დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: სატროსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

-1P

პარკირების ფართი	1357.1m²
ხიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	88 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

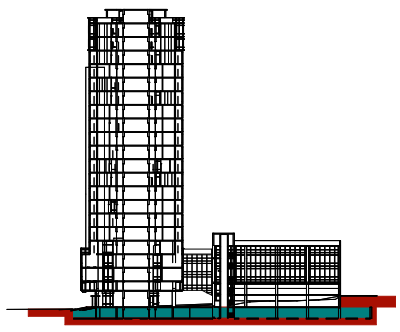
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

შესასვლელი გამოსასვლელი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა: ჯობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა:

საავტორო უფლებები: ჯობა ძლიერიშვილი

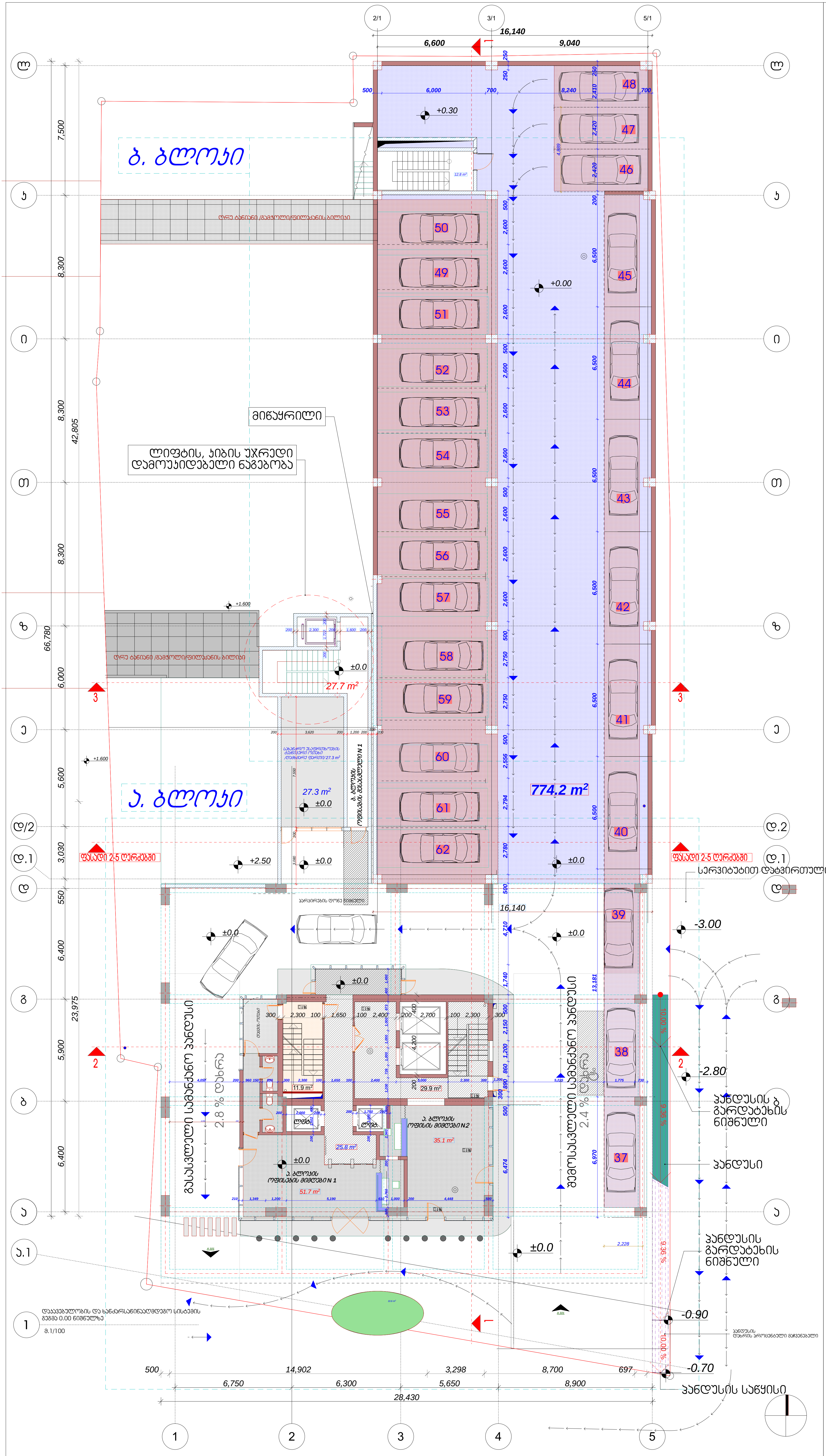
სათაური

-I სართულის გეგმა

-3.0

A-123

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

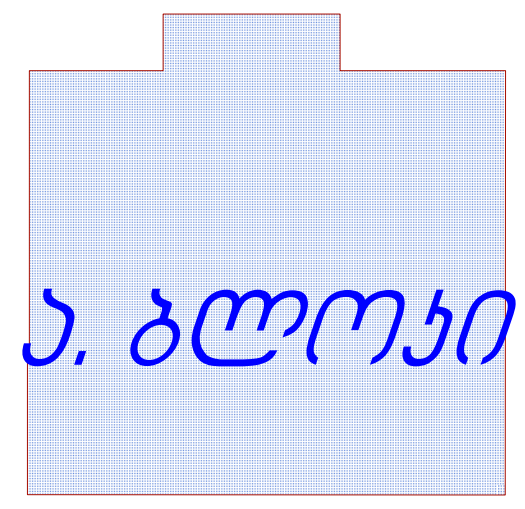
1

მიწისქვეშა პარკირების ფართი	774.2m²
კიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	194.9 m²
სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური ოთახი /დამხმარე ფართი/	27.3m²
ა. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი N 1.	51.7 m²
ა. ბლოკის ოფისის მიმღების ფართი N 2.	35.1 m²
ბ. ბლოკის ოფისის შესასვლელის ფართი N 1.	27.7 m²

შენიშვნა.

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ა ბლოკის N1,N2 მისაღების ფართების ჯამი 51.7მ²+35.1მ² და ბ. ბლოკის შესასვლელის ფართი N1 27.7m²

k2 კოეფი - 201.0 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

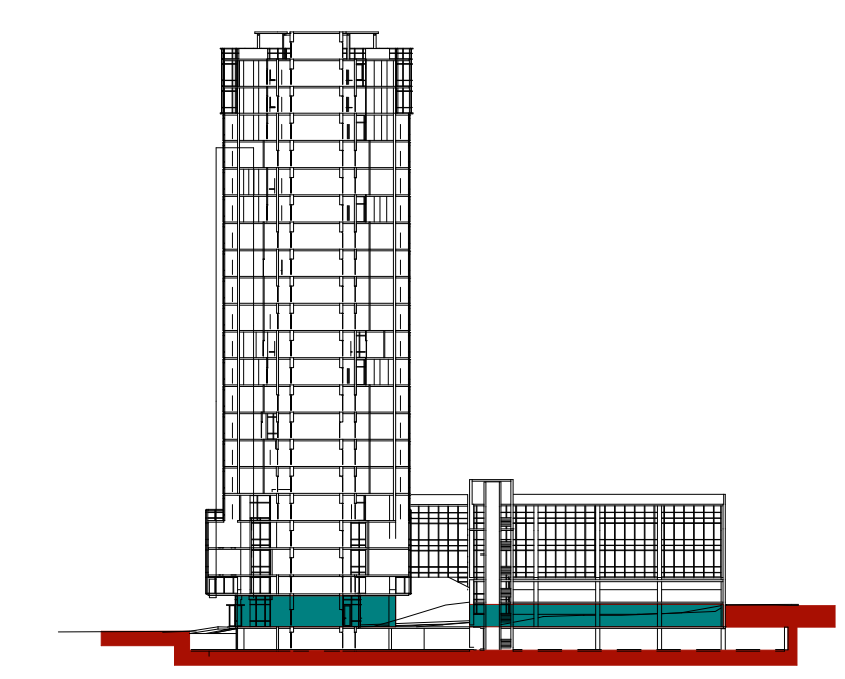
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა კობა ძლიერიშვილი

შემოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

I სართულის გეგმა

±0.0

A-101

A1

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

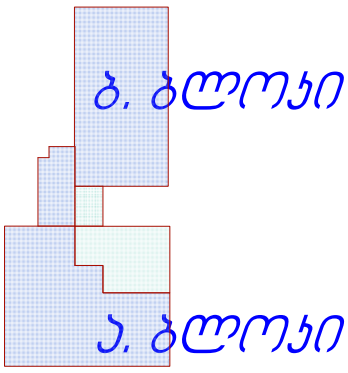
2

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	489.9 მ²
მე-2 სართული ა და ბ ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²
საზაფხულო ფართი	211.9 მ²
სადარბაზო ჯიბის უჯრედის ფართი	120.9 მ²
ბ. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი	57.5 m²

შენიშვნა.
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 57.5მ²

k2 პროექტი - 1200 ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

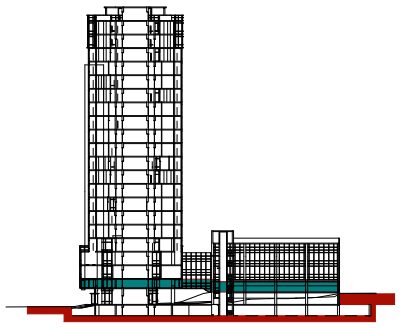
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა ჯოჯა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები ჯოჯა ძლიერიშვილი

სათაური

II სართულის გეგმა

+5.1

A-703

A1

ა. ბლოკი

ბ. ბლოკი

ჯანდუსი 6%

ღრე ბანიანი/ გამჭოლი ფილის/ ბილიკი

მიწაყრილი

ლიფტის, ჯიბის უჯრედი დამოუკიდებელი ნაგებობა

ფასადი 2-5 ღერძებში

ფასადი 2-5 ღერძებში

489.9 m²

179.0 m²

435.4 m²

57.1 m²

33.1 m²

21.4 m²

11.9 m²

2.3 m²

5.2 m²

29.9 m²

9.2 m²

H -3.8m

16,340

6,600

2,600

6,440

5,800

10,540

7,971

31,400

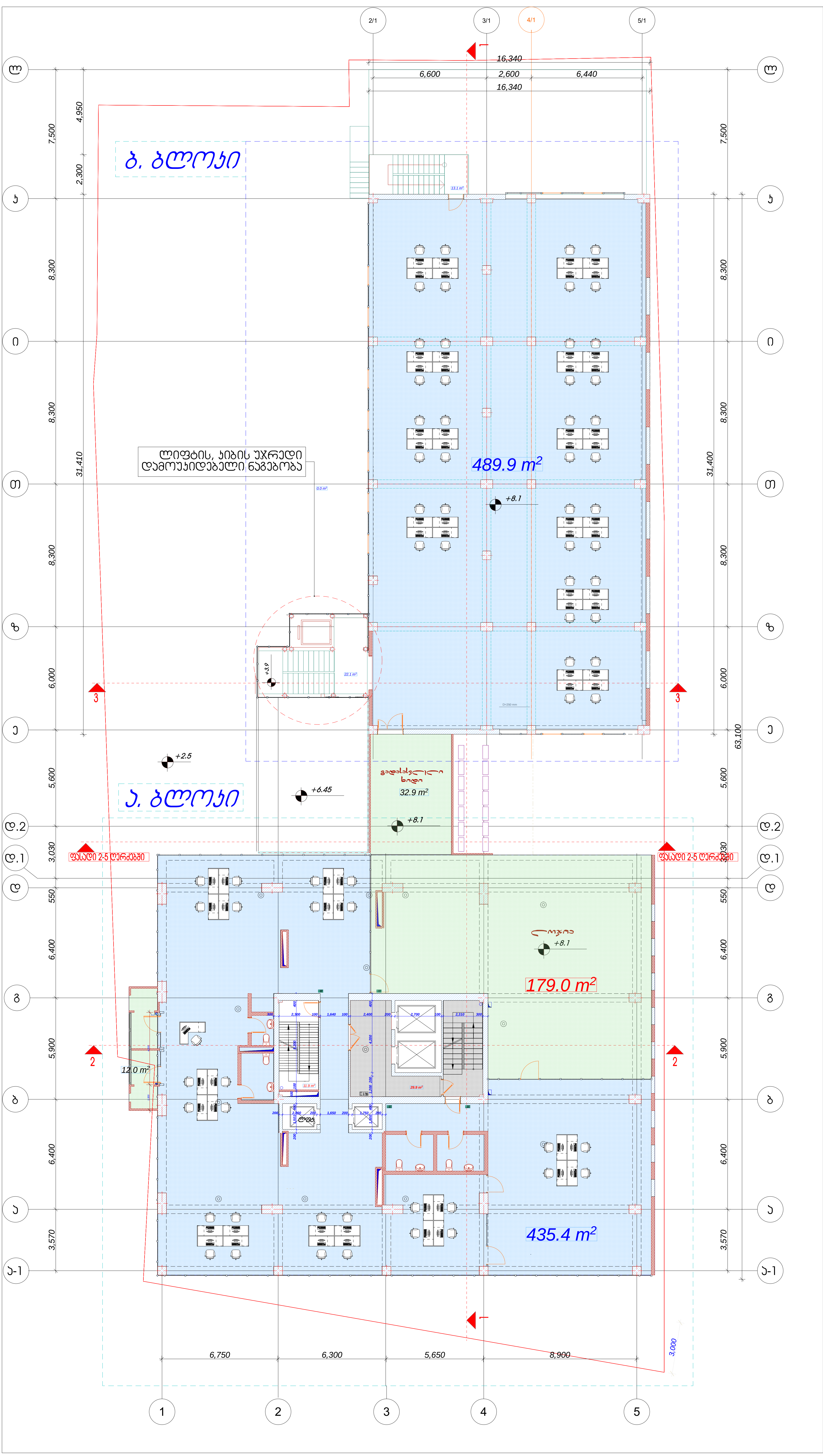
6,750

6,300

5,650

8,900

1 დაუკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
a.1/100



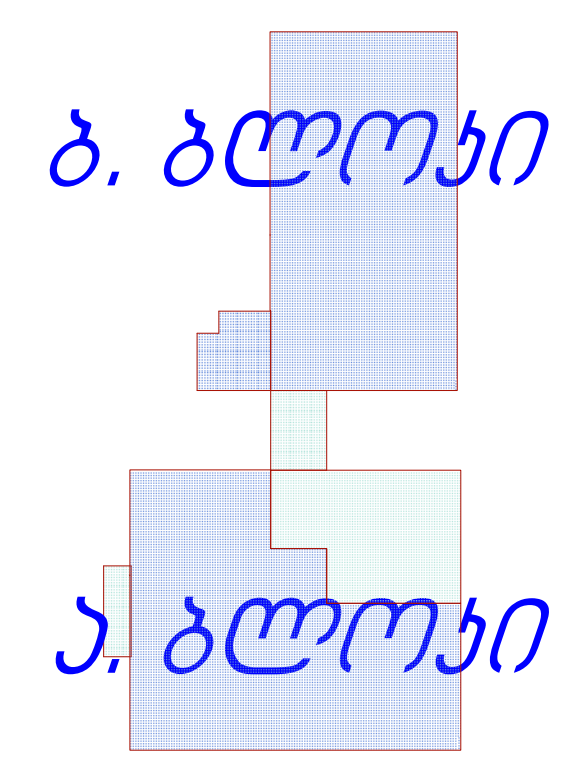
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

3 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-3 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

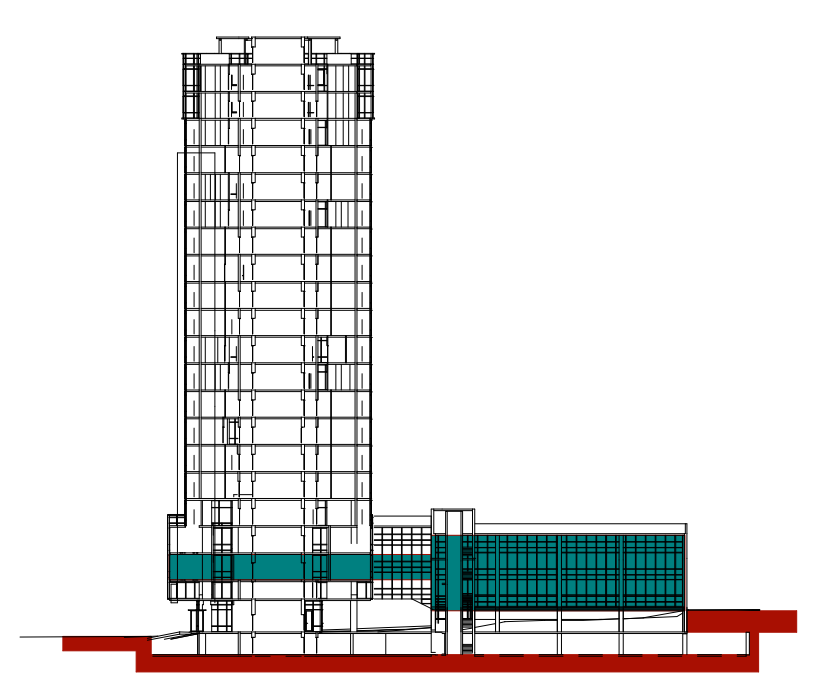
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური

I I I სართულის გეგმა

+8.1

A-704

A1

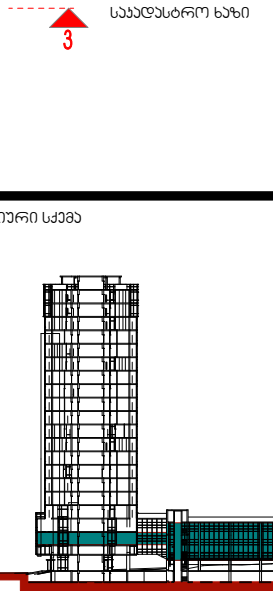
4

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-4 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო ჯიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენსტრო ხაზი

საყრდენსტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

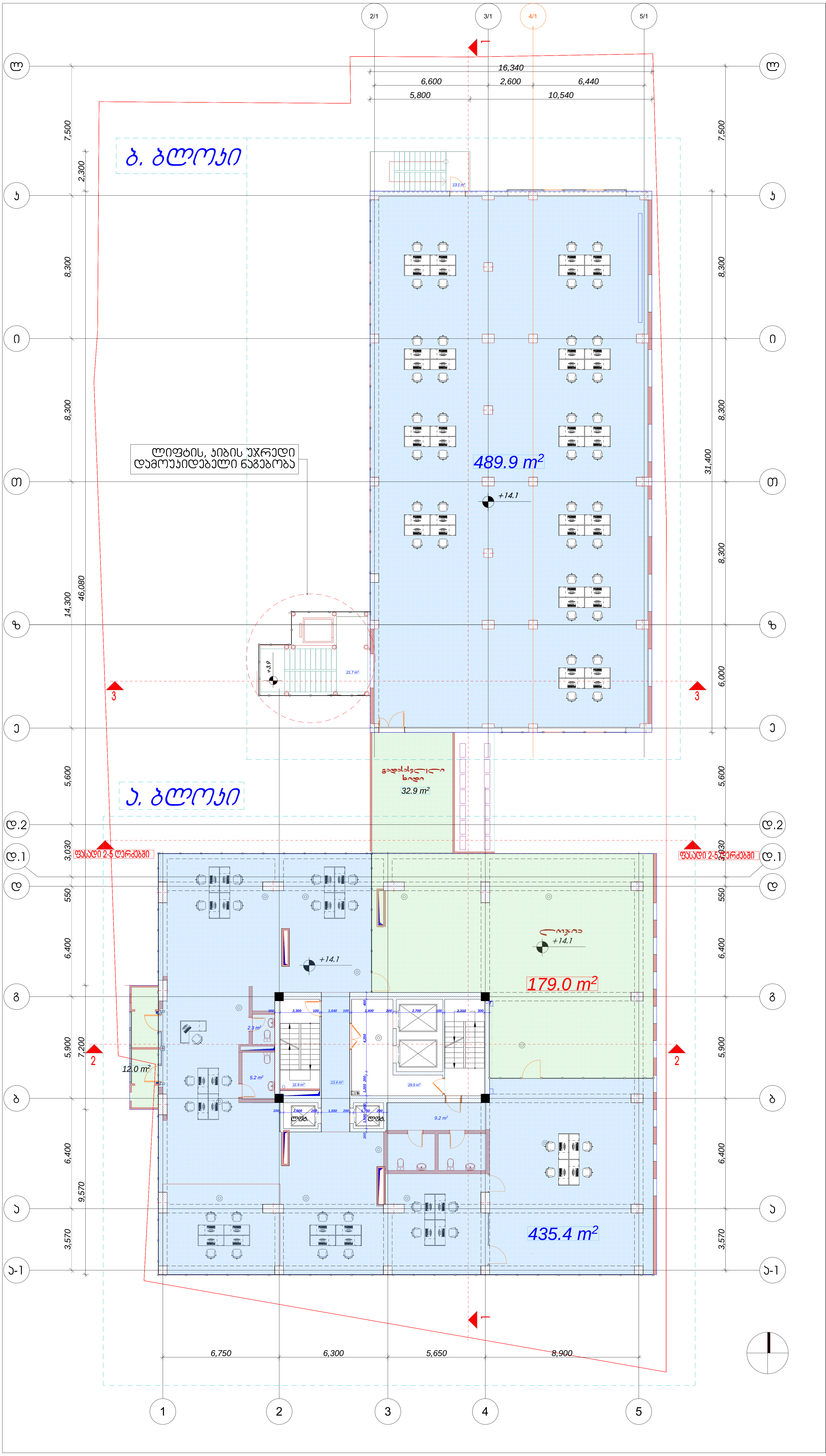
სათაური

IV სართულის გეგმა

+11.1

A-704

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

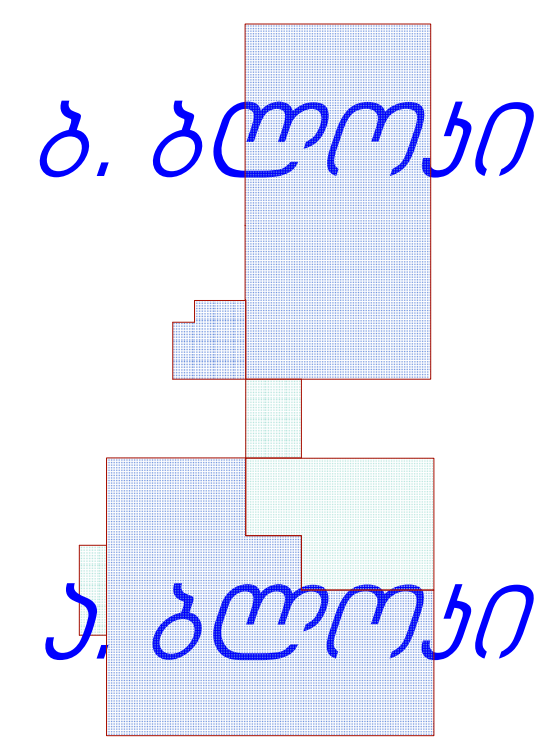
5 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²

მე-5 სართული ოფისის საერთო ფართი 925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ ²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

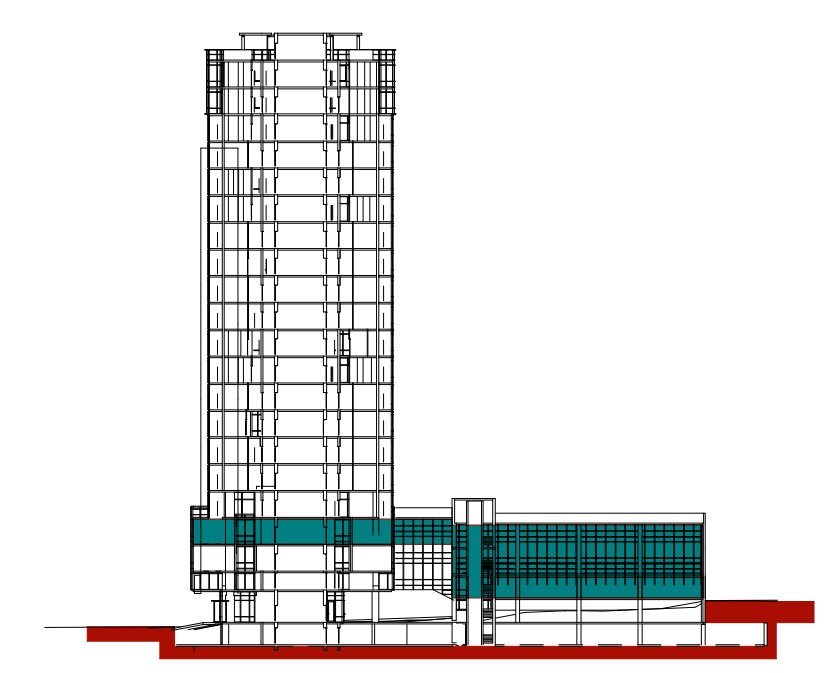
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

სავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

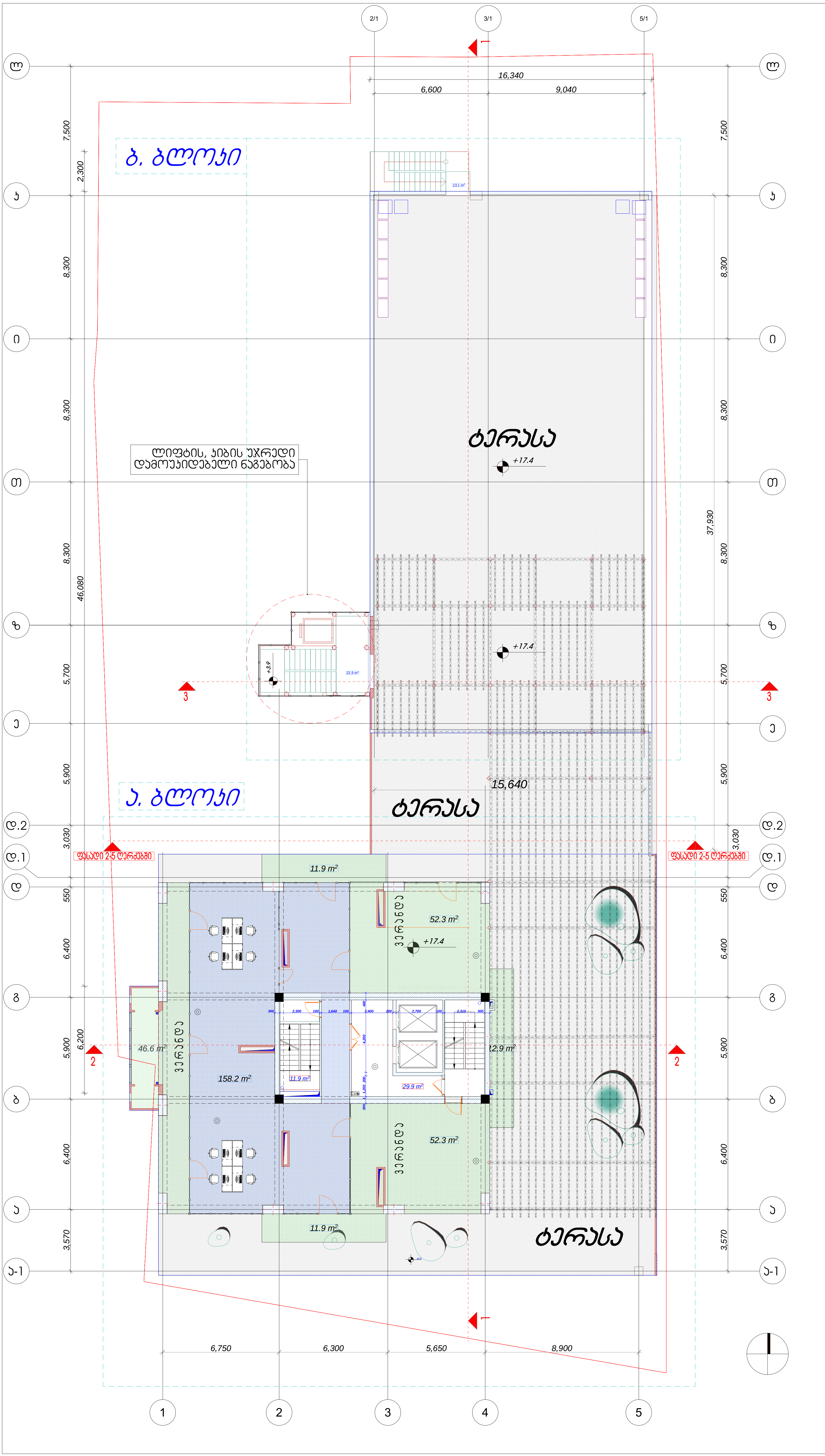
სათაური

V სართულის გეგმა

+14.1

A-104

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

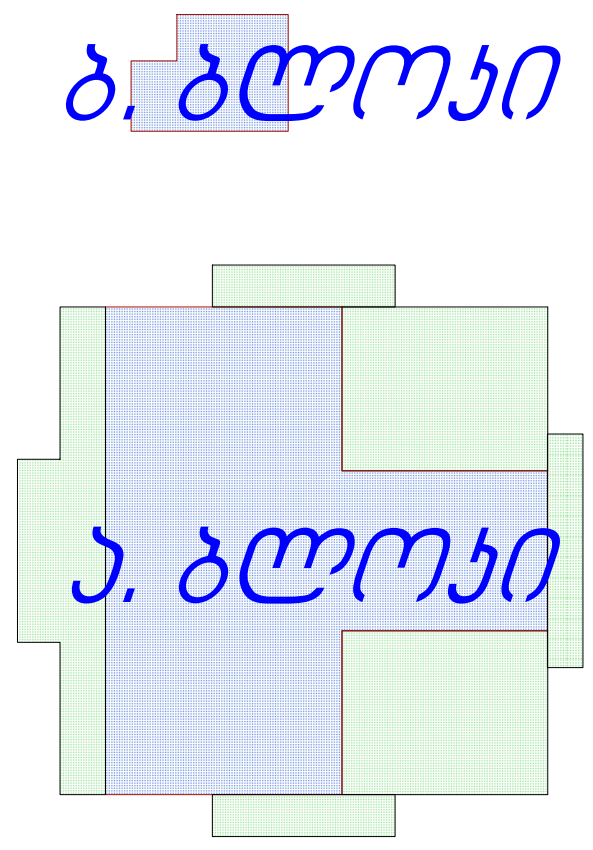
6 ექსპლიკაცია

მე-6 სართული ტერასა

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	158.2მ²
მე-6 სართული ოფისის საერთო ფართი	158.2მ²
სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8მ²
საზაფხულო ფართი	1121.9მ²

