ფურცლების	ცვლილების №	ფორმატის №/	ნახატის, საანგარიშო
A-0		2.42.11	gegma.dwg

ვიზირებული ელექტრონული

ნაგებობის ტიპი N

5 ეტ. 123 მ2 ზომები/მოც

452.6 ტერიტორიის ნაკვეთის ფართობი

301.0 397.1 ტერ. ნაკვ. ფარგლები

1 ნორმატიული ხაზები

შენობა-ნაგებობის ხაზები

ტროტუარის, ბორდიურების, ასფალტბეტონის საფარების

ბილიკების

საკვლევი ტერიტორიის საზღვრები

შენობა-ნაგებობის ხაზები

34

29

75

56,5

3 2 1

425.3

-3.05=422.7

-3.05

-3.00

-3.05

-3.00=422.7

5 4,2m2

3 18.1 m2

3 24.7 m2

5 7.6 m2

3 21.1m2

1 2864.3 m2

2 37.6m2

7 6 5 4 3 2 1

780 660 700 800 570 4170

715 560 800 800 800 800 800 800 800 800 800

37 8475 79

ა ბ გ დ ე ვ ზ თ ი კ ლ მ ნ

ვიზირებული ელექტრონული ნახატებისგან

ნაგებობების ტიპი: ტიპ-1 მ.ც.

საერთო ფართი: 2917.5 მ.კ

მათ შორის:

ზომა, ფორმა და ტექნიკა 63.9 მ.კ

ფარეხები, ტიპი: ტიპ-1 ტიპ-2 38.4 მ.კ

ტექნიკის ოთახი 17.7 მ.კ

ტრანსფორმატორების ოთახი 11.7 მ.კ

NOTES

1. ნაგებობა ეწარმოება ფრენფორმის სამშენებლო ტექნოლოგიით.
2. ნაგებობა ესმიც ელექტრონული ფორმატით და ატვირთულია ელექტრონულ არქივში.
3. ნებისმიერი ცვლილება ელექტრონულ ფორმატში უნდა შეტანილ იქნეს ნახატებში.

KEY PLAN

შპს "ტექნიკური ინსპექცია"	
ობიექტის	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი
ობიექტის მისამართი, ქალაქი, მუნიციპალიტეტი და ადმინისტრაციული ერთეული, დასახლება	
ტიპობრივი პროექტი	მშენებლობის სტადია
ტიპობრივი პროექტის	ტექნიკური ნაწილი
მშენებლის/დამკვეთის	ა. (-)
პროექტის	ა. (-)
	ჩ. (-)
	ს. (-)
პროექტირების ხელმძღვანელი	ს. (-)
ნახატის	ს. (-)
მთავარი ინჟინერი	ს. (-)

შპს "ტექნიკური ინსპექცია"

ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის 2, 6010

ტელ: (422) 27 00 00

www.ti.ge

e-mail: gmtsulaia_jumber@mail.ru

ნახატის	ს. 100	ფორმატი	29/04/2013
მასშტაბი		ვერსია/ცვლილება	
		№	თარიღი
ნახატის		1	
		2	
		3	
		4	
		5	
სტადია	ობიექტის	ნახატის/ფურცლის	
პროექტის			

ნომრისტიპი	ნაკეთობის ტიპი	კონსტრუქც. ტიპი	ნახატის აბრევიატ.
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტირების ეტაპი

ბინის ნომერი

ფართი 121 m2

452.6 — არსებული ნიშნული ნაგებობის მიმართ

301.0 / 397.1 — ბორე ჭაბურღილი

1 — პროექტის ავტორი

ნაკეთობის ავტორი

ტერიტორიის საზღვარი

რესპუბლიკური მნიშვნელობის ავტომობილური გზა

სამშენებლო ნებართვის საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

განმარტებითი

1 ნახაზები
2 ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ში
3 ნიშნული ±0.00 მეტრებში
4 მხ.
5 ნიშნულის ნულის
6 ასანთქმელი ნულის
7 ნახაზების ავტორის ხელმოწერა
8 ნახაზის ნომერი
9 ნახაზის ავტორი

