მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული)

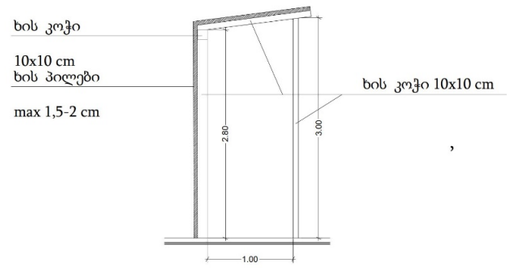
დემონტაჟისა და მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

დამკვეთი :	შპს "კალასი"
პრ. ავტორი :	მ. პაპუკაშვილი

საკადასტრო მონაცემები :	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის №30
ფუნქციური დანიშნულება	მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ქ. თბილისი

2022 წ.



+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
დემონტაჟის პროექტი

101

ობიექტისმისამართი : ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი, მიკრო/რაიონი

პეტრეიბერის№ 30

ს.კ. 01.10.06.001.002
დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელიორგანიზაცია : შპს „კალასი“ ს.კ. 205011217

ქ. თბილისი 2022 წ.

FORD CARGO 3430 D.

KAMAZ 6520

KAMAZ 5551

ექსკავატორ - დამტვირთველი CATERPILLAR 323 D

ტვირთამწეობა 32 ტ.

სამანქანო ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია

1. სამშენებლო-სამონტაჟოსამუშაოებიუნდაგანხორციელდეს „ს.ნ. დაწ“

მოთხოვნათამკაცრიდაცვით, განსაკუთრებითუსაფრთხოებისმოთხოვნების

დაცვით „ს.ნ. დაწ. -III-4.80“-სა.

2. მ.ო.პ.-შიმითითებულისამანქანოტექნიკაშეიძლებაშეიცვალოსსხვამექანიზმით.

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად უდევს საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოდან, აგრეთვე ტერიტორიის დეტალური დათვალიერება და შესწავლა.

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის თანახმად ბრძანება # 415. 10/09/2021. ხორციელდება საპროექტო ტერიტორიაზე ს.კ. 01.10.06.001.002 არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართობი შეადგენს : 4115.9 კვ.მეტრს.

სადემონტაჟო სამუშაოები წარიმართება ექსკავაციით. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნება თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. შესაძლებლობის შესაბამისად დარჩენილი ნარჩენები დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით :

ქარის დაწოლა : 54-55კგ/კვ.მ.

თოვლის საფარის ზონა : 80 კგ/ კვ.მ.

სეისმურობა : 8 ბალი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოება დაიწყება ექსკავატორ დამტვირთველის საშუალებით. დაშლილი სამშენებლო მასალების და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმცლელი ავტოტრანსპორტით. ვინაიდან სადემონტაჟო ნაგებობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა, და გამოყენებული მასალები/ნაკეთობები - არსებული კარ-ფანჯარა, ბლოკი, აგური არის ცუდ მდგომარეობაში არ არის დაგეგმიილი მათი დასაწყობება ახალ მშენებლობაში გამოყენების მიზნით.

სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების გატარება: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

დასაშლელი ობიექტების დახასიათება

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს გასული საუკუნის ბოლო წლებში აშენებულ ობიექტებს.

უმეტეს წილად მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს აგურის წვრილი ბლოკით ნაშენი მზიდი კედლების კონსტრუქცია. საძირკველი გადაწყვეტილია წერტილოვან და ლენტურ ვარიანტებში, გადახურვა მეტ წილად შესრულებულია ხის კონსტრუქციაში და მოპირკეთებულია თუნუქის ფირფიტებით.

შენობა # 4 - ის შემთხვევაში მზიდ კონსტრუქციად გამოყენებულია ლითონის კონსტრუქცია რომელიც მოპირკეთებულია სენდვიჩ-პანელებით. საძირკველს წარმოადგენს წერტილოვანი საძირკველი. სახურავი ასევე შესრულებულია ლითონის კონსტრუქციაში და მოპირკეთებულია სენდვიჩ-პანელით.

შენობებს გასული აქვს ექსპლუატაციის ვადა და შემდგომი გამოყენებისთვის გამოუსადეგარია.

ამჟამად შენობების მზიდი კონსტრუქცია დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს არ საჭიროებს დამატებით გამაგრებას უსაფრთხოების მიზნით.

მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე

როგორც ავღნიშნეთ დასაშლელი სამუშაოების წარმოება უნდა დაიწყოს ექსკავაციის მეთოდით. ჯერ გადახურვის, ხოლო შემდგომ კედლების დაშლით. დემონტირებული ნაწილები დაიტვირთება თვითმცლელ ავტოტრანსპორტზე.

მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე

შენობათა დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობა განისაზღვრება შესასრულებელი სამუშაოების შესაბამისად. საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს გასახდელები, საშხაპე, ტუალეტი. შენობის დაშლის პროცესში სხვა საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე. აგრეთვე შენობების დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით საჭიროა სადემონტაჟო ტერიტორიის შემოღობვა.

მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1 მლნ/ლარ სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით. თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება ხორციელდება მოთხოვნილების მომენტისთვის.

სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი

1. თვითმცლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად. რაოდენობა - 1
2. ექსკავატორ- დამტვირთველი. რაოდენობა - 1
3. პნევმატური ინსტრუმენტები (საბურღი და სხვა). რაოდენობა - 3 (საჭიროების შესაბამისად)

მითითება : აღნიშნულ ტექნიკას შესაძლებელია დაემატოს/ჩანაცვლდეს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმებით და ინვენტარით.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი		ბლოკის კედლები	საპროექტო საზღვარი	პროფილი	+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**		მანიშნებელი რიგებრივობის ხარისხი 1 საათი	მანიშნებელი რიგებრივობის ხარისხი 2 საათი	ღერძის ხაზი	+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი		ბაღრეობის პეიზაჟის სტრუქტურული ელემენტი	ბანაკობა - 3 საათი.		
			მ. პაპუკაშვილი		(ხეები, ქოხი, რიაზანაძა, ობაბაში და სახურავის ანარეკლი)			

დემონტაჟის პროექტი

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	102

მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III - 4 - 80* „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ და სხვა ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე :

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12.013-88, ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და ელექტრო მოწყობილობები კი იზოლირებული.