შენიშვნა. საზაფხულო ფართში შეყვანილი მაქვს ვერანდის და ტერასის ფართები.

k2 კროკი- 320.4m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

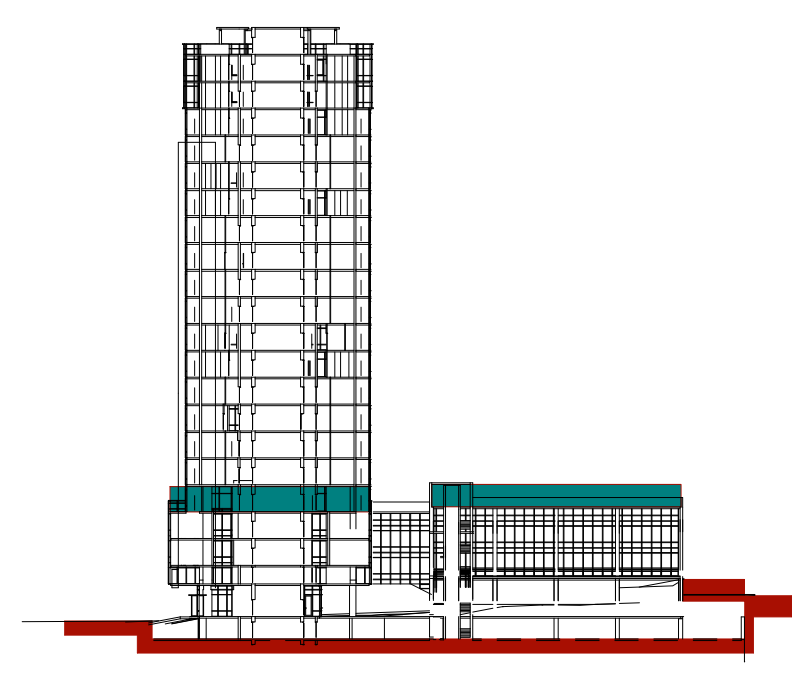
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

VI სართულის გეგმა

+17.4

A-705

A1

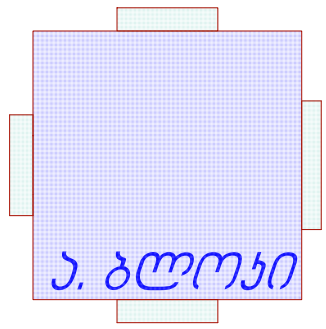
7

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №1	66.4 მ²	14.5 მ²	80.9 მ²
ბინა №2	66.0 მ²	6.0 მ²	72.0 მ²
ბინა №3	65.3 მ²	5.8 მ²	71.1 მ²
ბინა №4	66.2 მ²	13.6 მ²	79.8 მ²
სადარბაზო	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ბლოკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

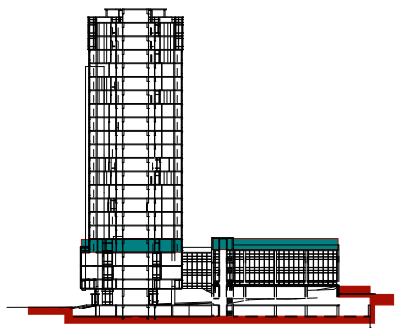
±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენსტრო ხაზი

საყრდენსტრო ხაზი

3

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

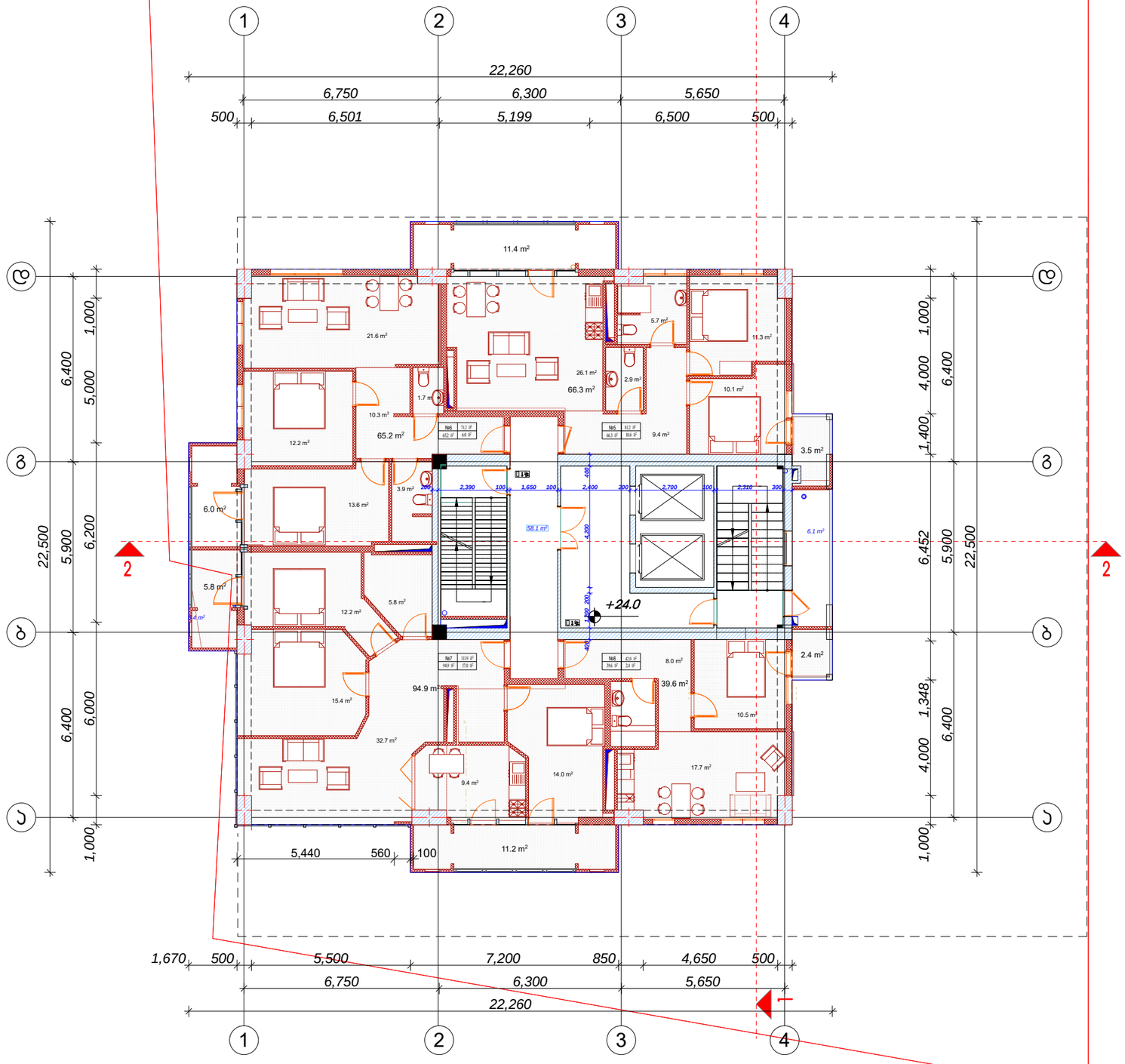
სათაური

VII სართულის გეგმა

+20.7

A1

8



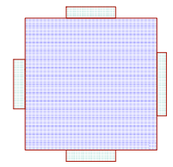
დამპროექტებელი (არქიტექტორი)
კახა ნოდარის ასფალტის ინდივიდუალური კერძო საკუთრების კვლევა

ექსპლიკაცია:

	საცოცხლებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა №5	66.3 მ²	14.9 მ²	81.2 მ²
ბინა №6	65.2 მ²	6.0 მ²	71.2 მ²
ბინა №7	94.9 მ²	17.0 მ²	111.9 მ²
ბინა №8	39.6 მ²	2.4 მ²	42.0 მ²
საერთო	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 პროექტი 385.5m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებელი

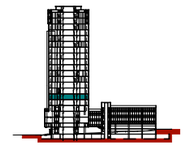
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

სინქრონული ცქმა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

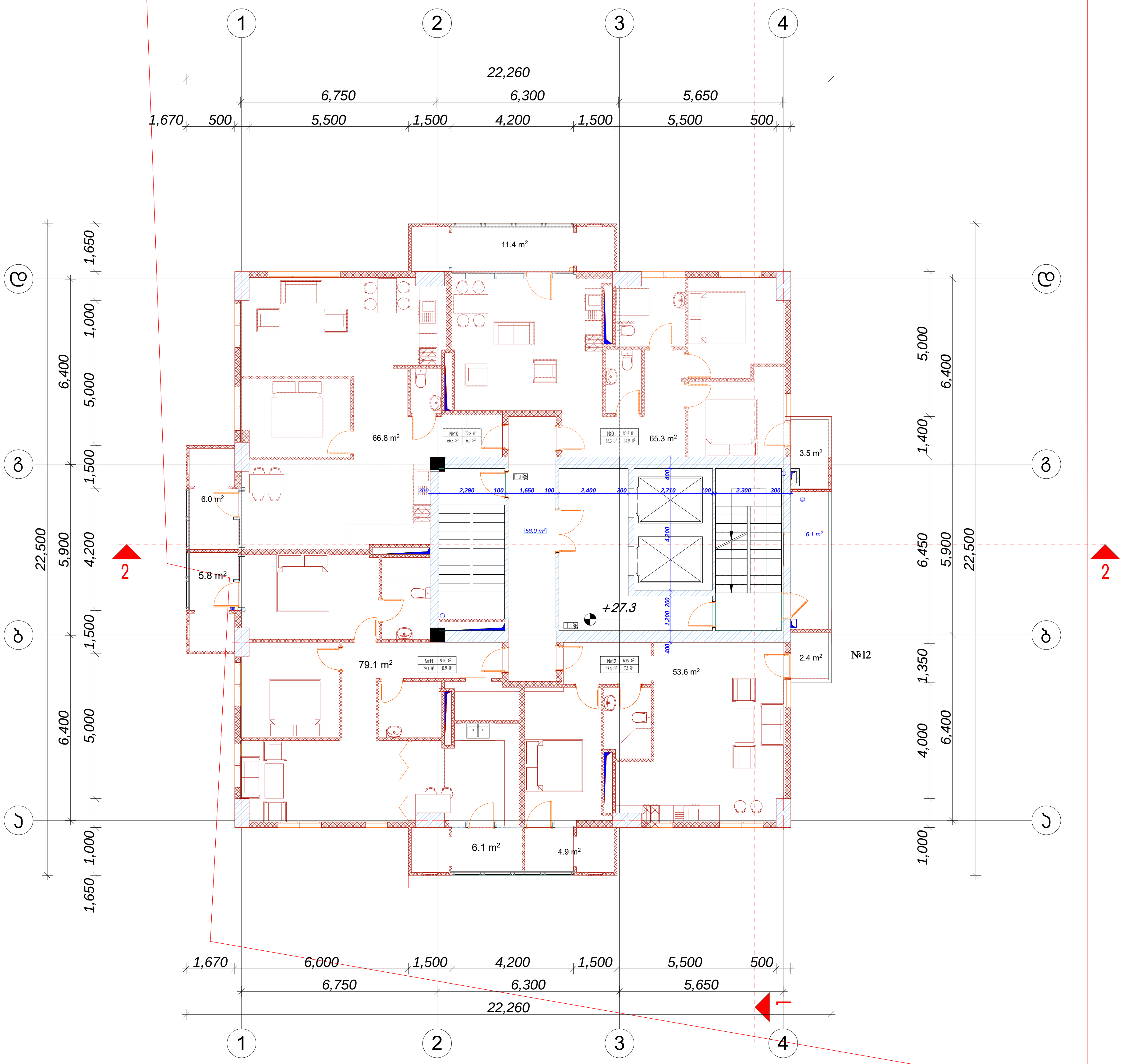
08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მეპატრონე ირაკლი ქლიავიშვილი
მეპატრონე
სპეციალური უფლებები ირაკლი ქლიავიშვილი

სართული

V III სართულის გეგმა +24.0

A-107

A2



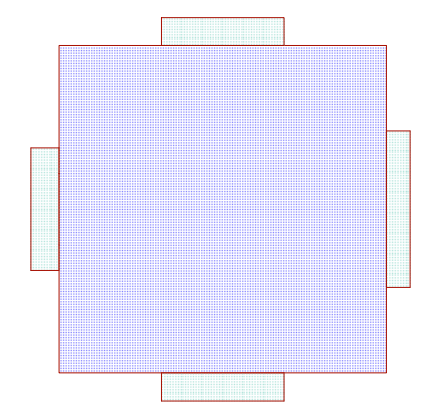
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

----	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №9	65.3 მ²	14.9 მ²	80.2 მ²
ბინა №10	66.8 მ²	6.0 მ²	72.8 მ²
ბინა №11	79.1 მ²	11.9 მ²	91.0 მ²
ბინა №12	53.6 მ²	7.3 მ²	60.9 მ²
სადარბაზო	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

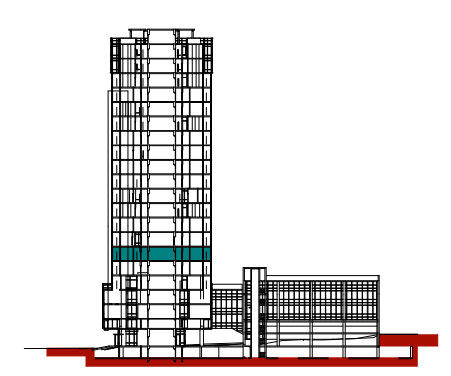
ექსპლიკაცია

ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

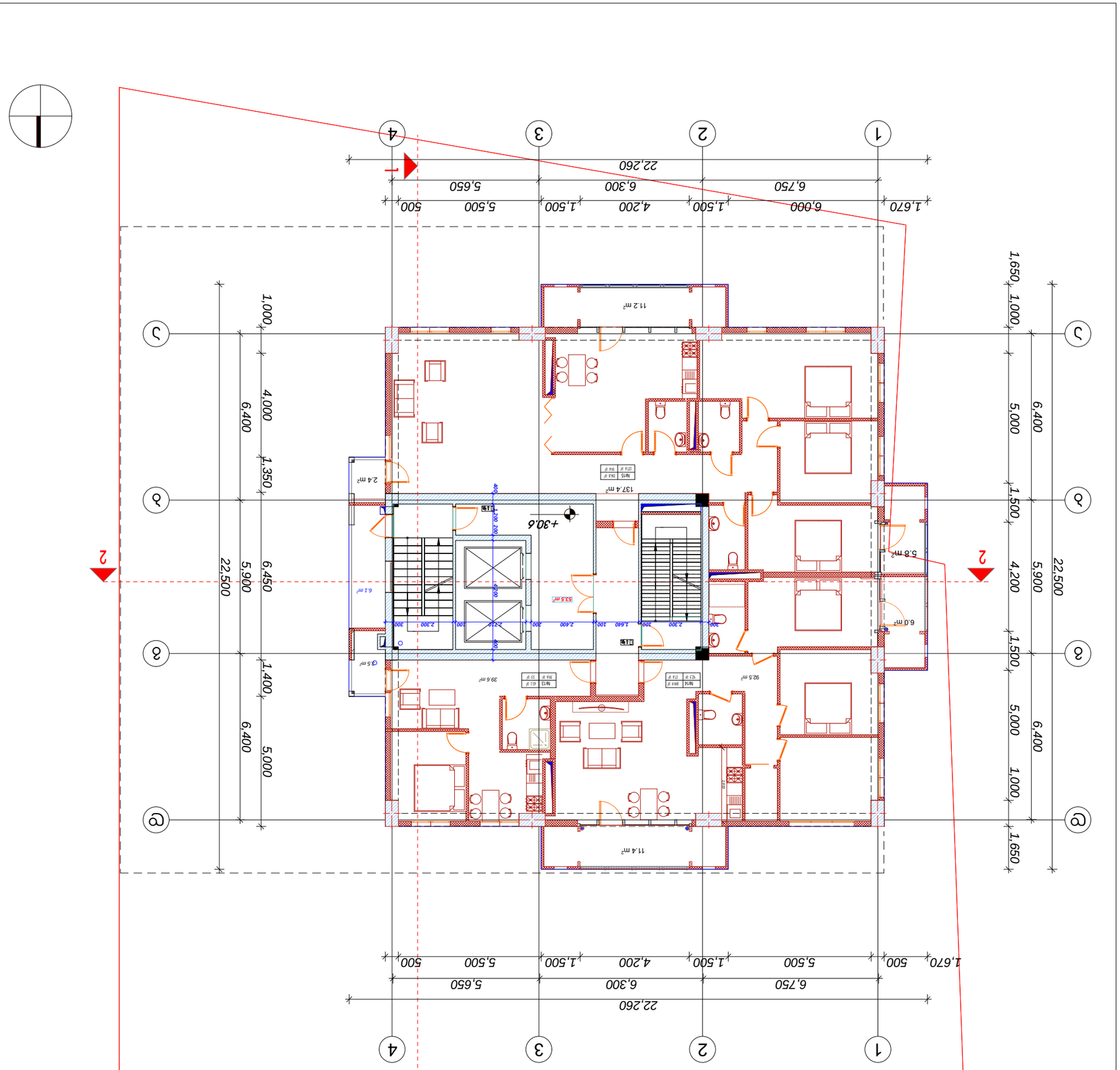
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

IX სართულის გეგმა +27.3

A-107

A2



10

3, ձեռքով

K2 չհամընկ- 384.8m²

	հարկ N-ի ընդհանուր մակերեսը	ներքին մակերեսը	պահեստային մակերեսը
հարկ N 13	39.6 մ²	3.5 մ²	43.1 մ²
հարկ N 14	92.5 մ²	17.4 մ²	109.9 մ²
հարկ N 15	137.4 մ²	19.4 մ²	156.8 մ²

ընդհանուր 53.5 մ² 6.1 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ:

±0.0 ճշգրիտ նշումներ ճարտարապետական

ընդհ. պահպանվող պատ

ընդհ. պահպանվող պատ 3

ընդհ. պահպանվող սալահատակ

ճարտարապետական հատակագիծ

A-108

A2

X կոորդինատներ ճշգրիտ +30.6

ընդհանուր

ՀԱՍՑԵՆԵՐ

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/ISC

ճշգրտված չափ

ճշգրտված ներքին մակերես

ճշգրտված պահեստային մակերես

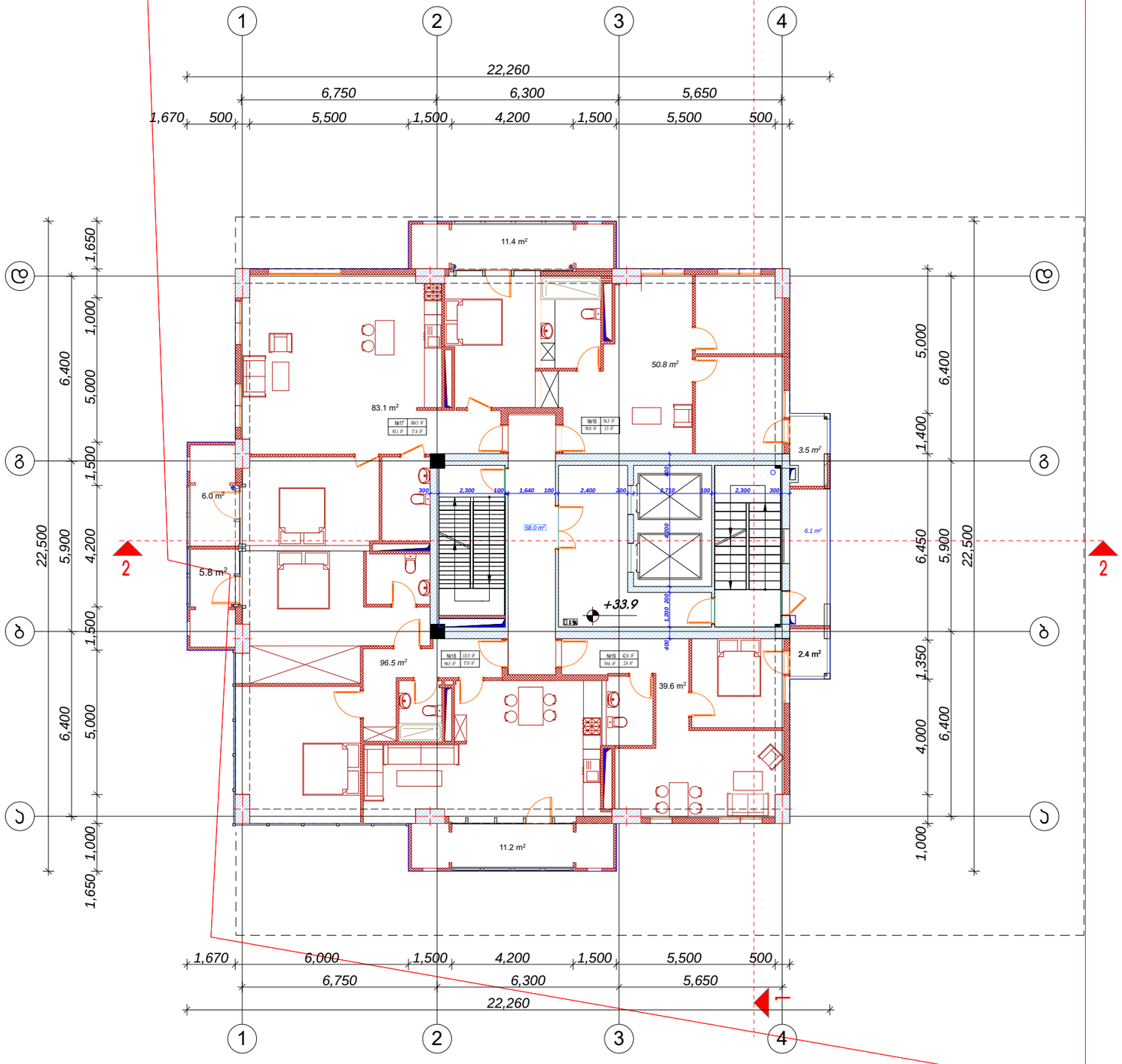
ճշգրտված ընդհանուր մակերես

ճարտարապետական հատակագիծ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՄԱՐ

11



დამპროექტებელი (პრიმიტაჟერა)
ქ/ზე №: სრული ობიექტი
ავლაური კვარცხია

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა № 16	50.8 მ²	3.5 მ²	54.3 მ²
ბინა № 17	83.1 მ²	17.4 მ²	100.5 მ²
ბინა № 18	96.5 მ²	17.0 მ²	113.5 მ²
ბინა № 19	39.6 მ²	2.4 მ²	42.0 მ²
სულ	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 სრული- 385.4m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საავდასტრო ხაზი

საავდასტრო ხაზი

სიმეტრიული ასპექტი

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

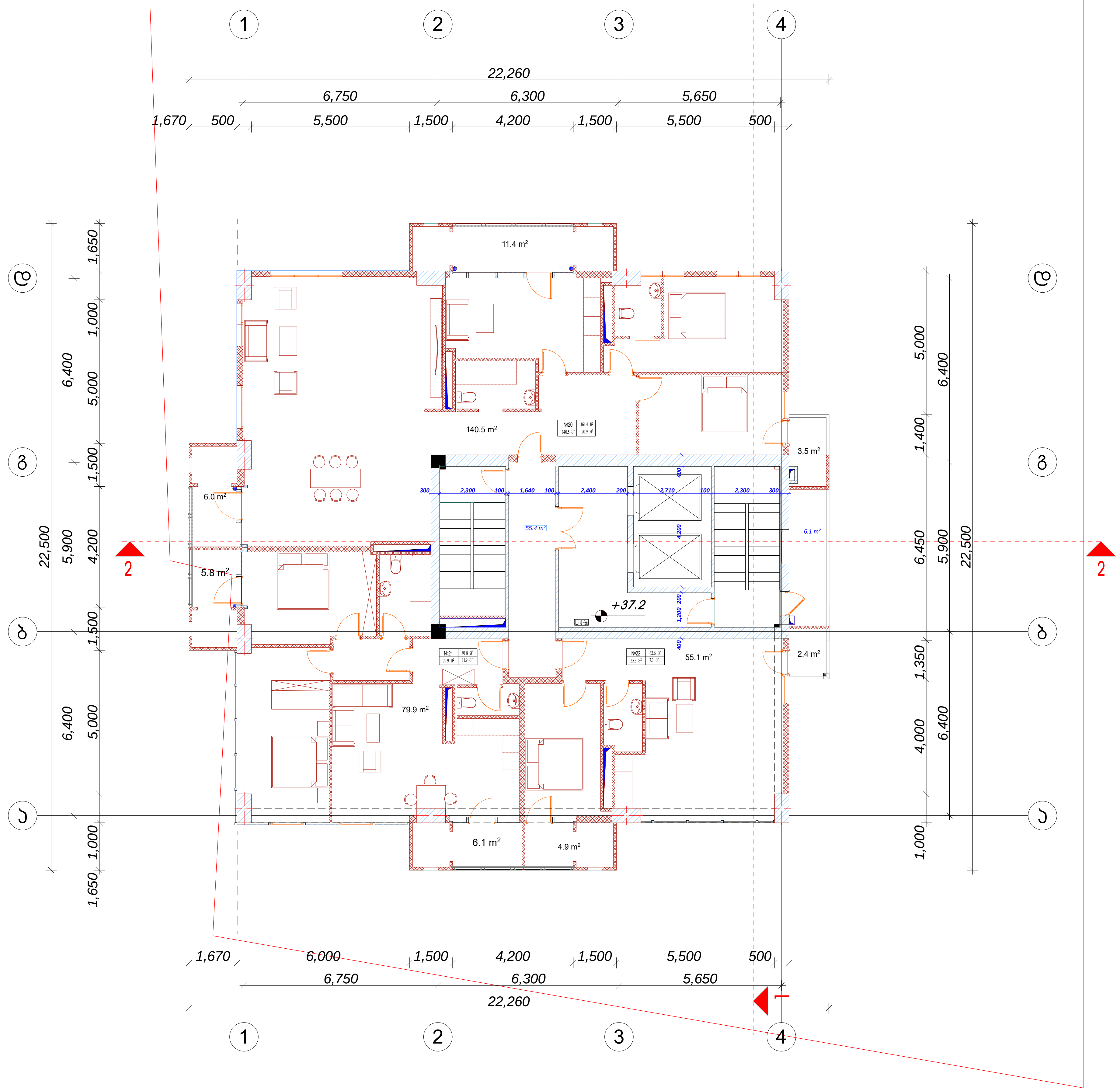
შემსრულებელი	გიორგი კლიმიაშვილი
შემოწმება	
საავტორო უფლებები	გიორგი კლიმიაშვილი

სათაური

XII სართულის გეგმა +33.9

A-109

A2



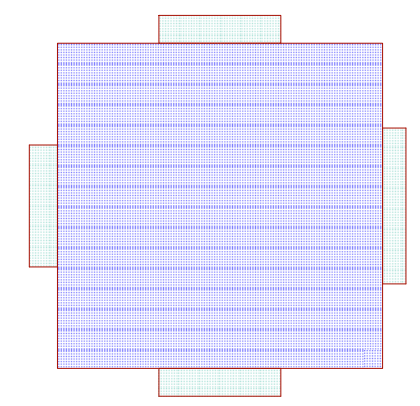
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა №20	140.5 მ²	20.9 მ²	161.4 მ²
ბინა №21	79.9 მ²	11.9 მ²	91.8 მ²
ბინა №22	55.3 მ²	7.3 მ²	62.6 მ²
სადარბაზო	55.4 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 385.4 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

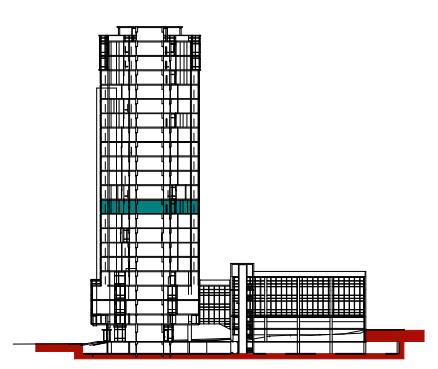
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა

