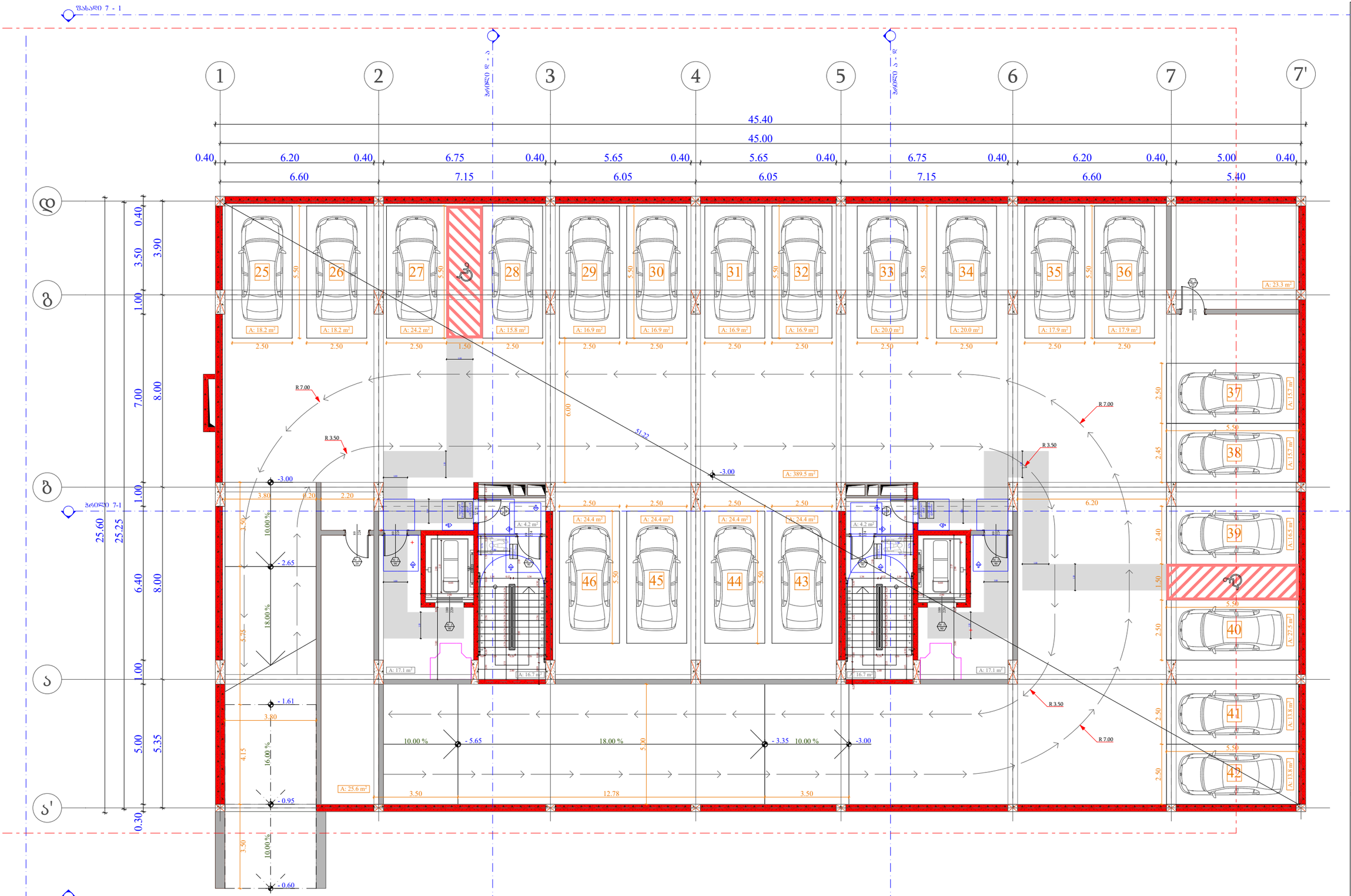
მოსატრიალებელი სივრცეები





A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	41



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახელოვნებო და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

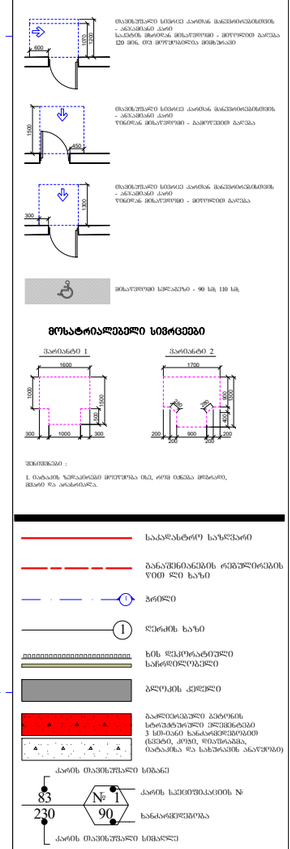
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

საპროექტო საზღვარი

ბანაკშენიანების ძველშლილების წითელი ხაზი

ბრტყელი

ღერძის ხაზი

ხის ფენილოსანტიული საძირკვლის ქვედა

ბეტონის ქვედა

გაბიონისებული ბეტონის სართულებრივი ქვედა ნაწილის 3 სმ-იანი ბანაკისებრი (ხვრელი, ტოტი, რისხვანაში, ბანაკისა და სანტრალის ანაწერები)

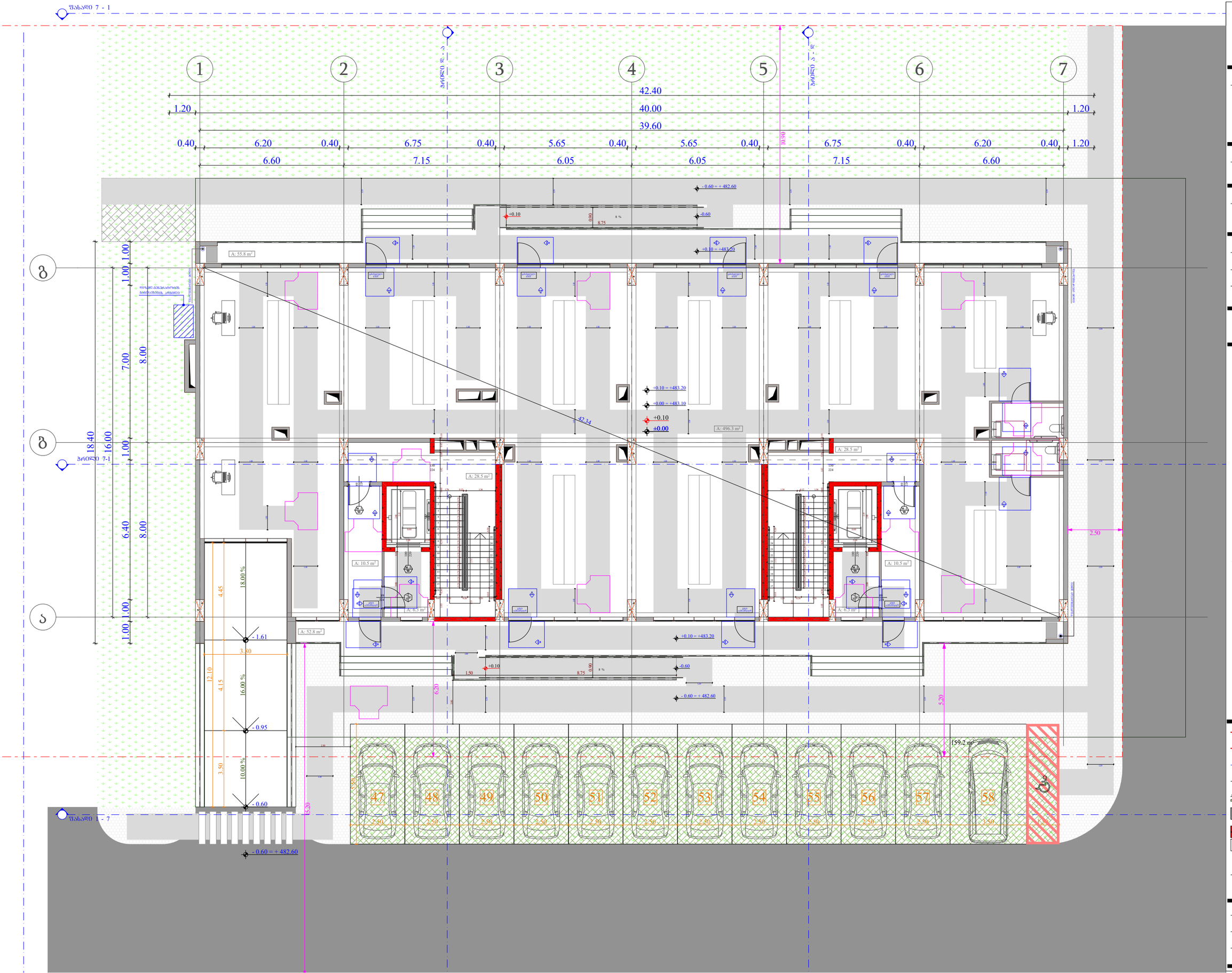
კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის საიდენტიფიკაციო №

სანართებელი

კარის თავისუფალი სიმაღლე

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
შეცვ.	42



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახელოვნებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

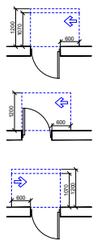
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

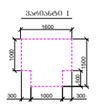
არ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

0 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 0.00 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



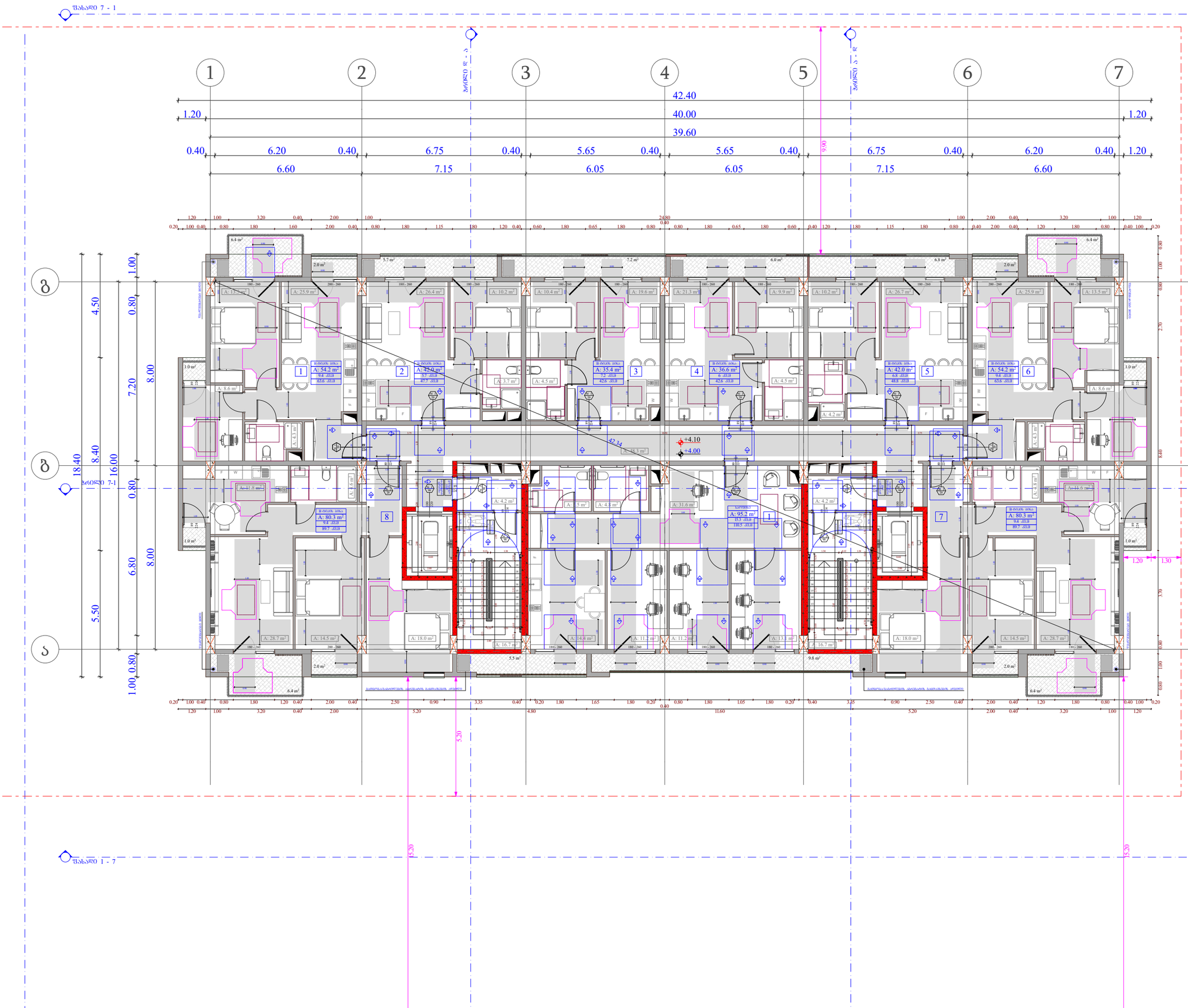
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ტაბანის ზემოთხსენებ მოედანზეა ისე, რომ ისინი მოხარეთ, მხედველ და არანაირად.

- საკადასტრო საზღვარი
- ბანაკშენიანების რეგისტრირების ზონის ხაზი
- ზონის
- ღერძის ხაზი
- ხის ფესვოსატარები საინჟინრო ქსელები
- ბეტონის კედელი
- გამოყოფილი მანიპულაციის სრული ტექნიკური ინტენსივობა 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის ასფალტის ტიპის, თუნუქის, ტაბანიშის და სახმარების ანალოგის)
- კარის შიგნით სიმაღლე
- კარის საიდენტიფიკაციო №
- ხანგამძლეობა
- კარის შიგნით სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	43



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნები დანიშნულება

მრავალშენიშვნები კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

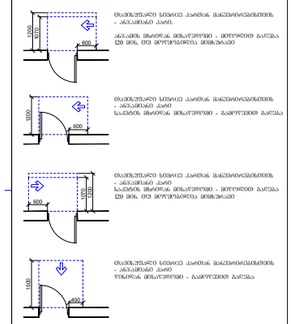
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

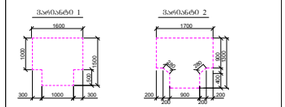
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

1 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

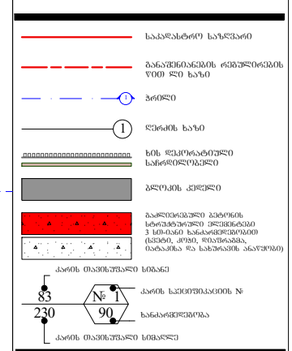
კარის წინ მაპირისპირებელი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ბანაობის ზომა ნორმაზე მოეწყოს ისე, რომ იქნება მოხერხებული, ფასიც და არანაირად.



A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	44

ᲞᲐᲡᲐᲓᲘ 7 - 1

ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ 8 - 8

ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ 7 - 8

ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ 7-1

ᲞᲐᲡᲐᲓᲘ 1 - 7

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ბ
ს

1.00 0.80 4.50 18.40
0.80 7.20 8.40 16.00
1.00 8.00 8.00
0.80 6.80
0.80 5.50

9 10 11 12 13 14
18 17 16 15

+7.30
+7.20

42.34

5.20

1.20 1.30

3.70

ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შპს "კალასი"

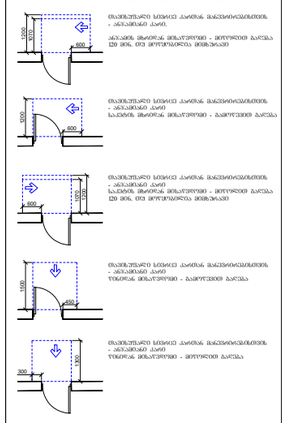
ს.კ. 205011217

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ
ბ. ხუციშვილი

ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ
მ. პაპუაშვილი

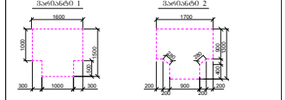
2 ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲧᲕᲓᲝᲛᲝᲑᲘᲡ ᲒᲔᲒᲛᲐ
+ 7.20 ᲜᲘᲨᲜᲘᲗ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ


ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲘᲓᲔᲕ ᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲘᲓᲔᲕ ᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲙᲘᲓᲔᲕ ᲔᲠᲗᲘ ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲛᲝᲛᲐᲮᲚᲔ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲛᲝᲫᲠᲔᲕᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲘᲗ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ

ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲬᲔᲠᲢᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ - 90 სმ, 110 სმ

ᲛᲝᲖᲐᲢᲐᲠᲘᲐᲚᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝᲔᲑᲘ



ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ :

1. ᲛᲝᲖᲐᲢᲐᲠᲘᲔᲑᲖᲔ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲐᲦᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ, ᲠᲐᲪᲔᲜᲖᲘᲐ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲣᲚᲘ.

ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲝᲡᲐᲮᲐᲠᲘ ᲛᲐᲡᲐᲚᲐ
ᲛᲝᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘᲗ ᲓᲐᲜᲐᲠᲩᲔᲜᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝ ᲤᲐᲠᲓᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲒᲐᲜᲘᲕᲘ ᲙᲔᲓᲔᲚᲘᲡ №
ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲘᲨᲜᲔᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

A - 3	
ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:150
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲤᲣᲠᲪ.	45

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

Б А 18.40 4.50 1.00 0.80 7.20 8.00
ზოლი 7-1 0.80 8.40 16.00
В 6.80 8.00
Г 5.50 1.00 0.80

+10.50
+10.40

42.34

5.20

ზოლი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

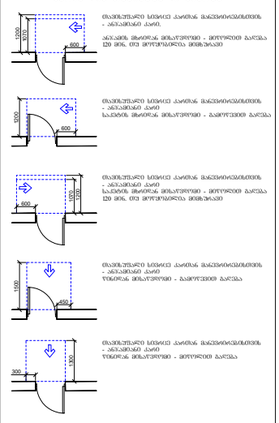
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

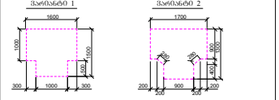
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

3 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 10.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



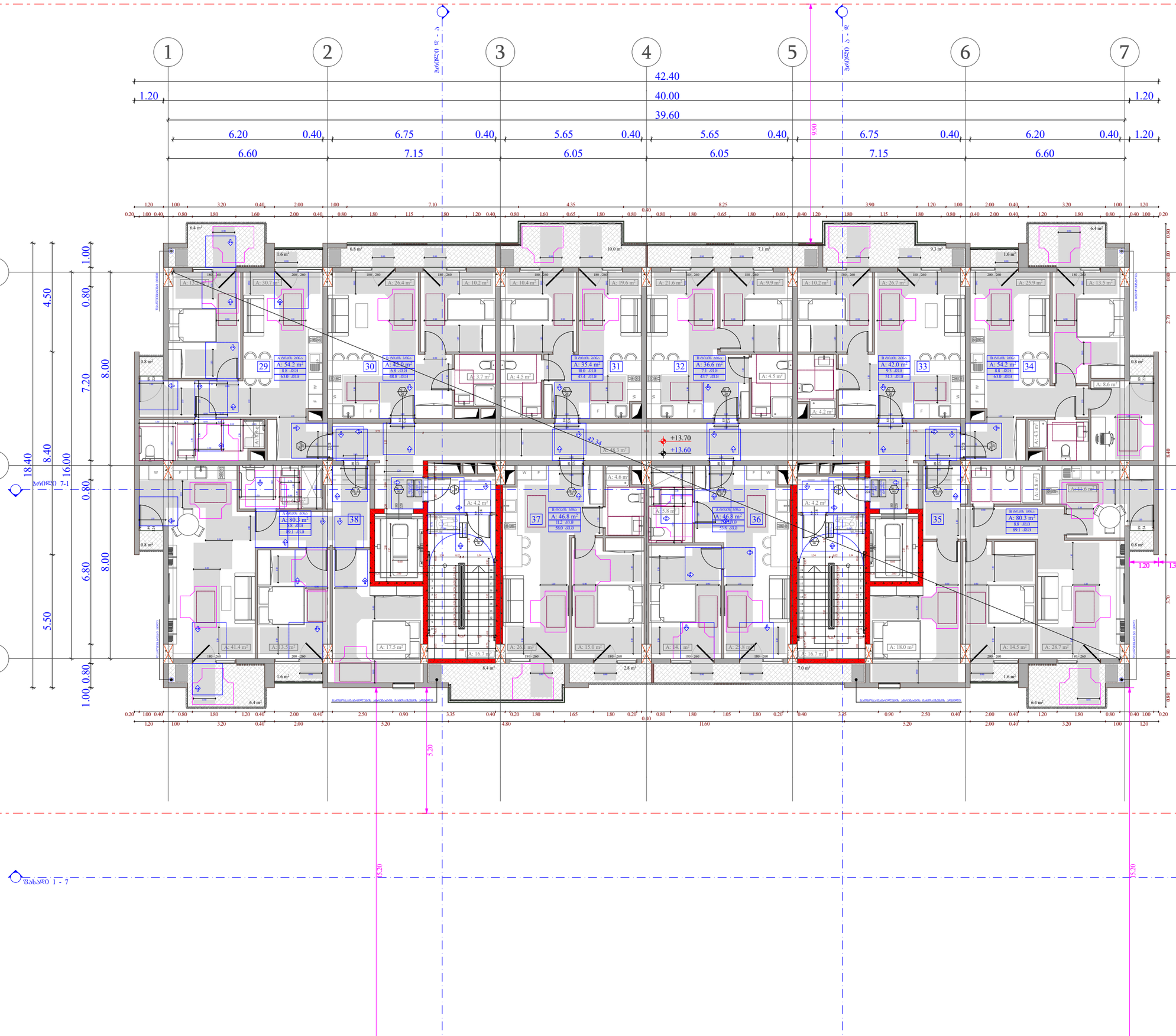
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებისგან მოეთხოვება ცდა, ორივე ცდისა მოხარისხე, მხოლოდ რა არანორმალია.

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტები
- ბეტონის კედლები
- გაჯირითებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და მეტი სისქის (ჭერის, კედლის, იატაკის და სანგრების ანაწერების)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანაცარმიდრეობა

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	46



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

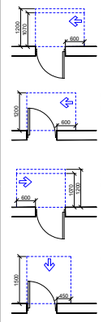
ს.კ. 205011217

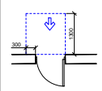
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

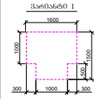
4 სართულის მისაღწევობის გეგმა
+ 13.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე





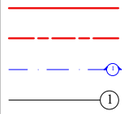






მობილური სფერული - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები :

1. ნაგებობის ზემოკონსტრუქციული ელემენტების ზომები, ფორმა და სახეობა მოცემულია, ძირითადი ეს არასრულია.

- საკვლევარე საზღვარი
- მანიშნებლობის ღერძული ზომების ხაზი
- ღერძი
- ნულოვანი ხაზი
- ხაზი ფუნქციონალური საშიშროების ზონის
- ბეტონის კედელი
- აივნების, ბალკონების, ტერასების ქვედა ნაწილის ფილების ნაწილი, რომელიც ეკონომიკურად ეფექტური ფორმის მიზნით ჩაზნექილია
- კარის ოპენინგის სიმაღლე
- კარის საქარხნო ნომერი
- ხანძარგამძლეობა
- კარის ოპენინგის სიგანე

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	47

A - 3

ЗАЛЕЗЕО 1 - 7

ЗАЛЕЗЕО 7 - 1

ЗАЛЕЗЕО 5 - 2

ЗАЛЕЗЕО 7-1

1	2	3	4	5	6	7						
1.20	6.20	0.40	6.75	0.40	5.65	0.40	6.05	0.40	6.75	0.40	6.20	1.20
7.15							7.15				6.60	
6.60							6.05					
39.60												
40.00												
42.40												

9.90

1.00 0.80 5.50 6.80 8.00 0.80

1.00 0.80 4.50 0.80 7.20 8.00 1.60 10.00 0.80 18.40

5.20 5.20 5.20

1.30 1.20

0.20 0.40 1.00 0.80 1.00 0.40 0.20

1.20 1.00 0.40 3.20 0.40 2.00 2.00 0.40 1.20 0.80 1.80 1.00 3.20 0.40 2.00 2.50 0.40 1.80 0.80 1.80 0.70 1.80 1.05 1.80 0.70 0.40 1.80 1.65 0.80 1.80 0.70 0.40 1.80 0.90 2.50 0.40 2.00 0.40 1.20 0.80 1.80 1.00 3.20 0.40 2.00 2.00 0.40 1.20

45 46 47 48

44 43 42 41 40 39

+16.90 +16.80

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Долна Митрополия
гр. Долна Митрополия, ул. "Васил Левски" № 50
Булстат: 000111222

ОБЕКТ

Жилищна сграда с 48 апартамента, 2 магазина и 48 паркоместа
гр. Долна Митрополия, ул. "Васил Левски" № 50

ОБЕКТ

Жилищна сграда с 48 апартамента, 2 магазина и 48 паркоместа
гр. Долна Митрополия, ул. "Васил Левски" № 50

ЧАСТ

Архитектура

ЗАГЛАВИЕ

Разрез 1-1

Проектант:	инж. Здравко Здравков
Проектант:	инж. Здравко Здравков
Дата:	10/02/2022
Мащаб:	1:150
Лист:	А - 3

Общо листа:	48
Дата:	10/02/2022
Мащаб:	1:150

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Разрез 6-6

Разрез 7-7

Разрез 8-8

Разрез 9-9

Разрез 10-10

Разрез 11-11

Разрез 12-12

Разрез 13-13

Разрез 14-14

Разрез 15-15

Разрез 16-16

Разрез 17-17

Разрез 18-18

Разрез 19-19

Разрез 20-20

Разрез 21-21

Разрез 22-22

Разрез 23-23

Разрез 24-24

Разрез 25-25

Разрез 26-26

Разрез 27-27

Разрез 28-28

Разрез 29-29

Разрез 30-30

Разрез 31-31

Разрез 32-32

Разрез 33-33

Разрез 34-34

Разрез 35-35

Разрез 36-36

Разрез 37-37

Разрез 38-38

Разрез 39-39

Разрез 40-40

Разрез 41-41

Разрез 42-42

Разрез 43-43

Разрез 44-44

Разрез 45-45

Разрез 46-46

Разрез 47-47

Разрез 48-48

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Община Долна Митрополия
гр. Долна Митрополия, ул. "Васил Левски" № 50
Булстат: 000111222

ОБЕКТ

Жилищна сграда с 48 апартамента, 2 магазина и 48 паркоместа
гр. Долна Митрополия, ул. "Васил Левски" № 50

ЧАСТ

Архитектура

ЗАГЛАВИЕ

Разрез 1-1

Проектант:	инж. Здравко Здравков
Проектант:	инж. Здравко Здравков
Дата:	10/02/2022
Мащаб:	1:150
Лист:	А - 3

Общо листа:	48
Дата:	10/02/2022
Мащаб:	1:150

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Разрез 3-3

Разрез 4-4

Разрез 5-5

Разрез 6-6

Разрез 7-7

Разрез 8-8

Разрез 9-9

Разрез 10-10

Разрез 11-11

Разрез 12-12

Разрез 13-13

Разрез 14-14

Разрез 15-15

Разрез 16-16

Разрез 17-17

Разрез 18-18

Разрез 19-19

Разрез 20-20

Разрез 21-21

Разрез 22-22

Разрез 23-23

Разрез 24-24

Разрез 25-25

Разрез 26-26

Разрез 27-27

Разрез 28-28

Разрез 29-29

Разрез 30-30

Разрез 31-31

Разрез 32-32

Разрез 33-33

Разрез 34-34

Разрез 35-35

Разрез 36-36

Разрез 37-37

Разрез 38-38

Разрез 39-39

Разрез 40-40

Разрез 41-41

Разрез 42-42

Разрез 43-43

Разрез 44-44

Разрез 45-45

Разрез 46-46

Разрез 47-47

Разрез 48-48

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 9

ზოლი 9 - 10

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
9.90

1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

ზ

ს

18.40 | 4.50 | 1.00
8.40 | 0.80
16.00 | 7.20 | 8.00
0.80
6.80 | 8.00
5.50 | 0.80
1.00

ზოლი 7-1

ზოლი 1 - 7

+20.10
+20.00

42.34

5.20

1.20 | 1.30

3.70 | 0.80 | 1.00 | 0.80 | 2.70 | 0.80 | 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შენიშვნა

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

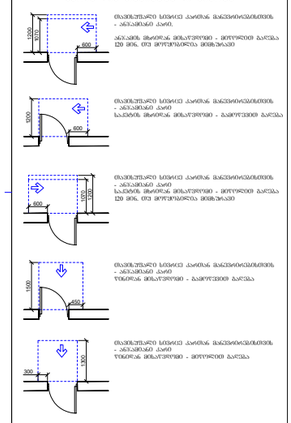
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

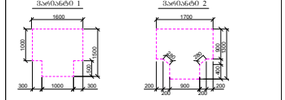
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის მისაყვანობაზის გეგმა
+ 20.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოწოდება ეხება ორივე მხრიდან,
ისევე რა არანიშნულა.

- საკაპიტალური საზღვარი
- განათებინანების ოქმებრივისები ზედა ხედ ხაზი
- ზოლი
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასადის ელემენტი
- ბლოკის კედელი
- გამოსახულებული განათების სტრუქტურული ელემენტი (ბეტონი, ფოლი, რისტანაბანი, ნაბანაკისა და სანათების ანკარები)
- კარის ნაპანდუსური სიმაღლე
- კარის ხელმეორეობის №
- სანათარებული ზონა

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	49

ფასადი 7 - 1

ბოძები 8 - 9

ბოძები 1 - 2

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 0.40 6.20 0.40 6.75 0.40 5.65 0.40 5.65 0.40 6.75 0.40 6.20 0.40 1.20
6.60 7.15 6.05 6.05 7.15 6.60

9.50

ბ
ს

18.40 4.50 1.00
8.40 0.80
16.00 7.20 8.00
0.80
6.80 8.00
5.50
1.00 0.80

ბოძები 7-1

ბოძები 1-7

+23.30
+23.20

42.34

5.20

1.20 1.30

3.70 0.80 2.70 1.00 0.80 8.40

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლთმრეველი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

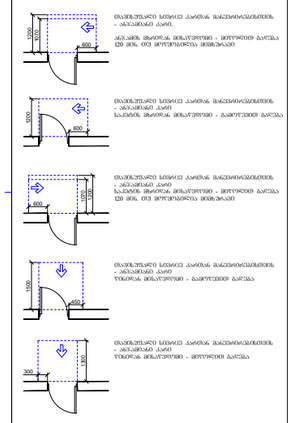
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

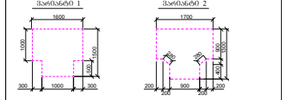
არ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 23.20 ნიშნულზე

კარის წინ მანიპულაციის სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები

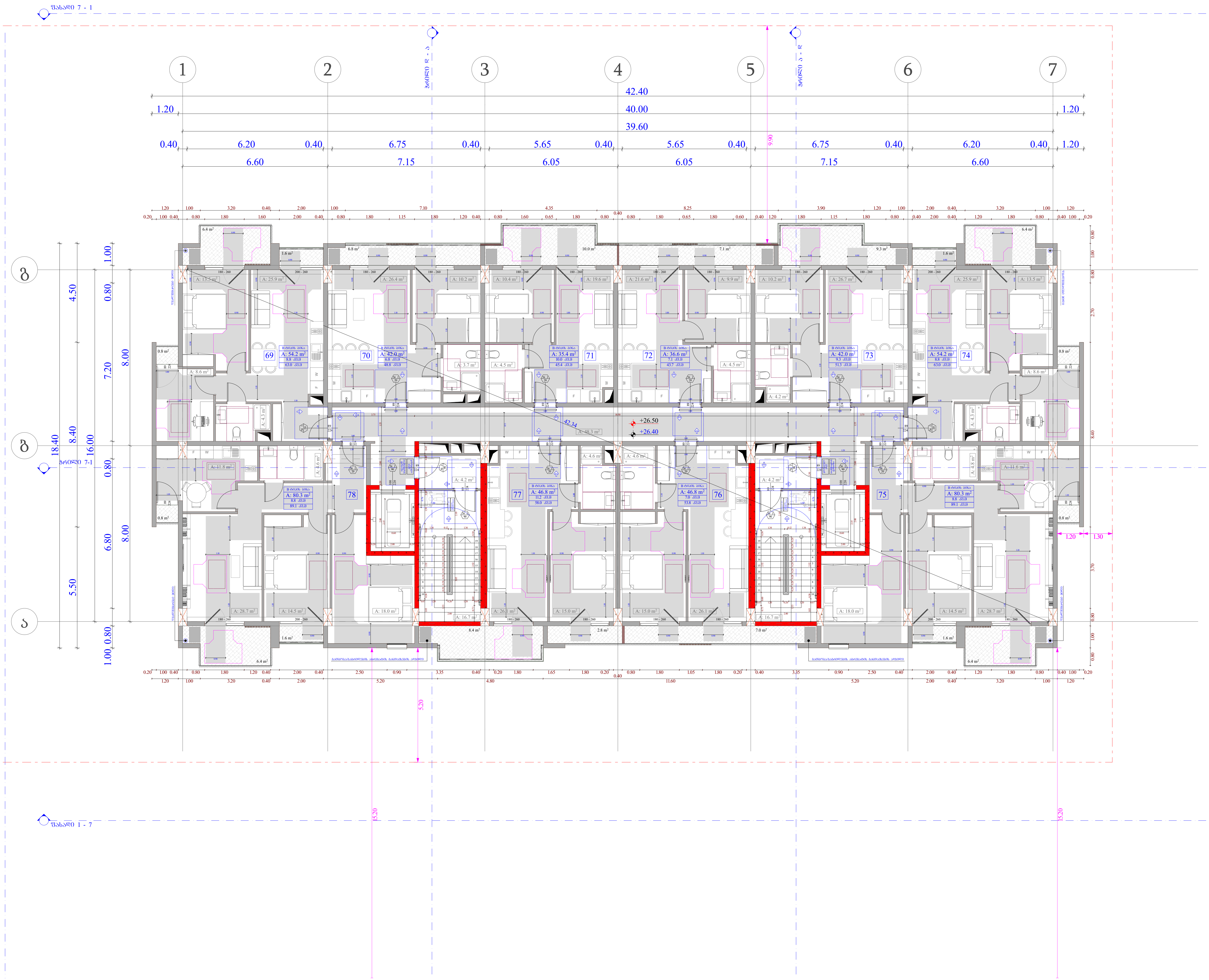


შენიშვნა :
1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება ხდე ორი ტოლია მოცემის, ისინი ის არანაირია.

