

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დილომი, პეტრე იბერის №30	ს.კ. 205011217	პრ. ავტორი **მ. პაპუკაშვილი**

ფასადი 1 - 7 ღერძებში

- ბლოკის კედლები
- პარაპეტის ბაზალტის ფილებით მოპირკეთებული ბეტონის ელემენტები
- ბანაობა - 3 საათი, (ქვიშა, ჯოხი, რიყისქანა, ბაზალტი და სახეზანის ანალოგები)
- საავარიო სატრანსპორტო ბილიკის ზედა ნიშნული
- ბანაობის ტიპობრივი ნაწილის ზედა ნიშნული
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული ჯგუფი 1 საათი
- კედლის ცეცხლმედეგობის ზღვრული ჯგუფი 2 საათი
- პარაპეტი
- ღერძის ხაზი
- +7.30 - ბანაობის მოპირკეთების ნიშნული
- +7.20 - სახანძრო ავტომობილის გადაადგილების ზედაპირის ნიშნული

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	73

რეგულირების ხაზი

+42.80
+42.20

ალუმინის მინაპაკეტი
შავი - RAL 9004

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

+36.00

მაღალი ხარისხის დეკორატიული ლესვა.
რუხი - RAL 9007

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.
კრემისფერი - RAL 9001

+32.80

მეტალის მოაჯირი
შავი - RAL 9004

+29.60

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი
რუხი - RAL 9004

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011

+26.40

მოდელი: YT-275W21

+23.20

დეკორატიული დამუშავებული ხის ელემენტი
ყავისფერი - RAL 1011

+20.00

ალუკაბონდი
რუხი - RAL 9007
მოდელი : DM-12 Fume

+16.80

მაღალი ხარისხის დეკორეტიული ლესვა.
ყავისფერი - RAL 1011

+13.60

+10.40

+7.20

+4.00

1.30

2.50

ტრავერტინის ქვის ფილებით
მოპირკეთება

ბაზალტის ქვის ფილებით
მოპირკეთება

±0.00 = +483.80
-0.60 = +482.90

6.60 | 7.15 | 6.05 | 6.05 | 7.15 | 6.60

1.20 | 40.00 | 1.20

42.40

7 6 5 4 3 2 1

+7,30 - ბაბაის მოპირკეთების ნიშნული

+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (სავაჭრეზელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278 ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217	შპს "ქალასი"	გ. ხუციშვილი პრ. ავტორი მ. პაპუკაშვილი

ფასადი 7 - 1 ღერძებში

ბლოკის კედელი

გარეთა კედელი ბეტონის სენდვიჩ პანელით, სისქით 300მმ.

ჰაერის ფენა - 3 სმ.

ცისფერ, ჯიგზ, რიყისქვა, ბაზალტის და სახერხის ანარეკლი

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი

პილონი

ღერძის ხაზი

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	74

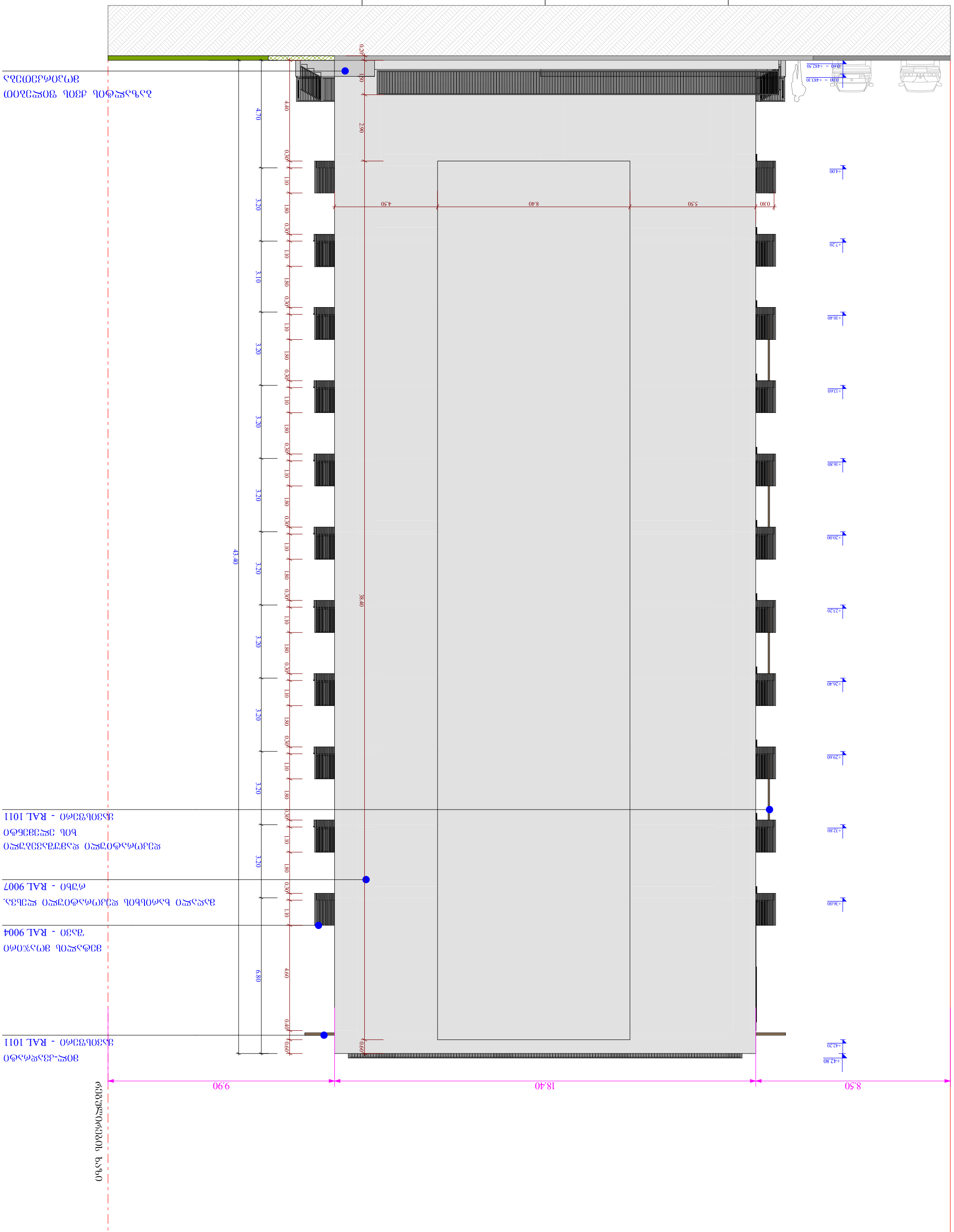
შეკვეთის ობიექტის დასახელება	ობიექტის მისამართი	ლიცენზიის/ნებართვის ნომერი	პროექტის ავტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა და საინჟინრო ქსელების (საკანალიზაციო) გაყვანა	ბ.კ. 01.10.06.001.002, 01.10.06.001.125, 01.10.06.001.126, 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	შპს "ეკოსანი"	ა. ხუციშვილი ბ. ხუციშვილი
	ქ. თბილისი, დიდუბის ქუჩა N1, ვეძისი ტერიტორია დიდუბის/ჩუღურეთის რაიონებში	ს.კ. 205011217	პროექტის ხელმძღვანელი მ. ხვიმიანი
			ტოპოგრაფიული გეგმა

ბაზისური სიმაღლეების სისტემა	Baltic 1977
საანგარიშო ზედაპირი	+7.30
ნაგებობის კლასი	II
ნაგებობის ტიპი	ტიპური
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საწარმოო
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულება	საწარმოო
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების დასახელება	საწარმოო
ნაგებობის ფუნქციური ქვედანიშნულების კოდი	1.2.1.1