სადემონტაჟო სამუშაოების პერიოდში დაუშვებელია უცხო პირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სამანქანო ტექნიკის მოქმედების სახიფათო ზონის ფარგლებში.

ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა : გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.

კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარე სივრცეში, რის გამო შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.

იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღია წესით ჩამოყრა. სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში დატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება. დაუშვებელია ამოსახპი ორმოების მოწყობა. დაშლით სამუშაოებში სადაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი ჩაფხუტებით.

დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა განხორციელდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ. ლითონის ელემენტების ჩაჭრა ელექტრო ან აიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ წვადი მასალებისგან. მხოლოდ 10 მ. რადიუსში ფართობები უნდა გავათავისუფლოთ ასაფეთქებელი მასალებისგან. დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ისე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაფრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუქტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი -13 160 კვ.მ

საერთო ფართობი - კვ.მ

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობათა ჯამური ფართობი - 4 347.34 კვ.მ

სამშენებლო მოცულობა - 35 393,06 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ზევით - 30 671.3 კუბ.მ

0,00 ნიშნულის ქვევით - 472,761 კუბ.მ

შენობა ნაგებობების (უმრავსელობის) კონსტრუქციული სიმაღლე - 5.50 მ.

0,00 ნიშნულის ზევით - 4.50 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 1 მ.

შენობა ნაგებობის # 04 კონსტრუქციული სიმაღლე - 11.50 მ.

0,00 ნიშნულის ზევით - 10.0 მ.

0,00 ნიშნულის ქვევით - 1.5 მ.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

დემონტაჟის პროექტი

ბლოკის კედელი	საკადასტრო საზღვარი
გაფრთხილებული ტემპერატურის ზონა, სტრუქტურული ელემენტი.	გაანგიშებების რეპერული წერტილის ზღვის დონე ხაზი
ხანძარმედეგობა - 3 საათი.	კედლის (ელემენტების) ხარისხი 1 საათი
(ბეტონი, კრეკი, როგორც ასევე, ნაკეთობა და სანიტარიის ანალოგი)	კედლის (ელემენტების) ხარისხი 2 საათი
	პროექტი
	ღერძის ხაზი
	+7,30 - ობიექტის მოკირწყვილების ნიშნული
	+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	103

დემეტრე თავდადებულის ქ.

01.00.003

01.10.06.001.229

01.10.06.001.125

01.10.06.001.126

01.00.210

01.10.06.001.147

01.10.06.001.139

01.10.06.001.018

01.10.06.001.196

ბუნებრივი ბეტონის ქ.

ბუნებრივი

-ხრ-

ბუნებრივი აირის ძირითადი მოშარავების ქსელი

07	176.6 მ²	08	101.3 მ²
09	215.7 მ²		
04	2,633.9 მ²		
05	399.9 მ²		
03	42.4 მ²	16	38.3 მ²
17	20.1 მ²		
02	171.5 მ²	01	194.2 მ²
19.6 მ²	14		
15	61.8 მ²		
10	52.8 მ²		
12	10.4 მ²		
11	49.3 მ²		

ნაკვეთის ექსპლიკაცია

1. დროებითი ზარები
2. სალარაჯო ჯიხური
3. შუშა - მოსამსახურეთა გასახდელი
4. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი საპირფარეშო (ბიოტუალეტი)
5. პერსონალისთვის განკუთვნილი დროებითი წყლის ონკანი/პირსაბანი
6. საშუშაოები მწარმოებლის ოთახი
7. დროებითი საწყობი
8. დემონტირებული ნაწილების დროებითი განთავსების ადგილი
9. საღობე-ნაგებობა

საღობე-ნაგებობა შენობა-ნაგებობა

დროებითი შენობა-ნაგებობა

მანქანა-მექანიზმებისთვის განკუთვნილი დროებითი გზა

დროებითი საშენებლო ღობე

შესასვლელი ჭიშკარი

ექსკავატორ დამტვირთველი

თვითმცლელი ქარხანა და სპეციალიზებული ავტოტრანსპორტი, საშენებლო ტერიტორიის გასასტანად.

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნძციური დანიშნულება

მრავალშუნძციური კომპლექსი (სავხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

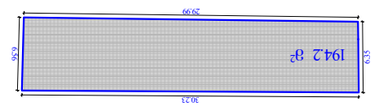
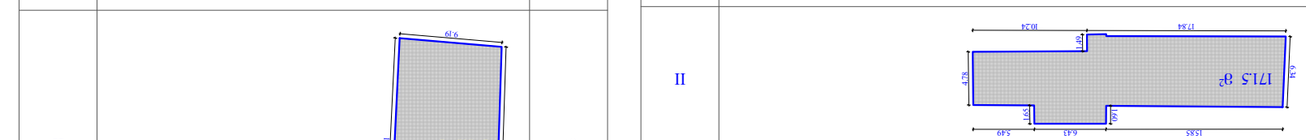
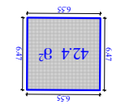
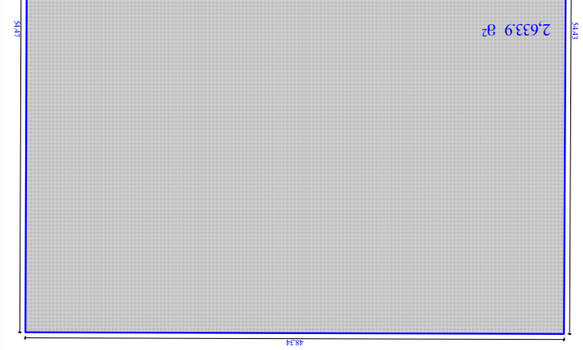
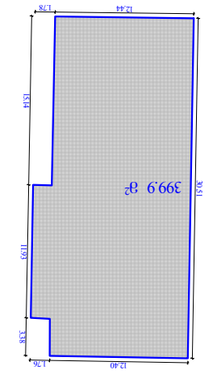
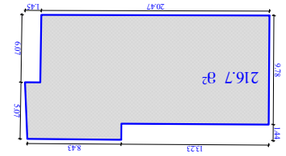
ს.კ. 205011217

