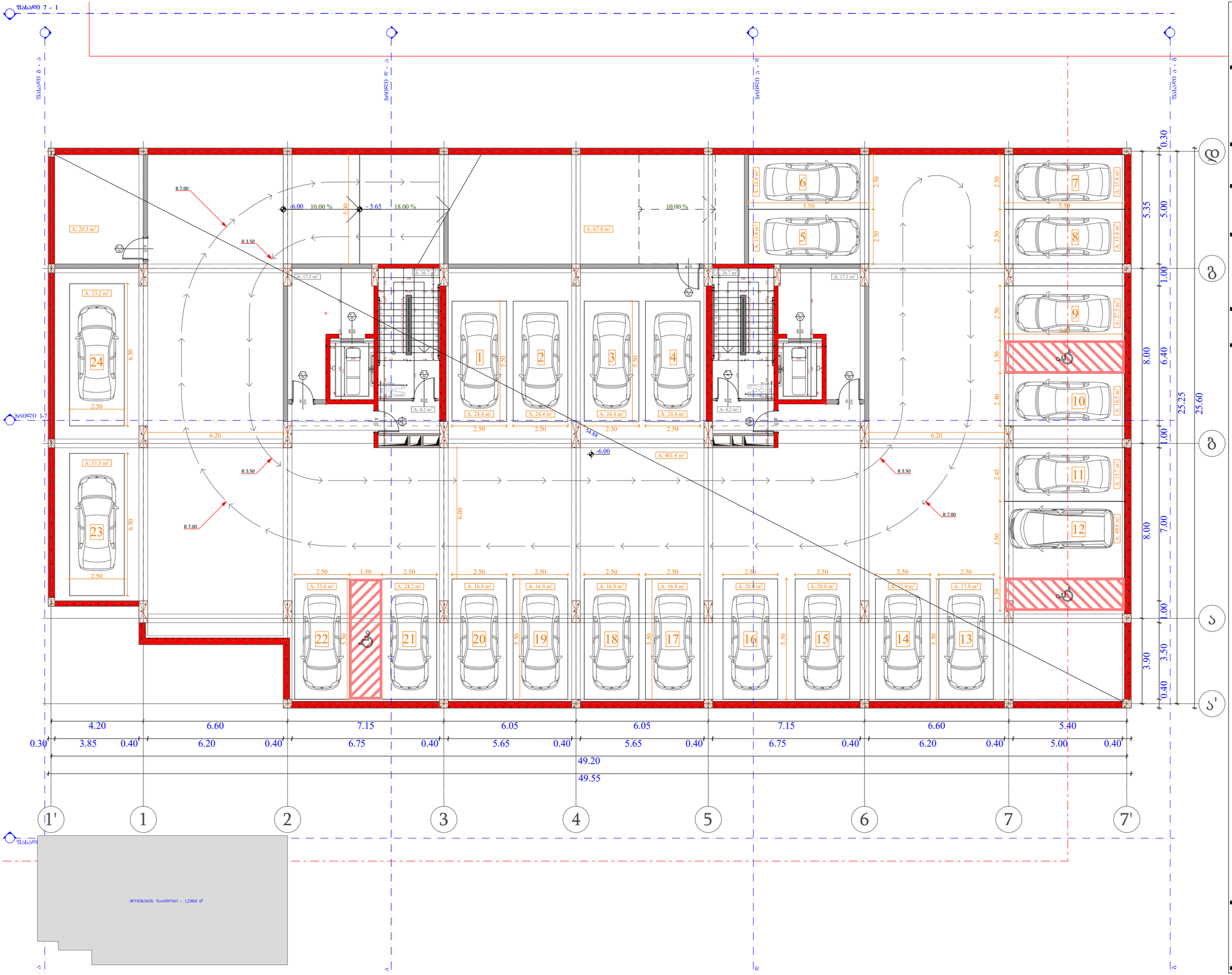


ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

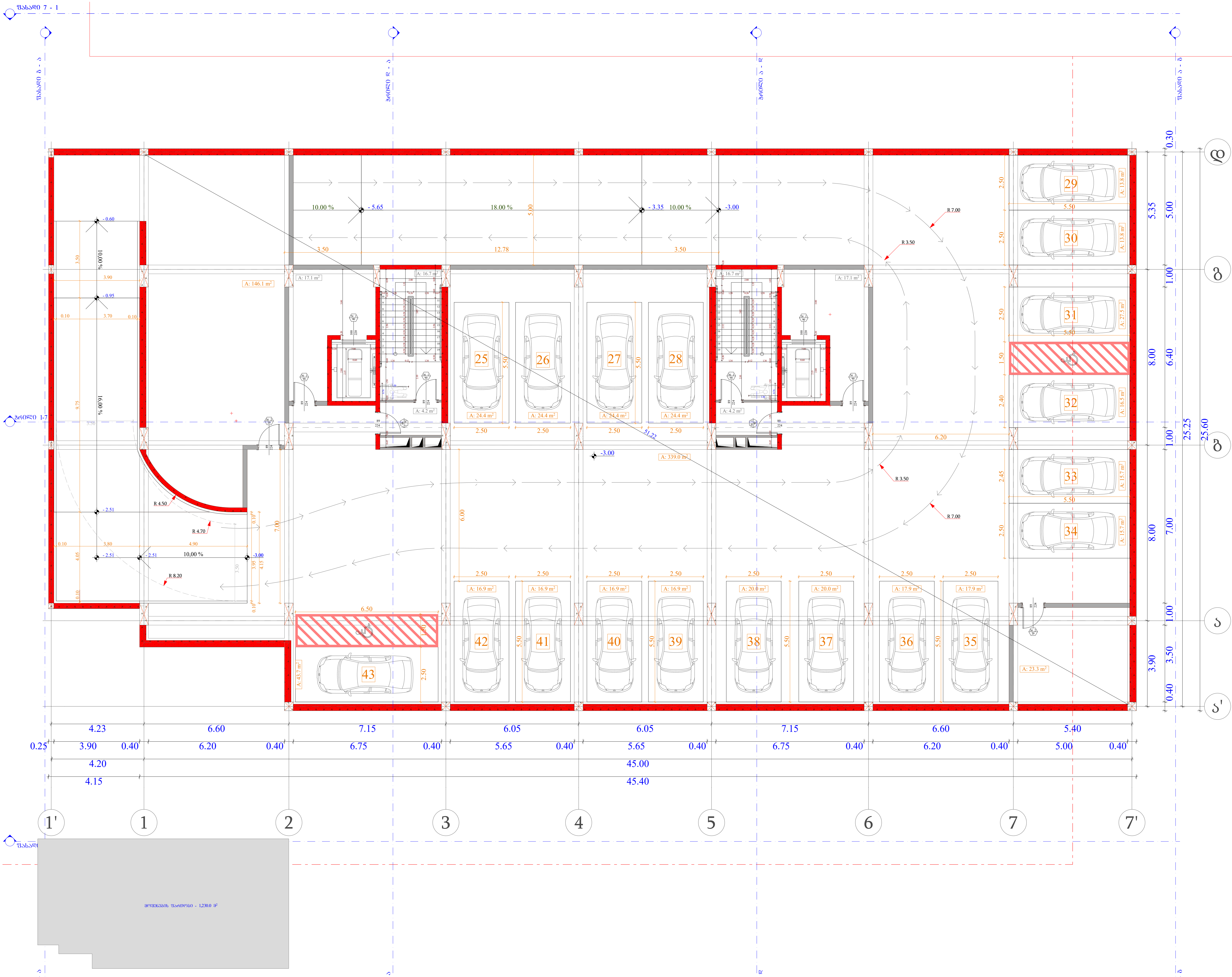
პრ. ავტორი
მ. პააშკაშვილი

-2 სართულის გეგმა
- 6.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	კიბის უჯრედი
			76.0
1	24.4	20.3	
2	24.4	67.8	
3	24.4		
4	24.4		
5	13.8		
6	13.8		
7	13.8		
8	13.8		
9	27.5		
10	16.5		
11	15.7		
12	49.8		
13	17.9		
14	17.9		
15	20		
16	20		
17	16.9		
18	16.9		
19	16.9		
20	16.9		
21	24.2		
22	33		
23	31.5		
24	33.2		
ჯამი	527.6	88.1	76.0

მოშენების ზარითობი - 1230 კვ.მ

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	21



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

-1 სართულის გეგმა
- 3.00 ნიშნულზე

№	ავტოსადგომი	სასაწყობე	დამხმარე	კიბის უჯრედი
				76.0
1			146.1	
3		23.3		
23	24.4			
24	24.4			
25	24.4			
26	24.4			
27	13.8			
28	13.8			
29	27.5			
30	16.5			
31	15.7			
32	15.7			
33	17.9			
34	17.9			
35	20			
36	20			
37	16.9			
38	16.9			
39	16.9			
40	16.9			
41	43.7			
ჯამი	387.5	23.3	146.1	76.0

მოშენების ფართობი - 1230 კვ.მ

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	22

Α - 3	
Φύλλο	1:150
Ημερομηνία	10/02/2022
Σελίδα	23

Κωδικός	Περιγραφή	Εμβαδόν
Α1	Χώρος Στάθμευσης Ισογείου	- 797.4 τ.μ.
Α2	Χώρος Στάθμευσης Υπογείου	- 687.6 τ.μ.
	Συνολικό Εμβαδόν Οικοπέδου	- 1216.1 τ.μ.