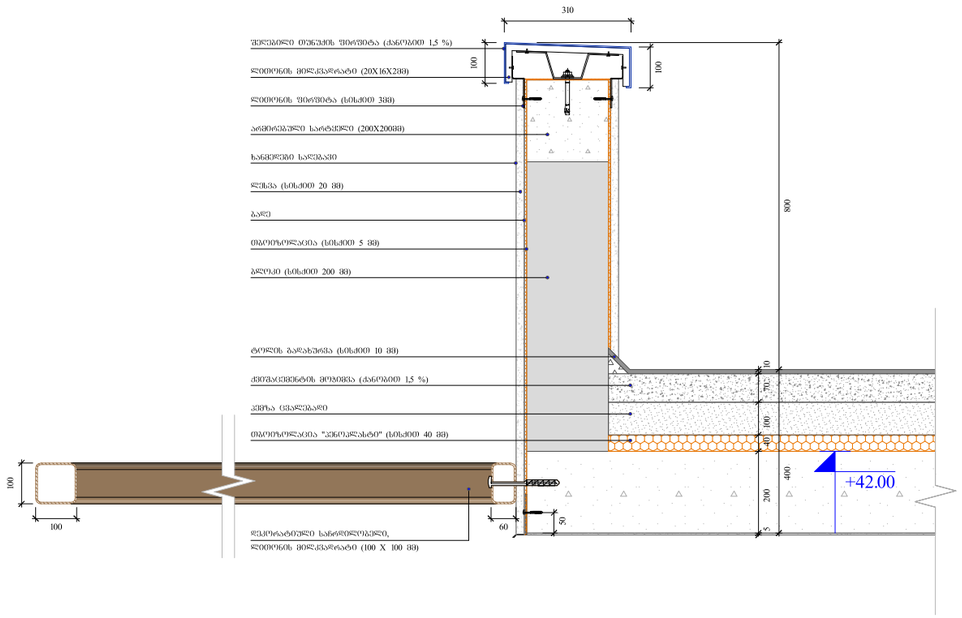
ფუნქციონალური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ტიპი	დასახელება
მრავალფუნქციური კომპლექსი და სალაროები	ს.კ. 01.10.06.001.002, 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126, 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	"ტიპიური"	ზ. ხელმძღვანელი
პროექტის ავტორი	ქ. თბილისი, დიდუბის ქუჩა N1, ბენუა ბაგრატიონი ქ. 130	ს.კ. 205011217	ზ. ხელმძღვანელი

ფურცლის დასახელება	ფასადი 3 - ა ფასადის ნაწილი
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	76

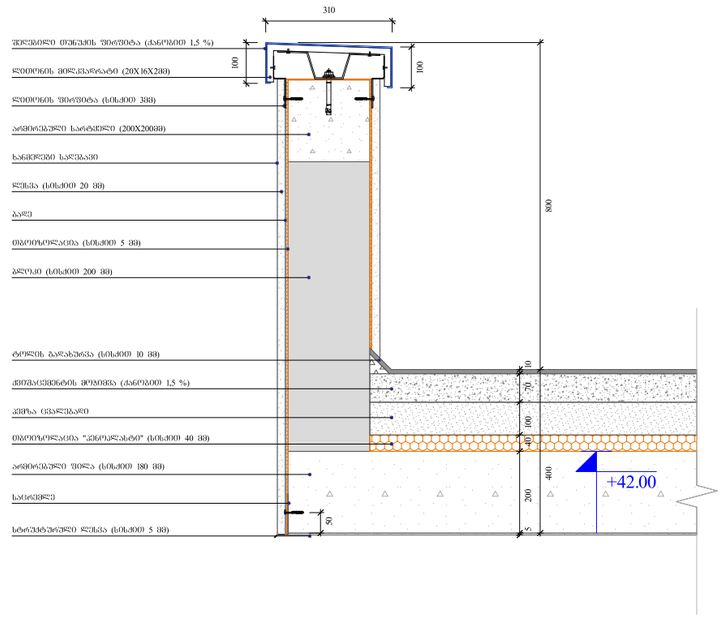
A - 3


ფასადის ნაწილი 3 - ა
ფასადის ნაწილი 3 - ბ
ფასადის ნაწილი 3 - გ
ფასადის ნაწილი 3 - დ
ფასადის ნაწილი 3 - ე
ფასადის ნაწილი 3 - ვ
ფასადის ნაწილი 3 - ზ
ფასადის ნაწილი 3 - თ
ფასადის ნაწილი 3 - ი
ფასადის ნაწილი 3 - კ
ფასადის ნაწილი 3 - ლ
ფასადის ნაწილი 3 - მ
ფასადის ნაწილი 3 - ნ
ფასადის ნაწილი 3 - ო
ფასადის ნაწილი 3 - პ
ფასადის ნაწილი 3 - ჟ
ფასადის ნაწილი 3 - რ
ფასადის ნაწილი 3 - ს
ფასადის ნაწილი 3 - ტ
ფასადის ნაწილი 3 - უ
ფასადის ნაწილი 3 - ფ
ფასადის ნაწილი 3 - ქ
ფასადის ნაწილი 3 - ღ
ფასადის ნაწილი 3 - ყ
ფასადის ნაწილი 3 - შ
ფასადის ნაწილი 3 - ჩ
ფასადის ნაწილი 3 - ც
ფასადის ნაწილი 3 - ძ
ფასადის ნაწილი 3 - წ
ფასადის ნაწილი 3 - ჭ
ფასადის ნაწილი 3 - ხ
ფასადის ნაწილი 3 - ჯ
ფასადის ნაწილი 3 - ჰ
ფასადის ნაწილი 3 - ა
ფასადის ნაწილი 3 - ბ
ფასადის ნაწილი 3 - გ
ფასადის ნაწილი 3 - დ
ფასადის ნაწილი 3 - ე
ფასადის ნაწილი 3 - ვ
ფასადის ნაწილი 3 - ზ
ფასადის ნაწილი 3 - თ
ფასადის ნაწილი 3 - ი
ფასადის ნაწილი 3 - კ
ფასადის ნაწილი 3 - ლ
ფასადის ნაწილი 3 - მ
ფასადის ნაწილი 3 - ნ
ფასადის ნაწილი 3 - ო
ფასადის ნაწილი 3 - პ
ფასადის ნაწილი 3 - ჟ
ფასადის ნაწილი 3 - რ
ფასადის ნაწილი 3 - ს
ფასადის ნაწილი 3 - ტ
ფასადის ნაწილი 3 - უ
ფასადის ნაწილი 3 - ფ
ფასადის ნაწილი 3 - ქ
ფასადის ნაწილი 3 - ღ
ფასადის ნაწილი 3 - ყ
ფასადის ნაწილი 3 - შ
ფასადის ნაწილი 3 - ჩ
ფასადის ნაწილი 3 - ც
ფასადის ნაწილი 3 - ძ
ფასადის ნაწილი 3 - წ
ფასადის ნაწილი 3 - ჭ
ფასადის ნაწილი 3 - ხ
ფასადის ნაწილი 3 - ჯ
ფასადის ნაწილი 3 - ჰ
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ფერი ბრინჯაო
ალუმინის პროფილი ანოდირებული ფერი შავი

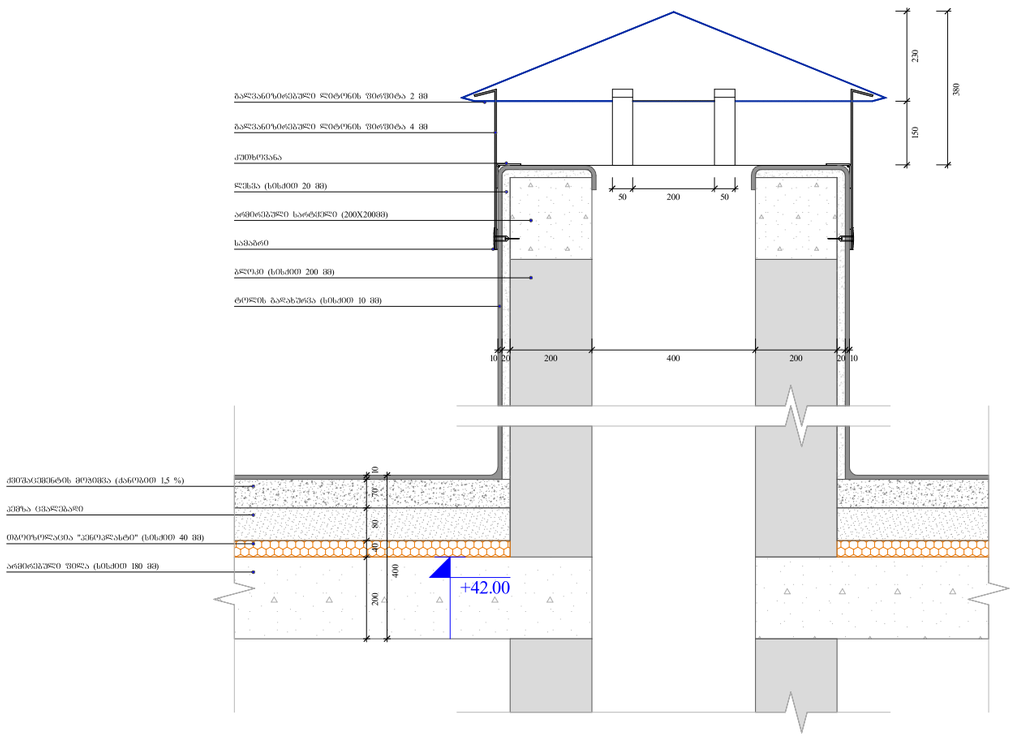
გადახურვის დეკორატიული საჩრდილობლის მოწყობა