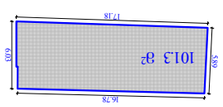
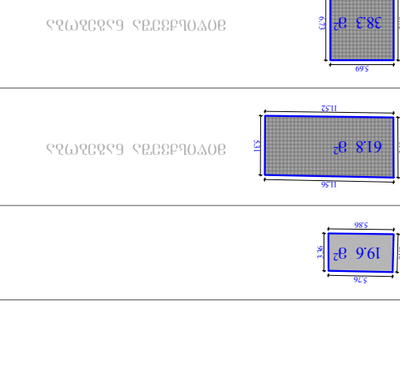
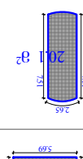
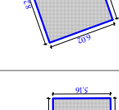
დირექტორი: ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი: მ. პაპუაშვილი

დემონტაჟის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 500
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	104

ნაკვეთის №	ვიზუალიზაცია	ფართი
01		II
02		II
03		I
04		III
05		II
06		II

ნაკვეთის №	ვიზუალიზაცია	ფართი
07		II
08		II
09		II
10		II
11		I
12		I
13	ვიზუალიზაცია არ შეიმოწმებულა	-
14		I
15		III
16		III
17		I

ვიზუალიზაციის ობიექტების ძირითადი მახასიათებლები

№	ფართობი (მ²)	ჩაშენებული ფართობი (მ²)	სულ სართულების რაოდენობა	ოთახების რაოდენობა
01	194.2 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
02	171.5 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
03	42.4 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე
04	2633.9 მ.მ	12 მ-მდე	2 მ-მდე	12 მ-მდე
05	194.2 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
06	216.0 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
07	176.7 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
08	101.3 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
09	215.7 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
10	52.8 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	7 მ-მდე
11	49.3 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე
12	10.4 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე
13	ვიზუალიზაციის არ შეიმოწმებულა			
14	19.6 მ.მ	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე
ვიზუალიზაციის ობიექტების ადგილმდებარეობის ადგილები				
№	ტერიტორიის დასახელება	ფართობი/შენობის ტიპი	ჩაშენებული ფართობი (მ²)	ოთახების რაოდენობა
15	154.5 მ.მ	2.5 მ	10 მ-მდე	7 მ-მდე
16	95.75 მ.მ	2.5 მ	10 მ-მდე	7 მ-მდე
17	19.09 მ.მ	0.95 მ	10 მ-მდე	-

A - 3

მასშტაბი	1 : 550
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	105

(ვიზუალიზაციის ობიექტის ადგილმდებარეობა)
ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიული ერთეული ფოთის ქალაქი, ფოთი, ფაქიზიანის ქუჩა №30
ვიზუალიზაციის ობიექტის ადგილმდებარეობის საკადასტრო კოდი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ვიზუალიზაციის ობიექტი

ვაჭ. "კასტალი"
ს.კ. 205011217

ხელმძღვანელი
ბ. ხუციშვილი

ხელმძღვანელი
ა. ასათიანი

ხელშეწყობილია - ნაშრომისათვის
მასწავლ.

ობიექტის დასახელება : მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი პეტრე იბერის № 30

ს.კ. 01.10.06.001.002

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

შემსრულებელი ორგანიზაცია : შპს „კალასი“ ს.კ. 205011217
ქ. თბილისი 2021

საერთო ნაწილი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I, პეტრე იბერის № 30 ს.კ. 01.10.06.001.002. მრავალფუნქციური კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს „კალასის“ მიერ. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შემუშავებისას გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეტის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე „სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია ქვეყანაში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“;
2. სნდაწ 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“;
3. სნდაწ III-4-80- „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში”
4. კრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზემოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ;
5. შ. ბაქანიძე, მ. ლორთქიფანიძე, - „ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე“ ქ.თბილისი, 2006წ;
6. საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის # 361-ე დადგენილება - „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.
7. საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის # 477 დადგენილება - „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“.
8. საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
9. სნდაწ 3.03.01-87 -„მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები“;
10. სნ და წ 3.04.03-85 - “კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა” ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

ნაკვეთი თავისი დანიშნულების მიხედვით არასასოფლო სამეურნეოა, მასზე იგეგმება მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და კომერციული) განთავსება მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 13160 კვ.მეტრს. ტერიტორია ხასიათდება მარტივი რელიეფით. +485.15 და +481.7 ნიშნულები. დონეთა შორის სხვაობა შეადგენს 3.45 მეტრს. შენობის ნულოვანი ნიშნული : +0,00 = +483.10.

საპროექტო კომპლექსი მოიცავს 5 შენობა-ნაგებობას. დასავლეთით ნაკვეთს ესაზღვრება შპს „გეო ლატექსის“ საკუთრებაში არსებული სამედიცინო ინვენტარის მაღაზია, სამხრეთით სასაწყობე ნაგებობა და არქი დიღომის საცხოვრებელი კომპლექსი. ტერიტორიას ორი მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე: ჩრდილოეთით დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, ხოლო აღმოსავლეთით პეტრე იბერის ქუჩა.