ნაგებობის ძირითადი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საერთო ფართობი 3649.16 მ
საერთო ფართობი 3542.9 მ

მათ შორის:

ტერიტორიის ნულოვანი - 1811.8 მ
ტერიტორიის ნულოვანი - 31.10 მ
ტერიტორიის ნულოვანი - 57.1 მ
ტერიტორიის ნულოვანი - 990.4 მ
სულ - 2914.3 მ
ნულოვანი ნულოვანი - 4.0 მ

NOTES

1. ნახაზის ტოპოგრაფიული საფუძველი
2. ნახაზის ტოპოგრაფიული საფუძველი
3. ნახაზის ავტორის ხელმოწერის

KEY PLAN

შემსრულებელი			
მთავარი ინჟინერი			
მთავარი არქიტექტორი			
პროექტის ხელმძღვანელი			
ინჟინერი			
ტექნიკოსი			
ტექნიკოსი			

ნახაზის			
პროექტის			

ტიპობრივი პროექტის			
ტიპობრივი

ფურცლების	ტექნიკური ნ	პროექტირების ნ	ნახატების ტიპი-სახელი
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტირების ეტაპები

ნაკვეთის საზღვრის ხაზი 452.6

შენობის ჩრდილოეთ ნაწილის ნიშნული 301.0

ნიშნული 397.1

საძირკვლის ბეტონი

ცოკოლის ბეტონი

რკინაბეტონის მონოლითური კედლები

ბეტონის ბლოკები

სახურავის ნაგებობები

პროექტირების ეტაპები

საპროექტო ნაწილი - 2910.5 მ2

საერთო ნაგებობა - 3667.7 მ2

ხის ჩარჩოს:

ტერასის ნაგებობა - 2170.3 მ2

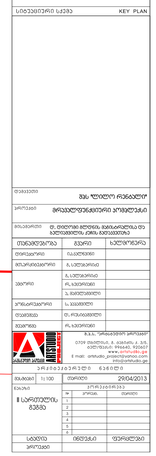
ბრტყელ სახურავზე მოწყობილი - 453.3მ2

ფასადის ფილა - 4 მ2

NOTES

1. მშენებლობა წარმოებს ტერიტორიის ათვისების პროექტის შესაბამისად.
2. მშენებლობის დაწყება ნებადართულია მხოლოდ ნებართვის მიღების შემდეგ.
3. ნებართვა გაცემულია ტერიტორიის ათვისების პროექტის საფუძველზე.

KEY PLAN



პროექტის დასახელება	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჯიხაშკარში მე-3 მიკრორაიონის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ზუგდიდი მე-3 მიკრო. მასივი ჯიხაშკარის მე-3 ტერიტორიის კვარ. მიწის ნაკვეთი N
შემკვეთი	შპს "ლიდერ ჯგუფი"
მშენებლობის ეტაპი	პროექტირების ეტაპი
მშენებლობის ეტაპი	ა. სამუშაო პროექტი
	ბ. სამუშაო პროექტი
ფილიალი	ქ. ზუგდიდი
	ს. ჯიხაშკარი
პროექტირების ეტაპი	სამუშაო პროექტი
ტიპი	ტიპიური
ტიპიური პროექტის ავტორი	ქ. ზუგდიდი
პროექტის ავტორი	ქ. ზუგდიდი

შპს "ლიდერ ჯგუფი"
ქ. ზუგდიდი, ა. ჭავჭავაძის ქ. N5,
ტელ: (+995 599) 44 43 43, 93 44 43
e-mail: architect_gogia@yahoo.com
info@archstudio.ge

მასშტაბი	1:100	თარიღი	29/04/2013

ავტორი			
⌀ სარეცენზიო ასლი	№	ცვლილება	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ფურცლის N	ფურცლების რაოდენობა	
პროექტი			