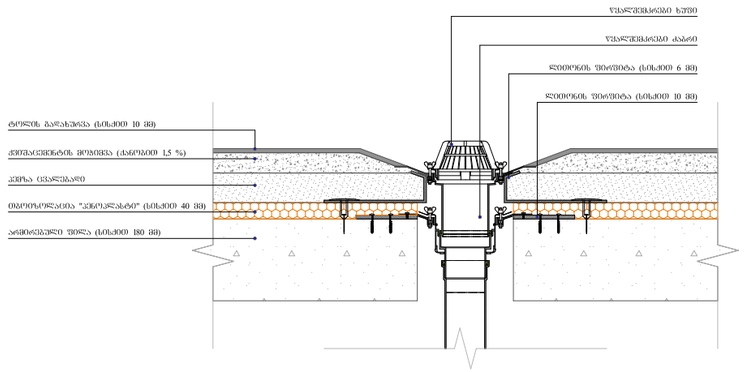
გადახურვის და პარაპეტის მოწყობა



შახტის ჭრილი



წყლის შემკრები მილი



ობიექტის მისამართი

ს.კ. 01.10.06.001.002;
01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126;
01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30

შუნჭციური დანიშნულება

მრავალშუნჭციური კომპლექსი
(სახსოვრებელი და კომერციული)

ორგანიზაცია

შპს "კალასი"
ს.კ. 205011217

დირექტორი
გ. ხუციშვილი

პრ. ავტორი
მ. პაპუკაშვილი

საშასაძე სიმრტყისა და გადახურვის კვლები

სც - 2	
დ დ - 5	
№ 1	75.9
11.3	87.2

+7,30 - იატაკის მოესრულების ნიშნული
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

საპარკინგე სახლები
გაბარიტინანების რიგიდული ბეტონის წიდ ლე ხაზი
ქვიშის ცემენტიანების ნარევის ხარისხი 1 საათი
ქვიშის ცემენტიანების ნარევის ხარისხი 2 საათი
პანდუსი
გასასვლელი/ასვლა საპარკინგე მანძილი
ღერძის ხაზი
ბეტონის ქვიშები
გაყვლისასვლელი ქვაბულის სარეაბილიტაციო კონსტრუქციის.
სანაპირო ზოლი - 3 საათი.
(ხეები, ბუჩქი, ფიტოსანიმა, იატაკიანი და სამშენებლო ანაწერები)

A - 3

მასშტაბი	1 : 15
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	77

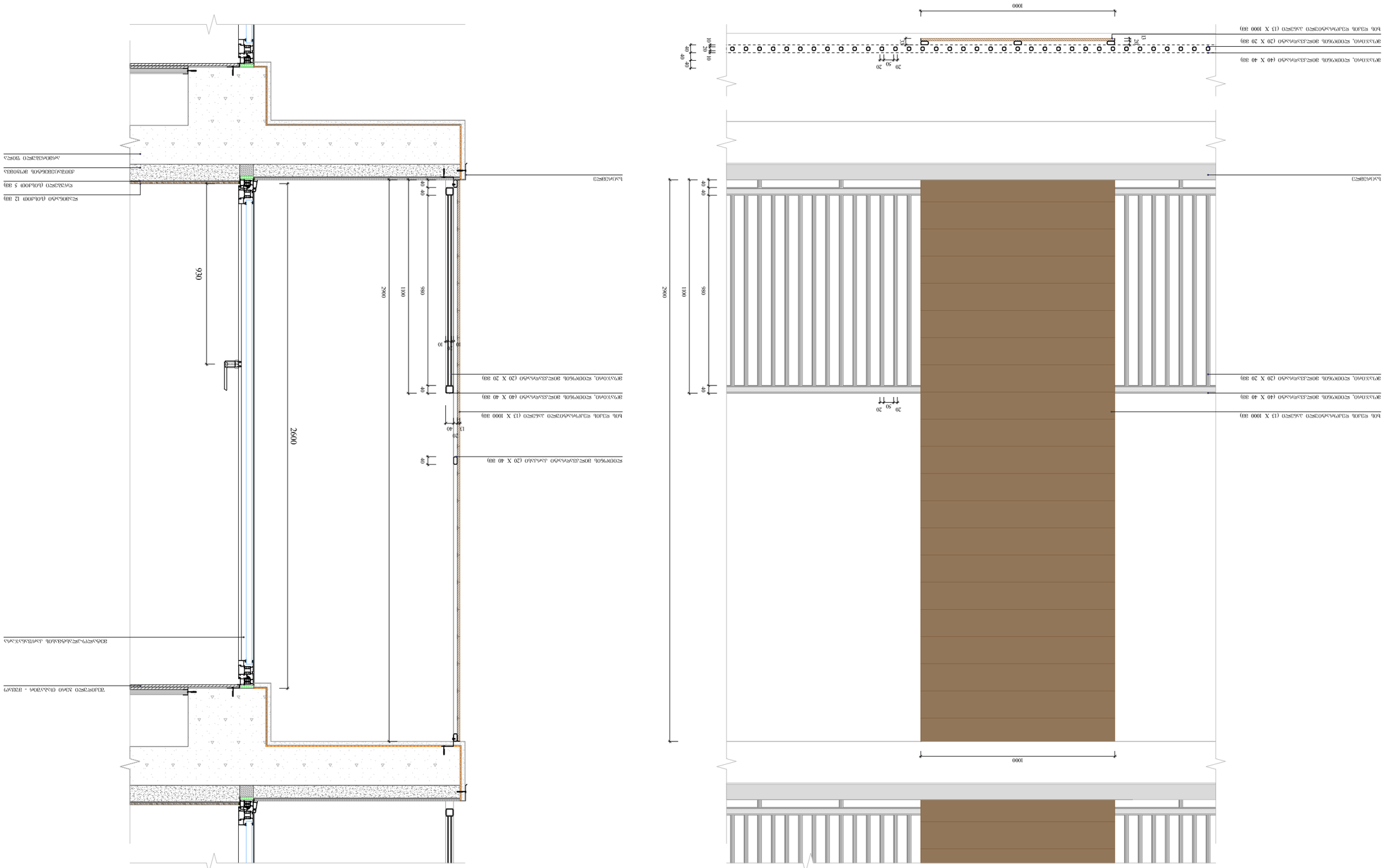
შპს „პროექტი ჯგუფი“
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი №30
ტ.ე. 205011217

ტიპიური ფასადის ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კვეთები (სამშენებლო)