- საკაპიტალური საზღვარი
- განათებინანების რემონტირებების ზემო ლი ხაზი
- ბოძები
- ღერძის ხაზი
- ხის ფასკონსტრუქციული საშინაოსტრუქციო
- ბლოკის კედელი
- გამოსახულებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-ისა ნაკანონმდებლობით (ბეჭდის, ლიფტ, რისხანის, ნაკაპიტის და სანიტარის ანალოგიის)
- კარის ნაპირის სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- სანიტარული ფრაგმენტი
- კარის ნაპირის სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	50



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

8 სართულის მისაწვდომობის გეგმა + 26.40 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიდგომით გაღება

მისაწვდომი სვლაგეზი - 90 სმ; 110 სმ;

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1 | ვარიანტი 2

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

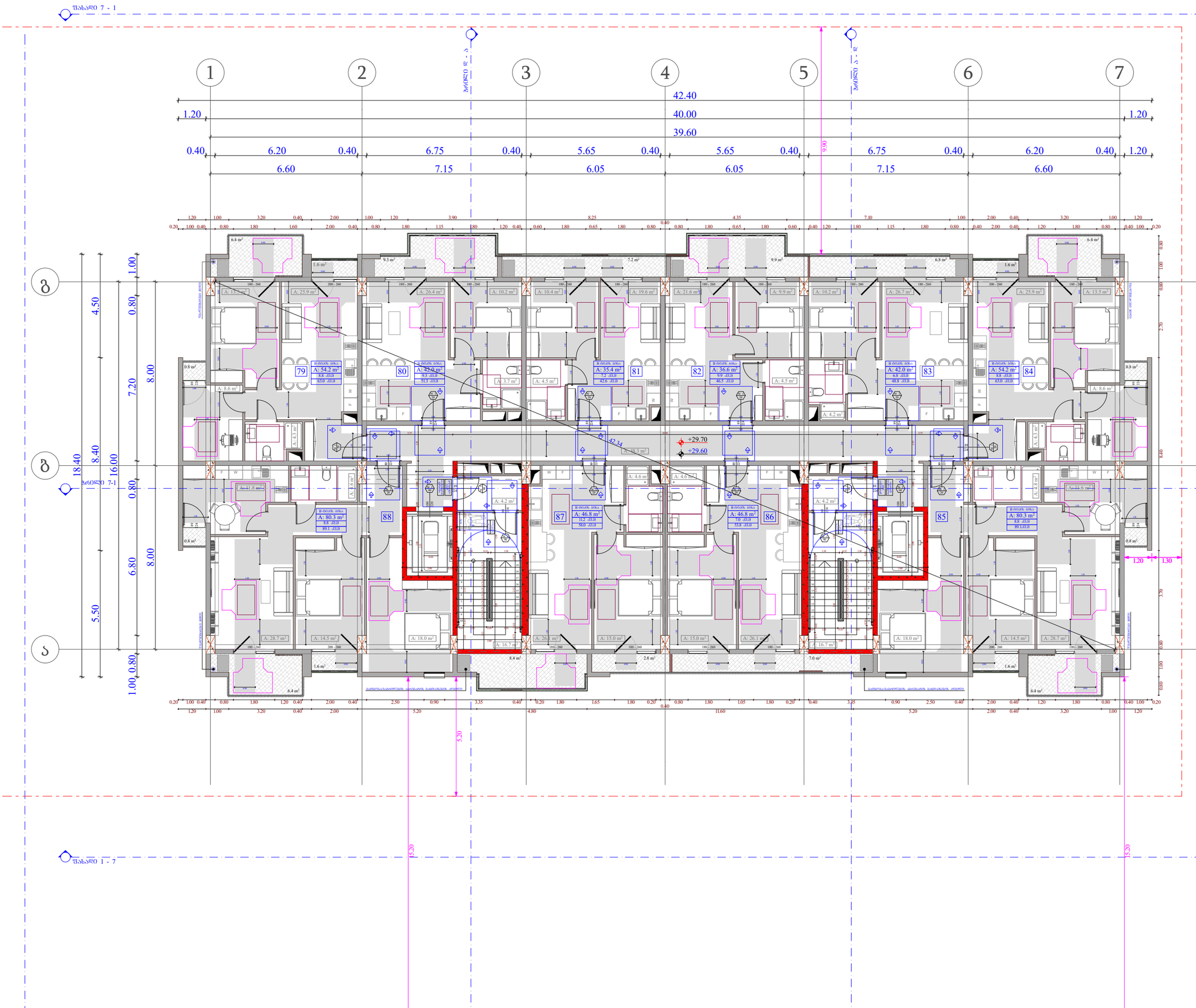
ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	51



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

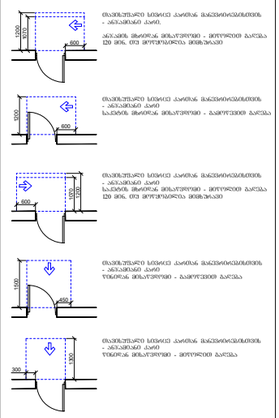
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

9 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+ 29.60 ნიშნულზე

კარის წინ მაპილუშული სივრცე



შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოუოდნა ბეტ, ორი ნაჭდა მოდის, ზომის და არანიშნა.

ხაანრახანური საზღვარი
განათების რეგულირების ელემენტების ქვედა ხაზი
ბოძები
ფენის ხაზი
ხის ფასადის ელემენტი
ბეტონის კედელი
გამოსახულების ბეზონის სტრუქტურული ელემენტი 3 სმ-ისა ნაკლები სისქის (ნაპირი, კონა, რისხანა, ნაპრალის და სანთლის ანალოგი)
კარის მაპილუშური სიმაღლე
კარის ხელოვნის ნომერი
სანათარეგისტრაცია

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	52

ზოლი 7 - 1

ზოლი 8 - 5

ზოლი 5 - 2

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
1.20 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20
6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60
9.50

ბ
ს

18.40 | 4.50 | 1.00
8.40 | 0.80
16.00 | 7.20 | 8.00
0.80
6.80 | 8.00
5.50 | 1.00 | 0.80

ზოლი 7-1

89 A: 54.2 m² | 90 A: 42.0 m² | 91 A: 35.4 m² | 92 A: 36.6 m² | 93 A: 42.0 m² | 94 A: 54.2 m²
98 A: 80.3 m² | 97 A: 46.8 m² | 96 A: 46.8 m² | 95 A: 80.3 m²

+32.90
+32.80

1.20 | 1.30

5.20 | 5.20

ზოლი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

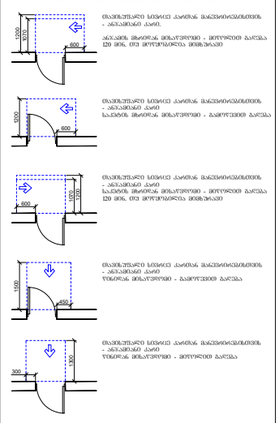
ს.კ. 205011217

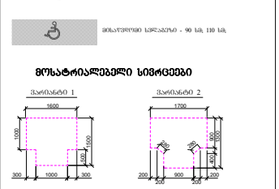
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის მისაწყდომების გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

კარის წინ მაპანდუსებელი სივრცე





ᲞᲐᲡᲐᲓᲐ 7 - 1

ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ 8 - 3

ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ 3 - 8

1 2 3 4 5 6 7

42.40
40.00
39.60
9.80

1.20 | 6.20 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 5.65 | 0.40 | 6.75 | 0.40 | 6.20 | 0.40 | 1.20

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

ᲒᲐᲜᲐᲚᲘ ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲚᲘ ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ

99 A: 54.2 m² 8.8 -83.8 63.0 -83.8

100 A: 78.2 m² 13.1 -83.8 91.8 -83.8

101 A: 79.9 m² 13.0 -83.8 92.9 -83.8

102 A: 54.2 m² 8.8 -83.8 63.0 -83.8

106 A: 80.3 m² 8.8 -83.8 89.1 -83.8

105 A: 46.8 m² 11.2 -83.8 58.0 -83.8

104 A: 46.8 m² 7.0 -83.8 53.8 -83.8

103 A: 80.3 m² 8.8 -83.8 89.1 -83.8

+36.10
+36.00

42.34

1.20 | 1.30

ᲒᲐᲜᲐᲚᲘ ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲚᲘ ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ

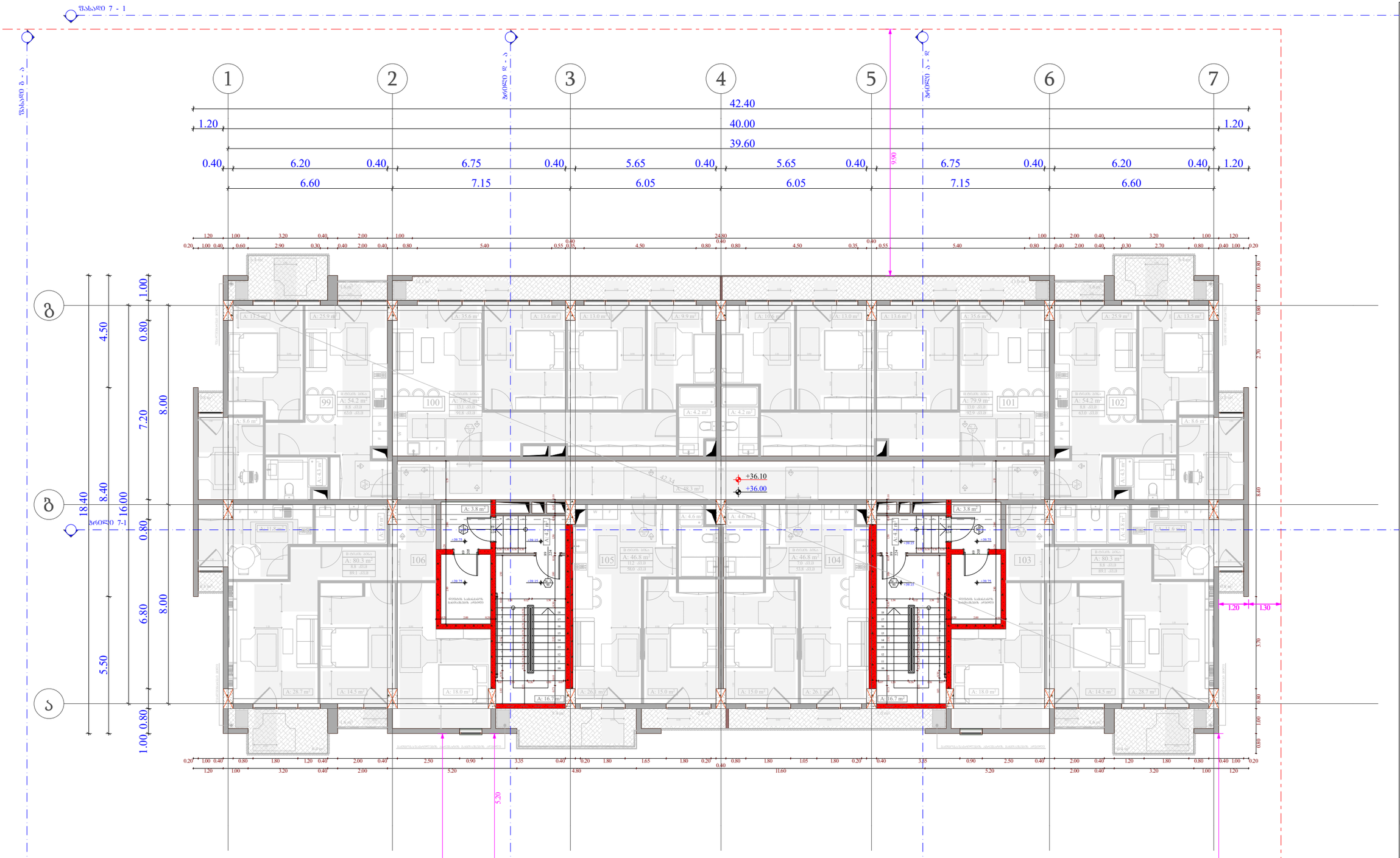
5.20

5.20

5.20

ᲞᲐᲡᲐᲓᲐ 1 - 7

ᲒᲐᲜᲐᲚᲘ ᲐᲮᲚᲝᲡᲘ



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

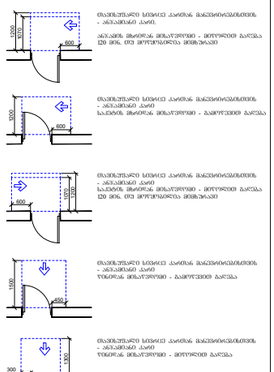
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 სართულის მისაწვდომობის გეგმა
+39.15 +39.75 ნიშნულებზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მრავალშუნჭციური სამოსახლო კომპლექსის მშენებლობა
- ა(ა)იპ(ები) კალო
საპროექტო მოედანზე მოსახვევის - მოწოწილობის გარშემო
120 მმ სიმაღლის მოსაწყობი

მრავალშუნჭციური სამოსახლო კომპლექსის მშენებლობა
- ა(ა)იპ(ები) კალო
ტროტუარის მოსახვევის - გადმოსვლის გარშემო

მრავალშუნჭციური სამოსახლო კომპლექსის მშენებლობა
- ა(ა)იპ(ები) კალო
ტროტუარის მოსახვევის - მოწოწილობის გარშემო

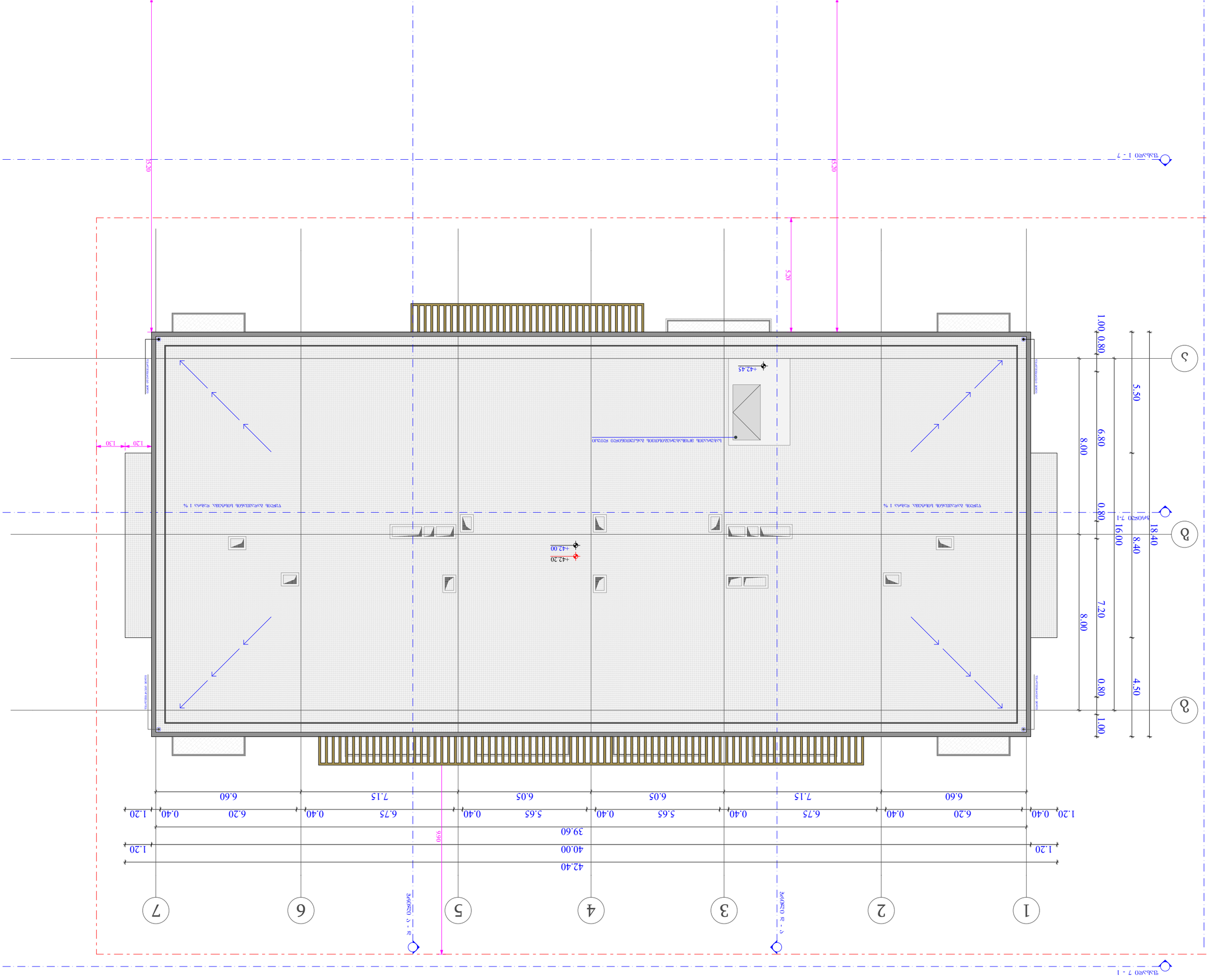
მოსახვევის სიგანეზე - 90 სმ, 110 სმ

მოსახერხებელი სივრცეები

შენიშვნა:
1. ტაბალის ზომა(ები) მოეთხოვება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ის განსხვავდება ნორმატიული მოთხოვნებისგან.

- საპროექტო საზღვარი
- მანიშნებლების ტერიტორიების წითელი ხაზი
- ბრძანება
- ნულის ხაზი
- ხის ფასადის ტერიტორიის საშიშროების ზონა
- ბეტონის კედელი
- მაღალი ტიპის ბეტონის სართულთაშორისი ელემენტები 3 სმ-იანი საანალიზო ფენით (ხვრელი, ძრომე, ფიქსატორი, ტანადობა და სანიშნის ანალოგიური)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელმისაწვდომობის №
- საანალიზო ფენა
- კარის თავისუფალი სიგანე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	55



Зълъчно	1:150
Одобрено	10/02/2022
Фаза	56

A - 3

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 по кадастралната карта на гр. Ново Ботево, общ. Ново Ботево, обл. Велико Търново

Проектът е изготвен въз основа на Заповед № 1 от 10.02.2022 г. на Кмета на Община Ново Ботево

Проектът е изготвен въз основа на Скица-проект № 15-2022 от 10.02.2022 г. на Главния архитект на Община Ново Ботево

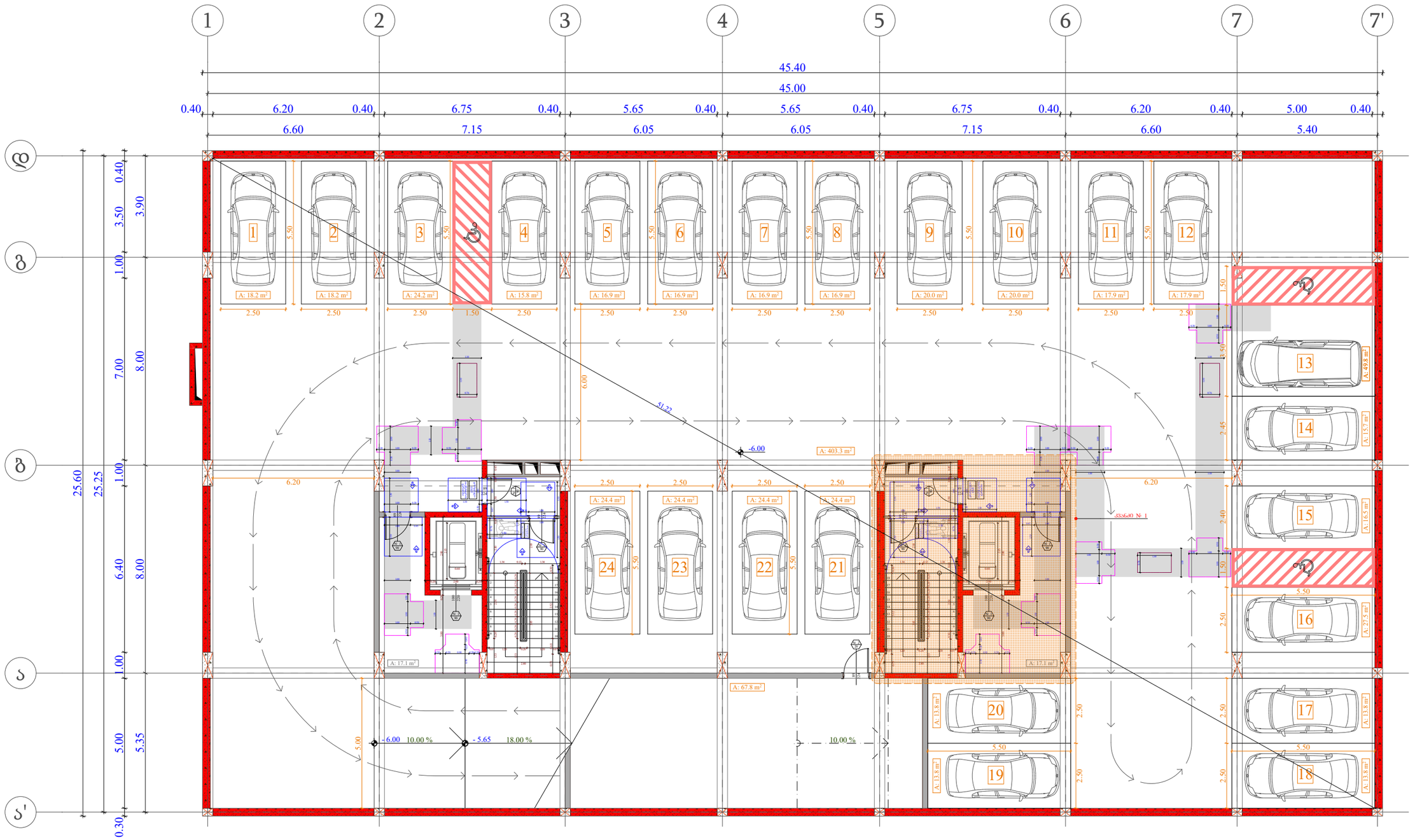
Проектът е изготвен въз основа на Виза за проектиране № 15-2022 от 10.02.2022 г. на Главния архитект на Община Ново Ботево