ნომერი	ცვლილება	თარიღი	ხელმოწერა
A-0		2.42.11	gegma dwg

ასაწყობი ელემენტები

საძირკვლის ზოლი

ბეტონის ბოძი

ფასადის ბლოკი

ბეტონის ბოძი

ასაწყობი ელემენტების ნუმერაცია

ნაგებობის ნომერი

ნაგებობის დასახელება

ნაგებობის ფართობი

ნაგებობის მოცულობა

ნაგებობის სიმაღლე

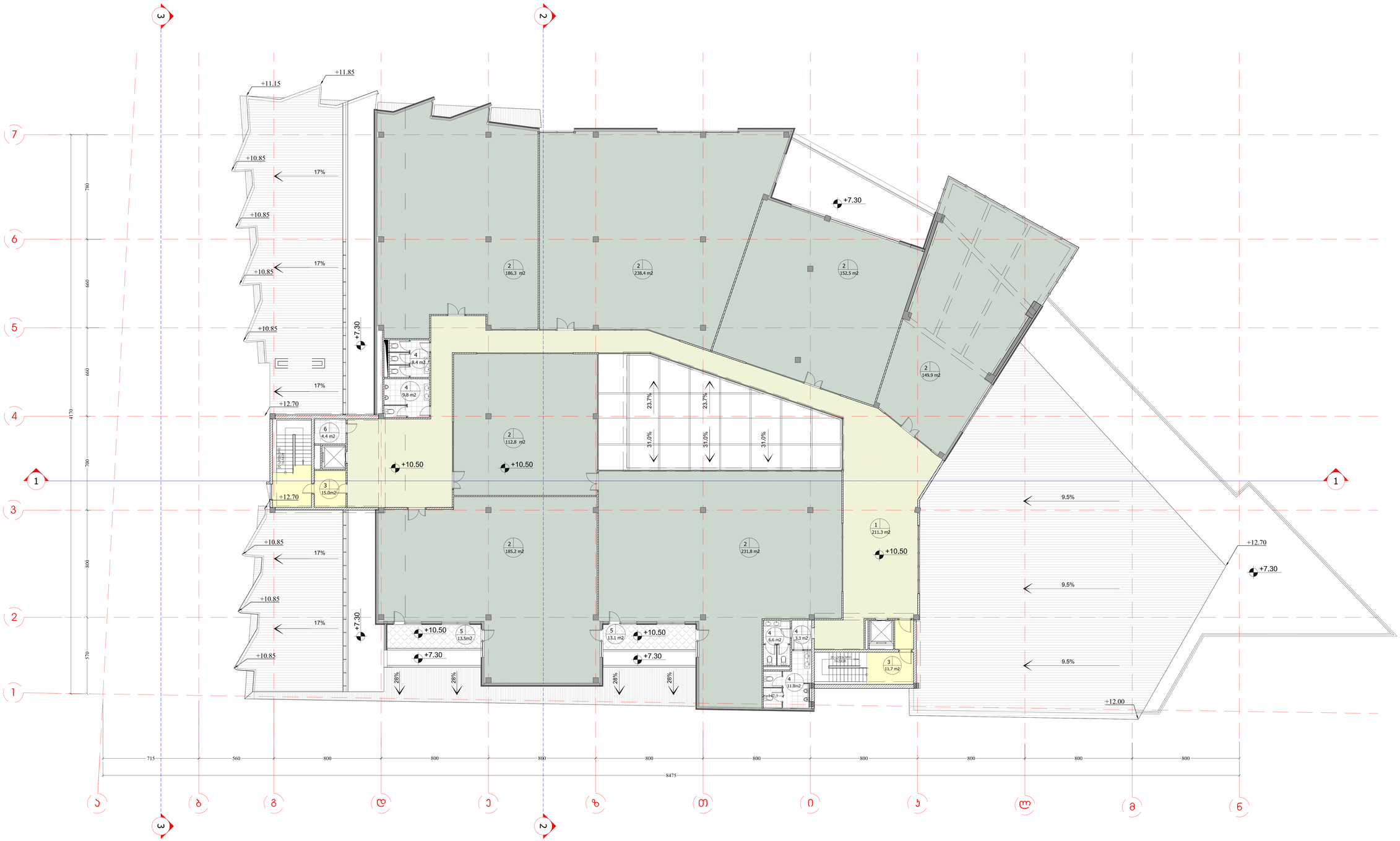
ნაგებობის კლასი

ნაგებობის კატეგორია

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი

ნაგებობის ტიპი



ნახაზის №	ნახაზების რაოდ.	ფორმატის №/ ნახაზის სახელწოდება	
A-0		2.42.11	gegma.dwg

პროექტირების ეტაპი

საკადასტრო ნახაზი N 5 123 m2 მიმდებარე

452.6 არსებული ბეტონის ღობე

301.0 397.1 ახალი ღობე

1 პროექტის საზღვარი

წითელი ხაზები

რეგისტრირებული საკადასტრო ნაკვეთების საზღვრები

საძირკვლის ქვეშ

ასფალტის ფენა

ნახაზის ინდექსი

1 ნახაზების
2 აქსონომეტრია ნაგებობა
3 ნახაზი ნებართვა
4 ნახაზი
5 ნახაზი
6 ნახაზების ცხრილი

ნაგებობის ძირითადი მაჩვენებლები

საერთო ფართობი ნაგებობა - 1777.4 მ2
ქალაქის ნაგებობა - 1565.8მ2

მათ შორის:

საცხოვრებელ ნაგებობა - 1256.9 - 15 ბ
ბინების რაოდენობა და ტიპი ნაგებობაში - 23ბინა
ოფისი - 308.9მ2
საზოგადოებრივ ნაგებობა - 26.6მ2
ტექნიკური ნაგებობა - 4.4