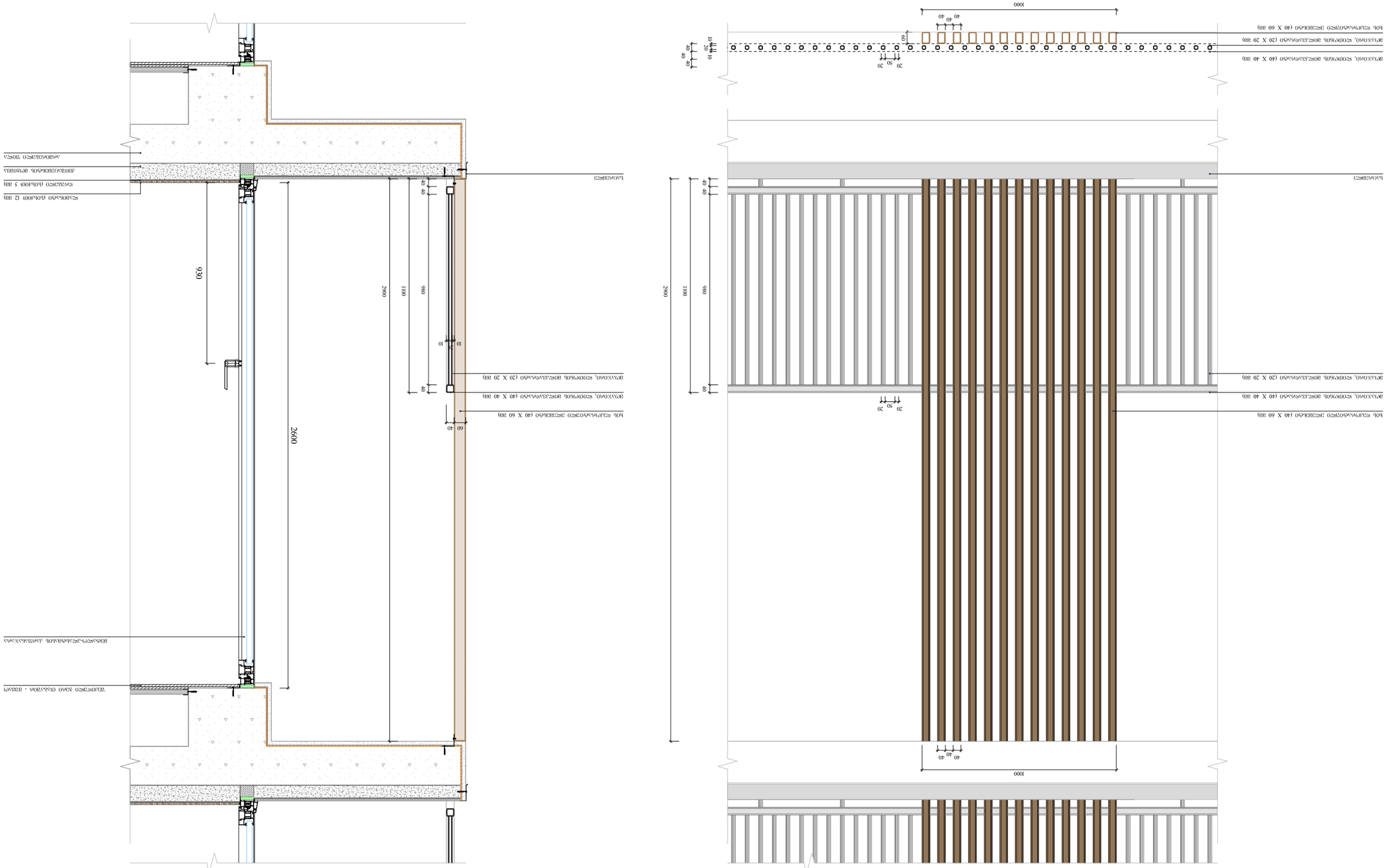
პროექტის ავტორი	ტ.ე. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი №30
ეტაპი	შენობის ტიპიური სართული
ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
გვერდი	78

საავტორო უფლებით დაცულია. ამ ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია.

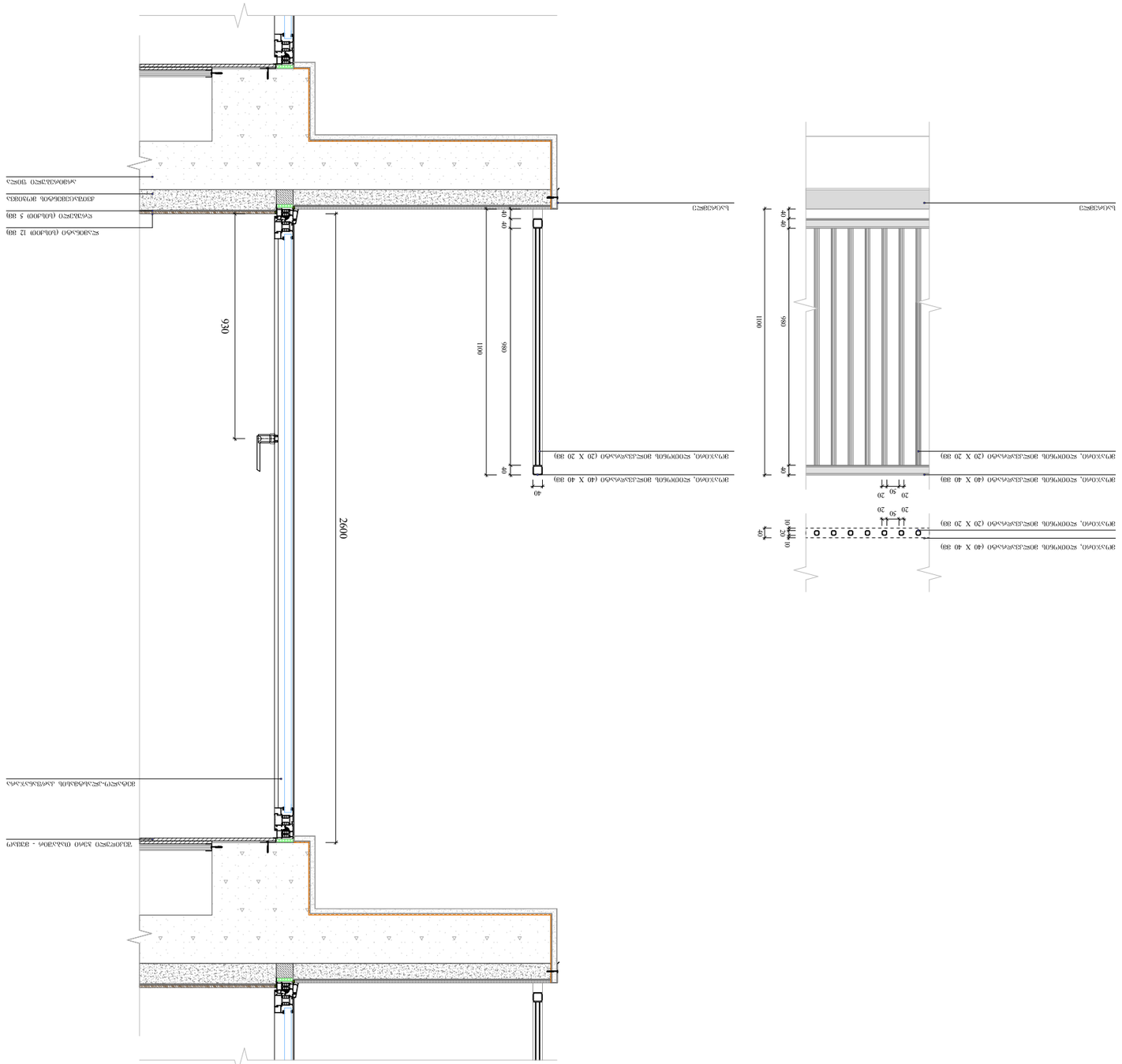
- ბეტონი
- ბეტონის ბლოკი
- ბეტონის ბლოკი ფასადის ფილით
- ბეტონის ბლოკი ფასადის ფილით და ბეტონის ბლოკის ჩაშენებული ნაწ