ტეიროტირაზე დაგეგმილია მრავალფუნქციური კომპლექსის(საცხოვრებელი და კომერციული) განთავსება. შენობების სართულიანობა განსაზღვრულია შემდეგნაირად:
ორი მიწისქვეშა სართული, -2 და -1 სართული სიმაღლით h=3.0 მ.
თორმეტი მიწისზედა სართული, 0 სართული სიმაღლით h=4.0 მ. 1 - 11 სართულები სიმაღლით h=3.2 მ, ხოლო მე-12 სართული სიმაღლით h=6.0 მ.
საპროექტო შენობა მიეკუთვნება 3 კლასს.
კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები : შენობის სიმაღლე - 42.8 მ.
შენობის ჯამური მოშენების ფართობი - 12755.8 კვ.მ კონსტრუქციული სქემა -ნაგებობა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასულ ვარიანტში. შენობის მიახლოებითი გაბარიტული ზომები 0-ს ზევით - 42.4 X 18.4 მ; 0-ს ქვევით - 42.4 X 18.4 მ; 45.4 X 26.6 მ. გეგმაში რთული კონფიგურაციის ფორმის.
საძირკველი მონოლითური რ.კ. ბეტონის ფილა, ზომები ღერძებში 0-ს ზევით 16 X 39.6; 0-ს ქვევით 25.25 X 45.0;
კონსტრუქციული ელემენტები (სართ. გადახურვის ფილა, სვეტი, რიგელი, ა.შ.)
სართულშუა გადახურვის ფილა - 20 სმ.
რიგელები - 20X40(h)სმ; 30X40(h)სმ; 40X40(h)სმ; 20X50(h)სმ; 30X50(h)სმ; 40X50(h)სმ;
სვეტები - 30X40 სმ., 40X40 სმ.; 80X40სმ.; 100X40 სმ.;120X40 სმ.;
კიბე - მონოლითური რკ.ბეტონის;
მონოლითური რკ.ბეტონის კედლები - 30 სმ.; 20სმ;
სახურავი - ე.წ. ბრტყელი გადახურვა;
საძირკვლის ფუძედ მიჩნეული გრუნტის მახასიათებლები:
დასახელება - მყარი კონსისტენციის მოყვითალო ფერის ძრითადი თიხა, შეიცავს მერგელების თხელ შუაშრეებს. აქვს სიმტკიცის და დეფორმაციის კარგი მაჩვენებლები.
საანგარიშო წინაღობა Rc=3.0 კგძ/სმ^2;
თოვლის საფარის წონა - 0,50 კპა;
ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა - 0,85 კპა;
დასკვნა - მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანი და მის ირგვლივ არსებული ტერიტორია მიეკუთვნება დაბალი გეოლოგიური საფრთხის ზონას. მიწის ნაკვეთი მდგრადია, მასზე და მის მიმდებარედ სახიფათო გეოლოგიური მოვლენები გავრცელებული არ არის.

ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი - 13160 კვ.მ
2. განაშენიანების ფართობი - 790.7 კვ.მ
3. საერთო ფართობი - 24454.7კვ.მ
4. კომერციულის ფართობი - 496.3 კვ.მ
5. საოფისე ფართობი - 1168.8 კვ.მ
6. საცხოვრებელის ფართობი - 4538.4 კვ.მ
5. საზაფხულო ფართობი - 942.5კვ.მ
6. ავტოფარეხების - 1393.9 კვ.მ
7. კიბის უჯრედის ფართობი - 1233.7 კვ.მ
8. დამხმარეს ფართობი - 91.1 კვ.მ + საწყობის ფართობი - 45.6
9. სამშენებლო მოცულობა - 40737.08 კუბ.მ
10. სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ზემოთ - 33996.32კუბ.მ
11. სამშენებლო მოცულობა 0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 6740.76 კუბ.მ
12. შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 48.2 მ.
13. კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ზემოთ - 42 მ.
14. კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00 ნიშნულის ქვემოთ - 6.2 მ.
15. განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სსზ-1) კ1 - 3950 კვ.მ;
16. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სსზ-2) კ2 - 46700კვ.მ;
17. გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (სსზ-1) კ3 - 4134.5კვ.მ;

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ბლოკის კედელი
საავარიო სართული საზღვარი
+7,30 - ობიექტის მდებარეობის ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	106

სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელ სამუშაოთა აღწერა.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოეწყოს სამშენებლო მოედანი. სამშენებლო მოედნის საზღვრები უნდა მოექცეს მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, შესაბამისად უნდა შემოიღობოს სამშენებლო მოედანი და მასზე განთავსდეს დროებითი შენობანაგებობები ისე, როგორც მითითებულია სამშენებლო მოედნის გეგმაზე, კერძოდ: უნდა მოეწყოს ელექტროენერგიის ფარი დაცულად და დამიწებით, მოეწყოს დროებითი წყლის ონკანი და პირსაბანი, ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს დროებითი ნაგებობა მუშათა გასახდელისათვის სადაც უნდა განთავსდეს ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ფარი. ტერიტორიის ბოლოში განთავსდეს მუშათა პერსონალისათვის დროებითი ტუალეტი, მონიშნული და მოსწორებული უნდა იქნას ტერიტორია არმატურის განთავსებისათვის, ასევე საყალიბე და სხვა მასალათა დასაწყობებისათვის. მიწის სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოხდეს შენობის ღერძული დაკვალვა სათანადო აქტის გაფორმებით. სამშენებლო მოედანზე უნდა დამაგრდეს საზოგადოებრივი სივრცეებიდან აღქმადი საინფორმაციო დაფა. სამშენებლო მოედანზე სამუშაოები უნდა იყოს ორგანიზებული იმგვარად, რომ უზრუნველყოფილ იქნეს მშენებლობის უსაფრთხოება. საჭიროა დაცული იქნეს ყველა ხანძარსაწინაარმდეგო ღონსძიებები თანახმად „ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების სამშენებლო - სამონტაჟო სამუშაოების შესრულებისას“ ს.ნ. და წ 2.01.02-91-ის მიხედვით. სამშენებლო მოედანზე შესვლა უნდა იყოს კონტროლირებადი და დროებით ღობეზე მოეწყოს დამცავი საფარი, რომელიც უზრუნველყოფს ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხოებას. სიბნელის დროს შემოღობვა უნდა იყოს აღჭურვილი სასიგნალო ნათურებით, ან გამოყენებულ იქნეს ისეთი მასალა, ან შეფერილობა, რომელიც აღიქმება სიბნელეში. სამშენებლო მოედანზე გამოყოფილი უნდა იყოს პასუხისმგებელი პირი, რომელიც პასუხს აგებს უსაფრთხოების წესების დაცვისათვის.

