განმარტებითი ბარათი

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის გაცემული სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების, მოსაკრებლის განაკვეთის ანგარიშზე

განმარტება:

2006 წლის №ა-1/63 მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების (ქალაქმშენებლობითი) პირობების თანახმად და ქალაქ თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის 2011 წლის 21 ნოემბრის ბრძანება #277 თანახმად საპროექტო ტერიტორიაზე (მის. ჭავჭავაძის გამზირი #11ა) განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებელები გაიზარდა კ2-2.2-დან კ2-2.8-მდე. 2011 წლის 28 თებერვლის ქ. თბილისის მერის განკარგულება #323-ის საფუძველზე განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი გაიზარდა და განისაზღვრა კ2-3.2

ქ. თბილისის მერის 2013 წ № 238 განკარგულებით გაიცა სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გადამეტების მიზნით, რომლის თანახმადაც განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვრა კ2-3.3, რა დროისთვისაც მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი 1 კვ.მ-ზე განისაზღვრებოდა 340 ლარით.

ფორმულა:

თანახმად ,,ქალაქ თბილისის ტერიტორიაზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ'' ქ. თბილისის საკრებულოს 2007 წლის 29 ივნისის №7-41 გადაწყვეტილებისა, მოსაკრებლის ოდენობა გამოიანგარიშება ფორმულით

$$X=L/K2(K2'-(K2+K2_{20\%}))xS$$

სადაც **X** არის მოსაკრებლის ოდენობა; **L** არის 1 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის ნორმატიული ფასი; **K2** არის მიწის ნაკვეთისათვის დადგენილი განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **K2'** არის მიწის ნაკვეთისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების საფუძველზე მინიჭებული განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი; **S** არის სამშენებლო მიწის ნაკვეთის ფართი. **$K2_{20\%}$** არის დადგენილი განაშენიანების ინტესივობის კოეფიციენტის კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახდელი მოსაკრებლის შეღავათი.

ანგარიში:

$$10039\text{ლარი}=340/2.2(3.3 - (2.8+2.2_{20\%}))x1083$$

გადახდის კალენდარული გრაფიკი: [1]

გადახდის თარიღები	თანხა
30 მაისი 2013 წელი	10039 ლარი
ჯამი	10039 ლარი

(დამკვეთი)

[1] შესაბამისი მშენებლობის ნებართვის გაცემიდან მაქსიმუმ ერთი წლის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს ექსპლუატაციაში მიღებამდე (ვარგისად აღიარებამდე).

ფორმის ნიმუში