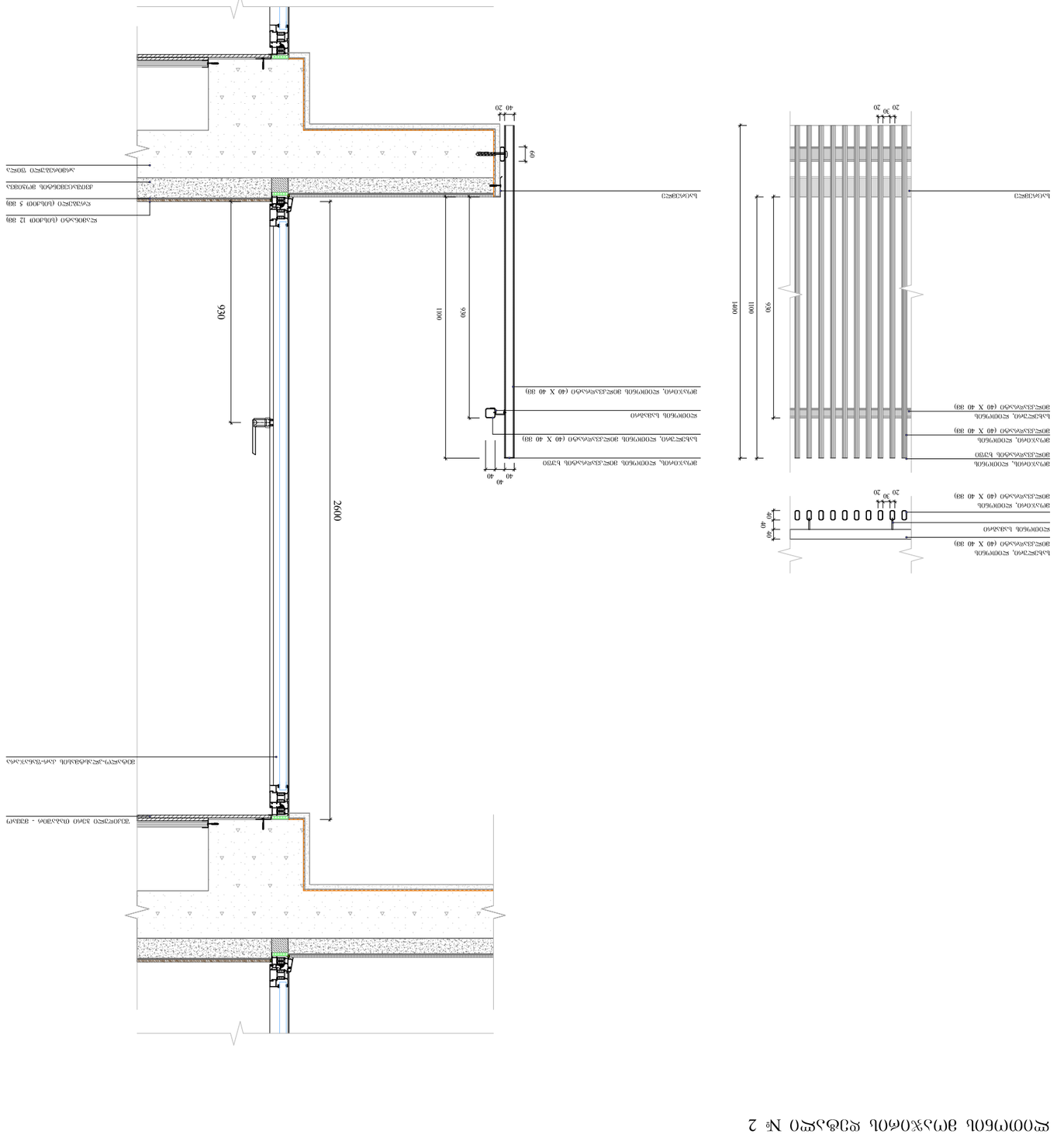


2600
930
40
10
40
40
980
1100
2800
ხე-ტყის მასალისგან ნაკეთები ფანჯრის ბლოკი (40 X 40 მმ)
ხე-ტყის მასალისგან ნაკეთები ფანჯრის ბლოკი (20 X 20 მმ)
ხის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო (13 X 1000 მმ)
ხე-ტყის მასალისგან ნაკეთები ფანჯრის ბლოკი (20 X 40 მმ)
ხის ფანჯრის ბლოკის ჩარჩო (13 X 1000 მმ)

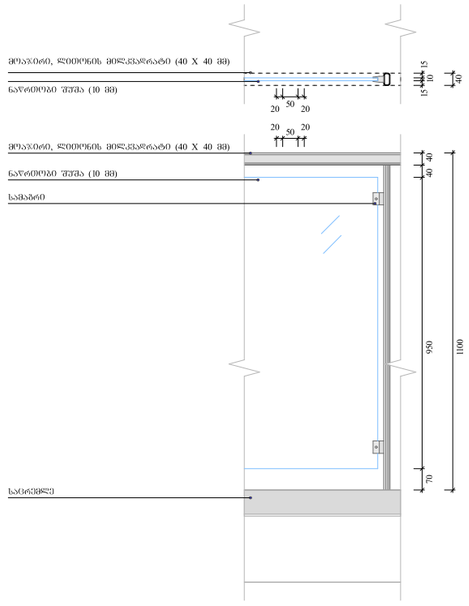


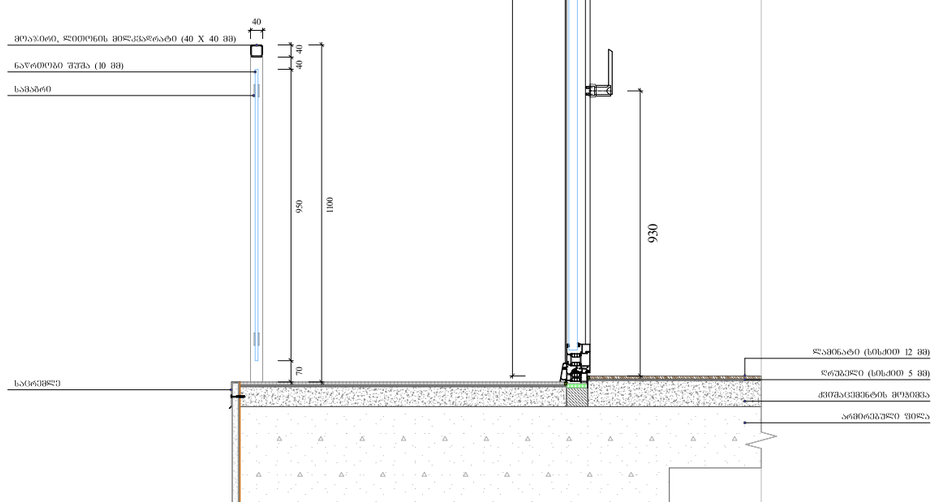
ბაღის ფასადის ჰორიზონტალური (40 X 60 მმ) პროფილი
ალუმინის ფასადის ფილა 4 მმ
ალუმინის ფასადის ფილა 3 მმ
ალუმინის ფასადის ფილა 2 მმ
ალუმინის ფასადის ფილა 1 მმ


ალუმინის პროფილი
ალუმინის პროფილი ვერტიკალური
ალუმინის პროფილი ჰორიზონტალური


ფასადის ვერტიკალური პროფილის ჭრილი N 2
ალუმინის პროფილი 80x40x2 მმ
ალუმინის პროფილი 80x40x2 მმ
ალუმინის პროფილი 80x40x2 მმ

შუშის მოაჯირის დეტალი № 3





ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია	დირექტორი
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საცხოვრებელი და კომერციული)	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278	**შპს "კალასი"**	**გ. ხუციშვილი**
	ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, პეტრე იბერის №30 ს.კ. 205011217		პრ. ავტორი
			მ. პაპუკაშვილი

ფასადის დეტალი

ბლოკის კედელი

საკანალიზაციო ბებერის სარევიზიო ლილვის ლილვაკი

ხანაარმირებაზა - 3 საათი.