Проектът е изготвен въз основа на Удостоверение за търговска регистрация № 20050112170 от 10.02.2022 г. на Агенция по вписванията

Проектът е изготвен въз основа на Договор за изработване на инвестиционен проект от 10.02.2022 г. между Възложителя и Проектанта

Проектът е изготвен въз основа на Протокол за откриване на строителна площадка от 10.02.2022 г. между Възложителя и Строителя

Проектът е изготвен въз основа на Протокол за приемане



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

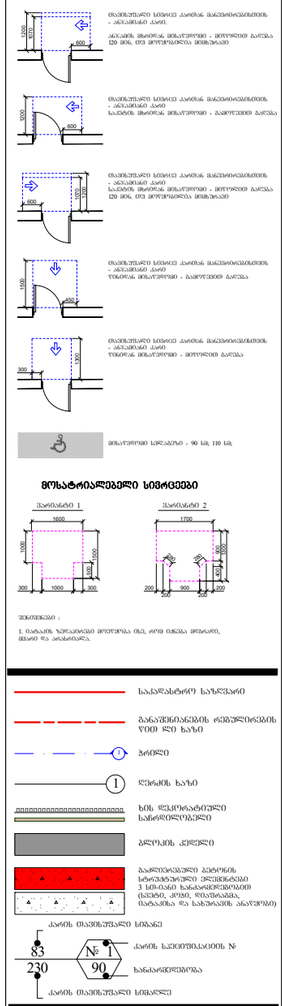
ს.კ. 205011217

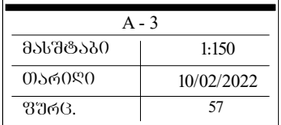
დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

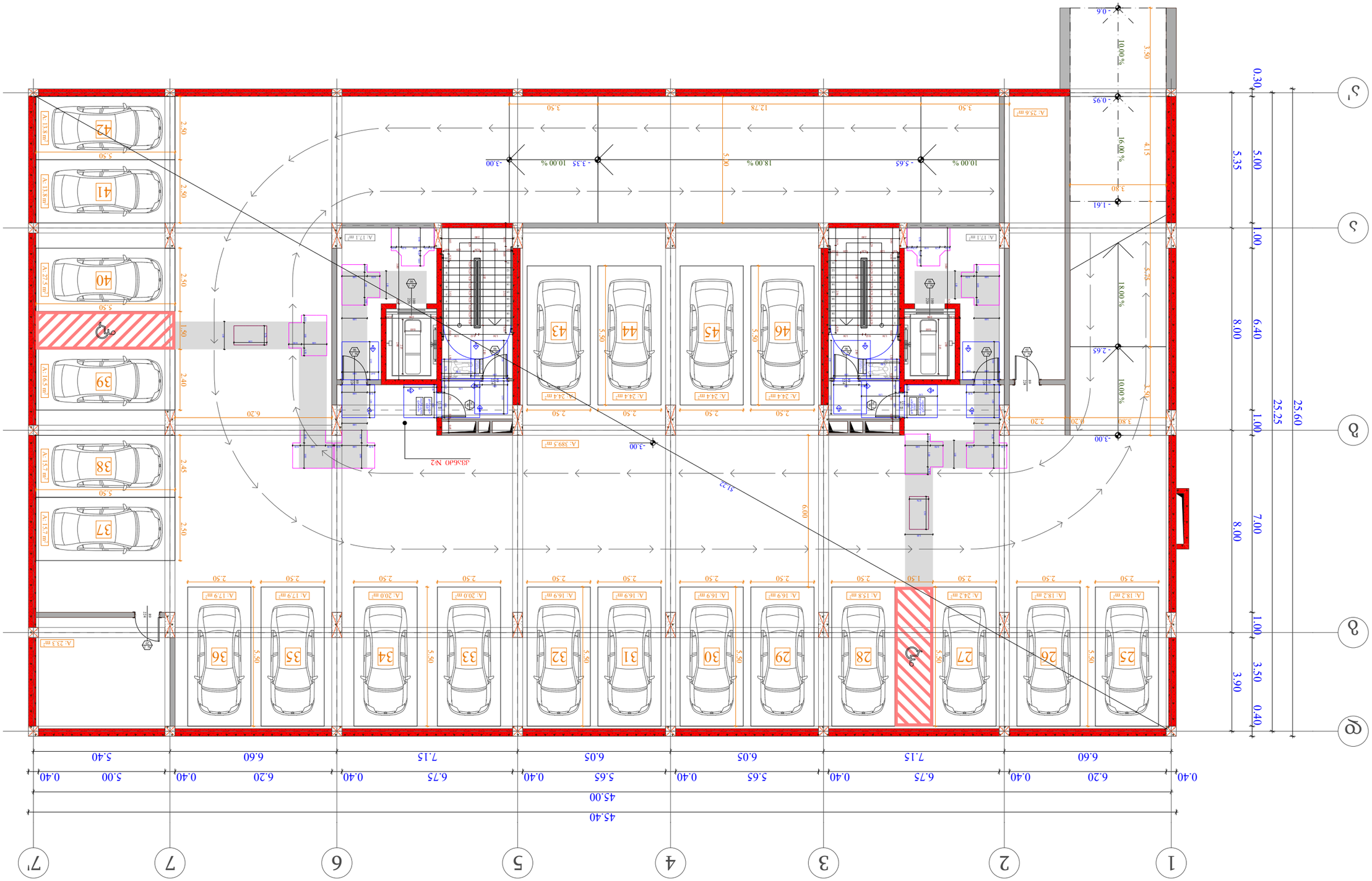
-2 სართულის დეტალური
მისაყვანომების გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

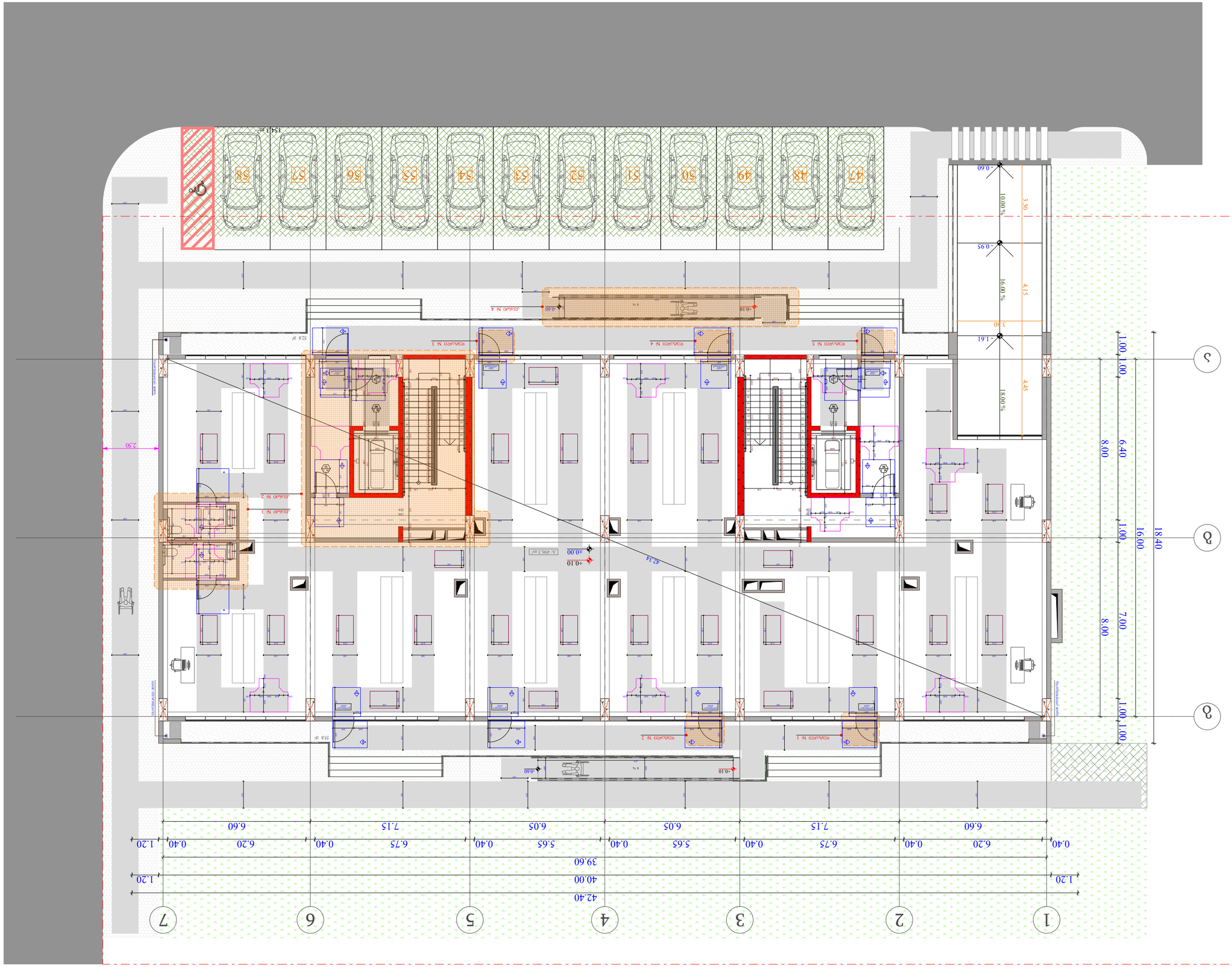
კარის წინ თავისუფალი სივრცე





A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	57


45.40
45.00
0.40
6.20
0.40
6.75
0.40
5.65
0.40
5.65
0.40
6.75
0.40
6.20
0.40
5.00
0.40
6.60
0.40
7.15
0.40
6.05
0.40
6.05
0.40
7.15
0.40
6.60
0.40
5.40
1
2
3
4
5
6
7
7'
0.30
5.35
5.00
8.00
1.00
6.40
1.00
8.00
1.00
7.00
1.00
3.90
3.50
0.40
5.25
25.60
5.60
а
б
в
г
д
10.00 %
16.00 %
18.00 %
10.00 %
-0.6
-0.95
-1.61
-3.00
-5.65
-3.35
18.00 %
-3.00
3.50
12.78
3.50
5.80
А: 25.6 m²
А: 171 m²
А: 171 m²
А: 244 m²
А: 244 m²
А: 244 m²
А: 244 m²
А: 242 m²
А: 158 m²
А: 169 m²
А: 169 m²
А: 169 m²
А: 200 m²
А: 200 m²
А: 179 m²
А: 179 m²
А: 182 m²
А: 182 m²
А: 233 m²
А: 389.5 m²
А: 138 m²
А: 138 m²
А: 327.5 m²
А: 165 m²
А: 157 m²
А: 157 m²
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
2.50
5.50
1.50
2.40
2.45
6.00
6.20
51.22
-3.00
2.20
0.20
3.80
4.15
5.75
3.50
2.65
3.50
5.50
2.50
2.50
2



ბ.ე. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.175; 01.10.06.001.176;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფონდ დიდუბე-ჭავჭავაძის ტერიტორიის
ნაწილის რეაბილიტაცია

ფონდ "ეროვნული ბიბლიოთეკა, ეროვნული არქივი და ლიტერატურის მუზეუმი"

ს/კ 205011217

ტექნიკური ზედამხედველობა

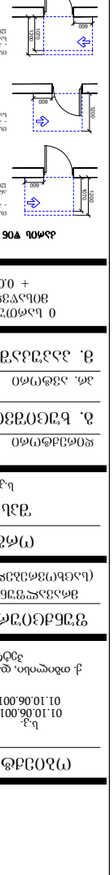
ბ. ხუციშვილი

ა.მ. ანდღულაძე

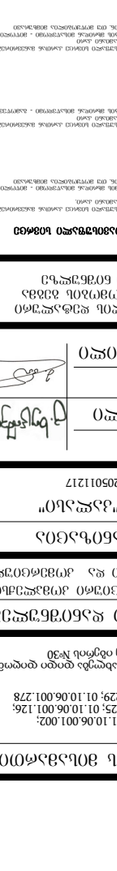
ს. ჯავახიშვილი

0 სანიმუშო ფილების ზომა
ფილის სისქე 0.06 მეტრია
+ 0.00 ნიშნულზე

ტიპიური ფილების ნახაზი



ასანთქვეშა 1



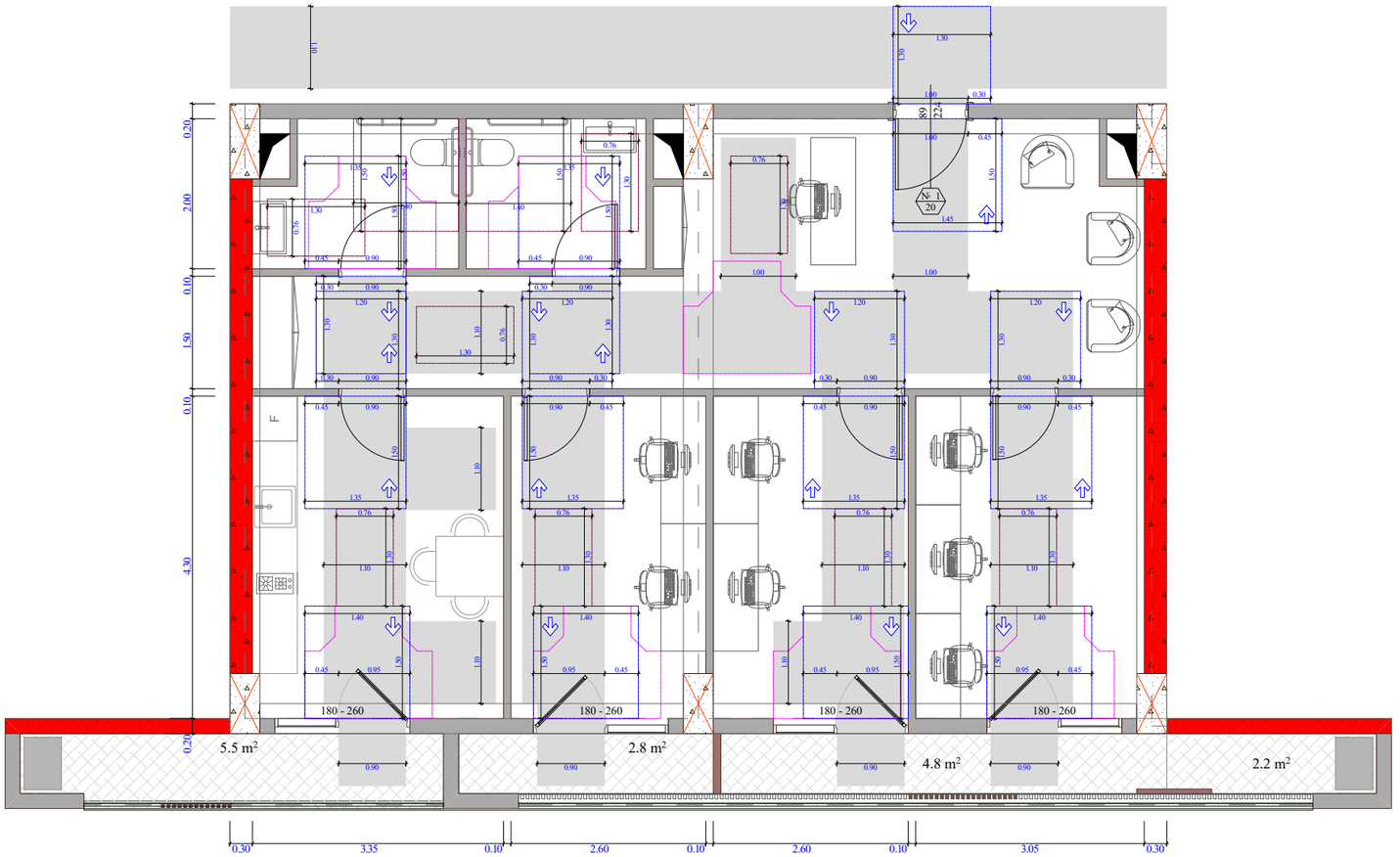
ასანთქვეშა 2

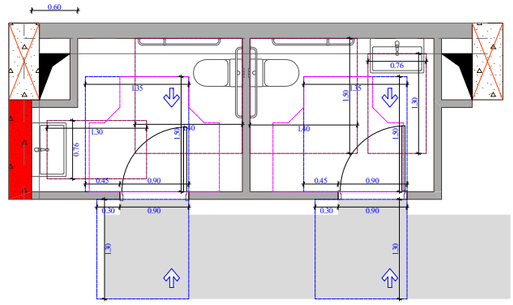
ფილების ჩაწყობის ინსტრუქციის დაცვა აუცილებელია.
ფილის ჩაკაფვისას

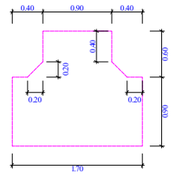
ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა

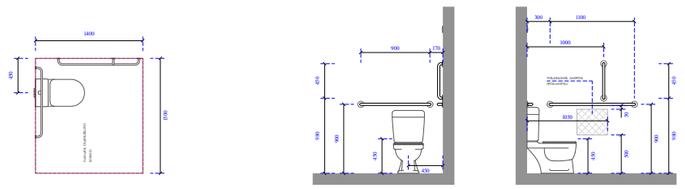
ბეტონის ნაკეთობების ქარხანა



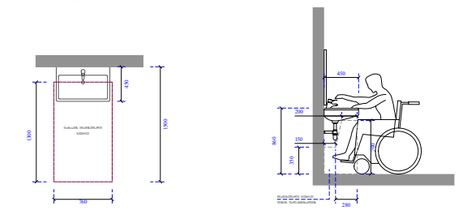




უნიტაზის და ხელსაბანის მიმდებარე კედლების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მიმდებარეობა



