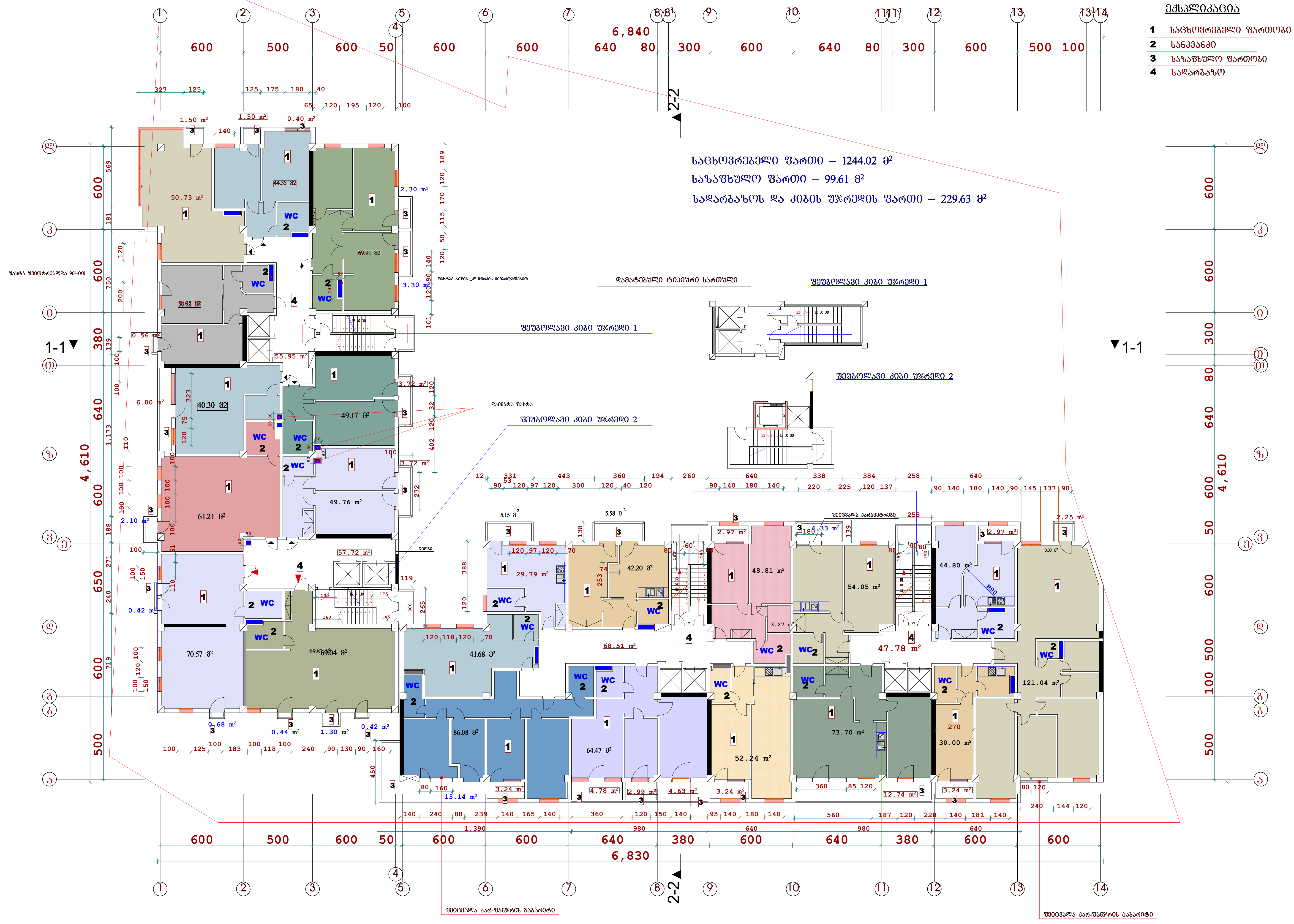
მეცხრე სართულის გეგმა მ.1:250 27.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



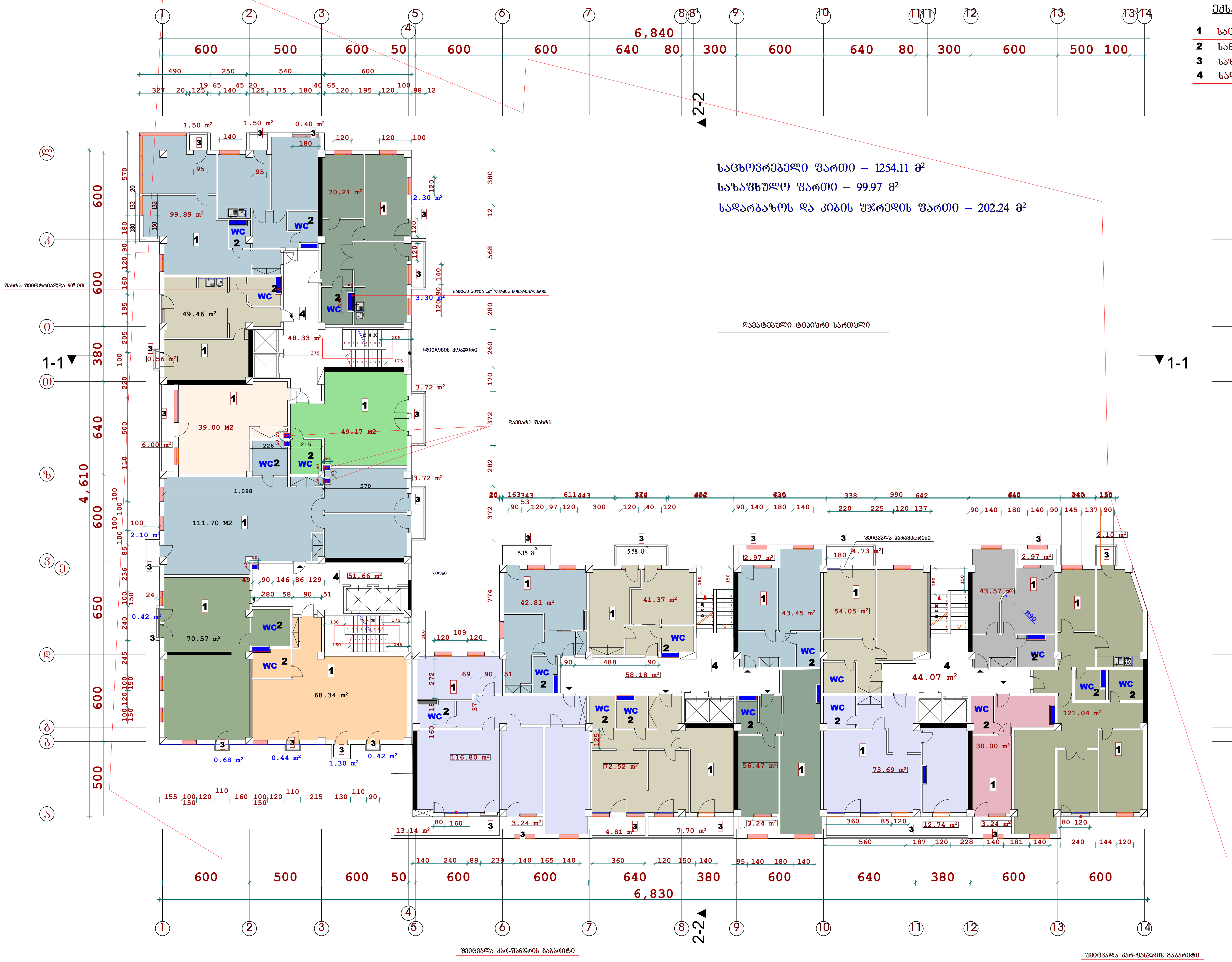
ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1244.02 მ²
საზაფხულო ფართი – 99.61 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 229.63 მ²