ცვლადი, კოდი, რატომაღაა, ბაბაშია და სახლთან ანალოგი

საკანალიზაციო ჭაბურღილის ღრმა ლილვაკი

ქვედის ლითონკონსტრუქციის სარეზერვო 1 საათი

ქვედის ლითონკონსტრუქციის სარეზერვო 2 საათი

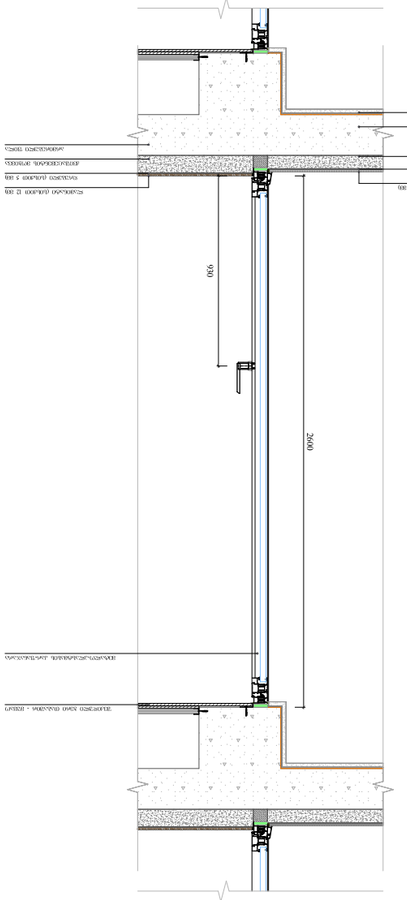
ბარიერი

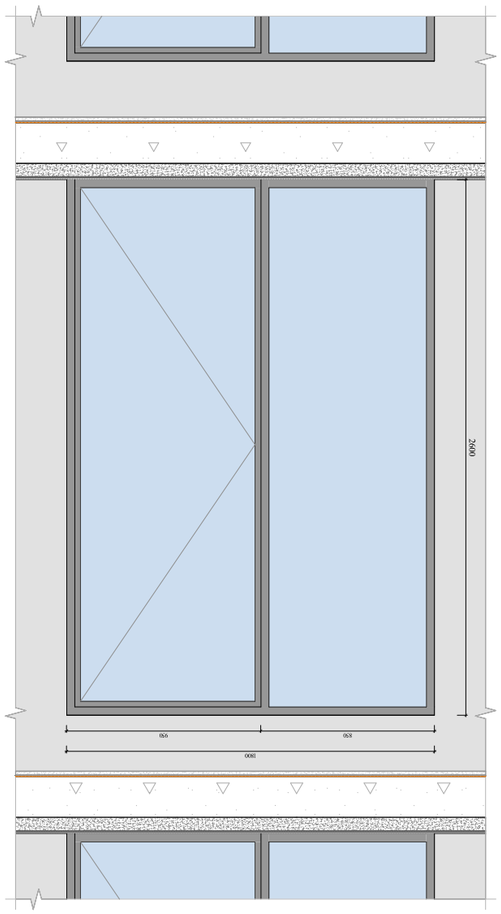
ღერძის ხაზი

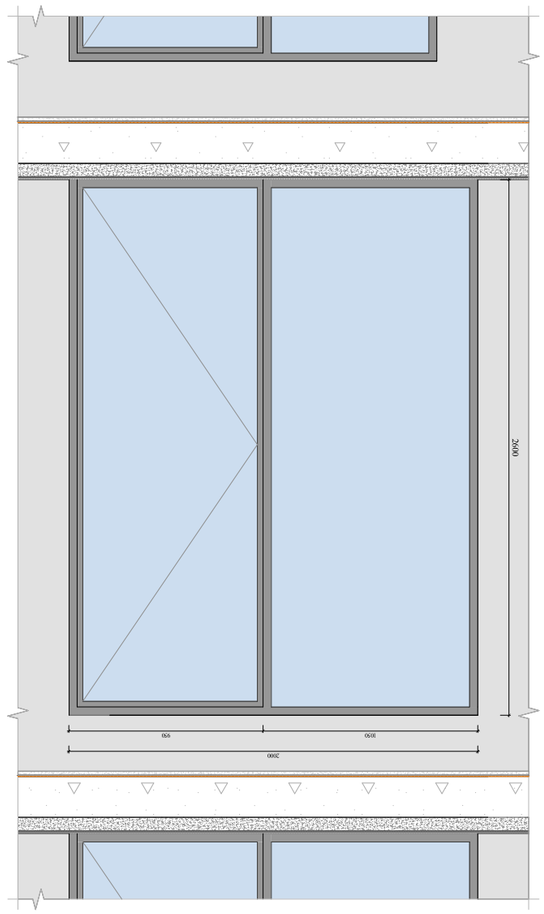
+7,30 - ობიექტის მოპირკეთების ნიშნული

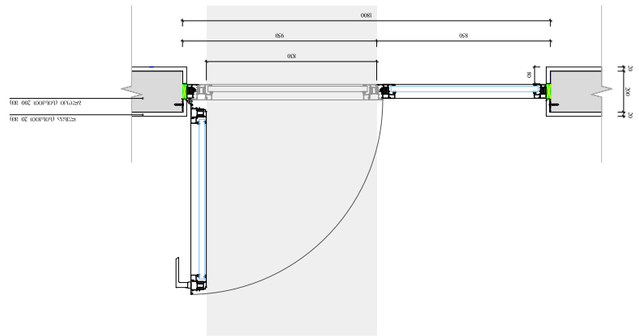
+7,20 - სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

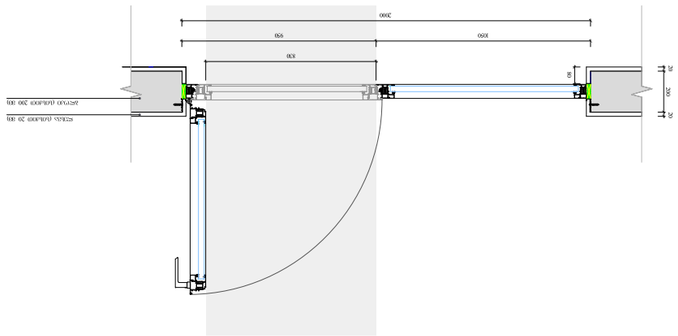
A - 3	
მასშტაბი	1 : 20
თარიღი	10/02/2022
ფურც.	83









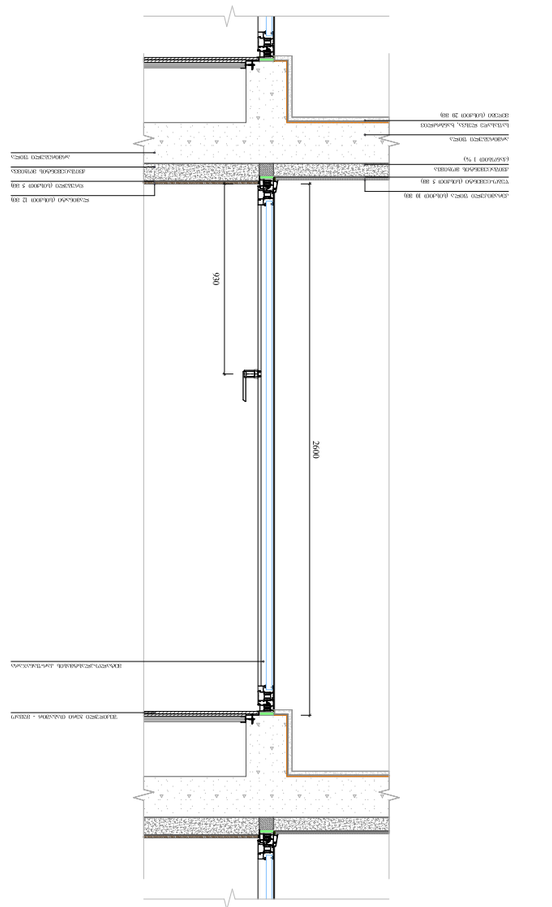


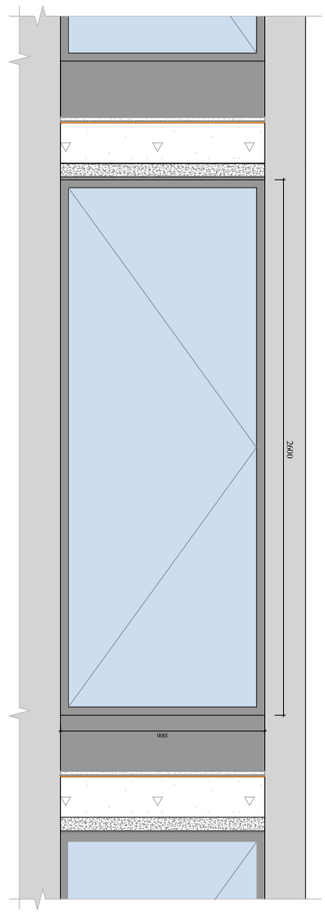
ფანჯარა-კარის ალუმინის პროფილის ბოძი ორკამერიანი 1800 X 2600 (ბინების შესასვლელი)