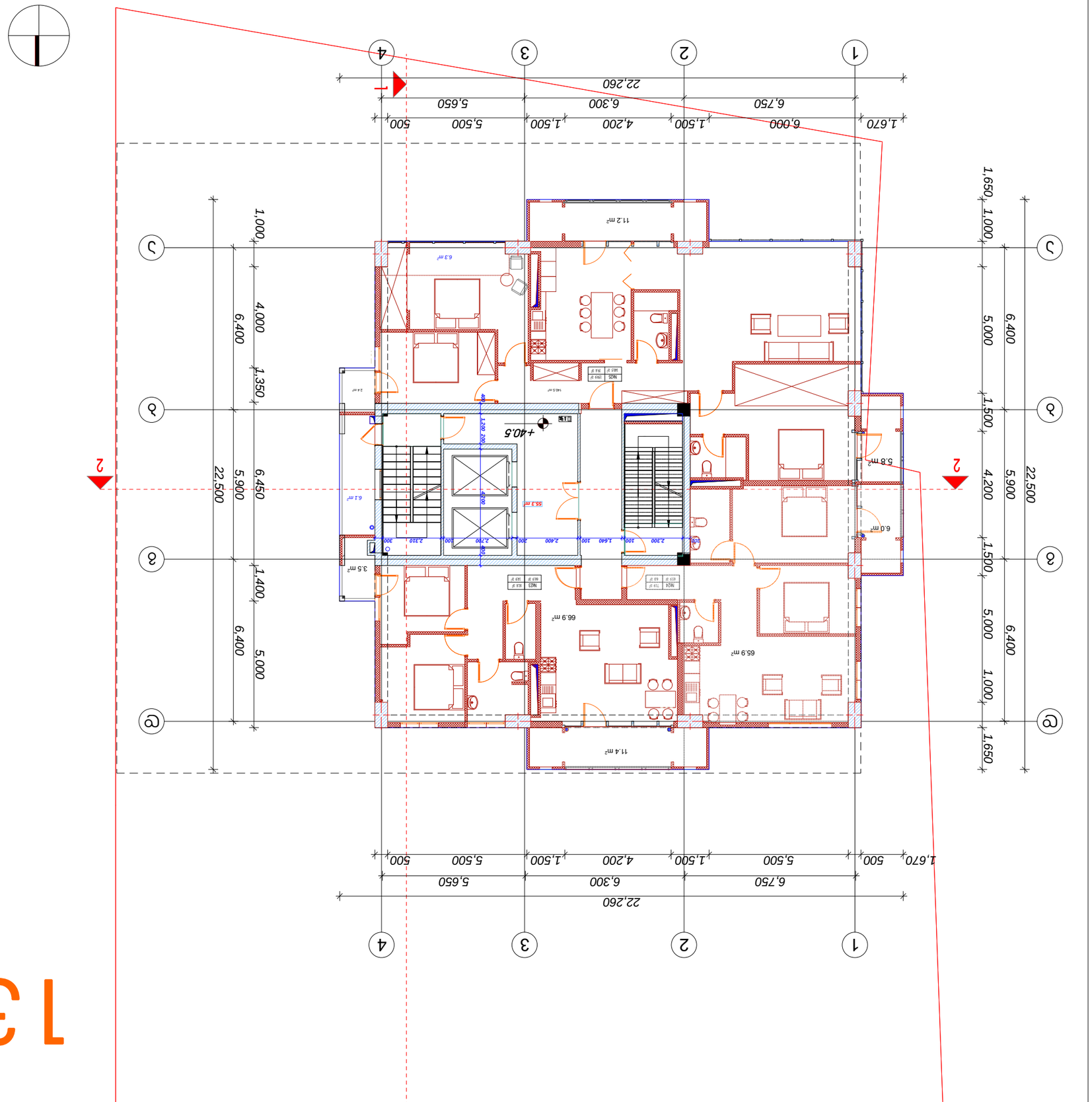
სავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XII სართულის გეგმა +37.2

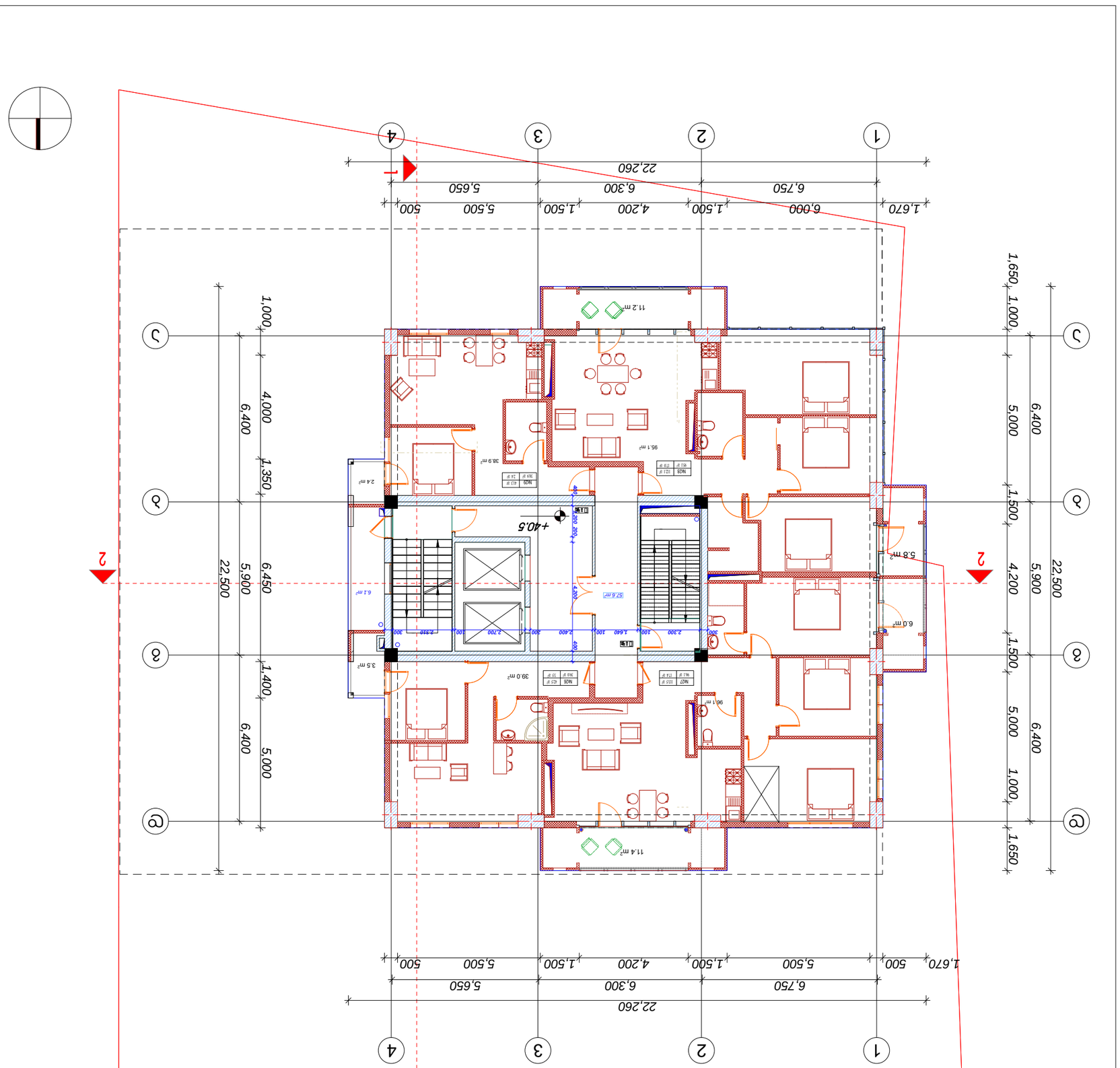
A-110

A2



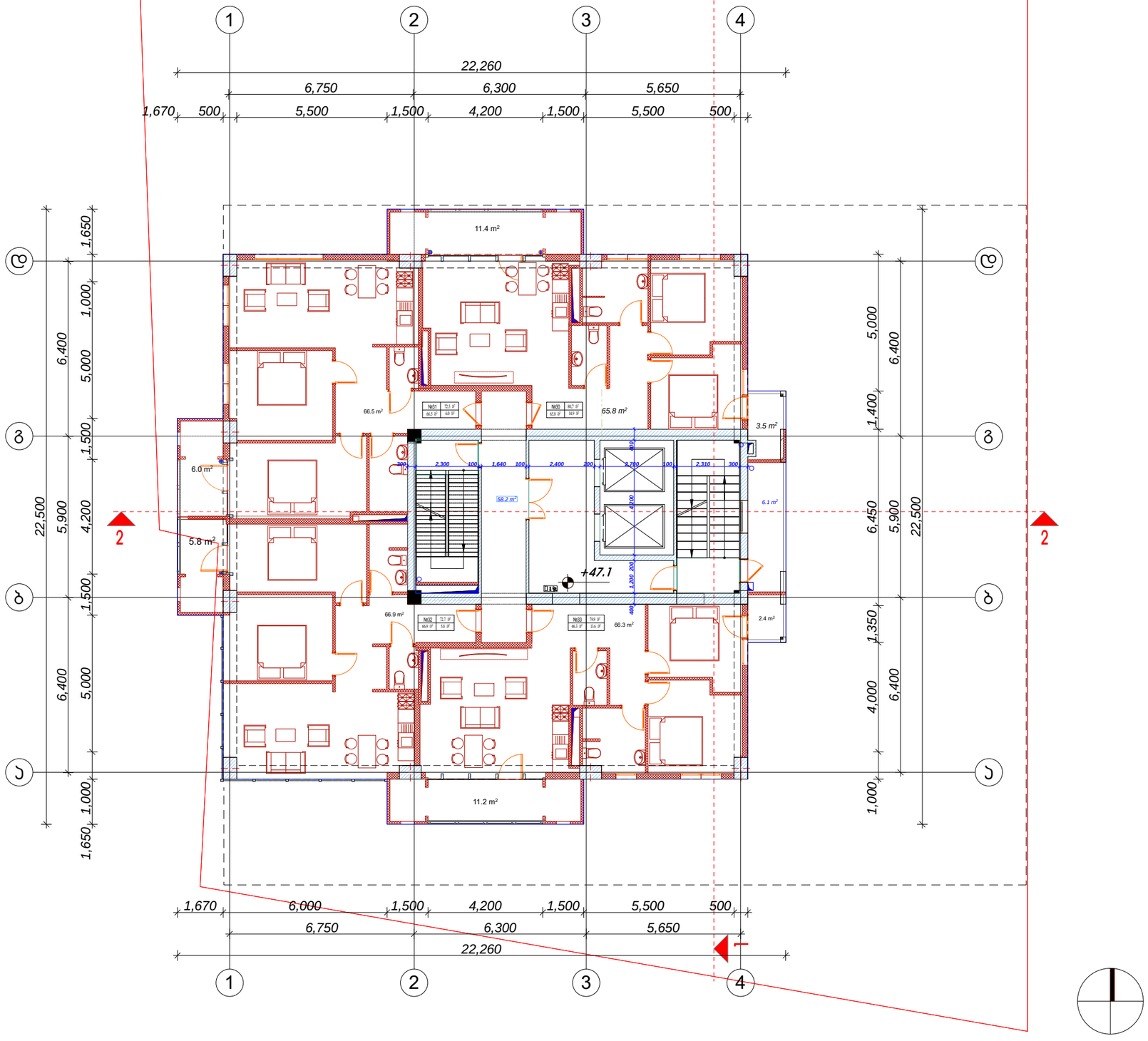
13

ՀԱՏԱԿԱՐԳԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ:	
ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱՆՈՒՆԸ, ՀԱՍՑԵՆ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԸ	
ՆԱԽԱԳԾԻ ՏԵՍԱԿԸ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ
ՀԱՏԱԿԱՐԳԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ



14
2, 3ეmmbი
k2 ᲐᲛᲝᲪ- 385.4მ²
ᲐᲛᲝᲪᲔᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲤᲐᲖᲐ
ᲡᲐᲙᲐᲓᲐᲡᲢᲠᲝ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘᲡ ᲙᲝᲜᲪᲔᲤᲪᲘᲐ

15



ᲦᲘᲛᲘᲡᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲔᲚᲘ (ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲙᲐ)
ᲥᲝᲜᲡ ᲜᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲝ ᲙᲝᲛᲞᲚᲔᲥᲡᲘ
ᲐᲚᲔᲥᲡᲐᲜᲓᲠᲘᲐ ᲙᲐᲪᲮᲐᲕᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

	ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲚᲘ ᲤᲐᲠᲗᲘ	ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	
ბინა №30	65.8 მ²	14.9 მ²	80.7 მ²
ბინა №31	66.5 მ²	6.0 მ²	72.5 მ²
ბინა №32	66.9 მ²	5.8 მ²	72.7 მ²
ბინა №33	66.3 მ²	13.6 მ²	79.9 მ²
ᲡᲣᲚ ᲤᲚᲝᲑᲐ	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ᲐᲠᲝᲣᲡᲘ 385.4m²

ᲛᲠᲐᲕᲐᲚᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲝᲜᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲪᲮᲝᲕᲠᲔᲑᲔᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲘ

ᲛᲔᲪᲜᲘᲔᲠᲔᲑᲐ

ᲔᲥᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ

±0.0 ᲜᲘᲨᲜᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ

3 ᲡᲐᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲝ ᲮᲐᲖᲘ

ᲡᲘᲛᲔᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲭᲘᲛᲘ

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17
CAD DWG FILE: TITTLEBLOCK/IBC
ᲛᲔᲡᲐᲙᲣᲗᲠᲔ ᲞᲝᲠᲯᲐ ᲙᲚᲘᲪᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲛᲔᲗᲐᲕᲠᲔ
ᲡᲐᲕᲐᲠᲐᲣᲓᲝ ᲣᲤᲚᲔᲑᲔᲑᲘ ᲞᲝᲠᲯᲐ ᲙᲚᲘᲪᲘᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

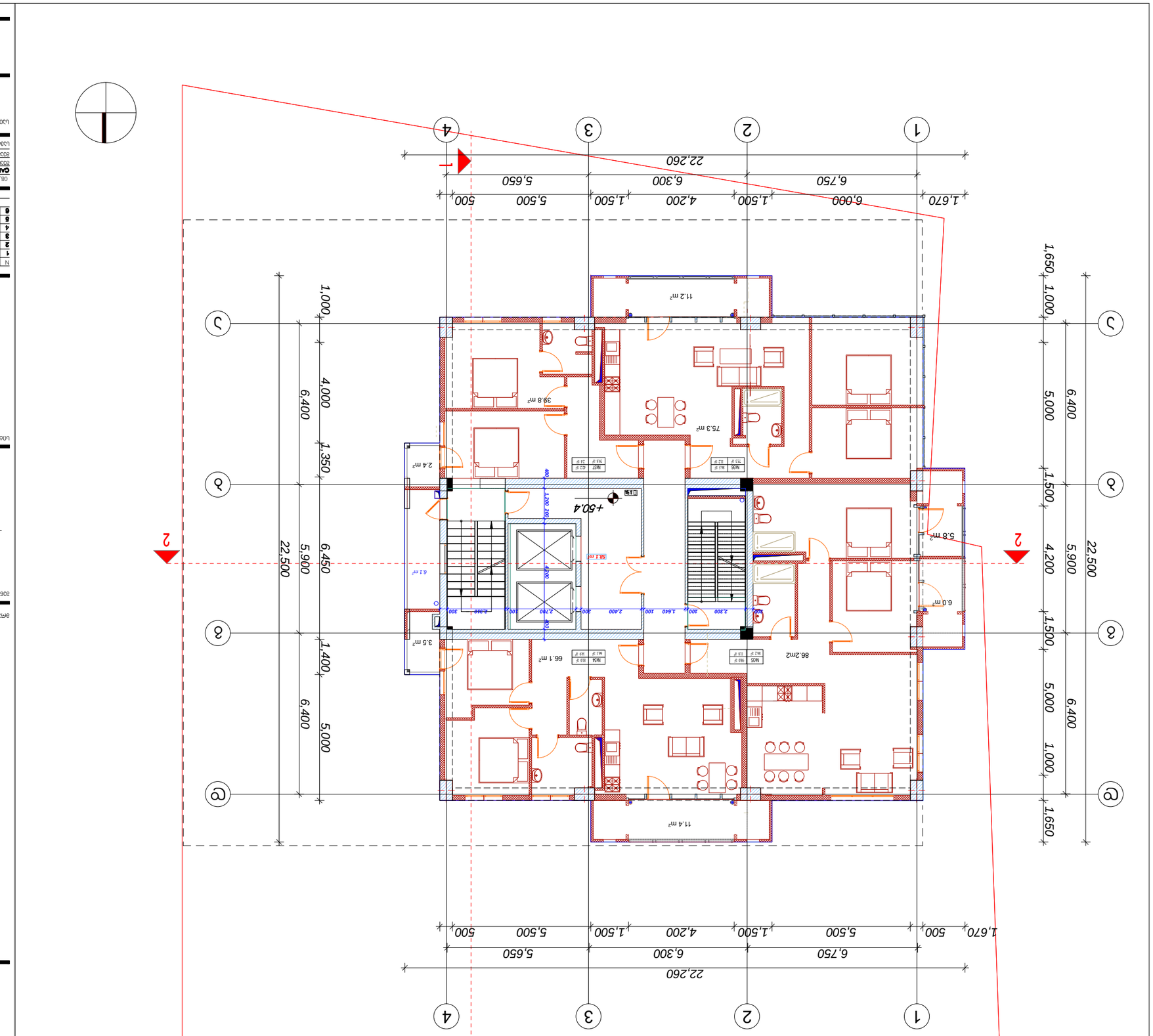
ᲡᲐᲗᲐᲗᲐᲠᲘ

XV ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲑᲐᲖᲔᲒᲐ

+47.1

A-113

A2



16

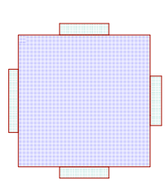
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

	ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ №34	66.1 մ²	14.9 մ²
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ №35	86.2 մ²	11.8 մ²
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ №36	75.3 մ²	11.2 մ²
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ №37	39.8 մ²	2.4 մ²

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 81.0 մ²
ՍԵՆՅԱԿԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 98.0 մ²
ԱՌԱՆՁՆԱՏՈՒՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 68.1 մ²
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ՝ 6.1 մ²

ԿՏԱՐՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՈՒՄ ՀԱՏՈՒԿ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾՈՎ

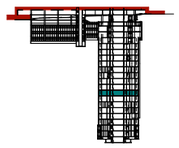
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱԿԵՐԵՍԻ ՈՐՈՇՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾՈՎ



К2 ЛЕМЛЛ- 385.4 m²

3, ՀԵՄՄՈՆ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԼՈՒՅՍ ՄԱՀՄԱՆՎՈՂ



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

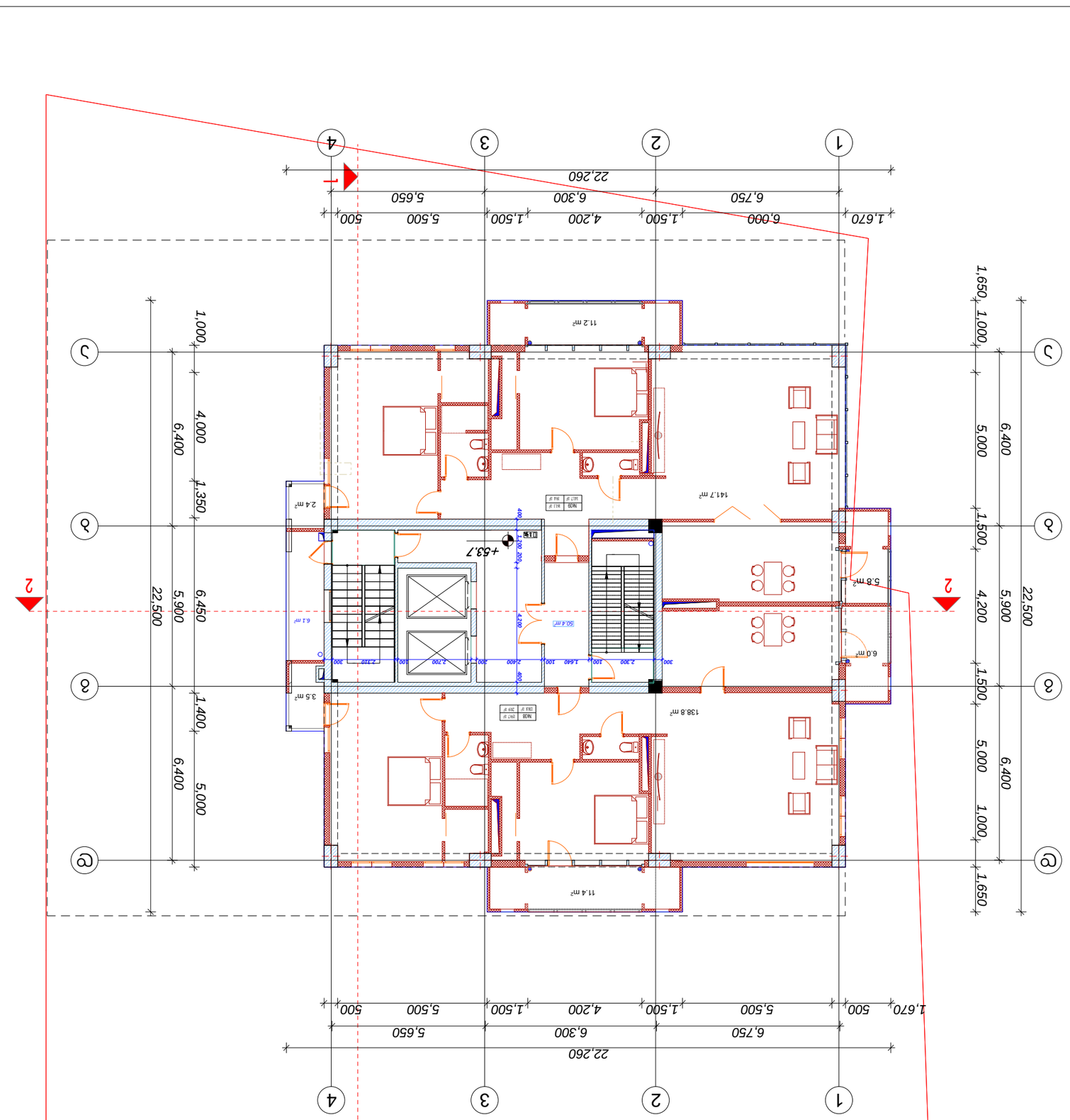
08.04.17
CAD DWG FILE: ՇՇԼԵԲԼՕՀՀ/ՒԲՀ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔ

ՀԱՏԱԿ +50.4 ՄԱՍՇՏԱԲ 1:100

Ա-114

A2



17

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ծածկագիր՝ 0.0

ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԿԱՊԵՐ

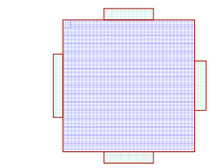
ՆՈՐ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐ

ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐ

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԿԱՐԱԶԱՐԴԱՆՔ

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԿԱՐԱԶԱՐԴԱՆՔ



K2 ԱԿՄՅՈՐ- 385.4 m²

2. ՀԱՐԿԱՅԻՆ

		ԱՌԱՆՑ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ
ԱՐՁԱՆ №38	138.8 մ²	20.9 մ²	159.7 մ²
ԱՐՁԱՆ №39	141.7 մ²	19.4 մ²	161.1 մ²
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	50.4 մ²	6.1 մ²	

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ:

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏԻ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍԻ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍԻ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԲԱԺՆԻ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ՏԵՂԱԿԱԼ ԱՇԽԱՏԱԿԻՑ
ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ՀԱՅԿ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍԻ

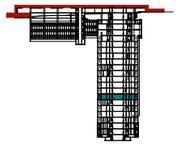
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ



ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

08.04.17

CAD DWG FILE: ՇՏԼԵԼՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿ

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԿԱՐԱԶԱՐԴԱՆՔ

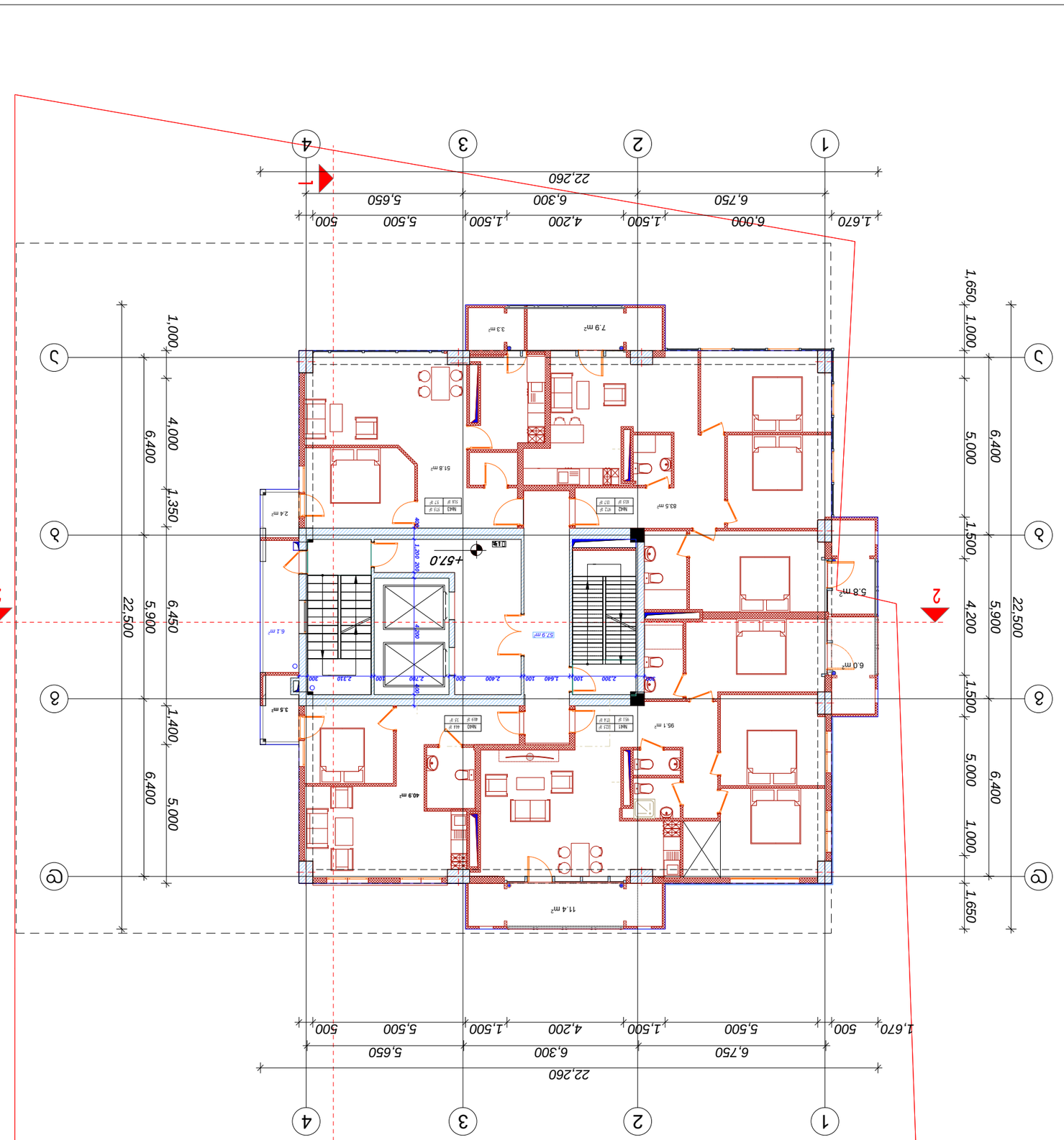
ՀԱՏԱԿ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԿԱՐԱԶԱՐԴԱՆՔ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ ԱՎԱՆ ՇԵՆԳԱՎԻԹ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1/1 ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՏԱԿ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



18

Հատակագիծ

±0.0 նշանը համապատասխանում է բացարձակ նիշ +57.0

- Պահպանվող կառույց
- Նոր կառուցվող կառույց
- 3 — կտրվածքի գծագրի համարը

Կառուցվող տարածքների ցանկ

	Ընդհանուր մակերես	Ներքին մակերես
Բնակարան N 40	40.9 մ²	3.5 մ²
Բնակարան N 41	95.1 մ²	17.4 մ²
Բնակարան N 42	83.5 մ²	13.7 մ²
Բնակարան N 43	51.8 մ²	5.7 մ²
Ընդհանուր	**57.9 մ²**	6.1 մ²

3, ձողային

K2 խմբային- 385.4 մ²

Ընդհանուր մակերեսը՝ 385.4 քմ

Ներքին մակերեսը՝ 57.9 քմ

Կառուցապատման տոկոսը՝ 30.2%

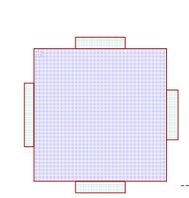
Կառուցապատման մակերեսը՝ 116.5 քմ

Հողամասի մակերեսը՝ 385.4 քմ

CAD DWG FILE ՇՏԼԵԲԼՕԿՆԵՐ

08.04.17

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		



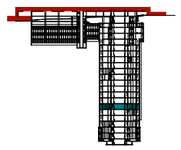
K2 խմբային- 385.4 մ²

Ընդհանուր մակերեսը՝ 385.4 քմ

Կառուցապատման տոկոսը՝ 30.2%

Կառուցապատման մակերեսը՝ 116.5 քմ

Հողամասի մակերեսը՝ 385.4 քմ



Ընդհանուր հատակագիծ

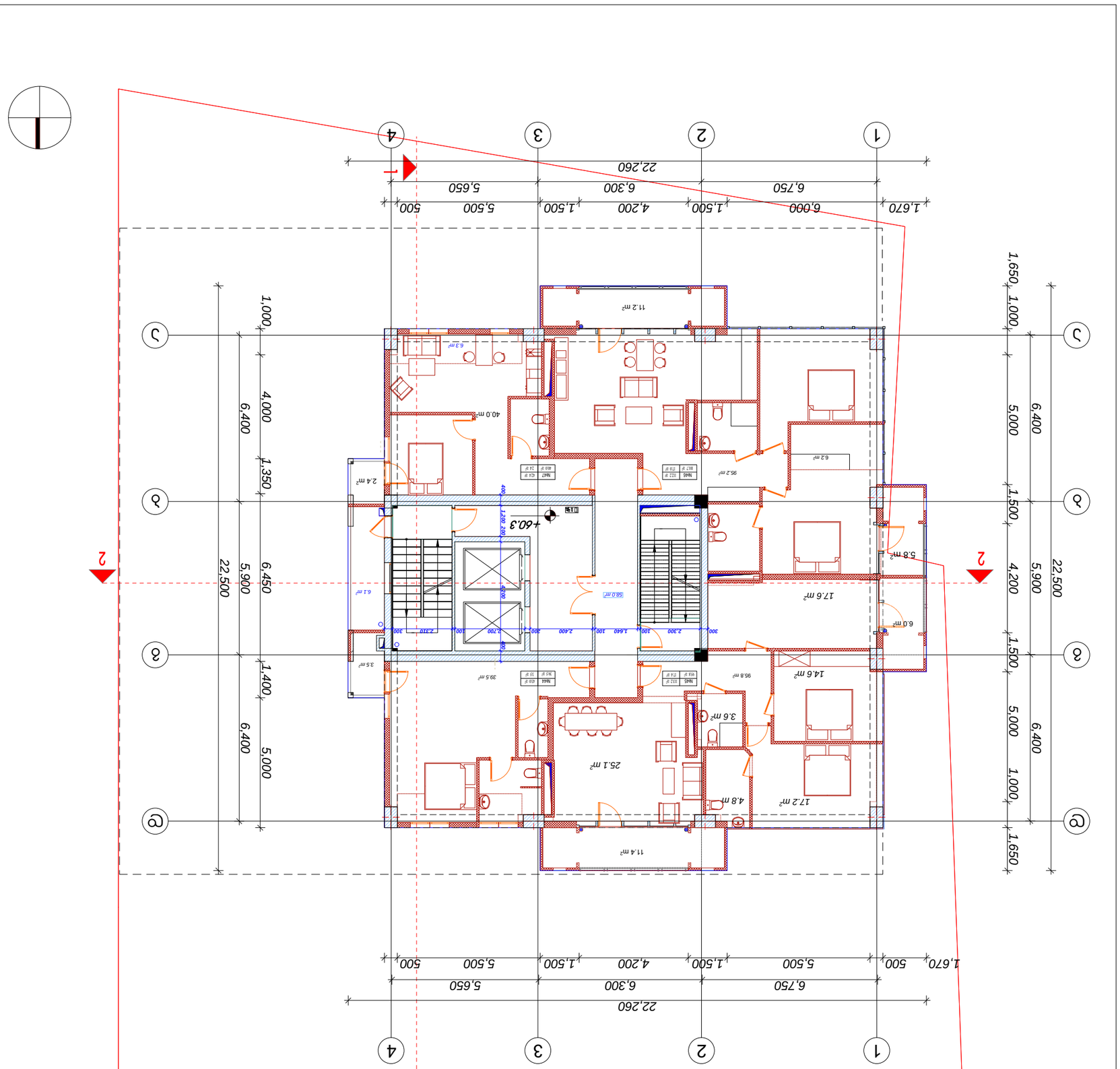
A-116

A2

+57.0 XVIII կառուցվածքային համակարգ

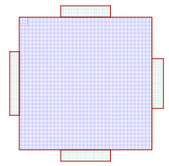
Ընդհանուր հատակագիծ

(ծանոթագրություն (գրանցման համար)
Շինարարական նշանակության
շենքի և կառույցի անվանումը
հասցեն կամ նշանակությունը)