მეათე სართულის გეგმა მ.1:250 30.30 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1 საცხოვრებელი ფართობი
2 სანკვანძი
3 საზაფხულო ფართობი
4 სადარბაზო

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

GH

შეკვეთი		
თარიღი	2013	
მასშტაბი	1-250	
არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
არ.მთ.არქიტ		ი.ფირანიშვილი
შემსრულე		ი.ფირანიშვილი
შემმოწმე		

მისამართი: გურჯაანის მ. არაგვის ქუჩის და ყვარლის საავტო გზის მიმდებარედ

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

შენიშვნები

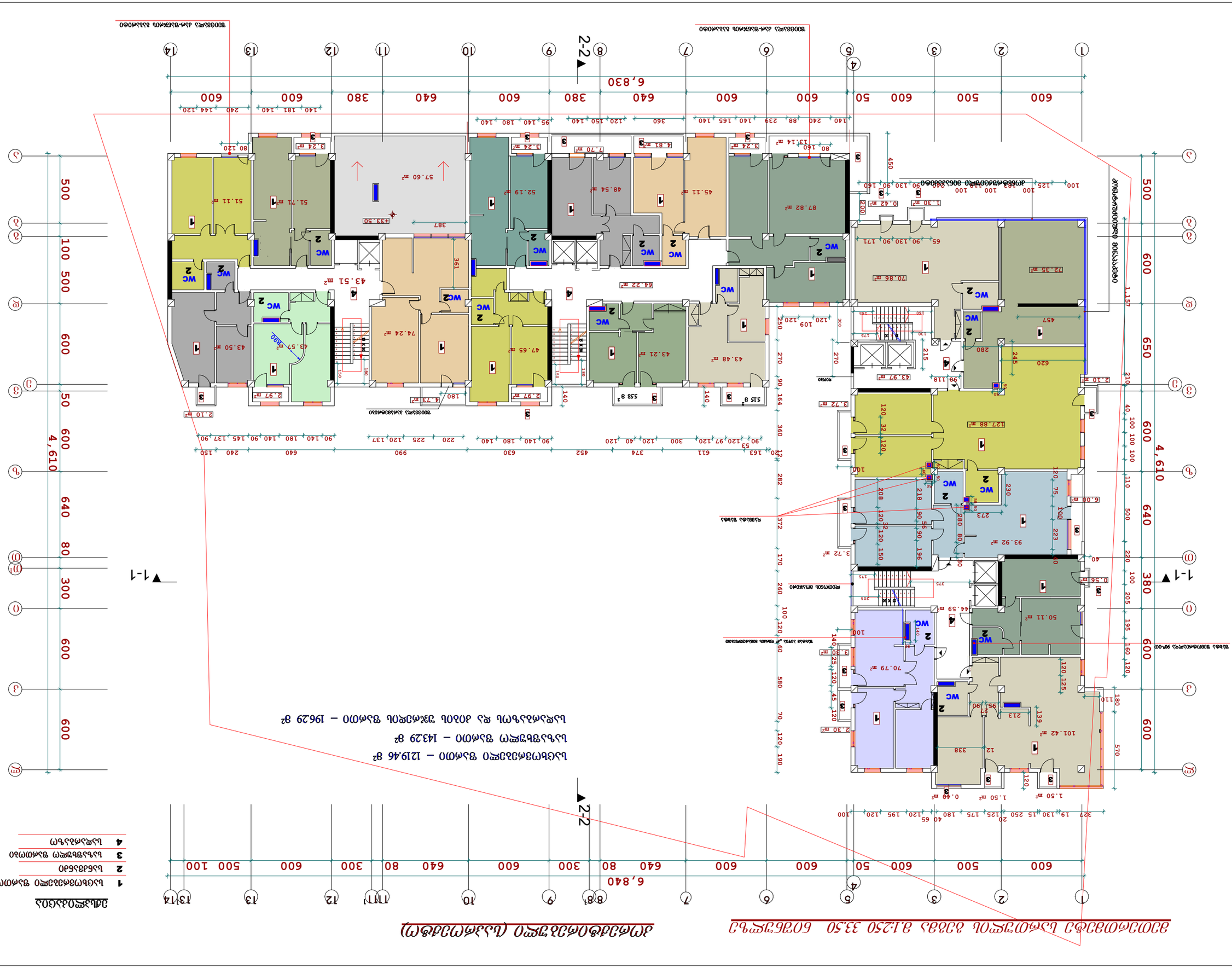
ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