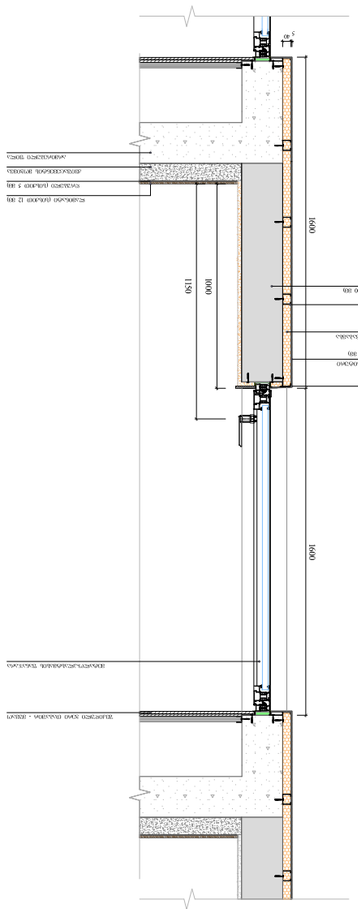
ფანჯარა-კარის ალუმინის პროფილის ბოძი ორკამერიანი 2000 X 2600 (ბინების შესასვლელი)

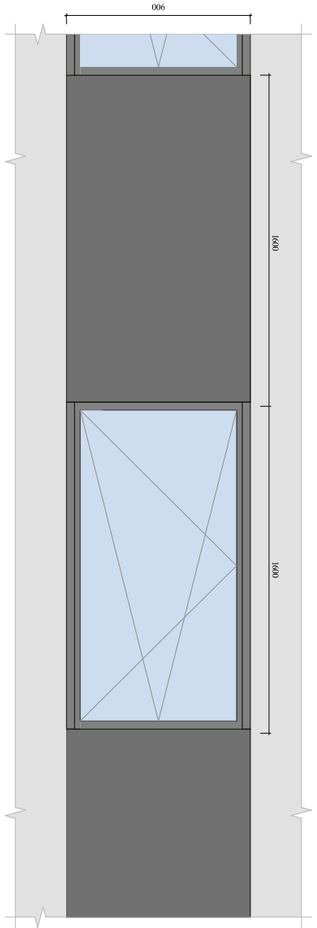
შენობა-ნაგებობის დასახელება	ტიპიური სართულის გეგმა
მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი, ს.კ. 20501121 7 ჯიხვის ტერიტორიული ერთეული №30
დამკვეთი	შპს "ჯიელსანი"
პროექტის ავტორი	ს.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
პროექტის ხელმძღვანელი	
პროექტის ავტორი	

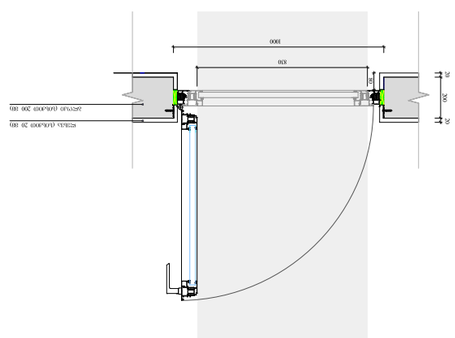
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის პროფილის ფანჯარა	
ალუმინის პროფილის ბალკონის კარი	
ალუმინის პროფილის ფანჯარა-კარი	
ალუმინის პროფილის ბოძი	
ალუმინის პროფილის ბოძი ორკამერიანი	
ალუმინის პროფილის ბოძი ორკამერიანი	
ალუმინის პროფილის ბოძი ორკამერიან

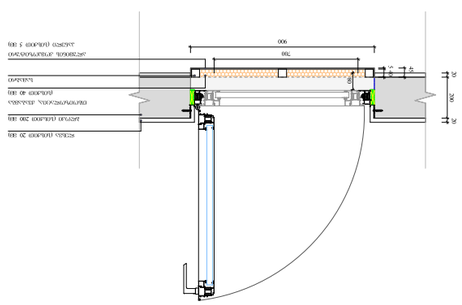










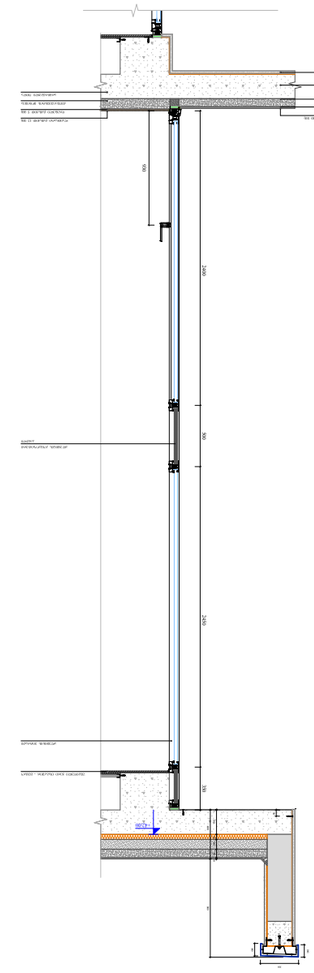


ფანჯარა-კარის ალუმინის ჩარჩო პროფილის ჭრილები 1000 X 2600 (ბინების ნომრების მიხედვით)

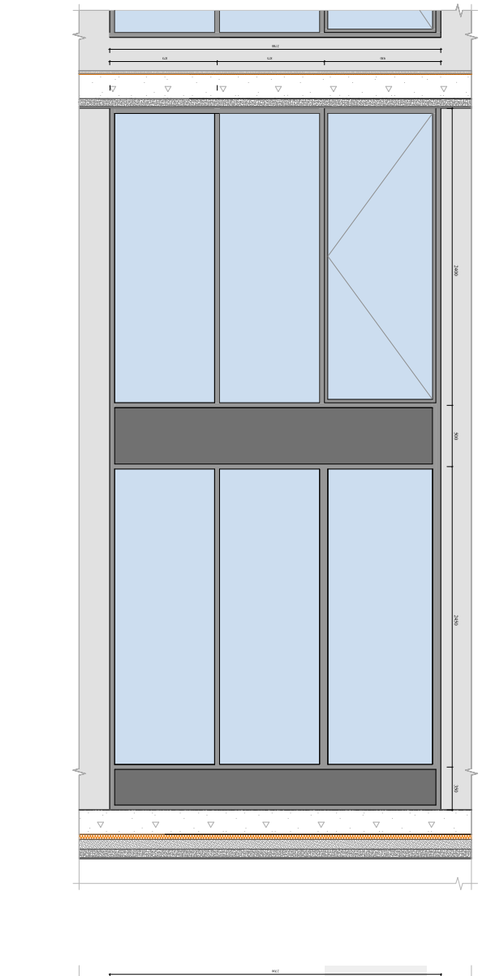
ფანჯარა-კარის ალუმინის ჩარჩო პროფილის ჭრილები 900 X 1500 (ბინების ნომრების მიხედვით)

ფუნქციონალი და ტიპი	ფანჯარა-კარის ალუმინის ჩარჩო პროფილის ჭრილები
მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მე-10 მასივი, ნაკვ. №30
ნაკვეთის №, საკადასტრო კოდი	ბ.კ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
ავტორი	შპს "ჯემალი"
ტელ.	
ელ. ფოსტა	
ბინათმშენებელი	ბ.პ. 205011217
ინვესტორი	ქ. თბილისი, დიღმის მე-10 მასივი ფილა №30
ბინათმშენებლის ხელმოწერა	
ინვესტორის ხელმოწერა	