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

2 სართულის ობიზის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მაკომპლექტებელი სისტემა კარებთან მიმდებარედამონტაჟებისათვის - ანპატრონის კარი
საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი 120 მმ-ის, რომ მოუხერხებლობა მოხდეს

მაკომპლექტებელი სისტემა კარებთან მიმდებარედამონტაჟებისათვის - ანპატრონის კარი
საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი 120 მმ-ის, რომ მოუხერხებლობა მოხდეს

მაკომპლექტებელი სისტემა კარებთან მიმდებარედამონტაჟებისათვის - ანპატრონის კარი
ტიპიური მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი

მაკომპლექტებელი სისტემა კარებთან მიმდებარედამონტაჟებისათვის - ანპატრონის კარი
ტიპიური მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი

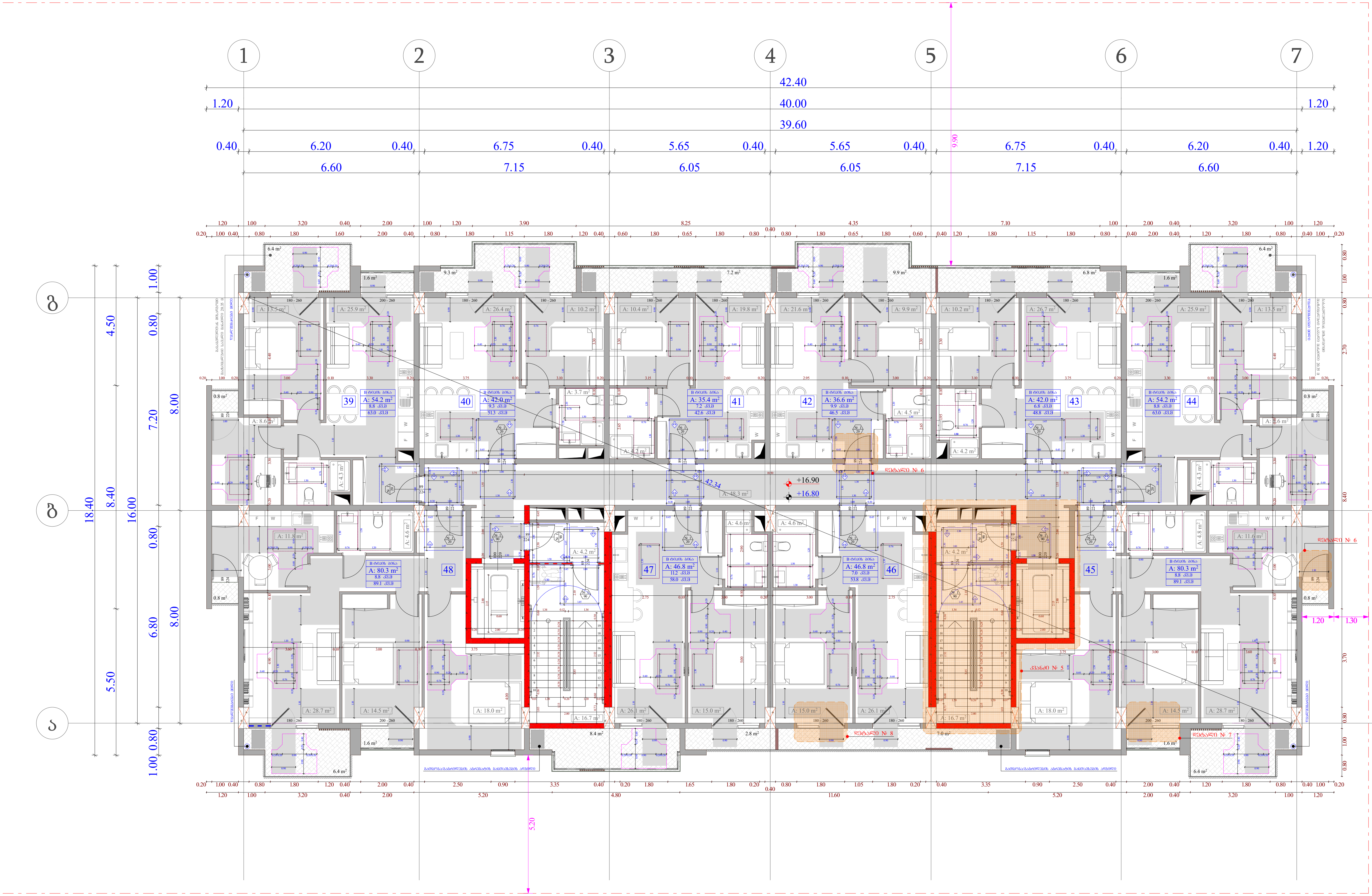
მინატურული სველკვანძი - 90 სმ, 110 სმ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები :

1. ნაჩვენებია ზომებიანები მოეთხოვება მხოლ, ორივ ისინი მოსაკრძ, მხოლოდ და არასაკმარისა.

- საპროექტო სართულის იატაკის ნიშნული
- ანპატრონის კარის ნიშნული
- საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი 120 მმ-ის, რომ მოუხერხებლობა მოხდეს
- ანპატრონის კარის ნიშნული
- საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი 120 მმ-ის, რომ მოუხერხებლობა მოხდეს
- ანპატრონის კარის ნიშნული
- საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი
- ანპატრონის კარის ნიშნული
- საკარმიდე მოაწყობა მინატურული - გრეხილფილი ბალუსტრადი
- საპროექტო სართულის იატაკის ნიშნული



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი	
გ. ხუციშვილი	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

5 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 7.20 ნიშნულზე

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი.

ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება 120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

შენიშვნები :

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ჭრილი

ღერძის ხაზი

ხის დეკორატიული საჩრდილობელი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჩი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

კარის თავისუფალი სიგანე

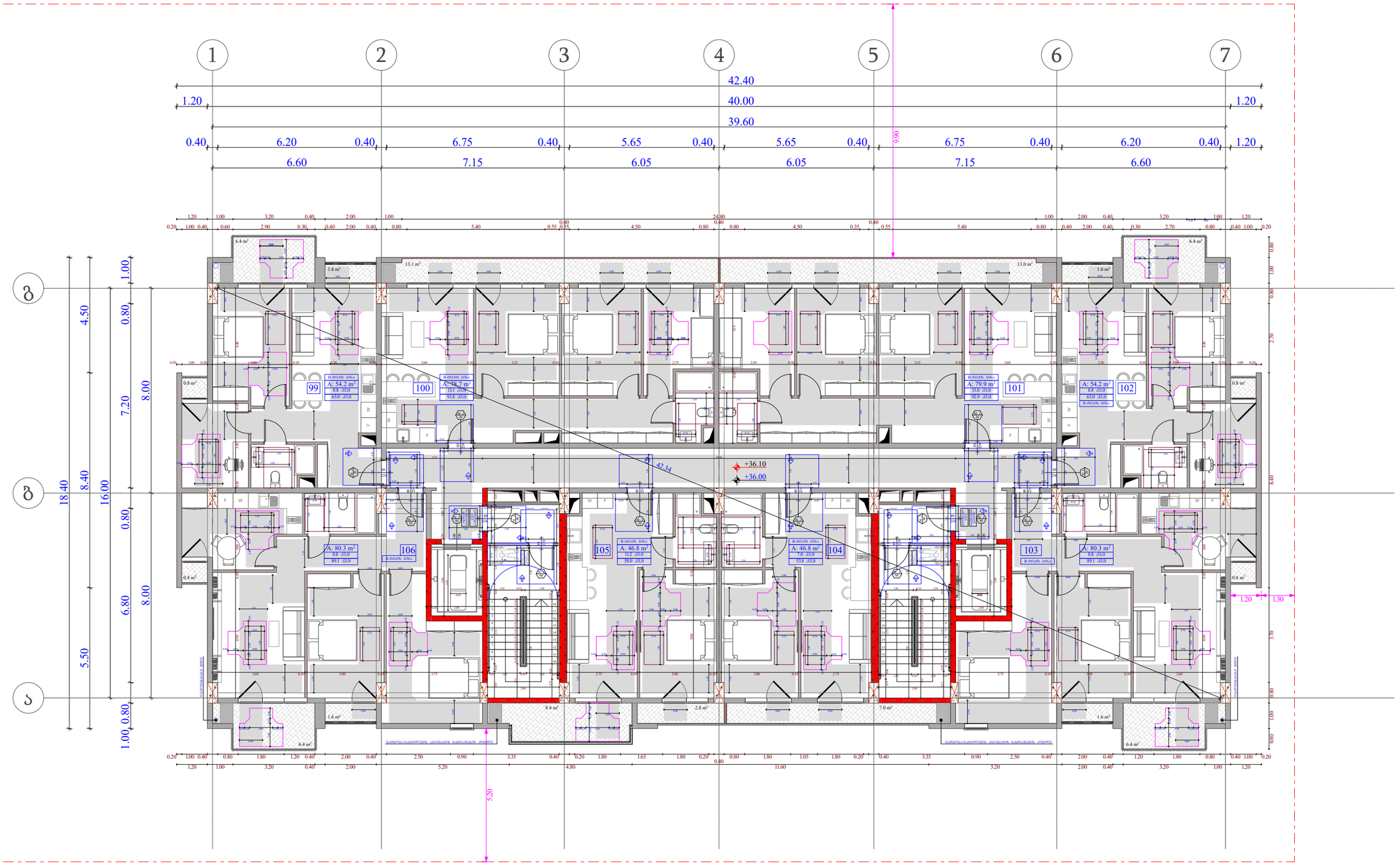
კარის სპეციფიკაციის №

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	61



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

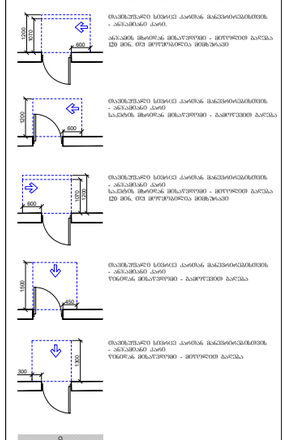
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

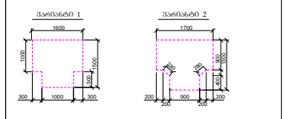
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

11 საცხოვრებელი სართულის დეტალური მისაწვდომობის გეგმა + 36.00 ნიშნულზე

კარის წინ მაპირისპირებელი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :

1. ნაჩვენებ ზომებთან მოქმედება იქნ, ორივე მხრიდან მოთავსებულ, ამასთან ერთ ანალოგიურად.

საკვლახტრო ხაზსვლები

ბანაკშენიანებების ღერძულობრივები ზედ ღერ ხაზი

ზონები

ღერძის ხაზი

ხმს ღერძობატონები საშენებლიები

ბლოკის კედელი

გაჯერებული ბეტონის სართულთაშორის კედლები 3 სმ-იანი ბანაკაფრენილობით (სვეტი, ფერმა, ფასადები, ბანაკაშია და სანტროვის ანაწერები)

კარის მაპირისპირე სიმანე

კარის საშიფრაციო №

კანაკაფრენილობა

კარის მაპირისპირე სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	62

ეტაპობრივი განვითარების გეგმა

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი

01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფაცაცია ფიქრის ქუჩა №30

ნაგებობის დანიშნულება

ბაღსაბავშვო დაწესებულება
(ბაღი-ტიპის ბავშვთა დაწესებულება და ბინათმფლობელობა)

ინვესტორი

შპს "ბაღსაბი"

ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი

მ. ხუციშვილი

არქიტექტორი

მ. ბაბუაშვილი

პროექტის ავტორი

ბაღი ზღვის ფიქრის
ფილიალი

ბაღის I და II სართულების გეგმა

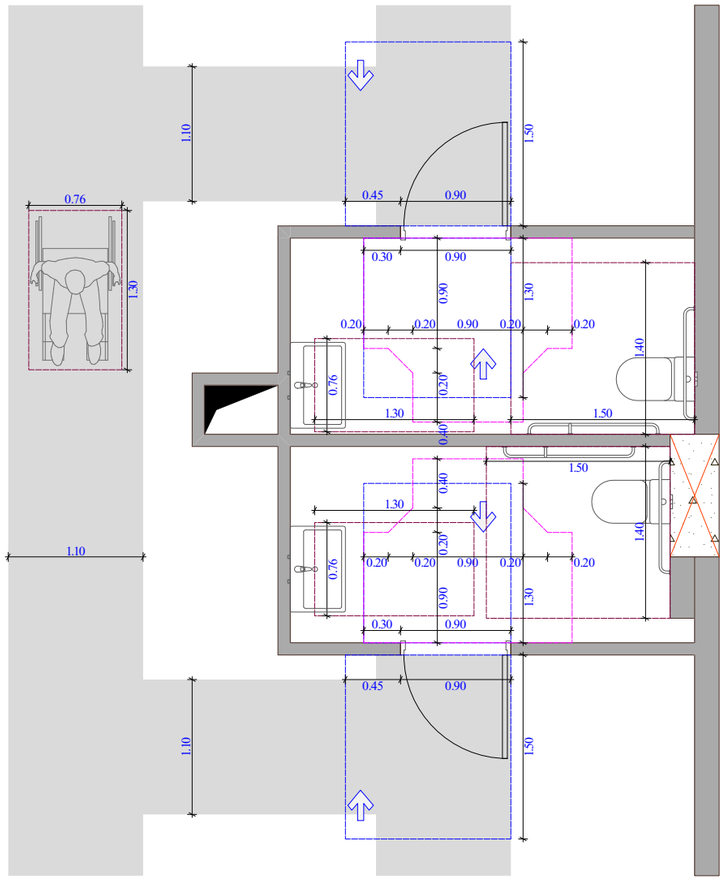
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

- ბაღსაბავშვო ჯგუფი
- ბაღსაბავშვო ჯგუფი - ბინათმფლობელობა
- ბაღსაბავშვო ჯგუფი - ბინათმფლობელობა

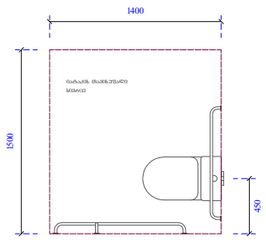
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება

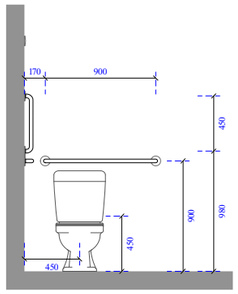
- ბაღსაბავშვო ჯგუფი

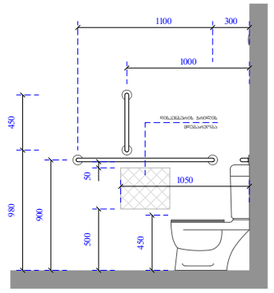
კვანძი № 3



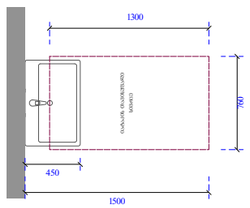
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა

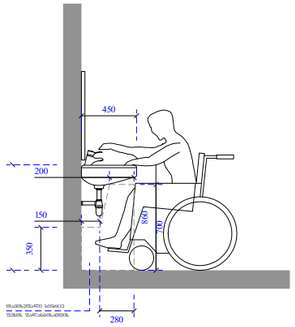


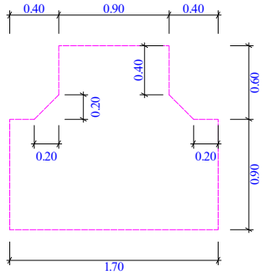




ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

წარმდგენი დაწესებულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

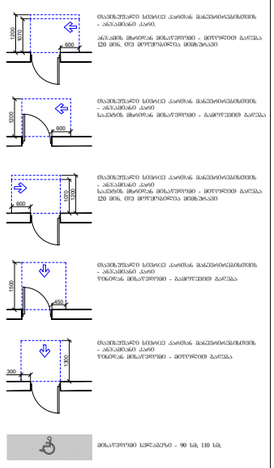
ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

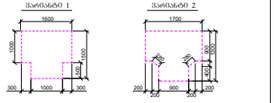
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საპირფარეშოს დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



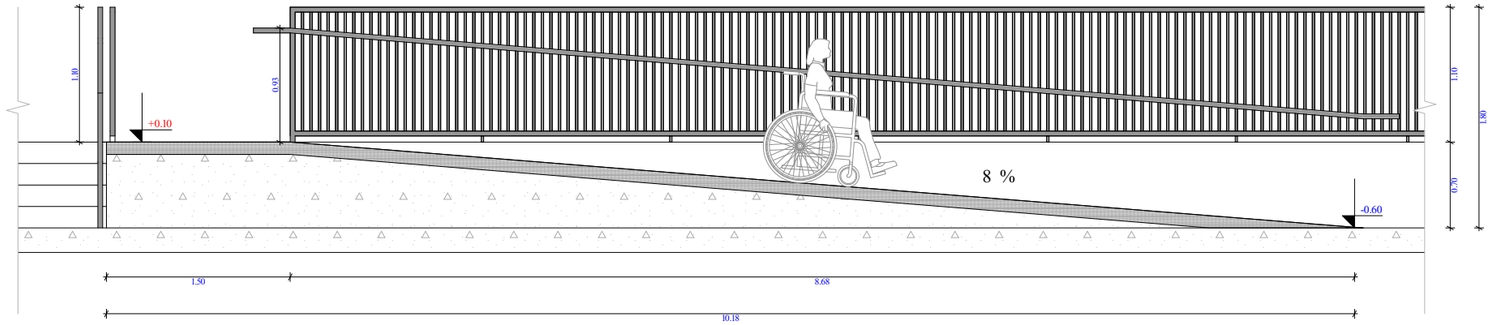
შენიშვნა:
1. თანაბარ ზედაპირზე მოეთხოვება მხოლოდ ის, თუ ცხრა მოძრაობა, მაგალითად ასანთის აღება.

