
4600 მმ.
5400 მმ.
2500 მმ.
3400 მმ.
2850 მმ.
150 მმ.
ძველ
2500*3400*2850 მმ.
ახალ
4600*5400*1500მმ.
18.02.2022.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი: 4966 მ2
2. მშენებლობის ფართობი: 2 580.0 მ2
   პ1-0.5
3. მშენებლობის ინტენსივობის ფართობი: 26950.0 მ2
   პ2-5.3
4. მწვანეების ფართობი: 1065.0 მ2
   პ3-0.2
5. სახსოვრებელი ბინების ფართობი (მიწა პრინციპზე): დაახლოებით 17650.0 მ2
6. სპეციალური სათავსების ფართობი: დაახლოებით 2100.0 მ2
7. პრემიუმი ფართობი (სპეციალ პრემიუმის): დაახლოებით 2900.0 მ2
8. სეროვნა ფართობი: დაახლოებით 1150.0 მ2
9. სასაწყობე ფართობი: 1250.0 მ2
10. სახსოვრებელი ბინების რაოდენობა (დაუზუსტებელი): 210 ბინა
11. ღია და დახურული ავტოსადგომების ფართობი: 180 ავტომანქანა
12. სამშენებლო ფართობი (დაუზუსტებელი): 30000.0 მ2

№ 1	4966
0.5	5.3
0,2	4-19-24
ღია	175
სსზ-2	ნ.ბ.

ელექტრომომარაგების განთავსების ადგილი

სექტორი №1
4966 მ2



სექტორის ნომერი	მიზნ. დანიშნ.	გეგმარებითი მეზღ. ზონა	ტერიტორიულ-სპორტ. ზონა	ფუნქციური ზონა	სამშენებლო გამოყ. სტანდარტი	გამოყენების სახეობა და ფუნქციები	საკორექტირო პ1 კოეფ.	საკორექტირო პ2 კოეფ.	საკორექტირო პ3 კოეფ.	სიმაღლე	სართულიანობა	მინიმალური ფართობი	მინიმალური ზომები	დაყოფა-გაერთიანება	ავტოსადგომების რაოდენობა	მენობის ნაწილ. ნაწილი
№1	არასასოფლო-სამეურნეო	-	-	ბზ	სსზ-2	სამშენებლო	სეროვნა ფუნქციონირები	0,5	5,3	0,2	განსაზღვრის ობიექტი	4 -19 - 24	600 მ2.მ 700 მ2.მ*	15X20 მ 25X30 მ2.მ*	აკრძალვა	175	ნ.ბ.

– მშენებადი ობიექტი	
– ასფალტბეტონი	
– ქვის სველი ჩაწყობა	
– ბეტონი	
– მწვანეები	
– ხეები და	
– ფიჭვნარები და	
– ბუჩქის ჯგუფი	
– საპროექტო მშენებლობის საზღვარი	
– ნაკვეთის საზღვარი	
– საპროექტო ნაკეთობ	
– საპროექტო შენობა	
– მანიშნებლის ობიექტების ბაზა (წითელი ხაზი)	

ნაკვეთის ნომერი	1	1	ნაკვეთის წარმოში
		2	
		3	სიმაღლე ან საპროექტო
ზომის საფარი			ასფალტბეტონის ტიპობრივი
			ტიპობრივი
			ტიპობრივი

თანამდებობა	სტატი	ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი			
არქ. ექიპური	ვ. სეხნაძე		
თანამდებობა	ნ. სახარულიძე		
მასშტაბი	1:500	ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის რეგულირების ტერიტორიის (C.2.1.7.2.8)	
თარიღი			
ს ა ქ მ ე		ფურცლები	ფურცელი
ა.რ.ხ.		A-03	ბრნ-27