მშენებლობის რიგითობები, ეტაპები და მათი ხანგრძლივობის აღწერა.

საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის #255 დადგენილების მე-20 მუხლის თანახმად ასაშენებელი საგამოფენო დარბაზის შენობის მშენებლობა დავყავით 2 რიგად :
1 რიგი - მშენებლობის განხორციელებისთვის მოსამზადებელი სამუშაოები;
2 რიგი - მშენებლობის განხორციელების ძირითადი რიგის სამუშაოები;
თავის მხრივ თითოეული რიგი დაიყო ეტაპებად, რომლებიც წარმოდგენილი გვაქვს კალენდარულ გრაფიკში.

1 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის მოსამზადებელი სამუშაოები :
1 ეტაპი - მოსამზადებელი სამუშაოები 120 დღე;
2 ეტაპი - ტერიტორიაზე არსებული გაზგასამართი სადგურის დემონტაჟი 90 დღე;
3 ეტაპი - გრუნტის ზედაპირის ცვლილება და შენობის დაკვალვა/ ძირითადი ღერძების დაფიქსირება - 60 დღე;

2 რიგის მშენებლობის განხორციელებისათვის ძირითადი რიგის სამუშაოები. :
4 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის ფუძის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები - 120 დღე;
5 ეტაპი - ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე - 150 დღე;
6 შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან +15,00 ნიშნულამდე ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა - 180 დღე;
7 ეტაპი - შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა- 90 დღე;
8 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-ტექნიკური ქსელების მოწყობა - 120 დღე;
9 ეტაპი - შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები - 90 დღე;
10 ეტაპი - მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები - 60 დღე;
მშენებლობა განხორციელდება 10 ეტაპად, საერთო ხანგრძლივობა 30 თვე.
სანებართვო პირობებით გათვალისწინებული მშენებლობის ეტაპის დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ. კოდექსით განსაზღვრული პირის მიერ უნდა შედგეს ოქმი მშენებლობის დასრულების შესახებ სამშენებლო მოედანზე წარმოებული სამუშაოების დათვალიერებისა და სანებართვო პირობებთან შესაბამისობის დადგენის საფუძველზე. ცალკეული ეტაპების ჩაბარების წესი, ასევე, ეტაპის ჩაუბარებლობის შემთხვევაში განსახორციელებელი ღონისძიებების საკითხი უნდა მოწესრიგდეს კოდექსის შესაბამისად.

ამწით სამუშაოების წარმოება

ამწე მდებაეობს: ქ.თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, მიმდებარედ (ნაკვეთი03/058). გამოიყენება კოშკურა ამწე "COMANSA LC5211", რომლის კავის გადაწვდომის სიგრძე 52.5 მ-ის ტოლია. კოშკურა ამწემ იმუშაოს გენ-გეგმაზე ნაჩვენები სქემის მიხედვით: ტვირთების მიტანა შენობამდე მოხდეს დაბალ სიმაღლეზე, აწევა - შენობის ვერტიკალზე, სახურავზე გადავლებით სამუშაო ადგილზე მიტანა, დაშვება და ტვირთისაგან განთავისუფლება. მშენებლობის იმ ნაწილში, სადაც ამწის მუშაობა შეზღუდულია, სამშენებლო და სამონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს ხელით. დაცულ იქნას უსაფრთხოების განსაკუთრებული ზომები. ტვირთების ჩაბმის წინ, წინასწარ უნდა იქნას გათვალისწინებული ამწის დასაშვები ტვირთამწეობა ტვირთის დაშვების ადგილას. არასამუშაო პერიოდში ამწის კაუჭი უდნა აიწიოს მაქსიმალურ სიმაღლეზე , ხოლო ამწის მობრუნების მექანიზმი გადაყვანილ უნდა იქნას პარკინგის რეჟიმზე. მოცემული ქარის სიჩქარის გადამეტების შემთხვევაში, შეწყდეს მუშაობა. კოორდინირებული მოქმედების უზრუნველსაყოფად, აწმის მემანქანესა და ჩამბმელებს შორის უნდა დამყარდეს რადიოკავშირი. განისაზღვროს სახიფათო ზონის საზღვრები სათანადო ნორმების მიხედვით,თვალსაჩინო ადგილას უნდა გამოიკრას გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნები. სახანძრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „ჰპბ“ 05 - 08 ნორმების შესაბამისად.
ელოექტრო უსაფრთხოება დაცულ იქნას „გოსტ“ 198 - 013 - 78 გათვალისწინებით. ყველა სამშენებლო და სამონტაჟო დამუშაო შესრულებულ იქნას ს. წ. და წ. III - 4 80*-ს „უსაფრთხიოების ტექნიკა მშენებლობაზე“ - მოთხოვნების დაცვით. ასევე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგამოების მიერ დამტკიცებილი წესებით და ინსტრუქციებით. მუშაობის დაწყების წინ მემანქანეს ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი საზედამხედველო ორგანიზაციაში და გადაეცეს ნებართვა. მშენებლობის უსაფრთხოების წესების დარღვევისთვის, პასუხისმგებლობა განისაზღვრება „არქიტექტულ-სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