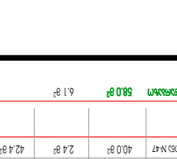
19

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ



K2 ՀԱՐԿԱՅԻՆ- 385.4 m²

3. ՅԵՐԿՈՌ

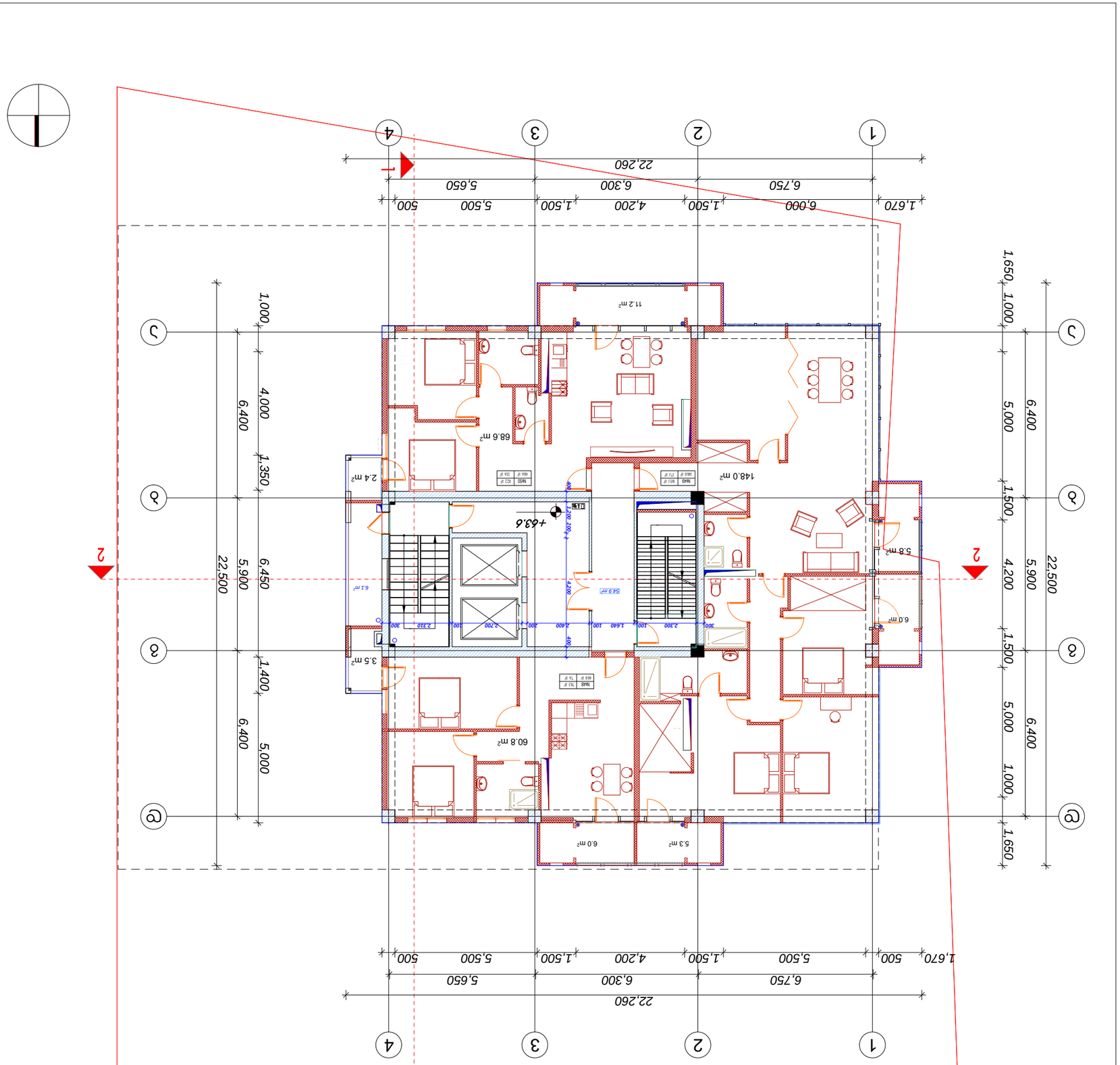


ԱՅՍ ՀԱՏԱԿԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒՄ ԵՆ ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀՐԱՄԱՆՆԵՐԻՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳՉԻ ՎԿԱՅԱԿԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ

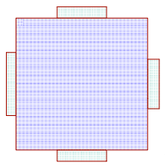
ՍՈՒԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ	



20

3. ՅԱՐԿ

K2 ՅԱՐԿԱՅԻՆ- 385.4 m²



ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ ՉԵՆ ՆԵՐԱՌՆՎՈՒՄ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԵՋ

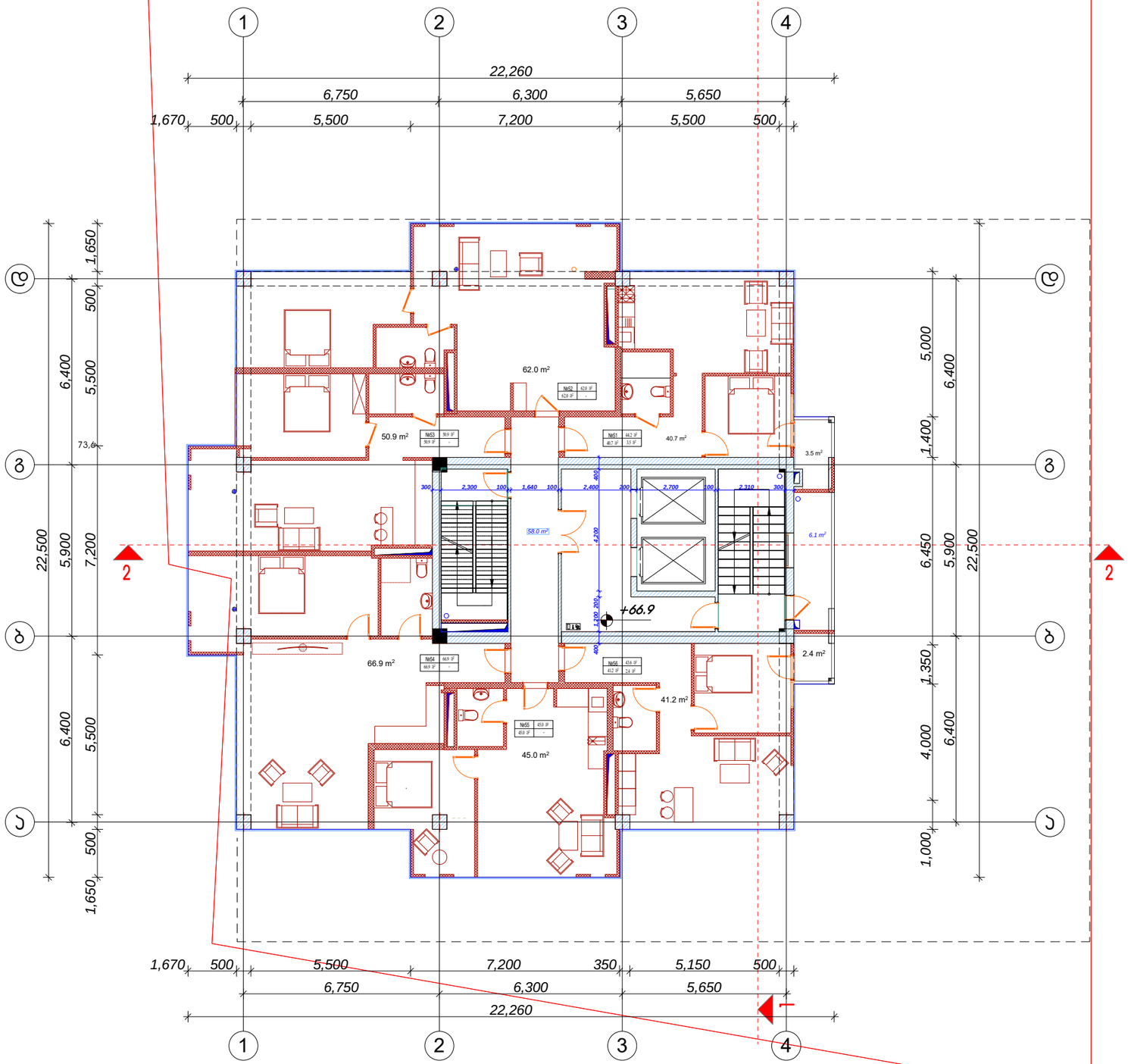
ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆ ՆԱԽԱԳԾԻ ՄԵՋ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ԿԱՄ ԼՐԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ԱԶԴԵԼ ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ՎՐԱ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍՏԱՏ

21



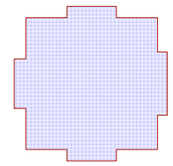
დამგეგმარებელი (არქიტექტორე)
ქუჩა №1 საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა №51	40.7მ²	3.5 მ²	44.2 მ²
ბინა №52	62.0 მ²	-	62.0 მ²
ბინა №53	50.9 მ²	-	50.9 მ²
ბინა №54	66.9 მ²	-	66.9 მ²
ბინა №55	45.0 მ²	-	45.0 მ²
ბინა №56	41.2 მ²	2.4 მ²	43.6 მ²
სულ:	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ართული- 417.3 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

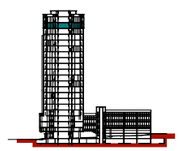
ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მეპატრონე ჯონა კლიენტისვილი
მეპატრონე
საბოლოო უფლებები ჯონა კლიენტისვილი

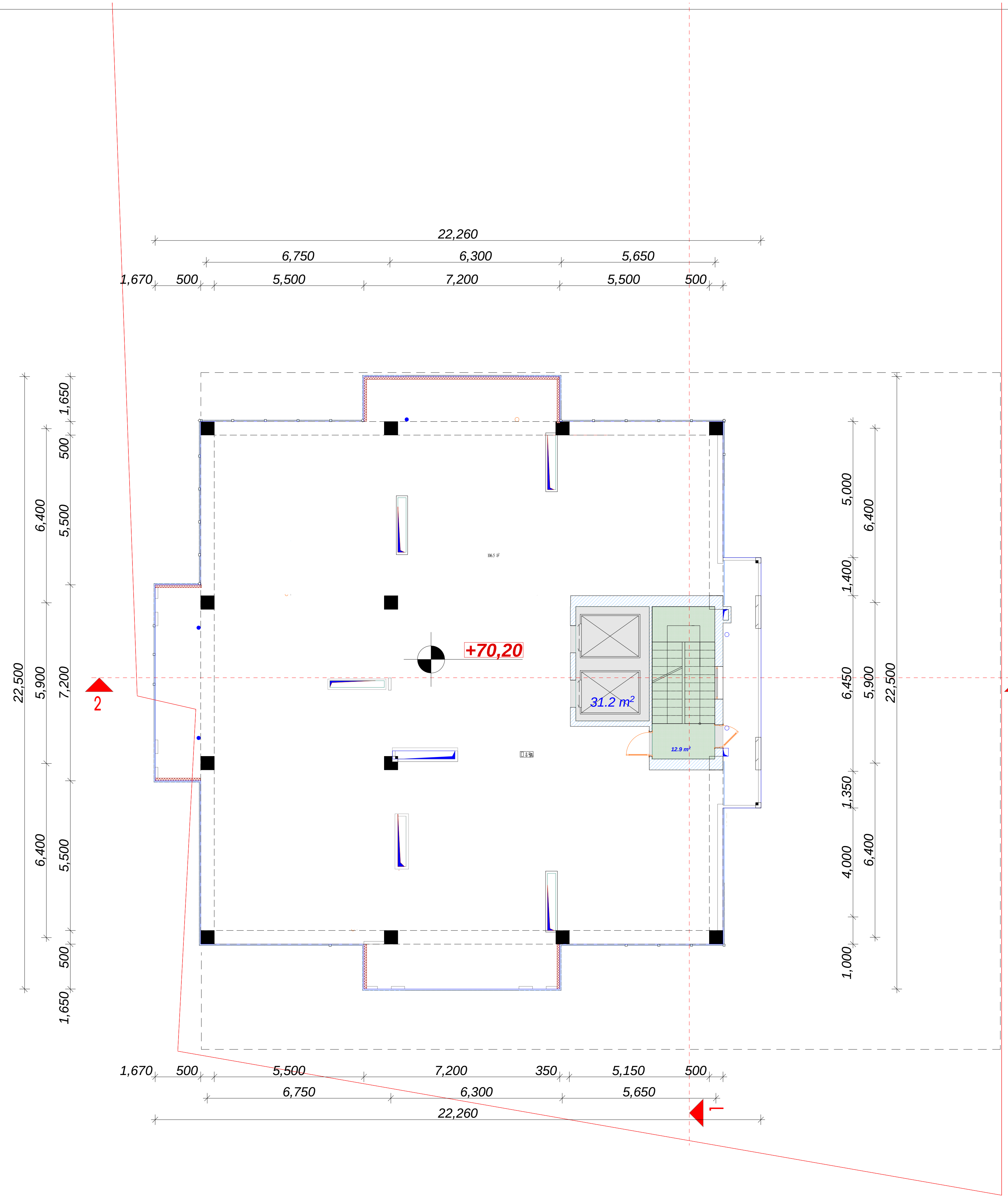
სათაური

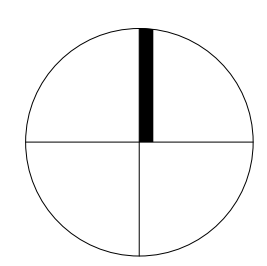
XXI საუკუნის მეზობ. +66.9

A-120

A2

22





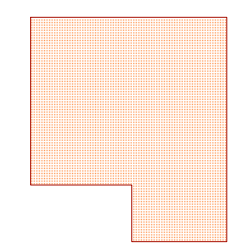
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ²

ა. ბლოკი

k2 კროკი- 15.6 m²
არასრული სართული
სართული სიმაღლე 2.2 მ



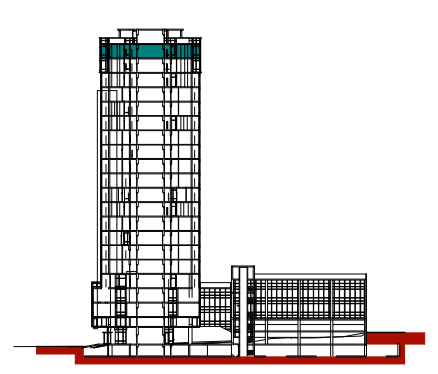
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი
საკადასტრო ხაზი
3 საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

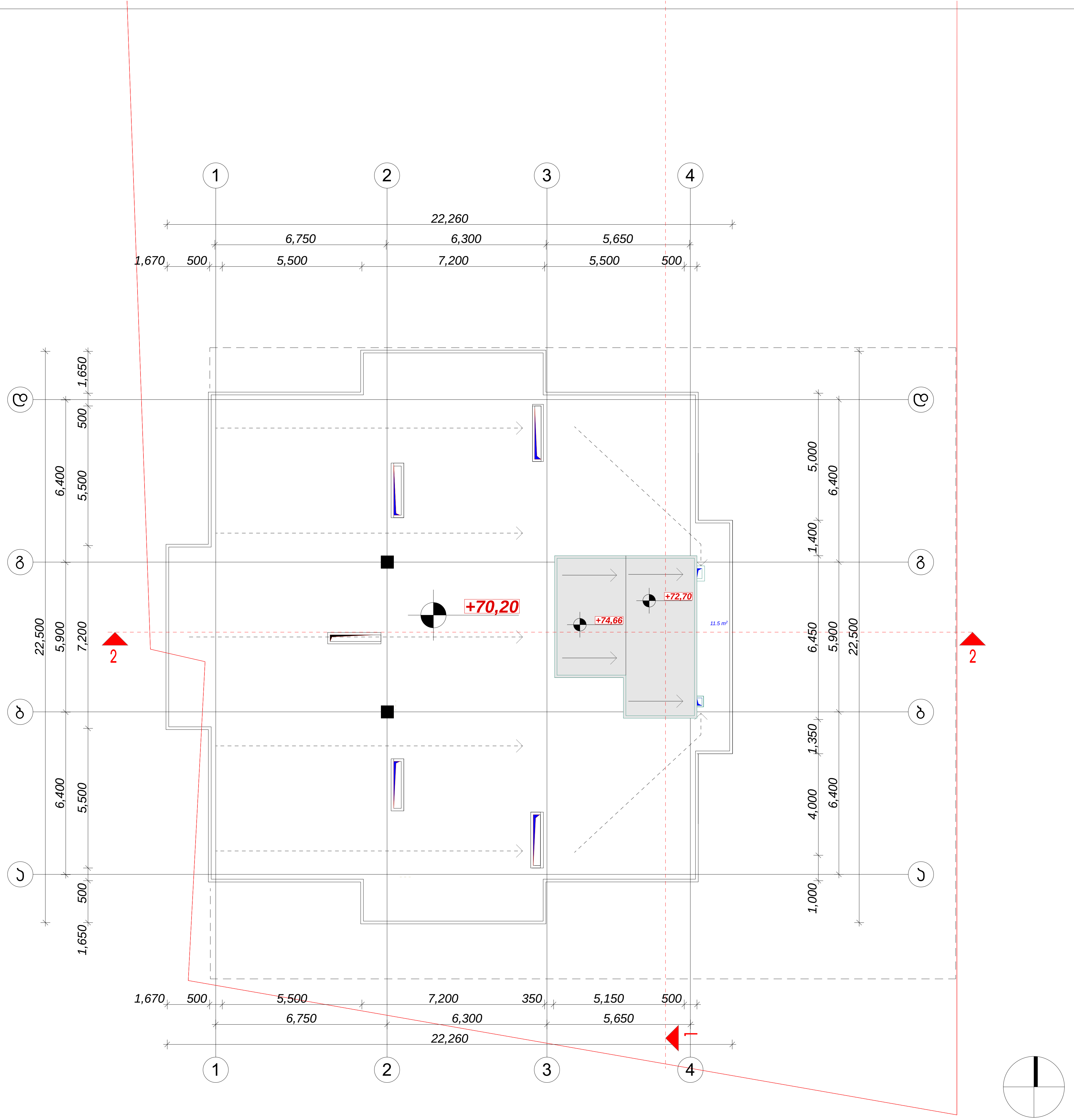
08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური

XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

A-121

A2



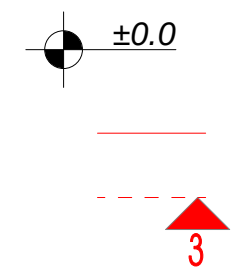
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

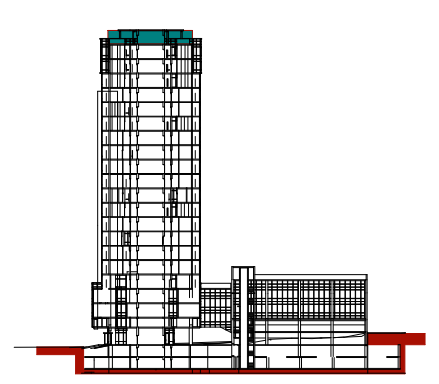
შენიშვნები

ექსპლიკაცია



ნიშნულის აღმნიშვნელი
საკადასტრო ხაზი
საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური
სახურავის გეგმა

A-122

A2

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	(-3.00 და +0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(საოფისე ფართები +5.10 დან +17.40 ნიშნულის ჩათვლით)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	(დაცვის ოთახი და ხანძრის მართვის ცენტრი 0.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	(ვერანდა +17.40 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	(მიმღები +0.00 და +2.50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	(ბინები +20.70 დან 66.90 ნიშნულის ჩათლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II- , II- , V- , V-	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ 1 სართ.
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვებიცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1.სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	2
2.საქმიანი ჯგუფი (სქ)	**შეუზღუდავი**	1
3.საქმიანი ჯგუფი (სქ) (ოფისები)	**შეუზღუდავი**	5
4.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-3)	**შეუზღუდავი**	1
5.თავშეყრის ჯგუფი(თვ-2)	**შეუზღუდავი**	2
6.საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	**შეუზღუდავი**	15
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**74.66 მ**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**21**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**გათვალისწინებული ფართობი (სართულზე)**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	1358 m² (-3.00 ნიშნულზე)
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	774.2 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	86,8 m² (0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	57.5 m² (+2.50 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	6.3 m² (+0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** 1 სართული)	**შეუზღუდავი**	27.3 m² (+0.00 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 2 სართული)	**შეუზღუდავი**	874 m² (+5,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 3 სართული)	**შეუზღუდავი**	874 m² (+8,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 4 სართული)	**შეუზღუდავი**	874 m² (+11,10 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 5 სართული)	**შეუზღუდავი**	874 m² (+14,10ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი (**სქ** ოფისები 6 სართული)	**შეუზღუდავი**	158 m² (+17.40ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი (**თვ-3** 6 სართული)	**შეუზღუდავი**	1125 m² (+17,40ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-7 სართული)	**შეუზღუდავი**	283.6 m² (+20,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-8 სართული)	**შეუზღუდავი**	279.4 m² (+24,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-9 სართული)	**შეუზღუდავი**	277.8 m² (+27,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-10 სართული)	**შეუზღუდავი**	281.6 m² (+30,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-11 სართული)	**შეუზღუდავი**	282.6 m² (+33,90 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-12 სართული)	**შეუზღუდავი**	288.6 m² (+37,20 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-13 სართული)	**შეუზღუდავი**	285.4 m² (+40,50 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-14 სართული)	**შეუზღუდავი**	282.4 m² (+43,80 ნიშნულზე)

საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-15 სართული)	**შეუზღუდავი**	280.7 m² (+47,10 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-16 სართული)	**შეუზღუდავი**	293.5 m² (+50,40 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-17 სართული)	**შეუზღუდავი**	285.4 m² (+53,70 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-18 სართული)	**შეუზღუდავი**	282.4 m² (+57,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-19 სართული)	**შეუზღუდავი**	283.5 m² (+60,30 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (მე-20 სართული)	**შეუზღუდავი**	290.1 m² (+63,60 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** (21 სართული)	**შეუზღუდავი**	306,5 m² (+66,90 ნიშნულზე)
დაანგარიშებული ფართობების ჯამი =	**11372,6** m²	
სართულების რაოდენობა =	**21**	
განაშენიანების საერთო ფართობი =	**1700,4**m²	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო**	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)	
				დასაშვები	**გათვალისწინებული**

	მანძილი (მეტრი)	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა (0,00-5,10ნიშ.)	2.5 მ	2	3	**25%**	**25%**	10%	**0%**	**0%**	**3%**
დ-ა (5,10-17,10)	2,5მ	2	3	**25%**	**25%**	10%	**0%**	3,6%	**0%**
დ-ა (17,10-76,20)	2,5მ	2	3	**25%**	**25%**	10%	**0%**	2%	**8%**
1-5 (0,00-5,10ნიშ.)	5,1 მ მინ.	2	3	**75%**	**75%**	25%	**0%**	**5%**	**0%**
1-5 (5,10-17,20)	5,1 მ მინ.	2	2	**75%**	**75%**	25%	**0%**	0%	**0%**
1-5 (17,10-76,20)	5,1 მ მინ.	2	2	**75%**	**75%**	25%	**0%**	0%	**8,7%**
5-1 (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	**0%**	**0%**
5-1 (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	0%	**0%**
5-1 (17,40-76,20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	0%	**12%**
ა^1-დ (0,00-5,10ნიშ.)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	**7,5%**	**0%**
ა^1-დ (5,10-17,40)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	0%	**0%**
ა^1-დ (17,40-70.20)	9 მ-ზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	**0%**	0%	**10,7%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
- დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სქ (ოფისები)	კი		კი	კი	კი(კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
თვ-3 ჯგუფი	კი		კი	კი		კი	
თვ-2 ჯგუფი	კი		კი		კი		
სც-2	კი		კი				

პარკინგი (სწ-2)	კი		კი	კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)	კი	კი
კიბის უჯრედი				კი	კი (კვამლის გაწოვის სისტემა)		კი
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემა)		
დერეფანი	კი		კი		კი (მექნიკური განიავების სისტემით)		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
წყლის რეზერვუარი				კი(შენობის გარეთ)			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
პარკინგი ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ		კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	73	2	3	1.10 მ	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.90მ (თითო)	მინ. 1 მ
0 სართული (სწ-2)	41	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 1მ
0 სართული (თვ-2)	61	2	6	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
+2.50 ნიშნული (ოფისის მიმღები) თვ-2	41	2	2	1,10	1,11	1.2მ	1.2მ	0.83მ (თითო)	1,5
2 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
3 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
4 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
5 სართული (სქ)	132	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
6 სართული (სქ)	17	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.5მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
6 სართული (თვ-3)	238	2	3	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
7 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
8 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
9 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
10 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

11 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
12 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
13 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
14 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
15 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
16 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
17 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
18 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
19 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
20 სართული (სც-2)	14	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ
21 სართული (სც-2)	15	2	2	1.10	მინ. 1.11 მ.	1..2 მ.	მინ. 1.65მ	0.83მ (თითო)	მინ. 0,90მ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	**105**	**2**	**2**	**2**	**2**			**-**	**-**			**-**	**-**
2 დან 5 სართულის ჩთ.(ჯამი)	**528**	**20**	**20**	**20**	**20**			**-**	**-**				
7 დან 21 სართულის ჩათვლით	**211**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**	**60**						**60**

ՍԵՀՏԱՆՈՑ ՍՈՄՈՒԱՅՈՒՆ

ՊԱՏՄՈՒԹՅՈՒՆ

93 m²	18.6
Ա8-2	9.09.5

ՏՏՀՀՀՏՏՏՀՀՀՏՏՏՀՀՀՏ

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

-1P

პარკირების ფართი	1357.1m²
კიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	88 m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის ნულოვანი

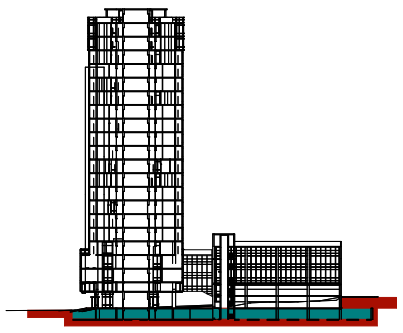
საკადასტრო ხაზი

საკადასტრო ხაზი

3

შესასვლელი გამოსასვლელი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა	ჯობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	ჯონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	ჯობა ძლიერიშვილი

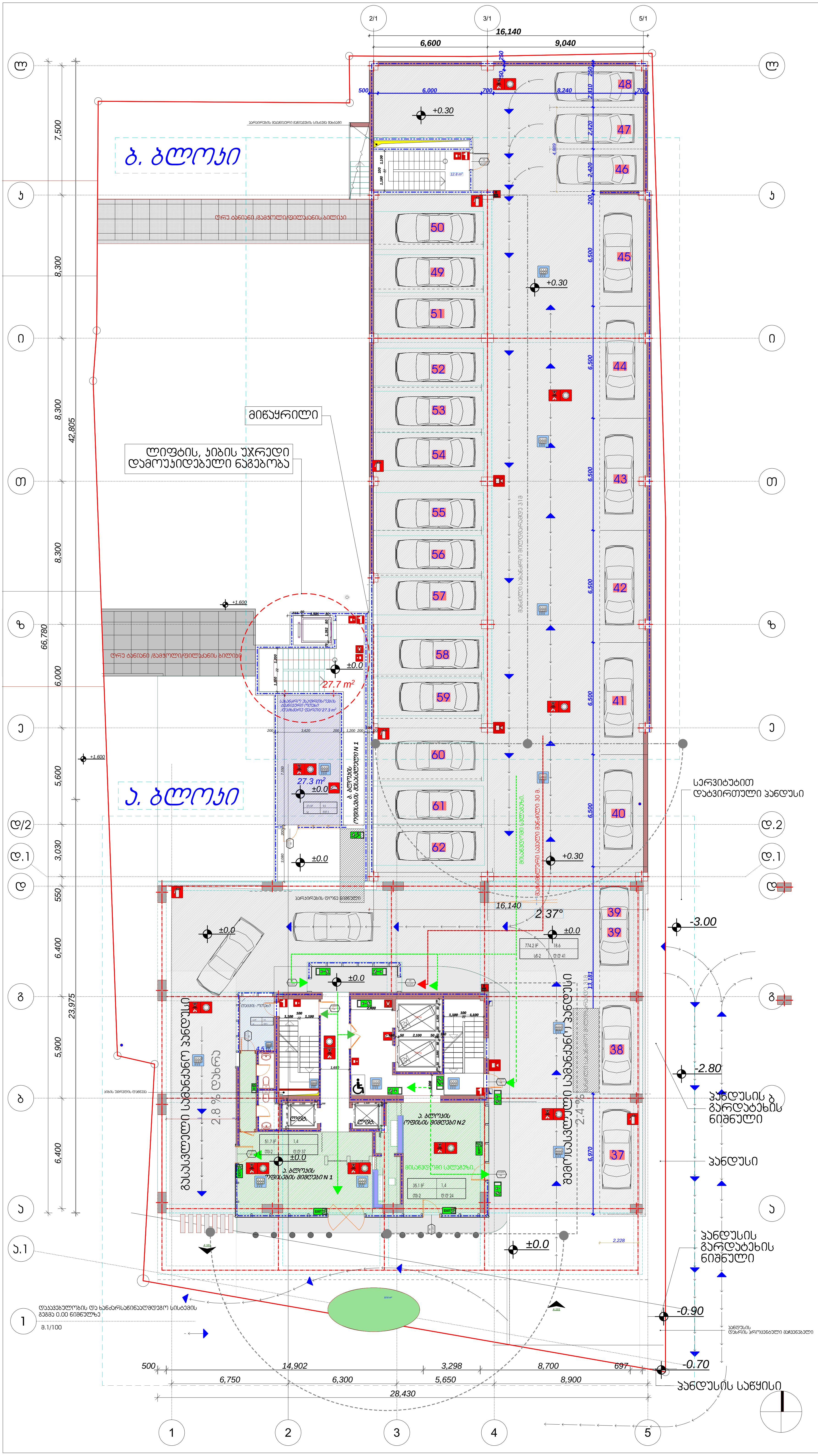
სათაური დაპროექტებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

-I სართულის გეგმა

-3.00

A-100

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

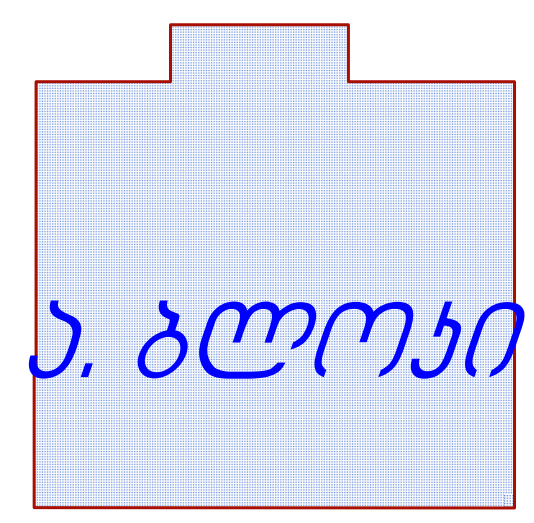
1

მიწისქვეშა პარკირების ფართი	774.2m²
კიბეს უჯრედის და სადარბაზოს ფართი	194.9 m²
სახანძრო უსაფრთხოების ტექნიკური ოთახი /დამხმარე ფართი/	27.3m²
ა. ბლოკის ოფისების მიმღების ფართი N 1.	51.7 m²
ა. ბლოკის ოფისის მიმღების ფართი N 2.	35.1 m²
ბ. ბლოკის ოფისის შესასვლელის ფართი N 1.	27.7 m²

შენიშვნა.