Α/Α	Τύπος Κτιρίου	Ύψος Κτιρίου (μ)	Αριθμός Ορόφων
1	Κ1	10.00	3

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პააუკაშვილი

1 სართულის გეგმა
+ 4.00 ნიშნულზე

№	სართული	საცხოვრებელი	საერთო	კიბის უჯრედი	ჯამი
				90.1	
1	95.2		15.3		110.5
1		80.3	9.4		89.7
2		54.2	9.4		63.6
3		42	6.8		48.8
4		36.6	6		42.6
5		35.4	7.2		42.6
6		42	5.7		47.7
7		54.2	9.4		63.6
8		80.3	9.4		89.7
ჯამი	95.2	425	78.6	90.1	598.8

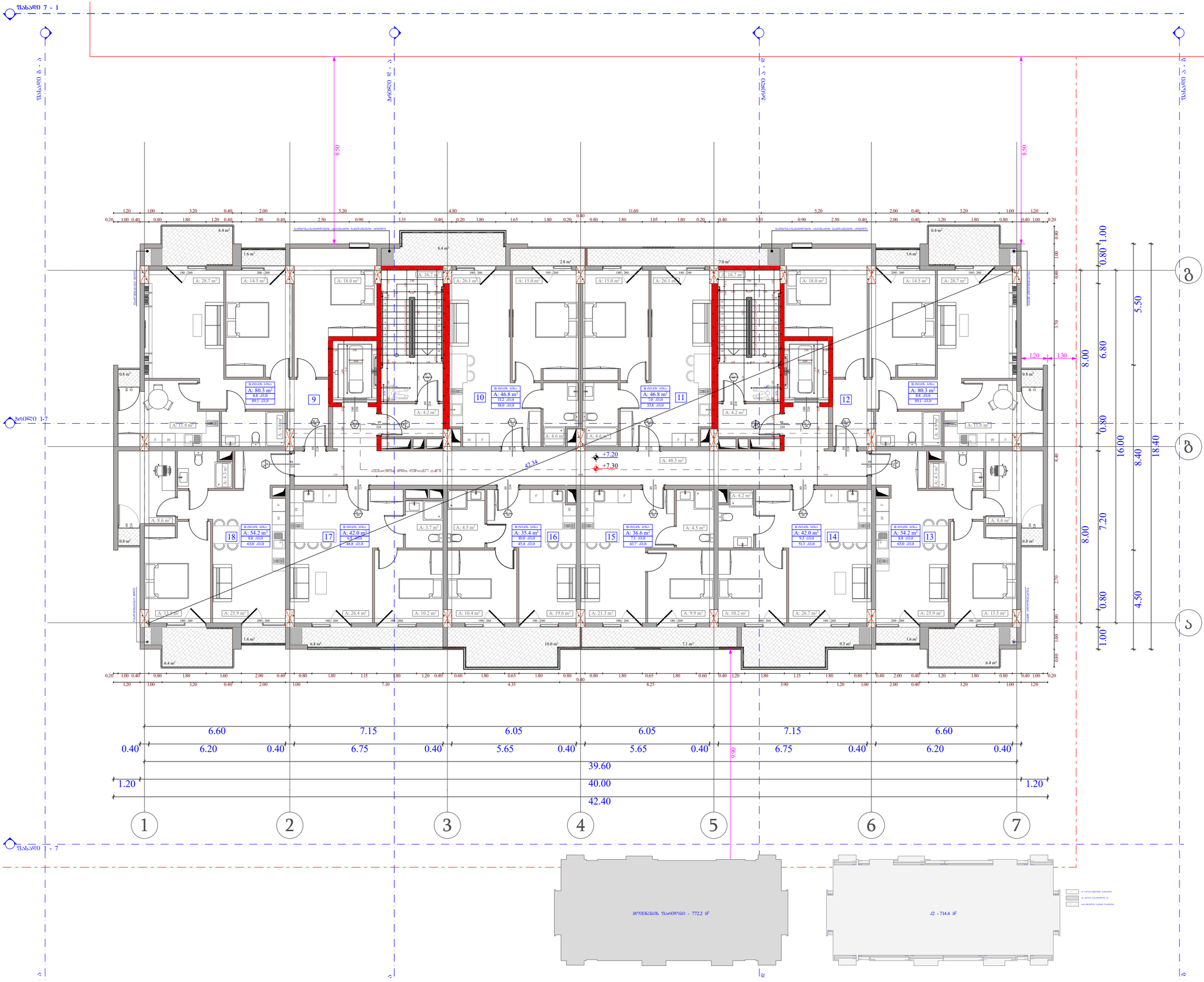
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 711.8 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 764.3 კვ.მ

- +7.30 - სახურავის ფილის ნიშნული
- +7.20 - სხვადასხვა ფილის ნიშნული
- საანგარიშო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი
- ქუჩის ცისწითელი ხაზის ხარისხი 1 კატ.
- ქუჩის ცისწითელი ხაზის ხარისხი 2 კატ.
- ზღვარი
- გასასვლელების სავალი მანძილი
- ღერძის ნომერი
- ბეტონის კედელი
- გაწითლებული ბეტონის სარკმლების ჩრდილი.
- სანგარიშო ნიშნული - 3 კატ.
- (ხვრელი, კიბე, რამპა, ტერასა, ბალკონი და სახურავის ანგარიშით)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	24



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

2 სართულის ბეშმა
+ 7.20 ნიშნულზე

№	საძინებლების	საუზმეული	კომერც. ფუნქცია	ჯამი
			90.1	
9	80.3	8.8		89.1
10	46.8	11.2		58
11	46.8	7		53.8
12	80.3	8.8		89.1
13	54.2	8.8		63
14	42	9.3		51.3
15	36.6	7.1		43.7
16	35.4	10		45.4
17	42	6.8		48.8
18	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

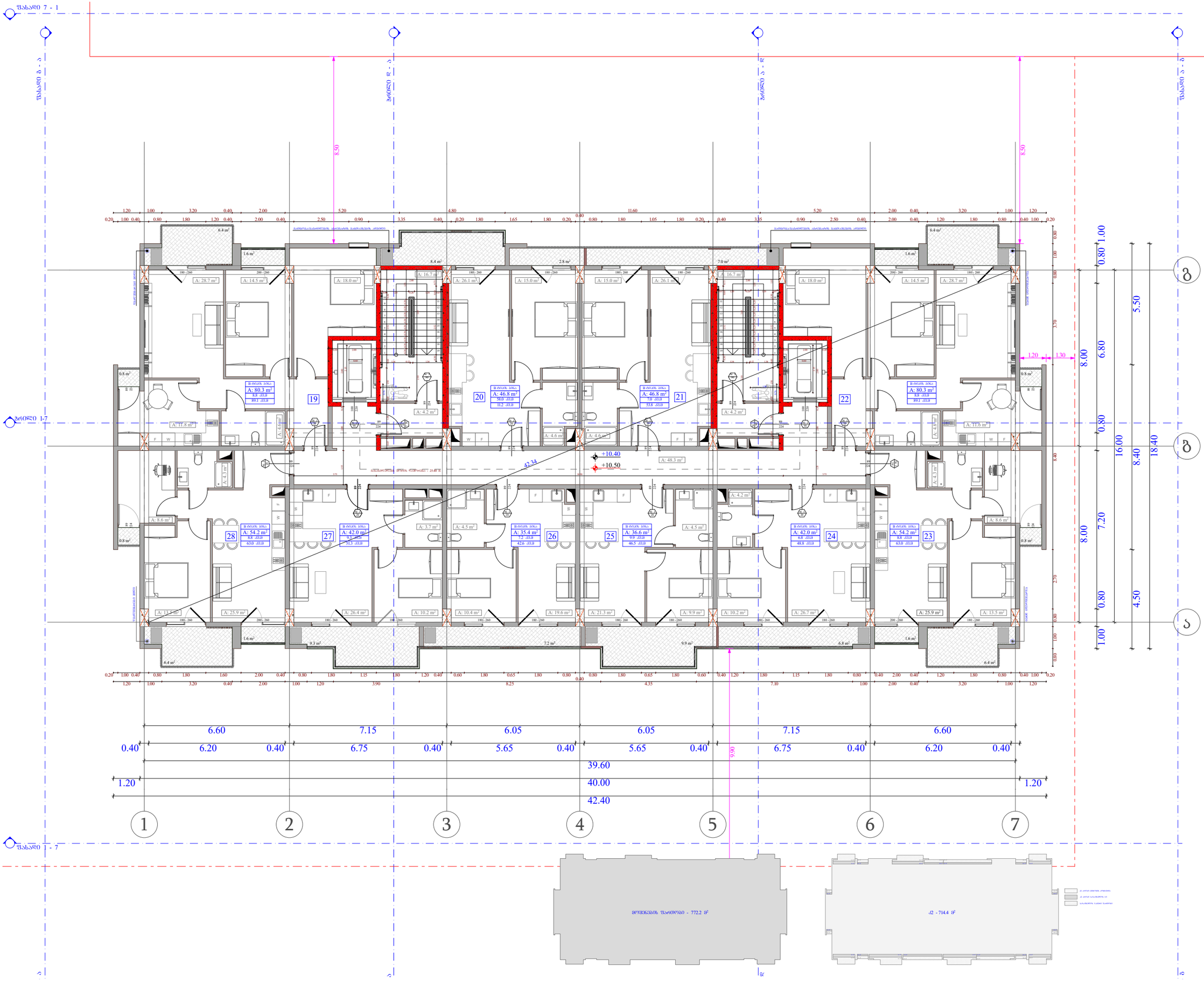
მოქმედების ზართობი - 772.2 კვ.მ

- ბაზისი მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი V000 ჩე ხაზი
- კედლის ცისტრედიციების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცისტრედიციების ხარისხი 2 საათი
- ბრძანი
- გასასვლელი/ჩვე საპარე მანძილი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გასწორებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი.
- განათებული ბეტონა - 3 საათი.