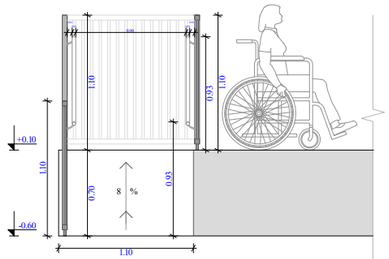
- საკონსტრუქციო საზღვარი
- გაანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ბორდი
- ღერძის ხაზი
- ხის დეკორატიული საფარდენილიანი
- ბეტონის კედელი
- გაანგარიშებული ბეტონის სანორმატივო ელექტრომაგნიტური 3 kΩ-იანი ხანგამძლეობის (სპრეი, ფოთ, რისტანაში, თაბაშირი და სხვებიანის ანალოგები)
- კარის თავისუფალი სიმაღლე
- კარის ხელეხმიანების №
- ხანგამძლეობა
- კარის თავისუფალი სიგანე

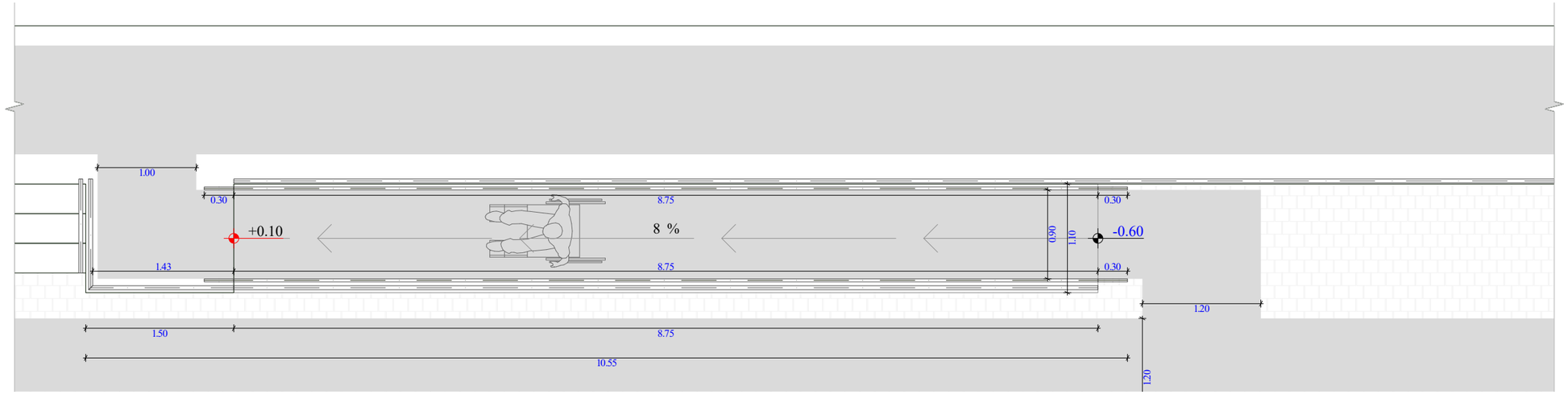
A - 3

მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	64

კვანძი № 4







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

შშმ პირთა პანდუსის
დეტალი

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანპასუხანი კარი.
ანპასუხ მხარეთა მინიმალური - ბეტონით გაკეთება
120 მმ, ორ მეტრიანებია მინიმუმამდე



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანპასუხანი კარი
საპირის მხარეთა მინიმალური - ბეტონით გაკეთება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანპასუხანი კარი
საპირის მხარეთა მინიმალური - ბეტონით გაკეთება
120 მმ, ორ მეტრიანებია მინიმუმამდე



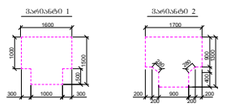
თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანპასუხანი კარი
ზედაპირი მინიმალური - ბეტონით გაკეთება



თავისუფალი სივრცე კარებთან მაქსიმალური
- ანპასუხანი კარი
ზედაპირი მინიმალური - ბეტონით გაკეთება

მინიმუმი სწორკუთხა - 90 სმ, 110 სმ

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ვარიანტს შეიძლება მოეთხოვოს ისე, რომ ისინი მოთავსდეს ფანარი და არანაირად.

საპარკინგო ადგილის საზღვარი

ბანაკეთნიანების ფენებრივების ზედა ნაწილი

ბრძანე

ქვრის ხაზი

ხის ფენილანტიური საძირკვლიანი

ბლოკის კედელი

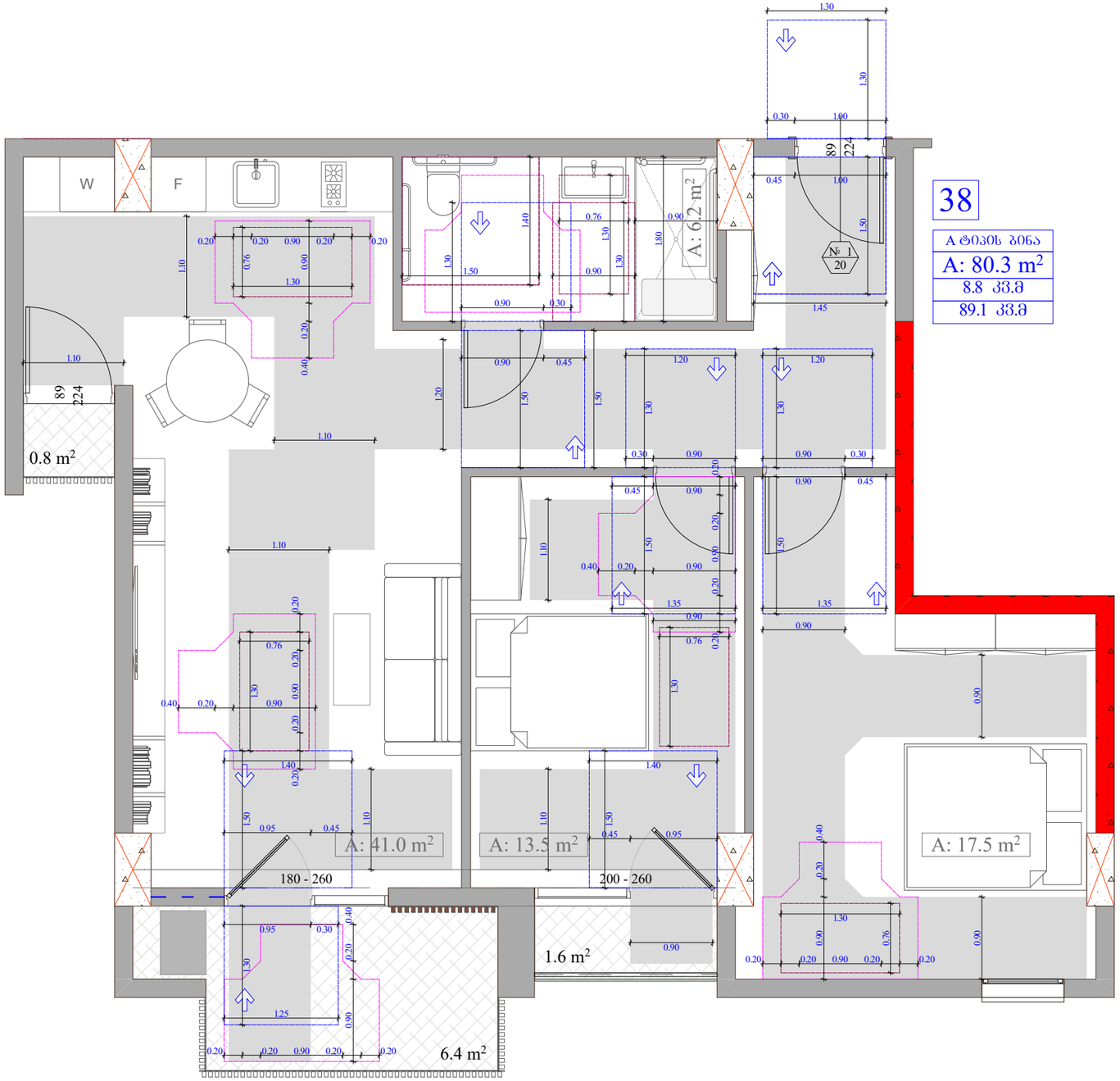
ბაღეთნაგებული ბეტონის სანიტარული ელემენტები 3 სმ-იანი ბანაკირებული (ცემენტ, ქვიშა, ფისშეკვანა, ნაბეტონის ანაწერებით)

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის სექციების №

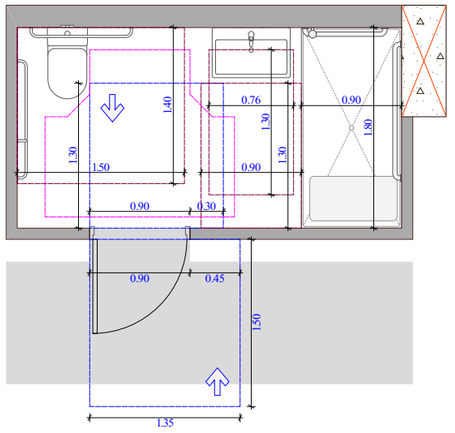
ბანაკირებული სიმაღლე

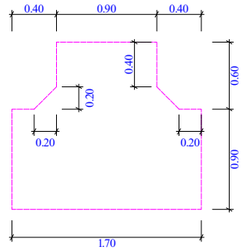
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
შეკვ.	65



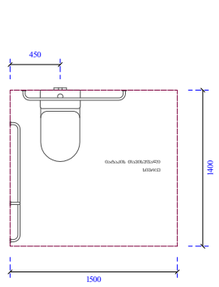
38

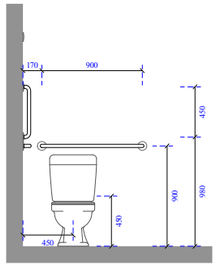
ᲐᲞᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲑᲘᲜᲐ
A: 80.3 m²
8.8 კმ.მ
89.1 კმ.მ

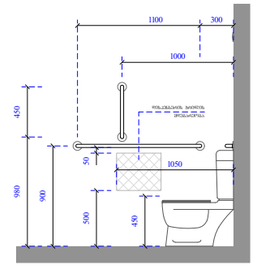




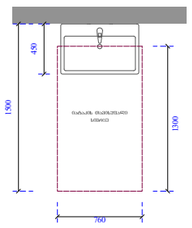
ᲣᲜᲘᲢᲐᲖᲘᲡ ᲓᲐ ᲮᲔᲚᲛᲝᲡᲐᲬᲘᲓᲝ ᲙᲔᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ

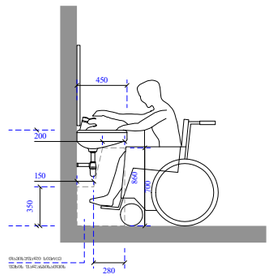




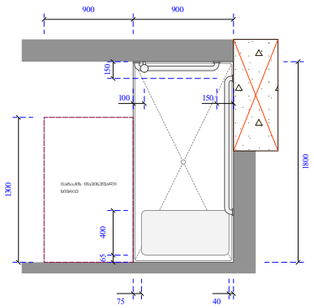


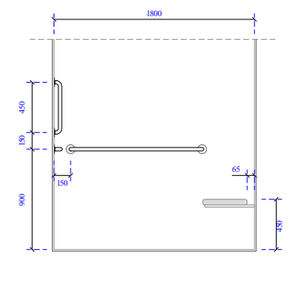
ᲮᲔᲚᲡᲐᲑᲐᲜᲘᲡᲐ ᲓᲐ ᲜᲘᲮᲐᲠᲔᲑᲘᲡ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔᲝᲑᲐ





ᲔᲢᲚᲘᲡ ᲨᲔᲡᲐᲑᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲨᲮᲐᲞᲘᲡ ᲜᲐᲙᲘᲗᲝᲑᲘ





ᲝᲑᲘᲔᲥᲢᲘᲡ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲣᲠᲘ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავხოვრებელი და კომერციული)

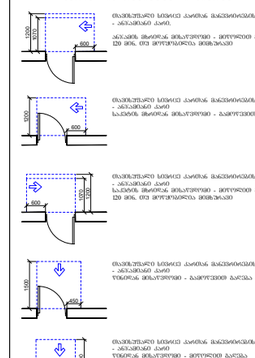
ᲝᲠᲒᲐᲜᲘᲖᲐᲪᲘᲐ

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

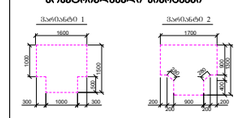
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	
ბ. ხუციშვილი	
ᲐᲠᲥ. ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ	
მ. პაპუაშვილი	

ᲢᲘᲞᲘᲡ ᲑᲘᲜᲘᲡ
ᲛᲘᲡᲐᲦᲔᲑᲛᲝᲑᲚᲘᲡ ᲓᲔᲢᲐᲚᲣᲠᲘ
ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲤᲝᲜᲘᲡ ᲛᲐᲡᲘᲜᲯᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲘᲡᲢᲔᲛᲐ

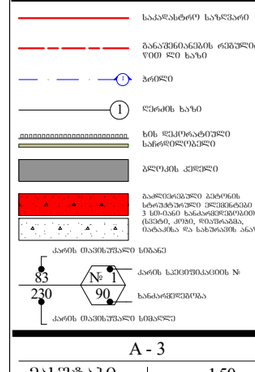


ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲗᲐ ᲢᲘᲞᲔᲑᲘ



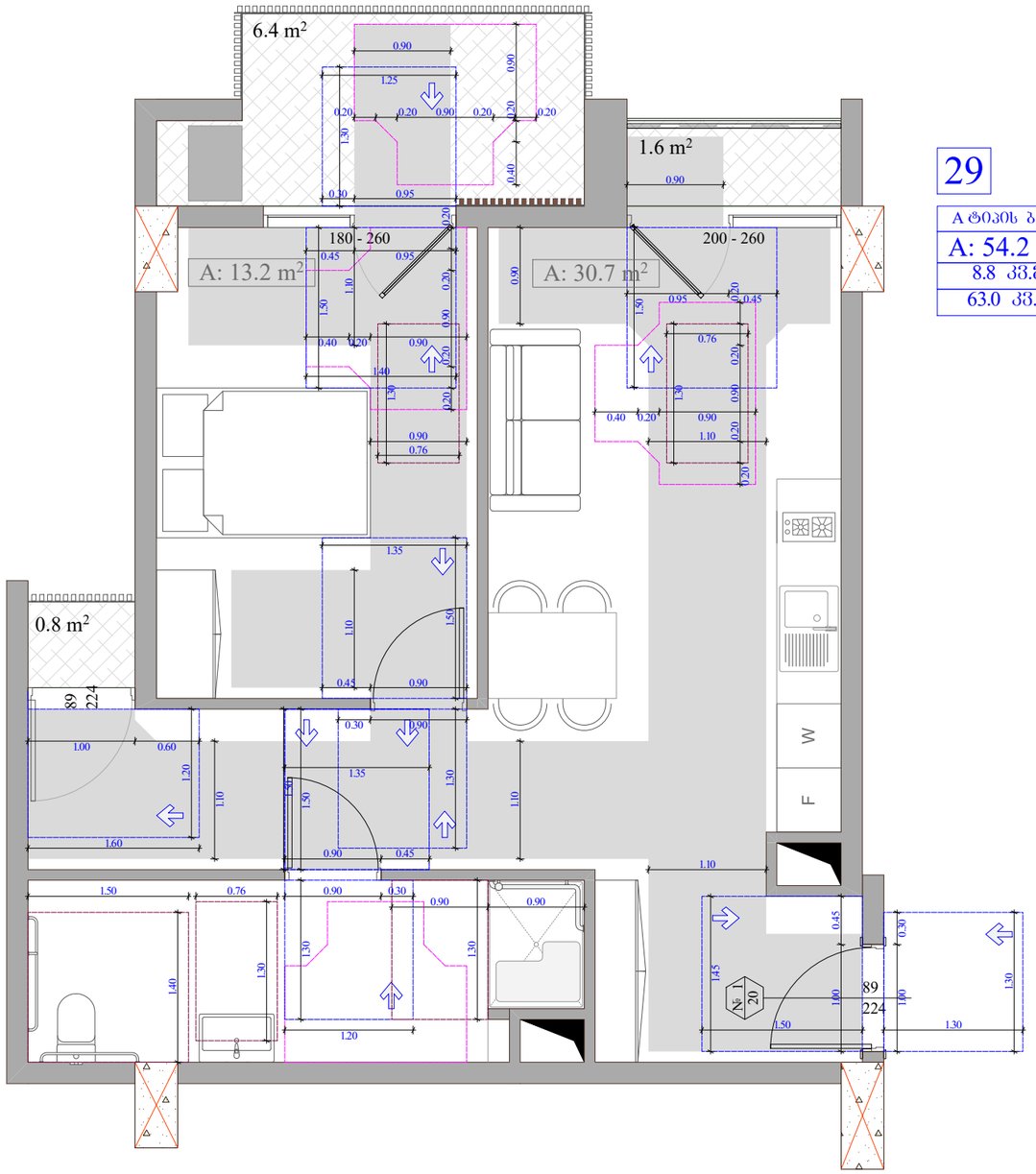
ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲗᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ :

1. ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲖᲝᲜᲔᲑᲨᲘ ᲛᲝᲗᲮᲠᲔᲑᲘᲗ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ, ᲙᲘᲑᲔᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ.