თარიღი 2013

დანაწილა №

ფურცელი A-3



ამოქმედების ეტაპი (საკომპლექსო)

ამოქმედების ეტაპის პირველი სართულის გეგმა 1:250

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი
2	საერთო სარგებლობის
3	საცხოვრებელი ფართი
4	საკომერციო

საერთო ფართი 19646 მ²
საცხოვრებელი ფართი 14329 მ²
საკომერციო ფართი 12946 მ²

დამკვეთი	
2013	
1-250	

GH

მეთორმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 36.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



საცხოვრებელი ფართი – 1147.10 მ²
საზაფხულო ფართი – 154.81 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 188.58 მ²

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

ფორმატი	თბილისი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: ბურამიშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბავშვო ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..
A-3	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული, საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	

პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა
პრ.მთ.არქიტ		ი.ფირანაშვილი	
შეასრულა		ი.ფირანაშვილი	
შეამოწმა			

არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

ფურცელი	
თარიღი	2013
მასშტაბი	1-250

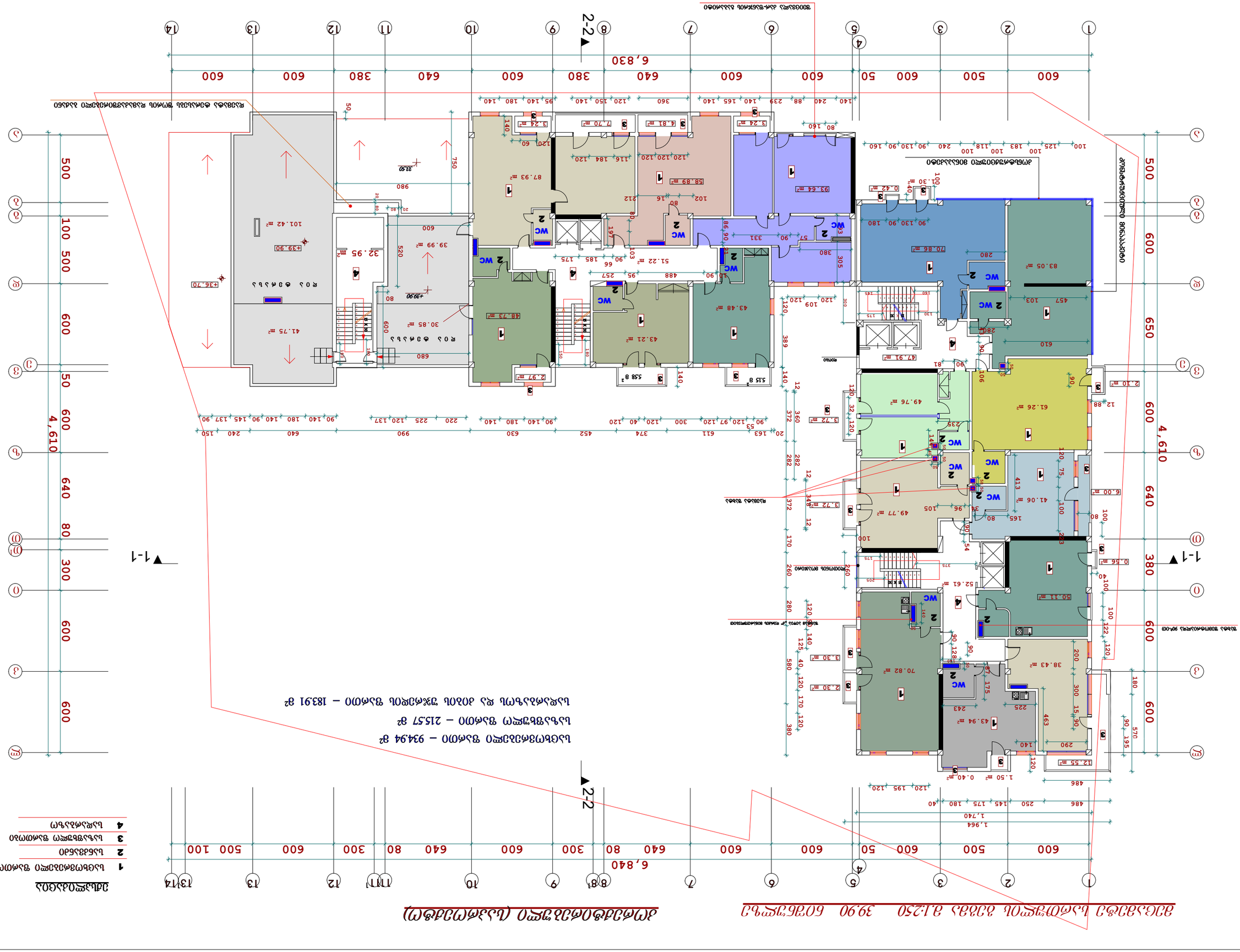
ამონაწერი საკადასტრო გეგმიდან 1:250 39.90 ნაკვეთის საზღვრების საანგარიშო წერტილების მდებარეობის აღწერილობა

№	X	Y
1	4615.61	6830.39
2	4615.61	6829.39
3	4615.61	6828.39
4	4615.61	6827.39
5	4615.61	6826.39
6	4615.61	6825.39
7	4615.61	6824.39
8	4615.61	6823.39
9	4615.61	6822.39
10	4615.61	6821.39
11	4615.61	6820.39
12	4615.61	6819.39
13	4615.61	6818.39
14	4615.61	6817.39

ექსპლიკაცია

№	დასახელება
1	საცხოვრებელი ფართი 934.94 მ²
2	სანაგვე კამერა
3	საერთო სარგებლობის ფართი
4	საკანალიზაციო

საცხოვრებელი ფართი 934.94 მ²
საერთო სარგებლობის ფართი 215.57 მ²
საკანალიზაციო და ბინის შესასვლელი ფართი – 183.91 მ²