(ხვრელი, კოში, რესანიანა, ობიექტა და სახურავის ანკერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	25



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

3 სართულის ბეშმა
+ 10.40 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზაზგელი	კომერც. ფუნქცია	ჯამი
			90.1	
19	80.3	8.8		89.1
20	46.8	11.2		58
21	46.8	7		53.8
22	80.3	8.8		89.1
23	54.2	8.8		63
24	42	6.8		48.8
25	36.6	9.9		46.5
26	35.4	7.2		42.6
27	42	9.3		51.3
28	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

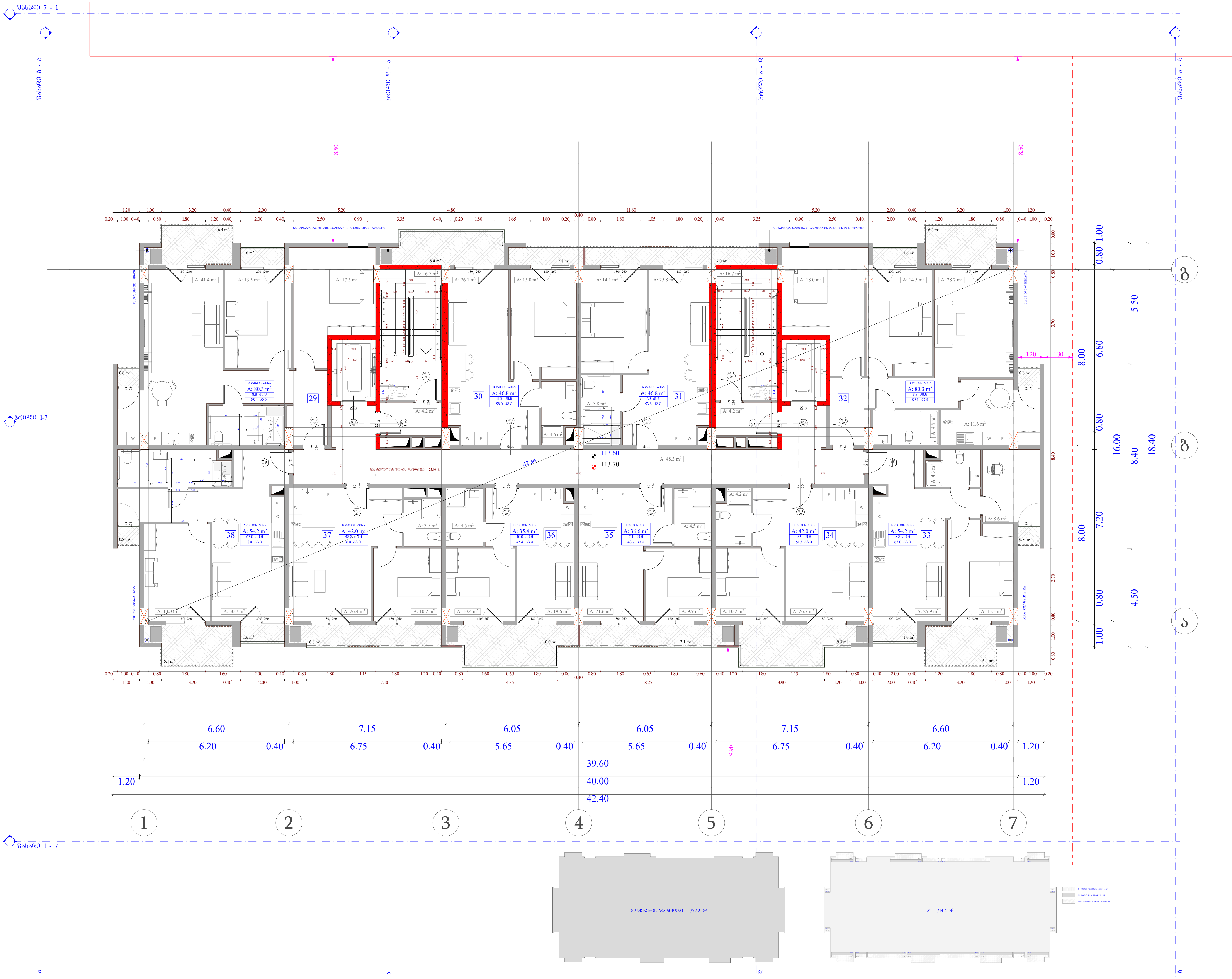
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოქმედების ზარიზონი - 772.2 კვ.მ

ა - 2
ბ - 5
№ 1 75.9
11.3 87.2
+7.30 - სახურავის ზედაპირის ნიშნული
+7.20 - სართულშუაზის ზედაპირის ნიშნული
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების ძირითადი ხაზი
კედლის ცისტრედიციის ხარისხი 1 კატ
კედლის ცისტრედიციის ხარისხი 2 კატ
ზღვარი
განსაკუთრებული საპარე მანიშნებელი
ღერძის ხაზი
ბეტონის კედელი
განსაკუთრებული ბეტონის სარკინიგზო ინფრასტრუქტურის.
განსაკუთრებულია - 3 კატ.
(სვეტი, კედელი, ღრუნარებია, ბაბაკისა და სახურავის ანკერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	26



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი: გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი: მ. პაპუკაშვილი

4 სართულის გეგმა + 13.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
29	80.3	8.8		89.1
30	46.8	11.2		58
31	46.8	7		53.8
32	80.3	8.8		89.1
33	54.2	8.8		63
34	42	9.3		51.3
35	36.6	7.1		43.7
36	35.4	10		45.4
37	42	6.8		48.8
38	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

ბლოკის კედელი

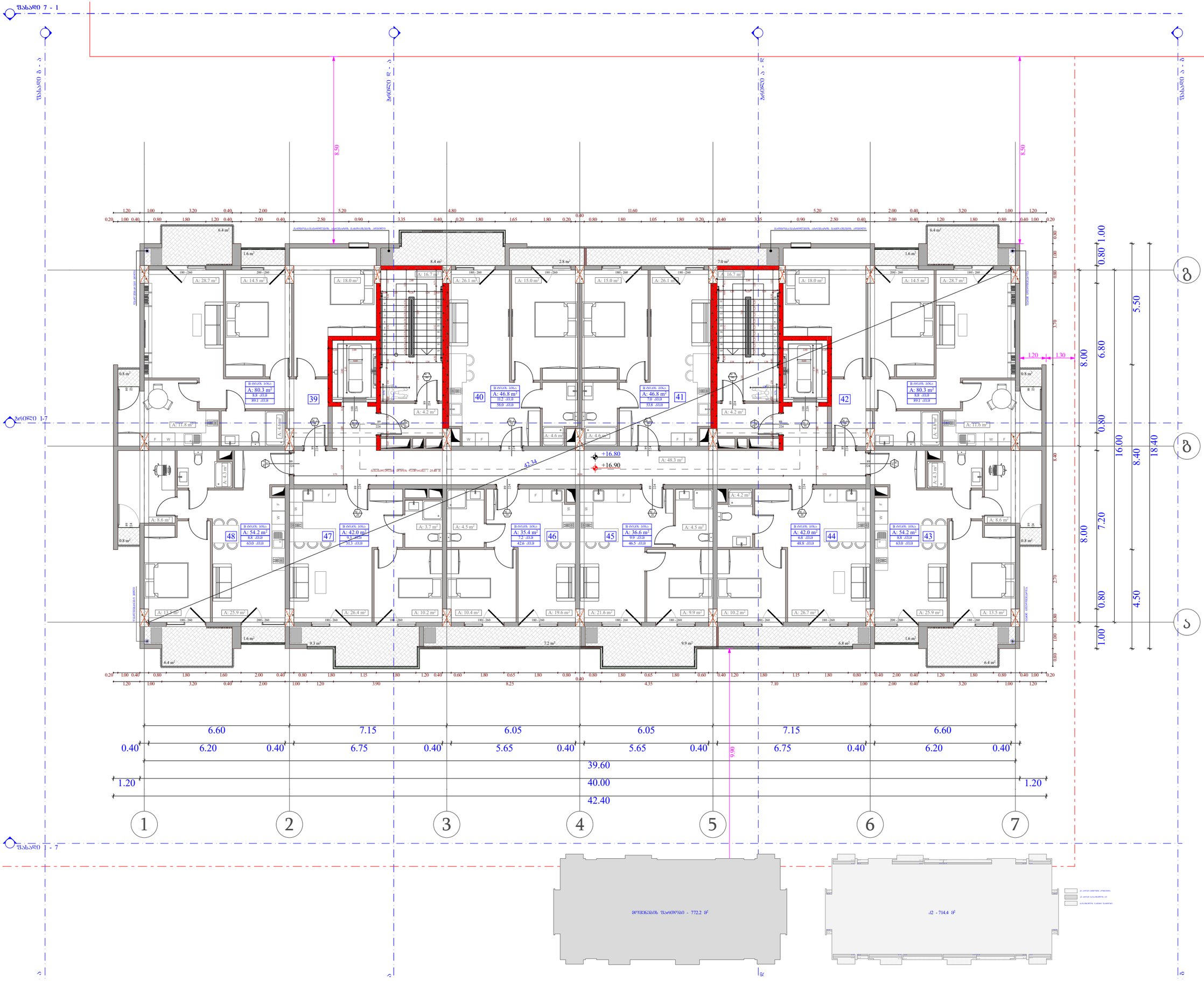
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	27



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

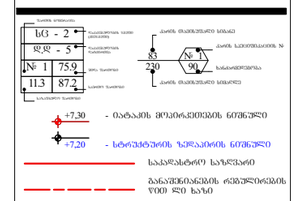
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

5 სართულის ბეშმა
+ 16.80 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზოგადო	კომერც. ფუნქცია	ჯამი
			90.1	
39	80.3	8.8		89.1
40	46.8	11.2		58
41	46.8	7		53.8
42	80.3	8.8		89.1
43	54.2	8.8		63
44	42	6.8		48.8
45	36.6	9.9		46.5
46	35.4	7.2		42.6
47	42	9.3		51.3
48	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