დაფარული სამუშაოებისა და გამოცდის აქტების ჩამონათვალი

ყველა სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს პროექტში წარმოდგენილი ტექნიკური სპეციფიკაციების, შესაბამისი სტანდარტებისა და ხარისხის დაცვით. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება უნდა განხორციელდეს მოქმედი სამშენებლო კანონმდებლობით დადგენილი ნორმებისა და წესების შესაბამისად და მშენებლობის ორგანიზების პროექტით გათვალისწინებული მოთხოვნების დაცვით. სამეურნეო და ტექნიკური დამხმარე შენობის მშენებლობისათვის ობიექტზე სავალდებულოდ შესადგენი საშემსრულებო დოკუმენტაცია და სამუშაოთა აქტები: 1. დაკვალვის აქტი; 2. საძირკვლისათვის მოწყობილი ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტი; 3. საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტი; 4. საძირკვლის არმირების ფარული სამუშაოების აქტი; 5. გეოდეზიური შემოწმების აქტები; 6. არმირების ფარული სამუშაოების აქტები; 7. ბეტონირების წინ ყალიბის შესაბამისობის დადასტურების აქტები; 8. დაბეტონების აქტები; 9. კედლების წყობის აქტები. დაკვალვის აქტზე ხელი უნდა მოაწეროს გეოდეზისტმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა; საძირკვლისათვის ქვაბულისა და თხრილების დათვალიერების აქტზე, ასევე საძირკვლისათვის ფუძის მოწყობის ფარული სამუშაოების აქტზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი, გეოლოგი, კონსტრუქტორი და სამუშაოთა მწარმოებელი; გეოდეზიური შემოწმების აქტებზე ხელს აწერენ გეოდეზისტი და სამუშაოთა მწარმოებელი; დანარჩენ ფარულ აქტებზე ხელი უნდა მოაწერონ კონსტრუქტორმა და სამუშაოთა მწარმოებელმა.

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი** პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ბლოკების კედელი
გაჟონვადამცველი ტენტონის სტრუქტურული ელემენტები.
სანარჩენებლად - 3 საათი.
ცხელი, კოცე, რისკიანობა, ისპასების და სახანძროს ანარეკლი

საკანალიზაციო საზღვარი
გაანაწილების ტერიტორიების წყლის ხაზი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცენტრალური ღერძის ხარისხი 2 საათი

პარკი
ღერძის ხაზი

+7,30 - ისპასის მოკირწყვილების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	107

უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდების და ღონისძიებათა აღწერა

სამშენებლო ნორმებზე და წესებზე ჩამოყალიბებული უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნები სავალდებულოა როგორც სახელმწიფო, ასევე კერძო სტრუქტურებისათვის, რომლებიც ანხორციელებენ ნებისმიერ სამშენებლო საპროექტო საქმიანობას. ამავე დროს იგი დაცული უნდა იყოს სამუშაოთა წარმოების პროექტის შედგენისა და ნებისმიერი სამშენებლო საქმიანობის დროს. ყველა სფეროში, მათ შორის სამშნებლო სფეროში უსაფრთხოების საკითხებს ზედამხედველობას უწევს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის
ინსპექცია. სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დავიცვათ ქარხანა დამამზადებლისა და მიმწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლოატაციის და გამოყენების მოთხოვნები. შეძლებისდაგვარად დაცული უნდა იყოს აგრეთვე სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები. ამასთან ერთად, აუცილებელია შრომის დაცვის პრობლემების ინტეგრირება ხარისხის მართვის სისტემაში. მშენებლობაში საშიში სიტუაციის გამოსავლენად უნდა დამყარდეს კოოპერაციული კავშირი მშენებარე ორგანიზაციისა და სამედიცინო ორგანიზაციას შორის. უნდა წარმოებდეს სამუშაო ადგილების სისტემატური შესწავლა მშენებლობაზე უსაფრთხოების თვალზასრისით საშიში წყაროების გამოსავლენად. სამუშაოზე დანიშვნის წინ და სამუშაოს შესრულების პერიოდში სამედიცინო გამოკვლევები უნდა ჩატარდეს კანონის და მთავრობის სადირექტივო მოთხოვნების შესაბამისად. თუ მშენებლობაზე გამოიყენება საზღვარგარეთის მუშები, მათი სამედიცინო გამოკვლევა უნდა ჩატარდეს საზღვარგარეთ. ხმარების წინ ინსტრუმენტი უნდა იყოს დათვალიერებული. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვა). ელექტრო ინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. აკრძალულია სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენება არადანიშნულების მიხედვით. ქიმიურ, ფხვიერ მასალასთან მუშაობისას წარმოქმნილი მტვრის და სხვა მავნე ზემოქმედების კონტროლი უნდა განხორციელდეს სათანადო ხელსაწყოების გამოყენებით. მანქანების, ინსტრუმენტების, ინვენტარის, ტექნიკური აღჭურვილობის, მოწყობილობის, კოლექტიური და ინდივიდუალური საშუალებების ექსპლოატაციის უსაფრთხოების მოთხოვნის დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება: მანქანების და დამცავი საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ორგანიზაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. სამუშაოთა წარმოების შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნებზე ორგანიაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს. დამოუკიდებელ მაღლივ(5 მეტრი და მეტი) ზემცოცავ სამუშაოებზე დაიშვებიან 18 წელს გადაცილებული პირები, რომელთაც გავლილი აქვთ სამედიცინო შემოწმება და ცნობილი არიან საკვალიფიკაციო თანრიგით. მუშები, რომლებიც პირველად დაიშვებიან ზემცოცავ სამუშაოებზე, ერთი წლის განმავლობაში უნდა მუშაობდნენ გამოცდილი მუშის მეთვალყურეობის ქვეშ. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის საშუალებები. სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პირი ვალდებულია ეხუროს დამცავი ჩაფხუტი. ჩაფხუტისა და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან. სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით. მშენებლობის ყველა ობიექტზე გმოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსო სამედიცინო აფთიაქის და სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად. სამშენებლო მეოდანზე მომუშავე ყველა პიროვნება უზრუნვლეყოფილი უნდა იყოს სასმელი წყლით.
სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები. უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია. ამინდის უეცარი ცვლილებების დროს (ქარბუქი, ქარიშხალი, დიდთოვლიანობა და სხვა) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.