ამონაწერი საკადასტრო ნახაზიდან გ.1:250 43.10 ნაკვეთის

ამონაწერი (საკადასტრო)


1-1
2-2
1 2 3 4 5 6 7 8 8¹ 9 10 11 11¹ 12 13 13¹ 14
600 500 600 600 50 600 600 640 80 300 600 640 380 600 600
6,840
A 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
600 500 600 600 50 600 600 640 380 600 600
6,830
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 600 650 600 380 600 600
4,610
A 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14
500 100 500 600 600 50 600 600 640 300 80 600 600 500 100

ფორმატი A-3	დამატებითი ფურცლების რაოდენობა	პროექტის ეტაპი	პროექტის ასონომეტრია		
		2013			
		ფურცლის №			
ქალაქ თბილისი	ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71				
ავტორი: არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის ხელმძღვანელი არქიტექტორი ნინო ბერიძე პროექტის მთავარი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ნინო ბერიძე პროექტის

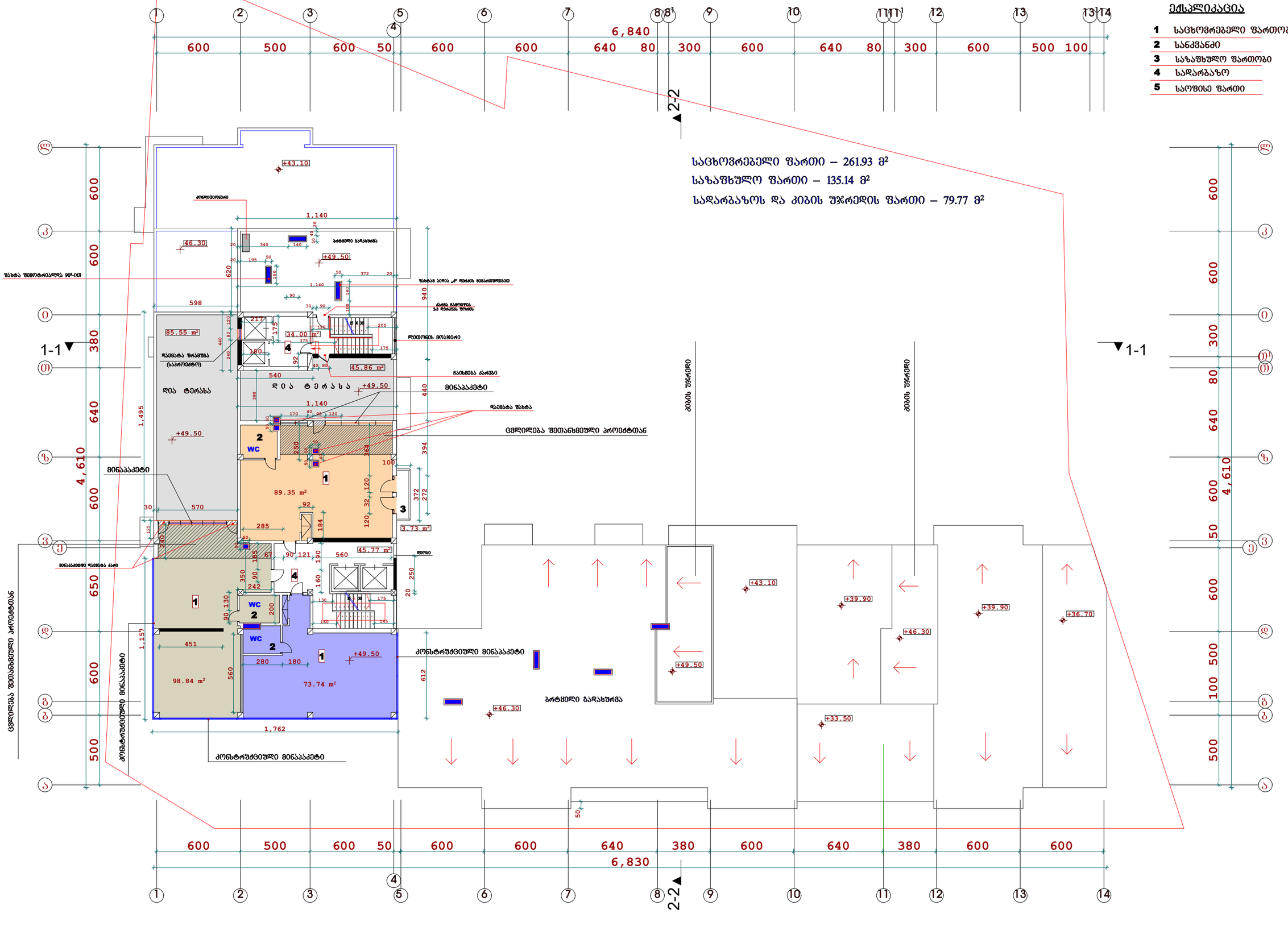
მეთექვსმეტე სართულის გეგმა მ.1:250 49.50 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო
5	საფეხი ფართი