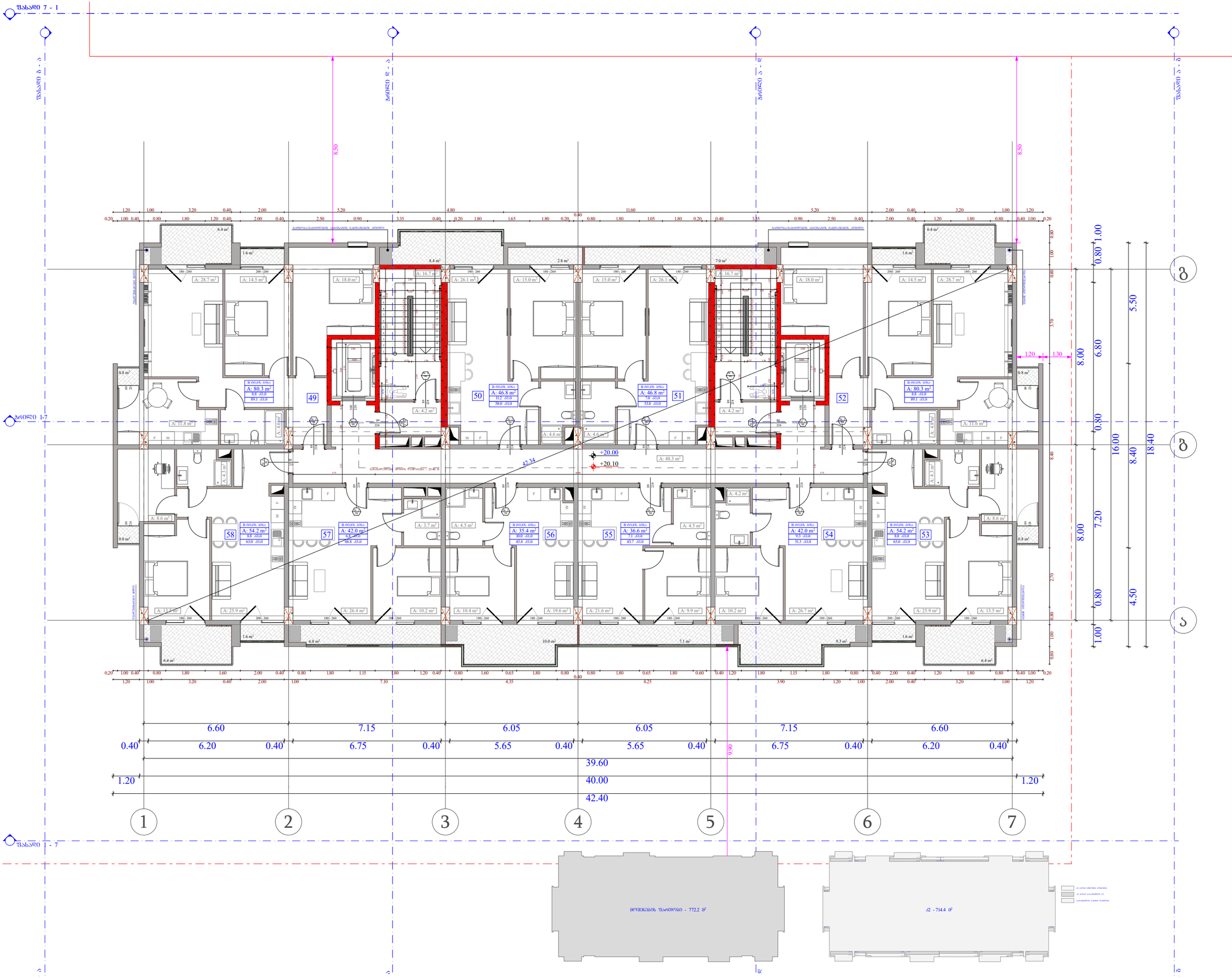
კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოქმედების ზონები - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	28



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

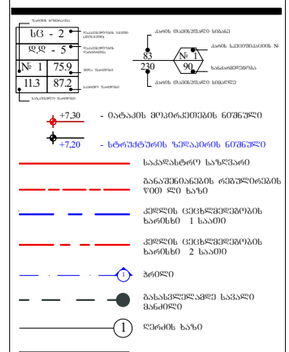
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

6 სართულის გეშმა
+ 20.00 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზოგადო	კომერც. ფუნქცია	ჯამი
			90.1	
49	80.3	8.8		89.1
50	46.8	11.2		58
51	46.8	7		53.8
52	80.3	8.8		89.1
53	54.2	8.8		63
54	42	9.3		51.3
55	36.6	7.1		43.7
56	35.4	10		45.4
57	42	6.8		48.8
58	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

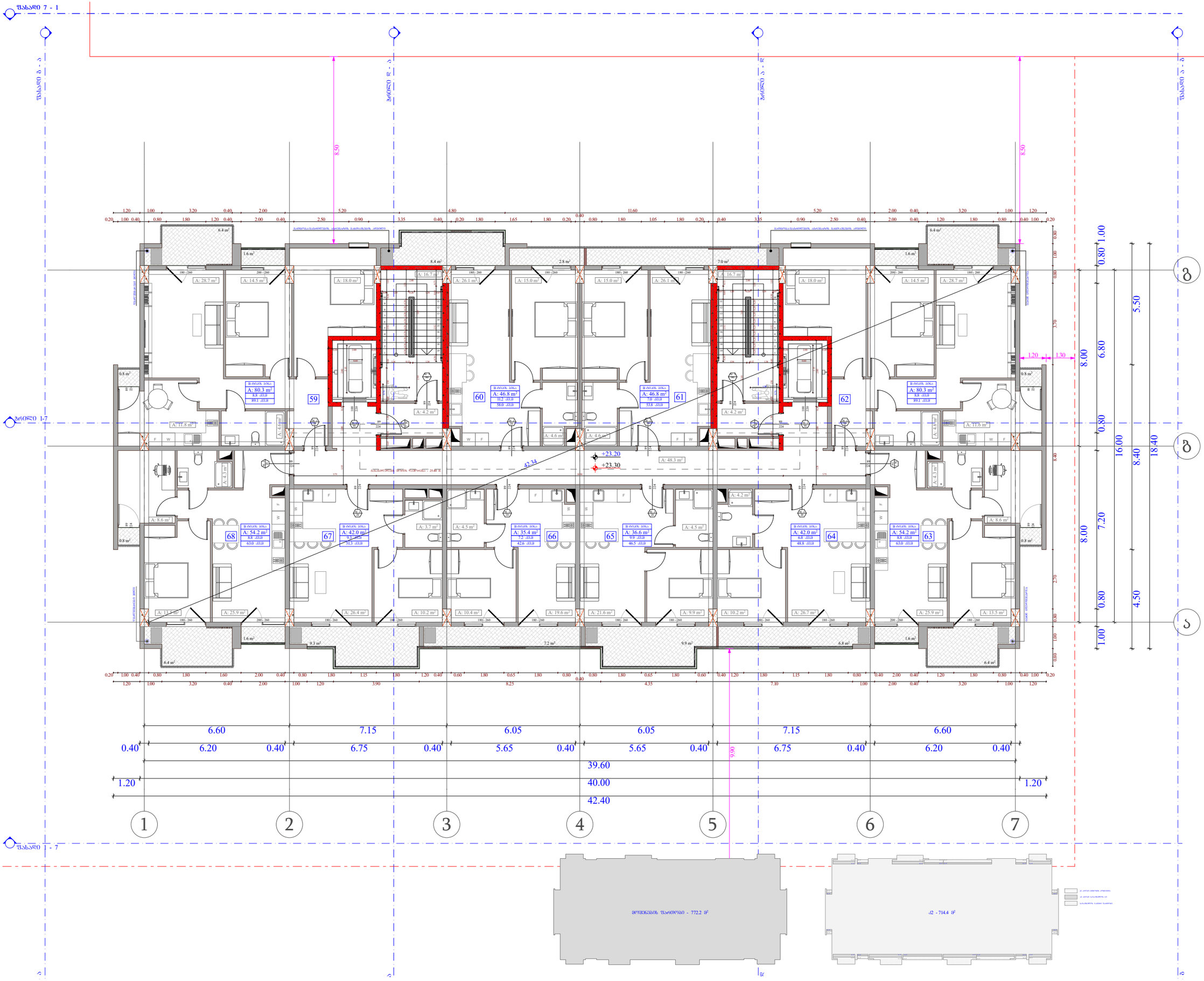
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოედნების ფართობი - 772.2 კვ.მ



მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	29

A - 3



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

7 სართულის ბეშმა
+ 23.20 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზაფხული	კომერციული	ჯამი
			90.1	
59	80.3	8.8		89.1
60	46.8	11.2		58
61	46.8	7		53.8
62	80.3	8.8		89.1
63	54.2	8.8		63
64	42	6.8		48.8
65	36.6	9.9		46.5
66	35.4	7.2		42.6
67	42	9.3		51.3
68	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