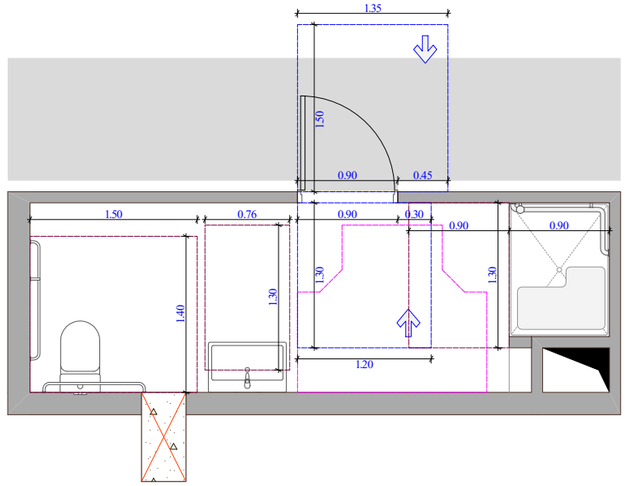
A - 3

ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ	1:50
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ	10/02/2022
ᲤᲣᲠᲪ.	66

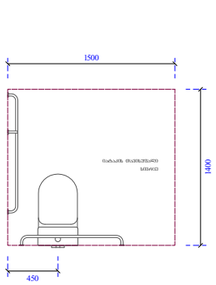


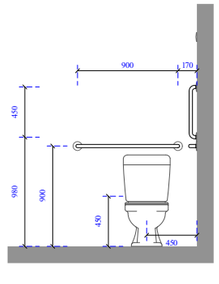
29

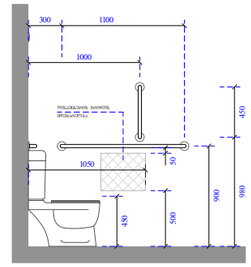
A ტიპის ბინა
A: 54.2 m²
8.8 კვ.მ
63.0 კვ.მ



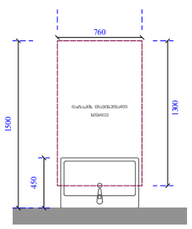
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა

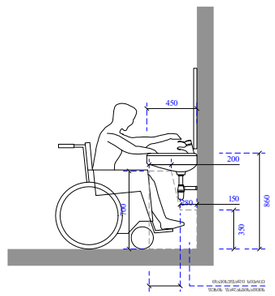




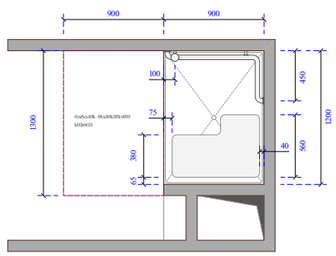


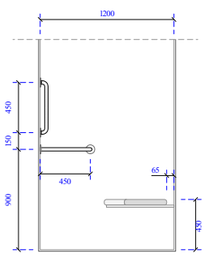
ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა





ეტლის შესაბრუებელი საშხაპის არმძრნე ნაკვეთური





ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

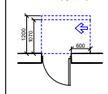
ს.კ. 205011217

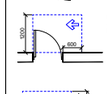
დირექტორი
გ. ხუციშვილი

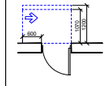
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

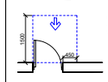
ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

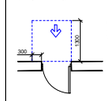
კარის წინ თავისუფალი სივრცე







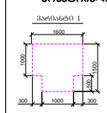






მოსაცდელი სივრცე - 90 სმ, 110 სმ

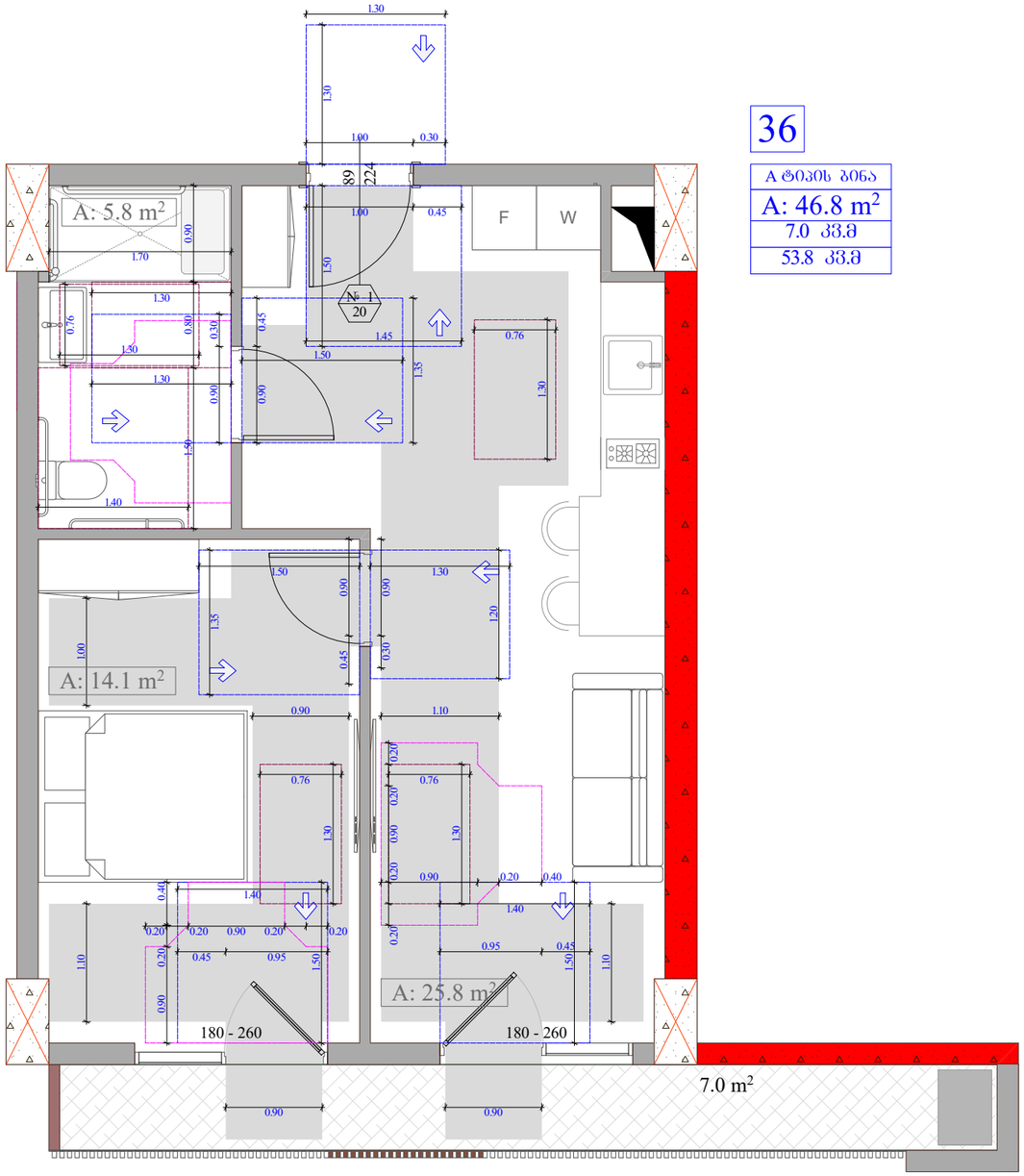
მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა:
1. ნაჩვენებ ზომებიანი მოთხოვნა მხ. ორი ტიპის მოძარის, მხის და არანორმა.

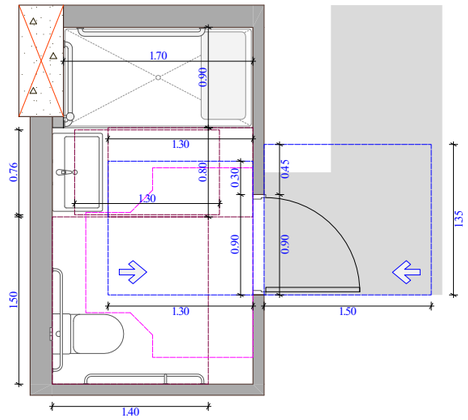


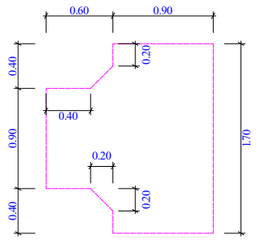
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	67



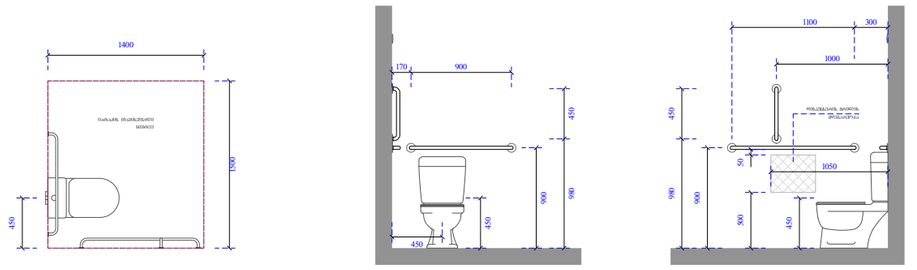
36

ტიპის ბინა
A: 46.8 m²
7.0 კმ.მ
53.8 კმ.მ

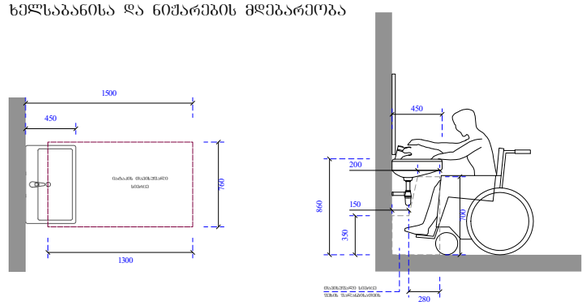




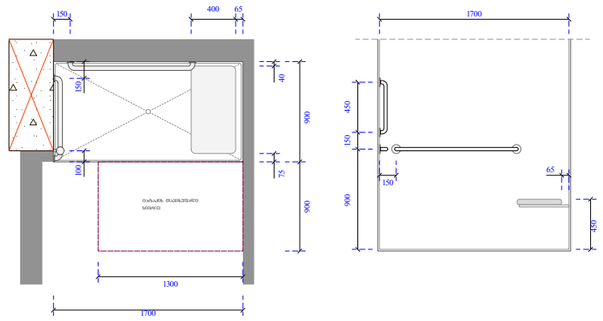
უნიტაზის და ხელმოსაჭიდი ძელების მდებარეობა



ხელსაბანისა და ნიშარების მდებარეობა



ეტლის შესაბრუნებელი საშხაპის არმძრნე ნაკეთობები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სავაჭრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

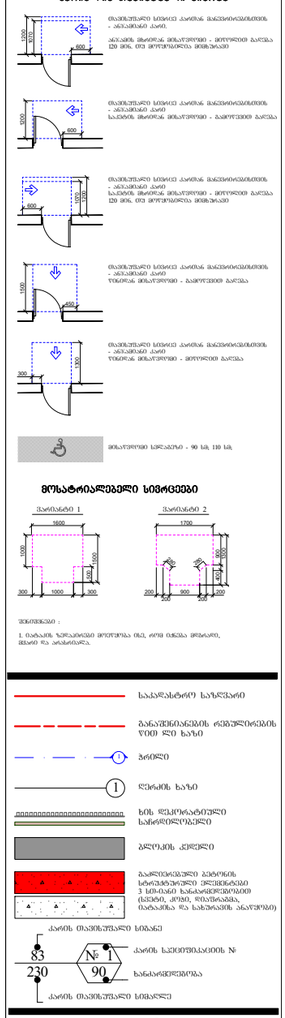
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

ტიპის ბინის მისაწვდომობის დეტალური გეგმა

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

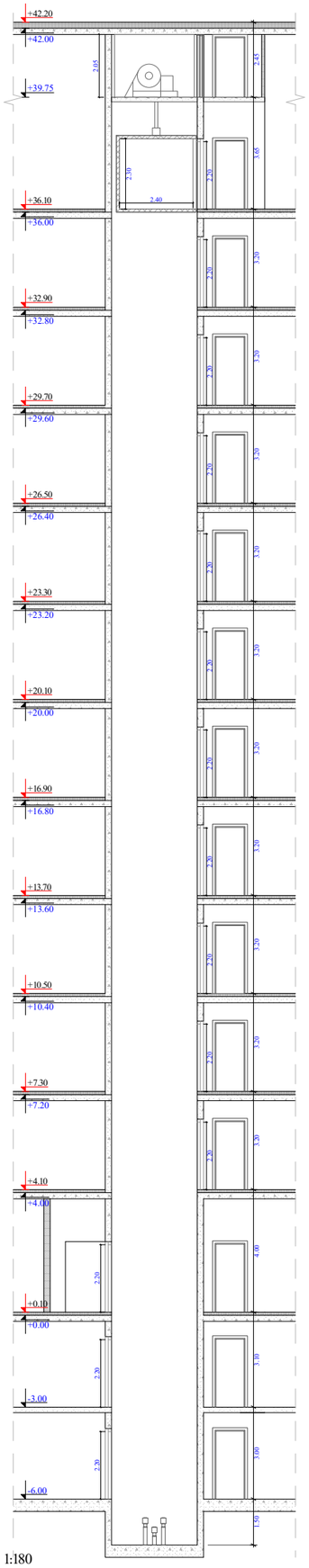


მოსატრიალებელი სივრცეები

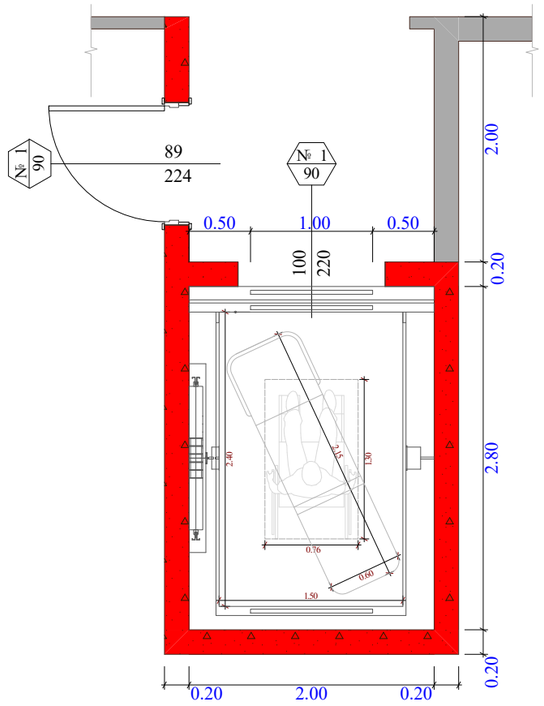
შენიშვნა:
1. საბანაოს ზემოთხსენებე მოეთხოვება იმ, თუ ისინი მოთავსდება ბანაოს ან ტუალეტის ოთახში.

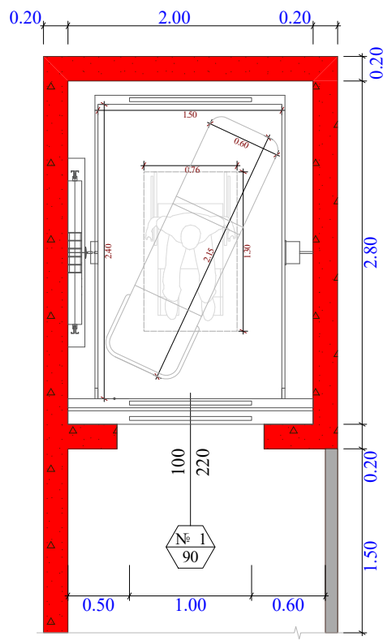
	საკონსტრუქციო საზღვარი
	დანაშენიანების რემონტირებადი ზედა ღია ხაზი
	ბრუნვის ღერძი
	ღერძის ხაზი
	ხის ფერმონატირებული ფანერირებული
	ბეტონის კედელი
	გაფილტრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანგამძლეობის (ცემენტი, ქვიშა, ფასკუნჭა, ბაიბანიცა და სანტექნიკის ანაწერებით)
	კარის ორპირული სისტემა
83 / 230	კარის საერთაშორისო №
№ 1 / 90	ხანგამძლეობა
	კარის ორპირული სისტემა

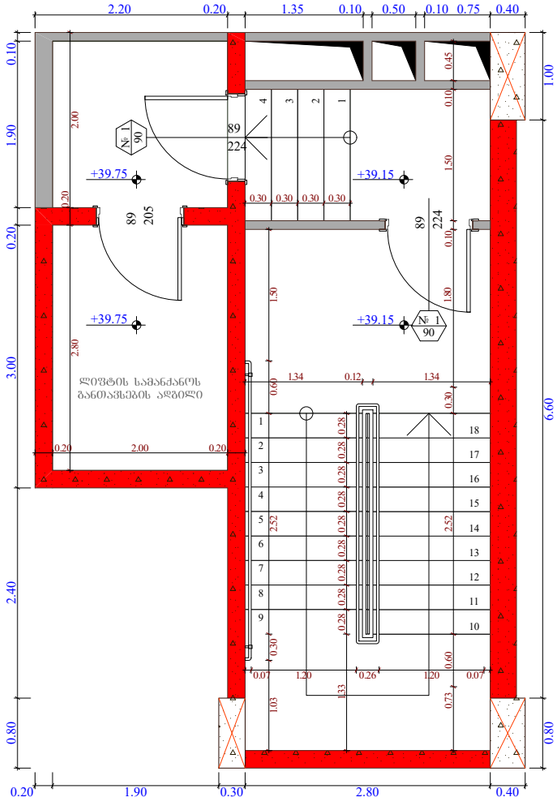
A - 3	
მასშტაბი	1:50
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	68

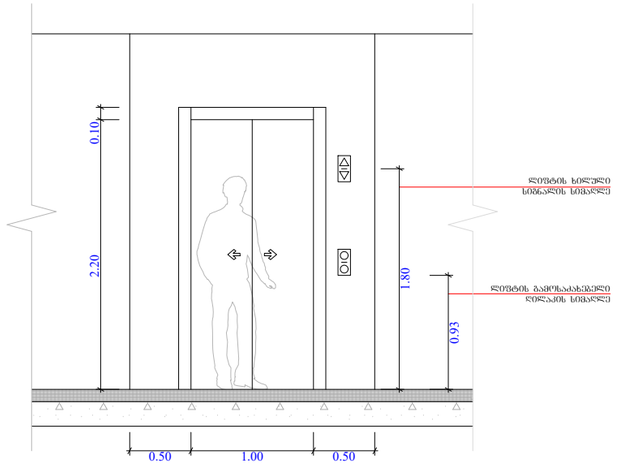


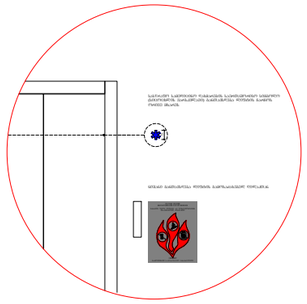
ᲐᲠᲔᲚᲘ 1:180

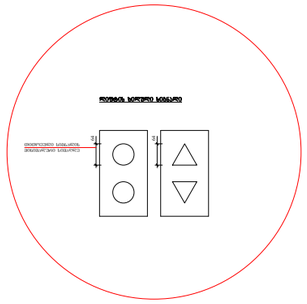












შენიშვნები :

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისი შეზღუდული გამოყენების ლიფტი.

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A17.1/CSA B44 სტანდარტებთან.

- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები იქნება 407.2.1 ქვეთავთან შესაბამისობაში.

- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2. ქვეთავთან.

- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობასი იქნება 407.4.4. ქვეთავთან.

- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5. ქვეთავთან.

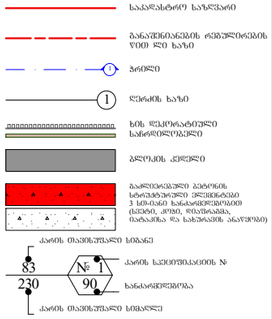
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6. ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება ბვერდით კედლის ცენტრში.

- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7. ქვეთავთან.

- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10. ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები.

ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები :

- ლიფტების შახტის ბაბარიტები - 2.00 X 2.80 მ
- ლიფტების კაბინის შიდა ბაბარიტები - 1.50 X 2.40 მ
- ლიფტების კარის სუფთა სიბანე - 1 მ
- ლიფტების კარის ცეცხლმედეგობა - 90 წუ
- ლიფტების ტვირთამწეობა - 1200 კბ (16 კაცი)
- ლიფტების მოძრაობის სიჩქარე - 1 მ/წმ



ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡᲣᲤᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ

ᲡᲐᲐᲠᲩᲔᲜᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ

ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ

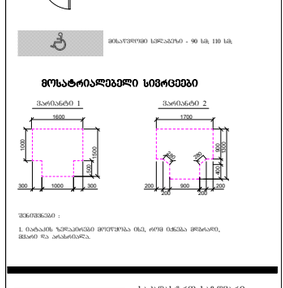
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲦᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ

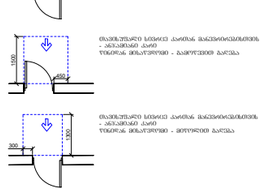
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

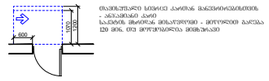
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡᲣᲤᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ







ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ :

1. ᲡᲐᲭᲘᲠᲝᲔᲑᲘᲡᲐᲛᲔᲑᲠ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲐ ᲘᲫᲚᲔᲕᲐ ᲛᲮᲝᲚᲝᲓ ᲛᲔᲠᲕᲔ ᲡᲐᲤᲔᲮᲣᲚᲘᲓᲐᲜ, ᲠᲐᲪ ᲛᲝᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘᲐ ᲒᲐᲜᲛᲔᲠᲫᲔᲑᲘᲗ ᲨᲠᲘᲤᲢᲔᲑᲨᲘ.