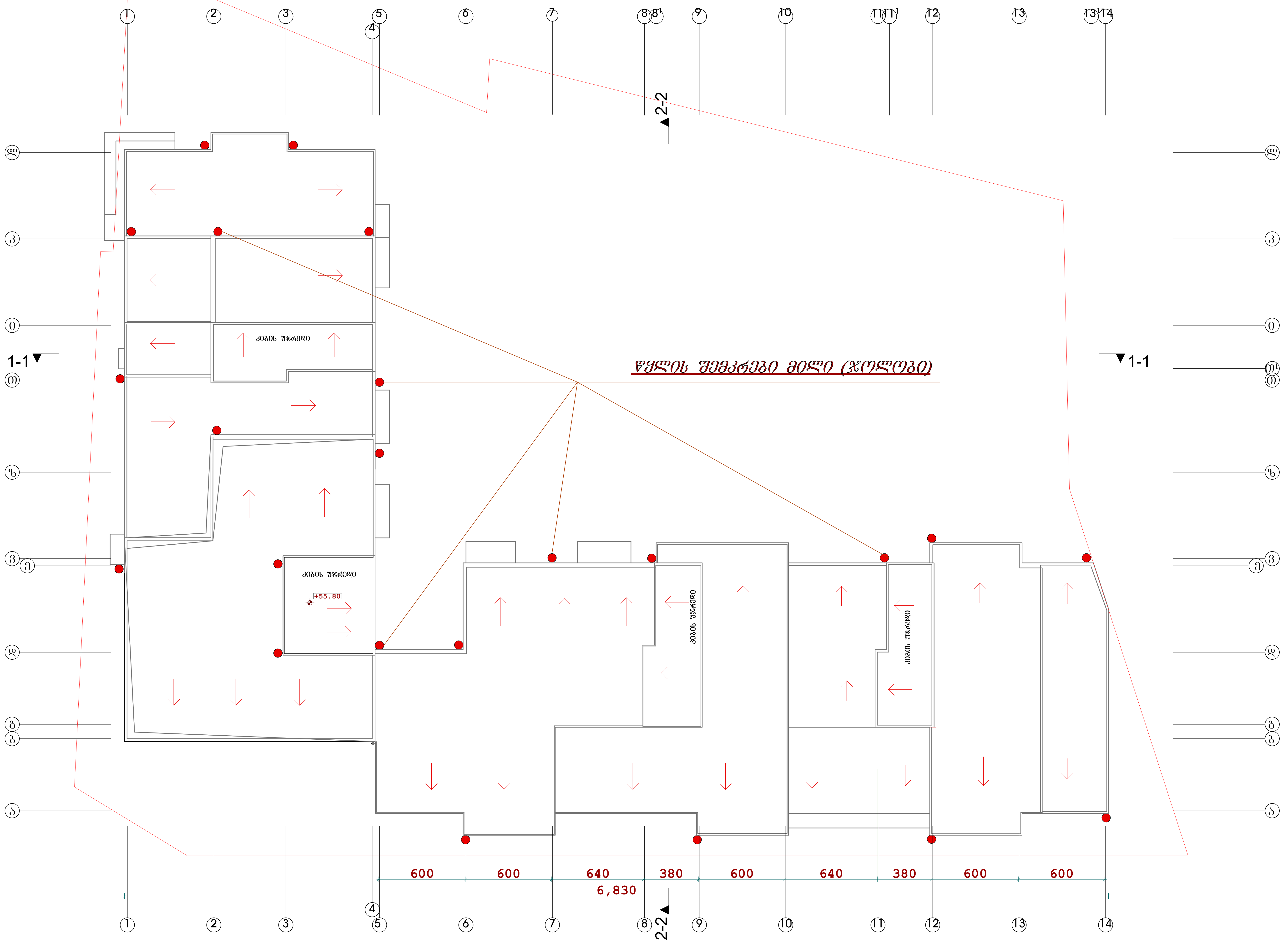
საცხოვრებელი ფართი – 261.93 მ²
საზაფხულო ფართი – 135.14 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 79.77 მ²



შპს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	გეგმა	

ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის № 2013	ფურცელი A-3					

გადახურვის გეგმა მ. 1-250   55.80 ნიშნულზე   *კორექტირებული (საპროექტო)*



შ.პ.ს. ..ჯორჯიან ჰაუზი..

"GEORGIAN HOUSE"

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		ი.ლომთათიძე
პრ.მთ.არქიტ		ი.შერმადინი
შემსრულებელი		ი.შერმადინი
შემმოწმებელი		

ფურცელი

თარიღი 2013

მასშტაბი 1-250

შემნიშვნები

ექსპლიკაცია

ფურცლის სახელი

ფორმატი A-3

თარიღი 2013

დაკვეთა №

ჰიდროიზოლაციის...

მისამართი: მუხაძის... ქუჩის და ... ბაღის მიმდებარედ

პროექტის საჩქაროებები:

მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი

ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ნაწილი

ნაგებობის ფართობი - 2.80 ნაგებობის სიმაღლე

4,610

500 600 600 50 600 640 380 600 600

1-1

2-2

6,830

6,840

600 500 600 600 600 600 640 380 600

600 500 600 600 600 600 640 80 300 600 600

4,610

500 100 500 600 50 600 640 80 300 600 600

1-1

2-2

ავტოსადგომის ფართი – 1286.28 მ²

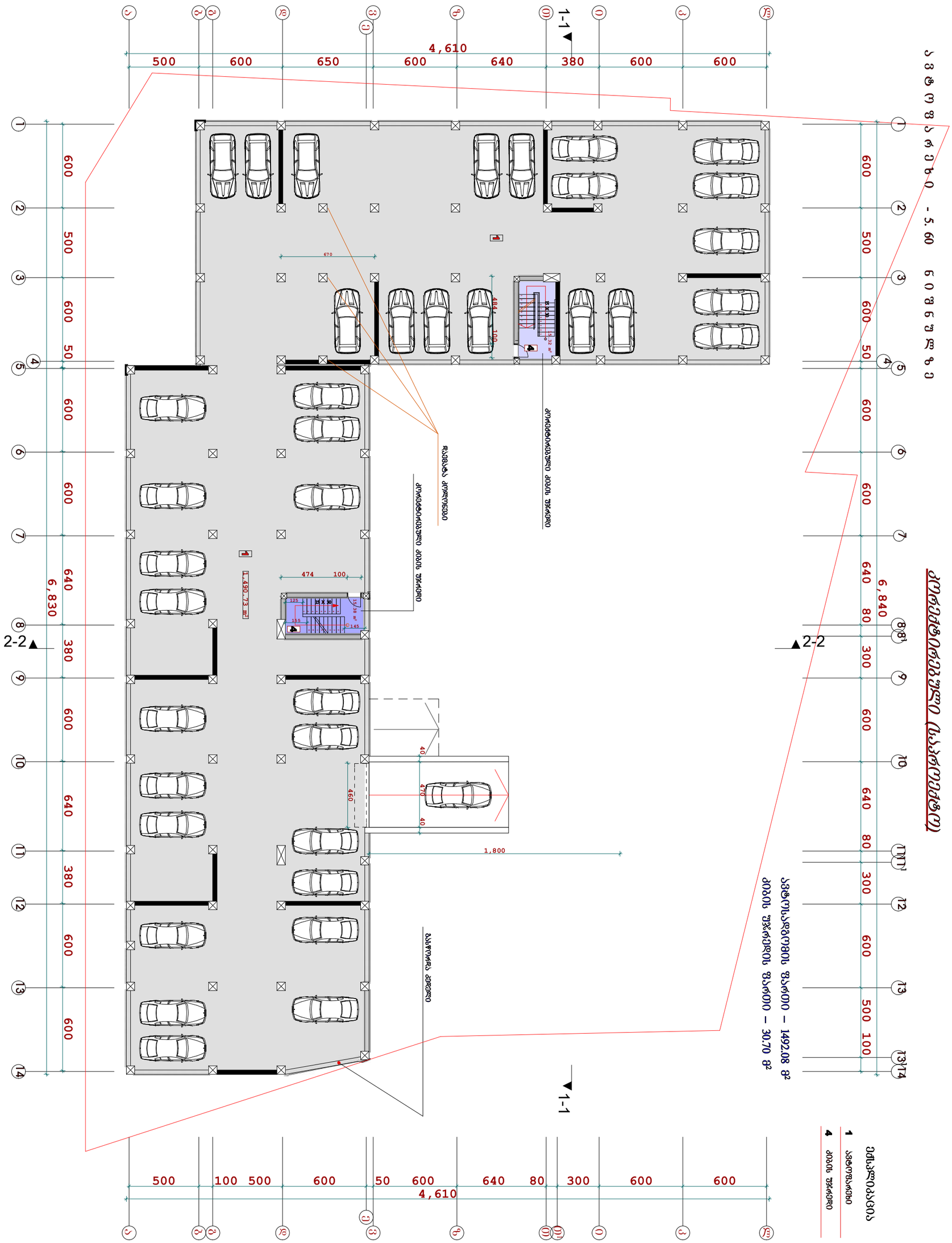
დამხმარე ფართი – 198.51 მ²

ბიბის უჯრედის ფართი – 30.70 მ²

ექსპლიკაცია

1	ავტოფარეხი
2	საბაზისმო დამხმარე
4	ბიბის უჯრედი

ფორმატი A-3	თვისება 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მისამართი: ბურამოშვილის გ. არალეთის ქუჩის და ყოფილი საბაჟოს ბაღის მიმდებარედ	შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	GH საერთაშორისო სასტუმრო კომპანია შპს. "ჯორჯიან ჰაუსი" "GEORGIAN HOUSE"
პირობითი აღნიშვნები	დაკვეთა №				პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი	თანამდებობა / ხელმოწერა / გვარი / არქიტექტურული ნაწილი: დირექტორი ი.ლომთათიძე; პრ.მთ.არქიტ. 0.ფირანაშვილი; შესრულა 0.ფირანაშვილი; შეამოწმა; ბეგმა	ფურცელი; თარიღი 2013; მასშტაბი 1-250



ფორმატი A-3	თებერვალი 2013	ფურცლის სახელი	ექსპლიკაცია	შენიშვნები	მესამართი: შპს ..ჯორჯიან ჰაუზი..		
	დაკვეთა №						
პირობითი აღნიშვნები							
					პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა (სასტუმრო, კომერციული,საცხოვრებელი) კორექტირებული პროექტი		

ეტაჟის გეგმა (საკონსტრუქციო) 0.00 ნიშნულზე 1:250


1-1
2-2
6,840
6,830
4,610
ლიფტის შახტი
ასანთქმული ადგილი
ტექნიკური სართული
ტერასა
ბეტონის ბორდიური
ასაწევი ჭიშკარი
ავტოსადგომი
ბეტონის ბორდიური
ასანთქმული ადგილი
ასანთქმული ადგილი
ასანთქმული ადგილი

პირველი (სართულის) სართულის გეგმა 1:250 2.30 სიმაღლეზე

ძირითადი (სართულის)