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ა ბლოკის N1,N2 მისაღების ფართების ჯამი 51.7მ²+35.1მ² და ბ. ბლოკის შესასვლელის ფართი N1 27.7m²

k2 კროკი - 201.0 m²



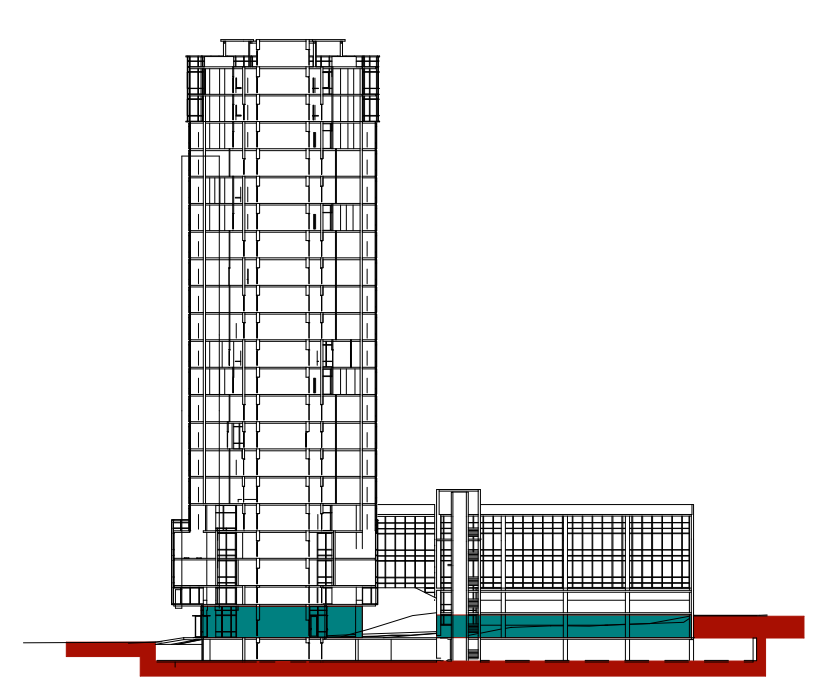
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

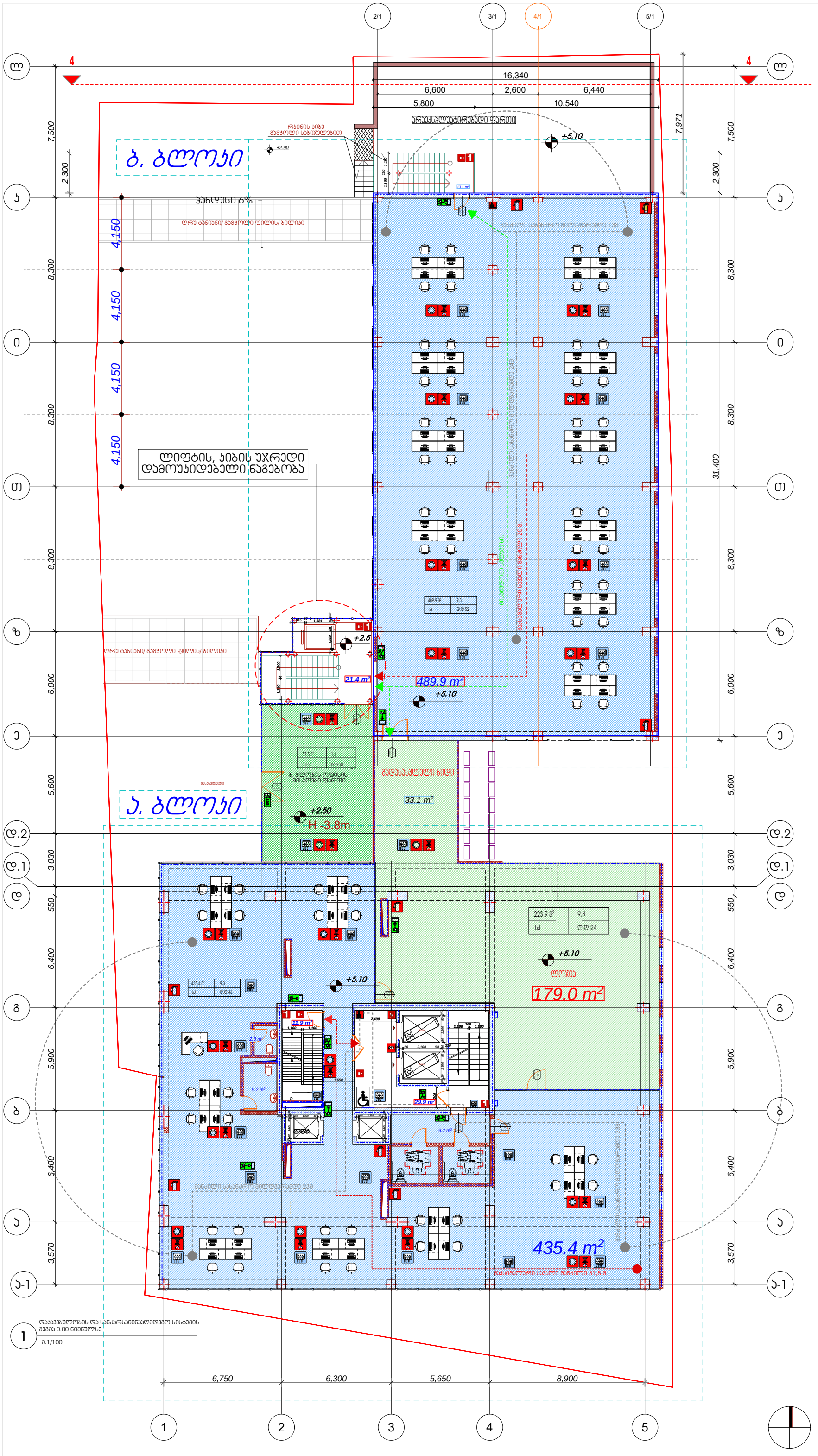
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

I სართულის გეგმა

±0.0

A-101

A1



1 დაჯავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მ.1/100

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №ა საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

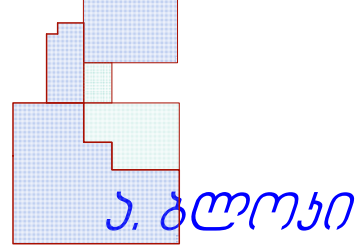
2

ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისის ფართი	489.9 მ²
მე-2 სართული ა.და ბ.ბლოკების ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²
საზაფხულო ფართი	211.9 მ²
სადარბაზო ჯიბის უჯრედის ფართი	120.9 მ²
ბ. ბლოკის ოფისების მიმდების ფართი	57.5 m²

შენიშვნა,
ჯიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართში შესულია ბ. ბლოკის მისაღების ფართი 57.5მ²

k2 ჯროკი - 1200 ²



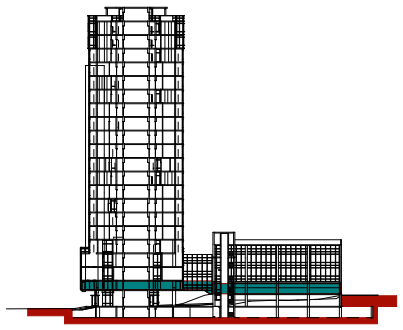
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საყრდენსტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	ჯოჯა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	ჯონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	ჯოჯა ძლიერიშვილი

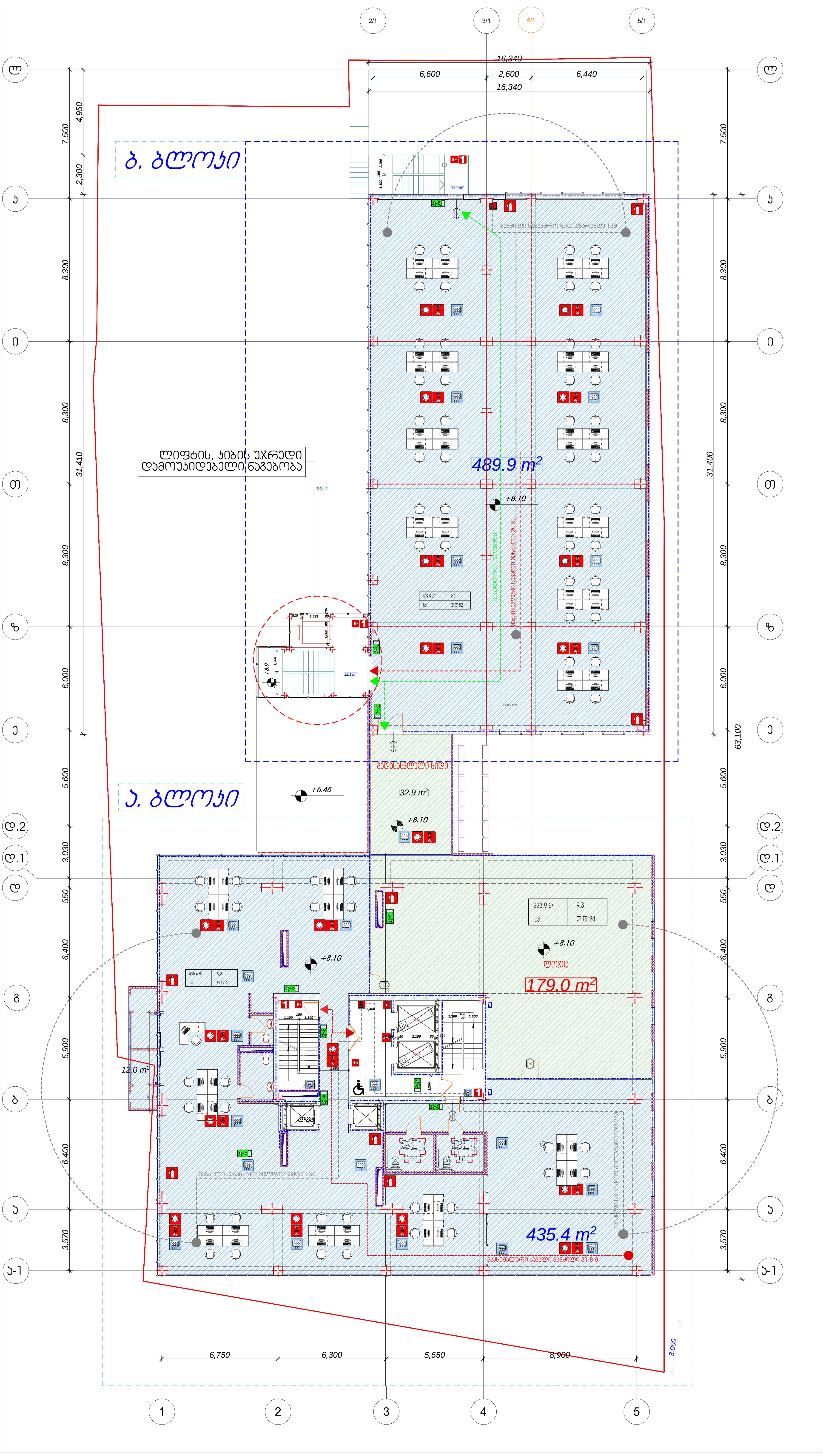
სათაური დაჯავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

II სართულის გეგმა

+5.10

A-102

A1



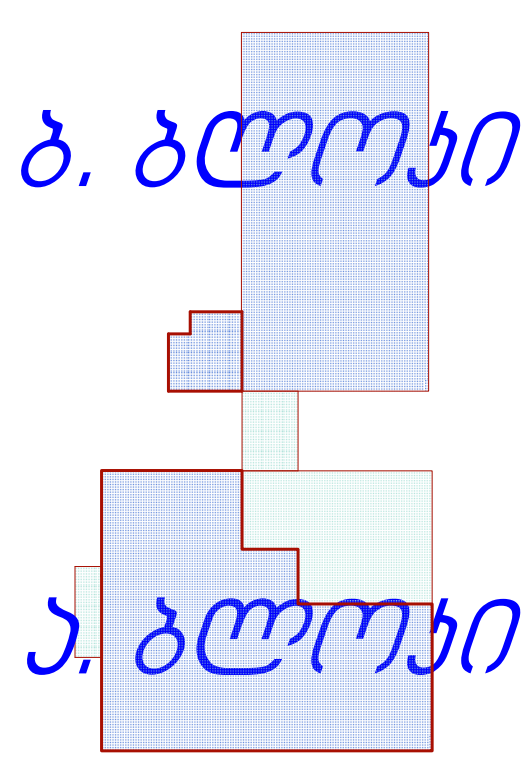
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

3 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-3 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კროკი- 1144.6 მ ²



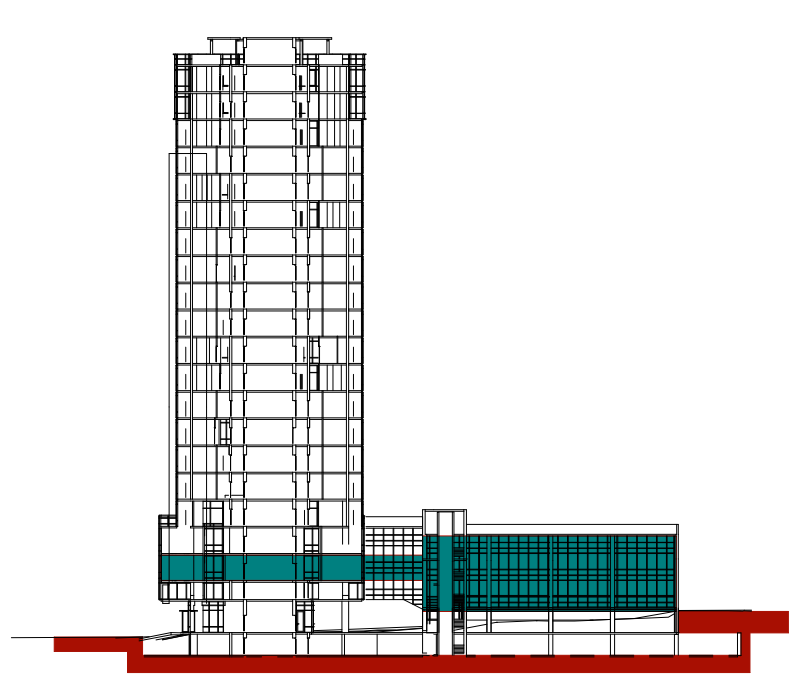
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა კონსტანტინე იაშვილი

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

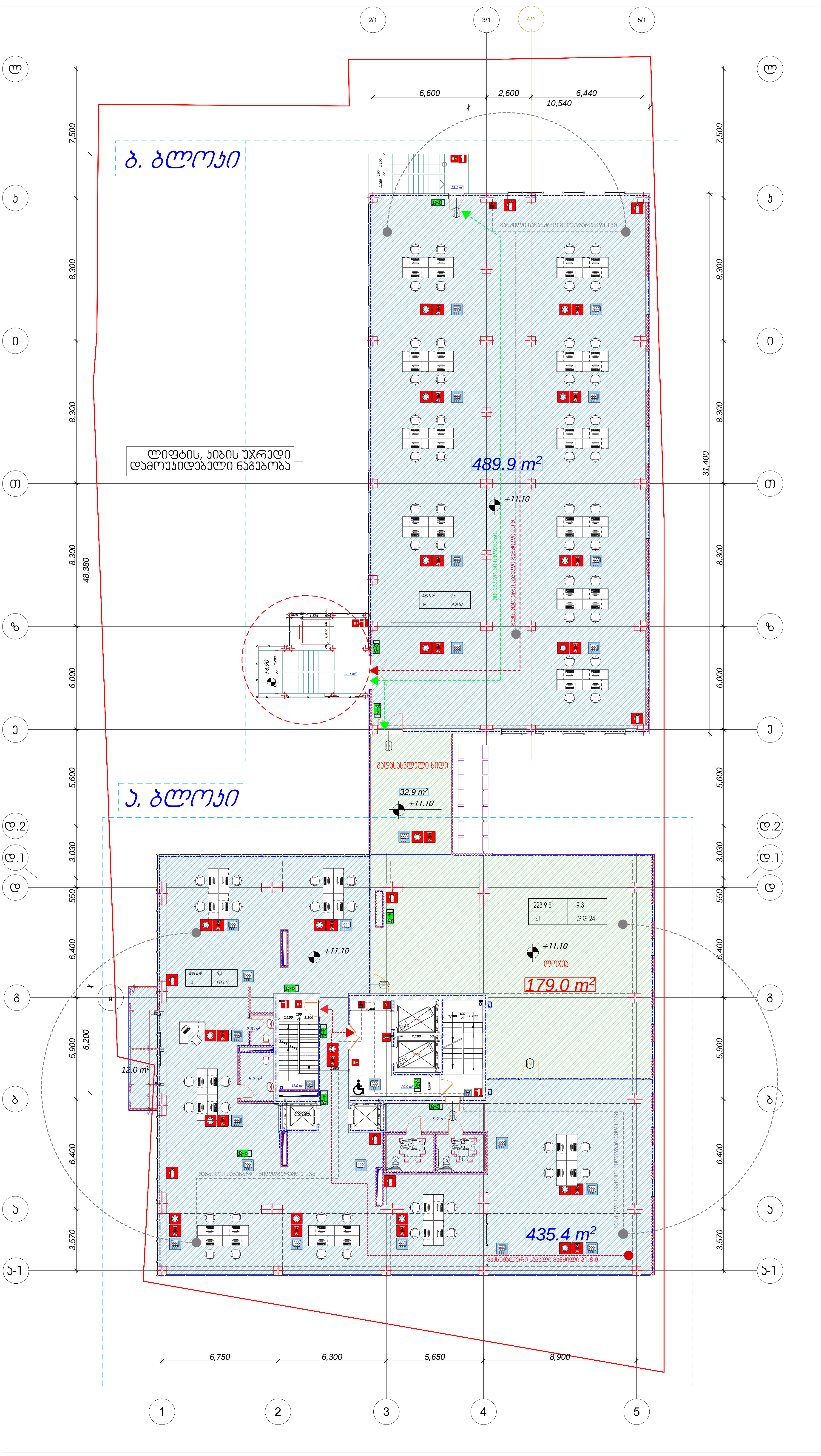
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

III სართულის გეგმა

+8.1

A-103

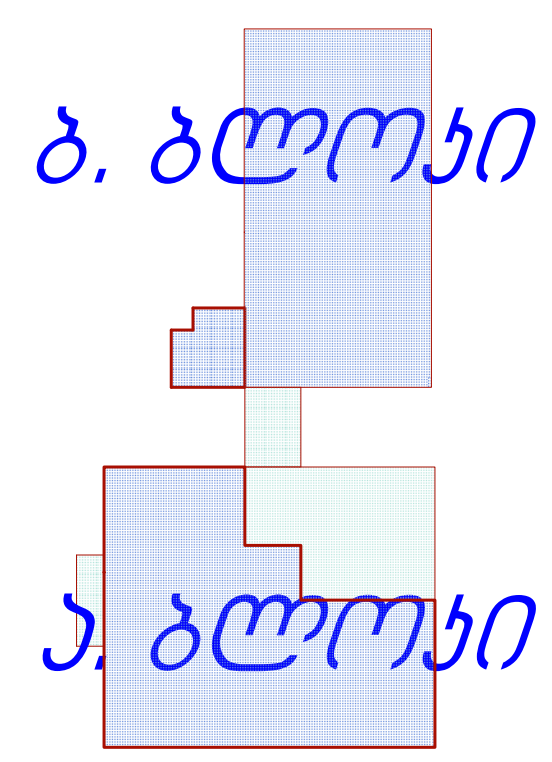
A1



4 ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი ოფისი	489.9 მ²
მე-4 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²
სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 კოეფ- 1144.6 მ²



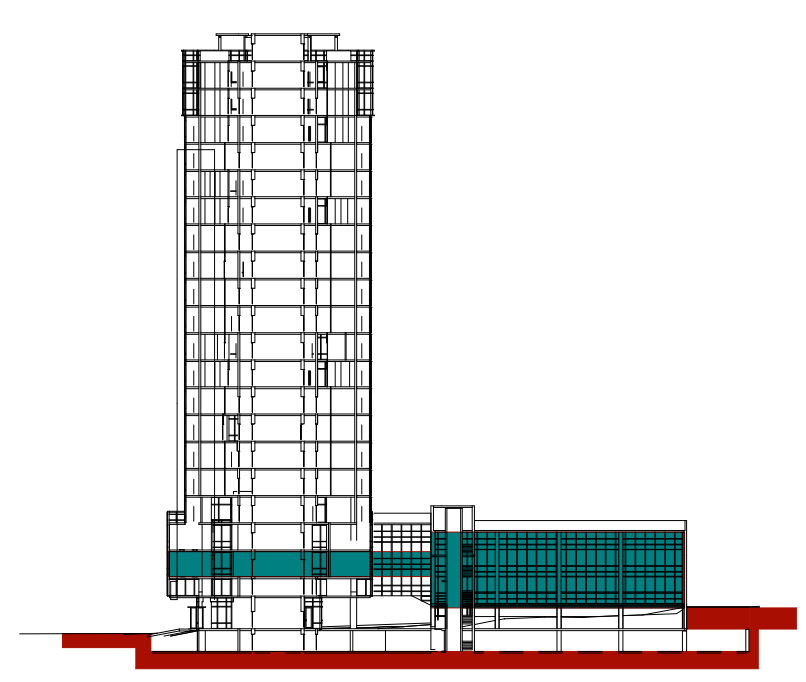
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა კონსტანტინე იაშვილი

საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავშირებისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

IV სართულის გეგმა

+11.10

A-104

A1

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №-ს საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

5

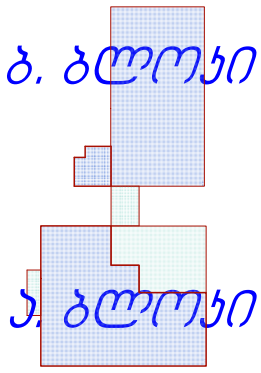
ექსპლიკაცია

ა. ბლოკი	ოფისი	435.4 მ²
ბ. ბლოკი	ოფისი	489.9 მ²

მე-5 სართული ოფისის საერთო ფართი	925.3 მ²

სადარბაზო ჯიბის უჯრედი	63.8 მ²
საზაფხულო ფართი	223.9მ²

k2 ჯროკი- 1144.6 მ ²



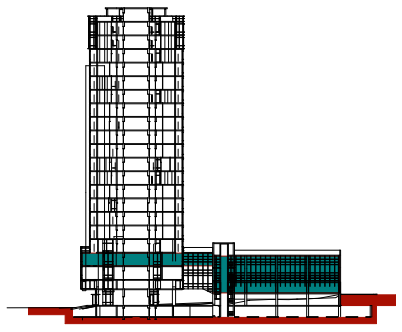
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შესრულა	ჯონა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	ჯონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	ჯონა ძლიერიშვილი

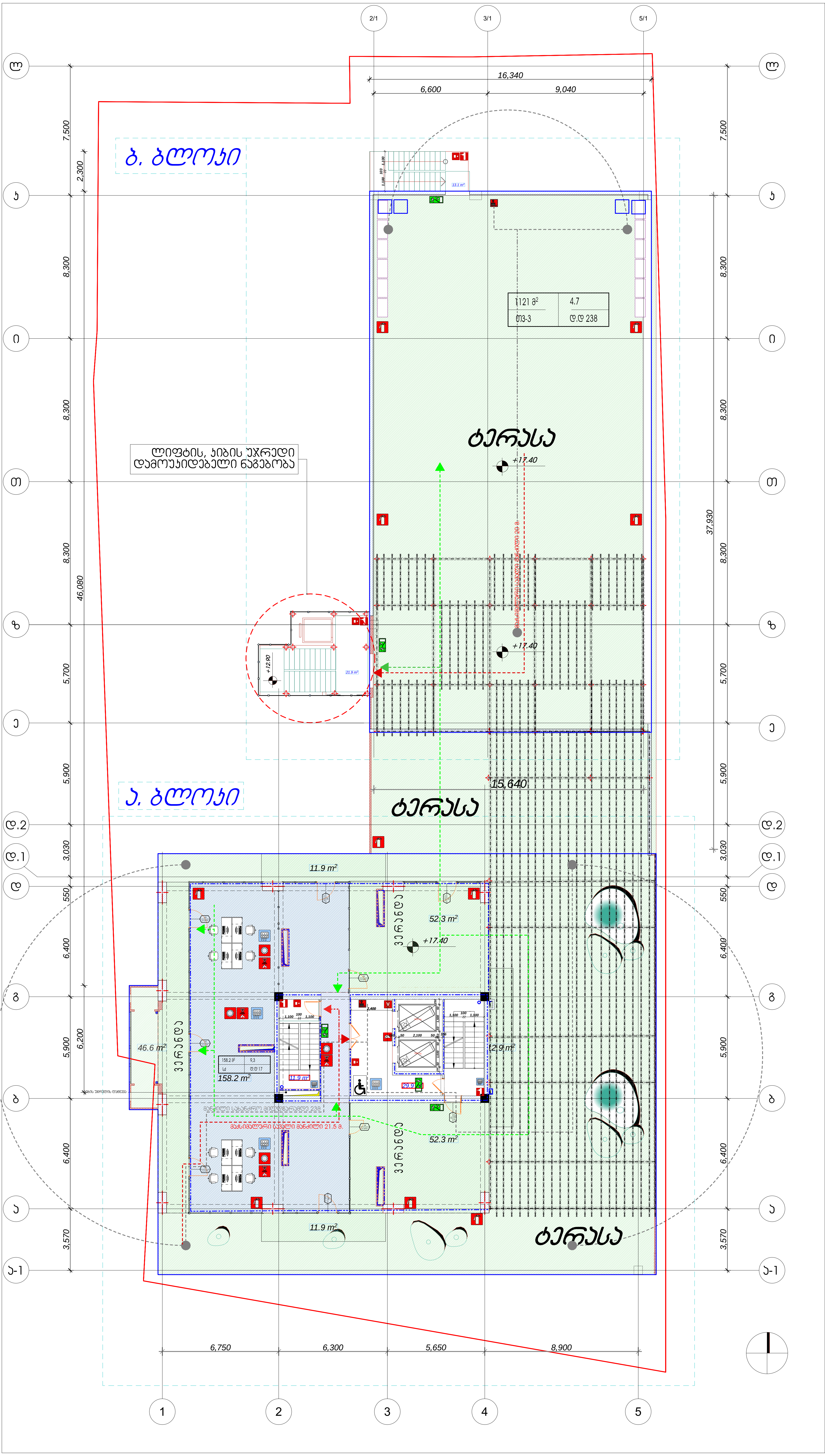
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