NOTES

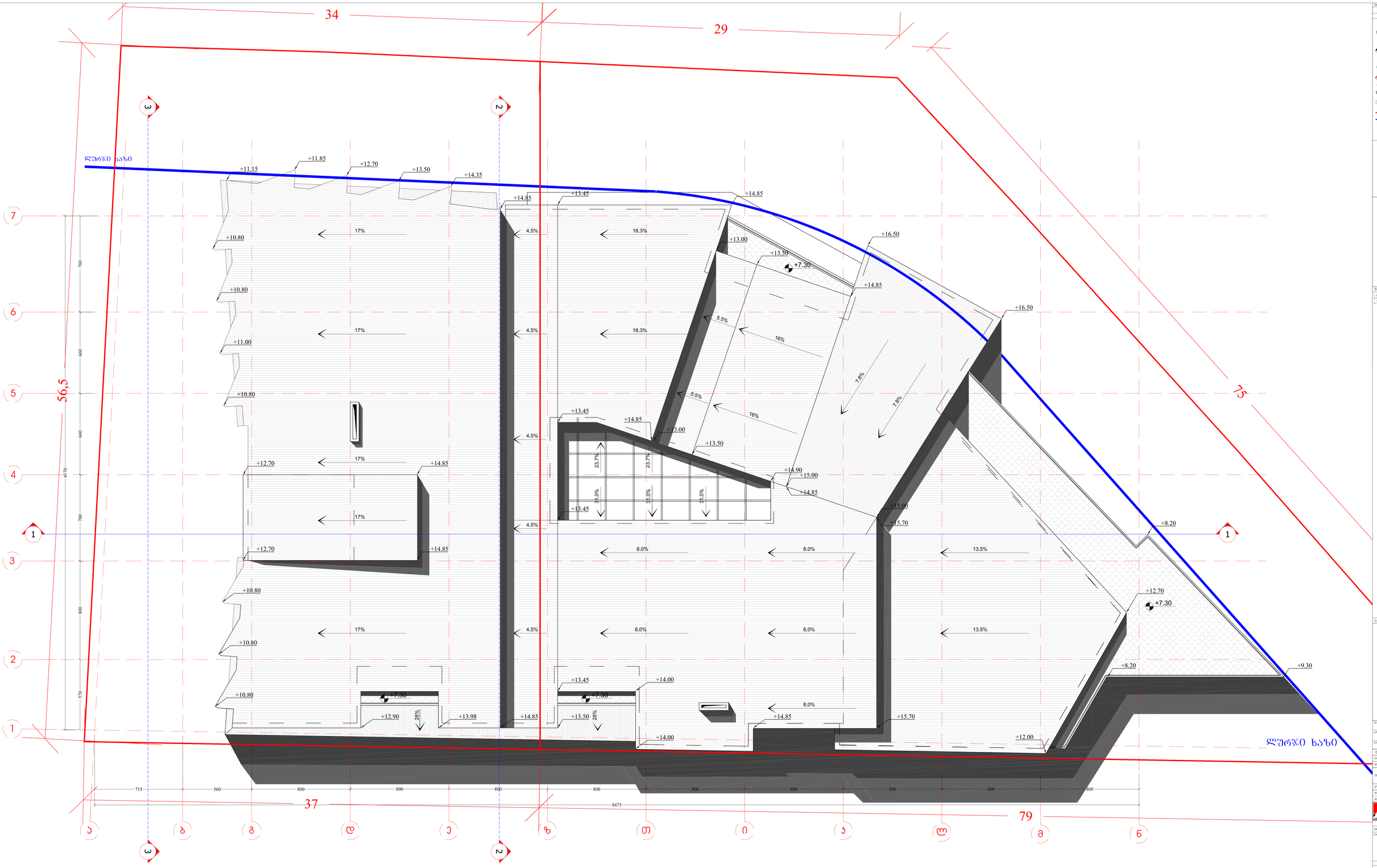
1. ნაგებობა ითვალისწინებს ავტომობილების პარკინგს 30 ადგილზე
2. ნაგებობა აშენდება ეროვნული ნორმების და წესების მოთხოვნების შესაბამისად
3. ნებისმიერი ცვლილება ნებართვის პირობებში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან

KEY PLAN

შპს "ლომსერ არქიტექტურა"
ქ. თბილისი, ჭ. ცინცაძის ქ. №3, ტელ.: 599 44 43, 93 93 67
E-mail: architect@_lomser@yahoo.com

მასშტაბი	1:100
თარიღი	05/03/2013

№	ცვლილება	თარიღი
1		
2		
3		
4		
5		
6		



ფორმატი	მაკეტის N	კორპუსის N	შენობის ობიექტი
A-0		2.42.11	gegma.dwg

ვიზუალიზაცია N

123 მ2

შენობები

452.6 არასანებართველი ნაგებობები მინდვრის

301.0
397.1
ბარის ნიშნული

ბორდიული ხაზი

შენობის ჭერის ხაზი

ასფალტის საფარი

ბეტონის საფარი

NOTES

KEY PLAN

პროექტის დასახელება	ფილიალების ქსელის განვითარება ბორჯომის ქალაქ ბორჯომის მე.
ობიექტის მისამართი	ქ. ბორჯომი ბერიძის, მამისთვალაშვილის და ბორჯომის ქალაქ ბორჯომის მე.
ავტორების სია	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
მენეჯერი	ი. ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბერიძე
ტექნიკური	ი. ბერიძე
პროექტის	ნ. ბერიძე

შპს "ერისთავი ინჟინერინგ კონსალტინგ"
0179 თბილისი, ქ. ალექსიძე 7, 3/5
ტელეფონი: +995 (32) 2 22 44 77
E-mail: erist@gol.ge, erist@yahoo.com

მასშტაბი	1: 100	თარიღი	29/04/2013

ნახაზის	ლიტერატურის ნომერი		
ობიექტის ნომერი 83693	N	ლიტერა	თარიღი
	1		
	2		
	3		
	4		
	5		
	6		
სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	
პროექტის			