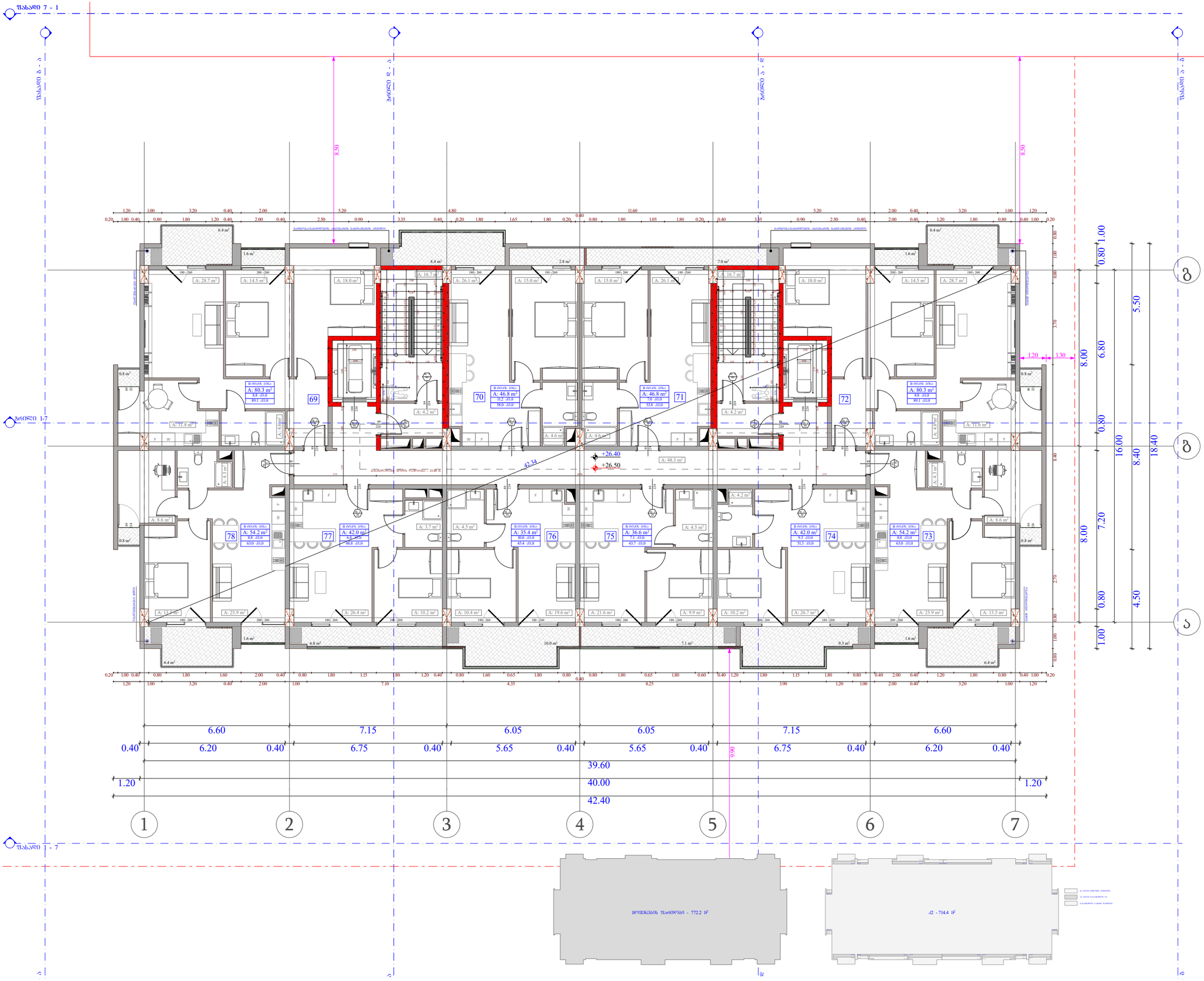
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოცულობის ფარდობა - 772.2 კვ.მ

- ნაბიჯის მოპირკეთების ნიშნული
- სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი VOO ის ხაზი
- კედლის ცისტრედიციების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცისტრედიციების ხარისხი 2 საათი
- ზღვრული
- განაშენიანების ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- განათვისებული ბეტონის სართულთაშორისი პრეფაბრიკატი.
- განათვისებელია - 3 საათი.
(სვეტი, კედელი, ღრუსრანგა, ბაბაკინა და სახურავის ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	30



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

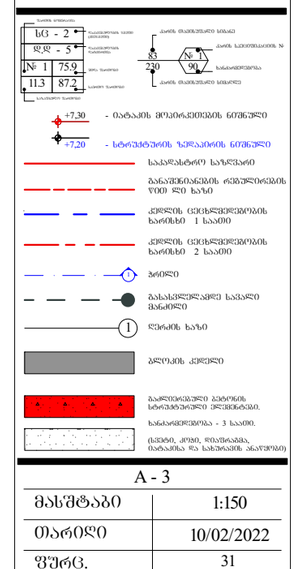
პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

8 სართულის გუმა
+ 26.40 ნიშნულზე

№	სახლოვრებელი	საზოგადო	კომერც. ფუნქც.	ჯამი
			90.1	
69	80.3	8.8		89.1
70	46.8	11.2		58
71	46.8	7		53.8
72	80.3	8.8		89.1
73	54.2	8.8		63
74	42	9.3		51.3
75	36.6	7.1		43.7
76	35.4	10		45.4
77	42	6.8		48.8
78	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

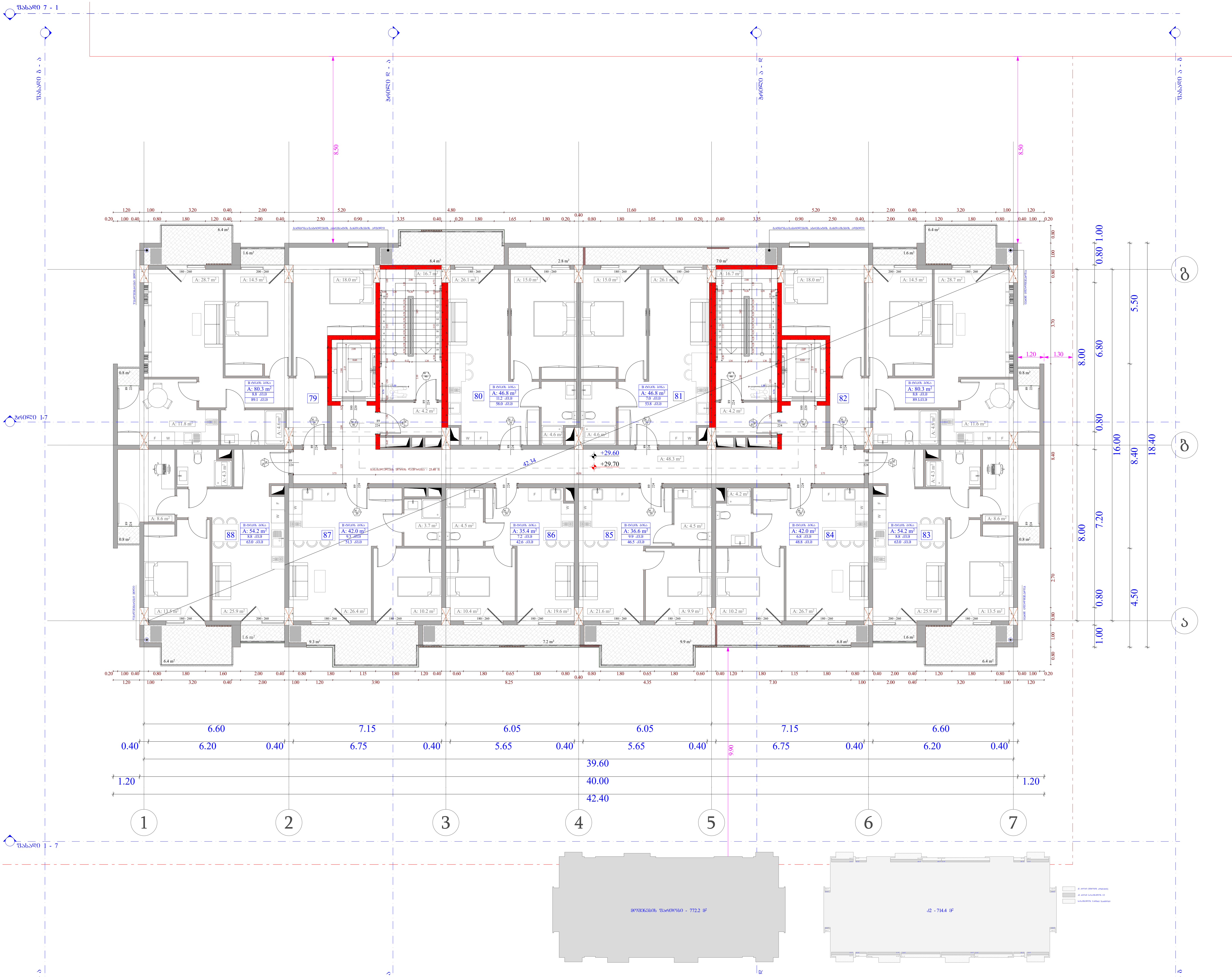
ა2 მანაშენაბების ნიშნულის ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოქმედების ზონა - 772.2 კვ.მ



A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	31



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

9 სართულის გეგმა + 29.60 ნიშნულზე

№	საცხოვრებელი	საზაფხულო	კიბის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
79	80.3	8.8		89.1
80	46.8	11.2		58
81	46.8	7		53.8
82	80.3	8.8		89.1
83	54.2	8.8		63
84	42	6.8		48.8
85	36.6	9.9		46.5
86	35.4	7.2		42.6
87	42	9.3		51.3
88	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 772.2 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