V სართულის გეგმა

+14.10

A-105

A1



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

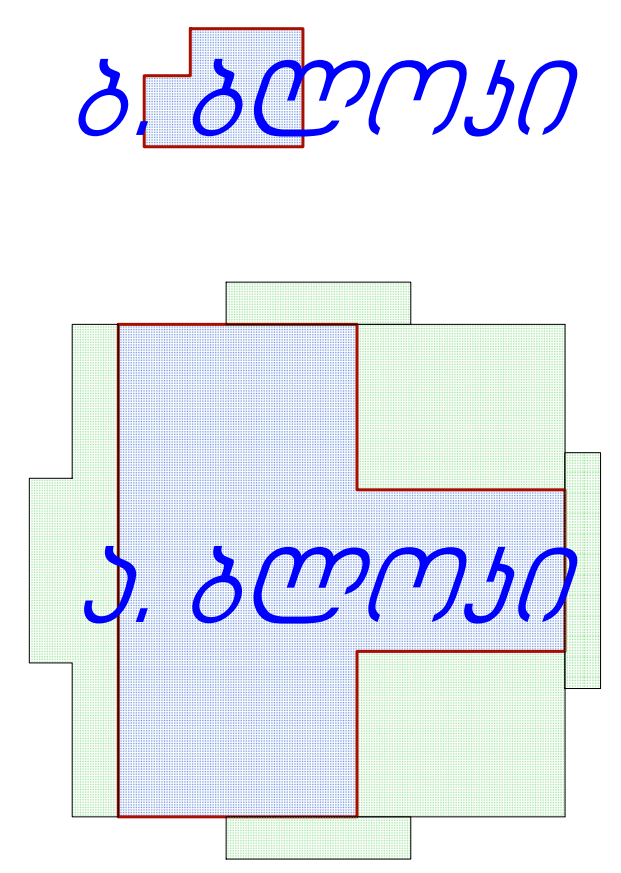
6 ექსპლიკაცია

მე-6 სართული ტერასა

ა. ბლოკი ოფისის ფართი	158.2მ²
მე-6 სართული ოფისის საერთო ფართი	158.2მ²
სადარბაზო კიბის უჯრედი	63.8მ²
საზაფხულო ფართი	1121.9მ²

შენიშვნა. საზაფხულო ფართში შეყვანილი მაქვს ვერანდის და ტერასის ფართები.

k2 კოეფ- 320.4m²



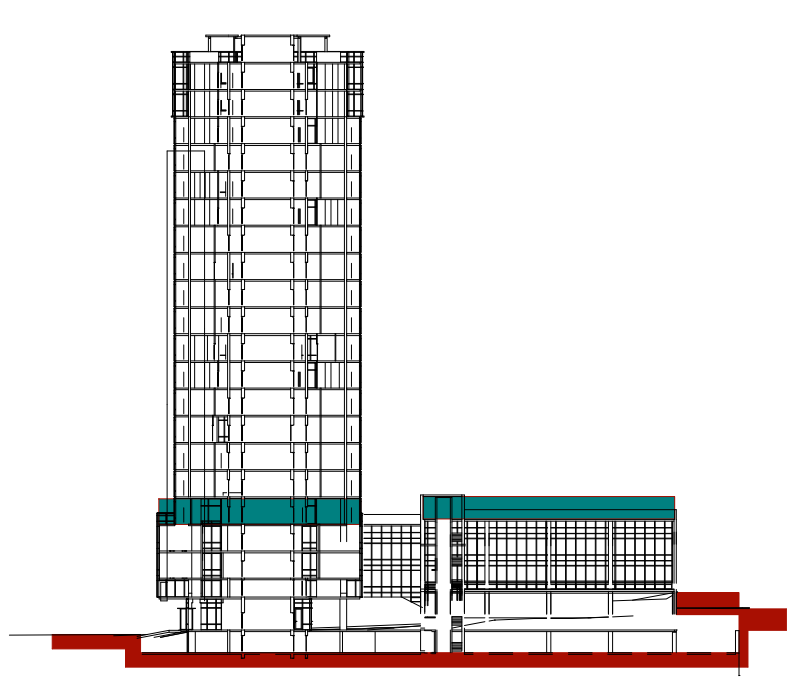
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ექსპლიკაცია

±0.0 ნიშნულის აღმნიშვნელი

საკადასტრო ხაზი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

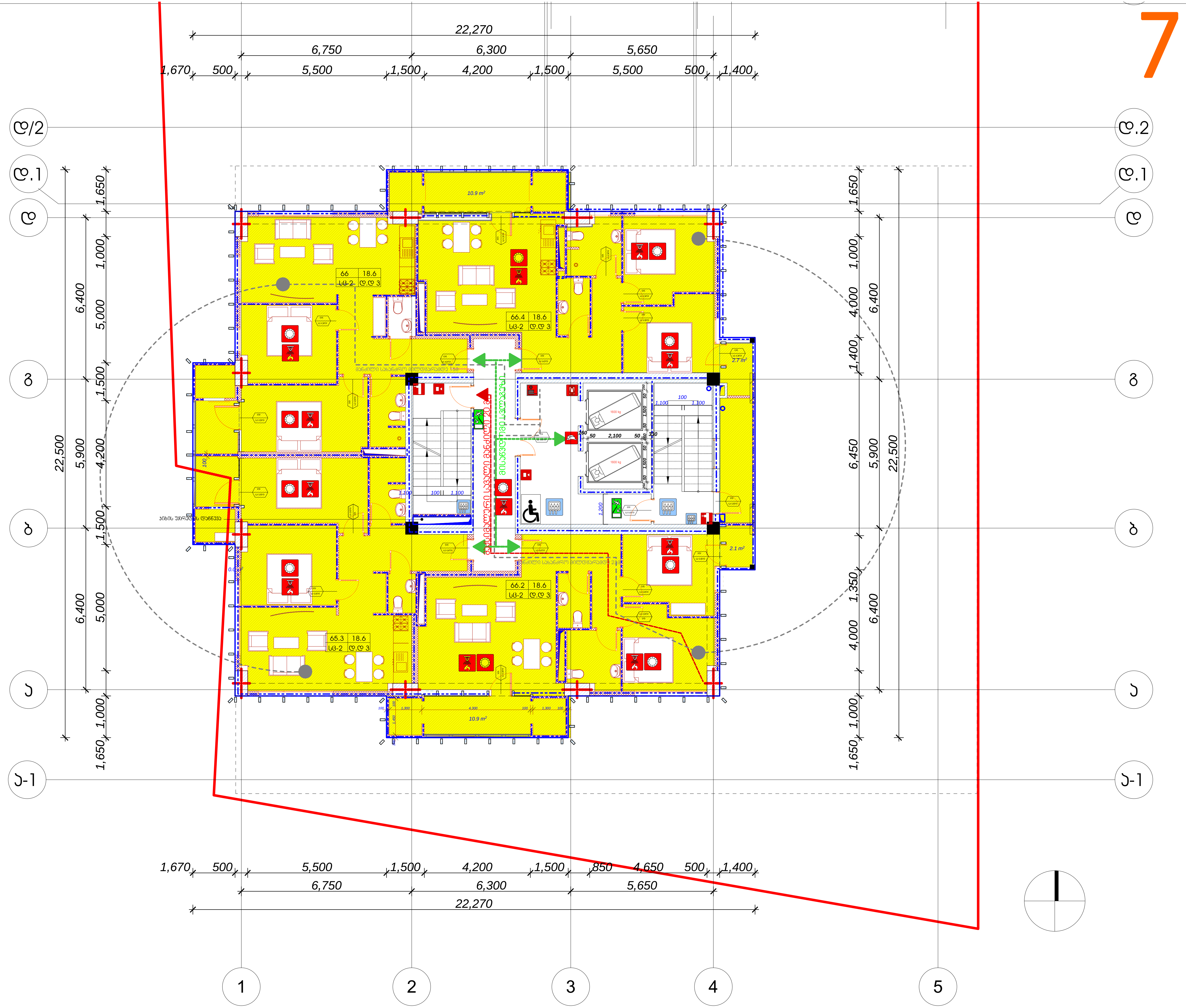
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

VI სართულის გეგმა

+17.40

A-106

A1

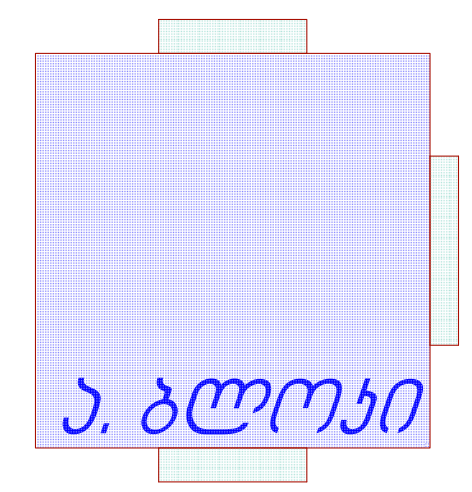


ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა 1 1	66.4 მ²	14.5 მ²	80.9 მ²
ბინა 1 2	66.0 მ²	6.0 მ²	72.0 მ²
ბინა 1 3	65.3 მ²	5.8 მ²	71.1 მ²
ბინა 1 4	66.2 მ²	13.6 მ²	79.8 მ²
სადარბაზო	58.1 მ²	6.1 მ²	

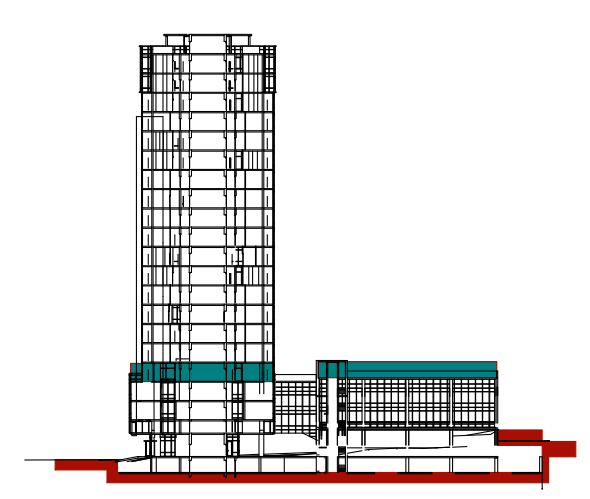
ა. ბლოკი

k2 ჭერი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

კობა ძლიერიშვილი

კონსტანტინე იაშვილი

კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

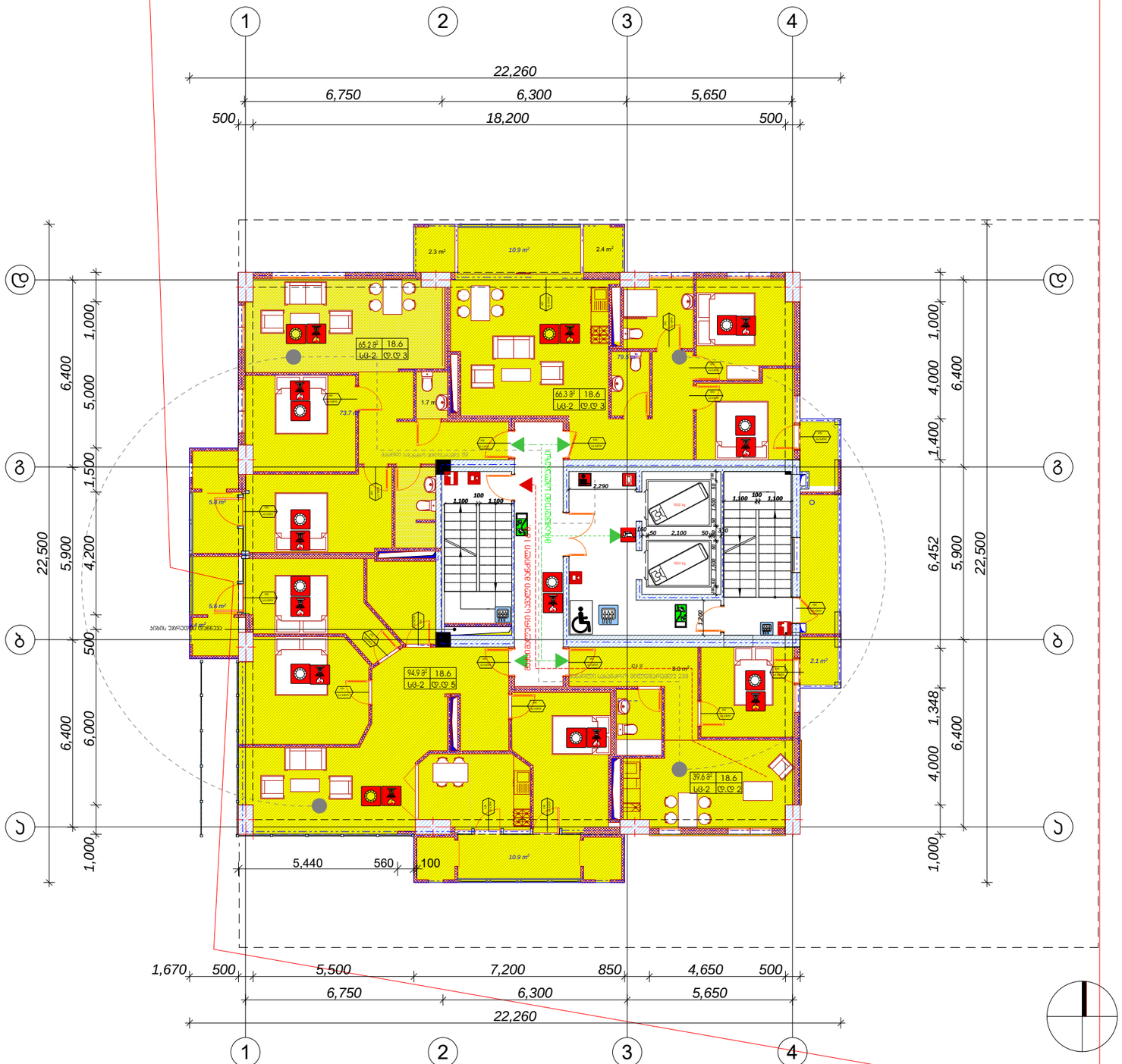
VII სართულის გეგმა

+20.70

A-107

A1

8



დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქუჩა N საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	სახელმწიფო ფართი	
ბინა 1 5	66.3 მ²	14.9 მ²	81.2 მ²
ბინა 1 6	65.2 მ²	6.0 მ²	71.2 მ²
ბინა 1 7	94.9 მ²	17.0 მ²	111.9 მ²
ბინა 1 8	39.6 მ²	2.4 მ²	42.0 მ²
სულ	58.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

k2 ტიპი- 384.8m²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

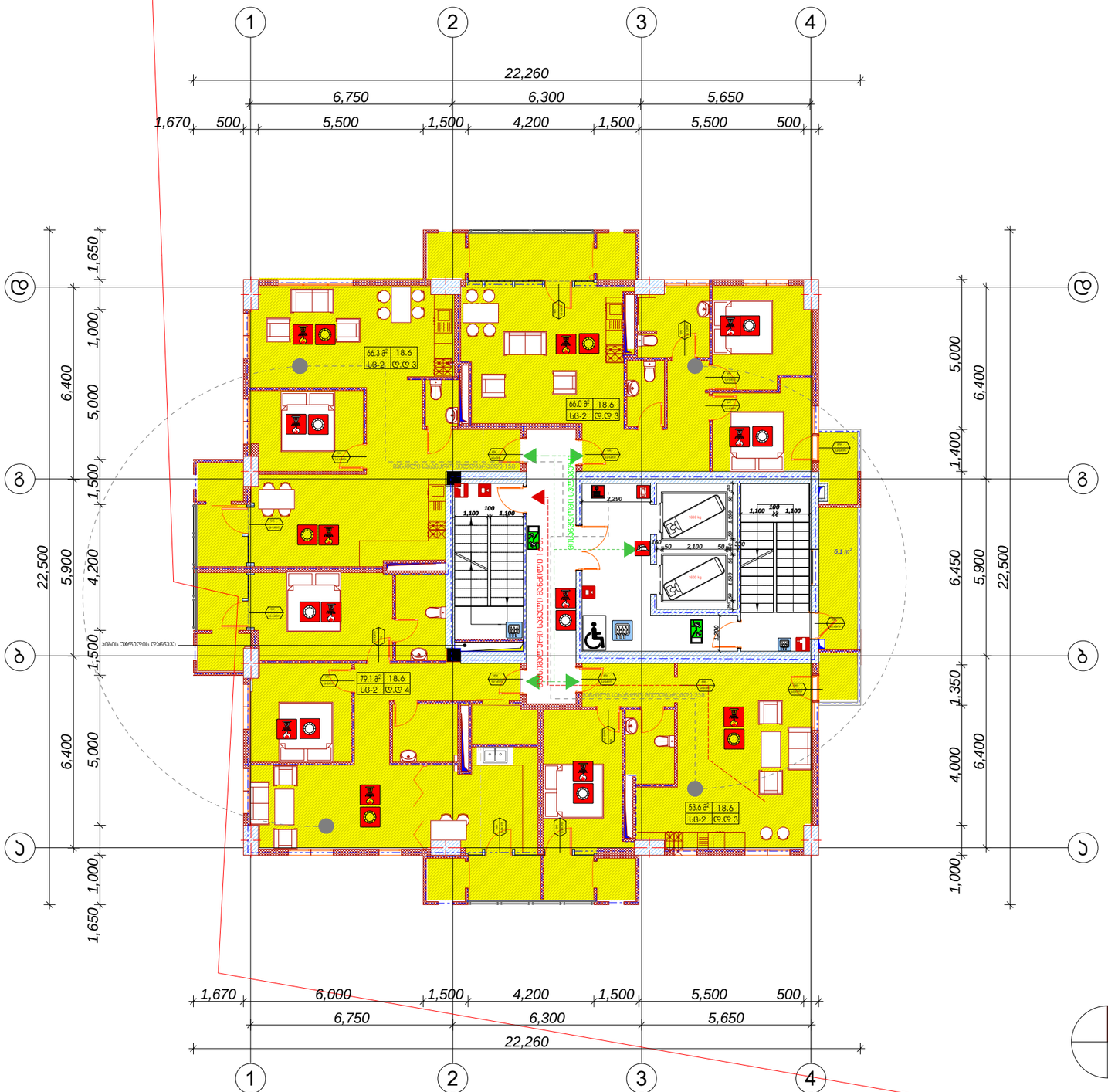
სიტუაციური სქემა

N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მეპატრონე ირაკლი ძლიერიშვილი
მთავარმა ირინა ბაბიანიძე ივანიული
საბოლოო უფლებები ირაკლი ძლიერიშვილი
სათაური დაკავშირებულობა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა
V III სართულის გეგმა +24.00

A-108

A2



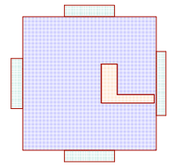
9

დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქეჯა ნ. საცხოვრებლო ობიექტი
პროექტი ქალაქი

ექსპლიკაცია:

----	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა 1 9	66.0 მ²	14.9 მ²	80.9 მ²
ბინა 1 10	66.3 მ²	6.0 მ²	72.3 მ²
ბინა 1 11	79.1 მ²	11.9 მ²	91.0 მ²
ბინა 1 12	53.6 მ²	7.3 მ²	60.9 მ²
სულ	59.9 მ²	6.1 მ²	66.0 მ²

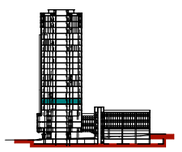
k2 პროექტი 375.2 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

სიტუაციური ხედი



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მშენებელი	პირადი ქლიენტისთვის
მშენობა	პირადსახლის ინდივიდუალური
საბაზრო უფლებები	პირადი ქლიენტისთვის

სათაური: დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

IX სართულის გეგმა +27.30

A-109

A2

10

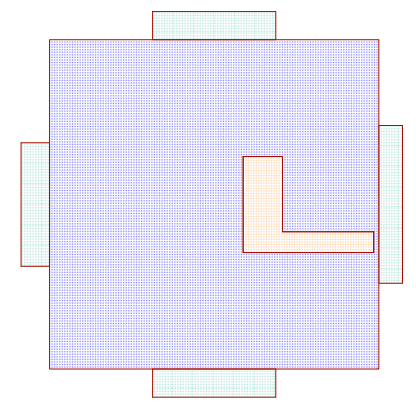


დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა 1 13	39.6 მ²	3.5 მ²	43.1 მ²
ბინა 1 14	92.5 მ²	17.4 მ²	109.9 მ²
ბინა 1 15	137.4 მ²	19.4 მ²	156.8 მ²
სადარბაზო	55.4 მ²	6.1 მ²	61.5 მ²

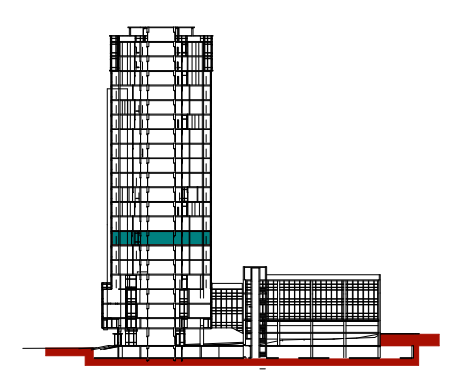
k2 კორპ. 375.2 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

X სართულის გეგმა +30.60

A-110

A2

11



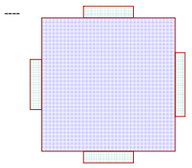
დიპლომანტი (არქიტექტორი)
ქეჯა ნ. სალოსტიო ინსტიტუტი
ჯალაბი ჯვეზანა

ექსპლიკაცია:

	სასტორაჟო ფართი	სახანძრო ფართი	
ბინა 1 16	50.8 მ²	3.5 მ²	54.3 მ²
ბინა 1 17	83.1 მ²	17.4 მ²	100.5 მ²
ბინა 1 18	96.5 მ²	17.0 მ²	113.5 მ²
ბინა 1 19	39.6 მ²	2.4 მ²	42.0 მ²
სულ	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

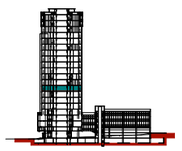
k2 პროექტი- 384.8 m²



მრავალბინიანი სასტოვრებელი სახლი

მენიშვნები

სიბეტყიერი ხედი



N		
1		
2		
3		
4		
5		
8		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მშენებელი	პირა ძლიერიშვილი
მშენობა	პიონატანინე ივშვილი
სავალორო უფლებები	პირა ძლიერიშვილი
სამუშარი	დასავლეთსოსია და სანარსანინაღდგომა სისტემის მშენა

XI სართულის მშენა +33.90

A-111

A2

12

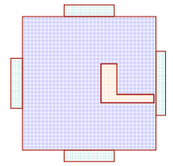


დამპროექტებელი (არქიტექტორი)
ქეზა ნ. საფოსტაო ინდექსი
პასუხის ხელმწერი

ექსპლიკაცია:

	სამოთხრებელი ტერიტ.	საზუნებლის ტერიტ.	
ბინა 1 20	140.5 მ²	20.9 მ²	161.4 მ²
ბინა 1 21	79.9 მ²	11.9 მ²	91.8 მ²
ბინა 1 22	55.3 მ²	7.3 მ²	62.6 მ²
სულ	57.3 მ²	6.1 მ²	63.4 მ²

k2 ტიპი- 375.2 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მშენებლობა

სიმეტრიული ხედი



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მშენებელი	კოზა ძლიერიშვილი
მშენობა	კოზაბაგანივ ილიაული
საბოლოო უფლებები	კოზა ძლიერიშვილი
სათაური	დაკავებულობისა და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

XII სართულის გეგმა +37.20

A-112

A2

13



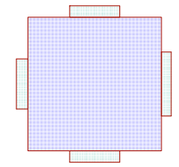
დეველოპერი (არქიტექტორი)
კერძო პირ საფრომსტო ობიექტი
პროექტის ხელმძღვანელი

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა 1 23	66.9 მ²	14.9 მ²	81.8 მ²
ბინა 1 24	65.9 მ²	6.0 მ²	71.9 მ²
ბინა 1 25	140.5 მ²	19.4 მ²	159.9 მ²
სულ	55.3 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

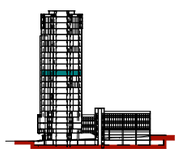
k2 ტროტუარი 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

სიმულაციური ხედი



N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მენარჯე	პირა ქლიერიშვილი
მენეჯმენტ	პირსანანინ ნიშნილი
საგარეო უფლებები	პირა ქლიერიშვილი

საკუთარი: დაცვითი ზონების და ხანძარსანინააღმდეგო სისტემის გეგმა

XIII სართულის გეგმა +40.50

A-113

A2

14



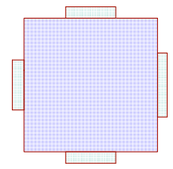
დამპროექტებელი (არქიტექტორი)
ქეჯა ნ. საფოსტო ობიექტი
პროექტი ჭვიშვანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა 1 26	39.0 მ²	3.5 მ²	42.5 მ²
ბინა 1 27	96.1 მ²	17.4 მ²	113.5 მ²
ბინა 1 28	95.1 მ²	17.0 მ²	112.1 მ²
ბინა 1 29	38.9 მ²	2.4 მ²	41.3 მ²
სულ	57.6 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

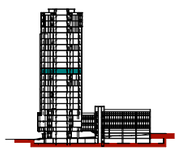
k2 პროექტი 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

სინქრონული ხედი



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მენარევლი	პრეზ ძლიერიშვილი
მენამოწმე	პრინციპალი: ია შვილი
საავტორო უფლებები	პრეზ ძლიერიშვილი

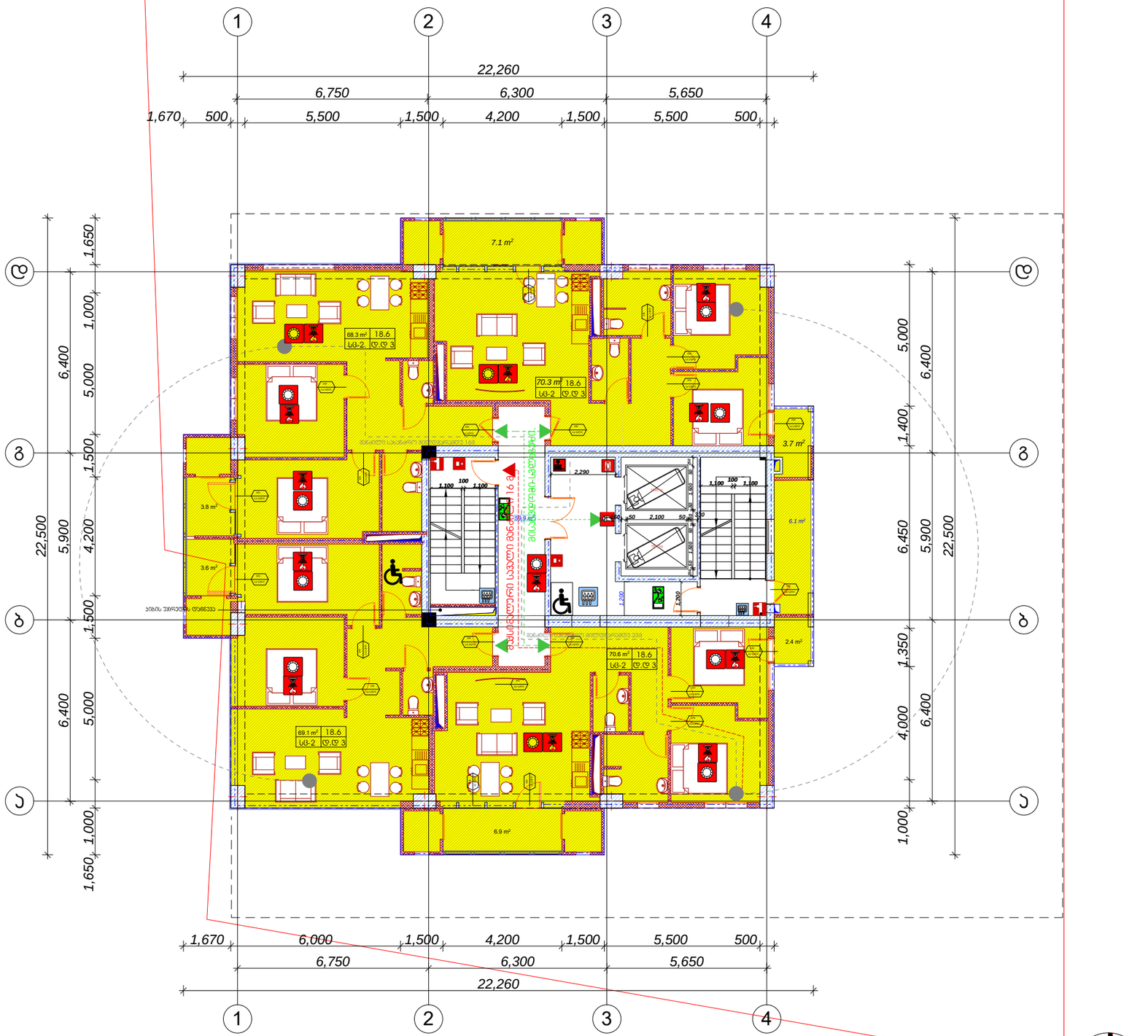
სათაური: დაპროექტებულობისა და ხანარჩანიშნულებისო სანაქმის მენმე

