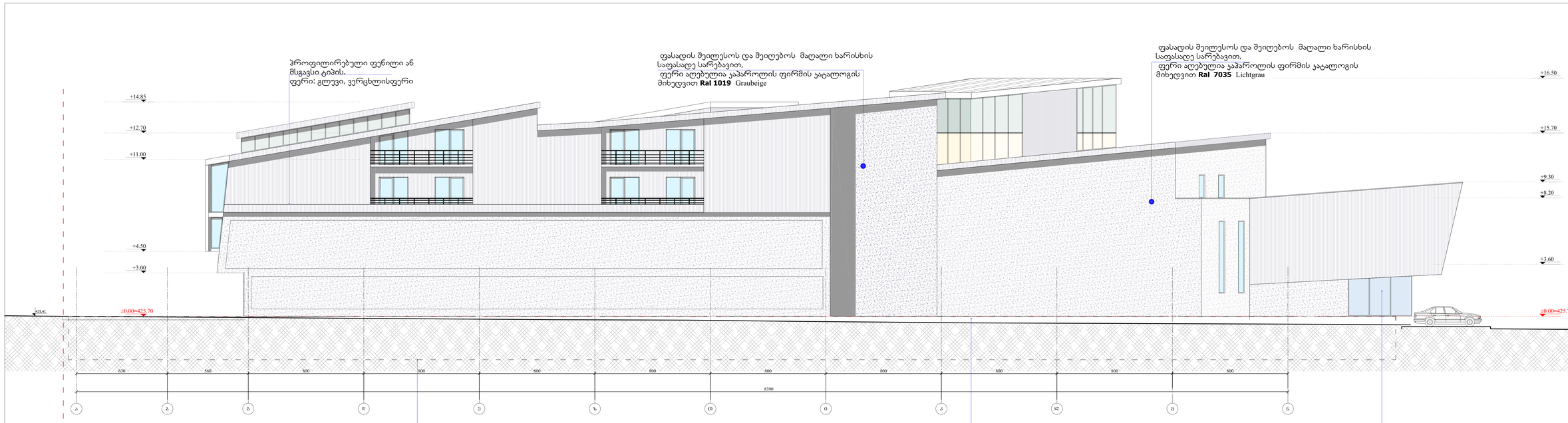


ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლის №	ნახატის საერთო
A-0	1.6		gagmebi.dwg

პროექტის ეტაპები

ტენდერი	
სამშენებლო ნებართვა	
პროექტის ავტორი	
ა. ს.ეწერეთელი	
ხელმძღვანელი	ს. ჩაჩანიძე
	ს. ჩაჩანიძე
პროექტირების ეტაპი	ს. ჩაჩანიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჩაჩანიძე
ტექნიკური ხელმძღვანელი	ს. ჩაჩანიძე
მთავარი ინჟინერი	ს. ჩაჩანიძე

შპს ,,ლიდერ პროექტი"

პროექტის დასახელება: მრავალფუნქციური კომპლექსი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი ალ.ყაზბეგის №19 საკადასტრო კოდი: 01.09.0.000.019

ნახაზის დასახელება	ფასები	ხაზების ჰატჩინგი
ნახაზის ტიპი	ნ.ა.ფასადები	
პროექტის სტადია	ტ. ა.ეწერეთელი	
	ტ. ა.ეწერეთელი	
ავტორები	ტ. ა.ეწერეთელი	
	ს. ჩაჩანიძე	
პროექტირების ეტაპი	ს. ჩაჩანიძე	
ნახაზის ტიპი	ტ. ჩაჩანიძე	
პროექტის №	ტ. ა.ეწერეთელი	

შპს ,,არქიტექტურული ატელიე ა.ეწერეთელი"
0109 თბილისი, ალ. ყაზბეგის ქ. 3/5,
ტელ: (+995 32) 2 99 44 40, 93 04 27
www.architelie.ge
e-mail: info@architelie.ge

