ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი
(ს/კ: 01.13.03.043.007)
მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

საექსპერტო დასკვნა კორექტირებულ კონსტრუქციულ პროექტზე

2021

ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, მშენებარე, კორექტირებული, (ს/კ: 01.13.03.043.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის

საექსპერტო დასკვნა

კონსტრუქციული ნაწილი

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, მშენებარე, კორექტირებული, (ს/კ: 01.13.03.043.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით, საძირკვლის ფუძედ მიღებულია კენჭნარი თიხის შემავსებლით, პირობითი საანგარიშო წინაღობით R_0 = 4,5 კგძ/სმ². გრუნტის სხვა ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლები იხილეთ პროექტის გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გათვალისწინებით, სამშენებლო მოედანი განლაგებულია 8 ბალიან სეისმური აქტივობის ზონაში. ქარის დაწნევის ნორმატიული მნიშვნელობაა-48კგძ/მ²; თოვლის ნორმატიული დატვირთვა-50კგძ/მ².

მშენებარე შენობა გეგმაში რთული კონფიგურაციისაა, შენობა 19 სართულიანია.

ნაგებობის კონსტრუქციულ სისტემად ორივე მიმართულებით მიღებულია რკინაბეტონის მონოლითური ჩარჩოები, გადახურვით, პემზაბეტონის წვრილი ბლოკების წყობის 20სმ. სისქის კედლების შემავსებლით. შენობა შედგება 3 ბლოკისაგან და ბლოკები ერთმანეთისაგან გამოყოფილია ანტისეისმური და ჯდენითი ნაკერებით. ბლოკი I და ბლოკი II მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს ჩარჩოკავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტები. ბლოკი I მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 60.05x16.8 მ. შენობის სართულების სიმაღლე ცვალებადია (3.0; 3.3 და 3.6 მ.). ბლოკი III „3 – 7“ და „ე - ი“ ღერძებს შორის მიწისქვეშა ავტოსადგომია. რომლის კონსტრუქციული პროექტი დამუშავებულია ცალკე პროექტად.

საძირკვლის ტიპად წარმოდგენილია, მონოლითური რკინაბეტონის ფილა გაძლიერებით, სიმაღლით H=120 სმ. ბეტონის კლასით B25. საძირკველი ჩაღრმავების მიხედვით განლაგებულია ერთ დონეზე.

სვეტები, შენობის ორივე ბლოკის მზიდ ელემენტებს წარმოადგენს გაძლიერებული მონოლითური რკინაბეტონის სვეტები, კვეთით, 70x70 სმ. 60x60 სმ. 50x50 სმ. ასევე პილონები განივი კვეთის ზომებით, 260x40 სმ. 164x40 სმ. 60x81,5 სმ. 159x40 სმ. 80x40 სმ. ბეტონის კლასით B25.

რიგელები, რომელიც გააჩნია შენობას მხოლოდ კონტურზე მონოლითური რკინაბეტონის კვეთით 40x50 სმ; 20x50 სმ. სიმაღლით და ფილის 20 სმ. სისქის ჩათვლით. ბეტონის კლასით B25.

გადახურვის ფილა, მონოლითური რკინაბეტონის 20 სმ. სისქის. ბეტონის კლასით B25.

დიაფრაგმები, მონოლითური რკინაბეტონის 20 სმ. და 30 სმ. სისქის. ბეტონის კლასით B25.

კიბეები მონოლითური რკინაბეტონის, 18 სმ. სისქის . ბეტონის კლასით B25.

-0,10 და +3,200 ნიშნულზე მოეწყო კომერციული ფართები, შესაბამისად დაემატა +3,200-ის ფილა და +6,50-ის ფილა კომერციულის გადახურვა).

+56,00 ნიშნულზე მოეწყო საცხოვრებელი სართული (ლითონის კონსტრუქციის), შესაბამისად მისი გადახურვაც +59,30 ნიშნულზე შესრულებულია ლითონის კონსტრუქციებით.

სართულის დამატების გამო მაღლა იწევს ლიფტის სამანქანოც, რომლის არქიტექტურული სახურავის ნიშნულია 61,90.

წინა პროექტში აივნების მოაჯირები იყო ბეტონის, რომელიც კორექტირებული პროექტით ჩანაცვლებულია მილკვადრატის მოაჯირებით. უმნიშვნელოდ შეიცვალა გარე კარ-ფანჯრის გაბარიტები და რაოდენობა (დაემატა მცირე ზომის ფრამუგები). რომელიც კონსტრუქციული ხასიათის არ არის.

შ.პ.ს. ,,კონექსი“ - ის მიერ ჩატარებული იქნა ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, მშენებარე, კორექტირებული, (ს/კ: 01.13.03.043.007) მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის კომპიუტერული გაანგარიშება, სტატიკურ, დინამიკურ და სეისმურ (8 ბალ) დატვირთვებზე.

ფუძე-საძირკვლებისა და შენობის მზიდი სივრცითი კონსტრუქციული სისტემის გაანგარიშება შესრულებულია კომპიუტერული საანგარიშო კომპლექსის ,, LIRA 9.6-ის გამოყენებით. რომელიც ეფუძნება სასრულ ელემენტთა მეთოდს გადაადგილებებში და მათში გათვალისწინებულია შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები СНиП 2,01,07-85*(СП 20.13330.2011) - დატვირთვები და ზემოქმედებები, СНиП 2,03,01-84*- ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები, СНиП II-7-81* - მშენებლობა სეისმურ რაიონებში, СНиП II-23-81* - ლითონის კონსტრუქციები.