სახაზო-საინჟინრო ტექნიკურმა პერსონალმა სადირექტივო ორგანოების მიერ დაწესებული ვადების მიხედვით უნდა გაიაროს უსაფრთხოების ტექნიკის წესების და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის შემოწმება, შესასრულებელი სამუშოთა სახის გათვალისწინებით. ცოდნის შემოწმება უნდა გაფორმდეს სათანადო წესით. უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის არადამაკმაყოფილებლად შეფასებისას მათ ეკრძალებათ სამუშაო წარმოების ხელმძღვანელობა განმეორებით შემოწმებამდე. გამნეორებით შეფასება უნდა ჩაუტარდეს მუშაკებს არსებული წესის მიხედვით ყოველწლიურად, მუშას უნდა ჩაუტარდეს მშენებლობის უსაფრთხო მეთოდებით წარმოების ცოდნის შემოწმება. ცოდნის შემოწმება უნდა ჩაატაროს სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით დანიშნულმა კომისიამ . სამუშაოები, რომლებიც უნდა შესრელდეს კვალიფიციური მუშა ხელის გამოყენებით, საჭიროებს გამკაცრებულ ზედამხედველობას. მშენებელი მუშები ზოგ შემთხვევაში განიცდიან სხვადასხვა სახის მავნე ზემოქმედებას. ამ ზემოქმედების პირობები არაერთგვაროვანია, იგი დამოკიდებულია კონკრეტულ პროფესიაზე, სამუშაო დროის ხანგრძლივობასა და სხვა სპეციფიკურ პირობებზე. ისეთი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოება, რომლის მიმართაც წაყენებულია შრომის უსაფრთხოების დამატებითი მოთხოვნები, დაიშვებიან 18 წელზე მეტი ასაკის პირები, რომელთაც აქვთ პროფესიული გამოცდილება, გაიარეს სწავლება აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებაზე და აქვთ სათანაო სერთიფიკატი ან კანონით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტი. უნდა დაინიშნოს პასუხისმგებელი პირი (ან პირები) საინჟინრო-ტექნიკური პერსონალიდან ზედამხედველობისათვის. სამუშაოზე დაშვებამდე მას (მათ) უნდა ჩაუტარდეს სწავლებასაუბრები უსაფრთხოების ტექნიკასა და საწარმოო-საინჟინრო სანიტარიის წესების დაცვის საკითხებზე. მუშებმა და სახაზო საინჟინრო-ტექნიკურმა პერსონალმა, რომლებიც დაკავებულნი არინ მავნე და საშიშ სამუშაოებზე, უნდა გაიარონ სათანადო სამედიცინო შემოწმება. ქარის დასაშვებ სიჩქარეს და სხვა კლიმატურ პირობებს, რომლის დროსაც უნდა შეწყდეს სამუშაოთა წარმოება, განსაზღვრავს ადგილობრივი სახელმწიფო აღმასრულებელი ხელისუფლება. მავნე და მძიმე სამუშაობაში შეზღუდული უნდა იყოს ქალთა შრომის გამოყენება. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაობის წარმოებისას საჭიროა დაცული იყოს საწარმოო ოპერაციების თანმიმდევრობა ისე რომ, ჩატარებული ოპერაცია არ ქმნიდეს საწარმოო საშიშროების წარმოქმნას შემდგომი ოპერაციის შესრულებისას. პოლიმერული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენებისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ მათი პასპორტით, ტარაზე არსებული ნიშნებითა და წარწერებით.
განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს საქართველოს მთვრობის N477 დადგენილებით სიმაღლეზე მუშაობის მოთხოვნებს

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

მშენებლობის ორგანიზების პროექტი

ბლოკის კედლები
საკადასტრო საზღვარი
+7,30 - ობიექტის მდებარეობის ნიშნული
ბანაობისათვის ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.
ბანაობისგამოსვლა - 3 საათი.
ტვირთის, ქვიშა, რიყნარევის, ობიექტისა და სახელმწიფო ინფრასტრუქტურის ობიექტების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
ქვიშის ქვიშახვედრობის ხარისხი 1 საათი
ქვიშის ქვიშახვედრობის ხარისხი 2 საათი

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	108

+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

I რიგი

m

S

e

n

e

b

l

o

b

i

s

g

a

n

x

o

r

c

i

e

l

e

b

i

s

T

v

i

s

m

o

s

a

m

z

a

d

e

b

e

l

i

s

a

m

u

S

a

o

e

b

i

m

S

e

n

e

b

l

o

b

i

s

g

a

n

x

o

r

c

i

e

l

e

b

i

s

T

v

i

s

Z

i

r

i

T

a

d

i

s

a

m

u

S

a

o

e

b

i

მოსამზადებელი სამუშაოები (არსებული ნაგებობების დემონტაჟი)

გრუნტის ზედაპირის ცვლილება

შენობა-ნაგებობის ფუძის და საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები

ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა - ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე