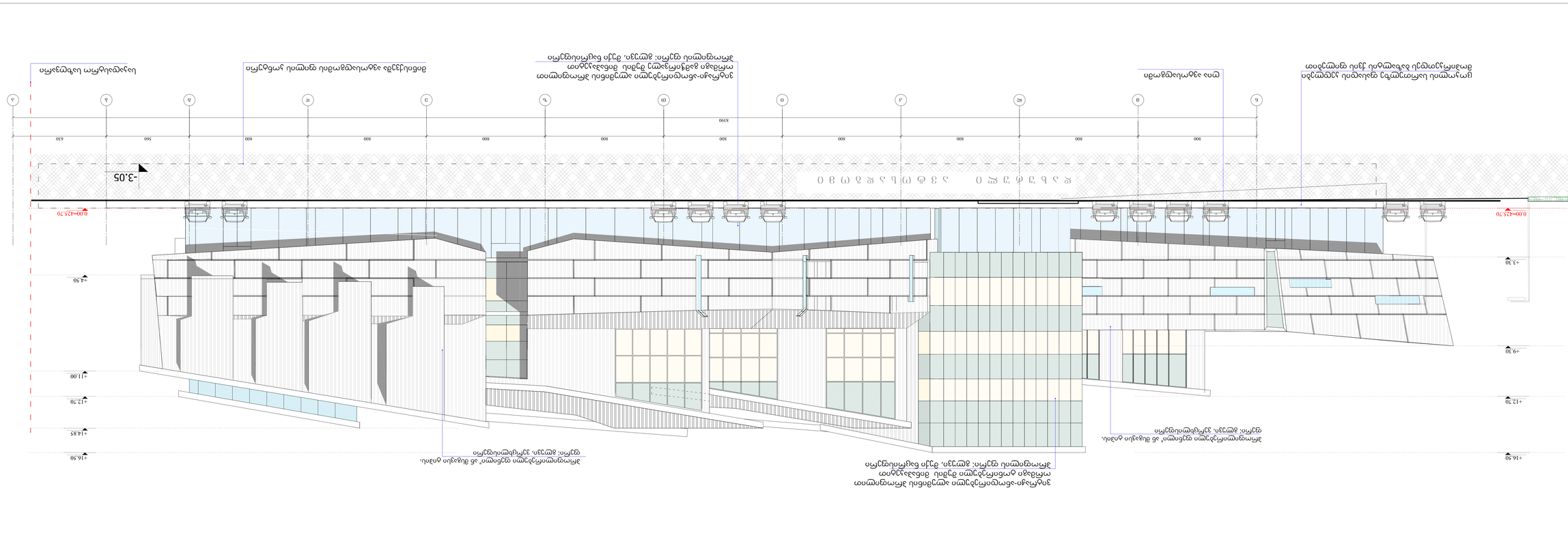
მასშტაბი	1:100	თარიღი	29.04.2013

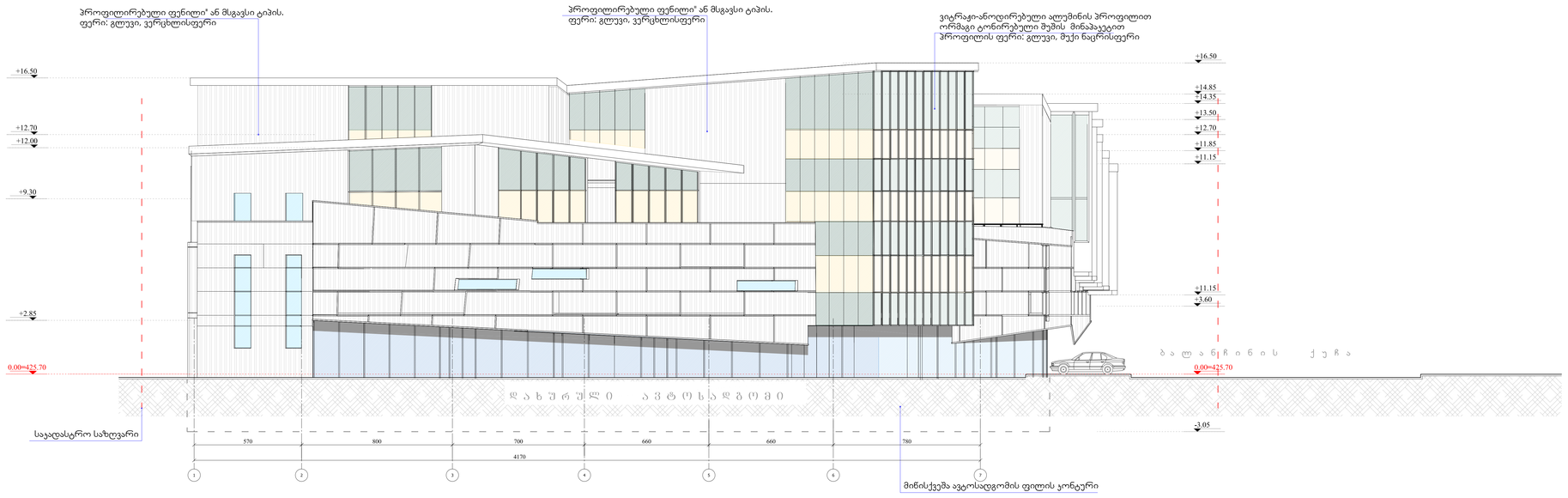
ნახაზის №

ფასადის ,,ა - ზ" ღერძებში

№	შენიშვნა	თარიღი
0		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სპეციალისტი	მიღებულია	შენიშვნებით
პროექტორი		