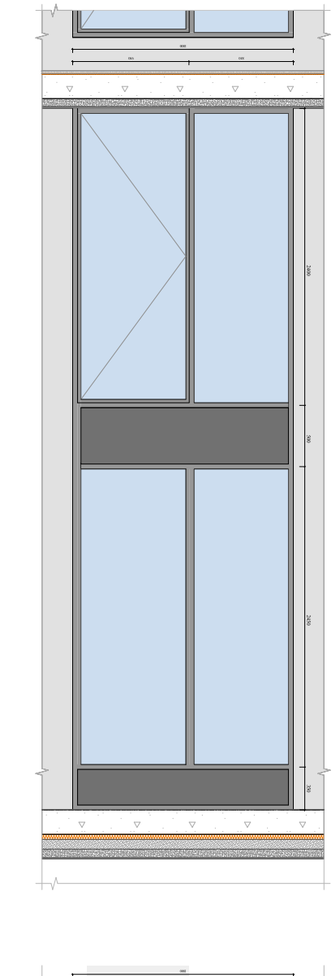
ბინის ნომრები	
ფანჯრის ტიპი	
ფანჯრის ზომა	
ფანჯრის რაოდენობა	
ფანჯრის ფერი	
ფანჯრის მასალა	
ფანჯრის მინა	
ფანჯრის ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიკორ. საფარი	
ფანჯრის ანტიმოსკიტო ბადე	
ფანჯრის ანტიკრიმინალური ბადე	
ფანჯრის ანტიპანიკური ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიფრეზული ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიდივერსიული ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიშხეფური ფირი	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ბადე	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ფირი	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი მინა	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ნიღაბი	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ჩარჩო	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ანკერები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ხრახნები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ჭანჭიკები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ქანჩები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ბოლტები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ფურნიტურა	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ბადე	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ფირი	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი მინა	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ნიღაბი	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ჩარჩო	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ანკერები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ხრახნები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ჭანჭიკები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ქანჩები	
ფანჯრის ანტიდანაშაულებრივი ბოლტები



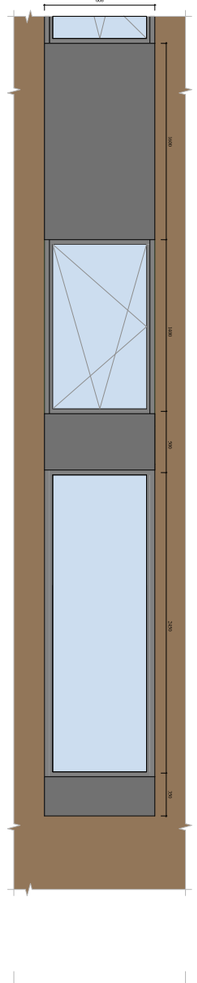
ალუმინის კარ-ფანჯრების 2700 X 3700 (სპილენძისფერი) შუშის პაკეტით



ალუმინის კარ-ფანჯრების 2000 X 3700 (სპილენძისფერი) შუშის პაკეტით



ალუმინის კარ-ფანჯრების 1800 X 3700 (სპილენძისფერი) შუშის პაკეტით

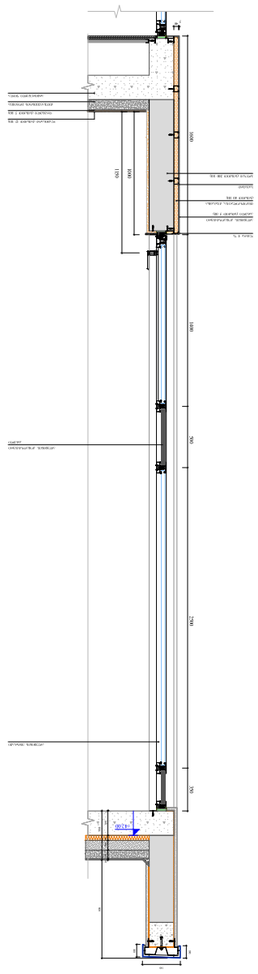


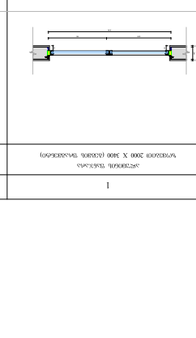
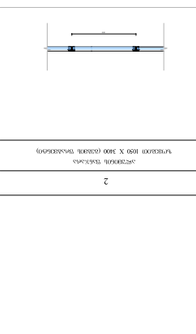
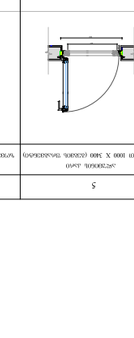
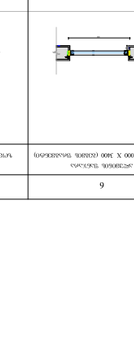
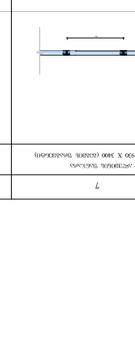
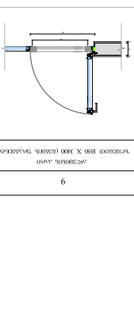
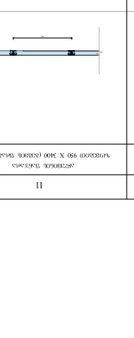
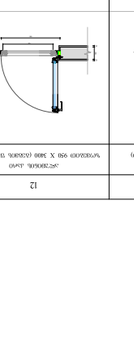
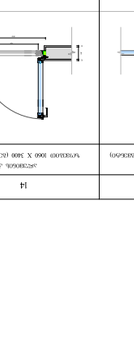
ალუმინის კარ-ფანჯრების 900 X 3700 (სპილენძისფერი) შუშის პაკეტით

შეკვეთის ობიექტი	ობიექტის მისამართი
ბინათმშენებლობა ალიანსი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი №30
ბინათმშენებლობა და ინვესტიციები	ს/კ 205011217
პროექტის დასახელება	
ბინათმშენებლობა ალიანსის ობიექტების ფასადების ინვენტარიზაციის პროექტი	
ფასადის ტიპი	
ტიპი 1 - ალუმინის კარ-ფანჯრების ფერადი შუშის პაკეტით	
ფასადის ნაწილი	
ტიპი 1.1 - ალუმინის კარ-ფანჯრების ფერადი შუშის პაკეტით	

ფირმის დასახელება	ავტორი
შპს "ჯემალი"	01.10.06.001.002; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.278
ტელ. 322 00 00	
ხელმძღვანელი	
ნ. ბაქრაძე	

ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 50
თარიღი	10/02/2022
ფურცელი	86



№	ნახატი	ფანჯრის ტიპი/ზომა	რაოდენობა
1		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1800 X 2900 (ნახვრეტის ზომა)	160
2		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 2000 X 2900 (ნახვრეტის ზომა)	40
3		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1000 X 2900 (ნახვრეტის ზომა)	40
4		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 900 X 1190 (ნახვრეტის ზომა)	20
5		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1000 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	2
6		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1000 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	4
7		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 950 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	4
8		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 900 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	17
9		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 850 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	1
10		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 950 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	1
11		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 990 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	8
12		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 950 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	2
13		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 970 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	4
14		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1000 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	2
15		ალუმინის ფანჯარა ორკამერიანი მაღალეფექტური მინით 1040 X 2490 (ნახვრეტის ზომა)	2
№			ჯამი:
			27

შპს „პროექტირების ცენტრი ინჟინერინგი“
ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი №30
ტელ.: 2050112117

ფანჯრების დაგეგმარების ელ-ნახაზი
(ალუმინის ფანჯრები)

შენობა-ნაგებობის ადგილმდებარეობა	ბ.ჯ. 01.10.06.001.002; 01.10.06.001.125; 01.10.06.001.126; 01.10.06.001.229; 01.10.06.001.278
შემსრულებელი	შპს „პროექტირების ცენტრი ინჟინერინგი“
დამკვეთი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი №30
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ფართობი №30
ავტორი	ბ.ჯ. 20501121?7
ხელმძღვანელი	
გეგმარებითი ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერი	
ინჟინერი	