XIV სართულის მენმე +43.50

A-114

A2

15



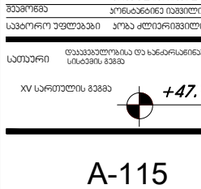
დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქეჯა ნ. საფრონაძე ინდექსი
პასუხის ვალდებული

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	სახელმწიფო ფართი	
ბინა 1. 30	66.2 მ²	14.9 მ²	81.1 მ²
ბინა 1. 31	66.1 მ²	6.0 მ²	72.1 მ²
ბინა 1. 32	66.9 მ²	5.8 მ²	72.7 მ²
ბინა 1. 33	66.3 მ²	13.6 მ²	79.9 მ²
სულ:	66.1 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

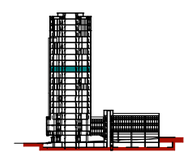
k2 პროექტი 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

სინჯვითარი სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შემსრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შემოწმა	პოლიკარპე იაშვილი
სპეციალური უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

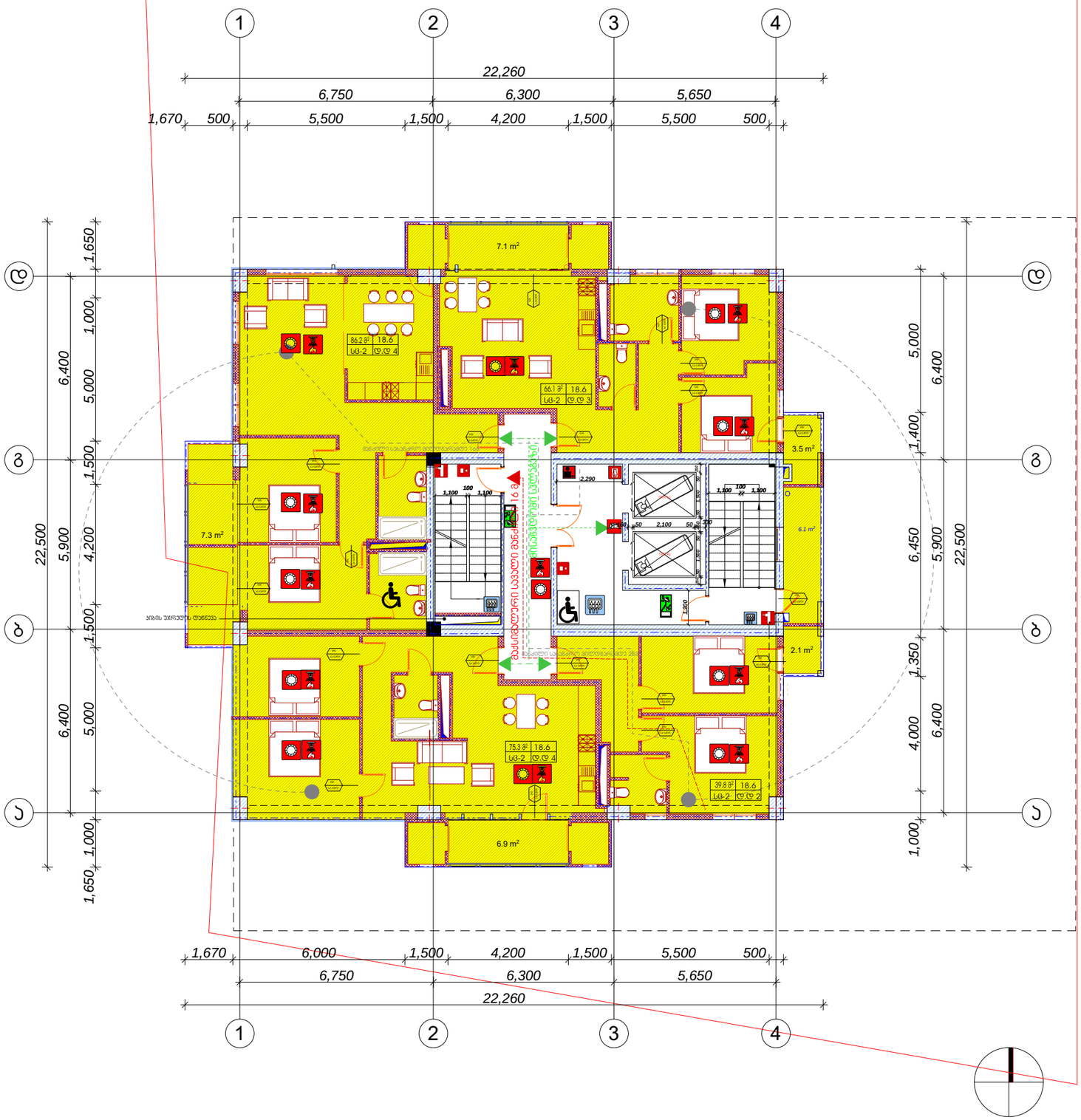
სათაური: დაავადებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სინჯების გამო

XV სართულის გეგმა +47.10

A-115

A2

16



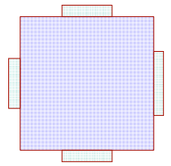
დამგეგმარებელი (არქიტექტორი)
ქეკა ჩიქოვანი
კონსულტანტი
კონსტრუქციული ნაწილი
ელექტრული ნაწილი
სანტექნიკური ნაწილი
ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი
ინტერიერის დიზაინერი
ლანდშაფტის არქიტექტორი
ავტორის ზედამხედველობა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო სარგებლის ფართი	
ბინა 1 34	66.1 მ²	14.9 მ²	81.0 მ²
ბინა 1 35	86.2 მ²	11.8 მ²	98.0 მ²
ბინა 1 36	75.3 მ²	11.2 მ²	86.5 მ²
ბინა 1 37	39.8 მ²	2.4 მ²	42.2 მ²
სულ:	68.1 მ²	6.1 მ²	

პ. ბლოკი

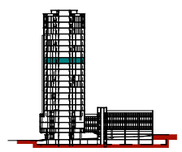
k2 ბლოკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მენიშვნები

სიბეჟსიერი სქემა

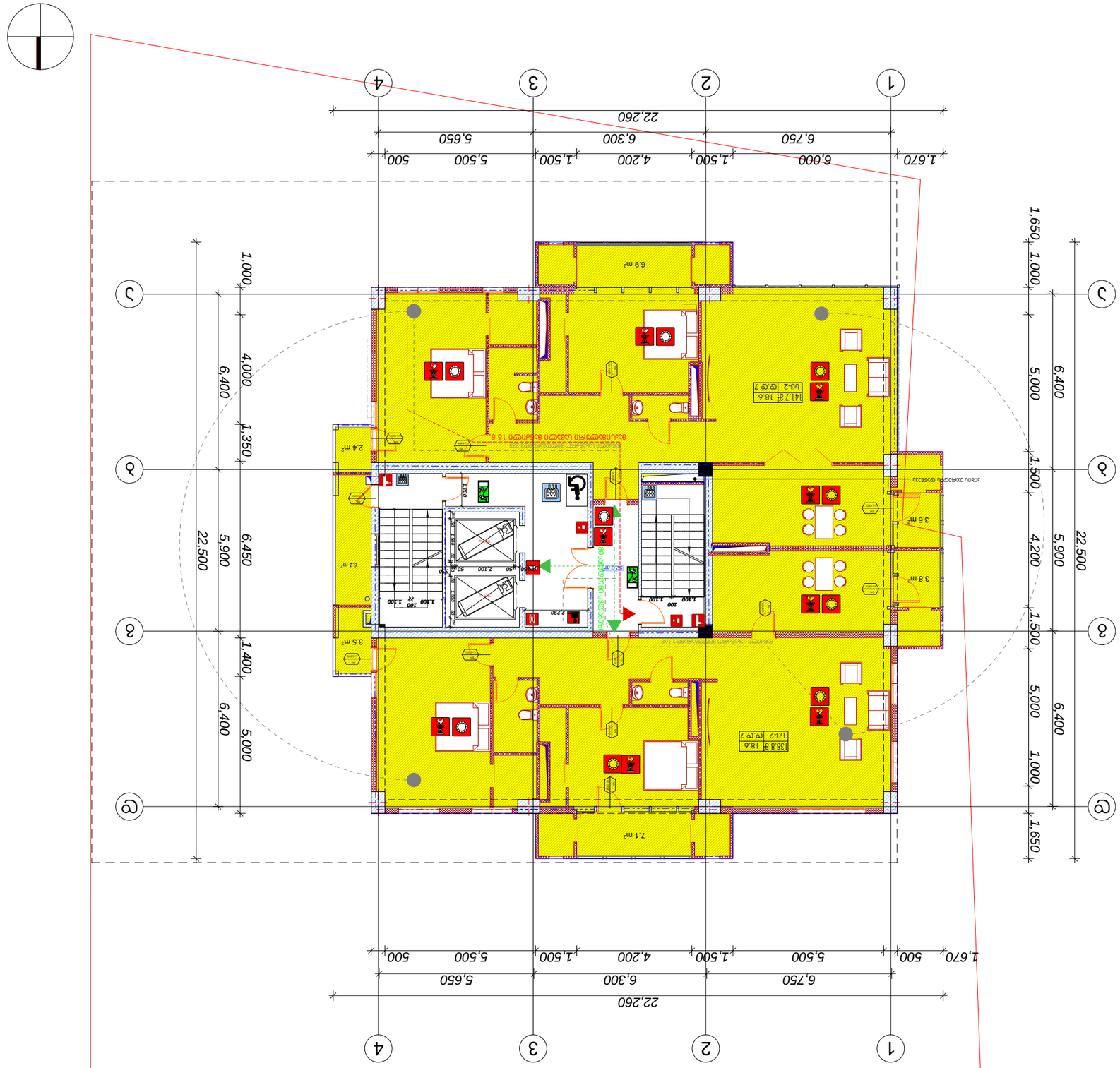


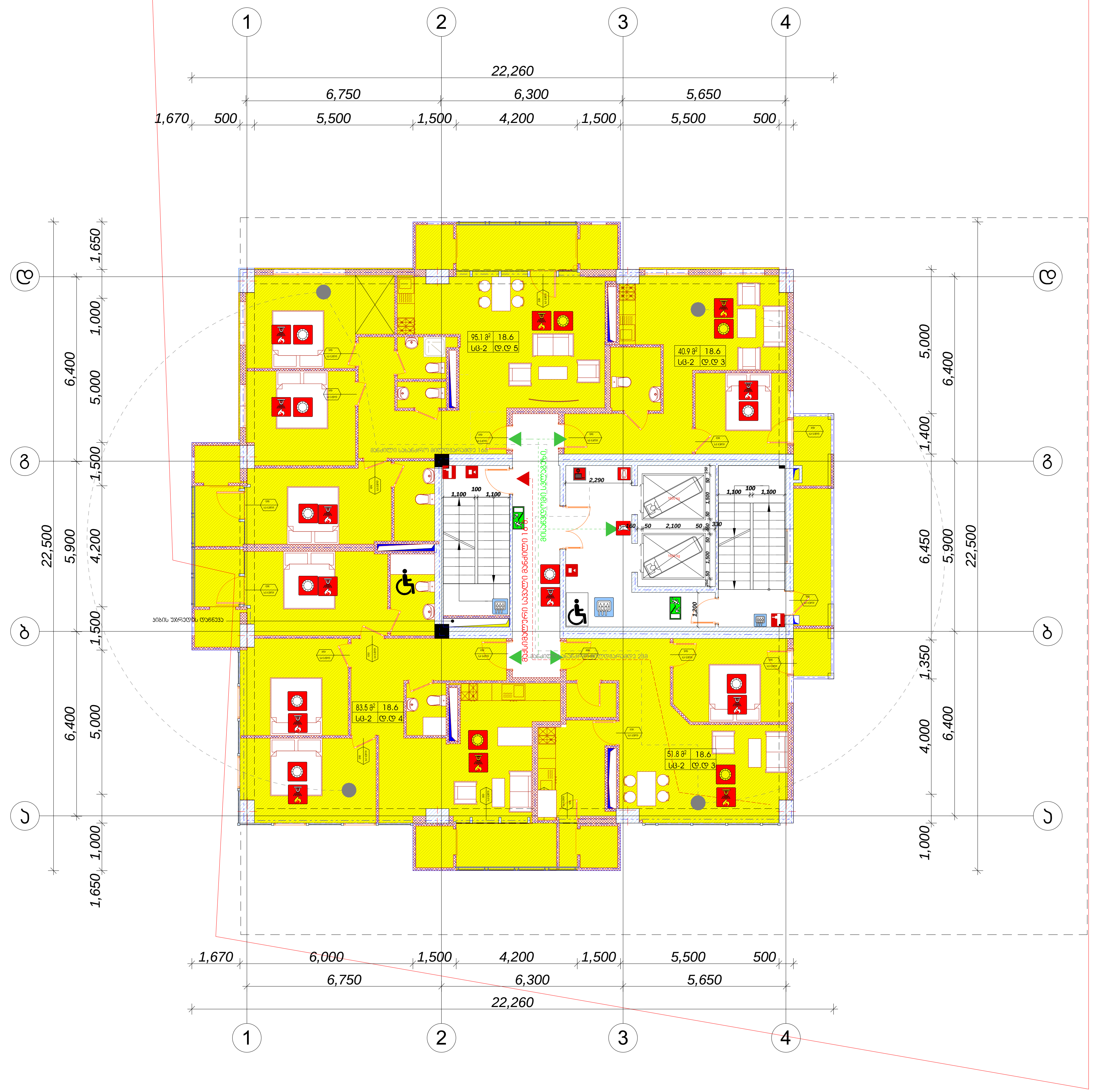
N	
1	
2	
3	
4	
5	
6	

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
მშენებელი პირადი ძლიერიშვილი
მშენებლობა პროსპექტინე ინვესტი
საგადორო უფლებები პირადი ძლიერიშვილი
სათაური დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა
XVI სართულის გეგმა +50.40

A-116

A2


1
2
3
4
22,260
1,670
6,000
1,500
4,200
1,500
5,500
500
6,750
5,650
6,300
5,650
500
A
B
C
D
22,500
1,650
1,000
6,400
5,000
1,500
4,200
5,900
1,000
6,400
1,400
5,000
6,400
1,350
4,000
6,450
5,900
1,000
6,400
6.9 m²
7.1 m²
3.6 m²
3.8 m²
3.5 m²
2.4 m²
6.1 m²
41.7 ֏ 18.6
Ա-2 ԵՐԿ 7
138.8 ֏ 18.6
Ա-2 ԵՐԿ 7
ԱՆՑՈՒՄ ՍԱՆՈՒՑԻ ՀԱՄԱՐ



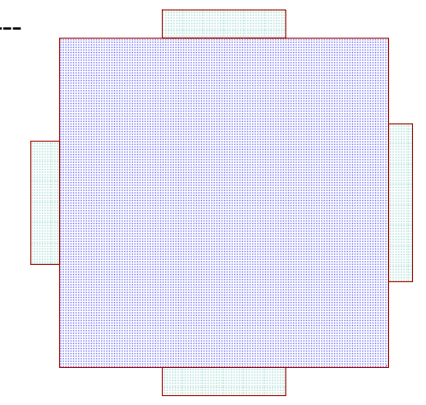
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	
ბინა 1 40	40.9 მ²	3.5 მ²	44.4 მ²
ბინა 1 41	95.1 მ²	17.4 მ²	112.5 მ²
ბინა 1 42	83.5 მ²	13.7 მ²	97.2 მ²
ბინა 1 43	51.8 მ²	5.7 მ²	57.5 მ²
სადარბაზო	57.9 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

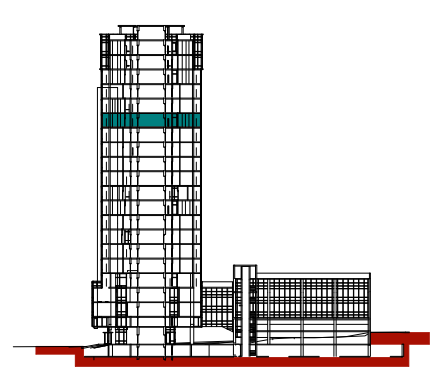
k2 კროკი- 384.8 m²



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	კობა ძლიერიშვილი
შეამოწმა	კონსტანტინე იაშვილი
საავტორო უფლებები	კობა ძლიერიშვილი

სათაური: დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

XVIII სართულის გეგმა +57.00

A-118

A2

19



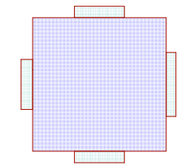
დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა №: საფოსტო ობიექტი
პროექტი ჭეშმარიტი

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა 1 44	39.5 მ²	3.5 მ²	43.0 მ²
ბინა 1 45	95.8 მ²	17.4 მ²	113.2 მ²
ბინა 1 46	95.2 მ²	17.0 მ²	112.2 მ²
ბინა 1 47	40.0 მ²	2.4 მ²	42.4 მ²
სულ:	58.0 მ²	6.1 მ²	

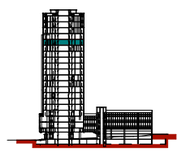
ა. ბლოკი

k2 არეალი- 384.8 m²



არავალიდინები საცხოვრებელი სახლი

მენეჯერები



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შემსრულე	პოპა ქლიავიშვილი
შემოწმა	პოფსაბანინე იაშვილი
საგანგრო უფლებები	პოპა ქლიავიშვილი

საკუთარი: დაკავშირებულია თა ხანარსანინაკეთებო სისტემის მეშმა

ხიხსარეთელის მეშმა +60.30

A-119

A2

20


1
2
3
4
22,260
6,750
6,300
5,650
1,670
500
5,500
1,500
4,200
1,500
5,500
500
Ⴂ
Ⴁ
Ⴀ
1,650
1,000
5,000
6,400
1,500
5,900
4,200
1,500
5,000
6,400
1,000
1,650
1,400
5,000
6,400
6,450
5,900
22,500
1,350
4,000
6,400
1,000
3.0 m²
3.9 m²
3.7 m²
2.4 m²
6.9 m²
7.6 m²
6.1 m²
60.8 მ² 18.6
სმ-2 ტ.ტ 3
48.0 მ² 18.6
სმ-2 ტ.ტ 8
66.6 მ² 18.6
სმ-2 ტ.ტ 3
ჯამური სართულის ფართობი 216.9 მ²
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული ფართობი 216.9 მ²
ავტომატური სპრინკლერული დანადგარით დაცული ფართობი 216.9 მ²
ჯამური სართულის



დასმენილი ტერიტორიის ფარგლებში
ჯამი N: საერთო ინდექსი
კომენტარი

ექსპლიკაცია:

	საცხოვრებელი ფართი	საერთო ფართი	
ბინა 1 51	40.78²	3.5 მ²	44.2 მ²
ბინა 1 52	62.0 მ²	-	62.0 მ²
ბინა 1 53	50.9 მ²	-	50.9 მ²
ბინა 1 54	66.9 მ²	-	66.9 მ²
ბინა 1 55	45.0 მ²	-	45.0 მ²
ბინა 1 56	41.2 მ²	2.4 მ²	43.6 მ²
სულ	58.0 მ²	6.1 მ²	

ა. ბლოკი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

k2 პროექტი 384.8 m²

მენიშვნები

სიმეტრიული ხედი

02/03/2022

DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

მშენებელი	პრაქტიკოსი
მშენებლობა	პროექტირების
საბოლოო უფლებები	პრაქტიკოსი

სათაური: დასავლეთის და სანიტარიული ბლოკის ნიშნული +66.90 მეტრზე

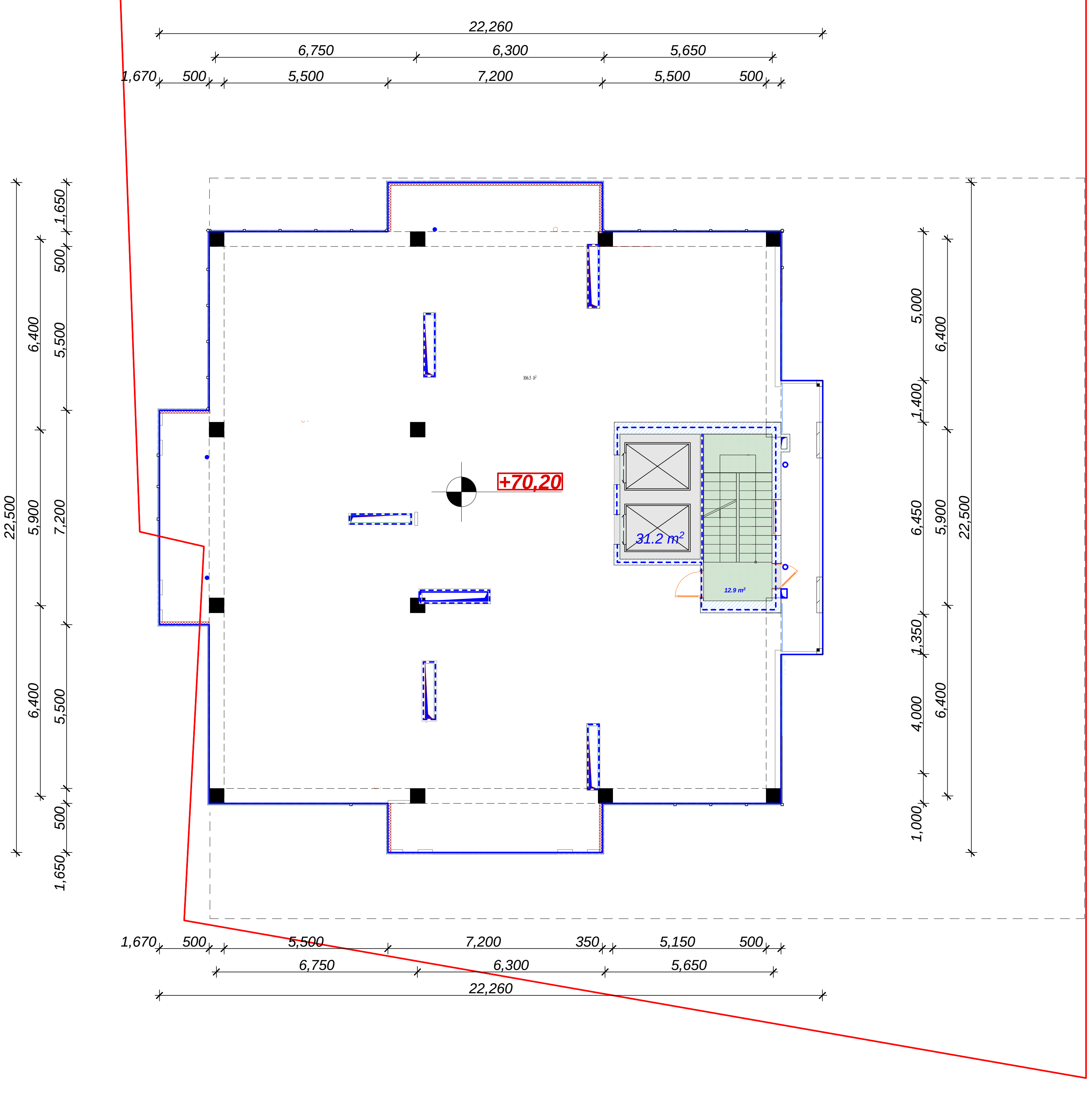
XXI საუკუნის მშენ

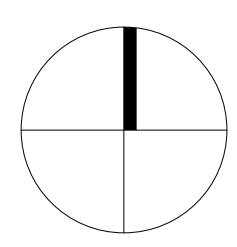
+66.90

A-121

A3

22





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

სადარბაზო კიბის უჯრედის ფართი	12.9 მ²

ა. ბლოკი

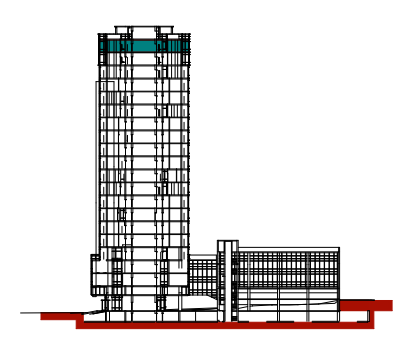
k2 კროკი- 15.6 m²

არასრული სართული

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08,04,17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა კობა ძლიერიშვილი

შეამოწმა კონსტანტინე იაშვილი

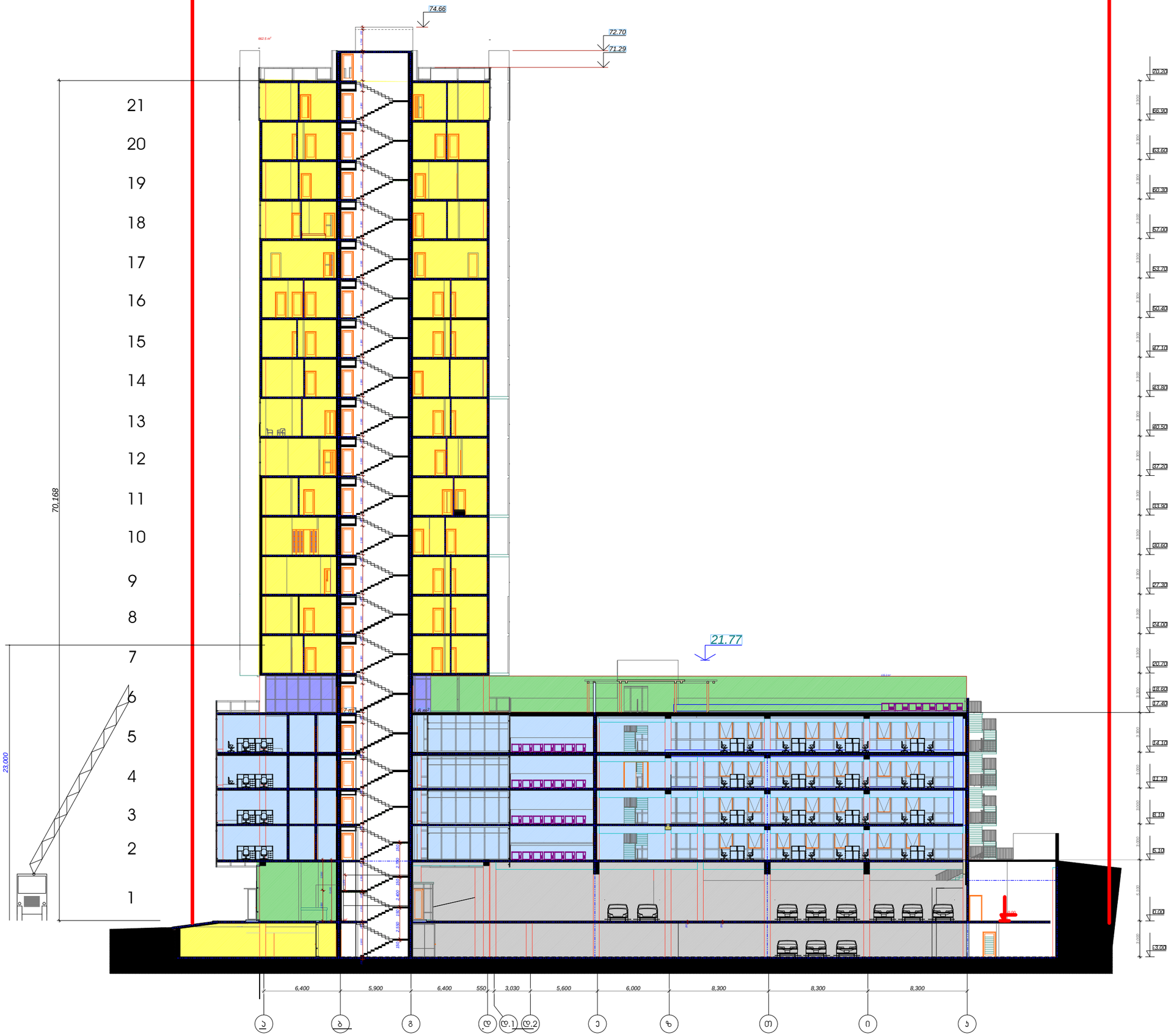
საავტორო უფლებები კობა ძლიერიშვილი

სათაური დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა

XXII სართულის სახურავის გეგმა +70,2

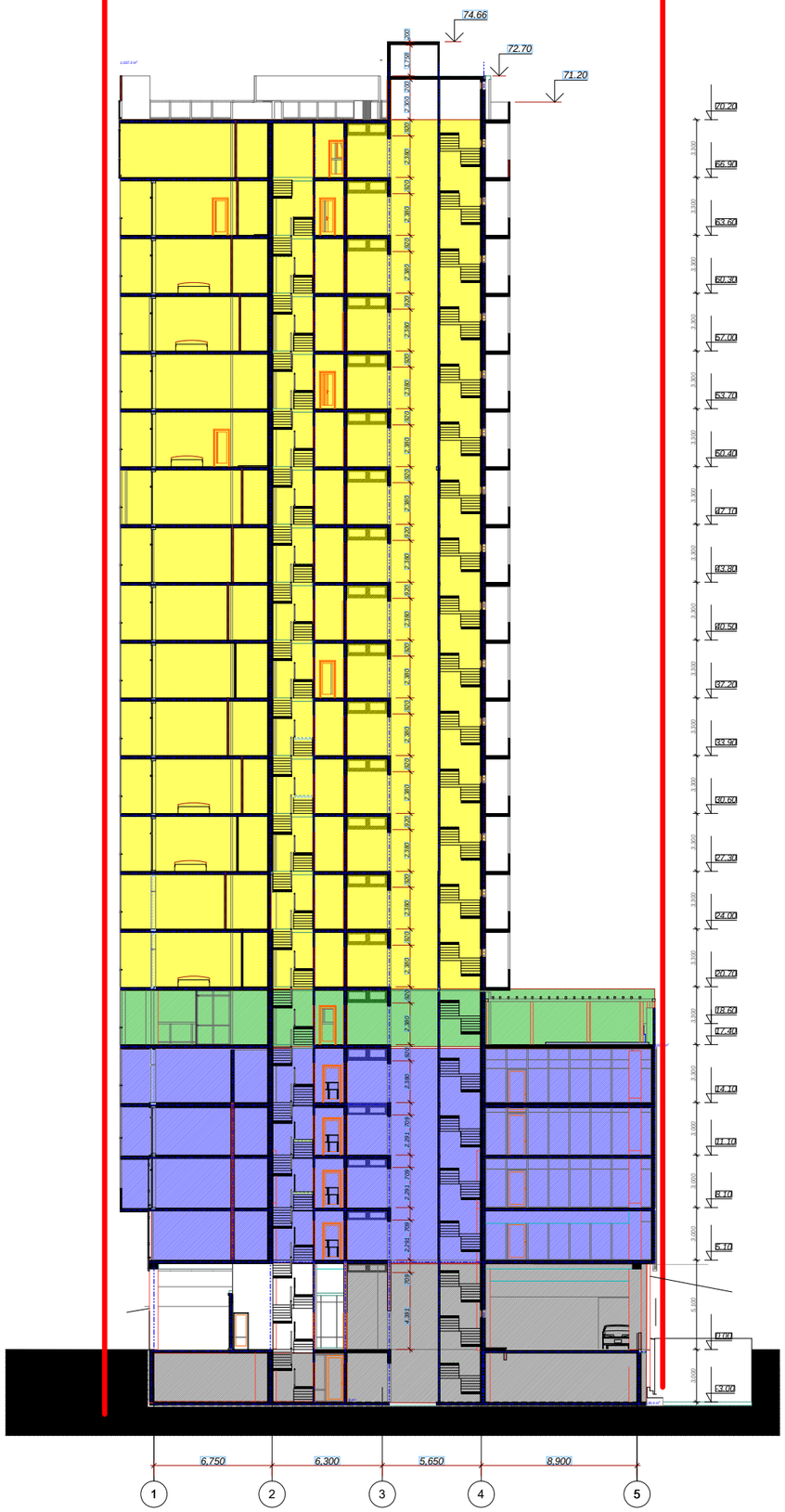
A-121

A2


74.66
72.70
71.29
21.77
70.168
23.000
21
20
19
18
17
16
15
14
13
12
11
10
9
8
7
6
5
4
3
2
1
6,400
5,900
6,400
550
3,030
5,600
6,000
8,300
8,300
8,300
77.20
66.90
63.60
60.30
57.00
53.70
50.40
47.10
43.80
40.50
37.20
33.90
30.60
27.30
24.00
20.70
18.60
17.40
14.10
11.10
8.10
5.10
0.00
-3.00