0.00=425.70
-3.05
+3.30
+9.30
+12.70
+16.50
+14.85
+11.00
+4.50
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40



ფორმატი	მასშტაბი	კოორდ.№	ფაზ
A-0		1.6	ფრ

ვიტრაჟების პროფილები

სამშენებლო სქემა

პროექტი	მულტიფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა
მისამართი	ქ. თბილისი ჩუბინაშვილის ქუჩის №2-ში, საკადასტრო კოდი: 01.09.0.032.032
დასახელება	ფასადი
დეველოპერი	შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
პროექტირება	შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
ხელმძღვანელი	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
არქიტექტორი	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
კონსტრუქციები	არქ. ალექსანდრე ბერიძე
ინჟინერული სისტემები	ინჟ. გიორგი ბერიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	ინჟ. ალექსანდრე ბერიძე
ავტორები	არქ. ალექსანდრე ბერიძე

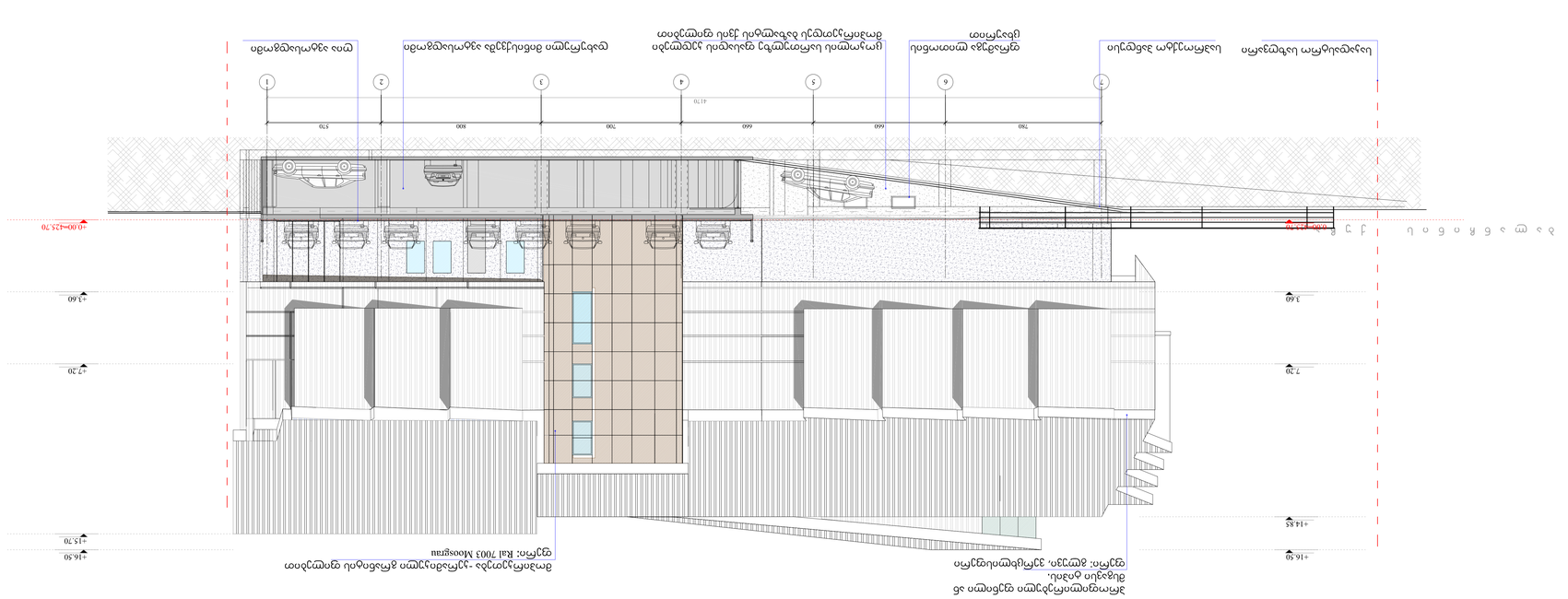
შპს "ჯორჯიან ბილდინგ ჯგუფი"
0179 თბილისი, ქ. ბ. ჩუბინაშვილის №2
ტელ: +995 599 20 20 20
E-mail: archvision_gg@yahoo.com