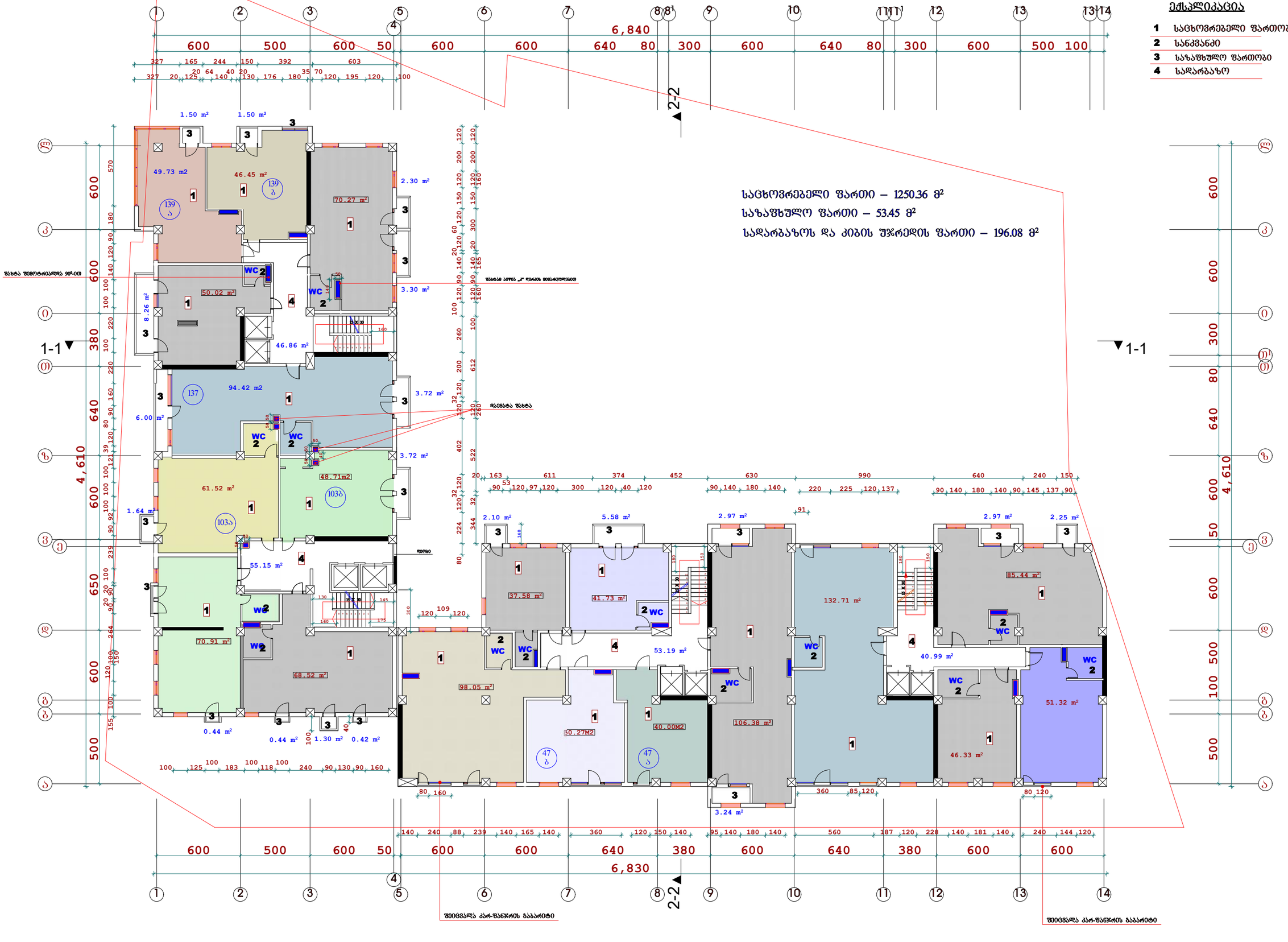
ექსპლიკაცია

1	ძირითადი ფართი
2	დამხმარე ფართი (ანტრესოლი)
4	ბიბის შახტები

| | | |

მეორე სართულის გეგმა მ.1:250 4.70 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართობი
2	სანკვანძი
3	საზაფხულო ფართობი
4	სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.36 მ²
საზაფხულო ფართი – 53.45 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 196.08 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი“	არქიტექტურული ნაწილი	ბეგეგა	

ვერტიკალური ბლოკის მე-2 სართულის გეგმა 1:250 7.90 ნაგებობის ზედა ნიშნული

ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი
2	სანაგვე კამერა
3	სანიტარული ფართი
4	სასპორტო

ოთახების ექსპლიკაცია

1	სანებისმიერი დანიშნულების ფართი – 1257.02 მ²
2	სანიტარული ფართი – 90.18 მ²
3	სასპორტო დარბაზი და ბიბლიოთეკა – 207.90 მ²

შპს. „ჯორჯიან პროექტი“

დამკვეთი			
ხელმძღვანელი			
მთავარი არქიტექტორი			
მთავარი ინჟინერი			
დამპროექტებელი			
ნახაზის დასახელება			
ნახაზის ნომერი			
პროექტის ეტაპი			
ობიექტის ნომერი			

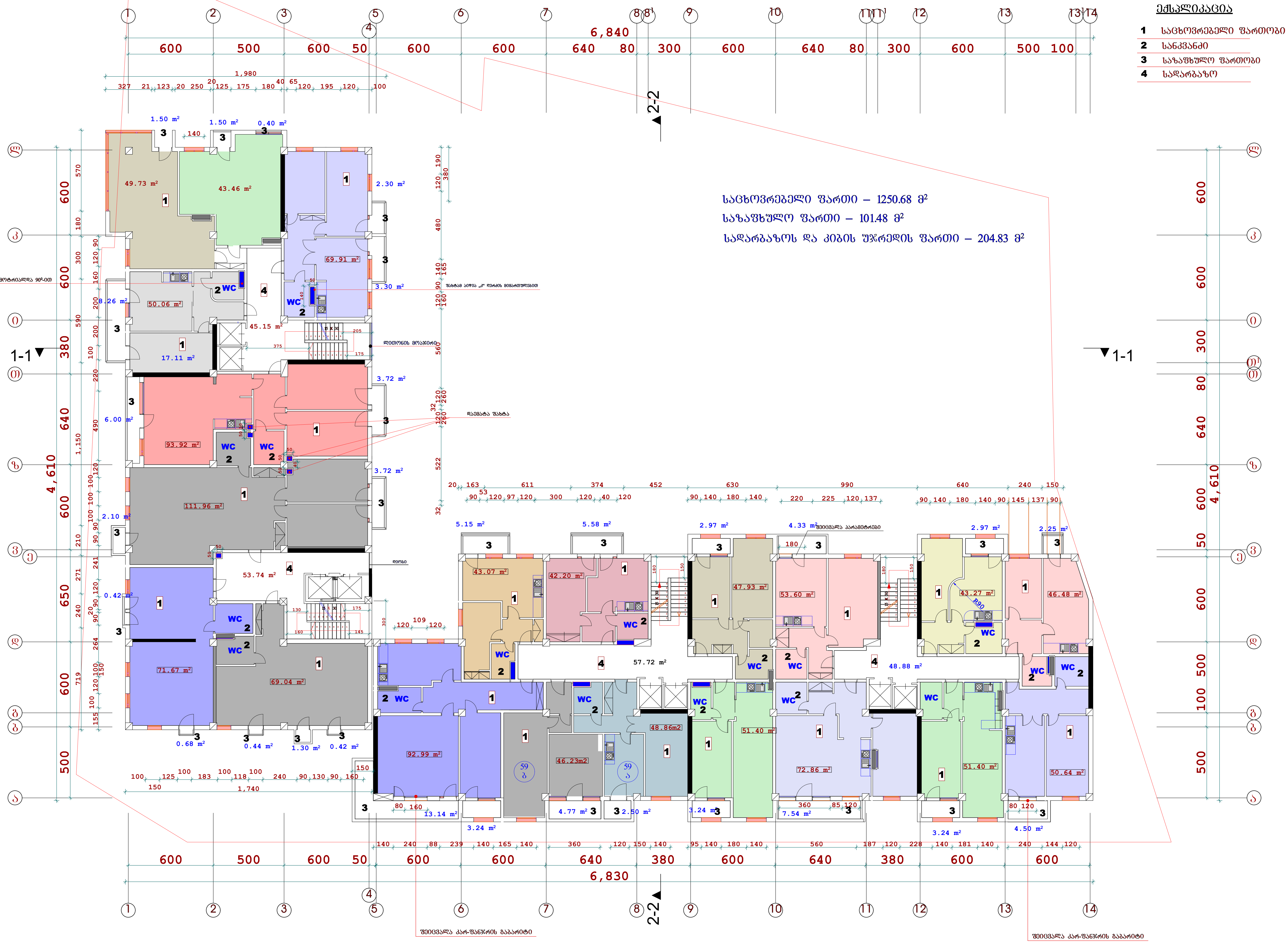
1-1250	2013		
ნახაზის ნომერი	პროექტის ეტაპი		