მიწისპირა 0 სართულის მოწყობა
რიგის # ეტაპის #

II რიგი

1
2

4

5

6

7

8

9

1 თვე

10 20 30

2 თვე

10 20 30

3 თვე

10 20 30

4 თვე

10 20 30

5 თვე

10 20 30

6 თვე

10 20 30

7 თვე

10 20 30

8 თვე

10 20 30

9 თვე

10 20 30

10 თვე

10 20 30

11 თვე

10 20 30

12 თვე

10 20 30

13 თვე

10 20 30

14 თვე

10 20 30

15 თვე

10 20 30

16 თვე

10 20 30

17 თვე

10 20 30

18 თვე

10 20 30

19 თვე

10 20 30

20 თვე

10 20 30

21 თვე

10 20 30

22 თვე

10 20 30

23 თვე

10 20 30

24 თვე

10 20 30

25 თვე

10 20 30

26 თვე

10 20 30

27 თვე

10 20 30

28 თვე

10 20 30

29 თვე

10 20 30

30 თვე

10 20 30

31 თვე

10 20 30

32 თვე

10 20 30

33 თვე

10 20 30

34 თვე

10 20 30

35 თვე

10 20 30

36 თვე

10 20 30

მრავალფუნქციური კომპლექსი; ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის #30; ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გეგმა

3 შენობის დაკვალვა/ ძირითადი ღერძების დაფიქსირება

10

37 თვე

10 20 30

38 თვე

10 20 30

39 თვე

10 20 30

40 თვე

10 20 30

41 თვე

10 20 30

42 თვე

10 20 30

43 თვე

10 20 30

44 თვე

10 20 30

45 თვე

10 20 30

46 თვე

10 20 30

47 თვე

10 20 30

48 თვე

10 20 30

1-2 სართულის მოწყობა.

3-4 სართულის მოწყობა.

5-6 სართულის მოწყობა.

7-8 სართულის მოწყობა.

11 9-10 სართულის მოწყობა.

12

13

14

15

16

17

18

19

20

გარე კედლების შევსება ბლოკით

კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების მოწყობა

ბინათა შორის ტიხრების მოწყობა

ფასადების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

შიდა და გარე საინჟინრო ქსელების სამუშაოები,

ლიფტების მონტაჟი

შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები

ტერიტორიის კეთილმოწყობა-გამწვანება

შენობისა და მის მიმდებარედ დასუფთავების სამუშაოების წარმოება და ობიექტის

ექსპლუატაციაში მიღების წინა სამუშაოები

მშენებლობია 1 წელი მშენებლობია 2 წელი მშენებლობია 3 წელი მშენებლობია 4 წელი

11 სართულის, გადახურვის და სახურავის მოწყობა.

მშენებლობის ორგანიზების

კალენდარული გეგმა

109

+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

01.10.06.001.018

01.10.06.001.147

01.10.06.001.152

156.0 m2

12.00

2.00

4.00

19.00

3.00

3.50 2.50 0.30

2.50 0.52

0.50 3.00
1.30

1.50

2.00 1.00 6.00

6.00

2.10 1.80 2.10 2.10 1.80 2.10
60

.00

12 სართული 43 მ.

12 სართული 43 მ. 12 სართული 43 მ.

12 სართული 43 მ. 12 სართული 43 მ.
პირობითი აღნიშვნები :

1. ელექტრო ფარი

2. არმატურის სასაწყობო ფართი. (მიიღება დამუშავებული არმატურა)

3. დროებითი წყლის ონკანი და პირსაბანი.

4. საყალიბე და სხვადასხვა მასალათა სასაწყობე ფართი.

5. მუშების გასახდელი.

6. პერსონალისთვის განკუთვნილი ბიოტუალეტი

7. საპროექტო შენობა.

8. ამწე კრანის განთავსების ადგილი.

9. სამონტაჟო და საბეტონე მანქანა-მექანიზმთა განთავსების ზონა.

10. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

11. sadarajo ჯიხური

სამშენებლო მოედნის საზღვარი

შესასვლელი ჭიშკარი

კოშკურა ამწე "GRUA PINGON G.P.-45. 11. შღ"

11

2

9

4 10

3

5

6

8

7 (1)

7 (2)

7 (2) 7 (2)

7 (2)

1

სამშენებლო მოედნის გეგმა

5

110

+7,30

+7,20

A - 3

10/02/2022

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საცხოვრებელი და

კომერციული)

ფუნქციურიდანიშნულებაობიექტისმისამართიორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი

გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

მასშტაბი

თარიღი

ფურც.

1 : 1000

ქ. თბილისი, დასახლებადიდიდიღომი,

პეტრეიბერის№30

ს.კ. 01.10.06.001.002;

01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;

01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

- იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის

ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების

wiTEli ხაზი 1 ღერძის ხაზი
ბლოკის კედელი 1 ჭრილი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,

იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

01.10.06.001.018

01.10.06.001.147

01.10.06.001.152

373.6 m2

156.0 m2

19.00

4.00

3.00

3.50 2.50 0.30

2.50 0.52

0.50 3.00
1.30

1.50

2.00 1.00

12.00

2.00

6.00

6.00

2.10 1.80 2.10 2.10 1.80 2.10
60

.00

12 სართული 43 მ.

12 სართული 43 მ. 12 სართული 43 მ.

12 სართული 43 მ. 12 სართული 43 მ.

11

9

12

13

პირობითი აღნიშვნები :

1. ელექტრო ფარი

2. არმატურის სასაწყობო ფართი. (მიიღება დამუშავებული არმატურა)

3. დროებითი წყლის ონკანი და პირსაბანი.

4. საყალიბე და სხვადასხვა მასალათა სასაწყობე ფართი.

5. მუშების გასახდელი.

6. პერსონალისთვის განკუთვნილი ბიოტუალეტი

7. საპროექტო შენობა # 1; 2; 3; 4; 5;

8. ამწე კრანის განთავსების ადგილი.

9. სამონტაჟო და საბეტონე მანქანა-მექანიზმთა განთავსების ზონა.

10. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი.

11. sadarajo ჯიხური.

12. betonmzidi.

13. ბეტონის პომპა.

სამშენებლო მოედნის საზღვარი

შესასვლელი ჭიშკარი

კოშკურა ამწე "GRUA PINGON G.P.-45. 11. შღ"

4 10

3

5

2

6

8

7 (1)

7 (2)

7 (2) 7 (2)

7 (2)

1

მანქანა-მექანიზმების

მოძრაობის სქემა

5

111