- ᲡᲐᲐᲠᲩᲔᲜᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ
- ᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲐᲕᲘ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲛᲘᲗᲘᲗᲔᲑᲐ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲦᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡᲣᲤᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ
- ᲡᲐᲐᲠᲩᲔᲜᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ
- ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲦᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ
- ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡᲣᲤᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘᲡ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ

ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡᲣᲤᲚᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲔ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ

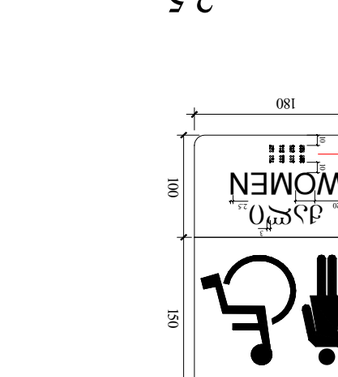
ᲛᲝᲫᲠᲐᲝᲑᲘᲡ ᲡᲘᲜᲗᲔᲖᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲐᲠᲩᲔᲜᲝ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲤᲐᲠᲓᲐᲓᲘ ᲓᲐᲢᲕᲘᲠᲗᲕᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ

ᲒᲐᲜᲐᲗᲕᲔᲑᲘᲡᲐᲓᲛᲘ ᲡᲐᲭᲘᲠᲝ ᲛᲝᲬᲧᲝᲑᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲘᲡ ᲓᲐᲮᲠᲐ

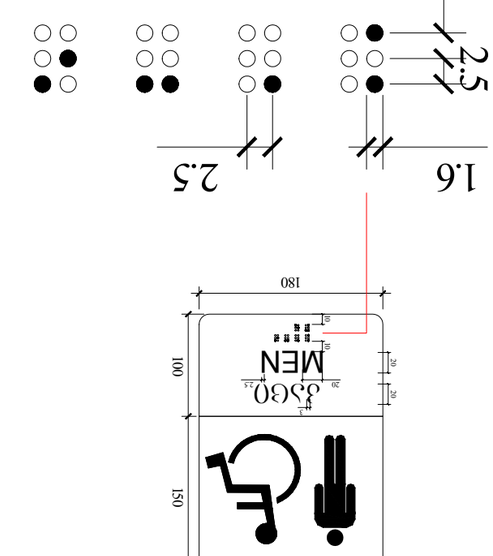
ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲦᲘᲐᲜᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚ

ნახ. 1



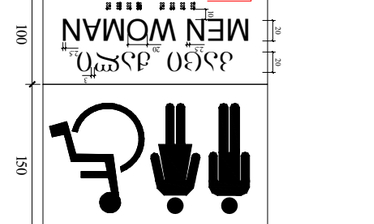
ვიწრო ღია ტიპის ტუალეტის კაბინა

ნახ. 2



ინვალიდის ეტლით სარგებლობისთვის განკუთვნილი კაბინის ტიპი

ნახ. 3



ვიწრო სველი წერტილის ტიპი

შენიშვნა:

1. ნახაზზე მოცემული ზომები მილიმეტრებშია მითითებული, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ტექნიკური მოთხოვნები

1. კაბინის ჩარჩო უნდა იყოს დამზადებული 25-30 მმ სისქის ალუმინის პროფილისაგან.

2. კაბინის ფარდული ნაწილი უნდა იყოს დამზადებული 6 მმ სისქის მინისაგან.

3. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

4. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

5. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

6. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

7. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

8. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

9. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

10. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

11. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

12. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

13. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

14. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

15. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

16. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

17. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

18. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

19. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

20. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

21. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

22. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

23. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

24. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

25. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

26. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

27. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

28. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

29. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

30. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

31. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

32. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

33. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

34. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

35. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

36. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

37. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

38. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

39. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

40. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

41. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

42. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

43. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

44. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

45. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

46. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

47. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

48. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

49. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

50. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

51. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

52. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

53. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

54. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

55. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

56. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

57. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

58. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

59. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

60. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

61. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

62. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

63. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

64. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

65. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

66. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

67. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

68. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

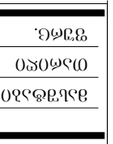
69. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

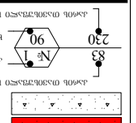
70. კაბინის ფარდული ნაწილის ქვედა ნაწილში უნდა იყოს დატანებული ალუმინის ფირფიტა 100 მმ სიმაღლის.

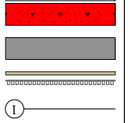
შესრულების ვადა	10/02/2022
ფურცელი	70

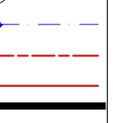
მასშტაბი	1:60; 1:50

A - 3

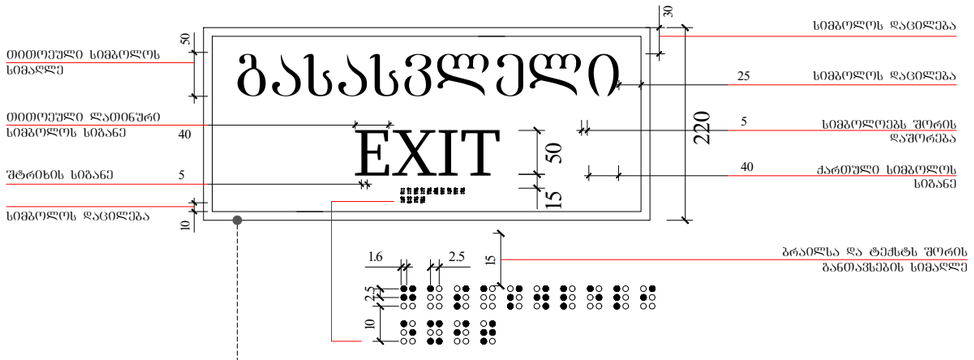


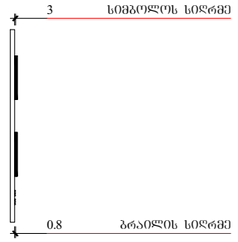




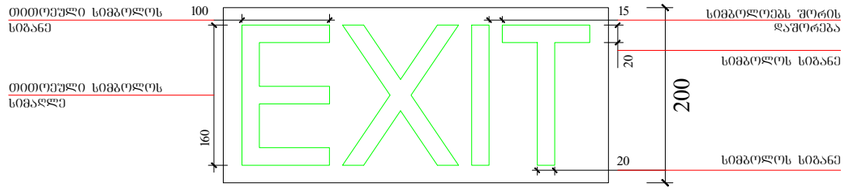


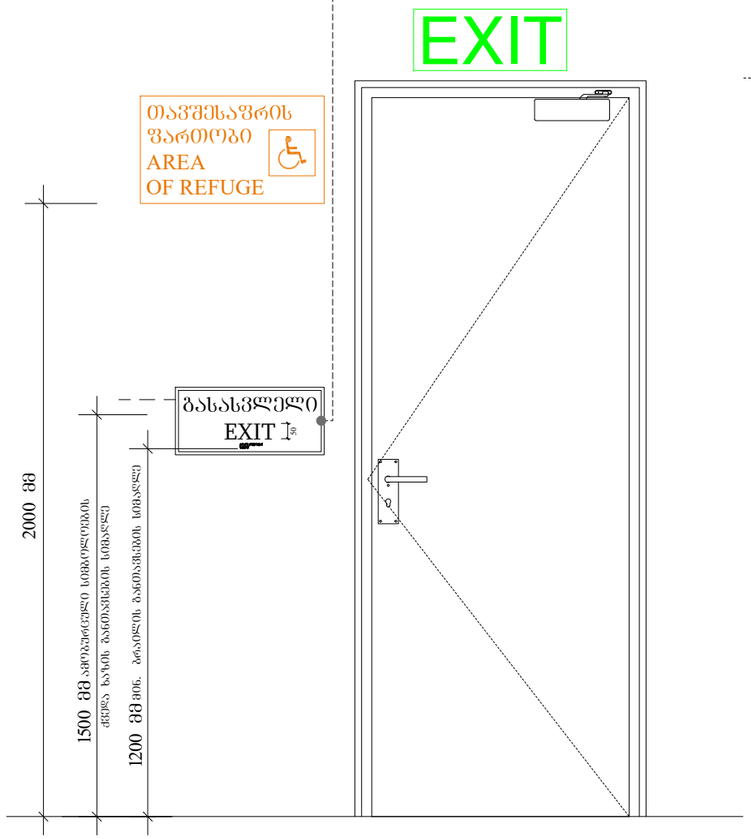
ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ქვედა კართან





გასასვლელის განათებული ნიშანი

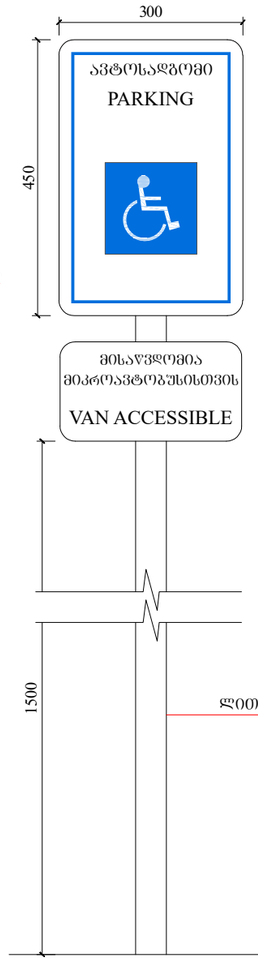




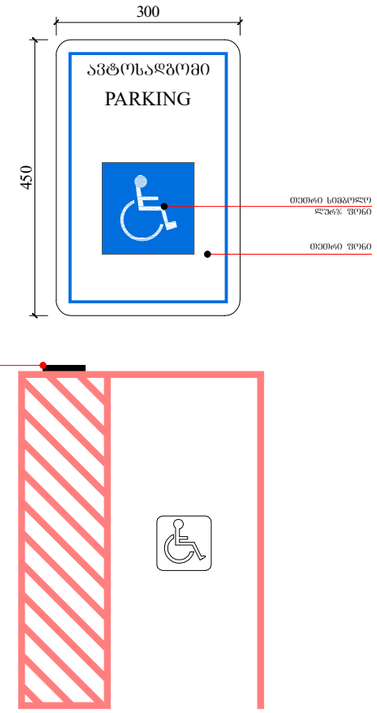
განათებული ნიშანითავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი განთავსდება შიდა / გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება შიდა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სახლოვრებული და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "ჯალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

გასასვლელებთან და მისაწვდომ ავტოსადგომებთან განსათავსებელი ნიშნები პიქტოგრამებით, ამოგზურცული ნიშნებით

ჯალობის ქვედელი

გაფრქვევული ასტრონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანგრძლივობა - 3 საათი.

(ცვლის, ქრობა, რიცხვობრივი, ნაბეჭდია და სახელობის ანარეკლი)

საკაბელტრო საზღვარი

გაანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქვედის (ელექტრომომარაგების ხარისხი 1 საათი

ქვედის (ელექტრომომარაგების ხარისხი 2 საათი

პარალელი

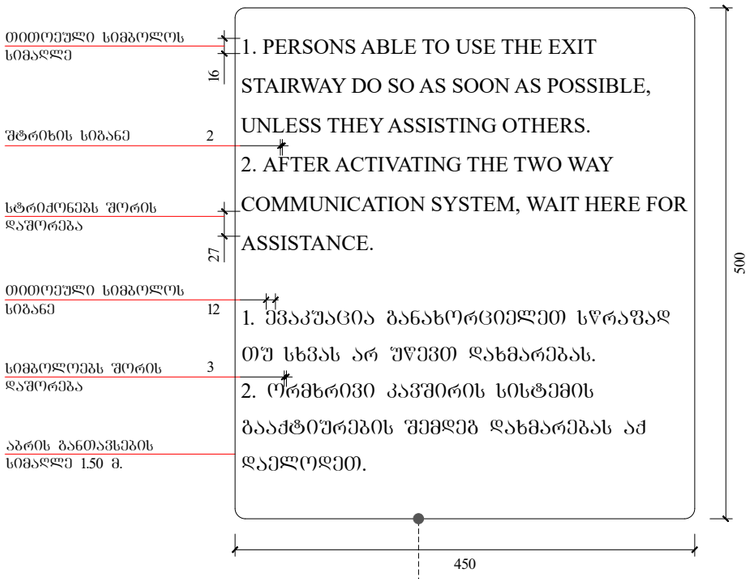
ღერძის ხაზი

+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

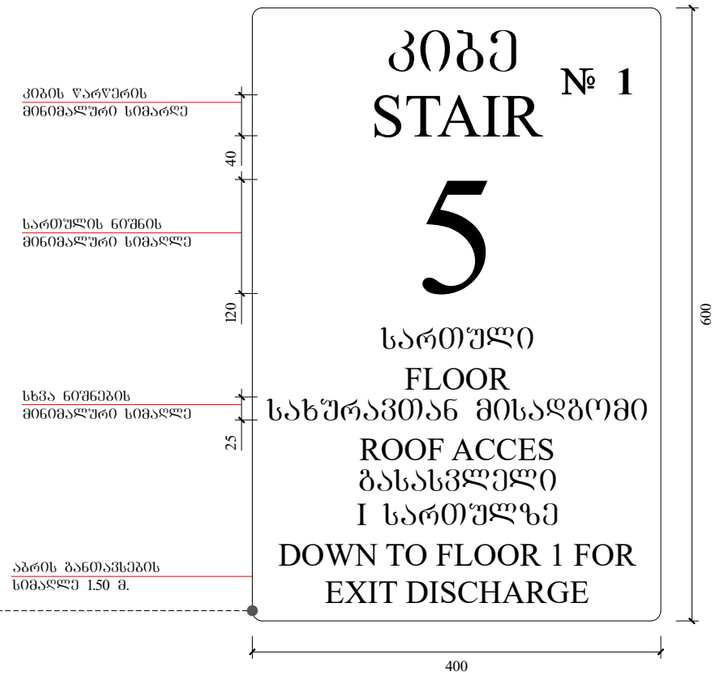
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

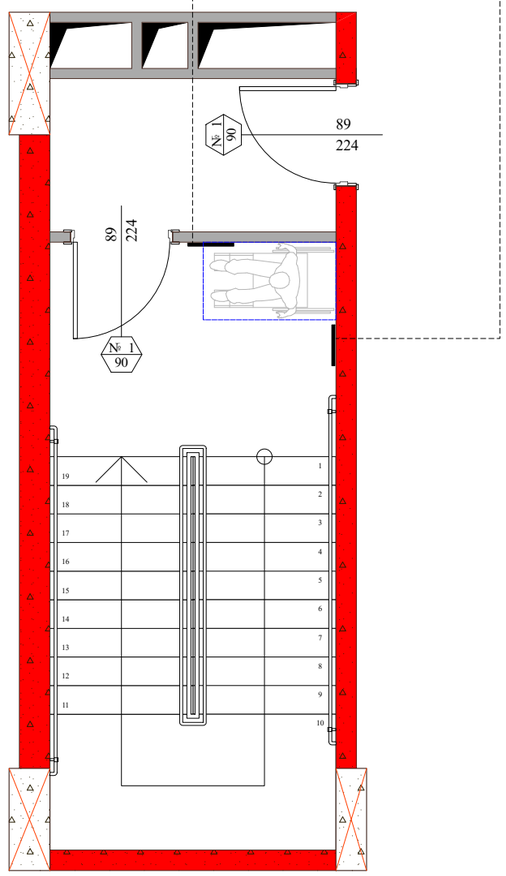
A - 3	
მასშტაბი	1:70; 1:100
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	71

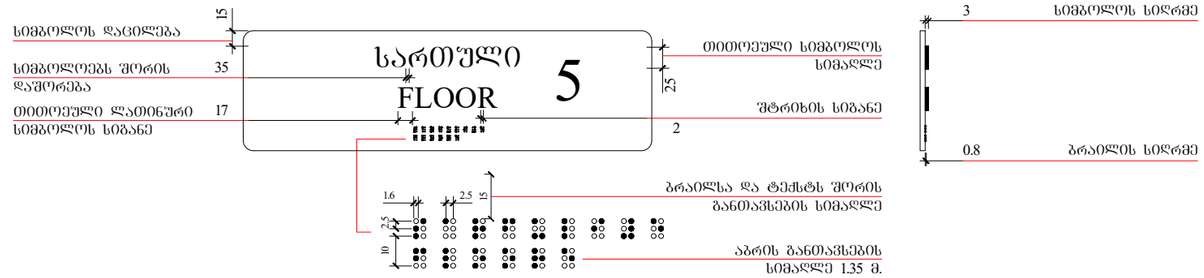
ორმხრივი კავშირის გამოძახების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის შართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომთხნავედ







ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

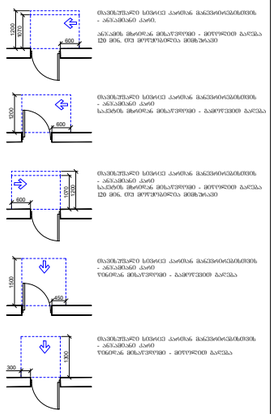
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

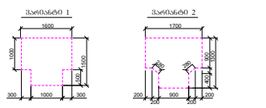
პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გზა-კიბის საზღვრებსი განსათავსებელი ნიშნები.

კარის წინ თავისუფალი სივრცე



მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნა :
1. მაპისუფალი ზედაპირი მოთხოვნა ის, რომ ობიექტი მოხარის, ანდარ ის არანორმალ.

- საკარკასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ლინიშლირების წითი ხაზი
- ბრიტი
- ღერძის ხაზი
- ხის დესტრუქტირებული ელემენტები
- ბეტონის კედელი
- გაყოფილებული ბეტონის სანგრებული ელემენტები 3 სმ-ისაი განაყინებით (ქვიშა, ხრეში, ფიბრანაბეი, ბაზალტი და სამშენებლო ანარული)
- კარის მაპისუფალი სიმაღლე
- კარის საღებრძანებლის №
- განაკინებრება
- კარის მაპისუფალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1:60
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	72