გაანგარიშებების შედეგად მიღებული მონაცემები შესაბამისობაშია კორექტირებული პროექტით მიღებულ მონაცემებთან.

პროექტში ვრცლად არის დაცული საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმები და წესები. (ყოფილი მშენებლობის სამინისტროს ბრძანება № 3/26, 05. 2002 წ. და 2006 წ. 24. 02 დადგენილება №45). კერძოდ; 1). სნ - წ - 2.02.01. – 83* ,,შენობებისა და ნაგებობების საძირკვლები“. 2). სნ - წ - 2.01.07. – 85 ,,დატვირთვები და ზემოქმედებანი“. 3). სნ - წ - II – 7 – 81 ,,მშენებლობა სეისმურ რაიონებში“. 4). სნ. - წ - 2.03.01. – 84 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“. 5). სნ. - წ - II – 28 – 73* და სნ. - წ - 2.03.11.85 ,,სამშენებლო კონსტრუქციების დაცვა კოროზიისაგან.“ 6). სნ. - წ - II – 2 – 80 ,,შენობებისა და ნაგებობის პროექტირებისას ხანძარ საწინააღმდეგო ნორმები.

დასკვნა: ამრიგად, ქ. თბილისი, დიღმის მასივი, III კვარტალი, მშენებარე, კორექტირებული, (ს/კ: 01.13.03.043.007) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია კარგ დონეზე, საქართველოში არსებული სამშენებლო ნორმების დაცვით და ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი **გ. სხილაძე**

მობ. 599 34 43 58

13/21/2021

CV

სახელი, გვარი:	გიორგი სხილაძე
პროფესია:	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
დაბადების თარიღი:	10.01.1964
მუშაობის სტაჟი:	30
ეროვნება:	ქართველი

განათლება: უმაღლესი

1969-1980 ქ.თბილისის მე-8 საშ. სკოლა

1981-1986 საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სატრანსპორტო ფაკულტეტი.
სპეციალობა „ხიდები და გვირაბები“.

სამუშაო საქმიანობა:

1986-1990 სსი „კავგიპროტრანსი“ - ინჟინერ-კონსტრუქტორი

1990-1992 „ხიდმშენი“, მექანიზირებულ სამუშაოთა სამმართველო, ინჟინერი

1992-დღემდე – სხვადასხვა ფირმებში მიწვევით ინჟინერ-კონსტრუქტორი

2012 თბილისში, ქუთათელაძის ქ. №3-ში ნდებარე სულხან-საბას უნივერსიტეტის პროექტი, კონსტრუქტორი.

2014-2016 საგურამოში, საცხოვრებელი სახლების პროექტები, კონსტრუქტორი

2016 თბილისში, დიდი ხეივნის ქ. №4-ში საცხოვრებელი სახლის პროექტი, კონსტუქტორი.

2017 თბილისსი, ქავთარაძის ქ. №8-ში მდებარე გაზგასამართი სადგური „გასკო“-ს ნაგებობების პროექტი, კონსტრუქტორი.

2017 შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული 19 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

2017 თბილისში, გორგასლის ქ. მდებარე ბალნეოლოგიური კურორტის რეაბილიტაციის პროექტის ექსპერტიზა.

2018 თბილისში, შპს „ნეოა“-ს მიერ დაპროექტებული იალბუზის ქ №10-ში 8 სართულიანი სახლის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილის ექსპერტიზა.

ენები:

ქართული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად

რუსული (წერა, კითხვა, ლაპარაკი) – თავისუფლად

გიორგი სხილაძე
ტ. 599 34 43 58
mail: goga.skhiladze@outlook.com
6.04.2018

დიპლომი

ПВ № 043899

ეს დიპლომი მიეცა გიორგი
იუზას ძე სხილაძეს
მასზე, რომ იგი 1981 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1986 წელს დაამთავრა
აღნიშნული
ინსტიტუტის
სრული კურსის სპეციალობით
ხიდები და გვირაბები

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1986 წ.
„28" ივნისის დადგენილებით
გ.ი. სხილაძეს მიენიჭა ინჟინერ-
მშენებლის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1987 წ. „20" 01
სარეგისტრაციო № 0102

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ПВ № 043899

Настоящий диплом выдан Схиладзе
Георгию Юзаевичу
в том, что он в 1981 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1986 году окончил полный курс
названного
института
по специальности мосты
и тоннели

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „28" июня 1986 г.
Схиладзе Г.Ю.
присвоена квалификация инженера-
строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „20" 01 1987 г.
Регистрационный № 0102

Московская типография Гознака. 1986.

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
გიორგი
GIORGI
გვარი / LAST NAME
სხილაძე
SKHILADZE

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01007008231

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY
10.01.1964	21.09.2024

ბარათის No / CARD No
13IH07381

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
21.09.2014
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

```
IDGEO13IH07381601007008231<<<<
6401104M2409216GEO<<<<<<<<<<<8
SKHILADZE<<GIORGI<<<<<<<<<<<<<
```