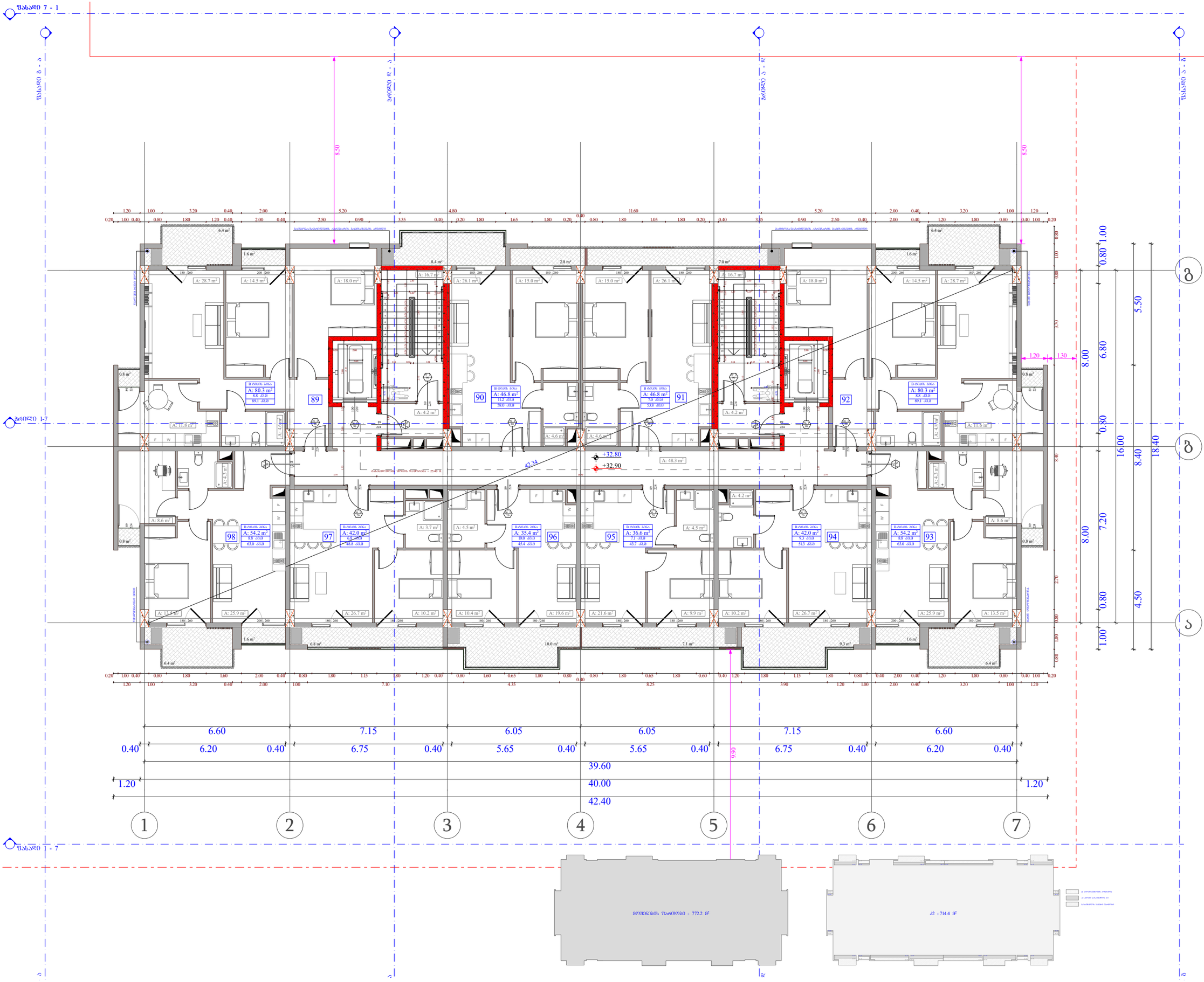
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	32



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახლოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

10 სართულის გეგმა
+ 32.80 ნიშნულზე

№	სახელოვნებელი	საზოგადოება	კომერციული ფართები	ჯამი
			90.1	
89	80.3	8.8		89.1
90	46.8	11.2		58
91	46.8	7		53.8
92	80.3	8.8		89.1
93	54.2	8.8		63
94	42	9.3		51.3
95	36.6	7.1		43.7
96	35.4	10		45.4
97	42	6.8		48.8
98	54.2	8.8		63
ჯამი	518.6	86.6	90.1	605.2

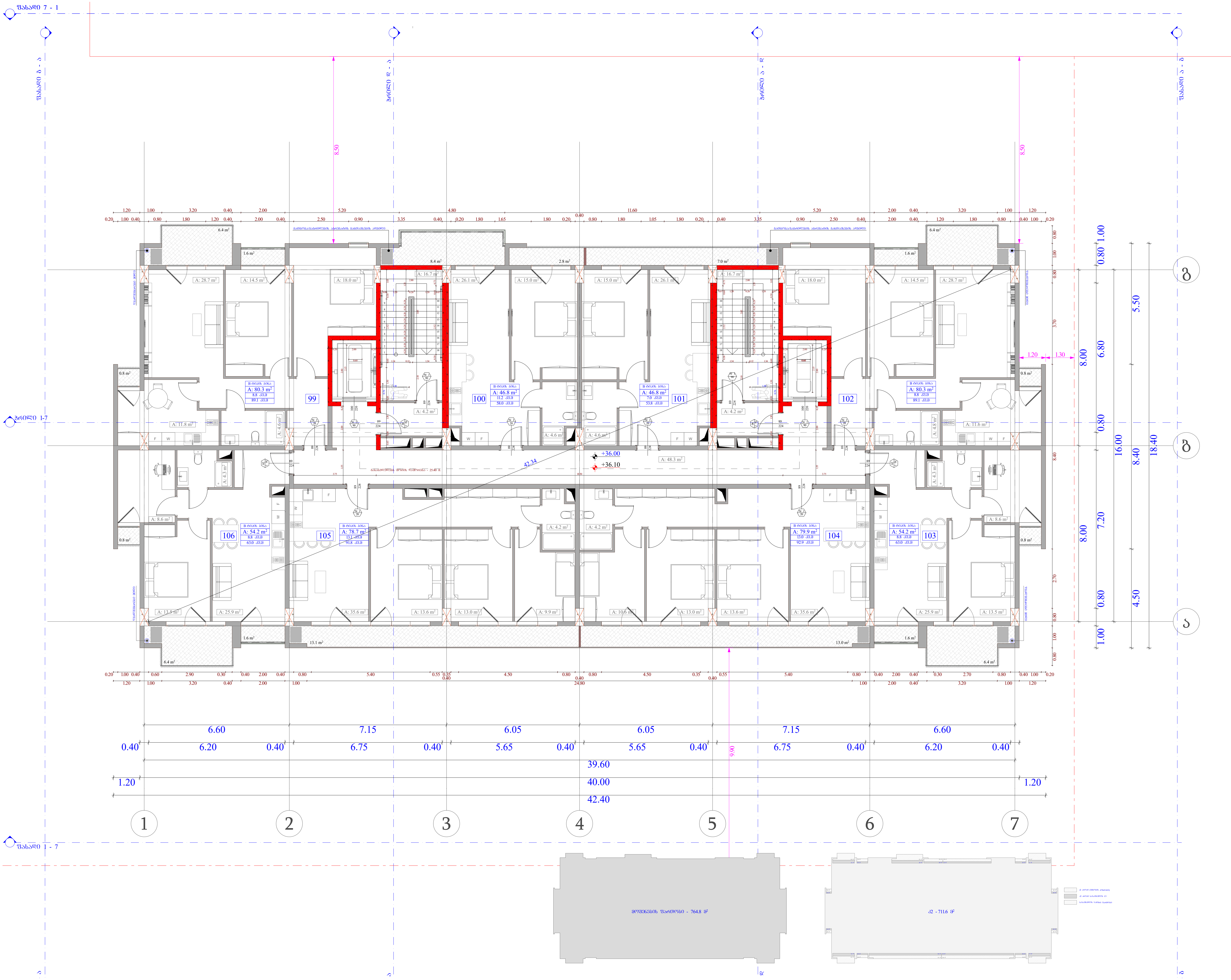
ა2 განაშენიანების ინტენსივობა - 714.4 კვ.მ

მოქმედების ზართობი - 772.2 კვ.მ

- ბა - 2
- ფ ფ - 5
- № 1 | 75.9
- 11.3 | 87.2
- +7.30 - ბარაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სხვრშტუების ზედაპირის ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების ძირითადი ხაზი
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 1 კატ
- ქვედის ცისტერნების ხარისხი 2 კატ
- ზონები
- განსაკუთრებული სივრცე მანდილი
- ღერძის ხაზი
- ბლოკის ქვედი
- განსაკუთრებული ბუნების სანიტარული.
- განსაკუთრებული - 3 კატ.
- (სველი, ქუთი, ღია ნაგებობა, ბარაკის და სახურავის ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	33



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 36.00 ნიშნულზე

ბინა №	საცხოვრებელი	საზაფხული	ბინის უჯრედი	ჯამი
			90.1	
99	80.3	8.8		89.1
100	46.8	11.2		58
101	46.8	7		53.8
102	80.3	8.8		89.1
103	54.2	8.8		63
104	79.9	13		92.9
105	78.7	13.1		91.8
106	54.2	8.8		63
ჯამი	521.2	79.5	90.1	600.7

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 711.6 კვ.მ

მოშენების ფართობი - 764.8 კვ.მ

ფართის ნომერაცია
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
№ 1 | 75.9 — შიდა ფართობი
11.3 | 87.2 — საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობი

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის სპეციფიკაციის №
ხანძარმედეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