მასშტაბი	1:100	ლიცენზია
ნახაზის		ვერსია 2.0.0.0.0.1

ფასადი 1-7 ღერძებზე

№	შენიშვნა
1	
2	
3	
4	
5	
6	

სტადია	თარიღი	ფურ
პროექტი		



קנה מצפון	מרחב עבודה	מרחב תצוגה	מרחב לוגיסטי	מרחב ציבורי
A-0	1:6			

קנה מידה	1:6
תאריך	29.04.2013
מהדורה	3
שלב	היתר בניה
מספר תכנית	A-0
שם התכנית	חזית צפונית
כתובת	רח' הרב קוק 3, ירושלים
גוש	30611
חלקה	76
מגרש	
שם הפרויקט	בניין מגורים ומשרדים
מספר הפרויקט	1139
מספר תיק	2013-0429
שם המתכנן	אדריכל יוסי כהן
כתובת	רח' הרב קוק 3, ירושלים
טלפון	02-6234567
דוא"ל	yossi@kohen-arch.co.il
שם המודד	מודד מוסמך אבי לוי
טלפון	050-7654321
תאריך מדידה	15.03.2013
מקור נתוני גובה	רשת גובה עירונית
מערכת קואורדינטות	ITM
מספר גוש	30611
מספר חלקה	76
מספר מגרש	
שטח המגרש	1,240 מ"ר
אחוזי בניה מותרים	180%
שטח בניה מותר	2,232 מ"ר
שטח בניה מבוקש	2,198 מ"ר
מספר קומות מותר	7
מספר קומות מבוקש	7
גובה מבנה מותר	24.50 מ'
גובה מבנה מבוקש	24.50 מ'
מספר יחידות דיור	12
מספר חניות נדרש	18
מספר חניות מבוקש	18
שטח מסחר	320 מ"ר
שטח משרדים	1,150 מ"ר
שטח מגורים	728 מ"ר
שטח שירות	300 מ"ר
שטח מרפסות	420 מ"ר
שטח חצר משותפת	180 מ"ר
מספר מעליות	1
מספר חדרי מדרגות	2
מספר כניסות	2
מספר יציאות חירום	3
מספר מקלטים	1
שטח מקלט	95 מ"ר
מספר ממ"דים	1
שטח ממ"ד	18 מ"ר
מספר חדרי אשפה	1
שטח חדר אשפה	12 מ"ר
מספר מחסנים	12
שטח מחסנים	144 מ"ר
מספר מקומות אופניים	24
מספר עמדות טעינה לרכב חשמלי	4
מספר שלטי חוץ	2
שטח שלטי חוץ	1.5 מ"ר
מספר שלטי פנים	6
שטח שלטי פנים	3.2 מ"ר
מספר חלונות ראווה	3
שטח חלונות ראווה	45 מ"ר
מספר דלתות כניסה	5
מספר שערי חניה	1
מספר גדרות	0
אורך גדרות	0 מ'
מספר עצים לשימור	2
מספר עצים לכריתה	0
מספר עצים לנטיעה	4
מספר פחי אשפה	4
נפח פחי אשפה	1,100 ליטר
מספר מיכלי מחזור	2
נפח מיכלי מחזור	1,100 ליטר
מספר מיכלי גז	1
נפח מיכלי גז	2,400 ליטר
מספר מיכלי דלק	1
נפח מיכלי דלק	1,500 ליטר
מספר מיכלי מים	2
נפח מיכלי מים	5,000 ליטר
מספר מיכלי ביוב	1
נפח מיכלי ביוב	3,000 ליטר
מספר מיכלי שמן	1
נפח מיכלי שמן	500 ליטר
מספר מיכלי כימיקלים	1
נפח מיכלי כימיקלים	200 ליטר
מספר מיכלי גז	1
נפח מיכלי גז	2,400 ליטר
מספר מיכלי דלק	1
נפח מיכלי דלק	1,500 ליטר
מספר מיכלי מים	2
נפח מיכלי מים	5,000 ליטר
מספר מיכלי ביוב	1
נפח מיכלי ביוב	3,000 ליטר
מספר מיכלי שמן	1
נפח מיכלי שמן	500 ליטר
מספר מיכלי כימיקלים	1
נפח מיכלי כימיקלים	200 ליטר

חזית צפונית

בניין מגורים ומשרדים ברח' הרב קוק 3, ירושלים

גוש 30611 חלקה 76 מגרש

מידות הבניין ומפלסיו

מפלס +16.50 – גג רעפים, 33.7 מ"ר, צבע: אפור כהה

מפלס +14.85 – מעקה זכוכית מחוסמת שקופה בעובי 10 מ"מ

מפלס +7.20 – מרפסת דיור, מעקה אלומיניום מצופה אבקה בגוון RAL 7003 Moosgrau

מפלס 3.60 – כניסה ראשית, מעקה אלומיניום מצופה אבקה בגוון RAL 7003 Moosgrau

מפלס -0.00 – קומת מסחר, חזית זכוכית מחוסמת

מפלס -425.70 – מפלס מקלט