A-202

A2


74.66
72.70
71.20
70.20
66.90
63.60
60.30
57.00
53.70
50.40
47.10
43.80
40.50
37.20
33.90
30.60
27.30
24.00
20.70
17.40
14.10
10.80
7.50
4.20
1.00
6,750
6,300
5,650
8,900
1
2
3
4
5

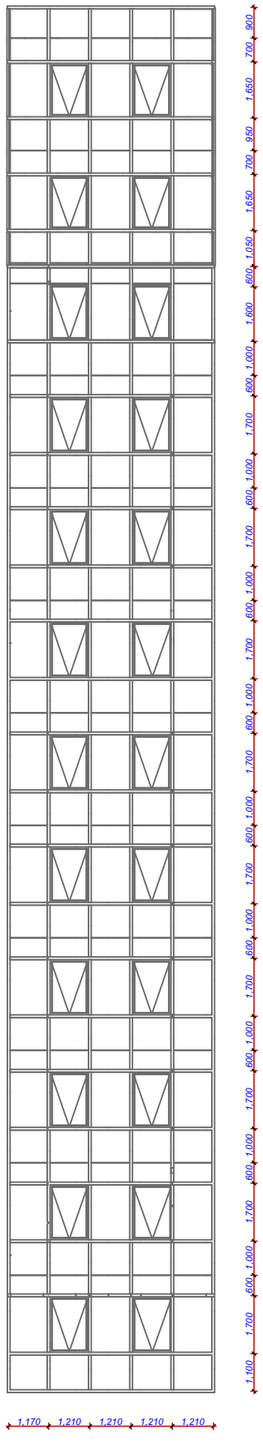
იპოდრომის ვიტრაჟებისა

და კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

ს.კ. 01.10.16.004.199

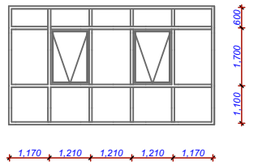
ჯ-8

ვიტრაჟი გაა ღერძებში - ნიშნული +33.90 - +66.90



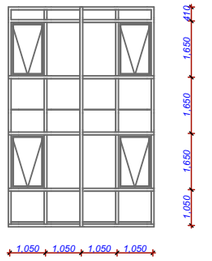
ჯ-7

ვიტრაჟი გაა ღერძებში - ნიშნული +24.00



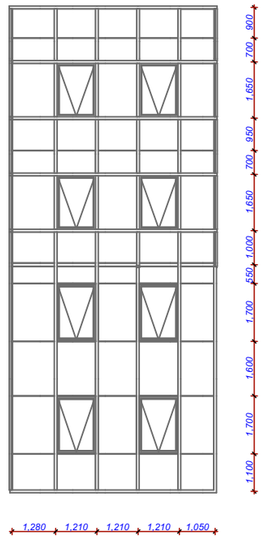
ჯ-9

ვიტრაჟი დ-ბ ღერძებში - ნიშნული +24.00



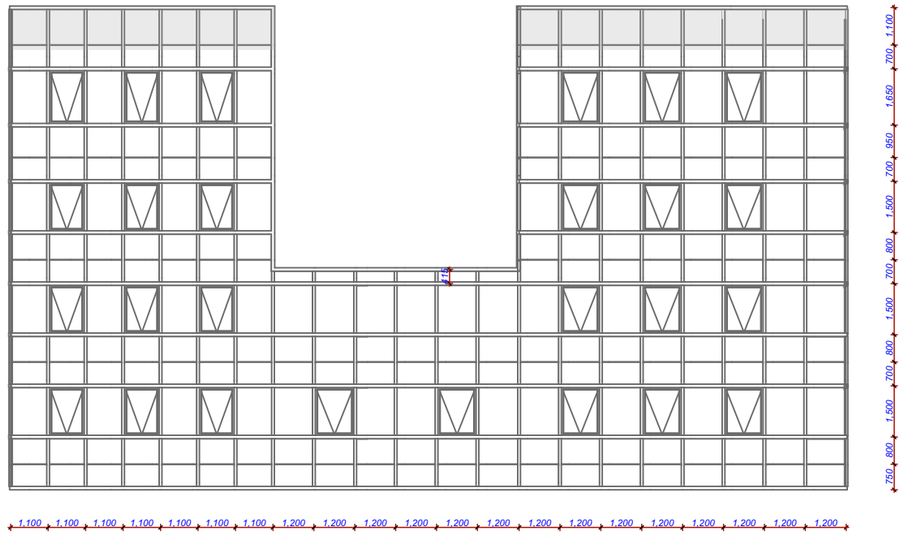
ჯ-10

ვიტრაჟი დ2-დ ღერძებში - ნიშნული +24.00



ჯ-3

ვიტრაჟი დ2-ა ღერძებში - ნიშნული +5.10



ჯ-5

ვიტრაჟი ო-ზ ღერძებში - ნიშნული +0.00 - +20.70

ჯ-6

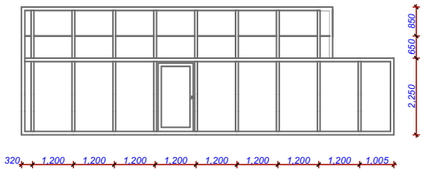
ვიტრაჟი კ-ჩ ღერძებში - ნიშნული +5.10

ჯ-2

ვიტრაჟი ბ-ა ღერძებში - ნიშნული +0.00

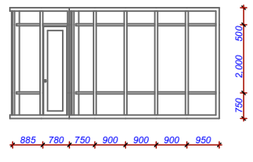
ჯ-4

ვიტრაჟი ზ-დ2 ღერძებში - ნიშნული +0.00



ჯ-1

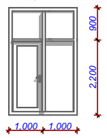
ვიტრაჟი დ-გ ღერძებში - ნიშნული +0.00



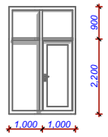
ფ-1



ჯ-12

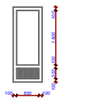


ჯ-13



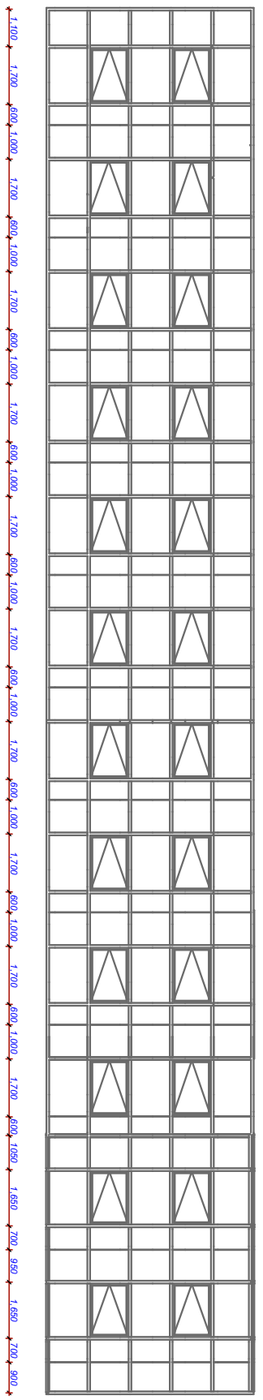
კ-4

ავეჯის ტექ. ღიახის კარები



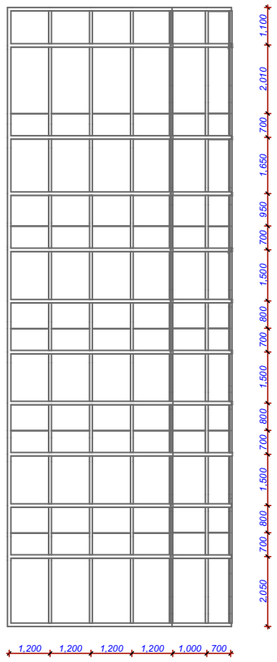
ფასადი კ-ა

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	30
კ-4	850x2200	36
ჯ-12	2000x3100	17
ჯ-13	2000x3100	17


1.210 1.210 1.210 1.210 1.210
1.100 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000 1.700 600 1.000

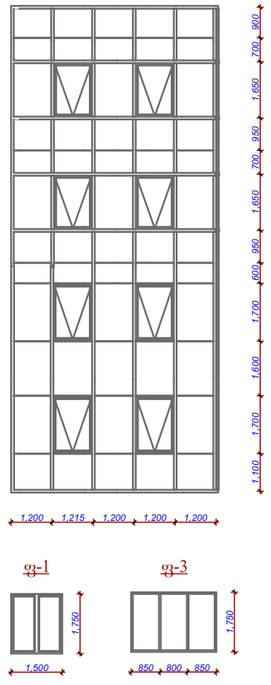
გ-19

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +5.10



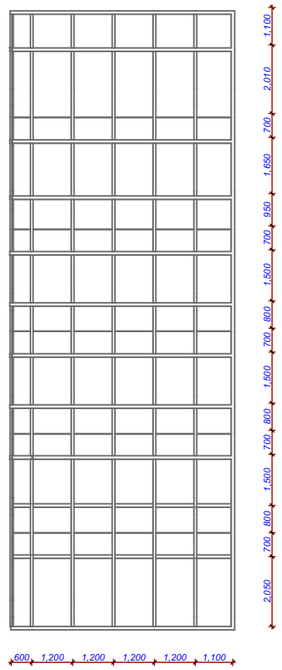
გ-20

ვიტრაჟი 2-1 ღერძებში - ნიშნული +60.3 - +74.5



გ-19/

ვიტრაჟი 2-3 ღერძებში - ნიშნული +5.10



ფ-1

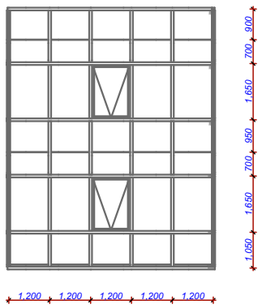
ფ-3

ფასადი 5-1

დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	28
ფ-3	2500x1750	12
ჯ-3	975x2200	4
ჯ-4	850x2200	28
3-24	4300x3200	14

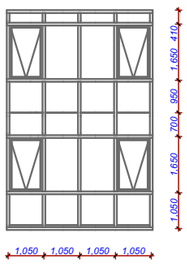
გ-21

ვიტრაჟი 4-3 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



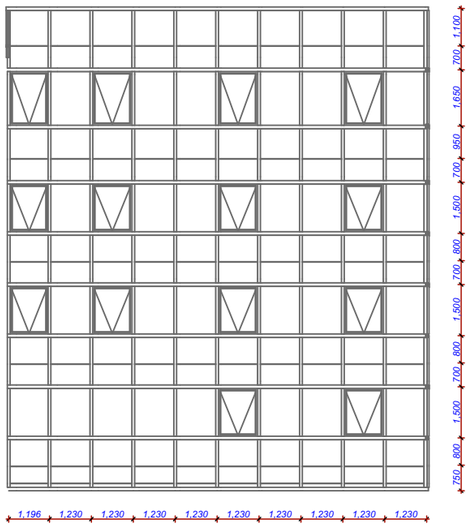
გ-22

ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში - ნიშნული +66.9 - +74.50



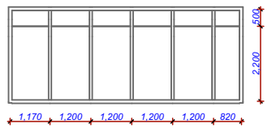
გ-23

ვიტრაჟი 3-1 ღერძებში - ნიშნული +5.10



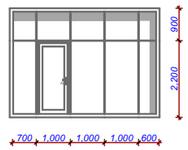
გ-25

ლოჯიას ვიტრაჟი გ-დ ღერძებში



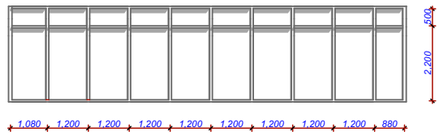
გ-24

აივნის ვიტრაჟი 3-2 ღერძებში



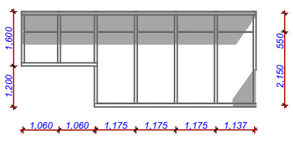
გ-26

ლოჯიას ვიტრაჟი 5-4 ღერძებში

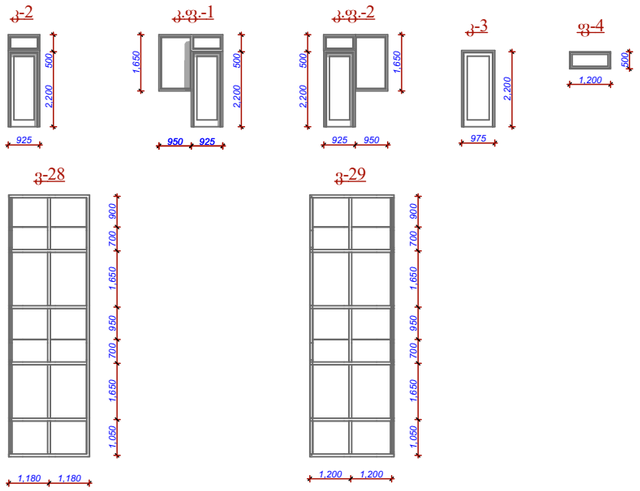


გ-27

სიდის ვიტრაჟი 3-4 ღერძებში



კარ-ფანჯარის და ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

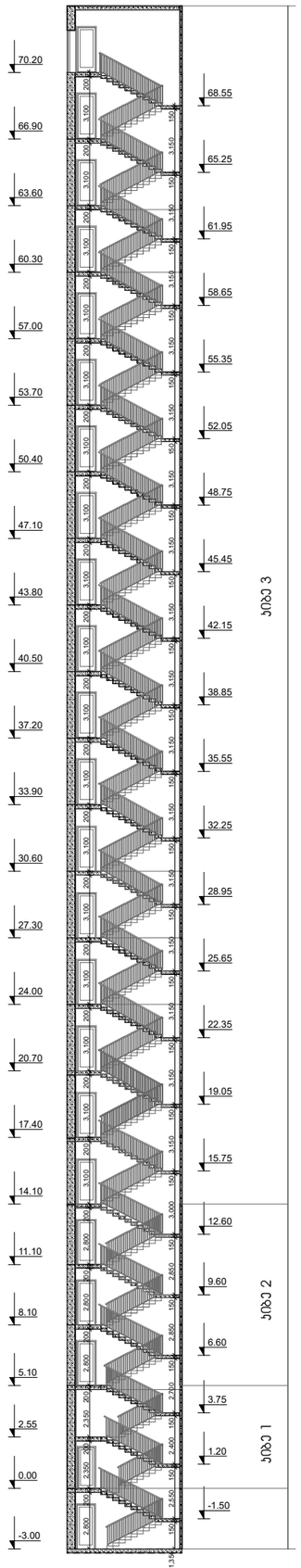


დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-4	1200x500	17
კ-2	925x2700	2
კ-3	975x2200	17
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15

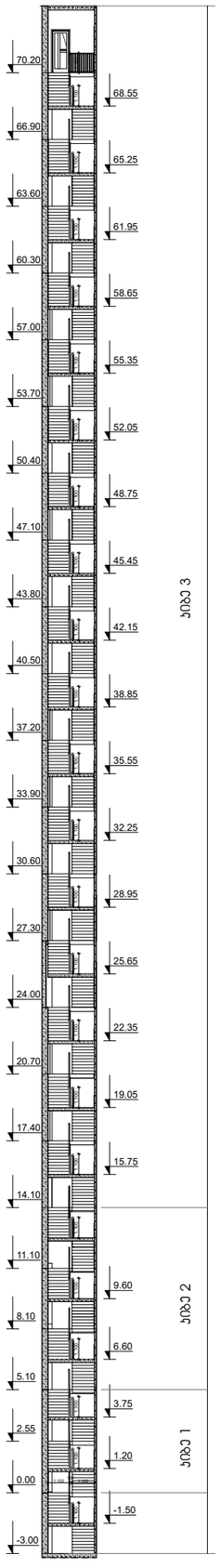
დას.	ზომა	რაოდენობა
ფ-1	1500x1750	72
ფ-2	750x1750	14
ფ-3	2500x1750	12
ფ-4	1200x500	17
კ-1	1000x2200	1
კ-2	925x2700	16
კ-3	975x2200	21
კ-4	850x2200	64
კ.ფ-1	1875x2700	15
კ.ფ-2	1875x2700	15
ვ-12	2000x3100	17
ვ-13	2000x3100	17

მაღლივი კორპუსის კიბის დეტალური ნახაზი

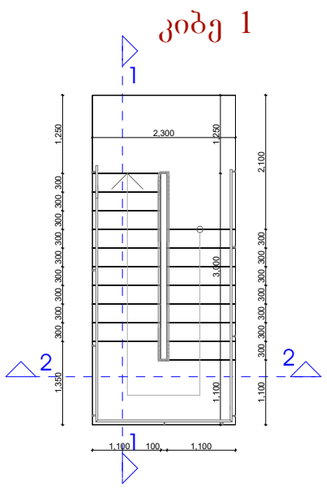
ჭრილი 1-1



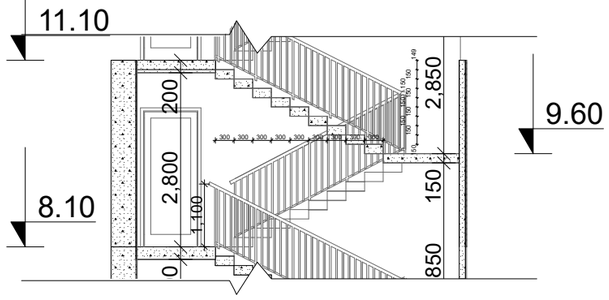
ჭრილი 2-2



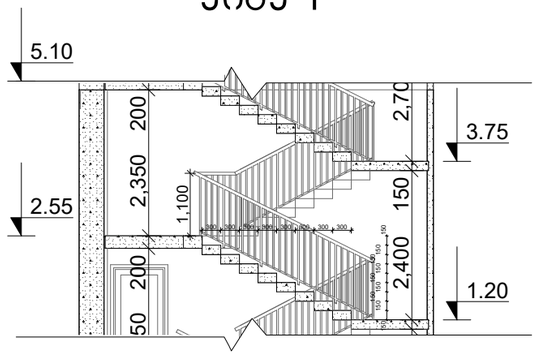
კიბე 1



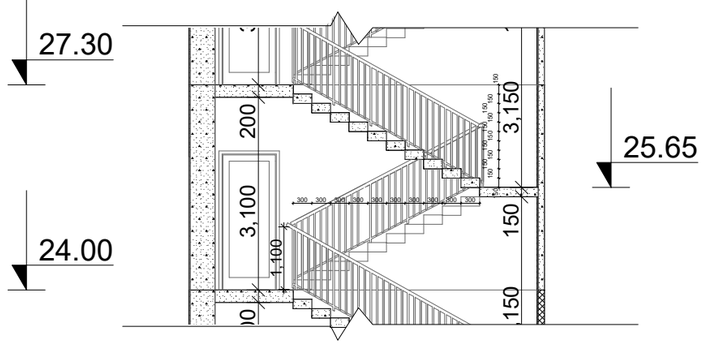
კიბე 2



კიბე 1



კიბე 3



დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ქუჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები



N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17
CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC
შეასრულა ვოვა ქლიავიშვილი
შეამოწმა
სავტორო უფლებები ვოვა ქლიავიშვილი

სათაური

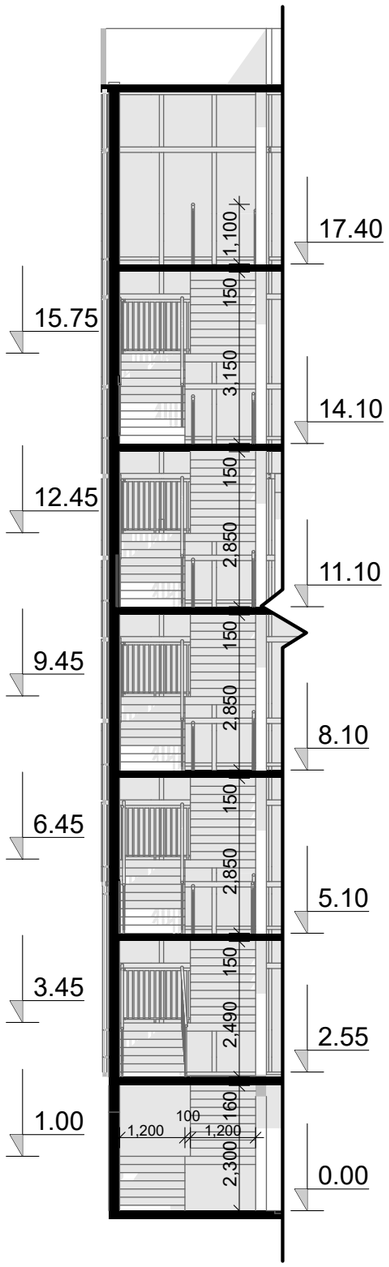
კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

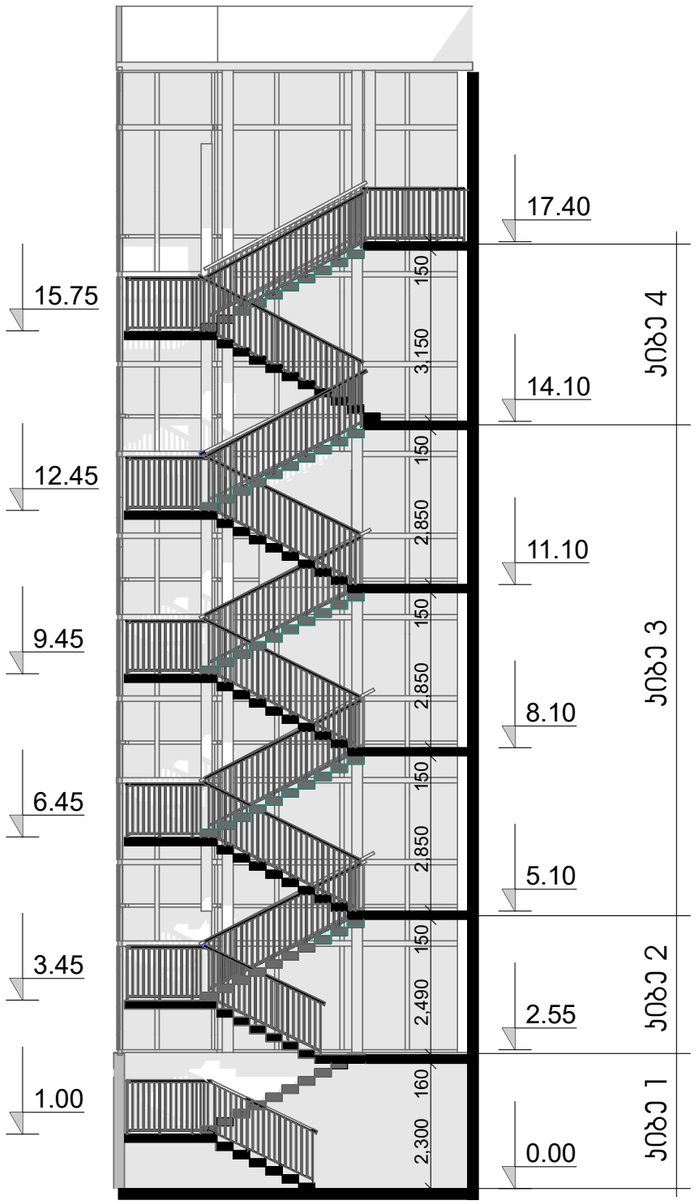
A2

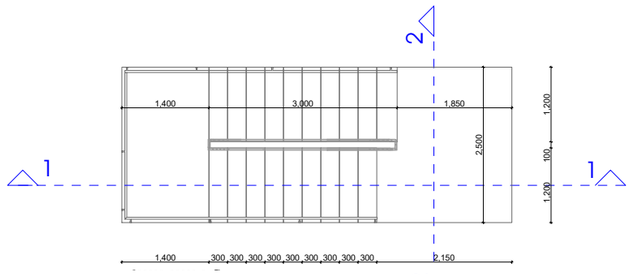
საოფისე შენობის კიბის დეტალური ნახაზი

ჭრილი 2-2

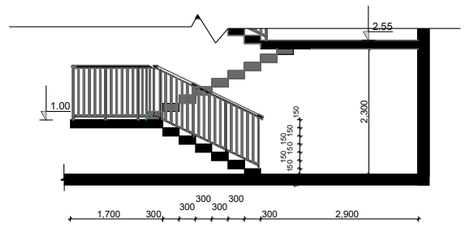


ჭრილი 1-1

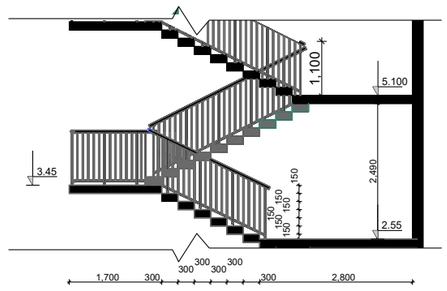




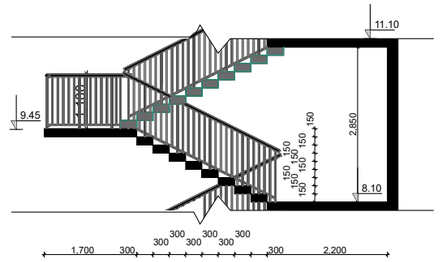
კიბე 1



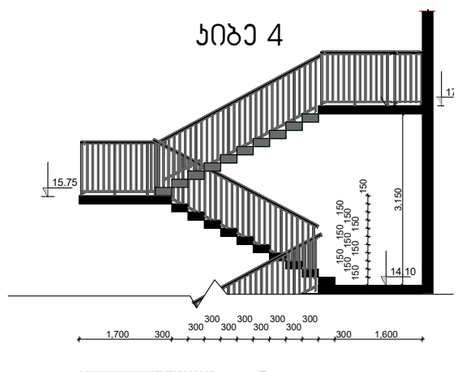
კიბე 2

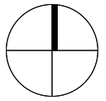


კიბე 3



კიბე 4





დამგეგმარებელი (არქიტექტურა)
ჭეჩა № საფოსტო ინდექსი
ქალაქი ქვეყანა

ექსპლიკაცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

შენიშვნები

N		
1		
2		
3		
4		
5		
6		

08.04.17

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

შეასრულა	პოპა ქლიერიშვილი
შეამოწმა	
საავტორო უფლებები	პოპა ქლიერიშვილი

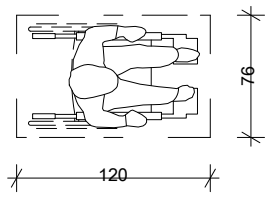
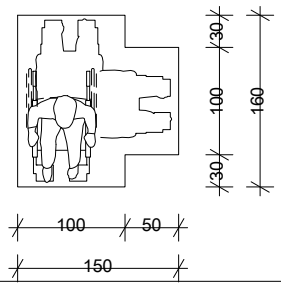
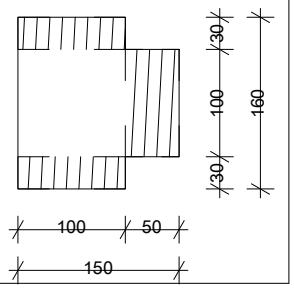
სათაური

კიბის დეტალური ნახაზი

A-107

A2

შშმ ეტლის ზომების დეტალიზაცია

იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი და ანარეკლის იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია	T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე	ზომა და გადაფარვა
		

მისაწვდომი საპირფარეშოს დეტალიზაცია