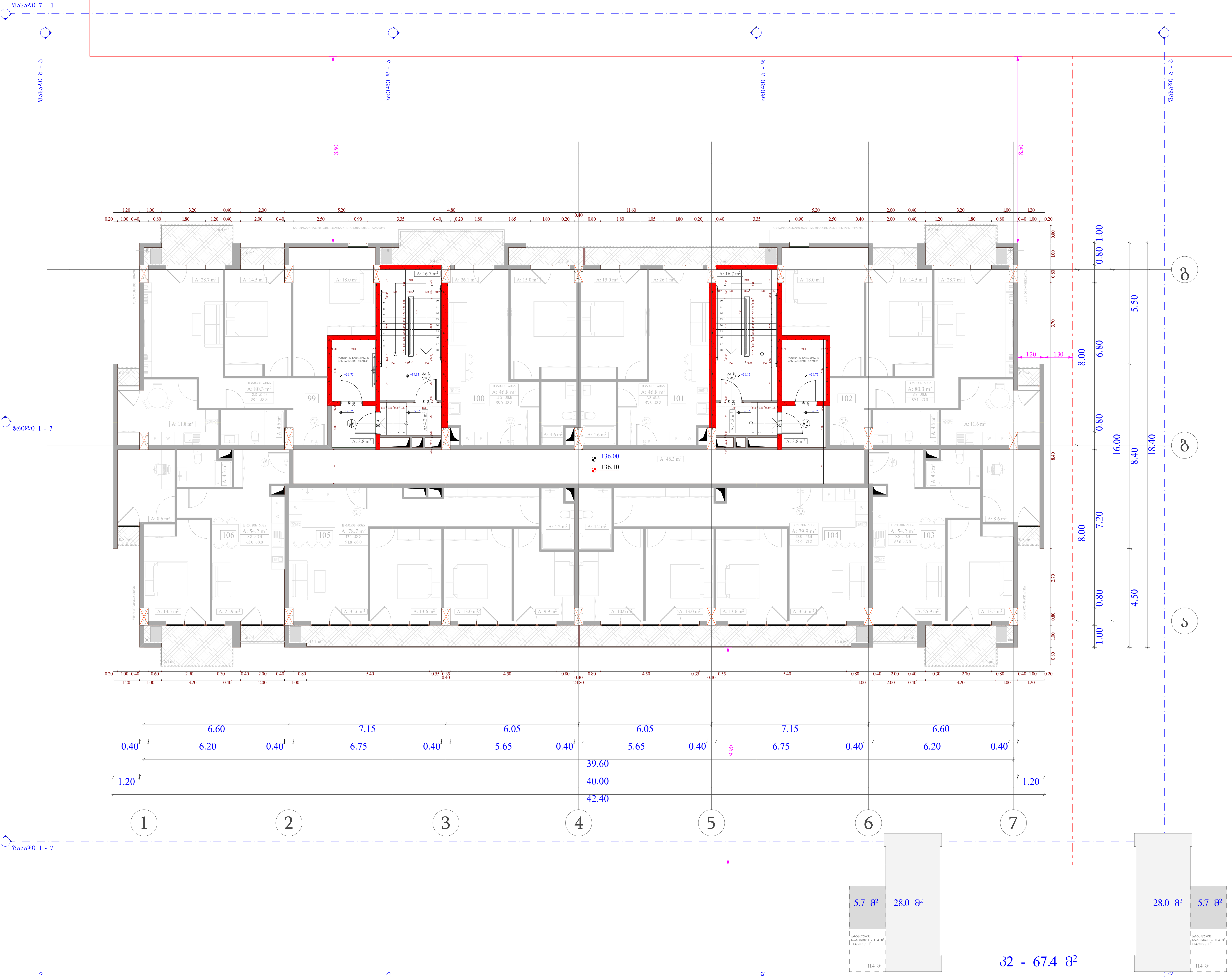
გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	34



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

11 სართულის გეგმა
+ 39.15 +39.75 ნიშნულებზე

კიბის უჯრედი - 49.4 კვ.მ

კ2 განაშენიანების ინტენსივობა - 67.4 კვ.მ

+7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ყით ლი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

ჭრილი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ღერძის ხაზი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები.

ხანძარმედეგობა - 3 საათი.

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

A - 3	
მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	35

ფასადი 7 - 1

ფასადი ბ - ა

ფასადი გ - ბ

ფასადი დ - გ

ფასადი ე - დ

ფასადი ა - ე

8.50

8.50

+42.45

სახურავის მოშახურებისთვის განკუთვნილი ლუქი

წვრილ ბადეანის სისტემა, დახრა 1 %

წვრილ ბადეანის სისტემა, დახრა 1 %

+42.00

+42.20

1.20

1.30

1.00

0.80

6.80

5.50

8.00

0.80

16.00

8.40

18.40

8.00

7.20

0.80

4.50

1.00

ბ

ბ

ა

ფასადი 1-7

1.20 0.40 6.60 0.40 6.20 0.40 7.15 0.40 6.75 0.40 6.05 0.40 5.65 0.40 6.05 0.40 5.65 0.40 7.15 0.40 6.75 0.40 6.60 0.40 6.20 0.40 1.20

1.20 39.60 1.20

40.00

42.40

9.90

1 2 3 4 5 6 7

ფასადი 1 - 7

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი,
პეტრე იბერის №30

წუნქციური დანიშნულება

მრავალწუნქციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
ბ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

გადახურვის გეგმა
+ 42.00 ნიშნულზე

ს1 - 2

დ.დ - 5

№ 1 75.9

11.3 87.2

№ 2 230 90

+7,30 - ობიექის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სახურავის ზედაპირის ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

გაჩაშენიანების ტერიტორიის წითელი ხაზი

კ.ხაზის ცენტრალიზების ღერძი 1 საათი

კ.ხაზის ცენტრალიზების ღერძი 2 საათი

ბრძი

გასაკეთებელი ბეტონის საფარი

ქანის ხაზი

ბეტონის კედელი

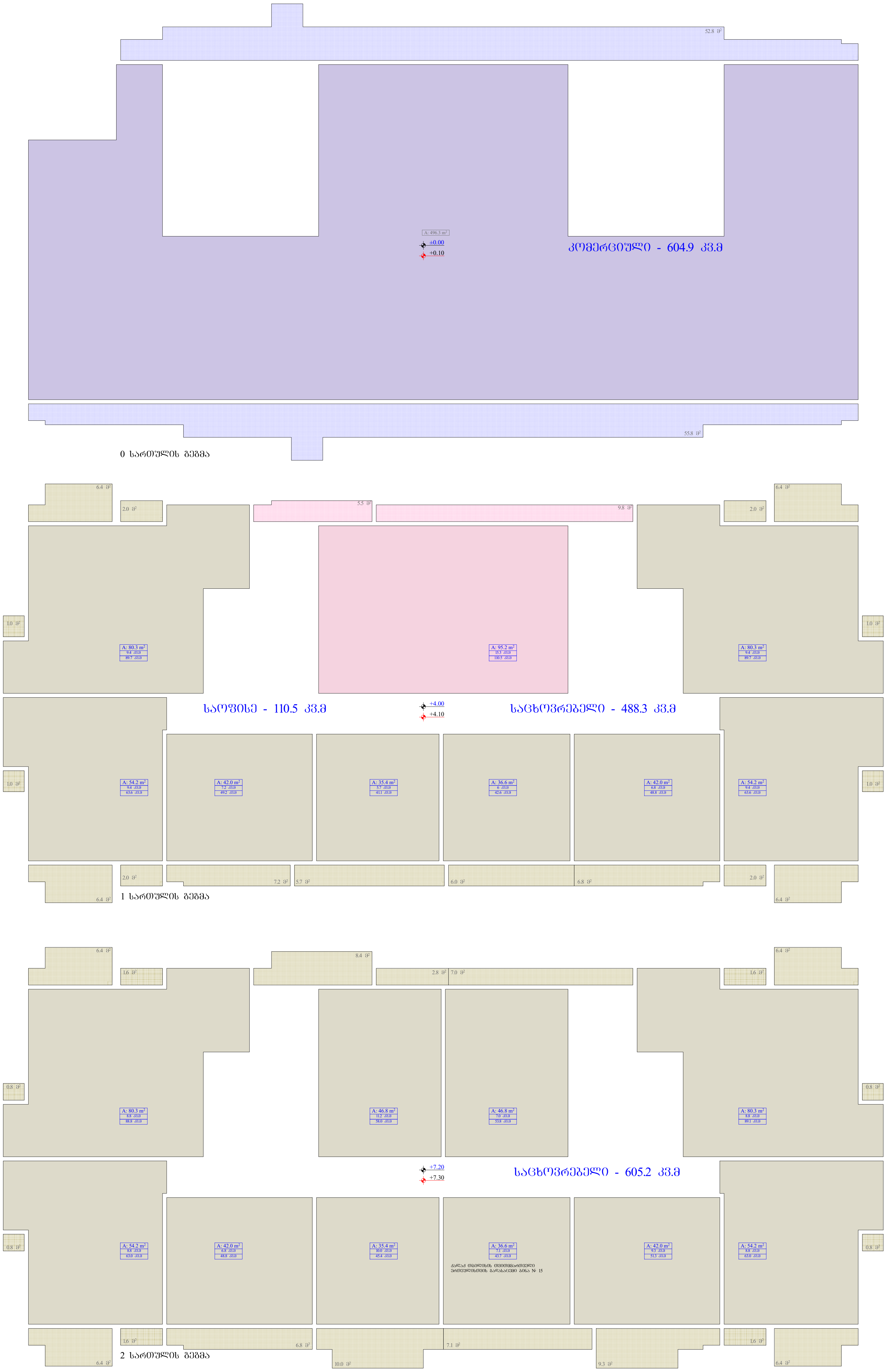
გასაკეთებელი გაბიონის სარეკომენდაციო ტერიტორია.

ხანძარსაწინააღმდეგო - 3 საათი.

(ხვინო, ქვიშა, ღორღისაგან, ტიხრებისა და სახურავის ანაწერობა)

A - 3

მასშტაბი	1:150
თარიღი	10/02/2022
წერც.	36



სართული	კომერციული	საოფისე	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი	კომერციული / საოფისე	საცხოვრებელი
0	496,3			108,6	604,9	715,4	
1		95,2		15,3	110,5		
			425	63,3	488,3		6535,8
2			518,6	86,6	605,2		
3			518,6	86,6	605,2		
4			518,6	86,6	605,2		
5			518,6	86,6	605,2		
6			518,6	86,6	605,2		
7			518,6	86,6	605,2		
8			518,6	86,6	605,2		
9			518,6	86,6	605,2		
10			518,6	86,6	605,2		
11			521,2	79,5	600,7		
ჯამი	496,3	95,2	5613,6	1046,1	7251,2	10%	90%