GH

შპს „ჯორჯიან პროექტი“
GEORGIAN PROJECT

მეოთხე სართულის გეგმა მ.1:250 11.10 ნიშნულზე

კორექტირებული (საპროექტო)



ექსპლიკაცია

1. საცხოვრებელი ფართობი
2. სანკვანძი
3. საზაფხულო ფართობი
4. სადარბაზო

საცხოვრებელი ფართი – 1250.68 მ²

საზაფხულო ფართი – 101.48 მ²

სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი – 204.83 მ²

შ.პ.ს. „ჯორჯიან ჰაუზი..

არქიტექტურულ სამშენებლო კომპანია შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაუზი" "GEORGIANHOUSE"

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
დირექტორი		ი.ლომთათიძე	გეგმა	ფურცელი	
პრ.მთ.არქიტ.		ი.ფირანიშვილი		თარიღი	2013
შეასრულა		ი.ფირანიშვილი		მასშტაბი	1-250
შეამოწმა					

ფურცელი A-3

თარიღი 2013

ვეტერინარული კლინიკის კორპუსი 14.30 ნიშნულზე 3.1-200

კომპონოვკის გეგმა (სპეციალური)


1-1
2-2
6,840
4,610
1,740
600 500 600 50 600 640 80 300 640 600 380 600 140 240 88 239 140 165 140 360 120 150 140 640 380 95 140 180 140 560 187 120 228 140 181 140 240 144 120 600
500 100 500 600 640 80 300 600 600 600 50 600 500 100
500 100 500 600 640 80 300 600
1 ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება
2 ხანძარქრობა
3 ხანძარქრობის წყალმომარაგება
4 ხანძარაქრობა
ექსპლიკაცია
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარქრობის წყალმომარაგების სპეციალური ნაწილის ნახაზი
ხანძარაქრობის სპეციალური ნაწილის ნახაზი

ეკონომიკის სამინისტრო (სსკ-ის ტერიტორია)

ადმინისტრაციული შენობის ტერიტორიის გენერალური გეგმა

1-250 | 2013 | 17.50 | 6,830 | 6,840

1	სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა
2	სსკ-ის ანბანი
3	სსკ-ის ტექნიკური შენობა
4	სსკ-ის ავტო

სსკ-ის ადმინისტრაციული შენობა – 12434 მ²

სსკ-ის ტექნიკური შენობა – 1019 მ²

სსკ-ის ავტოს და პირის ტექნიკური შენობა – 2136 მ²

1-1 ▲

2-2 ▲

შემსრულებელი			
ხელმძღვანელი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტი			
კონსულტანტ

ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1	საცხოვრებელი ფართი 1252.87 მ²
2	საერთო სარგებლობის ფართი
3	საკუთრების ფართი 94.70 მ²
4	საერთო ფართი

საკუთრების ფართი 94.70 მ²
საერთო ფართი რა ჯამში შეადგენს 2021.21 მ²

2-2

1-1

მასშტაბი	1-250
თარიღი	2013
ნახაზის N	
ფურცელი	A-3

GH

შპს „გურიანი“
ქ. ბათუმი, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1
ტელ: 599 00 00 00

ავტორი: ა. ბერიძე
ხელმძღვანელი: ნ. ჯაფარიძე
კონტროლი: ნ. ჯაფარიძე
დამკვეთი: ი/მ „ნ. ბერიძე“

ობიექტი: ბინათმშენებლობითი კომპლექსი „ნ. ბერიძე“ ბათუმში, ზ. ანჯაფარიძის ქ. N 1

ნახაზის დასახელება: ვერტიკალური ცირკულაციის ბირთვის გეგმა (საპროექტო)

ფურცლის დასახელება: ფრაგმენტი საკონტროლო ზომებით 1:200 20.70 ნიშნულზე

ნახაზის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლების რაოდენობა: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ: 0000000000

ფურცლის N: 0000000000 ს/ნ

ვერტიკალური ჭრილი (საკომპლექტაციო)

ვერტიკალური ჭრილების განლაგების სქემა 1:250 23.90 ნებადართული



ექსპლიკაცია

1	სააბაზანო ფარდით დაცული
2	სააბაზანო ფარდის გარეშე
3	სააბაზანო ფარდის გარეშე
4	სააბაზანო

სააბაზანო ჯამური ფართობი – 1256.38 მ²
სააბაზანოს ფარდის გარეშე ფართობი – 87.16 მ²
სააბაზანოების ჭერზე ჭრილის ფართობი – 203.12 მ²

ნახაზის დასახელება	ვერტიკალური ჭრილების განლაგების სქემა
ნახაზის ნომერი	A-3
პროექტის სტადია	მშენებლობის 2013
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ...ჯორჯიაზე, ბლ.
ავტორი	
დამკვეთი	
დამკვეთის ხელმოწერა	
ნახაზის ნომერი	A-3
მასშტაბი	1-250
თარიღი	2013