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

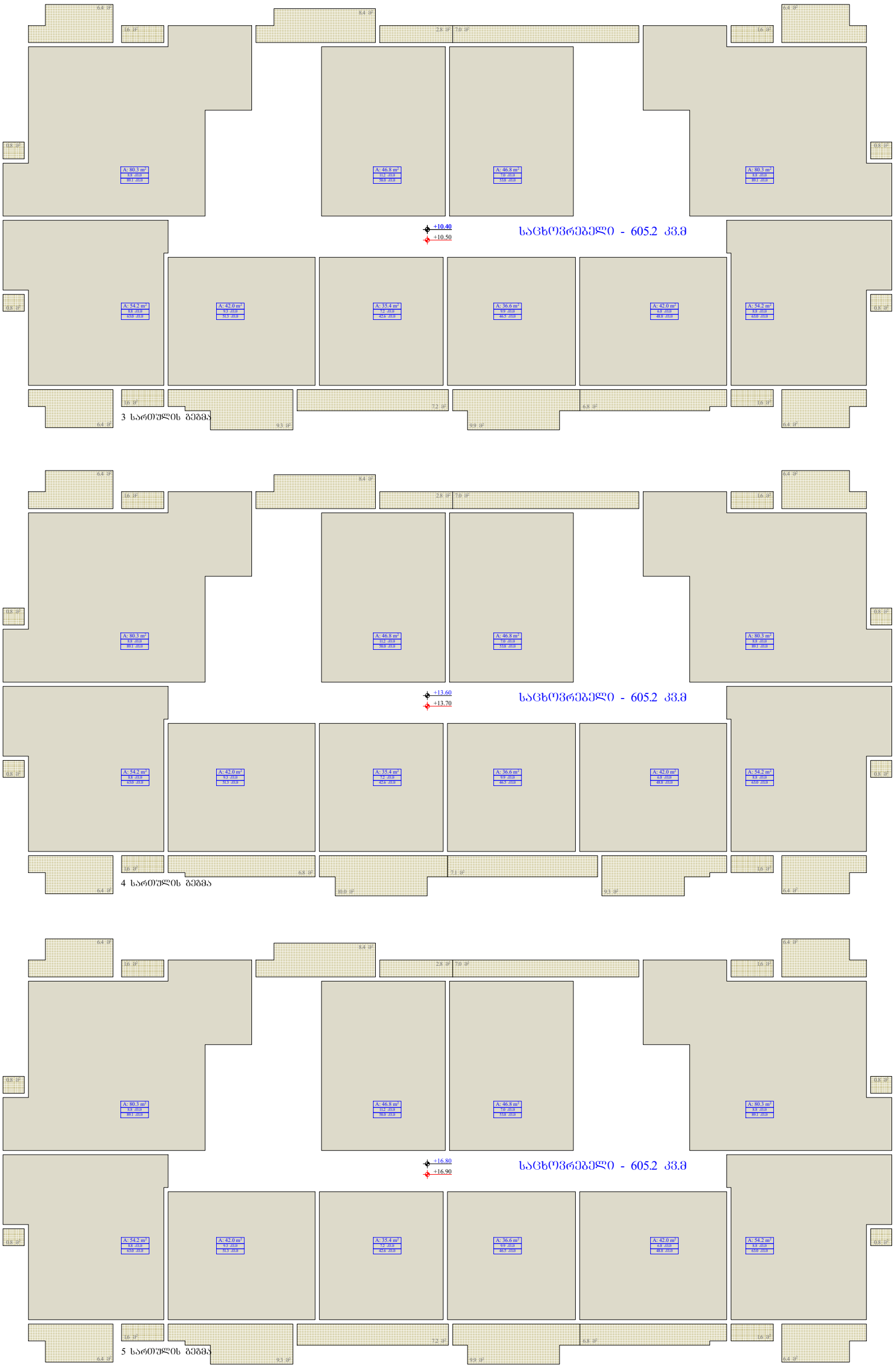
პრ. ავტორი
მ. კაკუკაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	37



სართული	კომერციული	საოფისე	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი	კომერციული / საოფისე	საცხოვრებელი
0	496,3			108,6	604,9	715,4	
1		95,2		15,3	110,5		
			425	63,3	488,3		6535,8
2			518,6	86,6	605,2		
3			518,6	86,6	605,2		
4			518,6	86,6	605,2		
5			518,6	86,6	605,2		
6			518,6	86,6	605,2		
7			518,6	86,6	605,2		
8			518,6	86,6	605,2		
9			518,6	86,6	605,2		
10			518,6	86,6	605,2		
11			521,2	79,5	600,7		
ჯამი	496,3	95,2	5613,6	1046,1	7251,2	10%	90%

ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

- საკადასტრო საზღვარი
- მანაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- კომპრესიული
- საფუძველი
- საცხოვრებელი

A - 3	
მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	38

ს/ნ	ობიექტის დასახელება	ფართობი, მ2	საკადასტრო კოდი
1	1 სართულიანი შენობა	496,3	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, ფალიაშვილის ფონდი ნაკვეთი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი

ქონების ფასის ნომინალური ოდენობის განსაზღვრის ანგარიში

(საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.002)

ობიექტის დათვალიერების აქტი

ანგარიშის შემსრულებელი: ი/მ „ალექსანდრე ბერიძე“

ს.ე. 20501121217

ალექსანდრე ბერიძე

ა. ბერიძე

ა/მ. ანდრონიკი

მ. ანდრონიკაშვილი

შენობა-ნაგებობის ფასის განსაზღვრის ანგარიში

ს/ნ 1

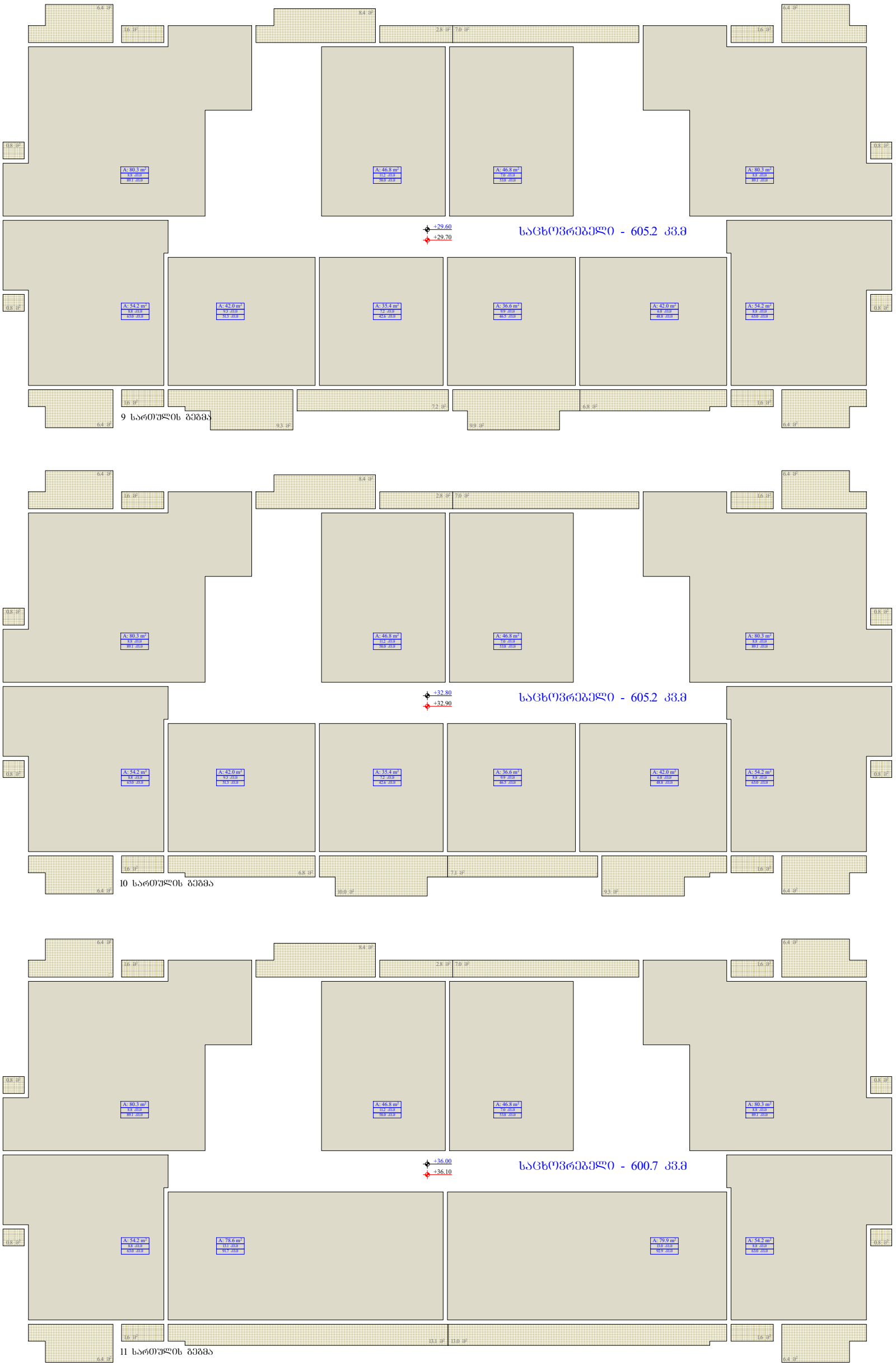
ობიექტის ბალანსური ღირებულება	1.200
ობიექტის ფასის განსაზღვრის თარიღი	10/02/2022
ფურცლების რაოდენობა	39

ობიექტის ადგილმდებარეობა

ობიექტის ფოტოსურათები

ობიექტის ფოტოსურათები

ობიექტის ფოტოსურათები



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"

ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუაშვილი

შენობაში ფუნქციების გადანაწილების კროკები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- ბლოკის კედელი
- გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები. ხანძარმედეგობა - 3 საათი. (სვეტი, კოშკი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- +7,30 - იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
- +7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული
- კომერციული
- საოფისე
- საცხოვრებელი

სართული	კომერციული	საოფისე	საცხოვრებელი	საზაფხულო	ჯამი	კომერციული / საოფისე	საცხოვრებელი
0	496,3			108,6	604,9	715,4	
1		95,2		15,3	110,5		
			425	63,3	488,3		6535,8
2			518,6	86,6	605,2		
3			518,6	86,6	605,2		
4			518,6	86,6	605,2		
5			518,6	86,6	605,2		
6			518,6	86,6	605,2		
7			518,6	86,6	605,2		
8			518,6	86,6	605,2		
9			518,6	86,6	605,2		
10			518,6	86,6	605,2		
11			521,2	79,5	600,7		
ჯამი	496,3	95,2	5613,6	1046,1	7251,2	10%	90%

A - 3

მასშტაბი	1:200
თარიღი	10/02/2022
შრომ.	40